

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES PEL MANTENIMENT I REPARACIÓ DE PAVIMENTS DE VORERA AL NUCLI DE VIELHA

Aquest Plec, que formarà part del contracte administratiu, té la finalitat de descriure l'objecte de la contractació administrativa i definir les condicions, directrius i criteris tècnics que han de servir de base per al seu correcte compliment.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El municipi de Vielha e Mijaran pateix, de manera recurrent, danys i degradació del paviment de voreres com a conseqüència del període hivernal, especialment derivats de les tasques de retirada de neu i gel, l'ús de sals fundents i la circulació i maniobra de maquinària de neteja i manteniment. Aquestes circumstàncies provoquen anualment la ruptura o desplaçament de panots/rajoles, l'aparició de ressalts, enfonsaments i zones inestables que generen un risc objectiu per a la seguretat dels vianants.

La principal dificultat de gestió d'aquesta necessitat és que no es pot determinar prèviament quines zones exactes es veuran afectades ni quina serà la superfície total a reparar, atès que la localització i magnitud dels desperfectes depèn de factors meteorològics i operatius variables (episodis de nevades, gelades i actuacions de neteja). En conseqüència, l'Ajuntament necessita disposar d'un instrument contractual que permeti actuar amb immediatesa un cop finalitzat l'hivern i, així, abordar les reparacions que suposin un risc per a la mobilitat i seguretat de les persones.

La finalitat d'aquest contracte és restituir les condicions de regularitat, estabilitat i seguretat de les voreres, mantenint la funcionalitat de l'espai públic, minimitzant el risc d'accidents i de possibles responsabilitats derivades del deficient estat del paviment.

2. ANTECEDENTS

En els darrers exercicis, l'Ajuntament de Vielha e Mijaran ha hagut d'efectuar de manera recurrent actuacions de conservació i reparació del paviment de voreres, especialment un cop finalitzat el període hivernal, quan es manifesta un increment de desperfectes derivats de la retirada de neu i gel, l'ús de sals fundents i la intervenció de maquinària. Aquestes patologies generen ressalts, enfonsaments i peces inestables que poden comprometre la seguretat dels vianants i obliguen a intervenir amb rapidesa per restituir les condicions d'ús de l'espai públic.

Històricament, una part d'aquestes reparacions s'han intentat assumir amb mitjans propis mitjançant la brigada municipal. Tanmateix, la naturalesa variable i acumulativa dels danys posthivernals, juntament amb la càrrega ordinària de treball de la brigada (manteniment general de la via pública, suport a esdeveniments, incidències urgents, manteniments d'equipaments i altres actuacions prioritàries), fa que l'execució íntegra d'aquestes reparacions amb recursos propis comporti que els treballs de millora de voreres s'allarguin sovint durant bona part de l'estiu, amb una eficàcia limitada i sense garantir una resposta suficientment àgil davant els punts que representen un risc immediat.

A més, l'Ajuntament no disposa actualment de recursos humans suficients ni de perfils professionals especialitzats de manera permanent per abordar, amb la intensitat i continuïtat necessàries, treballs de reposició de paviments de vorera amb demolició de base, preparació del suport, execució del llit de col·locació i acabats, alhora que es manté la prestació ordinària de la resta de serveis municipals. Aquesta limitació de personal i d'especialització tècnica fa



especialment complex assumir aquest volum de reparacions dins els terminis exigibles per motius de seguretat.

Aquesta situació no resulta eficient ni efectiva des del punt de vista del servei públic, atès que l'objectiu principal de l'Ajuntament ha de ser garantir, en un termini raonable, la seguretat i la continuïtat dels itineraris de vianants. Per aquest motiu, i amb la finalitat d'evitar que les reparacions s'eternitzin en el temps, es considera necessari dotar-se d'un contracte específic que permeti executar les actuacions de manera planificada i intensiva immediatament després de l'hivern, sota direcció i control municipal, sense desatendre la resta de tasques essencials de la brigada.

A més, cal tenir en compte que el municipi afronta l'arribada de la temporada turística amb un increment notable de l'afluència de persones i de l'ús de l'espai públic. Disposar d'un instrument contractual que permeti concentrar les reparacions en el període immediat posterior a l'hivern facilita que les voreres es trobin en condicions òptimes abans de l'inici de l'estiu, millorant la seguretat, la imatge urbana i la qualitat del servei prestat a la ciutadania i als visitants.

3. OBJECTE CONTRACTACIÓ, NECESSITAT E IDONEÏTAT

L'objecte de la contractació és la realització de treballs de manteniment correctiu i reparació de paviments de vorera (panot/rajola o paviment equivalent) a la via pública del municipi, mitjançant actuacions a demanda definides i prioritzades per l'Ajuntament, amb l'objectiu de restituir les condicions de seguretat i funcionalitat del pas de vianants.

Aquest contracte s'articula amb un preu unitari únic per m², atès que les actuacions tindran una configuració homogènia i incorporaran sempre la demolició de la base.

La contractació és necessària per garantir una resposta municipal àgil, planificada i controlada davant una problemàtica recurrent i previsible (deteriorament posthivernal), però amb abast i ubicació indeterminats. Disposar d'un contracte vigent permet intervenir de forma immediata un cop detectades les incidències, prioritzar en funció del risc i de l'ús dels itineraris de vianants, assegurar la correcta execució i traçabilitat dels treballs, i mantenir un control econòmic mitjançant certificació per amidaments reals.

Atesa la variabilitat dels danys, es considera idoni establir un contracte amb execució a demanda mitjançant ordres de treball emeses per l'Ajuntament, amb una unitat mínima d'actuació d'1 m² per intervenció a efectes de mesura i abonament, i amb un únic preu unitari€/m² "tot inclòs", que incorpori totes les operacions necessàries per deixar l'àmbit completament acabat i en servei.

El preu unitari inclourà, com a mínim: senyalització i balisament de la zona de treball; aixecament i retirada del paviment existent dins l'àmbit d'actuació; demolició de la base existent (sempre inclosa); càrrega, transport i gestió dels residus a gestor autoritzat; preparació i regularització del suport; aportació de materials i execució del llit de col·locació; col·locació de panot/rajola, rejuntat, anivellat i acabats; i neteja final i restitució de les condicions d'ús.

4. FUNCIONAMENT DEL CONTRACTE, DETERMINACIÓ DE ZONES I CONTROL D'ACTUACIONS

La definició de les zones d'intervenció es realitzarà per l'Ajuntament, mitjançant l'Encarregat d'Obres i Serveis, amb el suport del Departament Tècnic municipal. Un cop finalitzat el període



hivernal, o quan es detectin incidències durant la vigència del contracte, els serveis municipals elaboraran una relació d'actuacions prioritzades en funció del risc per als vianants i de la intensitat d'ús dels itineraris.

Cada actuació requerirà l'emissió d'un ordre de treball o instrucció municipal equivalent, en la qual s'indicarà com a mínim: ubicació exacta (carrer i tram o referència), descripció de la patologia, superfície prevista, condicionants d'execució (afectació al pas, horaris, etc.) i qualsevol observació tècnica necessària. L'empresa contractista no podrà executar treballs fora d'aquestes ordres, excepte autorització expressa i documentada.

L'amidament i control de les superfícies a reparar es realitzarà en metres quadrats (m²) sobre la base de la superfície realment executada, mesurada en obra acabada i validada per l'encarregat municipal. A efectes de gestió i certificació, s'estableix una unitat mínima d'actuació de 1,00 m², de manera que qualsevol intervenció inferior es computarà, com a mínim, per aquesta superfície.

Per garantir la traçabilitat i la correcta certificació, l'empresa contractista haurà d'aportar, per a cada ordre de treball executada, la documentació mínima següent: part d'execució amb data i ubicació, amidament executat, i reportatge fotogràfic abans/després. Quan l'actuació generi residus, s'hauran d'aportar també els justificants de lliurament a gestor autoritzat, d'acord amb les instruccions municipals.

La certificació s'efectuarà de manera periòdica (habitualment mensual), agrupant les actuacions executades, amb el corresponent resum d'ordres de treball i amidaments validats, fins al límit de l'import màxim del contracte.

4.1. ORDRES DE TREBALL, COMUNICACIÓ I TERMINI D'INICI DE LES ACTUACIONS

L'Ajuntament comunicarà cada ordre de treball a l'empresa adjudicatària per mitjans que en permetin deixar constància (correu electrònic, registre o mitjà equivalent), indicant com a mínim la ubicació, descripció de la patologia, condicions d'execució i superfície prevista.

A partir de la data de comunicació de l'ordre de treball, l'empresa adjudicatària haurà d'iniciar l'actuació en un termini màxim de quinze (15) dies naturals, llevat que l'ordre de treball estableixi una data d'inici diferent per necessitats del servei o per coordinació amb altres actuacions municipals.

L'inici dels treballs s'entendrà produït amb la implantació efectiva de l'actuació (balisament i senyalització) i l'execució material de les primeres operacions a l'àmbit ordenat.

5. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DELS TREBALLS

La unitat d'obra objecte del contracte consisteix en la reparació del paviment de vorera amb panot/rajola, incloent necessàriament la demolició del paviment existent i de la base fins a un gruix màxim de 15 cm, la preparació del suport i la reposició del paviment fins a deixar-lo en condicions de seguretat i ús. Aquesta unitat d'obra s'aplicarà tant a reparacions puntuals com a trams continus, d'acord amb les ordres de treball emeses per l'Ajuntament. La superfície mínima computable per actuació és d'1,00 m².

5.1. OPERACIONS INCLOSES EN EL PREU



El preu unitari per m² inclou, sense que la relació sigui limitativa:

a) Implantació i seguretat de l'actuació

- Senyalització, balisament i protecció de la zona de treball, amb manteniment mentre durin els treballs.
- Mesures per garantir el pas segur de vianants, i si cal, itinerari alternatiu i protecció d'obstacles.

b) Demolicions i retirada

- Aixecament/retirada del paviment existent dins l'àmbit d'actuació.
- Demolició de la base existent (formigó o suport equivalent) fins a un gruix màxim orientatiu de 15 cm, o el que indiqui l'ordre de treball dins aquest límit, incloent el repicat i sanejament del perímetre de l'actuació fins a obtenir un contorn estable i regular per garantir la durabilitat de la reposició.
- Càrrega manual o mecànica i retirada de tots els materials resultants.

c) Gestió de residus

- Transport i lliurament dels residus a gestor autoritzat, incloent cànon/tractament quan correspongui.
- Neteja final de la zona i de l'entorn immediat afectat.

d) Preparació del suport i reposició del paquet de col·locació

- Regularització i anivellació del suport.
- Aportació de materials necessaris (sorra, graves fines si s'escau, i/o morters) fins assolir una base estable i homogènia.
- Execució del llit de col·locació (sorra i/o sorra-ciment), amb compactació i regularització.

e) Col·locació del paviment i acabats

- Subministrament i col·locació de panot/rajola o paviment equivalent, tall de peces quan calgui i ajust a l'entorn.
- Rejuntat, beurada i acabats fins a l'obtenció d'un paviment uniforme.
- Reposició d'elements auxiliars afectats dins l'àmbit immediat (p. ex. remats puntuals), quan siguin imprescindibles per deixar l'actuació correcta i segura.

5.2. MATERIALS

- Paviment: panot/rajola de característiques equivalents a l'existent a la zona (dimensions, color, textura i resistència). Com a referència habitual: panot gris 25×25×2,5 cm (classe 1a) o equivalent.
- Capes de col·locació: sorra seleccionada i/o llit de sorra-ciment, amb materials aptes per a l'ús exterior i compatibles amb cicles de gel-desgel.
- Morters i rejuntats: materials adequats per a entorn urbà amb possible exposició a sals fundents, evitant disgregacions i pèrdues d'adherència.

5.3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS



1. Replanteig de l'àmbit segons ordre de treball i senyalització de seguretat.
2. Retirada del paviment existent i demolició de la base dins l'àmbit.
3. Sanejament del perímetre i del suport; retirada de materials solts i neteja.
4. Regularització i conformació del suport; aportació i compactació de materials fins a la establització.
5. Execució del llit de col·locació i anivellació.
6. Col·locació del panot/rajola, ajustant a alineacions, vorades i elements existents; tall de peces quan calgui.
7. Rejuntat i beurada, neteja final i verificació d'acabat.
8. Retirada de senyalització un cop garantit el pas segur.

5.4. CONDICIONS D'ACABAT I TOLERÀNCIES

- El paviment resultant ha de quedar enrasat amb el paviment existent contigu, evitant ressalts i depressions.
- No s'admetran peces balladores ni zones amb falta de compactació o assentament deficient.
- Les juntes han de quedar plenes i acabades; no s'admetran buits ni pèrdua de material de rejuntat en el lliurament.
- S'ha de respectar el pendent existent de la vorera per afavorir el drenatge superficial, evitant bassals.

5.5. AFECTACIONS A SERVEIS I ELEMENTS URBANS

Abans de demolicions, l'empresa haurà d'extremar precaucions respecte possibles serveis soterrats (enllumenat, telecomunicacions, aigua, gas, etc.) i elements urbans (embornals, tapes de registre, mobiliari). Qualsevol incidència s'haurà de comunicar immediatament al encarregat municipal i actuar segons instruccions.

6. AMIDAMENT I CERTIFICACIÓ

La unitat d'amidament i abonament serà el metre quadrat (m²) de paviment de vorera realment reparat, corresponent a la unitat d'obra definida al punt 5, amb demolició de base inclosa i amb tots els treballs necessaris completats fins a la posada en servei.

L'amidament es farà sobre obra executada i acabada, mesurant la superfície real de paviment reposat (en planta), d'acord amb la delimitació efectiva de l'actuació.

6.1. SUPERFÍCIE MÍNIMA COMPUTABLE

A efectes de gestió eficient del contracte i de simplificació de la certificació, s'estableix una superfície mínima computable per actuació d'1,00 m². En conseqüència, qualsevol intervenció amb una superfície inferior es computarà i abonarà com a 1,00 m², sempre que l'actuació hagi estat ordenada i validada per l'Ajuntament mitjançant la corresponent ordre de treball.

6.2. CRITERI DE MESURA EN ACTUACIONS CONTIGÜES

Quan en una mateixa ubicació es realitzin actuacions contigües o successives derivades d'una mateixa ordre de treball, l'amidament s'efectuarà sobre la superfície total contínua reparada, evitant duplicacions. Quan les actuacions responguin a ordres de treball diferents, la mesura s'atribuirà a cada ordre segons la superfície efectivament executada i identificable.



6.3. PROCEDIMENT DE VALIDACIÓ D'AMIDAMENTS

L'amidament i validació de les superfícies executades es realitzarà per l'Ajuntament, a través de l'Encarregat d'Obres i Serveis amb el suport del Departament Tècnic municipal, amb base en:

- l'ordre de treball emesa,
- la comprovació sobre el terreny de l'actuació finalitzada,
- i, si escau, la documentació gràfica (fotografies abans/després) i croquis o plànol de l'actuació.

L'empresa contractista haurà de facilitar l'accés i la informació necessària per a aquesta verificació.

6.4. CERTIFICACIÓ I FACTURACIÓ

La certificació dels treballs es realitzarà de manera periòdica, agrupant les actuacions executades dins el període, amb indicació com a mínim de:

- número i data de l'ordre de treball,
- ubicació (carrer i tram),
- superfície executada (m²) validada,
- import resultant de l'aplicació del preu unitari,
- i relació de documentació associada (incloent justificants de gestió de residus quan correspongui).

La facturació s'ajustarà a la certificació validada per l'Ajuntament.

6.5. LÍMITS ECONÒMICS I ABAST DEL CONTRACTE

Atès que el contracte respon a una necessitat no predeterminable en superfície, les actuacions s'executaran fins a esgotar l'import màxim del contracte, sense que l'Ajuntament assumeixi cap compromís d'execució mínima de m², més enllà de les ordres de treball efectivament emeses durant la vigència contractual.

A efectes merament orientatius de dimensionament econòmic, el PBL equival a aproximadament 1.700,15 m² al preu unitari de licitació, sense que això suposi cap compromís d'execució mínima.

6.6. TREBALLS NO CONFORMES

En cas que es detectin defectes d'execució o incompliments de les prescripcions tècniques, l'Ajuntament podrà:

- requerir la reparació o reposició a càrrec del contractista, sense cost addicional, i/o
- suspendre la certificació de la part afectada fins a la seva correcta execució.

7. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada d'un (1) any més un (1) any de pròrroga, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte. Atès que l'objectiu és poder executar actuacions immediatament després del període hivernal, l'Ajuntament preveu concentrar l'emissió d'ordres de treball i l'execució material preferentment a la sortida de l'hivern (amb caràcter orientatiu,



entre els mesos d'abril i juny de 2026), sense perjudici que, dins la vigència, es puguin ordenar actuacions quan sigui necessari per garantir la seguretat dels vianants.

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

8.1. DETERMINACIÓ DEL PREU UNITARI

El preu d'aquest contracte es formula en preus unitaris. S'estableix un preu únic per metre quadrat (€/m²) aplicable a la unitat d'obra definida al punt 5 (reparació de paviment de vorera amb panot, amb demolició de base fins a 15 cm inclosa i "tot inclòs" en els termes del plec):

- Preu unitari de licitació (IVA exclòs): 46,62€/m²

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu unitari, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

JUSTIFICACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE

Per a la determinació del preu unitari d'execució de les reparacions de vorera amb paviment de panot, i atesa la impossibilitat de predeterminedar abans de la finalització del període hivernal les zones concretes i les superfícies que requeriran intervenció (danys derivats de la retirada de neu i gel, ús de sals fundents i actuacions amb maquinària), s'estableix un preu únic per metre quadrat (€/m²), aplicable a actuacions mínimes d'1,00 m².

Aquest preu unitari té caràcter de "tot inclòs" i incorpora obligatòriament, com a mínim, la demolició del paviment existent i de la base fins a 15 cm, la retirada i gestió dels residus a gestor autoritzat, la preparació i regularització del suport, la reposició del paviment de panot, el rejuntat i els acabats necessaris, així com la neteja final i la restitució de les condicions d'ús.

La determinació del preu s'ha realitzat prenent com a referència el "Projecte d'asfaltats de carrers i rehabilitació de voreres a Vielha" (14/05/2025), a partir de les partides equivalents de repàs de paviment de panot (33,12€/m²), demolició de paviment de panots sobre base de formigó (4,24€/m²) i càrrega i transport de residus a gestor autoritzat (12,14€/m³), estimant-se un volum de residu de 0,15 m³ per m² (corresponent a un gruix de 15 cm). Sobre el cost d'execució material (PEM) resultant s'apliquen despeses generals (13%) i benefici industrial (6%), d'acord amb el mateix criteri econòmic emprat al projecte de referència, obtenint-se un preu unitari de licitació de 46,62€/m² (sense IVA).

8.2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

El Pressupost Base de Licitació constitueix el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu, atès que el contracte es retribueix per preus unitaris en funció dels m² realment executats i validats mitjançant ordres de treball, fins a esgotar l'import màxim.

A aquests efectes, el pressupost base de licitació del contracte es fixa en la quantitat de 79.261,14€, IVA exclòs. Aquest import té caràcter estimatiu i s'ha calculat d'acord amb el sistema de preus unitaris, resultant de l'aplicació del preu unitari (46,62€/m²) sobre la superfície total objecte de la contractació.

En conseqüència, el PBL s'estableix en:



DISTRIBUCIÓ PBL					
Preu unitari (m ²)	Superfície estimada	Import	IVA %	IVA	TOTAL
46,62€	1.700 m ²	79.261,14€	21 %	16.644,84€	95.905,98€

8.3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El Valor Estimat del Contracte (VEC), d'acord amb l'article 101 de la LCSP, ascendeix a:

DISTRIBUCIÓ VEC PER ANUALITATS				
ANY	VEC prestació	VEC pròrrogues	VEC modificacions	Total
2026	79.261,14€	--	--	79.261,14€
2027	--	79.261,14€	--	79.261,14€
Total	79.261,14€	79.261,14€	--	158.522,28€

El Valor Estimat del Contracte (VEC) s'ha determinat d'acord amb la normativa de contractació pública vigent, tenint en compte la durada inicial del contracte i l'abast de les prestacions previstes, incloent-hi una (1) pròrroga, en els termes que estableixi el Plec de Clàusules Administratives Particulars. En la determinació del VEC no s'han inclòs modificacions ni opcions addicionals, si escau.

El present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) s'aprova als efectes oportuns i tindrà caràcter contractual, formant part integrant del contracte administratiu que, si escau, es formalitzi, i essent d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària.

Diligència:

Per fer constar que aquest plec s'ha aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2026.

(Document signat electrònicament)

