

Expedient: 87/2025/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE IMPERMEABILITZACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE COBERTA FREDA AL PAVELLÓ MIQUEL POBLET

1. Objecte

L'objecte del present plec, és la de solucionar el creixent nombre de goteres que hi ha al Pavelló Poliesportiu Miquel Poblet i que impedeixen desenvolupar moltes de les activitats previstes all seu interior els dies de pluja, i a mes a mes, si no estàs al cas les goteres estan fent malbé el parquet de la pista, per aquest motiu s'ha cregut convenient de fer una nova impermeabilització a tota la coberta i de pas es proposa de fer una coberta freda , que reflecteix els rajos solars, i que redueix l'emissivitat tèrmica, la converteix en una coberta molt més eficient i ecològica.

Aquest tipus de coberta ofereixen un període de garantia de fins a 20 anys.

Període d'execució de la instal·lació i responsabilitats del contractista

No es fixa un període màxim d'execució i aquest es pactarà amb l'adjudicatari.

Durant la durada de les obres l'adjudicatari serà responsable d'instal·lar els elements de seguretat necessaris per als seus treballadors i per garantir que s'impedeix l'accés a l'obra.

Preus del contracte

Els preus del contracte es basen en el quadre annex en que es defineixen les tasques a executar. S'ha d'entendre el contracte com un **CLAUS EN MA**, en que s'han d'executar totes les partides que es reflecteixen en els amidaments.

ELS LICITADORS OFERTARAN UN PREU ÚNIC PER TOT EL CONJUNT DE LA LICITACIÓ

Els preus es desglossen de la següent manera:

Descripció	Unitats	Preu Unitari	Preu Total
<p>M² D'impermeabilització i construcció de coberta freda a base de quatre capes : Una primera d'imprimació una intermitja composta de un geotextil i una membrana de poliuretà blanc en base aigua i la última de vernís per allargar la durabilitat de la coberta.</p> <p>Es reforçaran totes les entregues als remats a les mitges canyes, a les cantonades i a les entregues amb les claraboies.</p> <p>Es garantiran uns paràmetres d'efectivitat de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reflectivitat solar: 89 % - Emissivitat tèrmica: 88 % -Index de Reflectivitat Solar (IRS): 113 	2.390 m ²	69 €/m ²	164.910,00 €
Mitjans auxiliars d'elevació i transport i de senyalització i acotat de l'obra en Planta Baixa.	P.A	1.100,00 €	1.100,00 €
Partida alçada de seguretat i salut per a la correcta execució de les feines.	P.A.	1.200,00 €	1.200,00 €
TOTAL PRESSUPOST			167.210,00 €
IVA 21 %			35.114,10 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA			202.324,10 €

EL PREUS REFERENCIATS INCLOUEN el 13% de DESPESES GENERALS i el 6% de BENEFICI INDUSTRIAL.

Els preus indicats NO INCLOUEN L'IVA. Es facturarà amb l'IVA corresponent que actualment és del 21%.

2. Descripció .

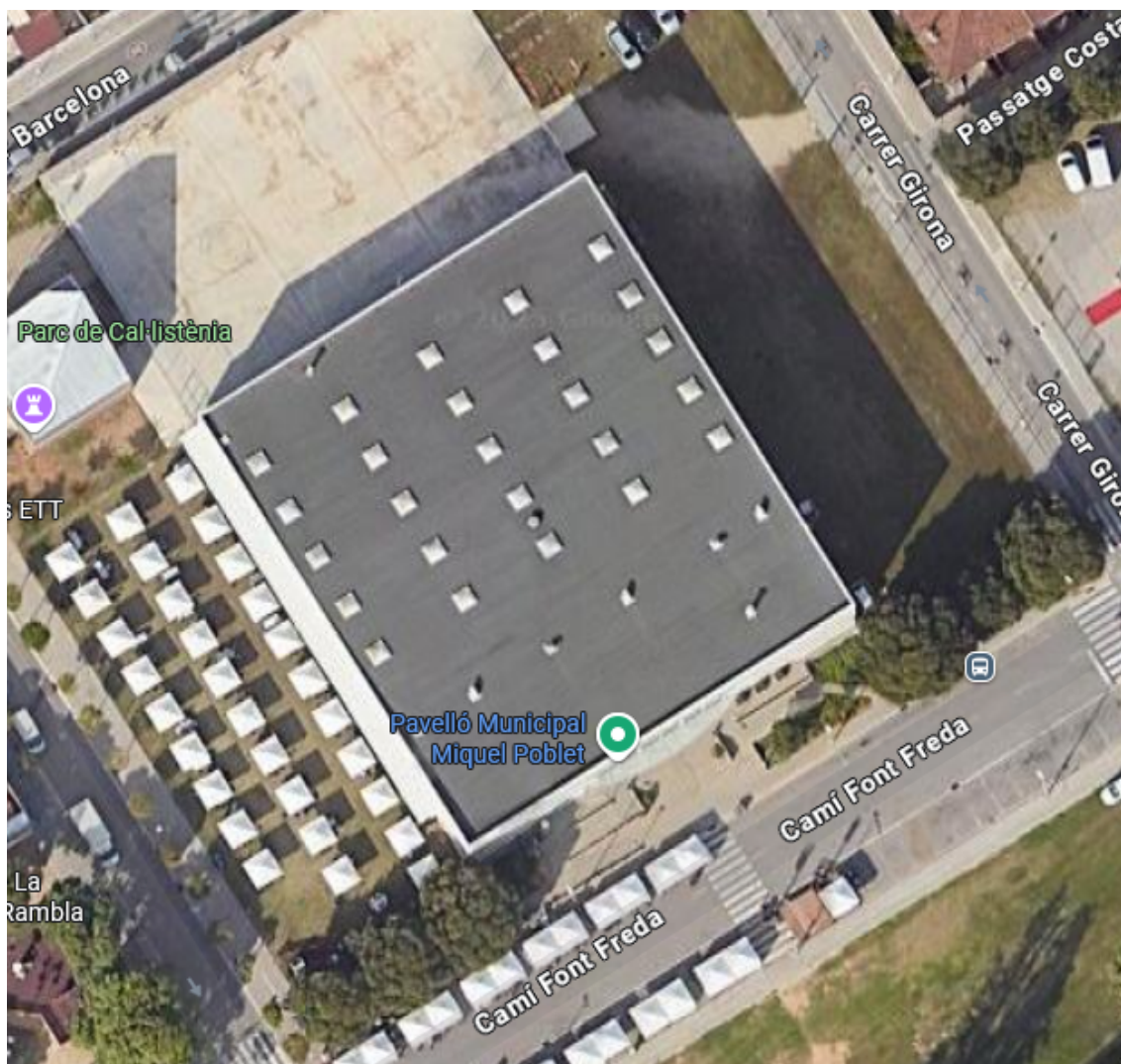
El Pavelló poliesportiu Miquel Poblet està ubicat entre els carrer Camí de Font Freda el carrer Tarragona i el carrer Girona a Montcada i Reixac.

Ocupa una superfície en planta de 2.390 metres quadrats aproximadament.

Es fa servir per moltes activitats diferents des de impartir les classes d'educació física als alumnes de les escoles properes, realitzar entrenaments i competicions esportives de diferents esports de pista coberta a festes populars, inclús com a seu electoral.

També consta de pistes de diferents esports a l'aire lliure dins les mateixes instal·lacions.

S'adjunten fotografies.





3. Normativa Tècnica Aplicable

Els treballs a executar s'hauran de realitzar d'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat i salut i qualitat de l'obra, així com amb les especificacions tècniques definides en aquest plec i els documents annexos. En aquest sentit, les següents normatives seran aplicables a l'execució de les obres:

1. Normativa de Seguretat i Salut en el Treball:

- **Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre**, pel qual s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- **Llei 31/1995, de 8 de novembre**, de la seguretat i salut en el treball.
- **Normativa ISO 45001** sobre seguretat i salut laboral en l'entorn de la construcció.

2. Normativa sobre Accessibilitat i Evacuació:

- **Reial decret 314/2006, de 17 de març**, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en especial el **document bàsic SUA** (Seguretat en cas d'incendi), i les **condicions d'accessibilitat** establertes en el mateix.
- **Normativa UNE 170001-1** sobre accessibilitat universal.

3. Normativa sobre Qualitat de l'Aire i Protecció del Mediambient:

- **Llei 22/2011, de 28 de juliol**, de residus i sòls contaminats.
- **Normativa ISO 14001** sobre sistemes de gestió ambiental i protecció del medi ambient.

6. Normativa sobre Materials de Construcció:

- **Reglament (UE) nº 305/2011**, sobre la comercialització de productes de construcció, que regula la seguretat, la salut i la sostenibilitat dels materials utilitzats a l'obra.

- **UNE-EN 13241** relativa als requisits de seguretat per a portes i finestres industrials.

7. **Normativa d'Instal·lacions Elèctriques:**

- **Reglament electrotècnic per a la baixa tensió (REBT)**, aprovat per Reial decret 842/2002, que regula les instal·lacions elèctriques que podran ser necessàries per a la motorització de les portes basculants.

9. **Normativa sobre Gestió de Residus:**

- **Llei 22/2011**, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.
- **Normativa europea sobre la gestió de residus** derivats de l'activitat constructiva, que establirà els procediments de descontaminació i reciclatge dels materials utilitzats.

10. **Certificacions i Homologacions:**

Tots els materials, hauran d'estar certificats segons les normatives aplicables i ser homologats per organismes oficials, i s'hauran d'aportar els certificats de conformitat amb els requisits de seguretat, qualitat.

L'instal·lador que executi l'obra, haurà d'estar homologat i acreditat per la casa subministradora del material de impermeabilització.