

Expedient 26PIJ004CD**Concessió demanial****Guingueta bar****Plaça de Sonia Rescalvo Zafra (parc de la Ciutadella – costat Gran Cascada)****INFORME SOBRE LES AL·LEGACIONS**

1. En data 11 de febrer de 2026, la consellera delegada de l'Institut aprova inicialment el plec de condicions administratives i tècniques que regula la concessió demanial d'una guingueta bar situada a la plaça de Sonia Rescalvo Zafra, parc de la Ciutadella – costat Gran Cascada (expedient 26PIJ004CD).
2. En data 12 de febrer de 2026, la resolució es publica al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
3. En data 12 de març de 2026, Amatller Fira i Parcs SL presenta al·legacions a l'aprovació inicial dels plecs en la qual exposa que la concessió ha d'incloure la subrogació dels treballadors adscrits a l'antiga concessió, tenint en compte l'article 44 de l'Estatut dels treballadors, l'article 130 LCSP i el contingut del conveni col·lectiu d'aplicació, tot i el temps transcorregut des de la seva finalització.
4. Pel que fa a les al·legacions presentades, no es pot sostenir que la concessió hagi d'incloure l'obligació de subrogar el personal de l'anterior concessió.
5. Per tal que operi la subrogació prevista a l'article 44 ET, cal que es transmeti una entitat econòmica existent i que aquesta mantingui la seva identitat.
6. En el present cas, no hi ha hagut una continuació de l'activitat, sinó que aquesta es va paralitzar el 22 d'octubre de 2025, un cop l'Institut va recuperar la possessió de l'espai (i després d'ocupar-lo durant més de 3 anys sense títol habilitant).
7. En aquests moments, l'Institut té la possessió total de l'espai i dels elements, i la tindrà fins la formalització de la concessió, temps durant el qual el servei de bar ha estat i estarà tancat (la previsió d'inici de l'activitat és el mes de setembre o octubre de 2026).
8. Es tracta per tant d'un període de quasi un any, que no es pot considerar una interrupció puntual o tècnica, sinó un autèntic cessament d'activitat, com sí succeeix quan la interrupció és d'alguns mesos (STJUE de 7 d'agost de 2018, assumpte C-

Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Direcció de Serveis Generals
Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica

- 472/16). Durant aquest temps, tots els elements de l'organització empresarial (la clientela, l'estructura organitzativa i el personal adscrit) han desaparegut.
9. En aquest sentit, entre l'actual concessió i la concessió anterior, de l'any 2007, s'observen una sèrie de diferències: l'actual inclou el mòdul de guingueta bar (l'Institut l'ha adquirit de l'anterior concessionari), i l'anterior exigia la seva compra; l'actual permet un model de restauració de bar amb menjar ràpid, mentre que l'anterior no ho permetia.
10. Així mateix, el mòdul de guingueta bar es transmetrà a l'adjudicatària sense cap moble o element interior (i per tant no hi ha una cessió entre empresaris d'elements significatius de l'actiu material o immaterial (STS 992/2016, de 23 de novembre, i 983/2017, 12 de desembre de 2017); i aquesta restarà obligada a realitzar una sèrie d'obres per poder iniciar l'activitat. Per tant, no es transmet un element que permeti iniciar l'activitat de manera automàtica.
11. Per tant, es proposa desestimar l'al·legació.

Conclusions

Per això, proposo a la consellera delegada de l'Institut que resolgui:

1. **Desestimar** les al·legacions presentades en data 12 de març de 2026 per Amatller Fira i Parcs SL a l'aprovació inicial dels plecs de condicions administratives i tècniques que regula la concessió demanial d'una guingueta bar situada a la plaça de Sonia Rescalvo Zafra, parc de la Ciutadella – costat Gran Cascada (expedient 26PIJ004CD), tenint en compte l'informe emès per la tècnica jurídica de l'Institut en data 19 de març de 2026.
2. **Notificar** la resolució a l'al·legant i al Districte de Ciutat Vella.
3. **Publicar** la resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

La tècnica jurídica de l'Institut

Vist i plau

El secretari delegat de l'Institut