

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA**  
**CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU**  
**I DIRECCIÓ D'OBRA DEL REFORÇ ESTRUCTURAL DE L'ANTIC**  
**MERCAT DEL FÒRUM**

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Número expedient: **1403-0140/2026**

## **I. DISPOSICIONS GENERALS**

### **Clàusula 1. Objecte**

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que han de regir el contracte que té per objecte la prestació de serveis tècnics professionals consistents en la redacció del projecte executiu, direcció d'obra, estudi de seguretat i coordinació de seguretat de recuperació del Mercat del Fòrum de Tarragona.

El projecte de recuperació del Mercat del Fòrum consisteix en l'aplicació d'estratègies que afavoreixin un ús contemporani del vell equipament. Així, es planteja de dotar l'espai d'unes estratègies arquitectòniques que possibilitin una versatilitat d'usos relacionats amb la cultura gastronòmica del país. Per tal d'assolir l'objectiu, es durà a terme una doble estratègia: d'una banda, s'obrirà el mercat a l'espai urbà que l'envolta (la plaça del Fòrum, el carrer de la Merceria i la plaça de les peixateries Velles); i de l'altra banda s'equiparà l'espai interior per afavorir la multiplicitat d'usos del lloc. L'ús de la planta soterrani quedarà restringit, per la impossibilitat de fer-lo accessible a causa dels valors històrics i artístics dels elements que la conformen, els quals no poden veure alterada la seva configuració. Tot i amb això, aquest espai podrà ser visitable com a espai museïtzat.

El contracte inclou, com a prestacions principals:

- La redacció completa del projecte executiu (memòria, càlculs, plànols, instal·lacions, plec, pressupost i estudi de seguretat i salut).
- Desenvolupament i redacció del projecte bàsic adaptat a les noves necessitats identificades, tenint en compte els resultats de la memòria arqueològica, l'enderroc i les obres de reforç estructural per tal d'executar les obres de reforma del Gastro Fòrum.
- Incorporació dels resultats de les fases anteriors de l'obra (avantprojecte, projecte bàsic, projecte de reforç estructural i d'enderrocs i memòria i estudi arqueològic) i desenvolupament de la solució tècnica completa, incloent:
  - Amidaments
  - Justificacions tècniques i normatives
  - Pressupost detallat
  - Documentació gràfica constructiva

- Instal·lacions
- Estudi de seguretat i salut
- L'assistència tècnica durant la licitació de les obres
- La direcció d'obra i direcció d'execució dels treballs de reforç
- El control qualitatiu i tècnic de l'execució estructural
- L'emissió d'informes i certificacions necessàries fins a la correcta finalització de l'obra
- Coordinació de seguretat i salut

La direcció d'execució material queda exclosa de l'objecte del present plec.

## **Clàusula 2.- Tasques a desenvolupar**

Les tasques inherents al servei de Redacció de Projecte, Direcció d'obra, Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant, DO. i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

### **2.1 Redacció Projecte Executiu**

#### Objectiu

El Projecte bàsic desenvolupa, amplia i concreta definitivament els paràmetres de l'Avantprojecte, d'acord amb les disposicions i continguts del Codi tècnic de l'edificació C.T.E. El Projecte executiu desenvolupa el Projecte bàsic i el defineix en els aspectes constructius, econòmics i temporals per a l'execució de l'obra. D'altra banda, incorpora i s'adequa als projectes de reforç estructural i d'enderrocs i a la memòria i estudi arqueològic.

L'objectiu és aconseguir un document que defineixi la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar pel projectista, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar, i contingui la documentació necessària per aconseguir l'aprovació administrativa i poder licitar les obres. Tanmateix forma part de l'objectiu del present document incorporar la documentació necessària per la tramitació de permisos i autoritzacions municipals i no municipals.

Serà per compte del projectista, la redacció del projecte que defineixi totes les obres – estructures, elements i equips auxiliars, sistemes de seguretat i prevenció de riscos laborals, obres complementàries, noves instal·lacions, desviament d'instal·lacions,

integració i harmonització arquitectònica, conduccions existents,...– necessàries per assolir el ple compliment de l'objectiu indicat.

Tanmateix serà per compte del projectista la realització dels treballs d'investigació in situ al propi equipament o emplaçament (presa de dades, cales, obertures de falsos sostres, safates existents, armaris d'instal·lacions, etc...), així com la recerca de tota la informació i documentació relacionada que sigui necessària, aprofitant tant fonts documentals municipals com no municipals.

#### Requisits i condicionants generals

- A cap document o apartat del projecte podrán aparèixer referències a marques comercials. Caldrà definir les característiques tècniques dels equips amb el detall necessari. En tots els casos, a la memòria s'inclourà un comentari específic informant que qualsevol referència a marques comercials que pugui aparèixer a qualsevol document del projecte, es fa a títol orientatiu i en cap cas vinculant.
- Analitzar la producció esperada de la instal·lació atenent a totes les condicions de contorn i per tant les eventuais pèrdues.
- Avaluar la viabilitat econòmica tenint en compte els costos d'inversió, manteniment i externalitats.
- Descriure i valorar de forma explícita el cost d'implementació dels mitjans i mesures de PRL (provisionals i/o definitives) tant per la fase d'obra com per la fase d'explotació. S'inclou l'aixecament de les mesures que l'emplaçament ja tingui incorporades.
- Justificar el preu unitari de les diferents unitats d'obra.
- Justificar el pressupost, desglossat en capítols i partides, d'acord a les unitats d'obres definides
- Desglossar el pressupost d'execució material (PEM) en costos directes i costos indirectes.
- Definir i dimensionar les obres de reforma i d'instal·lacions necessàries per dur a terme la reforma del Gastro Fòrum.
- Establir el pressupost pel coneixement de l'administració (PCA) incloent tots els costos dels serveis necessaris pel desenvolupament de les obres (Direcció de les obres, Control de Qualitat, Coordinació de Seguretat i Salut, Treballs Distribuïdora, Serveis Afectats etc...)

- Fer les modificacions necessàries per donar resposta als requeriments dels REPs o REMs durant el procés de tramitació de l'ITP o CTP, així com per donar resposta al requisits no municipals a atendre.
- Fer les modificacions necessàries per a esmenar els punts de millora que detecti l'eventual auditoria del projecte.
- La redacció dels projectes tindrà en consideració el resultat de la memòria de disseny i estudi d'alternatives, elaborat en base al criteris esmentats a l'apartat anterior. Inclou estudis previs monogràfics, a indicar en cada cas, per atendre algun aspecte d'especial sensibilitat pel qual cal una aprovació singularitzada.

#### Estructura i contingut dels projectes

- Amb caràcter general, el projecte executiu es redactarà en DIN A3 amb lletra Arial 11 justificada i interlineat simple.
- Constarà de 4 documents: Memòria i Annexes, Plànols, Pressupost, Plec de Condicions Tècniques. El projectista incorporarà tants annexes o apèndixs com consideri necessari per la correcta definició de l'actuació.
- Per a cada projecte, i atenent a les seves particularitats i singularitats, l'estructura i contingut es podrà veure modificada, a més o menys, respecte del que s'indica en aquest document, sempre amb el vist i plau de MERCATS DE TARRAGONA, SA.
- La entrega es realitzarà, amb caràcter general, en format digital de la següent forma: Arxiu únic en format pdf amb el projecte complet.
- A banda, el projectista inclourà tots els annexes que consideri oportú per la correcta definició de les obres.

## **2.2 Direcció d'obra**

### Objectiu

La Direcció d'obra exercirà les funcions de control i seguiment de l'obra en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.

El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.

Aquesta obra requereix d'un treball previ i constant de concreció de detalls i de materials que s'ha de fer tenint en compte les necessitats de cadascun dels titulars de les diferents parades. Això obliga al director d'obra a fer reunions prèvies i durant l'obra amb ells per tal de prendre les decisions el més aviat possible per així no afectar al correcte desenvolupament de l'obra.

#### Tasques a desenvolupar

1. La Direcció d'obra exercirà les funcions de control i seguiment de l'obra del Gastro Fòrum Tarraco, d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà, en cas de ser diferent de l'equip de Direcció de les obres, la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.
2. El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, incloent si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.
4. Supervisió de la confecció de les amidaments de les obres executades i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
5. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
  - Grau d'avenç de l'execució de cada partida
  - Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
6. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars del Projecte, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
7. Seguiment de qualitat d'obra pel que respecta a generació. Seguiment temporal del desenvolupament dels treballs, atenent a la planificació prevista al projecte constructiu. Seguiment i validació dels procediments i processos associats a la legalització i posada en marxa de la instal·lació.
8. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built".

9. Realització, conjuntament amb el contractista, de les proves de funcionament de la instal·lació, establint els mecanismes de proves i controls de les instal·lacions, i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de MERCATS DE TARRAGONA, SA.

10. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.

11. Confecció de tota mena d'actes i informes relacionats amb l'execució de les obres.

12. Redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra.

13. Control dels riscos del projecte amb la identificació de les seves causes, possibles conseqüències econòmiques i/o temporals i recomanacions a MERCATS DE TARRAGONA, SA. per a l'adopció de les mesures correctives necessàries.

14. Anàlisi i valoració tècnica, en els termes indicats per MERCATS DE TARRAGONA, SA., de les ofertes presentades al concurs per a l'adjudicació de les obres.

15. Revisió del compliment de tots els condicionants establerts pels diferents responsables municipal en l'informe de conformitat tècnica del projectes (CTP), per garantir l'obtenció de l'informe de recepció final.

Es farà un seguiment detallat de les etapes o fases:

- Anàlisi de les ofertes dels licitadors de les obres. Presa en consideració de les eventuais millores que aquests puguin arribar a oferir.
- La validació de materials i equips que es proposin haurà de contar amb el vist i plau de MERCATS DE TARRAGONA, SA, i s'establirà des de bon principi un termini de temps determinat.
- Es recavarà del contractista la planificació dels treballs, la qual es contrastarà amb la continguda al projecte constructiu. La Direcció d'obra haurà d'aprovar expressament aquesta planificació.
- Aprovació del protocol específic a proporcionar pel contractista per la maniobra de subministrament i descàrrega de materials, així com l'eventual moviment de càrregues per la coberta i delimitació de zones provisionals d'abassegament, prenent com a punt de partida i referència la informació continguda al projecte.

- Elaboració i assumpció de les actes i informes que permetin la recepció de les obres i el seu acabament.
- Elaboració i redacció d'un projecte "*as built*".

### **2.3 Coordinació de Seguretat i Salut**

#### Objectiu

L'actuació objecte del contracte correspon als serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució (en endavant CSS) de les obres del Gastro Fòrum Tarraco.

#### Tasques a desenvolupar

La Coordinació de Seguretat i Salut assumirà totes aquelles tasques que la normativa i legislació li assigna, especialment el RD 1627/97.

Addicionalment, també es poden incloure les següents tasques relacionades amb l'actuació i/o projecte objectes de la realització del servei:

- Suport tècnic a la Direcció d'Obres i Manteniment de MERCATS DE TARRAGONA, SA. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs i altres, col·laborar en la coordinació entre MERCATS DE TARRAGONA, SA. / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Tarragona / companyies de serveis / Patrimoni Arquitectònic, etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
- Col·laboració amb MERCATS DE TARRAGONA, SA. en els processos de licitació per a l'adjudicació dels contractes de serveis tècnics i obres addicionals relacionats amb l'obra principal per la qual es presta el servei.

Aquestes tasques seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a la contractació dels serveis de Direcció d'Obra, Direcció d'Execució, Coordinació de seguretat i salut i Control de qualitat de les obres d'edificació.

### Clàusula 3.-Termini d'execució

L'inici de la prestació del servei s'iniciarà a partir de la formalització del contracte, i serà vigent fins la finalització de l'obra i d'acord amb el cronograma que consta a continuació.

- a. Projecte executiu
- b. Licitació d'obra + Informe favorable (no depèn de l'empresa licitadora)
- c. Coordinació de seguretat
- d. Execució obra
  - a. Instal·lacions
  - b. Compartimentacions
  - c. Intervenció de conservació-restauració
  - d. Acabats i mobiliari

| PROCÉS                              | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| Projecte Executiu                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Estudi de seguretat                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Licitació obra                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Coordinació de seguretat            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Execució obra                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Instal·lacions                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Compartimentacions                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Intervenció conservació-restauració |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
| Acabats i mobiliari                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |

D'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública, i atesa la naturalesa d'aquest contracte, no es preveu la possibilitat de pròrroga ordinària del contracte.

### Clàusula 4.- Equip tècnic

Per a la realització dels serveis sol·licitats, es precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- **Redacció del projecte executiu i Direcció d'Obra:** hauran de ser assumides per Arquitecte/a amb titulació universitària oficial habilitant per a la redacció i signatura de projectes d'edificació
- **Coordinació de Seguretat i Salut:** haurà de ser exercida per tècnic/a competent amb titulació universitària oficial habilitant.

Els professionals designats hauran d'estar degudament col·legiats, quan així ho exigeixi la normativa, i habilitats per a l'exercici de les seves funcions.

#### **Clàusula 5. Pressupost base de licitació i preu del contracte**

El Pressupost Base de Licitació del present contracte comprèn el detall següent:

| Denominació                                      | Import licitació (IVA exclòs) | Import IVA |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| <b>PROJECTES</b>                                 |                               |            |
| <b>Projecte executiu</b>                         | 35.000€                       | 7.350€     |
| <b>Estudi de seguretat</b>                       | 1.500€                        | 315€       |
| <b>DIRECCIÓ FACULTATIVA</b>                      |                               |            |
| <b>Direcció d'obres</b>                          | 30.000€                       | 6.300€     |
| <b>Coordinació de seguretat</b>                  | 7.500€                        | 1.575€     |
| <b>TOTAL</b>                                     | 74.000€                       | 15.540€    |
| <b>Pressupost base de licitació (IVA inclòs)</b> | <b>89.540€</b>                |            |

La quantia indicada constitueix la xifra màxima, per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores que l'excedeixen quedaran excloses de la licitació. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu total del contracte inclou els honoraris per la redacció del projecte executiu, la direcció d'obres i tots els serveis associats necessaris per a la correcta execució del mateix.

Concretament, queden incloses les despeses de visat i qualsevol tramitació administrativa obligatòria per a l'aprovació del projecte davant dels organismes competents.

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base es desglossarà indicant al Plec de Clàusules Administratives Particulars els costos directes i indirectes.

| <b>Costos</b>              | <b>%</b> | <b>Import</b>  |
|----------------------------|----------|----------------|
| <b>Despeses materials</b>  | 14%      | 10.360€        |
| <b>Costos salarials</b>    | 70%      | 51.800€        |
| <b>Despeses generals</b>   | 10%      | 7.400€         |
| <b>Benefici industrial</b> | 6%       | 4.440€         |
| <b>IVA (21%)</b>           |          | 15.540 €       |
| <b>Total amb IVA</b>       |          | <b>89.540€</b> |

#### **Clàusula 6. Normativa aplicable**

Per a la realització de les tasques objecte del contracte, l'Adjudicatari tindrà en compte la normativa, ordenances i recomanacions existents i vigents obligatòries o no, que puguin ésser d'aplicació al mateix.

#### **Clàusula 7. Documentació**

D'acord amb l'objecte del contracte, l'Adjudicatari haurà d'elaborar i lliurar a MERCATS DE TARRAGONA, SA els següents documents:

- Projecte Executiu amb el contingut mínim indicat l'apartat anterior i en al Plec tècnic.
- Plec de Prescripcions Tècniques i documentació necessària per la publicació de la licitació de les obres, si s'escau.
- Documentació legal i normativa que pertorqui en relació a la fase de Direcció de les Obres i Coordinació de Seguretat i Salut (Documentació relacionada amb la fase de licitació de les obres, actes de replanteig, actes de reunions, informes tècnics, actes de recepció, documentació relacionada amb la legalització de la instal·lació, etc...)
- Altra documentació complementària, material gràfic, etc. que s'hagi generat durant el desenvolupament del contracte.

El preu del contracte s'estableix a tant alçat, serà el que resulti del pressupost proposat per part del licitador que resulti l'adjudicatari d'acord amb la seva oferta. El preu serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar com a partida independent.

#### **Clàusula 8. Seguiment i avaluació del servei**

Per a un correcte desenvolupament del contracte, és necessari definir les eines i mecanismes de seguiment, coordinació i d'avaluació de procés i d'impacte. És responsabilitat de l'empresa adjudicatària fer el seguiment necessari per vetllar per la qualitat del servei així com per complir amb els terminis establerts.

Es preveu realitzar un mínim de 5 reunions de coordinació general amb l'equip tècnic de l'empresa adjudicatària i MERCATS DE TARRAGONA, SA, i totes les que es considerin necessàries per abordar temes específics.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les tasques de preparació de les reunions, l'acta resum amb els acords, el seu enviament (en el termini dels següents 5 dies hàbils) i el seguiment dels acords presos.

#### **Clàusula 9. Acceptació dels treballs**

La supervisió i aprovació de cadascuna de les unitats de treball per part de MERCATS DE TARRAGONA, SA és condició obligada per a què l'Adjudicatari pugui desenvolupar d'altres unitats de treball que depenguin de les primeres. De fet, en aquest cas concret, l'estudi previ podrà replantejar l'execució del projecte executiu. Tanmateix la inclusió de noves propostes en fase d'execució per part del contractista podrà implicar també la revisió d'aspectes col·laterals que resultin afectats en el projecte.

En qualsevol lliurament parcial, MERCATS DE TARRAGONA, SA revisarà la documentació corresponent, indicant, si és el cas, els arranjaments a realitzar per l'Adjudicatari.

En el cas del projecte executiu, el Projectista remetrà un exemplar de l'esborrany complet 15 dies abans de l'entrega final a MERCATS DE TARRAGONA, SA per a la seva revisió i control tècnic del Projecte i, en funció del resultat d'aquesta, MERCATS DE TARRAGONA, SA indicarà al Projectista la realització de les correccions i/o modificacions que s'hagin de considerar, o si s'escau, n'autoritzarà l'edició.

Si la citada revisió de l'esborrany complet es porta a terme dins el període de temps reservat a tal fi dins el Pla de Treball per a la redacció del projecte, el lliurament definitiu del Projecte no patirà cap variació respecte a la data prevista; però si passat aquest termini no estigués efectuada dita revisió, la data de lliurament s'ajornaria el període de temps transcorregut des del lliurament de l'esborrany.

El Projectista, un cop acceptat l'encàrrec s'obliga a realitzar-lo sota les directrius contingudes en el present Plec i seguint la metodologia i els procediments que en aquest s'indiquen, i no s'acceptarà per part de l'AEB, cap unitat de treball que no estigui elaborada d'acord amb els extrems esmentat.