



INFORME de necessitat i idoneïtat relatiu a la Concessió del servei de bar del Centre Cívic i Cultural La Fàbrica

Data: 11 de març de 2026
Àrea: SECRETARIA

1. Objecte de la contractació

L'objecte de la present contractació és l'atorgament d'una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic municipal, amb la finalitat de permetre l'explotació de l'activitat corresponent d'acord amb les condicions establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El bé objecte de concessió és de titularitat municipal i forma part del patrimoni de domini públic de l'Ajuntament.

2. Justificació de la necessitat del contracte

L'Ajuntament, en exercici de les seves competències de gestió i administració del patrimoni municipal, ha de garantir la correcta utilització dels béns de domini públic i la seva explotació d'acord amb els principis d'eficiència, sostenibilitat i interès general.

La concessió administrativa permet regular l'ús privatiu del bé i establir les condicions de la seva explotació, assegurant:

- La correcta gestió i manteniment de les instal·lacions
- La prestació adequada de l'activitat que s'hi desenvolupi
- La protecció i conservació del domini públic
- L'obtenció d'un rendiment econòmic per al municipi mitjançant el corresponent cànon.

Aquesta fórmula garanteix, així mateix, que l'activitat es desenvolupi sota control administratiu i en condicions adequades de servei i seguretat.

3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni organitzatius necessaris per gestionar directament l'activitat objecte de la concessió amb la mateixa eficàcia i especialització que pot aportar un operador econòmic especialitzat.

Per aquest motiu es considera adequat recórrer a la concessió administrativa, que permet que un tercer assumeixi l'explotació de l'activitat i les obligacions de manteniment i conservació del bé, sota la supervisió municipal.



4. Idoneïtat del contracte i de la figura jurídica

La concessió administrativa constitueix la figura jurídica adequada per regular l'ús privatiu d'un bé de domini públic, atesa la seva naturalesa demanial.

Mitjançant aquesta figura es permet l'ocupació i explotació del bé per part d'un concessionari durant un període determinat, amb subjecció a les condicions fixades per l'administració i amb reversió del bé a la corporació en finalitzar el termini de la concessió.

5. Procediment d'adjudicació

La concessió s'adjudicarà mitjançant procediment en règim de concurrència, d'acord amb els principis de publicitat, transparència, igualtat de tracte i lliure concurrència.

La convocatòria es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament i a la seu electrònica municipal, garantint la participació dels interessats.

L'adjudicació es realitzarà d'acord amb els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6. Durada de la concessió

D'acord amb el Plec de Condicions, la concessió tindrà una durada de cinc anys, període que es considera adequat per garantir l'equilibri econòmic de l'explotació i la correcta amortització de les inversions que, si escau, hagi de realitzar el concessionari.

7. Valor econòmic de la concessió

La concessió comportarà el pagament d'un cànon anual de 12.000 euros (IVA exclòs) a favor de l'Ajuntament, que serà abonat amb periodicitat mensual.

Aquest cànon constitueix la contraprestació econòmica per l'ús privatiu del bé de domini públic.

8. Compliment dels principis de bona administració

La present contractació respecta els principis establerts a la normativa de contractació pública, especialment:

- Necessitat i idoneïtat del contracte
- Eficiència en l'ús dels recursos públics
- Publicitat i transparència
- Lliure concurrència
- Selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa



**Ajuntament de
Santa Eulàlia
de Ronçana**

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

9. Conclusió

Per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat de tramitar l'expedient per a l'atorgament de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic municipal, en els termes establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En conseqüència, es proposa l'inici del procediment de licitació corresponent.

*Signat i datat electrònicament.