

Expedient 25PIJ008CD**Concessió demanial****Local bar****Parc de la Creueta del Coll****INFORME SOBRE LES AL·LEGACIONS**

1. En data 9 de febrer de 2026, la consellera delegada de l'Institut aprova inicialment el plec de condicions administratives i tècniques que regula la concessió demanial d'un bar situat al parc de la Creueta del Coll (expedient 25PIJ008CD).
2. En data 12 de febrer de 2026, la resolució es publica al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
3. En data 5 de març de 2026, Cristina Mas Capellas, en representació de La Dolors Coop, presenta al·legacions a l'aprovació inicial dels plecs en la qual exposa:
 - a. Que el bar ha de tenir 20 taules i 80 cadires, per donar servei a la demanda existent.
 - b. Que la clàusula 1 del plec tècnic no és clara pel que fa als elements permesos, i demana autoritzar un forn o microones amb forn.
 - c. Que el plec no compta amb inventari d'elements.
 - d. Que l'horari a l'estiu hauria de ser fins les 23:00, ja que hi ha un poliesportiu a tocar.
 - e. Que l'espai es deixi adaptat als requeriments tècnics exigits.
 - f. Que s'ha d'afegir un punt on s'especifiqui que és obligació del licitador col·laborar amb les associacions del barri i que s'autoritza la programació conjunta d'esdeveniments culturals.
 - g. Que hi ha una contradicció entre la clàusula 9.3 i 10.2 del plec tècnic, pel que fa a la connexió a la xarxa de subministrament d'aigua.
 - h. Que segons els plànols dels lavabos nous, aquests no compleixen normativa i de no complir-la s'han d'instal·lar en una altra ubicació.
 - i. Que el plec administratiu ha de preveure una congelació del cànon fins que s'iniciï el servei.

- j. Que la solvència exigida no és suficient, i ha de ser de 150.000 euros i demostrar que es té una titulació homologada, degut al volum d'afluència al parc.
 - k. Que es proposa afegir com obligació la coordinació i programació d'activitats.
 - l. Que no es valora que el propi licitador sigui una empresa d'economia social, i per tant s'ha de donar la possibilitat de que sigui la pròpia concessionària la que ofereixi els serveis.
 - m. Que es valori com a criteri d'adjudicació que la licitadora sigui una empresa d'economia social.
4. Pel que fa a les al·legacions presentades:
- a. Pel que fa a l'al·legació a:
 - i. La previsió actual de 10 taules i 40 cadires es considera convenient pel que fa a la demanda existent al llarg de tot l'any.
 - ii. Així mateix, el plec preveu la possibilitat d'ampliar el número de taules (clàusula 3.5 del plec administratiu i clàusula 1.5 del plec tècnic), amb augment proporcional del cànon.
 - iii. Per tant, proposo desestimar l'al·legació.
 - b. Pel que fa a l'al·legació b:
 - i. El plec tècnic estableix de manera clara els elements permesos (clàusula 1.10 del plec tècnic) per les activitats de restauració mixta menor, en coherència amb l'Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'Administració ambiental, la qual "prohibeix expressament les fregidores i els forns de qualsevol tipus".
 - ii. En cas de voler instal·lar un forn o microones amb forn, la concessionària ha de dur a terme les actuacions previstes a la clàusula 1.11 del plec tècnic, i les quals hauran de ser validades per l'Institut.
 - iii. Per tant, proposo desestimar l'al·legació.
 - c. Pel que fa a l'al·legació c:
 - i. Informem que al plec tècnic no consta inventari perquè el local s'entrega buit i sense cap element per iniciar el servei.

- ii. Totes les referències a elements s'indica que “podrà disposar (...)”.
 - iii. Així mateix, l'Annex 3 estableix la memòria tècnica amb els equipaments, acabats i elements que inclou.
 - iv. Per tant, proposo desestimar l'al·legació.
- d. Pel que fa l'al·legació d:
- i. L'horari de la concessió ha de ser coherent amb l'horari d'obertura i tancament del parc. Concretament, el parc de la Creueta del Coll tanca a l'estiu a les 21:00, ja que no té previst un tancament previst respecte a la resta dels parcs de la ciutat.
 - ii. Quant al poliesportiu, tot i que es troba dins de l'àmbit del parc, té una entrada diferenciada que no es troba vinculada al tancament de l'espai verd.
 - iii. Així mateix, el plec tècnic (clàusula 4.4) preveu que “l'Institut pot modificar puntualment aquest horari, tot ampliant-lo o reduint-lo segons convingui a l'interès general i allò necessari per l'espai verd en el qual es troba la concessió”.
 - iv. Per tant, proposo desestimar l'al·legació.
- e. Pel que fa a l'al·legació e, tot i no ser una al·legació al plec en sí, es confirma que l'espai s'entregarà en les condicions òptimes per donar compliment a totes les prescripcions tècniques exigides. Per tant, proposo desestimar l'al·legació.
- f. Pel que fa a l'al·legació f:
- i. Ja consta com a obligació del concessionari (clàusula 7.10 del plec tècnic) “la deguda coordinació amb altres activitats que que es puguin organitzar en l'entorn dels jardins per part de l'Ajuntament” i “relacionar-se amb les diferents entitats que participen al parc o territori, per crear les sinèrgies favorables per tal que la dinamització del parc es realitzi en òptimes condicions.”
 - ii. Així mateix, res obsta a que les entitats del barri o de l'entorn realitzin actes o esdeveniments culturals de l'espai, als quals podrà donar suport la concessió (sense privatitzar l'espai).

- iii. No obstant, l'objecte de la concessió no és la realització d'activitats o esdeveniments sinó la prestació del servei de bar i de lavabo públic.
- iv. Per tant, proposo desestimar l'al·legació.
- g. Pel que fa a l'al·legació g, efectivament la connexió a la xarxa d'aigua està garantida a l'entregar el local, i en conseqüència cal eliminar l'apartat 2 de la clàusula 10 del plec tècnic. Per tant, proposo estimar l'al·legació.
- h. Pel que fa a l'al·legació h, el plànol és un croquis i el projecte d'obra del nou lavabo preveu el compliment estricte de la normativa aplicable, i en cap cas es dificulta l'accés a la barra. Per tant, proposo desestimar l'al·legació.
- i. Pel que fa a l'al·legació i, l'Institut no formalitzarà la concessió fins que aquesta pugui iniciar-se de manera efectiva; el cànon només s'exigeix a partir de la formalització i per tant no és necessari modificar el plec administratiu per aquest motiu. Per tant, proposo desestimar l'al·legació.
- j. Pel que fa a l'al·legació j, es considera que la solvència sol·licitada és suficient, ja que l'experiència com a treballador en compte propi o aliè d'un any permet la prestació del servei de bar, i que fixar una solvència anual de 150.000 euros és absolutament desproporcionada tenint en compte el cànon exigut, l'activitat i el volum de la concessió. En aquest sentit, no s'aporta una justificació suficient per tal d'argumentar el canvi de solvència. Per tant, proposo desestimar l'al·legació.
- k. Pel que fa a l'al·legació k, aquesta ja es va respondre a l'apartat f, i per tant considerem redundant fer constar obligacions tant al plec tècnic com a l'administratiu, ja que els dos són de compliment obligatori pel concessionari. Per tant, proposo desestimar l'al·legació.
- l. Pel que fa a l'al·legació l, i tenint en compte que l'esperit del criteri d'adjudicació és fomentar les empreses o entitats d'economia social, considerem adient que, en cas que l'adjudicatària sigui empresa o entitat d'economia social i pugui oferir aquests 1 o 2 serveis per si mateixa, es valori igualment com a criteri d'adjudicació. S'introdueix al criteri d'adjudicació "Proposta de subcontractació de part del contracte amb empreses o cooperatives d'economia social, correctament constituïdes: 6 punts" l'incís (o realització per si mateixes si són empreses o entitats

Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Direcció de Serveis Generals
Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica

d'economia social), i es modifiquen els Annexos 3 i 4 del plec administratiu. Per tant, proposo estimar l'al·legació.

- m. Pel que fa a l'al·legació m, la introducció d'aquest criteri d'adjudicació contravindria el principi d'igualtat entre els licitadors, el qual s'estableix a la normativa de contractació pública i el qual és d'aplicació a les concessions demaniales. Per aquest motiu, no es poden valorar de manera diferents a unes empreses o entitats segons la seva naturalesa. Per tant, proposo desestimar l'al·legació.

Conclusions

Per això, proposo a la gerent de l'Institut que resolgui:

1. Estimar parcialment les al·legacions presentades en data 5 de març de 2026 per Cristina Mas Capellas, en representació de La Dolors Coop, a l'aprovació inicial el plec de condicions administratives i tècniques que regula la concessió demanial d'un bar situat al parc de la Creueta del Coll (expedient 25PIJ008CD), tenint en compte el contingut de l'informe emès per la tècnica jurídica de l'Institut en data 17 de març de 2026, en el següent sentit:
 - a. Eliminar l'apartat 2 de la clàusula 10 del plec tècnic.
 - b. Esmenar els apartats 3 de l'Annex 3 i de l'Annex 4 del plec administratiu, en el sentit d'incloure la possibilitat de que siguin les pròpies licitadores, si són empreses o entitats d'economia social, les que realitzin els serveis previstos a la clàusula.
2. Desestimar la resta d'al·legacions.
3. Notificar la resolució a l'al·legant i al Districte de Gràcia.
4. Publicar la resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

La tècnica jurídica de l'Institut

Vist i plau

El secretari delegat de l'Institut