

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

### **1. Introducció**

Cal dur a terme les obres de construcció d'un equipament comunitari polivalent, situat al passeig Agnès Fabra, 21-23, del municipi d'Alp.

L'execució de l'obra permetrà disposar d'un equipament al costat de l'Ajuntament per destinar a diferents usos socials i municipals.

Això implica la redacció del projecte de construcció corresponent i per a poder a dur a terme les obres que se'n derivin és necessari completar el servei amb la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut.

Prèviament cal la redacció del corresponent Projecte Tècnic.

### **2. Descripció de la situació actual**

En compliment dels articles 28.1 i 116.4 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es justifica la necessitat (idoneïtat) del contracte en els termes expressats a l'informe redactat a l'efecte i que consta a l'expedient.

Cal dur a terme les obres de construcció, per tant, prèviament caldrà procedir a la redacció del corresponent projecte tècnic.

L'Ajuntament d'Alp no disposa dels mitjans tècnics i humans suficients per realitzar el treball, i per tant es considera necessari la contractació d'una entitat externa per la seva realització.

Els Serveis Tècnics Municipals no disposen ni dels mitjans personals, ni tècnics per a la realització de les tasques que es pretenen, les quals no són funcions ni tasques que puguin ser considerades de caràcter permanent per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat anteriorment es considera que no és possible el desenvolupament de l'objecte del contracte amb mitjans propis, essent necessària l'externalització per a una correcta gestió del mateix.

### **3. Objecte del contracte**

L'objecte de contractació és la realització del servei per a la redacció del projecte, la direcció facultativa de direcció d'obra, en els termes que s'estableixin en els Plecs de Prescripcions Tècniques i els de Clàusules Administratives particulars, tot referit a les obres de construcció d'un equipament comunitari polivalent, situat al passeig Agnès Fabra, 21-23, del municipi d'Alp.

Això implica la redacció del projecte de construcció corresponent i per a poder a dur a terme les obres que se'n derivin és necessari completar el servei amb la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut.

### **4.- Anàlisi Tècnica**

Consideracions tècniques i requeriments:



**Ajuntament d'Alp**

La Molina - Masella  
(La Cerdanya)

Tot i que aquestes es detallaran i concretaran de forma específica al corresponent Plec de Prescripcions Tècniques, a mode de resum s'indiquen a continuació els següents aspectes:

Redacció del projecte complet:

S'entén per aquest el bàsic i d'execució, el d'instal·lacions (elèctrica, de telecomunicacions i serveis, el subministrament, instal·lació i posada en funcionament, la legalització i s'autoritzi la inclusió.

El professional habilitat per la redacció serà un arquitecte en exercici, pel seu compte o mitjançant empresa consultora. Aquest professional, pel seu compte o mitjançant empresa consultora, assolirà la funció de projectista incloent, dins d'aquesta funció, tant l'autoria del projecte principal com la responsabilitat i coordinació dels elements que s'hi han d'integrar especificats als articles 24 a 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals inclosos els projecte constructiu, d'instal·lacions, estudi de seguretat i salut, així com totes les versions del document que corresponguin a les diverses fases de desenvolupament de les obres (Avantprojecte, projecte definitiu, annexos a efectes de tramitació d'habilitacions administratives i/o consultes a efectes de procés de formulació. En tractar-se d'una unitat, la contractació, en allò referent a la redacció constituirà un encàrrec únic per un preu i altres condicions úniques que comprendrà la totalitat del procés d'elaboració fins l'entrega definitiva i recepció dels treballs.

Direcció facultativa:

S'entén per aquesta el conjunt de treballs, funcions i responsabilitats que corresponen al director de l'obra, al director de l'execució de l'obra i al coordinador de seguretat i salut de l'obra diferenciant-se les següents:

**Director de l'obra:** És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix l'execució de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, per assegurar-ne l'adequació proposada finalment.

Sens perjudici dels tècnics col·laboradors amb altres habilitacions professionals que, dins de la funció genèrica de direcció d'obra i al seu càrrec siguin necessaris, la funció de direcció d'obra ha de recaure en un arquitecte en exercici, pel seu compte o mitjançant empresa consultora. La redacció i la direcció de l'obra recaurà en un únic contracte.

Adicionalment a les obres especificades al projecte, directament o mitjançant col·laboradors, la direcció de l'obra assolirà la direcció específica de la contractació addicional del procés de subministrament, instal·lació, legalització i posada en funcionament de l'equipament tècnic.

**Director de l'execució de l'obra:** És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra, de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació i del procés de subministrament, instal·lació, legalització i posada en funcionament de l'equipament tècnic.

Adicionalment i per aquesta contractació s'atribueix al director de l'execució de



**Ajuntament d'Alp**

La Molina - Masella  
(La Cerdanya)

l'obra les funcions de coordinació de seguretat i salut qui assolirà totes les obligacions que li són atribuïdes al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

La funció de direcció de l'execució de l'obra més l'addicional de coordinador de seguretat i salut ha de recaure en un arquitecte tècnic en exercici, pel seu compte o mitjançant empresa consultora, l'anterior, sense perjudici dels tècnics col·laboradors amb altres habilitacions professionals que, dins de la funció genèrica de direcció d'obra i al seu càrrec es considerin necessaris.

La direcció de l'execució de l'obra més l'addicional de coordinador de seguretat i salut recaurà en un únic contracte.

### 5.- Anàlisi econòmica.

El valor estimat del contracte i pressupost base de licitació es detalla a continuació:

H	Projecte i direcció d'obra	77.377,27 €
PB	Projecte bàsic (30% H)	23.213,18 €
PE	Projecte executiu (40% H)	30.950,91 €
DO	Direcció d'obres (30% H)	23.213,18 €
DEO	Direcció d'obres (25% H)	19.344,00 €
CSS	Coordinació de seguretat i salut (25,74% H)	4.440,80 €

**TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) 101.162,07 €**

21% IVA 21.244,03 €

**TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 122.406,10 €**

### FINANÇAMENT

Al Pressupost municipal, s'ha consignat l'aplicació de despeses, amb una previsió màxima de 122.406,10€, ha estat contemplat el tractament pressupostari de la totalitat del servei.

Dita quantitat s'ha previst finançar amb recursos propis. L'import s'abonarà a càrrec de la partida del vigent pressupost municipal, existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, quedant acreditada la plena disponibilitat de la partida corresponent per al finançament del contracte.

### 6.- Anàlisi del procediment.

#### Justificació del procediment:

Tenint en compte que es tracta d'un servei específic que enumera l'annex IV de la LCSP, el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb allò previst 22.1.c de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior al llindar previst en el citat article. Per tant el tràmit adequat per a la seva adjudicació serà mitjançant Procediment Obert Simplificat segons allò que es disposa a l'article 159 de la LCSP.

#### Qualificació del contracte:

- El contracte definit té la qualificació de contracte de serveis d'acord amb el que

s'estableix a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Aquest contracte té caràcter administratiu d'acord amb el que estableix l'article 25.1.a de la LCSP.

#### Anàlisi d'execució per lots:

- La naturalesa de l'objecte descrita en els plecs tècnics d'aquest contracte només pot preveure que sigui prestat per un únic contractista, és per aquest motiu doncs que queda descartada la divisió en lots des d'un punt de vista tècnic

S'entén, doncs, que no resulta convenient la divisió en lots d'aquesta contractació perquè l'execució del contracte resultaria excessivament difícil des del punt de vista tècnic i podria socavar l'execució adequada del mateix.

## 7. Conclusions

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Administratiu de Serveis	
Subtipus del contracte: Serveis	
Objecte del contracte: redacció del Projecte bàsic i executiu, la Direcció d'Obra, la Direcció d'execució d'obra i la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de construcció d'un equipament comunitari polivalent, situat al passeig Agnès Fabra, 21-23, del municipi d'Alp.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71000000-8 Revisió de preus: no accepta variants: no	
Valor estimat del contracte: 101.162,07€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 101.162,07€	IVA: 21%: 21.244,03€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 122.406,10€	
Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: fins al final de període de garantia de l'obra.

Lots:

La naturalesa de l'objecte descrita en els plecs tècnics d'aquest contracte només pot preveure que sigui prestat per un únic contractista, és per aquest motiu doncs que queda descartada la divisió en lots des d'un punt de vista tècnic.

S'entén, doncs, que no resulta convenient la divisió en lots d'aquesta contractació perquè l'execució del contracte resultaria excessivament difícil des del punt de vista tècnic i podria socavar l'execució adequada del mateix.

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de



**Ajuntament d'Alp**

La Molina - Masella  
(La Cerdanya)

2014, es determina:

**Òrgan competent:**

Valor estimat del contracte	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
101.162,07€	Inferior al 10% dels recursos ordinaris.	alcalde

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert Simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**Document signat electrònicament.**