



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE EXECUCIÓ DE LES OBRES COMPRESSES
EN EL PROJECTE DE OBRES D'AMPLIACIÓ DEL SKATEPARK DE CASTELLDEFELS**

PREÀMBUL

Antecedents

En data 10 d'octubre de 2025 es va adjudicar el contracte d'execució de les obres d'ampliació del Skatepark de Castelldefels, d'acord amb el projecte executiu aprovat.

Durant l'execució del contracte es van produir incompliments relatius al termini contractual, que van motivar la tramitació del corresponent procediment administratiu i la posterior resolució del contracte per acord de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Amb posterioritat a la resolució, s'ha procedit a la liquidació de les obres executades fins al moment, amb determinació de les unitats realment executades i de les unitats pendents d'execució per completar l'actuació prevista al projecte executiu.

L'estat actual de l'obra és parcialment executat, restant pendents determinades unitats necessàries per a la correcta finalització del skatepark conforme al projecte aprovat.

El present procediment de contractació té per objecte l'execució de les obres pendents i, si escau, l'adequació de les unitats executades per tal d'ajustar-les estrictament a les prescripcions del projecte executiu.

Les empreses licitadores hauran de tenir en compte l'estat actual de l'obra en el moment de formular la seva oferta, no essent admissibles al·legacions posteriors basades en un suposat desconeixement de la situació existent.

Necessitat i idoneïtat de la contractació

Actualment, Castelldefels disposa d'un Skatepark en ús situat en un espai públic i molt freqüentat per joves i aficionats a disciplines com l'skateboard, el roller i la BMX. Malgrat la seva utilització constant, les instal·lacions han anat patint un progressiu deteriorament a causa del pas del temps, la manca d'actualització i l'increment notable del nombre d'usuaris. Això ha generat limitacions tant en la seguretat com en la funcionalitat de l'espai, i posa de manifest la necessitat d'actuar per adaptar l'equipament als nous estàndards d'aquests esports urbans, en clara expansió.

L'ampliació proposada sorgeix d'un procés participatiu entre usuaris i serveis tècnics municipals, que ha permès detectar mancances i definir un nou disseny inclusiu, modern i adequat a totes les edats i nivells de pràctica. El projecte contempla la rehabilitació de l'espai existent i la seva ampliació fins a una superfície total aproximada de 1.500 m², amb la incorporació de nous elements com mòduls funbox, zones per a competicions oficials homologades, il·luminació, bancs, vegetació i murs habilitats per a grafitis.

Aquesta actuació s'alinea amb l'estratègia de l'Ajuntament per potenciar l'esport a l'espai públic

i fomentar hàbits saludables, especialment entre el jovent. A més, forma part de la voluntat municipal de modernitzar els equipaments esportius de la ciutat i dotar-los de més valor social i comunitari.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris per realitzar el conjunt dels treballs que conformen l'objecte del contracte, motiu pel qual és necessari procedir a la seva externalització.

Al tractar-se de la reforma d'un equipament de propietat de l'Ajuntament de Castelldefels, la competència de l'actuació és municipal.

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte: El present contracte té per objecte l'execució de les obres compreses al projecte de "AMPLIACIÓN SKATEPARK COMPLERT V4" redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Jose Valverde Campos.

A aquest contracte li correspon la següent codificació CPV:

- 45212211-8 Treballs de construcció de pistes de patinatge

A.2. Divisió en lots:

- SI
 NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic l'obra, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

A.3. Objectius Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels, referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:



B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

- A tant alçat
- Preus unitaris i presupost màxim

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de **747.847,22** euros, sense incloure IVA, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Pressupost de licitació sense IVA	Modificacions previstes al contracte (20 %)	Possibles variacions d'amidaments que no esdevinguin modificacions de contracte (10 %)	Valor estimat del contracte
575.267,09 €	115.053,42 €	57.526,71 €	747.847,22 €

B.3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 696.073,18 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 575.267,09 euros pressupost net i 120.806,09 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Pressupost execució material:	483.417,73 euros
Costos Generals (13,00%):	62.844,30 euros
Benefici industrial (6,00 %):	29.005,06 euros
Total pressupost net (IVA exclòs):	575.267,09 euros
Import IVA (21%):	120.806,09 euros
Total preu base de licitació:	696.073,18 euros

El nou pressupost s'ha determinat a partir del Pressupost d'Execució Material pendent segons projecte executiu original, sense traslladar la baixa econòmica aplicada en el contracte result.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

La despesa corresponent a aquesta contractació anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.9200.62200, projecte INV_APT_0215 per un import de 696.073,18 euros.

C.2. Expedient d'abast pluriennal: No

D. Visita obligatòria a l'emplaçament de les obres

Atesa la singularitat tècnica de l'actuació, el fet que l'obra es trobi parcialment executada i la necessitat que les empreses licitadores coneguin amb exactitud l'estat real dels treballs existents, s'estableix com a requisit indispensable per poder participar en la licitació la realització d'una visita prèvia a l'emplaçament de les obres.

L'Ajuntament convocarà una o diverses sessions de visita en dates que es publicaran al perfil del contractant.

Les empreses interessades hauran d'assistir-hi mitjançant representant degudament acreditat.

Com a acreditació de la visita, l'Ajuntament expedirà un certificat d'assistència que haurà d'adjuntar-se obligatòriament a la documentació administrativa presentada en el procediment de licitació.

La manca d'aportació d'aquest certificat comportarà l'exclusió de la licitació.

La visita té per finalitat que les empreses puguin conèixer l'estat actual de l'obra i no podran formular-se amb posterioritat al·legacions basades en un suposat desconeixement de la situació existent.

E. Termini d'execució

- El termini màxim d'execució del contracte serà de 6 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig.

El programa de treball inclòs a l'oferta adjudicatària, que ha estat objecte de valoració, tindrà caràcter contractual i vinculant. Qualsevol modificació haurà de ser degudament justificada i aprovada conforme al procediment establert en el present plec.

- L'acta de replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a un mes a comptar des de la data de signatura del contracte.

A més del contingut mínim previst a la normativa aplicable, l'Acta haurà d'incorporar:

- Descripció general de l'estat físic de l'obra i de l'àmbit d'actuació en el moment d'inici del contracte.
- Identificació de les unitats preexistents que resultin visibles i aparentment aprofitables.
- Reportatge fotogràfic suficient que permeti documentar la situació real de l'obra en la data de signatura.
- Referència expressa a la documentació tècnica posada a disposició del contractista.

L'Acta de comprovació del replanteig constituirà el document tècnic de referència inicial per al desenvolupament del contracte, sense perjudici del procediment específic de verificació i regularització d'unitats previst a la clàusula P del present plec.

La signatura de l'Acta no implicarà, en cap cas, l'acceptació definitiva de les unitats executades amb anterioritat, ni la validació de mesuraments, ni el reconeixement de drets econòmics, que restaran subjectes al procediment regulat a la clàusula P.

- Observacions:

Serà condició indispensable per a l'inici de l'execució de les obres la notificació per part de l'Ajuntament de la resolució de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari dins dels 7 dies següents a la formalització del contracte.

F. Variants

Elements:

SI Anys:

NO

Condicions:

SI Anys:

NO

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació:

Ordinària

Urgent (necessària declaració d'urgència per l'òrgan de contractació)

Procediment:

Obert

Obert amb contractació reservada

Obert harmonitzat

Obert simplificat

Tramitació electrònica: Sí

H. Solvència i classificació empresarial

H.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Classificació empresarial

En el present contracte s'exigeix la classificació que s'indica a continuació als efectes d'acreditar la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:

GRUP/S: G

SUBGRUP/S: 4 o 6

CATEGORIA: 3

Tanmateix, les empreses estrangeres d'Estats membres de la Unió Europea acreditaran la seva solvència a través dels esmentats documents, justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte.

D'acord amb l'art. 90.4 de la Llei 9/2017; en el cas d'empreses de nova creació la solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant qualsevol dels següents mitjans

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Tanmateix, les empreses estrangeres d'Estats membres de la Unió Europea acreditaran la seva solvència a través dels esmentats documents, justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte.

H.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

SI

NO

Les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Un/a cap d'obra amb experiència mínima en la participació directa en l'execució de tres skateparks amb un pressupost d'execució mínim de 150.000 euros (IVA inclòs).
- Un/a encarregat/da d'obra amb experiència mínima en la participació directa en l'execució de tres skateparks amb un pressupost d'execució mínim de 150.000 euros (IVA inclòs).

Les condicions i requisits establerts en aquest compromís te caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

I. Comitè d'experts:

SI

NO

J. Criteris d'adjudicació

1) Criteris avaluables mitjançant judicis de valor: fins a 49 punts

Les obres objecte del contracte corresponen a l'ampliació i rehabilitació d'un skatepark, una instal·lació esportiva urbana amb una elevada complexitat tècnica, tant per la geometria singular dels seus elements com per l'exigència funcional de les superfícies de rodadura.

Per aquest motiu, es considera necessari valorar la qualitat de la memòria tècnica d'execució presentada pels licitadors, entesa com la capacitat de comprendre el projecte executiu i descriure de manera rigorosa i coherent la metodologia d'execució de les obres, garantint la correcta materialització del disseny projectat i una qualitat final adequada a l'ús esportiu

previst.

La memòria haurà de basar-se exclusivament en el projecte executiu i no podrà incloure millores, variants ni modificacions del disseny.

La memòria tècnica haurà de descriure amb precisió la metodologia d'execució de les obres, d'acord amb el projecte executiu aprovat. Es valorarà especialment la concreció dels processos constructius propis d'una obra de skatepark, la correcta definició de les geometries, la qualitat de les superfícies de rodadura i la coherència entre metodologia i planificació.

Núm.	Apartat	Puntuació màxima	Aspectes a valorar
1	Implantació d'obra i actuacions prèvies i planning	6 punts	Implantació, replanteig conforme plànols, verificació estat actual, protecció elements existents i planning detallat amb seqüència constructiva, fases crítiques i coherència amb termini de 6 mesos.
2	Demolicions i actuacions sobre l'skatepark existent	5 punts	Procediment de demolició selectiva dels elements afectats pel projecte, mesures de protecció de les zones a conservar, coordinació amb les fases posteriors i gestió adequada dels residus generats conforme normativa aplicable.
3	Moviments de terres, farciments i formació prèvia de volums	8 punts	Execució dels moviments de terres i farciments previstos al projecte, execució per tongades, criteris de compactació i estabilitat, i sistema de formació prèvia de les geometries del skatepark abans del formigonat conforme cotes i pendents definides als plànols.
4	Execució dels elements de formigó i armadures	8 punts	Procediment d'execució del formigó estructural previst al projecte, col·locació i adaptació de les armadures a superfícies corbes, control de solapaments i continuïtats, sistema d'abocament i

			compactació, tractament de juntes i procés de curat.
5	Conformat de rampes, transicions, radis i bowls	10 punts	Sistemes i mitjans emprats per garantir la fidelitat geomètrica respecte del projecte executiu, definició i control de radis i pendents, continuïtat entre superfícies de rodadura i resolució adequada de transicions.
6	Control geomètric i qualitat de les superfícies de rodadura	5 punts	Mitjans i procediments de control durant l'execució per verificar cotes, pendents i alineacions, així com criteris de qualitat funcional de la rodadura i comprovacions finals abans de recepció.
7	Acabats finals i tractament de superfícies	3 punts	Criteris d'acabat del paviment continu de formigó, control de planimetria i textura adequada per a ús esportiu, i mesures de protecció de les superfícies fins a la posada en servei.
8	Elements metàl·lics, copings i encontres	4 punts	Procediment de col·locació, fixació i alineació dels elements metàl·lics previstos al projecte, integració amb el formigó i tractament dels encontres per garantir continuïtat i seguretat d'ús.

Criteris de valoració:

Cada apartat es valorarà aplicant un percentatge sobre la seva puntuació màxima segons el nivell de qualitat de la proposta presentada:

Nivell	Percentatge aplicable	Descripció
Excel·lent	100 %	Proposta específica i detallada, plenament coherent amb el projecte executiu i amb descripció clara dels procediments i controls.
Notable	80 %	Proposta adequada i coherent amb el projecte, amb bon nivell de detall

		encara que amb menor grau de desenvolupament.
Suficient	60 %	Proposta aplicable però amb descripcions parcials o massa genèriques en aspectes rellevants.
Insuficient	30 %	Proposta genèrica o poc adaptada a l'obra, amb mancances significatives de metodologia.
No avaluable	0 %	Absència de contingut, contingut irrellevant o mera reproducció del projecte sense aportar metodologia d'execució.

La valoració es referirà únicament a la descripció de la metodologia d'execució de les obres d'acord amb el projecte executiu aprovat. En cap cas es valoraran modificacions del disseny, solucions alternatives, variants ni millores que alterin les prescripcions del projecte.

Normes de Presentació del Projecte Tècnic: La memòria haurà de tenir una extensió màxima de 25 pàgines a doble cara (interlineat senzill i lletra Arial 11 o superior, marges dret i esquerra 3 cm, no s'inclouen la portada ni l'índex). El projecte haurà de seguir l'estructura que s'indica a al contingut de la memòria i ha d'estar correctament paginat i amb el corresponent índex. Tot allò que no quedi reflectit en aquestes pàgines establertes no serà objecte de valoració.

2) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 51 punts

2.1. Oferta econòmica (màxim 29 punts).

L'oferta econòmica, IVA exclòs, s'haurà de presentar complint amb el format i les especificacions definides al Plec de clàusules administratives particulars.

La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$P_i = (B_i / B_{\text{màx}})^{1/4} \times P_{\text{màx}}$$

On:

P_i: Puntuació de l'oferta analitzada

B_i: Tant per cent de la baixa de l'oferta de preu analitzada

B_{màx}: Tant per cent de baixa màxima de les ofertes de preu analitzades i acceptades

P_{màx}: Puntuació màxima de l'apartat (en aquest cas 29 punts)

Justificació de la fórmula seleccionada: La fórmula adoptada per a la valoració de l'oferta econòmica incorpora una funció arrel quarta amb la finalitat de moderar l'efecte de les baixes econòmiques elevades i evitar que el criteri preu esdevingui determinant en detriment de la qualitat tècnica de l'oferta.

Atesa la complexitat tècnica de l'obra i la importància de garantir una correcta execució de les superfícies de rodadura i de les geometries del skatepark, es considera necessari aplicar una fórmula que assegurï una distribució proporcional i equilibrada de la puntuació, reduint l'avantatge excessiu de baixes desproporcionades.

Aquesta fórmula permet mantenir la màxima puntuació per a l'oferta amb major baixa

admissible, tot preservant l'equilibri entre qualitat i preu.

2.2. Experiència del cap d'obra en execucions de skateparks (màxim 6 punts).

Es valorarà el nombre de skateparks executats en els quals el professional hagi participat com a cap d'obra, entenent per skatepark una instal·lació esportiva urbana amb superfícies de rodadura de formigó executades in situ amb un pressupost mínim d'execució de 150.000 euros (IVA inclòs).

NOMBRE DE SKATEPARKS ACREDITATS	PUNTUACIÓ
≤3 skateparks	0 Punts
4 skateparks	3 punts
5 o més skateparks	6 punts

2.3. Experiència de l'encarregat/da d'obra en execucions de skateparks (màxim 6 punts).

Es valorarà el nombre de skateparks executats en els quals el professional hagi participat com a encarregat/da d'obra, amb presència directa i continuada a l'obra, , entenent per skatepark una instal·lació esportiva urbana amb superfícies de rodadura de formigó executades in situ amb un pressupost d'execució mínim de 150.000 euros (IVA inclòs).

NOMBRE DE SKATEPARKS ACREDITATS	PUNTUACIÓ
≤3 skateparks	0 Punts
4 skateparks	3 punts
5 o més skateparks	6 punts

2.4. Ampliació del termini de garantia (màxim 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia per damunt de la garantia mínima d'un anys.

TERMINI DE GARANTIA	PUNTUACIÓ
1 any + ampliació 1 any	2,5 punts
1 any + ampliació 2 anys	5 punts
1 any + ampliació 3 anys	7,5 punts
1 Any + ampliació 4 anys	10 punts

K. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan

sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

SI

L'empresa adjudicatària haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la seva responsabilitat civil durant el període de duració de l'obra, amb un capital mínim assegurat de 500.000,00€.

NO

M. Garantia definitiva

SI

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

NO

N. Condicions especials d'execució

- Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex VII**).

O. Pagament i presentació de factures

El pagament de les obres es durà a terme mitjançant:

Una única factura, a la finalització de la prestació, expedida pel contractista i conformada pel responsable del contracte

Als efectes de pagament, el director facultatiu expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes que corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada durant aquell període de temps, els abonaments dels quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen

Altres opcions

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades

especificades en el present plec:

- Núm. AD
- Departament destinatari
- Mes descriptiu de les obres prestat que es factura
- Qualsevol altre que indiqui el Departament corresponent

Les certificacions mensuals hauran d'anar acompanyades de l'estat d'amidaments detallat i traçable, amb indicació expressa de les unitats executades, referència als plànols del projecte executiu i, si escau, a les ordres escrites de la Direcció Facultativa que les justifiquin.

No es tramitaran certificacions que incloguin unitats no formalitzades conforme al present plec o que no disposin de suport documental suficient.

P. Modificacions del contracte previstes

SI

Fins a un màxim del 20%

NO

P1. Els supòsits que donaran lloc a la modificació prevista són les especificades a l'apartat P2).

No es consideraran vàlides modificacions tàcites derivades de decisions tècniques no formalitzades prèviament conforme al procediment establert en el present plec.

Quan aquesta interpretació pugui comportar incidència econòmica, alteració substancial de la solució constructiva prevista, haurà de seguir el procediment de modificació contractual establert en el present plec i en la normativa aplicable.

Increment d'unitats fins a un 10%

Sí, fins a un màxim del 10%

No

P.2) Coordinació amb la liquidació del contracte resolt i procediment contradictori de verificació d'unitats

1. Objecte i abast

L'objecte d'aquesta clàusula és regular la coordinació entre el present contracte d'obres i el certificat de liquidació del contracte anterior resolt, així com l'estat real de l'obra executada preveient eventuais incongruències entre les partides liquidades i la realitat física, el projecte i/o els amidaments del present expedient.

La clàusula defineix la documentació a aportar, el procediment contradictori entre l'Ajuntament i el contractista, els efectes econòmics i de termini, el límit econòmic màxim aplicable a aquestes regularitzacions i el règim de responsabilitat i garantia sobre unitats preexistents.

2 Documentació disponible i lliurament

Abans o en l'Acta de comprovació del replanteig, l'Ajuntament posarà a disposició del contractista:

- a) Certificat de liquidació del contracte resolt, amb relació valorada de partides executades.
- b) Plànols i documentació "as built" disponibles, informes de direcció d'obra i actes rellevants (si n'hi ha).
- c) Qualsevol altra informació tècnica necessària per identificar l'estat actual.

El contractista resta obligat a revisar i contrastar aquesta documentació amb la realitat de l'obra.

3 Verificació inicial i Acta d'Estat Actual

En el termini de [10] dies hàbils des de l'Acta de comprovació del replanteig, el contractista presentarà un Pla de comprovació i mesurament de les unitats existents, que podrà incloure cales, assaigs, cates i mesuraments geomètrics, coordinat amb la Direcció Facultativa (DF).

Practicada la verificació conjunta, es redactarà una Acta d'Estat Actual i Unitats Acceptades (AEAUA) amb el contingut mínim següent:

- a) Relació d'unitats realment existents i aprofitables, amb el seu mesurament.
- b) Relació d'unitats inexistents, defectuoses o inaprofitables, amb la causa.
- c) Relació de discrepàncies entre la liquidació prèvia i la realitat física/projecte actual.
- d) Incidències que exigeixin enderroc, reposició o ajust de solució.
- e) Annex fotogràfic, croquis/plànols d'estat i acta d'assaig/mesurament.

L'aixecament de l'AEAUA no implica acceptació econòmica ni modifica per si mateix el contracte: la seva finalitat és constatar tècnicament l'estat de partida.

4 Procediment contradictori davant incongruències

Si de l'AEAUA resulten incongruències entre la liquidació i l'execució del nou contracte, se seguirà el següent procediment contradictori:

- a) Acta/Informe tècnic provisional de la DF amb proposta de regularització (en [10] dies hàbils).
- b) Audiència al contractista per [5] dies hàbils per a al·legacions i, si escau, preus/mesuraments alternatius o mitjans de prova.
- c) Informe definitiu de la DF (en [5] dies hàbils) proposant:
 - Validació o rectificació de mesuraments.
 - Necessitat d'enderrocs/reposicions i la seva causa.
 - Necessitat de preus contradictoris (si no hi ha preu al quadre), amb memòria i descomposició.
 - Ajustos a la planificació i/o suspensió parcial, si escau.
- d) Resolució motivada de l'òrgan de contractació (en [10] dies hàbils), que aprovarà la regularització tècnica i econòmica i, si escau, la tramitació de preus contradictoris i/o modificació d'acord amb la normativa de contractes.

Fins a la resolució, la DF podrà ordenar l'execució de les unitats no controvertides i proposar la suspensió parcial de les afectades per la discrepància.

5 Efectes econòmics i de mesurament

Unitats ja executades i aprofitables: no seran novament abonades. El seu valor s'entendrà integrat com a estat de fet a favor de l'Administració. A aquests efectes, la certificació d'obra del nou contracte exclourà aquestes unitats, practicant-se una regularització negativa de mesuraments o, si escau, una partida d'ajust "Regularització per unitats executades en contracte anterior".

Unitats inexistents o inaprofitables:

- Si la no coincidència deriva d'una realitat física diferent de la consignada a la liquidació prèvia i això no era apreciable en la fase de licitació, s'ajustaran els mesuraments aplicant el quadre de preus unitaris del contracte.
- Si és necessària enderroc/reposició per adaptar al projecte, es valorarà amb preus del quadre i/o preus contradictoris quan no n'existeixin, d'acord amb el procediment del PCAP.

En cap cas es consideraran abonables unitats que, tot i presentar defectes menors o desviacions tolerables respecte del projecte executiu, siguin funcionalment aptes per al seu ús i no afectin la seguretat, estabilitat, durabilitat o funcionalitat de la instal·lació.

No procedirà l'enderroc o reposició d'unitats executades si la seva eventual desviació no compromet de manera objectiva els requisits essencials definits al projecte executiu.

Preus contradictoris: quan no existeixi preu al quadre, es tramitaran amb descomposició de costos, memòria justificativa de la DF i conformitat prèvia de l'òrgan de contractació, sens perjudici dels límits i requisits legals aplicables.

En cap cas hi haurà doble pagament per una mateixa unitat d'obra.

Límit econòmic màxim del 20%: El conjunt d'ajustos de mesuraments, demolicions/reposicions i preus contradictoris que es derivin exclusivament de la regularització d'incongruències entre la liquidació prèvia i l'execució del present contracte no podrà superar, en cap cas, el vint per cent (20%) del Pressupost Base de Licitació (PBL) del present contracte [IVA exclòs]. Qualsevol import que excedeixi aquest límit no serà certificable ni abonable, llevat que, amb caràcter previ, s'aprovi la corresponent modificació contractual d'acord amb la normativa aplicable i els límits que hi siguin establerts.

6 Terminis

El termini d'execució restarà suspès durant el període comprès entre l'aixecament de l'AEAUA i la resolució motivada de l'òrgan de contractació, amb un màxim de [20] dies hàbils de suspensió acumulada per a aquesta fase, llevat de causa degudament motivada.

Aprovada la regularització, la DF emetrà, si escau, un programa replanificat. Les pròrrogues o ampliacions de termini seguiran el règim general del contracte.

7 Riscos, responsabilitats i garantia

El contractista no respondrà de vicis ocults o defectes de les unitats preexistents acceptades a l'AEAUA que no manipuli.

Si, per l'execució del contractista, resultés danyada una unitat preexistent aprofitable, la restitució serà al seu càrrec.

Les unitats executades a l'empara del nou contracte quedaran subjectes al règim de garantia

previst, comptant-se el termini des de la recepció total o parcial corresponent.

8 Prelació i coordinació documental

En cas de contradicció entre el projecte, el PCAP, el PPT i la liquidació del contracte resol, prevaldrà el que disposa el present plec i el projecte, sens perjudici de la regularització mitjançant el procediment contradictori descrit.

La liquidació prèvia es considera documentació auxiliar per a la identificació de l'estat de partida.

9 Publicitat i transparència

Aquesta clàusula forma part dels plecs a efectes de coneixement pels licitadors, que assumiran expressament el règim de verificació i regularització aquí descrit i el límit econòmic màxim esmentat.

10 Control i seguiment del límit del 20%

La DF portarà control acumulat i traçabilitat de tots els imports imputats a les regularitzacions referides a aquesta clàusula, indicant en cada proposta/certificació l'import acumulat i el crèdit disponible fins al límit del 20% del PBL.

Quan el crèdit disponible arribi al 10% del límit esmentat, la DF ho comunicarà a l'òrgan de contractació i al contractista.

Assolit el límit del 20%, no s'ordenaran ni certificaran noves unitats o actuacions emparades en aquesta clàusula, llevat que s'hagi aprovat prèviament la corresponent modificació contractual. La manca d'aprovació no generarà dret a indemnització per part del contractista, **sense perjudici** del règim general aplicable.

Les regularitzacions derivades de defectes imputables al contractista anterior no comportaran reconeixement automàtic de dret a percebre imports addicionals per part del nou contractista fora dels límits establerts en aquesta clàusula i en la normativa aplicable, sense perjudici de les accions de responsabilitat que puguin exercir-se, si escau, contra l'empresa anterior.

Q. Subcontractació

SI

Fins a un màxim del 50%

NO

Es considera prestació essencial del contracte i, per tant, no podrà ser objecte de subcontractació, l'execució directa dels elements que configuren les superfícies de rodadura de l'skatepark, incloent:

- La formació geomètrica de rampes, bowls, transicions i radis.
- L'execució del formigonat de les superfícies de rodadura.
- Els treballs de conformació i acabat final del paviment de formigó destinat a l'ús esportiu de l'skatepark.

Aquesta limitació es justifica en la naturalesa especialitzada d'aquest tipus d'instal·lacions,

en les quals la correcta execució de les superfícies de rodadura resulta determinant per a la funcionalitat, seguretat i qualitat final de la instal·lació.

La resta de treballs associats a l'obra, com ara moviments de terres, instal·lacions, drenatges, enllumenat, urbanització complementària o altres unitats auxiliars, podran ser objecte de subcontractació dins del límit establert.

R. Subrogació del personal

En el present contracte es preveu la subrogació del personal:

No

S. Revisió de preus

SI

NO

T. Termini de garantia

A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà mínim d'1 any , tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

La recepció de les obres requerirà informe favorable exprés de la Direcció Facultativa i del responsable del contracte, deixant constància de la conformitat substancial de l'obra amb el projecte executiu i de la funcionalitat adequada de les superfícies de rodadura.

U. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per

les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraaccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.

- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

<p>Penalitats contractuals</p>

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a 1,5 euros per cada 1000 euros del preu de contracte, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

Multes que poden arribar fins a 1 euros per cada 1000 euros del preu de contracte, i possibilitat de resolució del contracte

c) Per infraccions lleus:

Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a Multes que poden arribar fins a 0,75 euros per cada 1000 euros del preu de contracte, i possibilitat de resolució del contracte

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els

següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

Penalitats per demora

Quan el/la contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 1,50 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

V. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte: Angel David Muñoz. Cap UB Instal·lacions esportives
Regidora del qual depèn: Sra. Francesca Cruz Muñoz. Regidora delegada d'Esports, Salut i Consum 4a. Tinenta d'alcaldia

Càrrec:

Direcció gerència

Regidoria de 