



INFORME JURÍDIC SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES D'AMPLIACIÓ DEL SKATEPARK DE CASTELLDEFELS

Antecedents

I. La memòria justificativa emesa per l'enginyer tècnic municipal d'Esports, de data 6 de març de 2026, amb el vist i plau de la directora d'Àrea de Serveis a la Ciutadania i amb la conformitat de la regidora delegada d'Esports i Salut.

II. El plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant "PCAP") de la licitació de referència.

III. El projecte d'obres d'ampliació Skatepark complert v4 ubicat a la Ronda Can Rabadà, núm. 13, de Castelldefels que va ser objecte d'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local en sessió de data 20/06/2025 i que va esdevenir aprovat definitivament el 02 de setembre de 2025.

IV. L'acta de replantejament del projecte.

V. La Disposició Addicional Tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant "LCSP"), que determina que serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació dels expedients de contractació.

Consideracions jurídiques

Primera.- Naturalesa jurídica del contracte, necessitat i idoneïtat

Aquest contracte té naturalesa de contracte administratiu en haver estat promogut per una administració pública com és l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb la definició contemplada de contracte administratiu a l'article 25.1.a) LCSP i amb l'abast de l'àmbit subjectiu establert a l'article 3.2.a LCSP, que considera com a administració pública a efectes de la referida llei a les entitats que integren l'administració local.

Com a contracte administratiu, es regirà pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i per les disposicions que la desenvolupin; supletòriament per la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 25.2 de la LCSP.



La necessitat i la idoneïtat del contracte i la seva relació directa amb el seu objecte, en els termes previstos a l'article 116, en concordança amb l'article 28, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) queda justificada a la memòria justificativa.

Segona.- Tipificació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de obres d'acord amb la clàusula 2a del PCAP.

Tercera.- Règim jurídic

D'acord amb l'apartat B del quadre de característiques del PCAP, el valor estimat d'aquesta licitació, calculat d'acord amb les provisions de l'art. 101 LCSP, ascendeix fins als 747.847,22 euros, IVA exclòs. Per tant, tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 LCSP, no es considera sotmès a regulació harmonitzada.

Per la seva banda, l'apartat G del quadre de característiques del PCAP estipula que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació **urgent** de conformitat amb els articles 119 i següents de la LCSP, i el present contracte s'adjudicarà pel procediment obert, a l'empara de l'article 131.2 LCSP, a l'empresari que presenti l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

La justificació de la urgència queda acreditada a l'expedient 2025/16692, atès que en data 20 de febrer de 2026, per Decret d'Alcaldia s'incoa la resolució del contracte adjudicat en data 10 d'octubre de 2025 per la Junta de Govern Local a l'empresa RAS21, SL, per un import de 569.625,89 euros, IVA exclòs, per la causa recollida a l'article 211.1.d) LCSP consistent en la demora en el compliment dels terminis per part de l'empresa contractista RAS21, SL i es diu que un cop completat l'expedient de contractació, s'iniciï el procediment per a l'adjudicació d'un nou contracte per tramitació urgent, si bé l'adjudicació quedarà condicionada a la terminació de l'expedient de resolució.

El termini de presentació de proposicions recollit a la clàusula 13a PCAP compleix amb la regulació continguda a l'art. 156 LCSP i es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició Addicional quinzena LCSP.

Quarta.- Òrgan de contractació

D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP correspon a l'Alcaldia de l'Ajuntament la competència per a la contractació d'aquest servei, atès que el valor estimat del mateix no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros i la seva duració no és superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses.

Així mateix, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia del 28 de juny de 2023 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 03/07/2023), la Junta de Govern Local és l'òrgan de Contractació competent.

Cinquena.- Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic l'obra, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

Sisena.- Configuració del pressupost base de licitació i del preu del contracte

D'acord amb l'art. 100.2 LCSP, el pressupost base de licitació s'ha desglossat en el PCAP, els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.

Setena.- Existència de crèdit

S'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit o document equivalent sobre l'existència de crèdit disponible i suficient per satisfer la contraprestació econòmica del contracte.

Les despeses previstes a l'apartat B del quadre de característiques del PCAP corresponen a les previsions del contracte. De conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la despesa del present contracte es reajustarà per al cas que els tràmits del procediment de licitació i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del contracte previst en els plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent.

Vuitena.- Contingut mínim del PCAP

El plec de clàusules administratives particulars (PCAP), s'adeqüen les normes dels articles 121 a 130 i concordants de la LCSP, així com al contingut mínim de conformitat amb l'article 116 LCSP:

- Criteris de solvència: l'apartat H del quadre de característiques del PCAP estableix els requisits de capacitat i solvència, i en el seu cas classificació, que hauran de tenir els licitadors per optar a l'adjudicació del contracte, els quals es consideren adequats proporcionats a l'objecte del contracte.
- Criteris d'adjudicació: els criteris de valoració de les ofertes incorporats a la contractació compleixen amb el preceptuat als articles 145 i següents LCSP.
- Ofertes anormalment baixes: l'apartat K del quadre de característiques del PCAP preveu la forma d'identificació de les ofertes anormalment baixes i el procediment per acceptar-les o, en el seu cas, rebutjar-les, tot d'acord amb l'art. 149 LCSP.
- Condicions especials d'execució: en els plecs hi consten descrites i especificades les



condicions especials d'execució. Així mateix, tal i com preceptivament obliga l'article 202 LCSP, queda degudament regulada la sanció del seu incompliment per part de l'empresa adjudicatària.

D'entre les condicions especials d'execució, s'ha recollit l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable, de conformitat amb l'art. 122.2 LCSP).

- Responsable del contracte: D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, l'Ajuntament designa com a responsable del contracte a Direcció Facultativa, pendent de designació, que supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les instruccions amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament. Regidoria de la qual depèn: Esports

- Modificació prevista del contracte: Els supòsits previstos a l'apartat P del quadre de característiques del PCAP han estat formulats de forma clara, precisa i inequívoca. Així mateix, aquesta clàusula precisa amb el detall suficient el seu abast, límits i naturalesa i les condicions en què se'n pot fer ús per referència a circumstàncies la concurrència de les quals es pugui verificar de manera objectiva.

- Subcontractació: les previsions d'aquesta matèria a l'apartat Q del quadre de característiques del PCAP són respectuoses amb les exigències establerts a l'art. 215 LCSP.

- Cessió del contracte: la clàusula 33a PCAP preveu que haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament d'acord amb els requisits de l'art. 214 LCSP.

Conclusió

Per tot l'exposat i un cop examinats en el seu conjunt els documents abans relacionats, no s'observa cap infracció o inadequació a la normativa vigent, raó per la qual s'informa favorablement a l'aprovació de expedient de contractació de referència.

L'assessora jurídica,

Secretaria,