



Fundació Col·legis Majors

INFORME JUSTIFICATIU D'INICI DE L'EXPEDIENT PER LA CONTRACTACIÓ D'UN ACORD MARC DE SERVEIS D'EMPRESA DE TREBALL TEMPORAL (ETT) PER LA COBERTURA DE PERSONAL DE NETEJA I CONSERGERIA PER LA FUNDACIÓ COL-LEGIS MAJORS UB

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 L'objecte del contracte és la tramitació d'un acord marc per la contractació de serveis d'empreses de treball temporal (ETT) per a la formalització de contractes de posada a disposició de personal eventual de neteja i consergeria per la Fundació Col·legis Majors UB (FCMUB), per cobrir vacants o absències de personal.

La relació contractual de l'empresa contractista amb la FCMUB, així com la relació contractual que se'n deriva amb el personal que es posi a disposició del contractant, es duran a terme de conformitat amb el que estableix la Llei 14/1994, d'1 de juny, per la qual es regulen les Empreses de Treball Temporal, i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE. De 26 de febrer de 2014, així com tota la normativa que resulti d'aplicació.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent: 79620000-6-Serveis de proveïment de personal, inclòs personal temporal.

1.2 Divisió en lots del contracte: no es divideix en lots l'objecte del contracte perquè el mateix no s'integra de prestacions individualitzables i susceptibles d'execució independent.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La FCMUB gestiona el Col·legi Major Penyafort, que té com a finalitat ser residència de la comunitat universitària de la Universitat de Barcelona. En el marc d'aquesta activitat de residència, i per assegurar el bon funcionament del centre, requereix incorporar personal per períodes curts i de manera àgil, per aquest motiu procedeix a contractar una empresa especialitzada en els serveis objecte del contracte: cessió de personal amb una durada concreta com a suport a la plantilla estable o bé per afrontar situacions de puntes de feina, o bé en motiu de substitució de la plantilla per diferents motius (baixes, permisos, cobertura de vacances, entre altres).

La Fundació no disposa de capacitat material ni d'habilitació empresarial per poder dur a terme les actuacions objecte de contractació, ni tampoc és possible la seva assumpció reordenant les funcions del personal propi de l'empresa, per la qual cosa resulta necessària la seva contractació amb empresa del sector.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

S'estableix un **pressupost base de licitació** per un import per l'any de durada inicial del contracte de:

Cost salarial	Coefficient base	Pressupost base IVA exclòs	IVA: 21%	Pressupost base IVA inclòs
62.500,00 €	1,60	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €



Fundació Col·legis Majors

El pressupost de licitació és el límit màxim de despesa que en el marc del contracte pot executar l'entitat contractant, independentment de si és un import imputable a cost salarial o a coeficient base, i resulta de l'aplicació del coeficient de despesa de gestió base (això és 1,60) sobre el cost salarial que s'estima que podrà ser necessari al llarg de la vigència del contracte.

El compromís contractual serà exclusivament per encàrrecs de servei, mitjançant contractes de posada a disposició, i el seu abonament es calcularà a partir de l'import que cada ETT aplicarà sobre les quantitats salarials que hagi de percebre el personal efectivament posat a disposició per l'empresa contractista en funció de la seva categoria (incloent: pagues extraordinàries i qualsevol quantitat salarial calculada sobre el salari brut, complements per incapacitat temporal, accident de treball, assumptes propis, dietes, cost d'EPI, revisions mèdiques, plus dia nocturn, plus dissabte tarda, plus reten i altres), d'acord amb el Conveni d'aplicació així com, en els casos que procedeixi, sobre la quantitat corresponent a la quitança de cada treballador o treballadora que posi a disposició i constitueix el preu que cobra a l'empresa usuària pels serveis realitzats, és a dir, selecció (en el seu cas), formació, contractació i posada a la disposició dels seus treballadors que es determina en un preu unitari màxim.

El preu del contracte inclourà els següents conceptes:

- a) Contractació del personal posat a disposició.
- b) Retribució del personal posat a disposició per tots els conceptes.
- c) Seguretat Social Patronal.
- d) Indemnització per finalització del contracte de posada a disposició, conforme estableix la Llei 14/1994, d'1 de juny, per la qual es regulen les empreses de treball temporal.
- e) Assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers.
- f) Assegurança col·lectiva per contingències derivades d'accident de treball.
- g) Absorció de costos derivats d'IT's, AT's, etc.
- h) Administració del personal posat a disposició.
- i) Equips de protecció individual (EPI's)
- j) Manuals d'Acollida.
- k) Vacances.
- l) Benefici empresarial.

Qualsevol altre cost no inclòs en el preu únic d'aquest apartat serà a risc i ventura de l'empresa contractista.

D'acord amb l'establert a l'apartat 5 d'aquest informe, i amb el que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el **valor estimat del contracte** és de **100.000,00 €**, IVA exclòs, calculat d'acord al següent desglossament:

Pressupost de la licitació (sense IVA)	100.000,00 €
Import de les modificacions previstes en el plec	-
Import de la pròrroga o pròrrogues	-
Valor estimat del contracte	100.000,00 €

4. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2026 per fer front a les obligacions derivades del contracte. En exercicis futurs, l'adjudicació quedarà condicionada a l'existència de crèdit pressupostari.



Fundació Col·legis Majors

5. DURADA DEL CONTRACTE

5.1 Durada del contracte

L'acord marc tindrà una durada màxima de 2 anys computables a partir de la data d'entrada en vigor del contracte, data que s'indicarà al document de formalització del mateix. El contracte podrà finalitzar abans, si s'esgota el pressupost màxim de licitació.

5.2. Pròrrogues

No es preveuen pròrrogues del contracte.

6. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es proposa la tramitació de l'expedient mitjançant procediment obert simplificat, amb les particularitats pròpies d'un acord marc.

7. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

- **Solvència econòmica**

Els licitadors per complir amb el requisit de solvència econòmica hauran de disposar en el millor dels tres darrers exercicis d'un volum de negoci igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del lot del contracte.

L'acreditació es realitzarà a través de l'aportació dels comptes anuals dipositats d'un dels tres darrers exercicis.

- **Solvència tècnica i professional**

- Treballs similars.

Els licitadors per complir amb el requisit de solvència tècnica hauran de disposar d'una experiència mínima de tres anys en serveis similars als de l'objecte del contracte, i en el millor dels tres darrers exercicis d'un volum de negoci igual o superior a 1 vegada el valor estimat del contracte en treballs similars.

S'entén per treballs similars serveis d'ETT en serveis per activitats o establiments similars, entenent-se per similars: les residències d'estudiants, les residències de gent gran i els hotels.

L'acreditació es realitzarà a través de l'aportació d'un llistat de treballs emès per l'empresa licitadora, i per certificats que acreditin el volum mínim en un dels tres darrers exercicis.

8. SISTEMA DE FACTURACIÓ

La contractista facturarà els seus serveis de forma mensual, d'acord a les hores dedicades el mes en qüestió.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

El contracte s'adjudicarà a l'oferta que, des d'un punt de vista econòmic i tècnic, sigui més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'indiquen a continuació:



Fundació Col·legis Majors

Críteris avaluables automàticament:	100 punts
-------------------------------------	-----------

a. Oferta econòmica: fins a 65 punts.

El licitador que iguali el coeficient màxim establert, això és 1,60, obtindrà 0 punts.

L'oferta amb el coeficient més baix, obtindrà la màxima puntuació, això és 65 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = \text{Puntuació màxima} \times \text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntua.}$$

El licitador que superi el coeficient màxim establert, serà exclòs.

b. Experiència de l'equip adscrit en la prestació de serveis a clients amb activitats similars a la de la FCMUB: fins a 20 punts.

L'activitat de la FCMUB és la gestió de dos col·legis majors.

Es valorarà l'experiència dels licitadors en serveis per activitats o establiments similars, entenent-se per similars: residències d'estudiants i hotels.

Atès que es requereix una experiència mínima en serveis similars de 3 anys, es valorarà l'escreix d'experiència del personal fins a un màxim de 20 punts. Als efectes d'aplicar la fórmula, s'adoptaran els anys d'experiència de la persona que presenti un volum major d'entre totes les persones de l'equip de treball, en els termes següents:

$$P = \text{Puntuació màxima} \times \text{Oferta que es puntua} / \text{Oferta amb més anys d'experiència.}$$

La major experiència en la matèria permet aportar a l'execució del contracte una millor qualitat i un ventall de possibles solucions més ampli.

per la valoració del criteri s'hauran d'aportar els currículums de les persones que es proposi que integren l'equip de treball dintre del sobre. En els currículums hauran de constar les residències d'estudiants i els hotels per qui s'han prestat els serveis, i les dates de prestació del servei.

La FCMUB es reserva el dret a poder requerir l'acreditació documental de les declaracions formulades envers l'experiència.

c. Oferta en concepte de reducció de termini màxim de 5 dies naturals per cobrir la posició des del moment en que és requerit per la FCMUB, establert al punt 3.1 del Plec de Prescripcions Tècniques (en dies complerts): fins a 10 punts.

És valorarà amb un màxim de 10 punts, la reducció del termini per prestar el servei per sota dels 5 dies màxims naturals indicats al PPT), fins un màxim de 2 dies de reducció.

Per cada dia de reducció proposat s'atorgaran 5 punts.



Fundació Col·legis Majors

d. Oferta en concepte d'utilització de mitjans electrònics en les comunicacions amb la FCMUB durant la vigència del contracte: fins a 5 punts.

En aquest criteri es valorarà si l'empresa disposa de tecnologies de seguiment i control del servei on es pugui veure l'estat del servei i les possibles incidències que s'esdevinguin, i que serveixi de canal de comunicació entre la contractista i l'entitat.

S'atorgaran 5 punts a la licitadora/es que posi a disposició de la FCMUB una plataforma via internet consultable per l'empresa amb garanties de confidencialitat.

Per l'obtenció de la puntuació serà necessari que cada licitadora acrediti l'efectivitat de la plataforma declarada. A tal efecte serà necessari que en la seva proposta aportí el nom de la plataforma i en descrigui el funcionament.

10. GARANTIES

Donades les característiques de la prestació dels serveis del present acord marc, i donada la necessària agilitat en l'adjudicació de contractes basats, no s'haurà de constituir garantia definitiva en els contractes basats que s'adjudiquin. Sens perjudici de l'anterior, els contractistes restaran obligats a respondre pels danys i perjudicis que pugui causat el compliment deficient o l'incompliment de les seves obligacions. Atès que la facturació és mensual, tota facturació restarà vinculada al correcte compliment de l'execució del contracte, podent la FCMUB aplicar sobre les factures pendents d'abonament les penalitats o els danys que l'execució deficient dels contractes basats li pugui causar, a falta de garantia definitiva.

11. PENALITATS

L'adjudicatari haurà de rescabalar a l'entitat contractant pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants del contracte. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compenjar-lo al compliment del mateix.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

- Lleus:
 - o Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
 - o L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
 - o No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
 - o Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.
 - o Incompliment de l'ús de la uniformitat establerta.



Fundació Col·legis Majors

- Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeixi per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes al servei contractat.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

- Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinària o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatari perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents en caràcter previ a què l'òrgan de contractació resolgui.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:



Fundació Col·legis Majors

- Faltes MOLT GREUS: fins al 10% del pressupost de licitació del contracte
- Faltes GREUS: fins al 7,5% del pressupost de licitació del contracte
- Faltes LLEUS: fins al 5% del pressupost de licitació del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Per tal de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzarà correctament, es designa com a responsable del contracte a la Gerència de la FCMUB.

13. MODIFICACIÓ

Es preveuen com a causes específiques de modificació del contracte les següents:

- Un augment en el nombre de necessitats de servei respecte els inicialment establerts.
- Un canvi normatiu o tècnic que justifiqui la necessitat d'ajustar el servei a la nova realitat.

14. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació en els termes establerts a l'article 215 de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització.

15. PROTECCIÓ DE DADES I CLÀUSULES DE CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatària queda expressament obligada a complir amb la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal, mantenint absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no podrà copiar o utilitzar amb finalitat diferent a la que figura en els plecs, ni cedir a terceres persones. Les dades en qüestió hauran d'ésser eliminades una vegada s'extingeixi la relació contractual.

16. POSSIBILITAT DE VARIANTS

No es preveuen variants.

17. DEPARTAMENT PROMOTOR

La unitat promotora d'aquest contracte és la Gerència de la Fundació Col·legis Majors UB.

Pels anteriors motius, es proposa iniciar l'expedient de la contractació d'una empresa de



UNIVERSITAT DE
BARCELONA

Av. Diagonal, 639-641
08028 Barcelona
NIF: G-7271768

Fundació Col·legis Majors

treball temporal (ETT) per a la formalització de contractes de posada a disposició de eventual per la Fundació Col·legis Majors UB (FCMUB), per cobrir vacants o absències de personal.

Amb aquest motiu es demana a l'òrgan de contractació de la Fundació aprovar la present proposta i resoldre inici de l'expedient per a l'adjudicació de l'esmentat contracte.

Núria Sentis Masip
Gerenta de la Fundació