

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació dels treballs emergents a l'edifici del carrer Circumval·lació número 59 de Manresa, dicto la resolució següent, que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. L'informe del cap del Servei d'Urbanisme, de data 5 de març de 2026, posa de relleu que la Policia local comunica un incendi a l'edifici del carrer Circumval·lació 59. El foc s'ha originat a la cambra de comptadors de l'aigua que està a sota l'escala i ha provocat molt fum a l'escala. Els veïns han quedat atrapats a l'interior dels pisos i se'ls ha tret amb el camió escala.

El foc només ha afectat el local/habitació de comptadors, a on hi havia matalassos i altres objectes. Al cremar aquest espai, ha afectat un tram de l'escala. L'estructura de l'escala és una volta amb dues capes de rajola. El foc ha afectat aquesta volta, on s'observa desprendiments en les rajoles d'una de les dues capes. També ha afectat els comptadors de la llum de tots els pisos, que es troben a l'escala i possiblement, tot i que cal comprovar-ho, els comptadors de l'aigua.

Atès que el foc ha afectat la volta de l'escala i que aquesta és l'únic accés als habitatges i també ha afectat els comptadors de la llum de tots els pisos, deixant-los sense subministrament elèctric, s'ha desallotjat a totes les persones que viuen en aquest edifici.

Tenint en compte aquest desallotjament preventiu i que l'edifici queda precintat per seguretat i pel risc que suposa que algú accedeixi a l'interior, s'escau col·locar una cadena i cadenat a la porta d'entrada a l'edifici, per evitar l'entrada a aquest edifici sense autorització.

2. Ens trobem davant d'una situació de risc, i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'actuació consisteix en col·locació de cadena i cadenat a l'accés a l'edifici esmentat.

Atesa aquesta greu situació, l'imminent perill de seguretat, s'ha trucat al constructor RAIMOLCONS, S.L., per tal que efectui immediatament l'actuació.

El termini d'inici d'aquestes obres és immediat i el termini de durada d'un dia.

3. El cap d'Unitat de Programa d'Inversions i Subvencions ha emès un informe jurídic, en data 6 de març de 2026, en que conclou que, a la vista de la situació de risc pel que fa a la seguretat, la contractació emergent dels treballs de col·locació de cadena i cademat a l'accés a l'edifici del carrer Circumval·lació número 59 de Manresa, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de l'LCSP.
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat de les persones que poguessin accedir a l'interior, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs de col·locació de cadena i cademat a l'accés a l'edifici del carrer Circumval·lació número 59 de Manresa.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent els treballs de col·locació de cadena i cademat a l'accés a l'edifici del carrer Circumval·lació número 59 de Manresa, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, S.L. (CIF B-65.765.125), amb domicili a la carretera dels Molins, núm. 19 (08256) Rajadell, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

▪ Objecte:

L'actuació consisteix en col·locació de cadena i cadenat a l'accés a l'edifici esmentat.

▪ Termini d'inici de les actuacions: immediat.

▪ Durada: 1 dia.

▪ Pressupost del contracte: a determinar.

▪ Partida: 26 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.

▪ Tècnics responsables del contracte:

- M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
- Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.