

**FIRA 2000 S.A**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**  
**CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA**

**EXECUCIÓ DEL PROJECTE PER LES OBRES DE MILLORA DE LA COBERTA DEL  
PAVELLÓ 3, ENTRE ELS MÒDULS ST2 I ST3, DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA  
GRAN VIA**

**NÚMERO D'EXPEDIENT: FIRA-2026-7**

## QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

### PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

#### EXECUCIÓ DEL PROJECTE PER LES OBRES DE MILLORA DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ 3, ENTRE ELS MÒDULS ST2 I ST3, DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA

**A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:** L'actuació consisteix en la rehabilitació de la coberta dels mòduls ST2 i ST3 del Pavelló 3 de Fira de Barcelona. Inclou la re impermeabilització amb làmina sintètica i adequació dels punts singulars, la substitució del sistema d'evacuació d'aigües pluvials i la renovació de l'aïllament deteriorat. Es preveu també l'aplicació d'impermeabilització i el sanejat i pintat de l'estructura metàl·lica de les sales tècniques. Finalment, s'hi retirarà la instal·lació fotovoltaica existent i s'hi col·locarà un nou sistema de plaques solars.

**LOTS:** NO, En el benentès que el projecte a executar no admet el seu fraccionament, i al mateix temps no es troba justificada la divisió en lots del present contracte, ja que per la dimensió del projecte plantejat seria inoperatiu funcionalment ja que les actuacions formen una unitat tècnica i funcional inseparable, i antieconòmic afrontar aquests treballs amb la intervenció de diferents empreses que al mateix temps dificultaria la coordinació d'obra, incrementaria els riscos de seguretat per concurrència de contractistes, dificultaria la definició de responsabilitats i podria allargar el termini d'execució.

**B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 853.285,69 EUROS (IVA exclòs), desglossat de la següent forma:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	853.285,69 €
Possibles modificacions	0,00 €
Possibles pròrrogues	0,00 €
<b>Total</b>	<b>853.285,69 €</b>

Aquest import és coincident amb el pressupost base de licitació.

**C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 1.032.475,68 EUROS (IVA inclòs)

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
----------	---------------------	-----	---------------------------

Pressupost base de licitació	853.285,69 €	179.190,00 €	1.032.475,68 €
------------------------------	--------------	--------------	----------------

Expedient d'abast plurianual: No

Distribució de les anualitats:

Any	Import	% IVA	Import IVA	Import total
2026	853.285,69 €	21%	179.190,00 €	1.032.475,69 €

**D.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES: 14 setmanes**, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i repartits en dues fases, de la següent manera:

- 1) La primera fase, corresponent a l'àmbit Z3, s'executarà en 9,5 setmanes en el període que va del 22 de juny al 26 d'agost de 2026.
- 2) La segona fase, corresponent a l'àmbit Z2, s'executarà en 4,5 setmanes en el període que va del 14 de setembre fins el 15 d'octubre de 2026.

Aquestes fases es corresponen amb els períodes d'inactivitat final que permeten executar les obres, previstes en la planificació de les obres de la present licitació. Tot i això, aquestes dates programades es poden veure alterades i la planificació de l'obra les haurà de tenir en compte en tot moment.

Per tant, caldrà tenir en compte el calendari de Fira Internacional de Barcelona publicat a la seva web, així com les possibles adaptacions d'aquest en funció de la possible reprogramació dels esdeveniments firals.

A l'inici de les obres caldrà realitzar la comanda de tot el material, consistent en: la làmina impermeabilitzant de la coberta, boneres sifòniques, panells fotovoltaics i estructura per a la instal·lació dels panells fotovoltaics. En l'apartat W.3 s'estableixen unes fites per garantir el compliment d'aquests terminis, tenint en compte que aquests subministraments son claus per executar l'obra en el termini previst.

**E.- LLOC D'EXECUCIÓ:** Recinte Fira de Barcelona Gran Via situat a Avda. Joan Carles I num. 64 de L'Hospitalet de Llobregat (Pavelló 3).

**F.- GARANTIA PROVISIONAL:** No procedeix

**G.- GARANTIA DEFINITIVA:** 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 14 del present Plec).

**H- TERMINI DE GARANTIA:** TRES ANYS

**I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES:** NO

**J.- REVISIÓ DE PREUS:** NO

**K.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA:** Veure clàusules 6 i 9 del present Plec.

**L.- ASSEGURANCES:** Assegurança “Tot Risc Construcció”, per un import mínim igual al de l’adjudicació i de Responsabilitat Civil, per un valor mínim de 600.000 euros per sinistre i 300.000 euros per víctima.

**M.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:**

**Data límit:** 17 d’abril de 2026

**Hora límit:** fins les 10:00:00 hores

**Format i lloc de presentació:** A través de dos sobres en format digital, que s’anomenaran “Sobre 1 i 2” i que hauran de presentar-se mitjançant l’eina de Sobre Digital accessible a l’adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0>

Els documents i el resum de l’oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallada tècnica que impossibiliti l’ús de l’eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l’òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d’ofertes, sempre i quan el licitador afectat hagi comunicat aquest incident a FIRA 2000 S.A. abans de la finalització del termini de presentació d’ofertes.

**N.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L’APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:**

Lloc: es realitzarà per mitjans electrònics a les oficines de Fira 2000 S.A. del Carrer Dolors Aleu, 19-21, 3r<sup>2a</sup> (08908 L’Hospitalet de Llobregat – Barcelona)

Data: Es comunicarà oportunament a través del perfil de contractant de Fira 2000, S.A. ubicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

**O.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:** segons Annex núm. 3 del present Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**P.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:**

No es preveuen causes específiques de modificació contractual.

**Q.- VISITA D’OBRA:** Es preveu una **única visita d’obra no obligatòria** de les obres de millora de la coberta del Pavelló 3, entre els mòduls ST2 i ST3, del recinte Fira Gran Via de Fira de Barcelona, per aquelles empreses interessades, **programada pel dia 1 d’abril de 2026, a les 10:00 hores**. Es podrà inscriure fins a 24h de la data límit de la visita d’obra, per tal de gestionar els accessos amb Fira de Barcelona. El lloc de trobada serà a la porta número 4 del recinte, situada en el carrer Botànica, i es demana que els interessats informin prèviament, al correu [info@fira2000.cat](mailto:info@fira2000.cat), del nom i cognoms, DNI i nom de l’empresa que assistirà per poder tramitar l’accés. En la visita els acompanyaran els responsables tècnics del contracte i durant la visita es podran plantejar els dubtes tècnics. S’adverteix que no es preveu realitzar cap més visita

organitzada i adreçada a les empreses interessades a participar en el procediment de licitació. Serà imprescindible dur casc i armilla per poder accedir al recinte i fer la visita.

**R.- TRAMITACIÓ: Ordinària**, mitjançant procediment obert simplificat previst a l' article 159 de la LCSP.

**S.- PUBLICITAT:** Perfil de Contractant. Accessible a través de la següent adreça web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0>

**T.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS**

**LICITADORS:** Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: [cmonroig@fira2000.cat](mailto:cmonroig@fira2000.cat) i [mcastro@fira2000.cat](mailto:mcastro@fira2000.cat) , com a molt tard 5 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.FIRA-2026-7.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

En el cas de que FIRA 2000 S.A., en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre desenvolupament addicional al Projecte aquesta tindrà prevalença sobre el mateix.

**U.- SUBCONTRACTACIÓ: Si** (veure clàusula 18 del present Plec.)

**V.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: Si**

**W.- PENALITZACIONS:**

A part de les que es desprenguin de la normativa aplicable i sens perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a l'entitat contractant, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada
- Deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències
- Incompliment del termini total i/o parcial
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de l'entitat contractant
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut
- Incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació
- Incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials

## **1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada**

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte bàsic i executiu o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de FIRA 2000, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, FIRA 2000, podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

## **2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències**

En cas que per deficiències o endarreriments en la informació (detalls tècnics, estudis, projecte "as built", entre d'altres), fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

En cas d'incompliment de l'establert en les entregues parcials de l'"as built", FIRA 2000, podrà aplicar una penalització, ponderada de la següent manera:

- Incompliment de l'estat asbuilt 3 (TRES) mesos abans de la finalització de les obres
- Incompliment de l'estat asbuilt 2 (DOS) mesos abans de la finalització de les obres

- Incompliment de l'estat asbuït 1 (UN) mes abans de la finalització de les obres

fins una quantia màxima per cada incompliment de 20.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, FIRA 2000, podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

### **3.- Penalització per manca de compliment del termini total i/o parcial**

En cas de sobrepassar en més de quinze dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3) o d'una fita de termini parcial, el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció d'un percentatge  $D=100 \times [(tr-2)/tt]$  de l'import de contractació de l'obra, on "tr" representa el retard en el termini total i/o parcial i s'expressarà en setmanes i "tt" és el termini de l'obra també expressada en setmanes (aquesta xifra mai podrà ser negativa).

Tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

Fites de termini parcial:

- **22/06/26:** justificant de comanda del següent material:
  - Làmina impermeabilitzant sintètica
  - Boneres sifòniques
  - Suports instal·lació fotovoltaica
  - Panells fotovoltaics
- **02/07/26:** recepció de làmina impermeabilitzant de coberta i boneres sifòniques.
- **09/07/26:** recepció dels suports de la instal·lació fotovoltaica i dels panells fotovoltaics
- **26/08/26:** connexionat i posada en marxa de la nova instal·lació fotovoltaica en el mòdul Z3

En cas de força major o causes imputables a FIRA 2000, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar FIRA 2000.

### **4.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de l'entitat contractant**

En cas de que el Delegat o el Cap d'Obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra o de l'entitat contractant, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000 €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al Cap d'Obra.

## **5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut**

En cas de que el Contractista el Delegat d'Obra, Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata.

De no produir-se l'oportuna esmena, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000 €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Cap d'obra.

## **6.- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte**

L'incompliment de les condicions especials i obligacions essencials del contracte previstes en la clàusula 19 del Plec, donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:

En relació als mitjans personals previstos en la clàusula 6.4 del Plec que tenen la consideració d'obligació essencial del contracte, una eventual substitució dels mateixos requerirà necessàriament el compliment dels requisits previstos en la clàusula 20 del Plec, i en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.

En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta dels apartats a), b), c), e) i f) de la clàusula 19 del Plec s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.

En relació a l'incompliment de la resta de condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte, com a regla general s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 5% o d'un 10% respectivament.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

## **7.- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents**

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de (6.000.-€) sis mil euros davant de l'incompliment per part del contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi

subjectat l'atorgament d'autoritacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les quals aquest incompliment pogués donar lloc.

#### **8.- Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte**

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al Contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions: 1% del pressupost del contracte amb caràcter general i 5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel Contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

#### **9.- Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació**

FIRA 2000 podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al Contractista, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 18 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

#### **10.- Penalitzacions per incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials**

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de (50.000.-€) vint mil euros davant de l'incompliment, per part del Contractista, del compromís adquirit en relació als equips de maquinari i mitjans auxiliars i relació de personal tècnic adscrits a l'obra.

Quan algun dels incompliments penalitzats en els apartats 2, 4, 5 i 7 tingui com a conseqüència un incident o sinistre, les penalitzacions previstes en els referits apartats s'augmentaran al doble del seu import i, en el cas de les penalitzacions dels apartats 4 i 5, s'aplicaran de forma immediata.

Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'entitat contractant al contractista en el mes en que es calculin i podrà ser descomptada de la factura immediatament posterior a la seva notificació, sense perjudici de poder executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la possible indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part del contractista de les obligacions dimanants d'aquest contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista pot causar danys i perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

L'òrgan de contractació acordarà l'aplicació de les corresponents penalitzacions prèvia tramitació de l'expedient amb audiència del contractista.

**EXECUCIÓ DEL PROJECTE PER LES OBRES DE MILLORA DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ 3, ENTRE ELS MÒDULS ST2 I ST3, DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIADEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

TIPUS DE CONTRACTE: OBRA  
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA  
PROCEDIMENT: OBERT SIMPLIFICAT  
REGULACIÓ: NO HARMONITZADA

Codi de contracte **FIRA-2026-7**

Descripció contracte Millora de la coberta del Pavelló 3 (entre els mòduls ST2 i ST3) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via

Codi CPV Treballs d'impermeabilització 45261420-4

Codi NUTS **ES511**

**I. DISPOSICIONS GENERALS**

**CLÀUSULA 1.- OBJECTE, RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I JURISDICCIÓ COMPETENT.**

1.1. L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, Plec) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de **FIRA 2000 S.A.** (en endavant, "entitat contractant") del contracte d'execució del **Projecte per les obres de millora de la coberta del Pavelló 3, entre els mòduls ST2 i ST3, del Recinte Fira de Barcelona Gran Via**, que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes.

1.2. L'entitat contractant està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com el que es preveu en el present Plec i en el clausulat del Contracte que es formalitzi.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la Subsecció 4<sup>a</sup> de la Secció 3<sup>a</sup> del Capítol I del Títol I de la LCSP.

1.3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

1.4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.5. El present Plec de clàusules administratives particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

El desconeixement d'aquesta documentació en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

1.7. La interpretació del Contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el present Plec i els plecs de prescripcions tècniques i projecte. En cas de discordança entre el que preveu el Plec i el Contracte, prevaldrà el que s'indica al Plec.

1.8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

## **CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.**

2.1. El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, s'expressa a l'**apartat B** del Quadre Resum del present Plec, import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Als efectes del seu càlcul s'ha tingut en compte l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

2.2. El pressupost base de licitació és el que consta expressat a l'**apartat C** del Quadre Resum de característiques. Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'**annex núm. 6** del present Plec.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

L'import d'adjudicació inicial en cap cas superarà el pressupost base de licitació.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, de conformitat a la seva oferta i en la forma prevista en el corresponent contracte, i que hagin estat sol·licitats per **FIRA 2000 S.A.**.

**FIRA 2000 S.A.** no resta obligada a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les certificacions, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

En el seu cas: la partida d'imprevistos, i les altres partides xifrades a preu alçat a justificar en el pressupost base, no suposaran dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

2.3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar de forma diferenciada, i que serà liquidat i ingressat directament per **FIRA 2000 S.A.**.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec de Condicions i documentació annexa.

2.4. El preu de contracte **No** serà objecte de revisió.

2.5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

### **CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

El termini d'execució del projecte és el que s'estableix a l'**apartat D** del quadre-resum de característiques, o el que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta si fos menor, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

#### **CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS.**

4.1. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ: La contractació de l'execució del projecte objecte del present Plec s'adjudicarà pel procediment obert simplificat i tramitació ordinària, regulat a l'article 159 de la LCSP i el que es disposa en el present Plec.

4.2. L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

4.3. NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa.

4.4. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del Perfil de Contractant la documentació necessària que regeix la present licitació (Plec de Contractació) per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Contracte tipus per a l'adjudicació del projecte.
- Memòria (inclou pressupost, Planning d'obra, documentació gràfica i ESS)
- Pressupost suport .LCT "preus zero".
- Guia "As Built"

El Plec de Contractació regula les obligacions i drets de les parts del contracte i d'altres condicions vinculants.

El perfil de contractant de **FIRA 2000 S.A.** està integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0>

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que al contracte tipus que s'adjunta com Annex al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, 6 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys 15 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

#### 4.6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

El responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà el Director Facultatiu de l'obra Sr. Emilio Fernández Cervilla, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

Es designa com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte a la Direcció tècnica de **FIRA 2000 S.A.**, concretament el Sr. Alexandre Viver Puig, que li correspondrà el control de la correcta execució del contracte.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que el responsable del contracte de **FIRA 2000 S.A.**, o la/es persona/es en qui aquest delegui, puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

4.7. **ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** L'òrgan de contractació del present contracte és el **Sr. Albert Civit Fons (Director de FIRA 2000 S.A.)**, d'acord amb el que s'estableix a l'acta del Consell d'Administració de data 22 d'octubre de 2024.

#### **CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ.**

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat, al qual s'hi pot accedir a través de la següent adreça web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0>

## **II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

#### **CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS.**

6.1 Estan capacitades per a contractar amb **FIRA 2000 S.A.** les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica establerta en el present Plec o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present Plec. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del Contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per a exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte se'n derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment mitjançant escriptura pública en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6.2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, **sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.** Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1 del present Plec que es fa referència més endavant i presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, serà necessari que el licitador i les entitats a les que es recorri siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

6.3. En relació a les persones jurídiques, només podran ser objecte d'adjudicació de contractes les seves prestacions que estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

#### **6.4. CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.**

6.4.1. Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

I. Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:

Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques vigent a partir del 5 de novembre de 2015:

<b>Grup C</b>	<b>Subgrup 7</b>	<b>Categoria 3</b>
<b>Grup I</b>	<b>Subgrup 6</b>	<b>Categoria 2</b>

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

II. Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea han de complir amb les condicions mínimes de solvència següents:

#### **A) Solvència econòmica i financera:**

**Volum anual de negocis:** *El volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims anys ha de ser de com a mínim de 1.250.000,00 euros.*

*S'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre mercantil ho acreditaran mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil.*

#### **B) Solvència tècnica:**

**Obres executades:** *Relació de les obres executades vinculades a l'objecte del contracte per import mínim igual a l'import de licitació en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen dur normalment a bon terme.*

6.4.2. Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable continguda en l'annex 1 on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per **FIRA 2000 S.A.**. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

- Cap d'obra amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae.
- Encarregat d'obra amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un mínim de 10 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae.
- Responsable tècnic d'instal·lacions elèctriques amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae.

6.4.3. Els licitadors han de disposar de:

- Certificació ISO 9001 Sistemes de Gestió de Qualitat
- Certificació ISO 14001 Sistemes de Gestió Ambiental

## **CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS.**

7.1. Cada licitador podrà presentar una única oferta en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del procediment de licitació.

Les proposicions es referiran al conjunt de les obres objecte del present Plec, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions s'hauran de presentar abans que finalitzi el termini de presentació establert a l'**Apartat M** del quadre resum del present Plec i a l'anunci de licitació.

Les proposicions presentades fora del termini (dia i hora) establert a l'anunci de licitació i el present Plec no seran admeses sota cap concepte ni sota cap circumstància.

**Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, correu electrònic o fax i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general se'n derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.**

7.2. **De conformitat amb allò establert a l'article 159.4, apartat a), de la LCSP només podran participar en el present procediment de contractació aquells licitadors que estiguin inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) en la data final de presentació de les ofertes.** També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud de inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. La acreditació d'aquesta circumstància serà mitjançant la aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

7.3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de sis mesos, comptats a partir de la data de finalització del termini per a presentar-les. Superat aquest termini els licitadors tindran dret a retirar les seves proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització.

Passat aquest termini, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que l'entitat hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta i, en el seu cas, a que els hi sigui retornada la garantia provisional, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a **FIRA 2000 S.A.**. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.4. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò previst al present Plec.

7.5. La presentació de la proposta implica que el licitador ha revisat i analitzat detingudament el projecte de l'obra a executar i tota la documentació contractual i tècnica que els ha estat facilitada i que al formular i presentar l'oferta ha tingut en compte les anteriors circumstàncies.

7.6. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

## **CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS.**

1. Les proposicions constaran de dos (2) sobres, amb indicació de la licitació i, en el seu cas, del lot al que es concorri. A cada sobre es farà constar el seu contingut, enunciat numèricament.

El Sobre 1 contindrà la declaració responsable a que fa referència la lletra c) de l'article 159.4 de la LCSP i l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor, i el Sobre 2 la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

En cas de que el contracte es divideixi en lots, caldrà presentar un Sobre 1 i 2 per a cada lot.

La inclusió en el Sobre 1 de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre 2, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

**Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.**

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

3. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada).

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

4. La Mesa de Contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

5. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

6. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són:

- Word
- Excel
- Pdf
- TCQ
- Documents comprimits

Amb capacitat màxima de 25MB.

7. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

8. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte. Qualsevol canvi en aquestes circumstàncies implicarà la impossibilitat de formalitzar el contracte.

En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, procedint-se d'acord amb el que s'estableix al present Plec.

9. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

10. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable annexada al present Plec, la qual ha de contenir el DNI de la persona que ha de rebre la notificació. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

(El sistema d'e-NOTUM permet que l'òrgan gestor estableixi que l'accés a les notificacions es pugui dur a terme, a més de amb certificat digital, a partir de la generació d'una contrasenya d'un sol ús)

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

11. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=searchCn&idCap=369289](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=searchCn&idCap=369289)

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

## 12. Certificats digitals.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

## **CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ.**

### **9.1. DECLARACIÓ RESPONSABLE I SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR**

#### **SOBRE 1**

**Títol:** Declaració responsable a que fa referència la lletra c) de l'article 159.4 de la LCSP i oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor Procediment de contractació relatiu al "Projecte per les obres de millora de la coberta del Pavelló 3, entre els mòduls ST2 i ST3, del Recinte Fira de Barcelona Gran Via"

#### **CONTINGUT:**

El "Sobre 1" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

#### a) DECLARACIÓ RESPONSABLE

**9.1.1. Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1.1 del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies.**

Els licitadors que de conformitat amb l'article 75 del LCSP acreditin la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, hauran d'incorporar en la esmenada declaració la informació relativa a aquestes entitats.

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable (**ANNEX num. 1.2**).

b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari.

c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

d. En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal.

Altres especialitats:

- Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en l'annex núm. 1 o en el DEUC i presentar altre annex o DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.
- Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

Especialitats en relació a les empreses estrangeres:

Les empreses estrangeres presentaran a mes una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

**L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a la clàusula 6 del present Plec.**

En tot cas, l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte a que es refereix l'esmentada clàusula 12 del present Plec.

**9.1.2. En cas de que una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.**

**9.1.3. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes.**

**9.1.4. Declaració d'absència de conflicte d'interessos de la persona o empresa licitadora i/o adjudicatària del contracte (ANNEX 1.3)**

**9.1.5. Altres declaracions que l'òrgan de contractació consideri necessàries d'acord amb l'objecte del contracte:**

**- Declaració conforme compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social**, així com també la d'obertura, instal·lació i funcionament legal, i en particular compleix tota la normativa de prevenció de riscos laborals.

**-Documentació acreditativa conforme el licitador està inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya d'acord amb el que disposa el Decret 102/2008**

Les següents declaracions, esdevenen potestatives pels licitadors i tal com es disposa en la clàusula relativa als criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte, podran servir en casos d'empat:

**-Compliment normativa integració minusvàlids**. En cas que correspongui, declaració conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

**-Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes**. En cas que el licitador en disposi, declaració conforme l'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

**Acreditació de contractar persones en situació d'exclusió social**. En cas que el licitador tingui contractades persones en situació d'exclusió social, l'acreditació mitjançant la presentació de contractes de treball, tallers d'ocupació, plans formatius i programes de seguiment tutorial, entre altres mitjans, de la creació d'oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari i que son:

- Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex-recluses.

- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

b) L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. La proposició corresponent a aquests criteris d'adjudicació s'ha de formular, si s'escau, conforme als continguts assenyalats en l'apartat II de l'annex 3.

**9.2. SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES**

**SOBRE 2**

**Títol:** Oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament. Procediment de contractació relatiu al **“Projecte per les obres de millora de la coberta del Pavelló 3, entre els mòduls ST2 i ST3, del Recinte Fira de Barcelona Gran Via”**.

**CONTINGUT:**

**9.3.1. Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament, d'acord amb l'ANNEX NÚM. 2 del present Plec.**

L'oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament s'haurà de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present plec com a Annex núm. 2.

Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'**Annex núm. 2** de tal manera que no es pugui conèixer el contingut de la oferta presentada en tots els seus conceptes comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

**9.3.2. Pressupost (TCQ 2000) contenidor de l'oferta econòmica**, convenientment omplert amb els preus unitaris oferts pel licitador, i els documents “Resum de pressupost”, “Últim full” i “Certificat de validesa” (annex núm. 7).

Per modificar el pressupost del projecte subministrat per FIRA 2000 i confeccionar l'oferta base del contracte, el licitador haurà d'utilitzar el programa informàtic TCQ 2000 (versió 5.1 o superior).

El licitador necessàriament i de forma obligatòria haurà de completar els arxius del pressupost zero facilitats per l'entitat contractant. La modificació dels amidaments facilitats comportarà l'exclusió del licitador.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades al Contracte tipus, i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte d'autocontrol de qualitat i seguretat i salut.

L'entitat contractant subministrarà en suport informàtic els quadres de preus i pressupostos amb preus zero, i els licitadors hauran d'ofertar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments i estructura del pressupost, pel que fa referència a l'oferta base. El licitador tampoc podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut.

L'opció "Homogeneïtzació / Assistent de validació de l'oferta" permet comprovar que no s'ha incomplert cap de les circumstàncies indicades en aquest apartat. Com a resultat de l'aplicació d'aquesta opció, es genera el "Certificat de Validesa", on a les versions del programa TCQ 2000 a partir de la v. 5.1, es podrà comprovar, quan sigui el cas, que l'import de Seguretat i Salut de l'oferta del contracte no sigui inferior al de la base de licitació d'aquest. Tot i que aquesta opció pugui corregir automàticament l'import de la partida alçada, caldrà assegurar-se de que es manté la coherència amb el pressupost de detall de Seguretat i Salut que s'adjunta.

**La manca d'aportació del "certificat de validesa" per part del licitador comportarà la seva exclusió del procediment.**

Tot i haver passat correctament la comprovació del certificat de validesa, sempre s'haurà de comprovar que l'import del pressupost de detall de Seguretat i Salut i l'import de la partida corresponent del pressupost de l'obra són coincidents. El procés d'homogeneïtzació i el certificat de validesa tant sols asseguren que l'import de la partida de Seguretat i Salut del pressupost de l'obra sigui major o igual al de licitació, però no controla que coincideixi amb el del pressupost de detall.

Per aquest motiu FIRA 2000, durà a terme l'homogeneïtzació de les ofertes, per verificar que els licitadors no fan variacions en els aspectes esmentats, i per tant totes elles puguin rebre un tracte igualitari a l'hora d'aplicar la fórmula econòmica.

Per tal de dur a terme l'homogeneïtzació, es prenen com a referència els imports de Seguretat i salut i partides alçades que figuren al pressupost base de licitació.

Per omplir el pressupost facilitat per FIRA 2000, amb arxius en format .LCT, subministrat per l'entitat contractant, caldrà utilitzar el programa informàtic TCQ 2000.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complir els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el projecte de l'obra i el contracte tipus de la licitació.

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren en la documentació tècnica de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius.

D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents de licitació, el licitador haurà d'establir la seva millor oferta.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors, seran a llur risc i ventura, i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments. La descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El pressupost d'execució per contracte (PEC) s'obtindrà afegint al pressupost d'execució material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del projecte, els coeficients del tretze per cent de despeses generals i del sis per cent de benefici industrial, i l'IVA corresponent.

## **CLÀUSULA 10.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

10.1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a **l'Annex núm. 3** del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per **FIRA 2000 S.A.**.

10.2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en el present Plec. No obstant l'anterior, **FIRA 2000 S.A.**, quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

10.3. Les ofertes anormalment baixes s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica a continuació:

Càlcul de la baixa econòmica límit (BLIM):

### **BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA**

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

En tot aquest apartat, "n" es refereix al nombre d'ofertes que s'han de considerar per al càlcul del límit de la presumpta baixa anormal i, atès el tractament de les ofertes corresponents a empreses d'un mateix grup empresarial, pot no coincidir amb el nombre d'ofertes admeses a la licitació.

### **Obtenció de la baixa econòmica límit BLIM**

- a. Es calcula el percentatge de baixa (Bi) de cada oferta econòmica:

$$Bi = \left( \frac{IL - Ov}{IL} \right) \times 100$$

IL = Import de Licitació

O<sub>v</sub> = Oferta a Valorar

- b. Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes (Bi):

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n Bi}{n}$$

Bi = Baixa de l'oferta

n = número d'ofertes admeses considerant que:

- si s'admetin a licitació onze o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques
- si s'admetin deu o menys ofertes, però més de sis, s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica
- si s'admeten sis o menys ofertes, la mitjana aritmètica es calcularà amb totes elles.

- c. Es calcula la baixa econòmica límit (BLIM):

$$BLIM = BM + 10 \text{ unitats percentuals}$$

- d. Determinació de la presumpció de les ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica (Bi) compleixi la condició:

$$Bi > BLIM$$

No obstant, en el supòsit que concorri un sol licitador es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en mes de 20 unitats percentuals.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, s'aplicarà el que s'estableix l'article 149 de la LCSP i es sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, que hauran de complimentar-se (justificar-se per escrit) en el termini de cinc dies naturals.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, es demanarà assessorament tècnic del servei corresponent de **FIRA 2000 S.A.**, per tal que informi en relació a les justificacions dels licitadors incorreguts en aquesta presumpció d'anormalitat.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements ofertats.

En base a la justificació del licitador i l'assessorament tècnic esmentat, l'Òrgan de Contractació determinarà si l'oferta pot ser complida pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals. Si es considera que l'oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'Òrgan de Contractació l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució del mateix, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les obres contractades.

10.4. En cas d'empat, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors disminuïts superior al 2%, o bé que hagin adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

Si diverses empreses licitadores acrediten que tenen relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 %, en cas d'empat quant a la proposició més avantatjosa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

Tindran preferència també en l'adjudicació del contracte, sempre que igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, les proposicions que presentin les empreses que acreditin haver creat en els darrers anys majors oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, i que estiguin incloses en alguns dels col·lectius següents:

- Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex-recluses.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

La creació d'oportunitats d'ocupació per als col·lectius esmentats pot acreditar-se mitjançant la presentació de contractes de treball, tallers d'ocupació, plans formatius i programes de seguiment tutorial, entre altres mitjans.

Així mateix, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les persones físiques i jurídiques que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes les més avantajoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. Aquests criteris d'adjudicació addicional poden ser acumulatius de manera que en cas d'empat des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, tindrà preferència, en el seu cas, l'empresa que compleixi amb major nombre de criteris d'adjudicació addicional. Si, malgrat l'aplicació d'aquests criteris d'adjudicació addicional, persisteix l'empat es procedirà a fer un sorteig.

#### **CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ.**

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

PRESIDENT/A: CRISTINA MONROIG MONTEVERDE (cap departament Jurídic Fira 2000, SA) o en qui delegui

VOCALS:

TITULARS	SUBSTITUTS/TES
TOMÀS BELTRAN ROMAN (cap de projectes departament Infraestructures Fira 2000, SA) o en qui delegui	
MARC FORNS ALMARAZ (director en funcions departament financer Fira 2000, SA) o en qui delegui	
ALEX VIVER PUIG (cap de projectes departament Infraestructures Fira 2000, SA) o en qui delegui	
NÚRIA AGELET FERNÁNDEZ (Assessoria Jurídica Departament d'Economia i Finances Generalitat de Catalunya) o en qui delegui	

SECRETARI/A: MARTA CASTRO JUBERIAS (administrativa departament Jurídic Fira 2000, SA) o en qui delegui

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

CUSTODIS:

CRISTINA MONROIG MONTEVERDE  
MARC FORNS ALMARAZ

#### **CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES.**

1.- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

2.- A continuació, la Mesa de Contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquestes efectuïn la valoració.

3.- Posteriorment, es donaran a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del rebutjament. Així mateix, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

4.- En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores. Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-  
NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable. L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen fer la valoració de les ofertes.

5.- Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació, en un únic acte, proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, atenent als criteris de valoració.

En cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la major puntuació es presumeixi que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos a l'article 149 de la LCSP, la Mesa de Contractació seguirà el procediment previst a l'esmentat article, atorgant al proposat com a adjudicatari un termini màxim de 3 dies hàbils perquè justifiqui la seva oferta.

Aquesta proposta s'eleva a l'òrgan de contractació. En el mateix acte la Mesa de Contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària que aporti, en un termini màxim de set (7) dies hàbils, la següent documentació, als efectes de comprovar que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició ostenta l'apoderament suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica i no està incurs en cap prohibició per contractar:

- (i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o al RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.
- (ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- (iii) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP:
  - Cap d'obra amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae.
  - Encarregat d'obra amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un mínim de 10 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae.
  - Responsable tècnic d'instal·lacions elèctriques amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae.
- (iv) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.
- (v) Certificació ISO 9001 Sistemes de Gestió de Qualitat i Certificació ISO 14001 Sistemes de Gestió Ambiental.
- (vi) Acrediti la subscripció (mitjançant un certificat de l'entitat asseguradora i el corresponent rebut de pagament) **d'una pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil extracontractual** que garanteixi els possibles danys materials, corporals i conseqüencials derivats de l'activitat objecte del contracte i una pòlissa tot risc construcció. La pòlissa de responsabilitat civil haurà de complir els requisits següents:

- A la pòlissa ha de figurar com a prenedor l'adjudicatari del contracte
- La pòlissa haurà d'estar subscripta amb una entitat de reconeguda capacitat i solvència acreditada.
- Les franquícies que s'hagin de satisfer en cas de sinistre seran a càrrec del contractista i l'import de les mateixes no poden superar el 10% de l'import del sinistre.
- L'assegurança cobrirà els danys ocorreguts durant l'execució del contracte i reclamats fins a un any després.
- L'assegurança cobrirà:
  - ✓ Responsabilitat civil d'explotació: les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercer com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui per responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de

qualsevol treball o activitat del contracte adjudicat, així com qualsevol reclamació contra el contractant que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.

- ✓ Responsabilitat civil subsidiària de subcontractistes.
- ✓ Responsabilitat civil patronal derivada d'accidents de treball.
- ✓ Despeses de defensa civil i penal.
- ✓ Fiances judicials per garantir possibles responsabilitats.
- ✓ -El capital mínim a assegurar serà de 600.000 euros per la durada de l'obra amb els sublímits mínims següents: 300.000 euros per sinistre i 300.000,00 euros per víctima.

- (vii) Acreditar la subscripció (mitjançant un certificat de l'entitat asseguradora i el corresponent rebut de pagament) d'una pòlissa d'assegurança tot risc de construcció.
- (viii) Pla de Seguretat i Salut en el treball, elaborat amb el Reial Decret 1627/1997, (aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut designat per FIRA 2000 SA abans de l'inici de les obres).
- (ix) Certificat d'inscripció o evidència de la seva sol·licitud d'inscripció del Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, en compliment de la Llei 17/2015 del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

### **III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

#### **CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

13.1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des de que s'hagi constituït la garantia definitiva, en cas de que se n'hagués exigit, i una vegada aportada la documentació referida a la clàusula anterior.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte, que no serà superior a quinze dies hàbils, a comptar des de que s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

13.2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

13.3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

13.4. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

#### **CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS**

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a **l'annex núm. 5.A** d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a **l'annex núm. 5.B** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

**Restauració de les garanties:** El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

**Responsabilitat per vicis ocults:** Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a la finalització del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de QUINZE ANYS a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant l'esmentat termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin a la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i la estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Transcorregut el termini de quinze anys establert en el primer paràgraf sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista.

## **CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

15.1. El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

No obstant, en cas de que el contracte fos susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

En aquests supòsits, els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

15.2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present plec.

15.3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

15.4. El Contracte s'haurà de formalitzar a la seu de l'òrgan de contractació per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El Contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

15.5. En un termini no superior a 15 dies des de la formalització del contracte, es publicarà al Perfil de contractant la formalització del contracte i el corresponent contracte.

#### **IV. CONSIDERACIONS GENERALS**

### **CLÀUSULA 16.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES. ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS**

16.1.- La Direcció d'Obra prepararà mensualment, a la data indicada per l'entitat contractant, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra, inclosos els subministraments efectuats.

Si el Contractista no estigués conforme presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la certificació elaborada per l'entitat contractant. En un termini màxim de vuit (8) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, l'entitat contractant haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a l'obra hagi ofertat l'empresa adjudicatària. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 6 per cent, en concepte de despeses generals i benefici industrial, respectivament. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

16.2.- L'adjudicatari presentarà la factura, juntament amb la corresponent certificació, signada pel Contractista i la Direcció d'Obra, expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

La factura s'enviarà abans del dia 10 del mes següent al de la certificació de l'obra.

L'entitat contractant pagarà les certificacions transcorreguts 30 dies, comptant des de la data de recepció de la factura.

16.3.- Per a la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de l'entitat contractant.

16.4.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

16.3.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà abonada la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el pressupost d'adjudicació.

16.4.- El darrer pagament al contractista estarà condicionat a que faci el lliurament del corresponent projecte "as built".

## **CLÀUSULA 17.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES**

17.1.- Com a mínim deu dies abans de la finalització completa de les obres, el Contractista informarà a l'entitat contractant de la data concreta del seu acabament, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista.

L'entitat contractant fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta.

En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, l'entitat contractant comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acte de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT".

No es podrà signar l'Acta de Recepció fins a que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, "AS BUILT". Aquest s'haurà de lliurar en el termini màxim de UN (1) mes a comptar des de l'acabament de l'obra.

17.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'entitat contractant estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i es fixarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'entitat contractant procedirà a l'acabament i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista.

En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'entitat contractant es faci càrrec de les obres per al seu corresponent acabament, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada per la finalització del termini d'execució de les obres, el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

17.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de tres mesos.

17.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-ho i tornar-ho amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, l'entitat contractant determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació.

17.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, l'entitat contractant notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

17.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a l'entitat contractant.

## **CLÀUSULA 18. SUBCONTRACTACIÓ.**

18.1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

## **CLÀUSULA 19.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE**

### **1. Condicions especials d'execució contractual**

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

*«1. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:*

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.*
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.*
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.*
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).*
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.*
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.*
- g) Compromís d'adscripció a la execució del contracte dels medis personals i materials suficients segons s'estableix en l'article 76 de la LCSP.*
- h) L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.*

*2. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.»*

## **CLÀUSULA 20.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA**

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

- a. Especificar, a sol·licitud de l'entitat contractant, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

- b. Designar una persona responsable (cap d'obra) de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'entitat contractant i la responsable del contracte.
- c. Fer una correcta gestió ambiental de l'execució de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- d. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- e. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de l'entitat contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- f. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- g. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- h. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- i. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- j. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- k. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- l. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
  - Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal

refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
- Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

En el supòsit que el licitador/contractista incompleixi algun dels principis o regles establerts en aquesta clàusula, FIRA 2000 estarà facultada per excloure de la licitació al licitador que hagués

comès la infracció o, en el seu cas, resoldre el contracte que s'hagués formalitzat amb el contractista. En funció del tipus d'incompliment, FIRA 2000 podrà també advertir prèviament al licitador/contractista que cesi immediatament en el seu incompliment i cas de persistir en el mateix s'exclourà de la licitació al licitador o, en el seu cas, es resoldrà el contracte.

## **CLÀUSULA 21.- PRERROGATIVES ÈTIQUES**

1.- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte (annex 1.3 PCAP). Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

3.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

4.- Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

5.- Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

6.- En el supòsit que el contracte rebi finançament del fons Next Generation EU, l'adjudicatari s'obliga a signar les clàusules legals que requereixen les directives europees que regulen aquest tipus de finançament.

## **CLÀUSULA 22.- MODIFICACIONS.**

1.En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2.L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes al present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'apartat de modificacions de la lletra A) del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

3.Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

### Subjectives:

A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui

plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits

d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

#### Objectives (article 205 LCSP):

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

4.El procediment per modificar el contracte serà:

-Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.

-Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.

-Tràmit d'audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.

-Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.

-Reajustament de la garantia definitiva.

5.Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

### **CLÀUSULA 23.- CONFIDENCIALITAT.**

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés per l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix, o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tot el termini de l'execució dels treballs, i una vegada finalitzats i lliurats aquests, durant els següents CINCO anys, a excepció que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

### **CLÀUSULA 24.- PROTECCIÓ DE DADES**

En compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, es deixa constància dels següents extrems:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades personals és necessària per la participació en el mateix.
- b) El Responsable del Tractament és FIRA 2000, S.A., amb domicili al C/ Dolors Aleu, 19-21 3r 2ª 08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), provista amb C.I.F. nº A-60272705, correu electrònic [info@fira2000.cat](mailto:info@fira2000.cat), telèfon: (+34) 932896140 i [dpo@fira2000.cat](mailto:dpo@fira2000.cat).
- c) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que compleix amb la normativa per poder comunicar-les amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- d) Tractem la informació que ens facilita el licitador per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació.

Si no es faciliten totes les dades de caràcter personal requerides durant el procediment de licitació, podria implicar la no admissió de l'oferta.

- e) Les dades personals proporcionades pel licitador es conservaran durant el termini previst per la normativa vigent (especialment, fiscal i comptable).
- f) La base legal per al tractament de dades és el consentiment del licitador que el presta mitjançant la presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada.
- g) Les dades podran comunicar-se a aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització, a les entitats financeres per al pagament de les factures emeses pel contractista i, si escau, a l'Administració Pública quan així ho prevegi la normativa vigent.

- h) El licitador pot exercir el seu dret d'accés a les dades personals, així com sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris per a les finalitats que van ser recollits. També podrà sol·licitar la limitació, portabilitat i oposició del tractament de les seves dades, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular. Igualment, podrà tenir dret a revocar el seu consentiment en qualsevol moment sense que això afecti de manera retroactiva al tractament de dades realitzat fins al moment.

El licitador podrà exercir els drets esmentats anteriorment, en els termes i condicions previstos en la legislació vigent, en el domicili social de FIRA 2000, S.A., o sol·licitar-ho mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a [info@fira2000.cat](mailto:info@fira2000.cat).

En el cas que no obtingui una resposta satisfactòria o desitgi formular una reclamació o obtenir major informació referent a qualsevol d'aquests drets, pot acudir-se a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades ([www.apdcat.cat](http://www.apdcat.cat) - C/ Rosselló, núm. 214, esc. A, 1r 1a, 08008 Barcelona).

- i) La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a FIRA 2000, S.A., té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe de contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

## **CLÀUSULA 25.- RÈGIM DE RECURSOS.**

Els actes derivats del present procediment d'adjudicació podran ser impugnats en via administrativa en virtut d'allò previst a l'article 44.6 de la LCSP davant del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, en els terminis i requisits que s'informin en la notificació de l'acte corresponent.

Si es pretén impugnar l'anunci de licitació o els presents plecs, el termini per interposar el recurs d'alçada és d'un mes a comptar des del dia següent a la publicació al Perfil de contractant de l'entitat.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució, es podrà entendre desestimat el recurs.

Contra la desestimació expressa o per silenci del recurs d'alçada, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciós administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació corresponent (si la resolució és expressa) o en el termini de 6 mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs s'entengui desestimat per silenci.

**CERTIFICACIÓ:** El present plec ha estat aprovat per l'òrgan de contractació, d'acord amb l'informe d'inici d'expedient que consta incorporat en l'expedient de contractació, al que ens remetem i donem per reproduït.

Sr. Albert Civit Fons  
Director General  
Fira 2000, S.A.  
L'Hospitalet de Llobregat, març de 2026

## **ANNEX NÚM. 1.1**

### **DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Senyors,

El sotassinat ....., declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa \_\_\_\_\_
- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 3- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per l'entitat contractant a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques o impost alternatiu que li sigui aplicable, i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 7.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 8.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 9.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

10.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

11. Que té la intenció de subcontractar un \_\_\_\_ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic: .....

13. Nom i cognoms, DNI i direcció correu electrònic de la/es persona/es que ha/n de rebre les notificacions.

I als efectes oportuns, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

**Annex 1.2**

**D.- DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES  
(Declaració, si s'escau, sobre número 1)**

El/la senyor/a \_\_\_\_\_, en representació de l'empresa \_\_\_\_\_, i el/la senyor/a \_\_\_\_\_, en representació de l'empresa \_\_\_\_\_,.....

**DECLAREN**

a) La voluntat de constituir una Unió Temporal d'Empreses per a participar en a licitació del contracte de ..... (expedient.....), amb les empreses que es relacionen amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

\_\_\_\_\_ %  
\_\_\_\_\_ %  
\_\_\_\_\_ %

b) Que designen com a representant de l'UTE en el procés licitador al/a la senyor/a

\_\_\_\_\_  
I com a prova de conformitat d'aquesta declaració, que realitzem a \_\_\_\_\_ (lloc i dia), la signem

(signatura de cadascun dels representants de l'empresa) (segell de l'empresa)

### ANNEX NÚM. 1.3

#### **DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS DE LA PERSONA O EMPRESA LICITADORA I/O ADJUDICATÀRIA DEL CONTRACTE (declaració obligatòria sobre número 1)**

Expedient:

Contracte:

Òrgan de contractació:

[Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], en nom propi o com a [condició en què declara] de [nom de entitat] amb NIF [NIF entitat], amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

Declaro:

Primer.- Que conec amb detall els plecs que regeixen el contracte, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon.- Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

Tercer.- Que ni la meva persona ni, si escau, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària de l'expedient.

Quart.- Que ni la meva persona ni, si escau, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interessos, segons la definició de l'article 61 del Reglament financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè.- Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre [persona jurídica] no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè.- Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació de l'expedient, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.

Setè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat d'aquesta declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

[Signatura]

## ANNEX NÚM. 2

### MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPEN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

#### I. PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr. .... amb residència a .....  
carrer..... núm. .... assabentat de l'anunci publicat al  
..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de les  
obres de ".....", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa)  
a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la quantitat de  
..... (expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es  
compromet el proponent a l'execució de les obres ....., més la quantitat de .....(valor  
de l'IVA) euros per l'IVA, en cas que sigui procedent.

Valor obra (IVA exclòs): \_\_\_\_\_ €

Valor IVA: \_\_\_\_\_ €

Total Valor obra IVA Inclòs: \_\_\_\_\_ €

Termini execució de l'obra (segons la panificació de les obres):

1) La primera fase, corresponent a l'àmbit Z3, s'executarà en 9,5 setmanes en el període que va del 22 de juny al 26 d'agost de 2026.

2) La segona fase, corresponent a l'àmbit Z2, s'executarà en 4,5 setmanes en el període que va del 14 de setembre fins el 15 d'octubre de 2026.

#### II. TERMINI D'AMPLIACIÓ DE LA GARANTIA:

- De la nova capa impermeable sobre la coberta existent \_\_\_\_\_ anys
- De la nova instal·lació fotovoltaica \_\_\_\_\_ anys

Termini de validesa de la oferta.....6 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o  
termini superior al de licitació)

En cas de discordança en les quantitats indicades, prevaldrà l'import en euros indicat en  
lletres.

### **ANNEX NÚM. 3**

#### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Els sistemes per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

#### **CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (SOBRE NÚMERO 3): Fins a 75 punts**

##### **Oferta econòmica: màxim 60 punts**

Per a la puntuació econòmica (P) de les ofertes es determinarà ponderant amb un coeficient de 0,60 la puntuació de referència de l'oferta econòmica que es calcula sobre 100 punts s'utilitzarà la següent fórmula :

$$\text{Puntuació de l'oferta econòmica} = 0,60 \times [\text{Puntuació de referència de l'oferta econòmica}]$$

Per a determinar la puntuació econòmica de les ofertes, es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 10.3 del Plec.

*Les ofertes presentades seran revisades i homogeneïtzades abans de ser puntuades*

El càlcul de la puntuació de referència es determina segons els apartats següents:

##### **Procediment de càlcul de la puntuació de referència de l'oferta econòmica**

###### **1.1.1. Càlcul de la baixa de cada oferta**

Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta. La baixa de l'oferta  $i$ -èssima expressada en punts percentuals, és

$$BO_i = 100 \cdot \left( 1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on  $PC$  és el pressupost base de licitació, i  $Of_i$  és l'oferta econòmica  $i$ -èssima.

En el cas que concorrin empreses d'un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en compte, a efectes d'obtenir la baixa mitja  $BM$ , la desviació típica  $\sigma$  i la baixa de referència  $BR$ , l'oferta més baixa del conjunt de les ofertes presentades per les empreses del grup.

### 1.1.2. Càlcul de la mitjana BM

Es calcularà la mitjana  $BM$  del conjunt de baixes de totes les ofertes, en punts percentuals,

$$BM = \frac{1}{n} \cdot \sum_{k=1}^n BO_k$$

essent  $n$  el nombre d'ofertes, excloses les més altes de cada grup empresarial.

### 1.1.3. Càlcul de la baixa de referència BR

Es calcularà la desviació típica  $\sigma$  d'aquest mateix conjunt d'ofertes, segons l'expressió

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n-1} \cdot \sum_{i=1}^n (BO_k - BM)^2}$$

Si  $n=1$ , es prendrà  $\sigma=0$

D'entre les  $n$  ofertes, escollirem el subconjunt d'ofertes que compleixen la condició:

$$| BO_k - BM | \leq \sigma$$

on les barres verticals indiquen el valor absolut de la quantitat que hi figura al seu interior. El nombre d'ofertes que verifiquen la condició anterior l'anomenem  $n'$ . Aquest subconjunt es determina únicament amb l'objecte d'obtenir la baixa de referència  $BR$ .

Si  $n' \geq 5$ , la baixa de referència  $BR$  serà la mitjana de les baixes del subconjunt d'ofertes que compleix

$$| BO_k - BM | \leq \sigma$$

$$BR = \frac{1}{n'} \cdot \sum_{k=1}^{n'} BO_k, \text{ quan } n' \geq 5, \text{ essent } | BO_k - BM | \leq \sigma$$

Si  $n' < 5$ , la baixa de referència  $BR$  serà igual a la mitjana de les ofertes  $BM$ .

$$BR = BM, \text{ quan } n' < 5$$

**1.1.4.** Determinació de la puntuació de referència de cadascuna de les ofertes presentades.

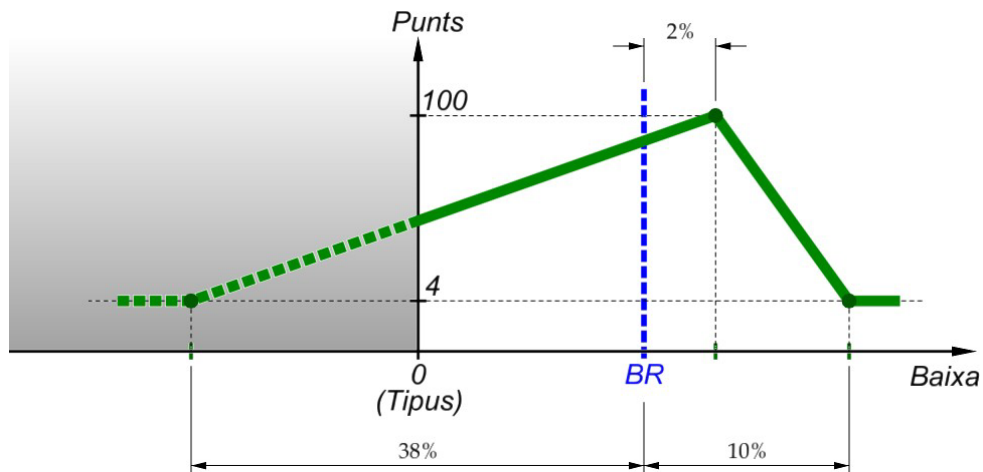
Definim la desviació  $d_i$  de l'oferta  $i$ -èssima respecte de la baixa de referència  $BR$ , en punts percentuals, com a

$$d_i = BO_i - BR$$

La puntuació econòmica de referència  $P_i$  que s'assignarà a l'oferta  $i$ -èssima, es calcularà segons l'expressió:

$$P_i = 1,2 \cdot |d_i + 38| - 7,2 \cdot |d_i - 2| + 6 \cdot |d_i - 10| + 4$$

La gràfica tipus de puntuació de referència corresponent a la fórmula anterior es representa a la figura adjunta.



**Extensió de garantia de la nova capa impermeable sobre la coberta existent : Màxim 11 punts**

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia d'aquesta partida de l'obra executada, de 0 a 11 punts.

La garantia inicial per contracte d'aquesta partida de l'obra es determina per a 3 anys, des de la recepció definitiva dels treballs.

S'atorgaran fins a un màxim d' 11 punts, establint 1 punt per a cada dos anys addicionals de la proposta sobre la garantia inicial per contracte, i que inclogui tant la mà d'obra necessària com el material.

## **Extensió de garantia de la nova instal·lació fotovoltaica : Màxim 4 punts**

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia d'aquesta partida de l'obra executada, de 0 a 4 punts.

La garantia inicial per contracte d'aquesta partida de l'obra es determina per a 3 anys, des de la recepció definitiva dels treballs.

S'atorgaran fins a un màxim de 4 punts, establint 1 punt per a cada tres anys addicionals de la proposta sobre la garantia inicial per contracte, i que inclogui tant la mà d'obra necessària com el material.

## **CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR: SOBRE NÚMERO 2**

**Oferta tècnica: màxim 25 punts\***

### **I.- Proposta memòria constructiva.....de 0 a 15 punts**

La presentació d'una memòria descriptiva del procés d'execució de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs, activitats i processos constructius que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents aspectes:

- a) Procés i metodologia constructiva escollida, definició del sistema d'execució, determinació de les fases i àmbits d'obra, requeriments necessaris per la finalització correcta de les partides, descripció del detall constructiu per garantir l'estanqueïtat així com documentació gràfica. **Màxim 8 punts**

### **Sistema de ponderació;**

**Es tracta insuficientment.....0 punts**

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

**Es tracta adequadament.....0-4 punts**

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució d'0 a 4 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

**Es tracta amb detall .....4-8 punts**

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de la oferta.

La distribució de 4-8 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

- b) Definició de la implantació indicant accessos i circulacions, tanca d'obra, àmbit d'ocupació d'aplec, casetes i residus, ubicació de maquinària, així com documentació gràfica. **Màxim 5 punts**

**Sistema de ponderació;**

**Es tracta insuficientment.....0 punts**

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

**Es tracta adequadament.....0-3 punts**

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució d'0 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

**Es tracta amb detall .....3-5 punts**

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de la oferta.

La distribució de 3-5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

- c) Anàlisi de l'estudi de gestió de residus, identificant les unitats d'obra que puguin generar impactes i les mesures a adoptar, descripció del procés de gestió de residus i l'esquema organitzatiu mediambiental proposat. **Màxim 2 punts**

**Sistema de ponderació;**

**Es tracta insuficientment.....0 punts**

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

**Es tracta adequadament.....0-1 punts**

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució d'0 a 1 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

**Es tracta amb detall .....1-2 punts**

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de la oferta.

La distribució de 1-2 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

**Cada apartat (a, b i c) de la memòria constructiva té una limitació màxima de 10 fulls a una cara, lletra Arial, mida 9, interlineat 1, Memòria en format DIN-A4. L'excés sobre aquest límit no es valorarà.**

**II.- Proposta de la planificació i control de l'obra.....de 0 a 10 punts**

**En aquest apartat es puntuarà la planificació i control de l'obra, la justificació dels temps i dels rendiments així com la fase d'execució, que s'han d'adequar al que disposa l'apartat D del quadre de característiques i el Pla d'obres que es contempla al Projecte executiu.**

- a) Planificació detallada per tasques, descripció del pla de treballs, xarxa de precedències, indicació de les simultaneïtats de tasques, planificació del subministrament dels materials i justificació raonada dels rendiments. Màxim 6 punts**

**Sistema de ponderació;**

**Es tracta insuficientment.....0 punts**

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

**Es tracta adequadament.....0-3 punts**

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució d'0 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

**Es tracta amb detall .....3-6 punts**

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de la oferta.

La distribució de 3-6 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

- b) Proposta organitzativa funcional i relació entre els diferents equips de l'obra. Màxim 4 punts**

**Sistema de ponderació;**

**Es tracta insuficientment.....0 punts**

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

**Es tracta adequadament.....0-2 punts**

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució d'0 a 2 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

**Es tracta amb detall .....2 - 4 punts**

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de la oferta.

La distribució de 2-4 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

**Cada apartat (a i b) de la proposta de planificació té una limitació màxima de 10 fulls a una cara, lletra Arial, mida 9, interlineat 1, Memòria en format DIN-A4. L'excés sobre aquest límit no es valorarà.**

<p>(*) Es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació tècnica inferior a 10 punts.</p>
--

**PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.**

**ANNEX NÚM. 4**

.....  
.....

....., ..... de .....de.....

Senyors,

El sotasignant ....., certifica:

- Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

## ANNEX NÚM. 5-A

### MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. .... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de "**FIRA 2000 S.A.**", i fins la suma de euros ..... (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de condicions i que li resultin del Contracte per a l'execució de les obres ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per "**FIRA 2000 S.A.**" de les obres abans esmentades i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de ..... EUROS (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

**ANNEX NÚM. 5.B**

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER LA GARANTIA DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador),  
amb domicili a ....., carrer .....,  
i CIF ....., degudament representat pel senyor  
.....  
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de .....

**ASSEGURA**

A ....., NIF/CIF ....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de **FIRA 2000 S.A.**, en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros ..... (5 % de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de condicions i que li resultin del contracte per a l'execució de les obres ".....").

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de **FIRA 2000 S.A.**, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A ....., el ..... de ..... de .....  
Signatura: .....  
Assegurador

## ANNEX NÚM. 6

### DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

<b>Costos directes</b>	717.046,80 €
Pressupost d'execució material	717.046,80 €
Costos salarials ( <i>si els costos salarials formen part del cost</i> )	
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>717.046,80 €</b>
<b>*Costos indirectes</b>	
Despeses generals d'estructura	93.216,08 €
Benefici industrial	43.022,81 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>136.238,89 €</b>
<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.</b>	<b>853.285,69 €</b>

*Opció. Si els costos salarials formen part del cost*

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni ..... publicat a .....

Aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Retribució salarial	Nº de treballadors/es
.....	€	XX
.....	€	XX
.....	€	XX

*\*L'import corresponent als costos indirectes que consten al pressupost de licitació estan inclosos dins del pressupost d'execució material.*

## **ANNEX NÚM. 7**

### **CERTIFICAT DE VALIDESA**

#### **PROCEDIMENT PER A L'ELABORACIÓ I VALIDACIÓ D'OFERTES I DEL SEU CERTIFICAT DE VALIDESA.**

El procés que es detalla a continuació té com a finalitat, que el licitador, un cop elaborada la seva oferta pugui realitzar el procés d'homogeneïtzació i emetre el llistat de validesa, abans de lliurar-la a FIRA 2000.

#### **PROCÉS:**

##### **1. El fitxer de la licitació.**

- Descomprimir el fitxer inclòs en les documents de la licitació, lliurat per FIRA 2000. Apareixerà un fitxer amb extensió LCT (Licitació.LCT)
- Obrir el fitxer Licitació.LCT des del mòdul de pressupostos de TCQ2000. El pressupost que apareix és la base amb preus 0 sobre la que s'ha d'elaborar l'oferta.

##### **2. Elaborar l'oferta amb el programa TCQ2000.**

- Introduir els preus de l'oferta en el pressupost Licitació.LCT (d'acord amb els requeriments i instruccions econòmiques de la licitació).

##### **3. Homogeneïtzació.**

- Un cop finalitzada la introducció dels preus de l'oferta, s'ha d'iniciar el seu procés de validació.
- Des del menú del TCQ2000, cal entrar a Homogeneïtzació i dintre a l'assistent de validació de l'oferta. Un cop a dins, apareixerà una pantalla amb les dades següents; Dades de la licitació, criteris d'homogeneïtzació, nom de l'empresa que presenta l'oferta, termini d'obra de l'oferta i observacions.
- Les dades de la licitació i els criteris d'homogeneïtzació ja venen determinats per FIRA 2000 i per tant no es poden modificar. Només cal omplir el nom de l'empresa que presenta l'oferta, el termini i, si escau, les observacions.
- Per iniciar el procés cal prémer el botó de Començar.
- Si el procés s'ha realitzat correctament apareixeran el Llistat d'incoherències.
- Si l'homogeneïtzació no ha finalitzat correctament apareixerà una pantalla on s'indicarà que no s'ha pogut homogeneïtzar l'oferta, i el resum de les incidències. Cal esmenar els problemes i repetir el procés de validació fins obtenir el Llistat d'incoherències.

##### **4. Llistat d'incoherències.**

S'arriba a aquest llistat automàticament un cop s'ha realitzat l'homogeneïtzació de l'oferta sense incidències.

Aquest informe serveix per conèixer els canvis que el licitador o el procés automàtic d'homogeneïtzació han realitzat respecte del pressupost base de la licitació, lliurat per FIRA 2000. Cal que el licitador els validi o faci les correccions que cregui convenientes.

### **5. Certificat de validesa.**

Un cop llistat el Llistat d'incoherències, també automàticament apareixerà el missatge següent.

*Homogeneïtzació finalitzada correctament. Imprimir certificat de validesa?. Sí/No.*

També, el missatge pot advertir.

- *L'oferta és a l'alça.*
- *El termini de realització de les obres és superior al de la base de licitació.*
- *L'últim full no coincideix amb el de la base de licitació.*

El certificat de validesa mostrarà la diferència respecte a l'oferta base i el seu percentatge arrodonint a 4 decimals.

### **6. Exportar l'oferta homogeneïtzada.**

Un cop realitzat el certificat de validesa, l'assistent del TCQ2000 exporta l'oferta a un fitxer extensió TCQ.

El procés s'ha acabat correctament.

### **7. Lliurament de l'oferta a FIRA 2000.**

- Fitxer amb l'oferta econòmica: Oferta.TCQ.
- Certificat de validesa signat.
- Últim full
- Resum de pressupost

### **Atenció:**

Els imports que figuren a la proposta econòmica, el certificat de validesa i l'últim full han de ser coincidents. No complir aquest requeriment és motiu d'exclusió. En conseqüència, queda sense efecte el paràgraf "*En cas de que l'import que figura a l'oferta econòmica no coincideixi amb l'indicat aquí, s'entendrà que els preus unitaris ofertats resulten de l'aplicació d'un coeficient lineal d'ajust entre els dos imports, respectant les condicions particulars de les partides alçades a justificar i altres criteris especials*"; que surt a la part final del certificat de validesa.