



**Directora Departament Jurídic**  
**Fira 2000, SA**

Ref. AJ 36/2026

## Informe jurídic

---

**Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el contracte *Obres de millora de la coberta del Pavelló 3, entre els mòduls ST2 i ST3, del recinte Fira de Barcelona, Gran Via (Exp. FIRA 2026-7)***

---

### Antecedents

Mitjançant valisa de 16 de març de 2026, la directora del Departament Jurídic de Fira 2000, SA sol·licita a aquesta Assessoria Jurídica informe jurídic en relació a la tramitació del contracte *Obres de millora de la coberta del Pavelló 3, entre els mòduls ST2 i ST3, del recinte Fira de Barcelona, Gran Via (Exp. FIRA 2026-7)*. A aquets efectes s'adjunta la següent documentació:

- Informe justificatiu dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic
- Plec de clàusules administratives particulars
- Contracte-tipus
- Projecte executiu
- Estudi de Seguretat i Salut

### Consideracions jurídiques

I. Amb caràcter previ a l'anàlisi de la documentació presentada i, en particular, del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, es recomana que l'elaboració dels plecs s'elaborin d'acord amb el contingut de les *Guies i models de plecs* que per a cada tipologia de contracte i procediment d'adjudicació, te publicades la Direcció General de Contractació Pública i que s'actualitzen periòdicament<sup>1</sup>.

II. El contracte al qual es refereix el plec està inclòs en l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP) i el Reial decret 817/2009 pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

---

<sup>1</sup> <https://web.gencat.cat/ca/generalitat/accio-govern/contractacio-publica/recursos-administracio/guies/guies-plecs>.

**III.** L'article 316 de l'esmentada Llei estableix que els contractes dels poders adjudicadors que no tinguin la condició d'administracions públiques s'han de regir per les normes del títol primer del llibre tercer.

Així mateix, l'article 122.5 de la LCSP disposa que l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars correspon a l'òrgan de contractació de Fira 2000, SA.

**IV.** L'objecte del contracte és l'execució de les obres de millora de la coberta del Pavelló 3, entre els mòduls ST2 i ST3, del recinte Fira de Barcelona, Gran Via.

En compliment del que disposa l'article 28 de la LCSP, atès que es preveu l'adjudicació mitjançant procediment obert, s'ha de deixar constància en la documentació preparatòria de l'expedient, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Així mateix, cal justificar de forma adequada a l'expedient els aspectes relacionats a l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP, tenir cura que el pressupost base de licitació s'ajusti als preus del mercat, en compliment del que disposa l'article 100 de la LCSP i determinar el valor estimat del contracte d'acord amb el previst a l'article 101 de la LCSP.

A aquests efectes s'adjunta a l'expedient l'Informe justificatiu dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4 de la LCSP. Tanmateix, en relació als criteris d'adjudicació, es constata que s'efectua la descripció dels mateixos amb els barems de puntuació però cal justificar de forma adequada la seva elecció.

**V.** El contracte de referència té la qualificació de contracte d'obres, d'acord amb el previst a l'article 13 de la LCSP.

En els termes que preveu l'article 231 de la LCSP, l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replantejament del projecte corresponent que ha de definir amb precisió l'objecte del contracte.

S'ha incorporat a l'expedient el Projecte executiu i l' Estudi de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació.

L'objecte del contracte no es divideix en lots, d'acord amb la justificació continguda a l'apartat E del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

El termini d'execució del contracte és de 14 setmanes, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El valor estimat del contracte és de 853.285,69 €, IVA exclòs. No està sotmès a regulació harmonitzada.

**VI.** En general, les actuacions remeses corresponen al contingut i requisits que han de tenir els expedients de contractació (article 121 i ss de la LCSP), mitjançant tramitació ordinària.

L'adjudicació del contracte es realitzarà per l'òrgan de contractació mitjançant el procediment obert simplificat, previst a l'article 159 de la LCSP.

**VII.** Quant al contingut, el plec de clàusules administratives particulars consta de vint-i-cinc clàusules, 7 annexos i el quadre de característiques i, a grans trets, inclou els pactes i les

condicions específiques del contracte i els altres aspectes establerts amb caràcter general per als contractes de les administracions públiques (articles 122 LCSP i 67 RGLCAP).

Tanmateix cal efectuar les següents observacions:

- A l'apartat E del quadre de característiques s'indica que el contracte no es divideix en lots. Atès la vinculació d'aquesta previsió amb l'objecte del contracte es recomana incloure-la a l'apartat A.
- Respecte a la determinació del pressupost base de licitació es constata que no s'indiquen els costos salarials en els termes indicats a l'article 100 de la LCSP.
- A la clàusula 6.4.2 que regula els requisits de solvència, es recomana fer remissió a la declaració responsable continguda a l'annex 1 del plec, als efectes de no induir a error als licitadors, atès que els mateixos requeriments s'indiquen a la clàusula dotzena respecte a l'empresa proposada com adjudicatària.
- Es recomana suprimir l'apartat F del quadre de característiques, atès que l'annex 3 regula els criteris d'adjudicació i la referència als mateixos s'efectua a l'apartat Q.
- Cal revisar el barems de puntuació dels criteris avaluable segons un judici de valor, atès que, tal com s'han configurat els sistemes de ponderació dels mateixos, es poden atorgar els mateixos punts en diferents trams. A títol d'exemple, es podrien atorgar 3 punts a una proposta si es tracta adequadament ( de 0 a 3 ) i la mateixa puntuació si es tracta amb detall (de 3 a 6).
- En relació al criteri "Proposta de planificació i control de l'obra", caldria puntualitzar que les propostes s'han d'adequar al que disposa l'apartat D del quadre de característiques i el Pla d'obres que es contempla al Projecte executiu.

**VIII.** Aquest informe s'emet a la vista de l'article 122.7 LCSP, que estableix la necessitat d'informe previ del servei jurídic respecte al plec de clàusules administratives particulars, i d'acord amb el articles 4.1, apartats b) i e), de la Llei 7/1996, de 5 de juliol, d'organització dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i l'article 16.1.b) del Decret 106/2024, d'11 de juny, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

## S'INFORMA

**Favorablement** el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte per a l'execució de les *Obres de millora de la coberta del Pavelló 3, entre els mòduls ST2 i ST3, del recinte Fira de Barcelona, Gran Via (Exp. FIRA 2026-7)*, sens perjudici de les observacions formulades a les consideracions jurídiques IV, V i VII d'aquest informe.

El director general

Y:\Àrea d'Assessorament Econòmic\G0830\_E0248 Informes. CONTRACTES\FIRA 2000\2026\13.2026 Obres millora coberta pavello 3 Fira BCN Gran Via\Informe jurídic Obres coberta pavelló 3 Fira Barcelona.docx