

CONTRACTE TIPUS

EXECUCIÓ DEL PROJECTE PER LES OBRES DE MILLORA DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ 3, ENTRE ELS MÒDULS ST2 I ST3, DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA

Nº de Contracte: FIRA-2026-7

A L'Hospitalet de Llobregat, a de de

REUNITS

D'una part el Sr. **Albert Civit Fons**, major d'edat, amb NIF núm. 35074287-T, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Dolors Aleu, 19-21 (3er 2ª), L'Hospitalet de Llobregat (08908 Barcelona).

I d'altra el Sr. major d'edat, amb DNI, i amb domicili a efectes d'aquest contracte a, al carrer

INTERVENEN

El primer en nom i representació de "FIRA 2000, S.A." (en endavant, "ADJUDICADOR" i/o FIRA 2000), domiciliada a l'Hospitalet de Llobregat, al carrer Dolors Aleu, 19-21, 3er 2ª, i amb C.I.F. núm. A-60272705, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 26240, Foli 123, Full núm. B-100487, Inscripció 1ª. El Sr. Albert Civit Fons actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sra. Isabel Molinos Gil, el dia 14 de novembre de 2024, amb el núm. 5375 del seu protocol.

El segon en nom i representació de (en endavant "el Contractista"), domiciliada a (Espanya), carrer i amb C.I.F. núm. A-....., inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom, foli, full núm., inscripció 1ª. El Sr. actua en la seva condició de de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de,, el dia .. de de, amb el núm. del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- FIRA 2000, S.A., és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 24 de febrer de 1993 pel Notari de Barcelona Sr. José Bauzá Corchs.

II.- D'acord amb el seu objecte social, FIRA 2000, S.A., actua en nom i per compte propi, per projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, tota classe d'obres d'infraestructura, i també els serveis que es puguin instal·lar en les esmentades infraestructures.

Nº de Contracte: FIRA-2026-7

III.- L'ADJUDICADOR va convocar un procediment d'adjudicació per l'execució de les obres d'execució de del recinte Fira de Barcelona Gran Via, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de l'entitat en data

IV.- L'Òrgan de Contractació de Fira 2000, ha resultat en data, adjudicar el contracte d'obres del Projecte esmentat en l'expositiu III a

V.- El Contractista ha acreditat davant de l'ADJUDICADOR la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació (en endavant, referit como Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de l'ADJUDICADOR als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'ADJUDICADOR d'una part, i de l'altra "....." assumint la integritat de drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen mitjançant aquest, el contracte relatiu a les obres ".....".

L'execució de les obres objecte del present contracte es realitzarà amb subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de Clàusules Particulars, com annex núm. 1.
- Projecte (Memòria i plànols), com annex núm. 2.
- Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra, com annex núm. 3.
- Pla de Seguretat i Salut, amb els quadres de preus de les mesures de prevenció, com annex núm. 4.
- Còpia de la fiança, com annex núm. 5.
- Nomenament del Cap d'Obra del Contractista, com annex núm. 6.
- Organigrama del personal de les obres com annex núm. 7.
- Oferta presentada pel Contractista com annex núm. 8.
- Pla d'obra presentat pel Contractista, com annex núm. 9.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat pel contractista per participar en la licitació convocada per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en què no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs i l'edificació existent a on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries que es consideren aptes per la correcta execució de les obres. Així mateix, manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i tots els seus annexos.

Exposat l'anterior, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, la interpretació i definició dels quals correspondrà a la Direcció Tècnica.

1.3.- També és objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, el reconeixement d'espais i de l'actual distribució del recinte per a la ubicació dels nous equips i recorregut de les instal·lacions, la recepció de materials, la programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

1.4.- Les modificacions relatives al preu del present contracte es regularan d'acord el que estableixen els plecs de condicions administratives particulars en relació a l'article 204 de la Llei de contractes del sector públic.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a executar les obres encarregades amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

En quant a les modificacions no previstes, s'estarà el que estableix l'article 205 de la Llei de contractes del sector públic.

Les modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.5.- Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Cap d'obra Sr. Per altra banda com a Delegat d'Obra es nomena el Sr..... S'acompanya el nomenament del primer, com annex núm. 6.

Es nomena com a responsable de Seguretat i Salut el Sr. Aquesta figura es dedicarà exclusivament a aquesta funció, no podent-se responsabilitzar d'altres tasques de l'obra.

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi.

Nº de Contracte: FIRA-2026-7

En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a l'ADJUDICADOR, haurà de ser expressament acceptat i aprovat per aquest.

2.- PREU

2.1.- L'import total estimatiu de l'obra es fixa en la quantitat de Euros (..... €) més l'IVA corresponent.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex núm. 3. Aquest preu final serà incrementat en un 13 % (tretze per cent), en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6 % sis per cent), en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, més el corresponent IVA.

En l'annex núm. 3 hi figura també el desglossament i el detall de l'import total estimatiu de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

2.2.- En el supòsit de què l'ADJUDICADOR modifiqui aquest Contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en l'annex núm. 3.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'annex núm. 3 ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

2.3.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'annex número 3, s'entendran inclosos, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, desenvolupament de Projecte Constructiu per l'equip de projecte seleccionat per l'ADJUDICADOR en cas d'adjudicació de solucions variants, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Projecte d'estat i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT" de l'obra.
- Despeses que originin al Contractista les ajudes i la coordinació de l'execució de l'obra amb els contractistes i subcontractistes d'altres parts o unitats d'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions de Fira 2000 i de la Direcció Facultativa.

Nº de Contracte: FIRA-2026-7

- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats i les llicències municipals d'obra i activitats (en cas que sigui procedent).
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses per contractació d'escomeses provisionals o definitives de serveis. El contractista haurà d'assumir la despesa d'escomesa dels instal·ladors específics que Fira 2000 contractarà directament per a executar les tasques no previstes en la present licitació. En el cas que hi hagi una escomesa existent prèvia a l'entrada de l'instal·lador a l'obra, aquests restarà obligat a la connexió a aquesta i acceptació de les condicions.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua, telèfon, sanejament i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors, consums i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres, tenint en compte l'activitat firal durant l'execució de les obres, en especial la Fira Alimentaria i el Sonar on tota la zona d'obra haurà d'estar totalment lliure d'abassegament d'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització.

Nº de Contracte: FIRA-2026-7

- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.), així com de la preparació de les diferents zones, perquè no es produeixi interferències amb l'execució prevista en el planning i reparació dels elements afectats.
- Despeses derivades de la instal·lació i manteniment d'una oficina d'obra independent, segons s'especifica en el Pla de Seguretat i Salut.
- Despeses derivades del desplaçament de les casetes per necessitats de l'obra.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de l'ADJUDICADOR i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers.
- Despeses derivades del Decret de l'Alcaldia de la Ciutat de Barcelona i d'Hospitalet de Llobregat sobre comunicació i senyalització d'obres en relació als cartells d'obra fins a un màxim de dues unitats.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Despeses derivades de possibles interferències amb obres existents a l'àmbit d'actuació.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la clàusula 2.1.
- Despeses per l'execució de mostres.
- Despeses derivades de la interferència de la planificació amb el calendari firal i qualsevol modificació d'aquest.

2.4.- Així mateix, també s'atribueixen al contractista les següents despeses:

- a) Les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, si s'escau.
- b) El Contractista també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers. En aquest últim cas, les despeses s'abonaran d'acord als justificants de pagament a l'empresa que hagi realitzat els treballs, que haurà d'estar visats per la Direcció Tècnica, contra la partida corresponent prevista en el projecte.
- c) Seran a càrrec del Contractista les despeses pel control de qualitat, que Fira 2000 efectuarà directament o mitjançant la contractació de serveis a tercers, fins a un import màxim que serà del 1% de l'import de licitació. Fira 2000 descomptarà l'import corresponent al Contractista en cada certificació mensual.

En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions en els apartats a, b i c anterior l'ADJUDICADOR podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, l'ADJUDICADOR, cobrarà uns interessos de demora que es

Nº de Contracte: FIRA-2026-7

calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament; el tipus d'interès de demora serà el següent:

Per al seu càlcul s'aplicarà la fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$

I = Interessos a pagar del període.

C = Quantitat endarrerida.

R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.

T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.

El tipus d'interès serà l'EURIBOR+ 0,5

2.5.- Es podrà certificar a compte d'abassegaments de materials fins a un 70%. En el cas de que així es fes, el contractista serà el responsable en tot moment de l'acopi dels materials fins al moment de la seva instal·lació.

2.6.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra a què es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes, i no es contemplarà cap revisió de preus.

Els preus unitaris de l'annex número 3, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'annex número 3, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex, són a risc i ventura del Contractista i figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració que es detallen en les clàusula 2.7. pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.7.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en l'annex número 3 d'aquest Contracte, es formularà conjuntament per l'ADJUDICADOR i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció Tècnica i el Contractista, es sotmetran a l'aprovació expressa de l'ADJUDICADOR mitjançant els seus legals representants.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:

Nº de Contracte: FIRA-2026-7

- b.1) Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
- b.2) Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
- b.3) Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que inclogui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.
- c) En cas que en l'annex número 3 del present Contracte, no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest Contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre l'ADJUDICADOR i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos al Contracte, sempre que sigui possible. En cas de discrepàncies es recorrerà a l'arbitratge previst en el present contracte.
- d) En cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'ADJUDICADOR; una vegada resolt l'arbitratge, l'ADJUDICADOR abonarà la diferència si en resultés de la resolució de l'arbitratge, amb l'actualització equivalent a l'interès que es detalla a la clàusula 2.4.
- e) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'annex número 3 que li ordeni expressament l'ADJUDICADOR, segons el que està previst en el punt a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.
- f) En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data d'aquest Contracte i essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

2.8.- En el present contracte no s'aplica la revisió de preus.

3.- TERMINI

3.1.- Les obres objecte del present contracte s'hauran d'iniciar el dia en què s'aixecarà la comprovació del replanteig. Des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar aquestes totalment finalitzades, i a punt perquè es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en **CATORZE (14) SETMANES** comptades des de la data de l'acta de comprovació del replanteig i repartits en dues fases, de la següent manera:

- 1) La primera fase, corresponent a l'àmbit Z3, s'executarà en 9,5 setmanes en el període que va del 22 de juny al 26 d'agost de 2026.
- 2) La segona fase, corresponent a l'àmbit Z2, s'executarà en 4,5 setmanes en el període que va del 14 de setembre fins el 15 d'octubre de 2026.

Aquestes fases es corresponen amb els períodes d'inactivitat firal que permeten executar les obres. Per tant, caldrà tenir en compte el calendari de Fira Internacional de Barcelona publicat a la seva web, així com les possibles adaptacions d'aquest en funció de la possible reprogramació dels esdeveniments firals.

El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament les fites parcials establertes a la clàusula 4 del present contracte.

Totes les obres descrites en el present Contracte s'hauran d'executar tenint en compte l'activitat firal desenvolupada als pavellons firals del recinte Fira de Barcelona Gran Via. Per la qual cosa el Contractista manifesta conèixer i acceptar aquest fet i per tant no podrà demanar cap cost addicional o indemnització per aquest motiu.

Els endarreriments produïts donaran lloc a la imposició de les penalitzacions previstes en el present Contracte o, en el seu cas, a la seva resolució en els termes previstos en el mateix.

4.- PLA D'OBRES

4.1.- Com annex núm. 9 s'acompanya la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que dona com a resultat el termini total establert en la clàusula 3.

L'esmentat annex ha estat elaborat amb el programa TCQ 2000 o similar tenint en compte els rendiments aplicables a cada unitat d'obra, el compliment dels quals és responsabilitat plena del Contractista.

En el Pla d'Obres de l'esmentat annex es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les quals es descomposa l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament, que són les següents:

- 22/06/26: justificant de comanda del següent material:
 - Làmina impermeabilitzant sintètica
 - Boneres sifòniques
 - Suports instal·lació fotovoltaica
 - Panells fotovoltaics
- 02/07/26: recepció de làmina impermeabilitzant de coberta i boneres sifòniques.
- 09/07/26: recepció dels suports de la instal·lació fotovoltaica i dels panells fotovoltaics
- 26/08/26: connexionat i posada en marxa de la nova instal·lació fotovoltaica en el mòdul Z3

4.2.- Sota requeriment de l'ADJUDICADOR, el Contractista actualitzarà el Pla d'Obres, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti l'ADJUDICADOR o la Direcció Tècnica.

4.3.- Quan en funció d'allò previst en les clàusules 1.4, l'ADJUDICADOR modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present Contracte que l'ADJUDICADOR determini, es mantingui dins dels límits previstos en la referida clàusula 1.4, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

4.4.- El Pla d'Obres que figura com annex al present contracte, està elaborat tenint en compte les dates previstes d'inici de les actuacions al recinte.

4.5.- El pla d'obra, així com l'organització de l'obra haurà de comptabilitzar-se d'acord amb l'avanç de les obres en execució pel contractista.

4.6.- L'alteració del Pla d'Obres o dels rendiments previstos en els annexos al present contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en l'apartat 5 de la clàusula 19 del present contracte.

5.- PROJECTE

5.1.- Les obres a realitzar venen definides al Projecte i a la resta d'annexos del present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 6; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat en el seu dia als licitadors, tal com amidaments i d'altres, tenen un caràcter merament il·lustratiu.

5.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la distribució de les instal·lacions al recinte, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció Tècnica estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte, els resultats dels replanteigs i treballs realitzats, els plec de condicions i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció d'Obra.

5.3.- En concordança amb el que està establert en l'apartat 5.2 del present contracte, el contractista restarà obligat, quan la Direcció Tècnica ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el Contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a què es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

5.4.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció Tècnica, que l'eleva amb la seva conformitat a l'ADJUDICADOR per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

5.5.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dins del qual necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada. Qualsevol modificació haurà d'estar expressament autoritzada per l'ADJUDICADOR.

5.6.- Abans de l'inici de les tasques i durant el desenvolupament d'aquestes, la Direcció Tècnica podrà incloure en el projecte els detalls i aclariments que cregui convenients per a la correcta execució dels treballs. Aquesta documentació es considerarà com una ampliació de la informació facilitada a la licitació i no com a modificació del projecte, de forma que el contractista no tindrà dret a reclamar cap pròrroga del termini ni cap compensació econòmica per aquest concepte.

6.- DIRECCIÓ TÈCNICA

6.1.- La direcció de les obres (o Direcció Tècnica, indistintament), serà designada per l'ADJUDICADOR,

6.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció Tècnica gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte. Si el Director de l'obra considera necessària una modificació del projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà d'obtenir l'autorització pertinent de l'ADJUDICADOR, a través del gerent de l'obra responsable del contracte, per iniciar el corresponent expedient, seguint-se la tramitació legalment establerta. Aquestes decisions seran transmèses a l'ADJUDICADOR, per a la seva aprovació.

El Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director d'Obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al responsable del contracte i/o a l'ADJUDICADOR.

La Direcció Tècnica haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

Nº de Contracte: FIRA-2026-7

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Acabats de tot tipus.
- i) Subcontractacions del Contractista.
- j) Estat de dimensions i característiques de l'obra executada "As built".

6.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Tècnica per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció Tècnica la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

6.4.- L'ADJUDICADOR i/o la Direcció Tècnica podran aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

6.5.- L'ADJUDICADOR designa el Director Facultatiu/Director d'Obra al Sr. (Responsable del Contracte).

Entre les atribucions del Director Facultatiu/d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta d'inici d'obra, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra i altres que siguin de la seva competència.

El responsable del contracte, sense perjudici de les facultats que corresponen al Director facultatiu/d'obra, s'encarregarà de supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització del contracte podent, a aquests efectes, signant l'Acta de comprovació del replanteig, control de l'amidament i valoració de l'obra executada, validació de preus contradictoris, i validació de la liquidació econòmica del contracte i aprovació de la devolució de les garanties i totes aquelles que li atribueixi expressament l'òrgan de contractació.

6.6.- Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

7.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

7.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres (annex núm. 9) i en l'organigrama adjunt com annex 7. Així mateix, designarà les persones que assumeixin la tasca relativa a solventar quantes gestions depenguin de la Direcció Tècnica, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

A l'execució de l'obra comptarà amb personal propi contractat amb caràcter indefinit no inferior als percentatges mínims establerts a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

7.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció Tècnica i/o FIRA 2000, que tindran en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra. En cas que el Contractista no substitueixi el personal indicat per FIRA 2000 i/o Direcció Tècnica en el termini establert es podran imposar les penalitzacions previstes en la clàusula 19.

7.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, els equips que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-los de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció Tècnica.

7.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats, normatives mediambientals vigents, incloses les locals, i d'altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

7.5.- El contractista haurà de vetllar pel correcte manteniment del tancament i senyalització de l'obra. Aquesta funció serà desenvolupada pel "**Responsable de Seguretat i Salut**", persona encarregada i responsable d'executar totes aquelles mesures que estimi oportunes per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants en l'espai limítrof de l'obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions, molèsties provocades per l'execució del treballs i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

L'ADJUDICADOR podrà sol·licitar l'adopció de mesures que millorin les solucions implementades, sense perjudici que aquesta indiqui prèviament directrius a desenvolupar. En cas que les solucions aportades pel "**Responsable de la Seguretat i Salut**", no siguin acceptades per l'ADJUDICADOR aquesta podrà exigir l'aplicació de models concrets. En

Nº de Contracte:FIRA-2026-7

tot cas les actuacions proposades s'hauran d'ajustar al Pla de Seguretat i Salut, així com a la normativa de Seguretat i Salut i mediambiental aplicable.

En cas d'incompliment de les mateixes seran d'aplicació les penalitzacions contemplades a la clàusula 19 del present contracte.

Les funcions del Responsable de Seguretat i Salut, sense què la relació sigui limitada, sinó merament enunciativa, són:

- Vetllar per tal que les desviacions, passos i/o accessos provisionals derivats de l'execució de l'obra garanteixin una adequada mobilitat dels vianants, amb expressa atenció a les persones amb mobilitat reduïda, vetllant per tal que aquests accessos estiguin adequadament conservats (senyalitzats, protegits...).
- Garantir la utilització de materials de tancament/senyalització en bon estat i homogenis, havent de substituir o reparar tots aquells elements malmesos, bruts o de format incorrecte
- Garantir l'adopció, actualització i manteniment d'una correcta senyalització, a fi de permetre als vianants i usuaris en general orientar-se.
- Vetllar per la no acumulació del material d'obra de rebuig, i que aquell reutilitzable estigui adequadament ordenat, classificat i emmagatzemat en pales, vetllant pel compliment del Pla de Gestió Mediambiental.
- Garantir l'adequada fixació dels elements emprats.
- Així com totes aquelles que siguin inherents i necessaris per al correcte desenvolupament d'aquelles funcions que li són pròpies i el compliment de les ordenances municipals aplicables.

Les despeses generades en aquest concepte es troben prorratejades als preus unitaris.

8.- CONTROL DE QUALITAT

8.1.- L'ADJUDICADOR i la Direcció Tècnica realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

8.2.- El control de qualitat que duguin a terme- directament o indirectament- l'ADJUDICADOR i la Direcció Tècnica, no eximeix al Contractista de dur a terme el seu propi control de qualitat necessaris sobre l'execució de l'obra, per tal de garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció Tècnica o per l'ADJUDICADOR, per assolir el comportament adequat de l'obra. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts.

8.3. Les despeses derivades d'aquest control de qualitat aniran a càrrec del Contractista, import inclòs dins del preu global de l'obra previst en la clàusula 2.1.

8.4.- La Direcció Tècnica definirà els criteris per dur a terme les proves sobre els sistemes i instal·lacions desenvolupats. Aquesta haurà de donar el vist-i-plau als resultats obtinguts i tindrà potestat per ordenar la repetició de totes les proves que consideri necessàries.

Els assaigs, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, seran íntegrament a càrrec del Contractista i no s'inclouran, a efectes econòmics, al balanç anterior.

8.5.- El Contractista està obligat a facilitar a l'ADJUDICADOR els resultats dels seus assajos de Control de Qualitat.

8.6.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable del compliment de les normatives mediambientals vigents que li sigui d'aplicació i de la qualitat de l'obra que executi.

9.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

9.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Tècnica observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

9.2.1.- En el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Contractista podrà incloure amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients amb la seva valoració econòmica.

9.2.2.- El Contractista elaborarà i presentarà, amb la suficient antelació, el Pla de Seguretat i Salut en el Treball al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut abans de la data convinguda en la clàusula 3 per a realitzar la comprovació de replanteig.

En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

9.2.3.- En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causes imputables al Contractista, l'ADJUDICADOR podrà declarar resolt el present Contracte. En aquest sentit, es consideraran com a causa imputable al Contractista qualsevol dels següents supòsits:

Nº de Contracte:FIRA-2026-7

a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb antelació suficient a la data de comprovació del replanteig.

b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut en el termini indicat per aquest.

En cas que l'ADJUDICADOR declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, l'ADJUDICADOR executarà la fiança en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats. En el cas que els danys i perjudicis siguin superior, el Contractista respondrà pels mateixos front l'ADJUDICADOR.

9.2.4.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

9.2.5.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representats dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada les suggerències i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció Tècnica.

9.2.6.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.

9.2.7.- En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

9.2.8.- La retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, es troba inclosa dins del preu previst en la clàusula 2.1. El contractista, havent estudiat el Projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a l'ADJUDICADOR cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions.

9.2.9.- En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, l'ADJUDICADOR podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

9.3.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

9.4.- El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de 15 dies des de la signatura del present contracte, la documentació exigida per la Llei

54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals. Així com el Pla de Prevenció de Riscos Laborals. Així mateix, el contractista està obligat al compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

10.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

FIRA 2000 i/o la Direcció Tècnica, supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte.

11.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

11.1. Abans de la data convinguda pel replanteig, la Direcció d'Obra i el Contractista estudiaran conjuntament el Projecte objecte d'aquest contracte. Arrel d'aquest estudi, el contractista desenvoluparà els plànols de muntatge segons la metodologia i terminis definits per Fira 2000 i la Direcció Facultativa. Aquesta fase d'estudi serà com a màxim de 2 setmanes, essent fixades les dades d'inici i final d'aquest període per Fira 2000 i la Direcció d'Obres.

Prèviament a l'execució de qualsevol part de l'obra, el contractista haurà de desenvolupar els plànols de muntatge i aquests ser aprovats per la Direcció Facultativa.

11.2.- El Contractista trametrà a la Direcció Tècnica un comunicat setmanal de la tasca executada durant aquest termini, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció Tècnica o FIRA 2000, podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

Complementàriament, la Direcció Tècnica o FIRA 2000, podrà demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

Així mateix, el Contractista informarà a FIRA 2000 i/o a la Direcció Tècnica abans de realitzar la compra de qualsevol material i/o maquinaria per a la seva aprovació. Amb posterioritat a aquesta aprovació li lliurarà còpia de les ordres de comanda en el moment de realitzar-les.

En referència al control de qualitat, el Contractista s'obliga a comunicar setmanalment (darrer dia de la setmana) el seu pla de treballs diari de la setmana següent a la Direcció d'Obra. Així mateix, resta obligat a trametre, a la Direcció d'Obra la informació dels resultats dels assaigs previs de materials dins dels terminis previstos al Pla de control de l'obra, o en les dates que fixi la Direcció d'obra.

El comunicat setmanal es rebrà cada divendres; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 19.2.

11.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. A

Nº de Contracte:FIRA-2026-7

més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció Tècnica, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció Tècnica qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

11.4.- FIRA 2000, no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a FIRA 2000, la realització d'aquest tipus de treballs.

11.5.- El Contractista tindrà l'obligació de preparar tota la documentació "as built" (plànols, memòries, càlculs, fitxes tècniques, etc.), d'acord amb la "guia As Built" facilitada en la fase de licitació i en la forma i termini que estableixi la Direcció Tècnica. Aquesta informació serà lliurada a mida que es vagi desenvolupant l'obra i en la periodicitat que determini la Direcció Tècnica i serà revisada per la Direcció Tècnica, la qual haurà d'aprovar la documentació entregada, havent-se de realitzar totes les modificacions que aquesta hagués indicat. El lliurament d'aquesta documentació serà preceptiva per a la recepció de les obres.

11.6.- El Contractista tindrà l'obligació de lliurar un llibre de manteniment global de totes les instal·lacions executades en aquestes contracte. Aquest llibre haurà d'incloure els corresponents llibres d'operativa, entreteniment i manteniment de cadascuna de les instal·lacions i elements que componen les diferents instal·lacions.

12.- PERMISOS I LLICÈNCIES

13.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i entitats que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra. Queden específicament excloses les llicències d'obra i activitats.

L'ADJUDICADOR podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, l'ADJUDICADOR facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el present Contracte, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses que comportin.

L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

12.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

13.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE L'ADJUDICADOR I SUBCONTRACTACIÓ PEL CONTRACTISTA.

13.1.- FIRA 2000, es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest contracte a altres industrials. Aquests industrials tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

13.2.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers d'acord amb les condicions previstes en el plec de bases i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP. Per a això, caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. FIRA 2000, restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

Sens perjudici d'això, el Contractista s'obliga a complir amb les prescripcions contingudes en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la Construcció i normes que la desenvolupen.

13.3.- El Contractista haurà d'informar, per escrit i amb antelació suficient, al Responsable del contracte de Fira 2000 i al Coordinador de Seguretat i Salut als efectes previstos en l'art. 24 de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals, de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista. Aquest escrit s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la llei de contractes del sector públic, i que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

13.4.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la llei de contractes del sector públic.

13.5.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista, que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de FIRA 2000, d'acord amb aquest Contracte.

13.6.- Previ a l'inici dels treballs per part del tercer contractista el Contractista s'obliga a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat, de la que en donarà trasllat al Coordinador de Seguretat i Salut. El Contractista introduirà modificacions al Pla de Seguretat i Salut en cas que el tercer contractista ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'acceptació expressa i per escrit del Pla de Seguretat i Salut serà obligatòria per al tercer contractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.

13.7.- Es permet la cessió del contracte si es compleixen els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP per a tal efecte.

13.8.- En cap cas el subcontractista podrà, a la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel contractista.

14.- RISC DE L'OBRA

14.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

14.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

14.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

14.4.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats i al medi ambient, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a l'ADJUDICADOR de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

14.5.- El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que de l'execució de les obres causi al medi ambient, alliberant a l'ADJUDICADOR de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

14.6.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

14.7.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

14.8.- El Contractista respondrà per tots els danys i perjudicis que causi a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte. Als efectes de respondre d'aquests danys i perjudicis causats a tercers, l'ADJUDICADOR, en el supòsit que l'import de la indemnització no sigui assumit pel contractista, podrà realitzar la retenció que correspongui a la propera certificació l'import que correspongui o executar la garantia definitiva.

El rescabament dels danys i perjudicis es determinarà per l'ADJUDICADOR un cop realitzada la tramitació de l'expedient corresponent, donant audiència al contractista. En el cas que l'abonament de la indemnització el realitzi l'ADJUDICADOR, aquest repetirà contra el contractista, responent la garantia definitiva per aquests conceptes.

14.9.- Si el contractista descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, l'ADJUDICADOR podrà prendre, a càrrec del Contractista, les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

14.10.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

14.11.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres segons la clàusula 21.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

15.- ASSEGURANCES VIGENTS DURANT LES OBRES

El Contractista haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol dany a tercer que es pogués produir durant l'execució de l'obra objecte del present contracte amb una cobertura mínima de capital a assegurar de 600.000,00 euros per la durada de l'obra amb els sublímits mínims següents: 600.000,00 euros per sinistre i 300.000,00 euros per víctima.

L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual cobrirà:

- a) Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
- b) Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
- c) La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
- d) Qualsevol reclamació contra FIRA 2000, S.A. que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.

16.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT

16.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, mediambiental i de prevenció de riscos

Nº de Contracte:FIRA-2026-7

laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de l'ADJUDICADOR del compliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

16.2.- Als efectes de control per part de l'ADJUDICADOR, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per l'ADJUDICADOR, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de l'ADJUDICADOR, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

16.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest contracte i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

16.4.- El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

16.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin tenir tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

16.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

16.7.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que l'ADJUDICADOR pugui prendre al respecte.

17.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

17.1.- Als efectes de dur a terme el seguiment del desenvolupament de les obres, la Direcció Tècnica prepararà mensualment, a la data del dia 15 de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin el percentatge d'avançament d'obra realitzada a l'origen per cada una de les partides definides en el pressupost del Projecte.

La valoració de l'obra serà la que resulti d'aplicar, per una banda, a les unitats d'obra realment executades referents a material i equips els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex núm. 3 i per l'altra la suma dels imports de les partides de mà d'obra, que es consideraran preu tancat en tot el projecte. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció Tècnica que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

FIRA 2000, emetrà la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció Tècnica, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

17.2.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte - amb independència de la facultat de la Direcció Tècnica de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat - no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

17.3.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'annex número 3.

17.4.- FIRA 2000 retindrà un 5% de l'import de cada Certificació que presenti la Direcció Tècnica per garantir l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix la Direcció Tècnica, derivades del present Contracte.

17.5.- La retenció a les Certificacions respondrà de tots els deutes de la Direcció Tècnica dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, FIRA 2000 hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a FIRA 2000 per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen l'obra adjudicada a aquella; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

17.6.- En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 17.4 i 17.5, FIRA 2000 podrà disposar lliurement i per la seva exclusiva determinació de les retencions efectuades, disposant de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de les retencions per FIRA 2000, essent la única obligació d'aquesta, reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

17.7.- L'esmentada retenció serà retornada un cop realitzada l'acta de recepció de les obres.

18.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

18.1.- FIRA 2000, estendrà la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dins dels quinze dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada establerta a la clàusula 17 d'aquest Contracte. Si el Contractista no estigués conforme presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la certificació elaborada per FIRA 2000. En un termini màxim de vuit (8) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, FIRA 2000, haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

Nº de Contracte:FIRA-2026-7

18.2.- Abans del dia 10 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a FIRA 2000, la corresponent factura que anirà adreçada a: "FIRA 2000, S.A.", CIF: A-60272705. Aquesta factura haurà de contenir el número de contracte, cas contrari serà retornada al Contractista.

18.3.- L'abonament de les factures tindrà lloc el dia 15 de cada mes, una vegada transcorreguts 30 dies des de la data d'expedició de la factura, i respectant en tot cas el termini legalment establert a tal efecte.

18.4.- A cadascuna de les certificacions es farà una retenció del 5% de l'import de la factura en concepte de garantia conforme el previst a la clàusula 17.

18.5.- En relació amb el pagament de la partida relativa al "Coordinador General d'Instal·lacions" aquest es farà al final de l'execució de l'obra, previ informe favorable de la Direcció Facultativa.

19.- PENALITZACIONS

Apart de les que es desprenguin de la normativa aplicable i sens perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a l'entitat contractant, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada
- Deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències
- Incompliment del termini total i/o parcial
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de l'entitat contractant
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut
- Incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació
- Incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials

19.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte bàsic i executiu o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de FIRA 2000, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, FIRA 2000, podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no

Nº de Contracte: FIRA-2026-7

substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

19.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas que per deficiències o endarreriments en la informació (detalls tècnics, estudis, projecte "as built", entre d'altres), fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

En cas d'incompliment de l'establert en les entregues parcials de l'"as built", FIRA 2000, podrà aplicar una penalització, ponderada de la següent manera:

- Incompliment de l'estat asbuilt 3 (TRES) mesos abans de la finalització de les obres
- Incompliment de l'estat asbuilt 2 (DOS) mesos abans de la finalització de les obres
- Incompliment de l'estat asbuilt 1 (UN) mes abans de la finalització de les obres

fins una quantia màxima per cada incompliment de 20.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, FIRA 2000, podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

19.3.- Penalització per manca de compliment del termini total i/o parcial

Nº de Contracte:FIRA-2026-7

En cas de sobrepassar en més de quinze dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3) o d'una fita de termini parcial, el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció d'un percentatge $D=100x[(tr-2)/tt]$ de l'import de contractació de l'obra, on "tr" representa el retard en el termini total i/o parcial i s'expressarà en setmanes i "tt" és el termini de l'obra també expressada en setmanes (aquesta xifra mai podrà ser negativa).

Tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

Fites de termini parcial:

- 22/06/26: justificant de comanda del següent material:
 - Làmina impermeabilitzant sintètica
 - Boneres sifòniques
 - Suports instal·lació fotovoltaica
 - Panells fotovoltaics
- 02/07/26: recepció de làmina impermeabilitzant de coberta i boneres sifòniques.
- 09/07/26: recepció dels suports de la instal·lació fotovoltaica i dels panells fotovoltaics
- 26/08/26: connexionat i posada en marxa de la nova instal·lació fotovoltaica en el mòdul Z3

En cas de força major o causes imputables a FIRA 2000, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar FIRA 2000.

19.4.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de l'entitat contractant

En cas de que el Delegat o el Cap d'Obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra o de l'entitat contractant, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000 €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al Cap d'Obra.

19.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut

En cas de que el Contractista el Delegat d'Obra, Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata.

Nº de Contracte: FIRA-2026-7

De no produir-se l'oportuna esmena, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000 €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Cap d'obra.

19.6.- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

L'incompliment de les condicions especials i obligacions essencials del contracte previstes en la clàusula 19 del Plec, donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:

En relació als mitjans personals previstos en la clàusula 6.4 del Plec que tenen la consideració d'obligació essencial del contracte, una eventual substitució dels mateixos requerirà necessàriament el compliment dels requisits previstos en la clàusula 20 del Plec, i en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.

En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta dels apartats a), b), c), e) i f) de la clàusula 19 del Plec s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.

En relació a l'incompliment de la resta de condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte, com a regla general s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 5% o d'un 10% respectivament.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

19.7.- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de (6.000.-€) sis mil euros davant de l'incompliment per part del contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les quals aquest incompliment pogués donar lloc.

19.8.- Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al Contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent

Nº de Contracte:FIRA-2026-7

règim i penalitzacions: 1% del pressupost del contracte amb caràcter general i 5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel Contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

19.9.- Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

FIRA 2000 podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al Contractista, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 18 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

19.10.- Penalitzacions per incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de (50.000.-€) vint mil euros davant de l'incompliment, per part del Contractista, del compromís adquirit en relació als equips de maquinari i mitjans auxiliars i relació de personal tècnic adscrits a l'obra.

Quan algun dels incompliments penalitzats en els apartats 2, 4, 5 i 7 tingui com a conseqüència un incident o sinistre, les penalitzacions previstes en els referits apartats s'augmentaran al doble del seu import i, en el cas de les penalitzacions dels apartats 4 i 5, s'aplicaran de forma immediata.

Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'entitat contractant al contractista en el mes en que es calculin i podrà ser descomptada de la factura immediatament posterior a la seva notificació, sense perjudici de poder executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la possible indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part del contractista de les obligacions dimanants d'aquest contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista pot causar danys i perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

L'òrgan de contractació acordarà l'aplicació de les corresponents penalitzacions prèvia tramitació de l'expedient amb audiència del contractista.

20.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

20.1.- L'ADJUDICADOR podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

20.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la rescissió del contracte i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 4.4 i 20.1 del present Contracte.

21.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

21.1.- El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 245 de la LCSP.

21.2.- A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el plec de clàusules administratives, constitueixen causes específiques de resolució:

- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi d'1/6 part del termini d'execució contractual de l'obra, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Deficiències greus en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.

Nº de Contracte:FIRA-2026-7

- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.

- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.

- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

21.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules 21.1 i 21.2 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

21.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 21.1 i 21.2 produirà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable. Decidida la rescissió per FIRA 2000, es comunicarà per escrit al Contractista el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini, des d'aquest moment FIRA 2000, podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a FIRA 2000, per prendre per si mateixa possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de FIRA 2000, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo en mans de la constructora que continués les obres, en un i altre cas amb valoració contradictòria, i recurrent, a falta d'acord entre les parts, al procediment arbitral previst en aquest Contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per FIRA 2000, en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

FIRA 2000, farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de FIRA 2000, de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per FIRA 2000.

22.5.- La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades serà comunicada per escrit a FIRA 2000. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en

Nº de Contracte: FIRA-2026-7

un termini no superior a un mes; FIRA 2000, no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al Contractista. La liquidació de les obres es realitzarà conforme al que està disposat en la clàusula 21.4. En el cas de desacord en la valoració de la liquidació s'estarà al que està disposat en la clàusula 28.

FIRA 2000, haurà de tornar al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

21.6.- FIRA 2000, podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el 6% del Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la rescissió de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 3 i 20 del present Contracte.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de FIRA 2000, haurà de tornar-se al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

FIRA 2000, no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que en el cas de desestimació unilateral assisteixen al Contractista. En el cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà al que es disposa en la clàusula 28.

22.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

22.1.- Com a mínim dues setmanes abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informará a l'ADJUDICADOR de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

L'ADJUDICADOR fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 19.3. En el termini de set dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, l'ADJUDICADOR comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Tècnica i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acte de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT" i llibres de manteniment.

No es podrà signar l'Acta de Recepció fins a que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, "AS BUILT" i llibres de manteniment. Aquest s'haurà de lliurar en el termini màxim de UN (1) mes a comptar des de la finalització de l'obra.

22.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'ADJUDICADOR estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i l'ADJUDICADOR assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'ADJUDICADOR procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'ADJUDICADOR es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 22.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

22.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de dos mesos.

22.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, l'ADJUDICADOR determinarà si és atendreble total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest Contracte per la resolució de conflictes.

22.5.- Com a mínim 60 dies abans d'expirar el període de garantia, l'ADJUDICADOR notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

22.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a l'ADJUDICADOR, més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

22.7.- Sense perjudici de les condicions de funcionament de l'obra durant el termini d'execució previstes en el pla d'obres, atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que l'ADJUDICADOR, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció Tècnica o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la Clàusula 3.2., podrà acordar l'entrada en servei de l'obra totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 3.2 o en una data posterior. En aquest cas, l'ADJUDICADOR comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la Clàusula 24. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de l'ADJUDICADOR d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 19 del present Contracte.

El Contractista no podrà facturar ni reclamar a l'ADJUDICADOR cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

22.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a què fa referència la clàusula 22.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de l'ADJUDICADOR que la fiança quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats previstes a la clàusula 23.2 d'aquest Contracte. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst a les clàusules 22.1 i 22.2, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

23.- RÈGIM DE GARANTIES

23.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com annex número 5, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec, quedant l'original en poder de l'ADJUDICADOR.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertocuin com a conseqüència del present Contracte,

Nº de Contracte:FIRA-2026-7

i estarà vigent fins la finalització del termini de garantia i sempre i quan s'hagi executat el contracte de forma satisfactòria.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.

23.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat l'ADJUDICADOR en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, dels danys i perjudicis causats a tercers i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocuen al Contractista.

23.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, l'ADJUDICADOR podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per l'ADJUDICADOR, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

23.4.- L'esmentada garantia es podrà reduir a la seva meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció, mitjançant la presentació d'un aval per aquest nou import. Cas que això es produís la nova fiança continuarà garantint, en aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions del Contractista durant el període que s'assenyala a la clàusula 24.

Aquesta reducció de la fiança serà comunicada per l'ADJUDICADOR al Contractista mitjançant escrit exprés de reducció de fiança, un cop feta la recepció i aprovada la liquidació de l'obra. El Contractista podrà optar per cancel·lar la primerament atorgada contra el seu bescanvi per una altra del nou import, és a dir, de l'equivalent a la seva meitat.

La fiança originària o bescanviada, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període total de garantia prevista a la clàusula 24.

La cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

24.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Durant el termini de garantia, que es fixa en ANYS (obra/impermeabilització/instal·lació fotovoltaica), a comptar des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'ADJUDICADOR consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'exploració normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'ADJUDICADOR, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

25.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

25.1.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de l'ADJUDICADOR, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

25.2.- L'ADJUDICADOR es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

26.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

26.1.- De conformitat amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades, FIRA 2000, S.A., amb les dades d'identificació previstes a l'encapçalament del Contracte i amb DPD dpo@fira2000.cat, en la seva condició de responsable del tractament, tracta la informació facilitada per a la gestió i pagaments dels serveis contractats. La base legal per al tractament de dades és el consentiment explícit per al tractament de les dades de salut i l'execució contractual.

Les dades personals proporcionades es conservaran durant el termini previst per la normativa vigent (especialment, fiscal i comptable) una vegada finalitzi la relació contractual.

Les dades podran comunicar-se a entitats financeres per al pagament de les factures i a l'Administració Pública en els supòsits previstos legalment. Les dades poden procedir de Registres Públics/d'altres organismes de l'Administració Pública. Les categories de dades personals que es tracten són nom i cognoms, DNI, direcció postal, correu electrònic, telèfon, fax, firma, firma electrònica, informació laboral i comercial i dades bancàries a més de les que consten en els currículum vitae que eventualment se'ns faciliti.

26.2.- Es podrà exercir el dret d'accés a les dades personals, així com sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si s'escau, la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries per a les finalitats per les que van ser recollides. També es podrà sol·licitar la limitació, portabilitat i oposició del tractament de les dades, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la situació particular.

Es podran exercir els drets referits anteriorment, en els termes i condicions previstos per la legislació vigent, en el domicili social de FIRA 2000, S.A. o per correu electrònic a info@fira2000.cat. En el cas que no obtingui una resposta satisfactòria o desitgi formular

Nº de Contracte: FIRA-2026-7

una reclamació o obtenir major informació referent a qualsevol d'aquests drets, pot acudir-se a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat - C/ Rosselló, núm. 214, esc. A, 1r 1a, 08008 Barcelona).

27.- CONFIDENCIALITAT

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'ADJUDICADOR a una indemnització pel perjudici causat.

28.- RÈGIM JURÍDIC

28.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

28.2.- Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

28.3.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

Per FIRA 2000, S.A.

Per _____

Sr. _____

Sr. _____

Nº de Contracte: FIRA-2026-7

ANNEX NÚM. 1: Plec de Clàusules Particulars

ANNEX NÚM. 2: Projecte (Memòria i plànols).

ANNEX NÚM. 3: Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra.

ANNEX NÚM. 4: Pla de Seguretat i Salut, amb els quadres de preus de les mesures de prevenció.

ANNEX NÚM. 5: Còpia de la fiança.

ANNEX NÚM. 6: Nomenament del Cap d'Obra del Contractista.

ANNEX NÚM. 7: Organigrama del personal de les obres.

ANNEX NÚM. 8: Oferta presentada pel Contractista.

ANNEX NÚM. 9: Pla d'obra presentat pel Contractista