

Codi Segur de Verificació:  
43856a62-cb1c-464a-ad64-0534ce07bef2  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081363\_2026\_8652618  
Data d'impressió: 25/03/2026 15:29:34  
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES  
1.- SANDRA RIBAS SERRA (Arquitecta municipal), 16/03/2026 12:48:27



**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025010588  
Exp. tipus: SCPO2025000017

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA LICITACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA PLAÇA DE LA FONT I UN TRAM DEL CARRER JACINT VERDAGUER DE MONTORNÈS DEL VALLÈS

### 1. Objecte del contracte

Contractació de les obres d'execució del Projecte de reforma de la Plaça de la Font i un tram del carrer Jacint Verdaguer de Montornès del Vallès.

Les directrius sota les que s'haurà de regir l'obra són les fixades en el Projecte de reforma de la Plaça de la Font i un tram del carrer Jacint Verdaguer. Aquest projecte es va aprovar inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montornès del Vallès el 12 de novembre de 2025 (exp. TSAG2025000797).

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal com estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic.

D'acord amb les determinacions del Decret Legislatiu 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals, aquestes obres es consideren obres locals ordinàries de primer establiment.

El codi de classificació CPV (vocabulari comú de contractes públics) de l'actuació que corresponen a aquesta contractació és el següent:

El codi CPV que correspon és el 45230000 - Construcció d'autopistes, carreteres, camps d'aterratge, vies fèrries i centres esportius

### 2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable, és l'import de 643.480,81 euros (IVA exclòs).



Codi Segur de Verificació:  
43856a62-cb1c-464a-ad64-0534ce07bef2  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081363\_2026\_8652618  
Data d'impressió: 25/03/2026 15:29:34  
Pàgina 2 de 9

SIGNATURES  
1.- SANDRA RIBAS SERRA (Arquitecta municipal), 16/03/2026 12:48:27



**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025010588  
Exp. tipus: SCPO2025000017

### 3. Pressupost base de licitació

001	<b>Àmbit 1: Plaça de la Font</b>		<b>273,604.76</b>
1.01	TREBALLS PREVIS	2,125.50	
1.02	ENDERROCS I DEMOLICIONS	37,444.56	
1.03	DRENATGES I SANEJAMENT	16,199.23	
1.04	XARXA D'AIGUA POTABLE I REG	13,850.48	
1.05	XARXA DE TELECOMUNICACIONS	0.00	
1.06	CONDICIONAMENT SALA DE CONTROL ENLLUMENAT SOTA EL SORTIDOR	11,012.92	
1.07	CÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS	26,239.27	
1.08	ENLLUMENAT PÚBLIC	7,569.79	
1.09	ENLLUMENAT DE NADAL	6,259.74	
1.10	VORADES, RIGOLES I GUALS	18,544.02	
1.11	PAVIMENTS	86,596.35	
1.12	JARDINERIA I MOBILIARI URBÀ	29,226.48	
1.13	SENYALITZACIÓ	2,650.24	
1.14	OBRES ACCESSÒRIES	15,886.18	
002	<b>Àmbit 2: Carrer Jacint Verdaguer</b>		<b>267,135.42</b>
2.01	TREBALLS PREVIS	2,233.58	
2.02	ENDERROCS I DEMOLICIONS	40,169.39	
2.03	DRENATGES I SANEJAMENT	27,270.92	
2.04	XARXA D'AIGUA POTABLE I REG	9,486.02	
2.05	XARXA DE TELECOMUNICACIONS	7,582.80	
2.06	XARXA ELÈCTRICA	828.91	
2.07	ARMARI ACTES FESTIUS PLAÇA JOAN MIRÓ	18,971.57	
2.08	ENLLUMENAT PÚBLIC	23,054.16	
2.09	ENLLUMENAT DE NADAL I CONDICIONAMENT DE QUADRE	8,303.06	
2.10	VORADES, RIGOLES I GUALS	19,393.89	
2.11	PAVIMENTS	71,623.07	
2.12	JARDINERIA I MOBILIARI URBÀ	20,876.12	
2.13	SENYALITZACIÓ	1,455.75	
2.14	OBRES ACCESSÒRIES	15,886.18	
		<b>PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>540,740.18</b>
		13.00 % Despeses generals	70,296.22
		6.00 % Benefici industrial	32,444.41
		Suma	102,740.63
		<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA</b>	<b>643,480.81</b>
		21% IVA	135,130.97
		<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>778,611.78</b>

Codi Segur de Verificació:  
43856a62-cb1c-464a-ad64-0534ce07bef2  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081363\_2026\_8652618  
Data d'impressió: 25/03/2026 15:29:34  
Pàgina 3 de 9

SIGNATURES  
1.- SANDRA RIBAS SERRA (Arquitecta municipal), 16/03/2026 12:48:27



**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025010588  
Exp. tipus: SCPO2025000017

#### 4. Consignació de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària següent:

Partida	Import
22 459 6190025 "Remodelació plaça de la Font i c Jacint Verdaguer"	276.295,00 €
22.459 6190026 "Remodelació plaça de la Font i carrer Jacint Verdaguer"	502.316,78 €

#### 5. Durada del contracte i possibles pròrrogues

S'estableix un termini per a l'execució de les obres de cinc mesos (5) a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Atès el caràcter del contracte no s'admetran pròrrogues.

#### 6. Solvència econòmica i tècnica dels licitadors

La solvència econòmica i tècnica que el licitador ha de complir per poder presentar-se a aquesta licitació és la següent:

- Classificació en el grup, subgrup i categoria següent:  
Grup G. Vials i pistes  
Subgrup 6. Obres viàries sense qualificació específica  
Categoria 3. Contractes de quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €

#### 7. Criteris de valoració de les proposicions

##### A) CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (30 punts)

##### 1.- Coneixement de l'obra – Fins a 10 punts

Es valorarà el coneixement de l'obra a executar, l'àmbit i el seu entorn amb especial atenció de l'anàlisi de la mobilitat dins i fora l'àmbit, la identificació de zones d'aparcaments, guals i altres usos a tenir en compte.

La puntuació s'aplicarà amb el següent criteri:



Codi Segur de Verificació:  
43856a62-cb1c-464a-ad64-0534ce07bef2  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081363\_2026\_8652618  
Data d'impressió: 25/03/2026 15:29:34  
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES  
1.- SANDRA RIBAS SERRA (Arquitecta municipal), 16/03/2026 12:48:27



**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025010588  
Exp. tipus: SCPO2025000017

- **10 punts:** Anàlisi exhaustiu i correcte de l'obra en tots els aspectes a tenir en compte: mobilitat i identificació de tots els usos i activitats a tenir en compte.
- **7 punts:** Anàlisi correcte de l'obra en tots els aspectes a tenir en compte: mobilitat i identificació de tots els usos i activitats a tenir en compte.
- **5 punts:** Anàlisi parcial de l'obra en tots els aspectes a tenir en compte: mobilitat i identificació de tots els usos i activitats a tenir en compte.
- **2 punts:** Anàlisi parcial de l'obra només d'alguns aspectes a tenir en compte.

## 2.- Procés constructiu – Fins a 10 punts

Es valorarà la concreció del procés proposat, la seva aplicabilitat, racionalitat, coherència i idoneïtat. Es valoraran també els recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit rodat i a peu, aspecte relatiu a la implantació dels obres, zones d'aplec.

La puntuació s'aplicarà amb el següent criteri:

- **10 punts:** Descripció exhaustiva, coherent i molt adequada del procés constructiu tenint en compte els condicionants.
- **7 punts:** Descripció detallada, coherent i adequada del procés constructiu tenint en compte els condicionants
- **5 punts:** Descripció breu, coherent i parcialment adequada del procés constructiu tenint en compte els condicionants
- **2 punts:** Descripció breu, parcialment coherent i parcialment adequada del procés constructiu tenint en compte els condicionants.

## 3.- Pla d'obres – Fins a 5 punts

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat dels terminis assignats i la coherència dels lligams entre les diverses activitats.

- **5 punts:** Planificació molt coherent, ben detallada i molt adequada.
- **3 punts:** Planificació coherent, detallada i adequada
- **2 punts:** Planificació coherent, detallada i parcialment adequada
- **1 punts:** Planificació coherent, poc detallada i parcialment adequada

## 5.- Gestió ambiental de l'obra – Fins a 5 punts

Es valoraran les mesures proposades en funció de la seva aplicabilitat i del benefici de la seva aplicació sobre els vectors ambientals que s'indiquin.

- **5 punts:** Propostes aplicables i amb alt benefici ambiental.



Codi Segur de Verificació:  
43856a62-cb1c-464a-ad64-0534ce07bef2  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081363\_2026\_8652618  
Data d'impressió: 25/03/2026 15:29:34  
Pàgina 5 de 9

SIGNATURES  
1.- SANDRA RIBAS SERRA (Arquitecta municipal), 16/03/2026 12:48:27



**Secretaria  
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025010588  
Exp. tipus: SCPO2025000017

- **3 punts:** Propostes aplicables i amb moderat benefici ambiental
- **2 punts:** Propostes aplicables i amb poc benefici ambiental

Important: La puntuació mínima a obtenir en l'apartat dels criteris que depenen d'un judici de valor és de 15 punts. Les propostes que obtinguin una puntuació inferior seran rebutjades i no es procedirà a la obertura del Sobre que conté els criteris avaluable objectivament.

## **B) CRITERIS AVALUABLES OBJECTIVAMENT (70 punts)**

### **1.- Oferta econòmica – fins a 40 punts**

A l'oferta més econòmica se li assignarà la puntuació màxima de 55 punts i a la resta de les ofertes se'ls donarà la puntuació que resulti, seguint la següent fórmula:

$$P = 40 \times \text{Ofm}/\text{Of}$$

P (Puntuació obtinguda)

Ofm (Preu de l'oferta més econòmica)

Of (Preu de l'oferta de la persona o empresa licitadora que es valora)

L'Ajuntament de Montornès del Vallès subministrarà en suport informàtic (programa de pressupostos TCQ) els quadres de preus i pressupost amb preus zero, i els licitadors hauran d'oferir els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments, rendiments i estructura del pressupost, pel que fa referència a l'oferta base. El licitador tampoc podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a seguretat i salut.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

En cap cas els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors podran ser superiors als que figuren en el quadre de preus del pressupost del projecte de licitació, essent motiu d'exclusió directa el no compliment d'aquesta condició.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Licitadors, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per



Codi Segur de Verificació:  
43856a62-cb1c-464a-ad64-0534ce07bef2  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081363\_2026\_8652618  
Data d'impressió: 25/03/2026 15:29:34  
Pàgina 6 de 9

SIGNATURES  
1.- SANDRA RIBAS SERRA (Arquitecta municipal), 16/03/2026 12:48:27



**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025010588  
Exp. tipus: SCPO2025000017

determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

## **2.- Increment del període de garantia – fins a 10 punts**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte el mínim establert en el present plec, que és de 1 any, de la següent manera:

Es valorarà amb 5 punts per any d'increment de garantia, fins a un màxim de 10 punts.

No es valoraran les ampliacions de terminis inferiors a 1 any.

## **3.- Aportació d'un vídeo TimeLapse – fins a 5 punts**

Es valorarà la proposta i aportació d'un vídeo TimeLapse en qualitat Full HD des de, com a mínim, dos emplaçaments en alçada (Plaça de la Font i Jacint Verdaguer) que permeti la visualització de tota l'evolució de l'obra des del replanteig fins a la recepció, amb una durada igual a l'obra. Caldrà posar a disposició l'opció de visualització online en qualsevol moment des de qualsevol dispositiu amb connexió a internet amb la presentació d'un vídeo resum a la meitat de l'obra i un vídeo resum al final. Aquesta proposta està valorada en 8.000€ (IVA inclòs) i està inclosa la instal·lació i permisos de tercers.

## **4.- Millora relativa al manteniment de l'enjardinament – fins a 15 punts**

Es valorarà que l'adjudicatari dugui a terme el manteniment de l'enjardinament durant el període de garantia.

La durada del manteniment ofertat serà coincident amb el període de garantia ofertat a l'apartat 2.

Un cop finalitzat el termini de la garantia i de manteniment de l'enjardinament es durà a terme una acta d'entrega de l'espai enjardinat i aquest haurà d'estar validat i revisat pel tècnic responsable de la jardineria de l'Ajuntament.

El manteniment de l'enjardinament consistirà, com a mínim, en les següents actuacions:

### Revisió i manteniment de la instal·lació de reg

Es durà a terme a revisió i manteniment del sistema de reg amb les re programacions estacionals una vegada al mes excepte els mesos de Maig, Juny i Juliol que es farà dues vegades.

### Manteniment de l'arbrat



Codi Segur de Verificació:  
43856a62-cb1c-464a-ad64-0534ce07bef2  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081363\_2026\_8652618  
Data d'impressió: 25/03/2026 15:29:34  
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES  
1.- SANDRA RIBAS SERRA (Arquitecta municipal), 16/03/2026 12:48:27



## Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025010588  
Exp. tipus: SCPO2025000017

Es durà a terme l'aportació d'adob mineral dos vegades a l'any (Febrer i Setembre)

Es durà a terme la poda i pinçament al llarg de l'hivern coincidint amb el seu període de repòs vegetatiu.

Es preveu la substitució de l'arbrat que es mori durant el període de garantia ofert.

### Manteniment de les arbustives/plantes

Es durà a terme l'aportació d'adob mineral dos vegades a l'any (Febrer i Setembre)

Es durà a terme la poda i pinçament dues vegades els mesos d'Octubre, Novembre i Desembre i quatre vegades els mesos de Maig, Juny i Juliol. En total seran 18 podes a l'any.

Es preveu la substitució de les arbustives i plantes que es morin durant el període de garantia ofert.

### Manteniment de les jardineres

Es durà a terme l'aportació d'adob mineral tres vegades a l'any (Abril, Maig i Setembre)

Es durà a terme la neteja de brossa i fulles de les jardineres cada setmana, amb especial intensitat durant l'època de tardor de caiguda de fulles. En total es duran a terme 52 actuacions de neteja de brossa i fulles de jardineres a l'any.

Es durà a terme la neteja de males herbes una vegada al mes els mesos de Gener, Març, Abril i Novembre, de dues vegades al mes als mesos de Maig i Setembre, i quatre vegades el mes de Juny, Juliol i Agost. En total es duran a terme 20 actuacions de neteja de males herbes a l'any.

Es durà a terme el reblert de les jardineres amb escorça dues vegades l'any.

## 8. Règim de pagament

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.



Codi Segur de Verificació:  
43856a62-cb1c-464a-ad64-0534ce07bef2  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081363\_2026\_8652618  
Data d'impressió: 25/03/2026 15:29:34  
Pàgina 8 de 9

SIGNATURES  
1.- SANDRA RIBAS SERRA (Arquitecta municipal), 16/03/2026 12:48:27



**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025010588  
Exp. tipus: SCPO2025000017

La direcció facultativa de l'obra expedirà les certificacions d'obra als efectes de pagament, d'acord amb la normativa vigent. La factura haurà d'obtenir el vistiplau del tècnic corresponent de l'Ajuntament.

### 9. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació del contracte no prevista en els plecs reguladors de la contractació només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

### 10. Revisió de preus

No s'admetrà la revisió de preus en aquesta contractació.

### 11. Subcontractació

L'adjudicatari podrà encarregar la realització parcial de l'objecte del contracte d'acord amb allò que estableixen els articles 216 i 217 de la LCSP.

### 12. Responsable del contracte

Arquitecta municipal.

### 13. Informe de divisió de lots

A la vista de les característiques del contracte i de la documentació tècnica aportada, emeto el següent:

## INFORME

**PRIMER.** Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell



Codi Segur de Verificació:  
43856a62-cb1c-464a-ad64-0534ce07bef2  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081363\_2026\_8652618  
Data d'impressió: 25/03/2026 15:29:34  
Pàgina 9 de 9

SIGNATURES  
1.- SANDRA RIBAS SERRA (Arquitecta municipal), 16/03/2026 12:48:27



**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025010588  
Exp. tipus: SCPO2025000017

2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

Hi ha risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.  
*Per la correcta execució de l'obra és necessari que sigui enterament executada per una sola empresa per garantir que les diferents etapes de l'obra es duen a terme de forma coordinada. Cap de les actuacions previstes pot ser duta a terme de forma independent sense afectar el ritme i la qualitat de l'obra. Tots els capítols de l'obra estan relacionats entre ells i per tant no es poden contractar per separat.*
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.  
*La contractació de qualsevol capítol de l'obra en un lot diferent implica de forma directa un increment de preu donat que les despeses indirectes del contractista principal son les mateixes (cap d'obra, encarregat, casetes d'obra, etc.)*
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.  
*L'execució de qualsevol dels capítols de l'obra per separat redueix l'eficiència donat que els capítols estan relacionats entre ells en el temps i cal que en alguns casos siguin feines simultànies. L'execució de l'obra amb varis contractistes implica que l'obra es desenvoluparà en més temps i per tants serà una execució menys eficaç.*

**SEGON.** Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

**TERCER.** Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

Document signat electrònicament

