

Codi Segur de Verificació:  
d3781d4c-13d5-461e-b0cf-7696f12414dd  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L813500000\_2026\_622260  
Data d'impressió: 24/03/2026 10:15:44  
Pàgina 1 de 10

SIGNATURES  
1.- Antonio Fernandez Alonso (SIG), 19/03/2026 13:02



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

**Expedient: X2026001093**  
**Departament: Serveis Tècnics**

### **CONTRACTE: Contracte de les obres de reforma de l'antic escorxador per a destinar-lo a activitats de l'entitat CIJ Esplaia't.**

S'emet la present memòria en compliment del que es disposa en els articles 28, 63 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; en l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

### **1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR**

L'antic escorxador municipal de Montmeló té un gran valor patrimonial pel fet de ser l'únic edifici projectat i executat per Manel Joaquim Raspall i Mayol com a arquitecte municipal de Montmeló, i perquè constitueix una de les poques mostres d'arquitectura pública d'aquest arquitecte.

Manel Joaquim Raspall i Mayol va néixer a Barcelona el 24 de maig de 1877 i va morir a la Garriga el 15 de setembre de 1937. Es tracta d'un arquitecte d'un modernisme tardà, que no va gaudir de la fama dels seus predecessors i mestres Domènech i Muntaner o Puig i Cadafalch.

Tanmateix, Raspall va saber adaptar-se a un temps canviant i la seva obra evoluciona del modernisme al noucentisme per acabar en un art déco incipient, construint el que tocava en cada moment i evolucionant d'estil i de tipologia edificatòria. La major part de les seves obres es concentren entre Barcelona i el Vallès Oriental. De fet, quasi un 60% dels més de 760 projectes que va signar han desaparegut. A més, va actuar com a urbanista, ja que fou arquitecte municipal de l'Ametlla del Vallès, la Garriga, Caldes de Montbui, Montmeló i Granollers, en un període de creixement que va forçar aquests municipis a desenvolupar un planejament urbanístic vigent fins a la dècada de 1980.

Pel que fa als antecedents del servei d'escorxador al municipi, Esteve Catafal va construir l'any 1913 el primer escorxador, veient la necessitat d'aquest servei. Bàsicament era una casa amb una xemeneia. La població va valorar molt positivament aquesta iniciativa, fins al punt que l'Ajuntament li va arrendar l'edifici perquè fos municipal. No obstant això, l'any 1929, en diversos documents es posa de manifest la necessitat de disposar d'un autèntic escorxador que comptés amb tots els requisits i condicions de salubritat, i per això es va decidir construir un nou edifici que seguís els criteris dels moviments higienistes d'inicis del segle XX.

El nou escorxador municipal va ser inaugurat el 14 de juny de 1931 i es va ubicar en uns terrenys propietat de Concepció Margarit, en una ubicació considerada idònia per al correcte desenvolupament de la tasca d'un escorxador: als afores edificables del poble d'aleshores, proper al riu i a la séquia el Viver per poder-se abastir d'aigua, i ben comunicat. Durant un temps van conèixer tots dos edificis i, per diferenciar-los, al d'Esteve Catafal se l'anomenava escorxador vell; d'aquest primer escorxador, actualment, ja no en queda res.

L'edifici objecte d'aquest projecte és un testimoni del procés de transformació que va començar a patir el municipi a inicis del segle XX, sobretot a causa de l'arribada del tren, la indústria i de gent procedent de Barcelona, fet que va comportar l'abandonament progressiu dels models tradicionals d'una societat rural. En un municipi on la principal base econòmica era l'agricultura i la ramaderia, un edifici com l'escorxador era una eina fonamental per poder regularitzar i analitzar tots els processos de la matança. Tot i això, la realitat era sovint diferent: el moment de la matança del porc era gairebé una festa per a les famílies, en què hi col·laboraven tots i totes, i per això no tota la carn passava per l'escorxador. En aquest context tradicional es descriu la figura de la mocadera, la dona encarregada de preparar la carn, remenar la sang, netejar la mocada (les entranyes de l'animal) i separar-la segons pel que anava destinada;



bullir els peus i la llengua del porc; preparar la carn per fer les botifarres; i controlar el temps de cocció. En definitiva, era l'encarregada d'assegurar que la matança i l'aprofitament de totes les parts de l'animal fos correcta, garantint la bona praxi de la manipulació del producte perquè estigués en condicions òptimes de consum durant tot l'any. A finals de la dècada dels anys 1970, l'escorxador va deixar de funcionar com a tal. En una societat que, des de 1950, va començar a viure una embranzida de transformació i modernització del municipi deixant de ser un poble agrari, un edifici com l'escorxador ja no tenia cabuda.

Des del punt de vista arquitectònic, l'edifici és un clar exemple de la tipologia d'escorxadors amb trets modernistes i d'art déco construïts als anys 30 del segle XX. El projecte original estava dividit en dos espais: l'edifici principal, considerat com l'escorxador pròpiament dit, i el de la secció de porcí. Tot i ser un edifici d'ús municipal, s'executa com una obra a la moda estilística del moment, l'art déco, perquè per Raspall "tothom havia de gaudir del que l'art i la cultura els oferia". L'edifici té una planta rectangular de forma basilical, amb una nau central elevada i dues laterals més baixes. La coberta dels cossos laterals és de doble vessant amb el carener paral·lel a la façana principal. La coberta del cos central també és de doble vessant, però amb el carener perpendicular a la façana principal. La façana principal està dividida en tres cossos: el cos principal té una alçada superior a la dels laterals, cosa que permet, a partir d'una finestra d'arc de mig punt col·locada sobre la porta, projectar llum a tota la nau central. La porta, en forma d'arc esglaonat de llinda plana, remarca la importància de l'entrada. Els dos cossos laterals, amb teulada vista i porta rectangular sense decoració, ajuden a dotar el conjunt d'una gran simetria i geometria, molt present a l'art déco, jugant amb les formes rectangulars i destacant el semicercle del finestral principal.

La part que actualment es conserva de l'escorxador és la dissenyada per Manuel Joaquim Raspall, però aquesta part va anar patint petits canvis amb el temps. L'any 1968 es va elaborar un informe sobre el mal estat en què es trobava l'edifici i la necessitat d'ampliar-lo. Un any més tard s'aprova el projecte de millora, que comptava amb l'annexió d'altres naus, i l'any 1970 tot el conjunt ja estava finalitzat. Tanmateix, aquestes naus es van eliminar durant els primers anys del 2000, deixant només la part primigènia de la construcció.

En l'actualitat, l'escorxador presenta un greu problema de conservació degut al pas del temps i a la seva falta d'ús. Gran part de la teulada s'ha esfondrat, té problemes d'humitat per capil·laritat i presenta múltiples grafitis a les quatre façanes. D'acord amb aquesta diagnosi, s'identifiquen com a intervencions necessàries: en primer lloc, arreglar la teulada i realitzar una neteja de tota la runa generada per la seva caiguda; en segon lloc, executar un aïllament efectiu dels murs per tal d'evitar l'acció de les humitats; i, en tercer lloc, repintar les façanes a fi de recuperar l'aspecte original de l'edifici. En relació amb aquest tercer punt, s'han realitzat sondeigs a totes les façanes per determinar el color original de les parets en el moment de la seva construcció. Aquests sondeigs han determinat que, tal com es pot apreciar en les fotografies de la dècada dels 80 del segle XX, les parets de les façanes eren totalment blanques. En primer lloc s'hi ha identificat el mur pròpiament dit, revestit amb una capa de morter de cal blanc amb pedretes i graves barrejades; aquest arrebossat culmina amb una capa de pintura blanca. Per sobre d'aquesta primera capa de pintura blanca s'han trobat evidències de pintures posteriors de diferents colors. És important remarcar que ni les pedres cantoneres ni les decoracions arquitectòniques estaven cobertes de pintura.

L'antic escorxador és un element essencial dins del patrimoni cultural local del municipi de Montmeló, tant per la seva vessant històrica —ja que informa del canvi de paradigma viscut per la població, passant d'un model tradicional agrícola a un model de ciutat incipient— com per la seva dimensió arquitectònica, en ser una mostra de l'obra pública projectada per l'arquitecte Manel Joaquim Raspall. I, com a tal, cal fer tot el possible perquè es trobi en les millors condicions.

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 24 de febrer de 2026, ha aprovat inicialment el projecte de reforma de l'antic escorxador per a destinar-lo a activitats de l'esplai, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

El projecte aprovat té per objecte la definició i execució de les obres corresponents a les actuacions de reforma de l'antiga edificació de l'escorxador municipal per a destinar-lo al desenvolupament de les activitats pròpies de l'Esplai.

Codi Segur de Verificació:  
d3781d4c-13d5-461e-b0cf-7696f12414dd  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L813500000\_2026\_622260  
Data d'impressió: 24/03/2026 10:15:44  
Pàgina 3 de 10

**SIGNATURES**  
1.- Antonio Fernandez Alonso (SIG), 19/03/2026 13:02



Dins dels 3 espais actualment diferenciats en 3 sales, es redistribuirà una d'elles per ubicar els serveis higiènics, cambra de neteja i cambra d'instal·lacions. Els altres dos espais diàfans seran destinats a sales per activitats.

L'accés no comporta cap variant de situació respecte al preexistent i es manté al centre de façana, donant accés directe a l'espai central.

La reforma contempla les obres necessàries per tal de donar funcionalitat, salubritat i accessibilitat a les persones amb mobilitat reduïda.

Es tramita un contracte d'obres, definit en l'article 13 de la LCSP, en el qual encaixen les prestacions que es requereix contractar.

Aquest contracte està inclòs en el Pla Anual de Contractació de l'Ajuntament per a l'any 2026, aprovat pel Ple del dia 18 de desembre de 2025. S'estima en tot cas necessari aquesta contractació per a cobrir la necessitat indicada.

## 2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Els mitjans de què disposa l'Administració Municipal per dur a terme les prestacions objecte del present contracte són inadequats i insuficients, compte no només d'insuficiència d'efectius, sinó fins i tot de la inexistència d'efectius que puguin assumir totes i cadascuna de les prestacions objecte del contracte, així com la manca dels recursos materials necessaris per al correcte desenvolupament de les dites prestacions, per la qual cosa l'Ajuntament de Montmeló no pot assumir-ne la prestació directa amb els mitjans personals i materials de què disposa.

## 3. DIVISIÓ EN LOTS L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscarar l'execució adequada del contracte.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

El codi corresponent d'acord amb el Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, i en aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, és el següent:

45262522-6 — Treballs de restauració

## 4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

### 4.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 160.726,66 euros (IVA exclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21% tipus d'IVA i ascendeix a la quantitat de 3.752,60 euros.



Codi Segur de Verificació:  
d3781d4c-13d5-461e-b0cf-7696f12414dd  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L813500000\_2026\_622260  
Data d'impressió: 24/03/2026 10:15:44  
Pàgina 4 de 10

**SIGNATURES**  
1.- Antonio Fernandez Alonso (SIG), 19/03/2026 13:02



Pressupost Base de Licitació contracte IVA exclòs	21% IVA	Pressupost Base de licitació contracte IVA inclòs
160.726,66 €	33.752,60€	194.479,26€

#### 4.2. VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 160.726,66 euros IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és:

- El del projecte aprovat per la Junta de Govern Local en data 24 de febrer de 2026, on determina els preus unitaris dels diferents element que composa la totalitat de l'obra.
- La possible modificació del contracte, d'acord amb la Clàusula **2.3) Modificació del contracte** del present PCAP.

	Import IVA exclòs
Contracte	160.726,66 €
20% possible modificació	32.145,33 €
<b>TOTAL VEC</b>	<b>192.871,99 €</b>

#### 5. EXISTÈNCIA DE CREDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació de 192.871,99€ IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 3360 622100 "Reforma escorxador" del vigent pressupost de l'ajuntament de Montmeló.

En data 30/09/2025 es publica la proposta de concessió d'ajuts per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural, atorgant a l'Ajuntament de Montmeló 100.000€ per a la reforma de l'escorxador.

#### 6. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant:

Procediment obert simplificat -per a contractes d'obres (amb VEC inferior a 2.000.000,00 €)- i adjudicació d'un únic criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

#### 7. GARANTIES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

En cas que la proposta del licitador proposat com a adjudicatari hagi estat considerada com anormalment baixa, es podrà exigir un 5% adicional en concepte de Garantia definitiva complementària, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Codi Segur de Verificació:  
d3781d4c-13d5-461e-b0cf-7696f12414dd  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L813500000\_2026\_622260  
Data d'impressió: 24/03/2026 10:15:44  
Pàgina 5 de 10

SIGNATURES  
1.- Antonio Fernandez Alonso (SIG), 19/03/2026 13:02



En tot cas, la garantia definitiva respondrà respecte dels incompliments del contracte.

## **8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA. HABILITACIÓ PROFESSIONAL EXIGIDA. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS ESPECÍFICS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. CLASSIFICACIÓ. MOTIVACIÓ**

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la solvència següent:

### **a) Solvència econòmica i financera:**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP, el volum anual de negocis de l'empresa licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **289.307,99 euros**, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment serà proporcional.

#### Acreditació documental

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims **TRES (3) exercicis** per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als **TRES (3) últims exercicis** mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **UN (1) any**, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

### **b) Solvència professional o tècnica:**

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar UN treball, com executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims **CINC (5) anys**, ha de ser com a mínim de **135.010,39 €**, considerades de similars característiques que l'objecte d'aquest contracte.

#### Acreditació documental

L'acreditació d'aquesta solvència es durà a terme mitjançant la presentació dels certificats de bona execució emesos per les empreses o administracions públiques contractants.

Alternativament, la **Solvència econòmica i financera** i la **Solvència professional o tècnica**, es podran acreditar amb la següent Classificació:

**Grup: C Subgrup: 4 Categoria: 2**

## **9. CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER A ADJUDICAR EL CONTRACTE**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

### **Criteri 1. Pressupost Base de Licitació, IVA no inclòs, fins un màxim de 100 punts**

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada i que no sigui considera anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació.

Codi Segur de Verificació:  
d3781d4c-13d5-461e-b0cf-7696f12414dd  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L813500000\_2026\_622260  
Data d'impressió: 24/03/2026 10:15:44  
Pàgina 6 de 10

SIGNATURES  
1.- Antonio Fernandez Alonso (SIG), 19/03/2026 13:02



La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional, atenent a la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

L'oferta econòmica dels licitadors no podrà superar el preu base de licitació de 160.726,66 €. En tot cas, l'Ajuntament de Montmeló es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

## 10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

### En relació a Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral:

- L'empresa contractista treballarà per a la conciliació de la vida familiar i laboral, aplicant mesures concretes als treballadors i treballadores que executin el contracte.
- L'empresa contractista promourà la igualtat de condicions laborals entre homes i dones.
- L'empresa contractista formarà al personal que executa el contracte en igualtat de gènere.

### En relació a les condicions medi ambientals:

- L'empresa contractista disposarà d'un sistema de gestió mediambiental d'acord amb la legislació vigent.  
Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

### En relació a Clàusules per a la igualtat de gènere:

- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.  
Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

### En relació a Clàusules de transparència fiscal:

- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributatats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.  
Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

### En relació a Clàusules ètiques:

- Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
  - o Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - o No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - o Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

Codi Segur de Verificació:  
d3781d4c-13d5-461e-b0cf-7696f12414dd  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L813500000\_2026\_622260  
Data d'impressió: 24/03/2026 10:15:44  
Pàgina 7 de 10

**SIGNATURES**  
1.- Antonio Fernandez Alonso (SIG), 19/03/2026 13:02



- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

### **11. TERMINI DE DURADA DELS CONTRACTES**

El contracte tindrà una durada de 6 mesos a comptar des de la data de signatura de l'Acta de replanteig i d'inici d'obres.

El contracte no serà prorrogable.

### **12. REVISIÓ DE PREUS**

No s'admet la revisió de preus.

### **13. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ**

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, amb excepció de les tasques següents:

- Encarregat general de les obres.

de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta (d'acord amb l'Annex 1 del PCAP), el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Montmeló, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

### **14. PENALITATS I INDEMNITZACIONS PER INCOMPLIMENT**

L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'Ajuntament de Montmeló o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'Ajuntament de Montmeló podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

Codi Segur de Verificació:  
d3781d4c-13d5-461e-b0cf-7696f12414dd  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L813500000\_2026\_622260  
Data d'impressió: 24/03/2026 10:15:44  
Pàgina 8 de 10

**SIGNATURES**  
1.- Antonio Fernandez Alonso (SIG), 19/03/2026 13:02



## A) Incompliments

En cas de no resoldre, l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

### Lleus:

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- l'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- l'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

### Greus:

- la resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Montmeló, o la seva inobservança. Que perjudiqui l'execució del contracte.
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de la contractista, si escau.
- l'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- l'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del Pla de seguretat i salut en les obres.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- l'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les mesures establertes en l'Estudi de residus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

### Molt greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- l'incompliment de l'execució parcial indicades al Programa detallat de l'obra presentat de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- la resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Montmeló, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- la utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- el falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en el document cobrador.

Codi Segur de Verificació:  
d3781d4c-13d5-461e-b0cf-7696f12414dd  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L813500000\_2026\_622260  
Data d'impressió: 24/03/2026 10:15:44  
Pàgina 9 de 10

SIGNATURES  
1.- Antonio Fernandez Alonso (SIG), 19/03/2026 13:02



- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- l'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Montmeló.
- l'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, sempre que no es consideri causa de resolució del contracte.
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- l'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- l'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del Pla de seguretat i salut en les obres.
- les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- l'incompliment molt greu de les mesures establertes en l'Estudi de residus.
- totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

## B) Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Montmeló pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament de Montmeló s'imposarà a la contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

## C) Tramitació

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'AJUNTAMENT, s'exigirà al CONTRACTISTA la indemnització per danys i perjudicis.

## D) Òrgan competent

L'òrgan competent per imposar les penalitzacions serà la Junta de Govern de l'Ajuntament amb l'audiència prèvia de l'afectat, i a proposta del responsable del contracte. La imposició de penalitzacions pecuniàries que es regulen en el present Plec no exclou la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament, a la qual aquest tingui dret.

L'Ajuntament de Montmeló es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de TRES de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

Codi Segur de Verificació:  
d3781d4c-13d5-461e-b0cf-7696f12414dd  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L813500000\_2026\_622260  
Data d'impressió: 24/03/2026 10:15:44  
Pàgina 10 de 10

**SIGNATURES**  
1.- Antonio Fernandez Alonso (SIG), 19/03/2026 13:02



### 15. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El període de garantia es fixa en un DOS (2) ANYS a comptar des de la recepció provisional. Durant aquest període, o aquell altre superior que, en el seu cas, hagués resultat de la proposició, el contractista serà responsable i s'obliga a executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest a l'Obra.

D'acord amb l'article 244 de la Llei 9/2017 de LCSP, si l'obra s'arruïna per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, el contractista quedarà totalment extingit de responsabilitat.

### 16. RESERVA DE DRETS DE PROPIETAT

Aquest treball no és objecte de patent comercial o industrial i està protegit per la llei.

### 17. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En aquest contracte no es manejaran dades de caràcter protecció protegits d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

### 18. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS

Els signants d'aquesta memòria declarem expressament que no ens trobem en cap situació susceptible de generar conflicte d'interessos en relació amb el contracte per al qual han redactat la mateixa i que informaran sense dilació a l'òrgan de contractació de qualsevol situació que constitueixi o pugui donar lloc a un conflicte d'interessos; coneixem que un conflicte d'interessos pot plantejar-se, en particular, per raons d'interessos econòmics, afinitats polítiques o territorials, raons familiars o afectives o qualsevol altre interès compartit, que pogués arribar a comprometre la meua imparcialitat en el procediment de contractació en qüestió.

Montmeló, a data de signatura electrònica,

*Toni Fernández Alonso*  
*Cap de l'àrea de Territori*  
*Ajuntament de Montmeló*  
*(signat electrònicament)*