

Codi Segur de Verificació:
7ee37527-d781-4f41-a4a9-786d1c4cbcd7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082628_2026_51190214
Data d'impressió: 26/03/2026 10:18:30
Pàgina 1 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Urbanisme Enginye/a), 27/02/2026 10:48
2.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Rol d'accés del portesignatures integrats), 27/02/2026 10:53



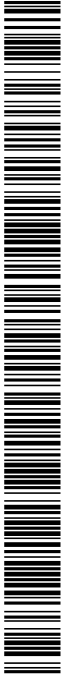
INFORME TÈCNIC DE PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

**A TENIR EN COMPTE EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES DELS
LOTS 1 I 2 PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA D'UN EDIFICI
EXISTENT AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART PER UBICAR LES DEPENDÈNCIES DE
LA POLICIA MUNICIPAL SANT VICENÇ DE CASTELLET.**

Objecte: Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres dels **LOTS 1 i 2** per a l'execució del projecte de REFORMA D'UN EDIFICI EXISTENT AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART PER UBICAR LES DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET.

Expedient: X2025005923

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat





OBJECTE

Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres dels **LOTS 1 i 2** per a l'execució del projecte de REFORMA D'UN EDIFICI EXISTENT AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART PER UBICAR LES DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET, d'acord amb l'art. 145 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

ANTECEDENTS

El 3 de desembre de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet aprova inicialment el projecte de REFORMA D'UN EDIFICI EXISTENT AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART PER UBICAR LES DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET, redactat Mònica Pozo Lluch, arquitecta col·legiada número 65.753/8 del COAC, amb visat número 202500538, es sotmet a exposició pública i es publica al BOPB i E-tauler.

Les dades generals del projecte aprovat son les següents:

| | |
|------------------------------|--------------|
| Valor estimat del contracte: | 509.332,15 € |
| IVA tipus 21%: | 106.959,75 € |
| Pressupost de licitació: | 616.291,90 € |



Divisió en lots: SI

LOT 1:

Valor estimat del contracte: 425.050,92 €
IVA tipus 21%: 89.260,69 €
Pressupost de licitació: 514.311,61 €

LOT 2:

Valor estimat del contracte: 62.866,55 €
IVA tipus 21%: 13.201,97 €
Pressupost de licitació: 76.068,52 €

LOT 3:

Valor estimat del contracte: 21.414,69 €
IVA tipus 21%: 4.497,08 €
Pressupost de licitació: 25.911,77 €

El present informe estableix els criteris per a la contractació dels **LOTS 1 i 2** del projecte.

MARC LEGAL

El Marc legal vigent a Sant Vicenç de Castellet és el document de revisió del Pla General d'Ordenació urbana pel municipi de Sant Vicenç de Castellet aprovat definitivament, 2 d'agost de 1996, en endavant PGOU, el Pla director urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament el 10 de octubre de 2006 i publicat el 7 de desembre de 2006, el Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, i en el marc més ampli, són aplicables les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificat parcialment per la Llei 3/2012 de 22 de febrer; i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant Decret 64/14.





També és d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant Llei 9/17, i en el que aquesta no preveu, cal atendre's a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

ÀMBIT

El projecte defineix els treballs necessaris per a la reforma i ampliació d'un edifici entre mitgeres existent de titularitat municipal per tal de destinar-lo a les dependències de la policia local. L'àmbit és a la finca del passeig Francesc Macià, núm. 4, per on hi ha l'accés principal a l'edifici.

El lot 1 engloba la reforma i ampliació de l'edifici, canvi de coberta i adequació interior dels espais de planta baixa i primera.

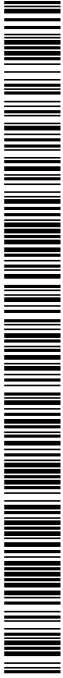
El lot 2 engloba la instal·lació de l'ascensor, acabats i instal·lacions de planta sotacoberta.

LOT 1:

CPV: 45262660-5 Treballs de retirada d'amiant
45213150-9 Treballs de construcció d'edificis d'oficines

LOT 2:

CPV: 45213150-9 Treballs de construcció d'edificis d'oficines
42416300-8 Aparells d'elevació





En aplicació de l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant Llei 9/17, i en el que aquesta no preveu, cal atendre's a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Article 145. Requisits i classes de criteris d'adjudicació del contracte.

1. L'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

2. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

...

7. En cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes han d'estar suficientment especificades. Es considera que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada, amb concreció: els seus requisits, límits, modalitats i característiques, així com la seva vinculació necessària amb l'objecte del contracte. En tot cas, en els supòsits en què la seva valoració s'efectuï de conformitat amb el que estableix l'apartat segon, lletra a) de l'article següent, no se li pot assignar una valoració superior al 2,5 per cent. S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a les que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades ni l'objecte del contracte. Les millores proposades per l'adjudicatari han de passar a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació.





CONDICIONS D'OBLIGAT COMPLIMENT PER A L'ADJUDICATARI LOT 1

Primer.- Previ a la retirada d'amiant, l'adjudicatari haurà de presentar davant l'autoritat laboral, el pla específic de treballs amb risc d'amiant corresponent. Anirà per compte de l'adjudicatari la redacció del pla, tramitació així com taxes i derivats. S'entregarà full de traçabilitat del residu extret.

Segon.- L'adjudicatari es compromet a complir estrictament les mesures de seguretat i salut en el treball amb risc d'amiant, mitjans auxiliars i proteccions necessàries per a la correcta execució dels treballs. Qualsevol incompliment pot incórrer en sancions contemplades al plec administratiu.

Tercer.- L'adjudicatari vetllarà pels treballs amb la seguretat i precaució davant inclemències meteorològiques, planificant els treballs per tal de causar mínimes molèsties, o realitzant-se per fases. En cas de previsió de pluges, l'adjudicatari prendrà totes les mesures que els serveis tècnics municipals ordenin per minimitzar els possibles danys. L'omissió de mesures correctores pot incórrer en responsabilitat del contractista.

Quart.- Les línies de vida instal·lades per a l'execució de l'actuació quedaran definitives per a posteriors tasques de manteniment. Les solucions constructives utilitzades han de permetre el correcte manteniment preventiu.

Cinquè.- Facilitar la coordinació empresarial entre les empreses de diferents lots, si s'escau.

Sisè.- L'adjudicatari es compromet facilitar diferents mostres dels materials d'acabats sense sobrecost (paviments, enrajolats, revestiments, fals sostres,...), segons característiques del projecte, a escollir per la propietat i direcció facultativa.

DEFINICIÓ DE LES MILLORES LOT 1:

Es proposen les següents millores sobre una base de 100 punts:

| | | |
|------------|-----------------------------------|-----------|
| Millora 1: | Baixa econòmica | 20 punts |
| Millora 2: | Ampliació del termini de garantia | 10 punts |
| Millora 3: | Substitució elements de coberta | 40 punts |
| Millora 4: | Augment d'equips de seguretat | 10 punts |
| Millora 5: | Millores instal·lacions | 20 punts |
| TOTAL | | 100 punts |



1. **Baixa econòmica, es valorarà amb un màxim de 20 punts.**

El projecte estableix un import de licitació d'obra del LOT 1 de 425.050,92 €+ IVA, resultant un pressupost total de **514.311,61 € IVA inclòs**.

Valoració

La baixa econòmica es ponderarà amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

2. **Ampliació del termini de garantia de l'obra executada, es valorarà amb un màxim de 10 punts**

La present millora respon a l'ampliació de la garantia de l'obra i millores ofertades amb un màxim de 5 anys addicionals respecte els definits en el plec de clàusules (12 mesos), amb la finalitat de garantir la qualitat dels materials a subministrar i la bona col·locació d'aquests.

Únicament s'admetran ampliacions de garantia d'anys enters.

Valoració

Es valorarà assignant assignant 1 punt per cada any de garantia addicional ofertat:

| | | |
|---------------------------------|-------|----------|
| Ampliació de 1 any addicional | ----- | 2 punts |
| Ampliació de 2 anys addicionals | ----- | 4 punts |
| Ampliació de 3 anys addicionals | ----- | 6 punts |
| Ampliació de 4 anys addicionals | ----- | 8 punts |
| Ampliació de 5 anys addicionals | ----- | 10 punts |





3. Substitució elements de coberta, es valorarà amb 40 punts

El projecte preveu la substitució de la coberta de fibrociment per uns panells sandvitx imitació teula àrab vermella, amb aïllament de polisocianurat (PUR) amb un gruix total de 50mm (partida P531-9R15), fixat sobre les bigues actuals de fusta, amb una superfície de coberta de 125m².

La millora consistirà en la substitució de les bigues de fusta de suport a fi de disposar d'un sistema constructiu renovat. La millora inclourà el càlcul estructural a fi de determinar la secció dels elements nous i l'interèix de bigues.

La millora inclourà noves bigues de fusta, de secció 140x240mm, i formació de cercol perimetral de formigó. Comprèn tots els treballs necessaris per a l'execució de l'actuació, desmuntatge de les bigues actuals, desmuntatge de pedra, encofrats, formació de cercol perimetral, fixació de bigues, entrebigats i qualsevol actuació que determini la direcció facultativa per a la correcta execució de l'actuació.

Valoració

Es valorarà assignant **40 punts** a la proposta que ofereixi la totalitat de la millora, no s'acceptaran millores parcials.

4. Augment de la seguretat de la instal·lació, es valorarà amb un màxim de 10 punts

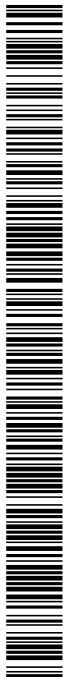
4.1 - Instal·lació de 5 panys interiors amb codificació

El projecte preveu la instal·lació de portes interiors de fusta.

Considerant que es tracta d'un edifici destinat a policia, algunes portes poden requerir tancament amb clau, en aquest sentit, es proposa com a millora el subministrament i instal·lació de fins a 5 panys interiors amb codificació i clau d'emergència.

Valoració

Es valorarà assignant **1 punts** per cada pany.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

4.2 – Reforç de la seguretat de la porta exterior

El projecte preveu la instal·lació de porta de seguretat i emergència (EAM2U012)

Considerant que es tracta d'un edifici destinat a policia, es proposa la millora de reforçar la porta amb reforç acorçat, de porta i bastiment.

Valoració

Es valorarà assignant **5 punts** per la millora completa de la porta.

5. Millores instal·lacions, es valorarà amb un màxim de 20 punts

5.1 - Subministrament d'un generador elèctric per emergències

Es proposa el subministrament d'un generador d'emergència per poder donar servei en cas de fallada del subministra elèctric de forma continuada als equips essencials del equipament, :

- Emissores i antenes de comunicació
- Punts de recarrega de walkis/ telèfons
- Enllumenat d'emergència
- Equips crítics
- Elements de seguretat

El generador que s'ofereixi ha de garantir:

- Tensió estable ($\pm 5\%$)
- Freqüència estable ($\pm 2-3\%$)
- Forma d'ona adequada
- Regulació automàtica de tensió (AVR)
- 400/230 V trifàsic
- 50 Hz
- Protecció sobrecàrrega
- Baixa pressió d'oli
- Alta temperatura
- Parada d'emergència
- Alarmes





Caldrà detallar les característiques del generador proposat, tal com:

- Potència del generador
- Capacitat del dipòsit de combustible
- Consum del grup a càrrega nominal

Valoració

Es valorarà assignant **10 punts** a la proposta que ofereixi la totalitat de la millora, no s'acceptaran millores parcials.

5.2 - Actuacions de connexió ràpida al quadre elèctric general per connexió auxiliar

Es proposa executar les modificacions necessàries en el quadre elèctric general per tal d'adequar-ho segons marca normativa REBT i permetre la connexió a un generador dièsel auxiliar.

Dites actuacions es basen essencialment en la instal·lació d'un commutador manual Xarxa-Grup (interruptor amb posicions xarxa, 0, grup auxiliar) amb enclavament mecànic, per tal d'evitar que la instal·lació pugui alimentar-se de les xarxes simultàniament.

A més a més, caldrà tenir en compte els elements auxiliars per la seva correcta legalització:

- Magnetotermic amb dimensionament segons potència del generador a instal·lar
- Base CETAC per a connexió incorporada al quadre
- Proteccions del generador
- Senyalització en quadre " Quadre amb doble subministrament"

Caldrà incloure tots els materials e incorporar modificació en l'esquema elèctric per a la seva correcta legalització.

Valoració

Es valorarà assignant **10 punts** per la millora completa de les actuacions de modificació sobre el quadre elèctric.



Codi Segur de Verificació:
7ee37527-d781-4f41-a4a9-786d1c4cbcd7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082628_2026_51190214
Data d'impressió: 26/03/2026 10:18:30
Pàgina 11 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Urbanisme Enginye/a), 27/02/2026 10:48
2.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Rol d'accés del portesignatures integrats), 27/02/2026 10:53



CONDICIONS D'OBLIGAT COMPLIMENT PER A L'ADJUDICATARI LOT 2

Primer.- Facilitar la coordinació empresarial entre les empreses de diferents lots, si s'escau.

Segon.- L'adjudicatari es compromet facilitar diferents mostres dels materials d'acabats sense sobrecost (paviments, enrajolats, revestiments, fals sostres,...), segons característiques del projecte, a escollir per la propietat i direcció facultativa.

DEFINICIÓ DE LES MILLORES LOT 2:

Es proposen les següents millores sobre una base de 100 punts:

| | | |
|------------|-----------------------------------|-----------|
| Millora 1: | Baixa econòmica | 30 punts |
| Millora 2: | Ampliació del termini de garantia | 10 punts |
| Millora 3: | Millores instal·lacions | 60 punts |
| TOTAL | | 100 punts |

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930610 - www.svc.cat - Fax 936930611 - svccastellet@svc.cat



1. Baixa econòmica, es valorarà amb un màxim de 30 punts.

El projecte estableix un import de licitació d'obra del LOT 2 de 62.866,77€+ IVA, resultant un pressupost total de **76.068,52 € IVA inclòs**.

Valoració

La baixa econòmica es ponderarà amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

2. Ampliació del termini de garantia de l'obra executada, es valorarà amb un màxim de 10 punts

La present millora respon a l'ampliació de la garantia de l'obra i millores ofertades amb un màxim de 5 anys addicionals respecte els definits en el plec de clàusules (12 mesos), amb la finalitat de garantir la qualitat dels materials a subministrar i la bona col·locació d'aquests.

Únicament s'admetran ampliacions de garantia d'anys enters.

Valoració

Es valorarà assignant assignant 1 punt per cada any de garantia addicional ofertat:

| | | |
|---------------------------------|-------|----------|
| Ampliació de 1 any addicional | ----- | 2 punts |
| Ampliació de 2 anys addicionals | ----- | 4 punts |
| Ampliació de 3 anys addicionals | ----- | 6 punts |
| Ampliació de 4 anys addicionals | ----- | 8 punts |
| Ampliació de 5 anys addicionals | ----- | 10 punts |





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

3. Millores instal·lació, es valorarà amb un màxim de 60 punts

3.1. Subministrament e instal·lació d'un ascensor de millors prestacions al definit en projecte.

Es proposa el subministra e instal·lació d'un ascensor de característiques superior al inclòs en projecte i que com a mínim inclogui:

- Millores de confort i accessibilitat:
 - o Precisió d'aturada ± 5 mm (alta precisió)
 - o Passamans d'acer inoxidable a cabina
 - o Botoneres amb Braille i alt relleu
 - o Indicador digital de planta i direcció
 - o Senyal acústic d'arribada a planta
 - o Mirall de paret completa en lloc de mig mirall
- Millores energètiques:
 - o Motor amb variador de freqüència o vàlvula electrònica d'alta precisió
 - o Sistema d'estalvi energètic (stand-by automàtic) amb apagat de llums i ventilació quan no s'utilitza.
 - o Il·luminació LED d'alta eficiència amb sensor de presència
- Millores de seguretat:
 - o Comunicació bidireccional GSM amb telealarma
 - o Fotocèl·lula o cortina fotoelèctrica completa (en lloc de simple cèl·lula)

Valoració

Es valorarà assignant **45 punts** per la millora completa del subministrament i instal·lació del ascensor segons característiques definides anteriorment.

3.2. Revisions de manteniment i inspeccions davant d'industria

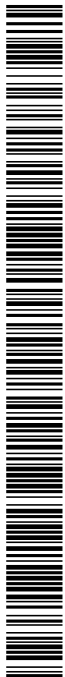
D'acord amb la normativa d'ampliació:

- RD 355/2024 i normativa associada
- Reglament de seguretat industrial de Catalunya



Codi Segur de Verificació:
7ee37527-d781-4f41-a4a9-786d1c4cbcd7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082628_2026_51190214
Data d'impressió: 26/03/2026 10:18:30
Pàgina 14 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Urbanisme Enginye/a), 27/02/2026 10:48
2.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Rol d'accés del portesignatures integrats), 27/02/2026 10:53



Un cop registrat a industria, caldrà fer un contracte de manteniment amb una periodicitat de visites anuals i inspecció reglamentària OCA cada 2 anys.

Es proposa en aquesta millora, incloure la signatura d'un contracte de manteniment per part d'empresa registrada industria per fer les visites de manteniment que ens marca la normativa així com el tràmit necessari per realitzar la inspecció reglamentaria de la instal·lació amb OCA dins del període reglamentari.

Valoració

Es valorarà assignant assignant 5 punts per cada any de manteniment ofertat:

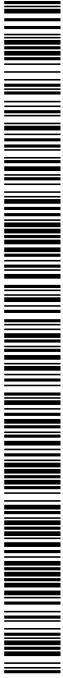
| | | |
|-----------------------|-------|----------|
| 1 any de manteniment | ----- | 5 punts |
| 2 anys de manteniment | ----- | 10 punts |
| 3 anys de manteniment | ----- | 15 punts |

I per què així consti, signo als efecte oportuns, a Sant Vicenç de Castellet, a data de la signatura electrònica.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat

Codi Segur de Verificació:
7ee37527-d781-4f41-a4a9-786d1c4cbcd7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082628_2026_51190214
Data d'impressió: 26/03/2026 10:18:30
Pàgina 15 de 15

SIGNATURES
1.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Urbanisme Enginye/a), 27/02/2026 10:48
2.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Rol d'accés del portesignatures integrats), 27/02/2026 10:53



Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramite-gestions/validador/> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.