DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

REFERÈNCIA
23.54

DATA
11/24
MODIFICAT
11/25

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORM... D'UN EDIFICI EXISTEN... AMB AMPLIACIÓ D'UN... PART PER UBICAR LE... DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PG. FRANCESC MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
-modificat 11.25-

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA, ANNEXES I PLÀNOLS.

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE ST. VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prim núm.5, 2n. 1a. 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.net

COAC

Projecte Bàsic i d'Execució

TD25167919

08295 Sant Vi... Validació visat.iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEg2jxnkWMm

Passeig FRANCESC MACIA 4 20/11/2025

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2025000538

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 2 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

ÍNDEX

I MEMÒRIA

MG Dades generals
MG 1 Identificació i objecte del projecte
MG 2 Agents del projecte
MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

MD Memòria Descriptiva
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
MD 2 Descripció del projecte
MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

MC Memoria constructiva
MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
MC 1 Sustentació de l'edifici
MC 2 Sistema estructural
MC 3 Sistemes envolvent i d'acabats exteriors
MC 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
MC 5 Sistema d'acabats
MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

MN. Normativa aplicable
MN 1 Edificació

MA. Annexos a la memòria
MA INSTAL·LACIONS
MA Annex HE 1
MA IMATGES RENDERITZABLES
MA PLA D'OBRA

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

01. Emplaçament i planejament urbanístic
02. Estat actual plantes
03. Estat actual alçats
04. Estat actual seccions
05. Proposta planta i superfícies
06. Proposta alçat principal, posterior i secció.
07. Proposta alçat lateral
08. Proposta secció longitudinal
09. Enderroc
10. Obra nova
11. Mobiliari
12. Cotes
13. Fusteria i serralleria
14. Fusteria i serralleria detalls
15. Sostre fals
16. Fonamentació i sanejament
17. Sostre planta baixa
18. Sostre planta primera
19. Bastides

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 3 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

20. Instal·lació ventilació
21. Instal·lació climatització
22. Instal·lació calefacció
23. Instal·lació elèctrica
24. Instal·lació senyals dèbils
25. Instal·lació AF i ACS
26. Sanejament
27. Instal·lació protecció contra incendis
28. Instal·lació il·luminació
29.Esquema elèctric unifilar
30. Esquema clima, calefacció i fontaneria.

III. PLEC DE CONDICIONS

IV. AMIDAMENTS

Lot 1
Amidament obra
Amidament instal·lacions

Lot 2
Amidament obra
Amidament instal·lacions

Lot 3
Amidament mobiliari

V. PRESSUPOST

Lot 1
Pressupost obra
Justificació de preus obra
Quadre de preus núm. 1
Quadre de preus núm. 2
Pressupost instal·lacions
Justificació preus instal·lacions
Resum pressupost obra i instal·lacions
Pressupost per contracte obra i instal·lacions

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 4 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Lot 2

Pressupost obra

Justificació de preus obra

Quadre de preus núm. 1

Quadre de preus núm. 2

Pressupost instal·lacions

Justificació preus instal·lacions

Resum pressupost obra i instal·lacions

Pressupost per contracte obra i instal·lacions

Lot 3

Pressupost mobiliari

Resum pressupost mobiliari

Pressupost per contracte mobiliari

VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

GR ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA
CE CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 5 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	**Projecte Bàsic i d'Execució de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local de Sant Vicenç de Castellet. –Modificat 11.25-**
Objecte de l'encàrrec:	Obra de reforma i ampliació
Emplaçament:	Passeig de Francesc Macià núm. 4
Municipi:	Sant Vicenç de Castellet , comarca del Bages

MG 2 Agents del projecte

Promotor:	Nom: Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet CIF: P0826200H Adreça: Plaça de l'Ajuntament núm. 10. 08295 Sant Vicenç de Castellet - Barcelona Telèfon: 936930611
Arquitecta:	Nom: Mònica Pozo Lluch Nº col·legiat: 65.753/8 DNI: 77733589Y Adreça: C. General Prim, 5. 2n 1a Telèfon: 938332092
Col·laboració	Nom: Núria Castellà LLobet Nº col·legiada: 55.454/5

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 6 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Estudi de seguretat i salut:	Redactat per la mateixa arquitecta projectista
Estudi de gestió de residus de la construcció:	Redactat per la mateixa arquitecta projectista
Control de qualitat:	Redactat per la mateixa arquitecta projectista
Càlcul d'estructura:	Dani Vidal Terrés, col·legiat 28339-8 del COAC Redactat per la mateixa arquitecta projectista.
Instal·lacions	Abel Josep Simón Soler , col·legiat 23500 COEIC Redactat per la mateixa arquitecta projectista.

Sant Vicenç de Castellet, 26 de novembre de 2024

El PROMOTOR **L'ARQUITECTE**

Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 7 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

L'edifici motiu d'aquest projecte de reforma i ampliació és de titularitat pública, l'edifici situat al passeig de Francesc Macià núm. 4 de Sant Vicenç de Castellet,

La finalitat d'aquest projecte és reformar l'edifici del Passeig de Francesc Macià núm. 4 per tal de destinar-lo a dependències de la Policia Municipal i també d'ampliar aquestes dependències municipals, atès que per les seves necessitats no tenen cabuda en la situació actual.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del PG de Sant Vicenç de Castellet aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de Bareclona a 2 d'agost de 1996.

Tot hi tractar-se d'una reforma interior les seves prestacions a mesura del possible compleixen els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006). La part d'ampliació de l'edifici complirà estrictament tots els requisits anteriorment citats.

Igualment es dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

El treballs es desenvoluparan en dos àmbits dins el mateix edifici, una part de reforma de l'edifici existent i una part d'ampliació que consistirà en el cobriment del pati posterior i en la construcció de l'escala , i per tant en dos ambíts d'intervenció diferenciats, dins el mateix conjunt edificat.

Ámbit 1: Es tracta de la reforma interior en la planta baixa, primera i sotacoberta de l'edifici del Passeig de Francesc Macià núm. 4 on antigament hi havia un habitatge i actualment és sense ús específic, per tal d'ubicar-hi les dependències de la policia local.

L'edifici existent consta de planta baixa, planta primera i sotacoberta i va ser construït l'any 1940 amb estructura de parets portants de maçoneria de pedra. La planta baixa té façana i accés pel Passeig Francesc Macià, 4, però la façana lateral de l'edifici existent dóna a una espai lliure públic municipal, actualment destinat a Parc Públic.

El Programa funcional de la Policia Local, consta:

Planta baixa:

- Recepció de la Policia Local
- Sala Operativa i dos despatxos de públic
- Servei higiènic adapatat
- Armeria
- Magatzem
- Informàtica
- Vestidors
- Serveis.
- Escala

Planta Primera:

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 8 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Sala de formació i magatzem
- Servei higiènic practicable
- Zona de pas i espera
- Tres despatxos
- Escala

Planta de sotacoberta:

- Arxiu
- Neteja
- Zona de descans
- Escala

L'accés principal es realitza des del Passeig de Francesc Macià, ajustant la zona d'entrada amb una rampa, per tal de salvar el desnivell del carrer.

La proposta configura els espais principals de treball amb il·luminació natural amb parets vidriades però les zones de servei i les de treball estan compartimentades sobre la mitgera est.

La zona de recepció té un espai d'atenció al públic, per tal de crear un espai bombolla independent.

La sala operativa, la sala de treball i descans es troben situades amb obertures directament sobre la façana oest que dona a l'espai lliure o parc públic, on les obertures modulars existents permeten il·luminar-les, però que es conserven les obertures existents sense fer-ne de noves (només a l'accés)

L'armeria, magatzem, serveis i vestuaris comuniquen amb la zona de treball a través d'un distribuïdor davant de l'escala nova, i ventilen amb claraboies.

Els treballs a realitzar sobre l'edifici existent són d'adequació interior, però s'enderrocarà l'escala existent, i s'estintolarà la façana principal per adequar l'accés. També s'enderrocarà a la part posterior una galeria en voladiu, existent en planta primera i sotacoberta, que està en molt mal estat, però es mantindrà la façana posterior.

Àmbit 2: Es tracta d'una ampliació d'una part de la planta baixa cobrint el pati i l'ampliació de l'escala, que es fa tota nova.

L'edifici existent és un antic habitatge, construït l'any 1940 i està format per planta baixa i dues plantes pis amb un pati posterior. A l'espai que ocupava la galeria posterior que s'enderroca s'amplia l'edifici amb una nova escala i es cobreix el pati posterior.

El programa funcional de la part ampliada es correpon estrictament amb la nova escala i els vestidors situats a la part on es cobreix el pati posterior.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 9 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau

Planejament:	Pla General de Sant Vicenç de Castellet aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de Bareclona a 2 d'agost de 1996.
Zonificació:	L'edifici existent que reformem i ampliem està classificat de Sòl Urbà consolidat i qualificat amb clau 1. Es transcriu a continuació els paràmetres corresponents a la clau 1 del PG de SVC. .

Per la tipologia dels treballs de reforma interior no s'intervé en els paràmetres edificatoris, però sí en la part d'ampliació de la planta baixa i la nova escala.

Art. 108.- Zona d'edificació en alineació a vial (1)

1. DEFINICIÓ

Aquesta zona ordena l'edificació entre mitgeres, amb les façanes alineades a la línia oficial del carrer i comprèn, tant els sectors que han caracteritzat el procés d'urbanització tradicional de Sant Vicenç de Castellet, com els sectors en procés de consolidació del seu eixample nord.

Dins d'aquesta zona, única pel que fa a les condicions de parcel·lació i edificació, s'estableix la subzona 1a on només s'hi admet l'ús d'habitatge subjecte a algun tipus de protecció oficial, en raó de la titularitat pública dels terrenys.

2. CONDICIONS DE PARCEL.LACIÓ.

- Front mínim de parcel.la: 7 metres. Per als edificis d'habitatge unifamiliar s'admet la façana de 5 metres.

3. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

- Paràmetres referits a l'illa:

Fondària edificable màxima: a les plantes pis, s'assenyala als plànols d'ordenació. A la planta baixa, si té l'ús d'habitatge, equival a la de les plantes pis. Si té altres usos, s'admet l'ocupació total.

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 10 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Les illes on per la seva proporció no es pugui assenyalar gràficament la corona que determina la fondària susceptible de ser construïda en alçada, es consideraran totalment edificables.

Si l'espai interior d'illa té la qualificació J, en consideració de preexistències ambientals o d'objectius de planejament, no serà edificable.

- Paràmetres referits al carrer:

Planta baixa: d'acord amb la definició dels paràmetres referits al carrer (art. 40).

Alineació: alineació a vial sense reculades.

Punt d'aplicació de l'alçada reguladora: d'acord amb la definició dels paràmetres referits al carrer (art. 42).

Alçada reguladora: 4,5 m (PB), 7 m (PB+1), 10 m (PB+2)(Art. 41)

Excepte per a aquells àmbits on aquest Pla General determina l'exigència de formular un Estudi de Detall, mitjançant el qual es fixarà una composició específica del volum, l'alçada màxima correspon sempre a planta baixa i dues plantes pis, equivalents a 10 m.

Alçada lliure mínima entre forjats: Planta soterrani: 2,2 m; planta baixa: 3 m; planta pis: 2,5 m.

- Paràmetres referits a l'edificació:

Composició de façanes: Amplada total de les obertures a les plantes pis: inferior al 60% de l'amplada de la façana.

Amplada total de les obertures a la planta baixa: inferior a 5 metres.

Cossos sortints: Es prohibeixen en els edificis que donen a carrers d'amplada inferior a 6 m. En carrers d'amplada superior a 6 m s'admeten només en plantes pis, amb una volada màxima del 10% de l'amplada del carrer, amb un màxim absolut d'1,20 m, sense superar l'amplada de la vorera i amb una longitud màxima d'1/3 de la longitud de la façana si es tracta de cossos tancats o semitancats, i fins a 2/3 d'aquesta longitud si són cossos oberts (balcons). La distància a la mitgera mai serà inferior a 1 m.

L'alçada mínima dels cossos sortints serà de 3,20 metres.

Coberta: Inclinada a dues aigües amb un pendent màxim del 30 %, carener paral·lel al carrer. Volada del ràfec, màxim 20 cm superior al dels cossos sortints, amb un màxim absolut d'1,20 m. Poden haver-hi terrats amb l'obertura a la coberta reculant 3 m del pla de façana, 1,2 m del carener i 1 m de les mitgeres.

4. CONDICIONS D'ÚS.

Usos admesos:

- habitatges unifamiliars i plurifamiliars.

- oficines i serveis privats.

- comercial en les categories primera i segona.

- magatzem i industrial en les categories 1a i 2a, situacions 1a i 2a (Art. 72 i 74).

- sanitari, limitat a consultori i dispensari d'urgències.

- sòcio-cultural, docent, esportiu i recreatiu.

- aparcament privat vinculat als habitatges.

- restauració.

La clau 1 recull les sol.licituds d'aquest projecte i queden justificades, ja que es tracta d'una finca 100% edificable i que està dins el perímetre regulador en tota la seva alçada, també pel

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 11 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

que fa a l'ús a que es vol destinar l'edifici com a seu de la policia local, que estaria recollit a l'ús d'oficines i serveis.

Quadre de compliment de paràmetres:

	Planejament	**Projecte**
Ordenació	Clau 1	Clau 1
Parcel·la mínima	existent	existent
Profunditat edificable	edificable 100%	edificable 100%
Ocupació màxima	100 % (159,49 m2)	100% 159,49 m2
Façana mín. parcel·la	existent	existent
Alçada Reguladora (ARM)	B+2+sotcob 10 m	B+1+sotcob (existent- 7.74 m)
Alineació vial	Sí	Sí
Alineació a espai públic	Sí	Sí

MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes

Planta baixa:

- Recepció de la Policia Local
- Sala Operativa i dos despatxos de públic
- Servei higiènic adapatat
- Armeria
- Magatzem
- Informàtica
- Vestidors
- Serveis.
- Escala

Planta primera:

- Sala de formació i magatzem
- Servei higiènic practicable
- Zona de pas i espera
- Tres despatxos
- Escala

Planta segona:

- Arxiu
- Neteja

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 12 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Zona de descans
- Escala

També cal tenir en compte que l'edifici existent es reforma íntegrament.

MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes

Superfícies Útils i Construïdes per Planta

	Superfícies útils [m²]	Sup. Construïdes [m²]
Planta Baixa Policia Local	**135.42 m²**	**159.49 m²**
Espai Bombolla	7.46 m²	
Recepció	4.31 m²	
Atenció privada	9.47 m²	
Pas i espera	11.92 m²	
Servei adaptat	5.90 m²	
Despatx-custòdia	9.47 m²	
Oficina i sala de comandament	33.07 m²	
Informática	7.70 m²	
Pas 1	3.99 m²	
Pas 2	5.60 m²	
Vestidor 1	22.10 m²	
Vestidor 2	10.40 m²	
Armeria	4.57m²	
Planta primera Policia Local	**100.44 m²**	**116.26 m²**
Sala de formació	26.09 m²	
Magatzem	4.00 m²	
Servei higiènic	2.72 m²	
Despatx del cos	11.10 m²	
Despatx polivalent	11.10 m²	
Despatx direcció	14.68 m²	
Pas i espera	14.50 m²	
Cancell	9.50 m²	
Escala	6.75 m²	
Planta sotacoberta Policia Local	**51.35 m²**	**65.69 m²**
Arxiu	14.38 m²	
Neteja	4.32 m²	
Descans	19.90 m²	
Cancell	6.00 m²	
Escala	6.75 m²	

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 13 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Superfície útil total	**287,21 m²**	
Superficie total construïda reforma		**240.61 m²**
Superfície total construïda ampliació		**100.83 m²**
Superfície total construïda		**341.44 m²**

Sant Vicenç de Castellet, 26 de novembre de 2024

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 14 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

L'edifici projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat i seguretat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat → Accessibilitat
- Seguretat → Estructural
  → en cas d'Incendi
  → d'Utilització
- Habitabilitat → Salubritat
  → Protecció contra el soroll
  → Estalvi d'energia
  → Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

Al no tractar-se d'un edifici d'habitatge que exempt d'aquest apartat i en concret el compliment del D 141/2012 i de la fitxa justificativa

→ *exempt fitxa de Justificació del Decret 141/2012 "Condicions mínimes d'habitabilitat"*

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 15 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

El disseny de l'edifici incorpora les condicions d'accessibilitat establertes per la Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge, D 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

Així doncs:

L'accessibilitat exterior que comunica l'edifici amb la via pública es resol mitjançant un itinerari accessible en la seu de la Policia Local, atès que és existent.

L'entrada principal es realitza dess del passeig de Francesc macià 4, es rebaixa la zona de recepció a nivell de carrer i es realitza una rampa al 10% de pendent per salavar el desnivell de la via pública.

En la resta de plantes de l'edifici l'accesibilitat vertical també és motiu d'aquest projecte, mitjançant la construcció d'un ascensor i una nova escala, ja que l'existent no complia les condicions d'un edifici d'ús administartiu.

L'accessibilitat horitzontal està present en tot el projecte.

S'adjunta la fitxa justificativa del D.135/1995, i del DB SUA on es recullen les condicions que presenta aquest itinerari accessible.

MD 3.2 Seguretat estructural

El motiu d'aquest projecte és reforma de l'edificicació existent amb reforç de l'estructura i eliminació de l'escala antiga i ampliació de una part de la planta baixa i nucli de comunicació vertical en la resta de plantes. Per tant :

MD 3.2.1. Sustentació de l'edifici: característiques del terreny

Caldrà netejar la part del pati posterior on s'amplia la planta baixa, així com enderrocar la part de la galeria on l'estructura es troba malmesa, al igual que retirar envans, fusteries, instal·lacions de l'edifici existent.

Segons la informació prèvia disponible no es preveuen ni es té informació que en el terreny de l'emplaçament hi hagi problemes derivats d'inestabilitats, lliscaments, usos previs que hagin pogut contaminar el sòl, obstacles enterrats, modificacions prèvies de la topografia, etc.

MD 3.2.2. Sistema estructural: bases de càlcul i accions

Els requisits de seguretat estructural, capacitat portant i aptitud al servei dels elements de fonamentació en la zona d'ampliació es satisfan segons els paràmetres establerts en el DB SE-C i que s'especifiquen a l'apartat MC 2.1. "Fonamentació i contenció de terres"

Les limitacions dels assentaments diferencials responen a les prescripcions del DB SE-C del CTE.

L'edifici projectat compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE. Aquests requisits es satisfan segons els paràmetres establerts als Documents Bàsics que li són d'aplicació:

- DB SE Seguretat estructural
- DB SE-AE Accions a l'edificació
- DB SE-C Fonaments
- DB SE-A Acer
- DB SE-F Fàbrica

Per l'estructura de formigó en el que s'estableix a l'EHE-08 Instrucció de formigó estructural. Pel que fa a la sismicitat en el que s'estableix a la NCSE-02 Norma de construcció sismoresistent.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 16 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Igualment es dóna compliment a l'exigència bàsica SI6: Resistència estructural a l'incendi amb els paràmetres establerts a:

- DB SI 6. Resistència al foc de l'estructura

La definició del temps de resistència al foc dels elements estructurals s'especifica a l'apartat de la Memòria Descriptiva (MD 3.3), Seguretat en cas d'incendi, d'aquesta memòria.

Les previsions tècniques considerades en el projecte pel que fa al sistema estructural es desenvolupen en aquest apartat.

Les bases de càlcul, les característiques dels materials, els procediments emprats pel càlcul i la quantificació i justificació de les prestacions del sistema estructural es desenvolupen als apartats MC 2. "Sistema estructural"

Per garantir la resistència i l'estabilitat de l'estructura s'ha fet la comprovació estructural mitjançant el càlcul pel mètode dels Estats Límit:

- Estats Límit Últims
- Estat Límit de Servei
- Estat Límit de Durabilitat

comprovant que, considerant els valors de les accions, de les característiques dels materials i de les dades geomètriques (tots ells afectats pels corresponents coeficients parcials de seguretat) la resposta estructural no és inferior a l'efecte de les accions aplicades amb l'índex de fiabilitat suficient per cadascuna de les situacions de projecte considerades, que són:

- Situacions persistents, que corresponen a les condicions d'ús normal de l'estructura
- Situacions transitòries, com poden ser les que es produeixen durant la construcció o reparació de l'estructura
- Situacions accidentals, que corresponen a condicions excepcionals

Per obtenir els valors de càlcul de l'efecte de les accions s'han tingut en compte les accions especificades en aquest apartat amb les combinacions d'accions i els coeficients que s'especifiquen a continuació.

Elsl valors de càlcul de la resistència s'obtenen minorant els materials estructurals amb els coeficients indicats a la memòria constructiva MC 2.

- per situacions persistents o transitòries,

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{Q,1} * Q_{k,1} + \sum_{i>1} \gamma_{Q,i} * \psi_{0,i} * Q_{k,i}$$

- per situacions extraordinàries,

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + A_d + \gamma_{Q,1} * \psi_{1,1} * Q_{k,1} + \sum_{i>1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$

γ_G : coeficient parcial d'una acció permanent

γ_Q : coeficient parcial per a una acció variable

G_k: valor característic d'una acció permanent

Q_k: valor característic d'una acció variable simple

A_d: valor de càlcul d'una acció accidental

$\psi_{0,1,2}$: coeficients de simultaneïtat

Els valors dels coeficients de simultaneïtat corresponen també als definits en el DB SE i són els següents:

Coeficients de simultaneïtat	**Categoria**	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Sobrecàrrega superficial d'ús				
Zones residencials	A	0,7	0,5	0,3
Zones comercials	D	0,7	0,7	0,6
Zones de tràfic i aparcament vehicles lleugers (pes total < 30 kN)	E	0,7	0,7	0,6
Cobertes transitables	F	0,7	0,5	0,6

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 17 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Cobertes accessibles només per a conservació	G	0	0	0
Neu				
per a alçades ≤ 1000 m		0,5	0,2	0
Vent		0,6	0,5	0
Accions variables del terreny		0,7	0,7	0,7

El **període de servei** previst pels elements de l'estructura principal és l'establert en el CTE i s'han seguit les prescripcions de durabilitat que s'hi estableixen pels diferents materials estructurals emprats.

Els elements estructurals reemplaçables (baranes, recolzament d'instal·lacions, etc), que no formen part de l'estructura principal, poden tenir una vida útil inferior que es valorarà segons les inspeccions prescrites en el manual d'ús i manteniment i el pla de manteniment.

ACCIONS

Càrregues permanents (G)

- ***Pesos propis*** *(Els valors dels pesos propis es poden extreure del Catàleg d'Elements Constructius, o de catàlegs comercials, tenint en compte la configuració de les diferents solucions)*

Materials:	**kN/m³**
Formigó armat	25,0
Formigó en massa	23,0
Morter de ciment	19,0
Morter de pendents d'àrids lleugers	9,0
Totxo calat	15,0
Totxana	12,0
Acer estructural	78,5
Revestiments:	**kN/m²**
Enguixat	0,15
Arrebossat	0,20
Elements constructius superficials	**kN/m²**
Forjat reticular, cassetó de formigó, 25+5cm de cantell	5,50
Llosa d'escala de 18cm	4,50
Llosa voladís de 20cm	5,00
Paviment de gres extruït col·locat amb morter adhesiu	0,60
Cel ras de guix	0,20
Envans de maó fins a 7cm de gruix	1,00
Elements constructius lineals (alçada entre plantes= 2,55m)	**kN/ml**
Compartimentacions de totxo calat de 14 + aïllaments + acabats	5,60
Compartimentacions de totxo calat de 14 + maó foradat de 7 + acabats	6,45
Compartimentacions de maó foradat de 7 + totxana de 9 + acabats	5,00
Façana (totxo calat+aïllament+envà de 7, arrebossat exterior i enguixat interior)	7,00
Mitgera (totxo calat de 14 + guix)	5,60

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 18 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Accions del terreny

Es consideren les empentes del terreny segons les característiques que s'esmenten a l'apartat MC 1 d'aquesta memòria.

Càrregues Variables (Q)

- Sobrecàrregues d'ús

Categoria d'ús		Subcategories d'ús		Càrrega uniforme* (kN/m^2)	Càrrega concentrada* (kN)
A	Zones residencials	**A1**	Habitatges	2,0	2,0
		A2	Trasters i magatzem d'escombraries	3,0	2,0
D	Zones comercials	**D1**	Locals comercials	5,0	4,0
E	Zones de tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total < 30 kN)			2,0	2 x 10,0 *
F	Cobertes transitables accessibles només privadament			2,0 **	2,0
G	Cobertes accessibles només per a conservació	**G1**	Cobertes amb inclinació < 20º	1,0	2,0

* En el cas E (zones de trànsit i d'aparcament) les dues càrregues concentrades s'apliquen simultàniament amb la càrrega uniforme i separades 1,80m. En la resta de casos l'aplicació de la càrrega uniforme i de la càrrega concentrada es fa de manera independent i no simultània.

** Es considera convenient augmentar la càrrega uniforme establerta en el DB SE AE de 1 kN/m^2 a 2 kN/m^2

DEFINICIÓ FORJAT

TIPUS	UNIDIRECCIONAL.
CANTELL COEBRTA	25 cm (20+ 5)
CANTELL PIS	26 cm (20+ 6)
BIGUETES	Semi biguetes de formigó pretensat
INTEREIX	70 cm
REVOLTONS	formigó

ACCIONS PLANTA PIS

PERMANENTS	Pes Propi del Forjat	3.0 kN/m^2
	Coberta	1.0 kN/m^2
VARIABLES	Sobrecàrrega d'us	5.0 kN/m^2
TOTAL		9.0 kN/m^2

ACCIONS COBERTA

PERMANENTS	Pes Propi del Forjat	3.0 kN/m^2
	Coberta	1.0 kN/m^2
VARIABLES	Sobrecàrrega d'us	1.0 kN/m^2
	Sobrecàrrega de neu	1.0 kN/m^2
TOTAL		6.0 kN/m^2

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 19 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

ACCIONS PATI POSTERIOR

PERMANENTS	Pes Propi del Forjat	3.0 kN/m^2
	Coberta	1.0 kN/m^2
VARIABLES	Sobrecàrrega d'us	2.0 kN/m^2
	Sobrecàrrega de neu	1.0 kN/m^2
TOTAL		7.0 kN/m^2

- Accions sobre baranes i divisòries

Les baranes s'han dimensionat per a una força horitzontal, lineal i uniforme aplicada a la vora superior de:

Les parets divisòries s'han dimensionat per una força horitzontal, lineal i uniforme de 0.40 kN/ml, aplicada a 1.2 m d'alçada.

- Reducció de sobrecàrregues

No s'ha fet reducció de sobrecàrregues en els elements estructurals, ni verticals ni horitzontals.

- Acció del vent

Pel dimensionat del mur cortina, envolcalla l'edifici polivalent s'ha considerat l'acció del vent tal com s'indica en els plànols detall.

- Accions tèrmiques

No s'han tingut en compte efectes tèrmics en l'estructura principal de formigó armat ja que no existeixen elements continus de més de 40 m i per tant no és necessari.

No s'han projectat juntes de moviment dels murs de fàbrica de façana donat que les seves dimensions són inferiors a les distàncies màximes entre junts de moviment que estableix el DB SE-F, pel cas de parets de totxo ceràmic amb retracció final del morter ≤ 0,15 mm/m i expansió final per humitat de les peces ceràmiques ≤ 0,15 mm/m, que són les característiques establertes en projecte per a aquests materials.

- Càrrega de neu

Zona climàtica d'hivern: Zona C2

Alçada topogràfica: 176 m

Sobrecàrrega de neu en terreny horitzontal: sk = 1,4 kN/m2

Coeficient de forma de la coberta inclinada 18,3º: μ = 1

Càrrega de neu considerada sobre la projecció horitzontal de la coberta inclinada:

qn = μ · sk = 1,4 kN/m2

Càrrega de neu considerada sobre la coberta plana:

qn = μ · sk = 1,4 kN/m2

Accions accidentals (A)

- Sisme

L'acceleració sísmica bàsica de l'emplaçament és a_b / g = 0,04 i l'edifici es classifica com d'importància normal.

Per tant en aquest cas, segons la NCSE-02, un edifici de 4 plantes sobre rasant i amb estructura de pòrtics arriostrats amb característiques de resistència i rigidesa similars en les dues direccions queda exempt del seu compliment.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 20 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

→ *Inserir fitxa NCSE-02*

VISAT
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 21 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

FITXA D'APLICACIÓ DE LA NORMA NCSE-02
norma de construcció sismoresistent

EDIFICIS
rehabilitació

COAC

Validació visat: visat.fitxacoac.net/validarCSV.aspx?c=1cCaEqZjXnNWWm

VISAT

IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE I DE L'EDIFICI

Referència de projecte: 23.54

Municipi: Sant Vicenç de Castellet

Número de plantes sobre rasant: 3 plantes

CARACTERÍSTIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ

Classificació de l'edifici en funció de la seva importància: (Article 1.2.2)	**Moderada** Edificis amb probabilitat menyspreable de què la seva destrucció per un terratrèmol pugui ocasionar víctimes, interrompre un servei primari o produir danys econòmics significatius a tercers.		**Normal** Edificis la destrucció dels quals per un terratrèmol pugui ocasionar víctimes, interrompre un servei per a la col·lectivitat, o produir importants pèrdues econòmiques, sense que en cap cas es tracti d'un servei imprescindible ni pugui donar lloc a efectes catastròfics.	✓	**Especial** Edificis la destrucció dels quals per un terratrèmol pugui interrompre un servei imprescindible o donar lloc a efectes catastròfics. En aquest grup s'inclouen les construccions que així es considerin en el planejament urbanístic i documents públics anàlegs, així com en reglamentacions més específiques
Acceleració bàsica a_b: (1) (2)	En funció del municipi d'acord a l'annex I de l'NCSE-02	**a_b / g < 0,04**		✓	**a_b / g =** 0,04

Acceleració de càlcul a_c: (Només en edificis d'importància normal o especial i amb $a_b \geq 0{,}04$g)

Coeficient del tipus de sòl C: (3)

S'adoptarà com a valor de C el valor mig dels 30 primers metres sota la superfície obtingut en ponderar els coeficients C_i de cada estrat del terreny amb el seu gruix e_i, en metres.

$$C = \frac{\sum C_i \cdot e_i}{30} = 1{,}15$$

Coeficient de risc ρ Edificis d'importància normal ρ = 1,0		**Coeficient d'amplificació del terreny S** Si $\rho \cdot a_b \leq 0{,}1$ g → **S = C / 1,25**
Coeficient de risc ρ Edificis d'importància especial ρ = 1,3		Si $0{,}1 \text{ g} < \rho \cdot a_b < 0{,}4$ g → $S = \frac{C}{1{,}25} + 3{,}33 \cdot (\rho \cdot \frac{a_b}{g} - 0{,}1) \cdot (1 - \frac{C}{1{,}25})$ Si $0{,}4 \text{ g} \leq \rho \cdot a_b$ → **S = 1,0** **S =** 1,00

(4) **a_c / g = S · ρ · a_b / g =** 0,04

Tipus d'estructura: (1) (4) (5) parets de paredat i coberta de biguetes de fusta laminada ...

CRITERIS D'APLICACIÓ DE LA NORMA

Edificis d'importància moderada	**No cal aplicar l'NCSE-02**	
a_b < 0,04g	**No cal aplicar l'NCSE-02**	
0,04 g ≤ a_b < 0,08g (2)	**Cal aplicar l'NCSE-02**	
	Excepció: **No és d'aplicació l'NCSE-02** en edificis de normal importància sempre que: - Es disposi d'una estructura de pòrtics arriostrats (5), amb característiques de resistència i rigidesa similars en les dues direccions, per resistir esforços horitzontals en qualsevol direcció i - No es fonamenti l'edifici sobre terrenys potencialment inestables. En cap cas aquesta excepció serà d'aplicació en edificis de més de 7 plantes si l'acceleració sísmica de càlcul $a_c \geq 0{,}08$g	✓
$a_b \geq 0{,}08$g (1)	**Cal aplicar l'NCSE-02** sense excepcions	

Per tant,

NO CAL APLICAR LA NORMA NCSE-02	✓
ÉS D'APLICACIÓ LA NORMA NCSE-02. (6) Comentaris: S'ha tingut en compte aquesta norma a fi i efecte de que els nivells de seguretat de l'edifici siguin superiors als originals. En aquest sentint, es redueix el pres propi de la coberta i ....., millorant la resposta de l'edifici enfront a sisme.	

Notes:

1) Les edificacions de fàbrica de maó, de blocs de morter, o similars, si $0{,}08\text{g} \leq a_b < 0{,}12$g tindran 4 plantes com a màxim. I si $a_b \geq 0{,}12$g en tindran, com a màxim, 2. (art. 1.2.3)
2) Quan $a_b \geq 0{,}04$g no s'executaran estructures de paredat, tàpia o tova.
3) **Coeficient del terreny C**: En funció del tipus de terreny:
   Terreny I (Roca compacta, sòl cimentat o granular molt dens): C= 1.
   Terreny II (Roca molt fracturada, sòls granulars densos o cohesius durs): C= 1,3.
   Terreny III (Sòl granular de compacitat mitja, o sòl cohesiu de consistència ferma o molt ferma): C= 1,6.
   Terreny IV (Sòl granular solt, o sòl cohesiu tou): C= 2.
4) Les estructures de murs de fàbrica, si $0{,}08\text{g} \leq a_c \leq 0{,}12$g, l'alçada màxima serà de 4 plantes. I si $a_c > 0{,}12$g l'alçada màxima serà de 2 plantes. (art. 4.4.1)
5) En el cas d'estructures de pòrtics és important fer constar si estan ben arriostrats. L'existència d'una capa superior armada, monolítica i enllaçada a l'estructura en la totalitat de la superfície de cada planta permet considerar els pòrtics com ben arriostrats entre sí en totes les direccions (d'acord als comentaris de l'NCSE-02 C.1.2.3).
6) Les intervencions en els edificis existents no poden minvar les condicions inicials de seguretat enfront del sisme

NORMA DE CONSTRUCCIÓ SISMORESISTENT NCSE-02 Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Octubre 2004 · v. 1.1 revisat març 2010

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 22 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Incendi

El càlcul de la resistència al foc de l'estructura s'ha fet pels mètodes simplificats proposats pel DB SI, concretament segons l'annex C pels elements estructurals de formigó i l'annex D pels elements metàl·lics.

Amb aquests mètodes simplificats no es necessari tenir en compte les accions indirectes derivades de l'incendi i per tant les accions aplicades en cas d'incendi són les mateixes que en situació permanent afectades amb els coeficients de simultaneïtat i de seguretat aplicables en la situació extraordinària d'incendi i que s'especifiquen en aquest apartat.

En aquest projecte no és necessari preveure càrregues específiques per a la intervenció dels bombers.

Veure justificació de la resistència al foc de l'estructura a l'apartat MC 2.2.1

- Impacte de vehicles

No es considera l'impacte de vehicles des de l'exterior de l'edifici, el CTE no ho prescriu a no ser que ho estableixi l'ordenança municipal, que en aquest cas no ho fa.

Altres accions considerades

La caixa d'ascensor, el fossat i el sostre de la sala de màquines i politges s'han dimensionat per a un ascensor de càrrega nominal Q=450 kg (6 persones)
El disseny, dimensionat i execució de la instal·lació de l'ascensor es farà per part del subministrador seguint la UNE EN 81-1:1998, prèvia negociació entre aquest, el promotor i la direcció facultativa sobre la utilització prevista de l'ascensor, les seves condicions d'entorn, els condicionants estructurals i altres aspectes relatius a la instal·lació.

Coeficients parcials de seguretat de les accions geotècniques

Els coeficients de seguretat emprats en el càlcul de la fonamentació s'ajusten a les prescripcions del DB SE C i són els següents:

Situació de dimensionat	Tipus	Materials		Accions	
		γ_R	γ_M	γ_E	γ_F
Persistent o transitòria	Esfondrament	3,0	1,0	1,0	1,0
	Estabilitat global	1,0	1,8	1,0	1,0
	Lliscament	1,5	1,0	1,0	1,0
	Bolc:				
	Accions estabilitzadores	1,0	1,0	0,9	1,0
	Acciones desestabilitzadores	1,0	1,0	1,8	1,0
Extraordinària	Esfondrament	2,0	1,0	1,0	1,0
	Estabilitat global	1,0	1,2	1,0	1,0
	Lliscament	1,1	1,0	1,0	1,0
	Bolc:				
	Accions estabilitzadores	1,0	1,0	0,9	1,0
	Acciones desestabilitzadores	1,0	1,0	1,2	1,0

γ_R : coeficient parcial per a la resistència del terreny

γ_M : coeficient parcial per a les propietats dels materials, incloses les del terreny

γ_E : coeficient parcial per a l'efecte de les accions

γ_F : coeficient parcial per a les accions

Els coeficients corresponents a la capacitat estructural dels elements de fonamentació i contenció són els establerts per l'EHE-08 i s'especifiquen a continuació.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 23 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Coeficients parcials de seguretat de les accions sobre l'edifici

Per obtenir els valors de càlcul de l'efecte de les accions s'han tingut en compte les accions amb les combinacions d'accions i els coeficients indicats en aquest apartat.

Els valors de càlcul de la resistència s'obtenen minorant els materials estructurals amb els coeficients indicats al punts MC 2.1."Fonamentació i contenció de terres"

Els coeficients de seguretat per les accions emprats en les comprovacions dels Estats Límit Últims s'ajusten als especificats en el DB SE i complementàriament en l'EHE i són els següents:

Coeficients parcials de seguretat (γ) per a les accions en Estats Límit Últims					
Tipus de verificació	**Tipus d' acció**	**Situació persistent/transitòria**		**Situació extraordinària**	
		desfavorable	**favorable**	**desfavorable**	**favorable**
Resistència	**Permanent:**				
	Pes propi, pes del terreny	1,35	0,80	1,0	1,0
	Empentes del terreny	1,35	0,70	1,0	1,0
	Variable	1,50	0	1,0	0
Estabilitat	**Permanent:**				
	Pes propi, pes del terreny	1,10	0,90	1,0	1,0
	Empentes del terreny	1,35	0,80	1,0	1,0
	Variable	1,50	0	1.0	0

Els coeficients de seguretat per les accions emprats en les comprovacions dels Estats Límit de Servei s'ajusten als especificats en el DB SE i complementàriament en l'EHE i són els següents:

Coeficients parcials de seguretat (γ) per a les accions en Estats Límit de Servei		
Tipus d'acció:	desfavorable	favorable
Permanent	1,0	1,0
Variable	1,0	0

Deformacions admissibles

Les limitacions dels assentaments diferencials responen a les prescripcions del DB SE-C del CTE i són les següents:

Valors límit basats en la distorsió angular, β	
Tipus d'estructura	**Límit**
Murs de contenció	1/300
Estructures reticulades amb envans de separació	1/500

En aquest cas es limita també l'assentament màxim a 2,5cm

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 24 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Pel que fa a l'estructura s'ha verificat que, per a les situacions de dimensionat pertinents, l'efecte de les accions no arriba al valor límit admissible de deformació establert a tal efecte i que, seguint les prescripcions del DB SE, en aquest cas són els següents:

Limitacions de les fletxes relatives dels sostres i de la coberta:

- Fletxa < 1/500 en les zones amb envans fràgils i/o paviments rígids sense juntes
- Fletxa < 1/400 en les zones amb envans ordinaris i paviments rígids amb juntes
- Fletxa < 1/300 en la resta dels casos

Limitacions dels desplaçaments horitzontals:

- desplom total < 1/500 de l'alçada total de l'edifici
- desplom local < 1/250 de l'alçada de la planta en qualsevol d'elles

Vibracions i Fatiga

Donat l'ús de l'edifici no es considera susceptible de patir vibracions que puguin produir el col·lapse de l'estructura i per tant no resulta necessari fer aquest tipus de comprovació.

Pel que fa a la fatiga, aquest estat límit, tampoc resulta necessari comprovar-lo, només cal tenir-la en compte en els elements estructurals interns de l'ascensor per part del subministrador i instal·lador d'aquest aparell.

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI. []

Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI

S'adjunten les fitxes justificatives del compliment del DB SI. A continuació es relacionen els aspectes més importants de la seguretat en cas d'incendi de l'edifici, ordenats per exigències bàsiques SI.

Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

Tenint en compte que l'edifici té una alçada d'evacuació < 9 m, no li es d'aplicació l'exigència SI 5 Intervenció de bombers segons la secció SI 5 del DB SI [].

Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi

L'edifici té un sol sector d'incendi ha de tenir una resistència al foc EI (t):

- Edifici: EI 60, l'alçada d'evacuació de l'edifici és 7.12 m (< 15 m)
- Coberta lleugera R30

El recinte de l'ascensor i comandament són locals de risc d'incendi baix, l'armari de comptadors serà estanc al fum E 30.

Els materials de revestiment tindran la següent classe de reacció al foc :

- C-s2,d0 (sostres i parets) i Efl (paviements)

Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

La mitgera tindrà una resistència al foc EI 120.

Condicions de resistència al foc de l'estructura

La resistència al foc de l'estructura serà, com a mínim,:

- R 60 Equipament polivalent, ja que l'alçada d'evacuació de l'edifici és de 7.12m

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 25 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

→ *Inserir document "CTE SI. Paràmetres per donar compliment a les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi.Ús administratiu ".*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 26 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	**EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU** **Data 17/12/2010**

ÀMBIT	Es considera que un establiment és d'ús administratiu quan en ell es desenvolupen activitats de gestió o de serveis en qualsevol de les seves modalitats, com per exemple, centres de l'administració pública, bancs, despatxos professionals, oficines tècniques, etc. També es consideren d'aquest ús els establiments destinats a altres activitats, quan les seves característiques constructives i funcionals, el risc derivat de l'activitat i les característiques dels ocupants es puguin assimilar a aquest és millor que a qualsevol altre. Com exemple d'aquesta assimilació, exclusiva del DB SI, poden citar-se els consultoris, els centres d'anàlisis clínic, els ambulatoris, els centres docents en règim de seminari, etc. A efectes del DB SUA, els consultoris, centres d'anàlisi clínics i ambulatoris hauran de complir les condicions establertes per a l'ús sanitari, segons l'annex terminologia DB SUA.

1. ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS (DB SI 5)		
ENTORN	Espais per a intervenció de bombers	Els edificis amb alçada d'evacuació > 9 m han de disposar d'un espai de maniobra amb les següents condicions: Amplada mínima lliure: 5 m Alçada lliure: la de l'edifici Separació màxima del vehicle a la façana de l'edifici: - Edificis fins 15 m d'alçada d'evacuació: 23 m - Edificis entre 15 i 20 m d'alçada d'evacuació: 18 m - Edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació: 10 m Distància màxima fins els accessos a l'edifici necessaris per poder arribar fins a totes les seves zones: 30 m Pendent màxima: 10% Resistència al punxonament : 100kN sobre 20 cm Ø
	Vials d'accés per als bombers	Els vials d'aproximació han de complir les següents condicions: Amplada mínima lliure: 3.5 m Alçada mínima lliure: 4.5 m Capacitat portant del vial: 20 kN/m^2
	Forats en façana	Condicions que han de complir els forats en façana: Facilitar l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m. Dimensions horitzontals i verticals han de ser almenys 0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.

2. LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1,2,6)

2.1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc (forjats, bigues, suports i demés elements estructurals)

Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (**h**) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	**Alçada d'evacuació de l'edifici (h)**			
	Plantes soterrani	**Plantes sobre rasant**		
		h ≤ 15m	**h ≤ 28**	**h > 28m**
Estructura general	R-120	R-60	R-90	R-120

En escales protegides	▪ R-30. (no s'exigeix R a escales especialment protegides)
Vestíbul d'independència	▪ Parets EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI_2 30-C5
Cobertes lleugeres (G_k ≤ 1kN/m²) i els seus suports	▪ R- 30 en cobertes lleugeres no previstes per evacuació d'ocupants i amb **h** < 28 m sobre rasant
Estructura sustentant d'elements tèxtils (carpes)	▪ R30 (excepte quan l'element s'acrediti de classe M2 i que a l'assaig es perfora).

2.2. Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc

Elements verticals separadors amb d'altres edificis		▪ EI-120
FAÇANES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi, zones de risc especial alt o escales protegides o passadissos protegits.	• EI 60 en una franja de 1.00 m d'alçada per evitar propagació vertical. • EI 60 en una distància D en projecció horitzontal, en funció de l'angle α format pel pla de les façanes (taula punt 1.2 SI 2). En edificis diferents veïns, cada edifici complirà el 50% de D. • Materials que ocupen més del 10 %, classe B s3 d2 fins a 3,5 m d'alçada com a mínim i tota la façana quan tingui més de 18 m d'alçada.
COBERTES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi o zones de risc especial alt	• Recrescut de 0.60 m per sobre de coberta; o bé: franja REI 60 de 0.50 m d'amplada mesurada des de el edifici adjacent i franja de 1.00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta. • Especificacions de distància entre elements amb EI < 60 en funció de la seva separació:

Horitzontal (m)	>2,5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0
Vertical (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 27 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	**EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU** **Data 17/12/2010**

	Materials de revestiment o acabat exterior, lluernaris, claraboies, ventilacions...	Reacció Broof (t1) quan ocupin mes del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones a menys de 5 m de la projecció vertical de façana la resistència al foc de la qual no sigui com a mínim EI 60, incloent la cara superior dels voladissos amb sortint superior a 1m; també lluernaris, elements d'iluminació o ventilació.

2.3. Sectors d'incendi : superfície i *resistència al foc* del elements sectoritzadors

<table>
<tr><td rowspan="2">Sectors d'incendi</td><td colspan="5">• L'establiment respecte la resta de l'edifici.
• Zones d'usos subsidiaris:
▪ Residencial Habitatge (en tot cas)
▪ Comercial i/o Docent > 500 m²
▪ Pública Concurrència i ocupació > 500 persones
▪ Aparcament > 100 m² (en tot cas si és robotitzat)
• S ≤ 2500 m² (5000 m² amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció).</td></tr>
<tr><td colspan="5">Excepcions:
• Establiment ≤ 500 m² : NO cal sector independent en edificis d'ús Residencial Habitatge.
• Espais diàfans: poden constituir un únic sector d'incendis que superi els límits de superfície construïda que s'estableix, sempre que almenys el 90% es desenvolupi en una planta, les seves sortides comuniquin directament a l'espai exterior, almenys el 75% del perímetre sigui façana i no existeixi sobre el recinte cap zona habitable.
• Sectors de risc mínim : Sense limitació de superfície.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Requeriments a garantir en funció de:
– l'alçada d'evacuació de l'edifici (h)
– situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.</td><td colspan="5">Alçada d'evacuació de l'edifici (h)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Plantes soterrani</td><td colspan="3">Plantes sobre rasant</td></tr>
<tr><td>h ≤ 15m</td><td>15 < h ≤ 28m</td><td>h > 28m</td></tr>
<tr><td>Elements separadors de sectors (1)</td><td>EI 120</td><td>EI 60</td><td>EI 90</td><td>EI 120</td></tr>
<tr><td>Sector de risc mínim (2)</td><td>no s'admet</td><td colspan="3">EI 120</td></tr>
<tr><td>Portes de pas entre sectors</td><td colspan="4">▪ EI_2 t - C5, t es la meitat del temps de resistència al foc demanat a la paret a la que es trobi, o be la quarta part quan el pas es realitzi a través d'un vestíbul previ i de dues portes.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Elements d'evacuació protegits</td><td>Escala protegida i especialment protegida</td><td colspan="3">Compartiment EI 120; portes EI_2 60-C5; tapes EI 60.</td></tr>
<tr><td>Vestíbul d'independència</td><td colspan="3">Compartiment EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI_2 30-C5.</td></tr>
<tr><td>Ventilació o control de fums</td><td colspan="3">- Finestres o forats oberts a l'exterior de s ≥ 1 m² a cada planta
- Per un sistema de pressió diferencial
- Per conductes</td></tr>
<tr><td>Finestres o forats en façana</td><td colspan="3">Distància d'elements EI < 60 en funció de l'angle α de façanes:
α (°) | 0 | 45 | 60 | 90 | 135 | 180
D (m) | 3,00 | 2,75 | 2,50 | 2,00 | 1,25 | 0,50</td></tr>
<tr><td>Ascensors que comuniquen plantes de sectors diferents i no estan continguts en escales protegides.</td><td colspan="4">Tots els accessos seran per portes E 30, o per vestíbuls d'independència amb una porta EI_2 30-C5, exceptuant quan es considerin dos sectors i l'inferior sigui de risc mínim o disposi de portes E 30 o vestíbul d'independència amb una porta EI_2 30-C5, el sector superior s'eximeix de les esmentades mesures.
Obligat vestíbul d'independència en accessos a recintes de risc especial.</td></tr>
<tr><td>Cambres, patis o conductes que travessen elements de compartimentació</td><td colspan="4">Tancament o barrera interior d'almenys la mateixa resistència al foc exigible a l'element travessat.
Tapes de registre amb el 50% de la resistència al foc del tancament.
Els conductes no estancs es limiten a 3 plantes i 10 m de desenvolupament vertical on els elements no siguin B-s3,d2; B_L-s3,d2 o millor.
Cal garantir la EI en els passos d'instal·lacions, excepte quan la secció de pas < 50 cm².</td></tr>
</table>

2.4. Locals de risc especial (*) : condicions d'aplicació

			RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
LOCALS DE RISC ESPECIAL	Elements estructurals		R 90	R 120	R 180
	Parets i sostres		EI 90	EI 120	EI 180
	Vestíbul d'independència		-	SI	SI
	Portes d'entrada		EI_2 45-C5	EI_2 30-C5 (les dues)	EI_2 45-C5 (les dues)
	Revestiment	parets i sostres	B-s1,d0 B_{FL}-s1	B-s1,d0 B_{FL}-s1	B-s1,d0 B_{FL}-s1
		terres			

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 28 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	**EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU** **Data 17/12/2010**

2.5. Reacció al foc dels materials			
MATERIALS DE REVESTIMENT	En recintes protegits	Terres	C_{FL}-s1
		Parets i sostres	B-s1, d0
	En recorreguts normals	Terres	E_{FL}
		Parets i sostres	C-s2, d0
		Tancaments formats per elements tèxtils (carpes i/o lones): M2 conforme a UNE 23727:1990	
	En falsos sostres o terres elevats o aquells que, sent estancs, continguin instal.lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi	Terres	B_{FL}-s2
		Parets i sostres	B-s3, d0
COMPONENTS ELÈCTRICS		Segons reglament específic	

3. CONDICIONS D'EVACUACIÓ D'OCUPANTS (DB SI 3, DB SUA 1 a 5)		
OCUPACIÓ	Densitat d'ocupació (persones per unitat de superfície útil)	▪ 1 persona / 10 m^2 en zones d'us administratiu. ▪ 1 persona / 2 m^2 en vestíbuls generals i zones d'us públic. ▪ 1 persona / 3 m^2 en lavabos de planta ▪ 1 persona / 40 m^2 en arxius i magatzems
	Zones d'ocupació nul·la	▪ Zones d'ocupació ocasional i zones accessibles únicament a efectes de manteniment (sala de màquines, locals per material de neteja).
ESPAI EXTERIOR SEGUR		▪ S > 0,50 m^2 / persona, en un radi de 0,1 P m (P = número d'ocupants previstos per la sortida; no necessari si P<50) ▪ A més de 15 m de la façana en espais no comunicats amb la xarxa viària o altres espais oberts. ▪ Permet la dissipació de calor i fums; accessible per bombers. ▪ Pot ser la coberta d'edifici estructuralment independent del edifici que hi surt sempre que l'incendi no pugui afectar ambdós edificis.

3.1. Elements d'evacuació					
PORTES PASSOS	Dimensionat	▪ Capacitat: A ≥ P / 200 ▪ Amplada ≥ 0.80m (tota fulla de porta no pot ser menor que 0.60m, ni superar 1.23m).			
	Característiques	▪ Abatibles d'eix vertical i fàcilment operables si P>50 persones. ▪ Obertura en sentit d'evacuació si P>100 persones o bé és en un recinte d'ocupació > 50. ▪ Les portes giratòries han de tenir portes abatibles d'obertura manual al seu costat. ▪ Les portes automàtiques han de tenir un sistema que en cas de fallada asseguri que resten obertes.			
PASSADISSOS I RAMPES		Capacitat: A ≥ P / 200		Passadissos protegits P ≤ 3 S + 200 A	
		Amplada ≥ 1 m (0.80 m si P ≤ 10 persones habituals)			
		▪ Rampes per més de 10 persones: longitud ≤ 15 m i pendent ≤ 12% Excepcions per a itineraris accessibles:			
		Longitud rampa	< 3 m	< 6 m	En la resta de casos
		Pendent rampa	≤ 10%	≤ 8%	≤ 6%
ESCALES	Tipologia	**No protegides**	**Protegides**		**Especialment protegides**
	Evacuació descendent	Per **h** ≤ 14 m	Per **h** ≤ 28 m		S'admet en tot cas
		A ≥ P / 160	E ≤ 3 S + 160 A_s		
		Amplada mínima segons nº de persones:	0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P >50 persones		
	Evacuació ascendent	Per **h** ≤ 2.80 m Per P ≤ 100 fins **h** ≤ 6 m	S'admet en tot cas		
		A ≥ P / (160 – 10 **h**)	E ≤ 3 S + 160 A_s		
		Amplada mínima segons nº de persones:	0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P >50 persones		
	Vestíbul d'independència	No es demana	No es demana		Des de zones de circulació. Espai lliure ≥ 0,5 m

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 29 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	**EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU** **Data 17/12/2010**

	Tramades	▪ Altura salvada ≤ 3.20 m. ▪ ≥ 3 esglaons (excepte en zones d'ús restringit).		
	Esglaons H = petjada C = altura	540 mm ≤ 2C + H ≤ 700 mm H ≥ 280 mm; C en tramades rectes o corbes compresa entre 130 y 185 mm. Per evacuació ascendent: amb davanter i sense volada. (Tramades corbes i escales d'accés restringit a SU 1)		
	Passamans	▪ A un costat per alçada > 555 mm. ▪ Als 2 costats si amplada lliure d'escala ≥ 1.20 m. ▪ Ha de tenir passamà intermedi si amplada lliure > 4,00 m.		
ELEMENTS A L'AIRE LLIURE		PASSOS i RAMPES	Capacitat: A ≥ P / 600	Quan aquests elements condueixin a espais interiors, es dimensionaran com elements interiors, excepte: -Quan siguin escales o passadissos protegits que només serveixin per evacuar les zones a l'aire lliure i condueixin directament a sortides d'edifici -Quan discorrin per un espai amb seguretat equivalent a la d'un sector de risc mínim
		ESCALES	Capacitat: A ≥ P / 480	

3.2. Recorreguts d'evacuació

COMPATIBILITAT Per establiments de S >1500m² integrats en edifici d'altre ús	▪ Sortides i recorreguts (no d'emergència) fins a un espai exterior segur independents de la resta de l'edifici. ▪ Sortides d'emergència compatibles però accessibles per *vestíbul d'independència*.	
Altura ascendent màxima	▪ 4m fins a sortida de planta ▪ 6m fins espai exterior segur Excepcions: ▪ Zones d'ocupació nul·la ▪ Zones ocupades únicament per personal de manteniment o control de serveis	
Nombre de sortides i recorreguts* màxims (* Els recorreguts es poden augmentar un 25 % si el sector disposa d'extinció automàtica)	1 sortida	- Ocupació ≤ 100 persones - Recorreguts ≤ 25 m (*31,2m) o bé ≤ 50 m (*62,5m) si ocupació < 25 persones i sortida directa a espai exterior segur o espai a l'aire lliure amb risc d'incendi irrellevant (terrassa, coberta edifici...) - Altura d'evacuació descendent < 28 m - Altura d'evacuació ascendent < 10 m - No hi ha recorreguts per mes de 50 persones on l'evacuació ascendent sigui > 2 m
	Més d'una sortida	- Recorreguts d'evacuació < 50m (* 62,5m), excepte en espais a l'aire lliure sense risc d'incendi (terrasses, cobertes...)< 75 m - Longitud sense alternativa < longitud màxima admissible en cas d'una única sortida
	Més d'una sortida d'edifici	- Quan calgui per l'ocupació de planta o bé per tenir més d'una escala descendent o més d'una escala ascendent.
	Locals de risc especial	- Recorreguts evacuació ≤ 25m (* 31,2m)
Desembarcament d'escales a planta baixa	- Ocupació afegida d'escala: Persones ≤ 160A - En escales protegides: recorregut <15m fins *sortida d'edifici* (no s'aplica en zona de risc mínim)	

3.3. Senyalització i enllumenat d'emergència

Senyalització	- **SORTIDA**: En recintes > 50 m² - **SORTIDA D'EMERGÈNCIA**: totes - **RECORREGUTS**: davant la sortida de recintes > 100 persones i en tot canvi de direcció.	
Característiques dels senyals UNE 23-034	Visibles amb fallada del subministrament d'il·luminació normal	Per fotoluminescència, segons UNE 23-035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment segons UNE 23035-3:2003
Enllumenat d'emergència	- En tots els recorreguts d'evacuació - En tots els recintes d'ocupació > 100 persones	

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 30 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	**EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU** **Data 17/12/2010**

Senyalització itineraris accessibles	- La senyalització dels mitjans d'evacuació anirà acompanyada del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). - Els itineraris que condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat s'acompanyaran, a més a més, del rètol "ZONA DE REFUGI".
3.4. Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi	
Evacuació	- En edificis amb **h>14 m,** tota planta (excepte ocupació nul·la) que no disposi de sortida d'edifici accessible, caldrà: ▪ un pas cap a un **sector d'incendi alternatiu** mitjançant sortida de planta accessible, o bé ▪ una **zona de refugi** amb: - 1 plaça per a usuari amb cadira de rodes per cada 100 ocupants. - 1 plaça per a usuari amb mobilitat reduïda per cada 33 ocupants.
Itineraris accessibles	- La comunicació entre una **zona accessible** i una **sortida d'edifici**, una **zona de refugi** o un **sector d'incendi alternatiu** s'efectuarà a través d'un itinerari accessible.

4. RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)			
4.1. Detecció i alarma			
Detecció d'incendi		Superfície construïda > 2000 m^2 ▪ En locals de risc alt	Superfície construïda > 5000 m^2 ▪ A tot l'edifici
Alarma [3]		Per superfície construïda > 1000 m^2.	
4.2. Mitjans d'extinció			
Hidrants exteriors [4]		1 hidrant per Sc compresa entre 5000 m^2 i 10000 m^2 . 1 hidrant més per cada 10000 m^2 més o fracció.	
		Sempre hidrants per **h** descendent > 28 m o **h** ascendent > 6 m.	
Extintors	**Capacitat** 21A-113B	- En cada planta: a 15 m de recorregut, - En zones de risc especial [5]	
Columna seca		Per **h** > 24 m.	
Boques d'incendi equipades		- Per Sc > 2000 m^2 (BIE-25) - En zones de RISC ALT per combustibles sòlids (BIE-45)	
Instal·lació automàtica d'extinció		- Per **h** > 80 m. - En cuines amb potència instal·lada ≥ 50kW - En centres de transformació de RISC ALT	
Control de fums d'incendi		En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones	
Ascensor d'emergència [6]		Per **h** > 28 m. (1 ascensor accessible per cada 1.000 ocupants o fracció)	
Senyalització de mitjans manuals p.c.i. UNE 23-033-1		Visibles permanentment; característiques com a 3.3	

Notes:

(1) Considerant l'acció del foc a l'interior del sector excepte en els sectors de risc mínim.
(2) Sector de risc mínim: a) estar destinat exclusivament a circulació i no constitueix sector sota rasant; b) Q≤40MJ/m² en el conjunt del sector i Q≤50 MJ/m² en qualsevol dels recintes continguts en el sector, considerant la càrrega de foc aportada, tan pels elements constructius com pel contingut propi de l'activitat; c) estar separat de qualsevol altra zona de l'edifici que no tingui la consideració de sector de risc mínim mitjançant elements EI 120 i la comunicació amb aquestes zones es fa a través de vestíbuls d'independència; d) tenir resolta l'evacuació, des de tots els punts, mitjançant sortides directes a espai exterior segur.
(3) El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més de les acústiques.
(4) L'hidrant en via pública ha d'estar a<100m de la façana accessible i pot estar connectat a la xarxa pública d'abastament d'aigua.
(5) Un extintor a l'exterior del local o zona i pròxim a la porta d'accés (pot servir a diversos locals). Dins el local o zona s'instal·laran els que calgui per cobrir en recorregut real (inclòs el de l'exterior): a) <15m en risc mig o baix; b) <10m en risc alt.
(6) Les característiques de l'ascensor d'emergència s'inclouen a l'annex SI A de terminologia.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 31 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.	**EDIFICIS D'ÚS ADMINISTRATIU** **Data 17/12/2010**

(*) Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis (s'exclouen els equips situats a la coberta)			
	RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
En particular: Impremta, reprografia i locals annexes (magatzems de paper, publicacions, enquadernat, etc)	100<V ≤200 m^3	200<V ≤500 m^3	V>500 m^3
En general: Tallers de manteniment, Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, teles, neteja, etc.) Arxius de documents, dipòsits de llibres, etc.	100<V ≤200 m^3	200<V ≤400 m^3	V>400 m^3
Magatzem de residus	5<S ≤15 m²	15<S ≤30 m²	S>30 m²
Aparcament de vehicles d'una viv. unif. o bé la S no superi els 100 m²	En tot cas	-------	-------
Cuines* segons potència instal·lada (1 kW/litre d'oli) Veure condicions particulars de campanes, conductes, filtres i ventiladors	20<P ≤30 kW	30<P ≤50 kW	P>50 kW
Bugaderies. Vestuaris de personal. Camerinos (excepte sup.WC)	20<S ≤100 m²	100<S ≤200 m²	S>200 m²
Sales de calderes segons potència útil nominal (P)	70<P ≤200 kW	200<P ≤600 kW	P>600 kW
Sales de màquines en instal·lacions de clima (segons RITE)	En tot cas	-------	-------
Sales de maquinària frigorífica a base d'amoníac	-------	En tot cas	-------
Sales de maquinària frigorífica a base d'halogenats	P ≤400 kW	P>400 kW	-------
Magatzem per combustible sòlid de calefacció	S ≤3 m²	S>3 m²	-------
Local de comptadors d'electricitat i de quadre generals de distribució	En tot cas	-------	-------
Centre de transformació amb aïllament dielèctric sec o de líquid amb punt d'inflamació > 300 °C	En tot cas	-------	-------
Centre de transformació amb dielèctric de punt d'inflamació ≤300 °C - per potència instal·lada P total: - per potència instal·lada en cada transformador:	P ≤2520 kVA P ≤630 kVA	2520<P ≤4000 kVA 630<P ≤1000 kVA	P>4000 kVA P>1000 kVA
Sala de màquines d'ascensor	En tot cas	-------	-------
Sala de grups electrògens	En tot cas	-------	-------

* Les cuines no tindran la consideració de local de risc especial en cas que disposin d'un sistema d'extinció automàtica, sigui quina sigui la potència instal·lada.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 32 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Condicions per a l'evacuació dels ocupants

Tot l'edifici es troba connectat directament a l'exterior, les tres sales de la planta baixa tenen sortida directe i la sala polivalent de la planta primera també.

Instal·lacions de protecció contra incendi

Es col·locaran extintors d'eficàcia 21A/113B tal com es grafia en el plànol d'instal·lacions, en l'ascensor serà Co2 5Kg al igual que en el quadre elèctric..

Les instal·lacions es defineixen a l'apartat corresponent del sistema Instal·lacions i serveis.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, així al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dóna resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

Condicions per limitar el risc de caigudes

A totes les zones de l'edifici es contemplen les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i amb alçada segons el desnivell que s'està protegint. Es considera la configuració de les escales. Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells són practicables o fàcilment desmuntables. La neteja del mur cortina es farà mitjançant medis manuals.

Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament

A totes les zones de l'edifici es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació i que es detallen a l'apartat MC 3 "Sistemes envolvent i d'acabats exteriors" i MC4 "Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors". També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

Condicions per limitar el risc d'immobilització

Els diferents banys tenen portes amb sistemes de desbloqueig des de l'exterior.

Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais de circulació, tant interior com exterior i els valors es recullen a l'apartat MC 6.10 "Subministrament elèctric i instal·lacions d'il·luminació".

Es disposa d'enllumenat d'emergència en els recorreguts d'evacuació fins a la sortida a l'exterior i els valors es recullen a l'apartat MC 6.10 "Subministrament elèctric i instal·lacions d'il·luminació".

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 33 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp

No es preveu disposar d'instal·lació al llamp avaluada la innecessarietat.

Condicions d'accessibilitat

Les condicions que donen resposta al requisit bàsic d'accessibilitat es justifiquen a l'apartat MD 3.1.2 d'aquesta Memòria. (Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat)

COAC
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 34 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

CTE Paràmetres del DB SUA exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP

SUA-8

Ref. del projecte 23.54

NECESSITAT DE LA INSTAL·LACIÓ

NO és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és inferior o igual al risc admissible de l'edifici (Na) → **Ne ≤ Na**	✓	**Ne =** 0,009258	**Na =** 0,011000
SÍ és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és superior al risc admissible de l'edifici (Na) → **Ne > Na**			
	* Edificis amb **altura > 43m**			
	* Edificis en els que es **manipulin substàncies** tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.			

PROCEDIMENT DE VERIFICACIÓ

N_e FREQÜÈNCIA ESPERADA D'IMPACTES DE L'EDIFICI

▸ **N_g :** (núm. impactes / any km²) Densitat d'impactes sobre el terreny	**Municipi:**	**Sant Vicenç de Castellet**	
	N_g impactes / any km² :	**5,00**	**5,00**
▸ **A_e :** (m²) Superfície de captura equivalent de l'edifici aïllat	es delimita per una línia traçada a una distància 3H de cada un dels punts del perímetre de l'edifici, sent H l'alçada de l'edifici en el punt del perímetre considerat		**3.703,35** m²
▸ **C_1 :** Coeficient relacionat amb l'entorn	* edifici proper a altres edificis o arbres de la mateixa alçada o més alts →	**C_1 = 0,50**	✓
	* edifici rodejat d'altres edificis més baixos →	**C_1 = 0,75**	
	* edifici aïllat →	**C_1 = 1,00**	
	* edifici situat a dalt d'un turó →	**C_1 = 2,00**	

▪ $N_e = N_g \times A_e \times C_1 \times 10^{-6}$ = 5,00 x 3.703,35 x 0,50 x 10^{-6} → **N_e = 0,009258** impactes /any

N_a RISC ADMISSIBLE DE L'EDIFICI

▸ **C_2 :** coeficient segons tipus de **construcció**	**Estructura metàl·lica i coberta:**			**Estructura formigó i coberta:**			**Estructura fusta i coberta:**		
	metàl·lica	C_2 = 0,50	✓	metàl·lica	C_2 = 1,00		metàl·lica	C_2 = 2,00	
	formigó	C_2 = 1,00		formigó	C_2 = 1,00		formigó	C_2 = 2,50	
	fusta	C_2 = 2,00		fusta	C_2 = 2,50		fusta	C_2 = 3,00	

▸ **C_3 :** coeficient segons el **contingut** de l'edifici	* edifici amb contingut inflamable →	**C_3 = 3,00**	
	* edifici amb altres continguts →	**C_3 = 1,00**	✓
▸ **C_4 :** coeficient segons l'**ús** de l'edifici	* edifici no ocupat normalment →	**C_4 = 0,5**	
	* edifici de pública concurrència, sanitari, comercial, docent	**C_4 = 3,00**	
	* resta d'edificis →	**C_4 = 1,00**	✓
▸ **C_5 :** necessitats de **continuïtat de les activitats** que es desenvolupen en l'edifici	* edificis en els que els seu deteriorament pugui interrompre algun servei imprescindible (hospitals, bombers,...) →	**C_5 = 5,00**	
	* edificis en els que els seu deteriorament ocasiona impactes ambientals greus →	**C_5 = 5,00**	
	* resta d'edificis →	**C_5 = 1,00**	✓

▪ $N_a = \frac{5,5}{C_2 \times C_3 \times C_4 \times C_5} 10^{-3} = \frac{5,5}{0,50 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00} 10^{-3}$ → **N_a = 0,011000**

Determinació de l'Eficiència, E, de la instal·lació de protecció al llamp:

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP

▪ **EFICIÈNCIA DE LA INSTAL·LACIÓ, E**

$E \geq 1 - \frac{N_a}{N_e} = 1 - \frac{\quad}{\quad}$ → **E ≥**

▪ **NIVELL DE PROTECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ** segons el valor de la eficiència mínima de la instal·lació, E	4	**0 ≤ E < 0,80**	→ la instal·lació de protecció contra el llamp **no és obligatòria**
	3	**0,80 ≤ E < 0,95**	
	2	**0,95 ≤ E < 0,98**	
	1	**E ≥ 0,98**	
		* Edificis amb **altura > 43m**	→ la instal·lació de protecció contra el llamp **és obligatòria**
		* Edificis en els que es **manipulin substàncies** tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.	

El valor del nivell de protecció de la instal·lació condiciona les característiques dels sistemes externs de protecció contra el llamp.

L'edifici No **disposarà d'un sistema de protecció al llamp**

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) · Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 juliol 2011

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx?cCaEq2jxnkWMm

VISAT

Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. Núria Castellà i Llobet / col. 55454 / 26-7-2024

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 35 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

MD 3.5 Salubritat

L'edifici projectat dóna resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció contra la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments), disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten al conjunt de l'edifici.

MD 3.5.1 Protecció contra la humitat

Al tractar-se d'una edificació existent a mesura del possible es donarà concordança al DB HE1, tot hi això aquesta part com a la part d'ampliació el control del risc de condensacions queda recollit i justificat en la fitxa de compliment del DB HE 1.

MD 3.5.2 Recollida i evacuació de residus

Com no es tracta d'un edifici d'habitatge queda exempt d'aquest apartat.

→ *Inserir fitxa justificativa del DB HS-1 Protecció en front la humitat*

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 36 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

CTE Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'**Habitabilitat, Salubritat** HS

Ref. del projecte: 23.54

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT

Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat *(art.13.1 Part I CTE)*

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS

Coeficient de permeabilitat del terreny (1) K_s (cm/s)	$\geq 10^{-2}$		$10^{-5}<K_s<10^{-2}$		$\leq 10^{-5}$	✓	**Grau d'impermeabilitat** (3)	1
Presència d'aigua (2) Taula 2	Alta		Mitja		Baixa	✓		

TERRES

Coeficient de permeabilitat del terreny (1) K_s (cm/s)			$> 10^{-5}$		$\leq 10^{-5}$	✓	**Grau d'impermeabilitat** (4)	1
Presència d'aigua (2) Taula 2	Alta		Mitja		Baixa	✓		

FAÇANES

Zona Pluviomètrica (5) Taula 5		II		III	✓	IV		V		**Grau d'impermeabilitat** (7)	3
Zona eòlica						Tot Catalunya és zona eòlica C					
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	✓		16-40		41-100					
Classe d'entorn (6) Taula 6				E0		E1	✓				

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1	✓

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.	✓

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 37 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

MD 3.6 Protecció contra el soroll

Per la naturalesa de la intervenció al tractar-se d'un edifici existent de reforma i ampliació destinats a ús administratiu, resta exempt de l'exigència de protecció enfront del soroll del DB HR. Tot hi això a mesura del possible i els nous tancaments interiors i el sostre fals es regiran pels seus preceptes.

MD 3.7 Estalvi d'energia.

Zona climàtica: C2

MD 3.7.1 Limitació del consum energètic

L'edifici dóna compliment a l'exigència bàsica HE-0 del CTE: *Limitació del consum energètic*, del qual s'adjunta una fitxa resum dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i el tipus d'intervenció.

→ *Inserir fitxa de "CTE HE 0. Projecte Bàsic. Paràmetres per donar compliment a les exigències bàsiques de Limitació del consum energètic", al final d'aquest apartat*

Fitxa HE 0 Bàsic

Els valors del consum d'energia primària són inferiors als límits establerts, es calcula mitjançant l'eina unificadaCE3x.

MD 3.7.2 Limitació de la demanda energètica

L'edifici dóna compliment a l'exigència bàsica HE-1 del CTE: *Limitació de la demanda energètica*, del qual s'adjunta una fitxa resum dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i la seva superfície útil.

→ *Inserir fitxa de "CTE HE 1. Projecte Bàsic. Paràmetres per donar compliment a les exigències bàsiques de Limitació de la Demanda Energètica", al final d'aquest apartat*

Fitxa HE 1 Bàsic

Els valors de demanda energètica de calefacció i refrigeració de l'edifici i la comprovació de que aquests són inferiors als límits establerts, es calcula mitjançant l'eina unificadaCE3x.

L'absència de condensacions insterticials es justifica mitjançant l'informe del programa CE3xque s'adjunta com a Document Annex a la Memòria.

Les transmitàncies màximes dels tancaments i les transmitàncies i permeabilitat a l'aire màximes de les obertures es justifiquen en la Memòria Constructiva.

MD 3.7.3 Paràmetres més rellevants utilitzats en el càlcul de la demanda i el consum energètic

Programa de càlcul:	Eina unificada CE3x
Perfil d'ús de l'edifici:	Ús administratiu

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 38 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Referència de projecte: 23.54

DADES

Tipus d'intervenció:

- ☐ **Obra nova**
- ☑ **Ampliació:** sup. útil > 50 m², en la qual s'incrementa més d'un 10% la superfície o volum construït de la unitat o unitats d'ús on s'intervé
- ☐ **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:** sup. útil > 50 m²
- ☑ **Reforma:** que renova de manera conjunta > 25 % de l'envolupant tèrmica final **i** les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici.

Ús de l'edifici / entitat: Administratiu

Zona climàtica hivern: ☐ A ☐ B ☑ C ☐ D ☐ E

EXIGÈNCIA

☑ El consum d'**energia primària no renovable** ($C_{ep,nren}$) de l'edifici no superarà el valor límit ($C_{ep,nren,lim}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (C_{fI}) (1).

Clima	Consum d'energia primària no renovable			
☐ A	$C_{ep,nren}$	≤	$55 + 8 \cdot C_{fI}$	kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,nren}$	≤	$50 + 8 \cdot C_{fI}$	kW·h/m²· any
☑ C	$C_{ep,nren}$	≤	$35 + 8 \cdot C_{fI}$	kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,nren}$	≤	$20 + 8 \cdot C_{fI}$	kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,nren}$	≤	$10 + 8 \cdot C_{fI}$	kW·h/m²· any

☑ El consum d'**energia primària total** ($C_{ep,tot}$) de l'edifici no superarà el valor límit ($C_{ep,tot,lim}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (C_{fI}) (1).

Clima	Consum d'energia primària total			
☐ A	$C_{ep,tot}$	≤	$155 + 9 \cdot C_{fI}$	kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,tot}$	≤	$150 + 9 \cdot C_{fI}$	kW·h/m²· any
☑ C	$C_{ep,tot}$	≤	$140 + 9 \cdot C_{fI}$	kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,tot}$	≤	$130 + 9 \cdot C_{fI}$	kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,tot}$	≤	$120 + 9 \cdot C_{fI}$	kW·h/m²· any

(1) Càrrega interna mitjana (C_{fI}), en W/m²: càrrega mitjana horària d'una setmana tipus, repercutida per unitat de superfície de l'edifici o zona de l'edifici, tenint en compte la càrrega sensible deguda a l'ocupació, així com les càrregues degudes a la il·luminació i als equips. (Veure Annex A: Terminologia DB HE)

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 39 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Referència de projecte: 23.54

DADES

Tipus d'intervenció:
- ☐ **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:** ☐ Total de l'edifici ☐ Parcial
- ☑ **Reforma** que renova: ☑ **> 25% envolupant** tèrmica final ☐ **≤ 25% envolupant** tèrmica final
- ☐ Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús

Ús de l'edifici / entitat: Administratiu

Zona climàtica hivern: ☐ A ☐ B ☑ C ☐ D ☐ E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

☑ **Transmitància tèrmica dels elements (U)**

Es limitarà la transmitància tèrmica dels elements de l'envolupant de l'edifici, en l'àmbit de la intervenció[a]:

Transmitància tèrmica màxima, U_{lim} W/m²K	Zona climàtica d'hivern A	B	☑ C	D	E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U_M, U_S)	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U_C)	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U_T) Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U_{MD})	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
- Obertures (U_H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%			5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_H en un 50%.

☑ **Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)[1] o Limitació de la demanda (D)**

Es limitarà el coeficient global de transmissió de l'envolupant de l'edifici:

Coef. global de transmissió de calor màxim, K_{lim} W/m²K	Compacitat (V/A) [2]	Zona climàtica d'hivern A	B	☑ C	D	E
- Envolupant tèrmica de l'edifici o de la part d'edifici en què es canvia l'ús	≤ 1	0,81	0,76	0,65	0,54	0,43
	≥ 4	0,98	0,92	0,82	0,70	0,59

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1< V/A< 4) s'obtenen per interpolació.

O bé, alternativament, es limitaran la Demanda de calefacció i la de refrigeració a menys de 15 kWh/m²any.

☑ **Control solar de l'envolupant ($q_{sol;jul}$) [3]**

El paràmetre de **control solar** de l'edifici no superarà el valor límit $q_{sol;jul,lim}$: **4** kWh/m²·mes.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 450/2022)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 40 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

EXIGÈNCIES

☑ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q_{100})

Es limitarà la permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant, en l'àmbit de la intervenció [a]:

Permeabilitat a l'aire màxima, $Q_{100,lim}$ m³/h·m²	Zona climàtica d'hivern A	B	☑ C	D	E
- Obertures de l'envolupant	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

☐ Limitació de descompensacions

Es limitarà la transmitància tèrmica (U) de les particions interiors de l'edifici, en l'àmbit de la intervenció [a], en funció de les unitats d'ús que delimitin:

Transmitància tèrmica màxima, U_{lim} W/m²K		Zona climàtica d'hivern A	B	☑ C	D	E
- Particions entre unitats del mateix ús	horitzontals	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horitzontals i verticals	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70

☑ Limitació de condensacions, si escau

En el cas que es produeixin condensacions intersticials en l'envolupant tèrmica, aquestes seran tals que no produeixin una reducció significativa en les seves prestacions tèrmiques o suposin un risc de degradació o pèrdua de la seva vida útil. A més, la màxima condensació acumulada en cada període anual no serà superior a la quantitat d'evaporació possible en el mateix període.

(1) *Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant* (**K**), en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(2) *Compacitat* (V/A), en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(3) *Control solar de l'envolupant* ($q_{sol;jul}$), en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús diferent al d'habitatge el valor límit $q_{sol;jul,lim}$ = 4 kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(a) En el cas de reformes, els valors límit transmitància tèrmica (U) només són d'aplicació als elements de l'envolupant tèrmica i/o particions interiors entre unitats d'ús o entre unitats d'ús i zones comunes:
- que se substitueixin, s'incorporin o es modifiquin substancialment.
- que vegin modificades les seves condicions interiors o exteriors com a resultat de la intervenció i això suposi un increment de les necessitats energètiques de l'edifici.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 450/2022)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 41 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

MD 3.8 Altres requisits de l'edifici

Accés al servei de telecomunicacions

El projecte de l'edifici garanteix la previsió d'espais per a la implantació de les infraestructures de telecomunicacions d'acord amb el RD Llei 1/98 "Infraestructuras comunes en los edificios para el accessos a los servicios de telecomunicación" (BOE 28/02/1998). Les reserves i previsions d'espais corresponents s'han considerat a la Memòria Constructiva en el Sistema de constructius, Instal·lacions i Serveis (MC 6.11)

Ecoeficiència

El projecte queda exclòs d'incorporar els criteris d'ecoeficiència pel Decret 21/2006 de la Generalitat de Catalunya relatius a l'aigua, l'energia, els materials i sistemes constructius i els residus. Ja que l'equipament té un ús polivalent, tot i que la planta baixa té previst l'ús esportiu en determinats moments complementa el seu programa utilitzant els vestuaris de l'equipament existent de les piscines municipals.

→ *Exclòs fitxa de Justificació del Decret 21/2006 "Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis" .*

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 42 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Decret 21/2006 - Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Oficina Consultora Tècnica .Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya. v 2.0.5- Maig 2007

Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

V3.1.

ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS.

DECRET 21/2006

ECOEFICIÈNCIA
PROJECTE BÀSIC
(ESPECIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)

DADES DE L'EDIFICI: Policia local Sant Vicenç de Castellet

Situació: PG. FRANCESC MACIÀ, 4

Comarca: Bages **Municipi:** Sant Vicenç de Castellet

Nova edificació		Reconversió d'antiga edificació	x	Gran rehabilitació	

USOS DE L'EDIFICI:	Usuaris		Usuaris
Centres de l'Administració pública, bancs i oficines	66		
Habitatge Unifamiliar, núm. Hab: / Plurifamiliar, núm. Hab:		**Docent** (escoles infantils i centres de formació primària, secundària, universitària i professional)	
Residencial col·lectiu (hotels, pensions, residències, albergs)		**Sanitari** (hospitals, clíniques, ambulatoris i centres de salut)	
Administratiu (centres de l'Administració pública, bancs,oficines)	X	**Esportiu** (polisportius, piscines i gimnasos)	

PARÀMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT					PROJECTE
AIGUA tots els usos					
SANEJAMENT	**xarxa de sanejament separada** per aigües residuals i pluvials fins arqueta fora propietat o límit més proper				S
AIXETES	**aixetes** de lavabos, bidets, aigüeres i equips de dutxa: cabal **Q ≤ 12 l/min**; **Q ≥ 9 l/min a 1 bar**				S
	cisternes de vàters amb mecanismes de **doble descàrrega o** descàrrega **interrompible**				S
	ús docent, sanitari o esportiu: aixetes **lavabos i dutxes** : **temporitzadors o detectors** de presència				S
ENERGIA tots els usos					
AILLAMENT TÈRMIC	**parts massisses** de tots els **tancaments verticals exteriors**, ponts tèrmics inclosos : **Km ≤ 0,70 W/m²K** (1)(2)				S
	obertures de cobertes i **façanes** d'espais habitables amb vidres dobles o similar : **Km ≤ 3,30 W/m²K** (1)(2)				S
PROTECCIÓ SOLAR	**obertures de cobertes i façanes orientades a sud-oest (± 90⁰)**, disposen d'element o tractament **a l'exterior o entre els dos vidres** tal que : **factor solar** de la part envidrada **S≤ 35%**				S
PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA AMB ENERGIA SOLAR	**USUARIS DE L'EDIFICI** 66	**demanda ACS a 60⁰**	132 l/dia		
	edificis amb **demanda d'aigua calenta sanitària ≥ 50 l/dia a 60⁰** han de disposar de sistema de producció **d'ACS amb energia solar tèrmica**	**zona climàtica**	III		
		contribució mínima d'energia solar en producció d'ACS	50% % (3)		S
	no és d'aplicació quan : cal justificar-ho adequadament a la memòria	**l'aportació energètica solar** és cobreix amb **altres fonts d'energies renovables**			
		l'edifici **no** compta amb **suficient assolellament**			
		en edificis de **nova planta** per **limitacions de la normativa urbanística** que impossibilita la superfície de captació			
		en **rehabilitació** per la **configuració prèvia de l'edifici o de la normativa urbanística**			
		per **protecció patrimoni cultural català**			N
	si per la **producció d'ACS** s'utilitzen **resistències elèctriques amb efecte Joule;** a qualsevol zona climàtica:	**contribució mínima d'energia solar** en producció d'ACS	70 %		
		la zona **no té servei de gas canalitzat** o **l'aportació energètica és cobreix amb altres fonts d'energies renovables**	50% % (4)		
RENTAVAIXELLES	si es **preveu la instal·lació d'aparell rentavaixelles**: a l'espai previst, hi haurà una **presa d'aigua freda** i **una d'aigua calenta**				
MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS tots els usos					
PRODUCTES	**al menys una família de productes de la construcció de l'edifici** (productes destinats al mateix ús), **haurà de disposar d'un** dels següents :	distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya			
		etiqueta ecològica de la Unió Europea			
		marca AENOR Medioambiente			
		etiqueta ecològica tipus I (UNE-EN ISO 14024/2001)			
		etiqueta ecològica tipus III (UNE 150.025/2005 IN)			S
RESIDUS. DOMÈSTICS tots els usos					
HABITATGES (adaptant-se a les ordenances municipals)	preveu un **espai fàcilment accessible** de **150 dm³** per separar les fraccions següents:	envasos lleugers, matèria orgànica, vidre, paper/cartró i rebuig			S
ALTRES USOS (sense perjudici d'altres normatives)	les diferents unitats privatives **disposen** segons el seu ús un **sistema d'emmagatzematge** per separat **dels diferents tipus de residu** :	al'interior de les unitats privatives			
		a un espai comunitari			

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 43 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS.

DECRET 21/2006

ECOEFICIÈNCIA
PROJECTE BÀSIC

(ESPECIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)

PARÀMETRES AMBIENTALS D'OBLIGAT COMPLIMENT		PROJECTE
EDIFICIS D'HABITATGES exclusivament		
AILLAMENT ACÚSTIC	**elements horitzontals i parets separadores entre propietaris o usuaris diferents: aïllament mínim a so aeri R de 48 dBA**	S
	entre interior d'habitatges i espais comunitaris: aïllament mínim a so aeri R de 48 dBA	S

PARÀMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT			PROJECTE
MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS tots els usos			
en la construcció de l'edifici **cal obtenir** un mínim de 10 punts**, utilitzant algunes de les** solucions constructives següents:		PUNTS	
DISSENY DE L'EDIFICI	façana ventilada a orientació sud-oest (± 90^0)	5	
	coberta ventilada	5	
	coberta enjardinada	5	
	en edificis d'habitatges que el 80% d'aquests rebin a l'obertura de la sala una hora d'assolellament directe entres les 10 i les 12 hores solars, el solstici d'hivern	5	
	que les diferents entitats privatives de l'edifici disposin de ventilació creuada natural	6	
CONSTRUCCIÓ	sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície de l'estructura	6	
	sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície dels tancaments exteriors	5	
AILLAMENT TÈRMIC	reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 10% de 0,70 W/m^2K ; Km ≤ 0,63 W/m^2K	4	S
	reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 20% de 0,70 W/m^2K ; Km ≤ 0,56 W/m^2K	6	S
	reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 30% de 0,70 W/m^2K ; Km ≤ 0,49 W/m^2K	8	
AILLAMENT ACÚSTIC	en edificis d'habitatges, les obertures dels tancaments exteriors sobreexposats o exposats (NRE-AT/87), disposen de solucions de finestra, doble finestra o balconada, on el conjunt de bastiment i envidrament tenen aïllament a so aeri R de ≥ 28 dBA	4	
	en els edificis d'habitatges, els elements horitzontals de separació entre propietats i usuaris diferents, i també les cobertes transitables, tenen solucions constructives en les que el nivell d'impacte Ln en l'espai inferior sigui ≤ 74 dBA	5	
MATERIALS	utilitzar al menys un producte obtingut del reciclatge de productes (de la construcció, pneumàtics, residus d'escumes, etc)	4	S
	en cas de demolició prèvia, reutilitzar els residus petris generats en la construcció del nou edifici	4	
INSTAL·LACIONS	disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües pluvials de l'edifici	5	
	disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües grises i pluvials de l'edifici	8	
	utilització d'energies renovables per obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) de l'edifici	7	S
	enllumenat d'espais comunitaris o d'accés amb detectors de presència, sense que afecti negativament al sistema d'enllumenat	3	
			21

(1) Per algunes zones climàtiques, els requeriments del CTE, son més restrictius que els del decret de ecoeficiència
(2) Per tal de no entrar en contradicció amb el Codi Tècnic de l'Edificació, a partir de la data d'aplicació obligatòria del Document Bàsic HE (29/09/2006) la Km s'assimilarà a la U_{Mlim}, és a dir, a la Transmitància límit mitjana dels murs de l'edifici (taules 2.2 del CTE)
(3) Contribució solar mínima d'energia solar en la producció d'ACS
(4) Cal fer constar el mateix percentatge de contribució solar que a (3)

El codi de barres no és correcte. Han d'estar activades les macros i el programa ha d'estar correctament instal.lat.
Revisa la configuració de seguretat de excel: Menú Macro, Seguretat i posar Nivell de seguretat en 'Mig'.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 44 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

MC MEMORIA CONSTRUCTIVA

MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

Al tractar-se d'una construcció existent on es conserven sostres i envolvent, caldrà retirar paraments interiors i fusteries existents. Per altra banda s'enderrocarà la part del forjat que correspon a la galeria, atès que l'estructura es troba en mal estat. El pati posterior on s'ampliarà l'edifici en planta baixa es netejarà

El clavegueram i la resta de xarxes de servei estan situades al carrer, a la façana principal. En conseqüència, i al tractar-se d'un edifici existent, es picarà la solera de la planta baixa per adequar el sanejament seguint la normativa vigent.

Amb tot moment per la realització d'aquets treballs es betllarà per no generar riscos a treballdors o tercers.

MC 1 Sustentació de l'edifici

Al tractar-se d'un edifici existent on es realitza una petita ampliació en planta baixa i per desproporcionalitat econòmica no s'ha encarregat un estudi geotècnic específic. Tot hi això, es disposa tota la informació geotècnica del edifici veï, atès que l'edifici del c. Primer de Maig, 17-19 es va dur a terme per l'arquitecta redactora d'aquest projecte i per tant s'ha utilitzat pel dimensionat de la fonamentació.

MC 2 Sistema estructural

MC 2.1 Fonamentació i contenció de terres

Descripció

A la vista del terreny excavat, la Direcció Facultativa comunicarà qualsevol indefinició, canvi o incidència.

La fonamentació prevista respon a la tipologia de fonamentació directa de formigó armat, amb sabates aïllades amb pous de fonamentació fins a cota de terra resistent. La part d'ampliació es lliga mitjançant riostres i en la part de l'edifici existent s'actua puntualment.

En aquest projecte no es preveuen excavacions ni reblerts que no siguin els propis de la fonamentació de l'edifici i l'execució de les soleres.

Previsió de possibles interaccions amb edificis o serveis veïns

Pel que fa als condicionants de les edificacions veïnes, l'edifici existent s'adossa a diferents construccions executades des de fa anys. La zona d'ampliació que correspon amb la zona del pati només té una planta d'alçada.

Aquestes hipòtesis es comprovaran a l'inici de l'obra, abans de l'excavació generalitzada del solar i s'executaran les cales necessàries, supervisades per part de la Direcció Facultativa, per tal de valorar els condicionants derivats de les edificacions i serveis limítrofs al solar. De la valoració d'aquests condicionants se'n derivaran les oportunes mesures per adequar el procés constructiu i si és el cas les característiques de la fonamentació projectada per minimitzar les possibles interaccions.

Dimensionat

Pel dimensionat dels fonament s'han considerat les reaccions obtingudes en els nusos corresponents segons el procés de càlcul general de l'estructura que se s'explica en aquest apartat. A més s'han tingut en compte les càrregues directament aplicades sobre les bigues de trava.

Recobriments mínims per durabilitat i resistència al foc

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 45 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Atès a les característiques del terreny i de l'ambient, i segons la classificació d'exposició ambiental de l'estructura de l'EHE-08, les sabates tenen una classe general d'exposició: IIa, sense cap classe d'exposició específica.

El recobriment mínim d'una armadura s'ha de complir en qualsevol punt. Per garantir aquests valors mínims, es prescriu en projecte el recobriment nominal que és el que queda reflectit en els plànols i el que servirà per definir els separadors.

A continuació s'especifiquen els recobriments nominals en funció del període de vida útil de l'estructura de 50 anys, del tipus d'ambient i/o de la resistència al foc necessària dels diferents elements estructurals. Aquests valors dels recobriments corresponen a formigó elaborat amb ciment CEM I o amb altres tipus de ciment, o amb addicions, i per a un control d'execució estadístic.

Classe d'exposició: **IIa**

- Sabates:
  - sobre 10cm de formigó de neteja r_{nom} = 30mm
  - cares laterals en contacte amb el terreny, r_{nom} = 80mm
- Bigues de trava:
  - sobre 10cm de formigó de neteja r_{nom} = 30mm
  - cares laterals en contacte amb el terreny, r_{nom} = 80mm

Caracterització dels materials

- El formigó dels elements de fonamentació i contenció, en concordança amb el tipus d'exposició a l'ambient de l'estructura i amb el càlcul estructural, serà:
  - HA-25/B/30/IIa
  - nivell de control: estadístic
- L'acer d'armar serà:
  - barres corrugades: B500S
  - malles electrosoldades: B500T

Coeficients parcials de seguretat dels materials per Estats Límit Últims (*)		
Situació de projecte	**Formigó γ_c**	**Acer d'armar γ_s**
Persistent o transitòria	1,5	1,15
Accidental	1,3	1,0

(*) Aquests valors dels coeficients parcials de seguretat del formigó i de l'acer corresponen a les desviacions geomètriques màximes definides en el punt 5.1.1 pel cas de l'acer i en el 5.3.d) pel cas de les seccions de formigó de l'Annex 11 de l'EHE-08

Per als Estats Límit de Servei els coeficients parcials de seguretat del formigó i l'acer tenen el valor igual a la unitat.

MC 2.2 Estructura

Descripció

L'edificici existent consta de planta baixa, planta primera i planta sotacoberta. La seva estructura és de bigues metàl·liques amb revoltó a la catalana in situ. Tres pilars metàl·lics HEB 140mm i una biga metàl·lica IPE 240mm. reforcen el sostre i suporten els diferents perfils metàl·lics per cobrir l'espai de l'antiga escala. La coberta és existent mitjançant bigues de fusta.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 46 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

L'estructura de la part d'ampliació es realitza mitjançant murs d'obra de fàbrica i sostre de revoltó ceràmic amb biguetes de formigó (25cm+5cm). La coberta dels vestidors és plana i la de la zona d'escala ascensor és inclinada.

Segons s'ha indicat a l'apartat MD 3.3 "Seguretat en cas d'incendi", al punt Condicions per a la Intervenció de bombers, en aquest projecte no és necessari preveure càrregues específiques per a la intervenció dels bombers.

Mètode de càlcul

L'estructura s'ha dimensionat amb el programa un càlcul espacial d'estructures tridimensionals.

L'estructura real s'ha transformat en un model de càlcul format per elements tipus barra.

En el model de càlcul de l'estructura principal els tancaments i compartimentacions només es tenen en compte com a càrregues que graviten sobre l'estructura.

Per al càlcul de les sol·licitacions es fa un anàlisi lineal, pel mètode matricial de la rigidesa, basat en la hipòtesi de comportament elàstic-lineal dels materials i en la consideració de l'equilibri de l'estructura sense deformar.

L'EHE considera adequat aquest mètode per obtenir els esforços de l'estructura tant en Estat Límit de Servei (ELS) com en Estats Límits Últims (ELU) i en qualsevol tipus d'estructura, sempre que els efectes de segon ordre siguin menyspreables (EHE article 43).

Les càrregues aplicades per al càlcul de l'estructura, tant per a les comprovacions de resistència i estabilitat com per a les d'aptitud al servei, són les que s'han especificat en l'apartat MD 3.2.2 "Sistema estructural: bases de càlcul i accions".

Les combinacions d'accions contemplades en el càlcul responen a les proposades pel CTE tant per a situacions persistents i transitòries com per a situacions accidentals. Aquestes combinacions, junt amb el valor dels diferents coeficients de seguretat, s'especifiquen als apartats MC 2.1 "Fonamentació i contenció de terres" i MC 2.2 "Estructura" d'aquesta memòria.

Els valors característics de les propietats dels materials responen a la corresponent normativa aplicable, és a dir, l'EHE per al cas del formigó armat i el DB SE-A pel cas de l'acer. Els valors de càlcul s'han obtingut dividint els valors característics pels corresponents coeficients parcials de seguretat, indicats a l'apartat MD 2.2 "Estructura" d'aquesta memòria.

Com a valors característics i de càlcul de les dades geomètriques dels elements estructurals s'han adoptat els valors nominals definits als plànols del projecte.

En el cas dels elements estructurals de formigó armat, s'han efectuat les comprovacions relatives als diferents ELU i als ELS de l'EHE. Així mateix, els criteris d'armat segueixen també les especificacions de l'EHE, ajustant els coeficients de seguretat, la disposició d'armadures i les quanties geomètriques i mecàniques mínimes i màximes a aquestes especificacions.

El càlcul de la fonamentació superficial, pel que fa a la seva interacció amb el terreny, s'ha fet segons l'establert en el DB SE-C, comprovant els ELU i ELS amb el corresponents coeficients de seguretat especificats a l'apartat MD 3.2.2 "Sistema estructural: bases de càlcul i accions" d'aquesta memòria. Pel que fa a la seguretat estructural, aquests elements s'han dimensionat i comprovat segons les especificacions de l'EHE.

Dimensionat

Com a valor de càlcul de les seccions s'han agafat els valors nominals definits en els plànols del projecte i pel que fa a les toleràncies d'execució en general s'estarà en el que es disposa a l'annex 11 de l'EHE, junt amb les limitacions que s'estableixin particularment en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de curta durada que puguin resultar irreversibles són les anomenades <u>combinacions característiques</u>:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{Q,1} * Q_{k,1} + \sum_{i>1} \gamma_{Q,i} * \psi_{0,i} * Q_{k,i}$$

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de curta durada que puguin resultar reversibles són les anomenades <u>combinacions freqüents</u>:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 47 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{Q,1} * \psi_{1,1} * Q_{k,1} + \sum_{i>1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de llarga durada són les anomenades combinacions quasi permanents:

$$\sum_{j\geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \sum_{i>1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$

Estructura de formigó armat: Recobriments per durabilitat i resistència al foc

Durabilitat

Segons la classificació d'exposició ambiental de l'EHE, s'ha dividit l'estructura en els següents grups d'ambients comuns per tal de dur a terme una gestió coherent de l'execució de l'obra:

Elements estructurals de formigó armat:

Element estructural	Tipus d'ambient	Criteris addicionals
pilars, murs caixa ascensor i forjats interiors	I	
pilars i forjats interiors en cuines i banys	I	En aquestes zones el formigó es preveu revestit o bé es garanteix que no es produiran condensacions
pilars i forjats exteriors revestits	IIa	Els morters de revestiment compliran les especificacions de l'apartat 3.3.4 – Materials per tal de passar d'un ambient IIb a un ambient final IIa
llosa de coberta aïllada i impermeabilitzada	I	
lloses de balcó de formigó vist amb tractament anticarbonatació	IIa	El tractament anticarbonatació complirà les especificacions de l'apartat 3.3.4 – Materials per tal de passar d'un ambient inicial IIb a un ambient final IIa

El recobriment mínim d'una armadura s'ha de complir en qualsevol punt. Per garantir aquests valors mínims, es prescriu en projecte el recobriment nominal que és el que queda reflectit en els plànols i el que servirà per definir els separadors.

A continuació s'especifiquen els recobriments nominals en funció del període de vida útil de l'estructura de 50 anys, del tipus d'ambient i/o de la resistència al foc necessària dels diferents elements estructurals. Aquests valors dels recobriments corresponen a formigó elaborat amb ciment CEM I o amb altres tipus de ciment, o amb addicions, i per a un control d'execució estadístic.

llosa d'escala de 18cm (alçada de evacuació < 15m)	r_{nom} = 25mm

Classe d'exposició:

- I

Exigències de foc:

- R 60
- gruix mínim de la llosa, 80mm
- distància mínima equivalent a l'eix de l'armadura, a_m = 20mm

Exigència de durabilitat:

- r_{min} = 15mm
- 10mm d'increment de recobriment

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 48 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

PI coberta - forjat de 30cm 25+5 (part ampliació) (alçada de evacuació < 15m)	r_{nom} = 25mm
En tota la cara del perímetre exterior del forjat reticular	r_{nom} = 30mm

Classe d'exposició:

- en general I i la cara perimetral IIa (anirà revestida i el morter de revestiment complirà les especificacions de l'apartat MC 2.2.1)

Exigències de foc:

- R 90
- el forjat unidireccional ceràmic
- gruix mínim del nervi 150mm
- distància mínima equivalent a l'eix de l'armadura, a_m = 25mm

Exigència de durabilitat:

- r_{min} = 15mm
- 10mm d'increment de recobriment

Elements obra de Fàbrica

PI caixa ascensor gero
(alçada de evacuació < 15m)

Classe d'exposició:

- I

Exigències de foc:

- REI 90

Elements de fusta

PI Coberta descans i arxiu coberta de bigues de fusta existents
(alçada de evacuació < 15m)

Classe d'exposició:

- I

Exigències de foc:

- REI 30

Elements metàl·lics

Pilars i bigues metàl·liques (noves i existent)
(alçada de evacuació < 15m)

Classe d'exposició:

- I

Exigències de foc:

- REI 60

Pintures ignífuges

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 49 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Caracterització dels materials

Formigó

El formigó dels elements estructurals, agrupats en concordança amb el tipus d'exposició, amb el càlcul estructural i amb els necessaris criteris de gestió d'execució de l'obra, serà:

pilars de formigó armat:

- HA-25/B/20/IIa
- nivell de control: estadístic

sostres reticulars:

- HA-25/B/12/IIa
- nivell de control: estadístic

Acer d'armar

- barres corrugades: B500S
- malles electrosoldades: B500T

Morters de revestiment

- resistència a flexotracció als 28 dies: R fl,28 ≥ 2 N/mm^2
- adherència al formigó, segons pr EN 1504-2:2000: σ ≥1,5 N/mm^2
- coeficient de dilatació tèrmica: α ≤ 12 x 10 -6 ºC-1
- gruix del morter: e ≤ 20 mm
- mòdul d'elasticitat, segons ASTM C469, als 28 dies: E ≤ 25.000 N/mm^2
- retracció, segons ASTM C157, als 28 dies: ε ≤ 0.0004 m/m

Tractament anticarbonatació

- gruix equivalent d'aire al CO_2 : S D(CO2) > 200 m
- resistència a la difusió del CO_2: μ (CO2) > 1.000.000
- resistència a la difusió del vapor d'aigua: S D (H2O) ≤ 4 m
- adherència al formigó σ ≥ 3 N/mm^2

Coeficients parcials de seguretat pels Estats Límit Últims (*)		
Situació de projecte:	**Formigó γ_c**	**Acer γ_s**
Persistent o transitòria	1,5	1,15
Accidental	1,3	1,0
Coeficients parcials de seguretat pels Estats Límit de Servei	1,0	1,0

(*) Aquests valors dels coeficients parcials de seguretat del formigó i de l'acer corresponen a les desviacions geomètriques màximes que es permeten i que venen definides en el punt 5.1.1 pel cas de l'acer i en el 5.3.d) pel cas de les seccions de formigó de l'Annex 11 de l'EHE-08

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 50 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

MC 3 Sistemes envolvent i d'acabats exteriors

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels DBs del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'envolvent exterior o de la compartimentació interior, identificats amb un codi de referència que es recull en un plànol que s'adjunta com annex a la Memòria, i agrupats segons la següent classificació:

3.1 Terres en contacte amb el terreny
3.3 Façanes
3.4 Coberta
3.6 Mitgeres
3.7 Compartimentacions interiors verticals
3.8 Compartimentacions interiors horitzontals
3.9 Elements de protecció

Per a cada subsistema s'especifica la seva composició així com les seves característiques i prestacions segons els Documents Bàsics del CTE que li siguin d'aplicació.

Com a annex a la Memòria s'adjunten les fitxes justificatives del DB HR "Protecció enfront del soroll" i DB HE-1 "Limitació de la demanda energètica"

MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny

La solera de l'edifici serà armada sobre emmacat de graves i làmina de polietilè, garanteix un grau d'impermeabilitat ≤ 1 (K_s=10^{-5} cm/s i presència d'aigua baixa.
ET1: Solera de formigó armat. Gruix total 30 cm

Composició	**Gruix** (cm)
Emmacat de graves (HS 1)	15
Làmina de polietilè protecció radó (HS6)- (HS 1)	-
Solera de formigó amb retracció moderada, armada amb # 20x20x5mm. Junts al tall d'acord als plànols (HS 1→ C2)	15
Paviment gres 60x60 (inedit color visón) amb classe de lliscament 3 vestidors i zones d'entrada la resta 2(UNE-ENV 12633:2003) (HS 1→ C3)	-

MC 3.2 Façanes

- Part cega de les façanes (obra nova)

La façana en la zona d'ampliació serà d'obra de fàbrica composta per dues fulles de maó ceràmic amb aïllament tèrmic entremig i cambra d'aire. L'acabat exterior serà de lames d'alumini vertical. Les façanes tindran un grau d'impermeabilitat ≥ 3 (edifici en zona eòlica C , altura de l'edifici <15m i zona pluviomètrica III).
E1: Façana d'obra de fàbrica revestida amb cambra d'aire sense ventilar. Gruix total 35,00cm

Composició	**Gruix** (cm)
Acabat exterior de panells de lames d'alumini vertical color antracita	5
Fàbrica de maó calat peça de (28x13,5x9cm), morter de ciment 1:4 junta d'1cm (HS 1→ C1)	13,5
Cambra d'aire sense ventilar (HS 1→ B1)	10
Polistiré expandit EPS (0,029 W/mK)	6
Envà de maó foradat de gran format amb doble cambra (peça: 50x20x7cm) col·locat amb morter mixt 1:2:10	7
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de València col·locada amb morter adhesiu.	1,5-2,5

DB HE 1: Façana tipus< U = 0,39W/m^{2}K (valor límit taula 2.3 clima C2)
DB HS 1: R1+B1+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 51 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

DB SI: Franja 0,50 m de façana en trobada amb la mitgera, resistència al foc > EI 60

EE2 : Façana de Pedra . Gruix total 40,00cm-60,00cm

Composició	**Gruix** (cm)
Acabat de pedra natural façana lateral i acabat amb morter monocapa façana principal	2
Pedra natural del país	35-55
Estructura senzilla normal canals i muntants amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat amb aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica de 0.031W/mk	5
Trasdosat de placa cartó guix pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,5-2,5

DB HE 1: Façana tipus< U = 0,41W/m2K/0,44W/m2K (valor límit taula 2.3 clima C2)
DB HS 1: R2+B1+C1/ grau d'impermeabilitat ≥ 3
DB SI: Franja 0,50 m de façana en trobada amb la mitgera, resistència al foc > EI 60

- Obertures de les façanes

La fusteria exterior serà d'alumini anoditzat amb trencament de pont tèrmic i envidrament amb cambra d'aire.
La designació dels vidres és: (interior-cambra-exterior)

Doble vidre amb cambra (4+4-12-4+4) (Clima C2 U=2,1 W/m^{2}K)
Fusteria_Alumini amb trencament de pont tèrmic major de 12 mm tipu SOLEAL technal o similar

Segons plànol detall fusteria

- Ponts tèrmics

Per al càlcul de la demanda energètica de l'edifici s'han tingut en compte uns valors de transmitància tèrmica lineal dels ponts tèrmics (Ψ) obtinguts de la base de dades del programa C3 x per a unes solucions constructives similars a les del projecte.

- Elements de protecció de les façanes

Els elements de protecció de l'edifici són baranes metàl·liques amb xapes deployé en la zona de l'escala i de barrots verticals en els balcons i pati posterior.
L'alçada de protecció és d'1,10m quan el desnivell que protegeix és superior a 6m i de 0,90m quan aquest desnivell esta entre 0,55m i fins a 6m. La barana de protecció de l'escala té una alçada de 0,90m.

MC 3.4 Mitgeres

La mitgera en contacte amb l'edifici veí es resol amb fàbrica de maó calat amb extradossat directe de guix
EM1: Mitgera. Gruix total 15 cm

Composició	**Gruix** (cm)
Fàbrica de maó calat peça de (28x13,5x9cm), morter mixt 1:2:10	13,5
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica	1-1,5

DB HE 1: <U= 0,70 W/m^{2}K (taula 2.4 clima C)
DB SI: EI 120

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 52 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

MC 3.5 Cobertes

- Part massissa de la coberta

La coberta de la zona del pati posterior serà plana invertida amb un pendent del 1.5%.
La coberta escala /ascensor serà inclinada a una vessant amb pendent del 20%.
La coberta existent és inclinada a una vessant amb pendent del 10%.

EE1 (vestidors): Coberta invertida plana no transitable amb acabat de graves ceràmica pendent 1,5%. Gruix total 53 cm

Composició	**Gruix** (cm)
Graves	7
Panell de poliestirè extrusionat XPS, amb resistència a la compressió >300KPa, superfície estriada i encadellat (0,034 W/mK)	4
Membrana impermeable autoprotegida o recoberta amb làmina geotextil.	0,10
Formació 2% pendent amb morter de ciment gruix mínim 4cm	6 (promig)
Barrera de vapor	-
Forjat unidireccional ceràmic. Cantell 300 mm	30
Fals sostre	-

DB HE 1:	U = 0,39 W/m²K (taula 2.3 clima C)
DB SI:	Coberta, resistència al foc: ≥ R 60

EE2 (Coberta inclinada a una vessant) pendent 20%. Teula de poliestirè expandit imitació teula tradicional ceràmica Gruix total - 10cm

Composició	**Gruix** (cm)
Panell sandwich prefabricat imitació teula tradicional aïllament PUR (0,027 W/mK)	5
Aillament panell de poliestirè extrusionat XPS (0,029 W/mK)	3
Forjat unidireccional ceràmic. Cantell 300 mm	30
Fals sostre	-

DB HE 1:	U = 0,310 W/m2K (taula 2.3 clima C)
DB SI:	Coberta, resistència al foc: ≥ R 30

EE3 (Coberta inclinada a una vessant) pendent 10%. Teula de poliestirè expandit imitació teula tradicional ceràmica Gruix total - 10cm

Composició	**Gruix** (cm)
Panell sandwich prefabricat imitació teula tradicional aïllament PUR (0,027 W/mK)	5
Aillament panell de poliestirè extrusionat XPS (0,029 W/mK)	3
Taulons de fusta tractats	2,5
Forjat bigues de fusta existent	20

DB HE 1:	U = 0,31 W/m2K (taula 2.3 clima C)
DB SI:	Coberta, resistència al foc: ≥ R 30

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 53 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

MC 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

Per a les compartimentacions interiors verticals (parets i envans), s'ha optat per la utilització d'elements ceràmics simples .

Els envans són ceràmics de maó foradat de 7cm de gran format recolzats directament sobre el paviment.

En les zones de despatxos per temes acústics s'ha considerat la col·locació de canals i muntants de metà·lics amb aïllament incorporat, acabat amb plaques de pladur

MC 4.1 Compartimentació interior vertical

- Part cega de la compartimentació interior vertical

CV1: (ascensor) Gero Gruix total - cm

Composició	**Gruix** (cm)
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,5
Fàbrica de maó calat peça de (28x13,5x9cm), morter mixt 1:2:10 (caixa ascensor)	13,5
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,5

DB SI:	Mur, resistència al foc > EI 90
	Acabat interior ascensor A1 > B-s1, d0

CV2: Paret d'obra fàbrica ceràmica de 13,5 cm (zona vestuaris estructural) Gruix total - cm

Composició	**Gruix** (cm)
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1,5
Fàbrica de maó calat peça de (28x13,5x9cm), morter mixt 1:2:10	13,5
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de València col·locada amb morter adhesiu.	1,5

DB SI:	Revestiment (enguixat): A1 > B-s1, d0 EI 30 comptadors d'electricitat
	EI 30 comptadors d'electricitat Revestiment interior (arrebossat), reacció al foc: A1 > B-s1, d0

CV3: (envans interior banys/armer) Envà de 7 cm Gruix total - cm

Composició	**Gruix** (cm)
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de València col·locada amb morter adhesiu.	1,5
Envà de maó foradat de gran format amb doble cambra (peça: 50x20x7cm) col·locat amb morter mixt 1:2:10	7
Cambra aire pas instal·lacions	15
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de València col·locada amb morter adhesiu.	1,5

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 54 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

CV4: Particions entre despatxos total – 10 cm

Composició	**Gruix** (cm)
Doble placa de guix laminat tipus pladur e: 12.5mm.	2.5
Canal. Perfil en "U" de xapa d'acer galvanitzat de e: 55mm. Secció 30x71x30mm. Muntant. Perfil omega d'acer galvanitzat de e: 0.55mm. Secció 30x71x30 mm. c/40cm.	.5.5
Doble placa de guix laminat tipus pladur e: 12.5mm.	2.5

DB SI: C-s2, d0

DB HR: R_A =34dBA

CV5: Particions entre amb bany total – 11 cm

Composició	**Gruix** (cm)
Rajola ceràmica blanca mate 40x60cm. o similar	1.5
Doble placa de guix laminat tipus pladur e: 12.5mm.	1.25
Canal. Perfil en "U" de xapa d'acer galvanitzat de e: 55mm. Secció 30x71x30mm. Muntant. Perfil omega d'acer galvanitzat de e: 0.55mm. Secció 30x71x30 mm. c/40cm. Aïllament termoacústic de llana de roca.	5.5
Doble placa de guix laminat tipus pladur e: 12.5mm.	1.25
Rajola ceràmica blanca mate 40x60cm. o similar	1.5

DB SI: C-s2, d0

DB HR: R_A =34dBA

CV6: Despatxos mampara de vidre

Composició	**Gruix** (cm)
5+5 laminat muntants alumini fosc (casa servitec o similar)	1

DB HR: R_A =34dBA

- Obertures de la compartimentació interior vertical (portes)

Totes les portes acabades amb melamina o de vidre queden especificades en el plànol 14.

MC 4.2 Compartimentació interior horitzontal

- Compartimentació interior horitzontal

CH1 (sostres): Forjat amb cel ras , edifici existent Gruix total - cm

Composició	**Gruix** (cm)
Paviment de gres tipu visó grau lliscament 2 color visó 60x60	2
Forjat existent bigues metàl·liques amb revoltó volta catalana in situ	20
Cel ras	

DB SI:	Forjat, resistència al foc: REI ≥ 60
	Revestiment (enguixat), reacció al foc: A1 > C-s2,d0

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 55 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

CH2 (sostres): Forjat amb cel ras , zona nova Gruix total - cm	
Composició	**Gruix** (cm)
Paviment de gres tipu visó grau lliscament 2 color visó 60x60	2
Morter de ciment M-8, capa compressió armat amb # 20x20 Ø 5mm	5
Forjat unidireccional revoltó ceràmic amb bigues de formigó	25
Cel ras	

DB SI:	Forjat, resistència al foc: REI ≥ 60
	Revestiment (enguixat), reacció al foc: A1 > C-s2,d0

MC 4.3 Escales i rampes interiors

- Trams i replans

La escala té la següent configuració: estesa 28cm, frontal 18cm, amplada tram 1 m i replà intermedi d'1m.

Està formada per la llosa estructural definida als plànols d'estructures i un graonat de gres color fosc

MC 5 Sistema d'acabats

De forma genèrica, els paviments i els acabats de sostres i paraments seran els següents:

- Enguixat a bona vista pintat amb pintura plàstica en paraments verticals, a excepció de banys.
- Enrajolats amb rajola de València en paraments verticals fins 2,10m impermeable i fàcilment netejable.
- Cel ras de plaques de guix laminat.
- Cel ras acústic al sostre dels despatxos, format per un material absorbent acústic d'absorció acústica α < 0,80 que garanteix que l'àrea d'absorció acústica.
- Paviment gres color visó de 60x60cm.
- Fusteria d'alumini anoditzat amb RPT>12mm.

Acabats interiors dels locals de les instal·lacions o serveis, d'acord amb les corresponents normatives:

- Arrebossat lliscat i pintat a l'interior del local de comptador d'aigua (DB HS 4) i a l'interior del local de comptador d'electricitat.

MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

El solar disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, electricitat, telecomunicacions i clavegueram.

S'ha previst que l'edifici estigui equipat amb els següents serveis i instal·lacions:

- Ascensor

Les diferents instal·lacions d'aquest projecte es detallen en l'aparatart MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA INSTAL·LACIONS

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 56 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

MC 6.1 Sistemes de transport

Instal·lació d'ascensor

Es col·loca un ascensor, que donarà servei a les diferents plantes, segons el que s'especifica al Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995)

L'ascensor tindrà un únic accés i 3 parades amb un recorregut de 6.87 m per sobre de la rasant. En l'espai d'accés a l'ascensor permet la inscripció d'un cercle de diàmetre d'1,50 m.

Serà de tipus hidràulic amb maquinària incorporada en el recinte posterior de la planta primera.

Les dimensions de la cabina correspondran a les d'un ascensor accessible: 1,10 d'amplada x 1,50 de fondària, tindrà capacitat per a 6 persones i 600 kg de càrrega. Les portes de la cabina, així com les del recinte seran telescòpiques.

El recinte de l'ascensor garantirà la resistència mecànica que estableix el Reglament d'ascensors, satisfarà l'aïllament acústic mínim que s'indica en el DB HR (≥ 55dB) i l'aïllament tèrmic que s'indica en el DB HE-1 (U ≥ 1,2 W/m^{2}ºC)). Les portes del recinte tindran una resistència al foc E 30 en totes les plantes.

La instal·lació complirà els requisits del RD 1314/97 "Reglamento de ascensors" i, en particular, de la norma UNE EN 81-1-2001 "Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Parte I: ascensores eléctricos".

Pel que fa a les característiques constructives i a les de l'equip:

Es preveu un ascensor que funcioni a velocitat d'1 m/s i que tingui una potència elèctrica de 3,5 kW. El quadre elèctric i de comandament es troba al replà de la planta tercera i al seu costat es col·locarà un extintor de CO_2 i eficàcia 21 B. A més es garantirà la il·luminació permanent de 50lux a l'entorn immediat de l'accés a l'ascensor.

L'acabat interior de la cabina serà d'acer inoxidable i cel ras en gelosia que incorporarà la lluminària.

Les parets del recinte estaran construïdes amb paret de gero enguixat per ambdues cares.

Aquesta solució constructiva garanteix la resistència mecànica del Reglament d'ascensor i les seves prestacions d'aïllament tèrmic, acústic i els de resistència al foc es determinen a l'apartat MC-5 "Sistema envolvent exterior, compartimentació interior i acabats".

El projecte de la instal·lació de l'ascensor, l'execució, el registre i la posta en funcionament estarà a càrrec de l'empresa instal·ladora autoritzada que haurà d'actuar en coordinació amb el projecte i la construcció de l'edifici.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 57 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

MN. NORMATIVA APLICABLE

Normativa

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

- ☐ Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 58 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

oct

Normativa tècnica general d'Edificació

Desembre 2022

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 59 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 60 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 61 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 62 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 63 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat *(ascensor accessible)*

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 *(ascensor adaptat i practicable)*

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 64 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 65 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 66 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 67 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

VISAT
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 68 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 69 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 70 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

MA INSTAL·LACIONS

MA HE Justificació del compliment de les exigències bàsiques “HE 0 Limitació del consum energètic” i “HE 1 Limitació de la demanda energètica”

MA IMATGES RENDERITZABLES

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 71 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MA INSTAL·LACIONS

ANNEX 1 Protecció contra incendis P.C.I.

ANNEX 2 Fontaneria i Sanejament

ANNEX 3 Climatització i ventilació

ANNEX 4 Electricitat i Enllumenat

ANNEX 5 Audiovisuals, dades i control

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 72 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

ANNEX 1 - SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 73 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT
Exigències bàsiques de seguretat en cas d' incendi (SI)

L'activitat que es realitzarà en l'edifici objecte d'aquest és la pròpia del servei de la Policia Local del Municipi de Sant Vicenç de Castellet. No està especificat concretament l'ús d'aquesta activitat en la legislació vigent, però es equiparable segons el DB SUA del CTE a l'ús **ADMINISTRATIU**, que en el seu annex A terminologia, el defineix com l'edifici, establiment o zona en la que es desenvolupen activitats de gestió o de serveis en qualsevol de les seves modalitats, com per exemple, centres de l'administració pública, bancs, despatxos professionals, oficines, etc. També es consideren dins d'aquest ús els establiments destinats a altres activitats, quan les seves característiques constructives i funcionals, el risc derivat de la activitat i les característiques dels ocupants es poden assimilar a aquest ús, millor que a qualsevol altre.
L'edifici te una superfície construïda total de 348,30 m^2, edificats en la finca de 162,07 m^2, distribuïts en tres plantes sobre rasant. Normativament, la totalitat de les estàncies d'aquest edifici constitueixen un establiment.

A1.0. Legislació

-Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 28/3/2006).
-Document Bàsic SI de Seguridad en cas d'incendi, del CTE. –Modificat pe Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre (BOE 27-diciembre-2019).
-Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, por el que s'aprova el Reglament de instal·lacions de protecció contra incendis.
-Real Decret 2267/2004, de 3 de desembre, por el que s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
-Reial Decret 137/1993, de 29 de gener, por el que s'aprova el Reglament d'Armes.

A1.1. PROPAGACIÓ INTERIOR. Exigència bàsica SI 1

A1.1.1 COMPARTIMENTACIÓ EN SECTORS D'INCENDIS.

En relació a la secció 1 del DB SI referent a la compartimentació, cal senyalar que tot l'edifici en el que es desenvolupa l'activitat és un sector d'incendis perquè segons la taula 1.1 de l'esmentada secció 1, sobre les condicions de compartimentació en sectors d'incendi de caràcter general, un establiment és un sector d'incendis, en l'apartat de caràcter administratiu, si la superfície construïda és menor de 2.500 m^2. Per tant, totes les dependències de l'establiment de la Policia Local de Sant Vicens de Castellet és un sector d'incendis en conjunt.
La delimitació i resistències al foc dels elements estructurals del sector d'incendis es justificaran en els apartats següents i es pot observar a la documentació gràfica d'aquest document.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 74 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Respecte a la propagació interior, per les raons anteriors, es considera un sector únic i per tant, la propagació es limitarà en l'àmbit de la propagació exterior. L'alçada d'evacuació es de 6 m, ja que les sortides de l'activitat, que donen directament al carrer considerat espai exterior segur, estan situades a la planta baixa.

A1.1.2 LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL.

No es troben en aquesta activitat ni locals ni zones de risc especial.

Es d'especial interès en aquest aspecte el recinte de l'armeria. Donat que en aquest recinte es guarden armes de foc, utilitzades normalment segons les funcions de la policia local de sant Vicenç de Castellet, aquestes dependències estan sota la legislació vigent sobre armes i especialment, entre altres activitats, en el dipòsit, tinència i ús d'armes, en tot allò que determina l'article 7 a) del Reglamento de Armas, aprovat por R.D. 137/93, de 29 de gener (BOE. 55, de fecha 05-03-93). A tal efecte, les armes i tot el material relacionat amb elles, com pot ser municions i material auxiliar han d'estar dipositades en els armers, que són caixes fortes individuals per cada agent. Aquetes caixes fortes estan dimensionades i fabricades segons el Nivell III de seguretat de la norma UNE EN 1143-1. El pany de la caixa serà de alta seguretat del tipo B de la norma UNE EN 1300 que permet una selecció de al menys 106 combinacions. Des de la legislació contra-incendis, el nivell de seguretat garanteix la no combustió de les mateixes, inclús en cas d'incendi de l'edifici.

A1.1.3 ESPAIS OCULTS.

En l'edifici on es desenvolupa l'activitat administrativa de la Policia Local del municipi de Sant Vicenç de Castellet, no hi ha espais ocults ni passos d' instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis, tots el passos d'instal·lacions es realitzen dins de l'únic sector d'incendis.

A1.1.4 REACCIÓ AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS, DECORATIUS I DE MOBILIARI.

Tota la zona en la que es desenvolupa l'activitat administrativa és una zona ocupable i els revestiments de sostres i parets son de guix, pintat de color blanc i amb una reacció al foc catalogada com C-s2 d0. El sostre esta revestit amb una placa de 25 mm amb una resistència al foc segons (EN 13501-1:2007) B-s1 d0, i el terra és rajola de gres ceràmic de 40 x 40 sent la seva reacció al foc E_{FL} com a mínim.

A1.2. PROPAGACIÓ EXTERIOR. Exigència bàsica SI 2

Per tal de limitar el risc de propagació exterior, s'ha de garantir una resistència al foc mínima dels elements que delimiten el local. Els tancaments que delimiten l'activitat són els següents:

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 75 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Les divisòries entre els edificis de diferent propietat i ús, són parets independents o mitgeres de l'activitat que estan realitzades amb pedra de 60 cm de guix. A la planta baixa, la façana posterior i a la primera i segona planta son parets de 45 cm. La façana principal és doble, d'obra ceràmica i amb aïllament interior, de 30 cm.

Totes les parets estan enguixades o trasdosades amb plaques de guix laminat, tipus pladur i una càmera d'aire, per el que la resistència al foc augmenta per sobre del seu valor. D'acord amb les taules de l'annex F del DB-SI del C.T.E., els elements esmentats anteriorment, una vegada guarnits, i que delimiten l'activitat, tenen una resistència al foc superior EI 60 (que és el valor mínim de resistència al foc segons el punt 1 del S.I.2 del C.T.E.). Les bigues d'acer de reforç que s'instal·laran en la reforma de l'edifici tindran la pintura per dotar-les d'una EI 60.

Per tant, respecte a la propagació exterior segons l'apartat 1 de la secció SI 2, les mitgeres o murs confrontats amb altres edificis han de tenir al menys **EI 60.**

En aquest establiment, els requeriments de propagació exterior són els mateixos que delimiten el sector d'incendis. Les parets de tancament i els sostres tenen una EI-60 (RF-60) tal com es pot comprovar a la justificació de la taula següent:

Element	Resistència al Foc	norma	mètode aplicat	Classe reacció s/UNE-EN 13501
Totxo massís de espessor 120 mm	R-120	UNU-ENV 1993-1-2 EUROCODIGO 2	CTE DB/SI annex F taula F.1	A1
Bloc ceràmic alleugerit encadellat de 30x9x14	R-180	UNU-ENV 1993-1-2 EUROCODIGO 2	CTE DB/SI annex F taula F.1	A1
Bloc de formigó 500x200x200	R-120	UNU-ENV 1993-1-2 EUROCODIGO 2	CTE DB/SI annex F taula F.1	A1
Bloc de formigó 400x200x200	R-120	UNU-ENV 1993-1-2 EUROCODIGO 2	CTE DB/SI annex F taula F.1	A1

element	Fabricant	Resistència al Foc	Norma	recobriment de l'armadura	mètode aplicat	Classe reacció s/UNE-EN 13501
Pilar-suport formigó armat 30 x 30	"IN SITU"	R-120	UNU-ENV 1992-1-2 EUROCODIGO 2	4 cm	CTE DB/SI taula C.2	A1

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 76 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Forjat plaques alveolars de formigó de 25	Alve	R-120	UNU-ENV 1992-1-2 EUROCODIGO 2	4 cm	CTE DB/SI taula C.5	A1
Pilar-suport fabrica de totxo 30 x 30		R-120	UNU-ENV 1992-1-2 EUROCODIGO 2	----	CTE DB/SI taula F.1	A1

A1.3. EVACUACIÓ D'OCUPANTS.

A1.3.1 CÀLCUL DE L'AFORAMENT.

Per determinar l'aforament de la zona de l'activitat Administrativa, calculem el mateix en base a la densitat d'ocupació que s'assenyala en la taula 2.1, de l'apartat 2 del capítol 2, de la secció 3 del DB SI del CTE. Prendrem l'ús Administratiu en compliment de la Reglamentació.

Ocupació segons taula 2.1 del DB-SI3 del CTE							
item	**Espai**	**Planta**	**m² útils**	**m² construïts**	**m² / persona**	**Ocupació**	**Ús**
	Neteja	Sota coberta	4,32	5,18	0	0,00	Qualsevol
	Arxiu	Sota coberta	14,38	17,26	40	0,36	Magatzem
	Sala de Descans	Sota coberta	19,90	23,88	10	1,99	Administratiu
	Cancell	Sota coberta	6,00	7,20	2	3,00	Administratiu
	Escala	Sota coberta	6,75	8,10	0	0,00	Qualsevol
		totals	**51,35**	**61,62**	**5,35**		**6**

Ocupació segons taula 2.1 del DB-SI3 del CTE							
item	**Espai**	**Planta**	**m² útils**	**m² construïts**	**m² / persona**	**Ocupació**	**Ús**
	Sala formació	1a planta	26,09	31,31	10	2,61	Administratiu
	Servei higiènic	1a planta	2,72	3,26	3	0,91	Administratiu
	Magatzem	1a planta	4	4,80	40	0,10	Magatzem
	Despatx cap del cos	1a planta	11,1	13,32	10	1,11	Administratiu
	Despatx polivalent	1a planta	11,1	13,32	10	1,11	Administratiu
	Despatx direcció	1a planta	14,68	17,62	10	1,47	Administratiu
	Pas i espera	1a planta	14,5	17,40	2	7,25	Administratiu
	Cancell	1a planta	9,5	11,40	2	4,75	Administratiu
	Escala	1ª planta	6,75	8,10	0	0,00	Qualsevol
		Totals	**100,44**	**120,53**	**19,30**		**20**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 77 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Ocupació segons taula 2.1 del DB-SI3 del CTE							
item	**Espai**	**Planta**	**m² útils**	**m² construïts**	**m² / persona**	**Ocupació**	**Ús**
	Espai bombolla	Planta baixa	7,46	8,95	2	3,73	Administratiu
	Recepció	Planta baixa	4,32	5,18	2	2,16	Administratiu
	Atenció privada	Planta baixa	9,47	11,36	10	0,95	Administratiu
	Pas i espera	Planta baixa	11,92	14,30	2	5,96	Administratiu
	Servei adaptat	Planta baixa	5,90	7,08	3	1,97	Administratiu
	Despatx polivalent	Planta baixa	9,47	11,36	10	0,95	Administratiu
	Sala comandaments	Planta baixa	33,07	39,68	10	3,31	Administratiu
	Pas 1	Planta baixa	3,99	4,79	2	2,00	Administratiu
	Armeria	Planta baixa	4,57	5,48	0	0,00	Qualsevol
	C.P.D. informàtica	Planta baixa	4,70	5,64	0	0,00	Qualsevol
	Pas 2	Planta baixa	5,06	6,07	2	2,53	Administratiu
	Vestidor 1	Planta baixa	22,10	26,52	10	2,21	Administratiu
	Inodor vestidor 1	Planta baixa	0,00	0,00	3	0,00	Administratiu
	Vestidor 2	Planta baixa	10,04	12,05	10	1,00	Administratiu
	Inodor vestidor 2	Planta baixa	0,00	0,00	3	0,00	Administratiu
		Totals	**132,07**	**158,48**	**26,76**		**27**

total	**53**

L'ocupació màxima de l'edifici de activitat administrativa és de 53 persones en total, sent l'**aforament màxim de 53 persones.**

A1.3.2 NÚMERO DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D' EVACUACIÓ.

El número de sortides i la longitud màxima dels recorreguts d'evacuació estan determinats en la taula 3.1 de la secció 3 del DB SI del CTE.

En aquest edifici hi ha dues sortides de recinte que donen directament a l'exterior, a un espai exterior segur, totes dues situades a la planta baixa. La primera sortida a l'exterior està situada a la façana principal del Passeig Francesc Macià nº 4, la segona sortida dona directament a la plaça pública de la Associació de la Gent Gran de Sant Vicenç de Castellet.

Segons la reglamentació, per un aforament inferior a 100 persones i un recorregut d'evacuació inferior a 25 mts, és necessària una única sortida de planta o sortida de recinte; en el nostre cas hi ha una sortida que dona directament a l'exterior. Les sortides de planta de la planta segona i primera coincidiran amb la sortida a l'exterior a la plaça pública de la Associació de la gent Gran de Sant Vicenç de Castellet, de 0'8 m d'amplada, que és una sortida que dona directament a l'exterior, a un espai exterior segur, i els recorreguts d'evacuació són en tots els casos inferiors de 25 mts. La longitud màxima

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 78 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

dels recorreguts d'evacuació és de 25 m, segons l'apartat de plantes o recintes que disposen d'una sortida de la taula 3.1 del punt 3, del SI-3 del DB-SI del C.T.E.
La longitud dels recorreguts per passadissos, escales i rampes, es mesurarà sobre l'eix dels mateixos. No hi ha en els recorreguts escales mecàniques, ni altres elements que puguin dificultar el pas. Es pot observar la disposició dels recorreguts a la documentació gràfica d'aquest document.
En el cas de la segona planta, la via d'evacuació mes llarga comença al arxiu interior, travessa la sala de descans i dona directament al cancell de l'escala. En el cas de la primera planta, la via d'evacuació mes llarga comença a la sala de formació, travessa la zona de pas i espera i dona directament al cancell de l'escala. Totes les altres vies d'evacuació són de recorregut inferior als esmentats anteriorment.
La planta baixa de l'edifici objecte del projecte, disposa de 1 porta doble de sortida directe a l'exterior de 1,8 mts d'amplada per l' evacuació del total de l'aforament, mesura superior a l'exigit pel DB SI de CTE. Tots els elements d'evacuació son d'ús exclusiu pels ocupants de l'activitat de l'edifici de la Policia Local de Sant Vicenç de Castellet.

A1.3.3 DIMENSIONAT DELS MEDIS D'EVACUACIÓ.

La compatibilitat dels elements d'evacuació està d'acord amb el que dictamina la norma.
a) Es considera com origen d'evacuació tot punt ocupable. Exceptuant els recintes d'ocupació nul·la.
b) La longitud dels recorreguts d'evacuació per passadissos, escales i rampes, estan calculats sobre l'eix d'aquests elements d'evacuació.
c) L'alçada d'evacuació és la major diferència de cotes entre qualsevol origen d'evacuació i la sortida que li correspongui, en el nostre cas 6 metres. Els recintes i zones d'ocupació nul·la no es consideren a aquests efectes.
d) No existeixen ascensors, escales mecàniques, ni passadissos mòbils que serveixin per a l'evacuació.
e) Càlcul de l'amplada mínima de les portes, passos, passadissos i rampes.
Les dimensions mínimes que ha de complir una porta de sortida, s'indica en el DB SI Secció SI 3 del CTE, a l'article 4, taula 4.1. S'ha de complir la següent expressió:

$$A \geq P / 200 \geq 0{,}80 \text{ m}$$

On P es nº total d'ocupants assignats a la mateixa sortida, l'assignació de la sortida de l'activitat del edifici de atenció al ciutadà de la Policia Local de San Vicenç de Castellet. serà l'ocupació de tota l'activitat, amb una ocupació de 56 persones:

$$A = 56/200 = 0'28 \text{ m d'amplada.}$$

Amb P = 56 A = 56 / 200 = 0,28 ≥ 0,80 m

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 79 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

La porta de sortida de l'edifici de la Policia Local de San Vicenç de Castellet a l'espai exterior segur disposa d'una amplada útil de 1,80 m. Totes les portes interiors d'accés a lavabos, dependències, serveis i magatzem tenen una amplada mínima de 80 cm, les portes són abatibles amb eix de gir vertical, o correderes i el seus sistemes de tancament no actuen des de l'interior de les dependències.

Els dispositius d'obertura de les portes, en els circuits d'evacuació, són mitjançant manetes i polsadors conforme a la norma UNE-EN 179:2009. Les portes que donen a l'espai exterior segur es necessari que obrin en el sentit de l'evacuació, al ser la ocupació superior de 50 persones.

L'edifici consta de dues plantes més la planta baixa, l'alçada de evacuació es de 6 m tal com hem assenyalat en punts anteriors i com es pot observar a la documentació gràfica d'aquest document.

L'amplada de totes les fulles de les portes no son menors de 0,6 m i no són més grans de 1,20 m. Totes les portes de sortida d'edifici són de 80 cm d'amplada com a mínim.

Després de l'espai bombolla hi ha una rampa que està en el recorregut d'evacuació de la planta baixa, reglamentàriament ha de complir amb la següent expressió:

$$A \geq P / 200 \geq 1{,}0 \text{ m}$$

Amb P = 56 A = 56 / 200 = 0,28 ≥ 1 m

Entre les dues plantes superiors i la planta baixa, hi ha una escala de 1 metre d'amplada, que segons el punt 3 del apartat 4 de SI-3, DB-SI del C.T.E., el flux de persones que la poden utilitzar es:

$$160 \times 1 = 160 \text{ persones}$$

Superior a l'ocupació total de tot l'edifici.

L'escala descrita anteriorment, és no protegida, d'evacuació descendent, i compleix l'expressió:

$$A \geq P / 160$$

Amb P = 56 A = 56 / 160 = 0,35 m

Tenint en compte el flux màxim:

Amb P = 160 A = 160 / 160 = 1 m

L'escala te una amplada de 1 m, per tant compleix totes les premisses del BD-SI 3, amb un passamà de tipus de barana. Es determinen els passadissos d'evacuació per la configuració de l'establiment i l'exposat anteriorment, tota la superfície del establiment susceptible de trànsit de persones compleix el CTE DB SUA, en especial el punt 1 de seguretat en front del risc de caigudes. No hi ha risc de caigudes degudes al terra de

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

l'establiment, al ser totalment pla i amb peces de terratzo amb classificació C1, segons la legislació anterior. Així mateix està limitat el risc de caiguda per el forat de l'escala amb una barana d'obra de 15 cm de gruix i 90 cm d'alçada. Les portes previstes per les sortides d'edifici són amb eix de gir vertical i el seu sistema de tancament és un dispositiu de fàcil i ràpida obertura des de el costat de l'evacuació, sense utilitzar claus. Els dispositius d'obertura mitjançant manilla o polsador són conformes a la norma UNE-EN 179:2003 VC1, perquè es tracta de l'evacuació de zones ocupades por persones que en la seva majoria estan familiaritzats amb la porta considerada. Les portes obren en el sentit de l'evacuació.

A1.3.4 SENYALITZACIÓ DE LES VIES D'EVACUACIÓ.

El manual d'aplicació del DB-SI, sobre seguretat en cas d'incendis, especifica en l'apartat SI-3 EVACUACIÓ D'OCUPANTS, les especificacions següents:
Les sortides de l'edifici de l'activitat a l'exterior, que donen al passeig Francesc Macià, 4, i plaça pública de l'associació de la gent gran de Sant Vicenç de Castellet, són les úniques sortides de planta que té l'edifici de la Policia Local de San Vicenç de Castellet.
En el nostre cas no hi ha sortides d'emergència perquè aquestes sortides de planta també serveixen per l'entrada normal del usuaris i personal propi de l'activitat, i no són exclusivament per utilitzar-les en cas d'emergència. Aquestes sortides es senyalitzaran amb el rètol "SORTIDA", de 210 x 210 mm al no superar la distancia d'observació de 10m.
No hi ha cap més sortida que s'hagi de senyalitzar perquè totes les portes son interiors.
A la documentació gràfica d'aquest document es situen els rètols requerits per a la senyalització dels mitjans d'evacuació que s'assenyalen en el DB- SI 3.7,
Les senyals són visibles inclús en cas de fallida en el enllumenat normal, són foto-luminescents i compleixen l'establert en las normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme a l'establert en la norma UNE 23035-3:2003.

A1.3.5 ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA i VIES D'EVACUACIÓ .

L'activitat que es desenvolupa a l'edifici d'atenció al ciutadà de la Policia Local de San Vicenç de Castellet disposa d'instal·lació d'enllumenat d'emergència, en tots els punts que marca la normativa, segons es pot observar a la documentació gràfica d'aquest document. La instal·lació es fixa, proveïda de font pròpia d'energia i entra automàticament en funcionament al produir-se una fallida d'alimentació a la instal·lació d'enllumenat normal, entenent-se per fallida el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.
Amb la finalitat de proporcionar la il·luminació adequada, les lluminàries estan situades (d'acord amb les característiques especificades al punt 2 del S.U.4 del C.T.E.) a:
-Un mínim de 2m des del nivell del paviment.
-A una posició on s'asseguri la il·luminació del quadre elèctric.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 81 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

-A cada porta de sortida i a les posicions on sigui necessari destacar un perill potencial.
-A les portes situades en recorreguts d'evacuació.
-A posicions on sigui necessari destacar l'emplaçament d'un equip de seguretat.
L'enllumenat d'emergència dels recorreguts d'evacuació serà almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit després de 5 segons i el 100% als 60 segons.
La instal·lació compleix les condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en que es produeixi l'avaria:
Els recorreguts d'evacuació amb amplada superior a 2 m. Com es el nostre cas, podran ser tractats com a diverses bandes de 2 m. d'amplada com a màxim.
Als punts on estan ubicats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució d'enllumenat, la il·luminació horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.
Els nivells d'il·luminació establerts s'han d'obtenir considerant nul el factor de reflexió sobre les parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós degut a la brutícia de les lluminàries i a l'envelliment de les làmpades.
Per tant, tenim instal·lat enllumenat d'emergència i senyalització a les zones de pas, quadres, així com immediacions dels equips d'extinció d'incendis. Aquest enllumenat funcionarà de manera que cas de fallar el subministrament normal, proporcioni un nivell lumínic mínim de 5 lux en les zones on es trobin instal·lats aquests equips i 1 lux en les zones de pas (eix del passadís). Estarà constituït per unitats autònomes amb bateria de Ni-Cd.
En el nostre cas hi haurà diferents punts d'il·luminació d'emergència, que s'enumeren a continuació:

1- Punt de situació del quadre general de control i distribució d'energia elèctrica de l'edifici de atenció al ciutadà de la Policia Local de San Vicenç de Castellet.
2- A la porta de sortida de planta del Passeig Francesc Macià, 4.
3- A la porta de sortida de planta del La plaça Publica de la Associació de la gent Gran de sant Vicenç de Castellet.
4- A totes les portes que hi ha en els recorreguts d'evacuació.
5- A totes les portes de sortida de cada dependència.
6- Als armaris de distribució elèctrica de cada planta.

A1.3.6 CONTROL DELS FUMS DE L'INCENDI.

No procedeix (Ocupació inferior a 1.000 persones).

A1.3.7 EVACUACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT EN CAS D'INCENDI.

No procedeix (Altura d'evacuació inferior a 10 m).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 82 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

A1.4 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

A1.4.1 DOTACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

La dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis en l'activitat la determinarem en base al que s'indica en la taula 1.1, apartat 1, de la secció nº 4 del DB SI del CTE.

-**Extintors portàtils**. S'instal·laran extintors mòbils de pols de 6 kg. eficàcia 21A-113B situats en paraments accessibles i visibles a raó d'1 per cada 300 m² de local, i de manera que el recorregut màxim des de qualsevol origen d' evacuació fins a un extintor no sigui superior a 15 metres. Per tant hi ha un extintor d'eficàcia 21A-113B, com a mínim a 15 m de recorregut, com màxim, des de tot origen de evacuació. També s'instal·laran extintors de diòxid de carboni prop de quadres elèctrics. Per tant es disposa d'un extintor de 5 kg de CO_2 i 1 de 6 kg de pols, situats a la superfície del local, en llocs visibles i de fàcil accés, situats de tal manera que la part superior de l'extintor no superi l'alçada de 1,20 m respecte de terra, i correctament senyalitzats, segons la norma UNE 23033.
S'instal·laran els següent nombre d'equips d'extinció:

-Extintors de pols de 6 kg. eficàcia 21A-113B

Extintor de pols ABC

S'han instal·lat aquest tipus d'extintors en tota l'activitat de l'edifici d'atenció al ciutadà de la Policia Local de San Vicenç de Castellet, en general perquè són els que tenen una aplicació més gran i són els que serveixen per extingir més varietats de foc, ja que són indicats pels tipus de foc A(focs de materials sòlids), B(focs de líquids) i C(focs per gasos i elèctrics). Com s'ha assenyalat anteriorment, aquests extintors seran de 6Kg i tindran una eficàcia de 21A-113B.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 83 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Hi ha un extintor d'aquest tipus al cancell de la 2ª planta, un extintor a la sala de pas i espera, un altre al cancell de la primera planta i a la planta baixa.

-Extintors de CO2 de 5 kg.

S'han d'instal·lar extintors de CO_2 en les zones en que el perill d'incendi per causes elèctriques és més gran, com es el cas dels armaris de les instal·lacions elèctriques on es concentren tots els dispositius elèctrics de control. El CO_2 està especialment indicat pel foc de classe C (equips elèctrics connectats) que són els focs que tenen més risc de produir-se en aquesta zona. Aquest tipus d'extintor també és adequat per focs de la classe B (derivats del petroli), i no és gaire adequat per focs de la classe A (materials orgànics). Els extintors tindran un pes de 5kg que permetrà manipular-los amb certa facilitat i tindran una eficàcia de 34BC.

Extintor de CO_2

La ubicació dels extintors queda senyalada en la documentació gràfica del present document.

Boques d'incendi Equipades: Amb caràcter general no son obligatòries. Amb ús administratiu no són obligatòries ja que la superfície total construïda és inferior a 2.000 m^2.

Ascensor d'emergència.: Amb caràcter general no aplica perquè l'alçada d'evacuació és de 6 mts.

Hidrants exteriors: Amb caràcter general i en particular a l'ús Administratiu no aplica, ja que l'alçada d'evacuació és de 6 mts i la superfície construïda és inferior a 2.000 m^2.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 84 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Instal·lació automàtica d'extinció: Amb caràcter general no és obligatòria, ja que l'alçada d'evacuació és de 6 mts.

Columna seca: Amb caràcter d'ús administratiu no és obligatòria, ja que l'alçada d'evacuació és de 6 mts.

Sistema d'alarma: Amb caràcter d'ús administratiu no és obligatòria, ja que la seva superfície construïda no excedeix de 1.000 m^2.

Sistema de detecció d'incendis: Amb caràcter d'ús administratiu no és obligatòria, ja que la superfície construïda no excedeix de 1.000 m^2.

A1.4.2 SENYALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS MANUALS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Respecte als mitjans de protecció contra incendis (extintors en aquest cas) estaran senyalitzats per a la seva ràpida localització, és a dir, mitjançant senyals normalitzades segons UNE 23033-1 de dimensions 210 x 210 mm. (d'acord amb el que estableix el punt 2 del DB SI 4 del C.T.E.).
La norma estipula que els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual (extintors, boques d'incendi, hidrants exteriors, polsadors manuals d'alarma i dispositius de disparament de sistemes d'extinció) estaran senyalitzats mitjançant les corresponents senyals definides en la norma UNE 23-033-1. Les dimensions d'aquests senyals, depenent de la distancia d'observació, son les següents:

-De 210 x 210 mm quan la distancia d'observació no es superior a 10 m.
-De 420 x 420 mm quan la distancia d'observació esta compresa entre 10 i 20 m.
-De 594 x 594 mm quan la distancia d'observació esta compresa entre 20 i 30 m.

A la documentació gràfica d'aquest document es situen els rètols requerits per a la senyalització dels 3 mitjans manuals de protecció contra incendis.
Les senyals són visibles inclús en cas de fallida en l'enllumenat normal, són foto-luminescents i compleixen l'establert en las normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme a l'establert en la norma UNE 23035-3:2003.

A1.5 CONDICIONS DE L'ENTORN I ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS.

A1.5.1 CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN.

El vial d'aproximació per aquesta activitat és el Passeig Francesc Macià, al costat de l'edifici del local que compleix amb l'amplada mínima de 3'50 metres, alçada mínima de gàlib al ser al exterior no aplica, però es superior a 4'5 m i la capacitat portant mínima del paviment és superior de 20kN/m^2. El vial d'aproximació és un tram recte amb accés que proporciona el carrer amb una amplada lliure de més de 7,2 metres.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 85 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Al ser un edifici adossat exterior de varies plantes, amb accés exterior al nivell de carrer l'edificació te una alçada de evacuació de 6 metres, l'accés al entorn de l'edifici compleix tots els requisits la secció 5 punt 1.2 del DB SI del CTE.
a) Tapes de canalització de serveis públics, amb dimensions superiors a 0,15 x 0´15 m. Amb resistència al punxonament de 10 t sobre 20 cm D, segons UNE-EN 124/1995.
b) L'espai de maniobra esta lliure de mobiliari urbà, arbres, jardins o altres obstacles.

A1.5.2 ACCESSIBILITAT PER FAÇANA.

Al ser l'accessibilitat per façana des de planta baixa, a la plantes de l'edifici de l'activitat, compleixen totes les exigències del punt 2 de la secció 5 del DB SI del CTE. Disposa de forats que permetin l'accés al personal del servei d'extinció d'incendis que faciliten el accés a la planta del edifici, de forma que la altura de l'ampit respecte del nivell de la planta a la que s'accedeix no és superior a 1,20 m. Les dimensions horitzontals i verticals són, al menys, 0,80 m y 1,20 m respectivament. La distància màxima entre els eixos verticals de dos forats consecutius no excedeix de 25 m, mesurat sobre la façana. No hi ha instal·lats en la façana elements que impedeixen o dificulten la accessibilitat al interior de l'edifici a través dels esmentats forats.

A1.6. AVALUACIÓ DE LA CARREGA DE FOC DE LA ZONA DE L'ACTIVITAT.

L'activitat que es desenvolupa al edifici de atenció al ciutadà de la Policia Local de San Vicenç de Castellet, és de caràcter administratiu, es dedicarà a l'atenció i base d'operacions de la Policia Local, de manera que disposarà així d'una càrrega de foc de 520 MJ/m^2, segons la taula B.6, valors de densitat de carrega de foc, del punt B.5 del Annex B referent al temps equivalent d'exposició al foc.

A.3.6.1 MATERIALS COMBUSTIBLES A CONSIDERAR

Sector	Denominació	P (kg)	Hi (Mcal/kg)
Local	Mobiliari, Paper, cartró	800	4
Local	Plàstic i varis	125	10

A.3.6.2 SECTOR D' INCENDIS A CONSIDERAR

En aquest cas és considera un sol sector d' incendis amb una S = 348,30 m^2.

A.3.6.3 MÈTODE DE CÀLCUL DE LA CÀRREGA PONDERADA

El càlcul de la càrrega ponderada es realitza mitjançant l'aplicació de l'expressió següent:

$$Q_p = (P_i * H_i * C_i * R_a) / A = M_{cal} / kg.$$

en la que:
P_i = Pes en kgs dels materials combustibles.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 86 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

H_i = Poder calorífic dels mateixos. M_{cal} / Kg
C_i = Grau de perillositat dels diferents materials i productes a considerar.
R_a = Risc d'activació propi de l'activitat.
A = Superfície del local ó sector d'incendis

A.3.6.4 GRAU DE PERILLOSITAT C_I

Segons el Decret 2267/2004 de 3 de desembre, aquest coeficient, adopta els següents valors:

Alt = 1,6 Mig = 1,2 Baix = 1

En aquest cas, el Grau de perillositat adopta un valor Baix = 1 per el mobiliari i de 1,60 per els plàstics i varis.

A.3.6.5 RISC D' ACTIVACIÓ R_A

Segons el Decret 2267/2004 de 3 de desembre, aquest coeficient, adopta els següents valors:

Alt = 3 Mig = 1,5 Baix = 1

En aquest cas l'activitat, adopta un risc d'activació Baix = 1 atenent al tipus d'activitat.

A.3.6.6 CÀLCUL A3.6.1 CÀLCUL DE LA CÀRREGA PONDERADA (Q_P)

Sector	Productes	P	Hi	Ci	Ra	A	Qc (M_{cal} / m^2)
local	Mobiliari, paper, cartró	800	4	1	1	348,3	9,19
local	Plàstics i varis	125	10	1,6	1	348,3	5,74
							14,93

La càrrega de foc ponderada del local es pot considerar de Q_p = 14,93 M_{cal}/m^2

A.3.6.7 CLASSIFICACIÓ

Segons la taula 1.3 de l'Annex I del Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, el sector es classifica com a un sector de RISC INTRÍNSEC BAIX – NIVELL 1

Segons l'Annex I de Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. L'edifici no requereix de control preventiu de l'administració de la Generalitat, al tractar-se d'un edifici administratiu amb una superfície inferior a 500 m^2 i amb una ocupació inferior a 500 persones.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 87 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

ANNEX 2 - INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA i SANEJAMENT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 88 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A2.1.-OBJECTE DE L'ANNEX.

L'objecte d'aquest annex és la descripció de les instal·lacions de fontaneria i sanejament de l'edifici de la Policia Local del municipi de Sant Vicenç de Castellet.

A2.2.-LEGISLACIÓ APLICABLE.

En el present annex s'ha tingut en compte la següent reglamentació i normativa.
-Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i les seves Instruccions Complementàries (ITE), segons Reial Decret 1027/2007 del 20 de juliol.
-Normes UNE, d'obligat compliment per al dimensionat de les canonades.
-Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995, de 8 de novembre.
-RD 1215 / 1997 "Disposicions mínimes de Seguridad i salut per l' utilització d' equips de treball".
-RD 486 / 1997 "Disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball.
-Normes i directrius particulars de la companyia subministradora.
-Codi Tècnic de la Edificació, (RD 314/2006 de 17 de març), document bàsic HS-4 Subministrament d'aigua.
-Decret de Sostenibilitat d'adopció de criteris d'eco eficiència en els edificis.

A2.3.-INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITARIA.

El subministrament d'aigua potable de l'edifici s'efectua a través de la xarxa de distribució d'aigua municipal gestionada per part de l'empresa distribuïdora ACCIONA, amb CIF A95113361, amb comptador situat a l'entrada de subministrament del edifici, amb suficient pressió pel correcte funcionament del subministrament de l'aigua. La instal·lació de subministrament per alimentar d'aigua freda i d'aigua calenta sanitària prové directament de la xarxa de subministrament municipal. No s'han instal·lat dipòsits o cisternes. El subministrament d'aigua potable, tal com s'ha comentat anteriorment, es realitza directament de la xarxa d'abastament a traves de la companyia concessionària, sense dipòsits de reserva o tractaments.
Considerant la procedència de l'aigua quedaran garantides les condicions de potabilitat exigibles segons la Reglamentació Tècnic-Sanitaria de la qualitat de l'aigua de consum humà (Reial Decret 3/2023 de 10 de gener). Pel que s' estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat del agua de consum i el seu control i subministrament. L'activitat dels serveis de la Policia Local del municipi de Sant Vicenç de Castellet no necessita consum d'aigua específic per a la seva activitat, per tant l'aigua que es consumirà serà d'ús sanitari (neteja de les dependències de l'edifici, rentamans, serveis, etc...).
La instal·lació d'aigua sanitària es realitzarà a partir del comptador mitjançant canonades de material adient per aquest tipus de instal·lacions a les diferents dependències necessitades d'aquest subministrament. A l'entrada de cada dependència s'instal·larà una vàlvula de tall.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 89 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A2.4.-NUMERO I CLASSES DE SUBMINISTRAMENT.

El subministrament d'aigua serà únic, per l'aigua sanitària, i la classificació dels subministraments, així com la determinació dels cabals mínims necessaris per als diversos punts de consum, es realitzaran d'acord amb el document HS4 del Codi Tècnic de la Edificació.
Així els cabals mínims als diferents apartats instal·lats seran els següents:

Tabla 2.1 Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm^3/s]	Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm^3/s]
Lavamanos	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Ducha	0,20	0,10
Bañera de 1,40 m o más	0,30	0,20
Bañera de menos de 1,40 m	0,20	0,15
Bidé	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	-
Inodoro con fluxor	1,25	-
Urinarios con grifo temporizado	0,15	-
Urinarios con cisterna (c/u)	0,04	-
Fregadero doméstico	0,20	0,10
Fregadero no doméstico	0,30	0,20
Lavavajillas doméstico	0,15	0,10
Lavavajillas industrial (20 servicios)	0,25	0,20
Lavadero	0,20	0,10
Lavadora doméstica	0,20	0,15
Lavadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Grifo aislado	0,15	0,10
Grifo garaje	0,20	-
Vertedero	0,20	-

El sistema de calefacció té un consum inicial, però es un circuit tancat i no tindrà consum d'aigua excepte en cas de fuites.

A2.5.-DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

A2.5.1.-AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS).

S'alimentarà amb aigua freda sanitària els lavabos, inodors, abocador, aixetes i preses d'aigua per elements que necessiten aigua per el seu funcionament i els elements del sistema d'aerotèrmica per la producció del aigua de la calefacció i d'aigua calenta sanitària ACS.

A2.5.1.1.-CONNEXIÓ DE SERVEI D'AFS.

La instal·lació de aigua freda per a proveïment a l'edifici s'inicia en una connexió de servei d'aigua procedent de la xarxa de proveïment exterior. La connexió de servei es realitza amb canonada enterrada per rasa fins escometre a la zona prevista per contenir la bateria centralitzada de comptadors d'aigua del edifici.

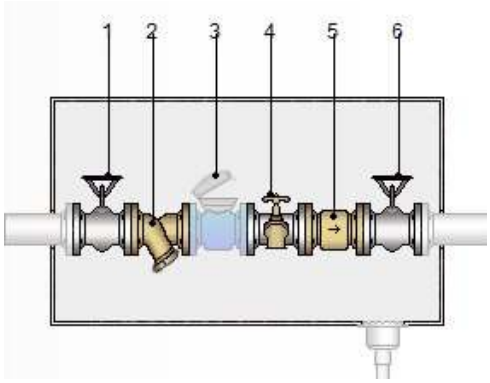
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 90 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

La canonada enterrada des de la connexió de servei exterior fins a l'interior de l'edifici es amb canonada de polietilè tipus PE-100 segons norma UNE-EN 12201-2 sèrie S5 (PN 16 kg/cm2), amb accessoris del mateix material segons norma UNE-EN 12201-3; està muntada a l'interior de rasa segons les especificacions del fabricant de la canonada.
Previ al subministrament i en funció de la pressió existent a la xarxa de distribució, es muntarà un dispositiu de reducció de pressió de 3 bar, que limiti la pressió del aigua en el punt més allunyat de l'entrada, segons es justificarà en el apartat de càlculs.
El comptador de subministrament d'aigua, situat a l'entrada del passeig Francesc Macià, segons es pot observar a la documentació gràfica d'aquest document, esta equipat amb filtre per a retenció d'impureses, vàlvula de retenció per evitar retrocés d'aigua a la xarxa de proveïment i vàlvules d'entrada i sortida per facilitar la seva reparació i desmuntatge, i aixeta o ràcord de prova. La seva instal·lació està realitzada en un pla paral·lel al del terra. El filtre es del tipus auto neteja manual o motoritzat amb malla que garanteix la no proliferació bacteriològica i un ombra de pas de 30 a 100 ppm, la seva situació permet el seu registre i manteniment.
El comptador disposarà de la instal·lació adequada per connexió d'enviament de senyals per lectura a distància.
Des del comptador s'efectua una distribució per alimentar la xarxa per a ús sanitari/a als punts de consum.



1.- Clau de tall general.
2.- Filtre retenidor de residus.
3.- Comptador.
4.- Aixeta de comprovació.
5.- Vàlvula de retenció.
6.- Clau de sortida.

A2.5.1.2.-DISTRIBUCIÓ D'AFS.

Des del comptador s'efectua una distribució de canonades per alimentar els punts de consum. No s'aïllaran les canonades d'aigua freda ni les canonades de baixada d'alimentació als aparells.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 91 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Per a alimentació als aparells sanitaris, el sistema utilitzat ha estat el d'efectuar recorreguts horitzontals per l'interior de falsos sostres fins a cada grup de serveis i fins a cada punt d'alimentació als aparells sanitaris, amb baixades verticals encastades per a cada aparell o punt de consum i protegides amb tub de PVC corrugat per a una lliure dilatació de les canonades i al mateix temps evitar desperfectes per contacte del material de l'obra amb la canonada.
S'alimenten de la xarxa d'aigua freda sanitària, l'espai de neteja i la pica rentamans i plats de la segona planta, el servei higiènic de la primera planta, el servei adaptat de la planta baixa, i els lavabos, wàters i dutxes dels vestidors de la planta baixa.
El material emprat en la xarxa de distribució general d'aigua freda serà tub multicapa PERT-AL-PERT segons norma UNE EN ISO 21003 amb accessoris adequats al tipus de tub segons mateixa norma.

Els diàmetres dels ramals a cada receptor, vénen donats per el HS4 del Codi Tècnic de la Edificació, essent els valors els que es detallen a continuació.

Tabla 4.2 Diámetros mínimos de derivaciones a los aparatos

Aparato o punto de consumo	*Diámetro nominal* del ramal de enlace	
	Tubo de acero	Tubo de cobre o plásti-co (mm)
Lavamanos	½	12
Lavabo, bidé	½	12
Ducha	½	12
Bañera <1,40 m	¾	20
Bañera >1,40 m	¾	20
Inodoro con cisterna	½	12
Inodoro con fluxor	1- 1 ½	25-40
Urinario con grifo temporizado	½	12
Urinario con cisterna	½	12
Fregadero doméstico	½	12
Fregadero industrial	¾	20
Lavavajillas doméstico	½ (rosca a ¾)	12
Lavavajillas industrial	¾	20
Lavadora doméstica	¾	20
Lavadora industrial	1	25
Vertedero	¾	20

Els diàmetres dels diferents trams de la xarxa de subministrament s'ha dimensionat conforme al procediment establert en el apartat 4.2, adoptant-se com a mínim els valors de la taula 4.3:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 92 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Tabla 4.3 Diámetros mínimos de alimentación

Tramo considerado		*Diámetro nominal* del tubo de alimentación	
		Acero (")	Cobre o plástico (mm)
Alimentación a cuarto húmedo privado: baño, aseo, cocina.		¾	20
Alimentación a derivación particular: vivienda, apartamento, local comercial		¾	20
Columna (montante o descendente)		¾	20
Distribuidor principal		1	25
Alimentación equipos de climatización	< 50 kW	½	12
	50 - 250 kW	¾	20
	250 - 500 kW	1	25
	> 500 kW	1 ¼	32

A2.5.1.3.-VÀLVULES DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AFS.

Les vàlvules que es muntaran en la xarxa de distribució d'aigua freda seran del tipus bola de llautó. Es col·locaran vàlvules de pas en cada alimentació a un grup o zona de serveis, d'aquesta manera es faciliten els treballs de reparació i manteniment al poder sectoritzar la xarxa de distribució.

A2.5.1.4.-VÀLVULES DE CONNEXIÓ D'APARELLS D'AFS.

La connexió dels elements sanitaris corresponents a la xarxa de distribució es realitzarà mitjançant maniguets flexibles, i claus d'independització de pas d'angle i accionament de ¼ de volta.

A2.5.1.5.-AÏLLAMENT DE CANONADES D'AFS.

Es deixaran sense aïllar les canonades de baixada d'alimentació als aparells sanitaris, però es protegiran amb tub de PVC corrugat per facilitar la seva lliure dilatació i evitar el contacte entre el material d'obra i les canonades.
Un cop acabada la instal·lació de les canonades, aquestes es senyalitzaran amb cinta adhesiva de colors normalitzats, segons normes DIN, en trams de 2 a 3 metres de separació i coincidint sempre en els punts de registre, tocant a vàlvules o elements de regulació.

A2.5.2.-AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS).

S'alimentarà amb aigua calenta sanitària només els lavabos, les dutxes i la piques rentaplats de la segona planta. El dimensionament i càlculs de la instal·lació de ACS s'ha dissenyat igual que la instal·lació de AFS, segons el punt 4.4.1 del DB HS-4 del CTE.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 93 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

A2.5.2.1.-CONNEXIÓ DE SERVEI D'ACS.

La instal·lació d'aigua calenta sanitària per a l'activitat s'inicia en una derivació de la distribució general d'aigua freda, que alimenta les unitats hidroniques de producció de calefacció i ACS. Les unitats hidroniques consten d'un dipòsit de 200 lts per producció de ACS. Al disposar la instal·lació d'aquest edifici de dues unitats hidroniques, aquestes es muntaran en paral·lel per prevenir en cas d'avaria d'una de les unitats, la interrupció de subministrament de ACS, o per tasques de manteniment. Les sortides de ACS de les unitats hidroniques del sistema d'aerotèrmia per la producció d'aigua calenta sanitària ACS, tenen inicialment una clau de tall a fi de poder independitzar la instal·lació en cas d'avaria o necessitat, facilitant els treballs de reparació i manteniment.

En el treball normal de producció d'ACS s'utilitzarà únicament una unitat hidronica, restant l'altre unitat amb les vàlvules de pas tancades i amb el sistema de producció aturat.

A2.5.2.2.-PRODUCCIÓ D'ACS.

El sistema de producció de ACS es basa en aerotermia i es realitza mitjançant dues unitats hidroniques, concretament en els dos equips Hydrobox Duo, EHST20C-VM6D, de la sèrie Ecodan de Mitsubishi Electric. A partir d'un intercanviador de plaques, gas refrigerant R410a-aigua, que genera aigua a 70 ºC, que s'emmagatzema en un dipòsit de 200l, en cada unitat hidronica. La pressió màxima de servei és de 8 bars. A partir d'aquest punt s'inicia la distribució de ACS per el seu consum.

A2.5.2.3.-DISTRIBUCIÓ DE L'ACS.

El material emprat en la xarxa de distribució d'aigua calenta sanitària serà de les mateixes característiques que les descrites en l'apartat d'aigua freda, tub multicapa PERT-AL-PERT segons norma UNE EN ISO 21003 amb accessoris adequats al tipus de tub segons mateixa norma.

La distribució a l'edifici es realitza a partir dels equips de producció, paral·lela a la instal·lació d'aigua freda. A l'interior dels lavabos s'efectuarà una distribució de canonades d'aigua calenta sanitària a partir de la vàlvula de pas, paral·lela a la de l'aigua freda, pel fals sostre i amb baixades verticals encastades d'alimentació als aparells sanitaris.

A2.5.2.4.-VÀLVULES DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'ACS.

En la xarxa de distribució d'aigua calenta es col·locaran les mateixes vàlvules descrites per a la xarxa d'aigua freda. Les vàlvules que es muntaran en la xarxa de distribució d'aigua calenta seran del tipus bola de llautó. Es col·locaran vàlvules de pas en cada alimentació a un grup o zona de serveis, d'aquesta manera es faciliten els treballs de reparació i manteniment al poder sectoritzar la xarxa de distribució.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 94 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

A2.5.2.5.-VÀLVULES DE CONNEXIÓ D'APARELLS D'ACS.

La connexió dels elements sanitaris corresponents a la xarxa de distribució es realitzarà mitjançant maniguets flexibles, i claus d'independització de pas d'angle i accionament de ¼ de volta.

A2.5.2.6.-AÏLLAMENT DE CANONADES D'ACS.

S'aïllaran totes les canonades d'aigua calenta per evitar condensacions. No s'aïllaran les canonades d'aigua de baixada d'alimentació als aparells sanitaris, però es protegiran amb tub de PVC corrugat per facilitar la seva lliure dilatació i evitar el contacte entre el material d'obra i les canonades.
L'aïllament escollit és a base de camisa aïllant sintètica de conductivitat tèrmica menor a 0,04 W/m^2 i de 30 mm de gruix per a diàmetres de canonada de 50 mm o superiors i de 20 mm de gruix per a diàmetres de canonada inferiors, amb accessoris aïllats a base del mateix material.
Un cop acabada la instal·lació de les canonades, aquestes es senyalitzaran amb cinta adhesiva de colors normalitzats, segons normes DIN, en trams de 2 a 3 metres de separació i coincidint sempre en els punts de registre, tocant a vàlvules o elements de regulació.
L'espessor d'aïllament tèrmic segons procediment simplificat del RITE, segons modificació del reial decret 238/2013 del 5 de abril del 2013.

A2.5.3.-ESTÀNCIES HUMIDES.

A2.5.3.1.-APARELLS DELS SERVEIS SANITARIS I AIXETES.

L'activitat de l'edifici de l'atenció al ciutadà del serveis de la Policia Local del municipi de Sant Vicenç de Castellet tindrà un servei higiènic, amb lavabo i vàter, a la planta 1, per el personal del servei de la policia municipal. A la planta baixa dins de l'àrea d'atenció al públic hi ha un servei higiènic adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, amb lavabo i vàter amb els espais suficientment dimensionats segons normativa. Tots els aparells sanitaris instal·lats son de descàrrega automàtica. A l'entrada de cada estància es col·locaran vàlvules de pas en cada alimentació a un grup o zona de serveis, d'aquesta manera es faciliten els treballs de reparació i manteniment al poder sectoritzar la xarxa de distribució.

A2.5.3.2.-VESTUARIS.

L'activitat de l'edifici de l'atenció al ciutadà del serveis de la Policia Local del municipi de Sant Vicenç de Castellet tindran vestuaris, separats per homes i dones, amb lavabo, vàter i dutxes, a la planta baixa, per el personal del servei de la policia municipal. Tots els aparells sanitaris instal·lats son de descàrrega automàtica. A l'entrada de cada estància es col·locaran vàlvules de pas en cada alimentació a un grup o zona de serveis,

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 95 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

d'aquesta manera es faciliten els treballs de reparació i manteniment al poder sectoritzar la xarxa de distribució.

A2.5.3.3.-PICA DE RENTAT.

L'activitat de l'edifici de l'atenció al ciutadà del serveis de la Policia Local del municipi de Sant Vicenç de Castellet tindrà una pica rentamans i rentaplats a la segona planta al espai de descans, per el personal del servei de la policia municipal. A l'entrada de cada estància es col·locaran vàlvules de pas en cada alimentació a un grup o zona de serveis, d'aquesta manera es faciliten els treballs de reparació i manteniment al poder sectoritzar la xarxa de distribució.

A2.5.3.4.-ZONA DE NETEJA.

L'activitat de l'edifici de l'atenció al ciutadà del serveis de la Policia Local del municipi de Sant Vicenç de Castellet tindrà una zona de neteja a la segona planta al costat del arxiu, per guardar tots els estris i material de neteja per el personal que realitza les tasques de neteja en les dependències del servei de la policia municipal. Disposa d'una abocador amb pressa d'aigua adient per aquest tipus de neteges. A l'entrada de cada estància es col·locaran vàlvules de pas en cada alimentació a un grup o zona de serveis, d'aquesta manera es faciliten els treballs de reparació i manteniment al poder sectoritzar la xarxa de distribució.

A2.5.3.5.-CARACTERISTIQUES DELS EQUIPS INSTAL·LATS.

Els vestuaris tenen incorporats plats de dutxa de la marca Roca o similar, de la sèrie Stonex de 100 x 100 cm, antilliscants, fabricat amb material de fibra de color blanc negre.
El vestidors i serveis higiènics tenen instal·lats lavabos de la marca Roca de diferents mides, segons l'espai, fabricat amb material porcellànic de color blanc brillant i aixetes amb obertura automàtica per tal d'estalviar aigua
Els inodors instal·lats, als vestuaris i serveis higiènics, son de la marca Pack sèrie Akron, o similar, fabricat amb material porcellànic de color blanc brillant, amb entrada lateral i sortida dual. Incorpora tapa extraïble de polipropilè amb tancament esmorteït. Te doble cisterna per major estalvi d'aigua, amb les següents característiques:

- Necessita una pressió mínima de 1kg/cm2
- Temps de descàrrega entre 5-15 segons regulable
- Cabal regulable entre 1 i 1,5 l/s

La pica rentamans, del espai descans de la segona planta, és rectangular de una cubeta, per instal·lar encastada. Les seves mides totals son 53 cm d'ample x 43 cm d'alt x 18 cm de fondo. Està fabricada en acer inoxidable, de la marca Rosa, sèrie Lisboa.
Les mides de la cubeta son 50 cm de ample x 40 cm de alt x 18 cm de fons.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 96 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

L'aixeta, amb aigua freda i calenta serà amb obertura automàtica per facilitar l'estalvi d'aiggua.
En la zona de neteja, a més d'estanteries i armaris per guardar estris i productes de neteja, hi ha instal·lat un abocador d'aigua, marca Roca, sèrie Garda, amb reixeta de suport per galledes de mides longitud 420 mm, amplada 500 mm, alçada 445 mm, dotada amb aixeta d'aigua freda i calenta.

A2.6.-FIXACIÓ DELS DIÀMETRES I DETERMINACIÓ DE LA VELOCITAT.

Les característiques, elements, diàmetres i recorregut de les instal·lacions de AFS i ACS, es pot observar la documentació gràfica d'aquest document. En el apartat de càlculs queden justificats tan els cabals instantanis com les velocitats de l'aigua dins a les canonades.

A partir de les dades de cabals instantanis, dissenyem els diàmetres per cada element de consum i cada tram, per comprovar que en el càlcul de la velocitat del agua a través de la canonada es adequada. Per que la fixació dels diàmetres sigui compatible amb la normativa, s'han tingut en consideració els següents criteris de disseny:
a) Els criteris de velocitat mínima i velocitat màxima estan fixats en l'apartat 4.2.1 del HS-4 del CTE. La velocitat mínima no serà inferior a 0,50 m/s i la velocitat màxima no serà major de 2 m/s per canonades metàl·liques i 3,50 m/s per canonades plàstiques.
b) Els diàmetres nominals de las derivacions dels aparells han de ser majors o iguals als indicats en la taula 4.2, diàmetres mínims de derivacions als aparells del HS-4 esmentada anteriorment.
c) Els diàmetres nominals dels diferents trams han de ser majors o iguals als indicats en la taula 4.3 del HS-4 del CTE esmentada anteriorment.
Per calcular la velocitat de cada tram primer obtenim la secció de la canonada, a partir del diàmetre interior:

$$S = \frac{\pi \cdot {D_{int}}^2}{4}$$

Y a continuació, coneguda i dimensionada la secció i el cabal de càlcul del tram determinarem la velocitat:

$$v = \frac{Q_C}{S}$$

Utilitzarem el criteri de velocitat màxima per tal que la velocitat en las canonades de plàstics que s'utilitzaran a la instal·lació de AFS i ACS no excedeixi de 3,5 m/s, a fi d'evitar un règim sorollós.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 97 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A2.6.1.-DETERMINACIÓ DE LA PÈRDUA UNITÀRIA DE CARREGA.

La pèrdua de càrrega unitària es la caiguda de pressió experimentada per l'aigua a conseqüència del fregament al recórrer un metre de canonada. Dita pèrdua de càrrega està relacionada amb el cabal d'aigua, amb el diàmetre interior de la canonada, amb la rugositat del material del tub i amb la viscositat del fluid, que a la vegada varia en funció de la temperatura.

La pèrdua de càrrega total representa la caiguda de pressió experimentada per l'aigua quan, en condicions de simultaneïtat, circula a través del recorregut principal. La pèrdua de càrrega total es el resultat de sumar la pèrdua de càrrega per fregament per cada tram del recorregut principal i la pèrdua de càrrega produïda per la turbulència en elements com colzes, corbes, tes i vàlvules, etc.

En el nostre cas, per el càlcul de la pèrdua de càrrega deguda als accessoris i singularitats s'aplica el mètode conjunt descrit en el apartat 4.2.2 del HS-4, que consisteix en incrementar el 30% del cabal teòric per les pèrdues de fregament.

A2.6.2.-CALCUL DE LA PRESSIÓ DE SUBMINISTRA

L'últim pas del dimensionament de la instal·lació de fontaneria consisteix en determinar la pressió que serà necessària per un correcte subministrament d'aigua a l'edifici, anomenada pressió de subministrament (P_s). Aquesta pressió ha de ser suficient per vèncer l'alçada geomètrica del punt de consum més alt de l'edifici, superant la pressió perduda per fregament i garantir una pressió mínima en els punts de consum, aquesta pressió de subministra es calcula segons l'expressió:

$$P_S = H_a + H_g + \Delta P + P_{min}$$

On:

-Altura d'aspiració (H_a): No aplica en el nostre cas, és per quan hi ha grup de pressió.

-Altura geomètrica (H_g): Es la diferencia de cota entre l'escomesa d'aigua i el punt més alt de la instal·lació. S'ha d'expressar en bar (1 bar = 10,2 metres de columna d'aigua). En el nostre cas són 6 m, per tant 0,6 bar

-Pèrdua de càrrega (ΔP): En bar, és la pèrdua de càrrega calculada com s'indica en el apartat anterior.

-Pressió mínima en l'aparell més desfavorable (P_{min}): Pressió mínima que hi ha d'haver en el aparell sanitari que es troba al final del recorregut principal per garantir el seu funcionament. D'acord amb l'apartat 2.1.3 del HS-4 ha se ser com a mínim de 100 kPa (1 bar) per aparells sanitaris en general y 150 kPa (1,5 bar) para fluxors i escalfadors. La pressió en qualsevol punt de consum no pot superar 500 kPa (5 bar).

$$P_S = (0,6 + 1,5)*1,3 = 2,73 \text{ bar}$$

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 98 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

A2.4.-INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT.

A2.4.1.-DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ.

L'objectiu d'aquest apartat es definir la justificació dels càlculs tècnics de l' instal·lació d'evacuació, per poder realitzar la correcta evacuació d'aigües pluvials i grises fins les xarxes de sanejament general, de conformitat amb la normativa vigent.
La instal·lació de sanejament de l'edifici està formada pels següents sistemes:

- Recollida d'aigües pluvials de l'interior i exterior de l'edifici.
- Recollida d'aigües negres.

La xarxa de recollida d'aigües pluvials esta formada per la recollida de les 4 superfícies de la coberta de la part anterior i posterior de l'edifici i l'espai exterior sobre la planta baixa posterior. Amb objecte d'evitar connexions accidentals a les feines d'execució i en reformes posteriors d'aquestes instal·lacions, s'han previst materials de característiques físiques i color diferent per cada sistema.
El sanejament de les aigües negres es realitza de manera convencional, fent servir sifons, desguassos, baixants, col·lectors penjats i col·lectors soterrats que conduiran les aigües a l'exterior de l'edifici. Un cop al exterior del mateix, es connecta el col·lector general d'aigües negres i es canalitzarà fins el col·lector de sanejament municipal.

A2.4.2.-NORMATIVA APLICADA.

Per la realització del present annex s'han tingut en consideració les següents Normatives, Reglaments i Ordenances vigents en la data de la realització del mateix.
- CTE-DB-HS Salubritat 5: Evacuació d'aigües.
- UNE EN 274-1, 2002. Accessoris de desaigües per aparells sanitaris. Part I: Requisits.
- UNE EN 274-2, 2002. Accessoris de desaigües per aparells sanitaris. Part II: Mètode de assaig.
-UNE EN 274-3, 2002. Accessoris de desaigües per aparells sanitaris. Part III: Control de qualitats.
- Normes UNE 1453 y 1329 per evacuació de aigües pluvials y residuals.
- UNE EN 12200 per baixants pluvials.
- UNE EN 1401 per connexió a xarxa de sanejament.

En general totes aquelles normes, resolucions y disposicions de aplicació general, referents a la posada en servei de les instal·lacions de evacuació en els edificis i a la xarxa de sanejament.

A2.4.3.-SISTEMA DE RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS.

El disseny de la instal·lació de la xarxa d'evacuació de agües pluvials en el edifici del serveis de la Policia Local del municipi de Sant Vicenç de Castell està fet seguint les indicacions tècniques de la "Secció HS 5: Evacuación de Aguas" del Document Bàsic de Salubritat del Codi Tècnic de la Edificació (CTE DB HS). En especial compliment de les

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 99 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

premisses del punt 2, de caracterització i quantificació de las exigències d'aquesta instal·lació.

Segons la figura B.1, mapa de isoietes i zones pluviomètriques, de l'annex B de la secció 5 del CTE DB HS, el municipi de Sant Vicenç de Castellet esta dins la zona B amb una isoieta de 50, per el que li correspon una intensitat pluviomètrica de 110 mm/h, segons la taula B.1 del mateix annex.

Les cobertes disposaran de canalons per la recollida i canalització de les aigües pluvials. El diàmetre dels canalons es determinarà segons la taula 4.7 del punt 4.2 de dimensionament de la xarxa d'aigües pluvials. La coberta que dona al Passeig Francesc Macià de 42,81 m^2, amb una pendent del 10%, tindrà un canaló, amb una pendent del 1%, de xapa galvanitzada amb una amplada de 150mm. El baixant fins a connectar a la xarxa d'evacuació publica serà vertical per l'interior de la façana del mateix Passeig Francesc Macià, de diàmetre 110mm, collat al parament vertical amb brides adients al seu diàmetre exterior, cada metre. El diàmetre compleix la taula 4.8 del punt 4.2. El canaló superior també estarà fixat a la paret per el costat interior, instal·lat sota la descarrega de coberta, amb fixacions adients al canaló, una cada metre. En el punt de connexió del canaló el baixant vertical s'instal·larà una malla, tipus filtre per recollir les fulles i objecte que poden estar a la coberta i no passin a la instal·lació de recollida de aigües pluvials.

La coberta Inter mitja, sobre l'arxiu, neteja i sala de descans de 35 m^2 aproximadament, amb una pendent del 10%, tindrà un canaló al final de la mateixa una pendent del 1% mínim amb una amplada de 150mm. El baixant fins a connectar a la xarxa d'evacuació publica serà vertical per l'interior de la paret mitjera, de diàmetre 110mm collat al parament vertical amb brides adients al seu diàmetre exterior, cada metre. El canaló superior també estarà fixat al pany de paret, instal·lat sota la descarrega de coberta, amb brides i suport adients al canaló, una cada metre. En el punt de connexió del canaló el baixant vertical s'instal·larà una malla, tipus filtre per recollir les fulles i objecte que poden estar a la coberta i no passin a la instal·lació de recollida de aigües pluvials.

La coberta Inter mitja, sobre l'ascensor i l'escala de 25 m^2 aproximadament, amb una pendent del 20%, tindrà un canaló de xapa galvanitzada al final de la mateixa una pendent del 1% mínim amb una amplada de 150mm. El canaló superior estarà fixat al pany de paret, instal·lat sota la descarrega de coberta, fixat amb suport adients al canaló, una cada metre. La sortida d'aquest canaló anirà connectada al baixant descrit anteriorment, a l'interior de la paret mitjera, del diàmetre 110mm, collat al parament vertical amb brides adients al seu diàmetre exterior, cada metre. En el punt de connexió del canaló el baixant vertical s'instal·larà una malla, tipus filtre per recollir les fulles i objecte que poden estar a la coberta i no passin a la instal·lació de recollida de aigües pluvials.

El pati superior sobre els vestuaris, tindrà instal·lat dos embornals, segons la taula 4.6 del punt 4.2, diàmetre 110mm. El terra del pati esmentat anteriorment està amb inclinacions d'un 1'5%, cap els embornals per facilitar l'evacuació de les aigües pluvials.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 100 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es connectaran en el sostre de dels vestuaris els dos embornals amb un conducte circular, que anirà a connectar amb el baixant lateral descrit anteriorment. El sistema d'ancoratge serà el descrit anteriorment.
Es pot observar el sistema de evacuació de pluvials a la documentació gràfica d'aquest document, les agües pluvials estan connectades a la xarxa de clavegueram públic.

A2.4.3.1.- MATERIALS EMPRATS.

El material emprat pels desguassos, baixants, desplaçaments i col·lectors penjats de la xarxa de sanejament d'aigües grises serà el tub de PVC segons norma UNE-EN 1329-1 Tipus B o BD pels trams enterrats per evacuació d'aigües residuals a baixa i alta temperatura, amb accessoris d'unió encolats del mateix material.
Tots els aparells sanitaris d'aquesta instal·lació disposaran de sifó individual per evitar la transmissió d'olors des de la xarxa de sanejament a l'interior dels locals.
La xarxa enterrada de sanejament principal esta realitzada amb canonada de PVC per execució enterrada segons normes UNE-EN 1295 y UNE-EN 1852 / UNE-EN 1401-1:1998 amb accessoris d'unió del mateix material mitjançant junta elàstica amb espessor mínim de paret SDR29 i rigidesa anular nominal SN8. Aquest material permet profunditats d'enterrament importants i sobrecàrregues de pes per tràfic rodat per la seva elevada resistència l'aixafament i a les deformacions.
Els pous de registre son de diàmetre 600 mm. Les tapes de registre seran de fosa estanques.

A2.4.4.-SISTEMA DE RECOLLIDA D'AIGÜES GRISES.

A2.4.4.1. DESCRIPCIÓ GENERAL.

La instal·lació de sanejament d'aigües residuals té per objecte l'evacuació i recollida dels aparells sanitaris. La instal·lació està formada bàsicament per desguassos individuals d'aparells i elements amb necessitat d'evacuació, baixants i col·lectors horitzontals d'evacuació general.
Els baixants efectuen el seu recorregut per patis o forats previstos per arquitectura o junt a pilars i elements estructurals pel seu millor suport.
Els baixants i els col·lectors verticals principals es condueixen verticalment generalment pel pati d'instal·lacions, fins el terra de planta inferior, on es realitza la recollida horitzontal principal que condueix les aigües fecals fins el sanejament exterior del carrer.
S'han previst dos baixants de ventilació primària, ubicats tal com es pot veure en la documentació gràfica en el baixant del servei higiènic de la primera planta i en el baixant de l'inodor del vestidor 2, ambdós realitzats amb tub de PVC de 90mm.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 101 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A2.4.4.2.-Connexió del diferents elements a la xarxa d'evacuació

A continuació és mostren les unitats de desaigua (UD) i els diàmetres per a cada un dels elements del local, segons estableix la taula 4.1 i 4.2 del CTE en el DB-HS-5. Totes les canonades de desaigua seran de PVC.

Unitats de desaigua i diàmetre de canonades		
Aparell	Unitats de desaigua (UD)	Diàmetre mínim del sifó i la derivació (mm)
Inodor amb cisterna	5	100
Dutxa	3	50
Lavabo	2	40
Split de paret	1	32
Unitat hidronica	2	40
Urinari suspès	2	40
Pica rentamans	2	40
Abocador	8	100

A2.4.4.3. Xarxa horitzontal

La xarxa horitzontal d'evacuació general es enterrada per planta inferior evacuant per gravetat la totalitat de les aigües produïdes a l'edifici.
La pendent dels col·lectors, tenen com a mínim l'1% de desnivell en tot el recorregut dels col·lectors principals, amb objecte d'evitar profunditats d'enterrament importants. Pels desguassos i col·lectors secundaris, s'han utilitzat pendents no inferiors al 2% amb objecte de millorar i facilitar l'evacuació.
La xarxa de sanejament s'ha dimensionat tenint en compte les pendents d'evacuació de manera que la velocitat de l'aigua no sigui inferior de 0,3 m/s (per evitar que es dipositin materials a la canalització) i no superior a 6 m/s (evitant sorolls i la capacitat erosiva o agressiva del fluït a altes velocitats).
El recorregut dels col·lectors generals enterrats, s'ha previst per passadissos i zones on el registre de la xarxa resulti més fàcil. També s'ha tingut en compte el traçat de la xarxa la situació de sabates i elements estructurals de la fonamentació de cada zona, amb objecte d'evitar creus i interferències amb l'obra.
S'han col·locat arquetes o pous de registre, bàsicament amb l'objectiu de disposar de diferents punts d'accés i registre de la xarxa. Aquests elements de registre s'han previst en zones on el seu accés resulti senzill i no dificulti el funcionament de l'edifici.
Les arquetes estan construïdes d'obra, i els pous son del tipus prefabricats, i tant uns o els altres son d'una profunditat variable a la trobada de cada col·lector degut a la pendent que porten aquests.
A partir del pou general de sortida, el col·lector d'aigües residuals i el de pluvials es conduirà a l'exterior fins el punt de connexió amb la xarxa de clavegueram municipal.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 102 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Per altra banda, d'acord a la taula 4.3 del CTE en el DB-HS-5, es mostren les unitats de desaigua (UD) i els diàmetres per a cadascun dels ramals col·lectors entre els diferents equips.

Unitats de desaigua i diàmetre de canonades		
Col·lector	Unitats de desaigua (UD)	Diàmetre mínim del sifó i la derivació (mm)
Ramal vestuari 2 P.B.	5+3+2=10	100
Ramal vestuari 1 P.B.	3+3+2+2+5=15	100
Ramal servei adap. P.B.	2+5+5=12	100
Ramal servei hig. P.1	2+5+5=12	100
Ramal pica rentamans P.2	2+1=3	40
Abocador P.2	8	100
Ramal vertical P.2	8+2=10	100
Ramal vertical P.1	10+7=17	100
Ramal princ. Sortida P.B.	10+15+7+17=49	200

Es pot observar el sistema de evacuació d'aigües grises a la documentació gràfica d'aquest document amb el detall dels diàmetres dels ramals principals i secundaris, les aigües grises estan connectades a la xarxa de clavegueram públic.

A2.4.4.4. Materials emprats

El material emprat pels desguassos, baixants, desplaçaments i col·lectors penjats de la xarxa de sanejament d'aigües grises serà el tub de PVC segons norma UNE-EN 1329-1 Tipus B o BD pels trams enterrats per evacuació d'aigües residuals a baixa i alta temperatura, amb accessoris d'unió encolats del mateix material.

Tots els aparells sanitaris d'aquesta instal·lació disposaran de sifó individual per evitar la transmissió d'olors des de la xarxa de sanejament a l'interior dels locals.

La xarxa enterrada de sanejament principal esta realitzada amb canonada de PVC per execució enterrada segons normes UNE-EN 1295 y UNE-EN 1852 / UNE-EN 1401-1:1998 amb accessoris d'unió del mateix material mitjançant junta elàstica amb espessor mínim de paret SDR29 i rigidesa anular nominal SN8. Aquest material permet profunditats d'enterrament importants i sobrecàrregues de pes per tràfic rodat per la seva elevada resistència l'aixafament i a les deformacions.

Els pous de registre son de diàmetre 600 mm. Les tapes de registre seran de fosa estanques.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 103 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

A2.a - CÀLCULS HIDRÀULICS DE L'ANNEX 2

VISAT
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 104 de 1197

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Planta	Element	Ud.	Cabal inst (dm^3/s)	cabal inst (m^3/s)	Coeficient de pèrdua de carrega	Coeficient de simultaneïtat	Cabal de càlcul (m^3/s)	Diàmetre int. (mm)	Diàmetre ext. (mm)	Secció (m^2)	Vel (m/s)	Longitud (m)
Segona	abocador	1	0,2	0,0002	1,3			14,4	20	0,00016	1,596	8
Segona	pica rentaplats	1	0,2	0,0002	1,3			11,6	16	0,00011	2,460	12
Primera	inodor amb cisterna	1	0,1	0,0001	1,3			11,6	16	0,00011	1,230	3
Primera	lavabo	1	0,1	0,0001	1,3			11,6	16	0,00011	1,230	3
Primera	ramal 1ª i 2ª	4	0,6	0,0006	1,3	0,577	0,0004503	14,4	20	0,00016	2,765	30
Primera	aixeta pati exterior	1	0,15	0,00015	1,3			11,6	16	0,00011	1,845	6
Primera	hidrònica 5	1	0,3	0,0003	1,3			14,4	16	0,00016	2,395	6
Primera	hidrònica 6	1	0,3	0,0003	1,3			14,4	16	0,00016	2,395	6
Primera	ramal des de planta baixa	7	1,35	0,00135	1,3	0,408	0,0007	18	25	0,00025	2,816	8
Baixa	lavabo vest-2	1	0,1	0,0001	1,3			11,6	16	0,00011	1,230	4
Baixa	inodor amb cisterna vest-2	1	0,1	0,0001	1,3			11,6	16	0,00011	1,230	3
Baixa	ramal vest-2 dutxa	2	0,2	0,0002	1,3			11,6	16	0,00011	2,460	3
Baixa	dutxa vest-2	1	0,2	0,0002	1,3			11,6	16	0,00011	2,460	2
Baixa	dutxa vest-1	1	0,2	0,0002	1,3			11,6	16	0,00011	2,460	2
Baixa	dutxa vest-1	1	0,2	0,0002	1,3			11,6	16	0,00011	2,460	2
Baixa	ramal dutxes	5	0,8	0,0008	1,3	0,500	0,0005	14,4	20	0,00016	3,193	6

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 105 de 1197

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Baixa	urinari amb aixeta temporitzada	1	0,15	0,00015	1,3			11,6	16	0,00011	1,845	2
Baixa	inodor amb cisterna	1	0,1	0,0001	1,3			11,6	16	0,00011	1,230	3
Baixa	lavabo	1	0,1	0,0001	1,3			11,6	16	0,00011	1,230	6
Baixa	inodor amb cisterna	1	0,1	0,0001	1,3			11,6	16	0,00011	1,230	3
Baixa	lavabo	1	0,1	0,0001	1,3			11,6	16	0,00011	1,230	6
Baixa	ramal principal P.B.	18	2,7	0,0027	1,3	0,243	0,0009	23,2	32	0,00042	2,014	28

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 106 de 1197

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Planta	Element	Ud.	Cabal inst (dm^3/s)	cabal inst (m^3/s)	Coeficient de pèrdua de carrega	Coeficient de simultaneïtat	Cabal de càlcul (m^3/s)	Diàmetre int. (mm)	Diàmetre ext. (mm)	Secció (m^2)	Vel (m/s)	Longitud (m)
Segona	pica rentaplats	1	0,2	0,0002	1,3			11,6	16	0,00011	2,460	8
Primera	lavabo	1	0,1	0,0001	1,3			11,6	16	0,00011	1,230	24
Baixa	lavabo vest-2	1	0,1	0,0001	1,3			11,6	16	0,00011	1,230	4
Baixa	dutxa vest-2	1	0,2	0,0002	1,3			11,6	16	0,00011	2,460	2
Baixa	dutxa vest-1	1	0,2	0,0002	1,3			11,6	16	0,00011	2,460	2
Baixa	dutxa vest-1	1	0,2	0,0002	1,3			11,6	16	0,00011	2,460	2
Baixa	lavabo vest-1 ramal dutxes i lavabo	6	1,00	0,001	1,3	0,4472136	0,00058	18	25	0,00025	2,285	24

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 107 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A.3 - MEMÒRIA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 108 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A3.1.-OBJECTE DE L'ANNEX

L'objecte d'aquest annex, al projecte basic i executiu de reforma i ampliació de l'edifici per ubicar les dependències de la policia municipal situada al Passeig Francesc Macià nº 4 de Sant Vicenç de Castellet, és la descripció de les instal·lacions de climatització i ventilació de la reforma integral de l'edifici anteriorment esmentat.

Per tal de realitzar aquest annex es realitzaran i projectaran les següents actuacions:

- Estudi del sistema aerotèrmic i l'aplicació d'aquest en la climatització i producció d'ACS de l'edifici.
- Anàlisi de les càrregues tèrmiques de climatització i demanda d'ACS de l'edifici.
- Disseny i dimensionat complet del sistema i elaboració dels esquemes corresponents.
- Valoració econòmica del disseny.

A3.2.-NORMATIVA I DOCUMENTACIÓ

Per la realització i determinació dels paràmetres bàsics d'elaboració d'aquest annex d'instal·lacions de climatització i ventilació s'ha tingut en compte la normativa i documentació següent, que serveix de base per el càlcul de les dades presentades.

Per a l'execució del present projecte s'ha tingut en compte el contingut dels reglaments i normes següents:

-Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i les seves Instruccions Complementàries (ITE), segons Reial Decret 1027/2007 del 20 de juliol.

-Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), segons Reial Decret 314/2006 de 17/03/2006, document bàsic HE-1 Limitació de la demanda energètica. HE-2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques.

-Codi tècnic de l'Edificació (CTE) i els Documents Bàsics (DB), concretament el HS-3 SALUBRITAT: Qualitat de l'aire interior.

-CTE DB HS-3 Qualitat de l'aire interior RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

-CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE) RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

-CTE DB-SU- Seguridad de utilització

-CTE DB-HE- Estalvi d' energia

-CTE DB-HS- Salubritat

-Catàlegs i documentació tècnica sobre aerotèrmia del fabricant DAIKIN.

-Catàlegs i documentació tècnica sobre aerotèrmia del fabricant Mitsubishi Electric.

-Catàlegs i documentació tècnica sobre aerotèrmia del Fabricant Hitachi.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 109 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A3.2.1-GLOSSARI

ACS – Aigua Calenta Sanitària

Humitat Relativa – Relació entre la massa de vapor d'aigua continguda en un cert volum d'aire i la massa de vapor d'aigua que contindria en el punt de saturació a una mateixa temperatura determinada. Aquesta depèn de la pressió i de la temperatura.
Ventilació – Procés de renovació de l'aire d'una estança o habitatge. Mitjançant diferents mètodes es fa entrar aire exterior i es fa sortir l'aire interior gràcies al flux d'aire. Pot ser ventilació natural o forçada.

Infiltració – Procés en el qual s'infiltra càrrega tèrmica dins un habitatge degut a la obertura espontània de finestres i portes. Així com també al mal estat de parets i finestres.

CTE - Codi tècnic de l'edificació

RITE - Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis

COP - Indicador d'eficiència energètica d'un aparell de climatització en calefacció. És la relació entre la potencia entregada per calefactar per cada unitat de consum d'electricitat. Es defineix segons la UNE-EN 14511 com la ràtio entre potencia calorífica i potencia elèctrica absorbida útil.

EER - (Energy Efficiency Ratio) Indicador d'eficiència energètica d'un aparell de climatització en refrigeració. És la relació entre la potencia entregada per refrigerar per cada unitat de consum d'electricitat. Es defineix segons la UNE-EN 14511 com la ràtio entre potencia frigorífica i potencia elèctrica absorbida.

SCOP - Coeficient global de rendiment de la unitat representativa para la totalitat de la unitat de calefacció designada, senyalant que este valor correspon a la unitat de calefacció designada, i que se calcula como la demanda calorífica anual de referencia dividida per el consum energètic anual per calefacció, segons la norma UNE-EN 14825.

SEER - Factor de Eficiència Energètica Estacional que es defineix, segons la norma UNE-EN 14825, como el factor de eficiència energètica global de la unitat representativa per la totalitat de la unitat de refrigeració, indicant que se calcula como la demanda anual de refrigeració de referencia, dividida per el consumo elèctric anual per refrigeració.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 110 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

A3.3.-INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ.

A3.3.1.-DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ.

Com s'ha esmentat anteriorment, aquest annex descriu les instal·lacions de climatització i ventilació de la reforma integral de l'edifici de la policia municipal, situada al Passeig Francesc Macià nº 4 de Sant Vicenç de Castellet. Les instal·lacions que formen aquest annex són:

a) Instal·lació de refrigeració de l'edifici.
b) Instal·lació de calefacció de l'edifici.
c) Instal·lació de producció d'Aigua Calenta Sanitaria de l'edifici.
d) Instal·lació de ventilació de l'edifici.

La refrigeració i calefacció del edifici es realitzarà mitjançant un sistema d'aerotèrmia que inclourà també la producció d'ACS. S'ha proposat aquest sistema donades les característiques de l'edifici, la utilització del mateix, i els particulars avantatges d'aquesta tecnologia tals com la simplificació del sistema de generació, comú per les dues instal·lacions, les mides de la maquinaria, la simplificació de les instal·lacions i sobre tot l'eficiència d'aquest tipus de sistemes i de l'estalvi energètic que poden tenir respecte altres sistemes.

Per poder projectar i dimensionar tots els sistemes de climatització i adequar els mateixos a les característiques de l'edifici i per tal de no sobredimensionar aquest sistema i realitzar les instal·lacions amb la menor volumetria i pes possible s'ha decidit fer dos circuits de climatització, un circuit climatitzarà la planta baixa del edifici i l'altre climatitzarà la primera i segona planta del mateix.

La producció d'energia de climatització es realitzarà instal·lant els equips al pati exterior de la primera planta. Els equips projectats respecten en primer lloc la sobrecàrrega d'us del forjat, no sobrepassant en cap cas els 400 kg/m^2, això s'aconsegueix projectant dos circuits independents que redueixen considerablement el volum i pes dels mateixos. Per altre banda l'energia de climatització es distribuirà per les dues zones del edifici a partir dels dos circuits esmentats anteriorment, amb canonades relativament petites respecte d'altres sistemes d'ús freqüent com els conductes, que son molt voluminosos i dificultaria notablement l'adequació de l'edifici. En els següents capítols d'aquest annex definirem el disseny de la instal·lació de refrigeració amb els seus dos circuits i la instal·lació de calefacció també amb els seus dos circuits, en aquest capítol es definirà la producció de ACS, que es desenvoluparà en l'annex de fontaneria i sanejament.

El capítol de ventilació de l'edifici serà objecte d'un capítol específic d'aquest annex, independent de la climatització, però relacionada directament amb la mateixa. La ventilació es realitzarà mitjançant equips de recuperació i un sistema de conductes interiors adequats a l'arquitectura del edifici.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 111 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

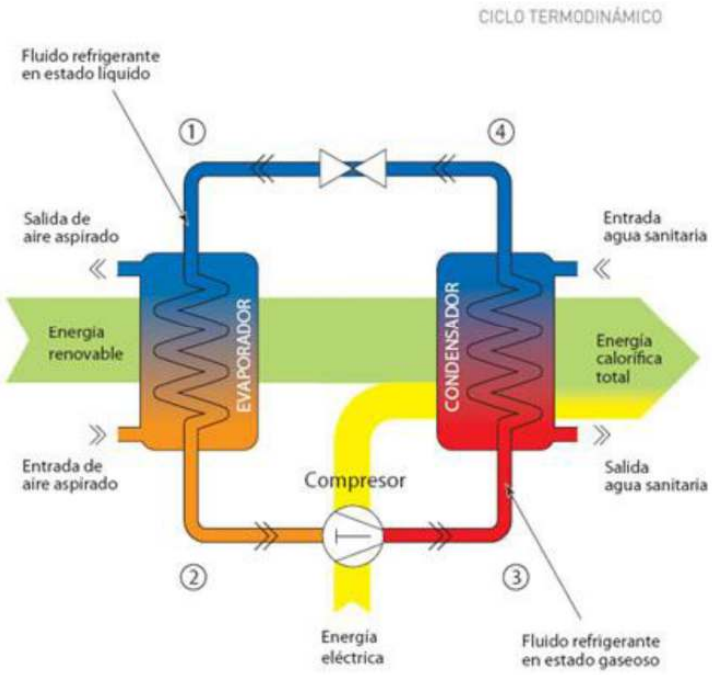
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A3.3.2.-SISTEMES D'AEROTÈRMIA.

A3.3.2.1. Bombes de calor.

L'aerotèrmia consisteix en extreure l'energia tèrmica de l'aire, normalment en l'exterior de l'edifici, per tal d'aprofitar aquesta energia mitjançant una bomba de calor per escalfar o refredar aigua o aire.

La bomba de calor permet transferir calor o fred d'un ambient a un altre gràcies a un fluid refrigerant que va canviant d'estat segons els processos als que el sotmet la bomba de calor. Aquesta esta formada per un evaporador, seguit de una vàlvula d'expansió, un condensador i un compressor, formant els 4 elements un circuit tancat, segons la figura següent:



L'evaporador absorbeix la calor de l'aire exterior que seria el focus fred i la transmet al fluid refrigerant, aquest s'escalfa i després es fa passar pel compressor s'eleva la pressió i la temperatura de tal manera que el fluid passa a estat gasós i guanya temperatura. Arriba al condensador i transmet l'energia a l'aigua o aire del sistema, el focus calent. El líquid es refreda i es passa per una vàlvula d'expansió reduint la pressió del refrigerant perquè torni a l'estat líquid i torni a fer el mateix cicle tancat. Normalment aquestes bombes de calor contenen un sistema d'inversió, normalment una vàlvula de 4 vies que permet realitzar el cicle invers i absorbir fred de l'exterior per transmetre'l a l'interior de l'edifici.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 112 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquests sistemes tenen una eficiència molt alta ja que poden arribar a extreure fins un 80% de l'energia de l'ambient. Per això es posiciona com una gran alternativa als sistemes més habituals com les calderes, pel que fa la producció de calor. La diferència més gran amb aquests sistemes és deguda a que la bomba de calor no té un procés de generació de calor sinó que mitjançant el fluid refrigerant permet transmetre calor d'un ambient a un altre. En quant a instal·lació i manteniment les bombes de calor d'aerotèrmia són sistemes senzills, tot i que cal tenir en compte que podem tenir una part del sistema a l'exterior i per tant està sotmès a les condicions atmosfèriques, els equips de producció de calefacció i ACS s'han de protegir adequadament d'aquestes condicions atmosfèriques. Les unitats exteriors han de funcionar a l'exterior, protegides de la puja mitjançant una coberta, però ventilades íntegrament a l'exterior en tota la seva superfície.

A3.3.2.2. Sistemes terminals.

En el present projecte, el principi de funcionament de l'aerotèrmia s'aplicarà de les següents maneres:

Sistemes aire-aire: S'extreu calor de l'aire amb el sistema de la bomba de calor d'aerotèrmia i es transmet a un altre ambient a través de l'aire. S'utilitza sobretot per climatització amb terminals d'aire. Sigui per fred o calor. En aquest cas el fluid transmissor de l'energia es el gas R410 que es un refrigerant catalogat A/A1 (no tòxic i no inflamable). Els elements terminals en aquest cas son splits de paret, alimentats energèticament mitjançant canonades frigorífiques.

Sistemes aire-aigua: La calor extreta de l'aire, amb el sistema de bomba de calor d'aerotèrmia es condueix mitjançant el fluid refrigerant, fins a un equip hidrònic. En l'equip hidrònic els intercanviadors de plaques gas refrigerant-aigua transmetent la calor extreta del aire als circuits primaris de calefacció i ACS. En funció de les característiques de l'equip hidrònic, aquest pot incorporar en la mateixa unitat un sistema de producció i emmagatzematge d'ACS, i un sistema d'escalfament d'aigua per calefacció. En funció de la configuració de la instal·lació seran necessaris elements de l'equip secundari de calefacció com poden ser dipòsits bescanviadors, bombes i vasos d'expansió que tenen com a finalitat absorbir las variacions de volum d'un fluid contingut en un circuit tancat al variar la seva temperatura, mantenint la pressió en els límits preestablerts i impedint pèrdues i reposicions de la massa de fluid.

La transmissió del calor del sistema de calefacció serà per radiació, aquest sistema escalfa els tancaments i els ocupants sense alterar a curt termini la temperatura de l'aire de l'interior. Aquest sistema és de gran utilitat per generadors basats en aerotèrmia, ja que actuen lentament en l'ambient i es poden tenir en funcionament durant tot el dia amb la finalitat de mantenir la temperatura estable i millorar-ne l'eficiència. La temperatura de treball de l'aigua de calefacció es relativament baixa, uns 20-30ºC per sobre de la temperatura ambient. En sistemes aerotèrmics, els processos de funcionament a baixa temperatura i constant són més eficients que els processos

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 113 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

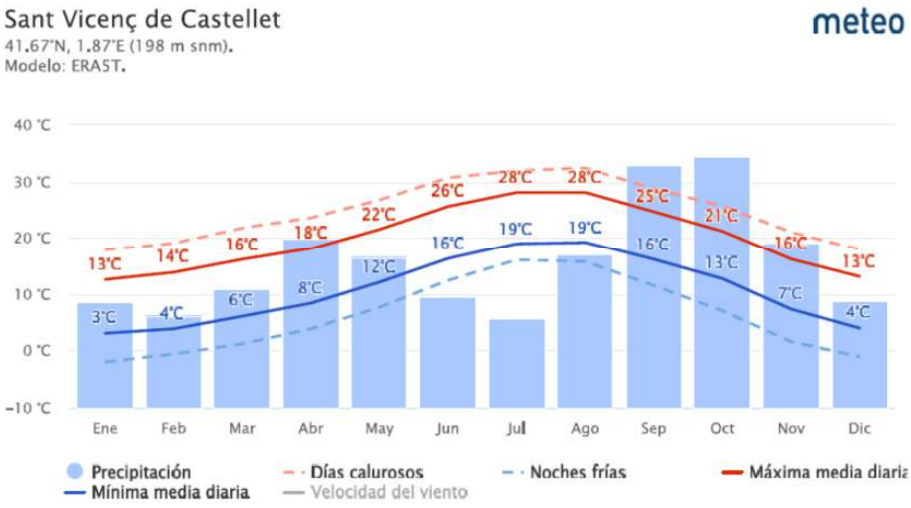
d'encesa i aturada i per tant, adequats per utilitzar unitats terminals amb transmissió de calor a l'ambient per radiació. El sistema radiant contraresta la càrrega sensible, no la càrrega latent i concretament, l'opció de sistema radiant per aerotèrmia serà el radiador de baixa temperatura, sistema pel qual circula l'aigua a uns 40-55ºC i que permet escalfar l'ambient de manera eficient. Tot i que la temperatura de pas de l'aigua en els radiadors de baixa temperatura sigui relativament baixa aquests permeten escalfar l'ambient amb notable rapidesa i sobretot mantenir-lo a temperatura constant amb un consum d'energia mínim. El radiadors projectats incorporen petits ventiladors per augmentar la capacitat d'intercanvi energètic, i vàlvules termostàtiques per el seu control unitari.

A3.4.-CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI.

A3.4.1.-LOCALITZACIÓ.

L'edifici està situat al Passeig Francesc Macià numero 4 del municipi de Sant Vicenç de Castellet, codi postal 08295, a la província de Barcelona. És un edifici de 3 plantes, situat entre un edifici contigu i una plaça pública, alineat al vial, i amb orientació sud per la plaça pública i nord per la paret mitjanera amb l'edifici contigu. La façana te orientació nord-est.

A3.4.2.-ZONA CLIMÀTICA I CLIMA.



La zona climàtica ve definida pel CTE, en aquest cas al estar situat a la província de Barcelona forma part de la zona climàtica C.

El clima a Sant Vicenç de Castellet es classifica com a càlid. La temperatura mitjà anual és de 16ºC. Els mesos amb la temperatura mitja més alta es dona al juliol i agost amb

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 114 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

una mitjana 23ºC mentre que el gener és el mes més fred amb uns 6ºC de mitja. El més amb més hores diàries de sol es el juny amb una mitjana de 11,62h, mentre que al gener, mes amb menys hores de sol, la mitjana és de 7 hores. Per càlculs de càrregues tèrmiques, segons la normativa vigent, prendrem 25ºC al estiu i 1ºC al hivern.

A3.4.2.-ESTRUCTURA I MESURES.

L'edifici està format per tres plantes. La planta baixa disposa d'un accés des del carrer per la façana principal, i un altre accés de la plaça publica adjunta lateralment. Aquesta planta ubica la zona d'atenció al públic de la policia municipal, disposa de despatxos d'atenció privada, serveis higiènics, sales de reunions, armeria, C.P.D. d'informàtica i vestidors.
A la primera planta està formada per tres despatxos, bany higiènic i una sala de formació.
I finalment la planta superior o segona planta disposa de un espai diàfan com a sala de descans, magatzem i sala de neteja.

A3.5.-ANÀLISI DE LA CÀRREGA TÈRMICA.

A3.5.1.-ZONES A CLIMATITZAR DE L'EDIFICI.

En la planta baixa necessitarem climatització, tant calefacció com refrigeració, a les sales susceptibles d'haver-hi personal del cos o públic exterior, com són els despatxos, zones de pas i espera i recepció. L'espai bombolla no es climatitzarà per les corrents d'aire que s'hi puguin generar. Es refrigerarà el C.P.D. d'informàtica, donada l'alta carrega tèrmica dels equips instal·lats. Es calefactaran els vestidors i serveis higiènics. L'armeria no es climatitzarà.
En la primera planta, es climatitzaran les 4 dependències ocupades pel personal del cos o públic, i també la zona de pas, amb l'objectiu de maximitzar el confort ambiental de les zones de treball.
Finalment, la segona planta te uns requeriments ambientals inferiors ja que té menys ocupació i centrarem el confort ambiental en la sala de descans i ventilació per la resta d'estàncies.

A3.5.2.-NECESSITATS DE CLIMATITZACIÓ.

En el capítol annex de càlculs tèrmics estan realitzats els càlculs de cada una de les estàncies de cada planta a climatitzar o ventilar, per realitzar el càlcul de cada estància s'han tingut en compte els paràmetres normatius propis dels càlculs tèrmics. Primerament cal diferenciar entre la càrrega tèrmica sensible i la latent. La sensible es aquella que només es veu afectada per la temperatura, mentre que la latent és la afectada pels canvis de humitat relativa.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 115 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

La càrrega sensible és aquella que afecta la temperatura i sol estar generada per:

-Transmissió de calor a través dels tancaments.
-Radiació solar a través dels tancaments translúcids.
-Calor despresa per les activitats dels ocupants.
-Calor despresa pels equips: maquinària i il·luminació.
-Entrada d'aire del exterior. (Infiltracions o cabal de ventilació)

La càrrega tèrmica latent és la que causa alteracions en el paràmetre humitat i està generada per:

-Entrada d'aire del exterior. (Infiltracions o cabal de ventilació)
-Vapor d'aigua generat per l'activitat dels ocupants
-Vapor d'aigua generat per l'activitat dels equips: cocció, vapor.. etc.

La suma d'aquestes dues càrregues és la càrrega total, i cal tenir-les present en l'estudi de climatització de l'edifici.
Pel que fa les càrregues generades pels equips, es consideraran els que tenen major càrrega tèrmica, com poden ser els equips electrònics i la il·luminació de l'edifici ja que són emissors de calor considerables.
També es tindran en compte les infiltracions i es calcularan les transmissions per tancaments exteriors i interiors, portes, finestres i terres.

Per tant s'ha realitzat un estudi rigorós de les càrregues tèrmiques de cada una de les estàncies de cada planta, tenint en compte els tancaments i les seves transmitàncies així com altres factors importants. Els càlculs tèrmics detallats, tal com hem esmentat anteriorment, es poden consultar al capítol de càlculs tèrmics.

A3.5.3.-TANCAMENTS I MATERIALS.

Per la climatització d'un edifici cal saber la càrrega tèrmica que té aquest, per tal de poder dimensionar adequadament els sistemes de climatització. Aquesta càrrega tèrmica varia en funció de l'estructura de l'edifici, és a dir, dels materials i sistemes constructius utilitzats, principalment dels tancaments i de la seva geometria.
Es consideren tancaments de l'edifici els sostres, parets laterals, façanes, finestres, portes i el terra.
Al ser l'objecte del projecte la rehabilitació d'un edifici existent, no de nova construcció, no es disposa de totes les dades dels components i materials de l'edifici, juntament amb l'arquitectura s'ha realitzat un anàlisi dels materials més utilitzats actualment per els diferents tipus de tancaments que tenim i d'aquesta manera obtenir les seves transmitàncies que ens permetran saber les càrregues tèrmiques que entren a l'edifici per aquests tancaments. S'utilitza una comparació amb el CTE i els dossiers tècnics de diferents empreses.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 116 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Com exemple de càlcul podem analitzar la transmissió que tenim pel terra, del qual contem la seva superfície com tota la planta baixa. Una superfície de 135,07m^2. Els terres, generalment, damunt les estructures bàsiques de l'edifici tenen una llosa de formigó, una làmina anti-humitats i una espuma aïllant i a partir d'aquí l'acabat del paviment. A més, poden tenir capes de sorra altres aïllants per sota el formigó. Així doncs la seva transmitància tèrmica és K= 1,1 W/m^2 ºC. Els altres materials tenen el seu coeficient K, a la següent taula:

	Tipo	Coef. K
Paredes	Simple de ladrillo 9	3,5
	Bloque hormigón	2
	Ladrillo 12 + cámara + ladrillo 4	1,5
	Ladrillo 12 + cámara + ladrillo 7	1,4
	Ladrillo 12 + aislante 4 cm + ladrillo 4	0,7
Tabiques interiores	Tabique 4	3,5
	Tabique 7	3,1
	Pladur sin aislar	4,6
	Pladur aislado	1,4
Techos	Terraza con catalana	1,7
	Terraza asilada	1,3
	Cubierta de teja sin cámara	1,7
	Cubierta con teja y cámara aire	1,3
	Cubierta con teja aislada	1,4
	Techo chapa sin aislar	8,1
	Techo con chapa aislada	2,3
Suelos	Sobre terreno	1,1
	Forjado 15 bovedilla cerámica	1,4
	Forjado 20 bovedilla cerámica	1,3
	Forjado 20 bovedilla hormigón	1,3
Ventanas	Cristal sencillo 6 mm	6,5
	Cristal doble 6+6	3,4
	Cristal doble con cámara	3
Puertas	Madera ciega	3,5
	Madera y cristal	3,9
	Metálica opaca	5,8
	Metálica y cristal doble	4,6

A3.5.4.-RESUM DE CARREGUES FRIGORÍFIQUES.

El càlcul de les carregues frigorífiques es basa, com s'ha exposat anteriorment, diferenciant entre les càrrega tèrmica sensible i la latent. La sensible es aquella que

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 117 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

només es veu afectada per la temperatura mentre que la latent és la afectada pels canvis de humitat relativa, tal com s'ha especificat al punt A3.5.2 de necessitats de climatització.
El resum de les dades de carrega tèrmica de les estàncies de la planta baixa es poden observar a la taula següent:

ITEM PLÀNOLS	ESTÀNCIA	TRASMISSIÓ	RADIACIÓ	CALOR INTERN	SENSIBLE	LATENT	MAJ/MIN	CÀRREGA TÈRMICA (w)	CÀRREGA TÈRMICA (frig/h)
48	Sala de comadaments	1.613,54	41,90	2.016,12	3.671,56	575,83	0,75	3.704,12	3185,55
47	Despatx polivalent	798,28	0,00	375,03	1.173,31	144,0	0,70	1.072,20	922,09
46	Atenció privada i recepció	866,12	26,19	984,12	1876,43	575,83	0,55	1.568,31	1348,74
45	Pas i espera	1047,52	52,38	702,17	1802,08	863,75	0,45	1.394,91	1199,62
49	C.P.D. informatica	414,69	0,00	117,03	531,72	1433,96	1,00	2.285,68	1965,68
							TOTAL PLANTA BAIXA	**10.025,21**	**8.621,68**

El resum de les dades de carrega tèrmica de les estàncies de la primera planta es poden observar a la taula següent:

ITEM PLÀNOLS	ESTÀNCIA	TRANSMISSIÓ	RADIACIÓ	CALOR INTERN	SENSIBLE	LATENT	MAJ/MIN	CÀRREGA TÈRMICA (w)	CÀRREGA TÈRMICA (frig/h)
44	Sala formació	1.263,22	78,57	867,09	2.208,88	431,87	1,00	3.070,64	2.640,75
43	Despatx cap del cos	822,12	0,00	492,06	1.314,17	287,92	0,75	1.397,17	1.201,57
42	Despatx polivalent	822,91	0,00	492,06	1.314,97	287,92	0,75	1.397,86	1.202,16
41	Despatx direcció	1.036,04	26,19	492,06	1.554,29	287,92	0,81	1.735,10	1.492,19
40	Pas i espera	1.226,12	78,57	936,23	2.240,92	1.151,66	0,50	1.972,43	1.696,29
							TOTAL PRIMERA PLANTA	**9.573,21**	**8.232,96**

El resum de les dades de carrega tèrmica de les estàncies de la segona planta es poden observar a la taula següent:

ITEM PLÀNOLS	ESTÀNCIA	TRANSMISSIÓ	RADIACIÓ	CALOR INTERN	SENSIBLE	LATENT	MAJ/MIN	CÀRREGA TÈRMICA (w)	CÀRREGA TÈRMICA (frig/h)

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 118 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

	Neteja	401,72	13,10	90,10	504,92	150,08	0,00	0,00	0,00
	Arxiu	877,50	41,90	90,10	1.009,51	150,08	0,00	0,00	0,00
39	Sala de Descans	1.118,80	0,00	532,81	1.651,61	428,37	0,91	2.200,90	1.892,78
	Cancell i Escala	1.249,14	196,28	270,31	1.715,73	450,25	0,00	0,00	0,00
							TOTAL SEGONA PLANTA	**2.200,90**	**1.892,78**

La càrrega tèrmica de refrigeració de l'edifici es pot resumir en la següent taula en watts tèrmics:

refrigeració 1ª planta	**9.573,21**	**w**		
refrigeració 2ª planta	**2.200,90**	**w**	**21,80**	**kW**
refrigeració planta baixa	**10.025,21**	**w**		

En termes de carrega tèrmica de refrigeració en frigories es pot resumir en la següent taula:

refrigeració 1ª planta	**8.232,96**	**frig/h**		
refrigeració 2ª planta	**1.892,78**	**frig/h**	**18,75**	**Kfrig/h**
refrigeració planta baixa	**8.621,68**	**frig/h**		

A3.5.5.-RESUM DE CARREGUES CALORÍFIQUES.

El càlcul de les carregues calorífiques es basa, en la repercussió per transmissió, la repercussió del aire exterior degut a la ventilació que es basa en la ocupació i la repercussió del calor latent de humidificació.
El resum de les dades de carrega tèrmica de les estàncies de la planta baixa es poden observar a la taula següent:

ITEM PLÀNOLS	ESTÀNCIA	TRANSMISSIÓ	AIRE EXTERIOR	TRANS + AIRE	LATENT D'HUMIDIFICACIÓ	MAJ/ MIN	CARREGA TÈRMICA (Kcal/h)	CARREGA TÈRMICA (w)
27-28-34-33	Sala de comadaments	3.670,09	269,35	3.939,44	177,49	0,85	3.499,40	4.069,06
35	Despat polivalent	1.506,25	67,34	1.573,59	44,37	0,60	970,78	1.128,81
37	Atenció privada	1.854,26	67,34	1.921,60	44,37	0,50	982,99	1.143,01
38	recepció	979,38	202,01	1.181,39	133,12	0,40	525,81	611,40
26	pas i espera	1.496,77	404,03	1.900,79	266,24	0,60	1.300,22	1.511,88
36	sevei adaptat	839,05	134,68	973,73	88,75	0,60	637,48	741,26

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 119 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

39	pas 2	705,92	202,01	907,93	133,12	0,50	520,53	605,26
33-32	vestidor 1	2.381,57	202,01	2.583,58	133,12	0,85	2.309,20	2.685,11
31	vestidor 2	1.321,66	67,34	1.388,99	44,37	0,75	1.075,02	1.250,03
						TOTAL PLANTA BAIXA	**11.821,42**	**13.745,83**

El resum de les dades de carrega tèrmica de les estàncies de la primera planta es poden observar a la taula següent:

ITEM PLÀNOLS	ESTÀNCIA	TRANSMISSIÓ	AIRE EXTERIOR	TRANS + AIRE	LATENT D'HUMIDIFICACIÓ	MAJ/MIN	CARREGA TÈRMICA (Kcal/h)	CARREGA TÈRMICA (w)
19-20-21	Sala formació	2.509,35	202,01	2.711,37	133,12	0,95	2.702,26	3.142,17
18	Servei higiènic	447,22	67,34	514,55	44,37	0,50	279,46	324,96
22	Despatx cap del cos	1.027,64	134,68	1.162,32	88,75	0,90	1.125,96	1.309,26
23	Despatx polivalent	1.028,64	134,68	1.163,31	88,75	0,90	1.126,85	1.310,29
24-25	Despatx direcció	1.295,06	134,68	1.429,73	88,75	1,00	1.518,48	1.765,67
16-17	Pas i espera	1.532,65	538,70	2.071,35	354,99	0,65	1.577,12	1.833,86
						TOTAL PRIMERA PLANTA	**8.330,14**	**9.686,21**

El resum de les dades de carrega tèrmica de les estàncies de la segona planta es poden observar a la taula següent:

ITEM PLÀNOLS	ESTÀNCIA	TRASMISIÓ	AIRE EXTERIOR	AIRE EXTERIOR	LATENT D'HUMIDIFICACIÓ	MAJ/MIN	CÀRREGA TÈRMICA (w)	CÀRREGA TÈRMICA (frig/h)
	Neteja	401,72	90,10	504,92	150,08	0,00	0,00	0,00
	Arxiu	877,50	90,10	1.009,51	150,1	0,00	0,00	0,00
14-15	Sala de Descans	1.883,12	134,68	2.017,80	88,75	1,00	2.449,47	2.106,54
	Cancell i Escala	1249,14	270,31	1715,73	450,25	0,00	0,00	0,00
						TOTAL SEGONA PLANTA	**2449,47**	2.106,54

La càrrega tèrmica de calefacció de l'edifici es pot resumir en la següent taula en watts tèrmics:

calefacció 1ª planta	**8.330,14**	**w**		
calefacció 2ª planta	**2.106,54**	**w**	**24,18**	**kW**
calefacció planta Baixa	**13.745,83**	**w**		

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEtQpYmkWWm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 120 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

En termes de carrega tèrmica de calefacció en calories es pot resumir en la següent taula:

calefacció 1ª planta	**7.163,92**	**cal/h**		
calefacció 2ª planta	**1.811,63**	**cal/h**	**20,80**	**Kcal/h**
calefacció planta Baixa	**11.821,42**	**cal/h**		

A3.6.-INSTAL·LACIO DE REFRIGERACIÓ.

Tal i com s'ha justificat anteriorment, es proposa la refrigeració del edifici amb tecnologia aerotèrmica. En l'actualitat els fabricants mes importants d'aquesta tecnologia són els mateixos fabricants de sistemes de refrigeració com poden ser Daikin amb la seva sèrie Altherma, Mitsubishi Elèctric amb la seva sèrie Ecodan, Hitachi amb la seva sèrie Yutaki**.** Per les raons esmentades en el punt A3.3.1 de descripció general de la instal·lació, aquesta instal·lació esta dividida en dues parts, una part refrigera tota la planta baixa del edifici i l'altre refrigera les plantes 1a i 2a del mateix.

Per tal de dimensionar aquests dos sistemes s'han tingut en compte els sistemes de les marques comercials anteriors: Daikin Altherma 3, Mitsubishi Elèctric Ecodan i Hitachi. Durant la realització dels diferents estudis i basat amb la informació sobre els sistemes d'aerotèrmia contemplats per el disseny d'aquesta instal·lació s'ha pogut determinar el funcionament d'aquesta gamma d'aparells i les diferents aplicacions que pot tenir cadascun dels diferents sistemes, així com de tots els sistemes de gas refrigerant, hidràulics i de control que disposen internament.

En línies generals, es pot descriure la instal·lació de climatització com una bomba de calor, amb tecnologia aerotèrmica i unitats terminals de refrigeració, del tipus Split de paret, amb sistema de gas refrigerant R410, distribuït amb canonades frigorífiques adients per aquest sistema, que definirem posteriorment. El sistema s'anomena híbrid perquè en la part de calefacció, que comparteix la bomba de calor, el sistema és d'aigua per radiadors, i en aquest mateix sistema es produeix la generació d'ACS, que alimenta la instal·lació de fontaneria. El sistema és híbrid perquè utilitza dos fluids caloportadors, el gas refrigerant R410 i l'aigua.

A3.6.1.-BOMBES DE CALOR.

Un cop s'ha realitzat l'estudi de càrregues tèrmiques s'analitzen les càrregues tèrmiques tan per calefacció com per la refrigeració de cada planta, i el total (taula següent). Així doncs, s'ha dissenyat la instal·lació amb una bomba de calor i els terminals, que s'ajustin per climatitzar l'edifici de manera que es pugui contrarestar les càrregues tèrmiques per tenir un bon sistema de calefacció i refrigeració. Aleshores s'estudia la càrrega tèrmica de cada pis basant-se amb els càlculs que s'havien fet abans, per la selecció de la bomba de calor.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 121 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Al ser dues instal·lacions independents de refrigeració hi ha dues bombes de calor, situades al pati exterior de la primera planta, amb una petita teulada per prevenir-les de la pluja però instal·lades a la intempèrie, perquè es molt important la captació d'aire com a font d'energia. Les bombes de calor han de complir els dos paràmetres de carrega tèrmica, tan la refrigeració com la calefacció.

		29,5	**kW**	**terminals**	**24,7**	**kW**
Refrigeració 1ª i 2ª planta	**PUMY-125Y**	**14,0**	**kW**	**5 UNITATS +1 UNITAT**	**13,0**	**kW**
refrigeració planta baixa	**PUMY-140Y**	**15,5**	**kW**	**5 UNITATS**	**11,7**	**kW**

La instal·lació de refrigeració de la planta baixa està dissenyada amb una bomba de calor de 15,5 kW de potencia frigorífica, i alimenta 5 unitats interiors, tipus Split de paret, amb una potencia de refrigeració total de 11,7 kW, en les unitats interiors.

La instal·lació de refrigeració de la 1ª i 2ª planta està dissenyada amb una bomba de calor de 14 kW de potencia frigorífica, i alimenta 6 unitats interiors, tipus Split de paret, amb una potencia de refrigeració total de 13 kW, en les unitats interiors.

A3.6.2.-UNITATS INTERIORS.

En la instal·lació de refrigeració de la planta baixa, les unitats interiors seran del tipus Split de paret que generen l'aire refrigerat, a través del intercanvi en els evaporadors dels mateixos. Primer de tot s'ha dissenyat com es volen distribuir aquests splits per la planta baixa del edifici, per tal de poder garantir una bona climatització de tots els espais de la planta baixa del edifici. Això també ens ha permès determinar quin tipus de split es prefereix o pot ser de més utilitat segons la estància. Els splits de paret es situen ancorats a la paret, normalment a la part alta prop del sostre i impulsen l'aire cap avall. Tenen una evolvent que sol ser de plàstic de manera que tinguin un disseny estèticament agradable.
Les característiques de les diferents unitats, i la seva ubicació són les que s'adjunten a continuació:

ITEM PLÀNOLS	ESTÀNCIA	UNITAT	KW	kFRIG/H	GAS	DIM GAS	DIM LIQ
48	Sala de comandaments	MSZ-SF 42 VE	4,2	3,61	R410A	9,52	6,35
47	Despatx polivalent	MSZ-SF 15 VA	1,5	1,29	R410A	9,52	6,35
46	Atenció privada i recepció	MSZ-SF 20 VA	2,0	1,72	R410A	9,52	6,35
45	Pas i espera	MSZ-SF 15 VA	1,5	1,29	R410A	9,52	6,35
49	C.P.D. informàtica	MSZ-SF 25 VE	2,5	2,15	R410A	9,52	6,35

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 122 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

	TOTAL PLANTA BAIXA		**11,7**				

En la instal·lació de refrigeració de la 1ª i 2ª planta, les unitats interiors també seran del tipus Split de paret que generen l'aire refrigerat, a través del intercanvi en els evaporadors dels mateixos. Primer de tot s'ha dissenyat com es volen distribuir aquests splits per la 1ª i 2ª planta del edifici, per tal de poder garantir, com en el cas anterior, una bona climatització de tots els espais de les plantes 1ª i 2ª del edifici. Això també ens ha permès determinar quin tipus de split es prefereix o pot ser de més utilitat segons la zona. Els splits de paret de les plantes 1ª i 2ª són de las mateixes característiques que els de la planta baixa. Les característiques de les diferents unitats, i la seva ubicació són les que s'adjunten a continuació:

ITEM PLÀNOLS	ESTÀNCIA	UNITAT	KW	kFRIG/H	GAS	DIM GAS	DIM LIQ
44	Sala formació	MSZ-SF 35 VE	3,5	3,01	R410A	9,52	6,35
43	Despatx cap del cos	MSZ-SF 15 VA	1,5	1,29	R410A	9,52	6,35
42	Despatx polivalent	MSZ-SF 15 VA	1,5	1,29	R410A	9,52	6,35
41	Despatx direcció	MSZ-SF 20 VA	2	1,72	R410A	9,52	6,35
40	Pas i espera	MSZ-SF 20 VA	2	1,72	R410A	9,52	6,35
	TOTAL PRIMERA PLANTA		**10,5**				

ITEM PLÀNOLS	ESTÀNCIA	UNITAT	KW	kFRIG/H	GAS	DIM GAS	DIM LIQ
39	Sala de Descans	MSZ-SF 25 VE	2,5	2,15	R410A	9,52	6,35
	TOTAL SEGONA PLANTA		**2,5**				

A3.6.3.-INSTAL·LACIÓ FRIGORÍFICA.

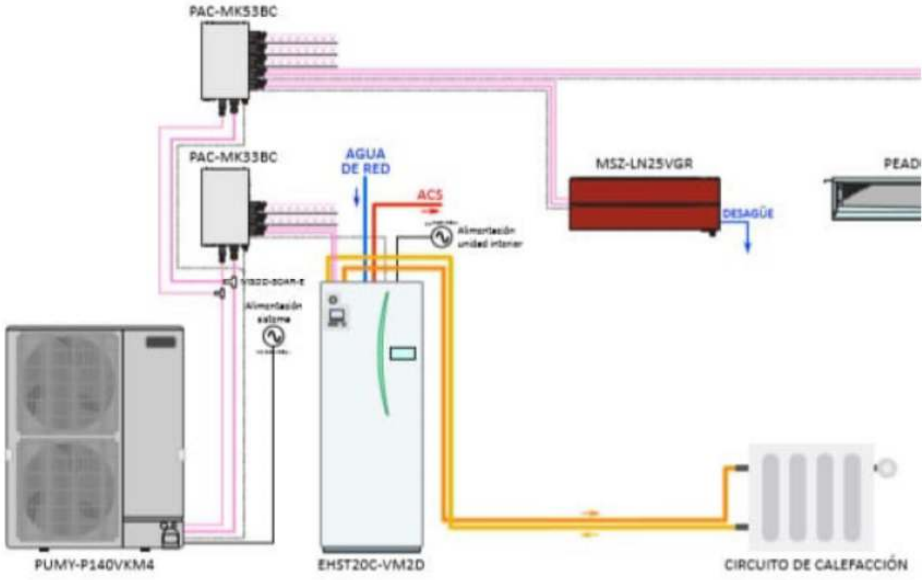
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 123 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

El fluid caloportador de l'energia frigorífica en les dues instal·lacions frigorífiques del edifici és el gas refrigerant R410a i serà distribuït mitjançant les canonades des de les unitats exteriors de la coberta fins a les unitats terminals.

Les canonades frigorífiques s'instal·laran agrupades per els dos muntants verticals, d'aquesta manera es minimitzen els traçats horitzontals per la qual cosa l'impacta visual també serà menor. Per aquests muntants s'instal·laran les canonades frigorífiques, els desguassos i l'alimentació elèctrica.

Per al càlcul de les canonades de refrigerant s'ha tingut en compte el cabal de líquid i gas, les pèrdues de càrrega i les distàncies màximes admissibles recomanades pel fabricant. En la documentació gràfica queden dimensionades les canonades existents.



Un cop tenim l'origen i el destí del nostre sistema de climatització caldrà tenir en compte tots aquells equipaments que formen part del sistema de transport.

El sistema de transport és el que ens permet transportar l'energia tèrmica d'un lloc a un altre. Per aquest transport ens cal un fluid tèrmic. El refrigerant que forma part del circuit tancat entre la unitat exterior de la bomba de calor i les unitats interiors va circulant realitzant el cicle explicat anteriorment sobre les bombes de calor d'aerotèrmia

Pel refrigerant R410a s'utilitzaran, en la realització de aquestes instal·lacions frigorífiques, canonades de coure, és el material que s'utilitza sempre per aquest tipus de fluids. El coure es pot utilitzar a l'aire lliure ja que no li afecta a les seves propietats els rajos solars ni UV. Es molt resistent a les bactèries i al ser un metall es totalment reciclable. A més té una vida útil molt llarga de fins aproximadament uns 100anys. Característica molt important perquè la vida útil de una instal·lació de climatització ha de ser elevada. Aquestes canonades de coure seran aïllades en el seu exterior, per tal de no tenir pèrdues tèrmiques durant la circulació del refrigerant, i no perdre rendiment del sistema de la bomba de calor ni tampoc eficiència energètica.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 124 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

La instal·lació de refrigeració de la planta baixa del edifici consta de les següents parts:

-Bomba de Calor nº1 (PUMY-140)
-Derivació en la canonada de sortida de la bomba de calor (MSDD).
-Caixa de connexió frigorífica-control elèctric de 3 sortides (MK33-BC)
-Unitat hadrònica de calefacció i ACS (EHST20C)
-Caixa de connexió frigorífica-control elèctric de 5 sortides (MK53-BC)
-5 unitats interiors de refrigeració tipus Split paret. (MSZ-SF)

En cadascuna de les etapes o parts de la instal·lació frigorífica de refrigeració la secció de les canonades pot variar, la secció de cada canonada en cada etapa es la següent.
De la bomba de calor, PUMY-140, surt una canonada que conté fluid refrigerant de forma liquida de diàmetre 3/8" (9,52 mm) i arriba una canonada que conté fluid refrigerant de forma gasosa de diàmetre 5/8" (15,88 mm), aquesta serà la configuració d'explicació de la canonada frigorífica, dos tubs de coure, líquid en l'anada i gas en el retorn. Aquesta canonada alimenta, de fluid refrigerant, dos elements de la instal·lació, la caixa de connexió de 3 sortides situada al pati exterior al costat de la unitat hidrònica, i la caixa de connexió de 5 sortides que alimentaran de fluid refrigerant les unitats interiors splits de paret. S'ha de realitzar una derivació en T a la canonada frigorífica, que alimentarà la primera caixa i donarà continuïtat a la segona caixa situada entre el CDP d'informàtica i la sala de comandaments. Tota aquesta canonada de sortida de la bomba de calor fins l'entrada de les dues caixes de connexió te els diàmetres especificats anteriorment. La primera caixa de connexions de 3 sortides, alimenta la unitat hidrònica, que és la unitat de producció energètica de la calefacció i ACS de la planta baixa. El diàmetre de la sortida de la caixa fins a la unitat hidrònica segueix sent els especificats anteriorment.
De la segona caixa de connexions de la instal·lació frigorífica, especificada anteriorment, s'alimenten de fluid frigorífic les 5 unitats interiors Split de paret. Des de la caixa esmentada a cadascuna de les unitats interiors, el diàmetre de la canonada és per fluid refrigerant de forma liquida, de diàmetre 1/4" (6,35 mm) i arriba una canonada que conté fluid refrigerant de forma gasosa de diàmetre 3/8" (9,52 mm). El recorregut, volum i longitud de les canonades d'aquesta instal·lació es pot observar a la documentació gràfica d'aquest document. La carrega de refrigerant inicial de la instal·lació es de 4,8 kg, que s'ha de augmentar segons les característiques de la instal·lació i les especificacions del fabricant, en el nostre cas s'avalua en un augment de 1,3 kg de gas refrigerant.
Com exemple d'aquest càlcul podem veure les especificacions del fabricant Mitsubishi elèctric següent:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 125 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Cálculo de la carga de refrigerante

Medida del tubo Tubería de líquido ø6,35	+	Medida del tubo Tubería de líquido ø9,52	+	Capacidad total de las unidades interiores conectadas	Cantidad de unidades interiores
(m) × 19,0 (g/m)		(m) × 50,0 (g/m)		~ 8,0 kW	1,5 kg
				8,1 ~ 16,0 kW	2,5 kg
				16,1 kW ~	3,0 kg

Cantidad de refrigerante incluido cuando se envía de fábrica

Cantidad de refrigerante incluido
4,8 kg

<Ejemplo>
Modelo exterior : P125
Interior 1 : P63 (7,1 kW)
2 : P40 (4,5 kW)
3 : P25 (2,8 kW)
4 : P20 (2,2 kW)

A : ø9,52 30 m
a : ø9,52 15 m
b : ø6,35 10 m
c : ø6,35 10 m
d : ø6,35 20 m

} Con las condiciones que figuran más abajo.

La longitud total de cada conducto de líquido es la siguiente:
ø9,52 : A + a = 30 + 15 = 45 m
ø6,35 : b + c + d = 10 + 10 + 20 = 40 m
La capacidad total de la unidad interior conectada es la siguiente:
7,1 + 4,5 + 2,8 + 2,2 = 16,6
<Ejemplo de cálculo>
Carga adicional de refrigerante

$$40 \times \frac{19,0}{1000} + 45 \times \frac{50,0}{1000} + 3,0 = 6,1 \text{ kg (redondeado)}$$

La instal·lació de refrigeració de la 1ª i 2ª planta del edifici consta de les següents parts:

-Bomba de Calor (PUMY-125)
-Derivació en la canonada de sortida de la bomba de calor (MSDD).
-Caixa de connexió frigorífica-control elèctric de 3 sortides (MK33-BC)
-Unitat hidronica de calefacció i ACS (EHST20C)
-Derivació en la canonada de sortida de la bomba de calor (MSDD).
-Caixa de connexió frigorífica-control elèctric de 5 sortides (MK53-BC)
-5 unitats interiors de refrigeració tipus Split paret per la primera planta.
-1 unitats interiors de refrigeració tipus Split paret per la segona planta.

En cadascuna de les etapes o parts de la instal·lació frigorífica de refrigeració la secció de les canonades pot variar, la secció de cada canonada en cada etapa es la següent.
De la bomba de calor, PUMY-125, surt una canonada que conté fluid refrigerant de forma liquida de diàmetre 3/8" (9,52 mm) i arriba una canonada que conté fluid refrigerant de forma gasosa de diàmetre 5/8" (15,88 mm), aquesta serà la configuració d'explicació de la canonada frigorífica, dos tubs de coure, líquid en l'anada i gas en el retorn. Aquesta canonada alimenta de fluid refrigerant dos elements de la instal·lació, la caixa de connexió de 3 sortides situada al pati exterior al costat de la unitat hidrònica

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 126 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

i el split de la segona planta, i la caixa de connexió de 5 sortides que alimentaran de fluid refrigerant 5 unitats interiors splits de paret en la primera planta, la unitat de la 1ª planta. S'ha de realitzar una derivació en T a la canonada frigorífica, que alimentarà la primera caixa i donarà continuïtat a la segona caixa situada a la sala de direcció i comandaments de la primera planta. Tota aquesta canonada de sortida de la bomba de calor fins l'entrada de les dues caixes de connexió te els diàmetres especificats anteriorment. La primera caixa de connexions de 3 sortides, alimenta l' unitat hidrònica i el, que és la unitat de producció energètica de la calefacció i ACS de la planta baixa. El diàmetre de la sortida de la caixa fins a la unitat hidrònica segueix sent els especificats anteriorment. La primera caixa també alimenta el Split de la segona planta amb canonades de 1/4" (6,35 mm) i 3/8" (9,52 mm).

De la segona caixa de connexions de la instal·lació frigorífica, especificada anteriorment, s'alimenten de fluid frigorífic les 5 unitats interiors Split de paret. Des de la caixa esmentada a cadascuna de les unitats interiors, el diàmetre de la canonada és per fluid refrigerant de forma liquida, de diàmetre 1/4" (6,35 mm) i arriba una canonada que conté fluid refrigerant de forma gasosa de diàmetre 3/8" (9,52 mm).

El recorregut, volum i longitud de les canonades d'aquesta instal·lació es pot observar a la documentació gràfica d'aquest document. La carrega de refrigerant inicial de la instal·lació es de 4,8 kg, que s'ha de augmentar segons les característiques de la instal·lació i les especificacions del fabricant, en el nostre cas s'avalua en un augment de 1,3 kg de gas refrigerant.

Com exemple d'aquest càlcul podem veure les especificacions del fabricant Mitsubishi elèctric següent:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 127 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Cálculo de la carga de refrigerante

Medida del tubo Tubería de líquido ø6,35	+	Medida del tubo Tubería de líquido ø9,52	+	Capacidad total de las unidades interiores conectadas	Cantidad de unidades interiores
(m) × 19,0 (g/m)		(m) × 50,0 (g/m)		~ 8,0 kW	1,5 kg
				8,1 ~ 16,0 kW	2,5 kg
				16,1 kW ~	3,0 kg

Cantidad de refrigerante incluido cuando se envía de fábrica

Cantidad de refrigerante incluido
4,8 kg

<Ejemplo>
Modelo exterior : P125
Interior 1 : P63 (7,1 kW)
2 : P40 (4,5 kW)
3 : P25 (2,8 kW)
4 : P20 (2,2 kW)

A : ø9,52 30 m
a : ø9,52 15 m
b : ø6,35 10 m
c : ø6,35 10 m
d : ø6,35 20 m

} Con las condiciones que figuran más abajo.

La longitud total de cada conducto de líquido es la siguiente:
ø9,52 : A + a = 30 + 15 = 45 m
ø6,35 : b + c + d = 10 + 10 + 20 = 40 m
La capacidad total de la unidad interior conectada es la siguiente:
7,1 + 4,5 + 2,8 + 2,2 = 16,6
<Ejemplo de cálculo>
Carga adicional de refrigerante

$$40 \times \frac{19,0}{1000} + 45 \times \frac{50,0}{1000} + 3,0 = 6,1 \text{ kg (redondeado)}$$

Els splits de paret necessiten estar connectats a la instal·lació de sanejament perquè durant el seu funcionament generen condensació d'aigua i s'ha d'evacuar cap a la instal·lació esmentada, si es possible per gravetat, en cas no ser possible, s'instal·larà una petita bomba elèctrica de condensats, adient per aquest tipus d'instal·lació.

A3.6.4.-INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

La instal·lació elèctrica de cadascuna de les instal·lacions frigorífiques de refrigeració, consta de les parts descrites a continuació, i les seves característiques es poden observar al esquema elèctric unifilar que hi ha a la documentació gràfica d'aquest document.

La bomba de calor exterior, situada al pati exterior de la primera planta, que alimenta la instal·lació de refrigeració de la planta baixa, s'alimenta d'energia elèctrica trifàsica del quadre de distribució situat al pati. La bomba de calor, incorpora un quadre elèctric de control i d'alimentació de tots els elements de la instal·lació que es deriven d'aquesta.

Tots els elements de la instal·lació estan connectats elèctricament a la bomba de calor, segons les especificacions del fabricant. Aquesta connexió es tipus "MODBUS", i fa funcionar la mateixa com un conjunt programable que controla tota la instal·lació. Les característiques d'aquest "MODBUS" són especifiques de cada fabricant i

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 128 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

interconnecten els elements. En el nostre cas, aquesta instal·lació surt de la bomba de calor nº1 (PUMY-140), connecta la caixa de connexió frigorífica-control elèctric de 3 sortides (MK33-BC), amb la unitat hidrònica de calefacció i ACS (EHST20C) i la segona caixa de connexió frigorífica-control elèctric de 5 sortides (MK53-BC), d'aquesta es connecten les 5 unitats interiors de refrigeració tipus Split paret. (MSZ-SF).

Els splits de paret de planta baixa es vol que siguin fàcils de controlar i establir la temperatura que es desitja en cada estància, cada unitat terminal te un comandament de control via radio que actua de termòstat individual de cada estància. Els splits de paret i les unitats de la bomba de calor aniran connectades a la xarxa seguint les pautes de instal·lació marcades pel fabricant. Pel que fa la secció de cable de la instal·lació elèctrica s'ha dimensionat de manera que pugui suportar la intensitat del sistema i no es deteriori o provoqui una averia. S'han tingut en compte les instruccions del REBT i les especificacions del fabricant per determinar-ho.

La bomba de calor exterior, situada al pati exterior de la primera planta, que alimenta la instal·lació de refrigeració de la 1ª i 2ª planta, se alimenta de energia elèctrica trifàsica del quadre de distribució situat al pati. La bomba de calor, incorpora un quadre elèctric de control de alimentació de tots els elements de la instal·lació que es deriven d'aquesta.

Tots els elements de la instal·lació, estan connectats elèctricament a la bomba de calor, segons les especificacions del fabricant. Aquesta connexió es tipus "MODBUS", i fa funcionar la mateixa com un conjunt programable que controla tota la instal·lació. Les característiques d'aquest "MODBUS" són especifiques de cada fabricant i interconnecten els elements. En el nostre cas, aquesta instal·lació surt de la bomba de calor nº1 (PUMY-125), connecta la caixa de connexió frigorífica-control elèctric de 3 sortides (MK33-BC), amb la unitat hidrònica de calefacció i ACS (EHST20C) i la segona caixa de connexió frigorífica-control elèctric de 3 sortides (MK53-BC), d'aquesta es connecten les 3 unitats interiors de refrigeració tipus Split paret (MSZ-SF), de la primera planta. De la 2ª caixa de connexió, hi ha una derivació cap una tercera caixa de connexió frigorífica-control elèctric de 3 sortides (MK53-BC), d'aquesta es connecten les 3 unitats interiors de refrigeració tipus Split paret. (MSZ-SF), 2 de la primera planta i l'split de la segona planta de la sala de descans.

Els splits de paret de la 1ª i 2ª planta es vol que siguin fàcils de controlar i establir la temperatura que es desitja en cada estància, cada unitat terminal te un comandament de control via radio que actua de termòstat individual de cada estància. Tots els splits de paret tindran a prop un punt de corrent elèctrica per connectar, en cas de ser necessari, la bomba de condensats. Els splits de paret i les unitats de la bomba de calor aniran connectades a la xarxa seguint les pautes de instal·lació marcades pel fabricant. Pel que fa la secció de cable de la instal·lació elèctrica s'ha dimensionat de manera que pugui suportar la intensitat del sistema i no es deteriori o provoqui una averia. S'han

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 129 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

tingut en compte les instruccions del REBT i les especificacions del fabricant per determinar-ho.

A3.7.-INSTAL·LACIO DE CALEFACCIÓ.

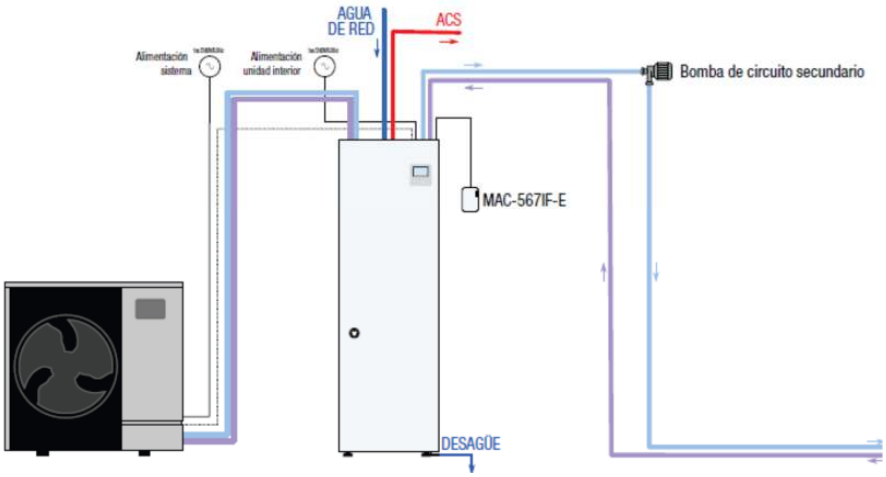
L'aigua serà el nostre segon fluid tèrmic i també forma part d'un circuit tancat que transporta l'energia de la bomba de calor fins la unitat terminal que són els radiadors situats a cada planta. El circuit tancat, al igual que en el cas de la instal·lació frigorífica, són dos canonades una de impulsió i una de retorn en cadascun dels radiadors. Aquest fluid tèrmic de calefacció, que és l'aigua, necessita d'unes canonades per poder circular i de manera que aquestes no puguin suportar la temperatura i pressió a la qual circulen el aigua. Per l'aigua es sol utilitzar coure o multicapa d'alumini segons la temperatura a la qual es sol transportar l'aigua. En el nostre cas, l'aigua només realitza la funció de líquid transportador de calor i a temperatures no molt altes ja que l'aerotèrmia és un sistema que treballa en baixes temperatures, és a dir, amb uns màxims de 40-60ºC. Així doncs s'utilitzarà canonades multicapa de plàstic i alumini per fer aquesta canalització.
Les canonades requeriran d'un aïllant tèrmic, en aquests casos es sol utilitzar fibra de vidre, llana de roca o escuma de poliuretà. Degut a les seves característiques i el seu cost més baix la escuma de poliuretà serà la opció per les nostres canalitzacions. Aquest aïlla correctament tant aigua freda com aigua calenta a menys de 100ºC. Finalment, les canalitzacions d'aigua de calefacció, necessiten vàlvules per diferenciar diferents zones, seccionar la instal·lació per reparacions o manteniments, vàlvules termostàtiques finals per equilibrar hidràulicament la instal·lació de calefacció i fer-la mes eficient. Moltes d'elles les inclou la pròpia unitat hidrònica i es necessiten vàlvules de tall o pas, filtres per l'aigua, vàlvules de retenció i d'equilibrat, també es necessiten elements de seguretat per aquest circuit i també els sensors de control o actuadors per controlar el sistema. Pel que fa el sistema de la unitat hidrònica que inclou varis parells de vàlvules, també inclou les bombes de impulsió de l'aigua, tan del circuit primari de calefacció, com de la instal·lació de fontaneria de ACS. Pel que fa l'aigua de calefacció, donat que ha de recórrer una distància relativament gran per les plantes, s'ha dissenyat una altre bomba d'impulsió, a modus de circuit secundari de calefacció per assegurar el cabal de aigua a totes les unitats terminals, radiadors de cada estància.
L'inici del sistema de la instal·lació de calefacció, a la part d'aigua, és la unitat hidronica. Aquesta unitat hidronica te el seu "combustible" en el gas R410a, que ve de la bomba de calor.

La instal·lació de calefacció de la planta baixa te el seu inici en la unitat hidronica nº 5, de 12,5 kw de potencia calorífica, EHST reforçada, en cas de condicions exteriors molt desfavorables i puntuals amb resistències elèctriques fins a 6kW de potencia elèctrica. Es dissenyen aquestes resistències donat que la temperatura de càlcul, de les carregues tèrmiques del edifici, s'ha estipulat a 1ºC exterior, temperatura mínima mitjana reconeguda per el municipi de Sant Vicenç de Castellet. Variar aquesta temperatura

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 130 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

modifica molt les carregues tèrmiques i representa un augment molt significatiu dels equips de producció de energia d'energia calorífica per la calefacció.



En moments puntuals de temperatura exterior, per sota del 1ºC del càlcul tèrmic, que fan variar tots el paràmetres de disseny, es posaran en funcionament les esmentades resistències per equilibrar el desajust tèrmic.

La unitat hidrònica disposa interiorment d'una bomba primària de circulació d'aigua per conduir l'aigua calenta als radiadors, donades les característiques del edifici i de la pròpia instal·lació hidràulica de calefacció de la planta baixa, es projectarà un dipòsit d'inèrcia:

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

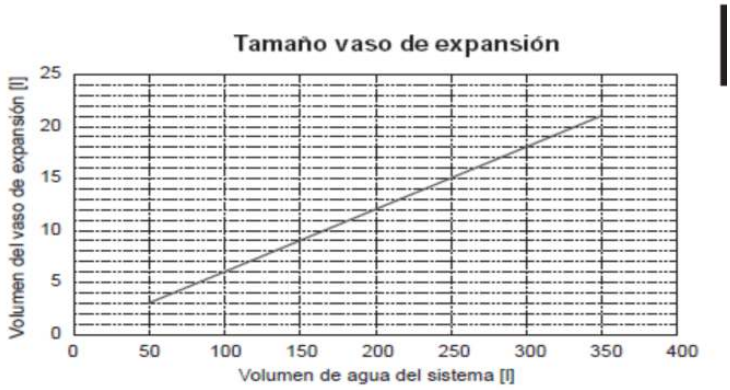
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 131 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcat en la documentació gràfica amb el nº10, marca DOMUSA tipus BT-150 de 150l d'aigua, com a circuit secundari de calefacció que mitjançant una bomba de marca Wilo o similar, tipus UK LTD 4215511, 10 bar, de 25 w de consum elèctric i 2,7 m^3/h de cabal que assegura la circulació de l'aigua de calefacció fins a tots els radiadors. La bomba instal·lada ha de ser de alta eficiència, controlada electrònicament, amb connexió roscada, motor síncron a proba de corrent de bloqueig conforme a tecnologia ECM i control de potència electrònic integrat per control de pressió diferencial variable. El modus de control s'ha de poder seleccionar d'acord amb els radiadors instal·lats a les estàncies i com a mínim LED para ajustar el punt d'ajust i velocitat constant amb 3 corbes de rendiment de bomba.

El sistema es complementa amb un dipòsit d'expansió de 12 litres, marcat amb nº 11, per assegurar l'estabilitat hidràulica de la pressió interna del circuit de calefacció. Donat que els components descrits anteriorment, estan tots situats al pati exterior de la primera planta, i que els elements terminals, radiadors, estan tots situats a la planta baixa es dissenya la instal·lació del circuit secundari de calefacció. El volum de aigua en la instal·lació de calefacció de la planta baixa es de 115l teòrics i per això s'ha projectat un dipòsit de 150l. La instal·lació de calefacció es dissenya, en aquest cas, amb dos ramals principals que alimentaran els 13 radiadors d'aquesta instal·lació. A partir del dipòsit nº 10, amb canonades multicapa d'alumini, d'impulsió i retorn de diàmetre 25/20 mm, per un punt vertical del forjat del pati exterior, s'introduiran les canonades al sostre del vestidor nº1 de la planta baixa. En aquest punt es bifurcaran dos ramals principals de la canonada abans descrita, tal com es pot observar a la documentació gràfica d'aquest document. Cada un d'aquets ramals te una longitud aproximada de 25 m amb el diàmetre 25/20 mm, esmentat anteriorment, per equilibrar el màxim possible la pressió interna en la instal·lació. Cada ramal alimenta fins al radiador mes allunyat de la seva rama es a dir el radiador nº 38 situat a recepció de la planta baixa per una banda del que s'abasteixen els 5 radiadors més d'aquesta rama, i al radiador nº 26 situat al espai de pas i espera de la planta baixa per l'altre banda, que abasteixen els 6 radiadors més de l'altre rama. La situació dels mateixos es pot observar a la documentació gràfica d'aquest document.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 132 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

La instal·lació de calefacció de la 1ª i 2ª planta te el seu inici en la unitat hidrònica nº 6, de 12,5 kw de potencia calorífica, EHST reforçada, en cas de condicions exteriors molt desfavorables i puntuals amb resistències elèctriques fins a 6kW de potencia elèctrica, per la mateixa raó que en el cas anterior de temperatura externa.

La unitat hidrònica disposa interiorment d'una bomba primària de circulació d'aigua per conduir l'aigua calenta als radiadors, donades les característiques del edifici i de la pròpia instal·lació hidràulica de calefacció de la 1ª i 2ª planta es dissenyà un dipòsit marcat a la documentació gràfica amb el nº12, marca DOMUSA tipus BT-150 de 150l, a modus de circuit secundari de calefacció que mitjançant una bomba de tipus Wilo o similar, tipus UK LTD 4215511, 10 bar, de 25 w de consum elèctric i 2,7 m^3/h de cabal que assegura la circulació de l'aigua de calefacció fins a tots els radiadors. La bomba instal·lada ha de ser de alta eficiència, controlada electrònicament, amb connexió roscada, motor síncron a proba de corrent de bloqueig conforme a tecnologia ECM i control de potencia electrònic integrat per control de pressió diferencial variable. El modus de control s'ha de poder seleccionar d'acord amb els radiadors instal·lats a les estàncies i com a mínim LED para ajustar el punt d'ajust i velocitat constant amb 3 corbes de rendiment de bomba. El sistema es complementa amb un dipòsit d'expansió de 12 litres, marcat amb el nº 13, per assegurar l'estabilitat hidràulica de la pressió interna del circuit de calefacció. Donat que els components descrits anteriorment, estan tots situats al pati exterior de la primera planta, i que els elements terminals, radiadors, estan tots situats a la 1º i 2ª planta es dissenya la instal·lació del circuit secundari de calefacció. El volum de aigua en la instal·lació de calefacció de la 1ª i 2ª planta es de 106l, teòricament, per això s'ha projectat un dipòsit de 150l. La instal·lació de calefacció es dissenya, en aquest cas, amb dos ramals principals que alimentaran els 10 radiadors de la 1ª planta i un ramal que alimentarà els dos radiadors de la 2ª planta. A partir del dipòsit nº 12, amb canonades multicapa d'alumini, d'impulsió i retorn de diàmetre 25/20 mm, passaran horitzontalment cap al interior de la 1ª planta i es bifurcarà amb el dos ramals, descrits anteriorment. Per un punt vertical del forjat del despatx de direcció i comandament, s'introduiran les canonades cap a la 2ª planta fins als radiadors de la sala de descans, tal com es pot observar a la documentació gràfica d'aquest document. Cada un d'aquets ramals te una longitud aproximada de 20 m a la 1ª planta i de 8 m a la 2ª planta, amb el diàmetre 25/20 mm, esmentat anteriorment, per equilibrar el màxim possible la pressió interna en la instal·lació. Cada ramal alimenta el radiador mes allunyat de la seva rama es ha dir el radiador nº 21 situat a la sala de formació de la 1ª planta per una banda del que s'abasteixen els 4 radiadors més d'aquesta rama, i al radiador nº 20 situat al espai també a la sal de formació de la 1ª planta per l'altre banda, que abasteixen els 4 radiadors mes de l'altre rama. El ramal de la 2ª planta alimenta els radiadors 14 i 15 situats a la sala de descans de la 2ª planta. La situació dels mateixos es pot observar a la documentació gràfica d'aquest document.

A3.7.1.-ELEMENTS TERMINALS CALEFACCIÓ.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 133 de 1197

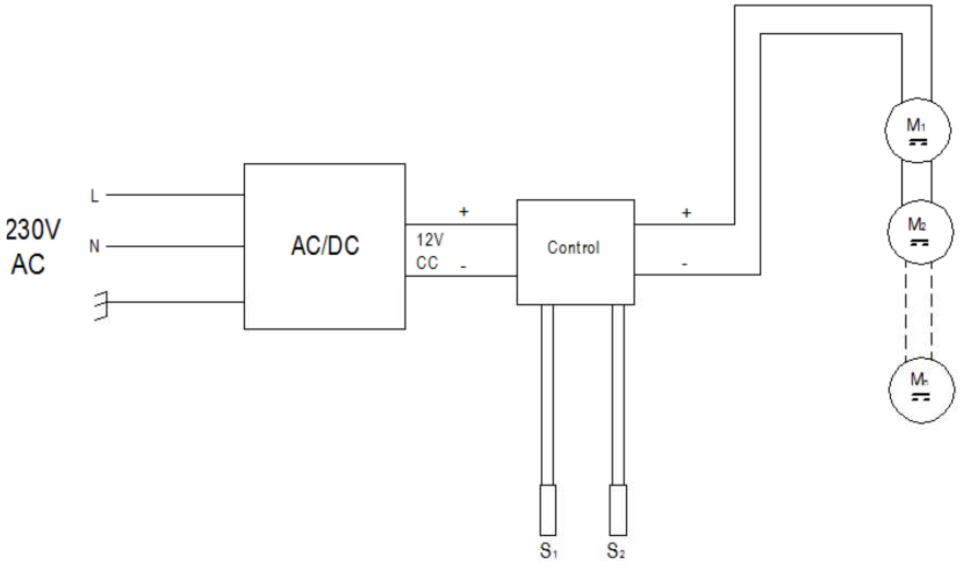
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Els elements terminals del sistema de calefacció són radiadors de baixa temperatura d'alta eficiència energètica, especialment dissenyats per extreure el màxim rendiment als sistemes de calefacció de baixa temperatura. Es pot arribar a un estalvi de fins al 20% en front de instal·lacions convencionals en alta temperatura. Per els càlculs tèrmics corresponents als radiadors, s'han utilitzat les dades del fabricant de radiadors Ferrolli serie VARESE HE, de diferents dimensions.

Des dels ramals principals de diàmetre 25/20 mm de canonada multicapa d'alumini, de la instal·lació de calefacció s'alimentaran cadascun dels radiadors, amb canonada multicapa d'alumini, de diàmetre 16/12 mm.

La versió HE dissenyada compta amb ventiladors Brushless de modulació automàtica i funcionament silenciós.



Aquests radiadors conten amb modes de funcionament Automàtic / Eco / Confort / Boost. Aconsegueix una alta eficiència gracies al menor volum d'aigua (fins al 80% menys) que permet arribar a la temperatura objectiu més ràpidament, reduint las pèrdues de calor. El radiador ha de tenir una sonda d'entrada d'aigua, que es posa en marxa o s'atura automàticament quan el grup hidrònic es posa en marxa o s'atura. El funcionament esta supeditat a les dues sondes, sent una d'ambient que funciona a mode de termòstat individual de cada radiador.

A3.7.2.-INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 134 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

La instal·lació elèctrica de cadascuna de les instal·lacions de calefacció, consta de les parts descrites a continuació, i les seves característiques es poden observar al esquema elèctric unifilar que hi ha a la documentació gràfica d'aquest document.

La instal·lació de calefacció té el seu inici en les dues unitats hidròniques, alimentades elèctricament des de las bombes de calor. S'alimenta elèctricament les resistències de recolzament, en cas de temperatures molt baixes exteriors, per fora dels paràmetres de càlcul de demanda tèrmica.

Tots els elements de la instal·lació estan connectats elèctricament a les bombes del circuit secundari de calefacció. Les sondes de temperatura actuaran sobre el funcionament de les bombes abans esmentades per alimentar energèticament, d'aigua calenta, els elements finals, radiadors. Aquesta connexió es tipus "MODBUS", i comanda la mateixa com un conjunt programable que controla tota la instal·lació. Les característiques d'aquest "MODBUS" són específiques de cada fabricant i interconnecten els elements.

Tots els radiadors, tenen incorporades sondes de temperatura d'aigua, sondes d'ambient i aixetes termostàtiques, junt amb petits ventiladors que fan funcionar autònomament cada element. Cadascun dels radiadors tindrà una línia elèctrica especifica per aquest fi. En el cas que en l'estància hi hagi Split de paret, aquesta línia alimentarà la bomba de condensats del mateix.

Pel que fa la secció de cable de la instal·lació elèctrica s'ha dimensionat de manera que pugui suportar la intensitat del sistema i no es deteriori o provoqui una averia. S'han tingut en compte les instruccions del REBT i les especificacions del fabricant per determinar-ho.

A3.8.-INSTAL·LACIO DE VENTILACIÓ.

Per al manteniment d'una qualitat acceptable de l'aire en els espais ocupats, es consideraran els criteris de ventilació indicats en l'apartat IT1.1.4.2 del RITE que a continuació es detallen, en funció del tipus de local i del nivell de contaminació dels ambients.
Exigències de qualitat de l'aire interior:
-En els edificis d'habitatges, en els locals habitables de l'interior de les mateixes, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments i els garatges es considera vàlid els requisits de qualitat d'aire interior establerts en la secció HS 3 de Codi Tècnic de la Edificació.
-La resta d'edificis disposarà d'un sistema de ventilació per a l'aportació del suficient cabal d'aire exterior que eviti, en els diferents locals en els que es realitza alguna activitat humana, la formació d'elevades concentracions de contaminants, d'acord amb el que

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 135 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

estableix la taula següent. A l'efecte de compliment d'aquest apartat es considera vàlid l'establert en el procediment de la UNE-EN 13779.

En funció de l'ús de l'edifici o local, la categoria de qualitat d'aire interior (IDA) que s'haurà d'arribar a serà, com a mínim, la següent:

Categoria	Descripció
IDA 1	Aire d'òptima qualitat (hospitals, clíniques)
IDA 2	Aire de bona qualitat (oficines, residències)
IDA 3	Aire de qualitat mitja (Edif. comercials, cinemes teatres)
IDA 4	Aire de qualitat baixa

El cabal mínim d'aire exterior de ventilació, necessari per a arribar a les categories de qualitat d'aire interior que s'indiquen en la taula següent, es calcularà d'acord amb els mètodes que s'indiquen segons el mètode indirecte de cabal d'aire exterior per persona.

Categoria	dm^3/s per persona (valor per defecte)	m^3/h per persona (interval típic)
IDA 1	20	> 54
IDA 2	12.5	36-54
IDA 3	8	22-36
IDA 4	5	< 22

Es realitzarà una ventilació forçada a l'edifici. Es classificarà cada dependència segons l'apartat IT 1.1.4.2.2, en aquest sentit les diferents dependències de l'edifici es classifiquen segons:

IDA2: administratiu 12,5 l/s

El cabal necessari de ventilació s'ha calculat mitjançant el mètode indirecte de cabal d'aire exterior per persona.

La ventilació de l'activitat es realitza de forma natural mitjançant les portes i finestres del edifici i de forma forçada amb extractors i impulsors d'aire elèctrics. D'acord amb l'activitat a desenvolupar, per les característiques constructives de l'edifici amb obertures practicables en façanes i pel gran volum del mateix queden garantides les condicions de ventilació.

Les exigències mínimes per tal de realitzar la ventilació d'acord amb la IT 1.1.4.2. exigència de qualitat del aire interior del RITE són les següents:

· Ocupació màxima autoritzada: 53 persones

· Tipus d'aire interior: IDA-2 (aire de bona qualitat)

· Cabal IDA-2 (12,5 dm^3/s) per persona

· Cabal IDA-2 (0,00125 m^3/s) per persona

· Cabal IDA-2 (45.000 dm^3/h) per persona

· Cabal IDA-2 (45 m^3/h) per persona

· Cabal total: 662,5 dm^3/s

· Cabal total: 0,662 m^3/s

· Cabal total: 2.385.000 dm^3/h

· Cabal total: 2.385 m^3/h

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 136 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

· Tipus d'aire exterior: ODA 1: aire pur que s'embruta sols temporalment

· Classe per filtració ODA 1 – IDA 2: filtració F8

Segons aquesta instrucció tècnica, els sistemes de climatització dels edificis en els que el cabal d'aire exterior expulsat al exterior, per mitjans mecànics, sigui superior a 1.800 m3/h, es recuperarà l'energia de l'aire expulsat.

Aquesta condició si que es dona en el nostre cas. Per el que s'ha previst col·locar recuperadors a la planta baixa i a la 1ª planta per donar compliment a la IT 1.2.4.5.2.

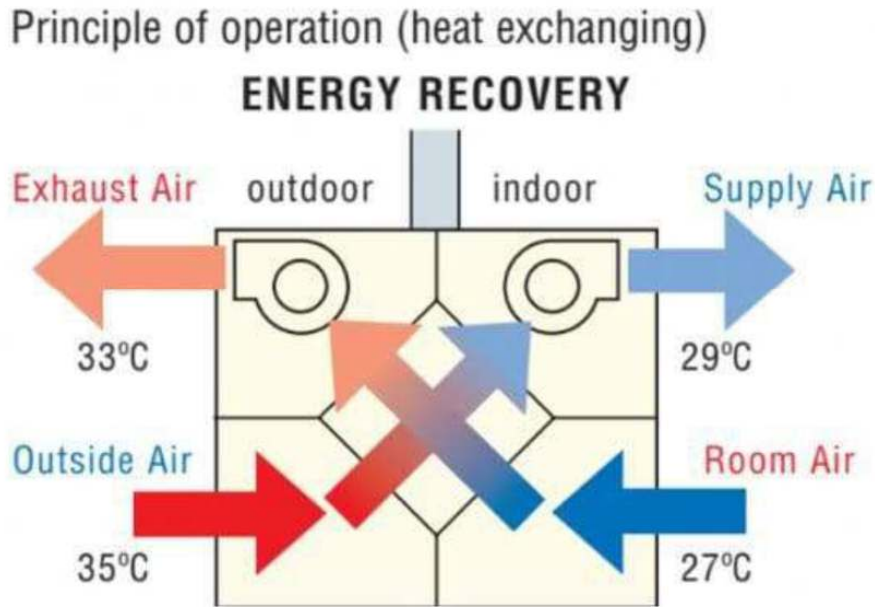
Tot aquest aire exterior serà filtrat segons la instrucció IT 1.1.4.2.4 amb filtració F8.

Donats les espais i la configuració del edifici, es projecten recuperadors distribuïts amb eficàcia i eficiència la seva funció. S'han projectat 3 recuperadors, 2 intercanviadors de 1000 i 500 m^3/h en la planta baixa i un intercanviador de 1000 m^3/h en la primera planta. El qual suposa una renovació màxima de 2.500 m^3/h en tot l'edifici.

Els recuperadors ventilaran l'aire de totes les estàncies ocupades excepte els serveis higiènics ja que aquests disposen d'un sistema d'extracció específic i independent.

En cada estància hi haurà una reixa d'impulsió i una de retorn que estan connectades a diferents canonades de diferents seccions que estan reflectides en la documentació gràfica d'aquest documents. El disseny s'ha realitzat respectant els espais i recorreguts de canonades mes adient a la reforma del edifici i respectant la construcció estructural inicial de reforma del edifici.

A3.8.1-CARACTERISTIQUES DEL RECUPERADOR .



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 137 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Els recuperadors previstos son de la marca OTEDISA, serie Oter, en muntatge horitzontal per poder instal·lar-los integrats en el fals sostre juntament amb el pas dels conductes de ventilació. A la planta baixa hi han previstos un recuperador Oter-10H de 1000 m^3/h, i un Oter-05H de 500 m^3/h, a la primera planta hi ha previst un recuperador Oter-10H de 1000 m^3/h. L'estructura d'aquests equips està formada por panells d'alumini reforçat. Compleix amb las normatives ErP2018, segons la directiva 2009/125/CE. D'acord amb la directiva europea de eco-disseny EU 1253/2014, recuperador de flux cruzado / contracorrent (eficiència 73% en condicions eixutes), segons la normativa.
Filtres de baixa pèrdua de carga segons RITE (IDA-1, IDA-2, IDA-3), Ventiladores tipus Plug-Fan con motors EC, i regulació 0..10V, Consumo especifico de energia SPF inferior al límit indicat en la directiva. Free-cooling parcial amb comporta motoritzada per realitzar By Pass. Embocadures circulares amb protecció de cantonades per embocar. Esta dissenyat per tenir un quadre de control IP 65 amb les proteccions elèctriques incorporades, amb controlador EV3 inclòs en el quadre elèctric del recuperador amb pantalla LED para visualitzar tota la informació o realitzar modificacions i ajustos. El control del equipo s'ha de fer mitjançant sondes de temperatura ja cablejades en el equipo. L'equip ha d'incorporar protocol de comunicació MODBUS RTU de sèrie, alarma de filtres tapats (modo TIMER) i l'opció de comandament remot EVJ, per muntatge en superfície d'una paret accessible que permet el control i visualització de la informació del recuperador.

A3.8.2-CARACTERISTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ.

La ventilació del edifici es farà amb un sistema de conductes circulars d'aire, de les dimensions adients en cada cas, que utilitzen un flux d'aire per a provocar la variació de les condicions de l'ambient, en quan a la seva renovació i aeració, extraient l'aire viciat que es crea per la ocupació i utilització del edifici. Donades les característiques de la reforma del edifici, s'han dissenyat els conductes ocults per no interferir en l'estètica de l'edifici. Les principals avantatges que dóna aquest sistema són l'eficiència energètica i aquesta opció de muntar-los en falsos sostres de cara a no perjudicar l'estètica. D'una banda és un sistema que s'acostuma a implementar amb reixetes regulables manuals en funció de les necessitats de la zona que es vol climatitzar i control de la temperatura per estàncies. Això aporta un estalvi energètic aproximat del 50%, així com un augment considerable del confort, ja que cada estància o zona es tractarà de manera independent a les altres. D'altre banda és un sistema que a nivell de l'edifici on més pot preocupar la visibilitat o l'ocupació d'espai dels sistemes, pot quedar totalment ocult al fals sostre, amb les reixetes com a únic element visible.
En referència a la distribució, es parla de canalitzacions; són els conductes que permeten fer arribar l'aire allà on es vol. Aquests conductes acostumen a ser metàl·lics i circulars de xapa galvanitzada.
Tots aquests conductes han de complir uns certs criteris de disseny com són l'absorció de soroll, tall aerodinàmic per no provocar els corrents d'aire a una certa velocitat,

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 138 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

resistència mecànica per donar estanquitat, per a aquesta propietat, els més adients són els conductes metàl·lics. A cada estància a ventilar hi haurà un conducte d'impulsió d'aire net i un conducte de retorn d'aire viciat, en cadascun dels conductes hi reixes per distribuir i captar l'aire en cada conducte. Els conductes són del tipus circular helicoïdal per ventilació de xapa galvanitzada d'espessor de 0,6mm segons UNE-EN-1366-9-2008 y UNE-EN-1505, amb unió tipus maneguets, tes i derivacions, amb classificació al foc M0, amb conformitat con las normes UNE EN 1506 y UNE EN 12237,
d'acer galvanitzat conforme a la norma UNE EN 10346 germanitzant la regularitat del revestiment.
El dimensionat de las reixes s'ha realitzat mitjançant les taules de selecció del catàleg de la marca Trox. Les reixes d'impulsió i retorn d'aire interiors son reixes per instal·lació encastada en fals sostre. Fabricada en perfil de alumini extruït anoditzat en el color blanc. Proveïdes d'un marc frontal de 5,5 mm de espessor i graella de lames horitzontals ajustables. És possible ajustar l'angle de sortida de l'aire. Per les reixes d'aportació i expulsió de aire exteriors (ubicades a la façana lateral) marc i lames en perfils d' alumini, tela metàl·lica en acer galvanitzat i marc frontal foradat. Les reixes exteriors seran de 400x400mm amb malla metàl·lica anti-insectes i amb visera per impedir l'entrada d'aigua de pluja.
Per el dimensionat dels conductes circulars d'aire s'ha utilitzat el programa de càlcul de conductes de Mitsubishi Electric.
Per calcular el caudal de ventilació dels serveis higiènics, utilitzem la tabla 2.1, caudals de ventilació mínims exigides del CTE DB HS3. En aquesta taula trobem per serveis higiènics el cabal de ventilació mínim es de 15l/s per servei. D'aquesta manera tenim un valor de 54m³/h. Una vegada determinat el cabal, per dimensionar el conducte d'extracció utilitzarem la fórmula 4.1, del apartat 4.2.2, conductes d'extracció mecànica per ventilació mecànica. Aplicant la següent fórmula,

S ≥ = 2,5 * Qvt.

Determinem que el diàmetre del conducte ha de ser de Ø70mm mínim, en nostre cas una vegada seleccionat el tipus d'extractor, la marca comercial triada te el conducte de Ø100mm.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 139 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A.3.a. CÀLCULS TÈRMICS ESTÀNCIES DEL EDIFICI

A3.a1-REFRIGERACIÓ PLANTA BAIXA

ESTANCIA: SALA COMADAMENTS

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 140 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

CONDICIONS INTERIORS I EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		25			
Humitat relt. Inter. Hri%		55		humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		33			
Humitat relt. Exterior Hre%		50		humitat W gr/kg	16,44
Salt tèrmic (ext-int)		8			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	33,07	alto	3,25	vol	107,48

DADES VENTILACIÓ		RENOVACIÓ D'AIRE		
Nº de personas	4			
ventilació l/s persona	12,5			
total ventilació l/s	50	l/s 3,6	180	m^3 /h

CALOR SENSIBLE					
TRANSMISIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	32,825	1,4	8	367,64
	int	37,375	2	8	598,00
Finestres	total	0,54	3	8	12,96
	sostre	33,07	1,3	8	343,93
	terra	33,07	1,1	8	291,02
				Total Transmisió	1613,54
RADIACIÓ 2		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
Finestres	Est				
	Surest				
	Sur	0,54	97	0,8	41,904
	SurOest				
	Oest				
				Total Radiació	**41,904**
CALOR INTERN			unitats	Factor	Kcal/h
	Aparells (watts)		1800	0,86	1548
	Ocupants	4	63	0,86	216,72
	Sensible aire ext m^3/h		292,32	0,86	251,40
				Total Calor inetrn	2016,12
				TOTAL CALOR SENSIBLE Kcal/h	3671,56
CALOR LATENT			unidades	Factor	Kcal/h
	Aparells		0,00	0,86	0,00
	Ocupants	4	47	0,86	161,68
	Aire ext m^3/h		481,57	0,86	414,2
				TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	575,8
MAJORACIO/MINORACIO				**%**	0,75
				CARREGA TOTAL TERMICA DE REFRIGERACIÓ Kcal/h	**3185,55**

ESTANCIA: DESPATX POLIVALENT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 141 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		25			
Humitat relt. Inter. Hri%		55		humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		33			
Humitat relt. Exterior Hre%		50		humitat W gr/kg	16,44
Salt tèrmic (ext-int)		8			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	9,47	alto	3,25	vol	30,78

DADES VENTILACIÓ		RENOVACIÓ D'AIRE		
Nº de personas	1			
ventilacion l/s persona	12,5			
total ventilacion l/s	12,5	l/s 3,6	45	m^3 /h

CALOR SENSIBLE					
TRANSMISIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	8,29	1,4	8	92,82
	int	32,73	2	8	523,64
Finestres	total	0,00	3	8	0,00
	sostre	9,47	1,3	8	98,49
	terra	9,47	1,1	8	83,34
					798,28
RADIACIÓ 2		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
Finestres	Est				
	Surest				
	Sur	0,00	97	0,8	0
	SurOest				
	Oest				
				Total Radiació	**0**
CALOR INTERN			unitats	Factor	Kcal/h
	Aparells (watts)		300	0,86	258
	Ocupants	1	63	0,86	54,18
	Sensible aire ext m^3/h		73,08	0,86	62,85
				Total Calor inetrn	375,03
				TOTAL CALOR SENSIBLE Kcal/h	1173,3128
CALOR LATENT			unidades	Factor	Kcal/h
	Aparells		0,00	0,86	0,00
	Ocupants	1	47	0,86	40,42
	Aire ext m^3/h		120,39	0,86	103,5
				TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	144,0
MAJORACIO/MINORACIO				**%**	0,70
				CARREGA TOTAL TERMICA DE REFRIGERACIÓ Kcal/h	**922,09**

ESTANCIA: DESPATX ATENCIÓ PRIVADA i RECEPCIO PLANTA BAIXA

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 142 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		25			
Humetat relt. Inter. Hri%		55		humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		33			
Humitat relt. Exterior Hre%		50		humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		8			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	13,78	alto	3,25	vol	44,79

DADES VENTILACIÓ		RENOVACIÓ D'AIRE		
Nº de personas	4			
ventilacion l/s persona	12,5			
total ventilacion l/s	50	l/s 3,6	180	m^3 /h

CALOR SENSIBLE					
TRANSMISIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	19,08	1,4	8	213,67
	int	23,43	2	8	374,92
Finestres	total	0,54	3	8	12,96
	sostre	13,78	1,3	8	143,31
	terra	13,78	1,1	8	121,26
				Total Transmisió	866,12
RADIACIÓ 2		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
Finestres	Est				
	Surest				
	Sur				
	SurOest	0,54	97	0,5	26,19
	Oest				
				Total Radiació	**26,19**
CALOR INTERN			unitats	Factor	Kcal/h
	Aparells (watts)		600	0,86	516
	Ocupants	4	63	0,86	216,72
	Sensible aire ext m^3/h		292,32	0,86	251,40
				Total Calor intern	984,12
				TOTAL CALOR SENSIBLE Kcal/h	1876,43
CALOR LATENT			unidades	Factor	Kcal/h
	Aparells		0,00	0,86	0,00
	Ocupants	4	47	0,86	161,68
	Aire ext m^3/h		481,57	0,86	414,2
				TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	575,8
MAJORACIO/MINORACIO				**%**	0,55
				CARREGA TOTAL TERMICA DE REFRIGERACIÓ Kcal/h	**1348,74**
ESTANCIA: PAS I ESPERA PLANTA BAIXA					

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 143 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		25			
Humetat relt. Inter. Hri%		55		humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		33			
Humitat relt. Exterior Hre%		50		humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		8			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	11,92	alto	3,25	vol	38,74

DADES VENTILACIÓ		RENOVACIÓ D'AIRE		
Nº de personas	6			
ventilacion l/s persona	12,5			
total ventilacion l/s	75	l/s 3,6	270	m^3 /h

CALOR SENSIBLE					
TRANSMISIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	22,59	1,4	8	252,98
	int	33,74	2	8	539,76
Finestres	total	1,08	3	8	25,92
	sostre	11,92	1,3	8	123,97
	terra	11,92	1,1	8	104,90
				Total Transmisió	1047,52
RADIACIÓ 2		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
Finestres	Est				
	Surest				
	Sur	1,08	97	0,5	52,38
	SurOest				
	Oest				
				Total Radiació	**52,38**

CALOR INTERN			unitats	Factor	Kcal/h
	Aparells (watts)		0	0,86	0
	Ocupants	6	63	0,86	325,08
	Sensible aire ext m^3/h		438,48	0,86	377,09
				Total Calor inetrn	702,17
				TOTAL CALOR SENSIBLE Kcal/h	1802,08

CALOR LATENT			unidades	Factor	Kcal/h
	Aparells		0,00	0,86	0,00
	Ocupants	6	47	0,86	242,52
	Aire ext m^3/h		722,36	0,86	621,2
				TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	863,7
MAJORACIO/MINORACIO				**%**	0,45
				CARREGA TOTAL TERMICA DE REFRIGERACIÓ Kcal/h	**1199,62**

ESTANCIA: INFORMATICA PLANTA BAIXA

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 144 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		25			
Humetat relt. Inter. Hri%		55		humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		33			
Humitat relt. Exterior Hre%		50		humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		8			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	7,7	alto	3,25	vol	25,03

DADES VENTILACIÓ		RENOVACIÓ D'AIRE		
Nº de personas	1			
ventilacion l/s persona	12,5			
total ventilacion l/s	12,5	l/s 3,6	45	m^3 /h

CALOR SENSIBLE					
TRANSMISIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	5,95	1,4	8	66,66
	int	12,51	2	8	200,19
Finestres	total		3	8	0,00
	sostre	7,7	1,3	8	80,08
	terra	7,7	1,1	8	67,76
				Total Transmisió	414,69
RADIACIÓ 2		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
Finestres	Est				
	Surest				
	Sur	0,00	97	0,5	0
	SurOest				
	Oest				
				Total Radiació	**0**
CALOR INTERN			unitats	Factor	Kcal/h
	Aparells (watts)		0	0,86	0
	Ocupants	1	63	0,86	54,18
	Sensible aire ext m^3/h		73,08	0,86	62,85
				Total Calor intern	117,03
				TOTAL CALOR SENSIBLE Kcal/h	531,72
CALOR LATENT			unidades	Factor	Kcal/h
	Aparells		1500,00	0,86	1290,00
	Ocupants	1	47	0,86	40,42
	Aire ext m^3/h		120,39	0,86	103,5
				TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	1434,0
MAJORACIO/MINORACIO				**%**	1,00
				CARREGA TOTAL TERMICA DE REFRIGERACIÓ Kcal/h	**1965,68**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 145 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A3.a2-REFRIGERACIÓ 1º PLANTA

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 146 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTANCIA: SALA FORMACIO 1ª PLANTA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		25			
Humetat relt. Inter. Hri%		55		humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		33			
Humitat relt. Exterior Hre%		50		humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		8			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	26,09	alto	2,92	vol	76,18
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de personas		3			
ventilacion l/s persona		12,5			
total ventilacion l/s		37,5	l/s 3,6	135	m^3 /h
CALOR SENSIBLE					
TRANSMISIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	42,40	1,4	8	474,86
	int	15,53	2	8	248,55
Finestres	total	1,62	3	8	38,88
	sostre	26,09	1,3	8	271,34
	terra	26,09	1,1	8	229,59
				Total Transmisió	1263,22
RADIACIÓ 2		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
Finestres	Est				
	Surest				
	Sur	1,62	97	0,5	78,57
	SurOest				
	Oest				
				Total Radiació	**78,57**
CALOR INTERN			unitats	Factor	Kcal/h
	Aparells (watts)		600	0,86	516
	Ocupants	3	63	0,86	162,54
	Sensible aire ext m^3/h		219,24	0,86	188,55
				Total Calor inetrn	867,09
				TOTAL CALOR SENSIBLE Kcal/h	2208,88
CALOR LATENT			unidades	Factor	Kcal/h
	Aparells		0,00	0,86	0,00
	Ocupants	3	47	0,86	121,26
	Aire ext m^3/h		361,18	0,86	310,6
				TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	431,9
MAJORACIO/MINORACIO				**%**	1,00
				CARREGA TOTAL TERMICA DE REFRIGERACIÓ Kcal/h	**2640,75**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 147 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTANCIA: DESPATX CAP DEL COS 1ª PLANTA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		25			
Humetat relt. Inter. Hri%		55		humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		33			
Humitat relt. Exterior Hre%		50		humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		8			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	11,1	alto	2,92	vol	32,41
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de personas		2			
ventilacion l/s persona		12,5			
total ventilacion l/s		25	l/s 3,6	90	m^3 /h
CALOR SENSIBLE					
TRANSMISIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	7,45	1,4	8	83,40
	int	32,85	2	8	525,60
Finestres	total	0,00	3	8	0,00
	sostre	11,1	1,3	8	115,44
	terra	11,1	1,1	8	97,68
				Total Transmisió	822,12
RADIACIÓ 2		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
Finestres	Est				
	Surest				
	Sur				
	SurOest	0,00	97	0,5	0
	Oest				
				Total Radiació	**0**
CALOR INTERN			unitats	Factor	Kcal/h
	Aparells (watts)		300	0,86	258
	Ocupants	2	63	0,86	108,36
	Sensible aire ext m^3/h		146,16	0,86	125,70
				Total Calor intern	492,06
				TOTAL CALOR SENSIBLE Kcal/h	1314,17
CALOR LATENT			unidades	Factor	Kcal/h
	Aparells		0,00	0,86	0,00
	Ocupants	2	47	0,86	80,84
	Aire ext m^3/h		240,79	0,86	207,1
				TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	287,9
MAJORACIO/MINORACIO				**%**	0,75
				CARREGA TOTAL TERMICA DE REFRIGERACIÓ Kcal/h	**1201,57**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 148 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTANCIA: DESPATX POLIVALEN 1ª PLANTA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		25			
Humetat relt. Inter. Hri%		55		humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		33			
Humitat relt. Exterior Hre%		50		humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		8			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	11,1	alto	2,92	vol	32,41
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de personas		2			
ventilacion l/s persona		12,5			
total ventilacion l/s		25	l/s 3,6	90	m^3 /h
CALOR SENSIBLE					
TRANSMISIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	7,48	1,4	8	83,72
	int	32,88	2	8	526,07
Finestres	total	0,00	3	8	0,00
	sostre	11,1	1,3	8	115,44
	terra	11,1	1,1	8	97,68
				Total Transmisió	822,91
RADIACIÓ 2		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
Finestres	Est				
	Surest				
	Sur	0,00	97	0,5	0
	SurOest				
	Oest				
				Total Radiació	**0**
CALOR INTERN			unitats	Factor	Kcal/h
	Aparells (watts)		300	0,86	258
	Ocupants	2	63	0,86	108,36
	Sensible aire ext m^3/h		146,16	0,86	125,70
				Total Calor inetrn	492,06
				TOTAL CALOR SENSIBLE Kcal/h	1314,97
CALOR LATENT			unidades	Factor	Kcal/h
	Aparells		0,00	0,86	0,00
	Ocupants	2	47	0,86	80,84
	Aire ext m^3/h		240,79	0,86	207,1
				TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	287,9
MAJORACIO/MINORACIO				**%**	0,75
				CARREGA TOTAL TERMICA DE REFRIGERACIÓ Kcal/h	**1202,16**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 149 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTANCIA: DESPATX DIRECCIO 1ª PLANTA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		25			
Humetat relt. Inter. Hri%		55		humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		33			
Humitat relt. Exterior Hre%		50		humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		8			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	14,68	alto	2,95	vol	43,31
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de personas		2			
ventilacion l/s persona		12,5			
total ventilacion l/s		25	l/s 3,6	90	m^3 /h
CALOR SENSIBLE					
TRANSMISIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	12,15	1,4	8	136,12
	int	37,82	2	8	605,10
Finestres	total	0,54	3	8	12,96
	sostre	14,68	1,3	8	152,67
	terra	14,68	1,1	8	129,18
				Total Transmisió	1036,04
RADIACIÓ 2		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
Finestres	Est				
	Surest				
	Sur	0,54	97	0,5	26,19
	SurOest				
	Oest				
				Total Radiació	**26,19**
CALOR INTERN			unitats	Factor	Kcal/h
	Aparells (watts)		300	0,86	258
	Ocupants	2	63	0,86	108,36
	Sensible aire ext m^3/h		146,16	0,86	125,70
				Total Calor inetrn	492,06
				TOTAL CALOR SENSIBLE Kcal/h	1554,29
CALOR LATENT			unidades	Factor	Kcal/h
	Aparells		0,00	0,86	0,00
	Ocupants	2	47	0,86	80,84
	Aire ext m^3/h		240,79	0,86	207,1
				TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	287,9
MAJORACIO/MINORACIO				**%**	0,81
CARREGA TOTAL TERMICA DE REFRIGERACIÓ Kcal/h					**1492,19**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 150 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTANCIA: PAS i ESPERA 1ª PLANTA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		25			
HumItat relt. Inter. Hri%		55		humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		33			
Humitat relt. Exterior Hre%		50		humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		8			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	14,5	alto	2,95	vol	42,78
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de personas		8			
ventilacion l/s persona		12,5			
total ventilacion l/s		100	l/s 3,6	360	m^3 /h
CALOR SENSIBLE					
TRANSMISIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	30,24	1,4	8	338,66
	int	35,64	2	8	570,18
Finestres	total	1,62	3	8	38,88
	sostre	14,5	1,3	8	150,80
	terra	14,5	1,1	8	127,60
				Total Transmisió	1226,12
RADIACIÓ 2		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
Finestres	Est				
	Surest				
	Sur	1,62	97	0,5	78,57
	SurOest				
	Oest				
				Total Radiació	**78,57**
CALOR INTERN			unitats	Factor	Kcal/h
	Aparells (watts)		0	0,86	0
	Ocupants	8	63	0,86	433,44
	Sensible aire ext m^3/h		584,64	0,86	502,79
				Total Calor inetrn	936,23
				TOTAL CALOR SENSIBLE Kcal/h	2240,92
CALOR LATENT			unidades	Factor	Kcal/h
	Aparells		0,00	0,86	0,00
	Ocupants	8	47	0,86	323,36
	Aire ext m^3/h		963,14	0,86	828,3
				TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	1151,7
MAJORACIO/MINORACIO				**%**	0,50
				CARREGA TOTAL TERMICA DE REFRIGERACIÓ Kcal/h	**1696,29**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 151 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

A3.a3-REFRIGERACIÓ 2º PLANTA

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 152 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: SALA DE DESCANS 2ª planta						
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS						
Temp. Interior. T.I.		25				
Humetat relt. Inter. Hri%		55			humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		33				
Humitat relt. Exterior Hre%		50			humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		8				
Dif Humitat gr/Kg		5,46				
Superf local m^2	19,9	alto	2,5	vol		49,75
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**			
Nº de personas		2				
ventilacion l/s persona		12,5				
total ventilacion l/s		25	l/s 3,6	90		m^3 /h
CALOR SENSIBLE						
TRANSMISIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp		Kcal/h
parets	ext	17,60	1,4	8		197,12
	int	33,73	2	8		539,60
Finestres	total	0,00	3	8		0,00
	sostre	19,9	1,3	8		206,96
	terra	19,9	1,1	8		175,12
						1118,80
RADIACIÓ 2		m2	factor	F. Reduc		Kcal/h
Finestres	Est					
	Surest					
	Sur					
	SurOest	0,00	97	0,8		0
	Oest					
					Total Radiació	**0**
CALOR INTERN			unitats	Factor		Kcal/h
	Aparells (watts)		400	0,86		344
	Ocupants	2	63	0,86		108,36
	Sensible aire ext m^3/h		146,16	0,86		125,70
					Total Calor inetrn	578,06
					TOTAL CALOR SENSIBLE Kcal/h	1696,86
CALOR LATENT			unidats	Factor		Kcal/h
	Aparells		250,00	0,86		215,00
	Ocupants	2	47	0,86		80,84
	Aire ext m^3/h		240,79	0,86		207,1
					TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	502,9
MAJORACIO/MINORACIO				**%**		0,91
CARREGA TOTAL TERMICA DE REFRIGERACIÓ Kcal/h						**2001,79**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 153 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

A3.a4-CALEFACCIO PLANTA BAIXA

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 154 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: SALA COMANDAMENTS					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humetat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic int-ext)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m²	33,07	alto	3,25	vol	107,48
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		4			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		50	l/s 3,6	180	m³ /h

TRANSMISIÓ		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	32,825	1,4	20	919,10
	int	37,375	2	20	1495,00
Finestres	total	0,54	3	20	32,40
	sostre	33,07	1,3	20	859,82
	terra	33,07	1,1	10	363,77
				Total Transmissió	3670,09

		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				

AIRE EXTERIOR		unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m³/h	313,20	0,86	269,35
				269,35
				3939,44

CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ		Unitats	Factor	Kcal/h
	Ocupants	206,39	0,86	177,5
				177,5
MAJORACIÓ/MINORACIÓ			**%**	0,90
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h				**3705,24**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 155 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

ESTÀNCIA: DESPATX POLIVALENT					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humetat relt. Inter. Hri%		0		humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	9,47	alto	3,25	vol	30,78
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		1			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		12,5	l/s 3,6	45	m^3 /h

TRANSMISSIÓ		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	8,29	1,4	15	174,04
	int	32,73	2	15	981,83
Finestres	total	0,00	3	10	0,00
	sostre	9,47	1,3	20	246,22
	terra	9,47	1,1	10	104,17
					1506,25
		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				

AIRE EXTERIOR		unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h	78,30	0,86	67,34
				67,34
				1573,5905

CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ		unitats	Factor	Kcal/h
	Ocupants	51,60	0,86	44,4
				44,4
MAJORACIÓ/MINORACIÓ			**%**	0,75
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h				**1213,47**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 156 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: SERVEI ADAPTAT PLANTA BAIXA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humetat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	5,9	alto	3,25	vol	19,18
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		2			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		25	l/s 3,6	90	m^3 /h

TRANSMISSIÓ		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	5,20	1,4	10	72,80
	int	29,32	2	10	586,30
Finestres	total	0,00	3	20	0,00
	sostre	5,9	1,3	15	115,05
	terra	5,9	1,1	10	64,90
				Total Transmissió	839,05

		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				

AIRE EXTERIOR		unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h	156,60	0,86	134,68
				134,68
				973,73

CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ		unitats	Factor	Kcal/h
	Ocupants	103,19	0,86	88,7
				88,7
MAJORACIÓ/MINORACIÓ			**%**	0,70
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h				**743,73**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 157 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: PAS I ESPERA PLANTA BAIXA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humitat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	11,92	alto	3,25	vol	38,74
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		6			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		75	l/s 3,6	270	m^3 /h

TRANSMISSIÓ		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	22,59	1,4	10	316,23
	int	33,74	2	10	674,70
Finestres	total	1,08	3	20	64,80
	sostre	11,92	1,3	20	309,92
	terra	11,92	1,1	10	131,12
				Total transmissió	1496,77

		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				

AIRE EXTERIOR		unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h	469,80	0,86	404,03
				404,03
				1900,79

CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ		unitats	Factor	Kcal/h
	Ocupants	309,58	0,86	266,2
				266,2
MAJORACIÓ/MINORACIÓ			**%**	0,70
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h				**1516,92**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 158 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: DESPATX ATENCIÓ PRIVADA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humitat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	9,47	alto	3,25	vol	30,78

DADES VENTILACIÓ		RENOVACIÓ D'AIRE		
Nº de persones	1			
ventilació l/s persona	12,5			
total ventilació l/s	12,5	l/s 3,6	45	m^3 /h

TRANSMISSIÓ		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	19,08	1,4	20	534,17
	int	23,43	2	20	937,30
Finestres	total	0,54	3	20	32,40
	sostre	9,47	1,3	20	246,22
	terra	9,47	1,1	10	104,17
				Total transmissió	1854,26

		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				

AIRE EXTERIOR		unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h	78,30	0,86	67,34
				67,34
				1921,60

CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ		unitats	Factor	Kcal/h
	Ocupants	51,60	0,86	44,4
				44,4
MAJORACIÓ/MINORACIÓ			**%**	0,60
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h				**1179,58**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 159 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: RECEPCIÓ PLANTA BAIXA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humetat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	4,31	alto	3,25	vol	14,01
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		3			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		37,5	l/s 3,6	135	m^3 /h
CALOR SENSIBLE					
TRANSMISSIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	12,06	1,4	20	337,61
	int	12,06	2	20	482,30
Finestres	total	0,00	3	20	0,00
	sostre	4,31	1,3	20	112,06
	terra	4,31	1,1	10	47,41
				Total transmissió	979,38
		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				
AIRE EXTERIOR			unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h		234,90	0,86	202,01
					202,01
					1181,39
CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ			unitats	Factor	Kcal/h
	Ocupants		154,79	0,86	133,1
				TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	133,1
MAJORACIÓ/MINORACIÓ				**%**	0,40
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h					**525,81**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 160 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: PAS 2 PLANTA BAIXA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humetat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	5,06	alto	3,25	vol	16,45
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		3			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		37,5	l/s 3,6	135	m^3 /h

TRANSMISSIÓ		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	10,99	1,4	10	153,79
	int	19,89	2	10	397,80
Finestres	total	0,00	3		0,00
	sostre	5,06	1,3	15	98,67
	terra	5,06	1,1	10	55,66
				Total transmissió	705,92

		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				

AIRE EXTERIOR		unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h	234,90	0,86	202,01
				202,01
				907,93

CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ		unitats	Factor	Kcal/h
	Ocupants	154,79	0,86	133,1
				133,1
MAJORACIÓ/MINORACIÓ			**%**	0,80
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h				**832,84**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 161 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: VESTIDOR 1 PLANTA BAIXA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humetat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%		50		humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	22,1	alto	3,25	vol	71,83
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		3			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		37,5	l/s 3,6	135	m^3 /h

TRANSMISSIÓ		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	26,94	1,4	15	565,79
	int	38,06	2	15	1141,73
Finestres	total	0,00	3	20	0,00
	sostre	22,1	1,3	15	430,95
	terra	22,1	1,1	10	243,10
				Total transmissió	2381,57
		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
Finestres	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				

AIRE EXTERIOR		unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h	234,90	0,86	202,01
				202,01
				2583,58

CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ		unitats	Factor	Kcal/h
	Ocupants	154,79	0,86	133,1
				133,1
MAJORACIÓ/MINORACIÓ			**%**	0,85
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h				**2309,20**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 162 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: VESTUARI 2 PLANTA BAIXA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humetat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	10,04	alto	3,25	vol	32,63
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		1			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		12,5	l/s 3,6	45	m^3 /h

TRANSMISSIÓ		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	17,75	1,4	15	372,65
	int	17,75	2	15	532,35
Finestres	total	0,00	3	20	0,00
	sostre	10,04	1,3	15	195,78
	terra	10,04	1,1	20	220,88
				Total transmissió	1321,66
		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
Finestres	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				

AIRE EXTERIOR		unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h	78,30	0,86	67,34
			Total aire exterior	67,34
				1388,99

CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ		unitats	Factor	Kcal/h
	Ocupants	51,60	0,86	44,4
				44,4
MAJORACIÓ/MINORACIÓ			**%**	0,85
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h				**1218,36**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 163 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

A3.a5-CALEFACCCIÓ 1º PLANTA

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 164 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: SALA FORMACIÓ 1ª PLANTA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humetat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	26,09	alto	2,92	vol	76,18
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		3			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		37,5	l/s 3,6	135	m^3 /h

TRANSMISSIÓ		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	42,40	1,4	16	949,72
	int	15,53	2	16	497,10
Finestres	total	1,62	3	20	97,20
	sostre	26,09	1,3	20	678,34
	terra	26,09	1,1	10	286,99
				Total transmissió	2509,35

		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
Finestres	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				

AIRE EXTERIOR		unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h	234,90	0,86	202,01
				202,01
				2711,37

CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ		unitats	Factor	Kcal/h
	ocupants	154,79	0,86	133,1
				133,1
MAJORACIÓ/MINORACIÓ			**%**	0,95
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h				**2702,26**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 165 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: SERVEI HIGIÈNIC 1ª PLANTA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humetat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	2,72	alto	2,92	vol	7,94
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		1			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		12,5	l/s 3,6	45	m^3 /h

TRANSMISSIÓ		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	0,00	1,4	10	0,00
	int	19,10	2	10	381,94
Finestres	total	0,00	3	10	0,00
	sostre	2,72	1,3	10	35,36
	terra	2,72	1,1	10	29,92
					447,22
		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				

AIRE EXTERIOR		unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h	78,30	0,86	67,34
				67,34
				514,554

CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ		unitats	Factor	Kcal/h
	ocupants	51,60	0,86	44,4
				44,4
MAJORACIÓ/MINORACIÓ			**%**	0,50
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h				**279,46**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 166 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: DESPATX CAP DEL COS 1ª PLANTA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humetat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	11,1	alto	2,92	vol	32,41
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		2			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		25	l/s 3,6	90	m^3 /h

TRANSMISSIÓ		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	7,45	1,4	10	104,24
	int	32,85	2	10	657,00
Finestres	total	0,00	3	10	0,00
	sostre	11,1	1,3	10	144,30
	terra	11,1	1,1	10	122,10
				Total transmissió	1027,64

		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				

AIRE EXTERIOR		unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h	156,60	0,86	134,68
				134,68
				1162,32

CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ		unitats	Factor	Kcal/h
	Ocupants	103,19	0,86	88,7
				88,7
MAJORACIÓ/MINORACIÓ			**%**	0,90
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h				**1125,96**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 167 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: DESPATX POLIVALENT 1ª PLANTA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humetat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m²	11,1	alto	2,92	vol	32,41
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		2			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		25	l/s 3,6	90	m³ /h

TRANSMISSIÓ		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	7,48	1,4	10	104,65
	int	32,88	2	10	657,58
Finestres	total	0,00	3	10	0,00
	sostre	11,1	1,3	10	144,30
	terra	11,1	1,1	10	122,10
				Total transmissió	1028,64

		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				

AIRE EXTERIOR		unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m³/h	156,60	0,86	134,68
				134,68
				1163,31

CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ		unitats	Factor	Kcal/h
	Ocupants	103,19	0,86	88,7
				88,7
MAJORACIÓ/MINORACIÓ			**%**	0,90
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h				**1126,85**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 168 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: DESPATX DIRECCIÓ 1ª PLANTA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humitat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	14,68	alto	2,95	vol	43,31
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		2			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		25	l/s 3,6	90	m^3 /h
CALOR SENSIBLE					
TRANSMISSIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	12,15	1,4	10	170,16
	int	37,82	2	10	756,38
Finestres	total	0,54	3	10	16,20
	sostre	14,68	1,3	10	190,84
	terra	14,68	1,1	10	161,48
				Total transmissió	1295,06
		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				
AIRE EXTERIOR			unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h		156,60	0,86	134,68
				Total aire exterior	134,68
				TOTAL CALOR SENSIBLE Kcal/h	1429,73
CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ			unitats	Factor	Kcal/h
	Ocupants		103,19	0,86	88,7
				TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	88,7
MAJORACIÓ/MINORACIÓ				**%**	1,00
				CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h	**1518,48**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 169 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: PAS I ESPERA 1ª PLANTA					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humitat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	14,68	alto	2,95	vol	43,31
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		2			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		25	l/s 3,6	90	m^3 /h
CALOR SENSIBLE					
TRANSMISSIÓ 1		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	12,15	1,4	10	170,16
	int	37,82	2	10	756,38
Finestres	total	0,54	3	10	16,20
	sostre	14,68	1,3	10	190,84
	terra	14,68	1,1	10	161,48
				Total transmissió	1295,06
		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				
AIRE EXTERIOR			unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h		156,60	0,86	134,68
					134,68
				TOTAL CALOR SENSIBLE Kcal/h	1429,73
CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ			unitats	Factor	Kcal/h
	Ocupants		103,19	0,86	88,7
				TOTAL CALOR LATENT Kcal/h	88,7
MAJORACIÓ/MINORACIÓ				**%**	1,00
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h					**1518,48**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 170 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

A3.a6-CALEFACCIÓ 2º PLANTA

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 171 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTÀNCIA: SALA DE DESCANS 2ª planta					
CONDICIONS INTERIORS i EXTERIORS					
Temp. Interior. T.I.		21			
Humitat relt. Inter. Hri%				humitat W gr/kg	10,98
Temp. exterior. T.e.		1			
Humitat relt. Exterior Hre%				humitat W gr/kg	16,44
salt tèrmic (ext-int)		20			
Dif Humitat gr/Kg		5,46			
Superf local m^2	19,9	alto	2,9	vol	57,71
DADES VENTILACIÓ			**RENOVACIÓ D'AIRE**		
Nº de persones		2			
ventilació l/s persona		12,5			
total ventilació l/s		25	l/s 3,6	90	m^3 /h

TRANSMISSIÓ		sup m2	cof K	difer temp	Kcal/h
parets	ext	4,64	1,4	20	129,92
	int	19,14	2	20	765,60
Finestres	total	0,54	3	20	32,40
	sostre	19,9	1,3	20	517,40
	terra	19,9	1,1	20	437,80
					1883,12
		m2	factor	F. Reduc	Kcal/h
	Est				
	Sud-est				
	Sud				
	Sud-oest				
	Oest				

Aire Exterior		unitats	Factor	Kcal/h
	aire ext m^3/h	156,60	0,86	134,68
				134,68
				2017,80

CALOR LATENT D'HUMIDIFICACIÓ		unitats	Factor	Kcal/h
	ocupants	103,19	0,86	88,7
				88,7
MAJORACIÓ/MINORACIÓ			**%**	1,00
CARREGA TOTAL TÈRMICA DE CALEFACCIÓ Kcal/h				**2106,54**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 172 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A.3.1 JUSTIFICACIO ENERGETICA
MAQUINARIA DE PRODUCCIO
ENERGIA AEROTEMIA
EDIFICI POLICIA LOCAL
SANT VICENÇ DE CASTELLET

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 173 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

1- JUSTIFICACIO MAQUINES AEROTERMIA

Es redacta la següent justificació de les maquines aerotèrmiques de ACS i climatització incloses en el projecte bàsic i executiu de reforma i ampliació d'edifici per ubicar les dependències de policia municipal a la finca situada al pg. Francesc Macià, 4, de Sant Vicenç de Castellet, segons les directius de la normativa d'edificació.

D'acord amb el Document Bàsic HE del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE DB-HE), s'ha de garantir una contribució mínima d'energia renovable per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS). Tradicionalment, aquesta exigència s'ha complert mitjançant la instal·lació de sistemes d'energia solar tèrmica. Tanmateix, en el present projecte s'ha optat per substituir el sistema solar tèrmic per un sistema d'aerotèrmia com a font principal d'energia renovable per a la producció d'ACS, calefacció i refrigeració.

Aquesta decisió es justifica perquè els sistemes de bomba de calor aerotèrmica d'alta eficiència es consideren fonts d'energia renovable segons la Directiva (UE) 2018/2001 i la seva transposició al marc estatal, sempre que el seu rendiment estacional (SPF) sigui superior a 2,5. Els equips proposats compleixen àmpliament aquest requisit. A més, el sistema d'aerotèrmia permet aprofitar l'energia continguda a l'aire exterior per escalfar l'aigua sanitària, amb coeficients de rendiment típics entre 3 i 4, fet que representa un estalvi energètic i de consum elèctric significatiu respecte a sistemes convencionals o combinacions de solar tèrmica amb font auxiliar.

D'altra banda, l'aerotèrmia simplifica la instal·lació i redueix notablement les necessitats de manteniment, ja que elimina la necessitat de plaques solars, acumuladors, circuits hidràulics i altres elements auxiliars associats als sistemes solars tèrmics, reduint els costos d'instal·lació i els riscos d'avaria o baix rendiment per problemes d'orientació, ombres o brutícia. També millora la integració arquitectònica, ja que en edificis amb limitacions d'espai o problemes d'orientació i impacte visual, la unitat exterior de l'aerotèrmia pot situar-se en zones menys visibles i sense afectar l'estètica de l'edifici.

A més, el rendiment del sistema aerotèrmic és més constant al llarg de tot l'any, independentment de les condicions meteorològiques o de l'estacionalitat, cosa que garanteix un subministrament d'aigua calenta fiable i continu. Els càlculs de contribució energètica renovable mostren que el sistema proposat aporta una fracció d'energia renovable igual o superior a la que s'obtindria amb un sistema solar tèrmic convencional, complint així amb els requisits de contribució mínima establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació.

En conclusió, la substitució del sistema solar tèrmic per un sistema d'aerotèrmia és una decisió tècnicament, econòmicament i mediambientalment justificable. El sistema

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 174 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

proposat assegura el compliment de la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica i ús d'energies renovables, alhora que optimitza la funcionalitat i redueix els costos globals d'explotació i manteniment de la instal·lació.

L'Institut Català d'Energia (ICAEN) rep habitualment consultes en relació a la justificació tècnica necessària per realitzar la contribució solar tèrmica d'aigua calenta sanitària (ACS) amb bomba de calor aerotèrmica. Les consultes es realitzen tant per part de tècnics que intervenen en els projectes d'edificis, com per tècnics municipals que han d'acceptar o rebutjar les justificacions dels primers.
S'ha editat un document que explica la justificació d'aquesta substitució segons el punt de vista de l'ICAEN, tenint en consideració la nota publicada per la Direcció General d'Energia Mines i Seguretat Industrial (DGEMiSI): "Consideracions a tenir en compte en la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica". El mateix raonament i ampliat serveix que justificar la refrigeració del edifici amb bomba de calor aerotèrmica.

2- CONSIDERACIONS SOBRE L'ENEGIA AEROTÈRMICA COM A ENERGIA RENOVABLE

Segons la Directiva europea 2009/28/CE les energies aerotèrmica (energia emmagatzemada en forma de calor a l'aire ambient), geotèrmica i hidrotèrmica són renovables tot i que necessiten electricitat o una altra energia auxiliar per funcionar. Per aquest motiu, per definir quina part de l'energia que generen és renovable, ha de deduir-se del total utilitzable l'energia elèctrica utilitzada en el funcionament de les bombes de calor. Només ha de tenir-se en compte la bomba de calor la producció de la qual superi de forma significativa l'energia primària necessària per fer-la funcionar.
La quantitat d'energia aerotèrmica, geotèrmica o hidrotèrmica capturada per bombes de calor que ha de considerar-se energia procedent de fonts renovables (ERES), a l'efecte de la Directiva 2009/28/CE, es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$\mathbf{ERES} = \mathbf{Qusable} * (1 - 1/SPF)$$

Qusable = la calor útil total proporcionada per bombes de calor.
Només es tindran en compte les bombes de calor per les quals el rendiment mig estacional **(SPF) > 1.15 * 1/η.**
η o "eta", el quocient entre la producció total bruta d'electricitat i el consum primari d'energia per a la producció d'electricitat, i es calcula com una mitjana de la UE basada en dades d'Eurostat. Segons Decisió de la comissió 2013/114/UE, **η = 0,455 (45,5%)**.
Les bombes de calor aerotèrmiques s'han de considerar com a renovables si el seu SPF és superior a 2,5 (**SCOPnet**)1 en el cas de bombes activades elèctricament, i superior a 1,15 (**SPERnet**) en el cas de bombes activades tèrmicament.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 175 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE LA SUBSTITUCIO DE L'ENERGIA SOLSR TÈRMICA PER AEROTÈRMIA

On la definició **SCOPnet** segons la **UNE-EN 14825:2016** inclou la bomba de calor juntament amb altres equips i la seva energia necessària per fer-la funcionar com per exemple, el ventilador i la bomba hidràulica sense tenir en compte la possible resistència elèctrica de suport.

3- DESCRIPCIO TECNICA DE LES MAQUINES SUBSTITUTORIES.

En aquest document es justificarà la metodologia de càlcul que han fet servir per obtenir els valors utilitzats de la demanda energètica i del consum energètic mensual de ACS.
Donat que la producció de ACS es conjunta amb la climatització la metodologia de càlcul també garanteix les condicions de confort intern i tindrà present les pèrdues de calor per transmissió a través dels tancaments, per infiltracions d'aire exterior i els guanys de calor per carregues internes. En el nostre cas férem servir els valors utilitzats per al dimensionament dels sistemes de ACS i calefacció del projecte elaborat per la reforma i ampliació d'edifici per ubicar les dependències de policia municipal a la finca situada al pg. Francesc Macià, 4, de Sant Vicenç de Castellet, segons les directius de la normativa d'edificació.
En les especificacions tècniques del fabricant de les unitats exteriors d'aire condicionat, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, bomba de calor, per a gas R-410A, alimentació trifàsica (400V/50Hz), gamma City Multi, sèrie Multi-S, model PUMY-P125YKM5 "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 14 kW amb un COP 4,1, SCOP 4,21, consum elèctric nominal en calefacció 4,36 kW i un altre unitat exterior d'aire condicionat, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, bomba de calor, per a gas R-410A, alimentació trifàsica (400V/50Hz), gamma City Multi, sèrie Multi-S, model PUMY-P140YKM5 "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 15,5 kW COP 4,1, SCOP 4,48, consum elèctric nominal en calefacció 4,36 kW.
La diferencia principal es que el COP (Coeficient de Rendiment) mesura la eficiència de una màquina de producció de ACS i climatització en un moment especifico i a plena carga, m'entres que el SCOP (Coeficient de Rendiment Estacional) calcula la eficiència de forma estacional, tenint en compte diferents condiciones de funcionament a lo llarg del any, com carregues parcials i temperatures variables. El SCOP es un indicador més precís de la eficiència real i del estalvi energètic a llarg plac, ja que reflexa millor el funcionament d' equips moderns con tecnologia inverter.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 176 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

4- CONDICIONS NECESSARIES PER L'ACCEPTACIO DE LES BOMBES DE CALOR ACTIVADES ELECTRICAMENT COM A SUBTITUCIÓ D'ALTRES ENERGIES RENOVABLES.

El valor SPF s'ha d'estimar per al conjunt d'equips que conformen el sistema de bomba de calor (unitat exterior i interior) i s'ha de justificar per als règims de treball, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS).

Tabla 4.1: Factor de ponderación (FP) para sistemas de Calefacción y/o ACS con bombas de caloren función de las fuentes energéticas, según la zona climática.

	Factor de Ponderación (FP)				
Fuente Energética de la bomba de calor	A	B	C	D	E
Energía Aerotérmica. Equipos centralizados	0,87	0,80	0,80	0,75	0,75

***Tabla 4.2:* Factores de corrección (FC) en función de las temperaturas de condensación, según la temperatura de ensayo del COP.**

	Factor de Corrección (FC)					
Tª de condensación (ºC)	FC (COP a 35)	FC (COP a 40)	FC (COP a 45)	FC (COP a 50)	FC (COP a 55)	FC (COP a 60)
55	0,61	0,70	0,79	0,90	1,00	--
60	0,55	0,63	0,71	0,81	0,90	1,00

-Valor **SPF >** 2,5 (elèctric) tant per generació d'aigua calenta sanitària (ACS) com per climatització

Demanda diària exigida d'ACS a 60ºC:

-Segons el CTE DB HE-4 Demanda de 28 litres/persona, 50 – 5.000 litres, 40% de contribució

En conseqüència, segons el CTE DB HE-4, Demanda de 28 litres/persona · 45 persones = 1.260 litres/dia i un 60% de contribució d'energia solar tèrmica.

4.1 - JUSTIFICACIÓ DEL RENDIMENT ESTACIONAL (SPF, SEASONAL PERFORMANCE FACTOR

Segons el procediment IDAE:

-El factor de ponderació (FP) per a un equip de bomba de calor centralitzat a la zona C2 és 0,8 segons la taula 4.1.

-El factor de correcció (FC) del COP a 45ºC per una temperatura de condensació de 55ºC és 0,79 segons la taula 4.2.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 177 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE LA SUBSTITUCIO DE L'ENERGIA SOLSR TÈRMICA PER AEROTÈRMIA

Per tant, el valor de SPF = COP nominal · FP · FC = 4.48 · 0,8 · 0,79 = 2,83 > 2,5, en el cas de la maquina de producció aerotermia model PUMY-P140YKM5 "MITSUBISHI ELECTRIC",

Per tant, el valor de SPF = COP nominal · FP · FC = 4.41 · 0,8 · 0,79 = 2,78 > 2,5, en el cas de la maquina de producció aerotermia model PUMY-P125YKM5 "MITSUBISHI ELECTRIC",

<u>En conseqüència amb els dos casos l'equip es considera renovable.</u>

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 178 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

A.3.2 JUSTIFICACIO ACUSTICA
MAQUINARIA DE PRODUCCIO
ENERGIA AEROTEMIA
EDIFICI POLICIA LOCAL
SANT VICENÇ DE CASTELLET

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 179 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

1- JUSTIFICACIO ACUSTICA MAQUINES AEROTERMIA

Es redacta la següent justificació de les maquines aerotèrmiques de climatització incloses en el projecte bàsic i executiu de reforma i ampliació d'edifici per ubicar les dependències de policia municipal a la finca situada al pg. Francesc Macià, 4, de Sant Vicenç de Castellet, segons les directius i requeriments del mapa de soroll i proposta de mapa de capacitat acústica del municipi de Sant Vicenç de Castellet segons l' Expedient 2021 / 11486 PMT: 202110021941 amb la Revisió 02 de correcció fe d'errades de 17 de març de 2023, de la memòria inicial de 30 de novembre de 2021.

1.1.-ANÀLISI DE LA CAPACITAT ACÚSTICA DEL TERRITORI.

Els mapes de capacitat acústica, redactats segons la normativa vigent, llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica, són els instruments que estableixen la zonificació acústica del territori i els valors límit d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica, és a dir, fixen els objectius de qualitat acústica del territori per a cada zona.

El mapa de capacitat acústica assigna els nivells d'immissió fixats com a objectius de qualitat en un territori determinat, establint les zones de sensibilitat acústica, que agrupen les parts del territori amb la mateixa percepció acústica, per tres períodes temporals diferenciats: dia, vespre i nit, i on també s'hi incorporen els usos del sòl.

Sant Vicenç de Castellet és un municipi situat al sud de la comarca del Bages, província de Barcelona, amb una superfície de 1.709 hectàrees i 9.767 habitants, està situat a la vall del riu Llobregat, que travessa pel terme municipal, una mica més avall de el congost de Castellbell. A la vessant dreta del riu, el municipi inclou la vall de la riera de Castellet, que solca els contraforts septentrionals del massís de Montserrat. A la vessant esquerra més enllà de la serra de Vallhonesta (Puigsoler, 523 m), comprèn la vall de la riera de Vallhonesta i el vessant esquerre de la vall de la riera de Santa Creu, que desaigüen també al Llobregat.

La població es concentra al nucli urbà, havent-hi població disseminada als nuclis de les Roques, Vallhonesta, les Boades, Clot del Tufau i Serrat de la Beguda, i a les urbanitzacions de la Balconada i Can Xesc.

1.2.-CRITERIS GENERALS PER DETERMINAR LA ZONIFICACIÓ DEL MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA.

Les zones de sensibilitat acústica, es defineixen d'acord amb els criteris establerts en l'annex 1 del Decret 245/2005, de 8 de novembre, modificat segons el Decret 176/2009.

a. Zona de sensibilitat acústica alta (A)

b. Zona de sensibilitat acústica moderada (B)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 180 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

c. Zona de sensibilitat acústica baixa (C)
d. Zona de soroll
e. Zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA)
f. Zones acústiques de regim especial (ZARE)

La zonificació acústica del terme municipal ha de tenir en compte les àrees urbanitzades, els nous desenvolupaments urbanístics, els sectors del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics que ho reclamin, i els espais d'interès natural que gaudeixin o demanin una protecció especial contra la contaminació acústica.

Els objectius de qualitat acústica són els mateixos per tot l'any, hi un únic mapa de capacitat acústica per municipi.

Cap punt del territori no pot pertànyer simultàniament a dos tipus de zones acústiques diferents.

El pas d'una zona a una altra ha de ser progressiu, és a dir, d'una zona de sensibilitat acústica baixa s'ha de passar per una zona de sensibilitat acústica moderada per arribar a una zona de sensibilitat acústica alta.

1.3.-DETERMINACIÓ DE LA ZONIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT SEGONS EL MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA.

L'activitat ocupa l'edifici situat al nº 4 del passeig Francesc Macià de Sant Vicenç de Castellet. L'edifici serà la central de la Policia Local del municipi i serà d'us de publica concurrència i els edificis pròxims són d'us residencial d'habitatges. El local té tres plantes i a la primera planta de la façana posterior hi ha un pati exterior que forma la illa de l'edifici, on s'instal·laran les maquines de aerotèrmia per la climatització del edifici. A les plantes immediatament superiors a aquest espai, hi ha les dependències del mateix edifici.

Segons el mapa de capacitat acústica del ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, aprovat definitivament en el ple ordinari del dia 27 de Setembre 2023, l'activitat esta dintre de la zona classificada com a zona A4, és zona de sensibilitat acústica alta, segons la definició del document del mapa de capacitat acústica, de la Generalitat de Catalunya Visor dels mapes de capacitat acústica municipals.

a) Zona de sensibilitat acústica alta (A)

Comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll. Amb les següents catalogacions:

- (A1) Espais d'interès natural, espais naturals protegits, espais de la xarxa Natura 2000 o altres espais protegits que pels seus valors naturals requereixen protecció acústica.

També s'hi inclouen les zones tranquil·les a camp obert que es pretén que es mantinguin silencioses per raons turístiques, de preservació de paisatges sonors o de l'entorn.

- (A2) Centres docents, hospitals, geriàtrics, centres de dia, balnearis, biblioteques, auditoris o altres usos similars que demanin una especial protecció acústica.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 181 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

S'hi inclouen els usos sanitaris, docents i culturals que demanin, a l'exterior, una especial protecció contra la contaminació acústica, com les zones residencials de repòs o geriatria, centres de dia, les grans zones hospitalàries amb pacients ingressats, les zones docents, com campus universitaris, zones d'estudi i biblioteques, centres de recerca, museus a l'aire lliure, zones de museus i d'expressió cultural i altres assimilables.

- (A3) Habitatges situats al medi rural. Habitatges situats al medi rural que compleixen les condicions següents: estar habitats de manera permanent, estar aïllats i no formar part d'un nucli de població, ésser en sòl no urbanitzable i no estar en contradicció amb la legalitat urbanística.

- (A4) Àrees amb predomini del sòl d'ús residencial. Les zones verdes que es disposin per obtenir distància entre les fonts sonores i les àrees residencials no s'assignaran a aquesta categoria acústica, sinó que es consideraran zones de transició.

Segons el mapa de capacitat acústica del ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, el plànol nº2, límits de dia, i plànol nº3 límits de nit, del document, llegenda del Mapa de Capacitat Acústica, incorporant els usos del sòl, la zona A4, Predomini del sòl d'ús residencial, de sensibilitat acústica alta, els valors límits d'immissió en dB (A) en aquestes són:

$L_{d\ (7h\text{-}21h)}$ = 55-60 dB (A) en horari de dia.

$L_{e\ (21h\text{-}23h)}$ = 55-60 dB (A) en horari de vespre.

$L_{n\ (23h\text{-}7h)}$ = < 45 dB (A) en horari de nit.

Mapa de capacitat acústica de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet del Passeig Francesc Macià nº 4.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 182 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Llegenda del Mapa de Capacitat Acústica

OBJECTIUS DE QUALITAT ACÚSTICA	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_{Aeq(7h-21h)}$	$L_{Aeq(21h-23h)}$	$L_{Aeq(23h-7h)}$
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A) — Nova zona urbanitzada / urbanitzable			
(A1) Espais d'interès natural, altres i zona ZEPQA	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d' ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B) — Nova zona urbanitzada / urbanitzable			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C) — Nova zona urbanitzada / urbanitzable			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics / Zona de soroll	-	-	-
Zona ZARE			

-Valors d'atenció: en les zones urbanitzades existents i pels usos del sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per habitatges existents en medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Nova zona urbanitzada /urbanitzable: es considera desenvolupada després de l'entrada en vigor del Decret 176/2009 (10 de novembre de 2009).

1.4.-ANÀLISI ACÚSTICA DE L'ACTIVITAT

1.4.1.-Descripció del local de l'activitat que especifiqui els usos dels locals adjacents i llur situació respecte a usos sensibles al soroll, com ara habitatges, escoles i hospitals.

La seu de la Policia Local ocupa l'edifici del passeig Francesc Macià nº 4 amb mitgeres i edificis contigus situats al carrer abans esmentat. Els edificis pròxims són d'ús residencial urbà i una residencia d'avis.

1.4.2.-Detall dels focus sonors o vibratoris.

Els focus sonors o vibratoris d'aquesta activitat són l'instal·lació de maquinaria de producció de climatització aerotermia amb una unitat exterior d'aire condicionat, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, bomba de calor, per a gas R-410A, alimentació trifàsica (400V/50Hz), gamma City Multi, sèrie Multi-S, model PUMY-P125YKM5 "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), EER 3,65, SEER 7,31 i un altre unitat exterior d'aire condicionat, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, bomba de calor, per a gas R-410A, alimentació trifàsica (400V/50Hz), gamma City Multi, sèrie Multi-S, model PUMY-P140YKM5 "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 15,5 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), EER 3,3, SEER 7,48. Cadascuna de les dues maquines te una pressió

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 183 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

sonora segons la normativa ISO 3744 és de 54 dB(A), segons es pot confirmar amb les especificacions del fabricant. Les unitats exteriors s'instal·larà en el pati superior adjunt a la primera planta del edifici, en un local de us exclusiu per maquina, amb el seu accés restringit i amb la porta d'accés tancada amb clau. La construcció de la sala es farà amb una mitgera de pati i tancament per amagar les instal·lacions amb 1.80 m d'alçada, el material previst per l'execució serà paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler cal sonora segons la normativa ISO 3744 és de 54 dB(A), segons es pot confirmar amb les especificacions del fabricant. Les unitats exteriors s'instal·larà en el pati superior adjunt a la primera planta del edifici, en un local de us exclusiu per maquina, amb el seu accés restringit i amb la porta d'accés tancada amb clau. La construcció de la sala es farà amb una mitgera de pati i tancament per amagar les instal·lacions amb 1.80 m d'alçada, el material previst per l'execució serà paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m^3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm^2 de resistència a compressió.
cari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m^3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm^2 de resistència a compressió.
La resta de maquinaria com les unitats interiors, extractors, intercanviadors i tota la maquinaria adient per el funcionament de la base de la policia local de sant Vicenç de Castellet, també emetran alguna emissió sonora, però són de poca importància, per que tota la maquinaria te una pressió sonora inferior als 45 dB (A) i no són rellevants.
Donat que la pressió sonora degut a les converses humanes, amb aglomeracions de persones, està determinat sobre els 45 dB (A) determinarem el valor de 54 dB (A) com a nivell més alt del focus sonor emissor de l'activitat.

1.4.3.-Estimació del nivell d'emissió d'aquests focus a l'interior i a l'exterior de l'activitat.

Els focus de les unitats exteriors de producció de climatització aerotermia, envers l'interior del local no serà perceptible. La immissió sonora, a l'interior del local, deguda a les unitats de climatització exterior queda esmorteïda per el forjat superior constructiu del edifici.
A l'exterior del Local les unitats exteriors es troben situades a l'espai previst, ventilat directament amb la façana de la zona del pati privat que es troba en la part superior de l'edifici. El nivell sonor d'emissió a l'exterior produït per els equips de climatització queda esmorteït per la distancia entre els focus i les edificacions pròximes i la paret estructural envoltant del pati interior del edifici. S'estima que no supera els de 25 dB(A) a façana exterior del veí mes pròxim, ni a la residencia d'avis.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 184 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

També es constata que no es necessari de col·locar un terra flotant, donat que per la configuració de l'edifici, no es possible la transmissió de vibracions estructurals cap les plantes superiors, principalment perquè nomes no hi ha pàrquing i per tant, el terra no es forjat estructural.

1.4.4.-Anàlisi acústic de l'escenari de l'activitat.

Tal com s'ha justificat anteriorment els principals fonts de soroll i vibració d'aquesta activitat seran les causades per el funcionament dels equips de climatització, els deguts a la manipulació de elements propis d'una oficina oberta la públic en general, el funcionament de la maquinaria de funcionament d'un edifici d'aquests tipus, extraccions d'aire i converses del public entre ells i el treballadors de l'activitat que atenen les seves comandes.
El nivell sonor estimat, emès per l'activitat serà, com a màxim, el següent:

CONJUNT LOCAL 45 dB (A)

1.4.5 Pèrdues de transmissió.

L'eficàcia dels elements de construcció està determinada pel coeficient d'absorció d'aquests.
Els valors d'aïllament proporcionat pels paraments verticals i horitzontals, corresponents a separacions de propietats o diferents usuaris, es calcula d'acord amb l'expressió:

$$R_A = 36{,}5 \log M - 38'5$$, en la que:

R_A = Índex de reducció acústica ponderat (dBA)
M = Massa parament per unitat de superfície 75 (Kg/m^2)

Així els valors de reducció acústica resultaran:

Material	Massa M (kg/m^2)	Índex de reducció acústica
Tàbic ceràmic buit	75	29,939

1.4.6 Avaluació de l'impacte acústic.

El nivell d'immissió resultant tenint en compte les fonts d'emissió i aïllament acústic dels elements constructius serà:

ZONA IMMISSIÓ	NIVELL SONOR INTERIOR	ELEMENT CONSTRUCTIU	AÏLLAMENT ACÚSTIC dB (A)	NIVELL IMMISSIÓ RESULTANT dB (A)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 185 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

EXTERIOR	54 dB (A)	tàbics constructius	29,939	24,061

L'aïllament proporcionat pels elements constructius es suficient, no sobrepassant en cap cas el màxim autoritzable.
El nivell d'avaluació estimat pel desenvolupament de l'activitat és inferior als valors límit d'immissió establerts i per tant l'impacte acústic és compatible amb el seu entorn.
Els nivells d'emissió sonora produïts per l'activitat estimats no sobrepassen els nivells sonors màxims de les zones de sensibilitat acústica establerts segons la normativa vigent. Es conclou que el impacte acústic és compatible amb el seu entorn.

1.4.7 Definició de mesures.

No se'n requereixen.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 186 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

A.4 – MEMÒRIA ELÈCTRICA

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 187 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A4.1.-OBJECTE DE L'ANNEX.

L'objecte d'aquest annex és la descripció de les instal·lacions d'electricitat i enllumenat de l'activitat de l'edifici de l'atenció al ciutadà del serveis de la policia local del municipi de Sant Vicenç de Castellet, dintre del projecte constructiu de reforma del mateix.

A4.2.-LEGISLACIÓ APLICABLE.

En el present annex s'ha tingut en compte la següent reglamentació i normativa.
-Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
-Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre, per la qual s'aproven a Fecsa Endesa les Normes tècniques particulars relatives a la xarxa i a les instal·lacions d'enllaç.
-Reial Decret 1955/2000 de 1 de Desembre, pel que es regulen les Activitats de Transporte, Distribució, Comercialització, Subministra i Procediments d'Autorització de Instal·lacions de Energia Eléctrica.
-Normes particulars i normalització de la Empresa Subministradora de Energia Eléctrica.
-Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació (CTE) i posteriors modificacions
-LOE. Llei d'Ordenació en l'Edificació (Llei 38/99. B.O.E. 6/11/99).
-Normes sobre redacció de projectes d'instal·lacions.
-Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborables.
-Reial Decreto 1627/1997 de 24 de octubre de 1.997, sobre Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.
-Reial Decreto 661/2007, de 25 de maig, per el que es regula l'activitat de producció de energia elèctrica en règim especial.
-RD 1215 / 1997 "Disposicions mínimes de Seguridad i salut per l' utilització d' equips de treball".
-RD 486 / 1997 "Disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball.
-Decret de Sostenibilitat d'adopció de criteris d'eco eficiència en els edificis.
-Reial Decret 486/1997 de 14 de abril, pel que se estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en els llocs de Treball.
-Reial Decret 773/1997 de 30 de maig de 1997, sobre Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

A4.3.-INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Els treballs definits en el present annex són el pas previ necessari per demanar la ampliació de potencia contractada a la empresa subministradora i la legalització de la instal·lació davant la direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 188 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

L'energia elèctrica que alimenta l'edifici en l'actualitat és subministrada per la comercialitzadora de energia elèctrica ENDESA LUZ, comercialitzadora d' Endesa Energia S.A.U, Cif A-81948077 C/ Ribera del Loira 60, 28042 Madrid. Número de comptador 700277056.
L'energia elèctrica subministrada a l'edifici és alterna trifàsica normalitzada de 400/230VAC, segons la normativa vigent, reial decret 842/2002, de 2 d'agost, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves ITCs.
Aquesta energia elèctrica serveix per connectar principalment els equips de climatització, il·luminació, informàtica i demès equipament elèctric per el desenvolupament normal de l'activitat de la Policia Local.

A4.4.- ASPECTES GENERALS i CLASSIFICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ.

Tal i con hem comentat en apartats anteriors, el present annex es redacta per projectar i legalitzar l'ampliació de la instal·lació elèctrica de l'edifici de la policia local del municipi de Sant Vicenç de Castellet, dintre del projecte constructiu de reforma del mateix.
La instal·lació elèctrica de baixa tensió de l'edifici destinat a l'activitat de la policia local, serà adequada per desenvolupar les tasques habituals i característiques de la policia local del municipi, assimilables a les activitats pròpies de l'ús administratiu.

Aquesta instal·lació queda classificada com a ús administratiu, segons la legislació vigent.

Segons l'article 20 del reglament, el titular de la instal·lació disposa de mitjans adequats per el manteniment de les instal·lacions i no es necessari disposar d'un contracte de manteniment per part de una empresa instal·ladora autoritzada. Tal com s'indica en el següent paràgraf de la guia del reglament, que especifica que en les instal·lacions elèctriques subjectes a inspeccions periòdiques tals com enllumenat d'emergència, proteccions, etc..., és molt important garantir el seu estat de funcionament, mitjançant el seu manteniment adequat.

A tal efecte el titular disposa de medis adequats i no haurà contractar el seu manteniment.

A4.5.- CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ.

Les característiques principals de la instal·lació de baixa tensió, objecte d'aquest document, són les següents:

- Classificació de la instal·lació:.....Edifici Administratiu.
- Ús a que es destina:..... activitats de gestió o de serveis administratius.
- Dades de la instal·lació: ..... Passeig Francesc Macià núm 4, de Sant Vicens de Castellet (08295).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 189 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·lit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Companyia comercialitzadora:.....ENDESA LUZ, Endesa Energia S.A.U,.
- Tensió de subministrament:.....400/230 V (50Hz).
- Intensitat màxima admissible de la DI.....106 A.
- Fusibles generals de protecció:.....100A.
- Línia general d'alimentació:.....3 x 25 + 16 mm^2 de (CU).
- Interruptor de Control de Potencia:.....n/p.
- Interruptor General Automàtic:.....100 A TETRAPOLAR.
- Potencia total Instal·lada:.....83,73 kW.
- Potencia màxima admisible:.....58,82 kW.
- Potencia a contractar:.....50,24 kW.

Els demès aspectes tècnics d'aquesta instal·lació seran desenvolupats i justificats en els capítols següents d'aquest document.

A4.6.- RELACIÓ DE RECEPTORS I CÀRREGUES.

La relació de càrregues i receptors de l'activitat es relacionen en la taula següent:

Item Plànols	Màquina	Uni	Pot. (Kw)	Localització	Tensió (V)	Pot. KW (mono.)	Pot. KW (trifàsic)
0	**Sub quadre 2a Planta (Arxiu)**	**1,00**	**3,57**	**Arxiu 2ª Planta**	**230**	**3,57**	
0	**Sub quadre 1a Planta (Mag.)**	**1,00**	**5,09**	**Magatzem 1ª Planta**	**230**	**5,09**	
0	**Sub quadre 1a Planta (Ext.)**	**1,00**	**42,71**	**Exterior 1ª Planta**	**400**		**42,71**
0	**SAI**	**1,00**	**12,00**	**Informàtica P.B.**	**400**		**12,00**
0	**Quadre distribució ascensor**	**1,00**	**8,66**	**Ascensor P.B.**	**400**		**8,66**
0	**Televisió**	**2,00**	**0,25**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,50**	
0	**Ordinadors**	**6,00**	**0,02**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,12**	
0	**Il·luminacio1**	**3,00**	**0,05**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,14**	
0	**Il·luminacio2**	**3,00**	**0,05**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,14**	
0	**Il·luminacio3**	**3,00**	**0,05**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,14**	
0	**Emergència 1**	**1,00**	**0,01**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,01**	
0	**Recuperador Otedisa Oter-10**	**1,00**	**0,34**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,34**	
0	**Bomba desguàs recuperador**	**1,00**	**0,05**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**Recuperador Otedisa Oter-05**	**1,00**	**0,34**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,34**	
0	**Bomba desaigua recuperador**	**1,00**	**0,05**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,05**	
48	**Bomba de condensats split**	**1,00**	**0,05**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**Emergència 2**	**1,00**	**0,01**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,01**	
0	**Endolls (segons T2 ITC-BT25)**	**4,00**	**0,05**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,20**	
27	**Endoll radiador calefacció**	**1,00**	**0,03**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,03**	
28	**Endoll radiador calefacció**	**1,00**	**0,03**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,03**	
33	**Endoll radiador calefacció**	**1,00**	**0,03**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,03**	
34	**Endoll radiador calefacció**	**1,00**	**0,03**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,03**	

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 190 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

0	**Fotocopiadora**	**1,00**	**0,85**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,85**	
0	**Control d'accessos**	**2,00**	**0,08**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,16**	
7	**Distribuïdor AA PAC-MK53BC**	**1,00**	**0,25**	**Sala comandaments P.B.**	**230**	**0,25**	
0	**Ordinadors**	**1,00**	**0,02**	**Despatx polivalent P.B.**	**230**	**0,02**	
0	**Il·luminacio 1**	**2,00**	**0,05**	**Despatx polivalent P.B.**	**230**	**0,10**	
0	**Il·luminacio 2**	**2,00**	**0,05**	**Despatx polivalent P.B.**	**230**	**0,10**	
0	**Emergència 1**	**1,00**	**0,01**	**Despatx polivalent P.B.**	**230**	**0,01**	
47	**Bomba de condensats split**	**1,00**	**0,05**	**Despatx polivalent P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**Control d'accessos**	**1,00**	**0,08**	**Despatx polivalent P.B.**	**230**	**0,08**	
0	**Endolls (segons T2 ITC-BT25)**	**2,00**	**0,05**	**Despatx polivalent P.B.**	**230**	**0,10**	
35	**Endoll radiador calefacció**	**1,00**	**0,03**	**Despatx polivalent P.B.**	**230**	**0,03**	
0	**il·luminacio1**	**1,00**	**0,05**	**Servei adaptat P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**il·luminacio2**	**1,00**	**0,05**	**Servei adaptat P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**extractor bany**	**1,00**	**0,05**	**Servei adaptat P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**emergència 2**	**1,00**	**0,01**	**Servei adaptat P.B.**	**230**	**0,01**	
0	**endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)**	**1,00**	**0,05**	**Servei adaptat P.B.**	**230**	**0,05**	
36	**endoll radiador calef**	**1,00**	**0,03**	**Servei adaptat P.B.**	**230**	**0,03**	
0	**ordinadors**	**1,00**	**0,20**	**Despatx atenció privada P.B.**	**230**	**0,20**	
0	**il·luminacio1**	**2,00**	**0,05**	**Despatx atencio privada P.B.**	**230**	**0,10**	
0	**il·luminacio2**	**2,00**	**0,05**	**despatx atencio privada P.B.**	**230**	**0,10**	
0	**emergència 1**	**1,00**	**0,01**	**despatx atencio privada P.B.**	**230**	**0,01**	
0	**endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)**	**2,00**	**0,05**	**despatx atencio privada P.B.**	**230**	**0,10**	
46	**bomba de condensats split**	**1,00**	**0,05**	**despatx atencio privada P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**control d'accessos**	**1,00**	**0,08**	**despatx atencio privada P.B.**	**230**	**0,08**	
37	**endoll radiador calef**	**1,00**	**0,02**	**despatx atencio privada P.B.**	**230**	**0,02**	
0	**ordinadors**	**1,00**	**0,20**	**recepció P.B.**	**230**	**0,20**	
0	**il·luminacio1**	**1,00**	**0,05**	**recepció P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**il·luminació façana exterior**	**4,00**	**0,05**	**recepció P.B.**	**230**	**0,19**	
0	**emergència**	**1,00**	**0,01**	**recepció P.B.**	**230**	**0,01**	
0	**endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)**	**1,00**	**0,05**	**recepció P.B.**	**230**	**0,05**	
38	**endoll radiador calef**	**1,00**	**0,02**	**recepció P.B.**	**230**	**0,02**	
0	**fotocopiadora**	**1,00**	**0,85**	**recepció P.B.**	**230**	**0,85**	
0	**il·luminacio1**	**1,00**	**0,05**	**espai bombolla P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**il·luminacio2**	**1,00**	**0,05**	**espai bombolla P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**emergència 1**	**1,00**	**0,01**	**espai bombolla P.B.**	**230**	**0,01**	
0	**endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)**	**1,00**	**0,05**	**espai bombolla P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**reixa automàtica**	**1,00**	**0,75**	**espai bombolla P.B.**	**230**	**0,75**	
0	**Porta automàtica exterior**	**1,00**	**0,45**	**espai bombolla P.B.**	**230**	**0,45**	
0	**Porta automàtica interior**	**1,00**	**0,35**	**espai bombolla P.B.**	**230**	**0,35**	
0	**càmera CCTV exterior**	**2,00**	**0,02**	**espai bombolla P.B.**	**230**	**0,03**	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 191 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

0	**càmera CCTV interior**	**1,00**	**0,02**	**espai bombolla P.B.**	**230**	**0,02**	
0	**il·luminacio1**	**1,00**	**0,05**	**pas i espera P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**il·luminacio2**	**1,00**	**0,05**	**pas i espera P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**il·luminacio3**	**1,00**	**0,05**	**pas i espera P.B.**	**230**	**0,05**	
45	**bomba de condensats split**	**1,00**	**0,05**	**pas i espera P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**emergència 2**	**1,00**	**0,01**	**pas i espera P.B.**	**230**	**0,01**	
0	**endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)**	**2,00**	**0,05**	**pas i espera P.B.**	**230**	**0,10**	
0	**fitxatge**	**1,00**	**0,15**	**pas i espera P.B.**	**230**	**0,15**	
26	**endoll radiador calef**	**1,00**	**0,03**	**pas i espera P.B.**	**230**	**0,03**	
0	**ordinadors**	**1,00**	**0,02**	**Informàtica P.B.**	**230**	**0,02**	
0	**il·luminacio1**	**1,00**	**0,05**	**Informàtica P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**il·luminacio2**	**1,00**	**0,05**	**Informàtica P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**emergència 1**	**1,00**	**0,01**	**Informàtica P.B.**	**230**	**0,01**	
49	**bomba de condensats split**	**1,00**	**0,05**	**Informàtica P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)**	**2,00**	**0,05**	**Informàtica P.B.**	**230**	**0,10**	
0	**rack 27 mòduls**	**2,00**	**0,25**	**Informàtica P.B.**	**230**	**0,50**	
0	**mòdul 6 endolls dins rack 27 mòduls**	**6,00**	**0,05**	**Informàtica P.B.**	**230**	**0,30**	
0	**il·luminacio1**	**1,00**	**0,05**	**Armeria P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**il·luminacio2**	**1,00**	**0,05**	**Armeria P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**emergència 2**	**1,00**	**0,01**	**Armeria P.B.**	**230**	**0,01**	
0	**endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)**	**1,00**	**0,05**	**Armeria P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**control d'accessos**	**1,00**	**0,08**	**Armeria P.B.**	**230**	**0,08**	
0	**càmera CCTV interior**	**1,00**	**0,02**	**Armeria P.B.**	**230**	**0,02**	
0	**il·luminacio1 escala**	**1,00**	**0,05**	**escala P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**il·luminacio1 escala**	**2,00**	**0,05**	**escala i cancell P.2**	**230**	**0,10**	
0	**il·luminacio2 escala**	**1,00**	**0,05**	**escala i cancell P.2**	**230**	**0,05**	
0	**il·luminacio1 escala**	**2,00**	**0,05**	**escala i cancell P.1**	**230**	**0,10**	
0	**il·luminacio2 escala**	**1,00**	**0,05**	**escala i cancell P.1**	**230**	**0,05**	
0	**il·luminacio1 escala**	**1,00**	**0,05**	**escala P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**il·luminacio2 escala**	**1,00**	**0,05**	**escala P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**emergència 1**	**1,00**	**0,01**	**Pas 1 P.B.**	**230**	**0,01**	
0	**endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)**	**1,00**	**0,05**	**Pas 1 P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**càmera CCTV exterior**	**1,00**	**0,02**	**Pas 1 P.B.**	**230**	**0,02**	
0	**càmera CCTV interior**	**1,00**	**0,02**	**Pas 1 P.B.**	**230**	**0,02**	
0	**fitxatge**	**1,00**	**0,15**	**Pas 1 P.B.**	**230**	**0,15**	
0	**il·luminacio1**	**1,00**	**0,05**	**Pas 2 P.B.**	**230**	**0,05**	
0	**il·luminacio2**	**1,00**	**0,05**	**Pas 2 P.B.**	**230**	**0,05**	
29	**endoll radiador calef**	**1,00**	**0,03**	**Pas 2 P.B.**	**230**	**0,03**	
0	**emergència 1**	**1,00**	**0,01**	**Pas 2 P.B.**	**230**	**0,01**	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 192 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	1,00	0,05	Pas 2 P.B.	230	0,05	
0	il·luminacio1	2,00	0,05	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,10	
0	il·luminacio2	2,00	0,05	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,10	
0	il·luminacio3	2,00	0,05	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,10	
0	il·luminacio3 wc	1,00	0,05	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	
30	endoll radiador calef	1,00	0,03	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,03	
32	endoll radiador calef	1,00	0,03	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,03	
0	extractor bany	1,00	0,05	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	
0	emergència 1	1,00	0,01	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,01	
0	emergència 1 wc	1,00	0,01	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,01	
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	4,00	0,05	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,20	
0	il·luminacio1	1,00	0,05	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	
0	il·luminacio2	1,00	0,05	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	
0	il·luminacio3	1,00	0,05	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	
31	endoll radiador calef	1,00	0,03	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,03	
0	il·luminacio3 wc	1,00	0,05	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	
0	extractor bany	1,00	0,05	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	
0	emergència 2	1,00	0,01	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,01	
0	emergència 2 wc	1,00	0,01	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,01	
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	2,00	0,05	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,10	
0	temporitzador escala	1,00	0,08	escala P.B.	230	0,08	
					POTENCIA INSTAL·LADA EN ELS CIRCUITS (Kw)	20,35	63,37
					TOTAL POTENCIA INSTAL·LADA (Kw)	83,73	
					INTENSITAT NOMINAL (A)	142,35	

Relació de càrregues i Potencies en la línia del SAI:

Item Plànols	Màquina	Uni	Pot. (Kw)	Localització	Tensió (V)	Pot. KW (mono.)	Pot. KW (trifàsic)
	SUB-QUADRE 2ª PLANTA (Arxiu) SAI	1,00	0,80	Arxiu 2ª Planta	230	0,80	
	SUBQUADRE 1ª PLANTA (Magatzem) SAI	1,00	3,20	Magatzem 1ª Planta	230	3,20	
	ordinadors línia de SAI	3,00	0,80	sala comandaments P.B.	230	2,40	
	ordinadors línia de SAI	3,00	0,80	sala comandaments P.B.	230	2,40	
	ordinadors línia de SAI	1,00	0,80	despatx polivalent P.B.	230	0,80	
	ordinadors línia de SAI	1,00	0,80	despatx atenció privada P.B.	230	0,80	
	ordinadors línia de SAI	1,00	0,80	recepció P.B.	230	0,80	
	ordinadors línia de SAI	1,00	0,80	Informàtica P.B.	230	0,80	
	TOTAL POTENCIA INSTAL·LADA SAI 400					12,00	
	SAI (25 u)	1,00	12,00	Informàtica P.B.	400	12,00	

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 193 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A4.7.- PREVISIÓ DE POTÈNCIES.

A4.7.1- Potencia total instal·lada.

La potencia total instal·lada és la suma de les potencies nominals dels receptors instal·lats, relacionats en l'apartat anterior. **En el nostre cas 83,73 kW.**

A4.7.2- Potencia màxima admissible.

La potencia màxima admissible és la potencia que pot admetre la instal·lació en funció del dimensionat de la derivació individual i les seves proteccions. En el nostre cas 58,82 kW. Les proteccions d'entrada són fusibles de 100 A, segons justificació posterior.

A4.7.3.- Coeficient de simultaneïtat.

Donades les característiques de la maquinaria i consums de l'activitat, en especial l'eficiència del sistema de climatització, ens permet determinar un coeficient de simultaneïtat relativament baix, concretament de **0,6**.

A4.7.4.- Potència a contractar.

La potencia a contractar és la potencia a sol·licitar a la companyia subministradora de energia elèctrica. Esta en funció de la protecció incorporada en el comptador multi funció. Tenint en compte les característiques anteriors serà de **50,24 kW**.

A4.8.- DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

A4.8.1.- Xarxa de la companyia distribuïdora.

La xarxa de distribució elèctrica de la companyia subministradora, per domini públic de la zona del Passeig Francesc Macià nº 4 de Sant Vicens de Castellet és enterrada, de secció 3 x 240 mm^2 + 150 mm^2 de alumini, de 400/230VAC de tensió trifàsica, segons la ITC-BT-07. La xarxa de distribució passa per davant de la façana del edifici de la Policia Local. A l'entrada del edifici hi ha l'equip de mesura i protecció CPM, per tant a efectes de instal·lació d'enllaç, és el cas d'un sol usuari que definirem específicament en les següents apartats.

A4.8.2.- Escomesa.

Al ser un edifici amb un sol abonat, l'esquema de connexió és el 2.1, figura 1 de la ITC-BT-12, que exposarem en els apartats següents, l'escomesa, en aquest cas coincideix amb la xarxa de distribució de la companyia subministradora de energia i no existeix com a tal ni

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 194 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

espot dimensionar. En aquest cas es dimensionarà la Derivació Individual, que començarà en el CPM, que definirem en el apartat següent.

A4.8.3.- Conjunt de protecció i mesura (CPM).

Al tractar-se d'un subministrament a un únic usuari, la instal·lació te la configuració del punt 2.1 de la ITC-BT-12, que específica que l'equip de mesura (CM) es pot integrar dins de la Caixa General de Protecció (CGP), i aquest conjunt s'anomena Conjunt de Protecció i mesura (CPM), segons el punt 2.1 de la ITC-BT-16.
El CPM nou, en substitució de l'existent, amb comptador de mesura directe i fusibles, és de la marca Pinazo, modelo TMF-10 69KW de mides 1440x630x171 mm, està format per la unió de mòduls de material de doble aïllament de classe A, com a mínim, segons Norma UNE 60085:2008. Compleix el que indiquen els punts de la ITC-BT-13. Compleix les condicions de resistència al foc d'acord amb la norma UNE-EN 60695-2-1. Les tapes dels mòduls són de material transparent resistents a les radiacions UV. El grau de protecció del conjunt és IP43 segons UNE-EN 60529:2018 i IK09 segons UNE-EN 50102:1996. Tots els mòduls que constitueixen les diferents unitats funcionals del conjunt de protecció i mesura (CPM) porten dispositius de tancament precintable.
El CPM esta format per mòduls, que són unitats funcionals independents, connectades entre sí, i instal·lades unes al costat o sobre de les altres, formant un conjunt en el mateix armari. Les unitats funcionals que conformen el CPM són les que es especifiquen a continuació.

A4.8.3.1.- Unitat funcional de caixa general de protecció.

La unitat funcional de caixa general de protecció, és un mòdul que conté les bases porta-fusibles tipus BUC, dels fusibles de seguretat tallacircuits tipus NH 00 de 100A i poder de tall de 120kA, construïts segons les normes IEC60269-1, EN60269-1, IEC60269-2, EN60269-2, DIN43620 y VDE0636, en tots els conductors de fase o polars i pletina seccionable de connexió del conductor neutre. Compleix con la Norma UNE-EN 60085:2008, te un grau de protecció IP43 segons UNE-EN 60529:2018 i IK09 segons UNE-EN 50102:1996. La unitat funcional de CGP s'ajusta al esquema CGP9 amb entrada de cables per la part inferior i sortida per la part superior. Les connexions es realitzen amb terminals tipus pala.

A4.8.3.2.- Unitat funcional de transformadors de mesura.

La unitat funcional de transformadors de mesura, és un mòdul que conté els embarrats sobre els quals es muntaran els transformadors d'intensitat. Aquest mòdul esta dissenyat de manera que permet la instal·lació dels transformadors d'intensitat del tipus barra passant descrits a la norma UNE-EN 61869-2:2013. Els 3 transformadors instal·lats, un per

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 195 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

fase, són de la marca Actaris model J3FM. S'utilitzen per enviar la senyal consum, de forma indirecta, al comptador electrònic multifunció i tenen les següents característiques:

- Tensión máxima de servicio: 0,72 kV.
- Nivel de aislamiento nominal: 0,72-3/ kV.
- Frecuencia nominal: 50 Hz.
- Intensidad primaria nominal In (A): 200.
- Intensidad secundaria nominal: 5 A.
- Potencia: 10/15 VA.
- Clase de precisión: 0,5; 0,5 S.
- Intensidad térmica nominal de cortocircuito (Iter): ≥ 60 In.
- Intensidad dinámica nominal: 2,5 x Iter.

A4.8.3.3.- Unitat funcional de comprovació.

La unitat funcional de comprovació, és un mòdul que conté els dispositius necessaris per a la connexió dels aparells de mesura sobre circuits secundaris; i que al mateix temps permeten la substitució, verificació i comprovació de comptadors sense interrupció del servei.

A4.8.3.4.- Unitat funcional de mesura.

La unitat funcional de mesura, és un mòdul que conté el comptador electrònic multifunció trifàsic de lectura indirecte.

A4.8.3.5.- Unitat funcional d'interruptor general automàtic de protecció.

Al ser un subministrament de més de 63A i el comptador és electrònic amb ICP incorporat, la unitat funcional d'interruptor de protecció, és un mòdul que conté el interruptor general automàtic de control i protecció de la instal·lació.

L'interruptor general automàtic de control i protecció és de la marca Schneider elèctric sèrie C10F47E100 tipus NSX100F 36kA AC 4P4R 100A de tensió nominal de 500V i intensitat nominal 100 ampers, amb capacitat regulable de 0,7 a 1 In, poder de tall de 36 KA, que dona protecció contra sobrecàrrega (tèrmica) i protecció contra curtcircuits (magnètica), a la totalitat de la instal·lació.

A4.8.3.6.- Unitat funcional de dispositius de sortida.

La unitat funcional de dispositius de sortida, conté la connexió de la línia principal fins al quadre general de distribució i protecció de baixa tensió, dins la mateixa unitat funcional es pot instal·lar el transformador de intensitat que actua de captador per el control electrònic de mesura i compensació d'energia reactiva.

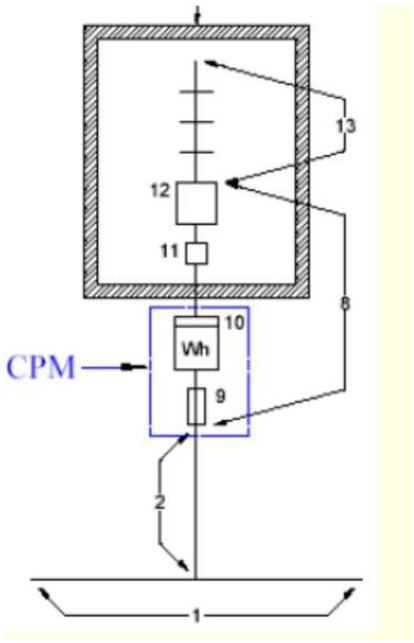
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 196 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

A4.8.4.- Derivació individual (DI). Línia des de CPM a Quadre General Baixa Tensió.

Tal i com hem assenyalat en apartats anteriors el CPM està integrat a l'entrada del edifici a la zona de recepció, des de on s'alimenten elèctricament, a partir de la línia de distribució de la companyia distribuïdora tots els edificis del àrea.



Segons el apartat 2.1 del punt 2 de la ITC-BT-12 del reglament, la instal·lació d'enllaç, en el cas d'un sol usuari, es poden simplificar les mateixes al coincidir en el mateix lloc la Caixa General de Protecció y l'equip de mesura i no existir, por tant, la línia general de alimentació. L'esquema reglamentari es el següent:

1- Xarxa de distribució de la companyia subministradora.
2- Escomesa de la companyia subministradora.
8- Derivació Individual (DI).
9- Fusibles de 100 Amp.
10- Equip de mesura
11- ICP
12- Quadre General de Protecció de baixa tensió.

En conseqüència, el fusible de seguretat (9), coincideix amb el CPM, tal com s'ha definit en l'apartat anterior. Per tant en el nostre cas, s'anomena Derivació Individual (DI) (8) a la línia des de el CPM al Quadre General Baixa Tensió. Com hem assenyalat anteriorment el CPM està a la zona de recepció d'entrada al edifici al costat del quadre general de Distribució. Aquesta línia de connexió entre la CPM i el Q.G.B.t. és la DI.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 197 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Per tant el recorregut d'aquesta línia Individual (DI), es molt curt ja que els dos elements estan al costat un d'altre.

La línia d'alimentació al quadre general de protecció i distribució de baixa tensió de l'activitat, esta formada per cable multi-conductor de coure de 3x25 mm^2 + 16 mm^2 + TT 16 mm^2, del tipus flexible amb un aïllament RZ1-K, de polietilè reticular amb una tensió màxima de servei de 0,6/1 kV. La temperatura màxima de servei permanent és de 90ºC, i en curt-circuit 250ºC, i una tensió d'assaig en corrent alterna 3,5 kV. El comportament en front del foc, segueix la normativa de no propagador de la flama: UNE EN 60332.1-21; IEC 60332-1-2. No propagador del incendi: UNE EN 60332-32; IEC 60332-3. Baixa emissió de gasos tòxics lliure d'halògenes: UNE EN 502673-2-1, UNE EN 60684-2, IEC 60754-1, IEC 60684-2 (HCl <0,5 % y Fluor < 0,1 %). Baixa opacitat de fums: UNE EN 61034-24 ; IEC 61034-2 (Transmitància lumínica superior al 60 %). Baix índex d'acidesa dels gasos de combustió: UNE EN 50267-2-2 ; IEC 60754-2 (pH≥4,3 i conductivitat dels gasos < 100 µS/cm) segons la UNE-EN 21123-4. Aïllament de polietilè reticulat (XLPE) tipus DIX 3 segons UNE HD 6037 (XLPE IEC 60502-1). L'aïllament per els cables unipolars es de color negre. Al ser un cable multi-conductor les fases aïllades estan identificades segons UNE 21089 / HD 308. El cable esta instal·lat dins un tub protector, collat a la paret del tipus no propagador de la flama, segons UNE-EN 50086-2-1 amb un diàmetre de tub de 110 mm en compliment la taula 1 del ITC-BT-014.

Per tant la DI esta formada per una línia multiconductors de 3x25 mm^2 + 16 mm^2 + TT 16 mm^2. Les característiques de la DI compleix els apartats de la ITC-BT-014. La intensitat màxima admissible en aquesta línia es de 106 A segons la taula 1 del punt 2.2.3 referents a instal·lacions de la ITC-BT-019, la caiguda de tensió màxima admissible de la DI és de 1,5% de la tensió nominal.

A4.9.- DISPOSITIUS GENERALS I INDIVIDUALS DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ.

Qualsevol instal·lació elèctrica, independentment de si es d'alta o baixa tensió, ha d'estar correctament protegida per elements i mesures especials que evitin que la maquinaria, instal·lacions i bens, així com las persones que les manipulen, puguin patir danys.

En el disseny d'aquesta instal·lació, s'ha previst la protecció elèctrica tenint en compte 4 efectes perjudicials, diferenciant si el perjudici a evitar és a una part o al conjunt de la instal·lació (protecció contra sobreintensitats i sobretensions), o a las persones (protecció contra contactes directes e indirectes).

A4.9.1.- Proteccions contra sobreintensitats.

La sobreintensitat és l'efecte que es dona al sobrepassar els elements de la instal·lació, la seva intensitat màxima admissible, que assegura el funcionament dels mateixos sense

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 198 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

patir deteriorament de les seves característiques mecàniques. La circulació d'intensitat elèctrica per les conductors i elements elèctrics genera un augment de la temperatura dels mateixos, que és acceptable sempre que no es excedeixi de la màxima admissible. La sobreintensitat és la situació en la que una intensitat de corrent elèctrica major a la prevista passa a través d'un element o un conductor, el qual genera una quantitat excessiva de calor (pel efecte Joule), i per tant, risc d'incendi o danys permanents en els equips.

La protecció contra sobreintensitats esta regulada per la ITC-BT-22 del Reglament. En la instal·lació objecte d'aquest projecte es compleixen totes les prescripcions de la mateixa ja que segons el reglament s'han de protegir les instal·lacions contra sobrecàrregues i contra els curtcircuits.
Les protecció contra sobrecàrregues limita la intensitat màxima a la admissible del conductors de tots el circuits, que en la nostre cas s'aplica protegint individualment mitjançant un magneto-tèrmic, ajustat als ampers màxims de cada línia i que assegura no se sobrepassi la intensitat màxima admissible. Es pot comprovar individualment en el esquema unifilar i en el llistat de circuits les proteccions instal·lades.
El receptors que són motors estan protegits contra sobreintensitats per relés tèrmics ajustables, que funcionen a modus de guarda motors, desconnectant el mateix si es produeix un augment del consum en el receptor.
Els curtcircuits es protegeixen amb dispositius amb un poder de tall d'acord amb la intensitat de curtcircuit que es pot produir en algun punt de la instal·lació aigües a baix del dispositiu, el poder de tall s'avalua amb els KA que el dispositiu por suportar. En el nostre cas els dispositius són els mateixos magneto-tèrmics que fan les dues funcions.

A4.9.2.- Proteccions contra sobretensions transitòries.

S'anomenen sobretensions transitòries les sobretensions que es produeixen a les xarxes de distribució d'energia elèctrica i que s'originen com a conseqüència de les descarregues atmosfèriques, commutació de les xarxes i defectes en les mateixes.

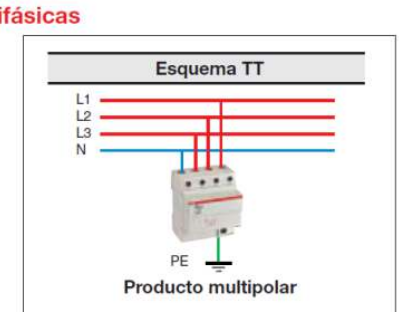
La protecció contra sobretensions transitòries esta regulada per la ITC-BT-23 del Reglament, en la instal·lació objecte d'aquest projecte es compleixen totes les prescripcions de la mateixa. Contra aquestes sobretensions la instal·lació està protegida mitjançant descarregadors a terres de la marca DEHNguard tipus SE CI WE 440 FM o similars, situats a la sortida, en paral·lel a la línia, del Interruptor general de control de potencia.

El cable de descàrrega s'unirà a la xarxa de terres en la caixa de seccionament de la mateixa, mitjançant un cable de coure aïllant de color groc-verd de 25 mm^2 de secció.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 199 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10



A4.9.3.- Proteccions contra contactes directes.

Un contacte directe se produeix quan un usuari toca directament les parts actives de la instal·lació com, per exemple, un embarrat o els conductors de fase i neutre amb l'aïllament deteriorat. La protecció contra contactes directes esta regulat per la ITC-BT-24. Per tant el contacte directe es refereix al contacte de una persona directament amb parts actives dels materials i equips, considerant com parts actives els conductors i equips en tensió en servei normal. Si es toca directament un conductor actiu (fase) i simultàniament el conductor del neutre d'una instal·lació, o si es toca directament un cable conductor d'un receptor (eina, màquina, etc.) amb el revestiment aïllant presenta un defecte es pot produir un contacte directe.

La protecció contra contactes directes en la instal·lació descrita es realitza recobrint les parts actives de la instal·lació d'un possible contacte accidental per un aïllament que no pot ser retirat sense fer-lo malbé. Per tant l'aïllament de les parts actives s'ha de fer mitjançant un aïllament adequat, capaç de conservar les seves propietats al llarg del temps i que eviti una tensió de contacte que origini una intensitat de un valor superior a 1 mA.

Els sistemes o dispositius han de facilitar protecció segura, tant per els actes involuntaris com per els involuntaris, de manera que por donar lloc al contacte directe, aquest s'haurà de dur a terme mitjançant accions violentes o mitjançant estris o eines especials per destruir les proteccions.

A4.9.4.- Proteccions contra contactes indirectes.

Els contactes indirectes són els contactes de persones amb masses posades accidentalment en tensió. Es produeix quan un individu entra en contacte amb algun element que no forma part del circuit elèctric i que en condiciones normals no tindria tensió, però que l'ha adquirit accidentalment.

En la protecció contra contactes indirectes s'han tingut en compte la naturalesa del local, l'extensió i la tensió respecte a terres. Amb la posada a terres de las masses i dispositius

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 200 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

de tall per intensitat i tensió de defecte i per la posada a neutre de les masses i dispositiu de tall per intensitat de defecte.

La protecció contra contactes indirectes esta regulat per la ITC-BT-24. En la instal·lació descrita en aquest document, les proteccions contra contactes indirectes es realitzen utilitzant interruptors automàtics diferencials, que són mecanismes de tall que actuen segons la sensibilitat del aparell a les corrents de defecte. La sensibilitat de la corrent de fuga dels interruptors automàtics utilitzats és de 30mA.

A4.9.5.- Quadre general de protecció i distribució de baixa tensió (C.G.B.T.).

El (C.G.B.T.) Quadre General de distribució de Baixa Tensió te com objecte la recepció de la derivació individual del CPM per distribuir la electricitat cap els quadres secundaris i càrregues previstes en aquest document, proporcionant una protecció que impedeix que tant la instal·lació com les persones puguin patir danys, a través dels dispositius corresponents allotjats en el seu interior.
El model de quadre elegit es el Schneider Electric Prisma Plus G IP30 (grau IP43 amb accessoris) de 30 mòduls amb porta transparent i cúpula, de mides de base 600 x 205 mm y 1680 mm d' alt. Esta instal·lat sobre el terra i repenjat a la paret dins de la recepció, tal com podem observar a la documentació gràfica del projecte.
El (C.G.B.T.) serà el punt de partida de tots els circuits de manera que a partir d'aquets s'aniran separant totes las instal·lacions en els seus diferents sub-quadres i punts de consum de les diferents zones de l'activitat.
El (C.G.B.T.) ha estat construït i compleix les normes UNE-EN 61439-1-2, que s'ajusten a les normes IEC 61439-1 e IEC 61439-2 de gener de 2009, amb un grau de protecció IP43 segons UNE-EN 60529:2018 i IK 09 segons UNE-EN 50102:1996.
Estarà format per un armari de doble evolvent, amb portes opaques i frontisses (una d'elles munta un tancament de seguretat). Compta amb doble aïllament, es a dir, que quan s'obre la porta del quadre general no es tenen accés a parts amb tensió, només són accessibles les manetes dels automàtics i diferencials, sent necessària la ajuda de un útil per desmuntar les tapes que protegien les parts amb tensió.
La carcassa i les portes del quadre estan connectades a terres. El quadre general conté els elements indicats en l'esquema unifilar d'aquest document, barres de coure per la connexió de línies, bornes de connexió marcats amb elements apropiats i tindrà en el seu interior un esquema unifilar amb tots els elements instal·lats, així com les instruccions de manipulació del mateix.
La ubicació del C.G.B.T. i la seva posició es pot observar en la documentació gràfica d'aquest document. Conté els dispositius generales de control, comandament i protecció per una potencia màxima admissible de 58,82 kW i corrent màxima nominal de 100 A.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 201 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

L'alimentació d'aquest quadre és doble per una part està alimentat del mòdul de comptadors com s'ha explicat anteriorment i per una altre part rep alimentació del SAI (Sistema de Alimentació Ininterrompuda, trifàsic entrada/sortida) de 15 Kva, per l'estilització de la tensió de alimentació dels ordinadors del edifici i la seva alimentació en font del zero tensió de la xarxa d'alimentació.

Consta d'un interruptor diferencial per cada circuit o grup de circuits, i per tant, en el C.G.B.T. es pot prescindir del interruptor diferencial general, ja que queden protegits tots els circuits en front de contactes indirectes, segons la ITC-BT-24.

Totes les masses dels equips elèctrics protegits per un mateix dispositiu de protecció diferencial, estan interconnectades i unides per un conductor de protecció a una mateixa toma de terres, complint el establert per la ITC-BT-24.

Aquest quadre, com s'ha comentat anteriorment, te dues alimentacions elèctriques independents:

La primera alimentació és la especificada d'entrada del seccionador manual d'entrada al Q.G.B.T. amb línia milticonductors de 3x25 mm^2 + 16 mm^2 + TT 16 mm^2.

La segona alimentació és la especificada com IMP-SAI, que es genera en el SAI. Aquesta alimentació, de sortida de SAI, ha d'estar protegida amb un magneto-tèrmic tetrapolar de 40 A, dins del aparell o immediatament posterior al mateix per connectar la línia milticonductors de 3 x 6 mm^2 + 6 mm^2 + TT 6 mm^2.

Els dispositius generals i individuals de control, comandament i protecció que formen la instal·lació principal, alimentada des de el mòdul de comptadors són:

- Un seccionador general tetrapolar de tall unipolar, de intensitat nominal de 100A, que permet el seu accionament manual, sense carrega. Aquest interruptor es independent del interruptor de control general de potencia.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic tetrapolar de intensitat nominal de 80 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 10 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit EXT-3 que alimenta trifàsicament el sub-quadre elèctric de protecció de la maquinaria de clima situat al pati exterior de la 1ª planta.
- Un interruptor diferencial tetrapolar, de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes del circuit EXT-4 que alimenta trifàsica ment el quadre elèctric de control de ascensor.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic tetrapolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 10 kA, de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits del circuit d'alimentació EXT-4 que alimenta trifàsica ment el quadre elèctric de control de ascensor.
- Un interruptor diferencial tetrapolar, de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes del circuit

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 202 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

EXT-1 SAI que alimenta trifàsica ment el mòdul SAI de 15 kVA, que alimentarà elèctricament els ordinadors del edifici, situat al espai de informàtica de P.B.

- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic tetrapolar de intensitat nominal de 25 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 10 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del EXT-1 SAI que alimenta trifàsicament el mòdul SAI de 15 kVA, que alimentarà elèctricament els ordinadors del edifici, situat al espai de informàtica de P.B.

Tots els circuits monofàsics tenen assenyalada la fase del circuit trifàsic de alimentació per equilibrat de la instal·lació.

- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 20 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 10 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit EXT-1 que alimenta mono-fàsicament (fase R) el sub-quadre elèctric de protecció de la instal·lació elèctrica de la 2ª planta, situat al arxiu.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 32 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 10 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit EXT-2 que alimenta mono-fàsicament (fase S) el sub-quadre elèctric de protecció de la instal·lació elèctrica de la 1ª planta, situat al magatzem.
- Un interruptor diferencial bipolar, de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes del circuit L-8PB (fase R) que alimenta mono fàsica ment una part de les presses de corrent de la planta baixa.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit L-8PB (fase R) que alimenta mono fàsica ment una part de les presses de corrent de la planta baixa.
- Un interruptor diferencial bipolar, de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes dels circuits L-3PB, L-4PB, L-6PB, L-9PB, (fase S) que alimenta mono fàsica ment una part de les presses de corrent, enllumenat i emergències de la planta baixa.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit L-3PB, que alimenta mono fàsica ment una part de l' enllumenat de la planta baixa.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit L-4PB, que alimenta mono fàsica ment una part de l' enllumenat de la planta baixa.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 203 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit L-6PB, que alimenta mono fàsica ment una part de l' enllumenat d'emergència de la planta baixa.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit L-9PB, que alimenta mono fàsica ment una part de les presses de corrent de la planta baixa.
- Un interruptor diferencial bipolar, de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes dels circuits L-1PB, L-2PB, L-5PB, L-7PB, (fase T) que alimenta mono fàsica ment una part de les presses de corrent portes, enllumenat i emergències de la planta baixa.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit L-1PB, que alimenta mono fàsica ment una part de l' enllumenat i càmeres de circuit tancat de TV de la planta baixa.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit L-2PB, que alimenta mono fàsica ment una part de l' enllumenat i càmeres de circuit tancat de TV de la planta baixa.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit L-5PB, que alimenta mono fàsica ment una part de l' enllumenat d'emergència de la planta baixa.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit L-7PB, que alimenta mono fàsica ment una part de les presses de corrent i portes de la planta baixa.

La segona alimentació, de SAI, i tots el seus components, dins del Q.G.B.T., han d'estar físicament separats, dels components enunciats en el paràgraf anterior, o instal·lats en un quadre annex al costat del principal.

Els dispositius generals i individuals de control, comandament i protecció que formen la instal·lació alimentada des del SAI són:
- Un seccionador general tetrapolar de tall unipolar, de intensitat nominal de 40A, que permet el seu accionament manual, sense carrega.
- Un interruptor diferencial bipolar, de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes dels circuits EXT-

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 204 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

2SAI i EXT-3SAI, (fase R) que alimenta mono fàsica ment els sub-quadres de protecció de SAI de les plantes 1ª i 2ª.

- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit EXT-2SAI que alimenta mono fàsica ment el sub-quadre de protecció de SAI de la planta 2ª, situat al arxiu.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 20 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit EXT-3SAI que alimenta mono fàsica ment el sub-quadre de protecció de SAI de la planta 1ª situat al magatzem.
- Un interruptor diferencial bipolar, de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes dels circuits SAI1-PB i SAI3-PB, (fase S) que alimenta mono fàsica ment una part del ordinadors de la planta baixa.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit SAI1-PB que alimenta mono fàsica ment una part del ordinadors de la planta baixa.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit SAI3-PB que alimenta mono fàsica ment una part del ordinadors de la planta baixa
- Un interruptor diferencial bipolar, de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes dels circuits SAI2-PB i SAI4-PB, (fase T) que alimenta mono fàsica ment una part del ordinadors de la planta baixa.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit SAI2-PB que alimenta mono fàsica ment una part del ordinadors de la planta baixa.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació del circuit SAI4-PB que alimenta mono fàsica ment una part del ordinadors de la planta baixa

A4.9.6.- Quadres secundaris (CS).

Inicialment s'ha previst la instal·lació de sub-quadres a modus de quadres secundaris, a diferents punts de l'edifici que alimentaran diferents espais. Les línies d'alimentació es

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 205 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

poden observar en els esquemes elèctrics unifilars adjunts a aquest document. La relació de sub-quadres i el seu contingut es relacionen a continuació.

A4.9.6.1.- Quadre secundari 2ª planta (arxiu).

La ubicació del quadre secundari de la 2ª planta és el arxiu, la seva posició es pot observar en la documentació gràfica d'aquest document. Conté els dispositius generals de control, comandament i protecció de les línies elèctriques de la 2ª planta
L'alimentació d'aquest quadre és doble, per una part està alimentat del Q.G.B.T. i per una altre part rep alimentació de SAI (Sistema de Alimentació Ininterrompuda).
Incorpora un interruptor diferencial per cada circuit o grup de circuits, por tant, en el C.G.B.T. es pot prescindir de l'interruptor diferencial general, ja que queden protegits tots els circuits en front de contactes indirectes, segons la ITC-BT-24.
El model de quadre secundari de la segona planta es el Schneider Electric Prisma Plus G IP30 (grau IP43 amb accessoris) de 8 mòduls amb porta transparent i cúpula, de mides de base 400 x 205 mm y 250 mm d' alt. Esta instal·lat sobre el terra i repenjat a la paret dins de l'arxiu, tal com podem observar a la documentació gràfica del projecte.
Els dispositius generals i individuals de control, comandament i protecció que formen la instal·lació principal, alimentada des de el Q.G.B.T són:
- Un interruptor diferencial bipolar (fase R), de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes dels circuits L-1P2, L-2P2, L-3P2, L-4P2, que alimenten els enllumenats i les preses de corrent de la 2ª planta.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-1P2 que alimenten part dels enllumenats de la 2ª planta.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-2P2 que alimenten part dels enllumenats de la 2ª planta.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-3P2 que alimenta l'enllumenat d' emergències de la 2ª planta.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-4P2 que alimenta les preses de corrent de la 2ª planta.

La segona alimentació, de SAI, i tots el seus components, dins del quadre secundari de la 2ª planta, han d'estar físicament separats, dels components enunciats en el paràgraf anterior, o instal·lats en un quadre annexa al costat del principal.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 206 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

El dispositiu general i individual de control, comandament i protecció que formen la instal·lació alimentada des de el SAI són:
- Un interruptor diferencial bipolar, de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes del circuit SAI-P2 que alimenta mono fàsica ment l'ordinador de la planta 2ª.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit SAI-P2 que alimenta mono fàsica ment l'ordinador de la planta 2ª.

A4.9.6.2.- Quadre secundari 1ª planta (magatzem).

La ubicació del quadre secundari de la 1ª planta es el magatzem, la seva posició es pot observar en la documentació gràfica d'aquest document. Conté els dispositius generals de control, comandament i protecció de les línies elèctriques de la 1ª planta interior.
L'alimentació d'aquest quadre és doble, per una part està alimentat del Q.G.B.T. i per una altre part rep alimentació de SAI (Sistema de Alimentació Ininterrompuda).
Incorpora un interruptor diferencial per cada circuit o grup de circuits, i per tant, en el C.G.B.T. es pot prescindir del interruptor diferencial general ja que queden protegits tots els circuits en front de contactes indirectes, segons la ITC-BT-24.
El model de quadre secundari de la primera planta és el Schneider Electric Prisma Plus G IP30 (grau IP43 amb accessoris) de 12 mòduls amb porta transparent i cúpula, de mides de base 600 x 205 mm y 400 mm d' alt. Esta instal·lat sobre el terra i repenjat a la paret dins del magatzem, tal com podem observar a la documentació gràfica del projecte.
Els dispositius generals i individuals de control, comandament i protecció que formen la instal·lació principal, alimentada des de el Q.G.B.T són:
- Un interruptor diferencial bipolar (fase S), de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes dels circuits L-1P1, L-2P1, i L-4P1, que alimenten part dels enllumenats de la 1ª planta.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-1P1 que alimenten part dels enllumenats de la 1ª planta.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-2P1 que alimenten part dels enllumenats de la 1ª planta.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-4P2 que alimenta part de l'enllumenat d' emergències de la 1ª planta.
- Un interruptor diferencial bipolar (fase S), de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes dels

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 207 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

circuits L-3P1, L-5P1, L-6P1 i L-7P1, que alimenten part dels enllumenats de la 1ª planta, preses de corrent i el recuperador entàlpic.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-3P1 que alimenten part dels enllumenats de la 1ª planta.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-5P2 que alimenta part de l'enllumenat d' emergències de la 1ª planta.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-6P1 que alimenta les preses de corrent de la 1ª planta.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-7P1 que alimenta el recuperador entalpic de la 1ª planta.

La segona alimentació, de SAI, i tots el seus components, dins del quadre secundari de la 1ª planta, han d'estar físicament separats, dels components enunciats en el paràgraf anterior, o instal·lats en un quadre annexa al costat del principal.

El dispositiu general i individual de control, comandament i protecció que formen la instal·lació alimentada des de el SAI són:
- Un interruptor diferencial bipolar, de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes dels circuits SAI1-P1 i SAI2-P1 que alimenten mono fàsica ment els ordinadors de la planta 1ª.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit SAI2-P1 que alimenten mono fàsica ment part dels ordinadors de la planta 1ª.

A4.9.6.3.- Quadre secundari 1ª planta (pati exterior)

La ubicació del quadre secundari de la 1a planta es al pati exterior, la seva posició es pot observar en la documentació gràfica d'aquest document. Conté els dispositius generales de control, comandament i protecció de les línies elèctriques de la 1ª planta del pati exterior.
Incorpora un interruptor diferencial per cada circuit o grup de circuits, por tant, en el C.G.B.T. es pot prescindir del interruptor diferencial general, ja que queden protegits tots els circuits en front de contactes indirectes, segons la ITC-BT-24.
El model de quadre secundari de la primera planta exterior es el Schneider Electric Prisma Plus G IP30 (grau IP43 amb accessoris) de 12 mòduls amb porta transparent i cúpula, de

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 208 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

mides de base 600 x 205 mm y 400 mm d' alt. Esta instal·lat sobre el terra i repenjat a la paret dins del magatzem, tal com podem observar a la documentació gràfica del projecte. Els dispositius generals i individuals de control, comandament i protecció que formen la instal·lació principal, alimentada des de el Q.G.B.T són:

- Un interruptor diferencial tetrapolar, de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes del circuit L-19 P1 EXT que alimenta mitjançant corrent trifàsic un quadre de subministrament elèctric a la plaça exterior annexa al edifici.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic tetrapolar de intensitat nominal de 50 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 10 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació L-19 P1 EXT que alimenta per corrent trifàsic un quadre de subministrament elèctric a la plaça exterior annexa al edifici.
- Un interruptor diferencial tetrapolar, de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes del circuit L-11P1 EXT que alimenta trifàsicament el equip exterior de climatització nº2.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic tetrapolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 10 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació L-11P1 EXT que alimenta trifàsicament el equip exterior de climatització nº2.
- Un interruptor diferencial tetrapolar, de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes del circuit L-12P1 EXT que alimenta trifàsicament el equip exterior de climatització nº1.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic tetrapolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 10 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit d'alimentació L-12P1 EXT que alimenta trifàsicament el equip exterior de climatització nº1.
- Un interruptor diferencial bipolar (fase R), de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes dels circuits L-13P1 ext, L-14P1 ext, i L-18P1 ext, que alimenten part del aparells de calefacció, climatització i altres aparells de la 1ª planta.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-13P1 ext que alimenten aparells de calefacció de la 1ª planta en el pati exterior.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-14P1 ext que alimenten aparells de calefacció de la 1ª planta en el pati exterior.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 209 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-18P1 ext, que alimenten aparells de la 1ª planta en el pati exterior.
- Un interruptor diferencial bipolar (fase T), de intensitat nominal 40A, i de sensibilitat de detecció de corrent de fuga de 30mA, de protecció contra contactes indirectes dels circuits L-15P1 ext, L-16P1 ext, i L-17P1 ext, que alimenten part del aparells de calefacció, climatització i altres aparells de la 1ª planta.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 16 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-15P1 ext que alimenten aparells de calefacció de la 1ª planta en el pati exterior.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-16P1 ext que alimenten aparells de calefacció de la 1ª planta en el pati exterior.
- Un interruptor automàtic magneto-tèrmic bipolar de intensitat nominal de 10 ampers, corba C, amb poder de tall amb carrega de 3 kA, de protecció contra sobrecarregues i curtcircuits del circuit L-17P1 ext, que alimenten aparells de la 1ª planta en el pati exterior.

A4.9.7.- Distribució.

Del C.G.B.T. sortiran les línies individuals per alimentar els sub-quadre secundaris i els diferents equips trifàsics, monofàsics, preses de corrent i línies d'enllumenat per l'alimentació dels seus corresponents receptores. En la següent taula estan especificats els receptors de cadascuna de les línies de distribució d'energia elèctrica de l'edifici.

Item plànols	Màquina o receptor	Localització	Voltatge (V)	Línia
0	Sub quadre 2a planta (arxiu)	Arxiu 2ª Planta	230	EXT-1
0	Sub quadre 1a planta (magatzem)	Magatzem 1ª Planta	230	EXT-2
0	Sub quadre 1a planta (exterior)	Exterior 1ª Planta	400	EXT-3
0	SAI	Informàtica P.B.	400	EXT-1 SAI
0	quadre distribució ascensor	ascensor P.B.	400	EXT-4
0	televisió	sala comandaments P.B.	230	L-8PB
0	ordinadors	sala comandaments P.B.	230	L-8PB
0	il·luminacio1	sala comandaments P.B.	230	L-1PB
0	il·luminacio2	sala comandaments P.B.	230	L-2PB
0	il·luminacio3	sala comandaments P.B.	230	L-3PB
0	emergència 1	sala comandaments P.B.	230	L-5PB
0	emergència 2	sala comandaments P.B.	230	L-6PB
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	sala comandaments P.B.	230	L-8PB

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 210 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

30	endoll radiador calef	sala comandaments P.B.	230	L-8PB
31	endoll radiador calef	sala comandaments P.B.	230	L-8PB
32	endoll radiador calef	sala comandaments P.B.	230	L-8PB
33	endoll radiador calef	sala comandaments P.B.	230	L-8PB
0	fotocopiadora	sala comandaments P.B.	230	L-8PB
0	control d'accessos	sala comandaments P.B.	230	L-3PB
9	distribuïdor AA PAC-MK53BC	sala comandaments P.B.	230	L-8PB
0	ordinadors	despatx polivalent P.B.	230	L-8PB
0	il·luminacio1	despatx polivalent P.B.	230	L-1PB
0	il·luminacio2	despatx polivalent P.B.	230	L-2PB
0	emergència 1	despatx polivalent P.B.	230	L-5PB
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	despatx polivalent P.B.	230	L-8PB
29	endoll radiador calef	despatx polivalent P.B.	230	L-8PB
0	il·luminacio1	servei adaptat P.B.	230	L-1PB
0	il·luminacio2	servei adaptat P.B.	230	L-2PB
0	emergència 2	servei adaptat P.B.	230	L-6PB
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	servei adaptat P.B.	230	L-7PB
28	endoll radiador calef	servei adaptat P.B.	230	L-7PB
0	ordinadors	despatx atenció privada P.B.	230	L-8PB
0	il·luminacio1	despatx atenció privada P.B.	230	L-1PB
0	il·luminacio2	despatx atenció privada P.B.	230	L-2PB
0	emergència 1	despatx atenció privada P.B.	230	L-5PB
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	despatx atenció privada P.B.	230	L-8PB
0	control d'accessos	despatx atenció privada P.B.	230	L-3PB
26	endoll radiador calef	despatx atenció privada P.B.	230	L-8PB
0	ordinadors	recepció P.B.	230	L-7PB
0	il·luminacio1	recepció P.B.	230	L-1PB
0	il·luminació façana exterior	recepció P.B.	230	L-2PB
0	emergència	recepció P.B.	230	L-6PB
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	recepció P.B.	230	L-7PB
25	endoll radiador calef	recepció P.B.	230	L-7PB
0	fotocopiadora	recepció P.B.	230	L-7PB
0	il·luminacio1	espai bombolla P.B.	230	L-1PB
0	il·luminacio2	espai bombolla P.B.	230	L-2PB
0	emergència 1	espai bombolla P.B.	230	L-5PB
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	espai bombolla P.B.	230	L-7PB
0	reixa automàtica	espai bombolla P.B.	230	L-7PB
0	Porta automàtica exterior	espai bombolla P.B.	230	L-7PB
0	Porta automàtica interior	espai bombolla P.B.	230	L-7PB
0	càmera CCTV exterior	espai bombolla P.B.	230	L-1PB
0	càmera CCTV interior	espai bombolla P.B.	230	L-2PB
0	il·luminacio1	pas i espera P.B.	230	L-1PB
0	il·luminacio2	pas i espera P.B.	230	L-3PB

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 211 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

0	il·luminacio3	pas i espera P.B.	230	L-3PB
0	emergència 2	pas i espera P.B.	230	L-6PB
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	pas i espera P.B.	230	L-7PB
0	fitxatge	pas i espera P.B.	230	L-3PB
27	endoll radiador calef	pas i espera P.B.	230	L-7PB
0	ordinadors	Informàtica P.B.	230	L-9PB
0	il·luminacio1	Informàtica P.B.	230	L-1PB
0	il·luminacio2	Informàtica P.B.	230	L-3PB
0	emergència 1	Informàtica P.B.	230	L-5PB
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	Informàtica P.B.	230	L-9PB
0	rack 27 moduls	Informàtica P.B.	230	L-9PB
0	modul 6 endolls dins rack 27 moduls	Informàtica P.B.	230	L-9PB
0	il·luminacio1	Armeria P.B.	230	L-1PB
0	il·luminacio2	Armeria P.B.	230	L-2PB
0	emergència 2	Armeria P.B.	230	L-6PB
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	Armeria P.B.	230	L-9PB
0	control d'accessos	Armeria P.B.	230	L-3PB
0	càmera CCTV interior	Armeria P.B.	230	L-3PB
0	il·luminacio1	escalera P.B.	230	L-4PB
0	il·luminacio1	Cancell i escala P.2	230	L-4PB
0	il·luminacio2	Cancell i escala P.2	230	L-4PB
0	il·luminacio1	Cancell i escala P.1	230	L-4PB
0	il·luminacio2	Cancell i escala P.1	230	L-4PB
0	il·luminacio1	escalera P.B.	230	L-4PB
0	il·luminacio2	escalera P.B.	230	L-4PB
0	emergència 1	Pas 1 P.B.	230	L-5PB
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	Pas 1 P.B.	230	L-9PB
0	càmera CCTV exterior	Pas 1 P.B.	230	L-2PB
0	càmera CCTV interior	Pas 1 P.B.	230	L-3PB
0	fitxatge	Pas 1 P.B.	230	L-2PB
0	il·luminacio1	Pas 2 P.B.	230	L-2PB
0	il·luminacio2	Pas 2 P.B.	230	L-3PB
0	emergència 1	Pas 2 P.B.	230	L-6PB
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	Pas 2 P.B.	230	L-9PB
0	il·luminacio1	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	L-3PB
0	il·luminacio2	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	L-1PB
0	il·luminacio3	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	L-3PB
0	il·luminacio3 wc	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	L-1PB
0	emergència 1	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	L-5PB

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 212 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

0	emergència 1 wc	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	L-6PB
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	L-9PB
0	il·luminacio1	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	L-1PB
0	il·luminacio2	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	L-1PB
0	il·luminacio3	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	L-2PB
0	il·luminacio3 wc	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	L-2PB
0	emergència 2	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	L-5PB
0	emergència 2 wc	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	L-6PB
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	L-9PB
0	temporitzador escala	escalera P.B.	230	L-4PB

Les línies alimentades des de el SAI al diferents quadres secundaris i ordinadors es el reflexa la següent taula.

Item plànols	Màquina o receptor	Localització	Voltatge (V)	Línia
0	SUB-QUADRE 2ª PLANTA (Arxiu) SAI	Arxiu 2ª Planta	230	EXT-2 SAI
0	SUB-QUADRE 1ª PLANTA (Magatzem) SAI	Magatzem 1ª Planta	230	EXT-3 SAI
0	ordinadors línia de SAI	sala comandaments P.B.	230	SAI1-PB
0	ordinadors línia de SAI	sala comandaments P.B.	230	SAI2-PB
0	ordinadors línia de SAI	despatx polivalent P.B.	230	SAI3-PB
0	ordinadors línia de SAI	despatx atenció privada P.B.	230	SAI3-PB
0	ordinadors línia de SAI	recepció P.B.	230	SAI4-PB
0	ordinadors línia de SAI	Informàtica P.B.	230	SAI4-PB
0	SAI (25 u)	Informàtica P.B.	400	IMP-SAI

Del Quadre Secundari de la 2ª planta sortiran les línies individuals per alimentar els diferents equips monofàsics, preses de corrent i línies d'enllumenat per l'alimentació dels seus corresponents receptores. En la següent taula estan especificats els receptors de cadascuna de les línies de distribució d'energia elèctrica d'aquesta part del edifici.

Item plànols	Màquina o receptor	Localització	Voltatge (V)	Línia
0	il·luminacio1	Arxiu P.2	230	L-1P2
0	il·luminacio2	Arxiu P.2	230	L-2P2
0	il·luminacio3	Arxiu P.2	230	L-2P2
0	emergència 1	Arxiu P.2	230	L-3P2

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 213 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

0	**endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)**	**Arxiu P.2**	**230**	**L-4P2**
0	**il·luminacio1**	**Neteja P.2**	**230**	**L-1P2**
0	**il·luminacio2**	**Neteja P.2**	**230**	**L-2P2**
0	**emergència 1**	**Neteja P.2**	**230**	**L-3P2**
0	**endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)**	**Neteja P.2**	**230**	**L-4P2**
39	**bomba de condensats split**	**Descans office P.2**	**230**	**L-1P2**
0	**il·luminacio1**	**Descans office P.2**	**230**	**L-1P2**
0	**il·luminacio2**	**Descans office P.2**	**230**	**L-2P2**
0	**il·luminacio3**	**Descans office P.2**	**230**	**L-1P2**
0	**emergència 1**	**Descans office P.2**	**230**	**L-3P2**
0	**endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)**	**Descans office P.2**	**230**	**L-4P2**
13	**endoll radiador**	**Descans office P.2**	**230**	**L-1P2**
14	**endoll radiador**	**Descans office P.2**	**230**	**L-1P2**
0	**endoll per microones**	**Descans office P.2**	**230**	**L-4P2**
0	**endoll per nevera**	**Descans office P.2**	**230**	**L-4P2**
0	**endoll per cafetera**	**Descans office P.2**	**230**	**L-4P2**
0	**endoll per sandvitxera**	**Descans office P.2**	**230**	**L-4P2**
0	**ordinador**	**Descans office P.2**	**230**	**L-4P2**
0	**il·luminació exterior façana**	**façana exterior P.2**	**230**	**L-2P2**
0	**emergència 1**	**Cancell i escala P.2**	**230**	**L-3P2**
0	**endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)**	**Cancell i escala P.2**	**230**	**L-4P2**
0	**càmera CCTV interior**	**Cancell i escala P.2**	**230**	**L-1P2**

Del Quadre Secundari de la 1ª planta interior sortiran les línies individuals per alimentar els diferents equips monofàsics, preses de corrent i línies d'enllumenat per l'alimentació dels seus corresponents receptores. En la següent taula estan especificats els receptors de cadascuna de les línies de distribució d'energia elèctrica d'aquesta part del edifici.

Item plànols	Màquina o receptor	Localització	Voltatge (V)	Línia
0	**projector sostre**	**sala de formació P.1**	**230**	**L-6P1**
0	**televisió**	**sala de formació P.1**	**230**	**L-6P1**
0	**RECUPERADOR OTEDISA OTER-10**	**sala de formació P.1**	**230**	**L-6P1**
0	**bomba desaigües recuperador**	**sala de formació P.1**	**230**	**L-2P1**
0	**il·luminacio1**	**sala de formació P.1**	**230**	**L-1P1**
0	**il·luminacio2**	**sala de formació P.1**	**230**	**L-2P1**
0	**il·luminacio3**	**sala de formació P.1**	**230**	**L-3P1**
0	**il·luminació façana exterior**	**sala de formació P.1**	**230**	**L-3P1**
0	**emergència 1**	**sala de formació P.1**	**230**	**L-4P1**
0	**endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)**	**sala de formació P.1**	**230**	**L-6P1**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 214 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

0	ordinador	sala de formació P.1	230	L-6P1
44	bomba de condensats split	sala de formació P.1	230	L-1P1
19	endoll radiador	sala de formació P.1	230	L-3P1
20	endoll radiador	sala de formació P.1	230	L-3P1
21	endoll radiador	sala de formació P.1	230	L-2P1
0	il·luminacio1	magatzem P.1	230	L-1P1
0	emergència 2	magatzem P.1	230	L-5P1
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	magatzem P.1	230	L-6P1
0	il·luminacio1	servei higiènic P.1	230	L-1P1
0	emergència 1	servei higiènic P.1	230	L-4P1
0	extractor bany	servei higiènic P.1	230	L-1P1
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	servei higiènic P.1	230	L-6P1
18	endoll radiador	servei higiènic P.1	230	L-3P1
0	ordinador	despatx cap del cos P.1	230	L-6P1
0	il·luminacio1	despatx cap del cos P.1	230	L-1P1
0	il·luminacio2	despatx cap del cos P.1	230	L-2P1
0	emergència 2	despatx cap del cos P.1	230	L-5P1
43	bomba de condensats split	despatx cap del cos P.1	230	L-2P1
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	despatx cap del cos P.1	230	L-6P1
22	endoll radiador	despatx cap del cos P.1	230	L-1P1
0	control d'accessos	despatx cap del cos P.1	230	L-3P1
0	ordinador	despatx polivalent P.1	230	L-6P1
0	il·luminacio1	despatx polivalent P.1	230	L-1P1
0	il·luminacio2	despatx polivalent P.1	230	L-2P1
0	control d'accessos	despatx polivalent P.1	230	L-3P1
0	control d'accessos	despatx polivalent P.1	230	L-1P1
0	control d'accessos	despatx polivalent P.1	230	L-2P1
0	emergència 1	despatx polivalent P.1	230	L-4P1
42	bomba de condensats split	despatx polivalent P.1	230	L-3P1
8	distribuïdor AA PAC-MK53BC	despatx polivalent P.1	230	L-6P1
23	endoll radiador	despatx polivalent P.1	230	L-3P1
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	despatx polivalent P.1	230	L-6P1
0	ordinador	despatx direcció i comandaments P.1	230	L-6P1
0	il·luminacio1	despatx direcció i comandaments P.1	230	L-1P1
0	il·luminacio2	despatx direcció i comandaments P.1	230	L-2P1
0	il·luminacio3	despatx direcció i comandaments P.1	230	L-3P1
0	emergencia 2	despatx direcció i comandaments P.1	230	L-5P1
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	despatx direcció i comandaments P.1	230	L-6P1

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 215 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

24	endoll radiador	despatx direcció i comandaments P.1	230	L-3P1
25	endoll radiador	despatx direcció i comandaments P.1	230	L-3P1
0	control d'accessos	despatx direcció i comandaments P.1	230	L-3P1
41	bomba de condensats split	despatx direcció i comandaments P.1	230	L-3P1
0	il·luminacio1	pas i espera P.1	230	L-1P1
0	il·luminacio2	pas i espera P.1	230	L-2P1
0	il·luminacio3	pas i espera P.1	230	L-3P1
0	emergència 1	pas i espera P.1	230	L-4P1
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	pas i espera P.1	230	L-6P1
40	bomba de condensats split	pas i espera P.1	230	L-3P1
16	endoll radiador	pas i espera P.1	230	L-3P1
17	endoll radiador	pas i espera P.1	230	L-3P1
0	emergència 2	Cancell i escala P.1	230	L-5P1
0	endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	Cancell i escala P.1	230	L-6P1
0	càmera CCTV interior	Cancell i escala P.1	230	L-3P1

Del sub-quadre secundari situat al pati exterior de la 1ª planta s'alimenten els diferents equips trifàsics, monofàsics, preses de corrent i línies d'enllumenat per l'alimentació dels seus corresponents receptors. En la següent taula estan especificats els receptors de cadascuna de les línies de distribució d'energia elèctrica d'aquesta part de l'edifici.

Item plànols	Màquina o receptor	Localització	Voltatge (V)	Línia
2	maquina de clima PUMY-P125YKM4	pati exterior	400	L-11P1 ext.
1	maquina de clima PUMY-140YKM4	pati exterior	400	L-12P1 ext.
3	distribuïdor AA PAC-MK33BC (P.B.)	pati exterior	230	L-13P1 ext.
4	distribuïdor AA PAC-MK33BC (1ª i 2ª)	pati exterior	230	L-13P1 ext.
5	Unitat hidronica EHST-20C-VM6D (P.B.)	pati exterior	230	L-13P1 ext.
5-bis	Booster Heater UH 5	pati exterior	230	L-14P1 ext.
6	Unitat hidronica EHST-20C-VM6D (1ª i 2ª)	pati exterior	230	L-13P1 ext.
6-bis	Booster Heater UH 6	pati exterior	230	L-15P1 ext.
0	bomba calefacció planta baixa	pati exterior	230	L-13P1 ext.
0	bomba calefacció 1ª i 2ª planta	pati exterior	230	L-13P1 ext.
0	il·luminacio1	pati exterior	230	L-17P1 ext.
0	il·luminacio2	pati exterior	230	L-17P1 ext.
0	il·luminació façana lateral plaça	pati exterior	230	L-17P1 ext.
0	emergència 1	pati exterior	230	L-18P1 ext.
0	endolls	pati exterior	230	L-13P1 ext.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 216 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

0	**Sub-quadre plaça exterior (32 ampers)**	**pati exterior**	**400**	**L-16P1 ext.**

Les característiques de les canalitzacions, sistemes de muntatge i conductors d'aquestes línies individuals les descrivim a continuació.

A4.9.7.1 Canalitzacions.

Les canalitzacions es realitzen amb els conductores aïllats a, col·locats en tubs fixats de forma superficial a les parets, sostres, o emportats en l'obra. Poden ser de tub rígid i de tub flexible depenen de la utilitat i del sistema de muntatge.
Els tubs rígids són aïllants, estancs i no propagadors de flama, suporten una temperatura de 60º C, sense deformació.
El diàmetre interior dels tubs, com hem puntualitzat en capítols anteriors d'aquest document, es el que s'assenyala en la taula 5 del punt 1.2.2 de la ITC-BT-021 i s'han calculat en funció del número, classe y secció dels conductors que han d'allotjar, segons el sistema de instal·lació i classe dels tubs.
Els tubs es munten entre sí en calent o roscats, fixant la unió amb cola, de forma que es garanteix la continuïtat de la protecció que proporcionen als conductors.
Totes les línies de distribució són monofàsiques o trifàsiques, i els diàmetres del tub protector de la canalització es determinarà segons la secció del conductor, que en el nostre cas sempre és, com a mínim de diàmetre 20 mm, al ser el mateix tan per conductors de diàmetre 1,5 mm^2 com per diàmetres de 2,5 mm^2.Per conductors de 4 mm^2, el diàmetre del tub serà de 25 mm, i 32, 40 o 50 si hi ha diferents circuits dins del mateix tub.

Per tant les canalitzacions compleixen las prescripcions de la Instrucció ITC-021. Els tubs protectors dels conductors que hi ha instal·lats són del tipus aïllant flexible i de grau de protecció 5 per els que discorren encastats per els paraments verticals i grau de protecció 7 per els que discorren que per el sostre o terra, que suporta com a mínim, sense deformació, 60 ºC. La traçada de las canalitzacions es realitza preferentment seguint línies paral·leles a las verticals i horitzontals que limiten el local.
La unió entre sí es farà mitjançant dispositius adequats a la seva classe i que asseguren la continuïtat de protecció que proporcionen als conductors.
Les corbes practicades en els tubs són continues i no originen reduccions de secció inadmissibles. Els radis mínims de curvatura compleixen la norma UNE-EN-50086-2.2. Les caixes de registre per instal·lacions emportades seran de material aïllant de PVC, i no hi ha instal·lat cap se tub menor de M-20 (ITC-BT-21, tabla nº5 esmentada amb anterioritat).
Totes las caixes de mecanismes són de material aïllant de 14 KV. de rigidesa dielèctrica.
Per la instal·lació en les zones de bany i asseu, s'han tingut en compte els volums 0, 1, 2 y 3, segons ITC-BT-27 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 217 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Al ser una instal·lació classificada com local de publica concurrència s'ha tingut en compte la ITC-BT-28, incorporant a tota la instal·lació components estancs, resistents a les projeccions d'aigua amb un grau de protecció IP45.
En el cas de canalitzacions per la instal·lació en muntatge superficial, són de PVC amb grau de protecció mínim 7 contra impactes mecànics. Estan grapats als paraments verticals i horitzontals, mitjançant tacs i abraçadores protegides contra la corrosió, per evitar la possible oxidació amb el pas del temps.

Per les canalitzacions entre quadres o quan les distancies són superiors a 10m es permet la utilització de safates de canalització tipus Rejiban de mides adequades al nombre de conductors i essent las característiques dels conductors les següents: tipus flexible amb un aïllament RZ1-K, de polietilè reticular amb una tensió màxima de servei de 0,6/1 kV. La temperatura màxima de servei permanent és de 90ºC, i en curt-circuit 250ºC, i una tensió d'assaig en corrent alterna 3,5 kV. El comportament en front del foc, segueix la normativa de no propagador de la flama: UNE EN 60332.1-21; IEC 60332-1-2. No propagador del incendi: UNE EN 60332-32; IEC 60332-3. Baixa emissió de gasos tòxics lliure d'halògenes: UNE EN 502673-2-1, UNE EN 60684-2, IEC 60754-1, IEC 60684-2 (HCl <0,5 % y Fluor < 0,1 %). Baixa opacitat de fums: UNE EN 61034-24 ; IEC 61034-2 (Transmitància lumínica superior al 60 %). Baix índex d'acidesa dels gasos de combustió: UNE EN 50267-2-2 ; IEC 60754-2 (pH≥4,3 i conductivitat dels gasos < 100 µS/cm) segons la UNE-EN 21123-4. Aïllament de polietilè reticulat (XLPE) tipus DIX 3 segons UNE HD 6037 (XLPE IEC 60502-1)

A4.9.7.2 Característiques dels conductors de distribució.

Les línies de distribució són trifàsiques i monofàsiques, com hem assenyalat anteriorment, els conductors són de coure i aïllats, com a mínim amb aïllament de XLPE, amb una tensió nominal 450/750 V., lliure de halògens i opacitat reduïda, són de marques de primera categoria, de secció adequada als circuits a alimentar i estan instal·lats sota tubs protectores, especificats anteriorment, es compleixen les prescripcions de la ITC-BT-19.
Las connexions entre conductores estan realitzades en l'interior de caixes apropiades de matèria aïllant. Totes les connexions estan realitzades amb bornes de connexió, i sempre es realitzen dins de les caixes de connexió. La secció dels conductors s'han calculat de forma que la caiguda de tensió no supera el 3 % per l'enllumenat i el 5 % pels demès usos. Els càlculs de la secció dels conductors s'han realitzat programant una fulla Excel para el càlcul de la intensitat de cada línia y comprovant la secció necessària donada en las taules de la norma UNE 20.460-5-523 i les ITC-BT-014 i 019.
Els conductors de protecció tenen una secció mínima igual a la fixada en la tabla següent:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 218 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Secció conductors fase (mm²)	/Secció conductors protecció (mm²)
$S_f \leq 16$	$S_p = S_f$
$16 < S_f \leq 35$	$S_p = 16$
$S_f < 35$	$S_p = S_f / 2$

A4.9.7.3 Identificació de los conductors.

Per la identificació dels conductors s'ha tingut en compte la Instrucció ITC-BT-023, apartat 6.3, en relació amb la identificació dels conductors, que en el nostre cas, seran:

Conductors de fase: Negre, marró o gris.
Conductores de protecció: Doble color groc-verd.
Conductor de neutre: blau clar.

La identificació dels conductors la realitzem mitjançant colors normalitzats, sent els colors empleats els següents:
- Per el cas de línies monofàsiques, el conductor actiu és de color negre, el conductor neutre és de color blau i el conductor de terres és de color groc-verd.
- Per el cas de línies trifàsiques, els conductors actius són de color negre, marró i gris. El conductor neutre és de color blau i el conductor de terres és de color groc-verd.

A4.9.8. Resistència d'aïllament i rígides dielèctrica.

La instal·lació presentarà una resistència de aïllament ≥0,5 MΩ, amb una tensió d'assaig de 500 v de tensió continua, complint la taula 3 de la ITC-BT-19.

A4.9.9. Màximes caigudes de tensió.

Les màximes caigudes de tensió permeses reglamentàriament estan definides en la ITC-BT-019, segons la Figura A, per un sol usuari esta permès 1,5% de C.D.T. en la LGA i en la instal·lació de l'interior un 3% per les línies d'enllumenat i un 5% en les línies de força.
Com podem comprovar en l'annex 2 de càlculs elèctrics cap de les línies dissenyades supera el paràmetres establerts per la Instrucció tècnica.

A4.9.10. Coeficients de correcció preceptius.

Per els càlculs i dimensionaments de les línies s'han utilitzat els coeficients correctors que marca la ITC-BT 44, referent al enllumenat, aplicant amb el càlcul de la intensitat de la línia un coeficient corrector de 1,8 i que marca la ITC-BT047 referent als motors dimensionant els conductors de alimentació del motor més gran de cada armari de maquinaria amb un coeficient de 1,25

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 219 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A4.9.11. Receptors d'enllumenat.

El conjunt d'aparells receptors dedicats exclusivament a la il·luminació es poden observar a la documentació gràfica d'aquest document. Les lluminàries son del tipus Panell LED Marc Lluminós 60X60 cm 48W 4800Lm, extra-pla per encastar en fals sostre de 9mm de gruix, d'alta potencia i eficiència lumínica amb grau de protecció IP20. En estàncies on no hi ha fals sostre es muntaran lluminàries de les mateixes característiques del tipus superfície.

En el passadissos i estàncies sense fals sostres s'instal·laran il·luminares de sostre LED mida 7X120 cm, llum blanca, 28W, 2240 lúmens, mes de 80 CRI, blanc brillant. Il·luminació equipada con un controlador LED amb un angle de fes de 240 °, Ra> 80. Certificat CE, FC y RoHS.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 220 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

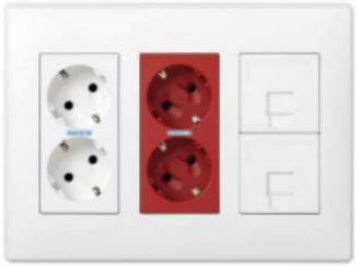
La il·luminació d'emergència és mitjançant lluminàries autònomes encastades en el sostre o en muntatge superficial de 6 w, de 100 lúmens i bateria autònoma d'una hora de la marca Legrand URA 21 plus.

A4.9.12. Receptors a motor.

La instal·lació elèctrica alimenta alguns motors que formen part del sistema de climatització de l'edifici, com poden ser els motors dels compressors, els ventiladors dels recuperadors i els motors dels ventiladors dels terminals dels sistemes de climatització i calefacció.

A4.9.13. Presses de corrent.

Totes les presses de corrent utilitzades compleixen amb la norma UNE 20315, i són del tipus indicat en la figura C2a de la esmentada norma (base bipolar amb contacte a terres 10/16A 250 v per bases d'us general). També s'utilitzen a l'activitat de forma puntual, preses de corrent indicades en la norma UNE-EN 60309, endolls monofàsics de 230 v, i de 400 v per els endolls trifàsics de tipus industrial.
Per la connexió d'ordinadors i la seva xarxa de SAI s'ha de instal·lar Kit caixa paret de superfície-encastar 3 elements dobles segons la figura següent. Poden ser en tipus "Torre" quan la seva ubicació així ho recomani i tal com mostra la documentació gràfica.



A4.9.14. Mecanismes.

Els mecanismes per l'encesa dels diferents sistemes d'enllumenat són de placa quadrada en color blanc amb caixa aïllant de PVC, d'intensitat i tensió en funció del funcionament al que esta destinat el mecanisme en qüestió, no superant en cap cas una tensió superior a los 230V i per els interruptors de tall, una intensitat de 10A.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

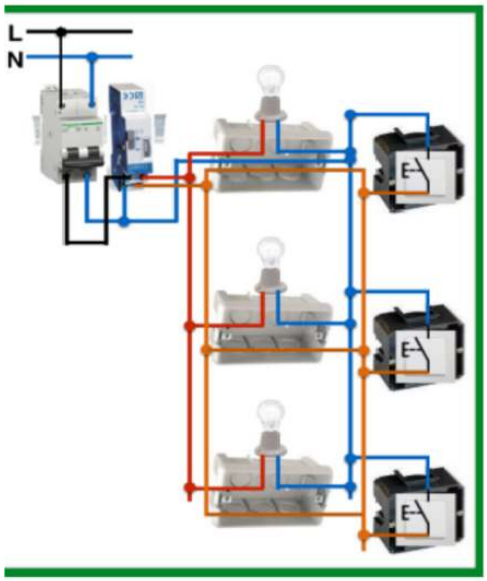
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 221 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

A4.9.15. Il·luminació escala.

La il·luminació de l'escala i els seus cancells, i lluminàries davant de les portes del ascensor a les diferents plantes, es realitzarà segons el esquema següent, sent el magneto-tèrmic de la figura la protecció de la línia L-4PB del esquema general de protecció de la planta baixa.



4.7. XARXA DE TERRES.

4.7.1 Descripció

La instal·lació general de connexió i presa de terres es realitza d'acord amb la instrucció ITC-BT-018 del Reglament. La connexió a terres constarà de piques d'acer cobritzades de 14 mm de diàmetre nominal i 2 mts de longitud clavades directament al terreny natural, i en nombre suficient per obtenir una resistència de posada a terres inferior a 37 Ω (garantint que no puguin existir tensions permanents superiors a 24 v). Aquestes piques estaran unides amb un conductor de coure nu de secció de 35 mm^2, que alhora esta connectada a l'estructura de l'edifici (en el cas d'estructures d'acer, com es el cas o armades amb aquest), i que constituirà la línia d'enllaç amb terra. Aquesta línia arriba a la caixa de seccionament de terres situada sota el mòdul CPM a 30 cm de terra, proveïda de una platina fàcilment seccionable per poder realitzar les mesures i proves reglamentàries a comprovar periòdicament, segons la figura A del punt 3.3 de la ITC-BT-018.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 222 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

De la caixa de seccionament parteix una línia de cable flexible unipolar aïllat de 25 mm^2 de coure de color groc-verd, segons la taula 2 del punt 3.4 de la ITC-BT-018, que s'uneix i forma part de la DI, que porta la xarxa de terres al C.G.B.T.

Els conductors de protecció de terres, de les diferents línies elèctriques, tenen les mateixes característiques que els conductors de fase descrits anteriorment en l'apartat 4.7.3.2 d'aquest document. Es distingeixen pel color groc-verd de la coberta.

Totes les superfícies i cossos metàl·lics de la instal·lació, tan si utilitzen o no energia elèctrica estan connectats a la xarxa de terres (tots els punts de llum metàl·lics, endolls, armaris de protecció i maniobra, maquinaria, motors, equips, estructures metàl·liques, etc...) Els equips d'enllumenat d'emergència que no tenen capa part metàl·lica accessible, de classe II, no estan connectats a terres. Totes les connexions estan realitzades amb terminal o amb soldadura.

4.7.2 Justificació de la separació dels terres.

La instal·lació de terres de l'edifici i les del centre de transformació, que alimenta en baixa tensió l'activitat, són elèctricament independents, perquè es compleixen les condicions següents:

-No hi ha cap canalització metàl·lica conductora (cobertura metàl·lica de cable no aïllada, canalització d'aigua, gas, etc) que uneixi la zona de terres del centre de transformació amb els terres de la activitat.

-La distància entre les preses de terra del centre de transformació i les dels elements conductors enterrats en l'activitat és superior de 15 mts.

-El centre de transformació esta situat en una edificació diferent del edifici de l'activitat.

4.8.- COMPENSACIÓ DE L'ENERGIA REACTIVA.

Una vegada posada en marxa la instal·lació elèctrica, en cas que la generació d'energia elèctrica de la instal·lació sobre-passi els nivells acceptables per la companyia subministradora i provoqui una penalització en la factura energètica, es seguiran el preceptes descrits en aquest apartat.

Els motors de la instal·lació elèctrica, per el seu funcionament inductiu generen una energia reactiva, representada pel factor de potencia. El anàlisis d'aquesta potència reactiva en una instal·lació es molt important, ja que afecta directament a la qualitat de la mateixa, degut a que quan major es el seu valor, més altes són les pèrdues energètiques, el que es tradueix en una pèrdua d'eficàcia en las línies de distribució i per tant una penalització de la companyia distribuïdora segons la normativa vigent.

Segons la instrucció tècnica ITC-BT 43 del REBT, en el seu apartat 2.7 sobre la compensació del factor de potencia, aquesta es pot fer per cada receptor o grup de receptors que

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 223 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

funcionen simultàniament connectats amb un únic interruptor, o be per la totalitat de la instal·lació.

El muntatge de condensadors és una manera de disminuir aquesta energia reactiva i te uns avantatges respecte mètodes alternatius, com són la possibilitat de selecció de múltiples configuracions i tipologies de muntatge, alta fiabilitat en les bateries, possibilitat de regulació en bateries automàtiques i un alt rendiment i durabilitat.

Per tant, en el cas de ser necessari, una vegada realitzada la posta en marxa de la instal·lació, el mètode elegit per la compensació de energia és una bateria de condensadors del tipus següent:

- Marca i model de la bateria: CIRCUITOR EUB-12-190-400.
- Tensió de XARXA: 400/415 V en AC y 50 Hz.
- Potencia reactiva total: 40 Kvar.
- Modus de funcionament: automàtic.
- Escalonat: 2x10+2x10 kvar.
- Potencia por pas: 10 kvar
- Contaminació amònica i tassa de distorsió total: 25-50% y > 4-7%
- Factor de ajust i freqüència de sintonització: 3,8 y 190 Hz
- Model regulador: Computer 6m
- Tipus de condensadores: VarplusCan + inductanctia antiarmónica
- Número de pols: 3
- Tolerància sobre la capacitat: -5% a +10%
- Tensió nominal d'aïllament: 690 V
- Tensió de pic màxima admissible: 8 kV
- Corrent temporal admissible: 35 kA en 1 s
- Equipo auxiliar: transformador de tensió 400/230 V - 400 VA
- Graus de protecció IK e IP: IK10 e IP31
- Certificacions del producte: ASEFA, CE y EAC
- Per el disseny i instal·lació de la bateria s'han tingut en compte se han tingut en compte les següents normes: IEC 61921, IEC 61439-2, ICE 61439-1, UNE-EN 60831-1 y UNE-EN 60931-2.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 224 de 1197

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

maquina	unitats	pot kW uint	localizacion	voltatge (V)	Pot. KW	consum (A)	linea	long. (m)	c.d.t. linea(V)	c.d.t. linea(%)	c.d.t. % L+DI (V)	cond (mm^2)	instal·l ITC BT 19	IMA (A) (Tabla 1) ITC-BT 19	Protecció Magnetoter (A)
SUBQUADRE 2ª PLANTA (Arxui)	1,00	3,57	Arxiu 2ª Planta	230	3,57	18,25	EXT-1	12	1,66	0,722	0,83	4	B1.8	34	20
SUBQUADRE 1ª PLANTA (Magatzem)	1,00	5,09	Magatzem 1ª Planta	230	5,09	26,02	EXT-2	12	1,58	0,687	0,80	6	B1.8	44	32
SUBQUADRE 1ª PLANTA (Exterior)	1,00	42,71	Exterior 1ª Planta	400	42,71	72,62	EXT-3	22	2,62	0,655	0,77	16	B1.8	80	80
SAI	1,00	12,00	Informatica P.B.	400	12,00	20,40	EXT-1 SAI	18	1,61	0,402	0,51	6	B1.8	44	25
cuadro distribucion ascensor	1,00	8,66	ascensor P.B.	400	8,66	14,72	EXT-4	18	2,78	0,696	0,81	2,5	B1.8	25	16
television	2,00	0,25	sala comandaments P.B.	230	0,50	2,56	L-8PB	16	0,50	0,216	0,33	2,5	B1.8	25	16
ordinadors	6,00	0,02	sala comandaments P.B.	230	0,12	0,61	L-8PB	16	0,12	0,05	0,16	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	3,00	0,05	sala comandaments P.B.	230	0,14	0,74	L-1PB	16	0,24	0,104	0,22	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	3,00	0,05	sala comandaments P.B.	230	0,14	0,74	L-2PB	16	0,24	0,104	0,22	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio3	3,00	0,05	sala comandaments P.B.	230	0,14	0,74	L-3PB	16	0,24	0,104	0,22	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	sala comandaments P.B.	230	0,01	0,03	L-5PB	16	0,01	0,004	0,12	1,5	B1.8	18	10
RECUPERADOR OTEDISA OTER-10	1,00	0,34	sala comandaments P.B.	230	0,34	1,74	L-8PB	16	0,34	0,147	0,26	2,5	B1.8	25	16
bomba desaigüe recuperador	1,00	0,05	sala comandaments P.B.	230	0,05	0,26	L-1PB	16	0,08	0,036	0,15	1,5	B1.8	18	10
RECUPERADOR OTEDISA OTER-05	1,00	0,34	sala comandaments P.B.	230	0,34	1,74	L-8PB	16	0,34	0,147	0,26	2,5	B1.8	25	16
bomba desaigüe recuperador	1,00	0,05	sala comandaments P.B.	230	0,05	0,26	L-1PB	16	0,08	0,036	0,15	1,5	B1.8	18	10
bomba de condensats split	1,00	0,05	sala comandaments P.B.	230	0,05	0,26	L-2PB	16	0,08	0,036	0,15	1,5	B1.8	18	10
emergencia 2	1,00	0,01	sala comandaments P.B.	230	0,01	0,03	L-6PB	16	0,01	0,004	0,12	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	4,00	0,05	sala comandaments P.B.	230	0,20	1,02	L-8PB	16	0,20	0,086	0,20	2,5	B1.8	25	16
endoll radiador calef	1,00	0,03	sala comandaments P.B.	230	0,03	0,15	L-3PB	18	0,06	0,024	0,14	1,5	B1.8	18	10
endoll radiador calef	1,00	0,03	sala comandaments P.B.	230	0,03	0,15	L-2PB	18	0,06	0,024	0,14	1,5	B1.8	18	10
endoll radiador calef	1,00	0,03	sala comandaments P.B.	230	0,03	0,15	L-3PB	16	0,03	0,013	0,13	2,5	B1.8	25	16
endoll radiador calef	1,00	0,03	sala comandaments P.B.	230	0,03	0,15	L-1PB	14	0,04	0,019	0,13	1,5	B1.8	18	10
fotocopiadora	1,00	0,85	sala comandaments P.B.	230	0,85	4,35	L-9PB	14	0,74	0,321	0,43	2,5	B1.8	25	16
control d'accesos	2,00	0,08	sala comandaments P.B.	230	0,16	0,82	L-3PB	14	0,23	0,101	0,21	1,5	B1.8	18	10
distribuidor AA PAC-MK53BC	1,00	0,25	sala comandaments P.B.	230	0,25	1,28	L-8PB	14	0,22	0,095	0,21	2,5	B1.8	25	16
ordinadors	1,00	0,02	despatx polivalent P.B.	230	0,02	0,10	L-8PB	14	0,02	0,008	0,12	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	2,00	0,05	despatx polivalent P.B.	230	0,10	0,49	L-1PB	12	0,12	0,052	0,16	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	2,00	0,05	despatx polivalent P.B.	230	0,10	0,49	L-2PB	12	0,12	0,052	0,16	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	despatx polivalent P.B.	230	0,01	0,03	L-5PB	12	0,01	0,003	0,11	1,5	B1.8	18	10
bomba de condensats split	1,00	0,05	despatx polivalent P.B.	230	0,05	0,26	L-2PB	12	0,06	0,027	0,14	1,5	B1.8	18	10
control d'accesos	1,00	0,08	despatx polivalent P.B.	230	0,08	0,41	L-2PB	12	0,10	0,043	0,16	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	2,00	0,05	despatx polivalent P.B.	230	0,10	0,51	L-8PB	10	0,06	0,027	0,14	2,5	B1.8	25	16
endoll radiador calef	1,00	0,03	despatx polivalent P.B.	230	0,03	0,15	L-1PB	10	0,03	0,014	0,13	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio1	1,00	0,05	servei adaptat P.B.	230	0,05	0,25	L-2PB	10	0,05	0,022	0,13	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	1,00	0,05	servei adaptat P.B.	230	0,05	0,25	L-2PB	10	0,05	0,022	0,13	1,5	B1.8	18	10
extractor bany	1,00	0,05	servei adaptat P.B.	230	0,05	0,26	L-2PB	10	0,05	0,023	0,13	1,5	B1.8	18	10
emergencia 2	1,00	0,01	servei adaptat P.B.	230	0,01	0,03	L-6PB	10	0,01	0,002	0,11	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	1,00	0,05	servei adaptat P.B.	230	0,05	0,26	L-8PB	10	0,03	0,014	0,13	2,5	B1.8	25	16
endoll radiador calef	1,00	0,03	servei adaptat P.B.	230	0,03	0,15	L-2PB	6	0,02	0,008	0,12	1,5	B1.8	18	10
ordinadors	1,00	0,20	despatx atencio privada P.B.	230	0,20	1,02	L-8PB	6	0,07	0,032	0,14	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	2,00	0,05	despatx atencio privada P.B.	230	0,10	0,49	L-2PB	6	0,06	0,026	0,14	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	2,00	0,05	despatx atencio privada P.B.	230	0,10	0,49	L-1PB	6	0,06	0,026	0,14	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	despatx atencio privada P.B.	230	0,01	0,03	L-5PB	6	0,00	0,001	0,11	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	2,00	0,05	despatx atencio privada P.B.	230	0,10	0,51	L-8PB	6	0,04	0,016	0,13	2,5	B1.8	25	16
bomba de condensats split	1,00	0,05	despatx atencio privada P.B.	230	0,05	0,26	L-1PB	6	0,03	0,014	0,13	1,5	B1.8	18	10
control d'accesos	1,00	0,08	despatx atencio privada P.B.	230	0,08	0,41	L-1PB	8	0,07	0,029	0,14	1,5	B1.8	18	10
endoll radiador calef	1,00	0,02	despatx atencio privada P.B.	230	0,02	0,08	L-2PB	8	0,01	0,005	0,12	1,5	B1.8	18	10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 225 de 1197

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

ordinadors	1,00	0,20	recepció P.B.	230	0,20	1,02	L-7PB	8	0,10	0,043	0,16	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	1,00	0,05	recepció P.B.	230	0,05	0,25	L-1PB	8	0,04	0,017	0,13	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio façana exterior	4,00	0,05	recepció P.B.	230	0,19	0,98	L-1PB	8	0,16	0,069	0,18	1,5	B1.8	18	10
emergencia	1,00	0,01	recepció P.B.	230	0,01	0,03	L-6PB	8	0,00	0,002	0,11	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	1,00	0,05	recepció P.B.	230	0,05	0,26	L-7PB	8	0,02	0,011	0,12	2,5	B1.8	25	16
endoll radiador calef	1,00	0,02	recepció P.B.	230	0,02	0,08	L-1PB	12	0,02	0,008	0,12	1,5	B1.8	18	10
fotocopiadora	1,00	0,85	recepció P.B.	230	0,85	4,35	L-7PB	10	0,53	0,230	0,34	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	1,00	0,05	espai bombolla P.B.	230	0,05	0,25	L-1PB	14	0,07	0,030	0,14	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	1,00	0,05	espai bombolla P.B.	230	0,05	0,25	L-3PB	14	0,07	0,030	0,14	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	espai bombolla P.B.	230	0,01	0,03	L-5PB	14	0,01	0,003	0,12	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	1,00	0,05	espai bombolla P.B.	230	0,05	0,26	L-7PB	14	0,04	0,019	0,13	2,5	B1.8	25	16
reixa automatica	1,00	0,75	espai bombolla P.B.	230	0,75	3,84	L-7PB	14	0,65	0,284	0,40	2,5	B1.8	25	16
Porta automatica exterior	1,00	0,45	espai bombolla P.B.	230	0,45	2,30	L-7PB	14	0,39	0,170	0,28	2,5	B1.8	25	16
Porta automatica interior	1,00	0,35	espai bombolla P.B.	230	0,35	1,79	L-7PB	14	0,30	0,132	0,24	2,5	B1.8	25	16
camara CCTV exterior	2,00	0,02	espai bombolla P.B.	230	0,03	0,15	L-3PB	14	0,03	0,011	0,12	2,5	B1.8	25	16
camara CCTV interior	1,00	0,02	espai bombolla P.B.	230	0,02	0,08	L-1PB	20	0,03	0,014	0,13	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio1	1,00	0,05	pas i espera P.B.	230	0,05	0,25	L-1PB	20	0,10	0,043	0,16	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	1,00	0,05	pas i espera P.B.	230	0,05	0,26	L-2PB	20	0,10	0,045	0,16	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio3	1,00	0,05	pas i espera P.B.	230	0,05	0,26	L-3PB	20	0,06	0,027	0,14	2,5	B1.8	25	16
bomba de condensats split	1,00	0,05	pas i espera P.B.	230	0,05	0,26	L-2PB	20	0,10	0,045	0,16	1,5	B1.8	18	10
emergencia 2	1,00	0,01	pas i espera P.B.	230	0,01	0,03	L-6PB	20	0,01	0,005	0,12	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	2,00	0,05	pas i espera P.B.	230	0,10	0,51	L-8PB	24	0,15	0,065	0,18	2,5	B1.8	25	16
fitxatge	1,00	0,15	pas i espera P.B.	230	0,15	0,77	L-2PB	24	0,37	0,162	0,27	1,5	B1.8	18	10
endoll radiador calef	1,00	0,03	pas i espera P.B.	230	0,03	0,15	L-2PB	24	0,07	0,032	0,14	1,5	B1.8	18	10
ordinadors	1,00	0,02	Informatica P.B.	230	0,02	0,10	L-9PB	24	0,03	0,013	0,13	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	1,00	0,05	Informatica P.B.	230	0,05	0,25	L-3PB	24	0,12	0,052	0,16	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	1,00	0,05	Informatica P.B.	230	0,05	0,25	L-2PB	24	0,12	0,052	0,16	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	Informatica P.B.	230	0,01	0,03	L-5PB	8	0,00	0,002	0,31	1,5	B1.8	18	10
bomba de condensats split	1,00	0,05	Informatica P.B.	230	0,05	0,26	L-3PB	12	0,06	0,027	0,34	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	2,00	0,05	Informatica P.B.	230	0,10	0,51	L-9PB	12	0,07	0,032	0,34	2,5	B1.8	25	16
rack 27 moduls	2,00	0,25	Informatica P.B.	230	0,50	2,56	L-9PB	10	0,31	0,135	0,45	2,5	B1.8	25	16
modul 6 endolls dins rack 27 moduls	6,00	0,05	Informatica P.B.	230	0,30	1,53	L-9PB	10	0,19	0,081	0,39	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	1,00	0,05	Armeria P.B.	230	0,05	0,25	L-3PB	8	0,04	0,017	0,33	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	1,00	0,05	Armeria P.B.	230	0,05	0,25	L-2PB	8	0,04	0,017	0,33	1,5	B1.8	18	10
emergencia 2	1,00	0,01	Armeria P.B.	230	0,01	0,03	L-6PB	20	0,01	0,005	0,12	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	1,00	0,05	Armeria P.B.	230	0,05	0,26	L-9PB	20	0,06	0,027	0,14	2,5	B1.8	25	16
control d'accesos	1,00	0,08	Armeria P.B.	230	0,08	0,41	L-2PB	20	0,17	0,072	0,18	1,5	B1.8	18	10
camara CCTV interior	1,00	0,02	Armeria P.B.	230	0,02	0,08	L-2PB	20	0,03	0,014	0,13	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio1 escala	1,00	0,05	escala P.B.	230	0,05	0,25	L-4PB	18	0,09	0,039	0,15	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio1 escala	2,00	0,05	escala i calcell P.2	230	0,10	0,51	L-4PB	26	0,27	0,117	0,23	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2 escala	1,00	0,05	escala i calcell P.2	230	0,05	0,26	L-4PB	26	0,13	0,059	0,17	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio1 escala	2,00	0,05	escala i calcell P.1	230	0,10	0,49	L-4PB	22	0,22	0,095	0,21	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2 escala	1,00	0,05	escala i calcell P.1	230	0,05	0,25	L-4PB	22	0,11	0,048	0,16	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio1 escala	1,00	0,05	escala P.B.	230	0,05	0,25	L-4PB	18	0,09	0,039	0,15	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2 escala	1,00	0,05	escala P.B.	230	0,05	0,25	L-4PB	18	0,09	0,039	0,15	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	Pas 1 P.B.	230	0,01	0,03	L-5PB	18	0,01	0,004	0,12	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	1,00	0,05	Pas 1 P.B.	230	0,05	0,26	L-9PB	18	0,06	0,024	0,14	2,5	B1.8	25	16
camara CCTV exterior	1,00	0,02	Pas 1 P.B.	230	0,02	0,08	L-1PB	18	0,03	0,012	0,12	1,5	B1.8	18	10
camara CCTV interior	1,00	0,02	Pas 1 P.B.	230	0,02	0,08	L-1PB	18	0,03	0,012	0,12	1,5	B1.8	18	10
fitxatge	1,00	0,15	Pas 1 P.B.	230	0,15	0,77	L-1PB	18	0,28	0,122	0,23	1,5	B1.8	18	10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 226 de 1197

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

il·luminacio1	1,00	0,05	Pas 2 P.B.	230	0,05	0,25	L-1PB	20	0,10	0,043	0,16	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	1,00	0,05	Pas 2 P.B.	230	0,05	0,25	L-2PB	20	0,10	0,043	0,16	1,5	B1.8	18	10
endoll radiador calef	1,00	0,03	Pas 2 P.B.	230	0,03	0,15	L-2PB	20	0,06	0,027	0,14	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	Pas 2 P.B.	230	0,01	0,03	L-6PB	20	0,01	0,005	0,12	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	1,00	0,05	Pas 2 P.B.	230	0,05	0,26	L-9PB	20	0,06	0,027	0,14	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	2,00	0,05	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,10	0,49	L-2PB	20	0,20	0,086	0,20	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	2,00	0,05	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,10	0,49	L-2PB	22	0,22	0,095	0,21	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio3	2,00	0,05	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,10	0,49	L-3PB	22	0,22	0,095	0,21	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio3 wc	1,00	0,05	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	0,25	L-3PB	22	0,11	0,048	0,16	1,5	B1.8	18	10
endoll radiador calef	1,00	0,03	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,03	0,15	L-3PB	22	0,04	0,018	0,13	2,5	B1.8	25	16
endoll radiador calef	1,00	0,03	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,03	0,15	L-3PB	24	0,07	0,032	0,14	1,5	B1.8	18	10
extractor bany	1,00	0,05	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	0,26	L-1PB	24	0,12	0,054	0,17	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,01	0,03	L-5PB	24	0,01	0,005	0,12	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1 wc	1,00	0,01	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,01	0,03	L-6PB	24	0,01	0,005	0,12	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	4,00	0,05	Vestidor 1 amb lavabo i bany P.B.	230	0,20	1,02	L-9PB	24	0,30	0,130	0,24	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	1,00	0,05	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	0,25	L-3PB	24	0,12	0,052	0,16	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	1,00	0,05	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	0,25	L-3PB	24	0,07	0,031	0,14	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio3	1,00	0,05	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	0,25	L-1PB	26	0,13	0,056	0,17	1,5	B1.8	18	10
endoll radiador calef	1,00	0,03	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,03	0,15	L-1PB	26	0,08	0,035	0,15	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio3 wc	1,00	0,05	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	0,25	L-2PB	26	0,13	0,056	0,17	1,5	B1.8	18	10
extractor bany	1,00	0,05	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,05	0,26	L-2PB	26	0,13	0,059	0,17	1,5	B1.8	18	10
emergencia 2	1,00	0,01	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,01	0,03	L-5PB	26	0,01	0,006	0,12	1,5	B1.8	18	10
emergencia 2 wc	1,00	0,01	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,01	0,03	L-6PB	26	0,01	0,006	0,12	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	2,00	0,05	Vestidor 2 amb lavabo i bany P.B.	230	0,10	0,51	L-9PB	26	0,16	0,070	0,18	2,5	B1.8	25	16
temportitzador escala	1,00	0,08	escala P.B.	230	0,08	0,41	L-4PB	16	0,13	0,058	0,17	1,5	B1.8	18	10
				VOLTATGE	POT. NOM (KW)	INT. NOM. (A)									
LINEA COMPTADOR-QUADRE ELECTRIC (DERIVACIO INDIVIDUAL) POTENCIA NOMINAL INSTAL·LADA				400	83,73	142,35									
COEFICIENT DE SIMULTANEITAT					0,60										
POTENCIA MAXIMA ADMISIBLE				400	58,82	100,00	D.I.	5	0,45	0,11		25	B1.8	106	100
POTENCIA A CONTRATAR				400	50,24	85,41									
ITC-BT012 (ESQUEMA 2.1) (DERIVACION INDIVUDUAL 8, de embarrat,fusibles,equip de mesura i enllaç al Q.G.B.T.)(conductor multifilar en tubo muntatge tipus B 0,6/1 kV)(tipo RZ1-K(AS),DZ1-K(AS)(I.M.A. segons ITC-BT19, 60A)															
c.d.t. 1,5% figura A ITC-BT-19															
SUBQUADRE 2ª PLANTA (Arxui) SAI	1	0,8	Arxiu 2ª Planta	230	0,80	4,09	EXT-2 SAI	12	0,60	0,26	0,75	2,5	B1.8	25	16
SUBQUADRE 1ª PLANTA (Magatzem) SAI	1	3,2	Magatzem 1ª Planta	230	3,20	16,37	EXT-3 SAI	12	2,39	1,04	1,53	2,5	B1.8	25	16
ordinadors linia de SAI	3	0,80	sala comandaments P.B.	230	2,40	12,28	SAI1-PB	18	2,68	1,17	2,21	2,5	B1.8	25	16
ordinadors linia de SAI	3	0,80	sala comandaments P.B.	230	2,40	12,28	SAI2-PB	18	2,68	1,17	2,21	2,5	B1.8	25	16
ordinadors linia de SAI	1	0,8	despatx polivalent P.B.	230	0,80	4,09	SAI3-PB	16	0,80	0,35	1,39	2,5	B1.8	25	16
ordinadors linia de SAI	1	0,8	despatx atencio privada P.B.	230	0,80	4,09	SAI3-PB	10	0,50	0,22	1,26	2,5	B1.8	25	16
ordinadors linia de SAI	1	0,8	recepció P.B.	230	0,80	4,09	SAI4-PB	6	0,30	0,13	1,17	2,5	B1.8	25	16
ordinadors linia de SAI	1	0,8	Informatica P.B.	230	0,80	4,09	SAI4-PB	14	0,70	0,30	1,34	2,5	B1.8	25	16
TOTAL POTENCIA INSTAL·LADA SAI 400															
SAI (25 u)	1	12	Informatica P.B.	400	12,00	20,40	IMP-SAI	22	1,96	0,49		6	B1.8	44	25

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 227 de 1197

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

maquina	unitats	pot kW uint	localizacion	voltatge (V)	Pot. KW	consum (A)	linea	long. (m)	c.d.t. linea(V)	c.d.t. linea(%)	c.d.t. % L+DI (V)	cond (mm^2)	instal·l ITC BT 19	IMA (A) (Tabla 1) ITC-BT 19	Protecció Magnetoter (A)
maquina de clima PUMY-P125YKM4	1,00	5,00	patí exterior	400	5,00	8,50	L-11P1 ext.	8	0,71	0,179	0,98	2,5	B1.8	25	16
maquina de clima PUMY-140YKM4	1,00	5,17	patí exterior	400	5,17	8,79	L-12P1 ext.	8	0,74	0,185	0,99	2,5	B1.8	25	16
distribuidor AA PAC-MK33BC (P.B.)	1,00	0,10	patí exterior	230	0,10	0,51	L-13P1 ext.	6	0,04	0,016	0,82	2,5	B1.8	25	16
distribuidor AA PAC-MK33BC (1ª i 2ª)	1,00	0,10	patí exterior	230	0,10	0,51	L-13P1 ext.	6	0,04	0,016	0,82	2,5	B1.8	25	16
Unitat hidronica EHST-20C-VM6D (P.B.)	1,00	0,30	patí exterior	230	0,30	1,53	L-13P1 ext.	6	0,11	0,049	0,85	2,5	B1.8	25	16
Booster Heater UH 5	1,00	6,00	patí exterior	230	6,00	30,69	L-14P1 ext.	6	0,93	0,405	1,21	6	B1.8	34	25
Unitat hidronica EHST-20C-VM6D (1ª i 2ª)	1,00	0,30	patí exterior	230	0,30	1,53	L-13P1 ext.	6	0,11	0,049	0,85	2,5	B1.8	25	16
Booster Heater UH 6	1,00	6,00	patí exterior	230	6,00	30,69	L-15P1 ext.	6	0,93	0,405	1,21	6	B1.8	34	25
bomba calefaccio planta baixa	1,00	0,05	patí exterior	230	0,05	0,26	L-13P1 ext.	6	0,02	0,008	0,81	2,5	B1.8	25	16
bomba calefaccio 1ª i 2ª planta	1,00	0,05	patí exterior	230	0,05	0,26	L-13P1 ext.	6	0,02	0,008	0,81	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	2,00	0,05	patí exterior	230	0,10	0,49	L-17P1 ext.	12	0,12	0,052	0,86	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	2,00	0,05	patí exterior	230	0,10	0,49	L-17P1 ext.	16	0,16	0,069	0,87	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio façana lateral plaça	10,00	0,05	patí exterior	230	0,48	2,46	L-17P1 ext.	16	0,80	0,346	1,15	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,05	patí exterior	230	0,05	0,26	L-18P1 ext.	16	0,08	0,036	0,84	1,5	B1.8	18	10
endolls	2,00	0,05	patí exterior	230	0,10	0,51	L-13P1 ext.	10	0,06	0,027	0,83	2,5	B1.8	25	16
Sub-quadre plaça exterior (32 ampers)	1,00	18,82	patí exterior	400	18,82	32,00	L-16P1 ext.	10	0,84	0,210	1,02	10	B1.8	60	50
				VOLTATGE	POT. NOM (KW)	INT. NOM. (A)	linea, quadre GBT planta baixa-subquadre 1ª planta (situat a pati extrerior)	22	2,62	0,81		16	B1.8	80	80
			POTENCIA NOMINAL INSTAL·LADA	400	42,71	72,62									

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 228 de 1197

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

maquina	unitats	pot kW uint	localizacion	voltatge (V)	Pot. KW	consum (A)	linea	long. (m)	c.d.t. linea(V)	c.d.t. linea(%)	c.d.t. % L+DI (V)	cond (mm^2)	instal·l ITC BT 19	IMA (A) (Tabla 1) ITC-BT 19	Protecció Magnetoter (A)
projector sostre	1,00	0,20	sala de formació P.1	230	0,20	1,02	L-6P1	9	0,11	0,049	0,89	2,5	B1.8	25	16
television	1,00	0,25	sala de formació P.1	230	0,25	1,28	L-6P1	6	0,09	0,041	0,88	2,5	B1.8	25	16
RECUPERADOR OTEDISA OTER-10	1,00	0,34	sala de formació P.1	230	0,34	1,74	L-6P1	12	0,25	0,110	0,95	2,5	B1.8	25	16
bomba desaigüe recuperador	1,00	0,05	sala de formació P.1	230	0,05	0,26	L-2P1	12	0,06	0,027	0,86	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio1	3,00	0,05	sala de formació P.1	230	0,14	0,74	L-1P1	12	0,18	0,078	0,91	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	3,00	0,05	sala de formació P.1	230	0,14	0,74	L-2P1	18	0,27	0,117	0,95	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio3	2,00	0,05	sala de formació P.1	230	0,10	0,49	L-3P1	8	0,08	0,035	0,87	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio façana exterior	2,00	0,05	sala de formació P.1	230	0,10	0,49	L-3P1	12	0,12	0,052	0,89	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	sala de formació P.1	230	0,01	0,03	L-4P1	12	0,01	0,003	0,84	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	4,00	0,05	sala de formació P.1	230	0,20	1,02	L-6P1	9	0,11	0,003	0,71	2,5	B1.8	25	16
ordinador	1,00	0,20	sala de formació P.1	230	0,20	1,02	L-6P1	12	0,15	0,065	0,90	2,5	B1.8	25	16
bomba de condensats split	1,00	0,05	sala de formació P.1	230	0,05	0,26	L-1P1	8	0,04	0,018	0,85	1,5	B1,8	18	10
endoll radiador	1,00	0,03	sala de formació P.1	230	0,03	0,15	L-3P1	8	0,02	0,011	0,85	1,5	B1.8	18	10
endoll radiador	1,00	0,03	sala de formació P.1	230	0,03	0,15	L-3P1	12	0,04	0,016	0,85	1,5	B1.8	18	10
endoll radiador	1,00	0,03	sala de formació P.1	230	0,03	0,15	L-2P1	10	0,03	0,014	0,85	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio1	1,00	0,05	magatzem P.1	230	0,05	0,25	L-1P1	10	0,05	0,022	0,67	1,5	B1.8	18	10
emergencia 2	1,00	0,01	magatzem P.1	230	0,01	0,03	L-5P1	10	0,01	0,002	0,84	1,5	B1,8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	1,00	0,05	magatzem P.1	230	0,05	0,26	L-6P1	10	0,03	0,014	0,85	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	1,00	0,05	servei higenic P.1	230	0,05	0,25	L-1P1	12	0,06	0,026	0,86	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	servei higenic P.1	230	0,01	0,03	L-4P1	16	0,01	0,004	0,84	1,5	B1.8	18	10
extractor bany	1,00	0,05	servei higenic P.1	230	0,05	0,26	L-1P1	16	0,08	0,036	0,87	1,5	B1,8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	1,00	0,05	servei higenic P.1	230	0,05	0,26	L-6P1	16	0,05	0,022	0,86	2,5	B1.8	25	16
endoll radiador	1,00	0,03	servei higenic P.1	230	0,03	0,15	L-3P1	12	0,04	0,016	0,66	1,5	B1.8	18	10
ordinador	1,00	0,20	despatx cap del cos P.1	230	0,20	1,02	L-6P1	12	0,15	0,065	0,90	2,5	B1,8	25	16
il·luminacio1	2,00	0,05	despatx cap del cos P.1	230	0,10	0,49	L-1P1	16	0,16	0,069	0,91	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	2,00	0,05	despatx cap del cos P.1	230	0,10	0,49	L-2P1	14	0,14	0,060	0,90	1,5	B1.8	18	10
emergencia 2	1,00	0,01	despatx cap del cos P.1	230	0,01	0,03	L-5P1	18	0,01	0,004	0,84	1,5	B1.8	18	10
bomba de condensats split	1,00	0,05	despatx cap del cos P.1	230	0,05	0,26	L-2P1	18	0,09	0,041	0,88	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	2,00	0,05	despatx cap del cos P.1	230	0,10	0,51	L-6P1	18	0,11	0,049	0,70	2,5	B1.8	25	16
endoll radiador	1,00	0,03	despatx cap del cos P.1	230	0,03	0,15	L-1P1	18	0,06	0,024	0,86	1,5	B1.8	18	10
control d'accesos	1,00	0,08	despatx cap del cos P.1	230	0,08	0,41	L-3P1	18	0,15	0,065	0,90	1,5	B1.8	18	10
ordinador	1,00	0,20	despatx polivalent P.1	230	0,20	1,02	L-6P1	14	0,17	0,076	0,91	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	2,00	0,05	despatx polivalent P.1	230	0,10	0,49	L-1P1	14	0,14	0,060	0,90	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	2,00	0,05	despatx polivalent P.1	230	0,10	0,49	L-2P1	14	0,14	0,060	0,90	1,5	B1.8	18	10
control d'accesos	1,00	0,08	despatx polivalent P.1	230	0,08	0,41	L-3P1	14	0,12	0,050	0,89	1,5	B1.8	18	10
control d'accesos	1,00	0,08	despatx polivalent P.1	230	0,08	0,41	L-1P1	16	0,13	0,058	0,89	1,5	B1.8	18	10
control d'accesos	1,00	0,08	despatx polivalent P.1	230	0,08	0,41	L-2P1	16	0,13	0,058	0,89	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	despatx polivalent P.1	230	0,01	0,03	L-4P1	12	0,01	0,003	0,84	1,5	B1.8	18	10
bomba de condensats split	1,00	0,05	despatx polivalent P.1	230	0,05	0,26	L-3P1	16	0,08	0,036	0,87	1,5	B1.8	18	10
distribuidor AA PAC-MK53BC	1,00	0,25	despatx polivalent P.1	230	0,25	1,28	L-6P1	16	0,25	0,108	0,94	2,5	B1.8	25	16
endoll radiador	1,00	0,03	despatx polivalent P.1	230	0,03	0,15	L-3P1	18	0,06	0,024	0,86	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	2,00	0,05	despatx polivalent P.1	230	0,10	0,51	L-6P1	18	0,11	0,049	0,89	2,5	B1.8	25	16
ordinador	1,00	0,20	despatx direccio i comandaments P.1	230	0,20	1,02	L-6P1	16	0,20	0,086	0,92	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	2,00	0,05	despatx direccio i comandaments P.1	230	0,10	0,49	L-1P1	16	0,16	0,069	0,91	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	2,00	0,05	despatx direccio i comandaments P.1	230	0,10	0,49	L-2P1	16	0,16	0,069	0,91	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio3	1,00	0,05	despatx direccio i comandaments P.1	230	0,05	0,25	L-3P1	16	0,08	0,035	0,87	1,5	B1.8	18	10
emergencia 2	1,00	0,01	despatx direccio i comandaments P.1	230	0,01	0,03	L-5P1	16	0,01	0,004	0,84	1,5	B1.8	18	10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 229 de 1197

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	2,00	0,05	despatx direccio i comandaments P.1	230	0,10	0,51	L-6P1	16	0,10	0,043	0,88	2,5	B1.8	25	16
endoll radiador	1,00	0,03	despatx direccio i comandaments P.1	230	0,03	0,15	L-3P1	16	0,05	0,022	0,86	1,5	B1.8	18	10
endoll radiador	1,00	0,03	despatx direccio i comandaments P.1	230	0,03	0,15	L-3P1	16	0,05	0,022	0,86	1,5	B1.8	18	10
control d'accesos	1,00	0,08	despatx direccio i comandaments P.1	230	0,08	0,41	L-3P1	16	0,13	0,058	0,89	1,5	B1.8	18	10
bomba de condensats split	1,00	0,05	despatx direccio i comandaments P.1	230	0,05	0,26	L-3P1	16	0,08	0,036	0,87	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio1	1,00	0,05	pas i espera P.1	230	0,05	0,25	L-1P1	16	0,08	0,035	0,87	1,5	B1,8	18	10
il·luminacio2	1,00	0,05	pas i espera P.1	230	0,05	0,25	L-2P1	14	0,04	0,018	0,86	2,5	B1,8	18	10
il·luminacio3	2,00	0,05	pas i espera P.1	230	0,10	0,49	L-3P1	18	0,18	0,078	0,91	1,5	B1,8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	pas i espera P.1	230	0,01	0,03	L-4P1	18	0,01	0,004	0,84	1,5	B1,8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	2,00	0,05	pas i espera P.1	230	0,10	0,51	L-6P1	18	0,11	0,049	0,89	2,5	B1,8	25	16
bomba de condensats split	1,00	0,05	pas i espera P.1	230	0,05	0,26	L-3P1	18	0,09	0,041	0,88	1,5	B1,8	18	10
endoll radiador	1,00	0,03	pas i espera P.1	230	0,03	0,15	L-3P1	16	0,05	0,022	0,86	1,5	B1,8	18	10
endoll radiador	1,00	0,03	pas i espera P.1	230	0,03	0,15	L-3P1	16	0,05	0,022	0,86	1,5	B1,8	18	10
emergencia 2	1,00	0,01	Cancell i escala P.1	230	0,01	0,03	L-5P1	20	0,01	0,005	0,84	1,5	B1,8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	1,00	0,05	Cancell i escala P.1	230	0,05	0,26	L-6P1	20	0,06	0,027	0,86	2,5	B1,8	25	16
camara CCTV interior	1,00	0,02	Cancell i escala P.1	230	0,02	0,08	L-3P1	20	0,03	0,014	0,85	1,5	B1,8	18	10
			LINEA D' ALIMENTACIO ALTERNA	VOLTATGE	POT. NOM (KW)	INT. NOM. (A)	linea, quadre GBT planta baixa-subquadre 1ª planta (situat a l'arxiu)								
			POTENCIA NOMINAL INSTAL·LADA ALTERNA	230	5,09	26,02		12	1,58	0,84		6	B1.8	44	32
ordinadors linia de SAI	1	0,8	sala de formació P.1	230	0,80	4,09	SAI1-P1	12	0,60	0,259	0,91	2,5	B1.8	25	16
ordinadors linia de SAI	1	0,8	despatx cap del cos P.1	230	0,80	4,09	SAI1-P1	12	0,60	0,26	0,91	2,5	B1.8	25	16
ordinadors linia de SAI	1	0,8	despatx polivalent P.1	230	0,80	4,09	SAI2-P1	14	0,70	0,302	0,95	2,5	B1.8	25	16
ordinadors linia de SAI	1	0,8	despatx direccio i comandaments P.1	230	0,80	4,09	SAI2-P1	14	0,70	0,302	0,95	2,5	B1,8	25	16
			LINEA DE SAI	VOLTATGE	POT. NOM (KW)	INT. NOM. (A)	linea SAI, INFORMATICA planta baixa-subquadre 1ª planta (situat a l'arxiu)								
			POTENCIA NOMINAL INSTAL·LADA	230	3,20	16,37		12	1,49	0,65		4	B1.8	25	20

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 230 de 1197

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

maquina	unitats	pot kW uint	localizacion	voltatge (V)	Pot. KW	consum (A)	linea	long. (m)	c.d.t. linea(V)	c.d.t. linea(%)	c.d.t. % L+DI (V)	cond (mm^2)	instal·l ITC BT 19	IMA (A) (Tabla 1) ITC-BT 19	Protecció Magnetoter (A)
il·luminacio1	1,00	0,05	Arxiu P.2	230	0,05	0,25	L-1P2	8	0,04	0,017	0,89	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	1,00	0,05	Arxiu P.2	230	0,05	0,25	L-2P2	8	0,04	0,017	0,89	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio3	2,00	0,05	Arxiu P.2	230	0,10	0,49	L-2P2	8	0,08	0,035	0,91	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	Arxiu P.2	230	0,01	0,03	L-3P2	10	0,01	0,002	0,87	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	3,00	0,05	Arxiu P.2	230	0,15	0,77	L-4P2	10	0,09	0,041	0,91	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	1,00	0,05	Neteja P.2	230	0,05	0,25	L-1P2	10	0,05	0,022	0,89	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	1,00	0,05	Neteja P.2	230	0,05	0,25	L-2P2	10	0,05	0,022	0,89	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	Neteja P.2	230	0,01	0,03	L-3P2	10	0,01	0,002	0,87	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	2,00	0,05	Neteja P.2	230	0,10	0,51	L-4P2	10	0,06	0,027	0,90	2,5	B1.8	25	16
bomba de condensats split	1,00	0,05	Descans office P.2	230	0,05	0,26	L-1P2	10	0,05	0,023	0,89	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio1	2,00	0,05	Descans office P.2	230	0,10	0,49	L-1P2	12	0,12	0,052	0,92	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	2,00	0,05	Descans office P.2	230	0,10	0,49	L-2P2	12	0,12	0,052	0,92	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio3	2,00	0,05	Descans office P.2	230	0,10	0,49	L-1P2	12	0,12	0,052	0,92	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	Descans office P.2	230	0,01	0,03	L-3P2	14	0,01	0,003	0,88	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	4,00	0,05	Descans office P.2	230	0,20	1,02	L-4P2	14	0,17	0,076	0,95	2,5	B1.8	25	16
endoll radiador	1,00	0,03	Descans office P.2	230	0,03	0,15	L-1P2	14	0,04	0,019	0,89	1,5	B1.8	18	10
endoll radiador	1,00	0,03	Descans office P.2	230	0,03	0,15	L-1P2	14	0,04	0,019	0,89	1,5	B1.8	18	10
endoll per microones	1,00	0,90	Descans office P.2	230	0,90	4,60	L-4P2	14	0,78	0,340	1,21	2,5	B1.8	25	16
endoll per nevera	1,00	0,45	Descans office P.2	230	0,45	2,30	L-4P2	14	0,39	0,170	1,04	2,5	B1.8	25	16
endoll per cafetera	1,00	0,45	Descans office P.2	230	0,45	2,30	L-4P2	16	0,45	0,194	1,07	2,5	B1.8	25	16
endoll per sandwichera	1,00	0,25	Descans office P.2	230	0,25	1,28	L-4P2	16	0,25	0,108	0,98	2,5	B1.8	25	16
ordinador	1,00	0,20	Descans office P.2	230	0,20	1,02	L-4P2	16	0,20	0,086	0,96	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio exterior façana	2,00	0,05	façana exterior P.2	230	0,10	0,49	L-2P2	16	0,10	0,041	0,91	2,5	B1.8	25	16
emergencia 1	1,00	0,01	Cancell i escala P.2	230	0,01	0,03	L-3P2	16	0,01	0,004	0,88	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	1,00	0,05	Cancell i escala P.2	230	0,05	0,26	L-4P2	16	0,05	0,022	0,89	2,5	B1.8	25	16
camara CCTV interior	1,00	0,02	Cancell i escala P.2	230	0,02	0,08	L-1P2	16	0,02	0,011	0,88	1,5	B1.8	18	10
				VOLTATGE	POT. NOM (KW)	INT. NOM. (A)	linea, quadre GBT planta baixa-subquadre 2ª planta (situat a l'arxiu)	12	1,66	0,87		4	B1.8	34	20
			POTENCIA NOMINAL INSTAL·LADA ALTERNA	230	3,57	18,25									
ordinadors linia de SAI	1	0,8	Descans office P.2	230	0,80	4,09	SAI-P2	16	0,80	0,346	0,60	2,5	B1.8	25	16
				VOLTATGE	POT. NOM (KW)	INT. NOM. (A)	linea SAI, quadre GBT planta baixa-subquadre 2ª planta (situat a l'arxiu)	12	0,60	0,26		2,5	B1.8	25	16
			POTENCIA NOMINAL INSTAL·LADA SAI	230	0,80	4,09									

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 231 de 1197

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

maquina	unitats	pot kW uint	localizacion	voltatge (V)	Pot. KW	consum (A)	linea	long. (m)	c.d.t. linea(V)	c.d.t. linea(%)	c.d.t. % L+DI (V)	cond (mm^2)	instal·l ITC BT 19	IMA (A) (Tabla 1) ITC-BT 19	Protecció Magnetototer (A)
il·luminacio1	1,00	0,05	Arxiu P.2	230	0,05	0,25	L-1P2	8	0,04	0,017	0,89	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	1,00	0,05	Arxiu P.2	230	0,05	0,25	L-2P2	8	0,04	0,017	0,89	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio3	2,00	0,05	Arxiu P.2	230	0,10	0,49	L-2P2	8	0,08	0,035	0,91	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	Arxiu P.2	230	0,01	0,03	L-3P2	10	0,01	0,002	0,87	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	3,00	0,05	Arxiu P.2	230	0,15	0,77	L-4P2	10	0,09	0,041	0,91	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio1	1,00	0,05	Neteja P.2	230	0,05	0,25	L-1P2	10	0,05	0,022	0,89	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	1,00	0,05	Neteja P.2	230	0,05	0,25	L-2P2	10	0,05	0,022	0,89	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	Neteja P.2	230	0,01	0,03	L-3P2	10	0,01	0,002	0,87	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	2,00	0,05	Neteja P.2	230	0,10	0,51	L-4P2	10	0,06	0,027	0,90	2,5	B1.8	25	16
bomba de condensats split	1,00	0,05	Descans office P.2	230	0,05	0,26	L-1P2	10	0,05	0,023	0,89	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio1	2,00	0,05	Descans office P.2	230	0,10	0,49	L-1P2	12	0,12	0,052	0,92	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio2	2,00	0,05	Descans office P.2	230	0,10	0,49	L-2P2	12	0,12	0,052	0,92	1,5	B1.8	18	10
il·luminacio3	2,00	0,05	Descans office P.2	230	0,10	0,49	L-1P2	12	0,12	0,052	0,92	1,5	B1.8	18	10
emergencia 1	1,00	0,01	Descans office P.2	230	0,01	0,03	L-3P2	14	0,01	0,003	0,88	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	4,00	0,05	Descans office P.2	230	0,20	1,02	L-4P2	14	0,17	0,076	0,95	2,5	B1.8	25	16
endoll radiador	1,00	0,03	Descans office P.2	230	0,03	0,15	L-1P2	14	0,04	0,019	0,89	1,5	B1.8	18	10
endoll radiador	1,00	0,03	Descans office P.2	230	0,03	0,15	L-1P2	14	0,04	0,019	0,89	1,5	B1.8	18	10
endoll per microones	1,00	0,90	Descans office P.2	230	0,90	4,60	L-4P2	14	0,78	0,340	1,21	2,5	B1.8	25	16
endoll per nevera	1,00	0,45	Descans office P.2	230	0,45	2,30	L-4P2	14	0,39	0,170	1,04	2,5	B1.8	25	16
endoll per cafetera	1,00	0,45	Descans office P.2	230	0,45	2,30	L-4P2	16	0,45	0,194	1,07	2,5	B1.8	25	16
endoll per sandwichera	1,00	0,25	Descans office P.2	230	0,25	1,28	L-4P2	16	0,25	0,108	0,98	2,5	B1.8	25	16
ordinador	1,00	0,20	Descans office P.2	230	0,20	1,02	L-4P2	16	0,20	0,086	0,96	2,5	B1.8	25	16
il·luminacio exterior façana	2,00	0,05	façana exterior P.2	230	0,10	0,49	L-2P2	16	0,10	0,041	0,91	2,5	B1.8	25	16
emergencia 1	1,00	0,01	Cancell i escala P.2	230	0,01	0,03	L-3P2	16	0,01	0,004	0,88	1,5	B1.8	18	10
endolls (segons T2 ITC-BT25, cada 6m2)	1,00	0,05	Cancell i escala P.2	230	0,05	0,26	L-4P2	16	0,05	0,022	0,89	2,5	B1.8	25	16
camara CCTV interior	1,00	0,02	Cancell i escala P.2	230	0,02	0,08	L-1P2	16	0,02	0,011	0,88	1,5	B1.8	18	10
				VOLTATGE	POT. NOM (KW)	INT. NOM. (A)	linea, quadre GBT planta baixa-subquadre 2ª planta (situat a l'arxiu)	12	1,66	0,87		4	B1.8	34	20
			POTENCIA NOMINAL INSTAL·LADA ALTERNA	230	3,57	18,25									
ordinadors linia de SAI	1	0,8	Descans office P.2	230	0,80	4,09	SAI-P2	16	0,80	0,346	0,60	2,5	B1.8	25	16
				VOLTATGE	POT. NOM (KW)	INT. NOM. (A)	linea SAI, quadre GBT planta baixa-subquadre 2ª planta (situat a l'arxiu)	12	0,60	0,26		2,5	B1.8	25	16
			POTENCIA NOMINAL INSTAL·LADA SAI	230	0,80	4,09									

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 232 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

A.5 – MEMÒRIA INSTAL·LACIONS TRANSMISSIÓ DE DADES

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 233 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A5.1.-OBJECTE DE L'ANNEX.

L'objecte d'aquest annex és la descripció de les instal·lacions de transmissió de dades, audiovisuals, informàtica, telefonia, control d'accessos, senyals de televisió externes, projector sostre i elements de fitxatge, de l'edifici de la Policia Local del municipi de Sant Vicenç de Castellet. La instal·lació de senyals dèbils serà executada amb conductors adients a cada instal·lació que tenen en comú la molt baixa tensió elèctrica de funcionament. Justament per aquesta característica, es important que no estiguin en contacte físic amb les instal·lacions elèctriques de 230/400 V, ja que podrien patir interferències per efecte de la inducció en els conductors elèctrics. Per tant, el seu recorregut serà independent de l'anterior. Tots els elements hauran de contenir el marcatge CE i estar muntats per un instal·lador autoritzat.

A5.2.-LEGISLACIÓ APLICABLE.

Les normatives a complir tant en el disseny com en l'execució i els materials son:
Sobre telecomunicacions:
- Reial decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions.
-Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, pel que es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comuns de telecomunicacions pel accés als serveis de telecomunicació en l'interior de les edificacions, aprovat por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.
De seguretat del material elèctric i compatibilitat electromagnètica:
- UNE- EN-50083-1.
- UNE- EN-50083-82.
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
De cablatges estructurats:
- International Standards Organisation/International Electrotechnical Commission (ISO/IEC)
- CENELEC EN 50173 2nd Edition (2002). Annexes i Revisions posteriors.
- UNE-EN 50174 (2001). Tecnologies de la informació. Instal·lació del cablejat.
Així com les normes tecnològiques espanyoles (CTE):
- Sobre la instal·lació de parallamps.
- Sobre la posada a terra en edificis.
- Sobre instal·lacions audiovisuals de telefonia.
- Sobre instal·lacions audiovisuals d'antenes.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 234 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A5.3.-CANALITZACIONS.

Tota la instal·lació de dades i audiovisual es realitzarà per canalitzacions de safates de reixeta d'acer de 60 mm d'alçada, amb protecció superficial EZ i acabat EZ3 i cantonada de seguretat per suport i conducció de cables, ample 100 mm. La reixeta porta cables ha ser tipus Rejiband, composta de varetes electrosoldables en malla, fabricada segons normativa internacional IEC 61537. Les safates recorreran el fals sostre de tot l'edifici, i les canalitzacions fins els elements finals, es realitzaran amb tubs corrugats que podran anar encastats o canalitzats en superfície, sempre de manera independent a les altres instal·lacions de l'edifici.

A5.4.- INSTAL·LACIÓ D'INFORMÀTICA.

La instal·lació d'informàtica dona servei als ordinadors de tot l'edifici, abans de realitzar el disseny de la instal·lació de cablejat de xarxa del mateix, és fonamental estudiar bé les característiques de la mateixa, i planificar la connexió entre el servei d'internet que ve de l'exterior (a través de fibra òptica o de radioenllaç), i el Rack de comunicacions, així com la connexió entre aquest i tots els equips i sistemes que formaran part de les xarxes informàtiques com routers, switchs, punts d'accés WiFi, ordinadors, impressores i resta de dispositius que necessitin una comunicació de dades cablejada.

En l'edifici hi haurà una estància dedicada exclusivament a la informàtica i la transmissió de dades: el Centre de Processament de Dades, en endavant CPD.

En el CPD hi haurà dos armaris Rack, que son els armaris que contenen els diferents elements de connexió de tots els aparells. Dins dels Rack es troben els Patch Panel, que són els elements on van connectats els elements de la xarxa, aquests Patch Panel seran de 24ports. Els Patch Panel posen en contacte els elements de la xarxa amb l'electrònica de gestió i en el seu cas els discs durs i servidors que constituiran el sistema de xarxa LAN del edifici.

Tota l'electrònica de la xarxa estarà alimentada elèctricament des de el SAI, que hi ha al CPD, per tal de protegir el sistema de qualsevol interrupció del subministrament elèctric.

El cablejat de la instal·lacio de transmissió de dades connecta cadascun dels ordinadors i dispositius de les diferents estàncies de edifici a la xarxa LAN mitjançant els ports dels Patch Panel. El cablejat serà estructurat RJ-45 de categoria mínima 6e, i les connexions es realitzaran mitjançant un connector RJ-45 de la mateixa categoria.

Cada rack disposarà dels següents elements:

- Switch de 24 ports per tal de connectar la xarxa LAN a cada ordinador o dispositiu.
- Patch panel per la connexió dels diferents punts de treball de xarxa.
- Patch panel per la connexió dels diferents punts de treball de telefonia.
- Regleta d'endolls per la connexió dels diferents aparells elèctrics.
- Armari per ubicar els diferents elements que conformen el Rack.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 235 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Tanmateix, la instal·lació també disposarà de cobertura WiFi en tot l'edifici. Per poder dotar de cobertura WiFi les diferents estàncies, es preveu la instal·lació de punts d'accés repartits en l'edifici.

El cablejat per la transmissió de dades és del tipus FTP (Foiled Twisted Pair) CAT 6e segons normativa EN-50173 complementada amb la EIA/TIA-568-B, totalment dielèctric, amb protecció contra rosegadors, lliure d'al·lògens, no propagador de la flama i amb baixa emissions de fums amb certificació dels cables individualment. El cable esta format per 4 parells de coure de 0,5 mm^2 de secció. En aquest tipus de cable els parells estan trenats individualment i amb una pantalla global dins de la coberta de plàstic per millorar el nivell de protecció en front d' interferències externes, que pot arribar a velocitats de fins 10Gbps de transferència de dades. La longitud de cada cable no podrà excedir de 80 m per evitar pèrdua de velocitat en les transmissions. Cada cable arribarà de manera independent a la seva caixa de connexió tipus CIMA BOX i a cada base de connexió RJ-45.

La xarxa de cablejat estructurat del edifici es complexa degut a la quantitat d'equips i sistemes que han de connectar-se a la xarxa LAN i per aquest motiu és fonamental identificar i etiquetar de manera inequívoca els cables i les seves terminacions. Això ens permetrà evitar errors i confusions amb les connexions del cablejat, que tenen un gran impacte en el funcionament de la instal·lació.

La instal·lació de cablejat estructurat d'informàtica de l'edifici de la policia local de Sant Vicenç de Castellet disposa d'una instal·lació informàtica en les diferents estàncies que requereixen un ordinador o altre dispositiu amb necessitat de transmissió de dades. Cada estància de treball contindrà com a mínim una toma RJ45 i una RJ12, cada una amb el corresponent cable RJ-45 provinent del rack, que permetrà a l'usuari connectar-se a la xarxa informàtica així com a la xarxa de telefonia.

La ubicació dels diferents elements que formen part de la instal·lació es poden veure en la documentació gràfica del present projecte.

A5.5.- TELEFONIA.

La xarxa de telefonia consta de l'escomesa de la companyia de telecomunicacions, generalment de fibra òptica, d'un repartidor i centraleta de telefonia situat al CPD i del cablejat i connectors propis de la instal·lació.

L'espai destinat al repartidor i centraleta de telefonia complirà amb les condicions i dimensions mínimes marcades per la normativa: amplada mínima 1m i fondària mínima 0'50m.

En aquest espai s'ubicarà el registre principal amb capacitat per a 30 parells d'entrada, es reservarà espai per a la centraleta de telefonia i s'instal·larà un armari repartidor tipus Rack.

A partir del Rack, mitjançant cable estructurat de les mateixes característiques que la instal·lació informàtica, es connectaran les caixes CIMA BOX o bases RJ12 on es connectaran els aparells telefònics.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 236 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

A5.6.- CONTROL D'ACCESSOS.

Per al control de l'accés a l'interior de l'edifici, així com per el control d'accés i circulació per a determinades estàncies, es disposarà d'un sistema de control que constarà dels següents elements:

- Mòduls d'accés amb tecles. D'entrada a les dependències que indica la documentació gràfica.
- Fonts d'alimentació per cada mòdul d'accés, amb alimentació auxiliar en cas de fallada del subministrament principal.
- Instal·lació de xarxa LAN per emmagatzemar les dades i control en les servidors de la xarxa informàtica.
- Obre-portes que es connectarà al pany de cada porta on hi hagi instal·lat el control d'accés i que permetrà obrir la porta si la persona que hi ha al interior en dona accés.

La ubicació dels diferents elements que formen part de la instal·lació es poden apreciar en la documentació gràfica d'aquest document.

A5.7.- CCTV.

El circuit tancat de televisió o el seu acrònim CCTV, provinent de l'angés Closed Circuit TV, es una tecnologia de vídeo vigilància concebuda per supervisar zones o estàncies i permetre'n el seu enregistrament.

Es tracta d'un sistema de vigilància per circuit tancat de televisió (tots els seus components estan enllaçats) que consta d'un conjunt de dispositius que permeten captar i enviar imatges i so des de la zona vigilada al lloc de tractament de dades amb l' objectiu de controlar i protegir un espai definit.

El sistema de CCTV ha de proporcionar imatges de bona qualitat tan en condicions de molta com poca il·luminació.

Els components del CCTV de l'edifici són:

- Mitjans de captació de imatges.
- Equips para la visualització de imatges.
- Medis de transmissió.
- Equips d'emmagatzematge de vídeo.
- Interface de programació, visualització o tractament del contingut enregistrat.
- Equips d'alarma.

Bàsicament els sistemes de CCTV són senzilles instal·lacions compostes de càmeres, cablejat, connexionat a la xarxa i software de gestió.

En aquest document es presenta un sistema de seguretat que pretén protegir a les persones i bens materials i documentals existents en l'edifici de la policia local. Aquesta protecció s'aconseguirà mitjançant càmeres situades en l'interior com l'exterior de l'edifici, concretament a la façana principal, a la porta d'entrada lateral de la plaça publica i en punts de circulació de persones en l'interior.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 237 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Las especificacions més importants de les càmeres son:

Alimentació: 220 VCA, 24 VCA i/o 12 VCC

Tipus de sensor: CCD o CMOS i la seva resposta espectral (color, blanc i negra i/o infraroig). El sensor de imatge de la càmera se encarrega de transformar la llum en senyals elèctriques.

Mida del sensor: 1/4“, 1/3”, 1/2", 2/3", 1“

Resolució: es una mida de la qualitat amb que es reprodueixen els detalls fins d’una escena. Quants més PIXELS tingui el CCD millor és la resolució de la càmera. Les càmeres estàndard tenen 380 línies de resolució (TVL), mentre que les càmeres professionals van de las 420 a las 550 TVL. En el nostre cas, en la instal·lació de CCTV del edifici s’utilitzaran càmeres de resolució estàndard (420TVL).

Àudio: per escoltar el so del ambient on està instal·lada la càmera.

Sensibilitat: informa de la capacitat de reproducció de les imatges de vídeo en condiciones de baixa il·luminació. Es la quantitat de il·luminació mínima de una escena per obtenir la senal de vídeo. La sensibilitat es mesura amb en LUX. Les càmeres a instal·lar en l’edifici son de color amb una sensibilitat aproximada de 1 LUX.

Iris Electrònic: també conegut com AES (Automatic Electronic Shutter), controla de forma automàtica la quantitat de llum que penetra en la càmera.

El sistema CCTV projectat en l’edifici es basa en el sistema de vídeo en xarxa, basada en IP o amb cablejat estructurat com xarxa troncal para transportar vídeo i àudio digital. El sistema de vídeo en xarxa permet supervisar vídeo i gravar-lo des de qualsevol lloc de la xarxa local (LAN).

A5.8.- SENYAL DE TELEVISIÓ.

D’acord amb la nova distribució de cadascuna de les plantes s’haurà de realitzar una distribució dels mecanismes de connexió d’antena i preses de corrent per a la connexió de les pantalles de televisió. Les pantalles estaran instal·lades a la sala de formació i a la sala de comandaments. El cablejat corresponent a aquesta Instal·lació també circularà per les conduccions de cablejat de dades i s’instal·laran sota tub corrugat de 20 mm de diàmetre en el trams encastats. El tipus de cable a utilitzar serà conductor coaxial RG 59B/U M17/29.

D’acord amb la distribució de taules i taulells que es realitzarà en cadascuna de les plantes caldrà realitzar la instal·lació donar senyal de TV els elements que s’especifiquen a la documentació gràfica d’aquest document.

La instal·lació de televisió consta de les següents parts:

- Capçalera
- Centrals d’amplificació.
- Xarxa de distribució.

S’ha seleccionat una antena necessària per a rebre amb un adequat nivell de senyal les diferents emissions dels serveis. Els canals seran amplificats en capçalera utilitzant una central compacta amb capacitat de fins a 10 canals per a televisió més radio FM, amb

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 238 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

regulació independent per canal i regulació de guany general. Pels canals de televisió digital s'ha afegit un amplificador independent. Els materials s'han escollit de manera que la figura de soroll, guany i nivell màxim de sortida garanteixin en les preses d'usuari un nivell de senyal dins dels marges següents:

40 - 70 dB µV (FM - radio)
47 - 77 dB µV (FM-TV)
57 - 80 dB µV (AM-TV)
45 - 70 dB µV (64QAM-TV)
45 - 70 dB µV (QPSK-TV)
Els nivells de qualitat tindran una relació portadora / soroll superior a:
>= 38 dB (FM - radio)
>= 15 dB (FM-TV)
>= 43 dB (AM-TV)
>= 28 dB (64QAM-TV)
>= 11 dB (QPSK-TV)
Tal com mostra la documentació gràfica l'antena s'ubicarà en la coberta de l'edifici i es fixarà mitjançant ancoratges adequats al màstil de la mateixa.
El muntatge resultant serà tal que l'antena haurà de ser operativa amb vents de fins a 120 Km/h i haurà de suportar vents de fins a 160 Km/h abans de que es produeixin despreniments totals o parcials de les antenes, ancoratges o estructura que les suporta.
Es considera també la instal·lació d'un amplificador de senyal amb entrada per a TV/Sat, per a proporcionar la funció de mescla que es requereix per reglamentació a fi de que la instal·lació quedi preparada per a la transmissió de les senyals de satèl·lit.
La distribució fins a les preses es realitzarà amb un repartidor de 4 sortides i mitjançant el cable anteriorment descrit fins les presses de TV que indica la documentació gràfica.
En cas de quedar una sortida del repartidor sense utilitzar, es connectarà a una resistència de 0,75 Ohm.

A5.9.- PROJECTOR SOSTRE i IMPRESSORES.

Els punts de connexió dels dispositius electrònics de la xarxa LAN són els representats en la documentació gràfica del document.
Els aparells auxiliars que disposarà la sala de formació i la sala de comandaments de l'edifici seran els següents:
- Projector (sala de formació)
- Suport de sostre per a projector (sala de formació)
- Micros sense fil, de sobretaula i de solapa
- Altaveu HSD-D15 de 15".
- Pantalla de 2 x 2m
- 3 monitors de Tv (Sala de formació i dues a la sala de comandaments)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 239 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

- 2 Impressora-escàner-fotocopiadora. Una a Recepció i una altre a la sala de comandaments.

A5.10.- FITXATGE.

El sistema de fitxatge per l'edifici és l'eina utilitzada per registrar i controlar els horaris de treball de les persones que presten serveis laborals en el mateix. Aquest sistema permet portar un seguiment precís del temps que cada persona dedica a les seves tasques laborals, incloent la hora de entrada, sortida i els descansos.

Des de la posta en marxa del Reial Decret-llei 8/2019, de 8 de març, de mesures urgents de protecció social i de lluita contra la precarietat laboral en la jornada de treball, es va establir com obligatori el registre de l'horari laboral.

En el nostre cas, l'edifici s'ha d'instal·lar un control de presencia per empremta dactilar, targeta o clauer. Les persones que presten els seus serveis laborals han de poder fitxar acostant la seva targeta identificadora, introduint un codi, amb la seva empremta o amb una clau. La capacitat dels sistema ha de ser fins a 200 usuaris vinculats, compatible amb sistemes RFID que operen amb una freqüència de 125 kHz. Connexió sense fils WiFi, per cable Ethernet de xarxa LAN y Host USB, pantalla TFT en color de 2,8", procesador Dual Core de 1 GHz, 64 MB RAM y 128 MB flash. S'ha d'incloure el kit de muntatge per instal·lar el terminal a la paret del espai pas i espera de la planta baixa i a la estància pas 1 d'entrada lateral des de la plaça publica lateral. De mesures aproximades 210 x 100 x 50 mm.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 240 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MA Annex HE 0 i HE 1

Justificació del compliment de les exigències bàsiques

HE 0 Limitació del Consum energètic

HE 1 Limitació de la Demanda energètica de l'edifici

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 241 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Referència de projecte: 23.54

DADES

Tipus d'intervenció:

- ☐ **Obra nova**
- ☑ **Ampliació:** sup. útil > 50 m², en la qual s'incrementa més d'un 10% la superfície o volum construït de la unitat o unitats d'ús on s'intervé
- ☐ **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:** sup. útil > 50 m²
- ☑ **Reforma:** que renova de manera conjunta > 25 % de l'envolupant tèrmica final **i** les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici.

Ús de l'edifici / entitat: Administratiu

Zona climàtica hivern: ☐ A ☐ B ☑ C ☐ D ☐ E

EXIGÈNCIA

☑ El consum d'**energia primària no renovable** ($C_{ep,nren}$) de l'edifici no supera el valor límit ($C_{ep,nren,lim}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (C_{fI}) (1).

Clima	Consum d'energia primària no renovable, $C_{ep,nren}$				
☐ A	$C_{ep,nren}$ =		≤ $55 + 8 \cdot C_{fI}$ =		kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,nren}$ =		≤ $50 + 8 \cdot C_{fI}$ =		kW·h/m²· any
☑ C	$C_{ep,nren}$ =	153,50	≤ $35 + 8 \cdot C_{fI}$ =	149,70	kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,nren}$ =		≤ $20 + 8 \cdot C_{fI}$ =		kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,nren}$ =		≤ $10 + 8 \cdot C_{fI}$ =		kW·h/m²· any

☑ El consum d'**energia primària total** ($C_{ep,tot}$) de l'edifici no supera el valor límit ($C_{ep,tot,lim}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (C_{fI}) (1).

Clima	Consum d'energia primària total, $C_{ep,tot}$				
☐ A	$C_{ep,tot}$ =		≤ $155 + 9 \cdot C_{fI}$ =		kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,tot}$ =		≤ $150 + 9 \cdot C_{fI}$ =		kW·h/m²· any
☑ C	$C_{ep,tot}$ =	273,30	≤ $140 + 9 \cdot C_{fI}$ =	183,00	kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,tot}$ =		≤ $130 + 9 \cdot C_{fI}$ =		kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,tot}$ =		≤ $120 + 9 \cdot C_{fI}$ =		kW·h/m²· any

Verificació de l'exigència mitjançant: CE3X, mitjançant un complement

(1) Càrrega interna mitjana (C_{fI}), en W/m²: càrrega mitjana horària d'una setmana tipus, repercutida per unitat de superfície de l'edifici o zona de l'edifici, tenint en compte la càrrega sensible deguda a l'ocupació, així com les càrregues degudes a la il·luminació i als equips. (Veure Annex A: Terminologia DB HE)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 242 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Referència de projecte: P 23.54

DADES

Tipus d'intervenció:

- ☐ **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:** ☐ Total de l'edifici ☐ Parcial
- ☑ **Reforma** que renova: ☑ **> 25% envolupant** tèrmica final ☐ **≤ 25% envolupant** tèrmica final
- ☐ Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús

Ús de l'edifici / entitat: Administratiu — Compacitat(1) : 1,48 m³/m²

Zona climàtica hivern: ☐ A ☐ B ☑ C ☐ D ☐ E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant: CE3X, mitjançant un complement

☑ Transmitància tèrmica dels elements de l'envolupant (**U**)

Transmitància tèrmica dels elements:	**U** element W/m²K		**Transmitància tèrmica màxima,** W/m²K Zona climàtica d'hivern A	B	☑ C	D	E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U_M, U_S)	0,44	≤	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U_C)	0,31	≤	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U_T) Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U_{MD})	0,29	≤	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
- Obertures (U_H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	1,80	≤	2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%	5,70	≤			5,70		

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_H en un 50%.

☑ Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (**K**)(2) o Limitació de la demanda (**D**)

Coeficient global de transmissió de l'envolupant:	**K** envolupant W/m²K		**Coeficient global de transmissió màxim*,** W/m²K Zona climàtica d'hivern A	B	☑ C	D	E
- Envolupant tèrmica	0,49	≤			**0,68**		

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1< V/A< 4) s'obtenen per interpolació.

☐ No s'aplica la limitació del *Coeficient global de transmissió de l'envolupant* (K) atès que la Demanda de calefacció i la de refrigeració són inferiors al valor límit **15** kWh/m²·any.

☑ Control solar de l'envolupant ($q_{sol;jul}$) (3)

El paràmetre de control solar ($q_{sol;jul}$) de:

l'edifici = 1,56 kWh/m²·mes **≤** al valor límit $q_{sol;jul,lim}$ = **4** kWh/m²·mes.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 450/2022)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 243 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

EXIGÈNCIES

✓ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q_{100})

Permeabilitat a l'aire màxima, m³/h·m²

Permeabilitat a l'aire de les obertures:	Q_{100} obertures m³/h·m²		Zona climàtica d'hivern A	B	✓ C	D	E
- Obertures de l'envolupant	9	≤	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

✓ Limitació de descompensacions

Transmitància tèrmica màxima, W/m²K

Transmitància tèrmica de les particions interiors:		U element W/m²K		Zona climàtica d'hivern A	B	✓ C	D	E
- Particions entre unitats del mateix ús	horitzontals	1,20	≤	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals	1,20	≤	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	horitzontals i verticals		≤	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70

☐ Limitació de condensacions, si escau

Verificació de l'exigència mitjançant: CE3X, mitjançant un complement

(1) *Compacitat* (V/A), en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(2) *Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant* (**K**), en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

(3) *Control solar de l'envolupant* ($q_{sol;jul}$), en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús diferent al d'habitatge el valor límit $q_{sol;jul,lim}$ = 4 kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 450/2022)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 244 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

SAINT-GOBAIN

Verificación de requisitos de CTE-HE0 y HE1

Intervenciones en edificios existentes con renovación de más del 25% de la envolvente térmica final del edificio, o con cambio de uso característico

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE OBJETO DEL PROYECTO:

Nombre del edificio	Edifici policia local		
Dirección	Passeig de Francesc Macià núm. 4		
Municipio	Sant Vicenç de Castellet	**Código Postal**	08295
Provincia	Barcelona	**Comunidad Autónoma**	Catalunya
Zona climática	C2	**Año construcción**	2025
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	5532102DG0153S		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ● Edificio completo ○ Local

Edificio Existente

○ Ampliación
- ○ Ampliación de más del 10% de la superficie
- ○ Ampliación de menos del 10% de la superficie

○ Cambio de uso característico

● Reforma
- ● Reforma de las instalaciones térmicas
- ● Reforma de la envolvente térmica
  - ● Reforma de más del 25% de la envolvente
  - ○ Reforma de menos del 25% de la envolvente

Características del edificio o parte del edificio que se certifica:

¿Existen persianas?	Sí, de utilización manual en verano
Color persianas	Oscuro

DATOS DEL TÉCNICO VERIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Mònica Pozo lluch	**NIF(NIE)**	77733589Y
Razón social	Mònica Pozo lluch	**NIF**	77733589Y
Domicilio	c. General Prim, 5 2n 1a		
Municipio	Sant Vicenç de Castellet	**Código Postal**	08295
Provincia	Barcelona	**Comunidad Autónoma**	Catalunya
e-mail:	monica.pozo@coac.net	**Teléfono**	938332092
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecte		
Procedimiento de cálculo utilizado y versión:	CEXv2.3		

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado el cálculo de la comprobación de los aspectos recogidos en este informe según lo indicado en las secciones HE0 y HE1 del CTE y en los 'Documentos de apoyo para la aplicación del DB HE' en función de los datos ciertos que ha definido del edificio o parte del mismo objeto de este análisis.

Fecha: 12/11/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 245 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Firma del técnico verificador

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 246 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Cálculo realizado según lo recogido en la sección HE del CTE

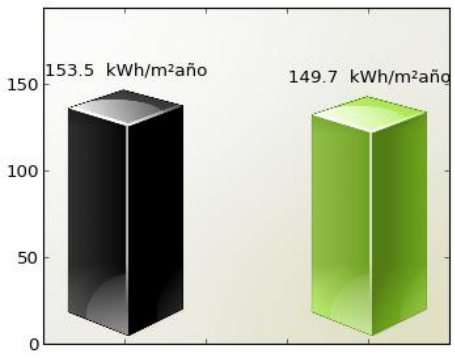
ANEXO I

Comprobación de la sección HE0: LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA

1.1. CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

El consumo de energía primaria no renovable ($C_{ep,nren}$) de los espacios contenidos en el interior de la envolvente térmica del edificio o, en su caso, de la parte considerada, no superará el valor límite ($C_{ep,nren,lim}$) obtenido de la tabla 3.1.b-HE0.



$C_{ep,lim}$ $C_{ep,nren}$

$C_{ep,nren,lim}$ = 153.5 kWh/m²año

$C_{ep,nren}$ = 149.7 kWh/m²año

Cumple

Siendo:

$C_{ep,nren}$: consumo energético de energía primaria no renovable del edificio o de la parte ampliada

$C_{ep,nren,lim}$: valor límite del consumo energético de energía primaria no renovable para servicios de calefacción, refrigeración y ACS.

Zona climática de invierno					
ALPHA	A	B	C	D	E
70 + 8 * C_{FI}	55 + 8 * C_{FI}	50 + 8 * C_{FI}	35 + 8 * C_{FI}	20 + 8 * C_{FI}	10 + 8 * C_{FI}

C_{FI}: Carga interna media [W / m²]

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

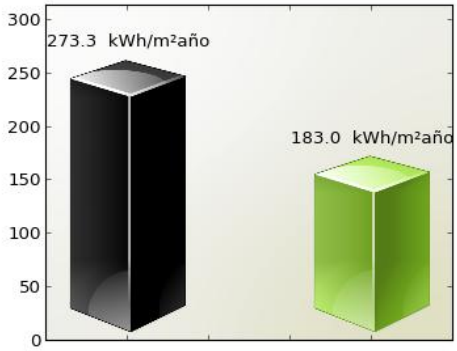
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 247 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

1.2. CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA TOTAL

El consumo de energía primaria total ($C_{ep,tot}$) de los espacios contenidos en el interior de la envolvente térmica del edificio o, en su caso, de la parte del edificio considerada, no superará el valor límite ($C_{ep,tot,lim}$) obtenido de la tabla 3.2.b-HE0.



$C_{ep,tot,lim}$ $C_{ep,tot}$

$C_{ep,tot,lim}$ = 273.3 kWh/m^{2}año

$C_{ep,tot}$ = 183.0 kWh/m^{2}año

Cumple

Siendo:

$C_{ep,tot}$: consumo energético de energía primaria total del edificio o de la parte ampliada

$C_{ep,tot,lim}$: valor límite del consumo energético de energía primaria total para servicios de calefacción, refrigeración y ACS.

Zona climática de invierno					
ALPHA	A	B	C	D	E
165 + 9 * C_{FI}	155 + 9 * C_{FI}	150 + 9 * C_{FI}	140 + 9 * C_{FI}	130 + 9 * C_{FI}	120 + 9 * C_{FI}

C_{FI}: Carga interna media [W / m^2]

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 248 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

2.a. Definición de la localidad y de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

Localidad	Sant Vicenç de Castellet
Zona climática según el DB HE1	C2

2.b. Definición de la envolvente térmica y sus componenetes

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Mode d'obtenció
Mitjanera planta baixa	Fachada	105.00	0.00	
Mitjanera planta primera	Fachada	52.61	0.00	
Mitjanera planta sotacoberta	Fachada	27.30	0.00	
Coberta amb aire zona magatzem	Cubierta	51.00	0.31	Conegudes
Coberta amb aire zona descans	Cubierta	39.06	0.37	Conegudes
Coberta amb aire zona escala	Cubierta	26.00	0.31	Conegudes
Coberta plana	Cubierta	37.30	0.39	Conegudes
Mur de façana O PB	Fachada	14.18	0.41	Conegudes
Mur de façana S PB	Fachada	52.89	0.41	Conegudes
Mur de façana O P1	Fachada	15.11	0.44	Conegudes
Mur de façana S P1	Fachada	15.11	0.44	Conegudes
Mur de façana S P2	Fachada	24.11	0.34	Conegudes
Mur de façana O P2	Fachada	7.95	0.34	Conegudes
Mur de façana posterior	Fachada	33.32	0.34	Conegudes
Sòl en contacte amb el terreny	Suelo	159.00	0.29	Per defecte

Buits i lluernaris

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Factor solar	Mode d'obtenció. Transmitància	Mode d'obtenció. Factor solar
LLuernari	Lucernario	3.00	1.75	1.00	Conegut	Conegut
PA1	Hueco	7.00	1.28	0.82	Conegut	Conegut
F1	Hueco	1.53	1.73	0.61	Conegut	Conegut
F3	Hueco	4.58	1.31	0.39	Conegut	Conegut
PA2	Hueco	2.57	1.84	0.56	Conegut	Conegut

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 249 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Factor solar	Mode d'obtenció. Transmitància	Mode d'obtenció. Factor solar
B1	Hueco	6.26	1.28	0.76	Conegut	Conegut
B1'	Hueco	6.26	1.28	0.56	Conegut	Conegut
F4	Hueco	4.89	1.73	0.39	Conegut	Conegut
F5	Hueco	1.65	1.73	0.68	Conegut	Conegut
B2	Hueco	6.88	1.28	0.87	Conegut	Conegut
F2	Hueco	3.80	1.73	0.61	Conegut	Conegut

2.c. El perfil de uso, nivel de acondicionamiento (acondicionado o no acondicionado), nivel de ventilación de cálculo y condiciones operacionales de los espacios habitables y de los espacios no habitables

Tipo de edificio	Edificio completo
Perfil de uso	Intensidad Media - 16h
	0.2

2.d. Procedimiento empleado para el cálculo del consumo energético

Procedimiento utilizado y versión	CEXv2.3

2.e. Demanda energética de los distintos servicios técnicos del edificio (calefacción, refrigeración, ACS)

Nombre	kWh/m²año
Demanda de calefacción	7.71
Demanda de refrigeración	49.29
Demanda de ACS	1.34

2.f. Consumo energético (energía final consumida por vector enérgetico) de los distintos servicios técnicos (calefacción, refrigeración, ACS, ventilación, control de la humedad)

2.g. La energía producida y la aportación de energía procedente de fuentes renovables

2.h. Descripción y disposición de los sistemas empleados para satisfacer las necesidades de los distintos servicios técnicos del edificio

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía
Calefacció, refrigeració i ACS	Bomba de Calor	229.4	Electricidad

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 250 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía
Calefacció, refrigeració i ACS	Bomba de Calor	340.0	Electricidad

Instalación de iluminación

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]
Edificio Objeto	13.96	5.58	250.00
Edificio Objeto	0.02	0.00	5010.00

2.i. Rendimientos considerados para los distintos equipos y servicios técnicos

2.j. Factores de conversión de energía final a primaria

Tipo de Energía	Coeficiente de paso de energía final a primaria no renovable
Gas natural	1.19
Gasoil C	1.179
Electricitat	1.954
GLP	1.201
Carbó	1.082
Biocarburant	0.085
Biomassa no densificada	0.034
Biomassa densificada (pèl·lets)	0.085

2.k. Consumo de energía primaria no renovable ($C_{ep,nren}$) del edificio y el valor límite aplicable ($C_{ep,nren,\ lim}$)

Consumo energía primaria no renovable [$C_{(ep,nren)}$)]	149.69
Valor límite del consumo energía primaria no renovable [$C_{(ep,nren,\ lim)}$)]	153.46

2.l. Consumo de energía primaria total ($C_{ep,tot}$) del edificio y el valor límite aplicable ($C_{ep,tot,\ lim}$)

Consumo energía primaria total [$C_{(ep,tot)}$)]	183.05
Valor límite del consumo energía primaria total [$C_{(ep,tot,lim)}$)]	273.27

2.m. Número de horas fuera de consigna y el valor límite aplicable

3. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL CONSUMO ENERGÉTICO

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 251 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

Este procedimiento de cálculo permite desglosar el consumo energético de energía final en función del vector energético utilizado (tipo de combustible o electricidad) para satisfacer la demanda energética de cada uno de los servicios técnicos (calefacción, refrigeración, ACS y, en su caso, iluminación).

La siguiente tabla recoge el consumo energético de energía final en función del vector energético.

Combustible	Calefacción (kWh/m^{2}año)	Refrigeración (kWh/m^{2}año)	ACS (kWh/m^{2}año)	Iluminación (kWh/m^{2}año)
Electricidad	3.36	14.5	0.36	64.11

El cálculo de los indicadores de eficiencia energética, producción y consumo de energía se realizará empleando un intervalo de tiempo mensual.

Los coeficientes de paso empleados para la conversón de energía final a energía primaria (sea total, procedente de fuentes renovables o procedente de fuentes no renovables) serán los publicados oficialmente.

El total de horas fuera de consigna no excederá el 4% del tiempo total de ocupación.

Los espacios del modelo tendrán asociadas unas condiciones operacionales y perfiles de uso de acuerdo al Anejo D del CTE 2019.

Los valores de la demanda de referencia de ACS se fijarán de acuerdo al Anejo F del CTE 2019. El Anejo G incluye valores de temperatura del agua de red para el cálculo del consumo de ACS.

En aquellos aspectos no definidos por el CTE 2019, el cálculo de las necesidades de energía, consumo energético e indicadores energéticos estará de acuerdo con el documento reconocido Condiciones técnicas de los procedimientos para la evaluación de la eficiencia energética de los edificios.

3.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DEL CONSUMO ENERGÉTICO

El procedimiento de cálculo CEXv2.3 considera los siguientes aspectos:

a) El diseño, emplazamiento y orientación del edificio.

b) La evolución hora a hora en régimen transitorio de los procesos térmicos.

c) El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas.

d) Las solicitaciones exteriores, las solicitaciones interiores y las condiciones operacionales, teniendo en cuenta la posibilidad de que los espacios se comporten en oscilación libre.

e) Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica, compuesta por los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales.

f) Las ganacias y pérdidas producidas por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitransparentes y las relacionadas con el calentamiento de elementos opacos de la envolvente térmica, considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.

g) Las ganancias y pérdidas producidas por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.

h) Las necesidades de los servicios de calefacción, refrigeración ACS y ventilación, control de la humedad y, en usos distintos al residencial, de iluminación.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 252 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

i) El dimensionado y los rendimientos de los equipos y sistemas de producción de frio y de calor, ACS, ventilación, control de la humedad e iluminación.

l) La contribución de energías renovables producidas in situ o en las proximidades de la parcela o procedentes de biomasa sólida, biogás o gases renovables.

4. SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitaciones exteriores las acciones del clima sobre el edificio con efecto sobre su comportamiento térmico.

A efectos de cálculo, se establece un conjunto de zonas climáticas para las que se especifica un clima de referencia que define las solicitaciones exteriores en términos de temperatura y radiación solar.

La zona climática de cada localidad, así como su clima de referencia, se determina a partir de los valores tabulados recogidos en el Anejo B del CTE 2019, o de documentos reconocidos elaborados por las Comunidades Autónomas.

5. SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Se consideran solicitaciones interiores las cargas térmicas generadas en el interior del edifico debidas a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación. Se caracterizan mediante un perfil de uso que describe las cargas internas para cada tipo de espacio. Estos espacios tendrán asociado un perfil de uso de acuerdo con el Anejo D del CTE 2019.

Las condiciones operacionales para espacios en uso residencial privado, se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Anejo D del CTE 2019.

a) Temperaturas de consigna alta.

b) Temperaturas de consigna baja.

c) Distribución horaria del consumo de ACS.

6. MODELO TÉRMICO: ENVOLVENTE TÉRMICA Y ZONIFICACIÓN

El modelo térmico del edificio estará compuesto por una serie de espacios conectados entre sí y con el exterior del edificio mediante la envolvente térmica del edificio, definida según los criterios del Anejo C del CTE 2019.

La definición de las zonas térmicas podrá diferir de la real siempre que refleje adecuadamente el comportamiento térmico del edificio. En particular, podrá integrarse una zona térmica en otra mayor adyacente cuando no supere el 10% de la superficie útil de esta.

Los espacios del modelo térmico se clasificarán en espacios habitables y espacios no habitables. Los espacios habitables se clasificarán según su carga interna (baja, media, alta o muy alta), en su caso, y según su necesidad de mantener unas determinadas condiciones de temperatura para el bienestar térmico de sus ocupantes (espacios acondicionados o espacios no acondicionados).

7. SUPERFICIE PARA EL CÁLCULO DE INDICADORES DE CONSUMO

La superficie considerada en el cálculo de los indicadores de consumo se obtendrá como suma de las superficies útiles de los espacios habitables incluidos dentro de la envolvente térmica.

Se podrá excluir de la superficie de cálculo la de los espacios que deban mantener unas condiciones especificas determinadas no por el confort de los ocupantes sino por la actividad que en ellos se desarrolla (laboratorios con condiciones de temperatura, cocinas industriales, salas de ordenadores, piscinas...)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 253 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ANEXO II

Comprobación de la sección HE1: CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA

1.1 Transmitancia de la envolvente térmica

La transmitancia térmica (U) de cada elemento perteneciente a la envolvente térmica no superará el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a de la sección HE1 del CTE.

En el caso de reformas, el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a-HE1 será únicamente a aquellos elementos de la envolvente térmica que se sustituya, incorporen, o modifiquen sustancialmente o que vean modificadas sus condiciones interiores o exteriores como resultado de la intervención, cuando estas supongan un incremento de las necesidades energéticas del edificio.

Se podrán superar los valores de la table 3.1.1.a-HE1 cuando el coeficiente de transmisión de calor (K) obtenido considerando la transmitancia térmica final de los elementos afectados no supere el obtenido aplicandollos valores de la tabla

Cerramientos opacos

	U(W/m^{2}K)	$U_{límite}$(W/m^{2}K)	Cumple
Mitjanera planta baixa	0.0	0.7	Sí
Mitjanera planta primera	0.0	0.7	Sí
Mitjanera planta sotacoberta	0.0	0.7	Sí
Coberta amb aire zona magatzem	0.31	0.4	Sí
Coberta amb aire zona descans	0.37	0.4	Sí
Coberta amb aire zona escala	0.31	0.4	Sí
Coberta plana	0.39	0.4	Sí
Mur de façana O PB	0.41	0.49	Sí
Mur de façana S PB	0.41	0.49	Sí
Mur de façana O P1	0.44	0.49	Sí
Mur de façana S P1	0.44	0.49	Sí
Mur de façana S P2	0.34	0.49	Sí
Mur de façana O P2	0.34	0.49	Sí
Mur de façana posterior	0.34	0.49	Sí
Sòl en contacte amb el terreny	0.29	0.7	Sí

Huecos

	U(W/m^{2}K)	$U_{límite}$(W/m^{2}K)	Cumple
LLuernari	1.75	2.1	Sí
PA1	1.28	2.1	Sí
F1	1.73	2.1	Sí

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 254 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

SAINT-GOBAIN

Verificación de requisitos de CTE-HE0 y HE1

	U(W/m^{2}K)	$U_{límite}$(W/m^{2}K)	Cumple
F3	1.31	2.1	Sí
PA2	1.84	5.7	Sí
B1	1.28	2.1	Sí
B1'	1.28	2.1	Sí
F4	1.73	2.1	Sí
F5	1.73	2.1	Sí
B2	1.28	2.1	Sí
F2	1.73	2.1	Sí

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 255 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

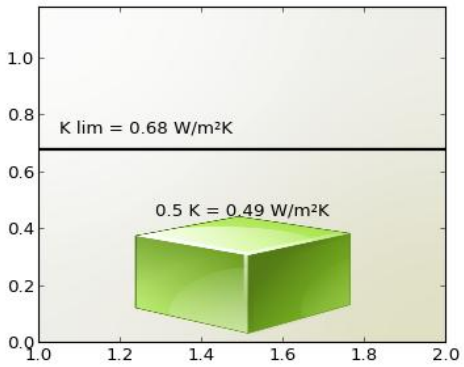
1.2 Coeficiente global de transmisión de calor

El coeficiente global de la transmisión de calor a tráves de la envolvente térmica (K) del edificio, o parte del mismo, con uso distinto residencial privado, no superará el valor límite (K_{lim}) obtenido de la tabla 3.1.1.c-HE1

Los valores límite de las compacidades intermedias (1<V/A<4) se obtienen por interpolación.

Compacidad [m]	1.48

Las unidades de uso con actividad comercial cuya compacidad V/A sea mayor que 5 se eximen del cumplimiento de la tabla 3.1.1.c-HE1.



K = 0.49 W/m²K

K lim = 0.68 W/m²K

Cumple

Siendo:

K: coeficiente global de transmisión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo.

k_{lim}: valor límite coeficiente global de transmisión de calor de la envolvente térmica o parte del mismo expresado en W/m²K.

Los elementos con soluciones constructivas diseñadas para reducir la demanda energética, tales como invernaderos adosados, muros parietodinámicos cuyas prestaciones o comportamiento térmicos no se describen adecuadamente mediante la transmitancia térmica, están excluidos de las comprobaciones relativas a la transmitancia térmica (U) y no se contabilizan para el coeficiente global de transmisión de calor (K).

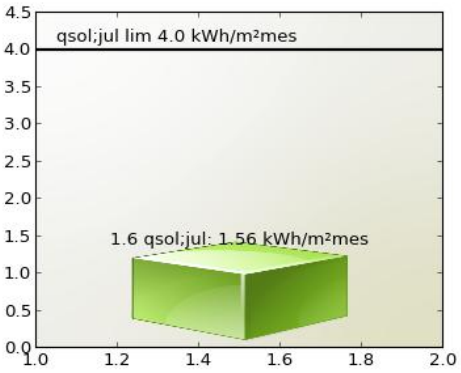
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 256 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

1.3 Control solar

En el caso de edificios nuevos y ampliaciones, cambios de uso o reformas en las que se renueve más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio, el parámetro de control solar ($q_{sol;jul}$) no superará el valor límite de la tabla 3.1.2-HE1.

Este parámetro cuantifica una prestación del edificio que consiste en su capacidad para bloquear la radiación solar y presupone la activación completa de los dispositivos de sombra móviles. Sin embargo, debe tenerse en cuenta que para el cálculo del consumo energético del edificio, el valor efectivo del control solar dependerá en menor medida de la eficacia de las protecciones solares móviles, debido al régimen efectivo de activación y desactivación de las mismas y más del resto de elementos que intervienen en el control solar (sombras fijas, características de los huecos...) que deben, por tanto proyectarse adecuadamente.



qsol;jul: 1.56 kWh/m²mes

qsol;jul lim 4.0 kWh/m²mes

Cumple

Siendo:

$q_{sol;jul}$: parámetro de control solar

$q_{sol;jul}$ valor límite del parámetro de control solar expresado en kWh/m²mes.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 257 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

1.4 Permeabilidad al aire

Las soluciones constructivas y condiciones de ejecución de los elementos de la envolvente térmica asegurarán una adecuada estanqueidad al aire. Se cuidarán los encuentros entre huecos y opacos, puntos de paso a través de la envolvente térmica y puertas de paso a espacios no acondicionados.

La permeabilidad al aire (Q_{100}) de los huecos que pertenezcan a ala envolvente térmica no superará el valor límite de la tabla 3.1.3.a-HE1

Huecos

	Permeabilidad(m^3/hm^2)	Permeabilidad límite(m^3/hm^2)	Cumple
LLuernari	9.0	9.0	Sí
PA1	9.0	9.0	Sí
F1	9.0	9.0	Sí
F3	9.0	9.0	Sí
PA2	9.0	9.0	Sí
B1	9.0	9.0	Sí
B1'	9.0	9.0	Sí
F4	9.0	9.0	Sí
F5	9.0	9.0	Sí
B2	9.0	9.0	Sí
F2	9.0	9.0	Sí

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 258 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

2.a. Definición de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

Localidad	Sant Vicenç de Castellet
Zona climática según el DB HE1	C2

2.b. Descripción geométrica, constructiva y de usos del edificio: orientación, definición de la envolvente térmica, otros elementos afectados por la comprobación de la limitación de descompensaciones en edificios de uso residencial privado, distribución y usos de los espacios

Superficie habitable [m^2]	287.21

Imagen del edificio	Plano de situación

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m^2)	U (W/m^2K)
Mitjanera planta baixa	Fachada	105.0	0.0
Mitjanera planta primera	Fachada	52.61	0.0
Mitjanera planta sotacoberta	Fachada	27.3	0.0
Coberta amb aire zona magatzem	Cubierta	51.0	0.31
Coberta amb aire zona descans	Cubierta	39.06	0.37
Coberta amb aire zona escala	Cubierta	26.0	0.31
Coberta plana	Cubierta	40.3	0.39
Mur de façana O PB	Fachada	22.71	0.41

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 259 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

SAINT-GOBAIN

Verificación de requisitos de CTE-HE0 y HE1

Nombre	Tipo	Superficie (m^2)	U (W/m^2K)
Mur de façana S PB	Fachada	60.04	0.41
Mur de façana O P1	Fachada	21.38	0.44
Mur de façana S P1	Fachada	21.38	0.44
Mur de façana S P2	Fachada	29.0	0.34
Mur de façana O P2	Fachada	9.6	0.34
Mur de façana posterior	Fachada	44.0	0.34
Sòl en contacte amb el terreny	Suelo	159.0	0.29

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m^2)	U (W/m^2K)	Factor solar
LLuernari	Conocido	3.0	1.36	0.65
PA1	Conocido	7.0	1.09254498715	0.534804
F1	Conocido	1.53	1.36	0.65
F3	Conocido	4.58	1.09254498715	0.533
PA2	Conocido	2.57	1.09254498715	0.533
B1	Conocido	6.26	1.09254498715	0.533
B1'	Conocido	6.26	1.09254498715	0.533
F4	Conocido	4.89	1.36	0.65
F5	Conocido	1.65	1.36	0.65
B2	Conocido	6.88	1.09254498715	0.533
F2	Conocido	3.8	1.36	0.65

2.c. Condiciones de funcionamiento y ocupación

Superficie (m^2)	Perfil de uso
287.21	Intensidad Media - 16h

2.d. Procedimiento empleado para el cálculo de la demanda energética y el consumo energético

Procedimiento utilizado y versión	CEXv2.3

2.e. Demanda energética

Nombre	kWh/m^2año
Demanda de calefacción	7.71
Demanda de refrigeración	49.29
Demanda de ACS	1.34

ISOVER SAINT-GOBAIN Placo SAINT-GOBAIN

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 260 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

3. DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA DEMANDA

3.1 SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitaciones exteriores las acciones del clima sobre el edificio, tomando como zona climática la de referencia a la localidad según el CTE 2019.

3.2 SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Las solicitaciones interiores son las cargas térmicas generadas en el interior del edificio debido a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación.

Las condiciones operacionales se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Apéndice D del DB HE del CTE 2019.

a) Temperatura de consigna de calefacción

b) Temperatura de consigna de refrigeración

c) Carga interna debida a la ocupación

d) Carga interna debida a la iluminación

e) Carga interna debida a los equipos.

Se especifica el nivel de ventilación de cálculo para los espacios habitables y no habitables.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 261 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

4. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DE LA DEMANDA

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

El procedimiento de cálculo permite determinar la demanda energética de calefacción y refrigeración necesaria para mantener el edificio por periodo de un año en las condiciones operacionales definidas en el apartado 4.2 de la sección HE1 del CTE cuando este se somete a las solicitaciones interiores y exteriores descritas en los apartados 4.1 y 4.2 del mismo documento. El procedimiento de cálculo puede emplear simulación mediante un modelo térmico del edificio o métodos simplificados equivalentes.

El procedimiento de cálculo permite obtener separadamente la demanda energética de calefacción y de refrigeración.

4.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO

El procedimiento de cálculo considera los siguientes aspectos:

a) El diseño, emplazamiento y orientación del edificio

b) La evolución hora a hora en régimen transitorio del proceso térmico

c) El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas

d) Las solicitaciones interiores, solicitaciones exteriores y condiciones operacionales especificadas en los apartados 4.1 y 4.2 de la sección HE1 del CTE.

e) Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica del edificio, compuesta por los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales

f) Las ganancias y pérdidas producidas por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitransparentes y las relacionadas con el calentamiento de los elementos opacos de la envolvente térmica considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.

g) Las ganancias y pérdidas producidas por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.

4.2 MODELO DEL EDIFICIO

4.2.1 Envolvente térmica del edificio

Son todos los cerramientos que delimitan los espacios habitables con el aire exterior, el terreno u otro edificio, y por todas las particiones interiores que delimitan los espacios habitables con espacios no habitables en contacto con el ambiente exterior.

4.2.2 Cerramientos opacos

Se han definido las características geométricas de los cerramientos de espacios habitables y no habitables, así como de particiones interiores que estén en contacto con el aire o el terreno o se consideren adiabáticos a efectos de cálculo.

Se han definido los parámetros de los cerramientos, definiendo sus prestaciones térmicas, espesor, densidad, conductividad y calor específico de las capas.

Se han tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos en los cerramientos exteriores.

4.2.3 Huecos

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 262 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Se han definido características geométricas de huecos y protecciones solares, sean fijas o móviles y otros elementos que puedan producir sombras o disminuir la captación solar de los huecos.

Se ha definido transmitancia térmica del vidrio y el marco, la superficie de ambos, el factor solar del vidrio y la absortividad de la cara exterior del marco.

Se ha considerado la permeabilidad al aire de los huecos para el conjunto de marco vidrio.

Se ha tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos de fachada, incluyendo retranqueos, voladizos, toldos, salientes laterales o cualquier elemento de control solar.

4.2.4 Puentes térmicos

Se han considerado los puentes térmicos lineales del edificio, caracterizados mediante su tipo, la transmitancia térmica lineal, obtenida en relación con los cerramientos contiguos y su longitud.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

El presente documento, tiene naturaleza meramente informativa, el contenido que aparece en el mismo, es consecuencia de los datos proporcionados por el usuario, la información contenida en el mismo tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso es de naturaleza vinculante, por ello SAINT- GOBAIN ISOVER IBÉRICA S.L. así como cualquiera de las restantes empresas que formen parte del mismo grupo empresarial de aquella, declinan cualquier responsabilidad, en particular por daños indirectos, lucro cesante, salvo en casos de fraude o dolo imputable, y no garantizan el contenido de este documento en cuanto a su exactitud, fiabilidad exhaustividad. Cualquier uso que pueda hacerse de dicha información es responsabilidad exclusiva del usuario.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 263 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
VISAT
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

MA IMATGES RENDERITZABLES

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 266 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 267 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 268 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 269 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

MA. PLA D'OBRA

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 270 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PLA D'OBRA,

Projecte: Policia Local – Pg. Francesc Macià, 4 de Sant Vicenç de Castellet
Durada total prevista: 10 mesos

---

1. DESCRIPCIÓ GENERAL

Aquest pla descriu la seqüència, durada i coordinació de les actuacions necessàries per a l'execució del projecte de la nova seu de la Policia Local, d'acord amb els cronogrames de cada lot. L'objectiu és assegurar una execució eficient, sense interrupcions i amb una gestió òptima dels recursos humans i materials.

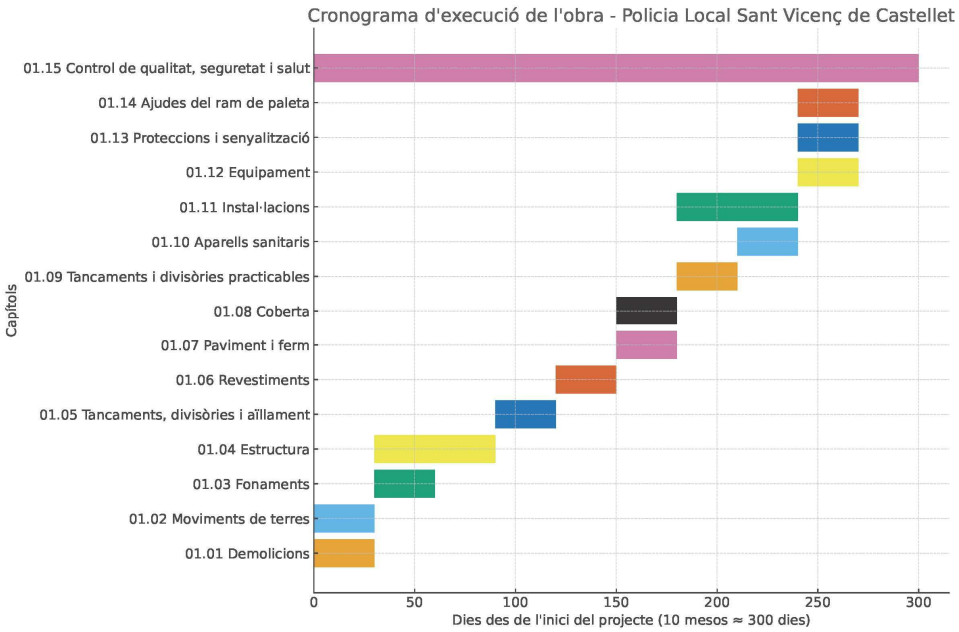
La planificació s'ha elaborat a partir dels capítols del pressupost i 10 mesos d'execució de l'obra. El cronograma mostra **solapaments controlats** entre tasques compatibles, cosa que optimitza el termini total sense alterar la lògica constructiva.

---

2. CRONOGRAMA LOT 1

Durada total prevista: 10 mesos

Pressupost (PEM) Lot 1 : 357.185,66 €



Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 271 de 1197

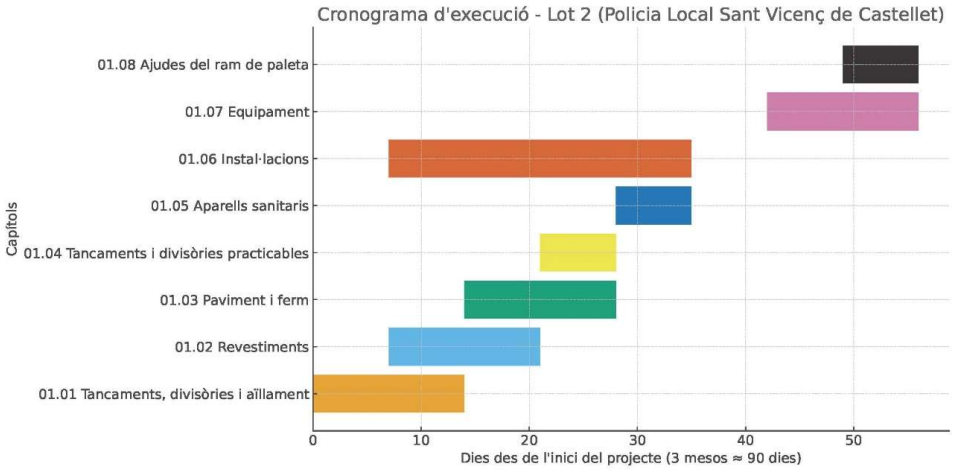
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

3. CRONOGRAMA LOT 2

Durada total prevista: 3 mesos

Pressupost (PEM) Lot 2 : 52.829,04 €



4. CRONOGRAMA LOT 3

Durada total prevista: 1 mes

Pressupost (PEM) Lot 1 : 17.995,54 €

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 272 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

5. RESUM GENERAL DELS LOTS

Lot	Descripció	Durada	Pressupost PEM(€)	Observacions
1	Obra principal (moviments de terra, estructura, tancaments, acabats generals i les instal·lacions)	10 mesos	357.185,66	Eix vertebrador del projecte. Pot solapar-se parcialment amb els lots 2 i 3.
2	Petita part d'obra i les instal·lacions	3 mesos	52.829,04	Inici aproximat al mes 6 del lot 1, per aprofitar fases d'acabats interiors.
3	Mobiliari i equipament específic	1 mes	17.995,54	Execució final, coincidint amb el darrer mes del lot 1 i el tancament del lot 2.

---

3. SEQÜÈNCIA TEMPORAL D'EXECUCIÓ

Mesos 1–3:

- Moviments de terra i fonamentació.
- Estructura de formigó i primeres elevacions.
- Comprovacions topogràfiques i replanteigs.

Mesos 4–6:

- Tancaments exteriors i coberta.
- Inici de treballs interiors: envans i paviments.
- Coordinació per a l'entrada d'instal·lacions (Lot 2).

Mesos 6–8:

- Execució del Lot 2 (instal·lacions completes).
- Connexions de xarxes i assaigs de funcionament.
- Avanç dels acabats interiors (pintures, fusteries).

Mesos 9–10:

- Execució del Lot 3 (mobiliari i equipament).
- Revisió final d'instal·lacions i acabats.
- Neteja d'obra, proves de funcionament i lliurament.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 273 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

4. COORDINACIÓ I SOLAPAMENT DE TASQUES

Els **solapaments controlats** permeten reduir el termini total sense alterar la lògica constructiva. Això implica:

- Inici anticipat d'instal·lacions un cop tancats els espais principals.
- Planificació conjunta de lots 1 i 2 per evitar interferències.
- Execució final simultània dels acabats i del mobiliari.

---

5. CONTROL I SEGUIMENT

- **Reunions setmanals d'obra** entre direcció facultativa, contractista i coordinador de seguretat.
- **Actes de seguiment mensuals** per validar el progrés respecte al cronograma.
- **Actualitzacions de pla** si hi ha desviacions de més del 10% en temps o cost.

---

6. LLIURAMENT I TANCAMENT

- **Recepció provisional** un cop finalitzades totes les comprovacions tècniques.
- **Període de garantia** segons contracte, però per defecte 12 mesos.
- **Recepció definitiva** després de la inspecció final i lliurament de la documentació as built.

---

7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

En concret, la classificació dels empresarial només és exigible en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros**.**

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros i en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació.

Els pressupostos de contracte dels lots a licitar son els següents:

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 274 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

RESUM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

LOT 1.....514.311,61 €

LOT 2.....76.068,52 €

LOT 3.....25.911,77 €

Així doncs el LOT 1 ja supera els 500.000€ a partir dels quals cal exigir classificació empresarial, i per tant en cas que es licites el Lot 2 o el Lot 3 per separat, no caldria classificació, però si es liciten conjuntament amb el LOT1 també caldrà.

Classificació empresarial LOT1

La classificació exigible és:

GRUP C subgrup 2 categoria 3

Classificació empresarial LOT1+LOT2

La classificació exigible és:

GRUP C subgrup 2 categoria 3

Classificació empresarial LOT1+LOT2+LOT3

La classificació exigible és:

GRUP C subgrup 2 categoria 3

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 275 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

SIGNATURES
1.- MÒNICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 276 de 1197

EMPLAÇAMENT
E 1/1000

POUM SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aprobat CUB 2 d'agost de 1996 Clau 1

EMPLAÇAMENT
E 1/2000

EMPLAÇAMENT ORTOFOTO
E 1/1000

ORDENANCES MUNICIPALS CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

CLAU 1	PLANEJAMENT	PROPOSTA
Façana. mín. de parcel.la	6.68 m.	Existent
Fondària edificable màxima	El solar és totalment edificable	——
Alçada reguladora màxima	10.00 m.	Existent 8.06m
Alineació de vial	si	si
Volada màxima cossos sortints	10% de l'amplada del carrer (0.65 m)	——
Volada màxima del ràfec	0.20 m.	——
Pendent màxim coberta	30 %	Existent
Amplada total obertures plantes pis	60 %	Existent
ús	Oficines i serveis	Oficines i serveis

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN EDIFICI EXISTENT AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART PER UBICAR LES DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PG. FRANCESC MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
- modificat 10.25-

PROMOTOR

AJUNTAMENT
SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prim num.5, 2on 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

EMPLAÇAMENT
I PLANEJAMNET
URBANISTIC

PE
01

ESCALA
0/50 (A1)
0/100 (A3)

DATA
11/24

NOMBRE ARXIU
10/25

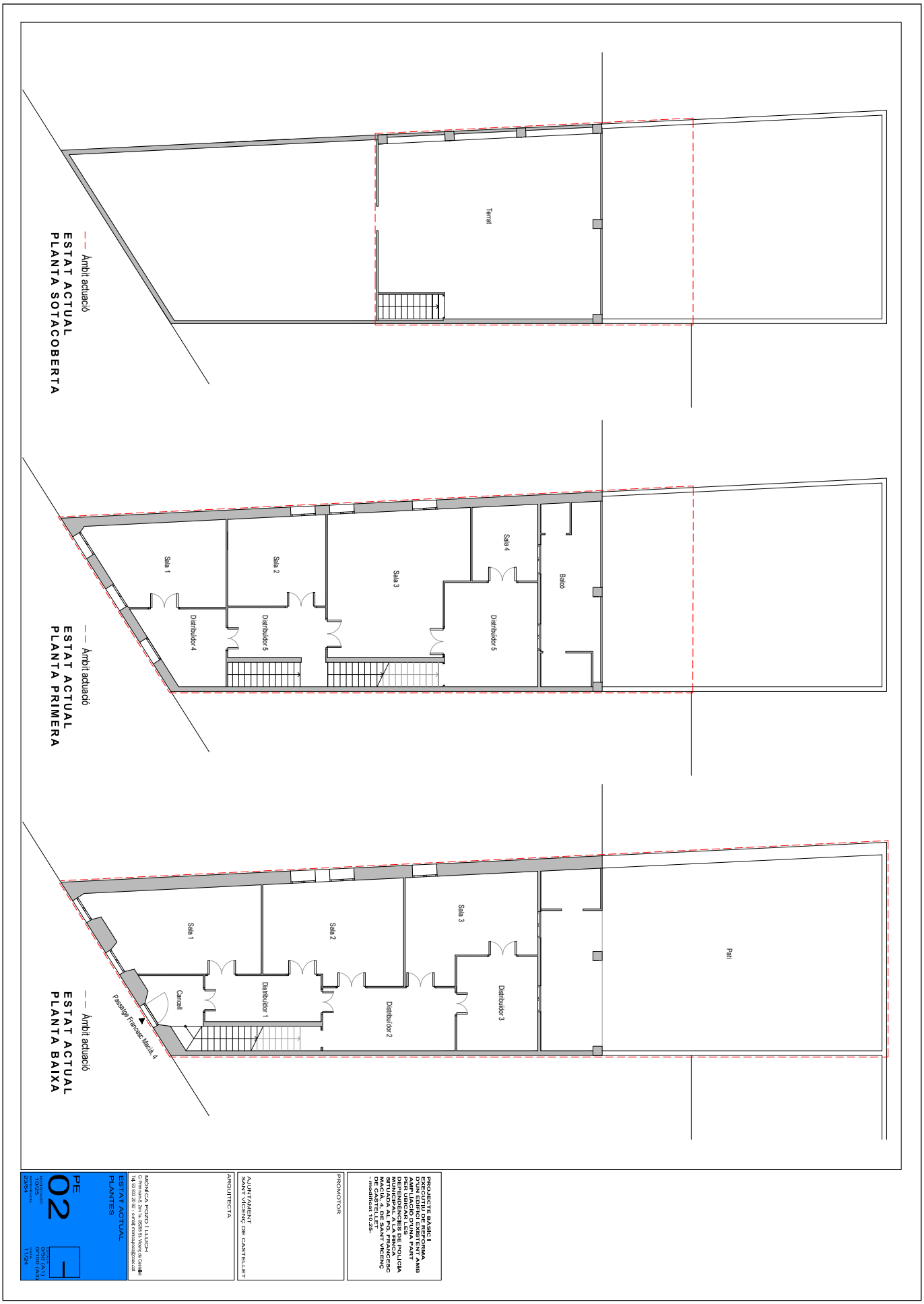
REFERÈNCIA
23/54

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	URBANISME	E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 277 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	URBANISME	E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 278 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ESTAT ACTUAL
ALÇAT LATERAL

Passatge Francesc Macià, 4

ESTAT ACTUAL
ALÇAT PRINCIPAL

+0.15 m

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UNA PART DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PASSATGE FRANCESC MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PROMOTOR
AJUNTAMENT SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA
MONICA POZO I LLUCH
C/ Pere Ord, 5, 2on 1a, 08260 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 892 20 62 • e-mail: monicapozo@coac.cat

ESTAT ACTUAL
ALÇATS

PE 03

escala gràfica
1:50/25
DIN A1 / A3
data
11/24

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

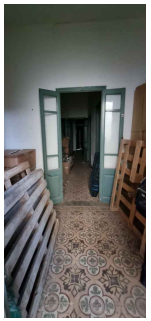
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

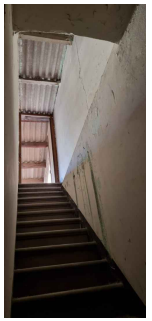
ÒRGAN
URBANISME

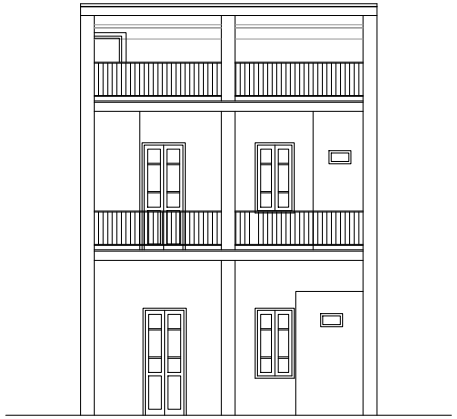
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

SIGNATURES
1.- MÒNICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

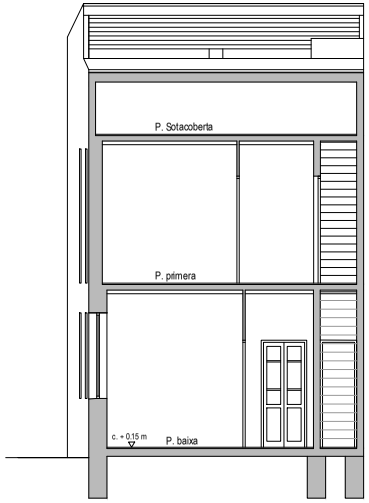
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 279 de 1197



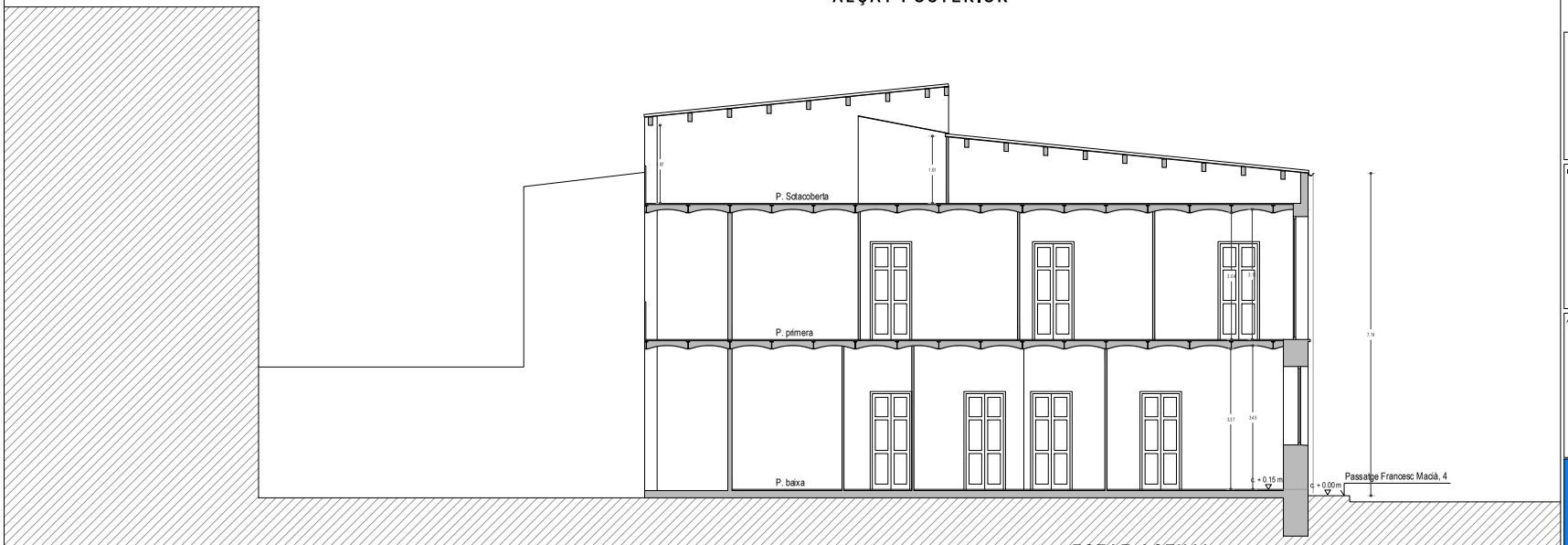




ESTAT ACTUAL
ALÇAT POSTERIOR



ESTAT ACTUAL
SECCIÓ TRANSVERSAL



ESTAT ACTUAL
SECCIÓ LONGITUDINAL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN EDIFICI EXISTENT AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART PER UBICAR LES DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PG. FRANCESC MACIA, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
- modificat 10.25-

PROMOTOR

AJUNTAMENT
SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prim núm.3, 2on 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

ESTAT ACTUAL
SECCIONS

PE
04

ESCALA
0/50 (A1)
0/100 (A3)

DATA
11/24

MODIFICACIÓ
10/25

REFERÈNCIA
23/54

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

SIGNATURES
1.- MÒNICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 280 de 1197

SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA BAIXA	
Espai bombolla	7.46 m2
Recepció	4.31 m2
Atenció privada	9.47 m2
Pas i espera	11.92 m2
Servei adaptat	5.90 m2
Despatx-custòdia	9.47 m2
Oficina i sala de comandament	33.07 m2
Informàtica	7.70 m2
Pas1	3.99 m2
Pas 2	5.06 m2
Vestidor 1	22.10 m2
Vestidor 2	10.40 m2
Armeria	4.57 m2
TOTAL SUP. ÚTIL	135.42 m2

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	
SUPERFÍCIE REFORMA	97.06 m2
SUPERFÍCIE AMPLIACIÓ	62.43 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PB	159.49 m2

SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	
Sala de formació	26.09 m2
Magatzem	4.00 m2
Servei higiènic	2.72 m2
Despatx cap del cos	11.10 m2
Despatx polivalent	11.10 m2
Despatx de direcció	14.68 m2
Pas i espera	14.50 m2
Cancell	9.50 m2
Escala	6.75 m2
TOTAL SUP. ÚTIL	100.44 m2

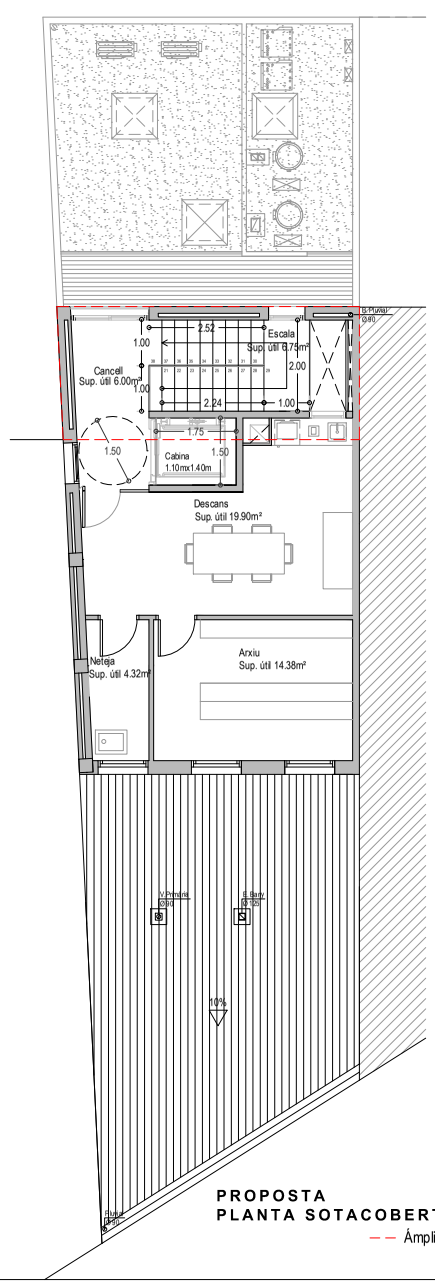
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1	
SUPERFÍCIE REFORMA	97.06 m2
SUPERFÍCIE AMPLIACIÓ	19.20 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P1	116.26 m2

SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA SOTACOBERTA	
Arxiu	14.38 m2
Neteja	4.32 m2
Descans	19.90 m2
Cancell	6.00 m2
Escala	6.75 m2
TOTAL SUP. ÚTIL	51.35 m2

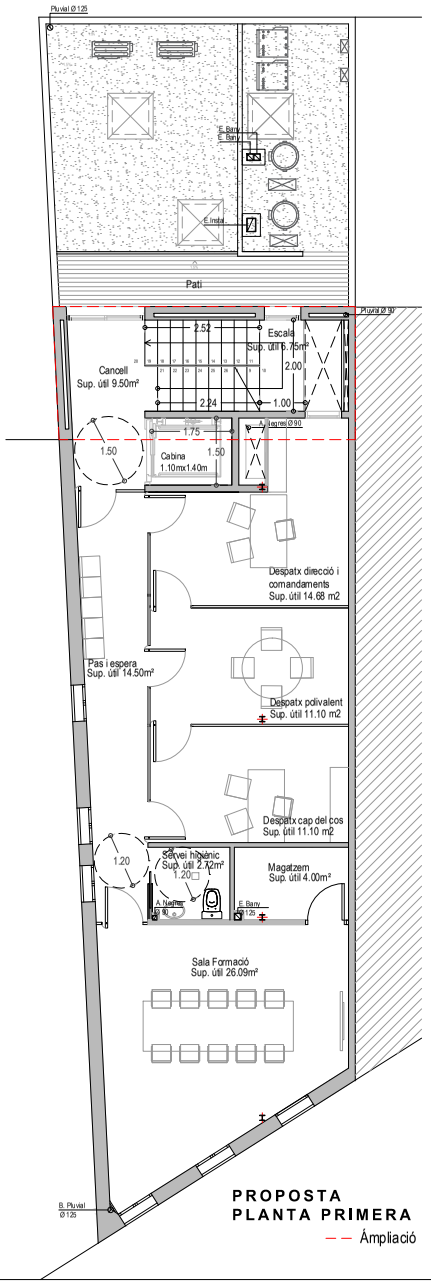
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PSOTCOB	
SUPERFÍCIE REFORMA	46.49 m2
SUPERFÍCIE AMPLIACIÓ	19.20 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PSOTCOB	65.69 m2

SUPERFÍCIES CONSTRUIDES TOTALS	
SUPERFÍCIE REFORMA TOTAL	240.61 m2
SUPERFÍCIE AMPLIACIÓ TOTAL	100.83 m2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PSOTCOB	341.44 m2

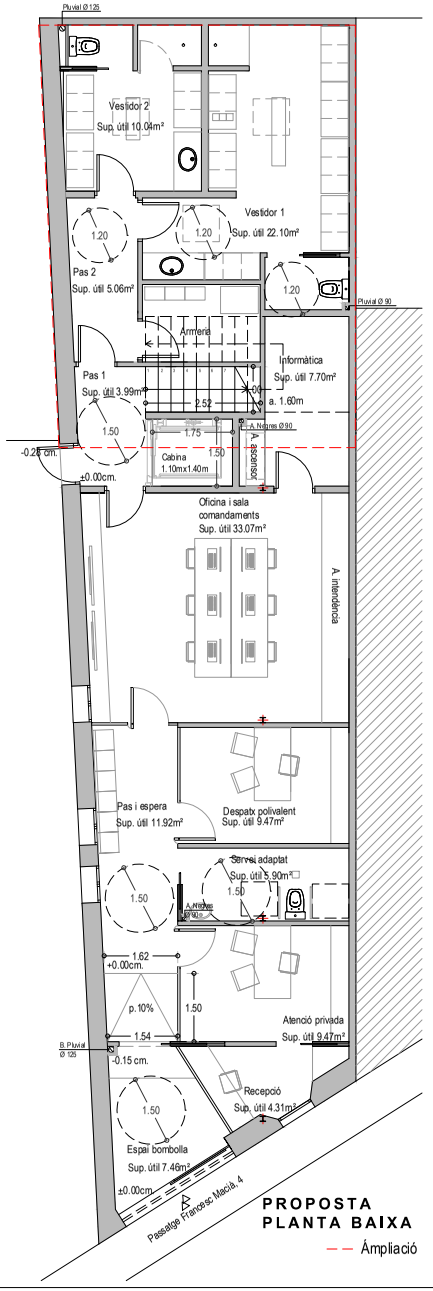
Nota: La distribució de la planta segona, així com els acabats i les instal·lacions, juntament amb la col·locació de l'ascensor es farà en un segon lot.



PROPOSTA
PLANTA SOTACOBERTA
– – Ampliació



PROPOSTA
PLANTA PRIMERA
– – Ampliació



PROPOSTA
PLANTA BAIXA
– – Ampliació

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN EDIFICI EXISTENT AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART PER UBICAR LES DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PG. FRANCESC MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
- modificat 10.25-

PROMOTOR

AJUNTAMENT
SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prim núm.3, Zon 1a. 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel.93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

PROPOSTA
PLANTES I SUPERFÍCIE

PE
05

ESCALA: 0/50 (A1) 0/100 (A3)
ACOMPASSO: 10/25
REFERÈNCIA: 23/54
DATA: 11/24

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROPOSTA SECCIÓ TRANSVERSAL B-B'

DETALL BARANA E: 1/20
BARANA AMB ESTRUCTURA DE PERFILS METÀL·LICS I PANELL DE VIDRE LAMINAT
SOLDADES, FIXADO AMB CÀNCAMS ENTRE
CANTELL DE LA LLOSA D'ESCALA

ES RELLOTGEN PLANXES METÀL·LIQUES DE PLOM

PROPOSTA SECCIÓ TRANSVERSAL A-A'

PROPOSTA ALÇAT POSTERIOR

Panell alumini

PROPOSTA ALÇAT PRINCIPAL

LLEGENDA MATERIALS FAÇANA

1.- Portadacorredissa
2.- Morcapa color corp
3.- Fusteria color blanc matalic gris fosc
4.- Cantelleria color blanc matalic gris fosc
5.- Panell alumini vertical

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UNA PART DEL EDIFICI DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PASSATGE DE MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PROMOTOR
AJUNTAMENT SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA
MONICA POZO I LLUCH
C/ Prim cont.3, 2on 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 892 20 76 - e-mail: monicapozo@gmail.cat

PROPOSTA
ALÇAT PRINCIPAL
ALÇAT POSTERIOR
SECCIÓ TRANSVERSAL

PE 06

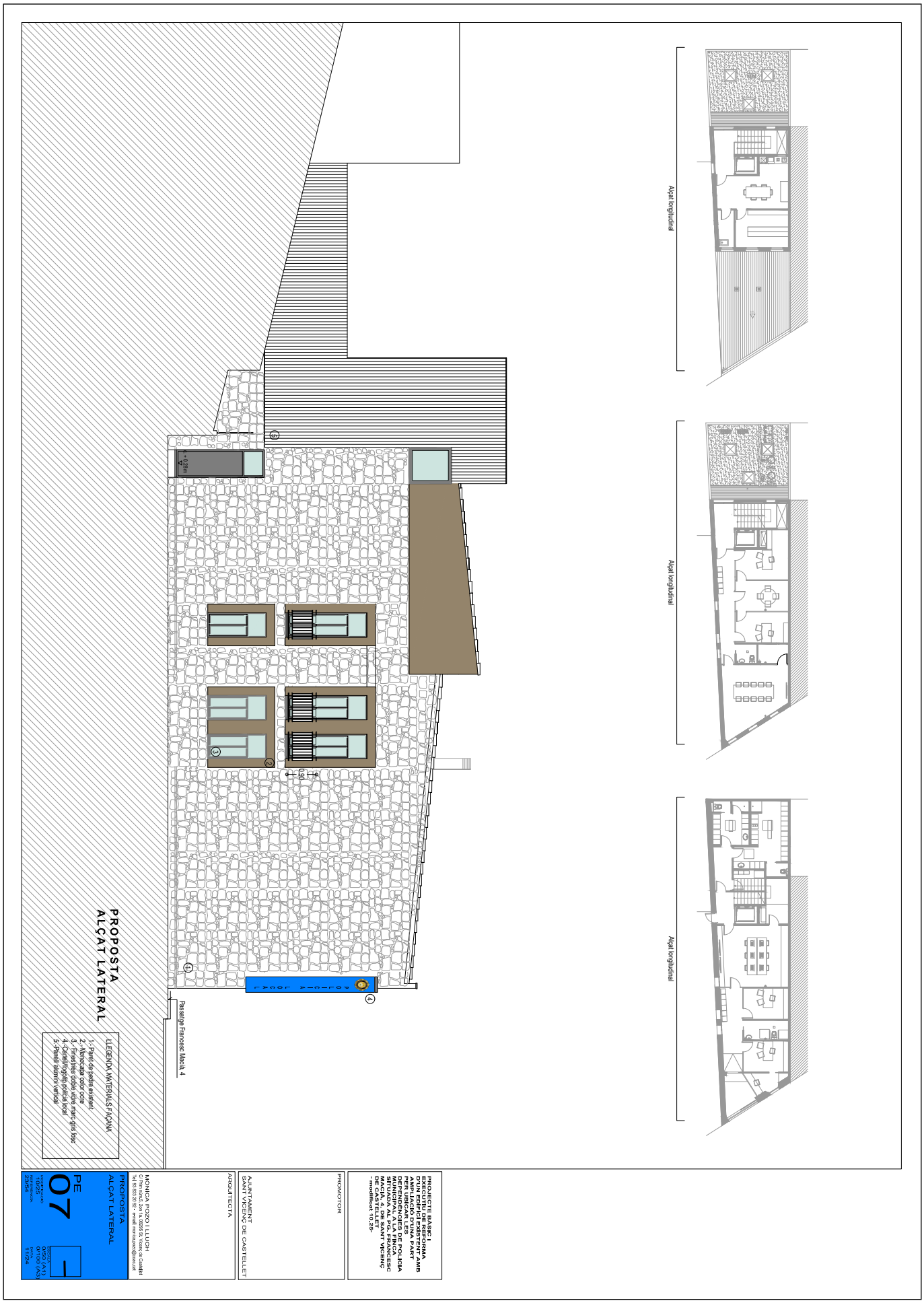
escala gràfica: 1:50/25
0/1'50 (A1)
0/1'00 (A3)
data: 11/24
ref. 22/04

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	URBANISME	E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 282 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI AMB DESTINACIÓ PARCIAL A DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PASSATGE FRANCESC MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
-modificat 10.25-

PROMOTOR
AJUNTAMENT SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA
MONICA POZO I LLUCH
C/ Prim núm.3, 2on 1a, 08650 St. Vicenç de Castellet
Tel.93 831 20 82 - e-mail: mpoz.pons@gmail.com

PROPOSTA
SECCIÓ LONGITUDINAL

PE 08

escala/escala
1/50 (A1)
1/100 (A3)
data/data
11/24

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

SIGNATURES
1.- MÒNICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 284 de 1197

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN EDIFICI EXISTENT AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART PER UBICAR LES DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICPAL A LA FINCA SITUADA AL PG. FRANCESC MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
- modificat 10.25-

PROMOTOR

AJUNTAMENT
SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prim núm.3, 2on 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

ENDERROC

PE
09

ESCALA
0/50 (A1)
0/100 (A3)

MODIFICACIÓ
10/25

REPRESENTACIÓ
23/54

DATA
11/24

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	URBANISME	E2025014982

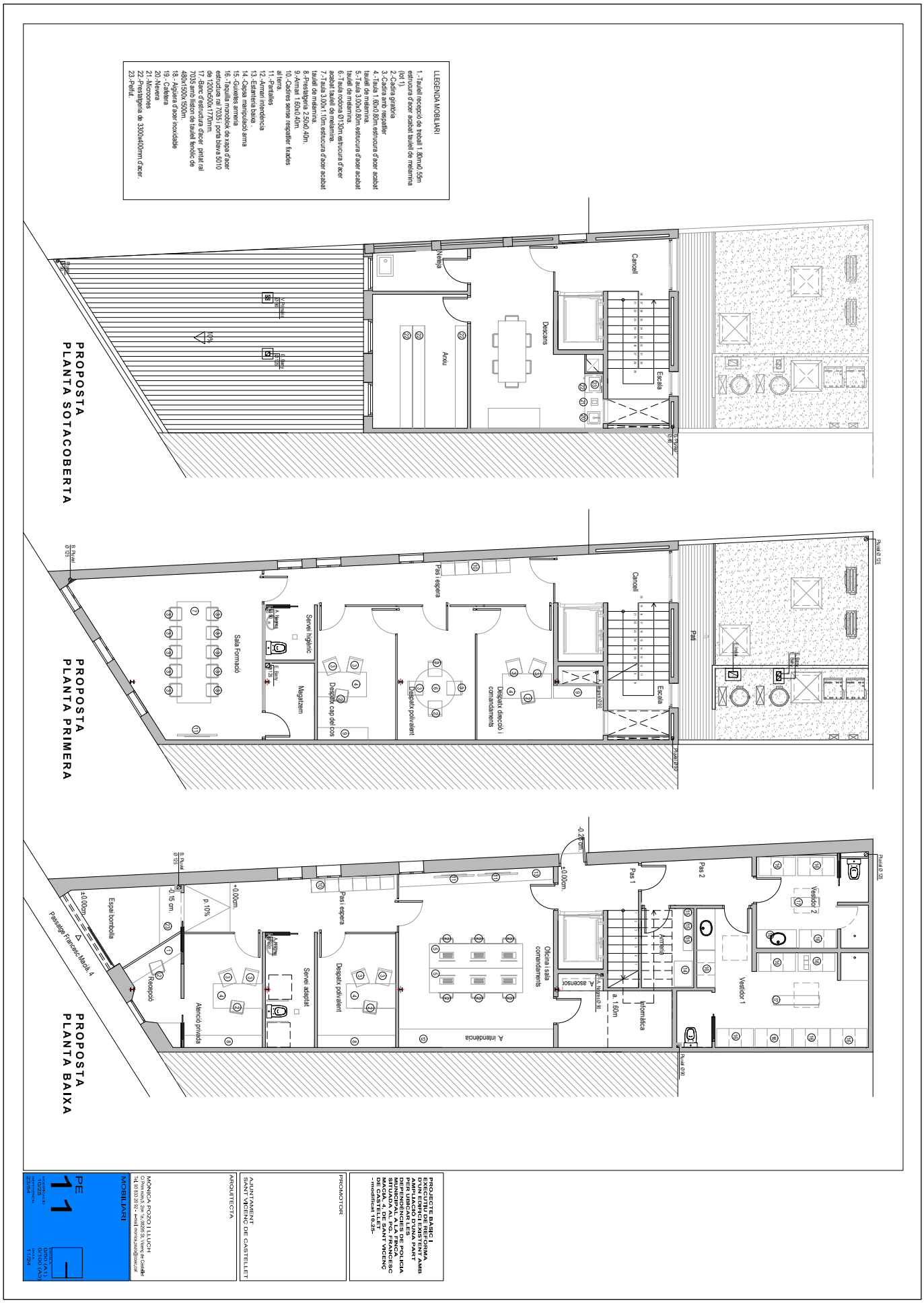
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 285 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 286 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

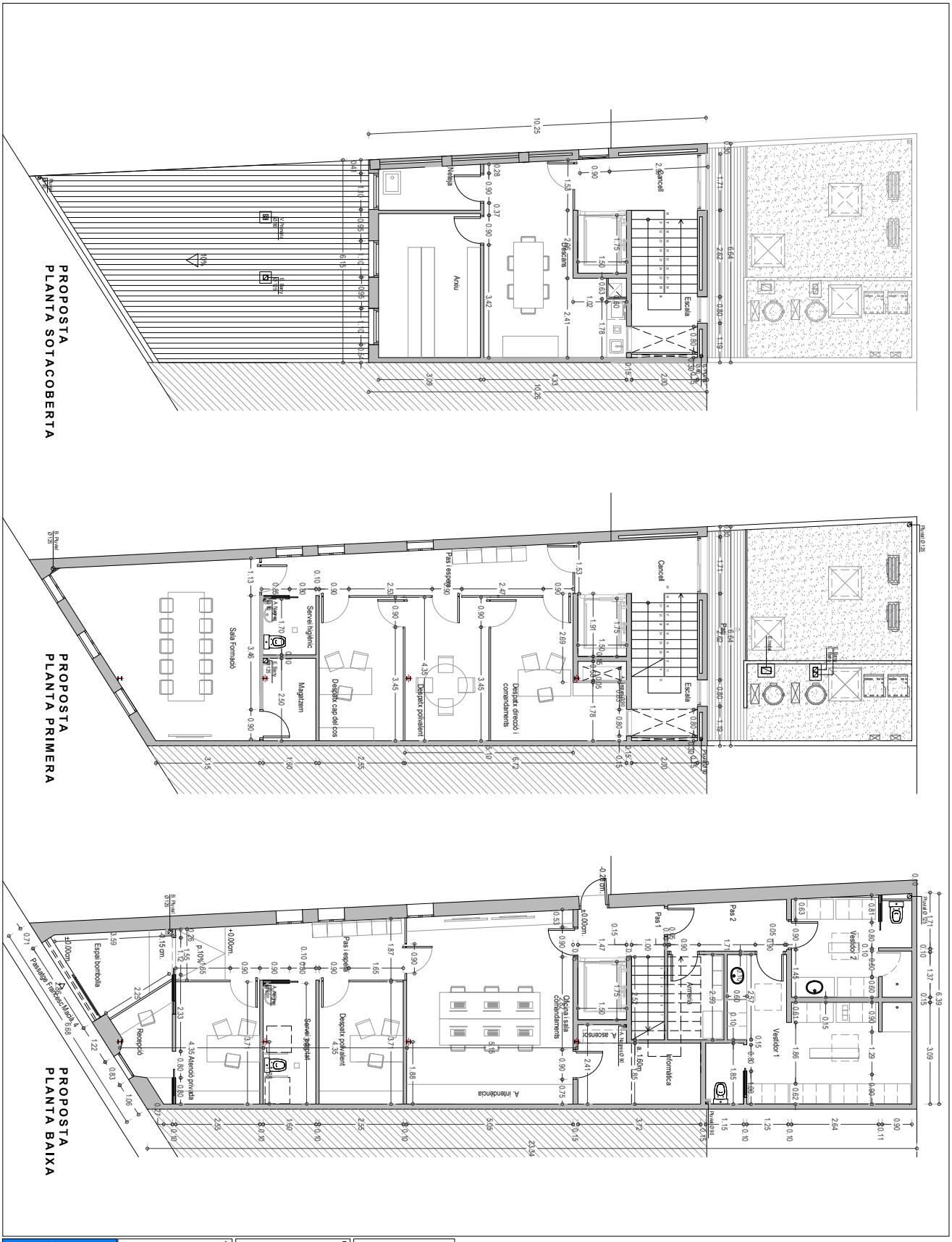


AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	URBANISME	E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 287 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UNA PART DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL CARRER MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PROMOTOR
AJUNTAMENT SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA
MONICA POZO I LLUCH

COTES

PE 12

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

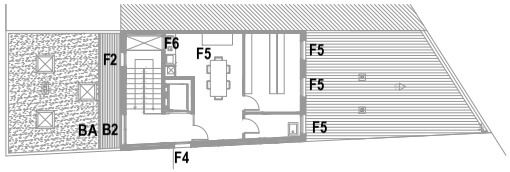
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

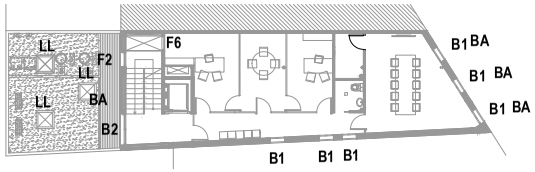
ÒRGAN
URBANISME

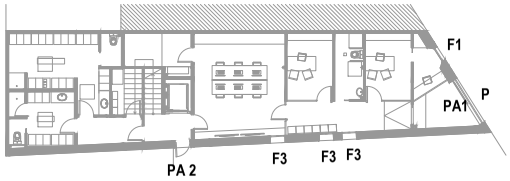
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

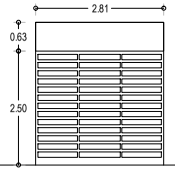
SIGNATURES
1.- MÒNICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 288 de 1197



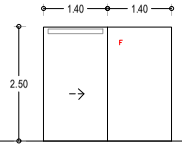






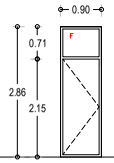
P 1 UNITAT

PERSIANA DE SEGURETAT D'ALUMINI COLOR FOSC IGUAL QUE LA RESTA DE FUSTERIES. INCLOU ESTRUCTURA METÀL·LICA SUPERIOR ACABADA AMB ALUMINI PER AMAGAR ROTLLO DE PERSIANA I D'INTELL OBERTURA.



PA 1 1 UNITAT

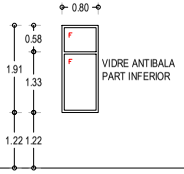
CONJUNT PORTA D'ACCÉS FORMADA PER UNA PORTA CORREDISSA AUTOMÀTICA AMB CONTROL D'ACCÉS AMB ACCIONAMENT DES DE RECEPCIÓ I UNA PART FIXE LATERAL. PERFILERIA ALUMINI LACAT MAT FOSC.
VIDRE SEGURETAT 5+5
DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K
DB SU: Nivell d'impacte 3.



PA 2 1 UNITAT

PORTA D'ACCÉS I EMERGÈNCIA, FORMADA PER UNA FULLA BATENT D'ALUMINI I TARJA SUPERIOR DE DE VIDRE FIXE PERFILERIA ALUMINI LACAT MAT FOSC.
VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT 5+5.....
INCLOU MECANISMES AMB PANY I CLAU DE SEGURETAT I BARRA D'ACCIONAMENT INTERIOR.

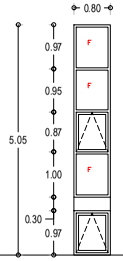
DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K



F1 1 UNITAT

FINESTRA FIXA AMB TANCAMENT D'ALUMINI SÈRIE MAT FOSC, FOLRE 85MM RECTE C/REG RPT, FORMAT PER: VIDRE AÏLLANT ext. 33/C12/4 B.E int. PART SUPERIOR I 33/C12/BR4 PART INFERIOR D'ALUMINI FIXE

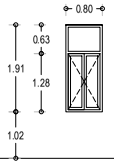
DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K



F2 1 UNITAT

CONJUNT FINESTRA COMPOST PER TRES FIXES I DUES OSCIL·LOBATENT EIX INFERIOR AMB TANCAMENT D'ALUMINI COLOR FOSC FOLRE 85MM RECTE C/REG RPT, FORMAT PER: VIDRE AÏLLANT ext. 33/C12/4 B.E

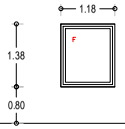
DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K



F3 3 UNITAT

FINESTRA DOBLE FULL INFERIOR I PART FIXE SUPERIOR AMB TANCAMENT D'ALUMINI COLOR FOSC AMB FOLRE 85MM RECTE C/REG RPT, FORMAT PER: VIDRE AÏLLANT ext. 33/C12/4 B.E

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K



F4 1 UNITAT

FINESTRA FIXE AMB TANCAMENT D'ALUMINI COLOR FOSC AMB FOLRE 85MM RECTE C/REG RPT, FORMAT PER: VIDRE AÏLLANT ext. 33/C12/4 B.E

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

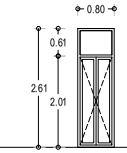
F5 4 UNITAT

FINESTRA OSCIL·LOBATENT EIX INFERIOR AMB TANCAMENT D'ALUMINI COLOR FOSC AMB FOLRE 85MM RECTE C/REG RPT, FORMAT PER: VIDRE AÏLLANT ext. 33/C12/4 B.E

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

F6 2 UNITAT

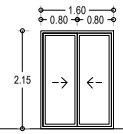
FINESTRA OSCIL·LOBATENT EIX INFERIOR I LATERAL AMB TANCAMENT D'ALUMINI COLOR FOSC AMB FOLRE 85MM RECTE C/REG RPT, FORMAT PER: VIDRE 33/C12/4 BE.



B1 6 UNITAT

BALCONERA AMB DOBLE FULL I PART FIXE SUPERIOR AMB TANCAMENT D'ALUMINI COLOR FOSC AMB FOLRE 85MM RECTE C/REG RPT, FORMAT PER: VIDRE AÏLLANT ext. 33/C12/4 B.E

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K



B2 2 UNITAT

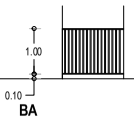
BALCONERA DOBLE CORREDISSA AMB TANCAMENT D'ALUMINI COLOR FOSC AMB FOLRE 85MM RECTE C/REG RPT, FORMAT PER: VIDRE AÏLLANT ext. 33/C12/4 B.E

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

LL 3 UNITAT

LLUERNARI FIXE PIRAMIDAL ALUMINI LACAT RAL COLOR FOSC AMB FOLRE 85MM RECTE C/REG RPT, FORMAT PER: VIDRE AÏLLANT ext. 33/C12/4 B.E
INCLOU ESTRUCTURA DE FIXACIÓ

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K



BA 11 ML

BARANA EXTERIOR D'ALUMNI COLOR IGUAL A LES FUSTERIES EXTERIORS. FORMADA PER UN PASSAMÀ SUPERIOR INFERIOR RECTANGULAR DE 20X30MM ANCORATS ALS LATERALS DE L'OBERTURA I MUNTANTS Ø10MM SOLDATS ALS PASSAMANS.

BAE 10.50 ML

BARANA INTERIOR FORMADA PER PERFILS METÀL·LICS DE 40X8 ANCORATS A LA LLOSA DE L'ESCALA ON ES SOLDARAN PLANXES METÀL.LIQUES DEPLOYÉ. ALÇADA 90CM<6M I 1.10M> 6M.

DETALL BARANA ESCALA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN EDIFICI EXISTENT AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART PER USBCAR LES DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PG. FRANCESC MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
- modificat 10.25-

PROMOTOR

AJUNTAMENT
SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prim núm.2, 2on 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

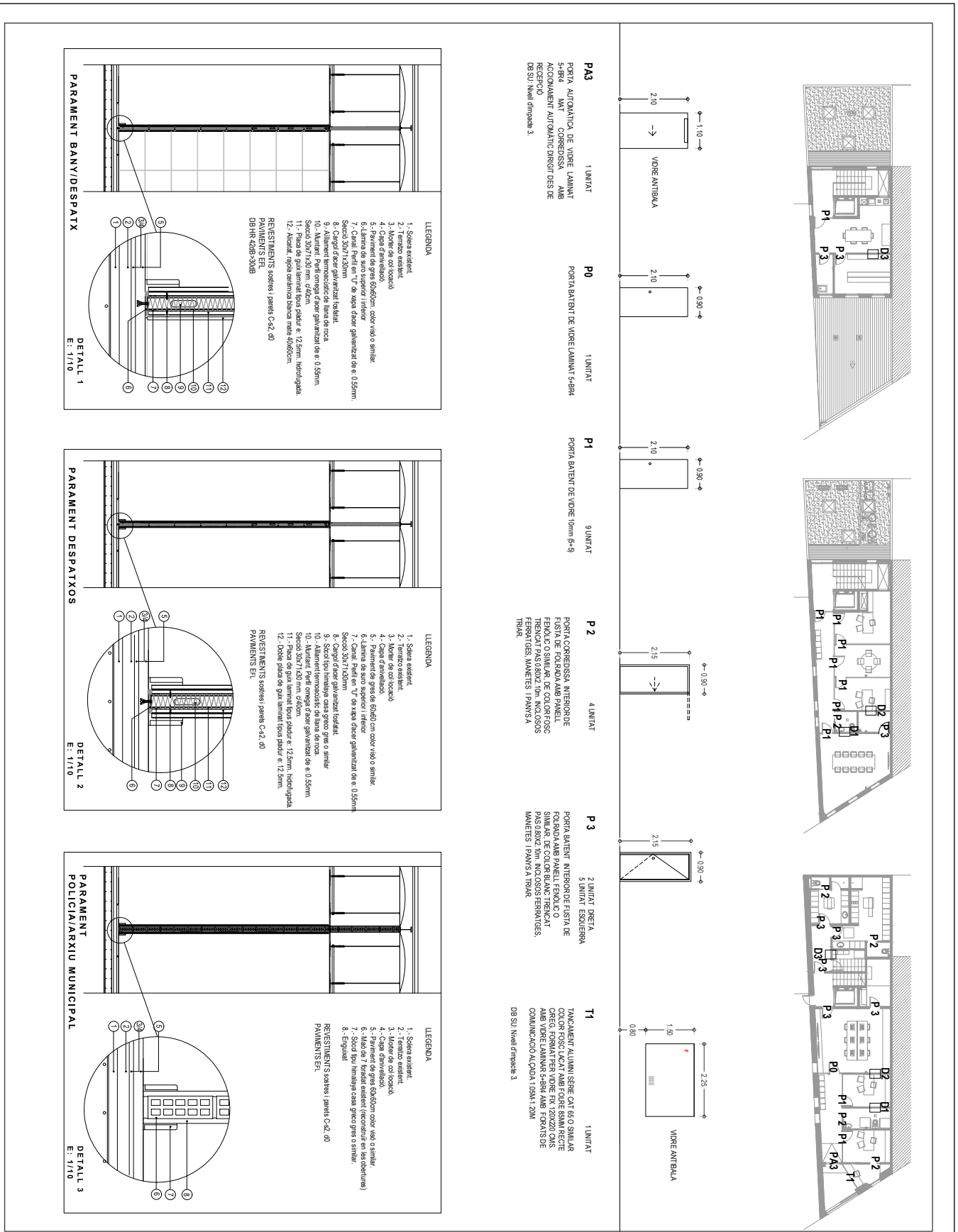
FUSTERIA I SERRALLERIA

PE 13

ESCALA 0/50 (A1) 0/100 (A3)
DATA 11/24
REFERÈNCIA 23/54
MODIFICACIÓ 10/25

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI PER A DUES PARTS AMB LA PRIMERA PART PER UBICAR LES DEPENDÈNCIES DE POLICIA LOCAL I ARXIU MUNICIPAL I LA SEGONA PART PER UBICAR LA SEU SOCIAL DE LA FINCA MUNICIPAL "LA FARGA" SITUADA AL CARRER DE MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
- modificat 10.25-

PROMOTOR

AJUNTAMENT SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA

MONICA POZO I LLUCH
C/ Prim num 5, 2on 1a, 08394 St. Vicenç de Castellet
Tel 93 892 00 92 - e-mail: monika.pozo@coac.cat

FUSTERIA SERRALLERIA DETALLS

PE 14

Escala: 0/150 (A1) 0/100 (A3)
Data: TT/24

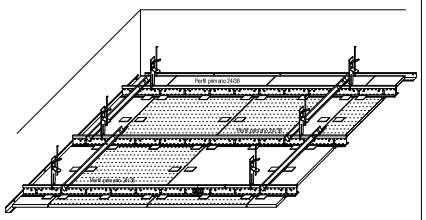
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

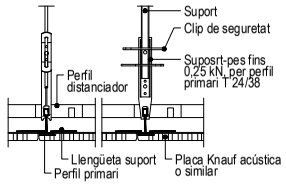
SIGNATURES
1.- MÒNICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

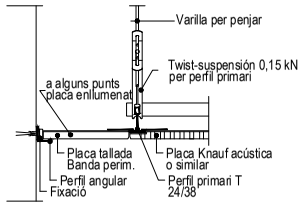
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 290 de 1197



Banda perimetral amb angular paral.lel al perfil primari

Trobada entre plaques





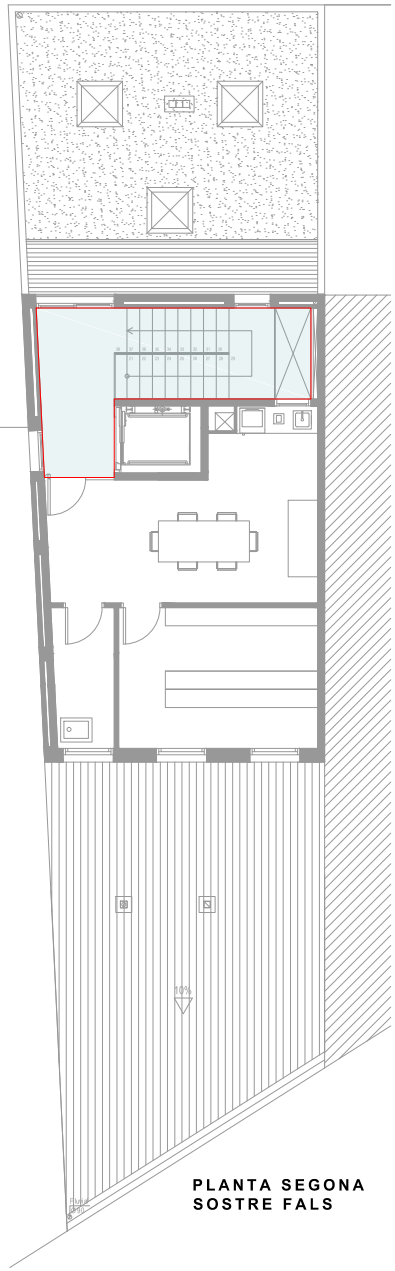
DETALL SOSTRE FALS

PLACA ACÚSTICA PERFORADA h.2.50m

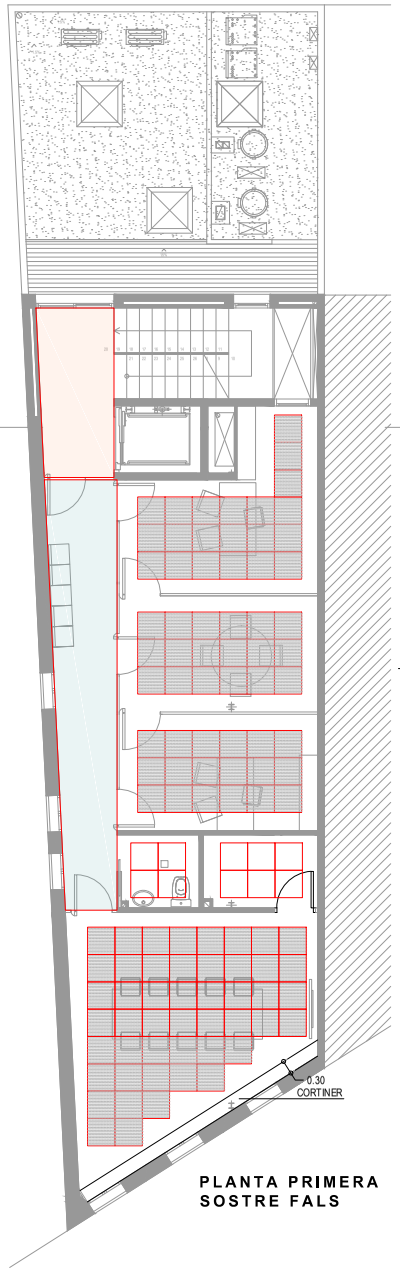
PLACA LLISA h.2.50m

PLAQUES TIPUS: SOSTRE FALS REGISTRABLE PERFORAT PERFIL NO VIST "KNAUFF" O SIMILAR MÒDUL 60X60cm. REACCIÓ AL FOC A2-s1,d0.

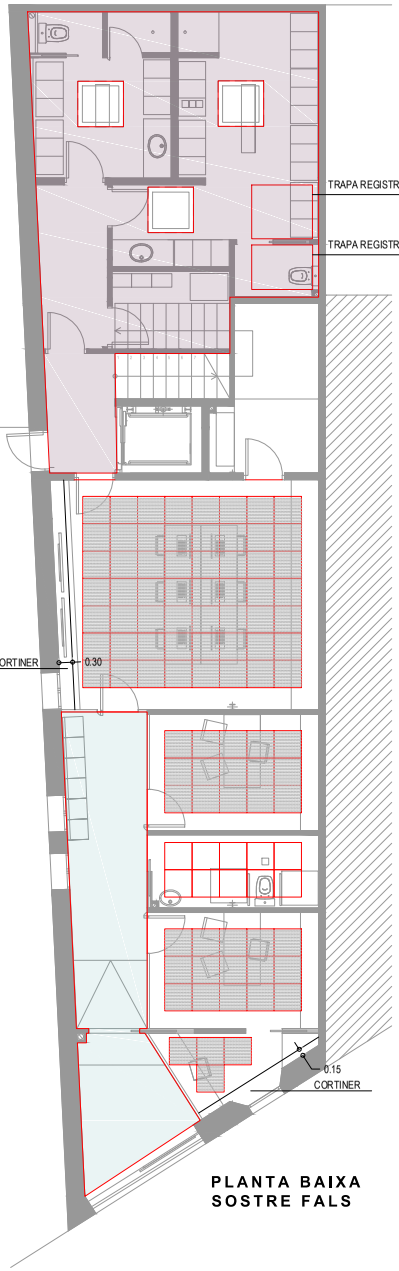
SOSTRE FALS FIXE PLACA HIDRÒFUGA h: 2.50m
SOSTRE FALS FIXE PLACA h: 2.50m
ZONA SENSE SOSTRE FALS



PLANTA SEGONA
SOSTRE FALS



PLANTA PRIMERA
SOSTRE FALS



PLANTA BAIXA
SOSTRE FALS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN EDIFICI EXISTENT AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART PER UBICAR LES DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PG. FRANCESC MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
- modificat 10.25-

PROMOTOR

AJUNTAMENT
SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prim núm.5, 2on 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel.t 93 833 20 92 - e-mail monica.pozo@coac.cat

SOSTRE FALS

PE
15

ESCALA
0/50 (A1)
0/100 (A3)

DATA
11/24

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

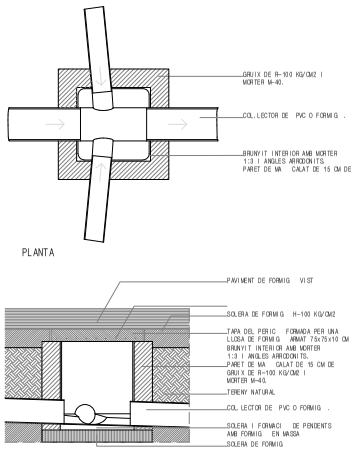
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

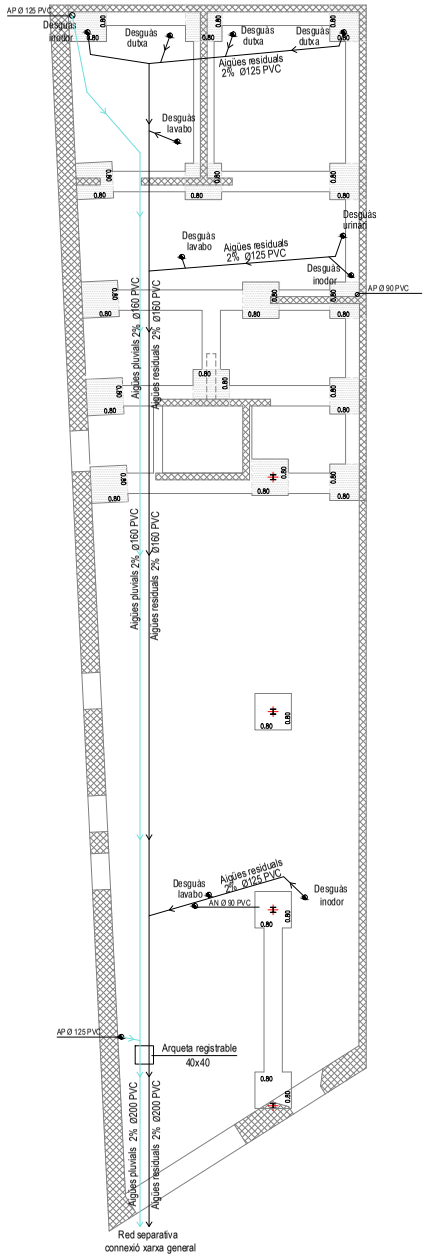
SIGNATURES
1.- MÒNICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 291 de 1197

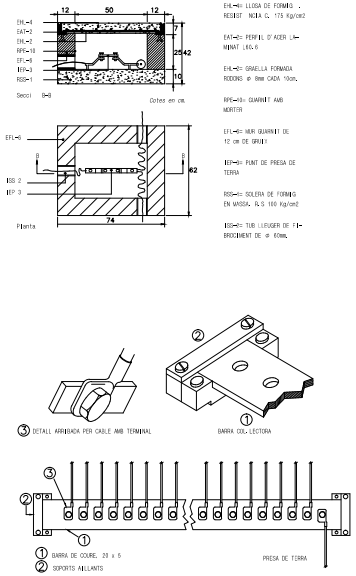
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DETALLS DE CONNEXIÓ DE SANEJAMENT

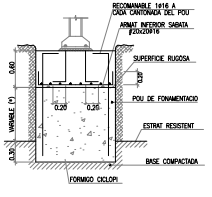




DETALLS DE CONNEXIÓ DE PRESA DE TERRA

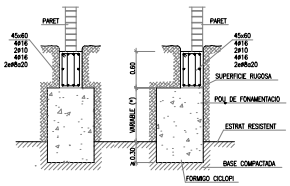


SABATA SOBRE POU DE FONAMENTACIO



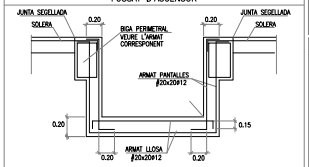
SEGONS INDICACIONS DE L'ESTUDI GEOTÈCNIC, L'ESTRAT RESISTENT ES TROBA A UN PROFUNDITAT D'ENTRE 5m o 6m.
ES CONSTRUIRAN POUS DE FORMIGÓ POBRE SOTA LES SABATES AMB LA PROFUNDITAT NECESSARIA PER ASSEGURAR UN ENCASTAMENT EN AQUEST ESTRAT RESISTENT DE 30cm.

SABATA SOBRE POU DE FONAMENTACIO

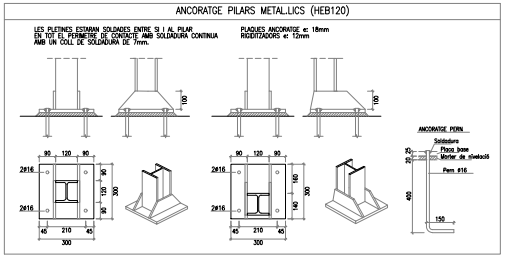


SEGONS INDICACIONS DE L'ESTUDI GEOTÈCNIC, L'ESTRAT RESISTENT ES TROBA A UN PROFUNDITAT D'ENTRE 5m o 6m.
ES CONSTRUIRAN POUS DE FORMIGÓ POBRE SOTA LES SABATES AMB LA PROFUNDITAT NECESSARIA PER ASSEGURAR UN ENCASTAMENT EN AQUEST ESTRAT RESISTENT DE 30cm.

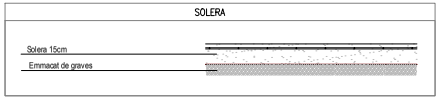
FOSSAT D'ASCENSOR



ANCORATGE PILARS METAL.LICS (HEB120)



SOLERA



EXPEDIENT

EXPEDIENT Nº 2406-B
DATA MAIG 2024

TERRENY

Cf adm = 2.50 Kg/cm2.

COEFICIENTS PARCIALS DE SEGURETAT

ELEMENT	COEF. DE SEGURETAT			
	γc	γs	γm (*)	γw (*)
FORMIGO	1.50			
ARMADURES		1.15		
PERFILS			1.25	
FABRICA MAÓ				2.50

(*) NOTA
ELS COEFICIENTS DE SEGURETAT DE L'ACER DE PERFILS I LA FABRICA DE MAÓ SON LS MES HABITUALS, PER SITUACIONS ESPECIFIQUES TENEN COEFICIENTS DIFERENTS

CARACTERISTIQUES TECNIQUES FORMIGO ARMAT

LOCALITZACIO	DESIGNACIÓ	RESISTENCIA CARAC.	TAMANY MAX. ARID	CONSISTENCIA	TIPUS D'AMBIENT
FONJATS PILARS LLOSES	HA-25/F/20/XC1	25	20	FLUIDA	XC1
FONAMENTS MURS	HA-25/F/40/XC2	25	40	FLUIDA	XC2

ESPECIFICACIONS ARMADURES

ELEMENT	LOCALITZACIO	DESIGNACIÓ	RESISTENCIA CALCUL	LIMIT ELASTIC	NIVELL CONTROL	COEF. SEGURETAT
ACER ARMADURES	ACER ARMATS	B-500 S	434.78	500	NORMAL	1.15
	MALLES	B-500 T	434.78	500	NORMAL	1.15

CARACTERISTIQUES TECNIQUES FABRICA DE MAÓ CERÀMIC

MATERIALS	TIPUS	RESISTENCIA EN N/mm2	RESISTENCIA COMPRESSIO	RESISTENCIA TALLANT	RESISTENCIA FLEXIO
MAÓ	CALAT	10			
MORTER	M5	5			
MURS			4 N/mm2	1 N/mm2	0,1-0,4 N/mm2

CARACTERISTIQUES TECNIQUES ESTRUCTURA METÀL.LICA

PERFILS	LAMINATS	BUITS	XAPES
DESIGNACIO UNE	S 275 JR	S 275 J0H	S 275 JR
LIMIT ELASTIC (N/mm2)	275	275	275
TENSIO ROTURA (N/mm2)	410	410	410

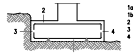
LONGITUTS D'ANCORATGE I CAVALCAMENT MÍNIMES

Longituds d'ancoratge en recta de les barres corrugades utilitzades (en cms.)

Diàmetre	#6	#8	#10	#12	#14	#16	#20	#25
Verticals	15	20	25	30	35	40	65	100
Horitzontals	25	30	40	45	50	60	85	130

Quan l'ancoratge de la barra es realitzi en patilla es pot reduir la longitud en un 70%
La longitud d'ancoratge de les barres sotmeses a compressió no serà inferior a la longitud d'ancoratge
Quan les barres estiguin treballant a tracció no es recomanable empalmar, per encavalcament, però, si es fa, la longitud d'aquesta serà el doble de la d'ancoratge

RECOBRIMENTS NOMINALS



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN EDIFICI EXISTENT AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART PER UBICAR LES DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PG. FRANCESC MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
- modificat 10.25-

PROMOTOR

AJUNTAMENT
SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prim núm.5, 2on 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

FONAMENTACIÓ SANEJAMENT

PE 16

REVISIÓ 10/25
REFORMA 23/54
ESCALA 0/50 (A1) 0/100 (A3)
DATA 11/24

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

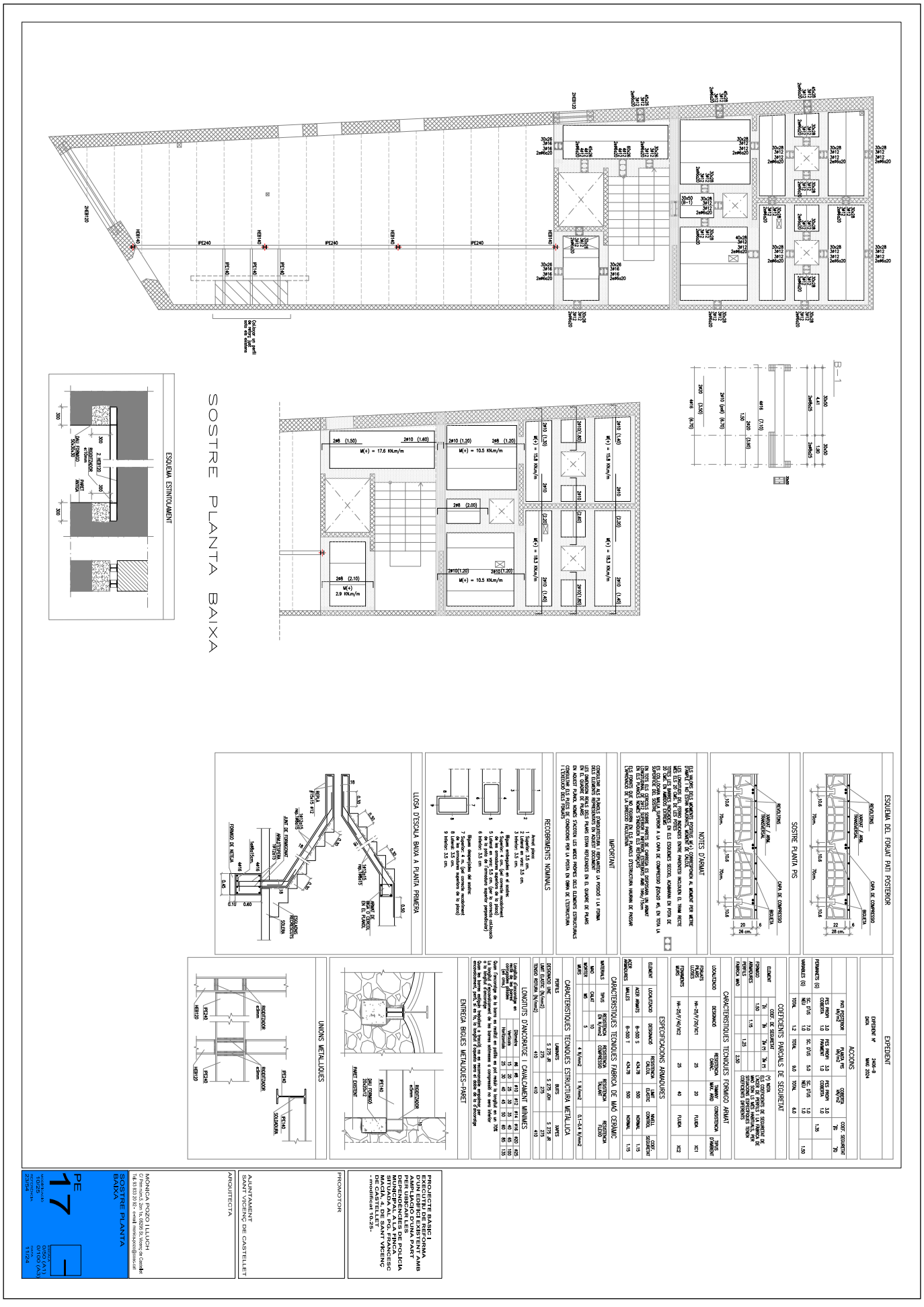
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 292 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



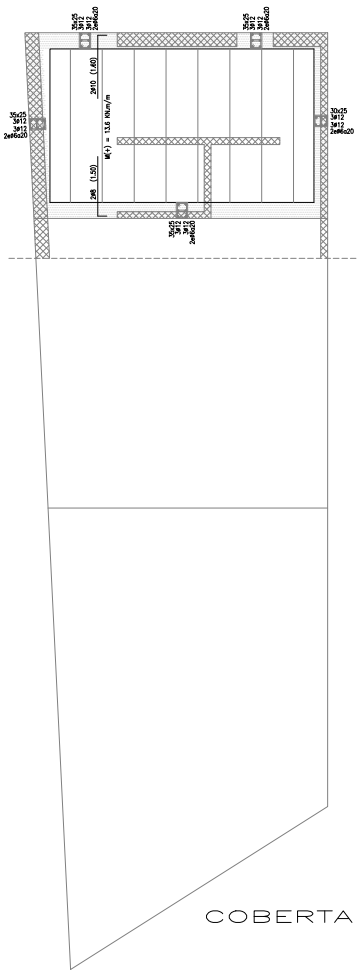
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

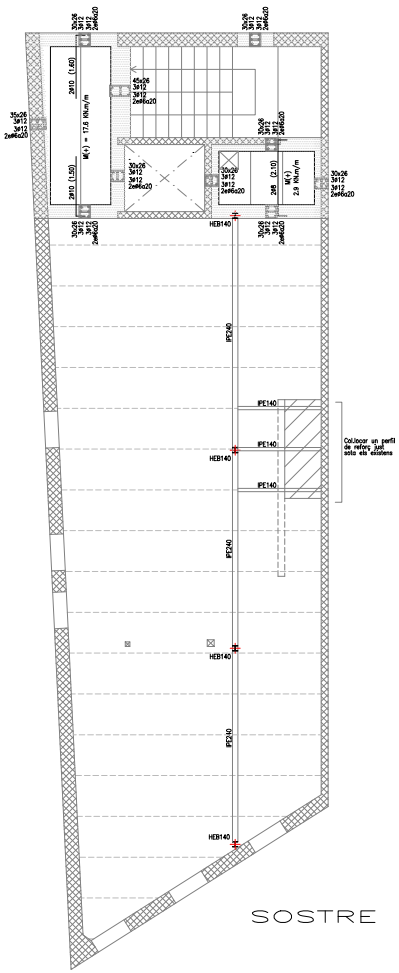
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

SIGNATURES
1.- MÒNICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 293 de 1197

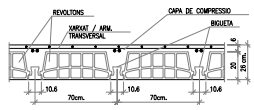


COBERTA

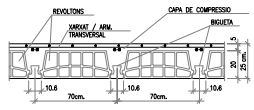


SOSTRE PRIMERA

SOSTRE PLANTA PIS



SOSTRE COBERTA



NOTES D'ARMAT

ELS VALORS DELS MOMENTS POSITIUS M(+) CORRESPONEN AL MOMENT PER METRE D'AMPLE I NO ESTAN MAJORATS. MOMENT DE CALCUL

LES LONGITUDS DEL FERRO INDICADES ENTRE PARENTESI INCLOUEN EL TRAM RECTE MÉS ELS 2Ø DELS DE LES PUNTES

TOTES LES BARRES INDICADES EN ELS ESQUEMES SECCIO, ACABARAN EN POTA DE 20 CMS. EN AMBDOS EXTREMS

ES COL·LOCARA MALLA SUPERIOR A LA CAPA DE COMPRESSIO Ø20x20 #5, EN TOTA LA SUPERFICIE DEL SOSTRE

EN ENCONTRADA DE FORJATS SOBRE PARETS DE CARREGA ES DISPOSARA UN ARMAT D'ANCORATGE DE 2#12 SUPERIOR I INFERIOR, ESTRIBATS AMB 1#6c/15cm EN ELS PLANOLS NOMES S'INDIQUEN ELS REFORÇOS

ELS FORATS QUE NO FIGURIN EN ELS PLANOLS D'ESTRUCTURA HAURAN DE PASSAR L'APROVACIO DE LA DIRECCIO FACULTATIVA

IMPORTANT

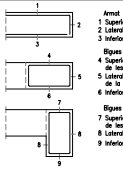
CONSULTAR ALS PLANOLS D'ARQUITECTURA I REPLANTEIG LA POSICIÓ I LA FORMA DELS ELEMENTS REPRESENTATS EN AQUEST DOCUMENT

LES DIMENSION REALS DELS PILARS ESTAN REFLEXADES EN EL QUADRE DE PILARS EN EL QUADRE DE PILARS

EN AQUEST PLÀNOL NOMÉS S'ACOTEN LES MIDES PRÒPIES DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS

CONSULTAR ELS PLECS DE CONDICIONS PER LA POSTA EN OBRA DE L'ESTRUCTURA I L'EXECUCIÓ DELS FORJATS

RECOBRIMENTS NOMINALS

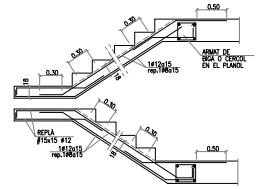


Armat placa:
1 Superior: 3.5 cm.
2 Lateral en vora: 3.5 cm.
3 Inferior: 3.5 cm.

Bigues embegudes en el sostre:
4 Superior: 4 cm. (pel correcte recobriment de les armadures superiors de la placa)
5 Lateral en vora: 5.5 cm. (per la correcta col·locació de la pota de l'armadura superior perpendicular)
6 Inferior: 3.5 cm

Bigues desenjudes del sostre:
7 Superior: 4 m. (pel correcte recobriment de les armadures superiors de la placa)
8 Lateral: 3.5 cm.
9 Inferior: 3.5 cm.

LLOSA D'ESCALA PLANTA PRIMERA A SEGONA



EXPEDIENT

EXPEDIENT Nº 2406-B
DATA MAG 2024

ACCIONS

	PAVI. POSTERIOR kN/m2		PLANTA PIS kN/m2		COBERTA kN/m2		COEF. SEGURETAT γG	γQ
PERMANENTS (G)	PES PROPI COBERTA	3.0 1.0	PES PROPI PAVIMENT	3.0 1.0	PES PROPI COBERTA	3.0 1.0	1.35	
VARIABLES (Q)	SC. D'US NEU	7.0 1.0	SC. D'US	5.0	SC. D'US NEU	1.0 1.0		1.50
	TOTAL	1.2	TOTAL	9.0	TOTAL	6.0		

COEFICIENTS PARCIALS DE SEGURETAT

ELEMENT	COEF. DE SEGURETAT γc	γs	γe (+)	γe (-)
FORMIGO	1.50			
ARMADURES		1.15		
PERFILS			1.25	
FABRICA MAO				2.50

(*) NOTA
ELS COEFICIENTS DE SEGURETAT DE L'ACER DE PERFILS I LA FÀBRICA DE MAÓ SON LS MÉS HABITUALS. PER SITUACIONS ESPECIFIQUES TENEN COEFICIENTS DIFERENTS

CARACTERISTIQUES TECNIQUES FORMIGO ARMAT

LOCALITZACIO	DESIGNACIÓ	RESISTENCIA CARAC.	TAMANY MAX. ARID	CONSISTENCIA	TIPUS D'AMBIENT
FORJATS PILARS LLOSES	HA-25/F/20/XC1	25	20	FLUIDA	XC1
FONAMENTS MURS	HA-25/F/40/XC2	25	40	FLUIDA	XC2

ESPECIFICACIONS ARMADURES

ELEMENT	LOCALITZACIO	DESIGNACIÓ	RESISTENCIA CALCUL	LIMIT ELASTIC	NIVELL CONTROL	COEF. SEGURETAT
ACER ARMADURES	ACER ARMATS	B-500 S	434.78	500	NORMAL	1.15
	MALLES	B-500 T	434.78	500	NORMAL	1.15

CARACTERISTIQUES TECNIQUES FABRICA DE MAÓ CERÀMIC

MATERIALS	TIPUS	RESISTENCIA EN N/mm2	RESISTENCIA COMPRESSIO	RESISTENCIA TALLANT	RESISTENCIA FLEXIO
MAO	CALAT	10			
MORTER	M5	5			
MURS			4 N/mm2	1 N/mm2	0.1-0.4 N/mm2

CARACTERISTIQUES TECNIQUES ESTRUCTURA METÀL.LICA

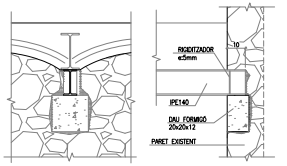
PERFILS	LAMINATS	BUITS	XAPES
DESIGNACIO UNE	S 275 JR	S 275 JOH	S 275 JR
LIMIT ELASTIC (N/mm2)	275	275	275
TENSIU ROTURA (N/mm2)	410	410	410

LONGITUTS D'ANCORATGE I CAVALCAMENT MÍNIMES

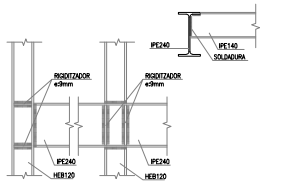
	Diàmetre	#6	#8	#10	#12	#14	#16	#20	#25
Longitud d'ancoratge en recta de les barres corrugades llises (en cms.)	Verticals	15	20	25	30	35	40	65	100
	Horitzontals	25	30	40	45	50	60	85	135

Quan l'ancoratge de la barra es realitzi en patilla es pot reduir la longitud en un 70%
La longitud d'ancoratcament de les barres sotmeses a compressió no serà inferior a la longitud d'ancoratge
Quan les barres estigin treballant a tracció no es recomanable empalmar per encavalcament, però, si es fa, la longitud d'aquesta serà el doble de la d'ancoratge

ENTREGA BIGUES METALIQUES-PARET



UNIONS METAL.LIQUES



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN EDIFICI EXISTENT AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART PER UBICAR LES DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PG. FRANCESC MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
- modificat 10.25-

PROMOTOR

AJUNTAMENT
SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prim núm.5, 2on 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 92 - e-mail: monica.pozo@coac.cat

SOSTRE PLANTA PRIMERA

PE
18

ESCALA
0/50 (A1)
0/100 (A3)

MODIFICACIÓ
10/25

DATA
11/24

REFORMAT
23/54

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

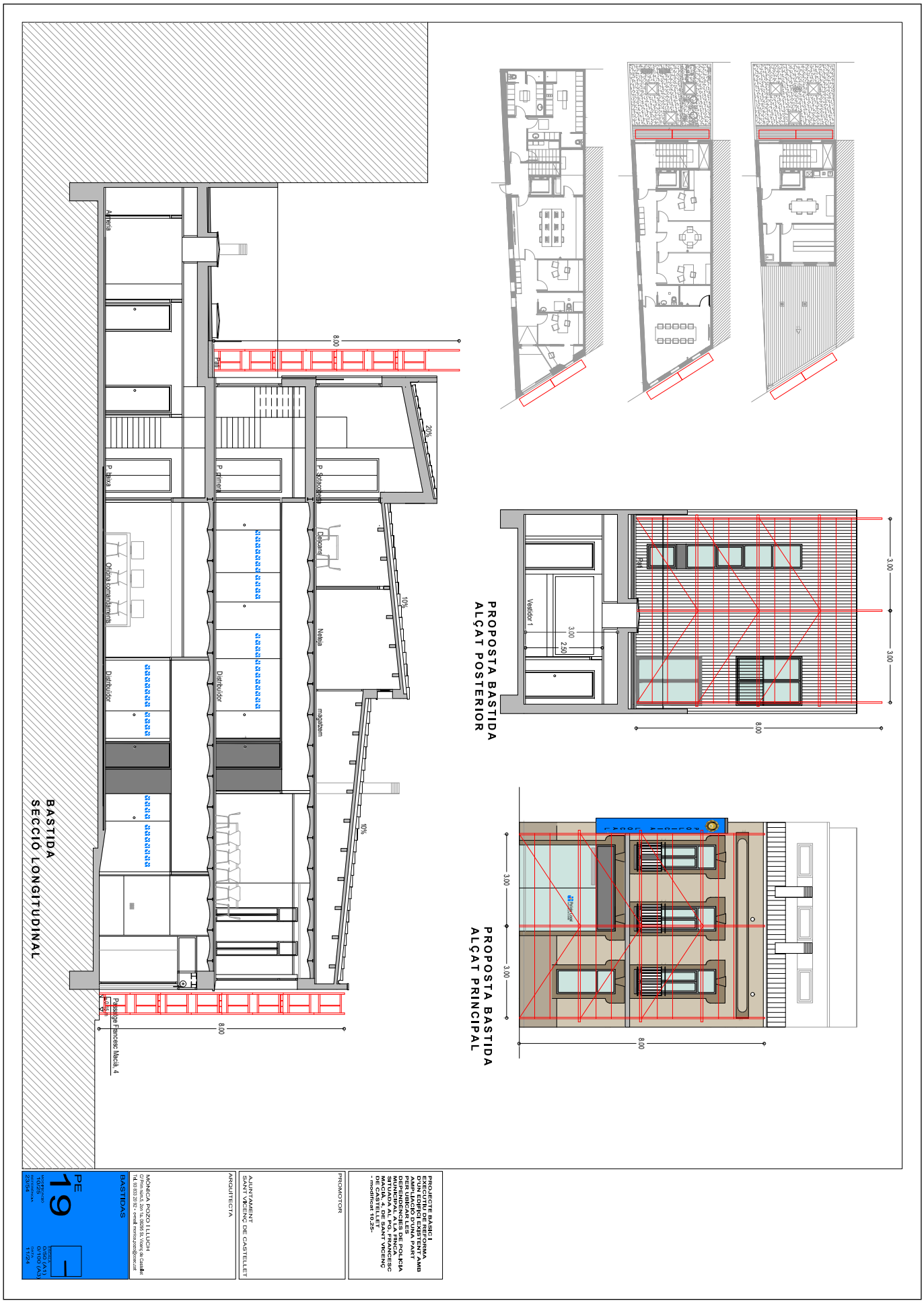
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 294 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 295 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

REQUERIMENT DE VENTILACIÓ PLANTA BAIXA	
Espai bombolla	67,11 m3/h
Recepció	38,77 m3/h
Atenció privada	85,19 m3/h
Pas i espera	107,23 m3/h
Despatx-cuinoteta	85,19 m3/h
Oficina i sala de comandaments	297,50 m3/h
Informàtica	69,27 m3/h
Pas 1	35,88 m3/h
Pas 2	45,42 m3/h
Vestidor 1	198,81 m3/h
Vestidor 2	90,32 m3/h
Armeria	41,11 m3/h
TOTAL CABAL VENTILACIÓ	1161,92 m3/h

REQUERIMENT DE VENTILACIÓ PRIMERA PLANTA	
Sala de formació	233,78 m3/h
Magatzem	35,84 m3/h
Despatx cap del cos	99,46 m3/h
Despatx polivalent	99,46 m3/h
Despatx de direcció	131,54 m3/h
Pas i espera	129,93 m3/h
TOTAL CABAL VENTILACIÓ	730,02 m3/h

REQUERIMENT DE VENTILACIÓ PLANTA SOTACOB	
Arxiu	75,61 m3/h
Descans	104,63 m3/h
TOTAL CABAL VENTILACIÓ	180,24 m3/h

Nota: La distribució, els acabats interiors i les instal·lacions de la planta segona, juntament amb la col·locació de l'ascensor es faràn en un segon lot.

ANOTACIONS:

UBICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓN EN ELS FALSOS SOTRES.
EXCEPTE EN LA SEGONA PLANTA ON SERÀ VISTA I MANTENINT UNA DISTÀNCIA DE 100MM A LES VIGUES DEL SOSTRE.

RECUPERADORS DE CALOR AMB FILTRACIÓ F7 PER ENTRADA AIRE.

LA VELOCITAT DE CALCUL DELS CONDUCTES PRINCIPALS ÉS DE 4 m/s I PELS RAMALS SECUNDARIS DE 2 m/s. PERDUA DE CÀRREGA MÀXIMA 150 Pa.

CONDUCTES I ACCESSORIS EN ACER GALVANITZAT.

LES BRIDES DE SUBJECCIÓ SERAN ISOFÓNIQUES I ES MUNTARAN A UNA DISTÀNCIA MÀXIMA DE 1.5 m ENTRE ELLES I EN ELS EXTREMS DE CADA ACCESORI.

LES REIXETES ES MUNTARAN DIRECTAMENT ALS CONDUCTES O MITJANÇANT NUERTS, PLENUMS I CONDUCTE INTERMITG.

LES REIXETES SERAN AJUSTABLES AMB LA FINALITAT DEQUILIBRAR LA INSTAL·LACIÓ.

LES REIXETES SERAN D'ALUMINI, COLOR BLANC

ES PERMETEN TUBS FLEXIBLES AMB AÏLLAMENT ACÚSTIC PER LLARGADES < 1m PER CONNEXIÓ DELS PLENUMS DE LES REIXETES ALS CONDUCTES PRINCIPALS O RAMALS.

CONNEXIÓ REIXETES DE 300X200MM, AMB TUB DE 200. RESTA REIXETES AMB TUB DE 160.

PREVEURE CONNEXIÓ DRENATJE RECUPERADORS A BAIXANT.

ELS SERVEIS DISPOSARAN D'EXTRACCIÓ INDEPENDENT AMB CONDUCTE DE 125 I EXTRACTOR DE 20W CADA UN.

LES REIXETES EXTERIORS SERAN DE 400X400 AMB MALLA ANTI INSECTES I AMB PROTECCIÓ PER LA PLUJA.

PREVEURE REGISTRES DE MANTENIMENT I SUBSTITUCIÓ DE FILTRES PER ELS RECUPERADORS.

SEPARACIÓ DE 3 METRES ENTRE LA EXTRACCIÓ I LA PRESA D'AIRE EXTERIOR DE CADA RECUPERADOR.

ELS COMANDAMENTS DELS RECUPARADORS ES COLOCARAN EN LES ZONES DE PAS

PROPOSTA
PLANTA SOTACOBERTA

PROPOSTA
PLANTA PRIMERA

PROPOSTA
PLANTA BAIXA

PROJECTE BASIC I EXECUTIU PER A L'OBRA D'AMPLIACIÓ D'UNA PART DE LES DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL CARRER DE SANT VICENÇ NÚM. 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PROMOTOR

AJUNTAMENT SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA

MÒNICA POZO I LLUCH
C/ Prim núm.5, 2on 1a, 08395 St. Vicenç de Castellet
Tel. 616 202 292 - e-mail: mmpozo@gmail.cat

INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

PE 20

DATA: 07/25
ESCALA: 1/50 (A1) 1/100 (A3)
Nº PLÀNOL: 11/24

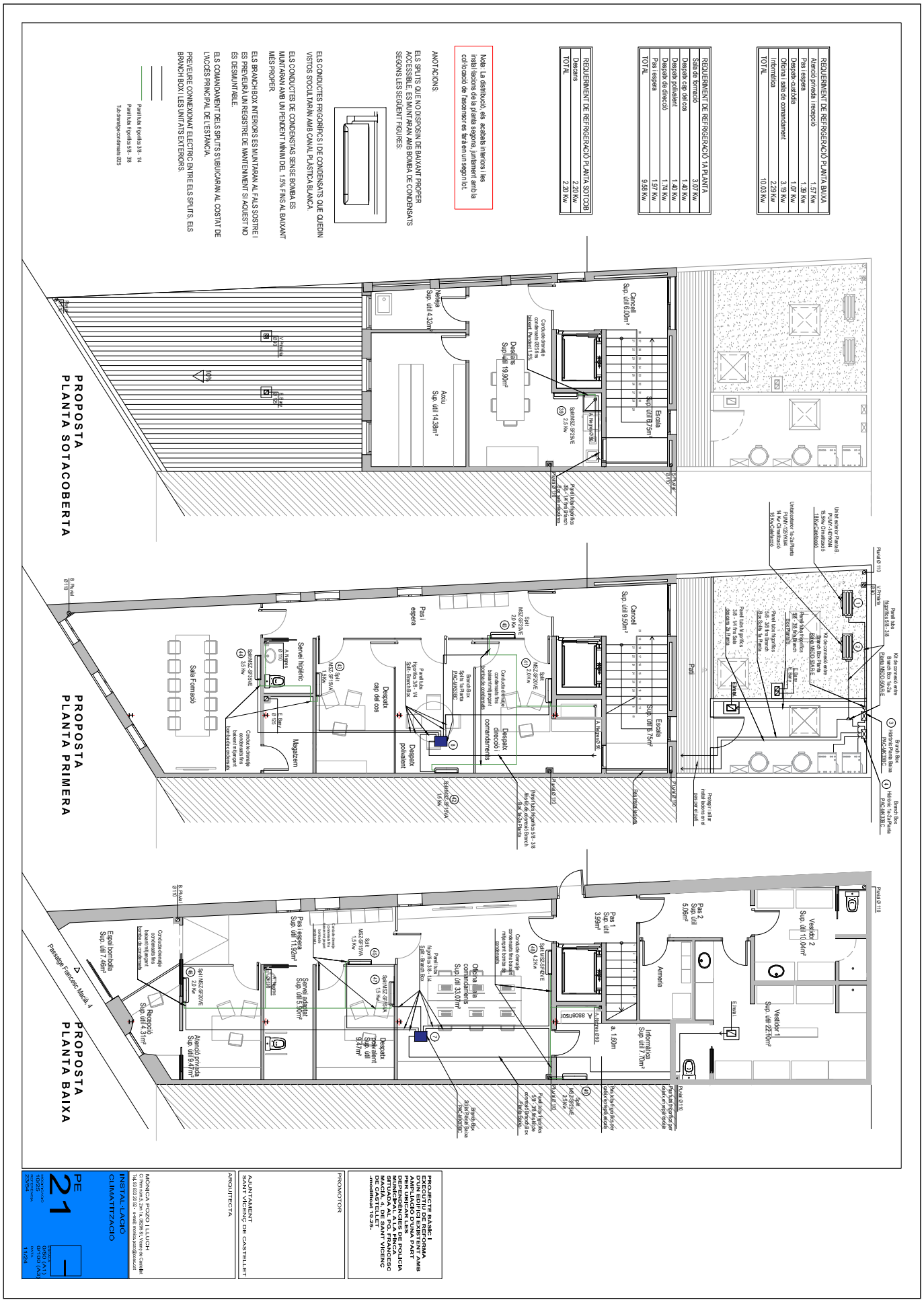
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	URBANISME	E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 296 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

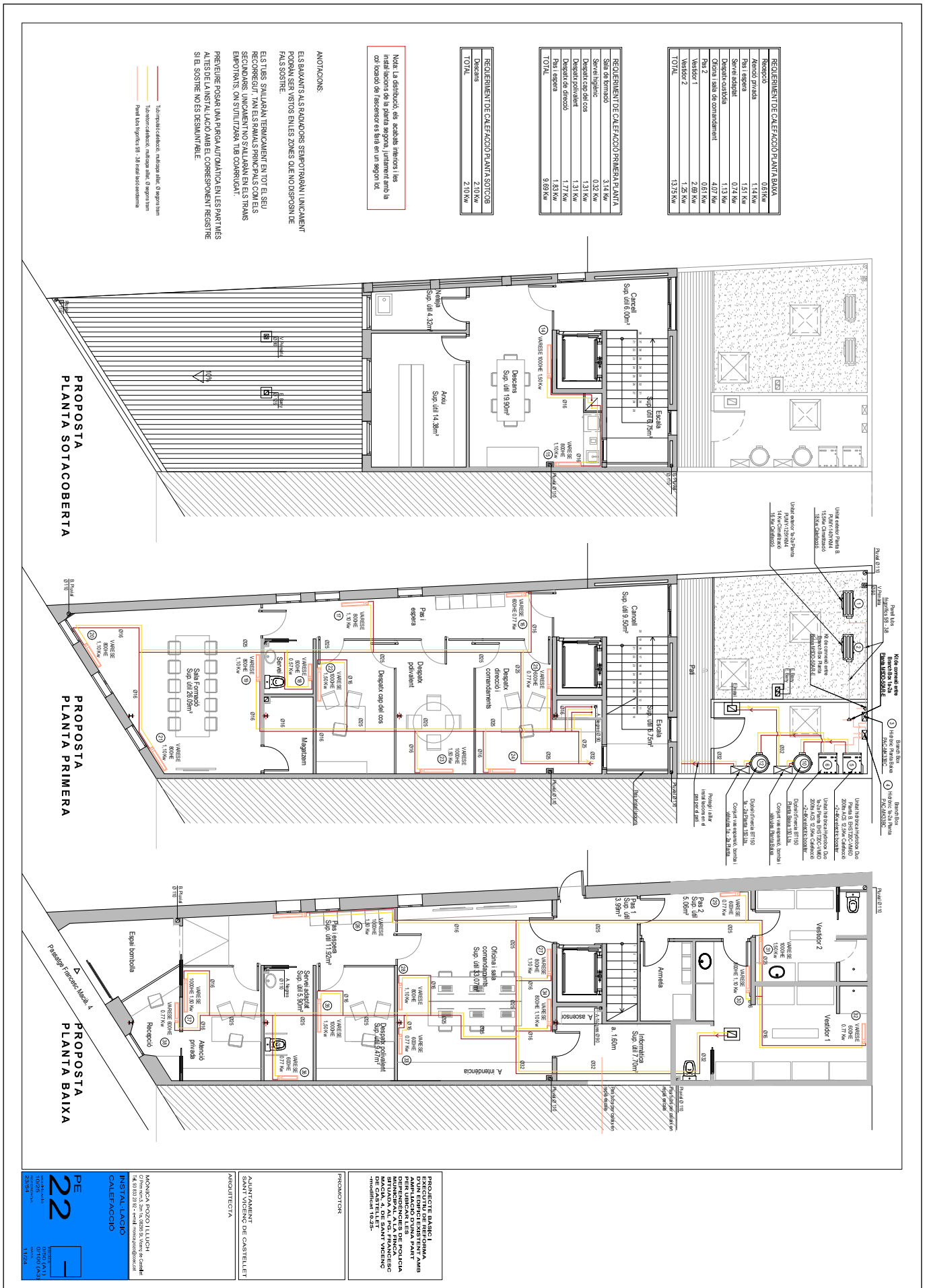


DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	URBANISME	E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 297 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

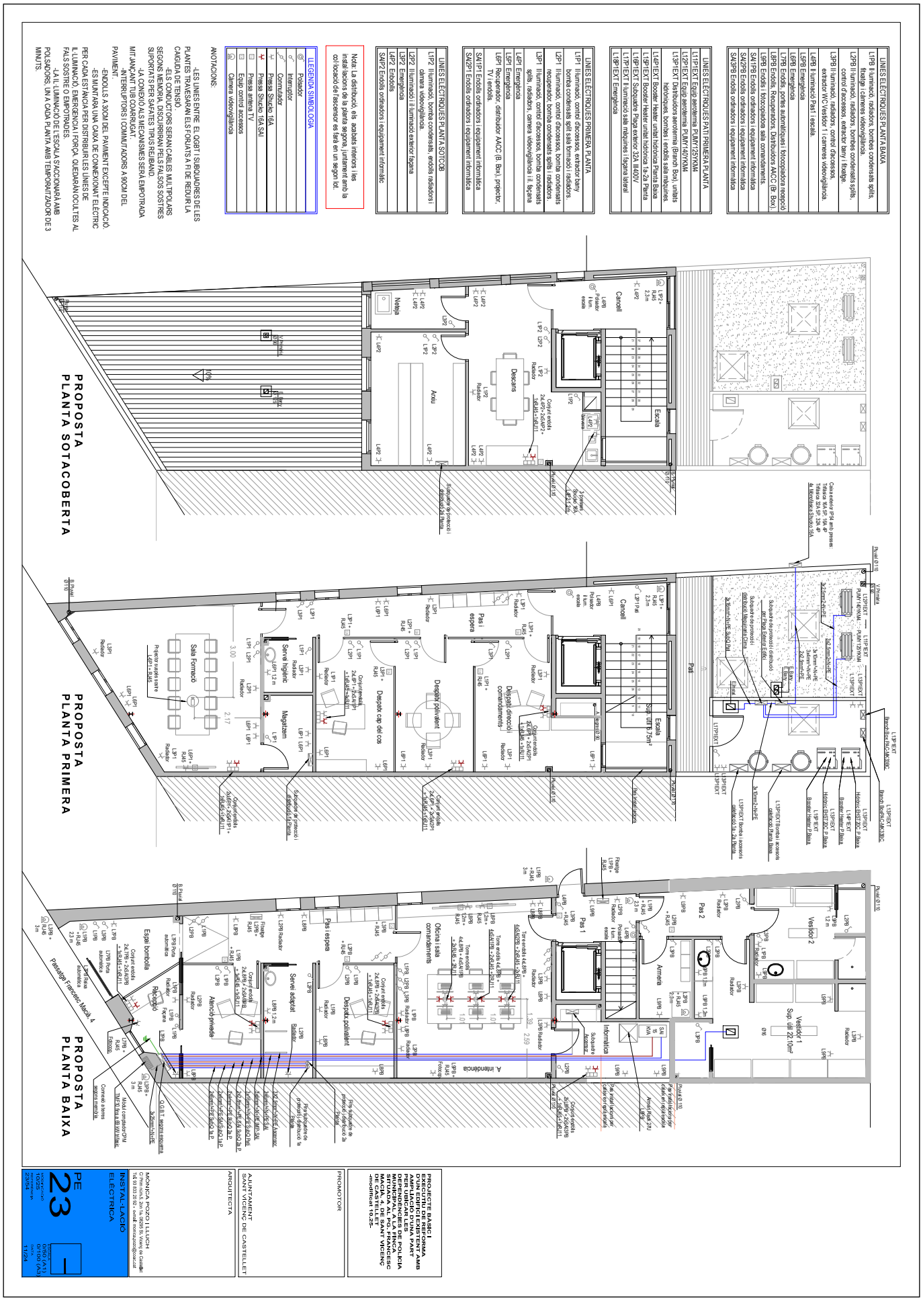
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 298 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



PROJECTE BASIC I EXECUTIU AMB EXPLICACIÓ EXISTENT AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART
PROJECTE PER A DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PASSATGE FRANCESC MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
PROMOTOR
AJUNTAMENT SANT VICENÇ DE CASTELLET
ARQUITECTA
MONICA POZO I LLUCH
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
PE 23
escala 1/50 (A1) 1/100 (A3)
data 11/24

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 299 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

INSTAL·LACIONS DE SENYALS DÈBILS P.BAIXA	
Fotocopiadora recepció	RJ-45 (6e)
Ordinador recepció	RJ-45 (6e), RJ-11 (tlèf)
Càmera exterior recepció	RJ-45 (6e)
Càmera interior espai bombolla	RJ-45 (6e)
Càmera exterior espai bombolla	RJ-45 (6e)
Ordinador Atenció privada	RJ-45 (6e), RJ-11 (tlèf)
Control accés Atenció privada	RJ-45 (6e)
Fitxatge Pas i espera	RJ-45 (6e)
Ordinador Despatx polivalent	RJ-45 (6e), RJ-11 (tlèf)
Control accés Despatx polivalent	RJ-45 (6e)
Ordinadors S. Comand.	6xRJ-45 (6e), 6xRJ-11 (tlèf)
Tvs Sala comandaments	2x TV + SAI + 2x RJ45
Control accés 1 Sala comandament	RJ-45 (6e)
Control accés 2 Sala comandament	RJ-45 (6e)
Ordinador informàtica	RJ-45 (6e)
Càmera vigilància interior Pas 1	RJ-45 (6e)
Càmera vigilància Armeria	RJ-45 (6e)
Fitxatge Pas 1	RJ-45 (6e)
Control accés Armeria	RJ-45 (6e)

INSTAL·LACIONS DE SENYALS DÈBILS 1a PLANTA	
Projector Sala formació	RJ-45 (6e)
TV Sala formació	TV + SAT + RJ45
Ordinador Sala formació	RJ-45 (6e), RJ-11 (tlèf)
Control accés Desp. Cap del cos	RJ-45 (6e)
Ordinador Desp. Cap del cos	RJ-45 (6e), RJ-11 (tlèf)
Control accés Desp. Cap del cos	RJ-45 (6e)
Ordinador Desp. polivalent	RJ-45 (6e), RJ-11 (tlèf)
Control accés 1 Desp. polivalent	RJ-45 (6e)
Control accés 2 Desp. polivalent	RJ-45 (6e)
Control accés 3 Desp. polivalent	RJ-45 (6e)
Ordinador Despatx direcció	RJ-45 (6e), RJ-11 (tlèf)
Càmera Carrodi	RJ-45 (6e)
Sala de mitjanits	RJ-45 (6e)

INSTAL·LACIONS DE SENYALS DÈBILS P. SOTCOB	
Ordinador Sala Descans	RJ-45 (6e)
TV Sala Descans	2x TV + 2x RJ45
Càmera carrodi	RJ-45 (6e)

Nota: La distribució, els acabats interiors i les instal·lacions de la planta segona, juntament amb la cpi locació de l'ascensor es farà en un segon tdt.

ANOTACIONS:

LES INSTAL·LACIONS TRANSCURRIRAN PEL FALS SOSTRE EN UNA BANDEJA TIPUS REJIBAN INDEPENDENT DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I AMB SEPARADORS PER A CADA TIPUS DE SENYAL.

ELS TRAMS QUE NO DISCORRIN PELS FALSOS SOSTRES ESTARAN EMPOTRATS. PROTEGITS PER TUB COARRUGAT I INDEPENDENTS DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES.

LA QUALITAT MÍNIMA DEL CABLE I ACCESSORIS RJ45 SERA LA CATEGORIA 6e.

LA ANTENA DE TELEVISIÓ SUBICARA A LA COBERTA DE L'EDIFICI, I ESTARA DOTADA AMB AMPLIFICADOR DE SENYAL I DERIVACIONS PER CADA TERMINAL.

EL CABLES RJ45 I RJ11 FINALITZARAN TOTS A INFORMÀTICA A L'ARMARI RACK.

PROPOSTA
PLANTA SOTACOBERTA

PROPOSTA
PLANTA PRIMERA

PROPOSTA
PLANTA BAIXA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UNA PART DE L'EDIFICI EXISTENT AMB DESTINACIÓ A DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL CARRER DEL CARRETERA DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA
MONICA POZO I LLUCH
C/ Pere Ignasi, 2 2on 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 832 20 92 - e-mail: mpozo@coac.net

INSTAL·LACIÓ
SENYALS DÈBILS

PE 24

ESCALA: 1/50 (A1) 1/100 (A3)
DATA: 11/24

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	URBANISME	E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 300 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CONSUMS DE AF I ACS APARELLS PLANTA BAIXA		
Aparell	**AF**	**ACS**
		Ø tub
WC Vestidor 2	0,1 ltst/s	16x1,2 mm
Lavabo Vestidor 2	0,1 ltst/s	0,065 ltst/s 16x1,2 mm
Dutxa Vestidor 2	0,2 ltst/s	0,1 ltst/s 16x1,2 mm
WC Vestidor 1	0,1 ltst/s	0,065 ltst/s 16x1,2 mm
Lavabo vestidor 1	0,1 ltst/s	0,065 ltst/s 16x1,2 mm
Dutxa 1 Vestidor 1	0,2 ltst/s	0,1 ltst/s 16x1,2 mm
Dutxa 2 Vestidor 2	0,2 ltst/s	0,1 ltst/s 16x1,2 mm
Urinari Vestidor 1	0,2 ltst/s	16x1,2 mm
WC Servei Adaptat	0,1 ltst/s	16x1,2 mm
Lavabo Servei Adaptat	0,1 ltst/s	0,065 ltst/s 16x1,2 mm

CONSUMS DE AF I ACS APARELLS PRIMERA PLANTA		
Aparell	**AF**	**ACS**
		Ø tub
WC Servei Higiènic	0,1 ltst/s	16x1,2 mm
Lavabo Servei Higiènic	0,1 ltst/s	0,065 ltst/s 16x1,2 mm

CONSUMS DE AF I ACS APARELLS PLANTA SOTACOB		
Aparell	**AF**	**ACS**
		Ø tub
Aixeta Sala Descans	0,2 ltst/s	0,1 ltst/s 16x1,2 mm
Aixeta Advocador Neteja	0,2 ltst/s	20x1,2 mm

Nota: La distribució, els acabats interiors i les instal·lacions de la planta segona, juntament amb la col·locació de l'ascensor es faran en un segon lot.

ANOTACIONS:

LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA I DE ACS PASSARAN PELS FALSOS SOSTRES DE LES PLANTES

ELS TRAMS QUE NO DISCORREN PELS FALSOS SOSTRES ESTARAN ENCASTATS.

ELS TUBS SERAN MULTICAPA EN Ø16, Ø20 , Ø25 I Ø32 SEGONS EL TRAM.

ELS TUBS DE ACS S'AL·LLARAN TERMICAMENT EN TOT EL SEU RECORREGUT, TAN ELS TRAMS PRINCIPALS COM ELS SECUNDARIS. UNICAMENT NO S'AL·LLARAN ELS TRAMS ENCASTATS, ON SI UTILITZARA TUB COARRUGAT.

PREVEURE VALVULES DE TALL EN CADA ESTANCIA AMB CONSUM D'AIGUA, SITUADES A 40CM DEL FALS SOSTRE.

PREVEURE VALVULES DE TALL (TIPUS ESCAREIX) ABANS DE LES CONNEXIONS AMB AIXETES. LAVABOS, INODORS I AIXETA PICA.

Tub ACS, multicapa ø/tall, Ø segons tram
Tub Aigua Freda, multicapa, Ø segons tram
Pianell tubs H.pont lliso 5/8 - 3/8 instal·lació aerotermia

PROPOSTA
PLANTA SOTACOBERTA

PROPOSTA
PLANTA PRIMERA

PROPOSTA
PLANTA BAIXA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UNA PART D'UN EDIFICI EXISTENT AMB DESTINACIÓ A DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL CARRER DE LA MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA
MONICA POZO I LLUCH
C/ Prim num.3, 2on 1a, 08595 St.Vicenç de Castellet
Tel. 645 50 20 62 - e-mail: monicapozo@gmail.com

INSTAL·LACIÓ
AF i ACS

PE 25

ESCALA: 1/50 (A1) 1/100 (A3)
DATA: 11/24

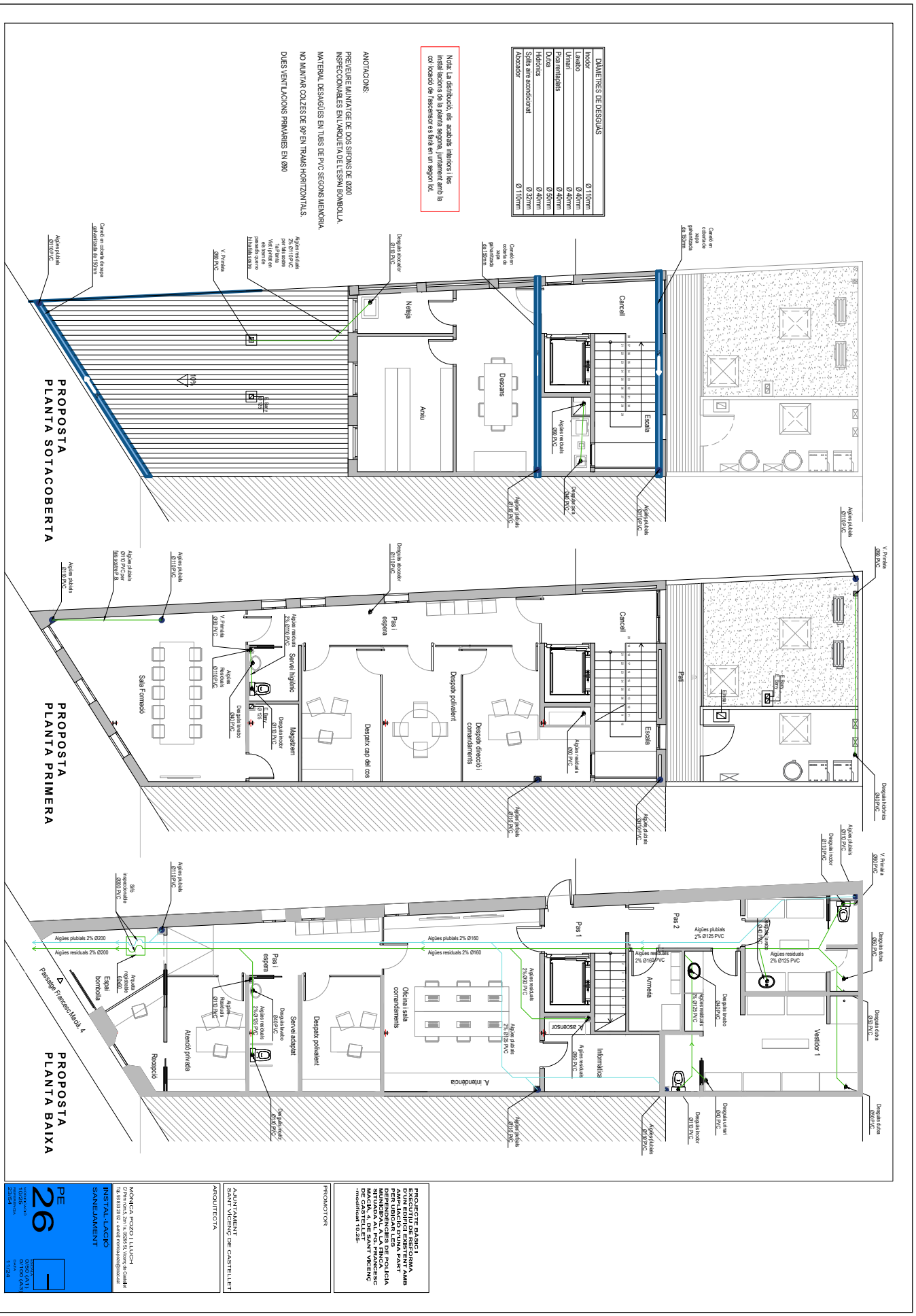
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 301 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

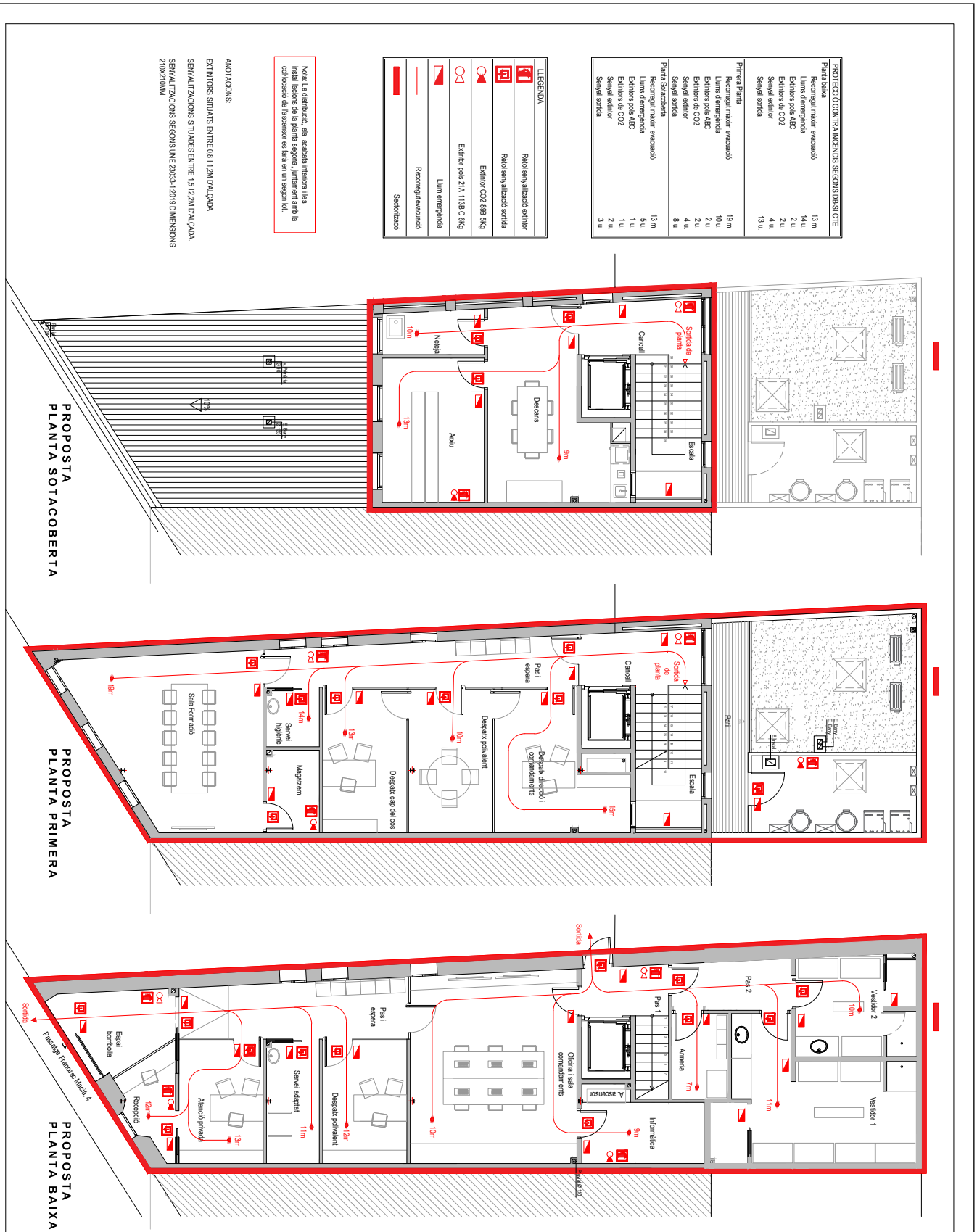
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 302 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UNA PART DE L'EDIFICI EXISTENT AMB DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PASSATGE FRANCESC MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PROMOTOR
AJUNTAMENT SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA
MONICA POZO I LLUCH
C/ Torre de l'Om, 2 bx 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 02 32 - e-mail: mpozo@coac.net

INSTAL·LACIÓ
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)

PE 27

escala: 1/100 (A1) 1/200 (A3)
data: 11/24

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	URBANISME	E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 303 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

REQUERIMENT LUMINIC MINIM PER ESTANCIES P.B.			
Espai bombolla	200 lux	7.46 m2	1600 lum
Recepció	400 lux	4.31 m2	1600 lum
Atenció privada	600 lux	9.47 m2	6000 lum
Pas i espera	200 lux	11.92 m2	2400 lum
Servei odontol	200 lux	5.90 m2	1200 lum
Despatx cuidòlida	600 lux	9.47 m2	6000 lum
Oficina 1 comand	600 lux	33.07 m2	20000 lum
Informàtica	600 lux	7.70 m2	6400 lum
Pas1	200 lux	3.99 m2	800 lum
Pas 2	200 lux	5.06 m2	1000 lum
Vestidor 1	200 lux	22.10 m2	4800 lum
Vestidor 2	200 lux	10.40 m2	2000 lum
Armeria	200 lux	4.57 m2	1000 lum

REQUERIMENT LUMINIC MINIM PER ESTANCIES 1a P.			
Sala de formació	400 lux	26.69 m2	10000 lum
Magatzem	200 lux	4.00 m2	1000 lum
Servei higiènic	200 lux	2.72 m2	600 lum
Despatx cap de cos	600 lux	11.10 m2	6600 lum
Despatx portaveu	600 lux	11.10 m2	6600 lum
Despatx de direcció	600 lux	14.68 m2	9000 lum
Pas i espera	200 lux	14.50 m2	3000 lum
Cancell	200 lux	9.50 m2	2000 lum
Escala	200 lux	6.75 m2	1400 lum

REQUERIMENT LUMINIC MINIM PER ESTANCIES 2a P.			
Arxiu	200 lux	14.36 m2	2800 lum
Neteja	200 lux	4.32 m2	800 lum
Descans	400 lux	19.90 m2	8000 lum
Cancell	200 lux	6.00 m2	1200 lum
Escala	200 lux	6.75 m2	1400 lum

Nota: La distribució, els acabats interiors i les instal·lacions de la planta segona, juntament amb la col·locació de l'ascensor es farà en un segon lot.

ANOTACIÓ:

TEMPERATURA DE LA LLUM 4000 K EN TOT L'EDIFICI

Panell LED 60x60 4000Lm 4000K 40w

Aplic LED mural 2000Lm 4000K 20w

Aplic LED mural exterior IP54 4000Lm 4000K 40w

Lluminària de sostre LED 2200Lm 4000K 20w

Downlight LED 1300Lm 4000K 16w

PROPOSTA
PLANTA SOTACOBERTA

PROPOSTA
PLANTA PRIMERA

PROPOSTA
PLANTA BAIXA

Espai bombolla

Recepció

Atenció privada

Pas i espera pacients

Pas i espera pacients

Passeig Francesc Macià, 4

Projecte bàsic i executiu per a l'ampliació de la Policia Local

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A L'EXECUCIÓ EXTERIOR AMB AMPLIACIÓ D'UNA PART DE LA PLANTA BAIXA DEPENDÈNCIES DE POLICIA MUNICIPAL A LA FINCA SITUADA AL PASSEIG FRANCESC MACIÀ, 4, DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PROMOTOR
AJUNTAMENT SANT VICENÇ DE CASTELLET

ARQUITECTA
MONICA POZO I LLUCH
C/ Pere Ignasi Clavell, 2on 1a, 08295 St. Vicenç de Castellet
Tel. 93 833 20 72 - e-mail: monicapozo@gmail.com

INSTAL·LACIÓ
IL·LUMINACIÓ

PE 28

ESCALA
1/50 (A1)
1/100 (A3)

DATA
10/25

FULL
11/24

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

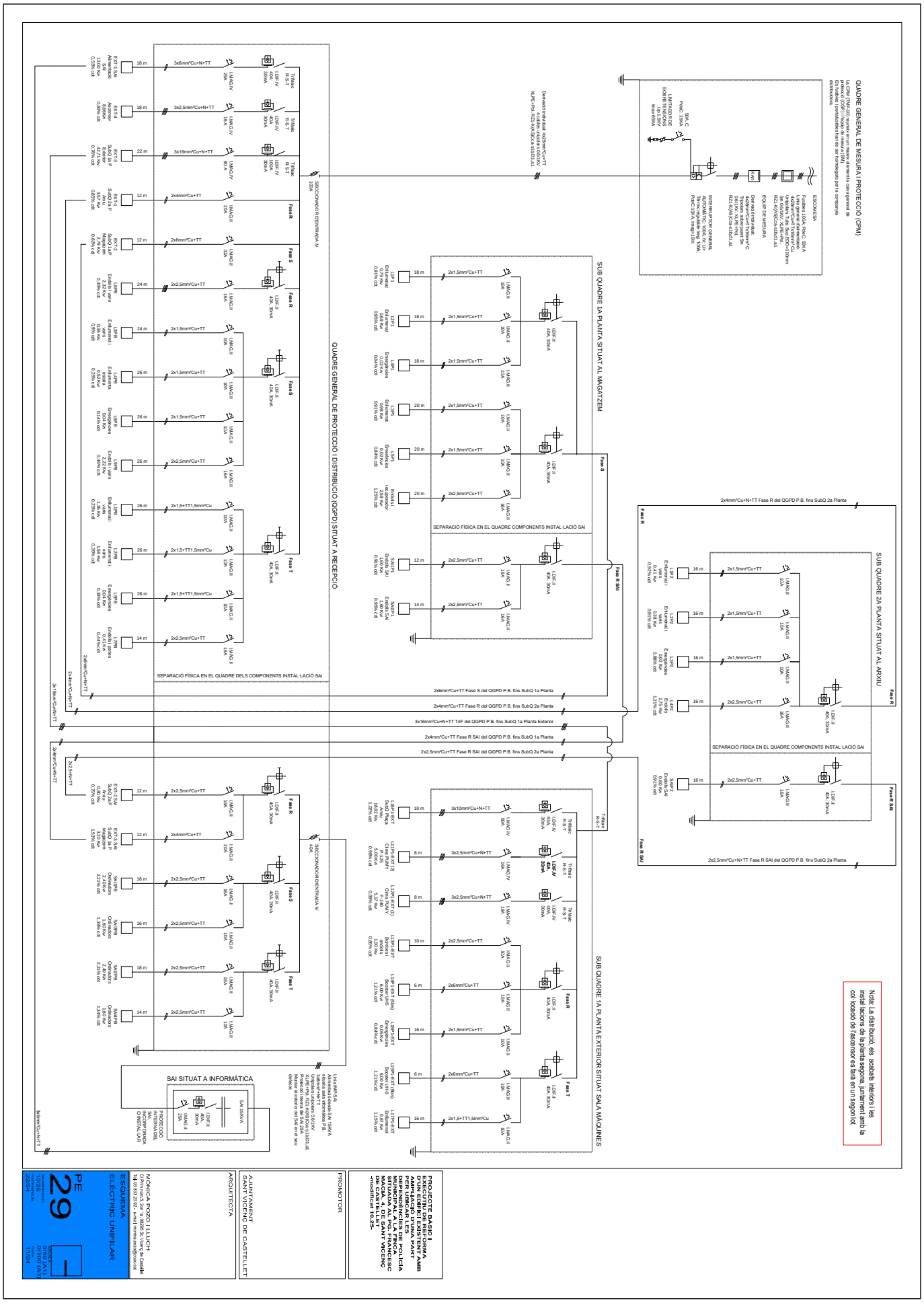
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 304 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

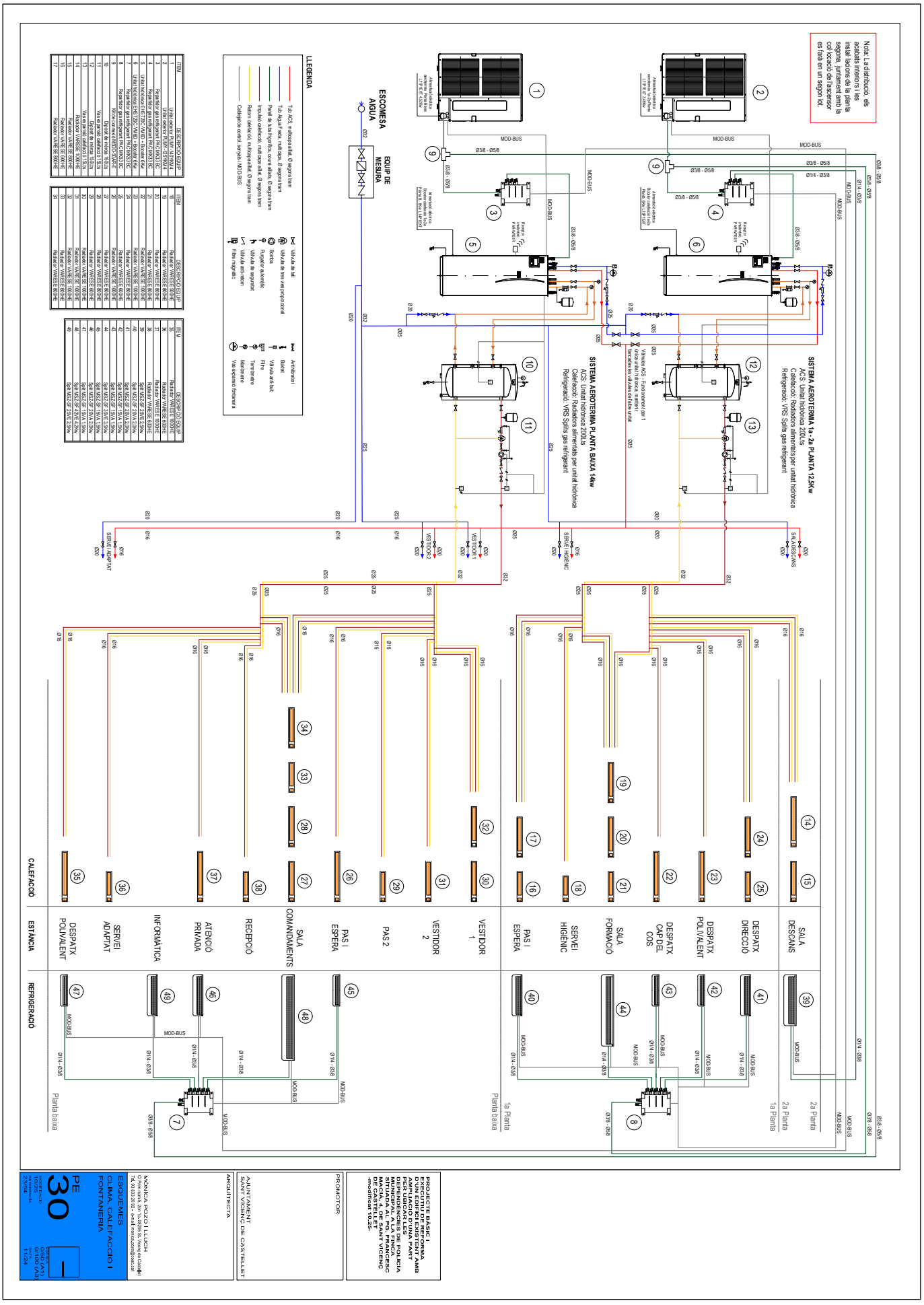


DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	URBANISME	E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 305 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 306 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

III. PLEC DE CONDICIONS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 307 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

ÍNDEX

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Actuacions prèvies
1.1. Demolicions
2. Acondicionament i fonaments
2.1. Moviments de terra
2.1.1. Transports de terra i RCD
2.1.2. Buidatge del terreny
2.1.3. Rases i pous
2.2. Fonamentacions directes
2.2.1. Sabates (aïllades, contínues i elements de lligatge)
3. Façanes i particions
3.1. Façanes de fàbrica
3.1.1. Façanes de peces d'argila cuita i de formigó
3.2. Buits
3.2.1. Fusteria
3.2.2. Envidraments
3.2.3. Persianes
3.2.4. Tancaments
3.3. Defenses
3.3.1. Baranes
3.3.2. Reixes
3.4. Façanes industrialitzades
3.4.1. Façanes de plafons lleugers
3.5. Particions
3.5.1. Particions de peces d'argila cuita o de formigó
3.5.2. Plafons prefabricats d'algeps i escaiola
3.5.3. Mampares per a particions
3.5.4. Particions/extradossats de placa d'algeps
4. Instal·lacions
4.1. Instal·lació d'audiovisuals
4.1.1. Antenes de televisió i ràdio
4.1.2. Telecomunicació per cable
4.1.3. Megafonia
4.1.4. Telefonia
4.1.5. Interfonia i vídeo
4.2. Acondicionament de recintes/Confort
4.2.1. Aire condicionat
4.2.2. Calefacció
4.2.3. Instal·lació de ventilació
4.3. Instal·lació d'electricitat: baixa tensió i presa de terra
4.4. Instal·lació de fontaneria i aparells sanitaris
4.4.1. Fontaneria

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 308 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

4.4.2. Aparells sanitaris
4.5. Instal·lació d'enllumenat
4.5.1. Enllumenat d'emergència
4.5.2. Instal·lació d'il·luminació
4.5.3. Indicadors lluminosos
4.6. Instal·lació de protecció
4.6.1. Instal·lació de sistemes ant intrusió
4.6.2. Instal·lació de protecció contra incendis
4.6.3. Instal·lació de protecció contra els llamps
4.7. Instal·lació d'evacuació de residus
4.7.1. Residus líquids
4.7.2. Residus sòlids
5. Revestiments i paviments
5.1. Revestiment de paraments
5.1.1. Enrajolats
5.1.2. Aplacats
5.1.3. Revestiments decoratius
5.1.4. Arrebossats, blanquejats i enlluïts
5.1.5. Pintures
5.2. Sostres suspesos

PART II. Condicions de recepció dels productes

1. Condicions de recepció dels productes
2. Relació de productes amb marcatge CE
2.1. Productes amb informació ampliada sobre les seves característiques

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 309 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Actuacions prèvies

1.1. Demolicions

Descripció

Descripció

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o d'un element constructiu, incloent-hi o no la càrrega, el transport i la descàrrega dels materials utilitzables i no utilitzables que es produeixin en els derrocaments.

Tindrà preferència la demolició selectiva, tot procurant recuperar, separar i classificar el percentatge més gran possible dels residus generats durant els treballs de derrocament, de manera que els elements alçats o demolits en l'edifici puguin ser aprofitats i estiguin preparats per a després reutilitzar-los, reciclar-los o recuperar-los per mitjà d'un procediment adequat.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El criteri de mesurament serà com s'indica en els diferents capítols.

Generalment, es mesurarà independentment el derrocament en: metre lineal (m), metre quadrat (m^2) o metre cúbic (m^3), depenent de la naturalesa de l'element. En demolicions i derrocaments d'elements es mesurarà preferiblement en metres cúbics aparents, considerant el volum de l'envoltant, descomptant elements auxiliars, desmuntables i similars. Aquesta unitat inclou els treballs de derrocament, demolició i evacuació o retirada en l'obra mateixa. En una unitat independent es valoren els treballs de preparació per a reutilitzar, reciclar o valorar, així com la càrrega i transport del material per a fer-ho, mesurat en m^3 o tona. En cas que no sigui possible, es mesurarà la càrrega sobre camió, transport i gestió en punt autoritzat en m^3 o tona.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

Es farà un reconeixement previ de l'estat de les instal·lacions, estructura, estat de conservació, estat de les edificacions confrontants o mitgeres. Es prestarà especial atenció en la inspecció de soterranis, espais tancats, dipòsits, etc., per a determinar l'existència o no de gasos, vapors tòxics, inflamables, etc. Es comprovarà que no hi hagi emmagatzematge de materials combustibles, explosius o perillosos. A més, es comprovarà l'estat de resistència de les diferents parts de l'edifici. Es procedirà a apuntalar i baixar buits i façanes, quan sigui necessari, i se seguirà com a procés de treball de baix cap amunt, és a dir, de manera inversa a com es realitza la demolició. Així, es reforçaran les cornises, escopidors, balcons, voltes, arcs, murs i parets. Es desconnectaran les diferents instal·lacions de l'edifici, com ara aigua, electricitat i telèfon, neutralitzant-se les seves connexions de servei. Es deixaran previstes preses d'aigua per al reg, per a evitar la formació de pols, durant els treballs. Es protegiran els elements de servei públic que puguin veure's afectats, com boques de reg, tapes i embornals d'albellons, arbres, fanals, etc. En edificis amb estructura de fusta o amb abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis. Es procedirà a desinsectar, en els casos on es faci necessari, sobretot quan es tracti d'edificis abandonats, totes les dependències de l'edifici.

S'haurà de donar prioritat als treballs de desconstrucció abans que als de demolició indiscriminada per a facilitar la gestió de residus a realitzar en l'obra.

L'arreplega selectiva dels materials per a reutilitzar-los, reciclar-los i recuperar-los inclou una fase prèvia de prevenció i preparació perquè es puguin aprofitar.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 310 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Abans de començar obres de demolició s'hauran de prendre les mesures adequades per a identificar els materials que puguin contenir amiant. Si existeix cap mena de dubte sobre la presència d'amiant en un material o una construcció, hauran d'observar-se les disposicions del Reial decret 396/2006. L'amiant, classificat com a residu perillós, s'haurà d'arreplegar per empresa inscrita en el Registre d'Empreses amb Registre d'Amiant (RERA), per a separar-lo de la resta de residus en origen, en embalatges degudament etiquetats i amb tancaments apropiats, i transportar d'acord amb la normativa específica sobre transport de residus perillosos.

Procés d'execució

- **Execució**

En l'execució s'inclouen dues operacions: enderrocament i retirada dels materials d'enderrocament. Totes dues es realitzaran d'acord amb l'inventari d'elements per a desconstrucció, reutilització o demolició selectiva, al programa d'arreplega i selecció en origen o in situ, i a la *Part III* d'aquest Plec de condicions sobre gestió de residus de demolició i construcció en l'obra.

- La demolició podrà realitzar-se segons els procediments següents:

Demolició per mitjans mecànics:

Demolició per espenta, quan l'altura de l'edifici que vagi a demolir-se, o part d'aquest, sigui inferior a 2/3 del que pugui assolir la màquina i aquesta pugui maniobrar lliurement sobre el sòl amb prou consistència. No es pot usar contra estructures metàl·liques ni de formigó armat. S'haurà demolit abans, element a element, la part de l'edifici que estigui en contacte amb mitgeres, de maneta que es deixi aïllat el tall de la màquina.

Demolició per col·lapse; pot efectuar-se mitjançant espenta per impacte de bola de gran massa o mitjançant ús d'explosius. Els explosius no s'utilitzaran en edificis d'estructures d'acer, amb predomini de fusta o elements fàcilment combustibles.

Demolició manual o element a element, quan els treballs s'efectuïn seguint un ordre que, en general, correspon a l'ordre invers seguit per a la construcció, planta per planta, començant per la coberta de dalt cap avall. S'ha de procurar l'horitzontalitat i evitar que treballen operaris situats a diferents nivells.

S'ha d'evitar treballar en obres de demolició i derrocament cobertes de neu o en dies de pluja. Les operacions de derrocament s'efectuaran amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en les construccions pròximes, i es designaran i marcaran els elements que hagin de conservar-se intactes. Els treballs es faran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a l'obra que cal derrocar.

No se suprimiran els elements atirantats o d'enriostament en la mesura que no se suprimeixin o contraresten les tensions que incideixin sobre aquests. En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació quan es realitzi el tall o se suprimeixin les tensions. El tall o desmuntatge d'un element no manejable per una sola persona es farà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmeten a la resta de l'edifici o als mecanismes de suspensió. En la demolició d'elements de fusta s'arrancaran o doblegaran les puntes i claus. No s'acumularan RCDs ni recolzaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgers, mentre aquests hagin de romandre drets. Tampoc es dipositaran RCDs sobre bastides. S'evitarà l'acumulació de materials procedents del derrocament en les plantes o forjats de l'edifici per a impedir les sobrecàrregues.

L'abatiment d'un element constructiu es realitzarà permetent el gir, però no el desplaçament, dels punts de suport, mitjançant mecanisme que treballi per damunt de la línia de suport de l'element i permeti el descens lent. Quan calgui derrocar arbres, es delimitarà la zona, es tallaran per la seva base havent-los atirantat abans i s'abatran després.

Els compressors, martells pneumàtics o similars, s'utilitzaran amb autorització prèvia de la direcció facultativa. Les grues no s'usaran per a fer esforços horitzontals o oblics. Les càrregues es començaran a elevar lentament amb la finalitat d'observar si es produeixen anomalies; en aquest cas, s'esmenaran després d'haver descendit novament la càrrega al seu lloc inicial. No es descendiran les càrregues sota l'únic control del fre.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 311 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i/o enderrocs. En finalitzar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin esfondrar. Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones o elements de l'edifici que puguin ser afectats per aquella.

- L'evacuació dels RCDs es podrà realitzar de les maneres següents:

Es prohibirà llançar els RCDs des de dalt dels pisos de l'obra al buit.

Obertura de buits en forjats, coincidents en vertical amb l'ample d'un entrebigat i longitud d'1 m a 1,50 m, distribuïts de tal manera que en permeten la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se en edificis o restes d'edificis amb un màxim de dues plantes i quan els RCDs siguin de grandària manejable per una persona.

Mitjançant grua, quan es disposi d'un espai per a la instal·lació i zona per a descàrrega de l'enderroc.

Mitjançant baixants tancats, prefabricats o fabricats *in situ*. L'últim tram del baixant s'inclinarà de manera que es redueixi la velocitat d'eixida del material i de manera que l'extrem quedi com a màxim a 2 m per damunt del recipient d'arreplega. El baixant no anirà situat exteriorment en façanes que donen a la via pública, llevat del tram inclinat inferior, i la seva secció útil no serà superior a 50 x 50 cm. La seva embocadura superior estarà protegida contra caigudes accidentals, i a més estarà proveïda de tapa susceptible de ser tancada amb clau, i s'ha de tancar abans de retirar el contenidor. Els baixants estaran allunyats de les zones de pas i se subjectaran convenientment a elements resistents del seu lloc d'emplaçament, de manera que en quedi garantida la seguretat.

Per desenrunat mecanitzat. La màquina s'aproximarà a la mitgeria com a màxim la distància que assenyali la documentació tècnica, sense sobrepassar en cap cas la distància d'1 m i treballant en direcció no perpendicular a la mitgeria.

En tot cas, l'espai on cauen els RCDs estarà delimitat i vigilat. No es permetran fogueres dins de l'edifici, i les fogueres exteriors estaran protegides del vent i vigilades. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà de demolició.

Ha d'establir-se un sistema en obra per a comptabilitzar el volum de residus generat i un seguiment dels lots o grups de residus i materials seguint la traçabilitat de reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació del material, i s'arreplegaran els certificats de les operacions de valorització. En cas que no sigui possible, s'arxivaran els certificats de la correcta gestió en abocador autoritzat.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

En la superfície del solar es mantindrà el desaigüe necessari per a impedir l'acumulació d'aigua de pluja o neu que pugui perjudicar locals o fonaments de finques confrontants. Finalitzades les obres de demolició, es netejarà el solar.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Durant l'execució es vigilarà i es comprovarà que s'adopten les mesures de seguretat especificades, que es disposa dels mitjans adequats i que l'ordre i la forma d'execució s'adapten al que s'indica.

Durant la demolició, si apareixen clivelles en els edificis mitgers, es paralitzaran els treballs i s'avisarà a la direcció facultativa, per a efectuar-ne l'apuntalament o consolidació si fos necessari, prèvia col·locació o no de testimonis.

Pel que fa als RCDs generats, es comprovarà que es duu a terme la classificació i la traçabilitat de cada lot o grup de residus, degudament documentats i evitant contaminacions.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 312 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Conservació i manteniment

En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva, en el solar on s'hagi realitzat la demolició, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions fetes per a subjectar les edificacions mitgeres, així com les tanques i/o tancaments.

Una vegada aconseguida la cota 0, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres per a observar les lesions que hagin pogut sorgir. Les tanques, embornals, arquetes, pous i fitacions quedaran en perfecte estat de servei.

2. Acondicionament i fonaments

2.1. Moviments de terra

2.1.1. Transports de terra i RCD

Descripció

Descripció

Treballs destinats a traslladar planta de tractament de RCDs, o en el seu cas a abocador, les terres sobrants de l'excavació i els RCDs.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre cúbic de terres o RCDs sobre camió, per a una distància determinada a la zona d'abocament, considerant temps d'anada, descàrrega i tornada. S'hi pot incloure o no el temps de càrrega i/o la càrrega, tant manual com amb mitjans mecànics.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

S'organitzarà el trànsit determinant zones de treballs i vies de circulació.

Quan en les proximitats de l'excavació hi hagi línies elèctriques, amb els fils nus, s'haurà de prendre alguna de les mesures següents:

Desviament de la línia.

Tall del corrent elèctric.

Protecció de la zona mitjançant pantalles.

Es guardaran les màquines i vehicles a una distància de seguretat determinada en funció de la càrrega elèctrica.

Procés d'execució

- **Execució**

En cas que l'operació de descàrrega sigui per a formar terraplens, caldrà l'auxili d'una persona experta per a evitar que, en acostar-se el camió a la vora del terraplè, aquest falli o que el vehicle pugui bolcar, de manera que és convenient la instal·lació de topalls, a una distància igual a l'altura del terraplè, i/o com a mínim de 2 m.

Es delimitarà la zona d'acció de cada màquina en el seu tall. Quan sigui marxa enrere o el conductor no tingui visibilitat estarà auxiliat per un altre operari fora del vehicle. S'extremaran aquestes precaucions quan el vehicle o màquina canviï de tall i/o s'entrecreuen itineraris.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 313 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

En l'operació d'abocament de materials amb camions, un auxiliar s'encarregarà de dirigir la maniobra a fi d'evitar atropellaments a persones i col·lisions amb altres vehicles.

Per a transports de RCDs o terres situades per nivells inferiors a la cota 0 l'ample mínim de la rampa serà de 4,50 m i s'eixamplarà en les revoltes, i els seus pendents no seran majors del 12% o del 8%, segons es tracti de trams rectes o corbs, respectivament. En qualsevol cas, es tindrà en compte la maniobrabilitat dels vehicles utilitzats.

Els vehicles de càrrega, abans d'eixir a la via pública, comptaran amb un tram horitzontal de terreny consistent, de longitud no menor d'una vegada i mitja la separació entre eixos, ni inferior a 6 m.

Les rampes per al moviment de camions i/o màquines conservaran el talús lateral que exigeixi el terreny.

La càrrega, tant manual com mecànica, es realitzarà pels laterals del camió o per la part posterior. Si es carrega el camió per mitjans mecànics, la pala no passarà per damunt de la cabina. Quan sigui imprescindible que un vehicle de càrrega, durant o després del buidatge, s'acosti a la vora d'aquest, es disposaran topalls de seguretat, havent-se comprovat prèviament la resistència del terreny al seu pes.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Es controlarà que el camió porti una sobrecàrrega superior a l'autoritzada, que les comportes del camió queden hermèticament tancades i que s'empren lones.

2.1.2. Buidatge del terreny

Descripció

Descripció

Excavacions a cel obert realitzades amb mitjans manuals i/o mecànics, en tot el perímetre de les quals queden per sota del terra, per a amples d'excavació superiors a 2 m.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic d'excavació a cel obert, mesurat en perfil natural quan s'hagi comprovat que aquest perfil és el correcte, en tota classe de terrenys (deficients, tous, mitjans, durs i rocosos), amb mitjans manuals o mecànics (pala carregadora, compressor, martell trencador). S'estabiliran els percentatges de cada tipus de terreny referits al volum total. L'excés d'excavació haurà de justificar-se a l'efecte d'abonament.

- Metre quadrat d'apuntalament, totalment acabat, incloent-hi els claus i tacs necessaris, retirada, neteja i arreplega del material.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Apuntalaments:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 314 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Elements de fusta resinosa, de fibra recta, com pi o avet: taulers, capçals, estampidors, etc. La fusta serrada s'ajustarà, com a mínim, a la classe I/80. El contingut mínim d'humitat en la fusta no serà major del 15%. La fusta no presentarà principi de podriment, alteracions ni defectes.

- Tensors circulars d'acer protegit contra la corrosió.

- Sistemes prefabricats metàl·lics i de fusta: taulers, plaques, puntals, etc.

- Elements complementaris: puntes, gats, tacs, etc.

- Maquinària: pala carregadora, compressor, martell pneumàtic, martell trencador.

- Materials auxiliars: explosius, bomba d'aigua.

Quan calgui fer assaigs per a rebre els productes, segons la seva utilització, aquests podran ser els que s'indiquen:

- Apuntalaments de fusta: assaigs de característiques fisicomecàniques: contingut d'humitat. Pes específic. Higroscopicitat. Coeficient de contracció volumètrica. Duresa. Resistència a compressió. Resistència a la flexió estàtica; amb el mateix assaig i mesurant la data a trencament, determinació del mòdul d'elasticitat E. Resistència a la tracció. Resistència al fem. Resistència a esforç tallant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Les lliteres del replantejament seran dobles en els extrems de les alineacions i estaran separades de la vora del buidatge almenys 1 m.

Es disposaran punts fixos de referència en llocs que no puguin ser afectats pel buidatge, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny. Les lectures diàries dels desplaçaments referits a aquests punts s'anotaran en una butlleta d'estat per tal que la direcció facultativa els controli.

Per a les instal·lacions que puguin ser afectades pel buidatge, es recaptarà de les seves companyies la posició i solució a adoptar, així com la distància de seguretat a línies aèries de conducció d'energia elèctrica. A més, es comprovarà la distància, la profunditat i els tipus de fonaments i l'estructura de contenció dels edificis que puguin ser afectats pel buidatge.

Abans de l'inici dels treballs, es presentaran a l'aprovació de la direcció facultativa els càlculs justificatius dels apuntalaments que cal fer, que podran ser modificats per aquesta quan ho consideri necessari. L'elecció del tipus d'apuntalament dependrà del tipus de terreny, de les sol·licitacions per fonamentació pròxima o viària i de la profunditat del tall.

Procés d'execució

- **Execució**

El contractista haurà d'assegurar l'estabilitat dels talussos i parets de totes les excavacions que realitzi, i aplicar oportunament els mitjans de sosteniment, apuntalament, reforç i protecció superficial del terreny apropiats, a fi d'impedir despreniments i lliscaments que poguessin causar danys a persones o a les obres.

- Apuntalaments (es tindran en compte les prescripcions respecte a les mateixes del capítol Esplanacions):

Abans de començar els treballs es revisarà l'estat dels apuntalaments, i es reforçaran si fos necessari, així com les construccions pròximes, comprovant si s'observen assentaments o clivells. S'extremaran aquestes prevencions després d'interrupcions de treball de més d'un dia i/o d'alteracions atmosfèriques com pluja o gelades. Les unions entre peces garantiran la rigidesa i el monolitisme del conjunt. S'adoptaran les mesures necessàries per a evitar

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 315 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

l'entrada d'aigua i mantenir lliure d'aigua la zona de les excavacions. A aquests fins es construiran les proteccions, rases i cunetes, drenatges i conductes de desguàs que siguin necessaris. Si aparegués el nivell freàtic, es mantindrà l'excavació lliure d'aigua, així com el rebliment posterior. Per a tal fi es disposarà de bombes d'estroncament, desaigües i canalitzacions de prou capacitat.

Els pous d'acumulació i aspiració d'aigua se situaran fora del perímetre de la fonamentació i la succió de les bombes no produirà soscavació o erosions del terreny, ni del formigó col·locat.

No es realitzarà l'excavació del terreny a tomb, soscavant el peu d'un massís per a produir el bolcatge.

No s'acumularan terrenys d'excavació al costat de la vora del buidatge, i s'hi separaran una distància igual o major a dues vegades la profunditat del buidatge. En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons del buidatge, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions fetes. L'allisat i el sanejament de les parets del buidatge es farà per a cada profunditat parcial no major de 3 m.

En cas de pluja i suspensió dels treballs, els fronts i talussos quedaran protegits. Se suspendran els treballs d'excavació quan es trobi qualsevol anomalia no prevista, com variació dels estrats, cursos d'aigües subterrànies, restes de construccions, valors arqueològics, i es comunicarà a la direcció facultativa.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.2.2.2, la prevenció de caiguda de blocs requerirà la utilització adequada de malles de retenció.

- El buidatge es podrà realitzar:

Sense pous de recalçar: el terreny s'excavarà entre els límits laterals fins a la profunditat definida en la documentació. L'angle del talús serà l'especificat en projecte. El buidatge es realitzarà per franges horitzontals d'altura no major que 1,50 m o que 3 m, segons s'executi a mà o a màquina, respectivament. En les vores amb elements estructurals de contenció i/o mitgers, la màquina treballarà en direcció no perpendicular a aquests i es deixarà sense excavar una zona de protecció d'amplària no menor que 1 m, que es llevarà a mà abans de descendir la màquina en aquesta vora a la franja inferior.

Amb pous de recalçar: quan s'hagin replantejat els pous de recalçar s'iniciarà, per un dels extrems del talús, l'excavació alternada d'aquests. A continuació es faran els elements estructurals de contenció en les zones excavades i en el mateix ordre. Els pous de recalçar es faran, en general, començant per la part superior quan es realitzen a mà i per la seva part inferior quan es facin amb màquina.

- Excavació en roca:

Quan les diàclasis i falles trobades en la roca presenten escabussaments o direccions propícies al lliscament del terreny de fonamentació, estiguin obertes o reblides de material milonititzat o argilenc, o bé destaquen sòlids excessivament petits, s'aprofundirà l'excavació fins a trobar terreny en condicions favorables.

Els sistemes de diàclasi, les individuals d'una certa importància i les falles, encara que no es considerin perilloses, es representaran en plans, en la seva posició, direcció i escabussament, amb indicació de la classe de material de rebliment, i se senyalitzaran en el terreny, fora de la superfície a cobrir per l'obra de fàbrica, a fi de facilitar l'eficàcia de tractaments posteriors d'injeccions, ancoratges, o altres.

- Anivellament, compactació i sanejament del fons:

En la superfície del fons del buidatge, s'eliminaran la terra i els trossos de roca solts, així com les capes de terreny inadequat o de roca alterada que per la seva direcció o consistència pogueren afeblir la resistència del conjunt. Es netejaran també els clivells i fissures i es rebliran amb formigó o amb material compactat.

També els laterals del buidatge quedaran nets i perfilats.

L'excavació presentarà un aspecte cohesiu. S'eliminaran els dipòsits geològics i es repassarà posteriorment.

- **Gestió de residus**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 316 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Condicions de no acceptació:

Errors en les dimensions del replantejament superiors al 2,5/1000 i variacions de 10 cm.

Zona de protecció d'elements estructurals inferior a 1 m.

Angle de talús superior a l'especificat en més de 2°.

Les irregularitats que excedeixin de les toleràncies admeses hauran de ser corregides.

- **Condicions d'acabament**

Una vegada aconseguida la cota inferior del buidatge, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres per a observar les lesions que hagin sorgit, i es prendran les mesures oportunes.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació:

- Replantejament:

Dimensions en planta i cotes de fons.

- Durant el buidatge del terreny:

Comparació dels terrenys travessats amb el que es preveu en el projecte i en l'estudi geotècnic.

Identificació del terreny del fons de l'excavació. Compacitat.

Comprovació de la cota del fons.

Excavació confrontant a mitgeries. Precaucions. Obtinguda la cota inferior del buidatge, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres.

Nivell freàtic en relació amb el que es preveu.

Defectes evidents, cavernes, galeries, col·lectors, etc.

Apuntalament. Es mantindrà un control permanent dels apuntalaments i sosteniments, i es reforçaran i/o substituiran si fora necessari.

Altura: grossària de la franja excavada.

Conservació i manteniment

No s'abandonarà el tall sense haver-hi apuntalat o tibat la part inferior de l'última franja excavada. Els apuntalaments o part d'aquests només es llevaran quan deixen de ser necessaris i per franges horitzontals, començant per la part inferior del tall.

Es prendran les mesures necessàries per a assegurar que les característiques geomètriques romanguin estables, i es protegirà així el buidatge davant de filtracions i accions d'erosió o afonament per part de les aigües d'escolament.

2.1.3. Rases i pous

Descripció

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 317 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Descripció

Excavacions obertes i assentades en el terreny, accessibles a operaris, realitzades amb mitjans manuals o mecànics, amb ample o diàmetre no major de 2 m ni profunditat superior a 7 m.

Les rases són excavacions amb predomini de la longitud sobre les altres dues dimensions, mentre que els pous són excavacions de boca relativament estreta en relació amb la seva profunditat.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic d'excavació a cel obert, mesurat sobre plans de perfils transversals del terreny, presos abans d'iniciar aquest tipus d'excavació, i aplicades les seccions teòriques de l'excavació, en terrenys deficients, tous, mitjans, durs i rocosos, amb mitjans manuals o mecànics.

- Metre quadrat d'allisat, neteja de parets i/o fons de l'excavació i anivellament de terres, en terrenys deficients, tous, mitjans i durs, amb mitjans manuals o mecànics, sense incloure càrrega sobre transport.

- Metre quadrat d'apuntalament, totalment acabat, incloent-hi els claus i tacs necessaris, retirada, neteja i arreplega del material.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà segons es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Apuntalaments:

Elements de fusta resinosa, de fibra recta, com pi o avet: taulers, capçals, estampidors, etc. La fusta serrada s'ajustarà, com a mínim, a la classe I/80. El contingut mínim d'humitat en la fusta no serà major del 15%. La fusta no presentarà principi de podriment, alteracions ni defectes.

- Tensors circulars d'acer protegit contra la corrosió.

- Sistemes prefabricats metàl·lics i de fusta: taulers, plaques, puntals, etc.

- Elements complementaris: puntes, gats, tacs, etc.

- Maquinària: pala carregadora, compressor, martell pneumàtic, martell trencador.

- Materials auxiliars: explosius, bomba d'aigua.

Quan calgui fer assaigs per a rebre els productes, segons la seva utilització, aquests podran ser els que s'indiquen:

- Apuntalaments de fusta: assaigs de característiques fisicomecàniques: contingut d'humitat. Pes específic. Higroscopicitat. Coeficient de contracció volumètrica. Duresa. Resistència a compressió. Resistència a la flexió estàtica; amb el mateix assaig i mesurant la data a trencament, determinació del mòdul d'elasticitat E. Resistència a la tracció. Resistència al fem. Resistència a esforç tallant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

En tots els casos s'haurà de dur a terme un estudi previ del terreny a fi de conèixer-ne l'estabilitat.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 318 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Se sol·licitarà de les corresponents Companyies la posició i solució que cal adoptar per a les instal·lacions que puguin ser afectades per l'excavació, així com la distància de seguretat a línies aèries de conducció d'energia elèctrica. Per a complementar la informació obtinguda de les companyies subministradores, es farà una obertura manual de prospeccions per a localitzar les instal·lacions existents.

Es protegiran els elements de Servei Públic que puguin ser afectats per l'excavació, com boques de reg, tapes i embornals de clavegueram, fanals, arbres, etc.

Abans de l'inici dels treballs, es presentaran a l'aprovació de la direcció facultativa els càlculs justificatius dels apuntalaments que cal realitzar, que aquesta podrà modificar quan ho consideri necessari. L'elecció del tipus d'apuntalament dependrà del tipus de terreny, de les sol·licitacions per fonamentació pròxima o viària i de la profunditat del tall.

Quan les excavacions afecten construccions existents, es farà prèviament un estudi quant a la necessitat de fitacions en totes les parts interessades en els treballs.

Abans de començar les excavacions, estaran aprovats per la direcció facultativa el replantejament i les circulacions que envolten el tall. Les lliteres de replantejament seran dobles en els extrems de les alineacions, i estaran separades de la vora del buidatge almenys 1 m. Es disposaran punts fixos de referència, en llocs que no puguin ser afectats per l'excavació, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i/o verticals dels punts del terreny i/o edificacions pròximes assenyalats en la documentació tècnica. Es determinarà el tipus, situació, profunditat i dimensions de fonamentacions que estiguin a una distància de la paret del tall igual o menor de dues vegades la profunditat de la rasa.

El contractista notificarà a la direcció facultativa, amb prou antelació, el començament de qualsevol excavació, a fi que aquest pugui efectuar els mesuraments necessaris sobre el terreny inalterat.

Procés d'execució

- **Execució**

Quan s'hagi efectuat el replantejament de les rases o pous, la direcció facultativa autoritzarà l'inici de l'excavació. L'excavació continuarà fins a arribar a la profunditat assenyalada en els plans i que s'obtingui una superfície ferma i neta a nivell o escalonada. El començament de l'excavació de rases o pous, quan sigui per a fonaments, s'entroncarà quan es disposi de tots els elements necessaris per a procedir a la seva construcció, i s'excavaran els últims 30 cm en el moment de formigonar.

- Apuntalaments (es tindran en compte les prescripcions respecte a les mateixes del capítol Esplanacions):

En general, s'evitarà l'entrada d'aigües superficials a les excavacions, i es buidarà aquesta aigua al més prompte possible quan es produeixin, tot adoptant les solucions previstes per al sanejament de les profundes. Quan els talussos de les excavacions resulten inestables, s'apuntalaran. En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons de l'excavació, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions realitzats per a subjectar les construccions i/o terrenys adjacents, així com tanques i/o tancaments. Quan s'aconsegueixin les cotes inferiors dels pous o rases de fonamentació, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres. S'excavarà el terreny en rases o pous d'amplària i profunditat segons la documentació tècnica. L'excavació es farà per franges horitzontals d'altura no major a la separació entre estampidors més 30 cm, que s'apuntalarà a mesura que s'excava. Els productes d'excavació de la rasa, aprofitables per al seu rebliment posterior, es podran dipositar en cavallers situats a un sol costat de la rasa, i a una separació de la seva vora d'un mínim de 60 cm.

- Pous i rases:

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.5.1.3, l'excavació ha de fer-se amb molta cura per tal que l'alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima inevitable. Les rases i pous de fonamentació tindran les dimensions fixades en el projecte. La cota de profunditat d'aquestes excavacions serà la prefixada en els plànols, o les que la direcció facultativa ordeni per escrit o gràficament a la vista de la naturalesa i condicions del terreny excavat.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 319 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Els pous, junt amb fonaments pròxims i de profunditat major que aquests, s'excavaran amb les prevencions següents:

- reduint, quan es pugui, la pressió de la fonamentació pròxima sobre el terreny, mitjançant fitacions;

- fent els treballs d'excavació i consolidació en el menor temps possible;

- deixant com a màxim mitja cara vista de sabata però apuntalada;

- separant els eixos de pous oberts consecutius no menys de la suma de les separacions entre tres sabates aïllades o major o igual a 4 m en sabates corregudes o lloses.

No es consideraran pous oberts els que ja posseeixin estructura definitiva i consolidada de contenció o s'hagin reblit compactant el terreny.

Quan l'excavació de la rasa es realitzi per mitjans mecànics, a més, serà necessari:

- que el terreny admeti talús en tall vertical per a la profunditat que hi hagi;

- que la separació entre el tall de la màquina i l'apuntalament no sigui major d'una vegada i mitja la profunditat de la rasa en aqueix punt.

En general, els pous de recalçar començaran per la part superior quan es realitzin a mà i per la inferior quan sigui a màquina. Es delimitarà, en cas de fer-se a màquina, la zona d'acció de cada màquina. Podran buidar-se els pous de recalçar sense realitzar abans l'estructura de contenció, fins a una profunditat màxima igual a l'altura del plànol de fonamentació pròxim més la meitat de la distància horitzontal, des de la vora de coronació del talús a la fonamentació o vial més pròxim. Quan l'amplària del pou de recalçar sigui igual o major de 3 m, s'apuntalarà. Quan s'hagin replantejat en el front del talús, els pous de recalçar s'iniciaran per un dels extrems, en excavació alternada. No s'acumularà el terreny d'excavació, ni altres materials, al costat de la vora del pou de recalçar, i hauran de separar-se'n una distància no menor de dues vegades la seva profunditat.

Segons el CTE DB ES C, apartat 4.5.1.3, encara que el terreny ferm es trobi molt superficial, és convenient aprofundir de 0,5 m a 0,8 m per davall de la rasant.

- Refinament, neteja i anivellament.

Es retiraran els fragments de roca, lloses, blocs i materials terris que hagin quedat en situació inestable en la superfície final de l'excavació, amb la finalitat d'evitar despreniments posteriors. El refinament de terres es realitzarà sempre retallant i no recreixent. Si per alguna circumstància es produeix un sobreample d'excavació, inadmissible des del punt de vista d'estabilitat del talús, es reblirà amb material compactat. En els terrenys meteoritzables o erosionables per pluges, les operacions de refinament es faran en un termini comprés entre 3 i 30 dies, segons la naturalesa del terreny i les condicions climatològiques del lloc.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra.

- **Toleràncies admissibles**

Comprovació final:

El fons i parets de les rases i pous acabats tindran les formes i dimensions exigides, amb les modificacions inevitables autoritzades, i hauran de refinar-se fins a aconseguir unes diferències de ±5 cm, amb les superfícies teòriques.

Es comprovarà que el grau d'acabat en el refinament de talussos serà el que es pugui aconseguir utilitzant els mitjans mecànics, sense permetre desviacions de línia i pendent, superiors a 15 cm, comprovant amb un regle de 4 m.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 320 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Les irregularitats localitzades, abans d'acceptar-les, es corregiran d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa.

Es comprovaran les cotes i pendents, cosa que es verificarà amb les estaques col·locades en les vores del perfil transversal de la base del ferm i en les corresponents vores de la coronació de la trinxera.

- **Condicions d'acabament**

Es conservaran les excavacions en les condicions d'acabat, després de les operacions de refinament, neteja i anivellament, lliures d'aigua i amb els mitjans necessaris per a mantenir l'estabilitat.

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.5.1.3, una vegada feta l'excavació fins a la profunditat necessària i abans de constituir la solera de seient, s'anivellarà bé el fons perquè la superfície quedi sensiblement d'acord amb el projecte, i es netejarà i piconarà lleugerament.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació:

- Replantejament:

Cotes entre eixos.

Dimensions en planta.

Rases i pous. No acceptació d'errors superiors al 2,5/1000 i variacions iguals o superiors a ± 10 cm.

- Durant l'excavació del terreny:

Comparar terrenys travessats amb el que es preveu en projecte i estudi geotècnic.

Identificació del terreny de fons en l'excavació. Compacitat.

Comprovació de la cota del fons.

Excavació confrontant a mitgeries. Precaucions.

Nivell freàtic en relació amb el que es preveu.

Defectes evidents, cavernes, galeries, col·lectors, etc.

Agressivitat del terreny i/o de l'aigua freàtica.

Pous. Apuntalament en el seu cas.

- Apuntalament de rasa.

Replantejament; no s'admetran errors superiors al 2,5/1000 i variacions en ± 10 cm.

Es comprovarà una escairada, separació i posició de l'apuntalament, i no s'acceptarà que siguin inferiors, superiors i/o diferents de les especificades.

- Apuntalament de pou:

Per cada pou es comprovarà una escairada, separació i posició, i no s'acceptarà si les escairades, separacions i/o posicions són inferiors, superiors i/o diferents de les especificades.

Conservació i manteniment

En els casos de terrenys meteoritzables o erosionables per les pluges, l'excavació no haurà de romandre oberta a la seva rasant final més de 8 dies sense que sigui protegida o finalitzats els treballs de col·locació de la

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 321 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm

canonada, fonamentació o conducció que calgui instal·lar-hi. No s'abandonarà el tall sense haver-hi apuntalat o tibat la part inferior de l'última franja excavada. Es protegirà el conjunt de l'apuntalament enfront de filtracions i accions d'erosió per part de les aigües d'escolament. Els apuntalaments o part d'aquests només es llevaran quan deixen de ser necessàries i per franges horitzontals, començant per la part inferior del tall. En començar la jornada de treball, els apuntalaments hauran de ser revisats, tibant els estampidors que s'hagin afluixat. S'extremaran aquestes prevencions després d'interrupcions de treball de més d'un dia i/o d'alteracions atmosfèriques com pluja o gelades.

2.2. Fonamentacions directes

2.2.1. Sabates (aïllades, contínues i elements de lligatge)

Descripció

Descripció

Fonamentacions directes de formigó en massa o armat destinades a transmetre al terreny, i repartir en un plànol de suport horitzontal les càrregues d'un o diversos pilars de l'estructura, dels forjats i dels murs de càrrega, de soterrani, de tancament o d'enriostament, pertanyents a estructures d'edificació.

Tipus de sabates:

- Sabata aïllada: com a fonamentació d'un pilar aïllat, interior, mitger o de cantonada.

- Sabata combinada: com a fonamentació de dos pilars contigus o més.

- Sabata correguda: com a fonamentació d'alineacions de tres o més pilars, murs o forjats.

Els elements de lligat entre sabates aïllades són de dos tipus:

- Bigues de lligat o soleres per a evitar desplaçaments laterals, necessaris en els casos prescrits en la *Norma de Construcció Sismoresistent* NCSE-02.

- Bigues centradores entre sabates fortament excèntriques (de mitgeria i cantonada) i les contigües, per a resistir moments aplicats per murs o pilars o per a redistribuir càrregues i pressions sobre el terreny.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Unitat de sabata aïllada o metre lineal de sabata correguda de formigó.

Completament acabada, de les dimensions especificades, de formigó de resistència i dosatge especificades, de la quantia d'acer especificada, per a un recobriment de l'armadura principal i una tensió admissible del terreny determinades, incloent-hi elaboració, ferrallat, separadors de formigó, posada en obra i vibrat, segons el *Codi Estructural*. No s'inclou l'excavació ni l'encofrat, la seva col·locació i retirada.

- Metre cúbic de formigó en massa o per a armar en sabates, bigues de lligat i centradores.

Formigó de resistència o dosatge especificats amb una quantia mitjana del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curació del formigó, segons el *Codi Estructural*, incloent-hi encofrat o no.

- Quilogram d'acer muntat en sabates, bigues de lligat i centradores.

Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent-hi tall, col·locació i escapces, segons el *Codi Estructural*.

- Quilogram d'acer de malla electrosoldada en fonamentació.

Mesurat en pes nominal prèvia elaboració, per a malla fabricada amb filferro corrugat del tipus especificat, incloent-hi tall, col·locació i cavalcaments, posada en obra, segons el *Codi Estructural*.

- Metre quadrat de capa de formigó de neteja.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 322 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

De formigó de resistència, consistència i grandària màxima de l'àrid, especificats, del gruix determina, en la base de la fonamentació, transportat i posat en obra, segons el *Codi Estructural*.

- Unitat de biga centradora o de lligat.

Completament acabada, incloent-hi volum de formigó i la posada en obra, vibrat i curació; i pes d'acer en barres corrugades, ferrallat i col·locat.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), Certificat d'Organisme de Control acreditant el compliment del RD 163/2019 pel subministrador de formigó, el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Formigó en massa (FM) o per a armar (FA), de resistència i dosatge especificats en projecte.

- Barres corrugades d'acer, o ferralla armada, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.

- Malles electrosoldades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.

- Si el formigó es fabrica en obra: ciment, aigua, àrids i additius (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Per a formigons preparats en obra, l'emmagatzematge dels ciments, àrids, additius i armadures s'efectuarà segons les indicacions de l'article 51.2.2 (capítol 11) del *Codi Estructural*.

Tots els materials components del formigó s'emmagatzemaran i transportaran evitant el seu entremesclat o segregació, protegint-los de la intempèrie, la humitat i la possible contaminació o agressió de l'ambient, evitant qualsevol deterioració o alteració de les seves característiques i garantint el compliment del prescrit en els articles 28 a 32 (capítol 9) del *Codi Estructural*.

Així, els ciments subministrats en sacs s'emmagatzemaran en un lloc ventilat i protegit, mentre que els que se subministrin a granel s'emmagatzemaran en sitges, igual que els additius (cendres volants o fums de sílice).

En el cas dels àrids s'evitarà que es contaminin per l'ambient i el terreny i que es mesclin entre si les diferents fraccions granulomètriques.

Les armadures es conservaran classificades per tipus, qualitats, diàmetres i procedències per a evitar possibles deterioraments o contaminacions. En el moment del seu ús estaran exemptes de substàncies estranyes (greix, oli, pintura, etc.), i no s'admetran pèrdues de secció per oxidació superficial superiors a l'1% respecte de la secció inicial de la mostra, comprovades després d'un raspallat amb raspall de filferros.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El pla de suport (el terreny, després de l'excavació) presentarà una superfície neta i plana, serà horitzontal, i la seva profunditat es fixarà en el projecte. Per a determinar-ho, es considerarà l'estabilitat del sòl davant dels agents atmosfèrics, tenint en compte les possibles alteracions degudes als agents climàtics, com escolaments i gelades, així

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 323 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

com les oscil·lacions del nivell freàtic. Així, és recomanable que el pla quedi sempre per sota de la cota més baixa previsible d'aquest, amb la finalitat d'evitar que el terreny per sota del fonament es vegi afectat per possibles corrents, rentades, variacions de pesos específics, etc. Encara que el terreny ferm es trobi molt superficial, és convenient aprofundir de 0,5 a 0,8 m per davall de la rasant.

No és aconsellable recolzar directament les bigues sobre terrenys expansius o col·lapsables.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Es prendran les precaucions necessàries en terrenys agressius o amb presència d'aigua que pugui contenir substàncies potencialment agressives en dissolució, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb l'article 43 del *Codi Estructural*, indicades en la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec.

Aquestes mesures inclouen l'elecció adequada del tipus de ciment a emprar (segons la Instrucció RC-16 i l'annex 6 del *Codi Estructural*), del dosatge i permeabilitat del formigó, del gruix de recobriment de les armadures, etc.

Les incompatibilitats quant als components del formigó, ciments, aigua, àrids i additius són les especificades en el capítol 8 del *Codi Estructural*.

Procés d'execució

- **Execució**

- Informació prèvia:

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que hi hagi i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on s'actuarà. S'estudiaran la solera, arquetes de peu del pilar, sanejament en general, etc., perquè no s'alterin les condicions de treball o es generin, per possibles fuites, vies d'aigua que produeixin rentades del terreny amb el possible descalçament del fonament.

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.6.2, es confirmarà l'estudi geotècnic segons l'apartat 3.4 del CTE DB SE C, o en el seu cas, de les característiques del terreny establides en el projecte. El resultat de tal inspecció, definint la profunditat de la fonamentació de cadascun dels suports de l'obra, la seva forma i dimensions, i el tipus i consistència del terreny s'incorporarà a la documentació final d'obra. Si el sòl situat a sota de les sabates difereix del que es troba durant l'estudi geotècnic (conté *bolsades* blanes no detectades) o se n'altera l'estructura durant l'excavació, ha de revisar-se el càlcul de les sabates.

- Excavació:

Les rases i pous de fonamentació tindran les dimensions fixades en el projecte i es realitzaran segons les indicacions establertes en el capítol «Rases i pous».

La cota de profunditat de les excavacions serà la prefixada en els plànols o les que la direcció facultativa ordeni per escrit o gràficament a la vista de la naturalesa i condicions del terreny excavat.

Si els fonaments són molt llargs, és convenient també disposar claus o ancoratges verticals més profunds, almenys cada 10 m.

Per a l'excavació s'adoptaran les precaucions necessàries en funció de les distàncies a les edificacions confrontants i del tipus de terreny per a evitar al màxim l'alteració de les seves característiques mecàniques.

Es condicionarà el terreny perquè les sabates recolzin en condicions homogènies, amb la qual cosa s'eliminin roques, restes de fonamentacions antigues i dipòsits geològics de terreny més resistent, etc. Els elements estranys de menor resistència seran excavats i substituïts per un sòl de reble compactat convenientment, d'una compressibilitat sensiblement equivalent a la del conjunt, o per formigó en massa.

Les excavacions per a sabates a diferent nivell es faran de manera que s'eviti l'esllavissada de les terres entre els dos nivells diferents. La inclinació dels talussos de separació entre aquestes sabates s'ajustarà a les característiques del terreny. A efectes indicatius i excepte ordre en contra, la línia d'unió de les vores inferiors entre

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 324 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

dues sabates situades a diferent nivell no superarà una inclinació 1H:1V en el cas de roques i sòls durs, ni 2H:1V en sòls fluixos a mitjans.

Per a excavar en presència d'aigua en sòls permeables, se'n necessitarà l'esgotament durant tota l'execució dels treballs de fonamentació, sense comprometre l'estabilitat de talussos o de les obres veïnes.

En les excavacions executades sense esgotament en sòls argilencs i amb un contingut d'humitat pròxim al límit líquid, es farà un sanejament temporal del fons de la rasa, per absorció capil·lar de l'aigua del sòl amb materials secs permeables que permeti l'execució en sec del procés de formigonada.

En les excavacions executades amb esgotament en els sòls amb fons prou impermeables perquè el contingut d'humitat no disminueixi sensiblement amb els esgotaments, es comprovarà si és necessari fer un sanejament previ de la capa inferior permeable, per esgotament o per drenatge.

Si és necessari, es farà un drenatge del terreny de fonamentació. Aquest es podrà realitzar amb drens, amb empedrats, amb procediments mixtos de dren i empedrat o bé amb altres materials idonis.

Els drens es col·locaran en el fons de rases en perforacions inclinades amb un pendent mínim de 5 cm per metre. Els empedrats s'emplenaran de cantells o grava gruixuda, disposats en una rasa, el fons de la qual penetrarà en la mesura necessària i tindrà un pendent longitudinal mínim de 3 a 4 cm per metre. Amb anterioritat a la col·locació de la grava, en el seu cas es disposarà un geotèxtil en la rasa que compleixi les condicions de filtre necessàries per a evitar la migració de materials fins.

La terminació de l'excavació en el fons i parets d'aquesta ha de tenir lloc immediatament abans d'executar la capa de formigó de neteja, especialment en terrenys argilencs. Si no fora possible, ha de deixar-se l'excavació de 10 a 15 cm per damunt de la cota definitiva de fonamentació fins al moment en què tot estigui preparat per a formigonar.

El fons de l'excavació s'anivellarà bé perquè la superfície quedi sensiblement d'acord amb el projecte, i es netejarà i piconarà lleugerament.

- Formigó de neteja:

Sobre la superfície de l'excavació es disposarà una capa de formigó de regularització, de baix dosatge, amb un gruix mínim de 10 cm que creï una superfície plana i horitzontal de suport de la sabata i així s'evitarà, en el cas de sòls permeables, la penetració de la lletada de formigó estructural en el terreny que deixaria mal recoberts els àrids en la part inferior. El nivell d'enrasament del formigó de neteja serà el que es preveu en el projecte per a la base de les sabates i les bigues riostes. El perfil superior tindrà un acabament adequat a la continuació de l'obra.

El formigó de neteja en cap cas servirà per a anivellar quan en el fons de l'excavació hi hagi fortes irregularitats.

- Col·locació de les armadures i formigonada.

La posada en obra, abocament, compactació i curació del formigó, així com la col·locació de les armadures, seguiran les indicacions del *Codi Estructural* i de la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec.

Les armadures verticals de pilars o murs han d'enllaçar-se a la sabata com s'indica en la norma NCSE-02.

El recobriment mínim s'ajustarà a les especificacions de l'article 43.4.1 del *Codi Estructural*: si s'ha preparat el terreny i s'ha disposat una capa de formigó de neteja, tal com s'ha indicat en aquest apartat, els recobriments mínims seran els de taules 44.2.1.1.a, 44.2.1.1.b, 44.3, 44.4 i 44.5 del *Codi Estructural*, en funció de la resistència característica del formigó, del tipus d'element, de la classe d'exposició i de la vida útil de projecte; en cas contrari, si es formigona la sabata directament contra el terreny, el recobriment serà de 7 cm. Per a garantir aquests recobriments els engraellats o armadures que es col·loquen en el fons de les sabates recolzaran sobre separadors de materials resistents a l'alcalinitat del formigó, segons les indicacions dels articles 43.4.2 i 49.8.2 del *Codi Estructural*. No recolzaran sobre lliteres metàl·liques que després de la formigonada quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 325 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

l'engraellat superior. És convenient col·locar també separadors en la part vertical de ganxos o patilles per a evitar el moviment horitzontal de la graella del fons.

La connexió a terra de les armadures es realitzarà abans de la formigonada, segons la subsecció «6.3. Electricitat: baixa tensió i connexió a terra».

El formigó s'abocarà mitjançant conduccions apropiades des de la profunditat del ferm fins a la cota de la sabata, cosa que evitarà la seva caiguda lliure. La col·locació directa no ha de fer-se més que entre nivells d'aprovisionament i d'execució sensiblement equivalents. Si les parets de l'excavació no presenten prou cohesió, s'encofraran per a evitar els despreniments.

Les sabates aïllades es formigonaran d'una sola vegada.

En sabates contínues poden fer-se juntes de formigonada, en general en punts allunyats de zones rígides i murs de cantonada, i es disposaran en punts situats en els terços de la distància entre pilars.

En murs amb buits de pas o perforacions les dimensions de les quals siguen menors que els valors límit establits, la sabata correguda serà passant; en cas contrari, s'interromprà com si es tractés de dos murs independents. A més, les sabates corregudes es prolongaran, si és possible, una dimensió igual a la seva volada, en els extrems lliures dels murs.

No es formigonarà quan el fons de l'excavació estigui inundat, gelat o presenti capes d'aigua transformades en gel. En aquest cas, només es construirà la sabata quan s'hagi produït el desgel complet, o bé s'hagi excavat en major profunditat fins a retirar la capa de sòl gelat.

- Precaucions:

S'adoptaran les disposicions necessàries per a assegurar la protecció de les fonamentacions contra els aterraments, durant i després que aquestes s'executen, així com per a l'evacuació d'aigües en cas de produir-se inundacions de les excavacions durant l'execució de la fonamentació, per a evitar d'aquesta manera aterraments, erosió, o posada en càrrega imprevista de les obres, que puguin comprometre'n l'estabilitat.

- **Toleràncies admissibles**

Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'estarà al que es disposa en el projecte d'execució o, en defecte d'això, al que s'estableix en els Annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*.

- **Condicions d'acabament**

Les superfícies acabades hauran de quedar sense imperfeccions; en cas contrari, s'utilitzaran materials específics per a la reparació de defectes i neteja d'aquestes.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps fred, caldrà protegir la fonamentació per a evitar que el formigó fresc resulti danyat. Es cobrirà la superfície mitjançant plaques de poliestirè expandit ben fixades o mitjançant làmines calorifugades. En casos extrems pot ser necessari usar tècniques per a la calefacció del formigó.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps calorós, ha d'iniciar-se la curació al més prompte possible. En casos extrems, pot ser necessari protegir la fonamentació del sol i limitar l'acció del vent mitjançant pantalles, o fins i tot, formigonar de nit.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Unitat i freqüència d'inspecció: 4 per cada 1000 m² de planta.

Punts d'observació:

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 326 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.6.4, i article 22 del *Codi Estructural*, s'efectuaran els controls següents durant l'execució:

- Comprovació i control de materials.

- Replantejament d'eixos:

Comprovació de cotes entre eixos de sabates de rases.

Comprovació de les dimensions en planta i orientacions de sabates.

Comprovació de les dimensions de les bigues de lligada i centradores.

- Excavació del terreny:

Comparació terreny travessat amb estudi geotècnic i previsions de projecte.

Identificació del terreny del fons de l'excavació: compacitat, agressivitat, resistència, humitat, etc.

Comprovació de la cota de fons.

Posició del nivell freàtic, agressivitat de l'aigua freàtica.

Defectes evidents: cavernes, galeries, etc.

Presència de corrents subterranis.

Precaucions en excavacions confrontants a mitgeres.

- Operacions prèvies a l'execució:

Eliminació de l'aigua de l'excavació (en el seu cas).

Rasanteig del fons de l'excavació.

Col·locació d'encofrats laterals, en el seu cas.

Drenatges permanents davall de l'edifici, en el seu cas.

Formigó de neteja. Anivellament i gruix.

No interferència entre conduccions de sanejament i altres. Passatubs.

Comprovació del grau de compactació del terreny, en funció del projecte.

- Col·locació d'armadures:

Disposició, tipus, número, diàmetre i longitud fixats en el projecte.

Recobriments exigits en projecte.

Separació de l'armadura inferior del fons.

Suspensió i lligat d'armadures superiors en bigues (cantell útil).

Disposició correcta de les armadures d'espera de pilars o altres elements i comprovació de la seva longitud.

Dispositius d'ancoratge de les armadures.

- Impermeabilitzacions previstes.

- Posada en obra i compactació del formigó que asseguri les resistències de projecte.

- Curació del formigó.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 327 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Juntes.

- Possibles alteracions en l'estat de sabates contigües, siguin noves o existents.

- Comprovació final. Toleràncies. Defectes superficials.

En el cas que la propietat hagués establert exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb l'Annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi empren, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el que es defineix en el projecte per a l'índex HISSES.

- **Assaigs i proves**

S'efectuaran tots els assaigs preceptius per a estructures de formigó, descrits en els articles 21 i 22 del *Codi Estructural* i en la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec, entre els quals:

- Per a formigó preparat en obra, els assaigs dels components del formigó, en el seu cas:

Ciment: físics, mecànics, químics, etc. (segons la Instrucció RC-16) i determinació de l'ió Cl- (article 28 del *Codi Estructural*).

Aigua: anàlisi de la seva composició (sulfats, substàncies dissoltes, etc.; article 29 del *Codi Estructural*), llevat que s'utilitzi aigua potable.

Àrids: d'identificació, de condicions fisicoquímiques, fisicomecàniques i granulomètriques (article 30 del *Codi Estructural*).

Additius: d'identificació, anàlisi de la seva composició (article 31 del *Codi Estructural*).

- Assags de control del formigó:

Assaig de docilitat (article 57.3.1 del *Codi Estructural*).

Assaig de durabilitat: assaig per a la determinació de la profunditat de penetració d'aigua (article 57.3.3 del *Codi Estructural*).

Assaig de resistència (previs, característics o de control, article 57.3.2 del *Codi Estructural*).

- Assaigs de control de l'acer, juntament amb el de la resta de l'obra:

Secció equivalent, característiques geomètriques i mecàniques, doblegat-desdoblegat, límit elàstic, càrrega de trencament, allargament de trencament en armadures passives (articles 58 i 59 del *Codi Estructural*).

Conservació i manteniment

Durant el període d'execució de les obres de l'edifici hauran de prendre's les precaucions oportunes per a assegurar la conservació en bon estat de la fonamentació. Per a això, entre altres coses, s'adoptaran les disposicions necessàries per a assegurar-ne la protecció contra els aterraments i per a garantir l'evacuació d'aigües, en cas de produir-se inundacions, ja que aquestes podrien provocar la posada en càrrega imprevista de les sabates. S'impedirà la circulació sobre el formigó fresc.

No es permetrà la presència de sobrecàrregues pròximes a les fonamentacions, si no s'han tingut en compte en el projecte.

En tot moment s'ha de vigilar la presència de vies d'aigua, pel possible descarnament que puguin ocasionar sota les fonamentacions, així com la presència d'aigües àcides, salines, o d'agressivitat potencial.

Quan es prevegi alguna modificació que pugui alterar les propietats del terreny, motivada per construccions pròximes, excavacions, serveis o instal·lacions, serà necessari el dictamen de la direcció facultativa, amb la finalitat d'adoptar les mesures oportunes.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 328 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Així mateix, quan s'apreciï alguna anomalia, assentaments excessius, fissures o qualsevol altre tipus de lesió en l'edifici, haurà de procedir-se a l'observació de la fonamentació i del terreny circumdant, de la part enterrada dels elements resistents verticals i de les xarxes d'aigua potable i sanejament, de manera que es pugui conèixer la causa del fenomen, la seva importància i perillositat. En el cas de ser imputable a la fonamentació, la direcció facultativa proposarà els reforços o recalçament que hagin de realitzar-se.

No es faran obres noves sobre la fonamentació que puguin posar-ne en perill la seguretat, com ara perforacions que redueixin la seva capacitat resistent; pilars o un altre tipus de carregadors que transmeten càrregues i excavacions importants en les seves proximitats o altres obres que en posen en perill l'estabilitat.

Les càrregues que actuen sobre les sabates no seran superiors a les especificades en el projecte. Per a això els soterranis no han de dedicar-se a un altre ús que per al qual foren projectats, ni s'emmagatzemaran en ells materials que puguin ser nocius per als formigons. Qualsevol modificació ha de ser autoritzada per la direcció facultativa i inclosa en la documentació d'obra.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Segons CTE DB SE C, apartat 4.6.5, abans de la posada en servei de l'edifici es comprovarà que les sabates es comporten en la forma establerta en el projecte, que no s'aprecia que s'estiguin superant les càrregues admissibles i, en aquells casos en què l'exigeixi el projecte o la direcció facultativa, si els assentaments s'ajusten al que es preveu. Es verificarà, així mateix, que no s'han plantat arbres amb arrels que puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació, o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Encara que és recomanable que es faci un control d'assentaments per a qualsevol tipus de construcció, en edificis de tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes) caldrà obligatòriament l'establiment d'un sistema d'anivellament per a controlar l'assentament de les zones més característiques de l'obra, de manera que el resultat final de les observacions quedi incorporat a la documentació de l'obra. Aquest sistema s'establirà en les condicions següents:

- Es protegirà el punt de referència per a poder-lo considerar immòbil, durant tot el període d'observació.

- S'anivellarà com a mínim un 10% dels pilars del total de l'edificació. Si la superestructura recolza sobre murs, se situarà un punt de referència com a mínim cada 20 m, i el nombre de punts mínim haurà de ser 4. La precisió de l'anivellament serà de 0,1 mm.

- Es recomana prendre lectures de moviments, com a mínim, quan es completi el 50% de l'estructura, al final d'aquesta i en acabar els barandats de cada dues plantes de l'edificació.

3. Façanes i particions

3.1. Façanes de fàbrica

3.1.1. Façanes de peces d'argila cuita i de formigó

Descripció

Descripció

Tancament de rajola d'argila cuita o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter compost per ciment i/o calç, arena, aigua i a vegades additius, que conforma façanes compostes de diverses fulles, amb cambra d'aire o sense, i poden ser sense revestir (cara vista) o amb revestiment, de tipus continu o aplacat.

Remats d'ampits de finestra, ampits de terrats, etc., formats per peces de material petri, argila cuita, formigó o metàl·lic, rebuts amb morter o altres sistemes de fixació.

Serà aplicable tot el que afecti de la subsecció «3.2 Fàbrica estructural» d'acord amb el seu comportament mecànic previsible.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 329 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de tancament de rajola d'argila cuita o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter de ciment i/o calç, d'una o diverses fulles, amb cambra d'aire o sense, amb esquerdejat o sense de la cara interior de la fulla exterior amb morter de ciment, incloent-hi o no aïllament tèrmic o absorbent acústic, amb revestiment interior i exterior o sense, amb extradossat interior o sense, aparellada, fins i tot replantejament, anivellament i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat de les rajoles o blocs i neteja, fins i tot execució de trobades i elements especials, mesurada deduint buits superiors a 1 m².

Metre lineal d'element de remat d'ampit o ampit col·locat, fins i tot rejuntada o segellament de juntes, eliminació de restes i neteja.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà segons es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- En general:

Segons CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, en el seu cas, densitat ρ i calor específica c_p, tot complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m².

- Revestiment exterior (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»):

Si l'aïllant es col·loca en la part exterior de la fulla principal de rajola, el revestiment podrà ser d'adhesiu cimentós millorat armat amb malla de fibra de vidre, acabat amb revestiment plàstic prim, etc.

Morter per a emblanquinament i arrebossat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1): segons CTE DB SI 2, apartat 1, la classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10% de la superfície de l'acabat exterior serà B-s3,d2, fins a una altura de 3,5 m com a mínim, en aquelles façanes l'arrancada inferior de les quals sigui accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta, i en tota l'altura de la façana quan aquesta supere els 18 m, amb independència d'on es trobi la seva arrancada. Segons CTE DB SE F, apartat 3.1, si s'utilitza un acabat exterior impermeable a l'aigua de pluja, aquest ha de ser permeable al vapor, per a evitar condensacions en la massa del mur, en els termes establits en el DB HE.

- Fulla principal:

Podrà ser un tancament de rajola d'argila cuita, silicocalcari o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter compost per ciment i/o calç, arena, aigua i a vegades additius.

Rajoles d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1). Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, en cas d'exigir-se en projecte que la rajola sigui de baixa higroscopicitat, es comprovarà que la succió és menor o igual que 4,5 kg/m²·min, segons l'assaig descrit en la UNE-EN 772-11:2011.

Bloc d'argila alleugerida (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Peces silicocalcàries (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Bloc de formigó (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 330 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Morter d'obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1). Classes especificades de morters per a obra per a les propietats següents: resistència al gel i contingut en sals solubles en les condicions de servei. Per a triar el tipus de morter apropiat s'ha de considerar el grau d'exposició, incloent-hi la protecció prevista contra la saturació d'aigua. Segons CTE DB SE F, apartat 4.2., el morter ordinari per a fàbriques convencionals no serà inferior a M1. El morter ordinari per a fàbrica armada o pretesada, els morters de junta prima i els morters lleugers no seran inferiors a M4. En qualsevol cas, per a evitar trencaments fràgils dels murs, la resistència a la compressió del morter no ha de ser superior al 0,75 de la resistència normalitzada de les peces. Segons RC-16. Com a morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, morters industrialitzats amb les prestacions adequades per a les característiques essencials que determini el projecte o la direcció facultativa. En el cas d'optar-se per dosar el morter en obra s'utilitzaran els ciments d'obra. A més, també es poden utilitzar ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat, i seleccionar els més adequats en funció de les característiques mecàniques, de blancor, en el seu cas, i del contingut d'additiu airejant.

- Segelladors per a juntes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9):

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.1, els materials de rebliment i segellament tindran prou d'elasticitat i adherència per a absorbir els moviments de la fulla previstos i seran impermeables i resistents als agents atmosfèrics.

- Armadures de llença (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.2):

Segons CTE DB SE F, apartat 3.3. En la classe d'exposició I, poden utilitzar-se armadures d'acer al carboni sense protecció. En les classes IIa i IIb (o XC1, XC2, XC3 i XC4 del *Codi Estructural*), s'utilitzaran armadures d'acer al carboni protegides mitjançant galvanització forta o protecció equivalent, llevat que la fàbrica estigui acabada mitjançant un esquerdejat de les seves cares exposades, el morter de la fàbrica sigui superior a M5 i el recobriment lateral mínim de l'armadura sigui superior a 30 mm, i en aquest cas podran utilitzar-se armadures d'acer al carboni sense protecció. Per a les classes III, IV, H, F i Q (o XS, XD, XF, XA i XM del *Codi Estructural*), en totes les subclasses les armadures de llença seran d'acer inoxidable austenític o equivalent.

- Revestiment intermedi (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1):

Podrà ser esquerdejat de morter mixt, morter de ciment amb additius hidrofugants, etc. El revestiment intermedi serà sempre necessari quan la fulla exterior sigui cara vista.

Segons CTE DB HS 1 apartat 2.3.2., en cas d'exigir-se en projecte que sigui de resistència alta a la filtració, el morter tindrà additius hidrofugants.

- Cambra d'aire:

En el seu cas, tindrà un gruix mínim de 3 cm i comptarà amb separadors de la longitud i material adequats (plàstic, acer galvanitzat, etc.), i serà recomanable que disposen de goteró. Podrà ser ventilada (en graus molt ventilada o lleugerament ventilada) o sense ventilar. En cas de revestiment amb aplacat, la ventilació es produirà a través dels seus elements. Segons CTE DB SI 2, apartat 1, la classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10% de les superfícies interiors de les cambres ventilades serà B-s3,d2, fins a una altura de 3,5 m com a mínim, en aquelles façanes l'arrancada inferior de les quals sigui accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta, i en tota l'altura de la façana quan aquesta superi els 18 m, amb independència d'on es trobi la seva arrancada.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3):

Podran ser productes de llana mineral (MW), de poliestirè expandit (EPS), de poliestirè extrudit (XPS), de poliuretà (PUR/PIR), escuma fenòlica, etc.

Segons CTE DB HS 1 apèndix A, en cas d'exigir-se en projecte que l'aïllant sigui no hidròfil, es comprovarà que té una succió o absorció d'aigua a curt termini per immersió parcial menor que 1 kg/m² segons assaig UNE-EN ISO 29767:2020 / UNE-EN 1609:2013 o una absorció d'aigua a llarg termini per immersió total menor que el 5% segons assaig UNE-EN ISO 16535:2020 / UNE-EN 12087:2013.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 331 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Segons DB HR, apartat 4.1, si s'utilitza en el rebliment de les cambres per a aplicacions acústiques, es caracteritzaran per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m², obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020 / UNE EN 29053:1994. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en projecte.

- Fulla interior:

Podrà ser de fulla de rajola d'argila cuita, placa d'algeps laminat sobre estructura portant de perfils d'acer galvanitzat, panell d'algeps laminat amb aïllament tèrmic inclòs, fixat amb morter, etc.

Rajoles d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Morter d'obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1). Vegeu morter d'obra de la fulla principal pel que fa al que s'indica en el RC-16.

Plaques d'algeps laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

Perfils d'acer galvanitzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5).

- Segons DB HR, apartat 4.1, si s'utilitzen bandes elàstiques estaran caracteritzades per la rigidesa dinàmica, en MN/m³, obtinguda segons UNE-EN 29052-1:1994 i la classe de compressibilitat, definida en les seves pròpies normes UNE. Es consideren materials adequats per a les bandes els que tinguin una rigidesa dinàmica, menor que 100 MN/m³ com ara el poliestirè elastificat, el polietilè i altres materials amb nivells de prestació anàlegs.

- Revestiment interior (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»):

Podrà ser guarnit i arrebossat d'algeps i complirà el que s'especifica en el capítol «Guarnits i arrebossats».

Algeps (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

- Remats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, segons el material):

Podran ser de material petri natural o artificial, argila cuita o de formigó, o metàl·lic, i en aquest cas estarà protegit contra la corrosió. Les peces no es presentaran peces clivellades, trencades, descantellades ni tacades, i tindran un color i una textura uniformes.

Les rajoles i blocs s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny. Si es reben empaquetats, l'embolcall no serà totalment hermètic.

Els ciments envasats i l'arena s'emmagatzemaran sobre palets, o plataforma similar, en un lloc cobert, sec, ventilat i protegit de la humitat i l'exposició directa al sol un màxim de tres mesos. El ciment rebut a granel s'emmagatzemarà en sitges.

El morter s'utilitzarà després del pastat, fins a un màxim de 2 hores. Abans de fer un nou morter es netejaran els útils de pastat.

Els sacs d'algeps s'emmagatzemaran a cobert i protegits de la humitat. Si l'algeps es rep a granel, s'emmagatzemarà en sitges.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions d'execució particulars.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 332 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Fulla principal, fàbrica de peces d'argila cuita o de formigó:

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, riosta, etc.) hagi forjat totalment, estigui sec, anivellat, i net de qualsevol resta d'obra. Comprovat el nivell del forjat acabat, si hi ha alguna irregularitat, es reblirà amb morter. En cas d'utilitzar llindes metàl·liques, seran resistents a la corrosió, a la qual estaran protegides abans de col·locar-les.

Revestiment intermedi: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

Aïllant tèrmic/Absorbent acústic:

En cas de col·locar panells rígids es comprovarà que la fulla principal no tingui afonaments ni falta de planitud. Si hi ha defectes considerables en la superfície del revestiment es corregiran, per exemple aplicant una capa de morter de regularització, per a facilitar la col·locació i l'ajustament dels panells.

Fulla interior: fàbrica de peces argila cuites o de formigó: es comprovarà la neteja del suport (forjat, llosa, etc.), així com la col·locació correcta de l'aïllant.

Fulla interior: extradossat autoportant de plaques d'algeps laminat amb perfils metàl·lics:

(Vegeu capítol «Particions / extradossats de placa d'algeps»).

Revestiment exterior: esquerdejat de morter (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

En cas de pilars, bigues i cairats d'acer, es folraran abans amb peces d'argila cuita o de ciment.

Remat:

Abans de la col·locació dels remats, els ampits estaran sanejats, nets i acabats almenys tres dies abans d'executar l'element de remat.

Procés d'execució

- **Execució**

Fulla principal:

Es replantejarà la situació de la façana, i es comprovaran les desviacions entre forjats. Caldrà que la direcció facultativa verifiqui el replantejament.

Es col·locaran mires rectes i aplomades en la cara interior de la façana en tots els cantons, buits, trencaments, juntes de moviment, i en trams cecs a distàncies no majors que 4 m. Es marcarà un nivell general de planta en els pilars amb un nivell d'aigua. Es realitzarà el replantejament horitzontal de la fàbrica assenyalant en el forjat la situació dels buits, juntes de dilatació i altres punts d'inici de la fàbrica, segons el pla de replantejament del projecte, de manera que s'eviti col·locar peces menors de mitja rajola.

Les juntes de dilatació de la fàbrica sustentada es disposaran de manera que cada junta estructural coincideixi amb una d'aquestes.

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.1., es compliran les distàncies màximes entre juntes de dilatació, segons el tipus de fàbrica i morter, d'acord amb la taula 2.1 del CTE DB-ES-F.

El replantejament vertical es farà de forjat a forjat, i es marcaran en les regles les altures de les filades, de l'ampit i de la llinda. S'ajustarà el nombre de filades per a no haver de tallar les peces. En el cas de blocs, es calcularà el gruix de la llença (1 cm + 2 mm, generalment) per a encaixar un nombre enter de blocs (considerant la dimensió nominal d'altura del bloc), entre referències de nivell successives segons les altures lliures entre forjats que s'hagin establit en projecte.

Es disposaran els precèrcols en obra.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 333 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

La primera filada en cada planta es rebrà sobre capa de morter d'1 cm de gruix, estesa en tota la superfície de seient de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, i es guiaran amb les llences que en marquen l'altura. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'alçaran per filades horitzontals senceres, llevat que dues parts hagin d'alçar-se en diferents èpoques; en aquest cas, la primera es deixarà escalonada. Si això no fos possible, es disposaran lligades. Les trobades de cantons o amb altres fàbriques es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades.

En el cas de fàbrica armada, veure capítol «Fàbrica estructural».

En cas de rajoles d'argila cuita:

Les rajoles s'humitejaran (llevat de les rajoles completament hidrofugades i les que tenen una succió inferior a 0,10 gr/cm² min) abans de col·locar-les perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Les rajoles es col·locaran a refregada, utilitzant prou morter perquè penetri en els buits de la rajola i les juntes queden reblides. Es recolliran les rebaves de morter sobrant en cada filada. En el cas de fàbriques cara vista, a mesura que vagi alçant-se la fàbrica s'anirà netejant i realitzant les juntures verticals (primer les verticals per a obtenir les horitzontals més netes). Així mateix, es comprovarà mitjançant l'ús de plomades la verticalitat de tot el mur i també el plom de les juntes verticals corresponents a filades alternes. Aquestes juntes seguiran la llei de trava utilitzada segons el tipus d'aparell.

En cas de blocs d'argila alleugerida:

Els blocs s'humitejaran abans de col·locar-los. Les juntes de morter de seient es realitzaran d'1 cm de gruix com a mínim en una banda única. Les peces amb encadellat lateral no es col·locaran a refregada, sinó verticalment sobre la junta horitzontal de morter, i colpejant amb una maça de goma perquè el morter penetri en les perforacions fins a fer topall amb els encadellats, de manera que doni lloc a fàbriques amb juntures verticals a os. No obstant això, la col·locació de les peces dependrà de la tipologia, i s'haurà de seguir en tot moment les recomanacions del fabricant. S'arreplegaran les rebaves de morter sobrant. Es comprovarà que el gruix de la llença quan estiguin assentats els blocs estigui compresa entre 1 i 1,5 cm. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser igual o major a 7 cm. Per a ajustar la modulació vertical es podran variar el gruix de les juntes de morter (entre 1 i 1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajustament vertical o peces tallades en obra amb talladora de taula.

En cas de blocs de formigó:

A causa de la conicitat dels alvèols dels blocs buits, la cara que té més superfície de formigó es col·locarà en la part superior per a oferir una superfície de suport major al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, i humitejaran únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per a la formació de la junta horitzontal, en els blocs cecs el morter s'estendrà sobre la cara superior de manera completa; en els blocs buits, es col·locarà sobre les parets i barandats menuts, llevat que es pretengui interrompre el pont tèrmic i la transmissió d'aigua a través de la junta. En aquest cas només es col·locarà sobre les parets, de manera que el morter quedi en dues bandes separades. Per a formar la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els ixents de la testa del bloc, pressionant-lo. Els blocs es portaran a la seva posició mentre el morter estigui encara tou i plàstic. Es llevarà el morter sobrant sense que hi hagi caigudes de morter, tant a l'interior dels blocs com en la cambra d'extradossat, i sense embrutar ni ratllar el bloc. No s'utilitzaran peces menors de mig bloc. Quan calgui tallar els blocs el tall es farà amb maquinària adequada. Mentre s'executi la fàbrica, es conservaran els ploms i nivells de manera que el parament resulti amb totes les juntures verticals alineades i les llences a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les seves juntes verticals alternades. Si es passen les juntes, abans es rebliran amb morter fresc els forats o zones menudes que no hagin quedat completament ocupades, tot comprovant que el morter estigui encara fresc i plàstic. Les juntes no s'hauran de passar immediatament després de la col·locació, sinó després de l'inici de l'enduriment del morter, però abans que s'endureixi. Si cal reparar una junta després que el morter hagi endurit s'eliminarà el morter de la junta en una profunditat almenys de 15 mm i no major del 15% del gruix d'aquest, es banyarà amb aigua i es repassarà amb morter fresc. No es faran juntes matades inferiorment, perquè afavoreixen l'entrada d'aigua a la fàbrica. Els esquerdejats interiors o exteriors es faran transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica per a evitar fissuració per retracció del morter de les juntes.

En general:

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 334 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Han de reblir-se les juntures verticals i les llences amb morter ajustant-se a les especificacions del fabricant de les peces.

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 °C. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Durant l'execució de les fàbriques, s'adoptaran les proteccions següents:

Contra la pluja: les parts executades recentment es protegiran amb plàstics per a evitar la rentada dels morters, l'erosió de les juntes i l'acumulació d'aigua a l'interior del mur. Es mirarà de col·locar al més prompte possible elements de protecció, com ampits, cavallons, etc.

Contra la calor i els efectes d'assecat pel vent: es mantindrà humida la fàbrica executada recentment, per a evitar una evaporació de l'aigua del morter massa ràpida, fins que aconsegueixi la resistència adequada.

Contra gelades: si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, i s'hauran de demolir les zones afectades que no garanteixin la resistència i durabilitat establides. Si la gelada es produeix quan s'hagi iniciat ja el treball, se suspendrà i es protegirà el que s'ha construït amb mantes d'aïllant tèrmic o plàstics.

Davant de possibles danys mecànics a causa d'altres treballs a desenvolupar en obra (abocament de formigó, bastimentades, trànsit d'obra, etc.), es protegiran els elements vulnerables de les fàbriques (arestes, buits, sòcols, etc.). Les fàbriques hauran de ser estables durant la construcció, per la qual cosa s'elevaran al mateix temps que els seus enriostaments corresponents. En els casos en què no se'n pugui garantir l'estabilitat davant d'accions horitzontals, s'enriostaran a elements prou sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, se suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques fetes.

Han de reblar-se amb morter les regates fetes per a pas d'instal·lacions de tal manera que no es disminueixi l'aïllament acústic inicialment previst.

Elements singulars:

Juntes de dilatació:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.1., es col·locarà un segellant sobre un reble introduït en la junta. La profunditat del segellant serà major o igual que 1 cm i la relació entre el seu gruix i la seva amplària estarà compresa entre 0,5 i 2. En façanes esquerdejades, el segellant quedarà enrasat amb el parament de la fulla principal sense esquerdejar. Quan s'utilitzen xapes metàl·liques en les juntes de dilatació, es disposaran de manera que cobreixin a banda i banda de la junta una banda de mur de 5 cm com a mínim i cada xapa es fixarà mecànicament en aquesta banda i se segellarà l'extrem corresponent.

Arrancada de la fàbrica des de fonamentació:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.2, en l'arrancada de la fàbrica des de fonamentació es disposarà una barrera impermeable a més de 15 cm per damunt del nivell del sòl exterior que cobreixi tota el gruix de la façana. Quan la façana estigui constituïda per un material porós o tingui un revestiment porós, es disposarà un sòcol d'un material el coeficient de succió del qual sigui menor que el 3%, o una altra solució que protegeixi la façana d'esguitades fins a una altura mínima de 30 cm, i que cobreixi la barrera impermeable disposada entre el mur i la façana. La unió del sòcol amb la façana en la part superior haurà de segellar-se o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Trobades de la façana amb els forjats:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.3, quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats i es tingui revestiment exterior continu, ha d'adoptar-se una de les dues solucions següents: es disposarà d'una junta de dessolidarització entre la fulla principal i cada forjat per davall d'aquests, deixant una folgança de 2 cm, disposar reforços locals (vegeu CTE). Aquesta folgança es reblirà després de la retracció de la fulla principal, amb un material l'elasticitat del qual sigui compatible amb la deformació prevista del forjat, i es protegirà de la filtració amb un escopidor; reforç del revestiment exterior amb malles disposades al llarg del forjat de tal forma que sobrepassen l'element 15 cm per damunt del forjat i 15 cm per davall de la primera filada de la fàbrica. En cas de disposar-se d'una junta de dessolidarització, aquesta ha de tenir les característiques anteriorment esmentades.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 335 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Trobades de la façana amb els pilars:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.4. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, si es col·loquen peces de menor gruix que la fulla principal per la part exterior dels pilars, per a aconseguir l'estabilitat d'aquestes peces, es disposarà una armadura o qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte.

Trobades de la cambra d'aire ventilada amb els forjats i les llindes, en el seu cas:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.5., quan la cambra quedi interrompuda per un forjat o una llinda, es disposarà un sistema de recollida i evacuació de l'aigua filtrada o condensada en aquesta. Com a sistema de recollida d'aigua s'utilitzarà un element continu impermeable (làmina, perfil especial, etc.) disposat al llarg del fons de la cambra, amb inclinació cap a l'exterior, de manera que la seva vora superior estigui situada com a mínim a 10 cm del fons i almenys 3 cm per damunt del punt més alt del sistema d'evacuació Quan es disposi una làmina, aquesta s'introduirà en la fulla interior en tot el seu gruix. Per a l'evacuació es disposarà el sistema indicat en projecte: tubs de material estanc, juntures verticals de la primera filada desproveïdes de morter en cas de fàbrica cara vista, etc., que, en qualsevol cas, estaran separats 1,5 m com a màxim. Per a poder comprovar la neteja del fons de la cambra després de la construcció del pany complet, se'n deixaran sense col·locar una de cada 4 rajoles de la primera filada.

Trobada de la façana amb la fusteria:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.6. La junta entre el cèrcol i el mur se segellarà amb un cordó que s'introduirà en les juntes passades fetes en el mur de manera que quedi encaixat entre dues vores paral·leles. Quan la fusteria estigui reculada respecte del parament exterior de la façana, es rematarà l'ampit amb un escopidor per a evacuar cap a l'exterior l'aigua de pluja i es disposarà un trencaaigües en la llinda per a evitar que l'aigua de pluja discorri per la part inferior de la llinda cap a la fusteria o s'adoptaran solucions que produeixin els mateixos efectes. Quan el grau d'impermeabilitat exigit sigui igual a 5, si les fusteries estan reculades respecte del parament exterior de la façana, es disposarà precèrcol i una barrera impermeable en els brancals entre la fulla principal i el precèrcol, o en el seu cas el cèrcol, prolongada 10 cm cap a l'interior del mur. L'escopidor tindrà un pendent cap a l'exterior, serà impermeable o es disposarà sobre una barrera impermeable fixada al cèrcol o al mur que es prolongui per la part posterior i pels dos costats de l'escopidor. Aquest disposarà d'un goteró en la cara inferior del sortint, separat del parament exterior de la façana almenys 2 cm, i el seu lliurament lateral en el brancal serà de 2 cm com a mínim. La junta de les peces amb escopidor tindrà la forma d'aquest per a no crear al seu través un pont cap a la façana.

Trobada de la façana amb els elements de separació vertical:

Segons CTE DB HR, apartat 3.1.4.1.1.1, en les trobades dels elements de separació vertical amb façanes de dues fulles, ha d'interrompre's la fulla interior de la façana, ja sigui aquesta de fàbrica o d'entramat i, en cap cas, la fulla interior ha de tancar la cambra de l'element de separació vertical o connectar les seves dues fulles. Si l'element de separació vertical és tipus 2 (és a dir, és de dues fulles de fàbrica o panells prefabricats pesats amb bandes elàstiques en el perímetre) quan connecti a una façana han de disposar-se les bandes elàstiques en:

- les trobades amb la fulla principal de les façanes d'una fulla, ventilades o amb el de façanes amb l'aïllament per l'exterior;

- la trobada amb la fulla exterior d'una façana de dues fulles.

Ampits i remats superiors de les façanes:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.7., els ampits es remataran amb la solució indicada en projecte per a evacuar l'aigua de pluja. Els cavallons i escopidors tindran una inclinació, disposaran d'escopidors en la cara inferior dels ixents cap als que discorre l'aigua, separats dels paraments corresponents de l'ampit almenys 2 cm i seran impermeables o es disposaran sobre una barrera impermeable que tingui un pendent. Es disposaran juntes de dilatació cada dues peces quan siguin de pedra o prefabricades i cada 2 m quan siguin d'argila cuita. Les juntes entre les peces es realitzaran de tal manera que siguin impermeables amb un segellament adequat. Es replantejaran les peces de remat. Els paraments d'aplicació estaran sanejats, nets i humits. Si cal, es repicaran prèviament. En cas de rebre's els escopidors o cavallons amb morter, s'humitejarà la superfície del suport perquè no n'absorbeixi l'aigua; no s'hi recolzaran elements damunt, almenys fins a tres dies després de l'execució.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 336 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Ancoratges a la façana:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.8., quan els ancoratges d'elements com ara baranes o mastelers es facin en un pla horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana es realitzarà de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'aquesta, mitjançant el sistema indicat en projecte: segellament, element de goma, peça metàl·lica, etc.

Ràfecs i cornises:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.9., els ràfecs i les cornises de constitució contínua tindran un pendent cap a l'exterior per a evacuar l'aigua i els que sobreïxin més de 20 cm del plànol de la façana compliran les condicions següents: seran impermeables o tindran la cara superior protegida per una barrera impermeable; disposaran en la trobada amb el parament vertical d'elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ* que s'estenguin cap amunt almenys 15 cm i el remat superior del qual es resolgui de manera que eviti que l'aigua es filtri en la trobada i en el remat; disposaran d'un escopidor en la vora exterior de la cara inferior. La junta de les peces amb escopidor tindrà la forma d'aquest per a no crear al seu través un pont cap a la façana.

Llindes:

S'adoptarà la solució de projecte (armat de les llences, cairats pretesats, perfils metàl·lics, carregador de peces d'argila cuita / formigó i formigó armat, etc.). Es consultarà a la direcció facultativa el suport dels carregadors corresponent, els ancoratges de perfils al forjat, etc.

Revestiment intermedi: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»)

Aïllant tèrmic:

Segons CTE DB HE 1, apartat 5.5.1, es controlarà que la posada en obra dels aïllants tèrmics, pel que fa a la col·locació, posició, dimensions i tractament de punts singulars, s'ajustarà al que s'indica en el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director d'obra amb conformitat prèvia del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, segons el que s'indica en l'article 7.3 de la Part I del CTE.

En cas de col·locació de panells per fixació mecànica, el nombre de fixacions dependrà de la rigidesa dels panells, i haurà de ser el recomanat pel fabricant, i s'augmentarà el número en els punts singulars. En cas de fixació per adhesió, es col·locaran els panells de baix cap amunt. Si l'adherència dels panells a la fulla principal es fa mitjançant un adhesiu interposat, no se sobrepassarà el temps d'utilització de l'adhesiu; si l'adherència es fa mitjançant el revestiment intermedi, els panells es col·locaran només aplicar el revestiment, quan estigui encara fresc. Els panells hauran de quedar estables en posició vertical, i continus, per a evitar ponts tèrmics. No s'interromprà l'aïllant en la junta de dilatació de la façana.

Absorbent acústic:

Segons CTE DB HR, apartat 5.1.1.1, el material absorbent acústic o amortidor de vibracions situat en la cambra ha de cobrir-ne tota la superfície. Si aquest no ompli tot l'ample de la cambra, ha de fixar-se en una de les fulles, per a evitar-ne el desplaçament dins de la cambra.

Barrera de vapor:

Si cal, aquesta es col·locarà en la cara calenta del tancament i es controlarà que en executar-la no es produeixin trencaments o deterioraments en aquesta.

Bandes elàstiques:

Quan s'utilitzen, aquestes hauran de quedar adherides al forjat i a la resta de particions i façanes, per la qual cosa han d'usar-se els morters i pastes adequats per a cada tipus de material.

Fulla interior: fàbrica de peces d'argila cuita o de formigó: (vegeu capítol «Particions de peces d'argila cuita o de formigó»)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 337 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Fulla interior: extradossat autoportant de plaques d'algeps laminat sobre perfil: (vegeu capítol «Particions de peces d'argila cuita o de formigó»)

Revestiment exterior (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

- Replantejament:

Replantejament de les fulles del tancament. Desviacions respecte a projecte.

En zones de circulació, vols amb altura mínima de 2,20 m, elements ixents i proteccions d'elements volats l'altura dels quals sigui menor que 2,00 m.

Buits per al servei d'extinció d'incendis: altura màxima de l'ampit: 1,20 m; dimensions mínimes del buit: 0,80 m horitzontal i 1,20 m vertical; distància màxima entre eixos de buits consecutius: 25 m, etc.

Distància màxima entre juntes verticals de la fulla.

- Execució:

Composició del tancament segons projecte: gruix i característiques.

Si la façana arranca des de la fonamentació, hi haurà barrera impermeable, i de sòcol si el tancament és de material porós.

Lligades en les trobades i cantons de murs.

Col·locació de peces: existència de mires aplomades, neteja d'execució, cavalcament de peces (trava).

Aparell i gruix de juntes en fàbrica cara vista.

Folgança del tancament en la trobada amb el forjat superior (de 2 cm i rebliment a les 24 hores).

Enriostament durant la construcció.

Trobades amb els forjats: en cas de fulla exterior enrasada: existència de junta de dessolidarització.

Trobades amb els pilars: si hi ha peces de menor gruix que la fulla principal per la part exterior dels pilars, existència d'armadura.

Trobada de la façana amb la fusteria: en cas de grau d'impermeabilitat 5 i fusteria reculada, col·locació de barrera impermeable.

Cavallons i escopidor: pendent mínim, impermeables o col·locació sobre barrera impermeable, i amb escopidor amb separació mínima de la façana de 2 cm.

Ancoratges horitzontals en la façana: junta impermeabilitzada: segellament, element de goma, peça metàl·lica, etc.

Ràfecs i cornises: pendent mínim. Si sobreïxen més de 20 cm: impermeabilitzats, trobada amb el parament vertical amb protecció cap amunt mínima de 15 cm i escopidor.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 338 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Llindes: dimensió i lliurament.

Juntes de dilatació: aplomades i netes.

Revestiment intermedi: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

Cambra d'aire: gruix. Neteja. En cas de cambra ventilada, disposició d'un sistema d'arreplega i evacuació de l'aigua.

Aïllament tèrmic: gruix i tipus. Continuïtat. Col·locació correcta: quan no ompli la totalitat de la cambra, en contacte amb la fulla interior i existència de separadors.

Execució dels ponts tèrmics (capialts, fronts de forjats, suports) i aquells integrats en els tancaments segons els detalls constructius corresponents.

Barrera de vapor: existència, en el seu cas. Col·locació en la cara calenta del tancament i no deterioració mentre s'executi.

Revestiment exterior: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»)

- Comprovació final:

Planitud, mesura amb regle de 2 m.

Afonament, no major de 10 mm per planta, ni major de 30 mm en tot l'edifici.

- **Assaigs i proves**

Prova de servei: estanquitat de draps de façana a l'aigua d'escolament. Mostreig: una prova per cada tipus de façana i fracció.

Les proves de servei es faran en general durant l'execució de la façana, quan s'hagin conclòs les fulles a les quals es confia l'estanquitat del conjunt del tancament i abans de col·locar la fulla de l'aïllament tèrmic / absorbent acústic, amb la finalitat de poder detectar, en el seu cas, l'existència d'infiltracions encara que aquestes foren mínimes.

La duració de les proves d'estanquitat en façanes es calcula a partir del grau d'impermeabilitat mínim exigit, i aquesta és de 60 a 120 minuts.

Conservació i manteniment

No es permetrà l'acumulació de càrregues d'ús superiors a les previstes ni alteracions en la forma de treball dels tancaments o en les seves condicions d'enriostament.

Els murs de tancament no se sotmetran a humitat habitual i es denunciarà qualsevol fugida observada en les canalitzacions de subministrament o evacuació d'aigua.

S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes càustics i d'aigua procedent de les jardineres.

Si s'apreciés cap anomalia, es faria una inspecció en què es vegi si apareixen fissures de retracció.

Qualsevol alteració apreciable com una fissura, afonament o envelliment indegut serà analitzada per la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i perillositat i, si escau, les reparacions que hagin de fer-se.

En cas de fàbrica cara vista per a un acabat correcte s'evitarà embrutar-la mentre s'executi, i es protegirà si és necessari. Si fos necessària una neteja final, aquesta es realitzarà per professional qualificat, mitjançant els procediments adequats (rentada amb aigua, neteja química, projecció d'abrasius, etc.) segons el tipus de peça (rajola d'argila cuita, bloc d'argila alleugerida o de formigó) i la substància implicada.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 339 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-3:2012, UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es realitzarà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'Annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

Quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic davant de soroll exterior es farà amb aquests dispositius tancats.

En l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les diferents parts i instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de fer-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

3.2. Buits

3.2.1. Fusteria

Descripció

Descripció

Portes: compostes de fulla/es plegables, abatible/s o corredissa/es. Podran ser metàl·liques (fetes amb perfils d'acer laminats en calent, conformats en fred, acer inoxidable o alumini anoditzat o lacat), de fusta, de plàstic (PVC) o de vidre temprat.

Finestres: compostes de fulla/es fixa/es, abatible/s, corredissa/es, plegables, oscil·lobatent/s o pivotant/s, Podran ser metàl·liques (fetes amb perfils d'acer laminats en calent, conformats en fred, acer inoxidable o alumini anoditzat o lacat), de fusta o de material plàstic (PVC).

En general: aniran rebudes amb cèrcol sobre el tancament o a vegades fixades sobre precèrcol. Inclouran tots els filets, patilles de fixació, caragols, rivets de goma, accessoris, així com els ferratges de tancament i de penjar necessaris.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de fusteria o superfície del buit a tancar, totalment acabada, incloent-hi ferratges de tancament i de penjar, i accessoris necessaris; així com col·locació, segellament, pintura, lacatge o vernís en cas de fusteria de fusta, protecció durant les obres i neteja final. No s'inclouen persianes o tendals, ni envidraments.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció dels productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Portes i finestres en general:

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 340 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Finestres i portes per als vianants exteriors sense característiques de resistència al foc i/ o control de fum (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.1).

Portes industrials, comercials, de garatge i portes grans. Productes sense característiques de resistència al foc o control de fums (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.1).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un polsador per a eixides de socors (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius antipànic per a eixides d'emergència activats per una barra horitzontal (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius de tancament controlat de portes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius de retenció electromagnètica per a portes batents (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Frontisses d'un sol eix. Requisits i mètodes d'assaig (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a edificació. Panys i pestells. Panys, pestells i tancadors mecànics. Requisits i mètodes d'assaig (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Airejadors. Podran ser dispositius de microventilació amb una permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207:2017 en la posició d'obertura de classe 1.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1, els productes per a buits i claraboies es caracteritzen mitjançant els paràmetres següents:

Marcs: transmitància tèrmica $U_{H,m}$ (W/*m2K). Absortivitat α en funció del seu color.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.3, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: la transmitància tèrmica U (W/ m^2K) i el factor solar $g_{\perp}$ per a la part semitransparent del buit i per la transmitància tèrmica U (W/ m^2K) i l'absortivitat α per als marcs de buits, (incloent-hi portes); i per la transmitància tèrmica lineal Ψ (W/mK) per als espaiadors, tot complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Les fusteries dels buits (finestres i portes), es caracteritzen per la seva resistència a la permeabilitat a l'aire (capacitat de pas de l'aire, expressada en m^3/h, en funció de la diferència de pressions) o bé la seva classe, segons el que s'estableix en la norma UNE-EN 12207:2017, mesura amb una sobrepressió de 100 Pa. La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, en el seu cas, el calaix de la persiana. Segons la taula 3.1.3.a del CTE DB HE 1 tindrà uns valors inferiors o iguals als següents:

Per a les zones climàtiques d'hivern α, A i B: 27 m^3/h m^2 (classe 2).

Per a les zones climàtiques d'hivern C, D i E: 9 m^3/h m^2 (classe 3).

Segons el DB HR, apartat 4.2, les finestres i portes també es caracteritzen per la classe de finestra (classe 1, classe 2, classe 3, classe 4) segons la norma UNE-EN 12207:2017.

Precèrcol: podrà ser de perfil tubular conformat en fred d'acer galvanitzat, o de fusta.

Accessoris per al muntatge dels perfils: escaires, caragols, patilles de fixació, etc.; rivets de goma, raspalls, a més de tots els accessoris i ferratges necessaris (de material inoxidable). Juntes perimetrals. Raspalls en cas de corredisses.

- Portes i finestres de fusta:

Taulers derivats de la fusta per a utilització en la construcció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.7).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 341 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Juntes d'estanquitat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9).

Filets.

Perfils de fusta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.5). Sense guerxaments, atacs de fongs o insectes, clevills ni abonyegadures. Eixos rectilinis. Classe de fusta. Defectes aparents. Geometria de les seccions. Cambra de descompressió. Orificis per a desaigüe. Dimensions i característiques dels nucs i els defectes aparents dels perfils. La fusta utilitzada en els perfils serà de pes específic no inferior a 450 kg/m³ i un contingut d'humitat no major del 15% ni menor del 12% i no major del 10% quan sigui massissa. Anirà protegida exteriorment amb pintura, lacatge o vernís.

- Portes i finestres d'acer:

Perfils d'acer laminat en calent o conformat en fred (protegits amb emprimació anticorrosiva de 15 micres de grossària o galvanització) o d'acer inoxidable (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1, 19.5): toleràncies dimensionals, sense guerxaments, clevills ni deformacions, eixos rectilinis, unions de perfils soldats en tota la seva longitud. Dimensions adequades de la cambra que recull l'aigua de condensació, i orifici de desaigüe.

Perfils de xapa per a marc: gruix de la xapa de perfils o 0,8 mm, inèrcia dels perfils.

Filets de xapa. Gruix de la xapa de filets o 0,5 mm.

Ferratges ajustats al sistema de perfils.

- Portes i finestres d'alumini (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6)

Perfils de marc: inèrcia dels perfils, els angles de les juntes estaran soldats o vulcanitzats, dimensions adequades de la cambra o canals que arrepleguen l'aigua de condensació, orificis de desaigüe (3 per metre), grossària mínima de paret dels perfils 1,5 mm color uniforme, sense guerxaments, fissures, ni deformacions, eixos rectilinis.

Xapa d'escopidor: gruix mínim 0,5 mm.

Filets: gruix mínim 1 mm.

Juntes perimetrals.

Raspalls en cas de corredisses.

Protecció orgànica: fos de pols de polièster: gruix .

Protecció anòdica: grossària de 15 micres en exposició normal i bona neteja; grossària de 20 micres, en interiors amb fregament; gruix de 25 micres en atmosferes marina o industrial.

Ajustament de ferratges al sistema de perfils. No interrompran les juntes perimetrals.

- Portes i finestres de materials plàstics:

Perfils per a marcs. Perfils de PVC. Grossària mínima de paret en els perfils 18 mm i pes específic

1,40 gr/cm Mòdul d'elasticitat. Coeficient de dilatació. Inèrcia dels perfils. Unions de perfils soldats. Dimensions adequades de la cambra que recull l'aigua de condensació. Orificis de desaigüe. Color uniforme. Sense guerxaments, fissures, ni deformacions. Eixos rectilinis.

Rivets perimetrals.

Filets. Grossària 1 mm.

Ferratges especials per a aquest material.

Massilles per al segellament perimetral: massilles elàstiques permanents i no rígides.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 342 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Portes de vidre:

Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre borosilicatat de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temprat en calent (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

L'emmagatzematge en obra dels productes serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

La fàbrica que rebi la fusteria de la porta o finestra estarà acabada, a falta de revestiments. El cèrcol estarà col·locat i aplomat.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls d'activitat diferent. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Portes i finestres d'acer: l'acer sense protecció no entrarà en contacte amb l'algeps.

Portes i finestres d'aliatges lleugers: s'evitarà el contacte directe amb el ciment o la calç, mitjançant precèrcol de fusta, o altres proteccions. S'evitarà formar ponts galvànics per la unió de diferents materials (suports formats per panells lleugers, imports de murs cortina, etc.).

Segons el CTE DB SE A, apartat. 3. Durabilitat. Ha de prevenir-se la corrosió de l'acer evitant el contacte directe amb l'alumini de les fusteries de tancament, murs cortina, etc.

S'haurà de tenir una precaució especial en la possible formació de ponts galvànics per la unió de diferents materials (suports formats per panells lleugers, muntants de murs cortina, etc.).

Procés d'execució

- **Execució**

En general:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 343 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Es comprovarà el replantejament i dimensions del buit, o en el seu cas per al precèrcol.

Abans de la col·locació es comprovarà que la fusteria conserva la protecció, es troba en estat correcte i no li falta cap dels seus components (rivets, etc.). Es repassarà la fusteria en general: ajustament de ferratges, anivellament de fulles, etc. La cambra o canals que recullen l'aigua de condensació tindran les dimensions adequades; comptarà almenys amb 3 orificis de desaigüe per cada metre.

Es faran els ajustos necessaris per a mantenir les toleràncies del producte.

Es fixarà la fusteria al precèrcol o a la fàbrica. Es comprovarà que els mecanismes de tancament i maniobra són de funcionament suau i continu. Els ferratges no interrompran les juntes perimetrals dels perfils.

Les unions entre perfils es realitzaran de la següent manera:

Portes i finestres de material plàstic: al biaix, mitjançant soldadura tèrmica, a una temperatura de 180 °C, i quedaran units en tot el seu perímetre de contacte.

Portes i finestres de fusta: amb encaixos que n'asseguren la rigidesa, que quedaran encolats en tot el seu perímetre de contacte.

Portes i finestres d'acer: amb soldadura que n'asseguri la rigidesa, amb la qual cosa quedaran unides en tot el seu perímetre de contacte.

Portes i finestres d'aliatges lleugers: amb soldadura o vulcanitzat, o escaires interiors, units als perfils per caragols, reblons o encaix a pressió.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.3.6. Si el grau d'impermeabilitat exigit és 5, les fusteries es recularan del parament exterior de la façana, disposaran precèrcol i es col·locarà una barrera impermeable en els brancals entre la fulla principal i el precèrcol, o en el seu cas el cèrcol, prolongada 10 cm cap a l'interior del mur (Vegeu la figura 2.11). Se segellarà la junta entre el cèrcol i el mur amb cordó passant les juntes en el mur perquè quedi encaixat entre dues vores paral·leles, encara que, segons el HR, es recomana segellar totes les possibles folgances que puguin haver-hi entre el premarc i/o marc i el tancament cec de la façana, amb la qual cosa ha d'emplenar-se completament tota la folgança (gruix del tancament de façana), no sols superficialment. Si la fusteria està reculada del parament exterior, es col·locarà escopidor, trencaaigües en la llinda, etc. perquè l'aigua de pluja no arribi a la fusteria. L'escopidor tindrà un pendent cap a l'exterior de 10º mínim, serà impermeable o col·locar-se sobre barrera impermeable, i tindrà escopidor en la cara inferior del sortint segons la figura 2.12. La junta de les peces amb goteró tindrà la seva mateixa forma perquè no sigui un pont cap a la façana.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.4, les grans superfícies envidrades que es puguin confondre amb portes o obertures (cosa que exclou l'interior d'habitatges) portaran, en tot el llarg, senyalització visualment contrastada a una altura inferior entre 0,85 m i 1,1 m i a una altura superior entre 1,5 m i 1,7 m. Aquesta senyalització no és necessària quan hi hagi muntants separats una distància de 0,60 m, com a màxim, o si la superfície envidrada compta almenys amb un travesser situat a l'altura inferior esmentada adés.

- **Condicions d'acabament**

En general, la fusteria quedarà aplomada. Es netejarà per a rebre l'envidrament, si n'hi hagués. Una vegada col·locada, se segellaran les juntes fusteria-façana en tot el seu perímetre exterior. La junta serà contínua i uniforme, i el segellament s'aplicarà sobre superfícies netes i seques. Així s'assegura l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Portes i finestres d'aliatges lleugers, de material plàstic: es retirarà la protecció després de revestir la fàbrica.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 344 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Segons el CTE DB SE M, apartat 3.2, les portes i finestres de fusta es protegiran contra els danys que puguin causar agents biòtics i abiòtics.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

- Fusteria exterior.

Punts d'observació:

Els materials que no s'ajusten a l'especificat es retiraran o, en el seu cas, demolida o reparada la part d'obra afectada.

Portes i finestres de fusta: afonament màxim fora de la vertical: 6 mm per m en portes i 4 mm per m en finestres.

Portes i finestres de material plàstic: estabilitat dimensional longitudinal de la fusteria inferior a més menys el 5%.

Portes de vidre: grossàries dels vidres.

Preparació del buit: replantejament. Dimensions. Es fixen les toleràncies en límits absorbibles per la junta. Si hi ha precèrcol, falta de guerxaments o desquadraments produïts per l'obra. Làmina impermeabilitzant entre ampit i escopidor. En portes balconeres, disposició de làmina impermeabilitzant. Buidatges laterals en murs per a l'ancoratge, en el seu cas.

Fixació de la finestra: comprovació i fixació del cèrcol. Fixacions laterals. Encast adequat. Fixació a la caixa de persiana o llinda. Fixació a l'ampit.

Segellament: en finestres de fusta: recepció dels cèrcols amb argamassa o morter de ciment. Segellat amb massilla. En finestres metàl·liques: fixació al mur. En finestres d'alumini: evitar el contacte directe amb el ciment o la calç mitjançant precèrcol de fusta, o si no hi ha precèrcol, mitjançant pintura de protecció (bituminosa). En finestres de material plàstic: fixació amb sistema d'ancoratge elàstic. Junta perimetral entre marc i obra ò 5 mm. Segellament perimetral amb massilles elàstiques permanents (no rígida). En qualsevol cas, les folgances i fissures entre el tancament de façana i els marcs i/o premarcs es rebleixen totalment (es rebleix l'ample del premarc).

Segons CTE DB SUA 1. Els envidraments exteriors compleixen el que s'especifica per a facilitar la seva neteja des de l'interior o des de l'exterior.

Segons CTE DB SI 3 punt 6. Les portes previstes com a eixida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de > 50 persones compleixen el que s'especifica.

Segons CTE DB HE 1. Està garantida la resistència a la permeabilitat a l'aire.

Segons CTE DB HR la fixació dels cèrcols de les fusteries que formen els buits ha de fer-se de tal manera que quedi garantida l'estanquitat a la permeabilitat de l'aire.

Comprovació final:

Segons CTE DB SUA 2, les grans superfícies envidrades que puguin confondre's amb portes o obertures (cosa que exclou l'interior dels habitatges), i portes de vidre sense tiradors o cèrcols, estan senyalitzades. Si hi ha una porta corredissa d'accionament manual, inclosos els seus mecanismes d'obertura i tancament, la distància fins a l'objecte fix més pròxim és, com a mínim, 20 cm.

Segons el CTE DB SI 3. Els casos següents compleixen el que s'estableix en el DB: les portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de més de 50 persones. Les portes giratòries, excepte quan siguin automàtiques i disposen d'un sistema que permeti l'abatiment de les seves fulles en el sentit de l'evacuació, davant una emergència o fins i tot en el cas que falli el subministrament elèctric.

- Fusteria interior:

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 345 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Punts d'observació:

Els materials que no s'ajusten al que s'especifica es retiraran o, en el seu cas, demolida o reparada la part d'obra afectada.

Portes de fusta: afonament màxim fora de la vertical: 6 mm.

Comprovació projecte: segons el CTE DB SUA 2. Altura lliure de pas en zones de circulació, en zones d'ús restringit i en els llindars de les portes l'altura lliure; segons ORDRE PRE/446/2008, si correspon, amplària de pas, altura lliure i sentit d'obertura.

Replantejament: segons el CTE DB SUA 2. Recorregut de la fulla en portes situades en corredors d'amplària menor a 2,50 m. En portes de vaivé, percepció de persones a través de les parts transparents o translúcides.

En els casos següents es compleix el que s'estableix en el CTE DB SUA 2: vidres existents en les àrees amb el risc d'impacte. Parts vidriades de portes i tancaments de dutxes i banyeres. Superfícies envidrades que es puguin confondre amb portes o obertures (excepte l'interior dels habitatges). Portes de vidre que no disposen d'elements que permeten identificar-les. Portes corredisses d'accionament manual.

Les portes que disposen de bloqueig des de l'interior compleixen el que s'estableix en el CTE DB SUA 3.

En els casos següents es compleix el que s'estableix en el CTE DB SI 1: portes de comunicació de les zones de risc especial amb la resta de l'edifici. Portes dels vestíbuls d'independència.

Segons el CTE DB SI 3, dimensionat i condicions de portes i passos, portes d'eixida de recintes, portes situades en recorreguts d'evacuació i previstes com a eixida de planta o d'edifici.

Fixació i col·locació: folgança de fulla a cèrcol inferior o igual a 3mm. Folgança amb paviment. Nombre de golfos o frontisses.

Mecanismes de tancament: tipus segons especificacions de projecte. Col·locació. Disposició de condemna per l'interior (en el seu cas).

Acabats: lacat, envernissat, pintat.

- **Assaigs i proves**

- Fusteria exterior:

Prova de funcionament: funcionament de la fusteria.

Prova d'escolament en portes i finestres d'acer, aliatges lleugers i material plàstic: estanquitat a l'aigua. Conjuntament amb la prova d'escolament de façanes, en el drap més desfavorable.

UNE 85247:2011. Finestres i portes. Estanquitat a l'aigua. Assaig *in situ*.

UNE-EN ISO 16283-3:2016. Acústica. Mesurament *in situ* de l'aïllament acústic en els edificis i en els elements de construcció. Part 3: Aïllament a soroll de façana. (ISO 16283-3:2016).

- Fusteria interior:

Prova de funcionament: obertura i accionament de panys.

Conservació i manteniment

Fins al seu ús final, es protegirà de possibles colps, pluja i/o humitat en el lloc d'emmagatzematge. El lloc d'emmagatzematge no és un lloc de pas d'oficis que la pugui fer malbé.

Es desplaçaran a la zona d'execució just abans de ser instal·lades.

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment de la fàbrica i la col·locació de l'envidrament.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 346 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

No es donaran suport a pescants de subjecció de bastides, corrioles per a elevar càrregues, mecanismes per a neteja exterior o altres objectes que puguin fer-la malbé.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es realitzarà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'Annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

En el cas de façanes, quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic davant de soroll exterior es farà amb aquests dispositius tancats.

3.2.2. Envidraments

Descripció

Descripció

Segons el CTE DB HE 1, apèndix A «Terminologia», els buits són qualsevol element transparent o semitransparent de l'envoltant de l'edifici. Això comprèn les finestres, lluernes i claraboies, així com les portes envidrades amb una superfície semitransparent superior al 50%. Aquests envidraments podran ser:

- Vidres senzills: una única fulla de vidre, sustentada a fusteria o fixada directament a l'estructura portant. Poden ser:

Monolítics:

Vidre temprat: compostos de vidre imprès sotmès a un tractament tèrmic, que els confereix resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic. Podran tenir després del temprat un lleuger matat a l'àcid o a l'arena.

Vidre imprès armat: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, amb malla d'acer incorporada, de cares impreses o llises.

Vidre polit armat: obtingut a partir del vidre imprès armat de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor, de cares paral·leles i polides.

Vidre pla: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, obtingut per estiratge continu, cares polides al foc.

Vidre imprès: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, que s'obté per bugada i laminació contínues.

Vidre borosilicatat: silicatat amb un percentatge d'òxid de bor que li confereix alt nivell de resistència al xoc tèrmic, hidrolític i als àcids.

Vidre de capa: vidre bàsic, especial, tractat o laminat, en la superfície del qual s'han dipositat una o diverses capes de materials inorgànics per a modificar-ne les propietats.

Laminats: compostos per dues o més fulles de vidre unides per làmines de butiral, sustentats amb perfil conformat a fusteria o fixats directament a l'estructura portant. Poden ser:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 347 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Vidre laminat: conjunt d'una fulla de vidre amb una o més fulles de vidre (bàsics, especials, de capa, tractats) i/ o fulles d'envidraments plàstics units per capes o materials que apeguen o separen les fulles i poden donar propietats de resistència a l'impacte, al foc, acústiques, etc.

Vidre laminat de seguretat: conjunt d'una fulla de vidre amb una o més fulles de vidre (bàsics, especials, de capa, tractats) i/ o fulles d'envidraments plàstics units per capes o materials que aporten resistència a l'impacte.

- Unitats de vidre aïllant: compostes per almenys dos vidres separats per una o dues cambres d'aire o gas deshidratat, sustentats amb perfil conformat i segellats perimetralment, es col·loquen en el galze del perfil del tancament envidrat, o fixats directament a l'estructura portant, de manera que s'aconsegueix aïllament tèrmic i acústic. Poden ser:

Unitats de vidre aïllant: poden estar compostes per dos vidres monolítics o un vidre monolític amb un vidre laminat o tots dos vidres laminats.

Unitats de vidre baix emissius: han d'estar compostes per un vidre baix emissiu, o més vidres baix emissius si es posseeixen dues cambres d'aire (triple envidrament).

- Vidres sintètics: compostos per planxes de policarbonat, metacrilat, etc., que amb diferents sistemes de fixació constitueixen tancaments verticals i horitzontals, i poden ser incolores, translúcides o opaques.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat, mesurada la superfície envidrada totalment acabada, incloent-hi sistema de fixació, protecció i neteja final.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de Recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.3, els productes per a buits i claraboies es caracteritzen mitjançant els paràmetres següents:

Part semitransparent: transmitància tèrmica O (W/m^2K). Factor solar, $g_{\perp}$ (adimensional).

- Vidre, que podrà ser:

Vidre incolor de silicat sodocàlcic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de capa (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Unitats de vidre aïllant (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre borosilicatat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre borosilicatat de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 348 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temprat en calent (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre laminat i vidre laminat de seguretat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

- Galzes i filets: resistiran les tensions transmeses pel vidre. Seran inoxidables o protegits davant de la corrosió. Les cares verticals del galze i els filets encarats al vidre seran paral·leles a les cares de l'envidrament, i no podran tenir ixents superiors a 1 mm. Altura del galze, (tenint en compte les toleràncies dimensionals de la fusteria i dels vidres, folgances perimetrals i altura d'encast), i ample útil del galze (respectant les toleràncies de la grossària dels vidres i les folgances laterals necessàries). Els filets seran desmuntables per a permetre la possible substitució del vidre.

- Falques: podran ser de fusta dura tractada o d'elastòmer. Dimensions segons es tracti de falques de suport, perimetrals o laterals. Imputrescibles, inalterables a temperatures entre -10 °C i +80 °C, compatibles amb els productes d'estanquitat i el material del bastidor.

- Massilles per a rebliment de folgances entre vidre i galze i juntes d'estanquitat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9):

Massilles que endureixen: massilles amb oli de llinós pur, amb olis diversos o d'enduriment ràpid.

Massilles plàstiques: de brees de quitrà modificades o betums, asfalts de gomes, olis de resines, etc.

Massilles elàstiques: “Thiokoles” o “Silicones”.

Massilles en bandes preformades autoadhesives: de productes de síntesi, cautxús sintètics, gomes i resines especials.

Perfils extrudits elàstics: de PVC, neoprè en forma d'U, etc.

En envidraments formats per vidres sintètics:

- Planxes de policarbonat, metacrilat (de bugada o d'extrusió), etc.: resistència a impacte, aïllament tèrmic, nivell de transmissió de llum, transparència, resistència al foc, pes específic, protecció contra radiació ultraviolada.

- Base de ferro encunyat, goma, clips de fixació.

- Element de tancament d'alumini: mesures i toleràncies. Inèrcia del perfil. Gruix del recobriment anòdic. Qualitat del segellament del recobriment anòdic.

Els productes es conservaran a l'abric de la humitat, sol, pols i esguitades de ciment i soldadura. S'emmagatzemaran sobre una superfície plana i resistent, allunyada de les zones de pas. En cas d'emmagatzematge en l'exterior, es cobriran amb un envelat ventilat. Es repartiran els vidres en els llocs en què es vagin a col·locar: en piles amb una altura inferior a 25 cm, subjectes per barres de seguretat; recolzats sobre dos travessers horitzontals, protegits per un material tou; protegits de la pols per un plàstic o un cartó.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 349 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

En general l'envidrament anirà sustentat per fusteria (d'acer, de fusta, d'alumini, de PVC, de perfils laminats), o ben fixat directament a l'estructura portant mitjançant fixació mecànica o elàstica. La fusteria estarà muntada i fixada a l'element suport, emprimada o tractada en el seu cas, neta d'òxid i els ferratges de penjament i tancament instal·lats.

Els bastidors fixos o practicables suportaran sense deformacions el pes dels vidres que reben; a més, no es deformaran per pressions de vent, neteja, alteracions per corrosió, etc. La fletxa admissible de la fusteria no excedirà de 1/200 del costat sotmés a flexió per a vidre simple i de 1/300 per a vidre doble.

En cas de vidres sintètics, aquests es muntaran en fusteries d'aliatges lleugers, fusta, plàstic o perfils laminats.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitarà el contacte directe entre:

Massilla d'oli de llinós - formigó no tractat.

Massilla d'oli de llinosa - butiral de polivinil.

Massilles resinoses - alcohol.

Massilles bituminoses - dissolvents i tots els olis.

Escandall de les fulles de vidre.

Vidre amb metall excepte metalls tous, com el plom i l'alumini recuit.

Vidres sintètics amb altres vidres, metalls o formigó.

En cas de vidres laminats adossats cantell amb cantell, s'utilitzarà com a segellant silicona neutra, perquè aquesta no ataqui el butiral de polivinil i en produeixi el deteriorament.

No s'utilitzaran falques de suport de poliuretà per al muntatge d'envidraments dobles.

Procés d'execució

- **Execució**

S'han d'observar les recomanacions per a col·locar l'envidrament, d'acord amb les regles de muntatge per a envidrament vertical i inclinat, segons la UNE-EN 12488:2017, així com les condicions que segueixen:

- Envidraments en general:

Galzes:

Els bastidors estaran equipats amb galzes, i l'envidrament es col·locarà amb les folgances perimetrals i laterals adequades, que es rebliran posteriorment amb material elàstic; així, s'evitarà la transmissió d'esforços per

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 350 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

dilatacions o contraccions del mateix envidrament. Els galzes poden ser oberts (per a vidres de poc gruix, menys de 4 mm, dimensions reduïdes o en vidres impresos de gruix superior a 5 mm i vidres armats), o tancats per a la resta de casos.

La forma dels galzes podrà ser:

Galzes amb filets. El vidre es fixarà en el galze mitjançant un filet, que segons el tipus de bastidor podrà ser:

Bastidors de fusta: filets de fusta o metàl·lics clavats o acaragolats al cèrcol.

Bastidors metàl·lics: filets de fusta caragolats al cèrcol o metàl·lics acaragolats o clipats.

Bastidors de PVC: filets clipats, metàl·lics o de PVC.

Bastidors de formigó: filets acaragolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cèrcol o interposant cèrcol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició eventual del vidre.

- Galzes portafulles. En fusteries corredisses, el galze tancat pot estar format per perfils en U.

- Perfil estructural d'elastòmer; assegurarà fixació mecànica i estanquitat.

- Galzes antidrenants. Els fons del galze es drenaran per a equilibrar la pressió entre l'aire exterior i el fons del galze, cosa que limitarà les possibilitats de penetració de l'aigua i de condensació, amb la qual cosa s'afavorirà l'evacuació de possibles infiltracions. Serà obligatori en envidraments aïllants.

S'estendrà la massilla en el galze de la fusteria o en el perímetre del buit abans de col·locar el vidre.

Encunyat:

Els vidres s'encunyaran al bastidor per a assegurar-ne el posicionament, evitar el contacte vidre-bastidor i repartir-ne el pes. Podrà realitzar-se amb perfil continu o falques de suport puntuals situats de la següent manera:

Falques de suport: repartiran el pes del vidre en el bastidor. En bastidors d'eix de rotació vertical: una sola falca de suport, situada en el costat pròxim a la corretja en el bastidor a la francesa o en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos: dues falques a una distància de les cantonades de L/10, i és L la longitud del costat on s'emplacen.

Falques perimetrals: es col·locaran en el fons del galze per a evitar el lliscament del vidre.

Falques laterals: asseguraran un gruix constant als segelladors, tot contribuint a l'estanquitat i transmetent al bastidor els esforços perpendiculars que incideixen sobre el plànol del vidre. Es col·locaran com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems i a una distància de 1/10 de la seva longitud i pròxims a les falques de suport i perimetrals, però mai coincidint amb aquestes.

Rebliment dels galzes, per a assegurar l'estanquitat entre els vidres i els seus marcs. Podrà ser:

Amb massillat total. Les massilles que endureixen i les plàstiques es col·locaran amb espàtula o pistola. Les massilles elàstiques es col·locaran amb pistola en fred.

Amb bandes preformades, de neoprè, butil, etc. i segellat de silicona. Les massilles en bandes preformades o perfils extrudits es col·locaran a mà, pressionant sobre el bastidor.

Amb perfils de PVC o neoprè. Es col·locaran a mà, apegant-los pressionant.

Se suspendran els treballs quan la col·locació es faci des de l'exterior i la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

- Envidrament format per vidres laminats:

Quan estigui format per dos vidres de diferent gruix, el de menor gruix es col·locarà a l'exterior. El nombre de fulles serà almenys de dues en baranes i ampits, tres en envidrament antirobatori i quatre en envidrament antibales.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 351 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Envidrament format per vidres sintètics:

En disposició horitzontal, es fixaran corretges al suport, netes d'òxid i emprimades o tractades, en el seu cas.

En disposició vertical no caldrà disposar de corretges horitzontals fins a una càrrega de 0,1 N/mm2.

Es deixarà una folgança perimetral de 3 mm perquè els vidres no reben esforços per variacions dimensionals.

El suport no transmetrà al vidre els esforços produïts per les seves contraccions, dilatacions o deformacions.

Els vidres es manipularan des de l'interior de l'edifici, i s'asseguraran amb mitjans auxiliars fins a fixar-los.

Els vidres es fixaran, mitjançant perfil continu d'ample mínim 60 mm, d'acer galvanitzat o alumini.

Entre vidre i perfil s'interposarà un material elàstic que garanteixi la uniformitat de la pressió d'estrenya.

La junta es tancarà amb perfil tapajuntes d'acer galvanitzat o alumini i la interposició de dues juntes de material elàstic que uniformitzen l'estrenya i proporcionen estanquitat. El tapajuntes es fixarà al perfil base amb caragols autoroscants d'acer inoxidable o galvanitzat cada 35 cm com a màxim. Els extrems oberts del vidre es tancaran amb perfil en U d'alumini.

- Envidrament format per vidres temprats:

Les manufactures (osques, trepatges, etc.) es realitzaran abans de temprar el vidre.

Es col·locaran de manera que no pateixin esforços a causa de: contraccions o dilatacions del vidre mateix, dels bastidors que puguin emmarcar-lo o fletxes dels elements resistents i seients diferencials. Així mateix, es col·locaran de manera que no perdin la seva posició per esforços habituals (pes propi, vent, vibracions, etc.)

Es fixaran per pressió de les peces metàl·liques, amb una làmina de material elàstic sense adherir entre metall i vidre.

Els vidres encastats, sense suspensió, poden rebre's amb ciment, i s'indepentitzaran amb cartó, bandes bituminoses, etc., deixant una folgança entre cantell de vidre i fons de regata. Els vidres suspesos es fixaran per pressió sobre l'element resistent o amb patilles, prèviament independitzats, com en el cas anterior.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Segons el CTE DB SUA 2, apartat. 1.4., la senyalització dels vidres estarà a una altura inferior entre 0,85 m i 1,1 m i a una altura superior entre 1,5 m i 1,7 m.

- **Condicions d'acabament**

En cas de vidres simples, dobles o laminats, per a aconseguir l'estanquitat entre els vidres i els seus marcs se segellarà la unió amb massilles elàstiques, bandes preformades autoadhesives o perfils extrudits elàstics.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

Dimensions del vidre: gruix especificat ± 1 mm. Dimensions restants especificades ± 2 mm.

Vidre laminat: en cas de fulles amb diferent gruix, la de major gruix a l'interior.

Perfil continu: col·locació, tipus especificat, sense discontinuïtats.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 352 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Falques: totes col·locades correctament, amb tolerància en la seva posició ± 4 cm.

Massilla: sense discontinuïtats, esquerdaments o falta d'adherència.

Segellat: secció mínima de 25 mm2 amb massilles plàstiques d'enduriment lent i 15 mm^2 les d'enduriment ràpid.

En vidres sintètics, diferència de longitud entre les dues diagonals de l'envidrament (cèrcols 2 m): 2.5 mm.

Conservació i manteniment

En general, els envidraments formats per vidres simples, dobles, laminats i temprats es protegiran amb les condicions adequades per a evitar deterioraments originats per causes químiques (impressions produïdes per la humitat, caiguda d'aigua o condensacions) i mecànics (colps, ratllades de superfície, etc.).

En cas de vidres sintètics, quan estiguin col·locats, es protegiran de projeccions de morter, pintura, etc.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es realitzarà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'Annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

3.2.3. Persianes

Descripció

Descripció

Tancaments de buits de façana, enrotllables o de gelosia, d'accionament manual o a motor, per a enfosquir i protegir de les vistes l'interior dels locals.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat o metre quadrat de buit tancat amb persiana, totalment muntada, incloent-hi tots els mecanismes i accessoris necessaris per al funcionament.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

- Persiana (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.2): podrà ser enrotllable o de gelosia. La persiana estarà formada per làmines de fusta, alumini o PVC, i la làmina inferior és més rígida que les restants.

Làmines de fusta: altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm. Humitat: inferior a 8% en zona interior i a 12% en zona litoral. Dimensions. Inèrcia. Nucs. Clevills i exfoliacions. Pes específic. Duresa.

Làmines d'alumini: grossàries i dimensions: altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm. Anoditzat: 20 micres en exteriors, 25 micres en ambient marí. Qualitat del segellament del recobriment anòdic.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 353 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Làmines de PVC: pes específic mínim 1,40 gr/cm³. Gruix del perfil: mínim 1 mm.

- Guia: els perfils en forma d'U que conformen la guia seran d'acer galvanitzat o alumini anoditzat i de grossària mínima 1 mm.

- Sistema d'accionament.

En cas de sistema d'accionament manual:

El corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana.

La corriola serà d'acer o alumini, protegits contra la corrosió, o de PVC.

La cinta serà de material flexible amb una resistència a tracció quatre vegades superior al pes de la persiana.

En cas de sistema d'accionament mecànic:

El corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana.

La corriola serà d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.

El cable estarà format per fils d'acer galvanitzat, i anirà allotjat en un tub de PVC rígid.

El mecanisme del torn estarà allotjat en caixa d'acer galvanitzat, alumini anoditzat o PVC rígid.

- Caixa de persiana: en qualsevol cas la caixa de persiana estarà tancada per elements resistents a la humitat, de fusta, xapa metàl·lica o formigó, de manera que sigui practicable des de l'interior del local. Així mateix, seran estanques a l'aire i a l'aigua de pluja i es dotaran d'un sistema de bloqueig des de l'interior, en punts on calgui prendre mesures contra el robatori. No constituirà pont tèrmic. Es recomana utilitzar caixes de persiana prefabricades, i si és possible, amb un material absorbent acústic en la cambra.

Airejadors. Podran ser dispositius de microventilació amb una permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207:2017 en la posició d'obertura de classe 1.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

La façana estarà acabada i l'aïllament, col·locat.

Els buits de façana estaran acabats, fins i tot el revestiment interior, l'aïllament i la fusteria.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls d'activitat diferent. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitaran els contactes bimetàl·lics següents:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 354 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable.

Alumini amb: plom i coure.

Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable.

Plom amb: coure i acer inoxidable.

Coure amb: acer inoxidable. Procés d'execució.

Procés d'execució

- **Execució**

- En cas de persiana enrotllable:

Se situaran i aplomaran les guies, i es fixaran al mur mitjançant acaragolament o ancoratge de les seves patilles.

Estaran proveïdes, per a fixar-les, de perforacions o patilles equidistants. Les patilles tindran un gruix major a 1 mm i una longitud de 10 cm com a mínim. Tindran 3 punts de fixació per a altures no majors de 250 cm,

4 punts per a altures no majors de 350 cm i 5 per a altures majors. Els punts de fixació extrems distaran d'aquests 25 cm com a màxim. Les guies estaran separades com a mínim 5 cm de la fusteria i penetraran 5 cm en la caixa d'enrotllament.

S'introduiran en les guies la persiana i entre les làmines i aquestes hi haurà una folgança de 5 mm.

El corró s'unirà a la corriola i es fixarà mitjançant ancoratge dels seus suports a les parets de la caixa d'enrotllament i es tractarà que quedi horitzontal.

El mecanisme d'enrotllament automàtic es fixarà al parament en el mateix pla vertical que la corriola i a 80 cm de terra.

La cinta s'unirà en els seus extrems amb el mecanisme d'enrotllament automàtic i la corriola, i quedaran tres voltes de reserva quan la persiana estigui tancada.

La làmina superior de la persiana estarà proveïda de cintes, per a fixar-la al corró. La làmina inferior serà més rígida que les restants i estarà proveïda de dos topalls a 20 cm dels extrems per a impedir que s'introdueixi totalment en la caixa d'enrotllament.

- En cas de persiana de gelosia:

Si és corredissa, les guies es fixaran adossades al mur i paral·leles als costats del buit, mitjançant caragols o patilles. Els ferratges de penjar i els pivots guia es fixaran a la persiana a 5 cm dels extrems.

Si és abatible, el marc es fixarà al mur mitjançant caragols o patilles, amb dos punts de fixació com a mínim cada costat del marc.

Si és plegable, les guies es col·locaran adossades o encastades en el mur i paral·leles entre si, i es fixaran mitjançant caragols o patilles. Es col·locaran ferratges de penjar cada dues fulles de manera que tots dos queden en la mateixa vertical.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats conforme a la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

La persiana quedarà aplomada, ajustada i neta.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 355 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

Es tindrà una cura especial en l'execució de les caixes de persiana, a causa dels ponts tèrmics que es poden crear, i s'atendrà als detalls constructius corresponents.

- Disposició i fixació.

Situació i aplomat de les guies: 5 cm de penetració en la caixa. Separació de la fusteria: 5 cm com a mínim.

Fixació de les guies.

Caixa de persiana: fixació dels elements al mur. Estanquitat de les juntes de trobada de la caixa amb el mur. Segons CTE DB HR, la fixació de les caixes de persiana ha de fer-se de tal manera que quedi garantida l'estanquitat a la permeabilitat de l'aire.

Aïllant tèrmic.

- Comprovació final.

Sistema de bloqueig des de l'interior, en el seu cas.

Làmina inferior més rígida amb topalls que impedeixin la penetració de la persiana en la caixa.

- **Assaigs i proves**

Accionament de la persiana. Pujada, baixada i fixació a una altura.

Conservació i manteniment

Les persianes es protegiran adequadament.

No se sotmetran a esforços per als quals no han sigut dissenyades.

3.2.4. Tancaments

Descripció

Descripció

Tancaments de seguretat en buits de façanes, amb tancaments plegables, extensibles, enrotllables o batents, cecs o formant malla, a fi d'impedir el pas a un local.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat o metre quadrat de tancament, tot considerant-se en els dos casos el tancament totalment muntat i en funcionament.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els components compliran les condicions següents segons el tipus de tancament:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 356 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- En cas de tancament plegable, cada fulla estarà formada per xapa d'acer, de 0,80 mm de grossària mínima, galvanització o protegit contra la corrosió i el cèrcol estarà format per un perfil en L d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.

- En cas de tancament extensible, els elements verticals, les tisores i les guies superior i inferior estaran formats per perfils d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.

- En cas de tancament enrotllable, els perfils en forma d'U que conformen la guia seran d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió i de gruix mínima 1 mm, i dimensions en funció de l'amplària del buit. Tant en cas d'accionament manual com mecànic, l'eix fix i els tambors recuperadors seran de material resistent a la humitat. Els elements de tancament exteriors de la caixa d'enrotllament seran resistents a la humitat, i poden ser de fusta, xapa metàl·lica, formigó o ceràmics.

El tipus articulat estarà format per làmines de fleix d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.

El tipus tubular estarà format per tubs d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió, de 16 mm de diàmetre i 1 mm de gruix; la unió entre tubs es farà per mitjà de fleixos d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió, de 0,80 mm de gruix.

El tipus malla estarà format per redons d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.

- Persianes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.2).

- Perfils laminats i xapes d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1).

- Tubs d'acer galvanitzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5).

- Perfils d'alumini anoditzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6).

- Perfils de fusta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.5).

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècn-iques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

En cas de tancament enrotllable, es comprovarà l'altura del buit per a deixar prou espai per a enrotllar-lo.

Els arrebossats no sobreeixiran en brancals i llinda a fi que no freguin amb la fulla del tancament i puguin danyar-la.

Es comprovarà que el paviment estigui a nivell i net, per a obtenir un tancament correcte.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar-ne el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitaran els contactes bimetàl·lics següents:

Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable.

Alumini amb: plom i coure.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 357 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable.

Plom amb: coure i acer inoxidable.

Coure amb: acer inoxidable.

Procés d'execució

- **Execució**

Es replantejarà i marcarà la situació dels ancoratges i encaixos.

En qualsevol cas, el tancament quedarà en el nivell i el pla previstos, disposarà de topalls fixats al parament per a evitar colps en obrir-lo; així mateix, els mecanismes de lliscament garantiran un accionament suau i silenciós. Les guies es fixaran al parament amb ancoratges galvanitzats, amb una distància entre aquests menor o igual de 50 cm i als extrems inferior a 30 cm. La folgança entre el paviment i la fulla serà inferior a 10 mm. La guia tindrà 3 punts de fixació per a altures inferiors a 250 cm, 4 punts per a altures inferiors a 350 cm i 5 punts per a altures majors; els punts de fixació extrems distaran d'aquests 25 cm com a màxim.

En cas de tancament plegable, la unió entre fulles i cèrcol es farà mitjançant dos golfos o frontisses soldades en els seus costats verticals, a 15 cm dels extrems. El cèrcol estarà proveït de dues patilles de 5 cm de longitud, separades 25 cm dels extrems, i es fixarà al mur mitjançant acaragolament o ancoratge de les seves patilles tractant que quedi aplomat.

En cas de tancament extensible, els elements verticals estaran units entre si en tres punts, dos a 10 cm dels extrems i un altre en el centre. Les guies superior i inferior tindran com a mínim dos punts de fixació, de manera que quedin paral·leles entre si, als costats del buit i en el mateix pla vertical; així mateix, estaran separades 5 cm com a mínim de la fusteria.

En cas de tancament enrotllable, la guia es fixarà al mur mitjançant acaragolament o ancoratge de les seves patilles tractant que quedi aplomada; podran col·locar-s'hi encastades o adossades al mur i separades 5 cm com a mínim de la fusteria. Penetrarà 5 cm en la caixa d'enrotllament. S'introduirà el tancament enrotllable en les guies i es fixarà mitjançant caragols als tambors del corró, tractant que quedi horitzontal. El sistema d'accionament es fixarà a les parets de la caixa d'enrotllament mitjançant ancoratge dels seus suports, tractant que quedi horitzontal; l'eix estarà separat 25 cm de la caixa d'enrotllament.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

- En general:

L'horitzontalitat no presentarà variacions superiors a ± 1 mm en 1 m.

L'afonament de les guies no presentarà variacions superiors a ± 2 mm en 1 m.

El plànol previst respecte a les parets no presentarà variacions superiors a ± 2 mm en 1 m.

La folgança fulla-paviment no serà inferior a 2 mm.

- En cas de tancament plegable:

Col·locació del cèrcol: fixació defectuosa. Afonament de 2 mm en 1 m.

- En cas de tancament extensible:

Col·locació del tancament: fixació defectuosa. Separació de la fusteria inferior a 5 cm.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 358 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

En general, es compleixen les toleràncies admissibles.

En cas de tancament plegable: comprovació de la fixació defectuosa dels elements de gir en la col·locació del tancament.

En cas de tancament extensible: comprovació de la fixació i situació de les guies (fixació, horitzontalitat, paral·lelisme).

3.3. Defenses

3.3.1. Baranes

Descripció

Descripció

Defensa formada per barana composta de bastidor (pilastres i baranatge), passamans i entrepilastres, ancorada a elements resistents com forjats, soleres i murs, per a protegir persones i objectes de risc de caiguda entre zones situades a diferent altura.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre lineal, fins i tot passamans i peces especials, totalment muntat.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Bastidor:

Els perfils que conformen el bastidor podran ser d'acer galvanitzat, aliatge d'alumini anoditzat, etc.

Perfils laminats en calent d'acer i xapes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1).

Perfils buits d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5).

Perfils d'alumini anoditzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6).

Perfils de fusta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.5).

- Passamans:

Reunirà les mateixes condicions exigides a les baranes; en cas d'utilitzar caragols de fixació, per la seva posició, quedaran protegits del contacte directe amb l'usuari.

- Entrepilastres:

Les entrepilastres per a rebliment dels buits del bastidor podran ser de polimetacrilat, polièster reforçat amb fibra de vidre, PVC, fibrociment, etc., amb gruix mínima de 5 mm; així mateix, podran ser de vidre (armat, temprat o laminat), etc.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 359 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

- Ancoratges:

Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant:

Placa aïllada, en baranes d'acer per a fixar les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat almenys 10 cm i per a fixació de baranatge als murs laterals.

Platina contínua, en baranes d'acer per a fixar les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat almenys 10 cm, coincidint amb algun element prefabricat del forjat.

Angular continu, en baranes d'acer per a fixar les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat almenys 10 cm, o se situen en la seva cara exterior.

Pota d'unió, en baranes d'alumini, per a fixar les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat almenys 10 cm.

- Peça especial, normalment en baranes d'alumini per a fixar pilastres, i de baranatge amb caragols.

Els materials i equips d'origen industrial hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les normes corresponents i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la recepció es farà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

Les baranes s'ancoraran a elements resistents com forjats o soleres, i quan estiguin ancorades sobre ampits de fàbrica el seu gruix serà superior a 15 cm.

Sempre que sigui possible es fixarà el baranatge als murs laterals mitjançant ancoratges.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitaran els contactes bimetàl·lics següents:

Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable.

Alumini amb: plom i coure.

Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable.

Plom amb: coure i acer inoxidable.

Coure amb: acer inoxidable. Procés d'execució

Procés d'execució

- **Execució**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 360 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Replantejada en obra la barana, es marcarà la situació dels ancoratges.

Alineada sobre els punts de replantejament, es presentarà i s'aplomarà amb tornapuntes, i es fixaran provisionalment als ancoratges mitjançant punts de soldadura o acaragolament suau.

Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant plaques, platines o angulars, segons l'elecció del sistema i la distància entre l'eix de les pilastres i la vora dels elements resistents. Els ancoratges garantiran la protecció contra espentes i colps durant tot el procés d'instal·lació; així mateix, mantindran l'aplomat de la barana fins que quedi definitivament fixada al suport.

Si els ancoratges són continus, es rebran directament en formigonar el forjat. Si són aïllats, es rebran amb morter de ciment en els encaixos previstos a aquest efecte en forjats i murs.

En forjats ja executats, els ancoratges es fixaran mitjançant tacs d'expansió amb encast no menor de

45 mm i caragols. Cada fixació es realitzarà almenys amb dos tacs separats entre sí 50 mm.

Sempre que sigui possible es fixarà el baranatge als murs laterals mitjançant ancoratges.

La unió del perfil de la pilastra amb l'ancoratge es realitzarà per soldadura, i es respectaran les juntes estructurals mitjançant juntes de dilatació de 40 mm d'ample entre baranes.

Quan les entrepilastres i/o passamans siguen desmuntables, es fixaran amb caragols, filets, o peces d'assemblatge, desmuntables sempre des de l'interior.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

El sistema d'ancoratge al mur serà estanc a l'aigua, mitjançant segellament i encebament amb morter de la trobada de la barana amb l'element al qual s'ancori.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

Disposició i fixació:

Aplomat i anivellat de la barana.

Comprovació de l'altura i entrepilastres (buides).

Comprovació de la fixació (ancoratge) segons especificacions del projecte.

- **Assaigs i proves**

Segons el CTE DB SE AE, apartat 3.2., es comprovarà que les barreres de protecció tinguin prou de resistència i rigidesa per a resistir la força horitzontal establida en aquest apartat, en funció de la zona en què es troben. La força s'aplicarà a 1,2 m o sobre la vora superior de l'element, si aquest està situat a menys altura.

Les barreres de protecció situades davant de seients fixos resistiran una força horitzontal en la vora superior de 3 kN/m i, alhora, una força vertical uniforme de 1,0 kN/m, com a mínim, aplicada en la vora exterior.

En les zones de trànsit i aparcament, els parapets, ampits o baranes i altres elements que delimiten àrees accessibles per als vehicles resistiran una força horitzontal, uniformement distribuïda sobre una longitud d'1 m, aplicada a 1,2 m d'altura sobre el nivell de la superfície de redolament o sobre la vora superior de l'element si

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 361 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

aquest està situat a menys altura, el valor característic de la qual es definirà en el projecte en funció de l'ús específic i de les característiques de l'edifici, i no serà inferior a qk = 50 kN.

Conservació i manteniment

Les barreres de protecció no s'utilitzaran com a suport de bastides, taulons ni elements destinats a la pujada de càrregues.

Es revisaran els ancoratges fins a lliurar-los i es mantindran nets.

3.3.2. Reixes

Descripció

Descripció

Elements de seguretat fixos en buits exteriors constituïts per bastidor, entrepilastres i ancoratges, per a protecció física de finestres, balcons, portes i locals interiors contra l'entrada de persones estranyes.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitats de reixa, totalment acabades i col·locades o en metres quadrats.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Bastidor: element estructural format per pilastres i baranatge. Transmet els esforços als quals se sotmet la reixa als ancoratges.

Perfils laminats en calent d'acer i xapes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1).

Perfils buits d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5).

Perfils d'alumini anoditzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6).

- Entrepilastres: conjunt d'elements lineals o superficials de tancament entre baranatge i pilastres.

- Sistema d'ancoratge:

Encast (patilles).

Tacs d'expansió i tirafons, etc.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

Les reixes s'ancoraran a elements resistents (mur, forjat, etc.). Si són ampits de fàbrica, el gruix mínim serà de 15 cm.

Els buits en la fàbrica i els seus revestiments estaran acabats.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 362 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar-ne el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitaran els contactes bimetàl·lics següents:

Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable.

Alumini amb: plom i coure.

Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable.

Plom amb: coure i acer inoxidable.

Coure amb: acer inoxidable.

Procés d'execució

- **Execució**

Es replantejarà i marcarà la situació dels ancoratges i encaixos.

Presentada sobre els punts de replantejament amb tornapuntes, s'aplomarà i es fixarà als paraments mitjançant l'ancoratge dels seus elements, tractant que quedi completament aplomada.

L'ancoratge al mur serà estable i resistent, i no originarà que hi penetri aigua.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

La reixa quedarà aplomada i neta.

Les reixes d'acer hauran de portar una protecció anticorrosió de 20 micres com a mínim en exteriors, i 25 en ambient marí.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació:

Disposició i fixació.

Aplomat i anivellat de reixes.

Comprovació de l'altura i d'entrepilastres.

Segellament o encebament amb morter de la trobada de la reixa amb l'element on s'ancori.

Comprovació de la fixació (ancoratge) segons especificacions del projecte.

Conservació i manteniment

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 363 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Les reixes no s'utilitzaran en cap cas com a suport de bastides, taulons ni elements destinats a la pujada de mobles o càrregues.

Les reixes es mantindran netes i es protegiran adequadament.

No se sotmetran a esforços per als quals no han sigut dissenyades i puguin danyar-les.

3.4. Façanes industrialitzades

3.4.1. Façanes de plafons lleugers

Descripció

Descripció

Tancament d'edificis constituït per elements lleugers opacs o transparents fixats a una estructura auxiliar ancorada a l'estructura de l'edifici, on la fusteria pot quedar vista o oculta.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície de mur executat (estructura, plafons, envidrament), incloent-hi o no l'estructura auxiliar fins i tot peces especials d'ancoratge, segellament i neteja posterior.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes usats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, en compliment de la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m². Els aïllants dels elements opacs o plafons usats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m², obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020/UNE-EN 29053:1994. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en projecte.

- Bases de fixació en els forjats:

Estaran constituïdes per perfil d'acer amb un gruix mínim de galvanització per immersió de 4 micres. Així mateix, portaran soldades un mínim de dues patilles d'ancoratge i es disposaran uniformement repartides. Aniran proveïdes dels elements necessaris per a l'acoblament amb l'ancoratge.

- Ancoratges:

Estaran constituïts per perfil d'acer amb un gruix mínim de galvanització per immersió de 40 micres. Així mateix, aniran proveïts dels elements necessaris per a l'acoblament amb la base de fixació, de manera que permeti el reglatge dels elements del mur cortina en les dues direccions laterals, i una altra de normal a aquest. Absorbiran els moviments de dilatació de l'edifici.

- Estructura auxiliar:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 364 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Hi ha dos sistemes: muntants verticals i travessers horitzontals, o únicament muntants verticals. Els muntants i travessers no presentaran deformacions ni garsejaments, l'aspecte superficial estarà exempt de ratlles, colps o bonys i els talls seran homogenis. Anirà proveït dels elements necessaris per a l'acoblament amb els ancoratges, travessers o plafons complets i amb els muntants superior i inferior. Els muntants portaran en els extrems els elements necessaris per a l'acoblament amb els plafons i vindran protegits superficialment contra els agents corrosius.

Els travessers i muntants podran ser de:

Alumini, de gruix mínim 2 mm.

Acer conformat, de gruix mínim 0,80 mm.

Acer inoxidable, de gruix mínim 1,50 mm.

PVC, etc.

Els perfils seran amb trencament de pont tèrmic o sense.

Les bases de fixació, l'ancoratge i l'estructura auxiliar hauran de tenir la resistència suficient per a suportar el pes dels elements del mur cortina separadament, planta per planta.

- Sistema de fixació del vidre:

La fixació del vidre a l'estructura portant es podrà aconseguir per dues tècniques diferents:

Fixació mecànica mitjançant peces metàl·liques i forats practicats al vidre.

Envidrament estructural: fixació elàstica amb adhesius, generalment silicones d'alt mòdul.

- Envidrament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge* CE, 7.4):

En cas que la fixació a l'estructura portant sigui mecànica, el vidre haurà de ser obligatòriament temperat.

En cas d'envidrament estructural, el vidre podrà ser monolític o amb cambra d'aire, recuit, temperat, laminar, incolor, de color i amb capes selectives, siguin reflectores o sota emissives.

En ampits sempre seran vidres temperats.

L'envidrament sempre portarà un tractament de vores, com a mínim cantell arenat.

- Elements opacs de tancament:

Al seu torn estaran constituïts per una placa exterior i una altra d'interior (d'acer, alumini, coure, fusta, vidre, zinc, etc.), amb un material aïllant intermedi (llana mineral, poliestirè expandit, poliestirè extrudit, poliuretà, etc.).

Els elements opacs seran resistents a l'abrasió i als agents atmosfèrics.

- Junta preformada d'estanquitat: podrà ser de policloropropé, de PVC, etc.

- Producte de segellament: podrà ser de tipus Thiokol, silicones, etc.

- Plafons (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.9):

El plafó se subministrarà amb el seu sistema de subjecció a l'estructura de l'edifici, que en garantirà, una vegada col·locat el plafó, l'estabilitat, així com la resistència a les sol·licitacions previstes.

El plafó podrà ser d'un material homogeni (plàstic, metàl·lic, etc.), o ben compost de capa exterior de tipus plàstic o metàl·lic (acer, alumini, acer inoxidable, fusta, material sintètic, etc.), capa intermèdia de material aïllant/absorbent i una làmina interior de material plàstic, metàl·lic, fusta, etc.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 365 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Els cantells del plafó presentaran la forma adequada i/o se subministrarà amb els elements accessoris necessaris perquè les juntes resultants de la unió entre plafons i d'aquests amb els elements de la façana, una vegada segellades i acabades siguin estanques a l'aire i a l'aigua i no donin lloc a ponts tèrmics.

El material que constitueixi l'aïllament tèrmic podrà ser escuma rígida de poliuretà (PUR) o poliisocianurat (PIR), poliestirè extrudit (XPS), poliestirè expandit (EPS), llana mineral, etc.

En cas de plafons d'acer aquest portarà algun tipus de tractament com a prelacatge, galvanització, etc.

En cas de plafons d'alumini, el gruix mínim de l'anoditzat serà de 20 micres en exteriors i 25 micres en ambient marí. En cas d'anar lacatges, el gruix mínim del lacatge serà de 80 micres.

- Sistema de subjecció:

Quan la rigidesa del plafó no permeti un sistema de subjecció directe a l'estructura de l'edifici, el sistema inclourà elements auxiliars com a corretges en Z o C, perfils intermedis d'acer, etc., a través dels quals es farà la fixació.

S'indicaran les toleràncies que permet el sistema de fixació, d'aplomat entre l'element de fixació més ixent i qualsevol altre, i de distància entre plans horitzontals de fixació.

Els elements metàl·lics que comprenen el sistema de subjecció quedaran protegits contra la corrosió.

El sistema de fixació del plafó a l'estructura secundària podrà ser vist o ocult mitjançant clips, caragols autoroscants, etc.

- Juntes: les juntes entre plafons podran ser al màxim, o mitjançant perfils, etc.

- Productes de segellament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9): podrà ser mitjançant productes pastosos o bé perfils preformats.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el CTE D'HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes i elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

Durant l'execució dels forjats s'asseguraran en la cara superior, inferior o en el cantell un nombre de bases de fixació i quedaran encastades, aplomades i anivellades.

Abans de col·locar l'ancoratge, es comprovarà que els desnivells màxims dels forjats són menors de 25 mm i que l'afonament entre cares de forjats en façana no és major de 10 mm.

En la vora del forjat inferior es marcaran els eixos de modulació passant-los mitjançant ploms a les successives plantes.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 366 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'haurà de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan l'estructura auxiliar del mur cortina no estigui preparada per a rebre directament l'element de tancament, aquest es col·locarà amb fusteria.

Els adhesius seran silicones de tres tipus segons els materials a enllaçar:

Silicona per a unió vidre-vidre en la fabricació del doble vidre.

Silicona per a la unió vidre-metall en la fixació del vidre al marc suport.

Silicona d'estanquitat per al segellament de les juntes entre vidres.

Els elements auxiliars (falques, obturadors, etc.) que intervinguin en el muntatge seran compatibles entre si i amb els segelladors i adhesius.

Es tindrà en compte les característiques particulars de cada producte vitri i la seva compatibilitat amb la resta de materials. En el cas d'envidrament estructural es podrà usar qualsevol tipus de vidre a excepció del vidre armat.

Procés d'execució

- **Execució**

Els ancoratges es fixaran a les bases de fixació de manera que permeti el reglatge del muntant una vegada col·locat.

Es col·locaran els muntants en la façana unint-los als ancoratges per la part superior, per permetre la regulació en les tres direccions, i aconseguir la modulació, aplomat i anivellament. En l'extrem superior del muntant s'acoblarà un casquet que permeti el suport amb el muntant superior. Entre els muntants quedarà una junta de dilatació que tindrà 2 mm/m, com a mínim.

Els travessers s'uniran als muntants per mitjà de casquets i altres sistemes. Entre el muntant i travesser, quedarà una junta de dilatació de 2 mm/m.

Es col·locarà l'element opac o transparent de tancament sobre el mòdul del tancament i s'hi fixarà mitjançant verguerons a pressió o altres sistemes.

Es col·locarà la junta preformada d'estanquitat al llarg dels encontres del tancament amb els elements d'obra gruixuda, així com en la unió amb els elements opacs, transparents i fusteries, de manera que asseguri l'estanquitat a l'aire i a l'aigua i permeti els moviments de dilatació.

El plafó complet s'unirà als muntants per casquets a pressió i angulars caragolats que permeten la dilatació, fent coincidir aquesta unió amb els perfils horitzontals del plafó.

Si és el cas, l'element de fusteria s'unirà per caragols amb juntes d'expansió o altres sistemes flotants a l'estructura auxiliar del tancament.

En cas d'envidrament estructural, l'encolada dels vidres als bastidors metàl·lics es farà sempre en taller climatitzat, mai en obra, per a evitar risc de brutícia o condensacions.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 367 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

El producte de segellament s'aplicarà en tot el perímetre de les juntes a temperatura superior a 0 °C, i comprovant abans d'estendre'l que no hi ha òxids, pols, greix o humitat.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

Condicions de no acceptació:

- Base de fixació:

L'afonament presenta variacions superiors a ±1 cm, o desnivells de ± 2,5 cm en 1 m.

- Muntants i travessers:

No hi ha casquets d'unió entre muntants.

L'afonament o desnivell presenta variacions superiors a ± 2%.

- Tancament:

No permeti moviments de dilatació.

La col·locació discontínua o incompleta de la junta preformada.

En el producte de segellament hi hagi discontinuïtat.

L'ample de la junta no quedi cobert pel segellador.

Fixació deficient de l'element de tancament.

- **Assaigs i proves**

Prova de servei:

Estanquitat de draps de façana a l'aigua d'escolament.

Resistència de muntant i travesser: apareixen deformacions o degradacions.

Resistència de la cara interior dels elements opacs: es clevilla o degrada el revestiment o s'ocasionen deterioracions en l'estructura.

Resistència de la cara exterior dels elements opacs: hi ha deformacions, degradacions, clevills, deterioracions o defectes apreciables.

Conservació i manteniment

S'evitaran colps i rascades. No es recolzaran sobre el tancament elements d'elevació de càrregues o mobles, ni cables d'instal·lació de rètols, així com mecanismes de neteja exterior o qualssevol altres objectes que, en exercir un esforç sobre aquest, pugui danyar-lo.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, seran fets per laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en l'UNE-EN ISO 3382-1:2010 i l'UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 368 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

Quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic enfront de soroll exterior es farà amb aquests dispositius tancats.

3.5. Particions

3.5.1. Particions de peces d'argila cuita o de formigó

Descripció

Descripció

Particions de rajola d'argila cuita, bloc d'argila alleugerida o formigó pres amb morter de ciment i/o calç o algeps, amb bandes elàstiques en el seu cas.

Serà aplicable tot el que l'afecte de la subsecció 3.2. Fàbrica estructural d'acord amb el seu comportament mecànic previsible.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de fàbrica de rajola d'argila cuita, bloc d'argila alleugerida o formigó pres amb morter de ciment o calç o algeps, aparellada, inclús replanteig, anivellament i aplomat, part proporcional de bandes elàstiques (si és el cas), de queixals, minves i trencaments, humectació de les peces i neteja, execució d'encontres i elements especials, mesura deduint buits superiors a 1 m^2.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Les fàbriques poden estar constituïdes per:

- Peces d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1): rajoles o blocs d'argila alleugerida.

- Blocs de formigó d'àrids densos i lleugers (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

- Blocs de formigó cel·lular endurit en autoclau (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE, 2.1*).

- Components auxiliars per a fàbriques d'obra: claus, amarraments, penjadors, mènsules i angles, llindes, etc. (vegeu Part II, Relació de productes amb marcatge CE, 2.2).

- Bandes elàstiques. Se n'ha d'indicar la rigidesa dinàmica, en MN/m^3, obtinguda segons l'UNE-EN 29052-1:1994 i la classe de compressibilitat, definida en les seves pròpies normes UNE. Es consideren materials adequats per a les bandes aquells que tinguin una rigidesa dinàmica, menor que 100 MN/m^3 com ara el poliestirè elastificat, el polietilè i altres materials amb nivells de prestació anàlegs.

- Morter d'obra de paleta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1), segons RC-16. Com a morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, morters industrialitzats amb les prestacions adequades per a les

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 369 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

característiques essencials que determini el projecte o la direcció facultativa. En el cas d'optar-se per dosificar el morter en obra s'utilitzaran els ciments d'obra, i també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat, amb la tria dels més adequats en funció de les característiques mecàniques, de blancor, i si és el cas, i del contingut d'additiu airejador.

- Algeps (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats de les particions interiors que componen l'envoltant tèrmic, es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p. L'envoltant tèrmic es compon dels tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables que, al seu torn, estiguin en contacte amb l'ambient exterior.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

Les rajoles i blocs s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny. Si es reben empaquetats, l'embolcall no serà totalment hermètic.

Els ciments envasats i l'arena s'emmagatzemaran sobre palets, o plataforma similar, en un lloc cobert, sec, ventilat i protegit de la humitat, i l'exposició directa al sol, un màxim de tres mesos. El ciment rebut a granel s'emmagatzemarà en sitges.

El morter s'usarà en pastar-lo, fins a un màxim de 2 hores. Abans de fer un nou morter es netejaran els utensilis de pastament.

Els sacs d'algeps s'emmagatzemaran a cobert i protegits de la humitat. Si l'algeps es rep a granel, s'emmagatzemarà en sitges.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el CTE D'HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, etc.) s'hagi endurit totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra. Comprovat el nivell de l'enduriment acabat, si hi ha alguna irregularitat, es reblirà amb morter. Es disposarà dels premarcs en obra.

Les superfícies on es col·loquen les bandes elàstiques han d'estar netes i sense imperfeccions significatives.

Compatibilitat

Els barandats no seran solidaris amb els elements estructurals verticals o horitzontals.

És aconsellable separar les peces ceràmiques poroses de l'alumini mitjançant dues mans de pintura bituminosa, o un altre element espaiador. S'ha d'anar amb compte especialment amb alguns tipus de rajoles que tenen clorurs en la composició, ja que aquests poden accelerar el procés de corrosió.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 370 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Procés d'execució

- **Execució**

- Replanteig:

Es farà el replanteig horitzontal de la fàbrica, segons el pla de replanteig del projecte, respectant en el barandat les juntes estructurals de l'edifici. Els barandats amb conduccions de diàmetre major o igual que 2 cm seran de buit doble.

Es col·locaran mires rectes i aplomades a distàncies no majors de 4 m, i es marcaran les altures de les filades.

- En general:

La primera filada en cada planta es posarà sobre juntura de morter d'1 cm de gruix, estesa en tota la superfície d'assentament de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, guiant-se de les llences que marquen l'alçària. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'alçaran per filades horitzontals senceres, excepte quan dues parts hagin d'alçar-se en diferents èpoques, i en aquest cas la primera es deixarà escalonada. Si això no fora possible, s'hi disposaran queixals. Els encontres de cantons o amb altres fàbriques, es faran mitjançant queixals en tot el gruix i en totes les filades.

Han de reblir-se les nafres i les capes amb morter ajustant-se a les especificacions del fabricant de les peces.

En el cas de dues fulles de fàbrica amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles:

Es col·locaran les bandes elàstiques en la base i laterals de la primera fulla de fàbrica.

S'executarà la primera fulla de fàbrica, assegurant-la en la base, sobre la banda elàstica, amb algeps o pasta d'unió.

Col·locació de la banda en el remat superior i reblit d'algeps o pasta l'obertura existent entre la fila superior de les peces de fàbrica i la banda elàstica, evitant que l'algeps o pasta contacte amb el forjat superior.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en el projecte, a la cara interior de la primera fulla de fàbrica, evitant que es trenqui en la instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla de fàbrica, del sòl al sostre.

Es farà el replanteig necessari i s'executarà la segona fulla seguint els passos anteriors.

En el cas de dues fulles de fàbrica amb bandes elàstiques perimetrals en una fulla:

Execució de la fulla que no porta bandes elàstiques.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en el projecte, a la cara interior de la primera fulla de fàbrica, evitant que es trenqui en la instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla de fàbrica, del sòl al sostre.

Replanteig en forjat del sòl de la segona fulla de fàbrica, que porta bandes elàstiques. Es farà tal com s'indica prèviament en el cas de dues fulles de fàbrica amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles.

- Col·locació de rajoles d'argila cuita:

Les rajoles s'humitejaran abans de la col·locació, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locaran refregats, utilitzant prou morter perquè penetri en els buits de la rajola i les juntes queden reblides. S'arreplegaran les rebaves de morter sobrant en cada filada. Les fàbriques d'argila cuita quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota l'altura.

- Col·locació de blocs d'argila alleugerida:

Els blocs s'humitejaran abans de la col·locació. Es col·locaran sense morter en la junta vertical. S'assentaran verticalment, no refregats, topant amb l'encadellat, i colpejant amb una maça de goma perquè el morter penetri en

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 371 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

les perforacions. S'arreplegaran les rebaves de morter sobrant. Es comprovarà que el gruix de la juntura una vegada assentats els blocs estigui comprès entre 1 i 1,5 cm. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser igual o major a 7 cm. Per a ajustar la modulació vertical es podran variar el gruix de les juntes de morter (entre 1 i 1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajust vertical o peces tallades en obra amb talladora de taula.

- Col·locació de blocs de formigó:

A causa de la conicitat dels alvèols dels blocs buits, la cara que té més superfície de formigó es col·locarà en la part superior per a oferir una superfície de suport major al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, humitejant únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per a la formació de la junta horitzontal, en els blocs cecs el morter s'estendrà sobre la cara superior de manera completa; en els blocs buits, es col·locarà sobre les parets i barandats menuts. Per a la formació de la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els sortints de la testa del bloc, pressionant-lo per a evitar que caigui en transportar-lo per a la col·locació en la filada. Els blocs s'emportaran a la seva posició mentre el morter estigui encara moll i plàstic. S'arreplegaran les rebaves de morter sobrant. No s'utilitzaran peces menors de mig bloc. Quan es requereixi tallar els blocs es farà el tall amb maquinària adequada. La fàbrica s'executarà amb les nafres alineades i les capes a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les juntes verticals alternades. S'arrebossarà transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica per a evitar fissuració per retracció del morter de les juntes.

- Condicions durant l'execució:

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 °C. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Durant l'execució de les fàbriques, s'adoptaran proteccions:

Contra la pluja, les parts recentment executades es protegiran amb plàstics per a evitar la rentada dels morters.

Contra la calor i els efectes d'assecament pel vent, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar una evaporació de l'aigua del morter massa ràpida, fins que aconsegueixi la resistència adequada.

Contra gelades: si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, i es demoliran les zones afectades que no garanteixin la resistència i durabilitat establides. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, se suspendrà, protegint el que s'acaba de construir amb mantes d'aïllant tèrmic o plàstics.

Enfront de possibles danys mecànics deguts a altres treballs a desenvolupar en obra (abocament de formigó, bastimentades, trànsit d'obra, etc.), es protegiran els elements vulnerables (arestes, buits, sòcols, etc.)

Les fàbriques hauran de ser estables durant la construcció, per la qual cosa s'elevaran alhora que les corresponents travades. En els casos on no se'n pugui garantir l'estabilitat enfront d'accions horitzontals, es travaran a elements prou sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, se suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de rajola fetes.

- Elements singulars:

Les llindes es faran segons la solució de projecte (armat de juntures de filada, cairats pretesats, perfils metàl·lics, carregador de peces d'argila cuita/formigó i formigó armat, etc.). Es consultarà a la direcció facultativa el corresponent suport dels carregadors, els ancoratges de perfils al forjat, etc.

En l'encontre amb el forjat es deixarà una folgança en la part superior de la partició de 2 cm de gruix, que es reblirà transcorregut un mínim de 24 hores amb pasta d'algeps.

En el cas d'elements de separació verticals formats per dues fulles de fàbrica separades per una cambra, han d'evitar-se les connexions rígides entre les fulles que puguin produir-se durant l'execució de l'element, degudes, per exemple, a rebaves de morter o restes de material acumulats en la cambra. El material absorbent acústic o amortidor de vibracions situat en la cambra ha de cobrir tota la superfície. Si aquest no rebleix tot l'ample de la cambra, ha de fixar-se a una de les fulles, per a evitar el desplaçament d'aquest dins de la cambra.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 372 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

En els encontres dels barandats amb els elements de separació vertical, els barandats ha d'interrompre's de tal forma que l'element de separació vertical sigui continu. En el cas d'elements de separació verticals de dues fulles, els barandats no connectaran les dues fulles de l'element de separació vertical, ni interromprà la cambra. Si fora necessari ancorar o travar l'element de separació vertical per raons estructurals, només es travaran els barandats a una sola de les fulles de l'element de separació vertical de fàbrica o s'unirà a aquesta mitjançant connectors.

L'encontre de barandats amb elements estructurals es farà de manera que no siguin solidaris.

Si s'empren bandes elàstiques, han de col·locar-se en els encontres dels elements de separació verticals d'una de les fulles almenys amb forjats, les façanes i els pilars. Les bandes elàstiques han de col·locar-se en el suport dels barandats en el forjat o en el paviment flotant. Aquestes han de quedar adherides al forjat i a la resta de particions i façanes, per a això han d'usar-se els morters i pastes adequats per a cada tipus de material. Es recomana col·locar bandes elàstiques que tinguin un ample d'almenys 4 cm superior al gruix de la fulla de fàbrica i col·locar la fulla de fàbrica centrada de manera que la banda elàstica sobreïxi per cada costat almenys 1 cm del gruix del revestiment que es faci a la fulla. Si les bandes elàstiques tenen un ample inferior, s'haurà d'anar amb compte especialment a no connectar la partició amb el forjat. També es recomana col·locar la banda elàstica del cim en el moment en què vagi a finalitzar-se la construcció de la fulla per a garantir que la fulla de fàbrica escomet la banda elàstica.

Encontres amb els conductes d'instal·lacions: quan un conducte d'instal·lacions col·lectives s'adossi a un element de separació vertical, es revestirà de tal forma que no disminueixi l'aïllament acústic de l'element de separació i es garanteixi la continuïtat de la solució constructiva.

Les regates per a instal·lacions tindran una profunditat no major de 4 cm sobre rajola massissa i d'un canó sobre rajola buida; l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat, es faran amb maça i cisell o amb màquina de fer regates. Es distanciaran dels marcs almenys 15 cm. No han de ser passants. S'han de reblir amb morter les regates fetes per a pas d'instal·lacions de tal manera que no es disminueixi l'aïllament acústic inicialment previst.

En el cas de dues fulles de fàbrica, les regates no coincidiran a la mateixa altura en els dos barandats, anant amb compte de no fer coincidir les caixes de registre, els endolls i els mecanismes a banda i banda de les fulles.

Les motlures (si n'hi ha) es fixaran solament al forjat o solament a la partició vertical.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

- Previ a l'execució:

Comprovació que els materials que componen la partició es troben en estat correcte.

Si és el cas, les superfícies on es col·loquin les bandes elàstiques estan netes i sense imperfeccions significatives.

- Replanteig:

Comprovació de gruix de les fulles i de desviacions respecte al projecte.

Comprovació dels buits de pas, afonaments i escairades del marc o premarc.

- Execució:

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 373 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Bandes elàstiques: comprovació de la col·locació de les bandes elàstiques en el sòl i tancaments laterals, mitjançant l'aplicació de pastes o morters adequats; són d'un ample de 4 cm almenys major que l'ample de la fulla de fàbrica; les bandes elàstiques sobreïxen almenys 1 cm respecte a la capa de revestiment.

Material absorbent acústic, si és el cas: cobreix tota la superfície de la primera fulla i no ha patit trencaments, ni desperfectes.

Unió a altres barandats: queixals.

Zones de circulació: segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.1. Els paraments manquen d'elements ixents que no arranquen del sòl, que volen més de 15 cm en la zona d'altura compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurada a partir del sòl i que presentin risc d'impacte.

Encontre no solidari amb els elements estructurals verticals.

Folgança de 2 cm en l'encontre amb el forjat superior reblida a les 24 hores amb pasta d'algeps.

Cambra d'aire: gruix. Neteja. En cas de cambra ventilada, disposició d'un sistema de recollida i evacuació de l'aigua.

Nafres i juntures de filada: s'han reblit totalment (no passa la llum).

S'han netejat les rebaves assegurant-se que no es formen connexions entre les dues fulles, si és el cas.

El material d'unió emprat per al massissat de les instal·lacions no crea una unió entre les fulles de fàbrica i els forjats superior i inferior que pugui crear transmissions entre aquests elements.

Les caixes de mecanismes elèctrics no són passants a banda i banda de la partició.

- Comprovació final:

Planitud, mesura amb regle de 2 m.

Afonament, no major de 10 mm en 3 m d'alçària.

Fixació al barandat del marc o premarc (buits de pas, desquadraments i garsejament).

Regates distanciades almenys 15 cm de marcs i rebliment a les 24 hores amb pasta d'algeps.

Les motlures (si n'hi havia) s'han fixat solament al forjat o solament a la partició vertical.

Conservació i manteniment

Si fora apreciada alguna anomalia, com a aparició de fissures, afonaments, etc. es posarà en coneixement de la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i, si escau, les reparacions que hagin d'efectuar-se.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en l'UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 374 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

3.5.2. Plafons prefabricats d'algeps i escaiola

Descripció

Descripció

Barandats de plafons prefabricats d'algeps encadellats i units amb adhesius en base d'algeps, amb bandes elàstiques al seu torn, que constitueixen particions interiors.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de barandat de plafons prefabricats d'algeps o escaiola, llest per a pintar. Fins i tot, replanteig, preparació, tall i col·locació de les plaques o plafons, anivellament i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabament de juntes, part proporcional de bandes elàstiques (si és el cas), minves, trencaments, accessoris de fixació i neteja.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats de les particions interiors que formen part de l'envoltant tèrmic es corresponguin amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p. L'envoltant tèrmic es compon dels tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables que, al seu torn, estiguin en contacte amb l'ambient exterior.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Plafons prefabricats d'algeps (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

Es comprovarà si són hidrofugats, en cas d'exigir-se en projecte.

- Pastes:

Adhesiu de base algeps (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2): o cola de muntatge: es prepararà segons les instruccions del fabricant, respectant el temps d'ús. No han d'emprar-se, igual que els conglomerants d'algeps, en temperatures ambientals inferiors als 5 °C. No s'utilitzarà mescla d'escaiola i adhesiu.

Pasta per al rebliment de buits, remats, i revestiments d'acabat: s'utilitzarà una mescla d'escaiola i d'adhesiu, a parts iguals. Es respectarà el temps d'ús indicat pel fabricant. No s'emprarà només escaiola per al muntatge o per al rebliment de juntes, per l'elevada probabilitat d'aparició de fissures. No s'utilitzarà per al muntatge mescla d'escaiola i adhesiu.

Pasta d'acabat o lluïda de plafons d'escaiola: en comparació amb un algeps normal, serà de característiques superiors quant a duresa superficial, així com d'una blancor major. Depenent del fabricant, podrà estar composta per escaiola i algun additiu.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 375 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Tapajunts:

Cinta de paper, fixada i rematada amb adhesiu.

Cinta de malla de fibra de vidre autoadherent o no, fixada i rematada amb adhesiu.

Recobriment aplicable amb espàtula o pinzell, amb elasticitat suficient per a mantenir l'aspecte del barandat fet amb plafons d'escaiola.

Llistó cobrint la junta, podrà ser de fusta, metall, plàstic, escaiola, etc.

- Bastidors:

Els marcs i premarcs seran del gruix dels plafons, excepte en les zones que estiguin previstes per a xapar, i en aquest cas el gruix dels marcs i dels premarcs serà la suma del gruix del barandat més el gruix del taulell més 5 mm. Seran rígids i proveïts de tirants i reforços per a evitar deformacions durant el muntatge.

Els bastidors seran totalment en angle recte i no tindran elements ixents (serrats prèviament). Tindran una secció que permeti la fixació de les garres d'ancoratge. En el cas d'haver d'instal·lar portes pesants es recomana que aquestes tinguin imposta; en cas contrari, es detallarà la solució adoptada per al pany damunt de la llinda.

Les llindes dels marcs, tindran suficient secció i resistència, suportar el barandat d'escaiola que tinguin damunt.

Els elements de fusteria exterior tindran les mateixes característiques de disseny que els d'interior, i a més les metàl·liques tindran una pestanya la cara interior que permetrà encastar el barandat d'escaiola.

- Enrigidors:

Podran ser de fusta o metàl·lics, i estaran protegits convenientment contra la corrosió o la deterioració en el contacte amb l'algeps.

També constitueixen enrigidors els barandats d'escaiola adossats als costats.

Haurà d'estar previst en obra el nombre necessari d'enrigidors; sempre seran de disseny i forma compatible amb els plafons per al barandat d'escaiola a fer.

- Juntes (vegeu *Part II, Relació de productes amb marcatge CE*, 9):

Podran ser bandes de suro de 5 mm de gruix i amplària 1 o 2 cm inferior a l'ample del plafó a col·locar; d'escuma de poliuretà; de poliestirè expandit d'1 cm de gruix i amplària 1 o 2 cm inferior a l'ample del plafó a col·locar; de llana mineral de gruix d'1 a 2 cm per a parets resistents al foc.

- Bandes elàstiques. Se n'ha d'indicar la rigidesa dinàmica, s', en MN/m^3, obtinguda segons l'UNE-EN 29052-1:1994 i la classe de compressibilitat, definida en les mateixes normes UNE. Es consideren materials adequats per a les bandes aquells que tinguin una rigidesa dinàmica, s', menor que 100 MN/m^3 com ara el poliestirè elastificat, el polietilè i altres materials amb nivells de prestació anàlegs.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el CTE DHE 1, apartat 5.2.2, en el Plec de Condicions del Projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les condicions particulars d'execució.

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 376 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, etc.) hagi forjat totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra.

Les façanes, cobertes i altres murs en contacte amb les unitats de barandats estaran totalment acabats i impermeabilitzats, i amb els trencaaigües col·locats. La fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades.

Tots els barandats que no siguin d'escaiola, per exemple, de formigó, d'argila cuita, etc., estaran executats i acabats. També els arrebossats estaran executats.

En cas de paviment pesant (marbre, terratzo, etc.), haurà d'estar col·locat abans de començar el barandat.

El paredat dels edificis s'efectuarà de manera descendent, començant per l'última planta i acabant per la primera per a evitar que les fletxes del forjat afecten els barandats.

Els barandats no seran solidaris amb els elements estructurals verticals o horitzontals. Quan l'estructura pugui tenir deformacions excepcionals, s'estudiarà el cas de tal forma que es comprovi que les fletxes no siguin superiors al marge proporcionat per les juntes.

Els marcs interiors i altres elements a incorporar en el barandat pels instal·ladors estaran en obra.

Les superfícies on es col·loquen les bandes elàstiques han d'estar netes i sense imperfeccions significatives.

Compatibilitat

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'haurà de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Tots els elements metàl·lics d'unió o reforç que entren en contacte amb el barandat d'escaiola, com ara enrigidors, cantoneres, etc., estaran protegits contra la corrosió, mitjançant galvanització, zincatge o, almenys, coberts de pintura. En aquest cas, la pintura triada haurà de ser compatible amb els productes a utilitzar, com ara el mateix plafó, l'escaiola i l'adhesiu, i estarà totalment seca abans d'entrar en contacte amb aquests elements.

S'aïllaran les canonades i els radiadors per a evitar condensacions.

Procés d'execució

- **Execució**

- Replanteig:

Es farà el replanteig segons projecte, marcant les dues cares dels barandats, i altres elements a col·locar, com ara marcs, enrigidors, etc.

Es respectaran en el barandat les juntes estructurals de l'edifici.

Es col·locaran mires rectes i aplomades en cantonades, encontres i a distàncies aproximades de 2 m. Es farà el replanteig vertical segons la distància del sòl al sostre i l'alçària dels plafons, per a calcular el tall dels plafons de la primera filada del barandat, de manera que la folgança final amb el sostre sigui de 2 a 3 cm.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 377 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Arrancada del barandat d'escaiola:

En general, sobre el suport sense col·locació de paviment, es farà una mestra de morter de ciment o rajola ceràmica de 2 cm de gruix sobre el nivell del paviment acabat, com a base de la banda elàstica, i es col·locarà la primera filada de barandat amb plafons hidrofugats.

En cas d'arrancada del barandat sobre el paviment ja col·locat, la primera filada del barandat es podrà col·locar directament sobre la banda elàstica, excepte si el sòl presenta grans irregularitats, i en aquest cas es realitzarà prèviament una mestra de morter de ciment.

En el cas de soterranis i plantes a baix nivell, i que puguin tenir humitats per capil·laritat, els plafons seran hidrofugats íntegrament. En zones humides (cuines i banys) a més de col·locar-se la primera filada de barandat amb plafons hidrofugats, serà recomanable que tots els plafons ho siguin.

En les vores de forjats (bucs d'escala, espais a diferent nivell, etc.), se seguiran les instruccions del fabricant per a garantir la seguretat i l'estabilitat al xoc, en relació amb el gruix mínim dels plafons i reforços necessaris.

En el cas de dues fulles amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles:

Es col·locaran les bandes elàstiques en la base i laterals de la primera fulla.

S'executarà la primera fulla, posant-la en la base, sobre la banda elàstica.

Col·locació de la banda en el rematat superior i reblit de l'obertura que hi ha entre la fila superior de les peces de fàbrica i la banda elàstica, evitant que l'algeps o pasta contacte amb el forjat superior.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en projecte, a la cara interior de la primera fulla, evitant que es trenqui en la instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla de fàbrica, del sòl al sostre.

Es farà el replanteig necessari i s'executarà la segona fulla seguint els passos anteriors.

En el cas de dues fulles amb bandes elàstiques perimetrals en una fulla:

Execució de la fulla que no porta bandes elàstiques.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en el projecte, a la cara interior de la primera, evitant que es trenqui en la seva instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla, del sòl al sostre.

Replanteig en forjat de sòl de la segona fulla, que porta bandes elàstiques. Es farà tal com s'ha indicat prèviament en el cas de dues fulles amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles.

- Col·locació dels plafons:

Els plafons es col·locaran de manera que el costat més llarg estigui en posició horitzontal, amb la femella en la part superior i el mascle en la inferior, per a assegurar el rebliment correcte de la junta d'unió.

Les juntes verticals seran alternes d'una filada respecte a l'altra, cavalcant almenys tres vegades el gruix dels plafons. L'última filada, de manera excepcional, es podrà col·locar en vertical si aquesta és compatible amb l'encadellat.

Es tallaran els plafons de la primera filada del barandat, per la part inferior, perquè l'última filada sigui de plafons complets. També podrà admetre's que el tall d'ajust sigui en l'última filada. Els talls dels plafons es faran amb xerrac per a fusta, o amb cisalla. És recomanable utilitzar el xerrac tan paral·lel a la superfície del barandat com sigui possible, i no en perpendicular.

Abans d'aplicar l'adhesiu, es netejarà tota la brutícia i les impureses dipositades en els cantells. L'adhesiu s'aplicarà en quantitat tal que desbordi la junta una vegada col·locat i pressionat fortament el següent plafó d'escaiola. S'eliminarà l'adhesiu sobrant que se n'hagi eixit de cada junta, tallant-lo després de l'inici de l'enduriment i abans de l'enduriment. Les juntes entre els plafons d'escaiola tindran un gruix comprès entre 1 mm i 3 mm.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 378 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Elements singulars:

En el cas d'elements de separació verticals formats per dues fulles separades per una cambra, han d'evitar-se les connexions rígides entre les fulles que puguin produir-se durant l'execució de l'element, degudes, per exemple, a restes de material acumulat en la cambra. El material absorbent acústic o amortidor de vibracions situat en la cambra ha de cobrir tota la superfície. Si aquest no cobreix tot l'ample de la cambra, ha de fixar-se a una de les fulles, per a evitar el desplaçament d'aquest dins de la cambra.

Si s'empren bandes elàstiques, han de col·locar-se en els encontres dels elements de separació verticals amb forjats, les façanes i els pilars. Les bandes elàstiques han de col·locar-se en el suport dels barandats en el forjat o en el paviment flotant. Aquestes han de quedar adherides al forjat i a la resta de particions i façanes, per a això han d'usar-se els morters i pastes adequats per a cada tipus de material. Es recomana col·locar bandes elàstiques que tinguin un ample de 4 cm almenys superior al gruix de la fulla i col·locar aquesta centrada de manera que la banda elàstica sobreïxi per cada costat almenys 1 cm del gruix del revestiment que es faci a la fulla. Si les bandes elàstiques tenen un ample inferior, s'haurà d'anar amb compte especialment de no connectar la partició amb el forjat. També es recomana col·locar la banda elàstica del cim en el moment en què es procedeixi a finalitzar la construcció de la fulla per a garantir que la fulla escomet la banda elàstica.

Encontres entre barandats: es resoldran segons instruccions del fabricant: mitjançant trava passant en filades alternes, trava no passant en filades alternes o per les parts més estretes sense traves. En aquest últim cas, s'empraran garres d'ancoratge entre els panys. Els encontres en línia de parets de grossàries diferents es faran mitjançant una junta vertical. En els extrems dels barandats es col·locaran enrigidors, que s'ancoraran del sòl al sostre.

Encontres dels barandats amb murs: els encontres de les particions amb murs (de formigó o fàbrica de rajola, per exemple) es faran mitjançant juntes elàstiques verticals, apegades amb adhesiu. Es tallaran els plafons ajustats, per a aconseguir que la folgança de la unió sigui tan més xicoteta com es pugui. Col·locats els plafons, es reblirà amb l'adhesiu adequat, seguint les instruccions del fabricant.

Encontres dels barandats amb pilars: en cas de pilars de formigó les unions centrals tindran el mateix tractament que les unions amb murs. Quan l'encontre entre el pilar de formigó i el barandat d'escaiola sigui en prolongació d'una de les cares, que anirà després revestida, es resoldrà mitjançant l'ús de junta amb malla o banda de paper, que unirà el barandat d'escaiola amb l'arrebossat del pilar, i aquest es farà preferentment amb adhesiu o mescla d'adhesiu i escaiola. En el cas de pilars metàl·lics, s'envoltaran amb barandat d'escaiola, sense embotir.

Encontres dels barandats amb altres tancaments: els encontres de les particions amb altres tancaments es faran mitjançant regata suficient en aquests per a assegurar els plafons, i juntes elàstiques verticals.

Encontres dels barandats amb els elements de separació vertical: els barandats que escometi un element de separació vertical ha d'interrompre's, de tal forma que l'element de separació vertical sigui continu. En el cas d'elements de separació verticals de dues fulles, els barandats no connectaran les dues fulles de l'element de separació vertical, ni interromprà la cambra. Si fos necessari ancorar o travar l'element de separació vertical per raons estructurals, només es travaran els barandats a una sola de les fulles de l'element de separació vertical de fàbrica o s'unirà a aquesta mitjançant connectors.

Encontres dels barandats amb els forjats: la folgança total entre el plafó i el forjat serà de 2 a 3 cm. Es col·locarà una junta elàstica d'amplària igual al gruix del barandat i gruix comprès entre 10 i 20 mm, que s'apegarà amb adhesiu. Si el forjat està lluït amb algeps, es picarà la superfície perquè l'adherència quedi garantida. L'espai restant es reblirà amb adhesiu o amb mescla d'adhesiu i escaiola, evitant que contacti amb el forjat superior. Si per a tancar aquest encontre s'empra escuma de poliuretà, se seguiran les instruccions del fabricant. Posteriorment, es rematarà amb un tapajuntes de paper apegat amb adhesiu.

Vora lliure superior de barandats: si el barandat té un gruix menor o igual a 10 cm i la longitud és major de 2 m s'hi col·locarà un enrigidor horitzontal que sigui resistent als esforços, segons instruccions del fabricant, que podrà ser un perfil metàl·lic o de fusta, ancorat verticalment a l'obra o a enrigidors verticals i horitzontalment a la part superior del barandat d'escaiola, mitjançant garres, caragols o altres mitjans, amb una separació màxima de 2 m. Els

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 379 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

barandats que acaben amb una vora lliure, sigui vertical o horitzontal, sempre portaran un enrigidor en l'extrem lliure.

Juntes de dilatació: es podran fer amb escuma de poliuretà, poliestirè expandit, o llana mineral, i rematades amb un tapajuntes de fusta, plàstic o metall.

Portes interiors: la unió entre bastidors de fusta i el barandat d'escaiola, es reforçarà segons instruccions del fabricant, i com a mínim amb tres garres per muntant, disposades preferentment a l'altura de les frontisses i en les juntes entre filades. En el cas de bastidors metàl·lics, el barandat s'hi encastarà, apegant-los amb adhesiu, i col·locant-hi unes platines d'ancoratge. En totes les filades es reblirà el buit entre el perfil i el barandat, amb una abeurada d'escaiola, adhesiu o mescla de les dues. Els bastidors hauran d'estar sempre separats de l'obra transversal més de 10 cm perquè pugui col·locar-se un tros de barandat d'escaiola (excepte especificació de projecte, i en aquest cas es donarà la solució adequada). Es crearan les juntes verticals fins al sostre indicades pel fabricant (en el terç central de la llinda o en la prolongació del muntant oposat a les frontisses; en cas de marcs de gran alçària, dues juntes elàstiques verticals en la prolongació dels muntants, etc.).

Fusteria exterior: la fusteria exterior serà fixada a la fulla principal de la façana, mai anirà subjecta solament a la fulla interior d'extradossat del barandat.

Encontres amb els conductes d'instal·lacions: quan un conducte d'instal·lacions col·lectives s'adossi a un element de separació vertical, es revestirà de tal forma que no disminueixi l'aïllament acústic de l'element de separació i es garanteixi la continuïtat de la solució constructiva.

Regates: les regates per a canonades i cables elèctrics no seran superiors a un terç del gruix de la partició. Les regates s'efectuaran quan les juntes pròpies del barandat d'escaiola estiguin prou endurides, i és recomanable deixar passar almenys dos dies. Es faran a través d'un mitjà mecànic (màquines de fer regates, trepants, talladores, etc.), no s'empraran ferramentes que treballen a percussió. Les dimensions de les regates s'ajustaran a les dimensions de l'element o del conducte a encastar. Han de tapar-se les regates fetes per a pas d'instal·lacions de tal manera que no es disminueixi l'aïllament acústic inicialment previst.

En el cas de dues fulles de fàbrica, les regates no coincidiran a la mateixa altura en tots dos barandats, i s'haurà d'anar amb compte especialment per a no fer coincidir les caixes de registre, endolls i mecanismes a banda i banda de les fulles.

Les motlures (si n'hi ha) es fixaran solament al forjat o solament a la partició vertical.

- Acabament:

De manera general, es rematarà el barandat d'escaiola a l'obra a més tardar possible. El segellament dels barandats d'escaiola s'efectuarà posteriorment a les regates i a l'enguixada del sostre. El barandat quedarà pla i aplomat. La lluïda superficial del barandat es farà al final de tot, prèvia comprovació que les juntes del barandat estiguin seques. Si en el projecte figura la col·locació de radiadors de tipus plafó, s'haurà de col·locar entre el radiador i el barandat d'escaiola un plafó aïllant que eviti l'excés de calor sobre la paret.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

- Previ a l'execució:

Comprovació que els materials que componen el tancament es troben en estat correcte.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 380 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Si és el cas, les superfícies on es col·loquen les bandes elàstiques estan netes i sense imperfeccions significatives.

- Replanteig:

Es comprovarà si hi ha desviacions respecte a projecte quant a replanteig i gruix de les fulles.

Es comprovarà els buits de pas, afonaments i escairades del marc o premarc.

- Execució:

Bandes elàstiques: comprovació de la col·locació de les bandes elàstiques en el sòl i tancaments laterals, mitjançant l'aplicació de pastes o morters adequats; són d'un ample de 4 cm almenys major que l'ample de la fulla de fàbrica; les bandes elàstiques sobreïxen almenys 1 cm respecte a la capa de revestiment.

Material absorbent acústic, si és el cas: cobreix tota la superfície de la primera fulla i no ha patit trencaments, ni desperfectes.

Unió a altres barandats.

S'han netejat les rebaves assegurant-se que no es formen connexions entre les dues fulles, si és el cas.

El material d'unió emprat per al massissat de les instal·lacions no crea una unió entre les fulles de fàbrica i els forjats superior i inferior que pugui crear transmissions entre aquests elements.

Les caixes de mecanismes elèctrics no són passants a banda i banda de la partició.

Zones de circulació: segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.1. Els paraments manquen d'elements sortints que no arranquen de terra, que volen més de 15 cm en la zona d'alçària compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurada a partir del sòl i que presenten risc d'impacte.

Encontre no solidari amb els elements estructurals verticals.

Folgança de 2 a 3 cm en l'encontre amb el forjat superior i rematada posterior.

- Comprovació final:

Planitud, mesurada amb regle de 2 m.

Afonament, no major de 10 mm en 3 m d'alçària.

Fixació al barandat del marc o premarc (buits de pas, desquadraments i garsejaments).

Regates distanciades almenys 15 cm de marcs, tapades a les 24 hores amb pasta d'algeps.

Les motlures (si n'hi ha) s'han fixat solament al forjat o solament a la partició vertical.

Conservació i manteniment

S'evitaran les humitats i la transmissió de la càrrega sobre les particions.

No es fixaran o penjaran pesos del barandat sense seguir les indicacions del fabricant.

S'inspeccionarà la possible aparició de fissures, clevills, afonaments, etc.

Tots els treballs de reparació es duran a terme per professional qualificat; per a la qual cosa és aconsellable la utilització del mateix material.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 381 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els faran laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en l'UNE-EN ISO 3382-1:2010 i l'UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

3.5.3. Mampares per a particions

Descripció

Descripció

Sistema modular per a particions interiors format per mampares desmuntables sense funció estructural, fixes o mòbils constituïdes per una estructura de perfils i un emplafonament cec, envidrament o mixt, i pot incloure portes o no.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície de mampara per a divisions interiors, feta amb perfils i emplafonament o envidrament, inclòs tall, preparació i unions de perfils, fixació a paraments de verguerons, potes i ferratges de penjament i seguretat, ajustat a obra, totalment col·locada, anivellat i aplomat, repàs i ajust final.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes usats de les particions interiors que formen part de l'envoltant tèrmic es corresponguin amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ i, si és cas, densitat ρ i calor específica c_p. L'envoltant tèrmic es compon dels tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables que, al seu torn, estiguin en contacte amb l'ambient exterior.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Plaques d'algeps laminat (vegeu *Part II, Relació de productes amb marcatge* CE, 19.2). En extradossats autoportants, el gruix mínim si s'usa una placa serà de 15 mm. Si s'utilitzen dues o més plaques, cada una tindrà 12,5 mm de gruix mínim.

- Plafó prefabricat compost de placa d'algeps laminat de gruix mínima 1,5 mm i un material absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

- Perfils metàl·lics per a particions de plaques d'algeps laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5), d'acer galvanitzat: canals (perfils en forma de U) i muntants (en forma de C).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 382 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Adhesius a base d'algeps (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

- Material de juntes per a plaques d'algeps laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2), de paper microperforat o de malla per a juntes de plaques, de fibra de vidre per a tractaments de juntes amb plaques M0 i cantoneres per a protecció dels cantells vius.

- Bandes d'estanquitat.

- Caragols: tipus placa-metall (P), metall-metall (M), placa-fusta (N).

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3). Els productes de rebliment de les cambres usats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m^2, obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020/UNE-EN 29053:1194. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en el projecte. Gruix d'acord amb l'ample dels perfils, es comprovarà que es correspon amb l'especificat en el projecte.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

- Plaques d'algeps laminat:

Els paquets de plaques s'emmagatzemaran a cobert de les pluges i la intempèrie, i sobre superfícies tan llises i horitzontals com sigui possible.

Els paquets de plaques s'apilaran sobre plataformes (tires de plaques) no distanciades més de 40 cm entre si.

Les plaques es traslladaran sempre en vertical o de cantó, mai en pla o en horitzontal.

Les plaques es tallaran mitjançant una fulla retràctil o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada. Les vores tallades es repassaran abans de la col·locació. Es tallaran les plaques efectuant tota classe d'ajustos abans de la col·locació, sense forçar-les mai perquè encaixen en el lloc.

- Plafons d'algeps:

Els plafons s'emmagatzemaran a recer; es llevarà el retractilat de plàstic per a evitar condensacions d'humitat, en cas que hi hagi canvis d'humitat ambient i canvis de temperatura.

No és recomanable remuntar els palets de plafons. En cas necessari, no es remuntaran més de dues altures, per a evitar danyar-los.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el CTE DHE 1, apartat 5.2.2, en el Plec de Condicions del Projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les condicions particulars d'execució.

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, etc.) s'hagi endurit totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra.

Les façanes, cobertes i altres murs en contacte amb les unitats de barandats estaran totalment acabats i impermeabilitzats, i amb els trencaaigües col·locats.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 383 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

La fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades; i és recomanable que els buits exteriors disposen de l'envidrament. Els marcs interiors i altres elements a incorporar en el barandat pels instal·ladors dels barandats estaran en obra. El sostre estarà net i pla. Els barandats no seran solidaris amb els elements estructurals verticals o horitzontals.

Es recomana executar primer l'element de separació entre unitats d'ús diferents, per a després executar el paviment flotant. D'aquesta manera, pot assegurar-se que el paviment flotant és independent entre unitats d'ús. Els barandats poden executar-se indistintament sobre el paviment flotant o sobre el forjat.

Si s'usa com a extradossat d'una fulla de fàbrica o de formigó, segons el que s'especifica en el projecte, la fulla de fàbrica pot tenir algun revestiment, com un arrebossat, lluïda, etc. Si no compta amb cap revestiment, es netejaran les rebaves de morter o pasta que queden en la fulla de fàbrica, a fi d'evitar contactes rígids entre l'extradossat i la fulla de fàbrica.

Compatibilitat

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'aïllaran les canonades per a evitar condensacions i reduir les pèrdues energètiques degudes al transport des de la unitat de generació fins a la unitat terminal.

Tots els elements metàl·lics (d'unió o reforç) que entren en contacte amb la partició/extradossat d'escaiola, com enrigidors, cantoneres, etc., hauran d'estar protegits contra la corrosió, mitjançant galvanització, zincatge o, almenys, coberts de pintura. En aquest cas, la pintura triada, haurà de ser compatible amb els productes a utilitzar, com ara el mateix plafó, l'escaiola i l'adhesiu. La pintura estarà totalment seca abans d'entrar en contacte amb aquests elements.

Procés d'execució

- **Execució**

- En general:

Els elements de separació verticals d'entramat autoportant han de muntar-se en obra, preferiblement recolzats sobre el forjat, segons les especificacions de l'UNE 102040 IN, o la UNE 102043:2013 i els extradossats, bé d'entramat autoportant, o ben adherits, han de muntar-se en obra també segons les especificacions de l'UNE 102041 IN, o l'UNE 102043:2013. En els dos casos s'han d'usar els materials d'ancoratge, tractament de juntes i bandes d'estanquitat establits pel fabricant dels sistemes.

L'alçària màxima dels elements d'entramat amb estructura metàl·lica autoportant depèn de l'ample dels perfils metàl·lics utilitzats, la modulació a eixos dels elements verticals i el nombre de plaques d'algeps laminat. Si fos necessari es travaran els muntants (haurà d'estar especificat en el projecte) amb cartel·les segons especificacions del fabricant o, si no n'hi ha, poden usar-se les especificacions de l'UNE 102040 IN, o l'UNE 102043:2013 sobre els muntatges de sistemes de barandats de plaques d'algeps laminat amb estructura metàl·lica. Ha de tenir-se en compte que la travada entre els muntants ocasiona reduccions d'aïllament d'aproximadament 6 dBA segons assaig. Hi ha elements auxiliars que en permeten la unió sense travada rígida (unions d'elements o peces de xapes amb amortidor intermedi de cautxú).

En el cas d'extradossats autoportants aplicats a un element base de fàbrica, es raspallarà la fàbrica per a l'eliminació de rebaves.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 384 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

En cas d'elements de separació de doble perfil d'entramat metàl·lic amb placa intermèdia, aquesta placa pot ser substituïda per una xapa metàl·lica de 0,6 mm.

- Replanteig:

Es farà el replanteig horitzontal, en paviment i sostre, de les particions/extradossats, segons la distribució del projecte, marcant la situació dels marcs, buits, juntes de dilatació de la partició, etc. En cas de particions de gran longitud es faran juntes de dilatació com a màxim cada 15 m. Es respectaran en la partició les juntes estructurals de l'edifici.

Els extradossats podran muntar-se sobre el forjat o sobre el paviment flotant, segons s'indique en el projecte. Si la pavimentació s'executa després de l'extradossat, s'interposarà un film protector entre el paviment i les plaques d'algeps laminat, de tal forma que s'eviti que la humitat entre en contacte amb les plaques d'algeps.

Si s'utilitza com a extradossat d'una fulla de fàbrica o de formigó, la distància entre la fàbrica i els canals dels perfils ha de ser de 10 mm almenys.

En cas d'extradossat directe, segons les irregularitats de la fulla de fàbrica, ha de localitzar-se el punt o zona més ixent per a determinar quin tipus d'extradossat a executar:

- Amb paletades de pasta d'algeps o amb la plana dentada, si les irregularitats de la fulla de fàbrica són menors de 10 mm. En aquest cas, s'emprimarà la superfície del plafó amb un adhesiu adequat.

- Amb paletades de pasta d'unió, si les irregularitats de la fàbrica són menors o iguals a 20 mm. S'executaran les paletades de pasta d'unió en el plafó, prèvia a la instal·lació dels plafons.

- Amb tocs o tires d'algeps si les irregularitats de la fàbrica són majors de 20 mm. Els tocs consisteixen en tires de plaques de 20 cm d'ample del sòl al sostre. Es col·locaran aquests amb paletades a la fulla de fàbrica i s'esperarà almenys 24 hores per a la fixació dels plafons. Si l'extradossat s'ha executat amb tocs i el gruix d'aquests ho permet, els conductes podran col·locar-se superficialment sobre el tancament portador i aprofitar la cambra entre l'extradossat i l'element de fàbrica. El material absorbent acústic no ha de trencar-se en cap moment per a permetre la col·locació d'instal·lacions (excepte en els punts d'eixida: caixes per a mecanismes elèctrics, caixes de derivació, etc.).

- Col·locació de canals:

Prèviament a la col·locació dels canals, ha d'interposar-se una banda d'estanquitat en l'encontre del perfil amb el forjat, sostre, els pilars, altres elements de separació verticals i la fulla principal de les façanes d'una fulla, ventilades o amb l'aïllament per l'exterior, de tal forma que s'aconsegueixi l'estanquitat.

El barandat que escometi un element de separació vertical ha d'interrompre's, de tal forma que l'element de separació vertical sigui continu. En cap cas, els barandats han de connectar les fulles de l'element de separació vertical, ni interrompre la cambra.

Quan un conducte d'instal·lacions col·lectives s'adossi a un element de separació vertical, es revestirà de tal forma que no disminueixi l'aïllament acústic de l'element de separació i es garanteixi la continuïtat de la solució constructiva.

Els canals s'ancoraran tant a terra com a sostre. Es respectarà la distància entre ancoratges aconsellada pel fabricant, i com a mínim hauran de col·locar-se tres ancoratges per a peces superiors a 50 cm i dos per a peces inferiors a 50 cm. El tipus i la fiabilitat de l'ancoratge a les sol·licitacions que s'hi produeixen, segons el material del suport, serà avalada pel fabricant de l'ancoratge.

Els canals es col·locaran amb continuïtat ajustats al màxim, i no cavalcats; en els encreuaments i cantonades quedaran separats el gruix de les plaques del barandat passant.

- Col·locació d'elements verticals:

D'arrancada amb l'obra grossa o unitats acabades:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 385 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es fixaran a l'obra amb ancoratges cada 60 cm com a màxim i en tres punts per a trams superiors a 50 cm almenys. Es caragolaran als canals inferior i superior. Es col·locaran continus de terra a sostre.

- Fixos:

Els muntants que determinen punts especials d'arrancada, com ara cantonades, creus, brancals, arrancades, subjecció de suports, etc., se situaran en la seva posició, i es caragolaran amb caragols tipus M, no amb caragols P, o es fixaran mitjançant punxonament, als canals superior i inferior. No trencaran la modulació general dels imports de la unitat. Per a la disposició i fixació dels perfils necessaris en cada punt se seguiran les indicacions del fabricant.

En general, en la realització de cantonades es col·locaran dos muntants, un per cada barandat coincident.

En els encreuaments es podrà col·locar un import d'encontre dins del barandat del qual arranquen els altres i en aquests últims es col·locaran imports d'arrancada; o bé se subjectarà l'import d'arrancada del barandat a realitzar a la placa o plaques del barandat ja instal·lat mitjançant ancoratges.

Per a la subjecció dels marcs de portes, armaris, etc., es reforçarà l'estructura en la llinda, col·locant dos trams de muntants caragolats amb caragols M o units per punxonament als quals formen els brancals. En la llinda del marc es col·locarà un canal doblegat a 90º en els dos extrems en forma d'unes patilles de 15 a 20 cm, i igualment el canal del sòl es pujarà de 15 cm a 20 cm per cada lateral del buit. Aquestes patilles quedaran caragolades o punxonades als muntants que emmarquen el buit.

Es consultarà al fabricant la màxima longitud del barandat sense enrigidors (marcs, encontres i cantonades, són considerats així), que dependrà del tipus de barandat, modulació, dimensió del perfil, nombre i gruix de les plaques.

- De modulació o intermedis:

Els perfils intermedis s'encaixaran en els canals per simple gir, deixant-los solts, sense caragolar la unió, i amb una longitud de 8 mm a 10 mm més curta de la llum entre terra i sostre. La distància entre eixos serà l'especificada en projecte, submúltiple de la dimensió de la placa i no major a 60 cm. Aquesta modulació es mantindrà en la part superior dels buits.

Els muntants es col·locaran en el mateix sentit, excepte els del final i els lògics de buits de pas o suports per a ancoratges o similar. En cas que els muntants siguin de menor longitud que la llum a cobrir entre terra i sostre, es cavalcaran entre aquests o a través de peces auxiliars, de manera que el cavalcament quedi perfectament solidari.

Les perforacions per al pas d'instal·lacions coincidiran en la mateixa línia horitzontal. En cas d'haver de fer altres perforacions, es comprovarà que el perfil no queda afeblit. És recomanable que els mecanismes d'electricitat i altres instal·lacions no coincideixin en costats oposats del barandat.

En cas de barandats dobles o especials els muntants es travaran entre si, amb cartel·les de les dimensions i a les distàncies indicades pel fabricant. En cas d'alçàries especials o de no desitjar la travada (juntes de dilatació, altes prestacions acústiques, etc.) es consultarà la direcció facultativa, i serà objecte d'estudi específic.

- Caragolament de les plaques d'algeps:

Es col·locaran les plaques d'una cara del barandat, es muntaran les instal·lacions que porti en l'interior, procurant que no formin un contacte entre la fulla de fàbrica i les plaques d'algeps laminat i, si és el cas, després de ser provades, i col·locats els ancoratges, suports o aïllaments/absorbents previstos, es tancarà el barandat per l'altra cara. La distribució de conductes a l'interior de la cambra es farà mitjançant peces específiques per a això. S'han d'usar envoltants elàstics (passamurs), per a evitar el pas de vibracions als elements constructius, sempre que aquestes travessen un element de separació. Poden utilitzar-se com a passamurs les conquilles d'espuma de polietilè o escuma elastomèrica. Han de segellar-se les folgances entre els passamurs i els elements de separació.

En cas que hi hagi instal·lacions disposades en regates dins de l'element base, han de reomplir-se amb morter totes les regates fetes i intentar que les instal·lacions discorrin entre els perfils. Quan es facin regates en les plaques, les plaques només han de perforar-se en els punts en l'eixida d'instal·lacions que discorrin per la cambra o en aquells punts on s'instal·len caixes per a mecanismes elèctrics.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 386 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

El material absorbent acústic o esmortidor de vibracions posat en la cambra es col·locarà entre els perfils i ha de cobrir tota la superfície, amb un gruix de material adequat a l'ample dels perfils usats. Es recomana emprar absorbents acústics de densitat baixa o mitjana (de 10 a 70 kg/m^3) que permeten l'emmotllament dels conductes sense deteriorar-se.

En els barandats senzills o dobles les plaques es col·locaran en posició longitudinal respecte als muntants, de manera que les juntes verticals coincideixin sempre amb un muntant. En els barandats múltiples i especials es podran col·locar indistintament en posició transversal o longitudinal.

En el cas d'elements formats per diverses capes superposades de plaques d'algeps laminat, han de contraplacar-se les plaques, de tal manera que no coincideixin les juntes entre plaques ancorades a un mateix costat dels perfils autoportant.

Les plaques es col·locaran ajustades al màxim en sostre i recolzades sobre flaques en terra, que les separen del paviment acabat entre 10 i 15 mm. Quan les plaques siguin de menor dimensió que l'alçària lliure es col·locaran de manera que no coincideixin les juntes transversals en la mateixa línia horitzontal, amb un cavalcament mínim de 40 cm.

Les plaques es fixaran als perfils cada 25 cm mitjançant caragols perpendiculars a les plaques, amb la longitud indicada pel fabricant. Els caragols de la vora longitudinal de les plaques es col·locaran a 10 mm d'aquesta i els de les vores transversals a 15 mm almenys. No es caragolaran les plaques als perfils en la zona on es produeix l'encreuament d'un muntant amb un canal. Els caragols quedaran prou afonats, de tal manera que es permeti empastar-los posteriorment.

Les juntes entre plaques han de contraplacar-se en cada cara, de tal forma que no coincideixi una junta del mateix nivell de laminació en un mateix muntant. Les juntes entre les plaques d'algeps laminat i de les plaques amb altres elements constructius han de tractar-se amb pastes i cintes per a garantir l'estanquitat de la solució. El tractament de les juntes es farà interposant pasta de juntes d'algeps, per a assentar cinta de paper microperforat. Després de l'assecament de la junta, s'aplicaran les capes de pasta necessàries, segons la decoració posterior del parament. També es podrà fer el tractament de les juntes apegant una cinta de malla autoadhesiva en les juntes i posteriorment aplicant les capes de pasta de juntes necessàries, segons la decoració posterior. Si s'haguessin projectat dues o més plaques d'algeps laminat per cada costat, cada una de les plaques es col·locarà contraplacada respecte a les plaques de la fase anterior i es procedirà al tractament de juntes i empastament de caragols de cada fase.

De manera anàloga, es procedirà al tractament amb pasta d'algeps i cinta de juntes en les juntes perimetrals de l'extradossat amb el forjat i altres particions o podrà usar-se silicona elàstica.

En els buits, les plaques es col·locaran segons instruccions del fabricant. En cas de barandats senzills es col·locaran fent bandera en els marcs. Les juntes entre plaques de cares oposades d'un mateix nivell de laminació no coincidiran en el mateix muntant.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Separació entre plaques i paviment acabat: entre 10 i 15 mm.

Longitud de perfils intermedis encaixats en canals: entre 8 mm i 10 mm.

En zones de circulació, alçària sense elements que volen més de 15 cm, que no arranquen de terra i que presenten risc d'impacte: entre 15 cm i 2 m mesurats a partir del sòl.

- **Condicions d'acabament**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 387 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es comprovaran i repassaran les superfícies a tractar. Els caps dels caragols estaran afonats i nets de cel·lulosa al voltant. Les caixes per a mecanismes elèctrics i diferents passos d'instal·lacions estaran convenientment assegurades i empastades. Les superfícies de les plaques estaran netes de pols i taques. Es repassaran les possibles zones deteriorades, sanejant-les convenientment i empastant-les.

Les juntes entre plaques tindran un gruix inferior a 3 mm; en cas contrari, es farà un empastament previ al tractament.

Com a acabament final s'aplicarà pasta als caps de caragols i juntes de plaques, assentant en aquestes la cinta de juntes amb espàtula. Es deixarà assecar i s'hi aplicarà una capa de pasta d'acabament. Una vegada sec, s'aplicarà una segona capa i s'escatarà la superfície tractada.

En el cas de barandats especials de protecció al foc laminats (múltiples o especials), serà necessari empastar les juntes de les plaques interiors.

Les arestes de les cantonades es remataran amb cinta o perfil cantoner, fixat amb pasta a les plaques.

En el cas d'extradossats de fàbrica, si hi ha un fals sostre, es recomana executar primer l'extradossat i després el sostre.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

- Previ a l'execució:

Comprovació que els materials que componen el tancament es troben en estat correcte.

La superfície on recolzaran els perfils està neta i sense imperfeccions significatives.

- Replanteig:

Desviacions respecte a projecte quant a replanteig i gruix de la partició. En extradossats autoportants, col·locació dels perfils separats almenys 10 mm de la fulla de fàbrica.

No podran produir-se errors superiors a ± 20 mm no acumulatius.

Juntes de dilatació dels barandats: màxim cada 15 m.

- Execució:

Col·locació de canals: col·locació de banda d'estanquitat en paviment, sostre i en els encontres laterals amb elements de fàbrica i pilars. Comprovació dels ancoratges i travada adequada, si és el cas.

Col·locació d'imports d'arrancada: fixacions, tipus i distància. Unions a altres barandats.

Col·locació de muntants intermedis: modulació i sense caragolar.

Col·locació de muntants fixos (cantonades, creus, brancals, etc.): fixacions i distància.

Col·locació de les instal·lacions: s'emporten per dins dels perfils, si és el cas, i s'empren peces específiques per a l'estesa d'aquestes.

Col·locació de l'aïllant/absorbent: cobreix tota la superfície de la cambra i no ha patit trencaments. Ample adequat als muntants utilitzats.

Reforços en buits i fixació del marc o premarc (desquadraments i garsejaments).

Subjecció de les plaques: ferms, caragols adequats. Existència de muntant davall de cada junta longitudinal.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 388 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Juntes entre les plaques d'algeps: tractament amb pasta de juntes i cintes de paper o malla.

Encontres entre les plaques d'algeps i el forjat, o les particions a les quals aquestes escometen: tractament amb pasta d'algeps i cinta de juntes.

Col·locació de dues o més fases de plaques d'algeps: comprovació que la segona fase s'ha ancorat de forma contraplacada respecte a la fase anterior. Tractament de les de juntes i empastament de caragols de cada fase.

Zones de circulació: segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.1. Els paraments manquen d'elements ixents que no arranquen de terra, que volen més de 15 cm en la zona d'alçària compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurada a partir del sòl i que presenten risc d'impacte.

- Comprovació final:

Planitud local: diferències entre regruix no major d'1 mm, mesurat amb regle de 20 cm.

Planitud general: diferències entre regruix no major de 5 mm, mesurat amb regle de 2 m.

Afonament. No major de 5 mm en 3 m d'alçària.

Acabat de la superfície adequat per a l'aplicació de revestiments decoratius. Les plaques d'acabat estan degudament segellades i no hi ha regates o trencaments en aquestes.

Les caixes de derivació i les dels mecanismes elèctrics (endolls, interruptors, etc.) són apropiades per a les plaques d'algeps laminat.

- **Assaigs i proves**

Es farà una prova prèvia *in situ* dels ancoratges dels perfils canal per a comprovar-ne la idoneïtat enfront de les sol·licitacions que s'hi produeixen segons el material del suport. Les instal·lacions que queden ocultes se sotmetran a una prova per a verificar que funcionen correctament, prèvia al tancament del barandat.

Conservació i manteniment

S'evitaran les humitats i la transmissió d'empenyiments sobre les particions.

No es fixaran o penjaran pesos del barandat sense seguir les indicacions del fabricant.

S'inspeccionarà la possible aparició de fissures, clevills, afonaments, etc.

La neteja es farà segons el tipus d'acabat.

Tots els treballs de reparació, els durà a terme un professional qualificat.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els faran laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en l'UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

3.5.4. Particions/extradossats de placa d'algeps

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 389 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Descripció

Descripció

Particions/Extradossats de placa d'algeps laminat amb estructura metàl·lica d'acer galvanitzat, dels següents tipus:

Barandat senzill: amb estructura senzilla (única) al costat o costats de la qual es caragola una placa.

Barandat múltiple: amb estructura senzilla (única) al costat o costats de la qual es caragolen dues o més plaques de diferent tipus i gruix.

Barandat doble: amb dues estructures paral·leles i esbiaixades entre si, al costat o costats de les quals es caragola una placa de diferent tipus i gruix.

Barandat especial: amb dues estructures paral·leles i esbiaixades entre si, al costat o costats de les quals es caragolen dues o més plaques de diferent tipus i gruix.

Extradossat directe amb placa d'algeps laminat format per un plafó aïllant adherit a l'element base amb morter o caragolat a una perfilaria auxiliar ancorada a aquest. El plafó aïllant pot estar compost per un material absorbent acústic o esmortidor de vibracions, com ara llana mineral, o altres productes d'aïllament que presenten una resistivitat al flux de l'aire i rigidesa dinàmica adequada, revestida per una placa d'algeps laminat.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

En el cas de particions/extradossats de placa d'algeps laminat amb estructura metàl·lica d'acer galvanitzat, metre quadrat de partició/extradossat format pel nombre de plaques d'algeps del tipus i gruix determinats, a un o els dos costats d'una estructura metàl·lica senzilla/doble, formada per muntants separats a eixos una distància determinada, en mm, i canals de l'ample especificat, en mm, donant el gruix total especificat de partició/extradossat acabat, en mm. Ànimes amb aïllant/absorbent, si és el cas, del tipus i gruix especificats, en una o en les dues estructures. Part proporcional de caragols, pastes i cintes per a juntes, bandes d'estanquitat, ancoratges per a paviment i sostre, inclosos replanteig, preparació, tall i col·locació de les plaques i estructura de suport, anivellament i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes, part proporcional de minvaments, trencaments, accessoris de fixació i neteja. Totalment acabat i llest per a emprimar i decorar.

En el cas d'extradossats directes amb placa d'algeps laminat, metre quadrat d'extradossat directe amb plafó compost de placa d'algeps laminat extradossada amb aïllant/absorbent, adherit al suport mitjançant pasta d'unió, llest per a pintar, inclosos replanteig, preparació, tall i col·locació de les plaques, anivellament i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes, part proporcional de minves, trencaments i accessoris de fixació i neteja. Totalment acabat i llest per a emprimar i decorar.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes usats de les particions interiors que formen part de l'envoltant tèrmic es corresponguin amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ i, si és cas, densitat ρ i calor específica c_p. L'envoltant tèrmic es compon dels tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables que, al seu torn, estiguin en contacte amb l'ambient exterior.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 390 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Plaques d'algeps laminat (vegeu *Part II, Relació de productes amb marcatge* CE, 19.2). En extradossats autoportants, el gruix mínim si s'usa una placa serà de 15 mm. Si s'utilitzen dues o més plaques, cada una tindrà 12,5 mm de gruix mínim.

- Plafó prefabricat compost de placa d'algeps laminat de gruix mínima 1,5 mm i un material absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

- Perfils metàl·lics per a particions de plaques d'algeps laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5), d'acer galvanitzat: canals (perfils en forma de U) i muntants (en forma de C).

- Adhesius a base d'algeps (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

- Material de juntes per a plaques d'algeps laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2), de paper microperforat o de malla per a juntes de plaques, de fibra de vidre per a tractaments de juntes amb plaques M0 i cantoneres per a protecció dels cantells vius.

- Bandes d'estanquitat.

- Caragols: tipus placa-metall (P), metall-metall (M), placa-fusta (N).

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3). Els productes de rebliment de les cambres usats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m^2, obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020/UNE-EN 29053:1194. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en el projecte. Gruix d'acord amb l'ample dels perfils, es comprovarà que es correspon amb l'especificat en el projecte.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

- Plaques d'algeps laminat:

Els paquets de plaques s'emmagatzemaran a cobert de les pluges i la intempèrie, i sobre superfícies tan llises i horitzontals com sigui possible.

Els paquets de plaques s'apilaran sobre plataformes (tires de plaques) no distanciades més de 40 cm entre si.

Les plaques es traslladaran sempre en vertical o de cantó, mai en pla o en horitzontal.

Les plaques es tallaran mitjançant una fulla retràctil o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada. Les vores tallades es repassaran abans de la col·locació. Es tallaran les plaques efectuant tota classe d'ajustos abans de la col·locació, sense forçar-les mai perquè encaixen en el lloc.

- Plafons d'algeps:

Els plafons s'emmagatzemaran a recer; es llevarà el retractilat de plàstic per a evitar condensacions d'humitat, en cas que hi hagi canvis d'humitat ambient i canvis de temperatura.

No és recomanable remuntar els palets de plafons. En cas necessari, no es remuntaran més de dues altures, per a evitar danyar-los.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el CTE DHE 1, apartat 5.2.2, en el Plec de Condicions del Projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les condicions particulars d'execució.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 391 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, etc.) s'hagi endurit totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra.

Les façanes, cobertes i altres murs en contacte amb les unitats de barandats estaran totalment acabats i impermeabilitzats, i amb els trencaaigües col·locats.

La fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades; i és recomanable que els buits exteriors disposen de l'envidrament. Els marcs interiors i altres elements a incorporar en el barandat pels instal·ladors dels barandats estaran en obra. El sostre estarà net i pla. Els barandats no seran solidaris amb els elements estructurals verticals o horitzontals.

Es recomana executar primer l'element de separació entre unitats d'ús diferents, per a després executar el paviment flotant. D'aquesta manera, pot assegurar-se que el paviment flotant és independent entre unitats d'ús. Els barandats poden executar-se indistintament sobre el paviment flotant o sobre el forjat.

Si s'usa com a extradossat d'una fulla de fàbrica o de formigó, segons el que s'especifica en el projecte, la fulla de fàbrica pot tenir algun revestiment, com un arrebossat, lluïda, etc. Si no compta amb cap revestiment, es netejaran les rebaves de morter o pasta que queden en la fulla de fàbrica, a fi d'evitar contactes rígids entre l'extradossat i la fulla de fàbrica.

Compatibilitat

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'aïllaran les canonades per a evitar condensacions i reduir les pèrdues energètiques degudes al transport des de la unitat de generació fins a la unitat terminal.

Tots els elements metàl·lics (d'unió o reforç) que entren en contacte amb la partició/extradossat d'escaiola, com enrigidors, cantoneres, etc., hauran d'estar protegits contra la corrosió, mitjançant galvanització, zincatge o, almenys, coberts de pintura. En aquest cas, la pintura triada, haurà de ser compatible amb els productes a utilitzar, com ara el mateix plafó, l'escaiola i l'adhesiu. La pintura estarà totalment seca abans d'entrar en contacte amb aquests elements.

Procés d'execució

- **Execució**

- En general:

Els elements de separació verticals d'entramat autoportant han de muntar-se en obra, preferiblement recolzats sobre el forjat, segons les especificacions de l'UNE 102040 IN, o la UNE 102043:2013 i els extradossats, bé d'entramat autoportant, o ben adherits, han de muntar-se en obra també segons les especificacions de l'UNE

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 392 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

102041 IN, o l'UNE 102043:2013. En els dos casos s'han d'usar els materials d'ancoratge, tractament de juntes i bandes d'estanquitat establits pel fabricant dels sistemes.

L'alçària màxima dels elements d'entramat amb estructura metàl·lica autoportant depèn de l'ample dels perfils metàl·lics utilitzats, la modulació a eixos dels elements verticals i el nombre de plaques d'algeps laminat. Si fos necessari es travaran els muntants (haurà d'estar especificat en el projecte) amb cartel·les segons especificacions del fabricant o, si no n'hi ha, poden usar-se les especificacions de l'UNE 102040 IN, o l'UNE 102043:2013 sobre els muntatges de sistemes de barandats de plaques d'algeps laminat amb estructura metàl·lica. Ha de tenir-se en compte que la travada entre els muntants ocasiona reduccions d'aïllament d'aproximadament 6 dBA segons assaig. Hi ha elements auxiliars que en permeten la unió sense travada rígida (unions d'elements o peces de xapes amb amortidor intermedi de cautxú).

En el cas d'extradossats autoportants aplicats a un element base de fàbrica, es raspallarà la fàbrica per a l'eliminació de rebaves.

En cas d'elements de separació de doble perfil d'entramat metàl·lic amb placa intermèdia, aquesta placa pot ser substituïda per una xapa metàl·lica de 0,6 mm.

- Replanteig:

Es farà el replanteig horitzontal, en paviment i sostre, de les particions/extradossats, segons la distribució del projecte, marcant la situació dels marcs, buits, juntes de dilatació de la partició, etc. En cas de particions de gran longitud es faran juntes de dilatació com a màxim cada 15 m. Es respectaran en la partició les juntes estructurals de l'edifici.

Els extradossats podran muntar-se sobre el forjat o sobre el paviment flotant, segons s'indique en el projecte. Si la pavimentació s'executa després de l'extradossat, s'interposarà un film protector entre el paviment i les plaques d'algeps laminat, de tal forma que s'eviti que la humitat entre en contacte amb les plaques d'algeps.

Si s'utilitza com a extradossat d'una fulla de fàbrica o de formigó, la distància entre la fàbrica i els canals dels perfils ha de ser de 10 mm almenys.

En cas d'extradossat directe, segons les irregularitats de la fulla de fàbrica, ha de localitzar-se el punt o zona més ixent per a determinar quin tipus d'extradossat a executar:

- Amb paletades de pasta d'algeps o amb la plana dentada, si les irregularitats de la fulla de fàbrica són menors de 10 mm. En aquest cas, s'emprimarà la superfície del plafó amb un adhesiu adequat.

- Amb paletades de pasta d'unió, si les irregularitats de la fàbrica són menors o iguals a 20 mm. S'executaran les paletades de pasta d'unió en el plafó, prèvia a la instal·lació dels plafons.

- Amb tocs o tires d'algeps si les irregularitats de la fàbrica són majors de 20 mm. Els tocs consisteixen en tires de plaques de 20 cm d'ample del sòl al sostre. Es col·locaran aquests amb paletades a la fulla de fàbrica i s'esperarà almenys 24 hores per a la fixació dels plafons. Si l'extradossat s'ha executat amb tocs i el gruix d'aquests ho permet, els conductes podran col·locar-se superficialment sobre el tancament portador i aprofitar la cambra entre l'extradossat i l'element de fàbrica. El material absorbent acústic no ha de trencar-se en cap moment per a permetre la col·locació d'instal·lacions (excepte en els punts d'eixida: caixes per a mecanismes elèctrics, caixes de derivació, etc.).

- Col·locació de canals:

Prèviament a la col·locació dels canals, ha d'interposar-se una banda d'estanquitat en l'encontre del perfil amb el forjat, sostre, els pilars, altres elements de separació verticals i la fulla principal de les façanes d'una fulla, ventilades o amb l'aïllament per l'exterior, de tal forma que s'aconsegueixi l'estanquitat.

El barandat que escometi un element de separació vertical ha d'interrompre's, de tal forma que l'element de separació vertical sigui continu. En cap cas, els barandats han de connectar les fulles de l'element de separació vertical, ni interrompre la cambra.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 393 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Quan un conducte d'instal·lacions col·lectives s'adossi a un element de separació vertical, es revestirà de tal forma que no disminueixi l'aïllament acústic de l'element de separació i es garanteixi la continuïtat de la solució constructiva.

Els canals s'ancoraran tant a terra com a sostre. Es respectarà la distància entre ancoratges aconsellada pel fabricant, i com a mínim hauran de col·locar-se tres ancoratges per a peces superiors a 50 cm i dos per a peces inferiors a 50 cm. El tipus i la fiabilitat de l'ancoratge a les sol·licitacions que s'hi produeixen, segons el material del suport, serà avalada pel fabricant de l'ancoratge.

Els canals es col·locaran amb continuïtat ajustats al màxim, i no cavalcats; en els encreuaments i cantonades quedaran separats el gruix de les plaques del barandat passant.

- Col·locació d'elements verticals:

D'arrancada amb l'obra grossa o unitats acabades:

Es fixaran a l'obra amb ancoratges cada 60 cm com a màxim i en tres punts per a trams superiors a 50 cm almenys. Es caragolaran als canals inferior i superior. Es col·locaran continus de terra a sostre.

- Fixos:

Els muntants que determinen punts especials d'arrancada, com ara cantonades, creus, brancals, arrancades, subjecció de suports, etc., se situaran en la seva posició, i es caragolaran amb caragols tipus M, no amb caragols P, o es fixaran mitjançant punxonament, als canals superior i inferior. No trencaran la modulació general dels imports de la unitat. Per a la disposició i fixació dels perfils necessaris en cada punt se seguiran les indicacions del fabricant.

En general, en la realització de cantonades es col·locaran dos muntants, un per cada barandat coincident.

En els encreuaments es podrà col·locar un import d'encontre dins del barandat del qual arranquen els altres i en aquests últims es col·locaran imports d'arrancada; o bé se subjectarà l'import d'arrancada del barandat a realitzar a la placa o plaques del barandat ja instal·lat mitjançant ancoratges.

Per a la subjecció dels marcs de portes, armaris, etc., es reforçarà l'estructura en la llinda, col·locant dos trams de muntants caragolats amb caragols M o units per punxonament als quals formen els brancals. En la llinda del marc es col·locarà un canal doblegat a 90º en els dos extrems en forma d'unes patilles de 15 a 20 cm, i igualment el canal del sòl es pujarà de 15 cm a 20 cm per cada lateral del buit. Aquestes patilles quedaran caragolades o punxonades als muntants que emmarquen el buit.

Es consultarà al fabricant la màxima longitud del barandat sense enrigidors (marcs, encontres i cantonades, són considerats així), que dependrà del tipus de barandat, modulació, dimensió del perfil, nombre i gruix de les plaques.

- De modulació o intermedis:

Els perfils intermedis s'encaixaran en els canals per simple gir, deixant-los solts, sense caragolar la unió, i amb una longitud de 8 mm a 10 mm més curta de la llum entre terra i sostre. La distància entre eixos serà l'especificada en projecte, submúltiple de la dimensió de la placa i no major a 60 cm. Aquesta modulació es mantindrà en la part superior dels buits.

Els muntants es col·locaran en el mateix sentit, excepte els del final i els lògics de buits de pas o suports per a ancoratges o similar. En cas que els muntants siguin de menor longitud que la llum a cobrir entre terra i sostre, es cavalcaran entre aquests o a través de peces auxiliars, de manera que el cavalcament quedi perfectament solidari.

Les perforacions per al pas d'instal·lacions coincidiran en la mateixa línia horitzontal. En cas d'haver de fer altres perforacions, es comprovarà que el perfil no queda afeblit. És recomanable que els mecanismes d'electricitat i altres instal·lacions no coincideixin en costats oposats del barandat.

En cas de barandats dobles o especials els muntants es travaran entre si, amb cartel·les de les dimensions i a les distàncies indicades pel fabricant. En cas d'alçàries especials o de no desitjar la travada (juntes de dilatació, altes prestacions acústiques, etc.) es consultarà la direcció facultativa, i serà objecte d'estudi específic.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 394 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Caragolament de les plaques d'algeps:

Es col·locaran les plaques d'una cara del barandat, es muntaran les instal·lacions que porti en l'interior, procurant que no formin un contacte entre la fulla de fàbrica i les plaques d'algeps laminat i, si és el cas, després de ser provades, i col·locats els ancoratges, suports o aïllaments/absorbents previstos, es tancarà el barandat per l'altra cara. La distribució de conductes a l'interior de la cambra es farà mitjançant peces específiques per a això. S'han d'usar envoltants elàstics (passamurs), per a evitar el pas de vibracions als elements constructius, sempre que aquestes travessen un element de separació. Poden utilitzar-se com a passamurs les conquilles d'espuma de polietilè o escuma elastomèrica. Han de segellar-se les folgances entre els passamurs i els elements de separació.

En cas que hi hagi instal·lacions disposades en regates dins de l'element base, han de reomplir-se amb morter totes les regates fetes i intentar que les instal·lacions discorrin entre els perfils. Quan es facin regates en les plaques, les plaques només han de perforar-se en els punts en l'eixida d'instal·lacions que discorrin per la cambra o en aquells punts on s'instal·len caixes per a mecanismes elèctrics.

El material absorbent acústic o esmortidor de vibracions posat en la cambra es col·locarà entre els perfils i ha de cobrir tota la superfície, amb un gruix de material adequat a l'ample dels perfils usats. Es recomana emprar absorbents acústics de densitat baixa o mitjana (de 10 a 70 kg/m^3) que permeten l'emmotlament dels conductes sense deteriorar-se.

En els barandats senzills o dobles les plaques es col·locaran en posició longitudinal respecte als muntants, de manera que les juntes verticals coincideixin sempre amb un muntant. En els barandats múltiples i especials es podran col·locar indistintament en posició transversal o longitudinal.

En el cas d'elements formats per diverses capes superposades de plaques d'algeps laminat, han de contraplacar-se les plaques, de tal manera que no coincideixin les juntes entre plaques ancorades a un mateix costat dels perfils autoportant.

Les plaques es col·locaran ajustades al màxim en sostre i recolzades sobre flaques en terra, que les separen del paviment acabat entre 10 i 15 mm. Quan les plaques siguin de menor dimensió que l'alçària lliure es col·locaran de manera que no coincideixin les juntes transversals en la mateixa línia horitzontal, amb un cavalcament mínim de 40 cm.

Les plaques es fixaran als perfils cada 25 cm mitjançant caragols perpendiculars a les plaques, amb la longitud indicada pel fabricant. Els caragols de la vora longitudinal de les plaques es col·locaran a 10 mm d'aquesta i els de les vores transversals a 15 mm almenys. No es caragolaran les plaques als perfils en la zona on es produeix l'encreuament d'un muntant amb un canal. Els caragols quedaran prou afonats, de tal manera que es permeti empastar-los posteriorment.

Les juntes entre plaques han de contraplacar-se en cada cara, de tal forma que no coincideixi una junta del mateix nivell de laminació en un mateix muntant. Les juntes entre les plaques d'algeps laminat i de les plaques amb altres elements constructius han de tractar-se amb pastes i cintes per a garantir l'estanquitat de la solució. El tractament de les juntes es farà interposant pasta de juntes d'algeps, per a assentar cinta de paper microperforat. Després de l'assecament de la junta, s'aplicaran les capes de pasta necessàries, segons la decoració posterior del parament. També es podrà fer el tractament de les juntes apegant una cinta de malla autoadhesiva en les juntes i posteriorment aplicant les capes de pasta de juntes necessàries, segons la decoració posterior. Si s'haguessin projectat dues o més plaques d'algeps laminat per cada costat, cada una de les plaques es col·locarà contraplacada respecte a les plaques de la fase anterior i es procedirà al tractament de juntes i empastament de caragols de cada fase.

De manera anàloga, es procedirà al tractament amb pasta d'algeps i cinta de juntes en les juntes perimetrals de l'extradossat amb el forjat i altres particions o podrà usar-se silicona elàstica.

En els buits, les plaques es col·locaran segons instruccions del fabricant. En cas de barandats senzills es col·locaran fent bandera en els marcs. Les juntes entre plaques de cares oposades d'un mateix nivell de laminació no coincidiran en el mateix muntant.

- **Gestió de residus**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 395 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Separació entre plaques i paviment acabat: entre 10 i 15 mm.

Longitud de perfils intermedis encaixats en canals: entre 8 mm i 10 mm.

En zones de circulació, alçària sense elements que volen més de 15 cm, que no arranquen de terra i que presenten risc d'impacte: entre 15 cm i 2 m mesurats a partir del sòl.

- **Condicions d'acabament**

Es comprovaran i repassaran les superfícies a tractar. Els caps dels caragols estaran afonats i nets de cel·lulosa al voltant. Les caixes per a mecanismes elèctrics i diferents passos d'instal·lacions estaran convenientment assegurades i empastades. Les superfícies de les plaques estaran netes de pols i taques. Es repassaran les possibles zones deteriorades, sanejant-les convenientment i empastant-les.

Les juntes entre plaques tindran un gruix inferior a 3 mm; en cas contrari, es farà un empastament previ al tractament.

Com a acabament final s'aplicarà pasta als caps de caragols i juntes de plaques, assentant en aquestes la cinta de juntes amb espàtula. Es deixarà assecar i s'hi aplicarà una capa de pasta d'acabament. Una vegada sec, s'aplicarà una segona capa i s'escatarà la superfície tractada.

En el cas de barandats especials de protecció al foc laminats (múltiples o especials), serà necessari empastar les juntes de les plaques interiors.

Les arestes de les cantonades es remataran amb cinta o perfil cantoner, fixat amb pasta a les plaques.

En el cas d'extradossats de fàbrica, si hi ha un fals sostre, es recomana executar primer l'extradossat i després el sostre.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

- Previ a l'execució:

Comprovació que els materials que componen el tancament es troben en estat correcte.

La superfície on recolzaran els perfils està neta i sense imperfeccions significatives.

- Replanteig:

Desviacions respecte a projecte quant a replanteig i gruix de la partició. En extradossats autoportants, col·locació dels perfils separats almenys 10 mm de la fulla de fàbrica.

No podran produir-se errors superiors a ± 20 mm no acumulatius.

Juntes de dilatació dels barandats: màxim cada 15 m.

- Execució:

Col·locació de canals: col·locació de banda d'estanquitat en paviment, sostre i en els encontres laterals amb elements de fàbrica i pilars. Comprovació dels ancoratges i travada adequada, si és el cas.

Col·locació d'imports d'arrancada: fixacions, tipus i distància. Unions a altres barandats.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 396 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Col·locació de muntants intermedis: modulació i sense caragolar.

Col·locació de muntants fixos (cantonades, creus, brancals, etc.): fixacions i distància.

Col·locació de les instal·lacions: s'emporten per dins dels perfils, si és el cas, i s'empren peces específiques per a l'estesa d'aquestes.

Col·locació de l'aïllant/absorbent: cobreix tota la superfície de la cambra i no ha patit trencaments. Ample adequat als muntants utilitzats.

Reforços en buits i fixació del marc o premarc (desquadraments i garsejaments).

Subjecció de les plaques: ferms, caragols adequats. Existència de muntant davall de cada junta longitudinal.

Juntes entre les plaques d'algeps: tractament amb pasta de juntes i cintes de paper o malla.

Encontres entre les plaques d'algeps i el forjat, o les particions a les quals aquestes escometen: tractament amb pasta d'algeps i cinta de juntes.

Col·locació de dues o més fases de plaques d'algeps: comprovació que la segona fase s'ha ancorat de forma contraplacada respecte a la fase anterior. Tractament de les de juntes i empastament de caragols de cada fase.

Zones de circulació: segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.1. Els paraments manquen d'elements ixents que no arranquen de terra, que volen més de 15 cm en la zona d'alçària compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurada a partir del sòl i que presenten risc d'impacte.

- Comprovació final:

Planitud local: diferències entre regruix no major d'1 mm, mesurat amb regle de 20 cm.

Planitud general: diferències entre regruix no major de 5 mm, mesurat amb regle de 2 m.

Afonament. No major de 5 mm en 3 m d'alçària.

Acabat de la superfície adequat per a l'aplicació de revestiments decoratius. Les plaques d'acabat estan degudament segellades i no hi ha regates o trencaments en aquestes.

Les caixes de derivació i les dels mecanismes elèctrics (endolls, interruptors, etc.) són apropiades per a les plaques d'algeps laminat.

- **Assaigs i proves**

Es farà una prova prèvia *in situ* dels ancoratges dels perfils canal per a comprovar-ne la idoneïtat enfront de les sol·licitacions que s'hi produeixen segons el material del suport. Les instal·lacions que queden ocultes se sotmetran a una prova per a verificar que funcionen correctament, prèvia al tancament del barandat.

Conservació i manteniment

S'evitaran les humitats i la transmissió d'empenyiments sobre les particions.

No es fixaran o penjaran pesos del barandat sense seguir les indicacions del fabricant.

S'inspeccionarà la possible aparició de fissures, clevills, afonaments, etc.

La neteja es farà segons el tipus d'acabat.

Tots els treballs de reparació, els durà a terme un professional qualificat.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 397 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els faran laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en l'UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

4. Instal·lacions

4.1. Instal·lació d'audiovisuals

4.1.1. Antenes de televisió i ràdio

Descripció

Descripció

Una antena és un dispositiu generalment metàl·lic capaç de radiar i rebre ones de ràdio que adapta l'entrada/eixida del receptor/transmissor al mitjà.

Converteix l'ona guiada per la línia de transmissió (el cable o guia d'ona) en ones electromagnètiques que es poden transmetre per l'espai lliure.

Hi ha diferents tipus d'antena en funció de la manera de radiació.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació d'antenes es farà per metre lineal per als cables coaxials, els tubs protectors, etc., com a longituds executades amb igual secció i sense descomptar el pas per caixes si n'hi hagués i amb la part proporcional de colzes o maneguets.

La resta de components de la instal·lació com ara antenes, pals, amplificador, caixes de distribució, derivació, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes de construcció.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es durà a terme tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Especialment, hauran de ser sotmesos a control de recepció els materials reflectits en el Reial decret 346/2011, d'11 de març: arquetes d'entrada i enllaç, conductes, tubs, canaletes i els accessoris, armaris d'enllaç de registres principals, secundaris i de terminació de la xarxa i presa.

- Equip de captació.

Torre i les peces de fixació, generalment d'acer galvanitzat.

Antenes per a UHF, ràdio i satèl·lit, i elements annexos: suports, ancoratges, traves, etc., hauran de ser de materials resistents a la corrosió o tractats convenientment a aquest efecte.

Cable coaxial de tipus intempèrie i, si no se'n té, almenys que estigui protegit adequadament.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 398 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Conductor de connexió de terra des de l'antena.

- Equipament de capçalera.

Canalització d'enllaç.

Recintes (armari o habitació) d'instal·lació de telecomunicacions superior (RITS).

Equip amplificador.

Caixes de distribució.

Cable coaxial.

- Xarxa.

Xarxa d'alimentació, xarxa de distribució, xarxa de dispersió i xarxa interior de l'usuari, amb cable coaxial, amb conductor central de fil de coure, un altre d'exterior amb entramat de fils de coure, un de dielèctric intercalat entre els dos, i el recobriment exterior plastificat (tub de protecció), amb registres principals.

Punt d'accés a l'usuari (PAU).

Presa d'usuari, amb registres de terminació de xarxa i de presa.

- Registres.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

Per a l'equip de captació, el suport serà tot mur o element resistent, situat en coberta, a què es pugui ancorar mitjançant peces de fixació l'antena perfectament aplomada, sobre el qual es muntaran les diferents antenes (no s'assegurarà a la impermeabilització de la terrassa o la protecció).

L'equipament de capçalera anirà adossat o encastat a un element suport vertical del RITS en tot el contorn. La resta de la instal·lació amb la xarxa de distribució, caixes de derivació i de presa, el suport serà els paraments verticals o horitzontals, sigui discorrent en superfície, sobre canaletes o galeries i, en aquest cas, els paraments estaran totalment acabats, o encastats, en què s'encontraran aquests a falta de revestiments.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Per a mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació, es tindran en compte les especificacions establides en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, quant a terra local, interconnexions equipotencials i apantallament i compatibilitat electromagnètica entre sistemes a l'interior dels recintes de telecomunicacions.

No es permet adossar l'equip d'amplificació als paraments de la sala de màquines de l'ascensor.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 399 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Les canonades han d'anar per davall de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, guardant una distància en paral·lel de 30 cm almenys.

Procés d'execució

- **Execució**

Es fixarà el pal a l'element resistent de la coberta mitjançant peces de fixació i perfectament aplomat. S'hi uniran les antenes amb els elements de fixació especials, mantenint una distància entre antenes no menor d'1 m, i col·locant sobre la part superior del pal UHF i la inferior, FM, si hi ha instal·lació de radiodifusió (independents de les antenes parabòliques). La distància de l'última antena per davall del mur o paviment no serà menor d'1 m.

El cable coaxial es tirarà des de la caixa de connexió de cada antena, i discorrerà per l'interior de l'antena fins al punt d'entrada a l'immoble a través d'element passamurs. A partir d'ací discorrerà la canalització d'enllaç formada per quatre tubs encastats o superficials de PVC o acer, fixats mitjançant grapes separades com a màxim 1 m. S'executarà el registre d'enllaç en paret. Es farà la connexió de terra de l'antena.

Executat el RITS, es fixarà l'equip d'amplificació i de distribució adossant-lo o encastant-lo al parament vertical en tot el contorn; es farà la instal·lació elèctrica del recinte per als quadres de protecció i l'enllumenat, la presa de terra, i els sistemes de ventilació, sigui natural directa, forçada o mecànica. Al fons, es fixarà l'equip amplificador i es connectarà a la caixa de distribució mitjançant cable coaxial i a la xarxa elèctrica interior de l'edifici. El registre principal s'instal·larà en la base de la mateixa vertical de la canalització principal; si excepcionalment no pot ser així, es projectarà tan a prop d'aquesta com sigui possible (s'admet una certa curvatura en els cables per a enllaçar amb la canalització principal en angles no majors de 90°).

Per a edificis en altura la canalització principal s'executarà encastada mitjançant tubs de PVC rígid, galeria vertical o canaletes. Si la canalització és horitzontal, s'executarà soterrada, encastada o en superfície, mitjançant tubs o galeries en què s'allotjaran exclusivament xarxes de telecomunicació.

Es col·locaran els registres secundaris practicant en el mur o la paret de la zona comunitària un buit, amb les parets del fons i laterals arrebossades, i al fons s'adaptarà una placa de material aïllant (fusta o plàstic) per a subjectar amb caragols els elements de connexió necessaris; quedarà tancat amb tapa o porta de plàstic o metàl·lica i amb marc metàl·lic; o bé mitjançant encast en el mur d'una caixa de plàstic o metàl·lica. En el cas de canalització principal subterrània, els registres secundaris s'executaran com a arquetes amb unes mides mínimes 40 x 40 x 40 cm.

La xarxa de dispersió s'executarà a través de tubs o canaletes fins a arribar als PAU i a la instal·lació interior de l'usuari, que es farà amb tubs de material plàstic, corrugats o llisos, que aniran encastats per l'interior de l'habitatge fins a arribar a les preses d'usuari.

En els trams d'instal·lació encastada (verticals o horitzontals), l'amplària de les regates no superarà el doble de la fondària, i quan es disposin regates per les dues cares del barandat la distància entre aquestes serà com a mínim de 50 cm. El cable es doblegarà en angles superiors a 90°.

Per a trams de la instal·lació superiors d'1,20 m i canvis de secció s'intercalaran caixes de registre.

Els tubs-cable coaxial quedaran allotjats dins de la regata feta, i penetrarà el tub de protecció 5 mm a l'interior de cada caixa de derivació, que connectarà mitjançant el cable coaxial amb les caixes de presa.

Les caixes de derivació s'instal·laran en caixes de registre en lloc fàcilment accessible i protegida dels agents atmosfèrics.

Es procedirà a la col·locació dels conductors, per a la qual cosa servirà d'ajuda la utilització de guies impregnades amb materials que facin més fàcil que esvarin per l'interior.

En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de fil d'acer galvanitzat de 2 mm de diàmetre o corda plàstica de 5 mm que sobreïxi 20 cm en els extrems de cada tub.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 400 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es farà la connexió dels conductors a les pastilles de connexió i de distribució, i a la connexió de mecanismes i equips.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Les antenes quedaran en contacte metàl·lic directe amb el pal.

Es procedirà al muntatge dels equips i aparells i a la col·locació de les plaques embellidores dels mecanismes.

Les regates quedaran cobertes de morter o algeps i enrasades amb la resta del parament.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

- Equip de captació:

Ancoratge i verticalitat del pal.

Situació de les antenes al pal.

- Equip d'amplificació i distribució:

Subjecció de l'armari de protecció.

Verificació que hi ha punt de llum i base, i clavilla per a la connexió de l'alimentador.

Fixació de l'equip amplificador i de la caixa de distribució.

Connexió amb la caixa de distribució.

- Canalització de distribució:

Comprovació que hi ha un tub de protecció.

- Caixes de derivació i de presa:

Connexions amb el cable coaxial.

Altura de situació de la caixa i adossament de la tapa al parament.

- **Assaigs i proves**

Ús de la instal·lació.

Comprovació dels nivells de qualitat per als serveis de radiodifusió sonora i de televisió establits en el Reial decret 346/2011, d'11 de març.

Conservació i manteniment

Es preservarà d'impactes mecànics, així com del contacte amb materials agressius, humitat i brutícia.

4.1.2. Telecomunicació per cable

Descripció

Descripció

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 401 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

La instal·lació de la infraestructura comuna de telecomunicacions està destinada a proporcionar l'accés al servei de telecomunicació per cable, des de la xarxa d'alimentació dels diferents operadors del servei, fins a les preses dels usuaris.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació de telecomunicació, es farà per metre lineal per als cables, els tubs protectors, etc., com a longituds executades amb igual secció, sense descomptar el pas per caixes, si n'hi ha, i amb la part proporcional de colzes o maneguets.

La resta de components de la instal·lació, com ara arquetes, registres, preses d'usuari, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes d'obra.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

- Xarxa d'alimentació:

Enllaç mitjançant cable:

Arqueta d'entrada i registre d'enllaç.

Canalització d'enllaç fins al recinte principal dins del recinte d'instal·lacions de telecomunicacions inferior (RITI), on se situa el punt d'interconnexió.

Enllaç a través de mitjans radioelèctrics:

Elements de captació, situats en coberta.

Canalització d'enllaç fins al recinte d'instal·lacions de telecomunicacions superior (RITS).

Equips de recepció i processament d'aquests senyals.

Cables de canalització principal i unió amb el RITI, on se situa el punt d'interconnexió en el recinte principal.

- Xarxa de distribució.

Conjunt de cables (coaxials) i altres elements que van des del registre principal, situat en el RITI i, a través de les canalitzacions principal, secundària i interior d'usuari; i recolzant sobre els registres secundaris i de terminació de la xarxa, arriba fins als registres de presa dels usuaris.

- Elements de connexió:

Punt de distribució final (interconnexió).

Punt de terminació de la xarxa (punt d'accés a l'usuari) dels serveis de difusió de televisió i telèfon, el vídeo a la carta i vídeo sota demanda. Aquest punt podrà ser: punt de connexió de serveis, una presa d'usuari o un punt de connexió d'una xarxa privada d'usuari.

La infraestructura comuna per a l'accés als serveis de telecomunicacions per cable podrà no incloure inicialment el cablejat de la xarxa de distribució, en cas d'incloure'l es tindrà en compte que des del repartidor de cada operador (en el registre principal), partirà un sol cable en xarxa interior.

Totes aquestes característiques i limitacions es completaran amb les especificacions establertes en el Reial decret 346/2011, d'11 de març.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclòs el corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assais.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 402 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Especialment, hauran de ser sotmesos a un control de recepció de materials, aquells que estan reflectits en el Reial decret 346/2011, d'11 de març: arquetes d'entrada i enllaç, conductes, tubs, canaletes i els accessoris, armaris d'enllaç, registres principals, secundaris i de terminació de la xarxa i presa.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

Tots els paraments verticals i horitzontals des de la xarxa d'alimentació fins al punt final d'aquesta estaran totalment acabats si la xarxa discorre en superfície, sobre canaletes o galeries, o sense revestiments, si és encastada.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Per a mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació serà aplicable el que es preveu en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, quant a terra local, interconnexions equipotencials i apantallament i compatibilitat electromagnètica entre sistemes a l'interior dels recintes de telecomunicacions.

S'evitarà que els recintes d'instal·lacions de telecomunicacions s'encontren en la vertical de canalitzacions o desaigües, i se'n garantirà la protecció enfront de la humitat.

Procés d'execució

- **Execució**

S'executarà l'arqueta d'entrada, amb unes dimensions mínimes de 80 x 70 x 82 cm; disposarà de dos punts per a l'estesa de cables, i en parets oposades l'entrada de conductes; la tapa serà de formigó o fosa, i estarà proveïda de tancament de seguretat. Se situarà en mur de façana o mitgera, segons indicació de la companyia.

S'executarà la canalització externa fins al punt d'entrada general de l'immoble amb dos conductes per a TLCA telecomunicació per cable), protegits amb tubs de PVC rígids de parets interiors llises, i fixades al parament mitjançant grapes separades 1 m com a màxim i penetrant 4 mm en les caixes d'empalmament. Posteriorment, es procedirà a l'estesa de la canalització d'enllaç fins al RITI amb els registres intermedis que siguin necessaris cada 30 m en canalització encastada o superficial, o cada 50 m en subterrània, o en punts d'intersecció de dos trams rectes no alineats). Aquesta canalització d'enllaç es podrà executar amb tubs de PVC rígid o acer, en nombre igual als de la canalització externa o bé per canaletes, que allotjaran únicament xarxes de telecomunicació. En els dos casos, podrà instal·lar-se encastada, en superfície o en canalitzacions subterrànies. En els trams superficials, els tubs es fixaran amb grapes separades com a màxim 1 m. S'executarà el registre d'enllaç, sigui en paret o com a arqueta.

S'executarà el RITI, on es fixarà la caixa del registre principal de TLCA; es fixarà als paraments horitzontals un sistema d'escaletes o canaletes horitzontals per a l'estesa dels cables oportuns, es farà la instal·lació elèctrica del recinte per als quadres de protecció i l'enllumenat, la presa de terra, i els sistemes de ventilació, sigui natural directa, forçada o mecànica. El registre principal tindrà les dimensions necessàries per a albergar els elements de derivació que proporcionen els senyals als diferents usuaris, i s'instal·larà en la base de la mateixa vertical de la canalització principal. Si excepcionalment no pogués ser així, es projectarà al més a prop possible i s'admetrà una certa curvatura en els cables per a enllaçar amb la canalització principal.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 403 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Per a edificis en altura s'executarà encastada mitjançant tubs de PVC rígids, galeria vertical o canaleta dues per a TLCA). Si la canalització és horitzontal, s'executarà soterrada, encastada o superficial, mitjançant tubs o galeries en què s'allotjaran exclusivament xarxes de telecomunicació.

En la canalització principal es col·locaran els registres secundaris; aquests es podran executar practicant al mur o la paret de la zona comunitària un buit, amb les parets del fons i laterals arrebossades, i al fons s'adaptarà una placa de material aïllant fusta o plàstic) per a subjectar els elements de connexió necessaris amb caragols; es tancarà amb tapa o porta de plàstic o metàl·lica i amb marc metàl·lic, o bé encastant al mur una caixa de plàstic o metàl·lica. En el cas de canalització principal subterrània, els registres secundaris s'executaran com a arquetes de dimensions mínimes 40 x 40 x 40 cm.

La xarxa secundària s'executarà a través de tubs o canaletes, fins a arribar a la instal·lació interior de l'usuari, que es farà amb tubs de material plàstic, corrugats o llisos, que aniran encastats per l'interior de l'habitatge; posteriorment, s'uniran els registres terminals de la xarxa amb els diferents registres de presa per als serveis de difusió de televisió, el vídeo a la carta i vídeo sota demanda.

Es procedirà a la col·locació dels conductors, amb l'ajuda de la utilització de passafils (guies) impregnats de components que facin més fàcil que esvaren per l'interior.

En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de fil d'acer galvanitzat de 2 mm de diàmetre o corda plàstica de 5 mm, que sobreeixirà 20 cm pels extrems de cada tub.

Es farà la connexió dels conductors a les regletes d'empalmament i distribució, i a la connexió de mecanismes i equips.

En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS on arriba el senyal a través de passamurs des de l'element de captació en coberta) i el RITI des d'on es desenvolupa la instal·lació com s'ha indicat partint des del registre principal.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Es muntaran equips i aparells, i s'hi col·locaran les plaques embellidores dels mecanismes.

Les regates quedaran cobertes de morter o algeps, i enrasades amb la resta de la paret.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Fixació de canalitzacions i de registres.

Profunditat d'encastos.

Penetració de tubs en les caixes.

Enrasament de tapes amb paraments.

Situació dels diferents elements, registres, elements de connexió…

- **Assaigs i proves**

Ús de la canalització.

Existència de fil guia.

Conservació i manteniment

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 404 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es preservarà d'impactes mecànics, així com del contacte amb materials agressius, humitat i brutícia.

4.1.3. Megafonia

Descripció

Descripció

Instal·lació de sistemes de megafonia i de sonorització d'ús general, amb equips amplificadors centralitzats i distribució en alta impedància en locals d'edificis.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació de megafonia es farà per metre lineal per a conductors, tubs aïllants, etc., com ara longituds executades amb igual secció i sense descomptar el pas per caixes, si n'hi ha.

La resta de components de la instal·lació, com ara servei de connexió, unitat amplificadora, caixes de distribució, derivació, pas, interruptors, reguladors de nivell sonor, altaveus, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes d'obra.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o d'avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Equips amplificadors centrals:

Unitat amplificadora complementada amb preamplificadors, selectors, reguladors, etc.

- Fonts de programa de diferents tipus:

Per a ús general, reproductors magnetofònics i de discs compactes.

En instal·lacions de difusions de diversos programes simultanis, sintonitzadors de radiodifusió.

Serveis per via telefònica o de radiofreqüència.

Per a avisos orals, micròfon dinàmic.

- Xarxa general de distribució: constituïda per uns circuits de la instal·lació o diversos (des del punt de vista funcional, un circuit per a cada programa simultani i físicament per a cada grup d'altaveus que es regulen independentment), i incloent-hi els nivells de línies principals de distribució, ramals de distribució, i línies terminals, amb conductors bifilars o multiparells, amb els tubs aïllants rígids o flexibles. Incloent-hi caixes de pas, derivació, distribució.

- Altaveus (encastats o en superfície) i elements complementaris d'actuació local:

Altaveus d'alta o baixa impedància amb reixeta difusora o caixa acústica.

- Selectors de programes, reguladors de nivell sonor, etc.

Tot això acompanyat d'una connexió d'alimentació per al subministrament de l'equip amplificador d'energia elèctrica procedent de la instal·lació de baixa tensió de l'edifici i per a la connexió d'aquest equip a la xarxa de connexió de terra.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 405 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

Les condicions en què hagi de trobar-se el suport de la instal·lació dependran de la classe de canalització que es faci:

Canalització superficial per a línies principals i ramals de distribució, quan discorrin sobre sostres falsos desmuntables registrables, o zones de pas molt restringit, també per a les línies terminals quan l'estesa es faci per zones de servei, com ara aparcaments i magatzems. En aquest cas, el suport serà els paraments verticals i horitzontals (sostres falsos), sobre els quals se subjectaran amb peces especials, que disposaran de tantes abraçadores com conductes hagi de suportar.

Canalització sobre safates, com a suport horitzontal a línies de distribució, quan l'estesa es dugui a terme per zones de pas molt restringit. Es caragolaran sobre murs i forjats totalment acabats, fins i tot revestits. El suport per a safates (perfil metàl·lic, xapa plegada, etc.) estarà caragolat a la safata per a conduccions.

Canalització encastada en general per a les línies terminals, podent utilitzar-se igualment per als ramals de distribució o línies principals quan discorrin per zones de pas continuat. El suport serà els paraments verticals i horitzontals, sobre els quals es faran regates, una vegada aquests estiguin completament acabats sense revestiments encara.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Els conductors elèctrics seran tubs d'aïllant rígids per a canalitzacions de superfície i tubs d'aïllant flexibles per a canalitzacions encastades.

Procés d'execució

- **Execució**

Es col·locaran els equips amplificadors juntament amb les fonts de programa al local establert en el projecte. Si l'equip estigués constituït per diverses unitats, es fixaran aquestes a un bastidor, a fi de facilitar la interconnexió dels diferents elements, respectant en tot cas les condicions establertes pel fabricant quant a refrigeració i ventilació d'equips.

S'executarà la connexió entre l'equip amplificador i la xarxa de distribució en la caixa general de distribució. Aquesta anirà adossada o encastada als paraments del mateix local, i s'hi protegiran les línies, bé davall d'un tub, o mitjançant perfil de protecció.

Es procedirà a l'estesa de la xarxa de distribució:

En cas de canalitzacions en superfície, s'estendran els tubs d'aïllant rígid sobre la base suport i se subjectaran aquests mitjançant abraçadores. La base suport anirà fixada a sostres falsos o a l'interior de conductes de fàbrica preparats amb aquesta finalitat.

En cas de canalitzacions sobre safates, el suport per a aquestes es col·locarà sobre mur o parament, i sobre aquest es fixarà la safata mitjançant caragols, a l'interior dels quals discorreran els tubs subjectes mitjançant els elements de què aquestes van proveïts.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 406 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

En cas de canalitzacions encastades, s'executaran les regates, que hauran de mantenir una distància mínima de 20 cm amb qualsevol altra instal·lació. S'utilitzarà tub aïllant flexible allotjat en la regata i haurà de penetrar 5 cm com a mínim en cada una de les caixes.

Es completarà l'execució de la xarxa de distribució amb la col·locació de les diferents caixes de distribució, derivació i pas, així com altaveus, interruptors, reguladors de so, selectors de programa, etc.

Es procedirà a la col·locació dels conductors elèctrics, servint-se de l'ajuda d'un passafils (guies) impregnats de components que faciliten que esvari per l'interior.

Es farà la connexió dels conductors amb els altaveus i amplificadors.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Es muntaran equips i aparells, i es col·locaran les plaques embellidores dels mecanismes.

Les regates quedaran cobertes de morter o algeps i enrasades amb la resta de la paret.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

- Connexió d'alimentació:

Fixació de la caixa per a connexió i acoblament dels conductes.

- Unitat amplificadora:

Subjecció de l'equip o bastidor i connexió del servei i fonts de programa.

- Caixa general de distribució:

Fixació i connexions a l'interior i identificació de conductors.

- Canalització de superfície:

Dimensions de la regata i encaix.

Fixació de bases de suport.

Verificació que hi ha una placa tallafocs.

Diàmetre de tub aïllant rígid.

- Canalització sobre safata:

Fixació de suports i secció de safata.

- Canalització encastada:

Profunditat de la regata i diàmetre de tub aïllant flexible.

- Línia de distribució amb conductor bifilar o multiparell:

Identificació dels conductors i la secció.

- Caixes de distribució, derivació i de pas:

Connexions a l'interior.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 407 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Altura de situació mesurada des del sostre acabat i/o l'adossament en el parament.

- Interruptors, reguladors del nivell sonor, selectors de programa:

Comprovació que hi ha caixa per a encastar-hi el mecanisme.

Altura de situació, connexió dels conductors i adossament de la placa de tancament.

- Altaveu encastat:

Connexions entre altaveu i transformadors.

Fixació dels suports al buit i col·locació de la reixeta difusora.

- Altaveu de superfície:

Comprovació que hi ha caixa terminal i connexions entre transformador i altaveu.

Adossament de la placa de tancament.

Fixació d'altaveu a caixa acústica i d'aquesta al parament i altura de situació.

- **Assaigs i proves**

Proves de servei.

Connexió d'alimentació.

Equip amplificador.

Aïllament entre circuits de distribució.

Curtcircuit de la xarxa de distribució.

Altaveus.

Selectors de programa.

Reguladors de nivell de so.

4.1.4. Telefonia

Descripció

Descripció

Instal·lació de la infraestructura comuna de telecomunicacions, per a permetre l'accés al servei de telefonia al públic, des de la connexió de servei de la companyia subministradora fins a cada connexió dels usuaris de telèfon o xarxa digital de serveis integrats (RDSI).

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació de telefonia es farà per metre lineal per als cables, els tubs protectors... com ara longituds executades amb igual secció i sense descomptar el pas per caixes, si n'hi ha, i amb la part proporcional de colzes o maneguets i accessoris.

La resta de components de la instal·lació, com ara arquetes, registres, connexions d'usuari, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes d'obra.

Prescripcions sobre els productes

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 408 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

- Xarxa d'alimentació:

Enllaç mitjançant cable:

Arqueta d'entrada i registre d'enllaç.

Canalització d'enllaç fins al recinte principal situat al recinte d'instal·lacions de telecomunicacions inferior (RITI), on se situa el punt d'interconnexió.

Enllaç mitjançant mitjans radioelèctrics:

Elements de captació, situats en coberta.

Canalització d'enllaç fins al recinte d'instal·lacions de telecomunicacions superior (RITS).

Equips de recepció i processament d'aquests senyals.

Cables de canalització principal i unió amb el RITI, on se situa el punt d'interconnexió al recinte principal.

- Xarxa de distribució:

Conjunt de cables multiparells (parells solts fins a 25) des del punt d'interconnexió en el RITI fins als registres secundaris. Aquests cables estaran coberts per una cinta d'alumini llisa i una capa contínua de plàstic ignífuga. Quan la xarxa de distribució es considera exterior, la coberta dels cables serà una cinta d'alumini recoberta de copolímer d'etilè i una capa contínua de polietilè col·locada per extrusió per a formar un conjunt totalment estanc.

- Xarxa de dispersió:

Conjunt de parells individuals (cables de connexió interior) i altres elements que parteixen dels registres secundaris o punt de distribució fins als punts d'accés a l'usuari (PAU), als registres de terminació de la xarxa per a TB+RSDI (telefonia bàsica + línies RDSI). Seran un o dos parells la coberta dels quals estarà formada per una capa contínua de característiques ignífugues. En cas que la xarxa de dispersió sigui exterior, la coberta estarà formada per una malla de fil d'acer, col·locada entre dues capes de plàstic de característiques ignífugues.

- Xarxa interior d'usuari.

Cables des dels PAU fins a les bases d'accés de terminal situats als registres de connexió. Seran un o dos parells la coberta dels quals estarà formada per una capa contínua de característiques ignífugues. Cada parell estarà format per conductors de coure electrolític pur de calibre no inferior a 0,50 mm de diàmetre, aïllat per una capa contínua de plàstic pintada segons el codi de colors; per a habitatges unifamiliars aquesta capa serà de polietilè.

Elements de connexió: punts d'interconnexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal.

Regletes de connexió.

Totes aquestes característiques i limitacions es completaran amb les especificacions establides en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, igual que els requisits tècnics relatius a les ICT per a la connexió d'una xarxa digital de serveis integrats (RDSI), en cas que n'hi hagi.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Especialment, hauran de ser sotmesos a un control de recepció de materials per a cada cas aquells reflectits en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, com són arquetes d'entrada i enllaç, conductes, tubs, canaletes i els accessoris, armaris d'enllaç de registres principals, secundaris i de terminació de la xarxa i connexió.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 409 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El suport de la instal·lació seran tots els paraments verticals i horitzontals des de la xarxa d'alimentació fins al punt on acaba aquesta, sigui discorrent en superfície, sobre canaletes o galeries i, en aquest cas, els paraments estaran totalment acabats, o a falta de revestiments si són encastats.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Per a mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació, es tindran en compte les especificacions establides en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, quant a accessos i cablejat, interconnexions potencials i apantallament, descàrregues atmosfèriques, connexions d'una RSDI amb altres serveis, etc., i el que s'estableix en el punt 7 de l'annex IV del mateix Reial decret, quant a terra local, interconnexions equipotencials i apantallament i compatibilitat electromagnètica entre sistemes a l'interior dels recintes de telecomunicacions.

Procés d'execució

- **Execució**

S'executarà l'arqueta d'entrada, amb unes dimensions mínimes de 80 x 70 x 82 cm; aquesta disposarà de dos punts per a l'estesa de cables, i en parets oposades l'entrada de conductes, la tapa serà de formigó o fosa i estarà proveïda de tancament de seguretat. Se situarà en mur de façana o mitgera, segons indicació de la companyia.

S'executarà la canalització externa fins al punt d'entrada general de l'immoble amb quatre conductes per a TB+1 conducte per a RDSI, protegits amb tubs de PVC rígid de parets interiors llises, fixats al parament mitjançant grapes separades 1 m com a màxim i penetrant 4 mm en les caixes d'empalmament. Posteriorment, es procedirà a l'estesa de la canalització d'enllaç, amb els registres intermedis que siguin necessaris (cada 30 m en canalització encastada o superficial o cada 50 m en subterrània, i en punts d'intersecció de dos trams rectes no alineats), fins al RITI. Aquesta canalització d'enllaç es podrà executar per tubs de PVC rígid o acer, en nombre igual als de la canalització externa o bé per canaletes, que allotjaran únicament xarxes de telecomunicació. En els dos casos podran instal·lar-se encastades, en superfície o en canalitzacions subterrànies. En els trams superficials, els tubs es fixaran mitjançant grapes separades com a màxim 1 m. S'executarà el registre d'enllaç, sigui en paret o com a arqueta.

Executat el RITI, es fixarà la caixa del registre principal de TB+RDSI, i als paraments horitzontals un sistema d'escaletes o canaletes horitzontals per a l'estesa dels cables oportuns. Es farà la instal·lació elèctrica del recinte per als quadres de protecció i l'enllumenat, la presa de terra, i els sistemes de ventilació, sigui natural directa, forçada o mecànica. El registre principal s'executarà amb les dimensions adequades per a allotjar-hi les regletes del punt d'interconnexió, així com la col·locació de les guies i suports necessaris per a l'encaminament de cables i ponts. Aquest registre principal s'instal·larà en la base de la mateixa vertical de la canalització principal; si excepcionalment no pot ser així, es projectarà tan a prop com sigui possible i s'admet una certa curvatura en els cables per a enllaçar amb la canalització principal.

En cas d'edificis en altura, la canalització principal s'executarà encastada mitjançant tubs de PVC rígid, galeria vertical o canaleta (1 per a TB+RDSI). Si la canalització és horitzontal, aquesta s'executarà soterrada, encastada o anirà superficial, mitjançant tubs o galeries en què s'allotjaran, exclusivament, xarxes de telecomunicació.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 410 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es col·locaran els registres secundaris que es podran executar practicant en el mur o la paret de la zona comunitària un buit, amb les parets del fons i laterals arrebossades, i al fons s'adaptarà una placa de material aïllant (fusta o plàstic) per a subjectar amb caragols els elements de connexió que siguin necessaris. Es tancaran amb tapa o porta de plàstic o metàl·lica i amb marc metàl·lic, o encastant al mur una caixa de plàstic o metàl·lica. En el cas de canalització principal subterrània, els registres secundaris s'executaran com a arquetes que tindran com a dimensions mínimes 40 x 40 x 40 cm.

S'executarà la xarxa de dispersió a través de tubs o canaletes, fins a arribar als PAU i a la instal·lació interior de l'usuari. Aquesta s'executarà amb tubs de material plàstic, corrugats o llisos, que aniran encastats per l'interior de l'habitatge fins a arribar als punts d'interconnexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal.

Es procedirà a la col·locació dels conductors, per a la qual cosa servirà d'ajuda la utilització de passafils o guies impregnats de components que facin més fàcil que esvaren per l'interior.

En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de fil d'acer galvanitzat de 2 mm de diàmetre o corda plàstica de 5 mm de què sobreeixirà 20 cm pels extrems.

Es farà la connexió dels conductors a les regletes d'empalmament i distribució i a la connexió de mecanismes i equips.

En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre les RITS (on arriba el senyal a través de passamurs des de l'element de captació en coberta), i el RITI, des del qual es desplega la instal·lació com s'indica anteriorment partint des del registre principal.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats a mesura que la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Es muntaran equips i aparells, i es col·locaran les plaques embellidores dels mecanismes.

Les regates quedaran cobertes de morter o algeps, i enrasades amb la resta de la paret.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Fixació de canalitzacions i de registres.

Profunditat d'encastos.

Penetració de tubs en les caixes.

Enrasament de tapes amb paraments.

Situació dels diferents elements, registres, elements de connexió, etc.

- **Assaigs i proves**

Proves de servei:

- Requisits elèctrics:

Segons el Reial decret 346/2011, d'11 de març.

- Ús de la canalització:

Existència de fil guia.

Conservació i manteniment

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 411 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es preservarà d'impactes mecànics, així com del contacte amb materials agressius, humitat i brutícia.

4.1.5. Interfonia i vídeo

Descripció

Descripció

Instal·lació que consta d'un sistema exterior format per una placa que fa telefonades, un sistema de telecàmeres de gravació, un sistema de recepció d'imatges amb monitor interior, i un sistema d'obertura de portes. Es pot mantenir conversa interior-exterior.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació d'interfonia i vídeo es farà per metre lineal per als cables coaxials, els tubs protectors, etc., com a longituds executades amb igual secció i sense descomptar el pas per caixes (si n'hi ha), i la part proporcional de colzes o maneguets i accessoris.

La resta de components de la instal·lació, com ara càmeres, monitors, distribuïdor de senyal de vídeo, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes d'obra.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es durà a terme tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Conducció:

Tub d'aïllant flexible.

Cable coaxial de 75 ohms.

- Al vestíbul d'entrada a l'edifici:

Un mòdul base amb caixa d'encastar i amplificador.

Un o diversos mòduls d'ampliació amb caixa d'encastar i polsadors.

Una telecàmera amb obturador i llums d'il·luminació.

Un mecanisme d'obertura de porta.

- A l'interior de l'edifici:

Un conjunt de monitor (caixa, marc, connector i monitor).

- En la centralització:

Una font d'alimentació general.

- En cada planta:

Un distribuïdor de senyal de vídeo.

Tot això acompanyat d'una instal·lació de presa de terra dels elements de comandament.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 412 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El suport de la instal·lació seran els paraments verticals i horitzontals, sobre els quals s'adossaran o s'encastaran els diferents mecanismes de la instal·lació, així com les conduccions; estaran totalment acabats en cas d'adossar els mecanismes, i a falta de revestiment per a fer regates i encastos.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

- **Execució**

Definits els emplaçaments d'armaris, caixes i monitors, es procedirà a l'estesa de les canalitzacions després de l'obertura de regates.

Els empalmaments dels diferents trams de cable coaxial usat seran continus, raó per la qual aquests s'executaran mitjançant connectors coaxials adequats, i s'empraran també per a la connexió als equips. Els cables mantindran un codi de colors, diferents dels de telefonia, TV, etc., per a la identificació i connexió.

Es respectaran les seccions mínimes indicades en els esquemes d'instal·lació i plans de projecte.

Es col·locaran els conductors elèctrics, amb l'ajuda de la utilització de passafils impregnats de components que facilitin que esvaren per l'interior.

Una vegada executades les canalitzacions, es procedirà a la recepció d'elements encastats i la subjecció d'armaris o panells.

La connexió del cable coaxial als connectors de monitor, distribuïdors, amplificadors, selectors i canviadors automàtics, estarà correctament efectuada, fins i tot es farà una lleugera pressió amb unes alicates en la brida de subjecció de la malla de coaxial.

Es respectarà l'alçària de la caixa que es vol encastar, de manera que ha de quedar la part superior d'aquesta a 1,70 m de terra.

La telecàmera es col·locarà orientada cap a fonts lluminoses potents, per evitar grans diferències de lluminositat i reflexió per part d'objectes polits i superfícies blanques.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats tal com es desenvolupa la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Les regates quedaran cobertes de morter o algeps, i enrasades amb la resta de la paret.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 413 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Sistemes de fixació dels diferents elements de la instal·lació.

Altura de col·locació de la placa exterior.

Observació de les connexions o empalmaments.

- **Assaigs i proves**

Proves de servei:

- Connectar la font d'alimentació a la xarxa i comprovar les tensions que subministra.

- Efectuar des de la placa una telefonada a cada terminal i comprovar:

Recepció de la telefonada.

Regulació del volum d'audició mitjançant el potenciòmetre de la unitat amplificadora.

Regulació de la lluentor i contrast del monitor.

Accionament de la tecla del telèfon, comprovar el funcionament del mecanisme d'obertura de porta.

El funcionament dels llums dels targeters.

Els valors d'impedància d'entrada i eixida de tots els elements del sistema, han de coincidir amb els de la impedància característica del cable coaxial que s'empri.

Conservació i manteniment

Es preservarà d'impactes mecànics, així com del contacte amb materials agressius, humitat i brutícia.

4.2. Acondicionament de recintes/Confort

4.2.1. Aire condicionat

Descripció

Descripció

Instal·lacions de climatització, que amb equips de condicionament d'aire modifiquen les característiques dels recintes interiors (temperatura, contingut d'humitat, moviment i puresa) amb la finalitat d'atendre la demanda de benestar i higiene de les persones, i així observar les exigències d'eficiència energètica i seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques als edificis, d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE 2007) publicat mitjançant Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis i modificacions posteriors (Reial decret 238/2013, de 5 d'abril; Reial decret 249/2010, de 5 de març; Reial decret 1826/2009, de 27 de novembre.

Es consideren com a instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

Mitjançant les instal·lacions tèrmiques, construïdes d'acord amb l'esmentat RITE 2007, s'obtindrà una qualitat tèrmica de l'ambient, i una qualitat de l'aire interior que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscapte de la qualitat acústica de l'ambient.

Les instal·lacions tèrmiques han de dissenyar-se i calcular-se, executar-se, mantenir-se i utilitzar-se de tal manera que es redueixi el consum d'energia convencional de les instal·lacions tèrmiques i, com a conseqüència, les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permeten la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 414 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Les canonades es mesuraran i valoraran per metre lineal d'iguals característiques, fins i tot colzes, reduccions, peces especials de muntatge, i calorifugats, col·locats i provats.

Els conductes es mesuraran i valoraran per metre quadrat instal·lat, mesurat per l'exterior.

La resta de components de la instal·lació, com ara aparells de finestra, consoles, inductors, ventiloconvectors, termòstats, etc., es mesuraran i valoraran per unitat totalment col·locada i comprovada, incloent-hi tots els accessoris i connexions necessaris perquè funcionin correctament.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els equips i materials que s'incorporen amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, portaran el marcatge CE, sempre que se n'hagi establit l'entrada en vigor, de conformitat amb la normativa vigent.

S'acceptaran les marques, segells, certificacions de conformitat o altres distintius de qualitat voluntaris, legalment concedits en qualsevol estat membre de la Unió Europea, en un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que sigui part contractant de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, o a Turquia, sempre que l'Administració pública competent reconegui que es garanteixen un nivell de seguretat de les persones, els béns o el medi ambient, equivalent a les normes aplicables a Espanya.

S'acceptaran, per a la instal·lació i ús en els edificis subjectes a aquest reglament, els productes procedents d'altres estats membres de la Unió Europea o d'un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que siguin part contractant de l'Espai Econòmic Europeu, o de Turquia, i que la certificació de conformitat dels equips i materials es faci d'acord amb els reglaments aplicables i amb la legislació vigent, així com mitjançant els procediments establerts en la normativa corresponent.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Han de ser empreses instal·ladores autoritzades les que s'encarreguin de portar a terme l'execució de les instal·lacions.

La instal·lació es durà a terme amb subjecció al projecte o memòria tècnica, segons correspongui, i s'ajustarà a la normativa vigent i a les normes de la bona pràctica. Si la instal·lació requereix l'elaboració de projecte, n'ha de supervisar l'execució la direcció facultativa. Tot el que s'ha dit anteriorment és igualment aplicable a les preinstal·lacions, enteses com a instal·lacions especificades, però no muntades parcialment o totalment.

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, en què la instal·lació podrà ser vista o estar encastada.

En el cas d'instal·lació vista, els trams horitzontals passaran preferentment prop del forjat o paviment. Els elements de fixació de les canonades seran tacs i caragols, amb una separació màxima entre aquests de 2 m.

En cas d'instal·lació encastada, en trams horitzontals aniran sota del paviment o pel forjat, per evitar travessar elements estructurals. En trams verticals, discorreran a través de regates practicades en els paraments, que s'executaran preferentment a màquina una vegada arrebossat el barandat i tindran una profunditat no major de 4 cm quan sigui rajola massissa i d'1 tub per a rajola buida, i serà l'ample inferior a dues vegades la profunditat. Les regates es duran a terme preferentment en les tres filades superiors. Quan es practiquin regates per les dues cares del barandat, la distància entre regates paral·leles serà de 50 cm. La separació de les regates a marcs i premarcs serà com a mínim de 20 cm. Les conduccions es fixaran als paraments o forjats mitjançant grapes, i s'interposarà entre aquestes i el tub un anell elàstic.

Quan s'hagi de travessar un element estructural o obres es farà a través de passamurs.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 415 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

L'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà per la coberta de l'edifici, amb independència de la classe de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació, i si es fa, s'aïllaran elèctricament de manera que no es produeixi corrosió, parells galvànics, etc. (per incompatibilitat de materials: acer galvanitzat amb coure, etc.).

Entre els elements de fixació i les canonades s'interposarà un anell elàstic i, en cap cas, se soldarà al tub.

No s'utilitzaran els conductes metàl·lics de la instal·lació, com ara preses de terra.

En les instal·lacions mixtes coure/acer galvanitzat, es procurarà que l'acer vagi primer en el sentit de circulació de l'aigua per evitar la precipitació d'ions de coure sobre l'acer, dissolent l'acer i perforant el tub.

El recorregut de les canonades no travessarà fumerals ni conductes.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 2.1.2, es disposaran sistemes antiretorn per a evitar la inversió del sentit del flux abans dels aparells de refrigeració o climatització.

Procés d'execució

- **Execució**

L'instal·lador de climatització coordinarà els treballs amb l'empresa constructora i amb els instal·ladors d'altres especialitats, com ara electricitat, fontaneria, etc., que puguin afectar la instal·lació i el muntatge final de l'equip.

Es replantejarà el recorregut de les canonades, coordinant-les amb la resta d'instal·lacions que puguin tenir creus, paral·lelismes o encontres. A l'hora de marcar les esteses de la instal·lació, es tindrà en compte la separació mínima de 25 cm entre les canonades de la instal·lació i canonades veïnes. La distància a qualsevol conducte elèctric serà com a mínim de 30 cm, i haurà de passar per davall d'aquest últim.

- Canonades:

D'aigua:

Les canonades estaran instal·lades de manera que tinguin un aspecte net i ordenat, disposades en línies paral·leles o a escaire amb els elements estructurals de l'edifici o amb tres eixos perpendiculars entre si. Les canonades horitzontals, en general, hauran d'estar col·locades pròximes al sostre o a terra, deixant sempre espai suficient per a manipular l'aïllament tèrmic. L'accessibilitat serà tal que pugui manipular-se o substituir-se una canonada sense haver de desmuntar la resta. El pas per elements estructurals es farà amb passamurs i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. La canonada no travessarà fumerals ni conductes. Els dispositius de subjecció estaran situats de manera que assegurin l'estabilitat i alineació de la canonada. Sobre barandats, els suports es fixaran amb tacs i caragols. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'interposarà un anell elàstic. No se soldarà el suport al tub. Totes les unions, canvis de direcció i eixides de ramals es faran únicament mitjançant accessoris soldats; si calgués aplicar un element roscat, no s'enroscarà al tub, s'utilitzarà el corresponent enllaç de con elàstic a compressió. La bomba es recolzarà sobre bancada amb elements antivibratoris, i la canonada en la qual va instal·lada disposarà d'acoblaments elàstics per a no transmetre cap mena de vibració ni esforç radial o axial a la

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 416 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

bomba. Les canonades d'entrada i sortida d'aigua, quedaran bé subjectes a la refrigeradora i la seva unió amb el circuit hidràulic es farà amb acoblaments elàstics.

Per a refrigerants:

Les canonades de connexió per a líquid i aspiració de refrigerant, s'instal·laran en obra, utilitzant maneguets per a la unió. Les canonades seran tallades segons les dimensions establides en obra i es col·locaran al seu lloc sense necessitat de forçar-les o deformar-les. Estaran col·locades de manera que puguin contraure's i dilatar-se, sense deterioració per a si ni per a qualsevol altre element de la instal·lació. Tots els canvis de direcció i unions es faran amb accessoris amb soldadura incorporada. Tot pas de tubs per forjats i barandats portarà una camisa de tub de plàstic o metàl·lic que li permeti la lliure dilatació. Les línies d'aspiració de refrigerant s'aïllaran per mitjà de conquilles preformades de cautxú esponjós d'1,30 cm de grossària, a fi d'evitar condensacions i el recalfament del refrigerant.

- Conductes:

Els conductes es recolzaran i fixaran, de tal manera que estiguin exempts de vibracions en qualsevol condició de funcionament. Els elements de suport aniran protegits contra l'oxidació. Preferentment, no s'obriran buits als conductes per a l'allotjament de reixetes i difusors, fins que no hagi sigut feta la prova d'estanquitat. Les unions entre conductes de xapa galvanitzada es faran mitjançant les corresponents tires d'unió transversal subministrades amb el conducte, i s'engraparan fent un plec en cada conducte. Totes les unions de conductes als equips es faran mitjançant juntes de lona o un altre material flexible i impermeable. Els cavalcaments es faran en el sentit del flux de l'aire i les vores i els bonys s'igualaran fins que presentin una superfície llisa, tant en l'interior com en l'exterior del conducte de 5 cm d'ample com a mínim. El suport del conducte horitzontal s'encastarà en el forjat i quedarà sensiblement vertical per a evitar que transmeti esforços horitzontals als conductes. Segons el CTE DB HS 5, apartat 3.3.3.1, la sortida de la ventilació primària no haurà d'estar situada a menys de 6 m de qualsevol presa d'aire exterior per a climatització o ventilació i haurà de sobrepassar-la en altura. Segons el CTE DB HS 5, apartat 4.1.1.1, per als desaigües de tipus continu o semicontinu, com els dels equips de climatització, les safates de condensació, etc., haurà de prendre's 1 UD per a 0,03 dm^3/s de cabal estimat.

- Reixetes i difusors:

Totes les reixetes i difusors s'instal·laran enrasats, anivellats i a escaire, i el muntatge impedirà que entren en vibració. Els difusors d'aire estaran construïts d'alumini anoditzat preferentment, que haurà de generar, en els elements cònics, un efecte inductiu que produeixi aproximadament una mescla de l'aire de subministrament amb un 30% d'aire del local, i estaran dotats de comportes de regulació de cabal. Les reixetes d'impulsió podran ser d'alumini anoditzat extrudit, seran de doble deflexió, amb làmines davanteres horitzontals i posteriors verticals ajustables individualment, amb comporta de regulació i fixació invisible amb marc de muntatge metàl·lic. Les reixetes de retorn podran ser d'alumini anoditzat, amb làmines horitzontals fixes a 45° i fixació invisible amb marc de muntatge metàl·lic.

Les reixetes d'extracció podran ser d'alumini anoditzat, amb làmines horitzontals fixes, a 45°, comporta de regulació i fixació invisible amb marc de muntatge metàl·lic. Les reixetes de descàrrega podran ser d'alumini anoditzat, amb làmines horitzontals fixes; el disseny o la col·locació impedirà l'entrada d'aigua de pluja i estaran dotades de malla metàl·lica per a evitar l'entrada d'ocells. Les boques d'extracció seran de disseny circular, construïdes en material plàstic llavable, tindran el nucli central regulable i disposaran de contramarc per a muntatge.

Es comprovarà que la situació, l'espai i els recorreguts de tots els elements integrants en la instal·lació coincideixen amb els de projecte i, en cas contrari, es procedirà a la nova ubicació o definició d'acord amb el criteri de la direcció facultativa. L'instal·lador autoritzat marcarà, en presència de la direcció facultativa, els diversos components de la instal·lació. Es faran les regates per a tots els elements que hagin d'anar encastats per a falcar-los, posteriorment, amb elements específics o a base de pastes d'algeps o ciment. Al mateix temps, se subjectaran i fixaran els elements que hagin d'anar en superfície i els conductes colgats es col·locaran en les rases; així mateix, es faran i muntaran les conduccions que hagin de fer-se *in situ*.

- Equips d'aire condicionat:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 417 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Els conductes d'aire quedaran fixats a les boques corresponents de la unitat i tindran una secció major o igual que la de les boques de la unitat corresponent. L'aigua condensada es canalitzarà cap a la xarxa d'evacuació. Es fixarà sòlidament al suport pels punts previstos, amb juntes elàstiques, a fi d'evitar la transmissió de vibracions a l'estructura de l'edifici. La distància entre els accessos d'aire i els paraments d'obra serà major o igual a 1 m. Una vegada col·locats els tubs, conductes, equips, etc., es procedirà a la interconnexió d'aquests, tant frigorífica com elèctrica, i al muntatge dels elements de regulació, control i accessoris.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Una vegada acabada l'execució, les xarxes de canonades han de ser netejades internament abans de portar a cap les proves de servei, per a eliminar-ne pols, olis i qualsevol altre element estrany. Posteriorment, es farà passar pel circuit una solució aquosa amb producte detergent i dispersants orgànics compatibles amb els materials emprats. Finalment es rentarà amb aigua procedent del dispositiu d'alimentació.

En el cas de xarxa de distribució d'aire, una vegada completat el muntatge i el de la unitat de tractament d'aire, però abans de connectar les unitats terminals i muntar els elements d'acabament, es posaran en marxa els ventiladors fins que l'aire de sortida de les obertures no contingui pols a simple vista. Una vegada fixada l'estanquitat dels circuits, es dotarà el sistema de càrregues completes de gas refrigerant.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

La instal·lació es rebutjarà en cas de:

Canvi de situació, tipus o paràmetres de l'equip, accessibilitat o emplaçament de qualsevol component de la instal·lació de climatització. Diferències respecte al que s'especifica en el projecte o a les indicacions de la direcció facultativa.

Variacions en diàmetres i forma de subjecció de les canonades i conductes. Equips desnivellats. Els materials que no siguin homologats, sempre que els exigeixi el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE).

Les connexions elèctriques o les canonades siguin defectuoses.

No es disposi d'aïllament per al soroll i la vibració en els equips frigorífics, o aïllament en la línia de gas.

El traçat d'instal·lacions no sigui paral·lel a les parets i sostres.

El nivell sonor en les reixetes o difusors sigui major que el permès en la IT.IC.

- **Assaigs i proves**

Proves d'estanquitat de xarxes de canonades d'aigua (IT 2.2.2 del RITE).

Proves d'estanquitat dels circuits frigorífics (IT 2.2.3).

Proves de lliure dilatació (IT 2.2.4).

Proves de recepció de xarxes de conductes d'aire (IT 2.2.5).

Proves finals segons UNE-EN 12599:2014 (IT 2.2.7).

Proves d'ajust i equilibrat, fins i tot del control automàtic (IT 2.3).

Proves d'eficiència energètica (IT 2.4).

Conservació i manteniment

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 418 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Les instal·lacions de climatització s'utilitzaran i es mantindran de conformitat amb els procediments que s'estableixen a continuació i d'acord amb la potència tèrmica nominal i les característiques tècniques:

a) Es mantindrà d'acord amb un programa de manteniment preventiu que compleixi el que s'estableix en la IT 3.3

b) Disposarà d'un programa de gestió energètica, que complirà la IT. 3.4.

c) Disposarà d'instruccions de seguretat actualitzades d'acord amb la IT. 3.5.

d) S'utilitzarà d'acord amb les instruccions de maneig i maniobra, segons la IT. 3.6.

e) S'utilitzarà d'acord amb un programa de funcionament, segons la IT. 3.7.

4.2.2. Calefacció

Descripció

Descripció

Instal·lació de calefacció que s'empra en edificis per a modificar la temperatura de l'interior, amb la finalitat d'atendre la demanda de benestar i higiene de les persones, en compliment de les exigències d'eficiència energètica i seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques als edificis, tot això d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE 2007) publicat mitjançant Reial decret 1027/2007 i modificacions posteriors.

Es consideren com a instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

Mitjançant les instal·lacions tèrmiques construïdes d'acord amb l'esmentat RITE 2007 s'obtindrà una qualitat tèrmica de l'ambient, i una qualitat de l'aire interior que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscapte de la qualitat acústica de l'ambient.

Les instal·lacions tèrmiques han de dissenyar-se i calcular-se, executar-se, mantenir-se i utilitzar-se de tal forma que es redueixi el consum d'energia convencional de les instal·lacions tèrmiques i, com a conseqüència, les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permeten la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Les canonades i conductes es mesuraran i valoraran per metre lineal de longitud d'iguals característiques, fins i tot colzes, reduccions, peces especials de muntatge, i calorifugats, col·locats i provats.

La resta de components de la instal·lació com ara calderes, radiadors, termòstats, etc., es mesuraran i valoraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris perquè funcionen correctament.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els equips i materials que s'incorporen amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, portaran el marcatge CE, sempre que se n'hagi establit l'entrada en vigor, de conformitat amb la normativa vigent.

S'acceptaran les marques, segells, certificacions de conformitat o altres distintius de qualitat voluntaris, legalment concedits en qualsevol estat membre de la Unió Europea, en un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que sigui part contractant de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, o a Turquia, sempre que

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 419 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

l'Administració pública competent reconegui que es garanteixen un nivell de seguretat de les persones, els béns o el medi ambient, equivalent a les normes aplicables a Espanya.

S'acceptaran, per a la instal·lació i ús als edificis subjectes a aquest reglament, els productes procedents d'altres estats membres de la Unió Europea o d'un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que siguin part contractant de l'Espai Econòmic Europeu, o de Turquia, i que la certificació de conformitat dels equips i materials es faci d'acord amb els reglaments aplicables i amb la legislació vigent, així com mitjançant els procediments establerts en la normativa corresponent.

Les calderes que s'instal·len compliran la nova instrucció IT 3.8 «Limitació de temperatures», aprovada per Reial decret 1826/2009.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà ser vista o estar encastada.

En el cas d'instal·lació vista, els trams horitzontals passaran preferentment prop del forjat o paviment. Els elements de fixació de les canonades es posaran amb tacs i caragols sobre barandats, amb una separació màxima entre si de 2 m.

En el cas d'instal·lació encastada, en trams horitzontals anirà per sota del paviment (radiant) o suspesa del forjat, per evitar travessar elements estructurals; en trams verticals, discorrerà a través de regates practicades als paraments, que s'executaran preferentment a màquina i una vegada arrebossat el barandat. Tindran una profunditat no major de 4 cm quan es tracti de rajola massissa i d'1 tub en cas de rajola buida, i l'ample de la regata no serà mai major que dues vegades la profunditat. Les regates es faran preferentment en les tres filades superiors; si no és així, tindran una longitud màxima d'1 m. Quan es practiquen regates per les dues cares del barandat, la distància entre regates paral·leles serà de 50 cm. La separació de les regates respecte als marcs i premarcs serà, com a mínim, de 20 cm. Les conduccions es fixaran als paraments o forjats mitjançant grapes, interposant entre aquestes i el tub un anell elàstic.

Quan s'hagi de travessar un element estructural o obra es farà a través de passamurs.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

L'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà per la coberta de l'edifici, amb independència de la classe de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Entre els elements de fixació i les canonades s'interposarà un anell elàstic, i en cap cas se soldaran al tub.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació, i si es fa, s'aïllaran elèctricament de manera que no es produeixi corrosió, parells galvànics, etc. (per incompatibilitat de materials: acer galvanitzat/coure, etc.).

S'evitaran les instal·lacions mixtes coure/acer galvanitzat.

No s'utilitzaran els conductes metàl·lics de la instal·lació com a preses de terra.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 420 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Per a la fixació dels tubs s'evitarà la utilització d'acer/morter de calç (no massa recomanat) i d'acer/algeps)incompatible.

El recorregut de les canonades no haurà de travessar fumerals ni conductes.

Procés d'execució

- **Execució**

L'instal·lador de climatització coordinarà els treballs amb l'empresa constructora i amb els instal·ladors d'altres especialitats, com ara electricitat, fontaneria, etc., que puguin afectar la instal·lació i el muntatge final de l'equip.

Es comprovarà que la situació, l'espai i els recorreguts de la instal·lació coincideixen amb el projecte i, en cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa. L'instal·lador autoritzat a marcar de tots els components de la instal·lació en presència d'aquesta, i procedirà a la col·locació de la caldera, les bombes i el vas d'expansió tancat.

Es replantejarà el recorregut de les canonades, coordinant-les amb la resta d'instal·lacions que puguin tenir creus, paral·lelismes i encontres. A l'hora de marcar les esteses de la instal·lació, es tindrà en compte que hi hagi una separació mínima de 25 cm entre els tubs de la instal·lació de calefacció i les canonades veïnes. S'haurà d'evitar la proximitat amb qualsevol conducte elèctric.

Abans de la instal·lació, les canonades s'hauran de reconèixer i netejar per a eliminar-ne els cossos estranys.

Les calderes i bombes de calor es col·locaran en bancada o parament, segons recomanacions del fabricant, i quedaran fixades sòlidament. Les connexions enroscades o embridades aniran segellades amb cinta o junta d'estanquitat de manera que els tubs no produeixin esforços en les connexions amb la caldera. Al voltant de la caldera es deixaran espais lliures per a facilitar labors de neteja i manteniment. Es connectarà al conducte d'evacuació de fums i a la canalització del vas d'expansió si aquest és obert.

Els conductes d'evacuació de fums s'instal·laran amb mòduls rectes de cilindres concèntrics amb aïllament intermedi, connectats entre si amb brides d'unió normalitzades.

Es muntaran i fixaran les canonades i conductes, siguin vistes o encastades en regates que posteriorment es taparan amb pasta d'algeps. Les canonades i conductes seran com a mínim del mateix diàmetre que les boques que els corresponguin i, en el cas de circuits hidràulics, se'n faran les unions amb acoblaments elàstics. Cada vegada que s'interrompi el muntatge es taparan els extrems oberts.

Les canonades i els conductes s'executaran seguint línies paral·leles i a escaire amb elements estructurals i amb tres eixos perpendiculars entre si, buscant un aspecte net i ordenat. Es posaran de forma que deixen un espai mínim de 3 cm per a la posterior col·locació de l'aïllament tèrmic i de manera que permeten manipular-se i substituir-se sense desmuntar la resta de l'estructura. En cas de conductes per a gasos amb condensats, tindran un pendent de 0,5% per a evacuar-los.

Les unions, canvis de direcció i eixides es podran fer mitjançant accessoris soldats o roscats, per assegurar l'estanquitat de les unions mitjançant pintura de les rosques amb mini o emprant estopes, pastes o cintes. Si no s'especifica, les reduccions de diàmetre seran excèntriques i es col·locaran enrasades amb les generatrius dels tubs que cal unir.

Les unitats terminals de consum instal·lador autoritzat (radiadors, convectors, etc.), es fixaran sòlidament al parament i s'anivellaran, amb tots els elements de control, maniobra, connexió, visibles i accessibles.

Es farà la connexió de tots els elements de la xarxa de distribució d'aigua o aire, de la xarxa de distribució de combustible, i de la xarxa d'evacuació de fums, així com el muntatge de tots els elements de control i altres accessoris.

En el cas d'instal·lació de calefacció per sòl radiant, s'estendran les canonades per davall del paviment en forma de serpentí o caragol, i serà el pas entre tubs no superior a 20 cm. El tall de tubs per a la unió o connexió es farà perpendicular a l'eix i eliminant-ne rebaves. En cas d'accessoris de compressió, s'aixamfranarà l'aresta exterior.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 421 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

La distribució d'aigua es farà a una temperatura de 40 a 50 °C, perquè el paviment arribi a una temperatura mitjana de 25-28 °C, mai major de 29 °C.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Una vegada acabada l'execució, les xarxes de canonades hauran de ser netejades internament abans de fer les proves de servei, eliminant-ne pols, escates, olis i qualsevol altre element estrany. Posteriorment, es farà passar pel circuit una solució aquosa amb producte detergent i dispersants orgànics compatibles amb els materials emprats. Finalment, es rentarà amb aigua procedent del dispositiu d'alimentació.

En cas d'ACS, es mesurarà el pH de l'aigua, i es repetirà l'operació de neteja i rentada fins que aquest sigui major de 7.5.

En cas de xarxa de distribució d'aire, una vegada completat el muntatge i el de la unitat de tractament d'aire, però abans de connectar les unitats terminals i muntar els elements d'acabament, es posaran en marxa els ventiladors fins que l'aire d'eixida de les obertures no contingui pols a simple vista..

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

- Calderes:

Instal·lació de la caldera. Unions, fixacions, connexions i comprovació que estan tots els accessoris d'aquesta.

- Canalitzacions, col·locació:

Diàmetre diferent de l'especificat.

Punts de fixació amb trams menors de 2 m.

Buscar que els elements de fixació no estiguin en contacte directe amb el tub, que no hi hagi trams de més de 30 m sense lira, i que les seves dimensions corresponguin amb les especificacions del projecte.

Comprovar que les unions tenen mini o elements d'estanquitat.

- En el calorifugatge de les canonades:

Hi ha pintura protectora.

El gruix de la conquilla es correspon al del projecte.

Distància entre tubs i entre tubs i parament és superior a 2 cm.

- Col·locació de maneguets passamurs:

Comprovar que n'hi ha i tapar-los amb massilla. Amplària superior a 1 cm.

- Col·locació del vas d'expansió:

Fixació. Unions enroscades amb mini o element d'estanquitat.

- Situació i col·locació de la vàlvula de seguretat, aixeta de mascle, equip de regulació exterior i ambiental, etc.

Unions enroscades o embridades amb elements d'estanquitat.

- Situació i col·locació del radiador. Fixació al paviment o al parament. Unions. Hi ha porgador.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 422 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- **Assaigs i proves**

Proves d'estanquitat de xarxes de canonades d'aigua (IT 2.2.2 del RITE).

Proves d'estanquitat dels circuits frigorífics (IT 2.2.3).

Proves de lliure dilatació (IT 2.2.4).

Proves de recepció de xarxes de conductes d'aire (IT 2.2.5).

Proves d'estanquitat de fumerals (IT 2.2.6).

Proves finals segons UNE-EN 12599:2014 (IT 2.2.7).

Proves d'ajust i equilibrament, fins i tot del control automàtic (IT 2.3).

Proves d'eficiència energètica (IT 2.4).

Conservació i manteniment

Les instal·lacions de calefacció s'utilitzaran i mantindran de conformitat amb els procediments que s'estableixen a continuació i d'acord amb la potència tèrmica nominal i les característiques tècniques:

a) Es mantindrà d'acord amb un programa de manteniment preventiu que compleixi el que s'estableix en la IT 3.3.

b) Disposarà d'un programa de gestió energètica, que complirà la IT 3.4.

c) Disposarà d'instruccions de seguretat actualitzades d'acord amb la IT 3.5.

d) S'utilitzarà d'acord amb les instruccions de maneig i maniobra, segons la IT 3.6.

e) S'utilitzarà d'acord amb un programa de funcionament, segons la IT 3.7.

4.2.3. Instal·lació de ventilació

Descripció

Descripció

Instal·lació per a la renovació d'aire dels diferents locals d'edificació d'acord amb l'àmbit d'aplicació del CTE DB HS 3 i amb la finalitat d'atendre la demanda de benestar i higiene de les persones, observant les exigències d'eficiència energètica i seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis, tot això d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE 2007) publicat mitjançant Reial decret 1027/2007 i modificacions posteriors.

Es consideren com a instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

Mitjançant les instal·lacions tèrmiques construïdes d'acord amb l'esmentat RITE 2007, s'obtindrà una qualitat tèrmica de l'ambient, i una qualitat de l'aire interior que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscapte de la qualitat acústica de l'ambient.

Les instal·lacions tèrmiques han de dissenyar-se i calcular-se, executar-se, mantenir-se i utilitzar-se de tal forma que es redueixi el consum d'energia convencional de les instal·lacions tèrmiques i, com a conseqüència, les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permeten la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 423 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Els edificis disposaran de mitjans perquè els recintes es puguin ventilar adequadament, de manera que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per al manteniment d'una qualitat acceptable de l'aire en els locals ocupats, es consideraran els criteris de ventilació indicats en la norma UNE-EN 16798-3:2018.

S'usaran dispositius automàtics que permeten variar el cabal d'aire exterior mínim de ventilació en funció del nombre de persones presents.

La ventilació mecànica s'adoptarà per a tota classe de sistemes de climatització, encara que és recomanable també per als altres sistemes a implantar en locals temperats tèrmicament.

L'aire exterior serà sempre filtrat i tractat tèrmicament abans que entri als locals.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Els conductes es mesuraran i valoraran per metre quadrat instal·lat, mesurat per l'exterior, a excepció dels formats per peces prefabricades que es mesuraran per unitat, inclosa la part proporcional de peces especials, reixetes i capa d'aïllament en el forjat, mesura la longitud des de l'arrancada del conducte fins a la part inferior de l'aspirador estàtic.

L'aïllament tèrmic es mesurarà i valorarà per metre quadrat.

La resta d'elements de la instal·lació de ventilació es mesuraran i valoraran per unitat, totalment col·locats i connectats.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els equips i materials que s'incorporen amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, portaran el marcatge CE, sempre que se n'hagi establit l'entrada en vigor, de conformitat amb la normativa vigent. S'acceptaran les marques, segells, certificacions de conformitat o altres distintius de qualitat voluntaris, legalment concedits en qualsevol estat membre de la Unió Europea, en un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que sigui part contractant de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, o a Turquia, sempre que l'Administració pública competent reconegui que es garanteixen un nivell de seguretat de les persones, els béns o el medi ambient, equivalent a les normes aplicables a Espanya.

S'acceptaran, per a la instal·lació i ús en els edificis subjectes a aquest reglament, els productes procedents d'altres estats membres de la Unió Europea o d'un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que siguin part contractant de l'Espai Econòmic Europeu, o de Turquia i que la certificació de conformitat dels equips i materials es faci d'acord amb els reglaments aplicables i amb la legislació vigent, així com mitjançant els procediments establerts en la normativa corresponent.

Segons el CTE DB HS 3, apartat 3.2, els productes tindran les característiques següents:

Conductes d'admissió: els conductes tindran secció uniforme i no presentaran obstacles en tot el recorregut.

Els conductes hauran de tenir un acabat que dificulti que es pugui embrutar i seran practicables per a l'examen i la neteja cada 10 m com a màxim en tot el recorregut.

Segons el CTE DB HS 3, apartat 3.2.2, els conductes d'extracció per a ventilació mecànica compliran:

Cada conducte d'extracció, excepte els de la ventilació específica de les cuines, haurà de disposar, a la boca d'expulsió, d'un aspirador mecànic, i podran compartir diversos conductes d'extracció un mateix aspirador mecànic.

Els conductes hauran de tenir un acabat que dificulti que s'embruten i seran practicables per a l'examen i la neteja en la coronació i en l'arrancada dels trams verticals.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 424 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Quan es prevegi que sobre les parets dels conductes es pugui arribar a la temperatura de rosada aquests hauran d'aïllar-se tèrmicament de tal manera que s'eviti la producció de condensació Els conductes que travessen elements separadors de sectors d'incendi hauran de complir les condicions de resistència a foc de l'apartat 3 del DB SI 1.

Els conductes han de ser estancs a l'aire per a la pressió de dimensionament.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Condicions prèvies: suport

El suport de la instal·lació de ventilació seran els forjats, sobre els quals arrancarà l'element columna fins al final del conducte, i on s'hauran deixat previstos els buits de pas amb una amplitud per a poder col·locar al voltant del conducte un aïllament tèrmic de gruix mínim de 2 cm, i aconseguir que el pas a través d'aquest no sigui una unió rígida.

Cada tram entre forjats es recolzarà sobre el forjat inferior.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

L'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà per la coberta de l'edifici, amb independència de la classe de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

- **Execució**

Segons el CTE DB HS 3, apartat 6.1.1. Obertures:

Quan les obertures es disposen directament al mur haurà de col·locar-se un passamurs la secció interior del qual tingui les dimensions mínimes de ventilació previstes i se segellaran els extrems en el punt d'encontre amb el mur. Els elements de protecció de les obertures hauran de col·locar-se de tal manera que no es permeti l'entrada d'aigua des de l'exterior.

Quan els elements de protecció de les obertures d'extracció disposen de làmines, aquestes hauran de col·locar-se inclinades en la direcció de la circulació de l'aire.

Segons el CTE DB HS 3, apartat 6.1.2. Conductes d'extracció:

Haurà de preveure's el pas dels conductes a través dels forjats i altres elements de partició horitzontal de manera que s'executin aquells elements necessaris per a això, com ara jous i cèrcols. Els buits de pas dels forjats hauran de proporcionar una amplitud perimètrica de 2 cm, que s'omplirà amb aïllant tèrmic.

El tram de conducte corresponent a cada planta haurà de descansar sobre el forjat inferior d'aquesta.

En cas de conductes d'extracció per a ventilació híbrida, les peces hauran de col·locar-se cuidant la verticalitat, i s'admetrà una desviació de la vertical fins a 15º amb transicions suaus.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 425 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Quan les peces siguin de formigó en massa o d'argila cuita, s'asseguraran amb morter de ciment tipus M-5a (1:6), per evitar la caiguda de restes de morter a l'interior del conducte i s'enrasarà la junta pels dos costats. Quan siguin d'un altre material, es faran les unions previstes en el sistema, cuidant l'estanquitat de les juntes.

Les obertures d'extracció connectades a conductes d'extracció es taparan per evitar l'entrada d'enderrocs o altres objectes fins que s'hi col·loquen els elements de protecció corresponents.

Quan el conducte per a la ventilació específica addicional de les cuines sigui col·lectiu, cada extractor haurà de connectar-s'hi mitjançant un ramal que desembocarà en el conducte d'extracció immediatament per davall del ramal següent.

Segons el CTE DB HS 3, apartat 6.1.3 Sistemes de ventilació mecànics:

Els aspiradors mecànics i els aspiradors híbrids hauran de disposar-se en un lloc accessible per a netejar-los.

Abans dels extractors de les cuines, es col·locarà un filtre de greixos i olis dotat d'un dispositiu que indiqui quan ha de reemplaçar-se o netejar-se aquest filtre.

Es disposarà un sistema automàtic que actuï de manera que tots els aspiradors híbrids i mecànics de cada habitatge funcionin simultàniament o bé adoptar qualsevol altra solució que impedeixi la inversió del desplaçament de l'aire en tots els punts.

L'aspirador híbrid o l'aspirador mecànic, si és el cas, haurà de col·locar-se aplomat i subjecte al conducte d'extracció o al revestiment.

El sistema de ventilació mecànica haurà de col·locar-se sobre el suport de manera estable i utilitzant elements antivibratoris.

Els empalmaments i les connexions seran estancs i estaran protegits per a evitar l'entrada o eixida d'aire en aquests.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Es revisarà que les juntes entre les diferents peces estan plenes i sense rebaves, en cas contrari es taparan o netejaran.

Una vegada completat el muntatge de les xarxes de conductes i de la unitat de tractament d'aire, però abans de connectar les unitats terminals i muntar els darrers elements, es posaran en marxa els ventiladors fins que l'aire d'eixida de les obertures no contingui pols a simple vista.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

- Conduccions verticals:

Disposició: tipus i seccions segons especificacions. Col·locació i unió correctes entre peces.

Verticalitat: comprovació.

Sustentació: sustentació de cada nivell de forjat correcta. Sistema de suport.

Aïllament tèrmic: gruix especificat. Continuïtat de l'aïllament.

Aspirador estàtic: altura sobre coberta. Distància a altres elements. Fixació. Travada, si és el cas.

- Connexions individuals:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 426 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Derivacions: connexió amb peça especial de derivació correcta. Col·locació correcta de la reixeta.

- Obertures i boques de ventilació:

Ample de la reculada (en cas d'estar col·locades en aquest).

Obertures de ventilació en contacte amb l'exterior: disposició per a evitar l'entrada d'aigua.

Boques d'expulsió. Situació respecte de qualsevol element d'entrada d'aire de ventilació, de la fita de la parcel·la i de qualsevol punt on pugui haver-hi persones de manera habitual que es troben a menys de 10 m de distància de la boca.

- Boques d'expulsió: disposició de malla antiocells.

- Ventilació híbrida: altura de la boca d'expulsió en la coberta de l'edifici.

- Mitjans de ventilació híbrida i mecànica:

Conductes d'admissió. Longitud.

Disposició de les obertures d'admissió i d'extracció en les zones comunes.

- Mitjans de ventilació natural:

Obertures mixtes en la zona comuna de trasters: disposició.

Nombre d'obertures de pas en la partició entre traster i zona comuna.

Obertures d'admissió i extracció de trasters: comunicació amb l'exterior i separació vertical entre si.

Obertures mixtes en magatzems: disposició.

Airejadors: distància de terra.

Obertures d'extracció: connexió al conducte d'extracció. Distància a sostre. Distància a racó o cantonada.

- **Assaigs i proves**

Proves de recepció de xarxes de conductes d'aire (IT 2.2.5).

4.3. Instal·lació d'electricitat: baixa tensió i presa de terra

Descripció

Descripció

Instal·lació de baixa tensió: instal·lació de la xarxa de distribució elèctrica per a tensions entre 230 / 400 V, des del final de la connexió del servei de la companyia subministradora en el quadre o caixa general de protecció fins als punts d'utilització en l'edifici.

Instal·lació de connexió a terra: s'estableixen per a limitar la tensió que, respecte a la terra, puguin presentar en un moment donat les masses metàl·liques, assegurar la protecció de les proteccions i eliminar o disminuir el risc que suposa una avaria en els materials elèctrics utilitzats. És una unió elèctrica directa, sense fusibles ni cap protecció, d'una part del circuit elèctric o d'una part conductora no pertanyent a aquest mitjançant una presa de terra amb un elèctrode o grups d'elèctrodes colgats en terra.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Instal·lació de baixa tensió: els conductors es mesuraran i valoraran per metre lineal de longitud d'iguals característiques, tot això completament col·locat incloent-hi tub, safata o canal d'aïllament i part proporcional de caixes de derivació i ajudes d'obra quan n'hi hagi. La resta d'elements de la instal·lació, com a caixa general de

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 427 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

protecció, mòdul de comptador, mecanismes, etc., es mesuraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris perquè funcioni correctament, i per unitats d'endolls i de punts de llum, incloent-hi parts proporcionals de conductors, tubs, caixes i mecanismes.

Instal·lació de connexió de terra: els conductors de les línies principals o derivacions de la connexió de terra es mesuraran i valoraran per metre lineal, fins i tot tub d'aïllament i part proporcional de caixes de derivació, ajudes d'obra de paleta i connexions. El conductor de connexió de terra es mesurarà i valorarà per metre lineal, fins i tot l'excavació i l'ompliment. La resta de components de la instal·lació, com ara piques, plaques, arquetes, etc., es mesuraran i valoraran per unitat, fins i tot ajudes i connexions.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Instal·lació de baixa tensió:

En general, la determinació de les característiques de la instal·lació s'efectua d'acord amb el que assenyala la norma UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018.

- Caixa general de protecció (CGP). Correspondran a un dels tipus arreplegats en les especificacions tècniques de l'empresa subministradora que hagi aprovat per Administració pública competent.

- Línia general d'alimentació (LGA). És aquella que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors. Les línies generals d'alimentació estaran constituïdes per:

Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs soterrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un utensili.

Canalitzacions elèctriques prefabricades que hauran de complir la norma UNE-EN 61439-6:2013.

Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a aquest efecte.

- Comptadors.

Col·locats en forma individual.

Col·locats en forma concentrada (en armari o en local).

- Derivació individual: és la part de la instal·lació que, partint de la línia general d'alimentació subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari. Les derivacions individuals estaran constituïdes per:

Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs soterrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un utensili.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 428 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Canalitzacions elèctriques prefabricades que hauran de complir la norma UNE-EN 61439-6:2013.

Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a aquest efecte.

Els diàmetres exteriors nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 3,20 cm.

- Interruptor de control de potència (ICP).

- Quadre general de distribució. Tipus homologats pel MICT:

Interruptors diferencials.

Interruptor magnetotèrmic general automàtic de tall omnipolar.

Interruptors magnetotèrmics de protecció bipolar.

- Instal·lació interior:

Circuits. Conductors i mecanismes: identificació, segons especificacions de projecte.

Punts de llum i preses de corrent.

Aparells i material elèctric menut per a instal·lacions de baixa tensió.

Cables elèctrics, accessoris per a cables i fils per a electrobobines.

- Regletes de la instal·lació, com ara caixes de derivació, interruptors, commutadors, base d'endolls, polsadors, brunzidors i regletes.

- Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió les executaran empreses instal·ladores en baixa tensió.

- En alguns casos la instal·lació inclourà grup electrogen o SAI. En la documentació del producte subministrat en obra, es comprovarà que coincideix amb el que s'indica en el projecte, les indicacions de la direcció facultativa i les normes UNE que siguin aplicables d'acord amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió: marca del fabricant. Distintiu de qualitat. Tipus d'homologació quan sigui procedent. Grau de protecció. Tensió assignada. Potència màxima admissible. Factor de potència. Cablejat: secció i tipus d'aïllament. Dimensions en planta. Instruccions de muntatge.

No procedeix la realització d'assaigs.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

- Instal·lació de connexió a terra:

Conductor de protecció.

Conductor d'unió equipotencial principal.

Conductor de terra o línia d'enllaç amb l'elèctrode de connexió de terra.

Conductor d'equipotencialitat suplementària.

Born principal de terra, o punt de connexió a terra.

Massa.

Element conductor.

Presa de terra: poden ser barres, tubs, platines, conductors nus, plaques, anells o bé malles metàl·liques constituïdes pels elements anteriors o les combinacions. Altres estructures soterrades, amb excepció de les armadures pretensades. Els materials utilitzats i la realització de les preses de terra no afectarà la resistència mecànica i elèctrica per efecte de la corrosió i comprometrà les característiques del disseny de la instal·lació.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 429 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

L'emmagatzematge en obra dels elements de la instal·lació es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Les intensitats admissibles dels cables es regiran d'acord amb la UNE-HD 60364-5-52.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

Instal·lació de baixa tensió:

La fixació es farà una vegada acabat completament el parament que la suporta. Les instal·lacions només podran executar-les empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en el seu àmbit d'actuació.

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà ser vista o encastada.

En el cas d'instal·lació vista, aquesta es fixarà amb tacs i caragols a parets i sostres, i s'utilitzarà com a aïllant protector dels conductors tubs, safates o canaletes.

En el cas d'instal·lació encastada, els tubs flexibles de protecció es disposaran a l'interior de regates practicades als barandats. Les regates no tindran una profunditat major de 4 cm sobre rajola massissa i d'un tub sobre la rajola buida, l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat. Les regates es faran preferentment en les tres filades superiors. Si no és així, tindrà una longitud màxima d'1 m. Quan es facin regates per les dues cares del barandat, la distància entre regates paral·leles serà de 50 cm.

Instal·lació de connexió de terra:

El suport de la instal·lació de connexió de terra d'un edifici serà, d'una banda, el terreny, sigui el llit del fons de les rases de fonamentació a una profunditat no menor de 80 cm, o el terreny pròpiament dit, on es clavaran piques, plaques, etc.

El suport per a la resta de la instal·lació sobre nivell de rasant, línies principals de terra i conductors de protecció, seran els paraments verticals o horitzontals totalment acabats o sense revestiment, sobre els quals es col·locaran els conductors en muntatge superficial o encastats, aïllats amb tubs de PVC rígid o flexible respectivament.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

En general:

En general, per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En la instal·lació de baixa tensió:

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta. Les canalitzacions elèctriques no se situaran per davall d'altres canalitzacions que puguin donar lloc a condensacions, com ara les destinades a conducció de vapor, d'aigua, de gas, etc., llevat que es prenguin les disposicions necessàries per a protegir les canalitzacions elèctriques contra els efectes d'aquestes condensacions.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 430 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Les canalitzacions elèctriques i les no elèctriques només podran anar dins d'un mateix canal o buit en la construcció, quan es compleixin simultàniament les condicions següents:

La protecció contra contactes indirectes estarà assegurada per algun dels sistemes assenyalats en la Instrucció ITC-BT-24 del REBT, considerant les conduccions no elèctriques, quan siguin metàl·liques, com a elements conductors.

Les canalitzacions elèctriques estaran convenientment protegides contra els possibles perills que pugui presentar la seva proximitat a canalitzacions, i especialment es tindrà en compte: l'elevació de la temperatura, deguda a la proximitat amb una conducció de fluid calent; la condensació; la inundació per avaria en una conducció de líquids (en aquest cas es prendran totes les disposicions convenients per a assegurar-ne l'evacuació); la corrosió per avaria en una conducció que contingui un fluid corrosiu; l'explosió per avaria en una conducció que contingui un fluid inflamable; la intervenció per manteniment o avaria en una de les canalitzacions pot fer-se sense danyar la resta de l'estructura.

En la instal·lació de connexió de terra:

Les canalitzacions metàl·liques d'altres serveis (aigua, líquids o gasos inflamables, calefacció central, etc.), no s'utilitzaran com a preses de terra per raons de seguretat.

Procés d'execució

- **Execució**

Instal·lació de baixa tensió:

Es comprovarà que tots els elements de la instal·lació de baixa tensió coincideixen amb el seu desenvolupament en projecte i, en cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa. L'empresa instal·ladora, i en presència de la direcció facultativa, marcarà els diversos components de la instal·lació, com ara preses de corrent, punts de llum, canalitzacions, caixes, etc.

En marcar les esteses de la instal·lació es tindrà en compte la separació mínima de 30 cm amb la instal·lació de canonades.

Es comprovarà la situació de la connexió de servei, executada segons REBT i normes particulars de la companyia subministradora.

S'instal·larà la caixa general de protecció preferentment sobre la façana exterior de l'edifici, en llocs de lliure i permanent accés, de comú acord entre la propietat i l'empresa subministradora.

Quan la connexió de servei sigui aèria, podrà instal·lar-se en muntatge superficial, a una altura sobre el sòl compresa entre 3 m i 4 m.

Quan es tracti d'una zona en la qual estigui previst el pas de la xarxa aèria a xarxa subterrània, la caixa general de protecció se situarà com si es tractés d'una connexió de servei subterrània.

Quan la connexió de servei sigui subterrània, s'instal·larà sempre en un nínxol en paret, que es tancarà amb una porta preferentment metàl·lica, amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 50.102, revestida exteriorment d'acord amb les característiques de l'entorn i estarà protegida contra la corrosió, i disposarà d'un pany o cadenat normalitzat per l'empresa subministradora. La part inferior de la porta es trobarà a un mínim de 30 cm de terra.

En el nínxol es deixaran previstos els orificis necessaris per a allotjar-hi els conductes per a l'entrada de les connexions de servei subterrànies de la xarxa general. En tots els casos, es procurarà que la situació triada estigui tan prop com sigui possible de la xarxa de distribució pública i que quedi allunyada o, si no es pot, protegida adequadament, d'altres instal·lacions, com ara d'aigua, gas, telèfon, etc.

Quan la façana no afronti amb la via pública, la caixa general de protecció se situarà en el límit entre les propietats públiques i privades.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 431 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

No s'allotjaran més de dues caixes generals de protecció a l'interior del mateix nínxol, i es disposarà d'una caixa per cada línia general d'alimentació. Quan per a un subministrament siguin necessàries més de dues caixes, podran utilitzar-se altres solucions tècniques, amb previ acord entre la propietat i l'empresa subministradora.

S'executarà la línia general d'alimentació (LGA) amb un traçat tan curt i rectilini com sigui possible, discorrent per zones d'ús comú. Quan s'instal·len a l'interior de tubs, el seu diàmetre en funció de la secció del cable a instal·lar serà el que s'indica en la taula 1. Les dimensions d'altres tipus de canalitzacions hauran de permetre l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%.

Les unions dels tubs rígids seran enroscades o embotides, de manera que no puguin separar-se'n els extrems. A més, quan la línia general d'alimentació discorri verticalment ho farà per l'interior d'una canal o un conducte d'obra de fàbrica encastat o adossat al buc de l'escala per llocs d'ús comú.

La línia general d'alimentació no podrà anar adossada o encastada a l'escala o zona d'ús comú.

S'evitaran les revoltes, els canvis de direcció i la influència tèrmica d'altres canalitzacions de l'edifici. Aquest conducte serà registrable i precintable en cada planta i s'establiran tallafocs cada tres plantes. Les dimensions mínimes del conducte seran de 30 x 30 cm i es destinarà exclusivament a allotjar-hi la línia general d'alimentació i el conductor de protecció.

El recinte de comptadors es construirà amb materials no inflamables, i no estarà travessat per conduccions d'altres instal·lacions que no siguin elèctriques. Les parets no tindran resistència inferior a la del paredó del 9 i disposarà d'embornal, ventilació natural i il·luminació (mínim 100 luxs). Els mòduls de centralització quedaran fixats superficialment amb caragols als paraments verticals, amb una altura mínima de 50 cm i màxima d'1,80 cm.

S'executaran les derivacions individuals, previ traçament i replanteig, que es faran a través de canals encastades o adossades o directament encastades o soterrades en el cas de derivacions horitzontals, i es disposaran els tubs com a màxim en dues files superposades, mantenint una distància entre eixos de tubs de 5 cm com a mínim.

Quan les derivacions individuals discorrin verticalment s'allotjaran a l'interior d'una canal o un conducte d'obra de fàbrica amb les dimensions mínimes segons la ITC-BT-15, preparat exclusivament per a aquest fi, que podrà anar encastat o adossat al buc d'escala o zones d'ús comú, excepte quan siguin recintes protegits, sense revoltes, canvis de direcció, tancat convenientment i precintables.

En cada planta es disposarà un registre, i cada tres, una placa tallafoc. Els tubs pels quals s'estenguin els conductors se subjectaran mitjançant bases suports i amb abraçadores i els empalmaments entre aquests s'executaran mitjançant maneguets de 10 cm de longitud.

Es col·locaran els quadres generals de distribució i interruptors de potència, sigui en superfície fixada per quatre punts com a mínim o encastada, i en aquest cas s'executarà com a mínim en paredó de 12 cm de grossària.

S'executarà la instal·lació interior; si és encastada s'hi faran regates seguint un recorregut horitzontal i vertical i a l'interior d'aquestes s'allotjaran els tubs d'aïllant flexible. Es col·locaran registres amb una distància màxima de 15 m. Les regates verticals se separaran dels marcs i premarcs almenys 20 cm i quan es disposin regates per dues cares de parament la distància entre dues de paral·leles serà com a mínim de 50 cm, i la profunditat de 4 cm per a rajola massissa i 1 tub per a buit, l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat. Les caixes de derivació quedaran a una distància de 20 cm del sostre. El tub aïllant penetrarà 5 mm en les caixes on es farà la connexió dels cables (introduïts aquests amb l'ajuda de passafils) mitjançant borns o didals aïllants. Les tapes de les caixes de derivació quedaran adossades al parament.

Si el muntatge fos superficial, el recorregut dels tubs, d'aïllant rígid, se subjectarà mitjançant grapes i les unions de conductors es faran en caixes de derivació igual que en la instal·lació encastada.

Es farà la connexió dels conductors a les regletes, mecanismes i equips.

Per a garantir una connexió contínua i correcta, els contactes es disposaran nets i sense humitat, i es protegiran amb envoltants o pastes.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 432 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Les canalitzacions estaran disposades de manera que faciliten la maniobra, inspecció i accés a les connexions.

Les canalitzacions elèctriques s'identificaran. D'altra banda, el conductor neutre o compensador, quan n'hi hagi, estarà clarament diferenciat dels altres conductors.

Per a l'execució de les canalitzacions, aquestes es fixaran sobre les parets per mitjà de brides, abraçadores o collarets, de manera que no perjudiquen les cobertes d'aquests. La distància entre dos punts de fixació successius no excedirà els 40 cm. S'evitarà corbar els cables amb un radi massa petit, i excepte prescripció en contra fixada en la norma UNE corresponent al cable utilitzat, aquest radi no serà inferior a deu vegades el diàmetre exterior del cable.

Els encreuaments dels cables amb canalitzacions no elèctriques es podran efectuar per la part anterior o posterior a aquestes, amb una distància mínima de 3 cm entre la superfície exterior de la canalització no elèctrica i la coberta dels cables, quan l'encreuament s'efectuï per la part anterior d'aquella.

Els extrems dels cables seran estancs quan les característiques dels locals o emplaçaments així ho exigeixin, utilitzant-se per a aquest fi caixes o altres dispositius adequats. L'estanquitat podrà quedar assegurada amb l'ajuda de premsaestopes.

Els empalmaments i les connexions es faran per mitjà de caixes o dispositius equivalents proveïts de tapes desmuntables que assegurin alhora la continuïtat de la protecció mecànica establida, l'aïllament i la inaccessibilitat de les connexions i la verificació en cas necessari.

En cas de conductors aïllats a l'interior de buits de la construcció, s'evitaran, en la mesura que sigui possible, les asprors a l'interior dels buits i els canvis de direcció d'aquests en un nombre elevat o de radi de curvatura menut. La canalització podrà ser reconeguda i conservada sense que sigui necessària la destrucció parcial de les parets, sostres, etc., o els arrebossats i les decoracions. Els empalmaments i les derivacions dels cables seran accessibles, ja que es disposarà per a aquests les caixes de derivació adequades.

Pas a través d'elements de la construcció: en tota la longitud dels passos de canalitzacions no es disposaran empalmaments o derivacions de cables. Per a la protecció mecànica dels cables en la longitud del pas, es disposaran aquests a l'interior de tubs.

Instal·lació de connexió de terra:

Es comprovarà que la situació, l'espai i els recorreguts de la instal·lació coincideixen amb el projecte, principalment la situació de les línies principals de baixada a terra, de les instal·lacions i masses metàl·liques. En cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa, i serà l'empresa instal·ladora de tots els components de la instal·lació l'encarregada del marcatge.

Durant l'execució de l'obra es farà una connexió de terra provisional, que estarà formada per un cable conductor que unirà les màquines elèctriques i masses metàl·liques que no disposin de doble aïllament i un conjunt d'elèctrodes de piques.

En iniciar-se les obres de fonamentació de l'edifici es disposarà el cable conductor en el fons de la rasa, a una profunditat no inferior a 80 cm en forma d'anell tancat exterior al perímetre de l'edifici, al qual es connectaran els elèctrodes, fins a aconseguir un valor mínim de resistència a terra.

Una sèrie de conduccions soterrades unirà totes les connexions de terra situades a l'interior de l'edifici. Aquests conductors aniran connectats per tots dos extrems a l'anell i la separació entre dos d'aquests conductors no serà inferior a 4 m.

Els conductors de protecció estaran protegits contra deterioracions mecàniques, químiques, electroquímiques i esforços electrodinàmics. Les connexions seran accessibles per a la verificació i assaigs, excepte en el cas de les efectuades en caixes segellades amb pasta o en caixes no desmuntables amb juntes estanques. Cap aparell estarà intercalat en el conductor de protecció, encara que per als assaigs podran utilitzar-se connexions desmuntables mitjançant útils adequats.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 433 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Per a l'execució dels elèctrodes, en cas que es tracti d'elements longitudinals clavats verticalment (piques), es faran excavacions per a allotjar-hi les arquetes de connexió, es prepararà la pica muntant la punta de penetració i el cap protector, s'introduirà el primer tram mantenint verticalment la pica amb una clau, mentre es comprovi la verticalitat de la plomada. Paral·lelament, es colpejarà amb una maça, es colgarà el primer tram de la pica, es llevarà el cap protector i s'enroscarà el segon tram, s'enroscarà de nou el cap protector i es tornarà a colpejar; cada vegada que s'introdueixi un nou tram es mesurarà la resistència a terra. A continuació s'haurà de soldar o fixar el collaret de protecció i, una vegada acabat el pou d'inspecció, es farà la connexió del conductor de terra amb la pica.

Durant l'execució de les unions entre conductors de terra i elèctrodes de terra es cuidarà que resulten elèctricament correctes. Les connexions no danyaran ni els conductors ni els elèctrodes de terra.

Sobre els conductors de terra i en lloc accessible, es preveurà un dispositiu per a mesurar la resistència de la presa de terra corresponent. Aquest dispositiu pot estar combinat amb el born principal de terra, ser desmuntable, mecànicament segur i assegurar la continuïtat elèctrica.

Si els elèctrodes fossin elements superficials col·locats verticalment en el terreny, es farà un clot i s'hi col·locarà la placa verticalment, amb l'aresta superior a 50 cm com a mínim de la superfície del terreny; es recobrirà totalment de terra argilenca i s'arruixarà. Es farà el pou d'inspecció i la connexió entre la placa i el conductor de terra amb soldadura aluminotèrmica.

S'executaran les arquetes registrables a l'interior de les quals s'allotjaran els punts de connexió a terra als quals se solden en un extrem la línia d'enllaç amb terra i en l'altre la línia principal de terra. La connexió de terra s'executarà sobre suports de material aïllant.

La línia principal s'executarà encastada o en muntatge superficial, aïllada amb tubs de PVC, i les derivacions de connexió de terra amb conducte encastat aïllat amb PVC flexible. Els recorreguts seran tan curts com sigui possible i sense canvis bruscos de direcció, i les connexions dels conductors de terra es faran amb caragols d'ajust o altres elements de pressió, o amb soldadura d'alt punt de fusió.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Instal·lació de baixa tensió:

Les regates quedaran cobertes de morter o algeps, i enrasades amb la resta de la paret. Acabada la instal·lació elèctrica interior, es protegiran les caixes i quadres de distribució per a evitar que queden tapats pels revestiments posteriors dels paraments. Una vegada fets aquests treballs es descobriran i es col·locaran els automatismes elèctrics, embellidors i tapes. Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'empresa instal·ladora emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Instal·lació de connexió a terra:

Al final de la instal·lació, l'empresa instal·ladora, i informada la direcció facultativa, emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

Instal·lació de baixa tensió:

Instal·lació general de l'edifici:

- Caixa general de protecció:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 434 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Dimensions del nínxol mural. Fixació amb quatre punts.

Connexió dels conductors. Tubs de connexió.

- Línia general d'alimentació (LGA):

Tipus de tub. Diàmetre i fixació en trajectes horitzontals. Secció dels conductors.

Dimensió de pati d'instal·lacions per a línia general d'alimentació. Registres, dimensions.

Nombre, situació, fixació de platines i plaques tallafocs en patis d'instal·lacions de línies generals d'alimentació.

- Recinte de comptadors:

Centralització de comptadors: nombre i fixació del conjunt prefabricat i dels comptadors. Connexions de línies generals d'alimentació i derivacions individuals.

Comptadors trifàsics independents: nombre i fixació del conjunt prefabricat i dels comptadors. Connexions.

Cambra de comptadors: dimensions. Materials (resistència al foc). Ventilació. Desaigüe.

Quadre de protecció de línies de força motriu: situació, alineacions, fixació del tauler. Fixació del fusible de desconnexió, tipus i intensitat. Connexions.

Quadre general de comandament i protecció d'enllumenat: situació, alineacions, fixació. Característiques dels diferencials, commutador rotatiu i temporitzadors. Connexions.

- Derivacions individuals:

Patis d'instal·lacions de derivacions individuals: dimensions. Registres (un per planta). Nombre, situació i fixació de platines i plaques tallafocs.

Derivació individual: tipus de tub protector, secció i fixació. Secció de conductors. Senyalització en la centralització de comptadors.

- Canalitzacions de serveis generals:

Patis d'instal·lacions per a serveis generals: dimensions. Registres, dimensions. Nombre, situació i fixació de platines, plaques tallafocs i caixes de derivació.

Línies de força motriu, d'enllumenat auxiliar i generals d'enllumenat: tipus de tub protector, secció. Fixació. Secció de conductors.

- Tub d'alimentació i grup de pressió:

Tub d'igual diàmetre que el de la connexió, si pot ser aeri.

Instal·lació interior de l'edifici:

- Quadre general de distribució:

Situació, adossament de la tapa. Connexions. Identificació de conductors.

- Instal·lació interior:

Dimensions, traçament de les regates.

Identificació dels circuits. Tipus de tub protector. Diàmetres.

Identificació dels conductors. Seccions. Connexions.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 435 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Pas a través d'elements constructius. Juntes de dilatació.

Connexions a caixes.

Es respecten els volums de prohibició i protecció en locals humits.

Xarxa d'equipotencialitat: dimensions i traçament de les regates. Tipus de tub protector. Diàmetre. Secció del conductor. Connexions.

- Caixes de derivació:

Nombre, tipus i situació. Dimensions segons el nombre i el diàmetre de conductors. Connexions. Adossament a la tapa del parament.

- Mecanismes:

Nombre, tipus i situació. Connexions. Fixació al parament.

Instal·lació de connexió de terra:

- Connexions:

Punt de connexió de terra.

- Born principal de connexió de terra:

Fixació del born. Secció del conductor de connexió. Connexions i terminals. Seccionador.

- Línia principal de terra:

Tipus de tub protector. Diàmetre. Fixació. Secció del conductor. Connexió.

- Piques de connexió a terra, si és el cas:

Nombre i separacions. Connexions.

- Arqueta de connexió:

Connexió de la conducció soterrada, registrable. Execució i disposició.

- Conductor d'unió equipotencial:

Tipus i secció de conductor. Connexió. S'inspeccionarà cada element.

- Línia d'enllaç amb terra:

Connexions.

- Barra de connexió a terra:

Fixació de la barra. Secció del conductor de connexió. Connexions i terminals.

- **Assaigs i proves**

Mesura de continuïtat dels conductors de protecció.

Mesura de la resistència de connexió de terra.

Mesura de la resistència d'aïllament dels conductors.

Mesura de la resistència d'aïllament de paviments i parets, quan s'utilitzi aquest sistema de protecció.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 436 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Mesura de la rigidesa dielèctrica.

Mesura dels corrents de fuga.

Comprovació de la intensitat de disparament dels diferencials.

Comprovació de l'existència de corrents de fuga.

Mesura d'impedància de bucle.

Comprovació de la seqüència de fases.

Resistència d'aïllament:

De conductors entre fases (si és trifàsica o bifàsica), entre fases i neutre i entre fases i terra.

Comprovació que les fonts pròpies d'energia entren en funcionament quan la tensió de xarxa descendeix per davall del 70% del valor nominal.

Comprovació d'absència de tensió en parts metàl·liques accessibles.

Conservació i manteniment

Instal·lació de baixa tensió. Es preservaran tots els components de la instal·lació del contacte amb materials agressius i humitat. Es comprovaran els interruptors diferencials prement el botó de prova almenys una vegada per any.

Instal·lació de connexió de terra. Es preservaran tots els elements de materials agressius, impactes, humitats i brutícia.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Al final de l'execució de la instal·lació, l'empresa instal·ladora durà a cap les verificacions oportunes, segons la ITC-BT-05 i, si és el cas, de totes les que determini la direcció facultativa.

Així mateix, seran objecte de la corresponent inspecció inicial per organisme de control, les instal·lacions següents:

a) Instal·lacions industrials que requereixin projecte, amb una potència instal·lada superior a 100 kW.

b) Locals de pública concurrència.

c) Locals amb el risc d'incendi o explosió, de classe I, excepte aparcaments o estacionaments de menys de 25 places.

d) Locals banyats amb potència instal·lada superior a 25 kW.

e) Piscines amb potència instal·lada superior a 10 kW.

f) Quiròfans i sales d'intervenció.

g) Instal·lacions d'enllumenat exterior amb potència instal·lada superior a 5 kW.

h) Instal·lacions de les estacions de recàrrega per al vehicle elèctric, que requereixin l'elaboració de projecte per a l'execució.

Documentació

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 437 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Acabades les obres i fetes les verificacions i la inspecció inicial, l'empresa instal·ladora haurà d'emetre un certificat d'instal·lació, subscrit per un instal·lador en baixa tensió que pertangui a l'empresa, segons model establert per l'Administració, que haurà de comprendre, almenys, el següent:

a) Les dades referents a les característiques principals de la instal·lació.

b) La potència prevista de la instal·lació.

c) Si és el cas, la referència del certificat de l'organisme de control que hagués fet amb qualificació de resultat favorable, la inspecció inicial.

d) Identificació de l'empresa instal·ladora responsable de la instal·lació i de l'instal·lador en baixa tensió que subscriu el certificat d'instal·lació;

e) Declaració expressa que la instal·lació ha sigut executada d'acord amb les prescripcions del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i, si és el cas, amb les especificacions particulars aprovades en la companyia elèctrica, així com, segons correspongui, amb el projecte o la memòria tècnica de disseny.

Obligacions en matèria d'informació i de reclamacions

Les empreses instal·ladores en baixa tensió han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

4.4. Instal·lació de fontaneria i aparells sanitaris

4.4.1. Fontaneria

Descripció

Descripció

Instal·lació de subministrament d'aigua en la xarxa de subministrament i distribució interior dels edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE, des de la presa de la xarxa interior fins a les aixetes, les dues inclusivament.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Les canonades i els aïllaments es mesuraran i valoraran per metre lineal de longitud d'iguals característiques, sense descomptar els elements intermedis, com ara vàlvules, accessoris, etc., tot això completament col·locat i incloent-hi la part proporcional d'accessoris, maneguets, suport, etc., per a canonades, i la protecció, quan n'hi hagi, per als aïllaments.

La resta de components de la instal·lació es mesuraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris per al funcionament correcte.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Productes constituents: claus de pas, tubs, vàlvules antiretorn, filtre, armari o arqueta del comptador general, marc i tapa, comptador general, dipòsit auxiliar d'alimentació, grup de pressió, dipòsits de pressió, local d'ús

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 438 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

exclusiu per a bombes, vàlvules limitadores de pressió, sistemes de tractament d'aigua, bateria de comptadors, comptadors divisionaris, col·lectors d'impulsió i retorn, bombes de recirculació, aïllants tèrmics, etc.

- Xarxa d'aigua freda.

Filtre de la instal·lació general: el filtre ha de ser de tipus I amb un llindar de filtratge comprés entre 25 i 50 µm, amb malla d'acer inoxidable i bany de plata, i autonetejadora.

Sistemes de control i regulació de la pressió:

Grups de pressió. Han de dissenyar-se perquè pugui subministrar a zones de l'edifici alimentables amb pressió de xarxa, sense necessitat de la posada en marxa del grup.

Les bombes de l'equip de bombament seran d'iguals prestacions.

Dipòsit de pressió: estarà dotat d'un pressòstat amb manòmetre.

Sistemes de tractament d'aigua.

Els materials utilitzats en la fabricació dels equips de tractament d'aigua han de tenir les característiques adequades quant a resistència mecànica, química i microbiològica per a complir els requisits inherents tant a l'aigua com al procés de tractament.

Tots els aparells de descàrrega, tant dipòsits com aixetes, els calfadors d'aigua instantanis, els acumuladors, les calderes individuals de producció d'ACS i calefacció i, en general, els aparells sanitaris, portaran una clau de tall individual.

- Instal·lacions d'aigua calenta sanitària.

Distribució amb impulsió i retorn.

L'aïllament tèrmic de les canonades utilitzat per a reduir pèrdues de calor, evitar condensacions i congelació de l'aigua a l'interior de les conduccions, es farà amb conquilles resistents a la temperatura d'aplicació.

- Tubs: material. Diàmetre nominal, gruix nominal i pressió nominal. Sèrie o tipus de tub i tipus de rosca o unió.

Marca del fabricant i any de fabricació. Norma UNE a què respon. Atesa l'alteració que produeixen en les condicions de potabilitat de l'aigua, queden prohibits expressament els tubs d'alumini i aquells la composició dels quals continga plom. Es consideren adequats per a les instal·lacions d'aigua de consum humà els tubs següents:

Tubs d'acer galvanitzat, segons norma UNE-EN 10255: 2005+A1:2008.

Tubs de coure, segons norma UNE-EN1057: 2007+A1:2010.

Tubs d'acer inoxidable, segons norma UNE-19049-1:1997.

Tubs de fosa dúctil, segons norma UNE-EN545:2011.

Tubs de policlorur de vinil no plastificat (PVC), segons norma UNE-EN ISO 1452-2:2010.

Tubs de policlorur de vinil clorat (PVC-C), segons norma UNE-EN ISO 15877-2: 2009/A1:2011.

Tubs de polietilé (PE), segons normes UNE-EN12201-2: 2012+A1:2020.

Tubs de polietilé reticulat (PE-X), segons norma UNE-EN15875:2012 i UNE-EN ISO 15875-2: 2004/A1:2007.

Tubs de polibutilé (PB), segons sèrie de normes UNE-EN ISO 15876-_:2017;

Tubs de polipropilé (PP) segons sèrie de normes UNE-ENISO 15874-_:2018;

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 439 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Tubs multicapa de polímer/alumini/polietilè resistent a temperatura (PE-RT), segons sèrie de normes UNE-EN ISO 21003-_:2009.

Tubs multicapa de polímer/alumini/polietilè reticulat (PE-X), segons sèrie de normes EN ISO 21003-_:2009.

- Aixetes: materials. Defectes superficials. Marca del fabricant o de l'importador sobre el cos o sobre l'òrgan de maniobra. Grup acústic i classe de cabal. UNE-EN 200:2008.

- Accessoris.

Grapa o abraçadora: serà sempre de fàcil muntatge i desmuntatge, així com aïllant elèctric.

Sistemes de comptabilització d'aigua freda: els comptadors d'aigua hauran de fabricar-se amb materials que posseeixin resistència i estabilitat adequada a l'ús a què es destinen, també hauran de resistir les corrosions.

Tots els materials utilitzats en els tubs, accessoris i components de la xarxa, incloent-hi també les juntes elàstiques i els productes usats per a l'estanquitat, així com els materials d'aportació i fundents per a soldadures, compliran les condicions i requisits exposats a continuació:

No han de modificar les característiques organolèptiques ni la salubritat de l'aigua subministrada.

Han de ser resistents a la corrosió interior.

Han de ser capaços de funcionar eficaçment en les condicions de servei previstes.

Han de ser resistents a temperatures de fins a 40 °C, i a les temperatures exteriors del seu entorn immediat.

Han de ser compatibles amb l'aigua subministrada i no han d'afavorir la migració de substàncies dels materials en quantitats que siguin un risc per a la salubritat i netedat de l'aigua de consum humà.

L'envelliment, fatiga, durabilitat i les restants característiques mecàniques, físiques o químiques, no han de disminuir la vida útil prevista de la instal·lació.

Per a complir les condicions anteriors poden utilitzar-se revestiments, sistemes de protecció o sistemes de tractament d'aigua.

Unions de tubs: d'acer galvanitzat o zincat; les rosques dels tubs seran del tipus cònic.

- L'ACS es considera igualment aigua de consum humà i complirà per tant tots els requisits sobre aquest tema.

- L'aïllament tèrmic de les canonades utilitzat per a reduir pèrdues de calor, evitar condensacions i congelació de l'aigua a l'interior de les conduccions, es farà amb conquilles resistents a la temperatura d'aplicació.

Els materials utilitzats com a aïllant tèrmic que compleixin la norma UNE 100171:1989 IN es consideraran adequats per a suportar altes temperatures.

- El material de vàlvules i claus no serà incompatible amb les canonades en què s'intercalin. El cos de la clau o vàlvula serà d'una sola peça de fosa o fosa en bronze, llautó, acer, acer inoxidable, aliatges especials o plàstic. Solament poden emprar-se vàlvules de tancament per gir de 90°, com ara vàlvules de canonada si serveixen com a òrgan de tancament per a treballs de manteniment.

Es portarà a terme la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix el subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte i les normes UNE que sigui aplicable d'acord amb el CTE.

Es verificarà el marcatge CE per als productes següents:

Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclosa l'aigua destinada al consum humà (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.2).

Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos (vegeu la *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.3).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 440 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.4).

Tubs redons de coure (vegeu *Part II, Relació de productes amb marcatge CE*, 15.10).

Les peces que hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes no estimats en la recepció en fàbrica seran rebutjades. Així mateix, seran rebutjats aquells productes que no compleixin les característiques tècniques mínimes que hagin de tenir.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà disposar-se vista, registrable o estar encastada.

Les canonades ocultes o encastades discorreran preferentment per patis d'instal·lacions o cambres de fàbrica, fets amb aquesta finalitat o prefabricats, sostres o paviments tècnics, murs cortina o barandats tècnics. Si això no fos possible, discorreran per regates fetes en paraments de grossària adequada, amb la particularitat que no està permès encastar-lo en barandats de rajola buida senzilla.

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en el seu àmbit d'actuació.

Revisió de documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 6.3.2.1, s'evitarà l'acoblament de canonades i elements de metalls amb diferents valors de potencial electroquímic, excepte quan, segons el sentit de circulació de l'aigua, s'instal·li de primer el de menor valor.

En particular, les canonades de coure no es col·locaran abans de les conduccions d'acer galvanitzat, segons el sentit de circulació de l'aigua. No s'instal·laran aparells de producció d'ACS en coure col·locats abans de canalitzacions en acer.

Excepcionalment, per requisits insalvables de la instal·lació, s'admetrà l'ús de maneguets antielectrolítics, de material plàstic, en la unió del coure i l'acer galvanitzat. S'autoritza, no obstant això, l'acoblament de coure després d'acer galvanitzat, muntant una vàlvula de retenció entre les dues canonades.

Es podran acoblar a l'acer galvanitzat elements d'acer inoxidable.

En les baines passamurs, s'interposarà un material plàstic per a evitar contactes inconvenients entre diferents materials.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.1, les canonades metàl·liques es protegiran contra l'agressió de tota classe de morters, del contacte amb l'aigua en la superfície exterior i de l'agressió del terreny mitjançant la

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 441 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

interposició d'un element separador de material adequat i instal·lat de manera contínua en tot el perímetre dels tubs i en tota la longitud, sense deixar juntes d'unió d'aquest element que interrompin la protecció i instal·lant-lo igualment en totes les peces especials de la xarxa, com ara colzes, corbes.

Tota conducció exterior i a l'aire lliure es protegirà igualment.

Si les canonades i els accessoris estan concebuts com a parts d'un mateix sistema d'instal·lació, aquests no es mesclaran amb els d'altres sistemes.

Els materials que s'hagin d'utilitzar en la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministri, no han de presentar incompatibilitat electroquímica entre si.

El material de vàlvules i claus no serà incompatible amb les canonades en què s'intercalen.

No podran emprar-se per a les canonades ni per als accessoris, materials que puguin produir concentracions de substàncies nocives que excedeixin els valors permesos pel Reial decret 140/2003, de 7 de febrer.

Atesa l'alteració que produeixen en les condicions de potabilitat de l'aigua, queden prohibits expressament els tubs d'alumini i aquells la composició dels quals contingui plom.

Quan els tubs discorren soterrats o encastats, els revestiments que tindran seran segons el material d'aquests, és a dir:

Per a tubs d'acer amb revestiment de polietilè, bituminós, de resina epoxídica o amb quitrà de poliuretà.

Per a tubs de coure amb revestiment de plàstic.

Per a tubs de fosa amb revestiment de pel·lícula contínua de polietilè, de resina epoxídica, amb betum, amb làmines de poliuretà o amb zincatge amb recobriment.

Procés d'execució

- **Execució**

Execució de xarxes de canonades, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.1:

Quan discorrin per conductes, aquests estaran degudament ventilats i comptaran amb un adequat sistema de buidatge. El traçat de les canonades vistes s'efectuarà de forma neta i ordenada. Si estigueren exposades a qualsevol classe de deterioració per colps o xocs fortuïts, hauran de protegir-se adequadament. Les conduccions no han de ser instal·lades en contacte amb el terreny, i es disposarà sempre d'un adequat revestiment de protecció.

Unions i juntes:

Les unions dels tubs seran estanques, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.2. Les unions de tubs resistiran adequadament la tracció. Són admissibles les soldadures fortes. En les unions tub-accessori s'observaran les indicacions del fabricant.

Proteccions:

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.2, tant en canonades encastades o ocultes com en canonades vistes, es considerarà la possible formació de condensacions en la superfície exterior i es disposarà un element separador de protecció, no necessàriament aïllant, però sí amb capacitat d'actuació com a barrera antivapor.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.3, quan la temperatura exterior de l'espai per on discorre la xarxa pugui aconseguir valors capaços de gelar l'aigua de l'interior, s'aïllarà tèrmicament aquesta xarxa amb aïllament adequat al material de constitució i al diàmetre de cada tram afectat.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.4, quan una canonada hagi de travessar qualsevol parament de l'edifici o un altre tipus d'element constructiu que pogués transmetre-li esforços perjudicials de tipus mecànic, ho farà dins d'una funda circular, de major diàmetre i prou resistent. Quan en instal·lacions vistes, el pas es produeixi en sentit vertical, el passatubs sobreeixirà almenys 3 cm pel costat en què pogueren produir-se colps ocasionals, amb la

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 442 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

finalitat de protegir el tub. Igualment, si es produeix un canvi de sentit, aquest sobreeixirà com a mínim una longitud igual al diàmetre de la canonada més 1 cm. Quan la xarxa de canonades travessi, en superfície o de forma encastada, una junta de dilatació constructiva de l'edifici, s'instal·larà un element o dispositiu dilatador.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.5, a l'eixida de les bombes s'instal·laran connectors flexibles, que actuen de protecció contra el soroll.

Grapes i abraçadores, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.4.1: la col·locació de grapes i abraçadores per a la fixació dels tubs als paraments es farà de manera tal que els tubs queden perfectament alineats amb aquests paraments, guarden les distàncies exigides i no transmeten sorolls i/o vibracions a l'edifici.

Suports, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.4.2, es disposaran suports de manera que el pes dels tubs carregui sobre aquests i mai sobre els mateixos tubs o les unions. No podran ancorar-se en cap element de tipus estructural, llevat que, en determinades ocasions, no sigui possible una altra solució.

Allotjament del comptador general, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.2.1: la cambra o arqueta d'allotjament del comptador general estarà construïda de tal forma que una fuga d'aigua en la instal·lació no afecti la resta de l'edifici. Amb aquesta finalitat, estarà impermeabilitzada i comptarà amb un desaigüe al seu pis o fons que garanteixi l'evacuació del cabal d'aigua màxim previst en la connexió del servei d'aigua. Les superfícies interiors de la cambra o arqueta, quan aquesta es dugui a terme *in situ*, s'acabaran adequadament mitjançant un arrebossat, brunyiment i remolinat, sense cantons al fons, que al seu torn tindrà el pendent adequat cap a l'embornal. Si aquesta fos prefabricada complirà els mateixos requisits de manera general. En qualsevol cas, comptarà amb la preinstal·lació adequada per a una connexió d'enviament de senyals per a la lectura a distància del comptador. Les cambres o arquetes estaran tancades amb portes capaces de resistir adequadament tant l'acció de la intempèrie com possibles esforços mecànics derivats de la utilització i situació. En aquestes, es practicaran obertures que possibilitin la necessària ventilació de la cambra.

Comptadors divisionaris aïllats, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.2.2: s'allotjaran en cambra, arqueta o armari, segons les diferents possibilitats d'instal·lació i complint els requisits establerts per al comptador general quant a les condicions d'execució.

Dipòsit auxiliar d'alimentació per a grup de sobreelevació, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.1: haurà de ser fàcilment accessible així com fàcil de netejar. Comptarà en qualsevol cas amb tapa i aquesta ha d'estar assegurada contra esvarada i disposar en la zona més alta de suficient ventilació. Caldrà assegurar totes les unions amb l'atmosfera contra l'entrada d'animals i immissions nocives amb sifó per al desbordament. Estaran, en tots els casos, proveïts d'un sobreeixidor. Es disposarà, en la canonada d'alimentació al dipòsit, d'un o diversos dispositius de tancament. Aquests dispositius seran vàlvules pilotades. En cas d'haver-hi excés de pressió se n'haurà d'interposar, abans d'aquestes vàlvules, una que limiti aquesta pressió amb la finalitat de no produir la deterioració de les anteriors. La centraleta disposarà d'un hidronivell. Es disposarà dels mecanismes necessaris que permeten la fàcil evacuació de l'aigua continguda en el dipòsit, per a facilitar-ne el manteniment i la neteja. Així mateix, es construiran i connectaran de manera que l'aigua es renovi per la forma de funcionament per evitar sempre que hi hagi d'aigua estancada.

Bombes per a grup de sobreelevació, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.2: es muntaran sobre bancada de formigó o un altre tipus de material que garanteixi la suficient massa i inèrcia del conjunt i impedeixi la transmissió de sorolls i vibracions a l'edifici. Entre la bomba i la bancada aniran interposats elements antivibratoris adequats a l'equip a instal·lar, que serviran d'ancoratge d'aquest a l'esmentada bancada. A l'eixida de cada bomba s'instal·larà un maneguet elàstic. Igualment, es disposaran claus de tancament, abans i després de cada bomba. Les bombes d'impulsió s'instal·laran preferiblement submergides.

Dipòsit de pressió, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.3: estarà dotat d'un pressòstat amb manòmetre, taratge a les pressions màxima i mínima de servei, fent d'interruptor, comandant la centraleta de maniobra i control de les bombes. Els valors corresponents de reglatge han de figurar de manera visible al dipòsit. En equips amb diverses bombes de funcionament en cascada, s'instal·laran tants pressòstats com bombes es vulgui fer entrar en funcionament. El dipòsit de pressió disposarà d'una vàlvula de seguretat, situada a la part superior, amb una pressió d'obertura per damunt de la pressió nominal de treball i inferior o igual a la pressió màxima que suporta el dipòsit. Si s'instal·laren diversos dipòsits de pressió, aquests poden disposar-se tant en línia com en derivació.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 443 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Funcionament alternatiu de grup de pressió convencional, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.2: es preveurà una derivació alternativa o *bypass* per al funcionament alternatiu del grup de pressió convencional. Aquesta derivació portarà incloses una vàlvula de tres vies motoritzada i una vàlvula antiretorn posterior a aquesta. L'accionament de la vàlvula també podrà ser manual. Quan hi hagi bateries mescladores, s'instal·larà una reducció de pressió centralitzada. Així mateix, es disposarà d'un ràcord de connexió per a la instal·lació d'un aparell de mesurament de pressió o un pont de pressió diferencial. El filtre ha d'instal·lar-se abans del primer ompliment de la instal·lació, i se situarà immediatament davant del comptador segons el sentit de circulació de l'aigua. En l'ampliació d'instal·lacions existents o en el canvi de trams grans d'instal·lació, és convenient la instal·lació d'un filtre addicional en el punt de transició. Només s'instal·laran aparells de dosificació conformes amb la reglamentació vigent.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

La instal·lació es lliurarà acabada, connectada i comprovada.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Instal·lació general de l'edifici.

Connexió de servei: la canonada de connexió de servei travessa el mur per un orifici amb passatubs rejuntada i impermeabilitzada. Clau de registre (exterior a l'edifici). Clau de pas, allotjada en cambra impermeabilitzada a l'interior de l'edifici.

Comptador general: situació de l'armari o cambra; col·locació del comptador, claus i aixetes; diàmetre i rebut del maneguet passamurs.

Clau general: diàmetre i fixació del maneguet passamurs; col·locació de la clau.

Tub d'alimentació i grup de pressió: diàmetre; si pot ser, aeri.

Grup de pressió: marca i model especificat.

Dipòsit hidropneumàtic: homologat pel Ministeri d'Indústria.

Equip de bombament: marca, model, cabal, pressió i potència especificats. Portarà vàlvula d'assentament a l'eixida de l'equip i vàlvula d'aïllament en l'aspiració. Fixació que impedeixi la transmissió d'esforços a la xarxa i vibracions.

Bateria de comptadors divisionaris: local o armari d'allotjament, impermeabilitzat i amb embornal sifònic. Col·locació del comptador i clau de pas. Separació d'altres centralitzacions de comptadors (gas, electricitat. Fixació del suport; col·locació de comptadors i claus).

Instal·lació particular de l'edifici.

Muntants:

Aixetes per a buidatge de columnes, quan s'hagin previst.

En cas d'instal·lació d'antiariets, col·locació en extrems de muntants i amb clau de tall.

Diàmetre i material especificats; és a dir, muntants.

Passatubs en murs i forjats, amb amplitud suficient.

Posició paral·lela o normal als elements estructurals.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 444 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Comprovació de les separacions entre elements de suport o fixació.

Derivació particular:

Canalitzacions a un nivell superior dels punts de consum.

Claus de pas en locals humits.

Distància a una conducció o quadre elèctric major o igual a 30 cm.

Diàmetres i materials especificats.

Canonades de PVC, condicions especials per a no impedir la dilatació.

Canonades d'acer galvanitzat encastades, no estaran en contacte amb algeps o morter mixt.

Canonades de coure assegurades amb grapes de llautó. La unió amb galvanització mitjançant maneguets de llautó. Protecció, en el cas d'anar encastades.

Prohibició d'utilitzar les canonades com a connexió de terra d'aparells elèctrics.

Aixetes:

Verificació amb especificacions de projecte.

Col·locació correcta amb junta d'ajust.

Calfador individual d'aigua calenta i distribució d'aigua calenta:

Compleix les especificacions de projecte.

Calfador de gas. Homologat per Indústria. Distàncies de protecció. Connexió a conducte d'evacuació de fums. Reixetes de ventilació, si és el cas.

Termos elèctric. Acumulador. Connexió mitjançant interruptor de tall bipolar.

En banys, es respecten els volums de prohibició i protecció.

Disposició de claus de pas en entrada i eixida d'aigua de calfadors o termos.

- **Assaigs i proves**

Proves de les instal·lacions interiors.

Prova de resistència mecànica i estanquitat de totes les canonades, elements i accessoris que integren la instal·lació, estant tots els components vistos i accessibles per al seu control. Una vegada feta la prova anterior a la instal·lació se li connectaran les aixetes i els aparells de consum, i se sotmetran novament a la prova anterior.

En cas d'instal·lacions d'ACS es faran les proves de funcionament següents:

Mesurament de cabal i temperatura en els punts d'aigua.

Obtenció dels cabals exigits a la temperatura fixada una vegada obert el nombre d'aixetes estimades en la simultaneïtat.

Comprovació del temps que tarda l'aigua a eixir a la temperatura de funcionament una vegada fet l'equilibrament hidràulic de les diferents branques de la xarxa de retorn i oberts una a una l'aixeta més allunyada de cada un dels ramals, sense haver obert cap aixeta en les últimes 24 hores.

Seran motiu de rebuig les condicions següents:

Mesures no s'ajusten al que està especificat.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 445 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Col·locació i unions defectuoses.

Estanquitat: assajats el 100% de conductes i accessoris, es rebutjarà la instal·lació si no s'estabilitza la pressió al cap de dues hores de començada la prova.

Funcionament: assajats el 100% d'aixetes, fluxors i claus de pas de la instal·lació, es rebutjarà la instal·lació si s'observa funcionament deficient en estanquitat del conjunt complet, aigües amunt i aigües avall de l'obturador, obertura i tancament correctes, subjecció mecànica sense folgances, moviments ni danys a l'element a què se subjecta.

Conservació i manteniment

Les connexions de servei que no siguin utilitzades immediatament després d'acabades o que estiguin parades temporalment, han de tancar-se en la conducció de proveïment. Les connexions de servei que no s'usen durant un any han de ser tapades.

Es procedirà a la neteja de filtres d'aixetes i de qualsevol altre element que pugui resultar obstruït abans del lliurament de l'obra.

Sistemes de tractament d'aigua.

Els productes químics utilitzats en el procés han d'emmagatzemar-se en condicions de seguretat en funció de la naturalesa i la forma d'utilització. L'entrada al local destinat a l'emmagatzematge ha d'estar dotada d'un sistema perquè l'accés sigui restringit a les persones autoritzades per a la manipulació.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Instal·lació general de l'edifici.

Prova hidràulica de les conduccions:

Prova de pressió.

Prova d'estanquitat.

Grup de pressió: verificació del punt de taratge dels pressòstats.

Nivell d'aigua/ aire en el dipòsit.

Lectura de pressions i verificacions de cabals.

Comprovació del funcionament de vàlvules.

Instal·lacions particulars.

Prova hidràulica de les conduccions:

Prova de pressió.

Prova d'estanquitat.

Prova de funcionament: simultaneïtat de consum.

Cabal en el punt més allunyat.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 446 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

4.4.2. Aparells sanitaris

Descripció

Descripció

Dispositius pertanyents a l'equipament higiènic dels edificis, emprats tant per al subministrament local d'aigua com per a l'evacuació. Compten amb subministrament d'aigua freda i calenta a través d'aixetes i estan connectats a la xarxa d'evacuació d'aigües.

Banyeres, plats de dutxa, lavabos, vàters, bidets, abocadors, urinaris, etc., incloent-hi els sistemes de fixació utilitzats per a garantir-ne l'estabilitat contra la bolcada, i la resistència necessària a càrregues estàtiques. Aquests, al seu torn, podran ser de diferents materials: porcellana, porcellana vitrificada, acrílics, fosa, xapa d'acer esmaltada, etc.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Es mesurarà i valorarà per unitat d'aparell sanitari, completament acabada la instal·lació incloses ajudes d'obra i fixacions, sense incloure-hi aixetes ni desaigües.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Tots els aparells sanitaris portaran una clau de tall individual.

Tots els edificis en l'ús dels quals es prevegi la concurrència pública han de comptar amb dispositius d'estalvi d'aigua en les aixetes. Els dispositius que poden instal·lar-se a aquest efecte són: aixetes amb airejadors, aixetes termostàtiques, aixetes amb sensors infrarojos, aixetes amb polsador temporitzador, fluxors i claus de regulació abans dels punts de consum.

Els arruixadors de dutxa manual han de tenir incorporat un dispositiu antiretorn.

La recepció dels productes, equips i sistemes es durà a cap tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Productes amb marcatge CE:

- Vàters i conjunts de vàters amb sifó incorporat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.1).

- Banyeres d'hidromassatge (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.6).

- Piques d'escurar (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.7).

- Bidets (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.8).

- Safes de llavada comunes per a usos domèstics (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.9).

- Mampares de dutxa (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.10).

- Lavabos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.11).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 447 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Les característiques dels aparells sanitaris es verificaran amb especificacions de projecte, i es comprovarà la no existència de taques, vores descantellades, falta d'esmalt, ni altres defectes en les superfícies llises. Es verificarà que el color sigui uniforme i la textura llisa en tota la superfície. En cas contrari, es rebutjaran les peces amb defecte.

Durant l'emmagatzematge, es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells sanitaris per a no danyar-los abans i durant el muntatge.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

En cas de:

Vàters, abocadors, bidets i lavabos amb peu: el suport serà el parament horitzontal pavimentat.

En alguns bidets, lavabos i vàters: el suport serà el parament vertical ja revestit.

Piques i lavabos encastats: el suport serà el mateix moble o banc.

Banyeres i plats de dutxa: el suport serà el forjat net i anivellat.

Es prepararà el suport, i s'executaran les instal·lacions d'aigua freda-calenta i sanejament, prèviament a la col·locació dels aparells sanitaris.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb algeps.

Procés d'execució

- **Execució**

Els aparells sanitaris es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, i aquestes unions se segellaran amb silicona neutra o pasta segelladora, igual que les juntes d'unió amb les aixetes.

Els aparells metàl·lics tindran instal·lada la presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica.

Les vàlvules de desaigüe s'ocultaran dels aparells sanitaris interposant doble anell de cautxú o neoprè per a assegurar-ne l'estanquitat.

Els mecanismes d'alimentació de cisternes que comporten un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un orifici antisifó o un altre dispositiu eficaç antiretorn.

Segons el CTE DB HS 4, la instal·lació haurà de subministrar als aparells i equips de l'equipament higiènic els cabals que figuren en la taula 2.1. En els aparells sanitaris l'arribada d'aigua es farà de tal manera que no es produeixin retorns. En les zones de pública concurrència dels edificis, les aixetes dels lavabos i les cisternes estaran dotats de dispositius d'estalvi d'aigua. En tots els aparells que s'alimenten directament de la distribució d'aigua,

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 448 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

com ara banyeres, lavabos, bidets, piques, llavadors, i en general, en tots els recipients, el nivell inferior de l'arribada de l'aigua ha d'abocar a 2 cm, almenys, per damunt de la vora superior del recipient.

Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran les aixetes i es connectaran amb la instal·lació de canonades i amb la xarxa de sanejament.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/ m.

En lavabo i pica: nivell 1 cm i caiguda frontal respecte al pla horitzontal < o = 5 mm.

Vàters, bidets i abocadors: nivell 1 cm i horitzontalitat 2 mm.

- **Condicions d'acabament**

Tots els aparells sanitaris quedaran anivellats en les dues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als elements suport.

Quedarà garantida l'estanquitat de les connexions amb el conducte d'evacuació.

Les aixetes quedaran ajustades mitjançant rosques (junta d'ajust).

El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per al xapat, i la folgança entre el revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Verificació amb especificacions del projecte.

Unió correcta amb junta d'ajust entre l'aparell sanitari i les aixetes.

Fixació i anivellament dels aparells.

Conservació i manteniment

Tots els aparells sanitaris es precintaran per evitar-ne la utilització i protegir-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Sobre els aparells sanitaris no es manejaran elements durs i pesants que en caure-hi damunt puguin fer saltar l'esmalt.

No se sotmetran els elements a càrregues per a les quals no estan dissenyats, especialment si van penjats dels murs en lloc de recolzats sobre el paviment.

4.5. Instal·lació d'enllumenat

4.5.1. Enllumenat d'emergència

Descripció

Descripció

Il·luminació d'espais sense llum amb la presència de fonts de llum artificials, amb aparell d'enllumenat que reparteix, filtra o transforma la llum emesa per un o diversos llums elèctrics i que comprèn tots els dispositius

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 449 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

necessaris per al suport, la fixació i la protecció dels llums i, en cas necessari, els circuits auxiliars en combinació amb els mitjans de connexió amb la xarxa d'alimentació.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip de lluminària, totalment acabada, incloent-hi l'equip d'encesa, fixacions, connexió comprovació i material menut. S'hi podran incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixetes.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els llums, equips auxiliars, lluminàries i resta de dispositius compliran el que es disposa en la normativa específica per a cada tipus de material. Particularment, els llums fluorescents compliran els valors admesos pel Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, pel qual s'estableixen els requisits d'eficiència energètica dels estabilitzadors de llums fluorescents.

Excepte justificació, els llums utilitzats en la instal·lació d'il·luminació de cada zona tindran limitada les pèrdues dels equips auxiliars, per la qual cosa la potència del conjunt llum més equip auxiliar no superarà els valors indicats en CTE DB-HE3.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Productes amb marcatge CE:

- Columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretensat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.1.).

- Columnes i bàculs d'enllumenat d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.2).

- Columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.3).

- Columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.4).

Es durà a terme la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, per verificar que coincideix el subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte.

- Equips elèctrics per a muntatge exterior: grau de protecció mínima IP54, segons les UNE 20324 i IK 8 segons les UNE-EN 50102/A1CORR:2002. Muntats a una altura mínima de 2,50 m des de terra. Entrades i eixides de cables per la part inferior de l'envoltant.

- Lluminàries per a llums d'incandescència o de fluorescència i altres tipus de descàrrega i inducció: marca del fabricant, classe, tipus (encastable, per a adossar, per a suspendre, amb gelosia, amb difusor continu, estanca, antideflagrant…), grau de protecció, tensió assignada, potència màxima admissible, factor de potència, cablejat (secció i tipus d'aïllament, dimensions en planta), tipus de subjecció, instruccions de muntatge. Les lluminàries per a enllumenat interior se subjectaran a la sèrie de normes UNE-EN 60598-.

- Llum: marca d'origen, tipus o model, potència (watts), tensió d'alimentació (volts) i flux nominal (lúmens). Per als llums fluorescents, condicions d'encesa i color aparent, temperatura de color en K (segons el tipus de llum) i índex de rendiment de color. Els rètols lluminosos i les instal·lacions que els alimentin amb tensions assignades d'eixida en buit entre 1 i 10 kV, estaran subjectes al que es disposa en la sèrie de normes UNE EN 50107-.

- Accessoris per als llums de fluorescència (reactància, condensador i encebadors). Portaran gravades de manera clara i identificables les indicacions següents:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 450 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Reactància: marca d'origen, model, esquema de connexió, potència nominal, tensió d'alimentació, factor de freqüència i tensió, freqüència i corrent nominal d'alimentació.

Condensador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, capacitat, tensió d'alimentació, tensió d'assaig quan aquesta sigui major que tres vegades la nominal, tipus de corrent per a la qual està previst, temperatura màxima de funcionament. Tots els condensadors que formen part de l'equip auxiliar elèctric dels llums de descàrrega, per a corregir el factor de potència dels estabilitzadors, hauran de portar connectada una resistència que asseguri que la tensió en borns del condensador no sigui major de 50 V transcorreguts 60 s des de la desconnexió del receptor.

Encebador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, circuit i tipus de llum per als quals sigui utilitzable.

Equips elèctrics per als punts de llum: tipus —interior o exterior—, instal·lació adequada al tipus utilitzat, grau de protecció mínima.

- Conductors: secció mínima per a tots els conductors, inclòs el neutre. Els conductors de la xarxa de terra que uneixen els elèctrodes hauran de complir les condicions d'ITC-BT-09.

- Elements de fixació.

En les instal·lacions d'enllumenat en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre:

- Els equips auxiliars que s'incorporen hauran de complir les condicions de funcionament establides en les normes UNE-EN de prescripcions de funcionament següents:

a) UNE-EN 60921:2006 i UNE-EN 60921:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums fluorescents.

b) UNE-EN 60923:2006 i UNE-EN 60923:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums de descàrrega, excloses les fluorescents.

c) UNE-EN 60929:2011/A1:2016 (ratificada).

- Estabilitzadors electrònics alimentats en corrent altern per a llums fluorescents.

- Amb excepció de les il·luminacions nadalenques i festives, els llums utilitzats en instal·lacions d'enllumenat exterior tindran una eficàcia lluminosa superior a:

a) 40 lum/W, per a enllumenats de vigilància i seguretat nocturna i de senyals i anuncis lluminosos

b) 65 lum/W, per a enllumenats viari, específic i ornamental.

- Les lluminàries incloent-hi els projectors, que s'instal·lin en les instal·lacions d'enllumenat excepte les d'enllumenat festiu i nadalenc, hauran de complir amb els requisits de l'esmentat RD respecte als valors de rendiment de la lluminària (η) i factor d'utilització (fu).

- Referent al factor de manteniment (fm) i al flux hemisfèric superior instal·lat (FHSinst), compliran el que es disposa en les ITCEA-06 i la ITC-EA-03, respectivament.

- Les lluminàries hauran de triar-se de manera que es compleixin els valors d'eficiència energètica mínima, per a instal·lacions d'enllumenat viari i la resta de requisits per a altres instal·lacions d'enllumenat, segons el que s'estableix en la ITC-EA-01.

- La potència elèctrica màxima consumida pel conjunt de l'equip auxiliar i llum de descàrrega, no superarà els valors especificats en la ITC-EA-04.

- Els sistemes d'accionament hauran de garantir que les instal·lacions d'enllumenat exterior s'encenguin i apaguin amb precisió a les hores previstes quan la lluminositat ambient ho requereixi, a fi d'estalviar energia. L'accionament de les instal·lacions d'enllumenat exterior podrà dur-se a terme mitjançant diversos dispositius, com, per exemple, fotocèl·lules, rellotges astronòmics i sistemes d'encesa centralitzada. Tota instal·lació d'enllumenat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 451 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

exterior amb una potència de llums i equips auxiliars superiors a 5 kW, haurà d'incorporar un sistema d'accionament per rellotge astronòmic o sistema d'encesa centralitzada, mentre que en aquelles amb una potència en llums i equips auxiliars inferior o igual a 5 kW també podrà incorporar-se un sistema d'accionament mitjançant fotocèl·lula.

- Amb la finalitat d'estalviar energia, les instal·lacions d'enllumenat arreplegades en el capítol 9 de la ITC-EA-02, es projectaran amb dispositius o sistemes per a regular el nivell lluminós. Els sistemes de regulació del nivell lluminós hauran de permetre la disminució del flux emès fins a un 50% del valor en servei normal, mantenint la uniformitat dels nivells d'il·luminació, durant les hores amb funcionament reduït.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

L'emmagatzematge dels productes en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

La fixació s'acabarà una vegada completat el parament que el suporta.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta.

Procés d'execució

- **Execució**

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 1, en cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat que proporcioni el nivell d'il·luminació establit en la taula 1.1, mesurat arran de terra. En les zones dels establiments d'ús de públic concurrència en les quals l'activitat es desenvolupa amb un nivell baix d'il·luminació es disposarà una il·luminació d'abalisament en les rampes i en cada un dels escalons de les escales.

Segons el CTE DB HE 3, apartat 2.2, les instal·lacions d'il·luminació disposaran, per a cada zona, d'un sistema de regulació i control que compleixin les condicions següents:

Tota la zona disposarà almenys d'un sistema d'encesa i apagada manual, quan no disposi d'un altre sistema de control, i no s'acceptaran els sistemes d'encesa i apagada en quadres elèctrics com a únic sistema de control. Les zones d'ús esporàdic disposaran d'un sistema de control d'encesa i apagada de detecció de presència o sistema de temporització.

S'instal·laran sistemes d'aprofitament de la llum natural que regulin el nivell d'il·luminació en funció de l'aportació de llum natural, en la primera línia paral·lela de lluminàries situades a una distància inferior a 3 m de la

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 452 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

finestra, i en totes les situades sota una claraboia, en els casos indicats de les zones dels grups 1 i 2 (segons l'apartat 2.1).

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en l'àmbit d'actuació.

Una vegada replantejada la situació de la lluminària i efectuada la fixació al suport, es connectaran tant la lluminària com els accessoris, amb el circuit corresponent.

Es proveirà la instal·lació d'un interruptor de tall omnipolar situat en la part de baixa tensió.

Les parts metàl·liques accessibles dels receptors d'enllumenat que no siguin de Classe II o Classe III hauran de connectar-se de manera fiable i permanent al conductor de protecció del circuit.

En xarxes d'alimentació subterrànies, els tubs aniran soterrats a una profunditat mínima de 40 cm, mesurats des de la cota inferior del tub, i el diàmetre interior no serà inferior a 6 cm. Es col·locarà una cinta de senyalització que adverteixi de la presència de cables d'enllumenat exterior, situada a una distància mínima de terra de 10 cm i a 25 cm per damunt del tub.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Es rebutjarà la instal·lació quan:

Els valors de l'eficiència energètica de la instal·lació siguin inferiors als especificats en el projecte.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions interiors sigui un 10% inferior a l'especificada.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 sigui un 20% superior a l'especificada.

Els valors d'uniformitat de luminància/il·luminació i enlluernament no s'ajusten a les especificacions del projecte.

El tipus de llum i lluminària no s'ajusten a les especificacions de projecte.

Els valors de resplendor lluminosa nocturna i llum intrusa en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 no s'ajusten a les especificacions del projecte.

- **Condicions d'acabament**

Es comprovarà que els conjunts dels llums i els equips auxiliars disposen d'un certificat del fabricant que acrediti la potència total.

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'instal·lador autoritzat emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Llums, lluminàries, conductors, situació, altura d'instal·lació, connexió de terra, fonamentacions, bàculs: coincidiran en nombre i característiques amb el que s'especifica en el projecte.

Connexions: executades amb regletes o accessoris específics a aquest efecte.

- **Assaigs i proves**

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 453 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les lluminàries equipades amb els llums corresponents.

Potència elèctrica consumida per la instal·lació.

Uniformitat de la instal·lació.

Luminància mitjana de la instal·lació.

Enlluernament pertorbador i relació entorn (SR).

Conservació i manteniment

Tots els elements de la instal·lació es protegiran de la brutícia i de l'entrada d'objectes estranys.

Es procedirà a la neteja dels elements que ho necessitin abans del lliurament de l'obra.

Per a garantir en el transcurs del temps el manteniment dels paràmetres luminotècnics adequats i l'eficiència energètica de la instal·lació VEEI, es complirà el Pla de manteniment de les instal·lacions d'il·luminació que inclourà, entre altres accions, les operacions de reposició de llums amb la freqüència de reemplaçament, la neteja de lluminàries amb la metodologia prevista i la neteja de la zona il·luminada, incloent-hi en ambdues la periodicitat necessària. Aquest pla també tindrà en compte els sistemes de regulació i control utilitzats en les diferents zones.

En instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 es portaran a cap les operacions de reposició de llums i neteja de lluminàries amb la periodicitat determinada pel càlcul del factor de manteniment. El responsable de l'execució del Pla de manteniment és el titular de la instal·lació.

Els mesuraments elèctrics i luminotècnics inclosos en el Pla de manteniment, les durà a terme un instal·lador autoritzat en baixa tensió, que haurà de portar un registre d'operacions de manteniment, en el qual es reflecteixin els resultats de les tasques portades a cap.

En aquest registre es numeraran correlativament les operacions de manteniment de la instal·lació d'enllumenat exterior, en què han de figurar, com a mínim, la següent informació:

a) El titular de la instal·lació i la ubicació d'aquesta.

b) El titular del manteniment.

c) El número d'ordre de l'operació de manteniment preventiu en la instal·lació.

d) El número d'ordre de l'operació de manteniment correctiu.

e) La data d'execució.

f) Les operacions dutes a terme i el personal que les va portar a cap.

A més, a fi de facilitar l'adopció de mesures d'estalvi energètic, es registrarà:

g) Consum energètic anual.

h) Temps d'encesa i apagada dels punts de llum.

i) Mesura i valoració de l'energia activa i reactiva consumida, amb discriminació horària i factor de potència,

j) Nivells d'il·luminació mantinguts.

El registre de les operacions de manteniment de cada instal·lació es farà per duplicat i se'n lliurarà una còpia al titular de la instal·lació. Aquests documents hauran de guardar-se almenys durant cinc anys, comptats a partir de la data d'execució de la corresponent operació de manteniment.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 454 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

En instal·lacions exteriors sota l'àmbit de l'RD 1890/2008:

- Verificació inicial, prèvia a la posada en servei: totes les instal·lacions.

- Inspecció inicial, prèvia a la posada en servei: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada.

- Verificacions cada 5 anys: les instal·lacions de fins a 5 kW de potència instal·lada.

- Inspeccions cada 5 anys: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada..

4.5.2. Instal·lació d'il·luminació

Descripció

Descripció

Il·luminació d'espais sense llum amb la presència de fonts de llum artificials, amb aparell d'enllumenat que reparteix, filtra o transforma la llum emesa per un o diversos llums elèctrics i que comprèn tots els dispositius necessaris per al suport, la fixació i la protecció dels llums i, en cas necessari, els circuits auxiliars en combinació amb els mitjans de connexió amb la xarxa d'alimentació.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip de lluminària, totalment acabada, incloent-hi l'equip d'encesa, fixacions, connexió comprovació i material menut. S'hi podran incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixetes.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els llums, equips auxiliars, lluminàries i resta de dispositius compliran el que es disposa en la normativa específica per a cada tipus de material. Particularment, els llums fluorescents compliran els valors admesos pel Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, pel qual s'estableixen els requisits d'eficiència energètica dels estabilitzadors de llums fluorescents.

Excepte justificació, els llums utilitzats en la instal·lació d'il·luminació de cada zona tindran limitada les pèrdues dels equips auxiliars, per la qual cosa la potència del conjunt llum més equip auxiliar no superarà els valors indicats en CTE DB-HE3.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Productes amb marcatge CE:

- Columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretensat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.1.).

- Columnes i bàculs d'enllumenat d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.2).

- Columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.3).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 455 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

- Columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.4).

Es durà a terme la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, per verificar que coincideix el subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte.

- Equips elèctrics per a muntatge exterior: grau de protecció mínima IP54, segons les UNE 20324 i IK 8 segons les UNE-EN 50102/A1CORR:2002. Muntats a una altura mínima de 2,50 m des de terra. Entrades i eixides de cables per la part inferior de l'envoltant.

- Lluminàries per a llums d'incandescència o de fluorescència i altres tipus de descàrrega i inducció: marca del fabricant, classe, tipus (encastable, per a adossar, per a suspendre, amb gelosia, amb difusor continu, estanca, antideflagrant…), grau de protecció, tensió assignada, potència màxima admissible, factor de potència, cablejat (secció i tipus d'aïllament, dimensions en planta), tipus de subjecció, instruccions de muntatge. Les lluminàries per a enllumenat interior se subjectaran a la sèrie de normes UNE-EN 60598-.

- Llum: marca d'origen, tipus o model, potència (watts), tensió d'alimentació (volts) i flux nominal (lúmens). Per als llums fluorescents, condicions d'encesa i color aparent, temperatura de color en K (segons el tipus de llum) i índex de rendiment de color. Els rètols lluminosos i les instal·lacions que els alimentin amb tensions assignades d'eixida en buit entre 1 i 10 kV, estaran subjectes al que es disposa en la sèrie de normes UNE EN 50107-.

- Accessoris per als llums de fluorescència (reactància, condensador i encebadors). Portaran gravades de manera clara i identificables les indicacions següents:

Reactància: marca d'origen, model, esquema de connexió, potència nominal, tensió d'alimentació, factor de freqüència i tensió, freqüència i corrent nominal d'alimentació.

Condensador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, capacitat, tensió d'alimentació, tensió d'assaig quan aquesta sigui major que tres vegades la nominal, tipus de corrent per a la qual està previst, temperatura màxima de funcionament. Tots els condensadors que formen part de l'equip auxiliar elèctric dels llums de descàrrega, per a corregir el factor de potència dels estabilitzadors, hauran de portar connectada una resistència que asseguri que la tensió en borns del condensador no sigui major de 50 V transcorreguts 60 s des de la desconnexió del receptor.

Encebador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, circuit i tipus de llum per als quals sigui utilitzable.

Equips elèctrics per als punts de llum: tipus —interior o exterior—, instal·lació adequada al tipus utilitzat, grau de protecció mínima.

- Conductors: secció mínima per a tots els conductors, inclòs el neutre. Els conductors de la xarxa de terra que uneixen els elèctrodes hauran de complir les condicions d'ITC-BT-09.

- Elements de fixació.

En les instal·lacions d'enllumenat en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre:

- Els equips auxiliars que s'incorporen hauran de complir les condicions de funcionament establides en les normes UNE-EN de prescripcions de funcionament següents:

a) UNE-EN 60921:2006 i UNE-EN 60921:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums fluorescents.

b) UNE-EN 60923:2006 i UNE-EN 60923:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums de descàrrega, excloses les fluorescents.

c) UNE-EN 60929:2011/A1:2016 (ratificada).

- Estabilitzadors electrònics alimentats en corrent altern per a llums fluorescents.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 456 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Amb excepció de les il·luminacions nadalenques i festives, els llums utilitzats en instal·lacions d'enllumenat exterior tindran una eficàcia lluminosa superior a:

a) 40 lum/W, per a enllumenats de vigilància i seguretat nocturna i de senyals i anuncis lluminosos

b) 65 lum/W, per a enllumenats viari, específic i ornamental.

- Les lluminàries incloent-hi els projectors, que s'instal·lin en les instal·lacions d'enllumenat excepte les d'enllumenat festiu i nadalenc, hauran de complir amb els requisits de l'esmentat RD respecte als valors de rendiment de la lluminària (η) i factor d'utilització (fu).

- Referent al factor de manteniment (fm) i al flux hemisfèric superior instal·lat (FHSinst), compliran el que es disposa en les ITCEA-06 i la ITC-EA-03, respectivament.

- Les lluminàries hauran de triar-se de manera que es compleixin els valors d'eficiència energètica mínima, per a instal·lacions d'enllumenat viari i la resta de requisits per a altres instal·lacions d'enllumenat, segons el que s'estableix en la ITC-EA-01.

- La potència elèctrica màxima consumida pel conjunt de l'equip auxiliar i llum de descàrrega, no superarà els valors especificats en la ITC-EA-04.

- Els sistemes d'accionament hauran de garantir que les instal·lacions d'enllumenat exterior s'encenguin i apaguin amb precisió a les hores previstes quan la lluminositat ambient ho requereixi, a fi d'estalviar energia. L'accionament de les instal·lacions d'enllumenat exterior podrà dur-se a terme mitjançant diversos dispositius, com, per exemple, fotocèl·lules, rellotges astronòmics i sistemes d'encesa centralitzada. Tota instal·lació d'enllumenat exterior amb una potència de llums i equips auxiliars superiors a 5 kW, haurà d'incorporar un sistema d'accionament per rellotge astronòmic o sistema d'encesa centralitzada, mentre que en aquelles amb una potència en llums i equips auxiliars inferior o igual a 5 kW també podrà incorporar-se un sistema d'accionament mitjançant fotocèl·lula.

- Amb la finalitat d'estalviar energia, les instal·lacions d'enllumenat arreplegades en el capítol 9 de la ITC-EA-02, es projectaran amb dispositius o sistemes per a regular el nivell lluminós. Els sistemes de regulació del nivell lluminós hauran de permetre la disminució del flux emès fins a un 50% del valor en servei normal, mantenint la uniformitat dels nivells d'il·luminació, durant les hores amb funcionament reduït.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

L'emmagatzematge dels productes en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

La fixació s'acabarà una vegada completat el parament que el suporta.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 457 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta.

Procés d'execució

- **Execució**

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 1, en cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat que proporcioni el nivell d'il·luminació establit en la taula 1.1, mesurat arran de terra. En les zones dels establiments d'ús de públic concurrència en les quals l'activitat es desenvolupa amb un nivell baix d'il·luminació es disposarà una il·luminació d'abalisament en les rampes i en cada un dels escalons de les escales.

Segons el CTE DB HE 3, apartat 2.2, les instal·lacions d'il·luminació disposaran, per a cada zona, d'un sistema de regulació i control que compleixin les condicions següents:

Tota la zona disposarà almenys d'un sistema d'encesa i apagada manual, quan no disposi d'un altre sistema de control, i no s'acceptaran els sistemes d'encesa i apagada en quadres elèctrics com a únic sistema de control. Les zones d'ús esporàdic disposaran d'un sistema de control d'encesa i apagada de detecció de presència o sistema de temporització.

S'instal·laran sistemes d'aprofitament de la llum natural que regulin el nivell d'il·luminació en funció de l'aportació de llum natural, en la primera línia paral·lela de lluminàries situades a una distància inferior a 3 m de la finestra, i en totes les situades sota una claraboia, en els casos indicats de les zones dels grups 1 i 2 (segons l'apartat 2.1).

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en l'àmbit d'actuació.

Una vegada replantejada la situació de la lluminària i efectuada la fixació al suport, es connectaran tant la lluminària com els accessoris, amb el circuit corresponent.

Es proveirà la instal·lació d'un interruptor de tall omnipolar situat en la part de baixa tensió.

Les parts metàl·liques accessibles dels receptors d'enllumenat que no siguin de Classe II o Classe III hauran de connectar-se de manera fiable i permanent al conductor de protecció del circuit.

En xarxes d'alimentació subterrànies, els tubs aniran soterrats a una profunditat mínima de 40 cm, mesurats des de la cota inferior del tub, i el diàmetre interior no serà inferior a 6 cm. Es col·locarà una cinta de senyalització que adverteixi de la presència de cables d'enllumenat exterior, situada a una distància mínima de terra de 10 cm i a 25 cm per damunt del tub.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Es rebutjarà la instal·lació quan:

Els valors de l'eficiència energètica de la instal·lació siguin inferiors als especificats en el projecte.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions interiors sigui un 10% inferior a l'especificada.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 sigui un 20% superior a l'especificada.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 458 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Els valors d'uniformitat de luminància/il·luminació i enlluernament no s'ajusten a les especificacions del projecte.

El tipus de llum i lluminària no s'ajusten a les especificacions de projecte.

Els valors de resplendor lluminosa nocturna i llum intrusa en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 no s'ajusten a les especificacions del projecte.

- **Condicions d'acabament**

Es comprovarà que els conjunts dels llums i els equips auxiliars disposen d'un certificat del fabricant que acrediti la potència total.

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'instal·lador autoritzat emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Llums, lluminàries, conductors, situació, altura d'instal·lació, connexió de terra, fonamentacions, bàculs: coincidiran en nombre i característiques amb el que s'especifica en el projecte.

Connexions: executades amb regletes o accessoris específics a aquest efecte.

- **Assaigs i proves**

Accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les lluminàries equipades amb els llums corresponents.

Potència elèctrica consumida per la instal·lació.

Uniformitat de la instal·lació.

Luminància mitjana de la instal·lació.

Enlluernament pertorbador i relació entorn (SR).

Conservació i manteniment

Tots els elements de la instal·lació es protegiran de la brutícia i de l'entrada d'objectes estranys.

Es procedirà a la neteja dels elements que ho necessitin abans del lliurament de l'obra.

Per a garantir en el transcurs del temps el manteniment dels paràmetres luminotècnics adequats i l'eficiència energètica de la instal·lació VEEI, es complirà el Pla de manteniment de les instal·lacions d'il·luminació que inclourà, entre altres accions, les operacions de reposició de llums amb la freqüència de reemplaçament, la neteja de lluminàries amb la metodologia prevista i la neteja de la zona il·luminada, incloent-hi en ambdues la periodicitat necessària. Aquest pla també tindrà en compte els sistemes de regulació i control utilitzats en les diferents zones.

En instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 es portaran a cap les operacions de reposició de llums i neteja de lluminàries amb la periodicitat determinada pel càlcul del factor de manteniment. El responsable de l'execució del Pla de manteniment és el titular de la instal·lació.

Els mesuraments elèctrics i luminotècnics inclosos en el Pla de manteniment, les durà a terme un instal·lador autoritzat en baixa tensió, que haurà de portar un registre d'operacions de manteniment, en el qual es reflecteixin els resultats de les tasques portades a cap.

En aquest registre es numeraran correlativament les operacions de manteniment de la instal·lació d'enllumenat exterior, en què han de figurar, com a mínim, la següent informació:

a) El titular de la instal·lació i la ubicació d'aquesta.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 459 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

b) El titular del manteniment.

c) El número d'ordre de l'operació de manteniment preventiu en la instal·lació.

d) El número d'ordre de l'operació de manteniment correctiu.

e) La data d'execució.

f) Les operacions dutes a terme i el personal que les va portar a cap.

A més, a fi de facilitar l'adopció de mesures d'estalvi energètic, es registrarà:

g) Consum energètic anual.

h) Temps d'encesa i apagada dels punts de llum.

i) Mesura i valoració de l'energia activa i reactiva consumida, amb discriminació horària i factor de potència,

j) Nivells d'il·luminació mantinguts.

El registre de les operacions de manteniment de cada instal·lació es farà per duplicat i se'n lliurarà una còpia al titular de la instal·lació. Aquests documents hauran de guardar-se almenys durant cinc anys, comptats a partir de la data d'execució de la corresponent operació de manteniment.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

En instal·lacions exteriors sota l'àmbit de l'RD 1890/2008:

- Verificació inicial, prèvia a la posada en servei: totes les instal·lacions.
- Inspecció inicial, prèvia a la posada en servei: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada.
- Verificacions cada 5 anys: les instal·lacions de fins a 5 kW de potència instal·lada.
- Inspeccions cada 5 anys: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada.

4.5.3. Indicadors lluminosos

Descripció

Descripció

Elements lluminosos, verticals i horitzontals, de funcionament automàtic o no, que serveixen per a orientar o senyalitzar els usuaris, i limitar el risc de danys a persones a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 460 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, fins i tot en cas d'emergència o de fallada de l'enllumenat normal.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip de senyalització lluminosa, totalment col·locada, incloent-hi els senyals, il·luminació dels senyals totalment equipada, fixacions, establiment de connexió amb els aïllaments i el material menut necessaris.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Senyals:

El material de què es constitueixin els senyals serà resistent a les condicions ambientals i funcionals de l'entorn en què estiguin instal·lats, i la superfície del senyal no afavorirà el dipòsit de pols sobre aquest.

L'enllumenat dels senyals serà capaç de proporcionar el nivell d'il·luminació requerit en funció de la seva ubicació. En el cas de l'enllumenat d'emergència, aquest serà tal que en cas de fallada de l'enllumenat normal, subministrarà la il·luminació necessària per a facilitar la visibilitat als usuaris i que aquests puguin abandonar l'edifici impedint situacions de pànic i permetent la visió dels senyals indicatius de les eixides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Les formes, símbols gràfics, grandàries i colors dels senyals es determinaran mitjançant els principis arreplegats en les normes UNE corresponents.

Els senyals normalitzats hauran de portar anotada la referència a la norma d'on han sigut extretes.

Es tindran en compte les indicacions referides en el CTE DB SUA 4.

Els materials que no s'ajusten a l'especificat hauran de ser retirats.

No s'acceptaran les partides quan es varien les condicions inicials.

L'emmagatzematge dels productes en obra serà en un lloc protegit de pluges, focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

La instal·lació serà fixa, i la fixació de la lluminària es farà una vegada acabat completament el parament en el qual es col·loqui.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 461 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

- **Execució**

En general, comptaran amb enllumenat d'emergència les zones i els elements assenyalats en el CTE DB SUA 4, apartat.

La posició de les lluminàries es farà segons el que s'indica en l'apartat 2.2 del CTE DB SUA 4:

Se situaran almenys a 2 m per damunt del nivell del sòl.

Es disposarà una en cada porta d'eixida i en posicions en les quals sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat. Com a mínim es disposaran en els punts indicats en el CTE DB SUA 4, apartat 2.2.

Els senyals se situaran en el lloc indicat en projecte, a 2 m per damunt del nivell del sòl, i es comprovarà que s'han col·locat una en cada porta d'eixida, escala i canvi de nivell o direcció, i en posicions en les quals sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Una vegada replantejada la situació de la lluminària i efectuada la fixació al suport, es connectaran tant la lluminària com els accessoris utilitzant els aïllaments corresponents.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Assaigs i proves**

Mesurament dels nivells d'il·luminació en les zones de pas i eixides.

Desconnexió del subministrament principal i comprovació que l'enllumenat d'emergència entra en funcionament.

Es considerarà fallada d'alimentació el descens de la tensió d'alimentació per davall del 70% del valor nominal.

L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació aconseguirà almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap dels 5 s i el 100% als 60 s.

La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc la fallada:

En les vies d'evacuació l'amplària de la qual no excedeixi els 2 m, la il·luminació horitzontal en terra ha de ser, com a mínim, 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux en la banda central que comprèn almenys la meitat de l'amplària de la via. Les vies d'evacuació amb amplària superior a 2 m poden ser tractades com a diverses bandes de 2 m d'amplària, com a màxim.

En els punts en els quals estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminació horitzontal serà de 5 luxs, com a mínim.

Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la il·luminació màxima i la mínima no ha de ser major que 40:1.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 462 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Els nivells d'il·luminació establits han d'obtenir-se considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres, i tenint en compte un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós a causa de la brutícia de les lluminàries i a l'envelliment dels llums.

Amb la finalitat d'identificar els colors de seguretat dels senyals, el valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra dels llums serà 40.

La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatius de les eixides i dels senyals indicatius dels mitjans manuals de protecció contra incendis i primers auxilis, compliran els requisits següents:

La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser almenys de 2 cd/m^2 en totes les direccions de visió importants.

La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1, i s'hauran d'evitar variacions rellevants entre punts adjacents.

La relació entre la luminància Lblanca, i la luminància Lcolor >10, no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.

Els senyals de seguretat han d'estar il·luminades almenys al 50% de la il·luminació requerida, al cap de 5 s, i al 100% al cap de 60 s.

.

4.6. Instal·lació de protecció

4.6.1. Instal·lació de sistemes antiintrusió

Descripció

Descripció

Conjunt de mesures de protecció, físiques i electròniques que, coordinades, eleven el nivell de seguretat, tant per a les persones que habiten l'edifici com els béns que conté.

La fi principal d'aquestes instal·lacions consisteix a detectar al més prompte possible, i retardar raonablement, la comissió d'un acte delictiu, ja que permet algun temps de resposta, que en un percentatge molt elevat, impedeixi la consumació d'un delicte.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament correspondrà al nombre d'unitats emprades de característiques iguals totalment instal·lades i connectades, fins i tot ports i accessoris.

Els cables de conducció elèctrica i tubs de protecció d'aquests a la intempèrie, es mesuraran i valoraran per metre lineal.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

S'estableixen diferents sistemes de protecció enfront del robatori:

- Central de procés (amb unitat d'alarma i unitat de senyalització):

Programació, memorització, autoprotecció.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 463 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Alimentació elèctrica i reserva energètica.

Zones d'intrusió.

- Sensors i detectors:

Detectors volumètrics: ultrasònics, infrarojos, microones, etc.

Detectors puntuals: d'obertura, de colp vibració, mixt, polsador manual, etc.

- Terminals d'alarma:

Acústic, òptic, etc.

Connexió amb central d'alarma.

Autoprotecció i antisabotatge.

- Canalitzacions:

Descripció de la topologia: bus, estrela, anell, etc.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El suport seran els paraments verticals o horitzontals pels quals discorri la instal·lació, sigui encastada o en superfície. Els tancaments hauran d'estar totalment executats sense revestiment si la instal·lació va encastada o totalment acabats si va en superfície.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

- **Execució**

En general l'execució dels diferents tipus d'instal·lacions de robatori, serà d'acord amb les recomanacions indicades pel fabricant.

Es faran regates en els tancaments i barandats d'aquells trams de la instal·lació en què els elements vagin encastats, i es taparan posteriorment amb algeps o morter.

Es fixaran i subjectaran els elements del sistema que vagin en superfície, al lloc i a l'altura especificada en el projecte o per la direcció facultativa.

Es col·locaran els conductors elèctrics, amb passafils impregnats de substàncies que faciliten que esvari per l'interior dels tubs.

Amb aquests cables ja col·locats s'interconnectaran tots els elements de la instal·lació i es procedirà al muntatge total d'aquesta.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 464 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Situació dels components de la instal·lació de protecció antiintrusió.

Components de la instal·lació:

Seccions dels conductes elèctrics.

Diàmetres dels tubs de protecció d'aquests conductes.

4.6.2. Instal·lació de protecció contra incendis

Descripció

Descripció

Equips i instal·lacions destinats a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris d'un edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, d'acord amb el CTE DB SI, a conseqüència de les característiques del projecte i la construcció.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip completament rebuda o acabada en cada cas; tots els elements específics de les instal·lacions de protecció contra incendis, com ara detectors, centrals d'alarma, equips de mànega, boques, etc.

La resta d'elements auxiliars per a completar aquesta instal·lació, siguin instal·lacions elèctriques o canonades es mesuraran i valoraran seguint les recomanacions establides en els apartats corresponents de la subsecció «Electricitat: baixa tensió i posada a terra» i el capítol «Lampisteria».

Els elements que no es trobin prevists en qualsevol dels dos casos anteriors es mesuraran i valoraran per unitat d'obra projectada, realment executada.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els aparells, equips i sistemes, així com la instal·lació i el manteniment emprats en la protecció contra incendis, compliran les condicions especificades en el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, Reial decret 1942/1993, de 5 de novembre.

Hi ha diferents tipus d'instal·lació contra incendis:

- Extintors portàtils o sobre carros.

- Columna seca (canalització segons apartat corresponent del capítol «Lampisteria»).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 465 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

- Boques d'incendi equipades.

- Grups de bombament.

- Sistema de detecció i alarma d'incendi (activada l'alarma automàticament mitjançant detectors o manualment mitjançant polsadors).

- Instal·lació automàtica d'extinció (canalització segons apartat corresponent del capítol Fontaneria, amb presa a la xarxa general independent de la de canonades de l'edifici).

- Hidrants exteriors.

- Arruixadors.

- Sistemes de control de fums.

- Sistemes de ventilació.

- Sistemes de senyalització.

- Sistemes de gestió centralitzada.

- Ascensor d'emergència, d'acord amb DB SUA.

Les característiques mínimes s'especifiquen en cada una de les normes UNE corresponents a cada instal·lació de protecció d'incendis.

En edificis que hagin de tenir un pla d'emergència d'acord amb la reglamentació vigent, aquest preveurà procediments per a l'evacuació de les persones amb discapacitat en situacions d'emergència.

Tots els components de la instal·lació hauran de rebre's en obra d'acord amb la documentació del fabricant, normativa, si n'hi ha, especificacions del projecte i amb les indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Productes amb marcatge CE:

- Productes de protecció contra el foc (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.1).

- Hidrants (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.2).

- Sistemes de detecció i alarma d'incendis (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.3):

El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més d'acústics. Els senyals visuals seran perceptibles fins i tot a l'interior d'habitatges accessibles per a persones amb discapacitat auditiva.

Equips de subministrament d'alimentació.

Detectors de calor puntuals.

Detectors de fum puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització.

Detectors de flama puntuals.

Polsadors manuals d'alarma.

Detectors de fum de línia que utilitzen un feix òptic de llum.

Seccionadors de curtcircuit.

Dispositius entrada/ eixida per al seu ús en les vies de transmissió de detectors de foc i alarmes d'incendi.

Detectors d'aspiració de fums.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 466 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada.

- Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.4):

Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides.

Boques d'incendi equipades amb mànegues planes.

- Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.5):

Dispositius automàtics i elèctrics de control i retard.

Dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard.

Dispositius manuals de disparada i de parada.

Conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els actuadors.

Vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els actuadors per a sistemes de CO_2.

Dispositius no elèctrics d'avortament per a sistemes de CO_2.

Difusors per a sistemes de CO_2.

Connectors.

Detectors especials d'incendis.

Pressòstats i manòmetres.

Dispositius mecànics de pesatge.

Dispositius pneumàtics d'alarma.

Vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn.

- Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.6):

Arruixadors automàtics.

Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada banyada i cambres de retard.

Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca.

Alarmes hidromecàniques.

Detectors de flux d'aigua.

- Productes tallafoc i de segellament contra el foc (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.7).

D'acord amb el Reial decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, la recepció d'aquests es farà mitjançant certificació d'entitat de control que possibiliti la col·locació de la corresponent marca d'acord amb normes.

No serà necessària la marca de conformitat d'aparells, equips o altres components quan aquests es dissenyin i fabriquin com a model únic per a una instal·lació determinada. No obstant això, haurà de presentar-se davant els serveis competents en matèria d'indústria de la comunitat autònoma, abans de la posada en funcionament de l'aparell, l'equip o el sistema o component, un projecte signat per tècnic titulat competent, en el qual se n'especifiquin les característiques tècniques i de funcionament, i s'acrediti el compliment de totes les prescripcions

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 467 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

de seguretat exigides per l'esmentat Reglament, i es faran els assaigs i les proves que corresponguin d'acord amb aquest.

Les peces que hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes accidentals en la recepció en fàbrica seran rebutjades.

Així mateix, seran rebutjats aquells productes que no compleixin les característiques mínimes tècniques prescrites en projecte.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Els productes es protegiran d'humitat, impactes i brutícia, si pot ser dins dels respectius embalatges originals. Es protegiran convenientment totes les rosques de la instal·lació.

No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El suport de les instal·lacions de protecció contra incendis seran els paraments verticals o horitzontals, així com els passos a través d'elements estructurals, complint recomanacions de la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria», segons que es tracte d'instal·lació de canonades o elèctrica. Quedaran acabades les fàbriques, encaixos, passatubs, etc., necessaris per a la fixació (encastades o en superfície) i el pas dels diferents elements de la instal·lació. Les superfícies on es treballi estaran netes i anivellades.

La resta de components específics de la instal·lació de protecció contra incendis, com ara extintors, BIE, arruixadors, etc., aniran subjectes en superfície o encastats, segons disseny i complint els condicionants dimensionals quant a posició segons el CTE DB SI. Aquests suports tindran la suficient resistència mecànica per a aguantar el pes i les accions del maneig durant el funcionament.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En el cas d'utilitzar-se en un mateix local extintors de tipus diferents, es tindrà en compte la possible incompatibilitat entre els diferents agents d'aquests.

Quan les canalitzacions siguin superficials, mai se soldarà el tub al suport.

Procés d'execució

- **Execució**

La instal·lació d'aparells, equips, sistemes i els components, amb excepció dels extintors portàtils, la durà a terme l'empresa instal·ladora.

La comunitat autònoma corresponent portarà un llibre de registre en el qual figuraran les empreses instal·ladores.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 468 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Durant el replanteig es tindrà en compte una separació mínima entre canonades veïnes de 25 cm i amb conductes elèctrics de 30 cm. Per a les canalitzacions es netejaran les rosques i l'interior d'aquestes.

A més de les condicions establides en la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria», es tindran en compte les recomanacions següents:

Es portarà a cap la instal·lació, sigui elèctrica o de canonades.

Es procedirà a la col·locació dels conductors elèctrics, amb l'ajuda de passafils impregnats amb substàncies per a facilitar el pas per l'interior.

Per a les canalitzacions, el muntatge podrà ser superficial o encastat. En el cas de canalitzacions superficials les canonades es fixaran amb tacs o caragols a les parets amb una separació màxima entre aquests de 2 m; entre el suport i el tub s'interposarà un anell elàstic. Si la canalització és encastada aquesta anirà col·locada al parament horitzontal o vertical mitjançant grapes, amb interposició d'anell elàstic entre aquestes i el tub, i, finalment, es taparan les regates amb algeps o morter.

El pas a través d'elements estructurals serà per passatubs, amb folgances tapades amb material elàstic, i dins d'aquests no s'allotjarà cap accessori.

Totes les unions, canvis de direcció, etc., seran roscades i s'assegurarà l'estanquitat amb pintura de mini i amb estopa, cintes, pastes, preferentment tefló.

Les reduccions de secció dels tubs, seran excèntriques enrasades amb les generatrius dels tubs a unir.

Quan s'interrompi el muntatge es taparan els extrems dels conductes.

Una vegada feta la instal·lació elèctrica i de canonades es farà la connexió amb els diferents mecanismes, equips i aparells de la instal·lació, i amb els equips de regulació i control.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Extintors d'incendi: es comprovarà que la part superior de l'extintor quedi, com a màxim, a 1,70 m sobre el sòl.

Columna seca: la presa de frontera i les eixides en les plantes tindran el centre de les boques a 90 cm sobre el nivell del sòl.

Boques d'incendi: l'altura del centre quedarà, com a màxim, a 1,50 m sobre el nivell del sòl o a més altura si es tracta de BIE de 2,5 cm, sempre que el filtre i la vàlvula d'obertura manual, si n'hi ha, estiguin situades a l'altura esmentada.

- **Condicions d'acabament**

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'empresa instal·ladora emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Extintors d'incendis.

Columna seca:

Unió de la canonada amb la connexió siamesa.

Fixació de la fusteria.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 469 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Presa d'alimentació:

Unió de la canonada amb la connexió siamesa.

Fixació de la fusteria.

Boques d'incendi, hidrants:

Dimensions.

Enrasament de la tapa amb el paviment.

Unions amb la canonada.

Equip de mànega:

Unió amb la canonada.

Fixació de la fusteria.

Extintors, arruixadors i detectors:

La col·locació, situació i tipus.

Amplària d'elements d'evacuació: haurà de ser d'acord amb DB SI i DB SUA.

Portes automàtiques situades en recorreguts d'evacuació: hauran de satisfer DB SI3-6.

Senyalització dels mitjans d'evacuació: els itineraris accessibles compliran DB SI3-7.

Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi: es complirà DB-SI3-9.

Resta d'elements:

Comprovar que l'execució no sigui diferent del que s'hagi projectat.

Es tindran en compte els punts d'observació establits en els apartats corresponents de la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria», segons que sigui el tipus d'instal·lació de protecció contra incendis.

- **Assaigs i proves**

Columna seca (canalització segons la subsecció «Electricitat, baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria»).

El sistema de columna seca se sotmetrà, abans de la posada en servei, a una prova d'estanquitat i resistència mecànica.

Boques d'incendi equipades, hidrants, columnes seques.

Els sistemes se sotmetran, abans de la seva posada en servei, a una prova d'estanquitat i resistència mecànica.

Arruixadors.

Conductes i accessoris.

Prova d'estanquitat.

Funcionament de la instal·lació:

Sistema de detecció i alarma d'incendi.

Instal·lació automàtica d'extinció.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 470 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Sistemes de control de fums.

Sistemes de ventilació.

Sistemes de gestió centralitzada.

Instal·lació de detectors de fum i de temperatura.

Conservació i manteniment

Es buidarà la xarxa de canonades i es deixaran sense tensió tots els circuits elèctrics fins a la data del lliurament de l'obra.

Es reposaran tots els elements que hagin resultat danyats abans del lliurament.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Fetes prèviament les proves i comprovacions oportunes, la posada en funcionament de les instal·lacions requerirà la presentació, davant dels serveis competents en matèria d'indústria de la comunitat autònoma, d'un certificat de l'empresa instal·ladora visat per un tècnic titulat competent designat per aquesta.

Obligacions en matèria d'informació i reclamacions

Les empreses instal·ladores i les mantenidores han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

4.6.3. Instal·lació de protecció contra els llamps

Descripció

Descripció

La instal·lació de protecció contra el llamp limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp, ja que interceptarà les descàrregues sense risc per a l'estructura ni les instal·lacions.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració del parallamps de punta es faran per unitat, incloent-hi tots els elements i les peces especials de subjecció, a més d'ajudes de construcció i totalment acabada.

La xarxa conductora es mesurarà i valorarà per metre lineal, incloent-hi peces especials, tubs de protecció i ajudes de construcció. (Mesura des dels punts de captació fins a la connexió de terra.)

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB EL SEU 8, apartat 2, el tipus d'instal·lació de protecció contra el llamp, tindrà l'eficiència requerida segons el nivell de protecció corresponent.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 471 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Els sistemes de protecció contra el llamp constaran d'un sistema extern, un sistema intern i una xarxa de terra.

- Sistema extern:

Dispositius captadors (terminal aeri) que podran ser puntes de Franklin, malles conductores i parallamps amb dispositiu d'encebament.

- Sistema intern:

Derivacions o conductors de baixada: conduiran el corrent de descàrrega atmosfèrica des del dispositiu captador a la presa de terra.

Aquest sistema comprèn els dispositius que redueixen els efectes elèctrics i magnètics del corrent de la descàrrega atmosfèrica dins de l'espai a protegir.

La xarxa de terra serà l'adequada per a dispersar en el terreny el corrent de les descàrregues atmosfèriques.

Característiques tècniques mínimes que han de reunir:

Les longituds de les trajectòries de les derivacions seran tan reduïdes com sigui possible.

Es disposaran connexions equipotencials entre els derivadors arran de terra i cada 20 m.

Tot element de la instal·lació discorrerà per on no representi risc d'electrocució o estarà protegit adequadament.

Tots els components de la instal·lació hauran de rebre en obra d'acord amb la documentació del fabricant, normativa, si n'hi ha, especificacions del projecte i les indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Fins a la posada en obra es mantindran els components protegits amb l'embalatge de fàbrica i emmagatzemats en un lloc que eviti el contacte amb materials agressius, impactes i humitat.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El suport d'una instal·lació de protecció contra el llamp dependrà del tipus de sistema triat en el disseny:

En el cas de parallamps de puntes, el suport del pal seran murs o elements de fàbrica que sobreïxin de la coberta (peanyes, pedestals...), amb una grossària mínima estimada en 1/2 peu, als quals s'ancoraran mitjançant les peces de fixació. Per a les baixades del cable de la xarxa conductora seran els paraments verticals pels quals discorri la instal·lació.

En el cas de sistema reticular el suport al nivell de la coberta serà la mateixa coberta i els murs (preferentment les arestes més elevades de l'edifici) d'aquesta, i la xarxa vertical seran els paraments verticals de façanes i patis.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 472 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Per a la instal·lació de protecció contra el llamp, totes les peces han d'estar protegides contra la corrosió, tant en la instal·lació aèria com subterrània; és a dir, contra agents externs i electroquímics. Així, els materials constituents seran preferentment d'acer galvanitzat i alumini. Com a material conductor s'utilitzarà el coure nu, i en casos de sòls o atmosferes agressives acer galvanitzat en calent per immersió amb funda plàstica.

Quan el coure nu com a conductor discorri en instal·lacions de terra, l'ocupació combinada amb altres materials (per exemple, acer) pot interferir electrolíticament amb el pas del temps.

Procés d'execució

- **Execució**

Segons el CTE DB EL SEU 8, serà necessària la instal·lació d'un sistema de protecció contra el llamp en els casos especificats en l'apartat 1.

Instal·lació de parallamps de puntes:

Col·locació de les peces de subjecció, encastades a mur o element de fàbrica. Col·locació del pal (preferentment d'acer galvanitzat) entre aquestes peces, amb un diàmetre nominal mínim de 50 mm i una altura entre 2 i 4 m. S'hi col·locarà el cap de captació, i se soldarà en la base al cable de la xarxa conductora. Entre el cap de captació i el pal se soldarà una peça d'adaptació. Posteriorment, es connectarà la xarxa conductora amb la presa de terra. El recorregut de la xarxa conductora des del cap de captació fins a la presa de terra seguirà les condicions d'execució establides per a aquesta en el sistema reticular. El pal haurà d'estar ancorat en diversos punts segons la longitud. El traçat del conductor baixant ha de ser tan rectilini com sigui possible utilitzant el camí més curt, evitant desviaments bruscos o pujades. Els radis de curvatura no seran inferiors a 20 cm. El baixant ha de ser triat de manera que eviti l'encreuament o la proximitat de línies elèctriques o de senyal. Quan no es pugui evitar l'encreuament, haurà de fer-se un blindatge metàl·lic sobre la línia i es prolongarà 1 m a cada part de l'encreuament. S'evitarà el contorn de cornises o elevacions.

Instal·lació amb sistema reticular:

Es col·locaran els conductors captadors en el perímetre de la coberta, en la superfície de la coberta en forma de malla de la dimensió exigida o en la línia de tremujal de la coberta, quan el pendent de la coberta sigui superior al 10%. En les superfícies laterals de l'estructura de malla, els conductors captadors hauran de disposar-se a altures superiors al radi de l'esfera rodant corresponent al nivell de protecció exigit. Cap instal·lació metàl·lica haurà de sobreeixir fora del volum protegit per les malles. En edificis d'alçària superior a 60 m, s'haurà de disposar també una malla conductora per a protegir el 20% de la façana. Es col·locarà el cable conductor, que serà de coure rígid, seguint el disseny de la xarxa, subjecte a coberta i murs amb grapes col·locades a una distància no major d'1 m. Es farà la unió entre cables mitjançant soldadura sistemàticament d'alumini tèrmic. Els girs que faci el cable en el recorregut tindran un radi mínim de 20 cm i una obertura en angle no superior a 60°. En la base inferior de la xarxa conductora es disposarà un tub protector d'acer galvanitzat. Posteriorment, es connectarà la xarxa conductora amb la presa de terra.

Sistema intern:

Haurà d'unir-se l'estructura metàl·lica de l'edifici, la instal·lació metàl·lica, els elements conductors externs, els circuits elèctrics i de telecomunicació de l'espai a protegir, i el sistema extern de protecció, si n'hi ha, amb conductors d'equipotencialitat o protectors de sobretensions a la xarxa de terra. Quan no pugui fer-se la unió equipotencial d'algun element conductor, els conductors de baixada es disposaran a una distància d'aquest element una dimensió superior a la distància de seguretat. En el cas de canalitzacions exteriors de gas, la distància de seguretat serà de 5 m com a mínim.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 473 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- **Control d'execució**

- Parallamps de puntes:

Connexió amb la xarxa conductora, i es rebutjarà si és defectuosa o no existeix.

Soldadura del cap de captació a la xarxa conductora.

Unió entre el pal i el cap de captació, mitjançant la peça d'adaptació.

Encast a les fàbriques de les peces de fixació.

- Xarxa conductora:

Fixació i la distància entre els ancoratges.

Connexions o empalmaments de la xarxa conductora.

- **Assaigs i proves**

Assaig de resistència elèctrica des dels caps de captació fins a la connexió de terra.

Conservació i manteniment

Resistència elèctrica major que 2 ohms.

4.7. Instal·lació d'evacuació de residus

4.7.1. Residus líquids

Descripció

Descripció

Instal·lació de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals i pluvials en els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del codi tècnic de l'edificació, inclòs el tractament d'aigües residuals previ a l'abocament.

Quan hi hagi una única xarxa de clavegueram públic haurà de disposar-se un sistema mixt o un sistema separatiu amb una connexió final de les aigües pluvials i les residuals, abans de l'eixida a la xarxa exterior.

Quan hi hagi dues xarxes de clavegueram públic, l'una d'aigües pluvials i l'altra d'aigües residuals haurà de disposar-se un sistema separatiu i cada xarxa de canalitzacions haurà de connectar-se de manera independent amb l'exterior corresponent.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Les canalitzacions es mesuraran per metre lineal, incloent-hi solera i anellament de juntes, rebliment i compactació, totalment acabat.

Els conductes i protectors, tant de la xarxa horitzontal com de la vertical, es mesuraran i valoraran per metre lineal, incloent-hi unions, accessoris i ajudes de construcció. En el cas de col·lectors soterrats es mesuraran i valoraran de la mateixa forma, però sense incloure-hi excavació ni rebliment de rases.

Els conductes de la instal·lació de ventilació es mesuraran i valoraran per metre lineal, a excepció dels formats per peces prefabricades, que es mesuraran per unitat, inclosa la part proporcional de peces especials, reixetes, capa d'aïllament del forjat, mesura la longitud des de l'arrancada del conducte fins a la part inferior de l'aspirador estàtic.

Les canalitzacions i rases filtrants d'igual secció de la instal·lació de depuració es mesuraran per metre lineal, totalment col·locades i executades, respectivament.

Els filtres d'arena es mesuraran per metre quadrat amb igual profunditat, totalment acabat.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 474 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

La resta d'elements de la instal·lació, com ara embornals, desaigües, arquetes, caixes sifòniques, etc., es mesurarà per unitat, totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris perquè funcioni correctament.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els elements que componen la instal·lació de la xarxa d'evacuació d'aigua són:

- Tancaments hidràulics, que poden ser: sifons individuals, caixes sifòniques, embornals sifònics, arquetes sifòniques.

- Vàlvules de desaigüe. Les reixetes de totes les vàlvules seran de llautó cromat o d'acer inoxidable, excepte en piques d'escurar en les quals seran necessàriament d'acer inoxidable.

- Xarxes de petita evacuació.

- Baixants i canalons.

- Calderetes o cassoletes i embornals.

- Col·lectors, que podran ser penjats o soterrats.

- Elements de connexió.

Arquetes disposades sobre fonament de formigó, amb tapa practicable. Els tipus d'arquetes poden ser a peu de baixant, de pas, de registre i d'extradós.

Separador de greixos.

- Elements especials.

Sistema de bombament i elevació.

Vàlvules antiretorn de seguretat.

- Subsistemes de ventilació.

Ventilació primària.

Ventilació secundària.

Ventilació terciària.

Ventilació amb vàlvules de ventilació.

- Depuració.

Fossa sèptica.

Fossa de decantació-digestió.

De manera general, les característiques dels materials per a la instal·lació d'evacuació d'aigües seran:

Resistència a la forta agressivitat de les aigües a evacuar.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 475 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Impermeabilitat total a líquids i gasos.

Suficient resistència a les càrregues externes.

Flexibilitat per a poder absorbir els moviments.

Llisor interior.

Resistència a l'abrasió.

Resistència a la corrosió.

Absorció de sorolls, produïts i transmesos.

Les bombes han de ser de regulació automàtica, que no s'obstrueixin fàcilment, i sempre que sigui possible se sotmetran les aigües negres a un tractament previ abans de bombar-les.

Les bombes tindran un disseny que garanteixi una protecció adequada contra les matèries sòlides en suspensió en l'aigua.

Aquests sistemes han d'estar dotats d'una canonada de ventilació capaç de descarregar adequadament l'aire del dipòsit de recepció.

El material utilitzat en la construcció de les fosses sèptiques ha de ser impermeable i resistent a la corrosió.

Productes amb marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) núm. 305/2011 de productes de la construcció:

Canonades de gres, accessoris i juntes per a sanejament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Passos d'home i càmeres d'inspecció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Tubs i accessoris d'acer galvanitzat en calent soldats longitudinalment amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Tubs i accessoris d'acer inoxidable soldats longitudinalment, per a canalització d'aigües residuals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Tubs i accessoris de fosa, les unions i peces especials destinats a l'evacuació d'aigües dels edificis (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Canonades, accessoris i peces especials de fosa dúctil i les unions (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Pous de registre i càmeres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.2).

Barrots per a pous de registre soterrats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.2).

Escales fixes per a pous de registre (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.2.

Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.3).

Plantes elevadores d'aigües residuals que no contenen matèries fecals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.3).

Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals per a aplicacions limitades (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.3).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 476 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Vàlvules de retenció per a aigües residuals que no contenen matèries fecals i per a aigües residuals que contenen matèries fecals en plantes elevadores d'aigües residuals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE,* 14.4).

Vàlvules equilibradores de pressió per a sistemes de desaigüe (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.4).

Canals de desaigüe per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.5).

Fosses sèptiques prefabricades (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.6).

Fosses sèptiques muntades en la destinació a partir de conjunts prefabricats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.6).

Plantes de depuració d'aigües residuals domèstiques prefabricades i/o muntades en la destinació (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.6).

Dispositius antiinundació per a edificis (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.7).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Cautxú vulcanitzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.8).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Elastòmers termoplàstics, (veure *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.8).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.8).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Elements d'estanquitat de poliuretà modelat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.8).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Separadors de greixos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.9).

Adhesius per a sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.10).

Es farà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, verificant que coincideix el que s'ha subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte.

Accessoris de desaigüe: defectes superficials. Diàmetre del desaigüe. Diàmetre exterior de la brida. Tipus. Estanquitat. Marca del fabricant. Norma a la qual s'ajusta.

Desguassos sense pressió hidroestàtica: estanquitat a l'aigua: sense fuga. Estanquitat a l'aire: sense fuga. Cicle de temperatura elevada: sense fuga abans i després de l'assaig. Marca del fabricant. Diàmetre nominal. Gruix de paret mínima. Material. Codi de l'àrea d'aplicació. Any de fabricació. Comportament funcional en clima fred.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

L'emmagatzematge en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 477 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- **Condicions prèvies: suport**

S'hauran deixat en els forjats els buits necessaris per al pas de conduccions i baixants, igual que en els elements estructurals els passatubs previstos en el projecte.

Es procedirà a una localització de les canalitzacions existents i un replanteig de la canalització a portar a cap, amb el traçat dels nivells d'aquesta.

Els suports de la instal·lació de sanejament segons els diferents trams d'aquesta seran:

Paraments verticals (grossària mínima ½ peu).

Forjats.

Rases fetes en el terreny.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En els trams de les derivacions interiors, els conductes no es fixaran a l'obra amb elements rígids (morters, algeps).

Per a fer la unió dels diferents trams de tubs dins de les rases, es considerarà la compatibilitat de materials i els tipus d'unió:

Amb canonades de formigó, les unions seran mitjançant gafets de formigó en massa.

Amb canonades de PVC, no s'admetran les unions fabricades mitjançant soldadura o cola de diversos elements, les unions entre tubs seran d'endoll o cordó amb junta de goma, o apegada mitjançant adhesius.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 6.3.1:

Per als tubs d'acer galvanitzat es consideraran agressives les aigües no incrustants amb continguts d'ió clorur superiors a 250 mg/l. Per als tubs d'acer galvanitzat les condiciones límit de l'aigua a transportar, a partir de les quals serà necessari un tractament, seran les de la taula 6.1. Per a les canonades d'acer inoxidable, les qualitats d'aquest se seleccionaran en funció del contingut de clorurs dissolts en l'aigua. Quan aquests no sobrepassin els 200 mg/l es pot emprar l'AISI- 304. Per a concentracions superiors és necessari utilitzar l'AISI-316.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 6.3.2:

S'evitarà l'acoblament de canonades i elements de metalls amb diferents valors de potencial electroquímic excepte quan, segons el sentit de circulació de l'aigua, s'instal·li de primer el de menor valor. Es podran acoblar a l'acer galvanitzat elements d'acer inoxidable. En les baines passamurs, s'interposarà un material plàstic per a evitar contactes inconvenients entre diferents materials. Per als trams de les derivacions interiors, els conductes no hauran de quedar subjectes a l'obra amb elements rígids (morters, algeps). En el cas d'utilitzar canonada de gres (a causa d'existència d'aigües residuals molt agressives), la subjecció no serà rígida, i s'evitaran els morters i s'utilitzarà en el seu lloc un cordó revestit d'una capa de brea i la resta reblida d'asfalt. La derivació o canó de desaigüe del vàter que travessi un parament o forjat, no se subjectarà amb morter, sinó a través de passatubs, o segellant l'interstici entre obra i conducte amb material elàstic. Qualsevol pas de trams de la xarxa a través d'elements estructurals deixarà una folgança a segellar amb material elàstic. Vàlvules de desaigüe: en el muntatge no es permetrà la manipulació d'aquestes, i quedarà prohibida la unió amb massilla. Quan el tub sigui de polipropilè, no

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 478 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

s'utilitzarà líquid soldador. S'hauran de protegir les canonades de fosa soterrades en terrenys particularment agressius. Es podrà evitar l'acció d'aquesta mena de terrenys mitjançant l'aportació de terres químicament neutres o de reacció bàsica —per addició de calç—, emprant tubs amb revestiments especials i proteccions exteriors mitjançant fundes de film de polietilè. En aquest últim cas, s'utilitzarà tub de PE de 0,2 mm de grossària i de diàmetre superior al tub de fosa. Com a complement, s'utilitzarà fil d'acer amb recobriment plastificat i tires adhesives de film de PE d'uns 50 mm d'ample.

En xarxes de petita evacuació en el cas de canonades encastades s'aïllaran per a evitar corrosions, esclafades o fugues. Igualment, no quedaran subjectes a l'obra amb elements rígids com ara algeps o morters. En el cas d'utilitzar canonades de gres, per l'agressivitat de les aigües, la subjecció no serà rígida, i s'evitaran els morters i s'utilitzaran en el seu lloc un cordó revestit de brea i la resta reblida d'asfalt.

En el cas de col·lectors soterrats, per a la unió dels diferents trams de tubs dins de les rases, es considerarà la compatibilitat de materials i els tipus d'unió:

Per a canonades de formigó, les unions seran mitjançant gafets de formigó en massa;

Per a canonades de PVC, no s'admetran les unions fabricades mitjançant soldadura o cola de diversos elements, les unions entre tubs seran d'endoll o cordó amb junta de goma, o apegada mitjançant adhesius.

Procés d'execució

- **Execució**

L'acoblament de les vàlvules de desaigüe i la interconnexió s'efectuarà mitjançant juntes mecàniques amb rosca i junta tòrica, i queda prohibida la unió amb massilla. Quan el tub sigui de polipropilè, no s'utilitzarà líquid soldador.

Tant els sifons individuals com les caixes sifòniques seran accessibles en tots els casos, i sempre des del mateix local en què estiguin instal·lats. Els sifons individuals s'instal·laran tan a prop com sigui possible de la vàlvula de descàrrega de l'aparell sanitari o en el mateix aparell sanitari. Els tancaments hidràulics no quedaran tapats o ocults per barandats, forjats, etc., que dificulten o impossibiliten l'accés i el manteniment. Quan el canó de desaigüe del vàter sigui de plàstic, s'acoblarà al desaigüe de l'aparell per mitjà d'un sistema de junta de cautxú de segellament hermètic.

Les caixes sifòniques quedaran enrasades amb el paviment i seran registrables mitjançant tapa de tancament hermètic, estanca a l'aire i a l'aigua. No es podran connectar desaigües procedents de cap altre tipus d'aparell sanitari a caixes sifòniques que arrepleguin desaigües d'urinaris. La connexió dels ramals de desaigüe a la caixa sifònica es farà a una altura mínima de 2 cm i el tub d'eixida com a mínim a 5 cm, per formar així un tancament hidràulic. La connexió del tub d'eixida al baixant no es farà a un nivell inferior al de la boca del pot per a evitar la pèrdua del segell hidràulic.

Tant en els baixants mixtos com en els baixants de pluvials, la caldereta s'instal·larà en paral·lel amb el baixant, a fi de poder garantir el funcionament de la columna de ventilació. L'embornal sifònic es disposarà a una distància del baixant inferior o igual a 5 m, i es garantirà que en cap punt de la coberta se superi una altura de 15 cm de formigó de pendent. El seu diàmetre serà superior a 1,5 vegades el diàmetre del baixant a la qual desaigua.

Els canalons, en general i excepte les especificacions següents, es disposaran amb un pendent mínim de 0,5%, cap a l'exterior. Per a la construcció de canalons de zinc, se soldaran les peces en tot el perímetre, les abraçadores a les quals se subjectarà la xapa, s'ajustaran a la forma d'aquesta i seran de platina d'acer galvanitzat. Es col·locaran aquests elements de subjecció a una distància màxima de 50 cm i anirà passat almenys 1,5 cm de la línia de teules de la volada. Amb canalons de plàstic, es pot establir un pendent mínim de 0,16%. En aquests canalons s'uniran els diferents perfils amb maneguet d'unió amb junta de goma. La separació màxima entre ganxos de subjecció no excedirà 1 m, deixant espai per als baixants i unions, per bé que en zones de neu la distància es reduirà a 70 cm. Tots els accessoris han de portar una zona de dilatació d'1 cm almenys. La connexió de canalons al col·lector general de la xarxa vertical annexa, si és el cas, es farà a través d'embornal sifònic.

Les xarxes seran estanques i no presentaran exsudacions ni estaran exposades a obstruccions. S'evitaran els canvis bruscos de direcció i s'usaran peces especials adequades. S'evitarà l'enfrontament de dos ramals sobre una

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 479 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

mateixa canonada col·lectiva. Se subjectaran mitjançant brides o ganxos disposats cada 70 cm per a tubs de diàmetre no superior a 5 cm i cada 50 cm per a diàmetres superiors. Quan la subjecció es faci a paraments verticals, aquests tindran un gruix mínim de 9 cm. Les abraçadores de penjament dels forjats portaran folre interior elàstic i seran regulables per a donar-los el pendent adequat. En el cas de canonades encastades s'aïllaran per a evitar corrosions, esclafades o fugues. Igualment, no quedaran subjectes a l'obra amb elements rígids, com ara algeps o morters. En el cas d'usar canonades de gres, per l'agressivitat de les aigües, la subjecció no serà rígida, s'evitaran els morters i s'utilitzarà en el seu lloc un cordó revestit de brea i la resta reblida d'asfalt. Els passos a través de forjats, o de qualsevol element estructural, es faran amb contratub de material adequat, amb una folgança mínima d'1 cm, que es compactarà amb massilla asfàltica o material elàstic.

Els baixants s'executaran de manera que queden aplomades i fixades a l'obra, la grossària de la qual no haurà de ser menor de 12 cm, amb elements de subjecció mínims entre forjats. La fixació es farà amb una abraçadora de fixació en la zona de l'embocadura, perquè cada tram de tub sigui autoportant, i una abraçadora de guia en les zones intermèdies. La distància entre abraçadores ha de ser de 15 vegades el diàmetre. Els baixants, en qualsevol cas, es mantindran separades dels paraments. En edificis de més de 10 plantes, s'interromprà la verticalitat del baixant amb la finalitat de disminuir el possible impacte de caiguda. La desviació ha de preveure's amb peces especials o escuts de protecció del baixant i l'angle de la desviació amb la vertical ha de ser superior a 60°, a fi d'evitar possibles embossos. El reforçament es farà amb elements de polièster aplicats *in situ*.

Les ventilacions primàries aniran proveïdes del corresponent accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent de la rematada entre impermeabilitzant i canonada. En els baixants mixtos o residuals, que vagin dotades de columna de ventilació paral·lela, aquesta es muntarà tan a prop com sigui possible del baixant; per a la interconnexió entre ambdues s'usaran accessoris estàndard del mateix material del baixant, que garanteixin l'absorció de les diferents dilatacions que es produeixin en les dues conduccions, baixant i ventilació. Aquesta interconnexió es farà, en qualsevol cas, en el sentit invers al del flux de les aigües, a fi d'impedir que aquestes penetren en la columna de ventilació. Els passos a través de forjats es faran en idèntiques condicions que per als baixants. La ventilació terciària es connectarà a una distància del tancament hidràulic entre 2 i 20 vegades el diàmetre de la canonada. Es farà en sentit ascendent o, en tot cas, horitzontal per una de les parets del local humit. Les vàlvules de ventilació es muntaran entre l'últim i el penúltim aparell, i per damunt, d'1 a 2 m, del nivell del flux dels aparells. Es col·locaran en un lloc ventilat i accessible. La unió podrà ser per pressió amb junta de cautxú o segellada amb silicona. L'entroncament amb el baixant es mantindrà lliure de connexions de desaigüe a una distància igual o major que 1 m a banda i banda.

Se situarà un tap de registre en cada entroncament i en trams rectes cada 15 m, que s'instal·laran en la meitat superior de la canonada.

En els canvis de direcció se situaran colzes de 45º, amb registre roscat.

La separació entre abraçadores serà funció de la fletxa màxima admissible per la classe de tub, que serà:

En tubs de PVC i per a tots els diàmetres, 3 cm.

En tubs de fosa, i per a tots els diàmetres, 3 mm.

Encara que s'haurà de comprovar la fletxa màxima citada, s'inclouran abraçadores cada 1,50 m, per a tota classe de tubs, i la xarxa quedarà separada de la cara inferior del forjat un mínim de 5 cm. Aquestes abraçadores, amb les quals se subjectaran al forjat, seran de ferro galvanitzat i disposaran de folre interior elàstic, i seran regulables per a donar-los el pendent desitjat. Es disposaran sense ajust en les goles de cada accessori, de manera que s'establiran els punts fixos; els suports restants seran esvarosos i suportaran únicament la xarxa. Quan la generatriu superior del tub quede a més de 25 cm del forjat que la sustenta, tots els punts fixos d'ancoratge de la instal·lació es faran mitjançant trapezis de fixació, per mitjà de tirants ancorats al forjat en els dos sentits (aigües amunt i aigües avall), de l'eix de la conducció, a fi d'evitar el desplaçament d'aquests punts per vinclament del suport. En tots els casos s'instal·laran els absorbidors de dilatació necessaris. En canonades encolades s'utilitzaran maneguets de dilatació o unions mixtes (encolades amb juntes de goma) cada 10 m. La canonada principal es prolongarà 30 cm des de la primera presa per a resoldre possibles obturacions. Els passos a través d'elements de fàbrica es faran amb contratub d'algun material adequat, amb les folgances corresponents, segons s'ha indicat per als baixants.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 480 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

La unió del baixant a l'arqueta es farà mitjançant un maneguet esvarós arenat prèviament i assegurat a l'arqueta. Aquest arenament permetrà ser assegurat amb morter de ciment en l'arqueta, per garantir d'aquesta manera una unió estanca. Si la distància del baixant a l'arqueta de peu de baixant és llarga, es col·locarà el tram de tub entre les dues sobre un suport adequat que no limiti el moviment d'aquest, per a impedir que funcioni com a mènsula.

Si les arquetes són fabricades *in situ*, podran ser construïdes amb fàbrica de rajola massissa de mig peu de grossària, tapada i polida interiorment, es recolzaran sobre una solera de formigó de 10 cm de grossària i es cobriran amb una tapa de formigó prefabricat de 5 cm de gruix. El gruix de les fetes amb formigó serà de 10 cm. La tapa serà hermètica amb junta de goma per a evitar el pas d'olors i gasos. Els encontres de les parets laterals s'han de fer a mitja canya, per a evitar el dipòsit de matèries sòlides a les cantonades. Igualment, es conduiran les aigües entre l'entrada i l'eixida mitjançant mitges canyes fetes sobre llit de formigó en forma de pendent.

Per a la unió dels diferents trams de tubs dins de les rases, es considerarà la compatibilitat de materials i els tipus d'unió:

Per a canonades de formigó, les unions seran mitjançant gafets de formigó en massa.

Per a canonades de PVC, no s'admetran les unions fabricades mitjançant soldadura o cola de diversos elements, les unions entre tubs seran d'endoll o cordó amb junta de goma, o apegada mitjançant adhesius.

Quan hi hagi la possibilitat d'invasió de la xarxa per arrels de les plantacions immediates a aquesta, es prendran les mesures adequades per a impedir-ho, com ara disposar malles de geotèxtil. Els tubs es recolzaran en tota la longitud sobre un llit de material granular (arena/grava) o terra exempta de pedres (gruix mínim de 10 + diàmetre exterior/10 cm). Aquesta base, quan es tracti de terrenys poc consistents, serà un llit de formigó en tota la longitud. El gruix d'aquest llit de formigó serà de 15 cm i sobre aquest anirà el llit descrit anteriorment. Es compactaran els laterals i es deixaran al descobert les unions fins a haver-se fet les proves d'estanquitat. El rebliment es farà per capes de 10 cm, compactant, fins a 30 cm del nivell superior, en què es farà un últim abocament i la compactació final.

Amb canonades de materials plàstics, el llit de suport s'interromprà per reservar uns nínxols en la zona on aniran situades les juntes d'unió. Una vegada situada la canonada, es rebliran els flancs per a evitar que queden buits i es compactaran els laterals fins al nivell del pla horitzontal que passa per l'eix del tub. S'utilitzarà reble que no contingui pedres o terrossos de més de 3 cm de diàmetre i tal que el material pulverulent (diàmetre inferior a 0,1 mm), no superi el 12%. Es prosseguirà el rebliment dels laterals fins a 15 cm per damunt del nivell de la clau del tub i es compactarà novament. La compactació de les capes successives es farà per capes no superiors a 30 cm i s'usarà material exempt de pedres de diàmetre superior a 1 cm.

El dipòsit acumulador d'aigües residuals serà de construcció estanca per a evitar l'eixida de males olors i estarà dotat d'una canonada de ventilació amb un diàmetre igual a la meitat del de la presa i com a mínim de 8 cm. Tindrà, preferiblement, en planta una superfície de secció circular, per a evitar l'acumulació de dipòsits sòlids. Ha de quedar un mínim de 10 cm entre el nivell màxim de l'aigua en el dipòsit i la generatriu inferior de la canonada de presa. Quan s'utilitzen bombes de tipus submergible, s'allotjaran en una fossa per a reduir la quantitat d'aigua que queda per sota de la boca d'aspiració. El fons del tanc haurà de tenir un pendent mínim del 25%.

Per a controlar la marxa i parada de la bomba s'usaran interruptors de nivell, instal·lats en els nivells alt i baix respectivament. S'instal·larà a més un nivell d'alarma per damunt del nivell superior i un altre de seguretat per sota del nivell mínim. Quan hi hagi risc de flotació dels equips, aquests es fixaran a l'allotjament per a evitar aquest risc.

En cas d'existència de fossa seca, aquesta disposarà d'espai suficient perquè hi hagi, almenys, 60 cm al voltant i per damunt de les parts o components que puguin necessitar manteniment. Igualment, se la dotarà d'embornal de 10 cm de diàmetre almenys, ventilació adequada i il·luminació mínima de 200 luxs.

Totes les connexions de les canonades del sistema de bombament i elevació estaran dotades dels elements necessaris per a la no transmissió de sorolls i vibracions. El dipòsit de recepció que contingui residus fecals no estarà integrat en l'estructura de l'edifici.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 481 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

En l'entrada de l'equip es disposarà una clau de tall, així com a l'eixida i després de la vàlvula de retenció. No es farà cap connexió en la canonada de descàrrega del sistema. No es connectarà la canonada de descàrrega a baixant de qualsevol tipus. La connexió amb el col·lector de desaigüe es farà sempre per gravetat. En la canonada de descàrrega no es col·locaran vàlvules de ventilació.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

No s'admetran desviacions respecte als valors de projecte superiors al 10%.

- **Condicions d'acabament**

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'instal·lador autoritzat emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

- Xarxa horitzontal:

- Conduccions soterrades:

Rases de sanejament. Profunditat. Llit de suport de tubs. Pendents. Rebliment.

Tubs. Material i diàmetre segons especificacions. Connexió de tubs i arquetes. Segellament.

Pou de registre i arquetes:

Disposició, material i dimensions segons especificacions. Tapes de registre.

Acabat interior. Connexions als tubs. Segellament.

- Conduccions suspeses:

Material i diàmetre segons especificacions. Registres.

Subjecció amb brides o ganxos al forjat (cada 70 cm). Pendents.

Juntes estanques.

Passatubs i segellament en el pas a través de murs.

Xarxa de desaigües:

- Desaigüe d'aparells:

Sifons individuals en aparells sanitaris i connexió als aparells.

Caixes sifòniques (si és el cas). Connexió i tapa.

Sifons registrables en desaigües d'aparells de bombament (llavadores...).

Pendents de la xarxa horitzontal. Connexió a baixants.

Distància màxima de vàters a baixants. Connexió de l'aparell a baixant.

- Embornals:

Replanteig. Nombre d'unitats. Tipus.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 482 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Col·locació. Impermeabilització, encavalcaments.

Tancament hidràulic. Connexió. Reixeta.

- Baixants:

Material i diàmetre especificats.

Existència de passatubs i segellament a través de forjats.

Dues fixacions mitjançant abraçadores, per cada tub.

Protecció en zona de possible impacte.

Rematada de ventilació. Es prolonga per damunt de la coberta la longitud especificada.

La ventilació de baixants no està associada a altres conductes de ventilació de locals (tipus xunt).

- Ventilació:

Conduccions verticals:

Disposició: tipus i seccions segons especificacions. Col·locació i unió entre peces correctes.

Aplomat: comprovació de la verticalitat.

Sustentació: correcta sustentació de cada nivell de forjat. Sistema de suport.

Aïllament tèrmic: grossària especificada. Continuïtat de l'aïllament.

Aspirador estàtic: altura sobre coberta. Distància a altres elements.

Fixació. Travada, si és el cas.

Connexions individuals:

Derivacions: connexió correcta amb peça especial de derivació. Col·locació correcta de la reixeta.

Revestiments o falsejament de la instal·lació: es posarà especial atenció a no interrompre'ls en tot el recorregut, des de terra fins al forjat superior. No s'admetran falsejaments interromputs en els falsos sostres o passos de canonades no segellades.

- **Assaigs i proves**

Segons CTE DB HS 5, apartat 5.6, es faran proves d'estanquitat.

Conservació i manteniment

La instal·lació no s'usarà per a l'evacuació d'un altre tipus de residus que no siguin aigües residuals o pluvials.

Es revisarà que estiguin tancades totes les connexions dels desaigües que s'hagin de connectar a la xarxa de clavegueram i es taparan totes les arquetes per a evitar caigudes de persones, materials i objectes.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

4.7.2. Residus sòlids

Descripció

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 483 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Descripció

Els edificis disposaran d'espais i mitjans per a extraure els residus ordinaris generats en aquests d'acord amb el sistema públic d'arreplega de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen d'aquests residus, la tria i la gestió posterior.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació de residus sòlids per baixants, es farà per metre lineal per a les conduccions, sense descomptar buits ni forjats, amb la part proporcional de juntes i ancoratges col·locats.

La resta de components de la instal·lació, així com els contenidors, quan es tracti d'un magatzem o baixants, com ara comportes d'abocament i de neteja, així com la tremuja, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, amb ajudes de construcció inclús.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà a mesura que es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.1.3, el revestiment de les parets i el paviment del magatzem de contenidors d'edifici ha de ser impermeable i fàcil de netejar; els encontres entre les parets i el paviment han de ser arredonits.

En el cas d'instal·lacions de trasllat per baixants, segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.2, els baixants han de ser metàl·lics o de qualsevol material de classe de reacció al foc A1, impermeable, anticorrosiu, imputrescible i resistent als colps. Les superfícies interiors han de ser llises.

I les comportes, segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.3, seran de tal forma que permeten:

L'abocament dels residus amb facilitat.

La neteja interior amb facilitat.

L'accés per a eliminar els embossos que es produeixin en els baixants.

Les comportes hauran d'anar proveïdes de tancament hermètic i silenciós.

Quan les comportes siguin circulars hauran de tenir un diàmetre comprés entre 30 i 35 cm i, quan siguin rectangulars, hauran de tenir unes dimensions compreses entre 30 x 30 cm i 35 x 35 cm.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 484 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Procés d'execució

- **Execució**

Quan es tracti d'una instal·lació per baixants, es començarà l'execució del treball per la planta inferior, ancorant-la a elements estructurals o murs mitjançant les abraçadores, una a sota de cada unió i la resta, a intervals no superiors a 1,50 m. Els conductes, en les unions, quedaran alineats sense produir discontinuïtat en la secció i les juntes quedaran hermètiques i segellades. La comporta s'unirà a la fàbrica i al baixant a través d'una peça especial.

Perquè la unió de les comportes amb els baixants sigui estanca, haurà de disposar-se un tancament amb rivet elàstic o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.1.3, en el cas de trasllat de residus per baixant.

Si es disposa una tremuja intermèdia per a emmagatzemar els residus fins al pas als contenidors, aquesta haurà de portar una comporta per al buidament i neteja, així com un punt de llum que proporcioni 1.000 lúmens situat a l'interior sobre la comporta, i l'interruptor de la qual estigui situat fora de la tremuja.

Les comportes d'abocament hauran de situar-se en zones comunes i a una distància dels habitatges menor que 30 m, mesurats horitzontalment.

Els baixants se separaran de la resta dels recintes de l'edifici mitjançant murs que en funció de les característiques de resistència a foc siguin de classe EI-120.

Els baixants hauran de disposar-se verticalment, encara que poden fer-se canvis de direcció respecte a la vertical no majors que 30º. Per a evitar els sorolls produïts per una velocitat excessiva en la caiguda dels residus, cada 10 m de conducte hauran de disposar-se quatre colzes de 15º cada un com a màxim, o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Els baixants hauran de tenir un diàmetre de 45 cm com a mínim.

Els baixants dels sistemes de trasllat per gravetat hauran de ventilar-se per l'extrem superior amb un aspirador estàtic i, en aquest extrem, ha de disposar-se una presa d'aigua amb ràcord per a mànega i una comporta per a neteja dotada de tancament hermètic i pany.

Els baixants dels sistemes pneumàtics han de connectar-se a un conducte de ventilació d'una secció no menor que 350 cm^2.

L'extrem superior del baixant en els sistemes de trasllat per gravetat, i del conducte de ventilació en els sistemes pneumàtics han de desembocar en un espai exterior adequat de tal manera que el tram exterior sobre la coberta tingui una alçària d'1 m com a mínim i superi les altures especificades en funció de l'emplaçament.

En l'extrem inferior del baixant en els sistemes de trasllat per gravetat haurà de disposar-se una comporta de tancament i un sistema que impedeixi que, a conseqüència de l'acumulació dels residus en el tram del baixant immediatament superior a la comporta de tancament, els residus arriben a la comporta d'abocament més baixa. Per a evitar que quan hi hagi una comporta oberta se'n pugui obrir una altra, haurà de disposar-se un sistema d'enclavament elèctric o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.4, l'estació de càrrega haurà de disposar d'un tram vertical de 2,50 m de baixant per a l'emmagatzematge dels residus, una vàlvula de residus situada en l'extrem inferior del tram vertical i una vàlvula d'aire situada a la mateixa altura que la vàlvula de residus.

Les estacions de càrrega hauran de situar-se en un recinte que tingui les característiques següents: els tancaments han de dimensionar-se per a una depressió de 2,95 KPa com a mínim; haurà de disposar d'una il·luminació artificial que proporcioni 100 luxs com a mínim a una altura respecte de terra d'1 m i d'una base d'endoll fixa 16A 2p+T segons les UNE 20315; haurà de disposar d'una porta d'accés batent cap a fora; el revestiment de les parets i el paviment haurà de ser impermeable i fàcil de netejar, i el d'aquell últim haurà de ser a més antilliscant; els encontres entre les parets i el paviment hauran de ser arredonits; haurà de comptar almenys amb una presa d'aigua dotada de vàlvula de tancament i un desaigüe antimúrids.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 485 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

En el cas de magatzem de contenidors, aquest es farà conforme al que s'especifica en la subsecció «Fàbriques».

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.3, la zona situada al voltant de la comporta i el sòl adjacent hauran de revestir-se amb un acabat impermeable que sigui fàcilment llavable:

L'acabat de la superfície de qualsevol element que estigui situat a menys de 30 cm dels límits de l'espai d'emmagatzematge haurà de ser impermeable i fàcilment llavable.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Recorregut entre el magatzem i el punt d'arreplega exterior:

Amplària lliure. Sentit de les portes d'obertura. Pendent. No disposició d'escalons.

Extrem superior del baixant: altura.

Espai d'emmagatzematge de cada habitatge: superfície en planta. Volum. Altura del punt més alt.

- **Assaigs i proves**

Instal·lació de trasllat per baixants: prova d'obstrucció i d'estanquitat dels baixants.

Conservació i manteniment

Segons el CTE DB HS 2, apartat 3, en el magatzem de contenidors, aquests hauran de senyalitzar-se correctament, segons la fracció corresponent. A l'interior del magatzem de contenidors haurà de disposar-se en un suport indeleble, juntament amb altres normes d'ús i manteniment, instruccions perquè cada fracció s'aboqui en el contenidor corresponent.

En les instal·lacions de trasllat per baixants, les comportes estaran correctament senyalitzades segons la fracció corresponent.

En els recintes en els quals estiguin situades les comportes es disposaran, en un suport indeleble, al costat d'altres normes d'ús i manteniment, les instruccions següents:

Cada fracció ha d'abocar-se en la comporta corresponent.

No s'han d'abocar per cap comporta residus líquids, objectes tallants o punxants ni vidre.

Els envasos lleugers i la matèria orgànica han d'abocar-se introduïts en envasos tancats.

Els objectes de cartó que no càpiguen per la comporta han d'introduir-se trossejats i no han de plegar-se.

5. Revestiments i paviments

5.1. Revestiment de paraments

5.1.1. Enrajolats

Descripció

Descripció

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 486 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Revestiment per als acabats de paraments interiors i exteriors amb rajoles ceràmiques esmaltades o no, amb mosaic ceràmic de vidre, i peces complementàries i especials, assegurats al suport mitjançant material de subjecció, amb acabat rejuntat o sense.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de xapat realment executat, incloent-hi talls, part proporcional de peces complementàries i especials, rejuntada i queixals, descomptant buits, fins i tot eliminació de restes i neteja.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, complint la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Taulells ceràmics:

Gres esmaltat: taulells amb absorció d'aigua baixa o mitjana-baixa, premsats en sec, esmaltats. Adequats per a revestiment de façanes.

Gres porcellànic: taulells amb molt baixa absorció d'aigua, premsats en sec o extrudits, i esmaltats o no esmaltats. Adequats per a revestiment de façanes i parets interiors.

Gres rústic: taulells amb absorció d'aigua baixa o mitjana-baixa, extrudits, generalment no esmaltats. Adequats per a revestiment de sòcols i façanes.

Fang cuit: taulells amb d'aparença rústica i alta absorció d'aigua, la majoria no esmaltades.

Taulellet: taulellets amb absorció d'aigua alta, premsats en sec i esmaltats. Les característiques els fan particularment adequats per a revestiment de parets interiors de locals en edificis residencials, comercials, etc.

Làmina ceràmica: taulells de molt reduït gruix (3 a 6 mm), generalment no esmaltats i de longituds de fins a 3.600 mm i amplàries entre 900 i 1.500 mm, amb molt baixa absorció d'aigua. Les característiques que presenten les converteixen en particularment adequades per al revestiment de façanes i parets interiors en edificis de pública concurrència.

- Sistemes: conjunts de peces amb mides, formes o colors diferents, que tenen una funció comuna:

Sistemes per a piscines: inclouen peces planes i tridimensionals. Són generalment esmaltades i de gres. Han de tenir bona resistència a la intempèrie i als agents químics de neteja i additius per a aigües de piscina.

- Mosaic: peces generalment quadrades i xicotetes, considerant com a tals les que es poden inscriure en un quadrat de 70 x 70 mm. Podran ser de peces ceràmiques o de vidre.

- Peces complementàries i especials, de molt diverses mides i formes: llistells, tacs, tires i algunes motlures i sanefes.

Característiques mínimes que han de complir tots els taulells ceràmics:

Característiques dimensionals. Segons UNE-EN ISO 10545-2. Segons especificació de l'annex de la norma UNE-EN 14411 aplicable al producte.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 487 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Expansió per humitat. Segons UNE-EN ISO 10545-10. Màxim 0,6 mm/m.

Resistència als clevills. Segons UNE-EN ISO 10545-11. Mínim 3 cicles sense clevills.

Resistència química. Segons UNE-EN ISO 10545-13: a productes domèstics: Mínim classe A; i a bases i àcids a àcids i bases (baixa concentració): Mínim classe LB.

Resistència a les taques. Segons UNE-EN ISO 10545-14. Mínim classe 3.

Quan es tracti de revestiment exterior, ha de tenir una resistència a filtració, segons el CTE DB HS 1 apartat 2.3.2.

Les peces no estaran trencades, descantellades ni tacades, i tindran un color i una textura uniforme en tota la superfície.

- Sistema de col·locació en capa gruixuda: per a la col·locació es poden usar morters industrials (secs, humits), semiacabats i fets en obra. Material d'unió: morter tradicional (MC).

- Sistema de col·locació en capa fina, els materials d'unió que s'usen són:

Adhesius cimentosos o morters cola (C): constituït per conglomerants hidràulics, càrregues minerals i additius orgànics. N'hi ha de dues classes principals: adhesiu cimentós normal (C1) i adhesiu cimentós millorat (C2).

Adhesius en dispersió o pastes adhesives (D): constituït per un conglomerant orgànic d'acord amb la norma UNE-EN 12004-1:2017 i UNE 138002:2017, additius orgànics i càrregues minerals. N'hi ha de dues classes: adhesiu en dispersió normal (D1) i adhesiu en dispersió millorat (D2).

Adhesius de resines reactives (R): constituït per resines sintètiques, additius orgànics i càrregues minerals. N'hi ha de dues classes, principalment: adhesiu de resines reactives normal (R1) i adhesiu de resines reactives millorat (R2).

Característiques dels materials d'unió són: adherència mecànica i química, temps obert, deformabilitat, durabilitat a cicles de gel i desgel, esvarada o despenjollament, enduriment ràpid, etc.

- Material de rejuntada:

Material de rejuntada cimentosa (CG): constituït per conglomerants hidràulics, càrregues minerals i additius orgànics, que només han de mesclar-se amb aigua o addició liquida just abans de l'ús. N'hi ha de dues classes, d'acord amb UNE-EN 13888:2009: normal (CG1), recomanat per a paraments, i millorat (CG2), recomanat per a paviments. Les característiques fonamentals són: resistència a abrasió; resistència a flexió; resistència a compressió; retracció; absorció d'aigua.

Material de rejuntada de resines reactives (RG): constituït per resines sintètiques, additius orgànics i càrregues minerals. Les característiques fonamentals són: resistència a abrasió; resistència a flexió; resistència a la compressió; retracció; absorció d'aigua.

Abeurada de ciment (L): producte no normalitzat preparat *in situ* amb ciment Portland i càrregues minerals.

- Material per a tapar juntes:

Juntes estructurals: perfils o cobertors de cantells de plàstic o metall, massilla, etc.

Juntes perimetrals: poliestirè expandit, silicona.

Juntes de partició: perfils, materials elàstics o material de rejuntar.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 488 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

- Taulells ceràmics (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.4):

Cada subministrament anirà acompanyat d'un full de subministrament que contindrà les dades del taulell tipus de taulell, dimensions i forma, acabat i declaració del fabricant de les característiques tècniques del taulell subministrat.

Segons la norma UNE-EN 14411:2016, l'embalatge dels taulells ceràmics ha d'incloure la informació següent:

Marca del fabricant i/o la marca comercial, i país de fabricació (1a cocció).

Designació de la qualitat, quan correspongui.

Referència a l'annex a la norma EN 14411 i classificació, quan sigui aplicable.

Les mesures nominals i de fabricació.

La naturalesa de la superfície: esmaltada (GL) o no esmaltada (UGL).

El tractament superficial aplicat després de la cocció, si n'hi ha.

El pes màxim total en sec de l'embalatge dels taulells ceràmics.

En cas que l'embalatge o en albarà de lliurament no s'indiqui el codi de taulell amb especificació tècnica, se sol·licitarà al distribuïdor o al fabricant informació de les característiques tècniques del taulell ceràmic subministrat.

- Mosaics: en general es presenten apegats per la cara vista a fulls de paper generalment perforats o, pel dors, a una xarxa tèxtil, de paper o de plàstic.

- Adhesius per a taulells ceràmics (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.4): el producte se subministrarà ensacat. Els sacs es recepcionaran en bon estat, sense esgarranys, zones humides ni fugues de material.

- Morters d'unió (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1): fet en obra, comprovació de les dosificacions, matèries primeres: identificació: ciment, aigua, calç, arena; morter industrial.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Els adhesius s'emmagatzemaran en local cobert, sec i ventilat. El temps de conservació és d'aproximadament un any des de la fabricació.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtinguts mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

Professionals especialistes hauran de dur a terme la posada en obra dels revestiments ceràmics amb la supervisió de la direcció facultativa de les obres.

El suport tindrà les propietats següents per a la col·locació de taulells: estabilitat dimensional, flexibilitat, resistència mecànica, sensibilitat a l'aigua, planitud.

Es faran les comprovacions següents sobre el suport base:

De l'estabilitat dimensional: temps d'espera des de fabricació.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 489 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm

De la superfície de col·locació.

Planitud: capa gruixuda (poden compensar-se desviacions amb grossària de morter). Capa fina (la desviació màxima amb regle de 2 m, no excedeix els 3 mm, o previsió una capa de morter o pasta anivelladora com a mesura addicional).

Humitat: capa gruixuda (s'humecta el barandat sense arribar a saturació). Capa fina (la superfície està aparentment seca).

Neteja: absència de pols, pegots, oli, etc.

Rugositat: en cas de suports existents molt llisos, cal preveure un augment de rugositat mitjançant repicament o altres mitjans; això no serà necessari amb adhesius C2, D o R.

Impermeabilització: sobre suports de fusta o algeps serà convenient preveure una imprimació impermeabilitzant.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

L'arrebossat de base, una vegada endurit, estarà exempt de sals solubles que puguin impedir l'adherència del material d'unió.

El material d'unió del taulell ceràmic al parament ha de ser apropiat a la seva naturalesa, ceràmica, de ciment, algeps o una altra. Si és el cas, pot preveure's la utilització d'un pont d'unió entre el suport i el material d'unió, a fi d'assegurar la fixació dels taulells.

En cas de suports deformables o subjectes a moviments importants, s'usarà com a material d'unió adhesiu deformable (S1 o S2) i un material de rejuntada de major deformabilitat.

Procés d'execució

- **Execució**

La col·locació haurà d'efectuar-se en unes condicions meteorològiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar la insolació directa, els corrents d'aire, les pluges i aplicar amb el risc de gelades.

Es netejarà el suport i s'humitejaran suport i taulells si han de ser assegurades amb morter perquè no absorbeixin en excés l'aigua per a l'enduriment. Si han de ser assegurades amb pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En el primer cas, es requereix una superfície rugosa del suport. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'entaulellat i es replantejaran els taulells en el parament per a l'especejament. L'entaulellat es començarà a partir del nivell superior del paviment i abans de fer aquest. Sobre murs de formigó s'eliminarà prèviament tot resta de desencofrant.

- Pastament:

Adhesius cimentosos: segons recomanacions del fabricant, es pastarà el producte fins a obtenir una massa homogènia i cremosa. Finalitzat el pastament, es mantindrà la pasta en repòs durant uns quants minuts. Abans de l'aplicació es farà un breu pastament.

Adhesius en dispersió: es presenten llestos per a usar.

Adhesius de resines reactives: segons indicacions del fabricant.

- Col·locació general:

Serà recomanable mesclar peces de diverses caixes. Les peces ceràmiques es col·locaran sobre la massa estesa pressionant-la per mitjà de colps lleus amb un mall de goma i movent-les lleugerament fins a aconseguir aplanar totalment els solcs de l'adhesiu per a assolir un contacte ple. Els taulells es col·locaran dins del temps obert de l'adhesiu, abans que es formi una pel·lícula seca en la superfície d'aquest que eviti l'adherència. No es farà l'entaulellat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur; és a dir, entre 45 i 60 dies. Quan es col·loquen productes porosos no esmaltats, es recomana l'aplicació d'un producte antiadherent del ciment,

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 490 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

prèviament a les operacions de rejuntada per a evitar-ne la retenció i l'enduriment sobre la superfície del revestiment.

Sistemes de col·locació: col·locació en capa gruixuda (es col·locarà el taulell ceràmic directament sobre el suport). Col·locació en capa fina (es farà sobre una capa prèvia de regularització del suport).

L'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. Es recomana estendre l'adhesiu en panys no més grans de 2 m^2. Els taulells no hauran de col·locar-se si es forma una pel·lícula seca en la superfície de l'adhesiu.

En cas de taulells assegurats amb morter de ciment: es col·locaran els taulells estesos sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport (no mitjançant pilots individuals en cada peça), picant-los amb la paleta i col·locant petites peces per a garantir un ample de junta de col·locació uniforme.

En cas de mosaics: el paper de la cara vista es desprendrà després de la col·locació i la xarxa dorsal quedarà incorporada al material d'unió.

- Juntes:

L'entaulellat es durà a terme amb una separació mínima entre taulells d'1,5 mm, d'acord amb la UNE-EN 138002:2017.

Juntes de col·locació i rejuntada: pot ser una alternativa cobrir parcialment les juntes de col·locació amb tires d'un material compressible abans d'omplir-les de gom a gom. El material compressible no hauria d'adherir-se al material de rejuntada o, en cas contrari, haurà de cobrir-se amb una cinta de desolidarització. Aquestes cintes són generalment autoadhesives. La profunditat mínima de la rejuntada ha de ser de 2/3 del gruix del taulell. S'haurien d'omplir una vegada s'hagi endurit al cap de 24 hores de la col·locació dels taulells.

Juntes de moviment estructurals: hauran de travessar totes les capes existents del sistema ceràmic fins a arribar al suport, incloent-hi la capa de desolidarització, si n'hi ha, respectant l'ample en totes les capes o, com a mínim, la de la junta del suport. Es rematen usualment amb perfils o reblint-les amb materials d'elasticitat duradora.

Juntes de partició (dilatació): la superfície màxima a revestir sense aquestes juntes és de 16 m² en paraments exteriors, segons la UNE-EN 1380002:2017.

- Tall i perforació:

Els forats que es facin en les peces per al pas de canonades tindran un diàmetre d'1 cm major que el diàmetre d'aquestes. La col·locació dels taulells tallats es farà en els extrems dels paraments.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Característiques dimensionals per a col·locació amb junta mínima:

- Longitud i amplària/ rectitud de costats:

Per a L ≤ 100 mm ± 0,4 mm

Per a L > 100 mm ± 0,3% i ± 1,5 mm.

- Ortogonalitat:

Per a L ≤ 100 mm ± 0,6 mm

Per a L > 100 mm ± 0,5% i ± 2,0 mm.

- Planitud de superfície:

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 491 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Per a L ≤ 100 mm ± 0,6 mm

Per a L > 100 mm ± 0,5% i + 2,0/- 1,0 mm.

- **Condicions d'acabament**

Una vegada forjat el morter o pasta adhesiva es retiraran les falques i es netejaran les juntes, per retirar totes les substàncies perjudicials o restes de morter o pasta, i es rejuntaran posteriorment amb material apropiat.

Una vegada finalitzada la col·locació i la rejuntada, respectant el temps d'assecament del material de rejuntada indicada pel fabricant, es netejarà la superfície del material ceràmic en una primera operació amb esponja rígida molla, i posteriorment amb una solució netejadora àcida diluïda per a eliminar les restes de material.

Mai s'efectuarà una neteja àcida sobre revestiments recentment col·locats.

Se segellaran sempre els encontres amb fusteria i trencaaigües.

S'impregnarà la superfície amb aigua neta prèviament a qualsevol tractament químic, i posterior rentada.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Aplicació de base de ciment: comprovar dosificació, consistència i planitud final.

Capa fina, desviació màxima mesurada amb regle de 2 m: 3 mm.

Aplicació d'emprimació: verificar la idoneïtat de l'emprimació i que l'aplicació es fa seguint les instruccions del fabricant.

Taulell: verificar que s'ha dut a terme el control de recepció.

Morter de ciment (capa gruixuda): comprovar que les rajoles s'han humitejat per immersió en aigua. Comprovar reglatge i planitud del morter fresc estès.

Adhesiu (capa fina): verificar que el tipus d'adhesiu correspon al que s'especifica en el projecte.

Aplicació de l'adhesiu: comprovar que s'utilitza seguint les instruccions del fabricant. Comprovar el gruix, l'extensió i el pentinament amb plana dentada adequada.

Temps obert de col·locació: comprovar que els taulells es col·loquen abans que es formi una pel·lícula sobre la superfície de l'adhesiu. Comprovar que els taulells es col·loquen definitivament abans que conclogui el temps obert de l'adhesiu.

Col·locació per doble encolada: comprovar que s'utilitza aquesta tècnica en exteriors de format superior a 30 cm de costat o superfície 900 cm^2, taulells amb relleu en el revers que dificulten el bon contacte amb l'adhesiu, làmines ceràmiques de poca grossària o en cas d'usar sistemes d'anivellament de taulells ceràmics (falques).

En qualsevol cas: alçant a l'atzar un taulell, el revers no presenta cavitats.

Juntes de moviment: estructurals: comprovar que no es cobreixen i que s'utilitza un material segellador o perfil adequat. Perimetrals i de partició: comprovar-ne la disposició, que no es cobreixen d'adhesiu i que es fa servir un material adequat per a reblir-lo.

Juntes de col·locació: verificar el tipus de material de rejuntada correspon amb el que s'especifica en el projecte. Comprovar l'eliminació i la neteja del material sobrant.

Desviació de planitud del revestiment: la desviació (cella) entre dos taulells adjacents no ha d'excedir 1 mm (junta < 6 mm) o 2 mm (junta > 6 mm). La desviació màxima s'ha de mesurar amb regle de 2 m i no ha d'excedir, en cap cas, els 3 mm.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 492 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Alineació de juntes de col·locació; la diferència d'alineació de juntes es mesura amb regle d'1 m i no ha d'excedir ± 1 mm.

Neteja final: comprovació i mesures de protecció.

Conservació i manteniment

Durant l'obra, s'evitaran els colps que puguin danyar l'entaulellat, així com fregaments i punxonament.

No se subjectaran sobre l'entaulellat elements que puguin danyar-lo o provocar l'entrada d'aigua, és necessari aprofundir fins a trobar el suport.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els han de dur a terme laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015 + A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 + ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portaran a cap d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a l'aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

5.1.2. Aplacats

Descripció

Descripció

Revestiment per a acabats de paraments verticals amb plaques, plafons o peces, de pedra natural o artificial (aglomerada), taulell ceràmic, plafons sintètics, etc., assegurades al suport amb dispositius d'ancoratge vistos (perfils longitudinals i continus en forma de T, que abracen el cantell de les peces preferentment en horitzontal), ocults (subjectaran la peça per un cantell, mitjançant un piu o una platina) o bolons (fixats mecànicament al suport amb perforació de la placa). El sistema de subjecció de l'ancoratge al suport podrà ser amb encaixos tapats amb morter, cartutxos de resina epoxídica, fixació mecànica (tacs d'expansió) o fixació a un sistema de perfils de penjament (regulables en tres dimensions) fixat mecànicament al suport. També podran ser assegurades al suport mitjançant material d'unió, i a vegades a més amb peces metàl·liques.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

En cas de peces assegurades al suport amb dispositius d'ancoratge, metre quadrat d'aplacat incloent-hi rejuntada, ancoratges i queixal, descomptant buits, fins i tot eliminació de restes i neteja.

En cas de peces fixades al suport mitjançant material d'unió (i peces metàl·liques, si és el cas), metre quadrat de revestiment amb plaques o plaquetes de pedra natural, col·locades incloent-hi material de rejuntada: cimentós, de resines reactives o abeurada de morter acolorit, talls, eliminació de restes i neteja.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 493 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmica, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, en compliment de la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Plaques o plaquetes de pedra natural o artificial (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.1):

Diferents acabats en la cara vista, poliment mat, brillant, etc.

Grossària adequada en funció de la classe de pedra i l'emplaçament, d'acord amb el que s'especifica en el projecte.

Depenent de la naturalesa de la pedra, el granit no estarà meteoritzat, ni presentarà fissures. La pedra calcària serà compacta i homogènia de fractura. El marbre serà homogeni i no presentarà masses terroses. En cas d'utilització d'ancoratges, les plaques tindran els forats necessaris. El diàmetre dels forats serà 3 mm major que el del boló. Es recomana que el fons del forat del boló i els extrems d'aquest tinguin la forma de casquet esfèric. Així mateix, la longitud de l'orifici practicat en la pedra haurà de ser major que la longitud del piu o platina per a evitar el descans de la pedra en l'extrem superior.

- Bases per a aplacat:

Base de morter o capa de regularització amb morter per a aconseguir una planimetria suficient per a la col·locació en capa fina. En cas que hi hagi capes intermèdies compressibles el morter ha d'anar armat i fixat al suport base. En la regularització per a aplacats interiors: CSII o CSIII. En la regularització per a aplacats de façana: CSIII o CSIV (vegeu *Part II, Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

- Material d'unió: adhesius cimentosos (morters cola) de diversos tipus: normal (C1), millorat (C2), en dispersió (D1) o (D2), i de resines reactives (R1) o (R2).

- Morters per a obra (vegeu *Part II, Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1):

Segons RC-16, per als morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, els ciments d'obra, i es podran usar també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat, i triar els més adequats en funció de les característiques mecàniques, i del contingut d'additiu airejant.

Els morters podran ser de diversos tipus.

Per als morters de calç seran recomanables les composicions següents (ciment blanc: calç: arena) en funció de l'emplaçament:

Exteriors en zones costaneres de gel (>1000 m): 1:1:6.

Exteriors en la resta de zones: 1:2:8.

Interiors: 1:3.12.

- Ancoratges:

Ancoratges de subjecció al suport: no seran acceptables els ancoratges d'altres materials amb menor resistència i comportament a l'agressivitat ambiental que els d'acer inoxidable AISI 304 o 316, segons normes UNE.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 494 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Ancoratges de subjecció vistos: podran ser d'acer inoxidable o d'alumini lacat o anoditzat.

Ancoratges de subjecció ocults: els pivots podran tenir un diàmetre mínim de 5 mm i una longitud de 30 mm, i les platines una grossària mínima de 3 mm, ample de 30 mm i profunditat de 25 mm.

- Separadors de plaques: podran ser de clorur de polivinil de grossària mínima 1,50 mm.

- Material de rejuntada, es podrà utilitzar:

Material de rejuntada cimentosa. N'hi ha de dues classes: normal (CG1) i millorat (CG2). Aquest últim redueix l'absorció d'aigua i té major resistència a l'abrasió.

Material de rejuntada de resines reactives (RG), d'elevada adherència, resistència als productes químics, resistència bacteriològica, molt bona resistència a la humitat i excel·lent resistència a l'abrasió.

Es podran tapar parcialment les juntes amb tires d'un material compressible (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafatament), abans de tapar-les del tot.

- Material de segellament de juntes, segons especificació en projecte o indicacions de la direcció facultativa.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

El suport del revestiment petri haurà de complir les condicions següents quant a:

- Sensibilitat a l'aigua: els suports sensibles a l'aigua (fusta, aglomerats de fusta, etc.), poden requerir una emprimació impermeabilitzant.

- Rugositat en cas de suports molt llisos i poc absorbents, s'augmentarà la rugositat per picada o altres mitjans. En cas de suports disgregables es procedirà a aplicar tècniques i/o productes que assegurin un suport dur, estable i segur per a col·locar l'aplacat.

- Impermeabilització: sobre suports de fusta o algeps serà convenient preveure una emprimació impermeabilitzant.

- Estabilitat dimensional: temps d'espera des de fabricació: en cas de bases de morter de ciment, 2-3 setmanes.

- Neteja: absència de pols, pegots, oli o greixos, etc.

La fàbrica o suport que sustenti l'aplacat tindrà la suficient resistència per a suportar el pes d'aquest.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, si és el cas, es comprovarà la disposició en la cara exterior de la fulla principal d'un arrebossat de morter.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

S'evitarà el contacte directe de l'aplacat amb altres elements, com ara paviments, altres paraments, pilars, etc., mitjançant la disposició de juntes perimetrals.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 495 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Les varietats de pedra poroses no s'empraran en zones on es prevegen gelades.

No s'empraran les varietats de pedra d'elevat coeficient d'absorció (> 5%), en zones pròximes a la mar, ja que presenten risc de veure's sotmeses a una aportació important de clorurs.

No s'empraran gresos amb important presència d'argiles, clorurs o algeps, ja que poden experimentar importants transformacions en l'exterior que produeixen descomposicions acompanyades de baixes importants de resistència.

És aconsellable separar les peces de pedra poroses de l'alumini mitjançant dues mans de pintura bituminosa, o un altre element espaiador. S'ha d'anar amb compte amb alguns tipus de taulells que tenen clorurs en la composició, ja que aquests poden accelerar el procés de corrosió.

S'evitarà l'ús de pedra amb compostos ferrosos (òxids de ferro o compostos piritosos), l'acció dels quals pot afectar la resistència de la pròpia placa en ambients agressius.

En cas que l'aplacat estigui exposat a situacions d'humitat repetitives, es podrà determinar mitjançant assaig la presència de sals com a clorurs i sulfats.

Es donen les incompatibilitats següents entre el sistema de fixació i el tipus de suport:

No s'utilitzaran ancoratges fixats amb encaixos tapats amb morter en el suport en cas que aquest sigui de formigó armat o en massa, o estructura metàl·lica.

No s'utilitzaran ancoratges fixats mecànicament al suport en cas que aquest sigui de taulell o bloc buit, atesa l'heterogeneïtat.

S'utilitzaran sistemes d'ancoratge que disposen avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst, a fi d'evitar corrosions entre els diferents metalls dels elements que poden compondre'l.

Es col·locaran casquets separadors de material elàstic i resistent a la intempèrie (per exemple niló o EPDM), per a impedir el contacte directe entre l'ancoratge i la pedra.

Les fusteries, baranes i tot element de subjecció aniran fixats a la fàbrica o suport, i mai a l'aplacat.

Procés d'execució

- **Execució**

En general, han de ser professionals especialitzats els que posen en obra els revestiments petris. La col·locació amb material d'unió ha d'efectuar-se en unes condicions meteorològiques normals (de 5 °C a 30 °C), procurant evitar la insolació directa i els corrents d'aire.

Es replantejaran, segons el projecte, les filades de l'aplacat, així com dels punts d'ancoratge. S'efectuarà l'especejament del parament a aplacar definint-lo i numerant-lo.

Les juntes de dilatació de l'edifici es mantindran en l'aplacat.

El sistema de subjecció directa mitjançant material d'unió exclusivament no serà recomanable en exteriors, excepte en sòcols.

A cada placa se li hauran practicat les ranures i orificis necessaris per a l'ancoratge a la fàbrica o suport.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 496 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es farà la subjecció prèvia dels ancoratges al suport per a assegurar la resistència a col·locar-hi les plaques. Es col·locaran quatre ancoratges per placa com a mínim, separats de la vora 1/5 de la llargària o de l'alçària de la placa. La posició dels ancoratges en la junta horitzontal serà simètrica respecte a l'eix de la placa.

En la col·locació amb material d'unió, es fixarà un tauló en suport de la filada inferior de plaques de manera que quedin anivellades a l'altura corresponent. S'encunyaran les plaques de la primera filada sobre el tauló, anivellant la vora superior a l'altura corresponent. L'ordre d'execució serà placa a placa de manera contínua, i de baix cap amunt de la façana.

Es comprovarà que els ancoratges de les plaques encaixen correctament en els forats.

Els ancoratges s'asseguraran en els orificis practicats en els cantells de les plaques, i en el suport, segons el sistema de projecte:

Amb morter hidràulic (sistema tradicional): prèviament s'humitejarà la superfície del buit. No s'usarà escaiola ni algeps en cap cas. Es podran emprar acceleradors d'enduriment. Els ancoratges s'anivellaran dins del temps d'enduriment. S'esperarà que el morter forgi i s'endureixi prou. No es llevaran les falques de les plaques fins que el morter s'hagi endurit.

Amb resines d'ús ràpid.

Amb tac d'expansió d'ús immediat.

A continuació s'encaixarà la placa contigua.

Es faran juntes verticals de dilatació d'1 cm d'amplària com a mínim, cada 6 m i a una distància de 2 m de les cantonades de l'edifici, utilitzant ancoratges de mitja espiga. Es respectaran les juntes estructurals de l'edifici.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, en cas de cambra ventilada, es col·locaran separadors entre plaques de filades successives per a deixar juntes obertes d'amplària major que 5 mm i ventilar així la cambra. El gruix de la cambra serà com estableixi el projecte i estarà compresa entre 3 cm i 10 cm. Es comprovarà que no s'acumulen restes de morter en la cambra que en redueixin el gruix. Per a evacuar l'aigua que pugui entrar en la cambra, es fixarà una valona a la fulla exterior en les zones on la cambra s'interrompi amb llindes, forjats, etc.

En el cas de façanes ventilades amb aïllant, els orificis que han de practicar-se en l'aïllant per al muntatge dels ancoratges puntuals a la fàbrica o suport es rebliran posteriorment amb projectors portàtils del mateix aïllament o retalls d'aquest adherits amb coles compatibles.

Segons el CTE DB HS 1, en el cas de façana constituïda per un material porós, es construirà un sòcol amb un material el coeficient de succió del qual sigui menor que el 3%, d'alçària mínima 30 cm, i que cobreixi la barrera impermeable disposada entre el mur i la façana.

A més, en els sòcols, per ser les zones més sensibles a les agressions del trànsit urbà, serà recomanable la solució de peces de major gruix assegurades amb material d'unió. Les juntes presentaran un gruix mínim de 6 mm, i es rebliran amb material de rejuntada amb capacitat deformable.

Per a la col·locació en capa fina:

La tècnica de col·locació en capa grossa, amb material d'unió de morter de ciment és desaconsellable per les possibles patologies que pogueren produir-se, com ara eflorescències, taques per humitat, falta d'adherència, etc. Es procedirà, doncs, a la col·locació en capa fina.

Si és el cas, la base de morter o regularització amb morter tindrà un gruix aproximada de 2 cm, en el màxim gruix i serà de categoria CSII o CSIII.

Es tindrà en consideració en la utilització d'adhesius l'interval de temps màxim durant el qual les plaques poden ser col·locades (temps obert), per a garantir l'adherència i evitar despreniments posteriors. Si es requereix un major interval de temps per a col·locar les plaques s'ha d'emprar un adhesiu que disposi de la característica addicional de temps obert ampliat (E).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 497 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Si es necessita una posada en servei ràpida de l'aplacat, se seleccionarà un adhesiu amb la característica addicional d'enduriment ràpid (F).

Si s'empra pedra aglomerada o pedra amb resina i malla per la superfície posterior es recomana la utilització d'adhesius de resines reactives (R1) o (R2).

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Control de la desviació de planitud: la desviació màxima mesurada amb regle de 2 m no sobrepassarà el límit de ± 2mm.

Control de la desviació de nivell entre peces adjacents: la desviació entre dues peces adjacents (cella) no sobrepassarà el límit de: ± 1 mm (junta < 6 mm) o ± 2 mm (junta > 6 mm).

Control de l'alineació de juntes de col·locació: la diferència d'alineació de juntes, mesurada amb regle d'1 m no excedirà ± 1 mm.

- **Condicions d'acabament**

La unió del sòcol amb la façana en la part superior haurà de segellar-se o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

En cas que la fusteria estigui aplomada a l'extradós de l'aplacat, no se segellaran les juntes perimetrals entre fusteria i aplacat.

Es comprovarà que en l'aplacat no s'aprecien aspectes superficials defectuosos, com ara canvis de color, taques, picades o fissures.

Es comprovarà la netedat final en l'aplacat acabat, per apreciar l'absència de taques (morter, adhesiu, pintura, etc.) i, si és el cas, adoptar mesures de protecció abans de dur a cap altres activitats.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

- Comprovació del suport:

Es comprovarà que el suport estigui llis i disposa de suficient planitud per al sistema de col·locació que s'emprarà. En cas contrari es regularitzarà la superfície amb una base de morter o capa de regularització, i es comprovarà el gruix recrescut i acabat final.

- Replanteig:

Distància entre ancoratges. Juntes. Anivellament i especejament.

- Execució:

Procés de col·locació dels ancoratges (disposició, gruix de cambra, si és el cas, etc.) en el suport i de les peces (especejament, anivellament, planitud, talls, etc.).

Subjecció dels ancoratges al suport, resistència.

Gruix de la cambra, si és el cas. Disposició d'elements per a l'evacuació d'aigua, si escau (CTE DB HS 1).

- Comprovació final:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 498 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Aplomat de l'aplacat. Comprovació de juntes. Rejuntada, segellament de juntes, ancoratges o perfils vistos, si és el cas. Rebliment i color.

Planitud en diverses direccions. Inspeccionar l'aplacat per a comprovar que no presentarà imperfeccions o irregularitats com ara celles, que suposen una variació respecte de les toleràncies indicades anteriorment.

Conservació i manteniment

Es prendran les mesures necessàries perquè les jardineres o altres elements no aboquen aigua sobre l'aplacat.

Tot element que sigui necessari instal·lar en un parament aplacat, es fixarà a la fàbrica o suport que sustenta aquest o a qualsevol altre element resistent. Sobre l'aplacat no se subjectaran elements, com ara suports de rètols, instal·lacions, etc., que puguin danyar-lo o provocar l'entrada d'aigua.

Es comprovarà l'estat de les peces de pedra natural per a detectar-hi possibles anomalies, deterioracions o desperfectes. Així mateix, la neteja es durà a terme segons la classe de pedra, mitjançant rentada amb aigua, neteja química o projecció d'abrasius.

Es faran inspeccions visuals dels paraments aplacats, reparant les peces mogudes o desbaratades. Si és així, la reparació o reposició s'efectuarà amb el mateix sistema i plaques emprats.

S'evitarà xoc d'objectes punxants o de pes, les rascades per desplaçament d'objectes i els colps durant les fases posteriors de l'obra. En cas contrari, s'hauran previst proteccions adequades per al revestiment acabat, podent cobrir-se amb cartó, plàstics grossos, etc.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els faran laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015 + A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 + ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

En el cas de façanes, quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic enfront de soroll exterior es durà a cap amb aquests dispositius tancats.

5.1.3. Revestiments decoratius

Descripció

Descripció

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors verticals que poden ser flexibles, de papers, plàstics, microfusta, etc., o lleugers, amb planxes rígides de suro, taulers de fusta, plaques d'algeps laminat, elements metàl·lics, etc., rebuts amb adhesius o mitjançant fixació sistemàticament de llistons.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de revestiment realment executat, incloent-hi sistema de fixació i tapajuntes, si és el cas. Fins i tot preparació del suport, queixals i llindes, i amb deducció de buits, i neteja final.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 499 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Paper pintat llavable o vinílic: format per capa base de paper i capa de recobriment de resines sintètiques o PVC. Serà llavable i inalterable a la llum i la impressió i gofratge es farà a màquina.

- microfusta o microsuro: format per capa base de paper i capa de recobriment de fusta o suro a làmines molt fines.

- Laminatges decoratius d'alta pressió (HPL): làmines basades en resines termoestables (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.7).

- Plàstic flexible o plàstic flexible expandit. Podrà tenir capa base de teixit de cotó i capa de recobriment de PVC. Serà inalterable a la llum, no inflamable i posseirà acció bactericida.

- Revestiments vinílics.

- Revestiment de suro: serà d'aglomerat, vindrà tractat contra atac de fongs i insectes.

- Revestiment mural amb tauler de fusta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.7).

- Taulers de fusta massissa o revestits de xapa amb placa estratificada amb superfície decorativa, amb làmina de PVC, etc. Podran portar els cantells llisos o encadellats. El tauler base serà de contraxapat, de partícules o de fibres. Estarà exempta de repel, blancor, exfoliació i taques blavoses, i vindrà tractada contra atac de fongs i insectes. Les taules arribaran a obra, escairades i no garsejades. En cas d'anar xapada de fusta, la xapa d'acabat tindrà una grossària no menor de 0,20 mm.

- Plaques d'algeps laminat amb superfície llisa o microperforada, amb revestiments decoratius o sense, fixades verticalment amb estructura metàl·lica auxiliar o per fixació directa al parament. Les plaques d'algeps laminat poden variar de grossària i es poden obtenir superfícies planes o corbades segons els requisits del projecte.

- Perfils de PVC: el gruix del perfil serà superior a 0,80 mm. La cara vista serà de superfície llisa, exempta de porus i defectes apreciables, estable a la llum i de fàcil neteja.

- Perfils d'alumini anoditzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6). El gruix del perfil serà superior a 0,50 mm i l'anoditzat serà com a mínim de 15 micres.

- Làmines de metall autoportants per a revestiment de parets (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.6).

- Perfils metàl·lics d'acabat decoratiu (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1 i 19.5). La cara vista serà una làmina de PVC, una pintura esmaltada al foc o un altre tipus d'acabat, acabat resistent a la corrosió, estable a la llum i de fàcil neteja.

- Plaques rígides d'acer inoxidable: la placa anirà proveïda de forats per a ser fixada amb tirafons.

- Sistema de fixació:

Adhesius. Serà apte per a unir els revestiments als suports, fins i tot si són absorbents. Serà elàstic, imputrescible i inalterable a l'aigua.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 500 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Llistons de fusta.

Subestructura o sistema de llistons, com ara de fusta, etc.

Tirafons, caragols, claus, etc.

- Tapajuntes d'acer inoxidable, fusta, etc.

Si les làmines són de fusta o de suro, s'han de desembalar un mínim de 24 hores abans perquè s'aclimatin a la temperatura i a la humitat.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

La superfície del parament estarà llisa. Es taparan clevills, forats o desnivells amb pasta anivelladora. En el moment de la instal·lació ha d'estar perfectament sec i net.

En cas de superfícies arrebossades estaran totalment seques.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan s'utilitzen adhesius, aquests seran adequats a la naturalesa dels revestiments decoratius a col·locar. S'evitarà la utilització d'adhesius amb elevats nivells de dissolvent que puguin danyar els revestiments i perjudicar la salut, preferentment, amb baixes emissions de compostos volàtils.

Procés d'execució

- **Execució**

En general: es respectaran els temps d'assecament de coles i adhesius, segons les instruccions del fabricant. Es replantejarà prèviament el pany de paret.

- Revestiment vinílic: s'estendrà una solució adhesiva. Aquest tipus de revestiment s'adquireix en rotllos o llosetes. En el primer cas serà necessari tallar-lo en franges de les dimensions del parament. Després es fixarà sobre l'adhesiu, i s'apegarà amb una espàtula, de manera que quedi uniforme.

- Revestiment de paper: abans de l'encolada es procedirà a tallar les tires del revestiment amb la longitud corresponent i a eliminar la cola de la vora, si en portés. Estarà seca la capa tapaporus aplicada a la superfície prèviament. S'hi apegaran les tires de revestiment de dalt a baix, i s'hi passarà un raspall per a alliberar l'aire oclòs. En cas dels revestiments amb plàstic flexible expandit que no tinguin capa base, es posaran encavalcades les tires uns 5 cm. Les unions es repassaran amb un corró especial per a juntes, i es netejaran les taques o excés d'adhesiu

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 501 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

amb una esponja i aigua. L'assecament es tindrà lloc a temperatura ambient, per evitar els corrents d'aire i un assecament ràpid.

- Revestiment de planxes rígides de suro: l'adhesiu s'aplicarà uniformement i de manera simultània sobre parament i planxa. Una vegada s'hagin col·locat diverses llosetes es fixaran definitivament amb uns colps secs donats amb un martell sobre un tac per a no danyar la superfície.

- Revestiment de suro en rotllo: la seva fixació és la mateixa que amb el revestiment de paper.

- Revestiment de posts de fusta: es disposaran llistons de fusta amb la cara major adossada al drap. Els llistons que tallen juntes estructurals de l'edifici s'interrompran sobre aquestes. S'estendrà pasta d'algeps a tot el llarg del llistó, per a tapar folgances. Les juntes entre posts podran ser unides sense encavalcar o encadellades. Per a ventilar interiorment el revestiment, es tallaran els llistons horitzontals cada 2 m i se separaran 10 mm. Es fixaran tapajuntes entre plafons.

- Revestiment de perfils d'alumini anoditzat o perfils metàl·lics d'acabat decoratiu: es disposaran una subestructura a la qual es caragolaran els perfils.

- Revestiment de plaques d'algeps laminat: aniran fixats directament al parament o emprant una estructura metàl·lica auxiliar on es fixen les plaques mitjançant caragols al suport.

- Revestiment de perfils de PVC: aniran fixats amb puntes clavades sobre el suport.

- Revestiment de plaques rígides de PVC: aniran fixades al suport mitjançant adhesiu.

- Revestiment de plaques rígides d'acer inoxidable: la fixació es farà caragolant les plaques al suport disposant tacs de fixació quan sigui necessari.

Segons la naturalesa del suport i en cas de revestiments flexibles, els acabats de la superfície seran els següents: algeps: enlluït. Morter de ciment, calç o mixt: brunyit. Formigó o fusta: llis. Metall: llis amb protecció antioxidant.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Revestiments vinílics: s'eliminaran les taques al més prompte possible amb drap humit o esponja. Al final del procés s'ha d'assecar la superfície amb un drap per a eliminar les restes dels productes de neteja.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

- Revestiments flexibles:

No s'hi aprecia humitat.

Variació en l'alineació del dibuix inferior a 3 mm en tota l'altura del parament.

No hi haurà trencaments, plecs o bosses apreciables a 1 m de distància.

Les juntes estan unides sense muntar una sobre l'altra.

- Revestiments lleugers:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 502 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

El revestiment no es desprèn en aplicar-lo en el parament o aquest no està sec i net, i no té errors de planitud.

L'adhesiu s'ha aplicat simultàniament sobre parament i revestiment i/o s'ha repartit uniformement.

Existència de llistons perimetrals.

La cara vista dels llistons està continguda en un mateix pla vertical.

Els llistons que formen la cantonada o racó estan clavats.

Els llistons porten clavades puntes en els cantells, i la distància entre aquestes és inferior a 20 cm.

La pasta d'algeps cobreix les puntes laterals dels llistons.

La vora del revestiment està separat del sostre, sòl o sòcol un mínim de 5 mm.

La junta vertical entre posts o posts i tapajuntes és major d'1 mm.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran en laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015 + A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 + ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a cap d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

5.1.4. Arrebossats, blanquejats i enlluïts

Descripció

Descripció

Revestiment continu: que s'aplica en forma de pasta fluida directament sobre la superfície que es revesteix, pot ser:

- Arrebossat: per a acabat de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, calç, o mixtos, de 2 cm de grossària, mestrejats o no, aplicat directament sobre les superfícies a revestir, que pot servir de base per a un arrebossat o un altre tipus d'acabat.

- Blanquejat: per a acabat de paraments interiors, mestrejats o no, a base d'algeps, i pot ser monocapa, amb un acabat final similar a l'arrebossat, o bicapa, a base d'un blanquejat d'1 a 2 cm de grossària fet amb pasta d'algeps gros (AG) i una capa d'acabat o blanquejat de menys de 2 mm de grossària feta amb algeps fi (AF); els dos tipus podran aplicar-se manualment o mitjançant projectat.

- Referit o arrebossat: per a acabat de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc., fets en obra o no, de gruix entre 6 i 15 mm, aplicats mitjançant estesa o projectat en una capa o diverses, sobre referits o paraments sense revestir, i pot tenir diferents tipus d'acabat.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 503 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

- Arrebossat: metre quadrat de superfície de referit realment executat, fins i tot preparació del suport, incloent-hi queixals i llindes, i amb deducció de buits.

- Blanquejat: metre quadrat de blanquejat amb mestrejat i arrebossat o sense, fet amb pasta d'algeps sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manual amb plana, fins i tot neteja i humectació del suport, amb deducció dels buits i desenvolupament dels queixals.

- Referit o arrebossat: metre quadrat de referit, amb morter, aplicat estenent-lo o projectant-lo en una o dues capes, fins i tot acabats, i neteja posterior.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificitats recollides en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, per complir la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Aigua. Procedència. Qualitat.

- Ciment comú (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

- Calç (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

- Pigments per a la coloració (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

- Additius: plastificant, hidrofugant, etc. (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

- Enllistonat i cantoneres: podran ser de metall per a lluïda exterior (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.6), interior (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.6), etc.

- Malla de reforç: material (de tela metàl·lica o fibra sintètica, armadura de fibra de vidre etc.). Pas de reticle. Grossària.

- Morters per a arrebossat i lluïda (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

- Algeps per a la construcció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

- Additius dels morters monocapa: retenidors d'aigua (milloren les condicions d'enduriment), hidrofugants (eviten que el revestiment absorbeixi un excés d'aigua), airejants (contribueixen a l'obtenció d'una massa de producte més manejable, amb menor quantitat d'aigua), càrregues lleugeres (redueixen el pes del producte i el mòdul elàstic, augmenten la deformabilitat), fibres, d'origen natural o artificial (permeten millorar la cohesió de la massa i millorar-ne el comportament enfront de les deformacions) i pigments (donen lloc a una extensa gamma cromàtica).

- Verguerons per a juntes de treball o per a especejaments decoratius: material (fusta, plàstic, alumini lacat o anoditzat). Dimensions. Secció.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 504 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

- Morter humit: el camió formigonera el dipositarà en cubilots facilitats pel fabricant.

- Morter sec: es disposarà en sitges compartimentades, estanques i aïllades de la humitat, amb pastament automàtic, o en sacs.

- Morter predosificat, subministrat en sec: es disposa en sitges, que poden ser compartimentades, estanques i aïllades de la humitat. Poden tenir o no l'àrid incorporat. Posteriorment, s'hi afegeix la quantitat d'aigua indicada pel fabricant i es pasta automàticament.

- Morter de fabricació industrial, envasat en sacs hermètics que ho aïllen de la humitat ambiental: s'emmagatzemen en obra fins a pastar-lo amb aigua, seguint les recomanacions del fabricant.

- Ciment: si el subministrament és envasat, es disposaran sobre palets, o plataforma similar, en lloc cobert, ventilat i protegit de la intempèrie, humitat del paviment i els paraments. Si el subministrament és a granel, s'emmagatzemarà en sitges o recipients aïllats de la humitat.

En general, el temps màxim d'emmagatzematge serà de tres, dos i un mes, per a les classes resistents de ciment 32,5, 42,5 i 52,5 o per a morters que continguin aquests ciments, segons RC-16.

- Calços aèries (endureixen lentament per l'acció del CO_2 present en l'aire). Calç viva en pols: s'emmagatzemarà en dipòsits hermètics o es rebrà en sacs de paper hermètics, en lloc sec per a evitar-ne la carbonatació. Calç aèria hidratada (apagada): igualment s'emmagatzemarà en lloc sec i protegit de corrents d'aire.

- Calços hidràuliques (s'endureixen amb l'aigua): es conservaran en lloc sec i protegit de corrents d'aire per a evitar-ne la hidratació i possible carbonatació.

- Àrids: es protegiran perquè no es contaminen per l'ambient ni pel terreny, i es prendran les precaucions pertinents per a evitar-ne la segregació.

- Algeps: si el subministrament es facilita en sacs, es disposaran sobre palets en un lloc cobert, sec i ventilat. En cas de subministrament a granel, s'emmagatzemarà en sitges o recipients adequats que protegeixin el producte de la humitat.

- Additius: es protegiran per a evitar-ne la contaminació i l'alteració de les propietats per factors físics o químics.

- Addicions (cendres volants, fum de sílice): s'emmagatzemaran en sitges i recipients impermeables que els protegeixin de la humitat i la contaminació.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

- Referits o arrebossats:

Compatibilitat amb els components del morter, tant de les característiques físiques com mecàniques: evitar reaccions entre l'algeps del suport i el ciment de component de morter. Les resistències mecàniques del morter, o els coeficients de dilatació, no seran superiors als del suport.

Estabilitat (haver experimentat la majoria de les retraccions). No degradable. Resistència a la deformació.

Porositat i accions capil·lars suficients per a aconseguir l'adhesió del morter.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 505 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Capacitat limitada d'absorció d'aigua.

Grau d'humitat: si és baix, segons les condicions ambientals, es banyarà i s'esperarà que absorbeixi l'aigua; si és excessiu, no estarà saturat per a evitar falta d'adherència i producció d'eflorescències superficials.

Neteja. Exempt de pols, traces d'oli, etc., que perjudiquen l'adherència del morter.

Rugositat. Si no en té, ha de crear-se per a millorar l'adherència del morter mitjançant picada o col·locació amb ancoratges de malla metàl·lica o de plàstic, o bé utilitzar un material d'arrebossat amb additius específic que no requereix necessàriament rugositat en el suport per a assegurar suficient adherència.

Regularitat. Si no en té, s'aplicarà una capa prèvia per a proporcionar suficient planitud amb morter, si és el cas, amb prou rugositat per a aconseguir adherència entre suport i arrebossat posterior; així mateix aquesta capa intermèdia de morter de regularització s'haurà endurit i s'humitejarà prèviament a l'execució de l'arrebossat.

Lliure de sals solubles en aigua (sulfats, portlandita, etc.).

La fàbrica de suport es deixarà a junta degollada, i s'agranarà i s'arruixarà prèviament a l'aplicació del morter.

Si es tracta d'un parament antic, es rascarà fins a escrostissar-lo.

S'admetran, en general, suports en bon estat, estables, cohesionats, planitud… per a aplicar el morter tradicional: fàbriques de rajoles ceràmiques o silicocalcàries, blocs o plafons de formigó, blocs ceràmics, etc. Per a altres suports de naturalesa diferent de petris, ceràmica, derivats del ciment..., requereixen l'ús de morters industrials específics, segons recomanacions del fabricant. No s'admetran com a suports del morter: els hidrofugats superficialment o amb superfícies vitrificades, pintures, revestiments plàstics o a base d'algeps.

- Blanquejat:

La superfície a revestir amb el blanquejat estarà neta i humitejada. El blanquejat sobre el qual s'apliqui la lluïda estarà endurit i ha de tenir consistència suficient per a no desprendre's en aplicar-hi aquest. La superfície del blanquejat estarà, a més, ratllada i neta.

- Referit o arrebossat:

Referit amb morter fet en obra de ciment o de calç: la superfície de l'arrebossat sobre el qual es farà el referit estarà neta i humitejada, i el morter de l'arrebossat s'haurà endurit.

Referit amb morter preparat: en cas de fer-se sobre arrebossat, aquest es netejarà i humitejarà. Si es tracta de referit monocapa sobre parament sense revestir, el suport serà rugós per a facilitar l'adherència, o bé s'emprarà un material de referit amb additius per al qual no resulti imprescindible la rugositat en el suport per a obtenir picada l'adherència. Així mateix, el suport garantirà resistència, estabilitat, planitud i neteja. Si la superfície del suport fora excessivament llisa es procedirà a un «repicada» o a l'aplicació d'una emprimació adequada (sintètica o a base de ciment). Els suports que mesclen elements de diferent acabat es tractaran per a regularitzar la diferent absorció. Quan el suport sigui molt absorbent es tractarà amb una emprimació prèvia, que pot ser una emulsió afegida a l'aigua de pastament.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

- Arrebossats:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, en façanes, quan es disposa en façanes amb l'aïllant per l'exterior de la fulla principal, serà químicament compatible amb l'aïllant.

No són aptes per a arrebossar les superfícies d'algeps, ni les fetes amb resistència anàloga o inferior a l'algeps. Tampoc ho són les superfícies metàl·liques que no hagin sigut folrades prèviament amb peces d'argila cuita, o aplacades amb peces ceràmiques assegurades amb adhesius reactius. Les superfícies metàl·liques també podran tractar-se amb una emprimació específica abans de ser arrebossades.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 506 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

En ambients amb cicles gel-desgel, es controlarà la porositat del morter (tipus de conglomerant, additius, quantitat d'aigua de pastament, grau d'hidratació, sistema de preparació, etc.), per a evitar que l'aigua accedeixi a l'interior.

Serà recomanable l'ús de ciments resistents als sulfats, de baix contingut d'aluminiat tricàlcic, per a disminuir el risc de reacció amb els ions sulfat procedents de sals solubles en l'aigua (és possible que n'hi hagi dins de l'obra de fàbrica), que donaria lloc al compost expansiu ettringita, fet que alteraria l'estabilitat del morter. Així mateix, aquestes sals solubles poden cristal·litzar en els porus del morter i donar lloc a fissuracions.

En cas que el morter incorpori armadures, el contingut d'ions clorur en el morter fresc no excedirà el 0,1% de la massa de ciment sec, perquè poden influir en la corrosió de les armadures.

Per a evitar l'aparició d'eflorescències (taques en la superfície del morter per la precipitació i posterior cristal·lització de sals dissoltes en aigua, quan aquesta s'evapora): es controlarà el contingut de nitrats, sulfats, clorurs alcalins i de magnesi, carbonats alcalins, i hidròxid de calci carbonatat —portlandita—, tots aquests solubles en l'aigua de l'obra de fàbrica o el seu entorn. Així mateix, es controlaran els factors que permeten la presència d'aigua a la fàbrica —humectació excessiva, protecció inadequada.

No s'empraren àrids que continguin sulfurs oxidables, en cas d'utilitzar escòries siderúrgiques, es comprovarà que no contenen silicats inestables ni compostos ferrosos.

En cas de col·locar armadures en el morter, s'utilitzaran additius anticongelants no agressius per a aquestes, especialment els que contenen clorurs. L'aigua utilitzada per al reg i enduriment del morter no contindrà substàncies nocives per a aquest.

- Blanquejat:

En general i si no es prenen mesures, no s'haurà d'aplicar un revestiment d'algeps amb una temperatura d'aigua de pastament superior a 30 °C, ni amb temperatura ambient superior als 40 °C, ja que l'enduriment de la pasta és més ràpid, perquè es produeix una evaporació, també més ràpida, de l'aigua de pastament, i té lloc un enduriment incomplet.

D'altra banda, tampoc es podrà fer un revestiment d'algeps amb una temperatura ambient inferior a 5 °C, perquè les baixes temperatures a més d'alentir el procés d'enduriment retarden l'evaporació de l'aigua sobrant del pastament, la qual corre el risc de congelar-se amb el conseqüent augment de volum, i provocar un efecte disgregador en l'estructura que s'està formant.

No es revestiran amb algeps els paraments de locals en els quals la humitat relativa habitual sigui superior al 70%, els locals que sovint hagin de ser esguitats per aigua, a conseqüència de l'activitat desenvolupada, les superfícies metàl·liques sense un tractament previ, o prèviament revestir-les amb una superfície d'argila cuita, ni les superfícies de formigó fetes amb encofrat metàl·lic, si prèviament no s'han tractat mitjançant emprimació, o deixat rugoses mitjançant preparació mecànica, com ara ratllada, o picada.

La superfície del blanquejat es trobarà neta i rascada amb porus oberts per a promoure l'absorció i adherència de la capa de la lluïda amb la plana abans de rebre sobre aquesta el revestiment.

Segons el CTE DB SE A, apartat 3, durabilitat, ha de prevenir-se la corrosió de l'acer mitjançant una estratègia global que consideri en forma jeràrquica l'edifici en conjunt i, especialment, els detalls, per evitar el contacte directe amb algeps, etc.

- Referits o arrebossats:

L'arrebossat o referit amb morter preparat monocapa no es col·locarà sobre suports incompatibles amb el material (per exemple d'algeps), ni sobre suports no adherents, com ara amiant, ciment o metàl·lics. Els punts singulars de la façana (estructura, llindes, caixes de persiana) requereixen un reforç o malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica.

Procés d'execució

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 507 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- **Execució**

- En general:

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.3.1, les juntes de dilatació de la fulla principal, tindran una substància de segellament sobre la pasta introduïda en la junta, que quedarà enrasat amb el parament sense arrebossar.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.2, en murs de soterrani en contacte amb el terreny, segons el tipus de mur, d'impermeabilització i el grau d'impermeabilitat exigit, se'n revestirà la cara interior amb una capa de morter hidròfug sense revestir.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.2, en façanes, en funció del fet que hi hagi o no de revestiment exterior i del grau d'impermeabilitat, s'exigiran les condicions següents:

Per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà un gruix d'entre 10 i 15 mm (excepte els acabats amb una capa plàstica prima), adherència al suport suficient per a garantir-ne l'estabilitat; permeabilitat al vapor suficient per a evitar-ne la deterioració (a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal) i adaptació als moviments del suport. Quan es disposa en façanes amb l'aïllant per l'exterior de la fulla principal, es disposarà una armadura (malla de fibra de vidre o de polièster) per a millorar el comportament enfront de la fissuració.

Per a aconseguir una resistència molt alta a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà estanquitat a l'aigua suficient perquè l'aigua de filtració no entri en contacte amb la fulla del tancament disposada immediatament per l'interior d'aquest; prou adherència al suport per a garantir-ne l'estabilitat; prou permeabilitat al vapor per a evitar-ne la deterioració a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal; adaptació als moviments del suport i comportament molt bo enfront de la fissuració —que no sofreixi una fissura a causa dels esforços mecànics produïts pel moviment de l'estructura, pels esforços tèrmics relacionats amb el clima i amb l'alternança dia-nit, ni per la retracció pròpia del material constituent d'aquest—; estabilitat enfront dels atacs físics, químics i biològics que n'eviti la degradació de la massa.

Per a aconseguir una resistència molt alta a la filtració de la barrera contra la penetració de l'aigua, es disposarà un revestiment continu intermedi en la cara interior de la fulla principal, amb les característiques següents: estanquitat a l'aigua suficient perquè l'aigua de filtració no entre en contacte amb la fulla del tancament disposada immediatament per l'interior d'aquest; prou adherència al suport per a garantir-ne l'estabilitat; prou permeabilitat al vapor per a evitar-ne la deterioració a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal; adaptació als moviments del suport i comportament molt bo enfront de la fissuració (que no sofreixi una fissura a causa dels esforços mecànics produïts pel moviment de l'estructura, pels esforços tèrmics relacionats amb el clima i amb l'alternança dia-nit, ni per la retracció pròpia del material constituent d'aquest); estabilitat enfront dels atacs físics, químics i biològics que n'eviti la degradació de la massa.

Per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració del revestiment intermedi en la cara interior de la fulla principal, l'arrebossat de morter tindrà un gruix mínim de 10 mm; per a aconseguir una resistència alta a la filtració, l'arrebossat de morter portarà additius hidrofugants amb un gruix mínim de 15 mm.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.3, quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats es disposarà un reforç del revestiment exterior amb malles col·locades al llarg del forjat, de tal forma que sobrepassen l'element fins a 15 cm per damunt del forjat i 15 cm per davall de la primera filada de la fàbrica.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.4, en façanes amb revestiment continu, si la fulla principal està interrompuda pels pilars, es reforçarà el revestiment amb armadures col·locades al llarg del pilar de manera que el sobrepassen 15 cm pels dos costats.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.1.3, les condicions del revestiment hidròfug de morter estableixen que el parament on es vol aplicar el revestiment estarà net. S'hi aplicaran almenys quatre capes de revestiment de gruix uniforme i la gruix total no serà major que 2 cm. No s'aplicarà el revestiment quan la temperatura ambient sigui menor que 0 °C ni quan es prevegi un descens d'aquesta per davall d'aquest valor en les 24 hores posteriors a l'aplicació. En els encontres les capes del revestiment cavalcaran almenys 25 cm.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 508 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.3.2, les condicions del revestiment intermedi estableixen que es disposarà adherit a l'element que serveix de suport i s'aplicarà de manera uniforme sobre aquest.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 5.1.3.5, les condicions del revestiment exterior estableixen que es disposarà adherit o fixat a l'element que serveix de suport.

Segons el CTE DB HS 1 apartat 2.1.2, si el mur està en contacte amb el terreny, per a aconseguir una impermeabilització tipus I1, i s'impermeabilitza mitjançant aplicacions líquides, la capa protectora podrà ser un morter reforçat amb una armadura. Quan el mur sigui de fàbrica per a aconseguir una impermeabilització tipus I3, es recobrirà per la cara interior amb un revestiment hidròfug, com una capa de morter hidròfug sense revestir.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.3.1, quan el mur s'impermeabilitzi per l'interior, sobre la barrera impermeable col·locada en les arrancades de façana, s'hi disposarà una capa de morter de regulació de 2 cm de gruix com a mínim.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.3.6, les juntes horitzontals dels murs de formigó prefabricat podran segellar-se amb morter hidròfug de baixa retracció.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5, en cobertes, quan es disposi una capa de protecció, i la coberta no sigui transitable, es podrà utilitzar morter que conformi una capa resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes i amb pes suficient per a contrarestar la succió del vent.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5.2, el paviment fix podrà ser de capa de morter o morter filtrant.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5.4, la capa de rodament, quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui sobre una capa de morter disposada sobre la impermeabilització, es col·locarà entre aquestes dues capes una capa separadora de morter per a evitar l'adherència entre aquestes de 4 cm de gruix com a màxim i armada de tal manera que se n'eviti la fissuració. Aquesta capa de morter s'aplicarà sobre l'impermeabilitzant en els punts singulars que estiguin impermeabilitzats.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.2, l'encontre de la coberta amb un parament vertical, perquè l'aigua de les precipitacions o la que regalli pel parament no es filtri per la rematada superior de la impermeabilització, aquest podrà fer-se amb morter en bisell amb un angle de 30° amb l'horitzontal i s'arredonirà l'aresta del parament.

Segons el CTE DB HR, apartat 5.1.1.1, en el cas d'elements de separació verticals amb bandes elàstiques (tipus 2), l'acabat superficial dels quals sigui un arrebossat, han d'evitar-se els contactes entre l'enlluït de la fulla que porta bandes elàstiques en el perímetre i l'enlluït del sostre en l'encontre amb el forjat superior, per a això, es prolongarà la banda elàstica o s'executarà un tall entre tots dos enlluïts. Per a rematar la junta, podran utilitzar-se cintes de cel·lulosa microperforada.

De la mateixa manera, han d'evitar-se els contactes entre la lluïda del barandat o de la fulla interior de fàbrica de la façana que porten bandes elàstiques en l'encontre amb un element de separació vertical d'una fulla de fàbrica (Tipus 1, d'acord amb el DB HR) i la lluïda d'aquesta. També han d'evitar-se els contactes entre la lluïda de la fulla que porta bandes elàstiques en el perímetre i la lluïda de la fulla principal de les façanes d'una sola fulla, ventilades o amb l'aïllament per l'exterior.

- Referits o arrebossats:

S'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, els baixants, les canalitzacions i altres elements fixats als paraments. Per a referits exteriors estarà acabada la coberta.

S'humitejarà el suport, prèviament net. S'haurà endurit el morter o formigó del suport a revestir. En cas d'haver-hi discontinuïtats en el suport, es col·locarà un reforç de tela metàl·lica o fibra sintètica en la junta, tibant i fixada amb un cavalcament mínim de 10 cm a cada costat.

No es confeccionarà el morter quan la temperatura de l'aigua de pastament sigui inferior a 5 °C o superior a 40 °C. S'empraran additius anticongelants si així ho requereix el clima. Es pastarà exclusivament la quantitat que necessiti.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 509 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

En cas d'arrebossats mestrejats: es disposaran mestres verticals formades per bandes de morter, en forma d'aresta en cantonades, racons i blanquejat de buit de paraments verticals i en tot el perímetre del sostre amb separació no superior a 1 m en cada pany. S'aplicarà el morter entre mestres fins que aconseguim un gruix de 15 mm; quan sigui es farà per capes successives. Si una capa d'arrebossat es forma a base de diverses passades d'un mateix morter fresc sobre fresc, cada passada s'aplicarà després de començar a endurir-se l'anterior.

En cas d'arrebossat sense mestrejar, es disposaran en paraments on l'arrebossat quedi ocult o on la planitud final s'obtingui amb un arrebossat, estuc o xapat.

En arrebossats exteriors vistos es passaran juntes, en requadres de costat no major que 3 m, per a evitar clevillaments. Es respectaran les juntes estructurals.

Se suspendrà l'execució en temps de gelades (comprovant el referit en reiniciar el treball), en temps de pluges si no està protegit i en temps sec o ventós.

- Blanquejats:

Prèviament al revestiment, s'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, i repassat la paret, tapant els desperfectes que hi hagi; així mateix, s'hauran assegurat els ganxos i repassat el sostre. Els murs exteriors estaran acabats, fins i tot el revestiment exterior si en du, així com la coberta de l'edifici o almenys tres forjats sobre la planta en què es farà el blanquejat.

No es farà el blanquejat quan la temperatura ambient sigui inferior a 5 °C.

En les arestes verticals de cantó es col·locaran cantoneres, aplomant-les i puntejant-les amb pasta d'algeps en la part perforada. Una vegada col·locada es farà una mestra a cada un dels costats.

En cas de blanquejat mestrejat, s'executaran mestres d'algeps a base de bandes d'almenys 12 mm de gruix, en racons, cantons i blanquejat de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3 m com a mínim.

La pasta d'algeps s'utilitzarà immediatament després de pastar-lo, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, esclafant-la contra la superfície, fins que s'enrasi amb aquestes. El gruix del blanquejat serà de 12 mm i es tallarà en les juntes estructurals de l'edifici. Quan el gruix del blanquejat superi els a 15 mm, es farà per capes successives d'aquest gruix màxim, previ enduriment de l'anterior, acabada ratllada per a millorar l'adherència. S'evitaran els colps i vibracions que puguin afectar la pasta durant l'enduriment.

- Referits o arrebossats:

S'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, els baixants, les canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cas de referit estès amb morter de ciment: el morter de referit s'aplicarà amb plana, començant per la part superior del parament; la gruix total del referit no serà inferior a 8 mm.

En cas de referit projectat amb morter de ciment: una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, se n'hi projectaran dues capes més (manualment amb granereta o mecànicament) fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a assolir la rugositat desitjada.

En cas d'arrebossat estès amb morter de calç o estuc: s'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gros, i s'haurà de començar per la part superior del parament; una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador una altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb la classe de gra especificat. El gruix total del referit no serà inferior a 10 mm.

En cas de referit estès amb morter preparat de resines sintètiques: s'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m². El gruix del referit no serà inferior a 1 mm.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 510 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

En cas de referit projectat amb morter preparat de resines sintètiques: s'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes per evitar les acumulacions; la superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m^2. El gruix total del referit no serà inferior a 3 mm.

En cas de referit amb morter preparat monocapa: si s'ha aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planitud del suport, s'esperarà almenys 7 dies per a l'enduriment. Es replantejaran i faran juntes d'especejament amb verguerons adherits a la façana amb el mateix morter de base de la monocapa abans de començar a aplicar el revestiment. Les juntes d'especejament horitzontals es disposaran cada 2,20 metres i les verticals cada 7 metres i tindran un ample entre 10 i 20 mm, respectant les juntes estructurals. Es col·locarà malla de fibra de vidre tractada contra els àlcalis (que quedarà embotida entre dues capes de revestiment) en: tots els punts singulars (llindes, forjats, etc.), caixes de persiana sobreeixint un mínim de 20 cm a cada costat amb el tancament, bucs de finestra amb tires com a mínim de 20 per 40 cm col·locades en diagonal. Els encontres entre suports de diferent naturalesa es resoldran, marcant la junta o fent un pont sobre la unió i armant el revestiment amb malles.

El morter predosificat industrialment, es mesclarà amb aigua i s'aplicarà en una capa d'uns 10 a 15 mm de gruix o en dues mans del producte si el gruix és major de 15 mm, i es deixarà la primera amb acabat rugós. L'aplicació es durà a terme mitjançant projecció mecànica (mitjançant màquines de projecció contínues o discontínues) o aplicació manual amb plana. En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, se situarà en el centre del gruix del referit. La totalitat del producte s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En climes molt secs, amb vent, o temperatures elevades, s'humitejarà la superfície amb mànega i difusor per a evitar una dessecació excessiva. Els verguerons es retiraran al cap de 24 hores, quan el morter comenci a endurir-se i tingui la consistència suficient perquè no es deformi la línia de junta.

Se suspendrà l'execució quan la temperatura sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en oratge plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran colps o vibracions que puguin afectar el morter durant l'enduriment. En cap cas es permetran els assecaments artificials. Una vegada transcorregudes 24 hores des de l'execució, es mantindrà humida la superfície revestida fins que s'hagi endurit.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2., per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà un gruix d'entre 10 i 15 mm.

En cas de referit amb morter preparat monocapa, el gruix podrà ser d'uns 10 a 20 mm.

- **Condicions d'acabament**

- Arrebossats:

La textura (remolinat o sense remolinar) serà prou rugosa en cas que serveixi de suport a una altra capa de referit o estuc. Es mantindrà humida la superfície arrebossada mitjançant reg directe fins que el morter s'hagi endurit, especialment en oratge sec, calorós o amb vents forts. Aquest sistema d'enduriment podrà substituir-se mitjançant la protecció amb revestiment plàstic si es reté la humitat inicial de la massa durant la primera fase d'enduriment. L'acabat podrà ser:

Remolinat, quan serveixi de suport a una lluïda, pintura rugosa o aplacat amb peces xicotetes rebudes amb morter o adhesiu.

Brunyiment, quan serveixi de suport a una pintura llisa o revestiment apegat de tipus lleuger o flexible o quan es requereixi un arrebossat més impermeable.

- Blanquejat:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 511 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Sobre el blanquejat endurit es lluïrà amb algeps fi acabat amb plana, amb morter mixt de gra fi, o morter fi de calç hidràulica... i quedarà a línia amb l'aresta de la cantonera, amb un gruix de 3 mm.

- Referit:

Referit estès amb morter de ciment: admet els acabats repicats, raspats amb rasqueta metàl·lica, brunyits, a foc o esgrafiats.

Referit estès amb morter de calç o estuc: admet els acabats rentats amb brotxa i aigua amb picada posterior o sense, rascades amb rasqueta metàl·lica, allisats, brunyits o amb espàtula.

Referit estès amb morter preparat de resines sintètiques: admet els acabats petris amb plana, rascada o picada amb corró d'esponja.

Referit amb morter preparat monocapa: acabat en funció dels pigments i la textura desitjada (buixardat, brunyiment, remolinat, rentat, etc.), que s'obtenen aplicant-hi diferents tractaments superficials una vegada aplicat el producte, o per projecció d'àrids i planxada de la pedra quan el morter encara està fresc.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

- Arrebossats:

Comprovació del suport: està net, rugós i d'adequada resistència (no algeps o anàlegs).

Idoneïtat del morter d'acord amb el projecte.

Temps d'utilització després del pastament.

Disposició adequada del mestrejat.

Planitud amb regle d'1 m.

- Blanquejat:

Comprovació del suport: que sigui adequat, o hagi sigut preparat en superfície (rugós, ratllat, picat, esguitat de morter), que no hi hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas de blanquejats.

Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastament.

Es comprovarà l'execució de mestres o disposició de cantonera.

- Referits:

Comprovació del suport: la superfície no està neta i humitejada.

Dosificació del morter: s'ajusta al que s'especifica en el projecte.

- **Assaigs i proves**

- En general:

Prova escolament en exteriors durant dues hores.

Duresa superficial en blanquejats i lluïdes >40 Shore C. Per a blanquejat d'algeps gros (AG), algeps alleugerit (AA) i algeps alleugerit de projecció mecànica (APM/A) ≥ 45 u. *Shore* C, per a algeps de projecció mecànica (APM) ≥ 65 u. *Shore* C.

- Referits:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 512 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Planitud amb regle d'1 m.

- Blanquejat:

Es verificarà el gruix segons el projecte.

Comprovar planitud amb regle d'1 m.

- Referits:

Gruix, acabat i planitud: defectes de planitud superiors a 5 mm en 1 m, no s'interromp el referit en les juntes estructurals.

Conservació i manteniment

Una vegada executat l'arrebossat, es protegirà del sol i del vent per a permetre la hidratació i l'enduriment del ciment.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es duran a terme en laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015 + A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 + ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a cap d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

5.1.5. Pintures

Descripció

Descripció

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, ferreria i instal·lacions, prèvia preparació de la superfície o no amb emprimació, situats a l'interior o a l'exterior, que serveixen com a element decoratiu i/o protector.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà o mans d'acabat totalment finalitzat, i neteja final.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 513 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, en compliment de la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes usats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2. Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen pel coeficient d'absorció acústica, α, almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, en el cas de productes usats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, podrà fer-se servir el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, α_w.

- Emprimació: servirà de preparació de la superfície a pintar; podrà ser: emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació anticorrosiu (d'efecte barrera o protecció activa), emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a algeps i ciment, emprimació prèvia d'impermeabilització de murs, juntes i sobre formigons de neteja o regulació i les fonamentacions, etc.

- Pintures i vernissos: constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Estaran compostos de: medi en què es dissol: aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc.); dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelé, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, pintures bituminoses, vernissos, pintures intumescents, pintures ignífugues, pintures intumescents, etc.).

Aglutinant (coles cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc.).

Pigments.

Additius en obra: antisilicones, acceleradors d'assecament, additius que matisen la lluentor, dissolvents, colorants, tints, etc.

En la recepció de cada pintura es comprovarà l'etiquetatge dels envasos; en què han de figurar: les instruccions d'ús, la capacitat de l'envàs, el segell del fabricant.

Els materials protectors han d'emmagatzemar-se i utilitzar-se d'acord amb les instruccions del fabricant i l'aplicació es farà dins del període de vida útil del producte i en el temps indicat per a aplicar-lo, de manera que la protecció quedi totalment acabada en aquests terminis, segons el CTE DB S'A apartat 3, durabilitat.

Les pintures s'emmagatzemaran de manera que no suportin temperatures superiors a 40 °C, i no s'utilitzaran una vegada transcorregut el termini de caducitat determinat pel fabricant.

Els envasos es mesclaran en el moment d'obrir-los, no es batrà, sinó que se sacsarà, excepte indicació expressa del fabricant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

Segons el CTE DB S'A apartat 10.6, immediatament abans de començar a pintar elements estructurals d'acer es comprovarà que les superfícies compleixen els requisits del fabricant.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 514 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

El suport estarà net de pols i greix, i lliure d'adherències o imperfeccions. Per a poder aplicar impermeabilitzants de silicona sobre qualsevol fàbrica arrebossada, hauran passat almenys tres setmanes des de l'execució.

Si la superfície a pintar està calenta a causa del sol directe pot donar lloc, si es pinta, a cràters o bambolles. Si la pintura té un vehicle a l'oli, hi ha risc de corrosió del metall.

En suports de fusta, el contingut d'humitat serà del 14-20% per a exteriors i del 8-14% per a interiors.

Si s'usen pintures de dissolvent orgànic les superfícies a recobrir estaran seques; en el cas de pintures de ciment, el suport estarà humit.

Estaran assegurats i muntats els bastiments de portes i finestres, congrells de canalitzacions, abraçadores de baixants, etc.

Segons el tipus de suport a revestir, es considerarà:

- Superfícies d'algeps, ciment, obra i derivats: s'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb un tractament químic; així mateix es rascaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que porten dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

- Superfícies de fusta: en cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, així mateix se substituiran els nucs mal adherits per falques de fusta sana i se sagnaran aquells que presenten sumalls de resina. Es durà a terme una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nucs mitjançant una emprimació adequada, per exemple, goma laca aplicada amb pinzell, assegurant-se que penetrin en els buits d'aquests, i s'escataran les superfícies.

- Superfícies metàl·liques: es farà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es portarà a cap una rascada d'òxids amb mitjans mecànics o raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixarà a fons de la superfície.

En qualsevol cas, s'aplicarà o no una capa d'emprimació tapaporus, segelladora, anticorrosiva, etc.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

En exteriors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

Sobre rajola: ciment i derivats: pintura a la calç, al silicat, al ciment, plàstica, a l'esmalt i vernís hidròfug.

Sobre fusta: pintura a l'oli, a l'esmalt i vernissos.

Sobre metall: pintura a l'esmalt.

En interiors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

Sobre rajola, formigó i derivats del ciment: pintura al silicat, al tremp, a la calç i plàstica.

Sobre algeps o escaiola: pintura al tremp, plàstica i a l'esmalt.

Sobre fusta: pintura plàstica, a l'oli, a l'esmalt, laca nitrocel·lulòsica i vernís.

Sobre metall: pintura a l'esmalt, pintura martelé i laca nitrocel·lulòsica.

Les pintures aplicades sobre els elements constructius dissenyats per a condicionament acústic no han de modificar les propietats absorbents acústiques d'aquests.

Procés d'execució

- **Execució**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 515 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

La temperatura ambient estarà dins del rang indicat pel fabricant, com a referència, no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. Amb oratge plujós se suspendrà l'aplicació quan el parament no estigui protegit. No es pintarà amb vent o corrents d'aire per possibilitat de no poder fer les unions correctament davant el ràpid assecament de la pintura.

Es deixaran transcórrer els temps d'assecament especificats pel fabricant. Així mateix, s'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecament, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixen partícules en suspensió.

- Pintura al tremp: s'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus de la rajola, algeps o ciment i una mà d'acabat.

- Pintura a la calç: s'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus de la rajola o ciment i dues mans d'acabat.

- Pintura al silicat: es protegiran els mobles de fusta i els vidres, atesa l'especial adherència d'aquesta classe de pintura i s'aplicarà una mà de fons i una altra d'acabat.

- Pintura al ciment: es prepararà en obra i s'aplicarà en dues capes espaiades almenys 24 hores.

- Pintura plàstica, acrílica, vinílica: si és sobre rajola, algeps o ciment, s'hi aplicarà una mà d'emprimació segelladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'hi aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, un empastat de vetes i colps amb posterior escatada i dues mans d'acabat.

- Pintura a l'oli: s'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i una altra d'acabat, espaiant-les algun temps entre 24 i 48 hores.

- Pintura a l'esmalt: prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui algeps, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

- Pintura martelé o esmalt d'aspecte martelat: s'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat amb pistola.

- Laca nitrocel·lulòsica: en cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola de laca nitrocel·lulòsica.

- Vernís hidròfug de silicona: una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans recomanat pel fabricant.

- Vernís gras o sintètic: es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'una escatada fina del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

- Pintura al ciment: s'arruixaran les superfícies pintades dues o tres vegades cada dia unes 12 hores després de l'aplicació.

- Pintura al tremp: podrà tenir els acabats llisos, picada mitjançant corró de picar o gotejat mitjançant projecció amb pistola de gotes de pintura al tremp.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Es comprovarà que s'ha executat correctament la preparació del suport (emprimació segelladora, anticorrosiu, etc.), així com l'aplicació del nombre de mans de pintura necessaris.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 516 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Conservació i manteniment

Es comprovarà l'aspecte i el color, la inexistència de pelats, bufes i falta d'uniformitat, etc., de l'aplicació feta.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es duran a cap per laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a terme d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament respecte a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

5.2. Sostres suspesos

Descripció

Descripció

Revestiment de sostres en l'interior d'edificis mitjançant plaques d'escaiola, d'algeps laminat, metàl·liques, conglomerats, etc. (sense juntes aparents quan es tracti de sostres continus; fixes o desmuntables, en el cas de sostres registrables), amb la finalitat de reduir l'alçària d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i/o tèrmic, i/o ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície realment executada de sostre fals, inclosa la part proporcional d'elements de suspensió, entramats i suports.

Metre lineal de motlura perimetral, si n'hi hagués.

Unitat d'element decoratiu, si n'hi hagués.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà segons ho desenvolupa la «Part II: Condicions de recepció de productes». Això comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Es comprovaran que es corresponen amb les especificades en el projecte. Els productes que componen els elements constructius homogenis es

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 517 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2. Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per: la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m^2, obtinguda segons la UNE-EN ISO 9053-1:2020, en el cas de productes de farciment de les cambres dels elements constructius de separació i el coeficient d'absorció acústica, α, almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, en el cas de productes utilitzats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, podrà utilitzar-se el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, α_w.

- Sostres suspesos (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.9).

- Plafó d'escaiola, amb diferents tipus d'acabat: amb cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc. Les plaques d'escaiola no presentaran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de col·locar-les.

- Plaques o plafons (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», segons material):

Plafons metàl·lics, de xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), xapa d'acer zincat lacat, etc., amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat.

Placa rígida de conglomerat de llana mineral o un altre material absorbent acústic.

Plaques d'algeps laminat amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. gruix mínim 1 placa: 15 mm. gruix mínima 2 o més plaques: 2x12,5 mm.

Plaques d'escaiola (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.10).

Placa de fibres vegetals unides per un conglomerant: serà incombustible i estarà tractada contra el podriment i els insectes.

Plafons de tauler contraxapat.

Làmines de fusta, alumini, etc.

- Estructura d'armat de plaques per a sostres continus (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.5):

Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.

Sistema de fixació:

Element de suspensió: podrà ser mitjançant vareta de roscar d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en tots dos extrems, perfils metàl·lics galvanitzats, tirants de reglatge ràpid, etc.

Element de fixació al forjat:

Si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, etc.

Si són blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i baga de rosca d'acer galvanitzat, etc.

Si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada, etc.

En cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques.

Element de fixació a placa: podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, pilot d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfils secundaris de suspensió, i caragols per a la subjecció de les plaques, etc., per a sostres continus. Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc., i podrà quedar vist o ocult.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 518 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Material de juntes entre planxes per a sostres continus (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.2): podrà ser de pasta d'escaiola (80 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola) i fibres vegetals o sintètiques, etc.

- Elements decoratius (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.2): motlures o florons d'escaiola, fixats amb cola, etc.

L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert per a protegir-los de la intempèrie.

Les plaques es traslladaran en vertical o de costat, i s'evitarà la manipulació en horitzontal.

Per a col·locar les plaques, caldrà ajustar-les prèviament sense forçar-les perquè encaixen en el lloc.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius que s'han obtingut mitjançant assaigs en laboratori. Si s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

Abans de començar la col·locació del sostre suspès s'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades davall del forjat. Les instal·lacions que hagin de quedar ocultes s'hauran sotmès a les proves necessàries perquè funcionen correctament. Preferiblement, s'hauran fet les particions (quan es tracti d'elements de separació entre unitats d'ús diferents, ha de fer-se primerament l'element de separació vertical i després el sostre, segons el DB HR), la fusteria de buits exteriors amb envidraments i les caixes de persianes.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

S'adoptaran les següents mesures per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial:

- Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

- Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

- Evitar que l'aigua i l'oxigen accedeixin a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

- **Execució**

Prèviament, s'hauran obtingut els nivells en tots els locals que siguin objecte d'actuació, és a dir, s'haurà marcat l'alçària indeleblement en tots els paraments i elements singulars i/o sortints, com ara pilars, marcs, etc.

Els sostres suspesos no seran continus entre dos recintes pertanyents a unitats d'ús diferents, segons el DB HR. La cambra d'aire entre el forjat i el sostre suspès ha d'interrompre's o tancar-se quan el sostre suspès escometi un element de separació vertical entre unitats d'ús diferents.

Quan discorrin conductes d'instal·lacions pel sostre suspès, ha d'evitar-se que aquests conductes connecten rígidament el forjat i les capes que formen el sostre.

En cas que en el sostre hi hagués lluminàries encastades, no han de formar una connexió rígida entre les plaques del sostre i el forjat. A més, l'execució de les lluminàries encastades no ha de disminuir l'aïllament acústic previst inicialment.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 519 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

En cas que els sostres suspesos disposaren d'un material absorbent en la cambra, ha d'emplenar de manera contínua tota la superfície de la cambra i reposar en el dors de les plaques i zones superiors de l'estructura portant. A més, es recomana que el material absorbent pugi fins al forjat per tots els costats del plènum.

Han de segellar-se totes les juntes perimètriques o tancar-se el plènum del sostre suspès o el sòl registrable, especialment en les coincidències amb elements de separació verticals entre unitats d'ús diferents.

- Sostres continus:

Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per m^2.

En el cas de fixacions metàl·liques i tiges de suspensió, es disposaran verticals i es lligaran amb doble filferro de diàmetre mínim de 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, l'estructura sustentadora s'ancorarà al forjat i es caragolarà als perfils secundaris (si n'hi ha) i als perimetrals. Les plaques es caragolaran perpendicularment i alternadament als perfils. Es recomana suspendre el fals sostre mitjançant amortidors que eviten la connexió rígida amb el sostre original.

En cas de fixació amb canyes, s'asseguraran amb pasta d'escaiola (en la proporció de 80 l d'aigua per 100 kg d'escaiola) i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol direcció.

En cas de planxes d'escaiola, es disposaran sobre cabirons que permeten anivellar-les. A més, es col·locaran les unions longitudinals en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals, alternades.

Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals.

Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa assegurada amb pasta d'escaiola a un dels costats i de manera lliure en l'altre costat.

Si s'haguessin projectat 2 o més plaques per a formar el fals sostre, cadascuna de les plaques es col·locarà contraxapada respecte a les plaques de la fase anterior.

Si el sostre té trapes de registre, les juntes perimetrals de les trapes han de ser hermètiques.

- Sostres registrables:

Les varetes de roscar que s'usen com a element de suspensió s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant una rosca.

Les varetes de roscar que s'usin com a element de falcament es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maneguets. La distància entre varetes de roscar no serà superior a 120 cm.

Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada s'anivellaran convenientment a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'alçària prevista en tot el perímetre. Els perfils de rematada es fixaran amb tacs i caragols de cap pla, amb una distància màxima de 50 cm entre si.

La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre. Les plaques es recolzaran sobre l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat.

En el cas de les plaques acústiques metàl·liques, la col·locació s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil U, recolzades en l'element de rematada per un extrem, i fixades al perfil U amb pinces. La suspensió es reforçarà amb un caragol de cap pla del mateix material que les plaques.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra es tractaran segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

- **Condicions d'acabament**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 520 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Les unions entre planxes es rebliran amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola (amb una proporció de 80 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola), i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola.

Abans de fer qualsevol tipus de treball en el sostre fals, s'esperarà almenys 24 hores.

Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i falcaments.

El sostre fals quedarà net, amb la superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

- Prèviament a l'execució:

Es comprovarà que ja estan executats tots els tancaments verticals que delimiten el recinte, i que arriben fins al forjat. Aquests tancaments verticals han de tenir el revestiment que s'indica en el projecte, fins i tot en la zona que quedarà tapada pel sostre suspès.

Es comprovarà que els materials que componen el tancament es troben en bon estat i no existeixen trencaments en les plaques.

- Execució:

Es comprovarà que la humitat de les plaques és menor al 10%.

Es comprovarà el rebliment d'unions i acabats. No s'admetran defectes aparents en el reble de les juntes o en l'acabat.

Es comprovaran les fixacions en tacs, abraçadores, lligams i varetes. Els perfils o elements de fixació del sostre suspès es col·loquen segons s'indica en el projecte (esmorteïts o no).

Es comprovarà que la separació entre planxes i paraments és menor a 5 mm.

Es comprovarà que els conductes d'instal·lacions no reposen sobre les plaques d'algeps laminat. Les perforacions per al pas d'instal·lacions s'executen únicament en el punt d'eixida i segons s'indica en el projecte.

Suspensió i falcament. La separació entre tiges de suspensió i entre varetes de falcament, serà inferior a 1,25 m. No s'admetrà un lligat deficient de les tiges de suspensió, ni hi haurà menys de 3 varetes per m^2.

Es comprovarà que en cas de col·locar-se dues o més fases de plaques d'algeps, la segona fase s'ha ancorat de forma contraxapada respecte a la fase anterior.

Els encaixos, els mecanismes elèctrics i les lluminàries són apropiades per a les plaques d'algeps laminat.

Es comprovarà la planitud en totes les direccions amb regla de 2 m. Els errors en la planitud no seran superiors a 4 mm.

Es comprovarà l'anivellament. El pendent del sostre no serà superior a 0,50%.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 521 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

a soroll aeri, i la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global dels resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 522 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

PART II. Condicions de recepció dels productes

1. Condicions de recepció dels productes

1.1. Codi Tècnic de l'Edificació

Segons s'indica en el Codi Tècnic de l'Edificació, en la Part I, article 7.2, el control de recepció en obra de productes, equips i sistemes, es farà així:

7.2. Control de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

1. El control de recepció té per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en el projecte. Aquest control comprendrà:

a) el control de la documentació dels subministraments, realitzat d'acord amb l'article 7.2.1;

b) el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat, segons l'article 7.2.2; i

c) el control mitjançant assaigs, d'acord amb l'article 7.2.3.

7.2.1. Control de la documentació dels subministraments.

1. Els subministradors lliuraran al constructor, que els facilitarà a la direcció facultativa, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa de compliment obligat i, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els documents següents:

a) els documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge;

b) el certificat de garantia del fabricador, signat per persona física; i

c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les directives europees que afecten els productes subministrats.

7.2.2. Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica.

1. El subministrador proporcionarà la documentació necessària sobre:

a) els distintius de qualitat que ostenten els productes, equips o sistemes subministrats, que asseguren les característiques tècniques d'aquests exigits en el projecte i documentarà, si és el cas, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per aquesta.

7.2.3. Control de recepció mitjançant assaigs.

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, portar a cap assaigs i proves sobre alguns productes, segons el que s'estableix en la reglamentació vigent, o bé segons el que s'especifica en el projecte o ordenats per la direcció facultativa.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 523 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establits en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a dur a terme, els criteris d'acceptació i de rebuig i les accions a adoptar.

Aquest plec de condicions, d'acord amb el que s'indica en el CTE, desenvolupa el procediment a seguir en la recepció dels productes en funció que estiguen afectats o no pel Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Aquest Reglament fixa condicions per a la introducció en el mercat o la comercialització dels productes de construcció establint regles harmonitzades sobre com expressar les prestacions dels productes de construcció en relació amb les característiques essencials i sobre l'ús del marcatge CE en aquests productes.

1.2. Productes afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC)

Els productes de construcció de famílies específiques cobertes per una norma harmonitzada (hEN) o d'acord amb una avaluació tècnica europea (ETE) emesa per a aquests, disposen del marcatge CE i d'aquesta manera és possible conèixer les característiques essencials per a les quals el fabricant en declararà les prestacions quan aquest s'introdueixi en el mercat.

Aquests productes seran rebuts en obra segons el procediment següent:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà l'existència dels documents establits en els apartats a) b) i c) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE:

1. Haurà de portar el marcatge CE. Si no el tingués, s'hauria de rebutjar. El marcatge CE vindrà col·locat:

- en el producte de construcció, de manera visible, llegible i indeleble, o

- en una etiqueta adherida a aquest.

Quan això no sigui possible o no pugui garantir-se a causa de la naturalesa del producte, vindrà:

- en l'envàs, o

- en els documents d'acompanyament (per exemple en l'albarà o en la factura).

2. S'haurà de verificar sobre les característiques essencials indicades el compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, pel projecte, o per la direcció facultativa, la qual cosa es farà mitjançant la comprovació d'aquestes en el marcatge CE.

3 Es comprovarà la documentació del marcatge CE.

El marcatge CE vindrà col·locat únicament en els productes de construcció respecte dels quals el fabricant, l'importador o el distribuïdor, hagi emès una declaració de prestacions (DdP o DoP). Si no s'ha emès la DdP, no podrà haver-se introduït en el mercat amb el marcatge CE. No es podran incloure o sobreposar amb aquestes altres

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 524 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

marques de qualitat de producte, sistemes de qualitat (ISO 9000), altres característiques no incloses en l'especificació tècnica europea harmonitzada aplicable, etc.

La DdP, sigui en paper o per via electrònica, d'acord amb les especificacions tècniques harmonitzades, inclou les prestacions per nivells, classes o una descripció de totes les característiques essencials relacionades amb l'ús o usos previstos del producte que apareguin en l'annex o els annexos Z de les corresponents normes harmonitzades vinculades amb el producte.

Quan sigui procedent, la DdP també ha d'anar acompanyada d'informació sobre el contingut de substàncies perilloses en el producte de construcció, per a millorar les possibilitats de la construcció sostenible i facilitar el desenvolupament de productes respectuosos amb el medi ambient.

Els fabricants, com a base per a la DdP, hauran elaborat una documentació tècnica en la qual es descriguin tots els documents corresponents relatius al sistema requerit d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions. Però aquesta documentació tècnica no es lliura al client, únicament haurà d'estar disponible per a l'Administració o les autoritats de vigilància de mercat.

En el cas de productes sense normes harmonitzades, pot donar-se la situació que el fabricant, havent obtingut d'un organisme d'avaluació tècnica (OAT) una avaluació tècnica europea (ATE), o un anterior DITE, per al seu producte i un ús o usos previstos, hagi preparat una DdP i el marcatge CE. Una vegada emplenada l'avaluació i verificació de la constància de prestacions, a partir d'un document d'avaluació europeu (DAE) o Guia DITE, ja elaborat i que en cobreixi l'avaluació, o ben elaborat i adoptat expressament, es pot procedir a continuació a l'emissió de l'ATE. També pot donar-se la situació que per a aquesta classe de producte, d'altres fabricants, pugui trobar-se en el mercat sense el marcatge CE, per la qual cosa hauran d'utilitzar-se altres instruments previstos en la reglamentació per a demostrar el compliment dels requisits reglamentaris. Sobre aquest tema, poden continuar utilitzant-se productes que disposen de DITE, expedits abans de l'1 de juliol de 2013, durant tot el seu període de validesa, llevat que passi a ser obligatori el marcatge CE per a aquest producte per disposar-se de norma harmonitzada (una vegada finalitzat el període de coexistència).

Quedarien exempts de disposar de marcatge CE, per no haver-se emès per a aquests la declaració de prestacions:

- Els productes de construcció fabricats per unitat o fets a mida en un procés no en sèrie, en resposta a una comanda específica i instal·lats en una obra única determinada per un fabricant.

- Els productes que s'elaboren o s'obtenen per la mateixa empresa responsable de l'obra i per a instal·lar-los en aquesta obra, i no hi haurà una comercialització del producte a una tercera part, és a dir, que no hi ha transacció comercial (ex.: morter dosificat i barrejat en l'obra).

- Els productes singulars fabricats de manera específica per a la restauració d'edificis històrics o artístics per a conservació del patrimoni.

El receptor de producte, o d'una partida dels productes, rebrà del fabricant o si és el cas del distribuïdor o importador, una còpia de la DdP (no és necessari que siguin originals signats), bé en paper o bé per via electrònica.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 525 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

També, alguns fabricants, distribuïdors o importadors, pot ser que donen accés a la còpia de la DdP a través de la consulta en la pàgina web de l'empresa, sempre que es compleixi:

a) es garanteixi que el contingut de la DdP no es modificarà després d'haver donat accés a aquesta;

b) es garanteixi que estigui subjecta a un seguiment i manteniment a fi que els destinataris de productes de construcció tinguin sempre accés a la pàgina web i a les DdP;

c) es garanteixi que els destinataris de productes de construcció tinguin accés gratuït a la DdP durant un període de deu anys després que el producte de construcció s'hagi introduït en el mercat; i

d) de les instruccions als destinataris de productes de construcció sobre la manera d'accedir a la pàgina web i les DdP emeses per a aquests productes disponibles en aquesta pàgina web.

No obstant el que s'acaba de dir, és obligatori el lliurament d'una còpia de la DdP en paper si així ho requereix el receptor del producte. La còpia de la DdP a Espanya s'exigeix que es faciliti, almenys en castellà. A voluntat del fabricant pot ser que es presenti, de manera afegida, en alguna de les llengües cooficials.

També s'adjuntarà amb la DdP la «fitxa de seguretat» sobre les substàncies perilloses segons els articles 31 i 33 del Reglament «REACH» núm. 1907/2006.

A més, al costat del producte, bé en els envasos, albarans, fulls tècnics, etc. vindran les seves instruccions pertinents d'ús, muntatge, instal·lació, conservació, etc. perquè la prestació declarada es mantingui a condició que el producte sigui correctament instal·lat; també la informació de seguretat, amb possibles avisos i precaucions. Això serà particularment rellevant per a productes que es venen en forma d'equips per a instal·lar-los.

NOTA: Els distribuïdors no estan obligats a retirar de les seves instal·lacions els productes de construcció que hagin rebut abans de l'1 de juliol de 2013 i que ja ostentaven el marcatge CE segons la Directiva de productes de construcció, encara que no estiguin acompanyats per una DdP, i podran continuar venent-los fins a esgotar l'estoc de productes rebuts abans d'aquesta data.

La informació necessària per a la comprovació del marcatge CE s'amplia per a determinats productes rellevants i d'ús freqüent en edificació en la subsecció 2.1 de la present Part II del Plec.

b) En el cas que alguna especificació d'un producte no estigui prevista en les característiques tècniques del marcatge CE, haurà de realitzar-se complementàriament el control de recepció mitjançant distintius de qualitat o mitjançant assaigs, segons que sigui adequat a la característica en qüestió.

1.3. Productes no afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC), o amb marcatge CE en el qual no consti la característica requerida

Els procediments per a l'avaluació de les prestacions dels productes de construcció en relació amb les seves característiques essencials que no estiguin coberts per una norma harmonitzada s'exposen a continuació.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 526 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Si el producte no està afectat pel RPC, el procediment a seguir per a la seva recepció en obra (excepte en el cas de productes provinents de països de la UE que posseeixin un certificat d'equivalència emés per l'Administració general de l'Estat) consisteix en la verificació del compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, el projecte, o la direcció facultativa, mitjançant els controls previstos en el CTE, a saber:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà en obra que el producte subministrat ve acompanyat dels documents establits en els apartats a) i b) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, entre els quals cal esmentar:

La certificació de conformitat amb els requisits reglamentaris (antic certificat d'homologació) emès per un laboratori d'assaig acreditat per ENAC (d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995) per als productes afectats per disposicions reglamentàries vigents del Ministeri d'Indústria.

En determinats casos particulars, es requereix el certificat del fabricant, que acrediti la succió en fàbriques amb categoria d'execució A, si aquest valor no ve especificat en la declaració del subministrador o DdP del marcatge CE (CTE DB ES F).

b) Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions tècniques de la idoneïtat:

Segell o marca de conformitat a norma emés per una entitat de certificació acreditada per ENAC (Entitat Nacional d'Acreditació) d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995.

Avaluació tècnica favorable d'idoneïtat del producte per a l'ús previst en el qual es reflecteixin les propietats d'aquest.

En la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar la relació de marques, els segells, les certificacions de conformitat i altres distintius de qualitat voluntaris de les característiques tècniques dels productes, els equips o els sistemes, que s'incorporen als edificis i que contribueixin al compliment de les exigències bàsiques.

A més dels distintius de qualitat inscrits en aquest registre, hi ha els distintius oficialment reconeguts conforme al Codi Estructural i a la Instrucció per a la Recepció de Ciments (RC 16). Les dues instruccions defineixen requisits específics per als distintius de qualitat a fi d'aportar un valor afegit per als usuaris.

En la mateixa pàgina web es poden consultar també els organismes autoritzats per les administracions públiques competents per a la concessió d'avaluacions tècniques de la idoneïtat de productes o sistemes innovadors o altres autoritzacions o acreditacions d'organismes i entitats que avalen la prestació de serveis que faciliten l'aplicació del CTE.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 527 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

c) Control de recepció mitjançant assaigs:

Certificat d'assaig d'una mostra del producte elaborat per un laboratori d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació inscrit en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

Es pot consultar el registre general de laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació i la relació d'assaigs i proves de servei que poden fer per a la prestació de l'assistència tècnica en la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació.

La justificació de les característiques dels productes de construcció i la seva posada en obra resulta rellevant per a la direcció facultativa, ja que d'acord amb l'art. 7 de la part I del CTE, s'hauran d'incloure en el llibre de l'edifici les acreditacions documentals dels productes que s'incorporin a l'obra, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici. A més, aquesta documentació serà dipositada en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'Administració pública competent.

A continuació, en l'apartat 2. Relació de productes amb marcatge CE, s'especifiquen els productes d'edificació als quals se'ls exigeix el marcatge CE, segons l'última resolució publicada en el moment de la redacció del present document (Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció).

A mesura que vagin apareixent noves resolucions, aquesta relació haurà d'actualitzar-se en els plecs de condicions tècniques particulars de cada projecte.

2. Relació de productes amb marcatge CE

Relació de productes, amb la referència corresponent, per als quals s'amplia la informació, per considerar-se oportú conèixer-ne més a fons les especificacions tècniques i característiques a l'hora de dur-ne a terme la recepció, ja que són productes d'ús freqüent i determinants per a garantir les exigències bàsiques que s'estableixen en la reglamentació vigent.

Índex:

1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES

1.2.1. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: PLAQUES ALVEOLARS

1.2.2. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: PILONS DE FONAMENTACIÓ

1.2.4. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: ELEMENTS PER A FORJATS NERVATS

1.2.5. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: ELEMENTS ESTRUCTURALS LINEALS

2. FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

2.1.1. PECES D'ARGILA CUITA PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

2.1.2. PECES SILICOCALCÀRIES PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

2.1.3. BLOCS DE FORMIGÓ (ÀRIDS DENSOS I LLEUGERS) PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 528 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

2.1.4. BLOCS DE FORMIGÓ CEL·LULAR CURAT EN AUTOCLAU PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

2.1.5. PECES DE PEDRA ARTIFICIAL PER A FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

2.1.6. PECES DE PEDRA NATURAL PER A FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

2.2.1. CLAUS, AMARRAMENTS, ESTREPS I MÈNSULES

2.2.3. ARMADURES AMB CAPA DA'RGAMASSA

3. PRODUCTES AÏLLANTS TÈRMICS PER A APLICACIONS EN L'EDIFICACIÓ

3.1.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE LLANA MINERAL (MW)

3.2.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE POLIESTIRÈ EXPANDIT (EPS)

3.3.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE POLIESTIRÈ EXTRUDIT (XPS)

3.4.1. PRODUCTES MANUFACTURATS D'ESCUMA RÍGIDA DE POLIURETÀ (PU)

3.5.1. PRODUCTES MANUFACTURATS D'ESCUMA FENÒLICA (PF)

3.8.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE VIDRE CEL·LULAR (CG)

3.9. PRODUCTES MANUFACTURATS DE LLANA DE FUSTA (WW)

3.10. PRODUCTES MANUFACTURATS DE PERLITA EXPANDIDA (EPB)

3.11. PRODUCTES MANUFACTURATS DE SURO EXPANDIT (ICB)

3.12. PRODUCTES MANUFACTURATS DE FIBRA DE FUSTA (WF)

4. IMPERMEABILITZACIÓ

4.1. LÀMINES FLEXIBLES PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ

4.1.1. LÀMINES BITUMINOSES AMB ARMADURA PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES

4.1.2. LÀMINES AUXILIARS PER A COBERTES AMB ELEMENTS DISCONTINUS

4.1.3. LÀMINES AUXILIARS PER A MURS

4.1.4. LÀMINES PLÀSTIQUES I DE CAUTXÚ PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES

4.1.7. LÀMINES BITUMINOSES PER AL CONTROL DEL VAPOR D'AIGUA

7. FUSTERIA, DEFENSES, FERRATGES I VIDRE

7.1.1. FINESTRES I PORTES PER ALS VIANANTS EXTERIORS

7.4. VIDRES PER A LA CONSTRUCCIÓ

8. REVESTIMENTS

8.1.1. TAULELLS DE PEDRA NATURAL PER A ÚS COM A PAVIMENT EXTERIOR

8.1.4. PLAQUES DE PEDRA NATURAL PER A REVESTIMENTS MURALS

8.1.5. PLAQUETES DE PEDRA NATURAL

8.1.6. TAULELLS DE PEDRA NATURAL PER A PAVIMENTS I ESCALES

8.3.1. TEULES DE FORMIGÓ

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 529 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

8.3.3. TAULELLS DE FORMIGÓ

8.3.5. TAULELLS DE TERRATZO PER A ÚS INTERIOR

8.3.6. TAULELLS DE TERRATZO PER A ÚS EXTERIOR

8.4.1. TEULES CERÀMIQUES I PECES AUXILIARS

8.4.3. ADHESIUS PER A TAULELLS CERÀMICS

8.4.4. TAULELLS CERÀMICS

8.5.1. PAVIMENTS DE FUSTA

19. ALTRES

19.1.1. CIMENTS COMUNS

19.1.8. CALÇS PER A LA CONSTRUCCIÓ

19.1.9. ADDITIUS PER A FORMIGONS

19.1.13. MORTERS PER A ARREBOSSADA I LLUÏDA

19.1.14. MORTERS PER A CONSTRUCCIÓ

19.1.15. ÀRIDS PER A FORMIGÓ

19.1.18. ÀRIDS PER A MORTERS

19.2.1. PLAQUES D'ALGEPS LAMINAT

19.2.2. PLAFONS D'ALGEPS

19.2.5. ALGEPS DE CONSTRUCCIÓ I CONGLOMERANTS A BASE d'ALGEPS

1.2.1. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: PLAQUES ALVEOLARS

Plaques alveolars prefabricades, per extrusió, encofrat esvarós o emmotlament, per a ús en forjats i cobertes, murs i aplicacions similars, fetes de formigó pretesat o armat de densitat normal, de les dimensions següents:

- Elements pretesats: cantell màxim: 500 mm, amplària màxima: 1200 mm.

- Elements armats: cantell màxim: 300 mm, amplària màxima sense armadura transversal: 1200 mm, amplària màxima amb armat transversal: 2400 mm.

Les plaques tenen cantell constant, i es divideixen en una placa superior i inferior (també denominades ales), unides per ànimes verticals, en forma d'alvèols com a buits longitudinals en la secció transversal, que és constant i present un eix vertical simètric.

Són plaques amb vores laterals proveïdes amb un perfil acanalat per a crear una clau a tallant, per a transferir l'esforç vertical a través de les juntes entre peces contigües. Per a l'efecte diafragma, les juntes han de funcionar com a juntes horitzontals a tallant.

Hi ha diferents tipus de plaques alveolars, per exemple: massisses, combinades, etc. i a partir d'aquestes i amb el massissat o la formació d'una capa de compressió amb formigó *in situ* és possible conformar:

- Forjat de placa alveolar: fet amb plaques alveolars després del massissat de les juntes.

- Forjat de placa alveolar compost: de plaques alveolars complementades amb una capa de compressió *in situ*.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 530 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Forjat de placa massissa: fet de plaques de nucli massís després de la injecció de les juntes.

- Forjat de placa massissa compost: completat amb una capa de compressió d'obra.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1168: 2006+A3:2012. Productes prefabricats de formigó. Plaques alveolars. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats, en funció del mètode de marcatge CE usat pel fabricant (mètode 1: declaració de dades geomètriques i de les propietats dels materials; mètode 2: declaració de la geometria, de les propietats materials i de les propietats de producte; mètode 3: declaració de la conformitat amb les especificacions de disseny donades diferenciant: mètode 3a, si les especificacions de disseny són donades pel client, i mètode 3b, si són donades pel fabricant, d'acord amb la comanda del client):

a. Resistència a compressió (del formigó), en N/mm^2.

b. Resistència última a la tracció i límit elàstic (de l'acer), en N/mm^2.

c. Resistència mecànica: geometria i materials (mètode 1); resistència mecànica, en kNm, kN, kN/m (mètode 2); especificació de disseny (mètode 3).

d. Resistència al foc: geometria i materials (mètode 1); resistència al foc, en min (mètode 2); especificació de disseny (mètode 3).

e. Aïllament al soroll aeri i transmissió del soroll per impacte: propietats acústiques, en dB.

f. Detalls constructius: propietats geomètriques, en mm, i documentació tècnica (dades de construcció com ara mesures, toleràncies, disposició de l'armadura, recobriment del formigó, condicions de suport transitòries i finals previstes i condicions d'elevació).

g. Durabilitat: condicions ambientals.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es portaran a cap els assaigs necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Esvarada inicial de cordons; secció transversal i longitudinal; finals de peça; característiques de les superfície superior de contacte rugosa o dentada en cas d'ús amb una capa de compressió *in situ*; forats de drenatge on s'especifiquen; resistència del formigó.

1.2.2. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: PILONS DE FONAMENTACIÓ

Pilons de fonamentació produïts en planta com a elements de formigó armat o pretesat, fabricats en una sola peça o en elements amb juntes integrades en el procés d'emmotlament. La secció transversal pot ser sòlida o de nucli buit, ben prismàtica o ben cilíndrica. Pot així mateix ser constant al llarg de tota la longitud del piló o disminuir parcialment o totalment al llarg d'aquest o de les seccions longitudinals.

Els pilons recollits en la norma UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009 es divideixen en les classes següents:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 531 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Classe 1: Pilons o elements de piló amb armadura distribuïda o armadura de pretesat amb peu de piló engrandit o sense.

Classe 2: Pilons o elements de piló amb armadura composta per una única barra situada en el centre

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009. Productes prefabricats de formigó. Pilons de fonamentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: El símbol del marcatge CE anirà acompanyat pel número d'identificació de l'organisme de certificació, el nom o marca comercial, els dos últims dígits de l'any, el número de certificat de conformitat CE, referència a aquesta norma, la descripció del producte (nom, material, dimensions i ús previst), la classe del piló, la classificació de la junta per a pilons compostos per elements i, quan sigui procedent, les propietats corresponents (és a dir, l'amplària de la separació, la capacitat portant estàtica calculada en compressió, tracció i flexió, i la rigidesa a flexió) per a pilons compostos i informació sobre les característiques essencials.

Es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Resistència a compressió del formigó (N/mm²).

b. Resistència última a tracció i límit elàstic de l'acer (armat o pretesat), (N/mm²).

c. Propietats geomètriques:

c.1. Toleràncies de fabricació (mm)

- rectitud de l'eix del fust del piló
- desviació de les seccions transversals
- desviació angular (segons la classe)
- corona (plana o convexa)
- desviació de l'eix de qualsevol peu engrandit
- posició de l'acer d'armadura i pretesat
- recobriment de l'armadura
- desviació angular (segons la classe)

c.2. Dimensions mínimes

- factor de forma (segons la classe)
- dimensions del peu engrandit

c.3. Juntes del piló

c.4. Sabata del peu

- desviació de l'eix central
- desviació angular

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 532 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

d. Resistència mecànica (per càlcul), (KNm, KN, KN/m).

e. Condicions de durabilitat.

f. Rigidesa de les juntes del piló (classe).

La resistència mecànica pot especificar-se mitjançant tres mètodes que seleccionarà el fabricant amb els criteris que s'indiquen:

Mètode 1: mitjançant la declaració de dades geomètriques i propietats dels materials, aplicable a productes disponibles en catàleg o en magatzem.

Mètode 2: declaració del valor de les propietats del producte (resistència última a compressió del formigó; resistència última a tracció de l'acer armat; límit elàstic de l'acer armat; resistència última a tracció de l'acer de pretesat; límit elàstic convencional a tracció del 0,1 per cent de l'acer de pretesat; resistència mecànica última del piló amb la resistència a compressió axial per a algunes excentricitats, o la resistència a compressió axial amb el seu moment flector resistent i l'esforç tallant resistent de les seccions crítiques; coeficients de seguretat del formigó i de l'acer emprats en el càlcul; altres paràmetres de determinació nacional PDN utilitzats en el càlcul; condicions de durabilitat enfront de la corrosió, o les classes d'exposició; classe de piló; classificació de la junta per a pilons compostos per elements i, quan sigui procedent, les propietats corresponents per a pilons compostos per elements; possible referència a la documentació tècnica per a les dades geomètriques, detalls constructius, durabilitat i retracció per assecament. Aplicable a productes prefabricats amb les propietats del producte declarades pel fabricant.

Mètode 3: mitjançant la declaració de la conformitat amb les especificacions de disseny indicades, aplicable als casos restants.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

La conformitat del producte amb els requisits pertinents d'aquesta norma pot ser avaluada mitjançant assaigs de recepció d'una partida del lliurament. Si la conformitat ha sigut avaluada mitjançant assaigs de tipus inicial o mitjançant un control de producció en fàbrica inclòs la inspecció del producte, no és necessari un assaig de recepció.

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Assaigs del formigó.

Mesurament de les dimensions i característiques superficials: mesurament de la perpendicularitat de la corona del piló i de la base del piló respecte al seu eix.

Pes dels productes.

Verificació de la rigidesa i robustesa de les juntes dels pilons mitjançant un assaig de xoc seguit d'un assaig de flexió.

1.2.4. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: ELEMENTS PER A FORJATS NERVATS

Elements prefabricats per a forjats nervats fabricats amb formigó de pes normal, armat o pretesat, emprats en forjats o teulades. Els elements consten d'una placa superior o inferior i un o més (generalment dues) nervis que contenen l'armadura longitudinal principal; també, pot haver-hi nervis transversals.

Condicions de subministrament i recepció

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 533 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13224:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a forjats nervats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats, en funció del mètode de marcatge CE usat pel fabricant (mètode 1: declaració de dades geomètriques i de les propietats dels materials; mètode 2: declaració del valor de les propietats de producte; mètode 3: declaració de la conformitat amb les especificacions de disseny donades diferenciant: mètode 3a, si les especificacions de disseny són donades pel client, i mètode 3b, si són donades pel fabricant, d'acord amb l'encàrrec del client):

a. Resistència a compressió (del formigó), en N/mm^2.

b. Resistència última a la tracció i límit elàstic (de l'acer), en N/mm^2.

c. Resistència mecànica: geometria i materials (mètode 1). Resistència mecànica, en kNm, kN, kN/m; tensions inicials de tibament, en N/mm^2; esvarada de tendons, en mm (mètode 2). Resistència mecànica, tensions inicials de tibament i esvarada de tendons, segons especificació de projecte (mètode 3).

d. Resistència al foc: geometria i materials (mètode 1), resistència al foc, en min (mètode 2), especificació de projecte (mètode 3).

e. Durabilitat, classe declarada.

f. Detalls constructius: propietats geomètriques, en mm, i documentació tècnica en mm.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat, pel projecte o per la direcció facultativa. Els assaigs regulats que poden arribar a ser requerits estan regulats en l'UNE-EN 13369:2018. Regles comunes per a prefabricats de formigó:

1.2.5. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: ELEMENTS ESTRUCTURALS LINEALS

Elements prefabricats lineals, com ara pilars, bigues i pòrtics, de formigó de pes normal o lleuger, armat o pretesat, emprats amb finalitats estructurals en la construcció d'edificis i altres obres d'enginyeria civil, a excepció dels ponts.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015, norma d'aplicació UNE-EN 13225:2013. Productes prefabricats de formigó. Elements estructurals lineals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats, en funció del mètode de marcatge CE utilitzat pel fabricant (mètode 1: declaració de dades geomètriques i de les propietats dels materials; mètode 2: declaració de la geometria, de les propietats dels materials i del producte; mètode 3: declaració de la conformitat amb les especificacions de disseny donades diferenciant: mètode 3a, si les especificacions de disseny són donades pel client, i mètode 3b, si són donades pel fabricant, d'acord amb la comanda del client):

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 534 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

a. Resistència a compressió del formigó, en N/mm^2.

b. Resistència última a la tracció i límit elàstic (de l'acer), en N/mm^2.

c. Resistència mecànica: geometria i materials (mètode 1). Resistència mecànica, en kNm, kN, kN/m; tensions de tibament inicial, en mm; i esvarada de tendons (mètode 2). Resistència mecànica, tensions de tibament inicial, i esvarada de tendons, segons especificació de disseny (mètode 3).

d. Resistència al foc: geometria i materials (mètode 1), resistència al foc, en min (mètode 2), especificació de disseny (mètode 3).

e. Substàncies perilloses.

f. Durabilitat enfront de la corrosió, condicions ambientals.

g. Detalls constructius: propietats geomètriques, en mm i documentació tècnica.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat, pel projecte o per la direcció facultativa. Els assaigs regulats que poden arribar a ser requerits estan regulats en l'UNE-EN 13369:2018. Regles comunes per a prefabricats de formigó:

2.1.1. PECES D'ARGILA CUITA PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

Peces d'argila cuita usades en obra de paleta (per exemple façanes vistes i revestides, estructures de càrrega i no portants, incloent-hi murs i particions interiors, per al seu ús en edificació i enginyeria civil).

Es distingeixen dos grups de peces:

Peces LD, que inclouen peces d'argila cuita amb una densitat aparent menor o igual que 1000 kg/m^3, per a ús en fàbrica de construcció revestida.

Peces HD, que comprenen:

- Totes les peces per a fàbrica de construcció sense revestir.

- Peces d'argila cuita amb densitat aparent major que 1000 kg/m^3 per a ús en fàbriques revestides.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-1:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 1: Peces d'argila cuita. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4.

2+ per a peces de categoria I (peces on la resistència a compressió declarada té una probabilitat de fallada no superior al 5%), o 4, per a peces de categoria II (peces no destinades a complir amb el nivell de confiança especificat per a les peces de categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Peces LD:

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 535 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valor declarat, en mm, i categoria de tolerància).

b. Configuració (amb requisits estructurals; il·lustració o descripció).

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm^2, direcció de càrrega i categoria de peça).

d. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat d'expansió per humitat, en mm/m).

e. Resistència a l'adherència (amb requisits estructurals; valor declarat de la resistència a cisallament inicial, en N/mm^2).

f. Contingut de sals solubles actives (amb requisits estructurals; valor declarat sobre la base de les classes tècniques: S0, S1 o S2).

g. Reacció al foc (amb requisits de resistència al foc; euroclasse declarada: A1 a F).

h. Absorció d'aigua (per a barreres anticapil·laritat o elements exteriors amb una cara exposada; text declarat: «No ho deixeu exposat»).

i. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient de difusió de vapor d'aigua tabulat).

j. Aïllament acústic al soroll aeri directe; o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent seca en kg/m^3, de categoria de tolerància i configuració declarada il·lustrada o descrita).

k. Resistència tèrmica; o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats, o densitat i configuració declarada il·lustrada o descrita).

l. Durabilitat enfront del gel/desgel (text declarat: «No ho deixeu exposat», o valor declarat conforme al mètode d'avaluació utilitzat).

m. Substàncies perilloses (El text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

Peces HD:

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valor declarat, en mm, i categoria de tolerància).

b. Configuració (amb requisits estructurals; il·lustració o descripció).

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm^2, direcció de càrrega i categoria de peça).

d. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat d'expansió per humitat, en mm/m).

e. Resistència a l'adherència (amb requisits estructurals; valor declarat de la resistència a cisallament inicial, en N/mm^2).

f. Contingut de sals solubles actives (amb requisits estructurals; valor declarat sobre la base de les classes tècniques: S0, S1 o S2).

g. Reacció al foc (amb requisits de resistència al foc; euroclasse declarada: A1 a F).

h. Absorció d'aigua (per a barreres anticapil·laritat o elements exteriors amb una cara exposada; valor declarat, en %).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 536 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

i. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient de difusió de vapor d'aigua tabulat).

j. Aïllament acústic al soroll aeri directe (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent seca en kg/m³, de categoria de tolerància i configuració declarada il·lustrada o descrita).

k. Resistència tèrmica (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats, o densitat i configuració).

l. Durabilitat enfront del gel/desgel (exposició prevista i valor declarat conforme al mètode d'avaluació utilitzat).

m. Substàncies perilloses (El text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Per a peces LD: dimensions, planitud de les cares de suport, paral·lelisme de cares de suport, configuració, densitat aparent seca, densitat absoluta seca, resistència a compressió, resistència tèrmica, permeabilitat al vapor d'aigua, resistència al gel/desgel, expansió per humitat, contingut de sals solubles actives, reacció al foc, i resistència a l'adherència.

Per a peces HD: dimensions; planitud de les cares de suport; paral·lelisme de cares de suport; configuració; densitat aparent seca; densitat absoluta seca; resistència a compressió; resistència tèrmica; permeabilitat al vapor d'aigua; resistència al gel/desgel; absorció d'aigua; taxa inicial d'absorció d'aigua; expansió per humitat; contingut de sals solubles actives; reacció al foc; i resistència a l'adherència.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Les peces se subministraran a l'obra sense que hagin patit danys en el transport i la manipulació que deterioren l'aspecte de les fàbriques o comprometen la seva durabilitat, i amb l'edat adequada quan aquesta sigui decisiva perquè satisfacin les condicions de la comanda.

Se subministraran preferentment paletitzats i empaquetats. Els paquets no seran totalment hermètics per a permetre l'intercanvi d'humitat amb l'ambient.

Les peces s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny.

2.1.2. PECES SILICOCALCÀRIES PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

Peces realitzades principalment a partir calços i materials silicis per a fàbriques de construcció, endurits per l'acció del vapor a pressió, la utilització principal de la qual serà en murs exteriors, murs interiors, soterranis, fonamentacions i fàbrica externa de fumerals.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-2:2011A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 2: Peces silicocalcàries. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. 2+ per a peces de categoria I (peces la probabilitat de les quals de no aconseguir la seva resistència a compressió declarada no excedeix del 5%), o 4, per a peces de categoria II (peces que no compleixen amb el nivell de confiança de les peces de categoria I).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 537 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valors declarats, en mm, i categoria de tolerància).

b. Configuració (amb requisits estructurals; configuració declarada, descripció amb imatges o text).

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm^2, o classe i indicació de la direcció de càrrega i categoria de peça).

d. Grau d'adherència (amb requisits estructurals; valor fixat o declarat, o resistència inicial a esforç tallant, en N/mm^2).

e. Reacció al foc (amb requisits estructurals; classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

f. Absorció d'aigua (per a barreres anticapil·laritat o elements exteriors amb una cara exposada; valor declarat, en %).

g. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient de difusió de vapor d'aigua tabulat).

h. Aïllament al soroll aeri, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent seca en kg/m^3, o classes de densitat; i configuració declarada amb imatges o text).

i. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats; o densitat i configuració).

j. Durabilitat al gel/desgel (valor declarat de la categoria de gel/desgel).

k. Substàncies perilloses (El text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; configuració; planitud de les taules o cares de suport; paral·lelisme dels plans de les taules o cares de suport; densitat seca; resistència a compressió; propietats tèrmiques; durabilitat al gel/desgel; absorció d'aigua; variacions dimensionals degudes a la humitat; i grau d'adherència.

2.1.3. BLOCS DE FORMIGÓ (ÀRIDS DENSOS I LLEUGERS) PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

Peces per a fàbriques de construcció de formigó, blocs o rajoles, d'àrids densos i lleugers, o una combinació de tots dos, utilitzats per a fàbrica a revestir, vistes o exposada tant en aplicacions autoportants i no autoportants d'edificació com d'enginyeria civil. Les peces estan fabricades a base de ciment, àrids i aigua, i poden contenir additius i addicions, pigments colorants i altres materials incorporats o aplicats durant o després de la fabricació de la peça. Les peces són aplicables a tota classe de murs, incloent-hi murs d'una sola fulla, les parets exteriors de fumerals, amb cambra d'aire, les divisions, de contenció i de soterranis.

Condicions de subministrament i recepció

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 538 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-3:2011+A1:2016 i UNE 127 771-3:2008. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 3: blocs de formigó (àrids densos i lleugers). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. Sistema 2+ per a blocs de categoria I (peces on la resistència a compressió declarada té una probabilitat de fallada de no ser assolida no superior al 5%); sistema 4 per a blocs de categoria II (peces per a les quals no es pretén aconseguir el nivell de confiança dels elements de categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valors declarats, en mm, i categoria de tolerància).

b. Configuració (amb requisits estructurals; configuració declarada, il·lustrada o descrita).

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm^2, o classe i indicació de la direcció de càrrega i categoria de peça).

d. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat de la variació deguda a la humitat, en mm/m).

e. Resistència d'adherència (amb requisits estructurals; valor fix, o valor declarat de la resistència inicial a tallant, en N/mm^2; o bé, valor declarat de la resistència d'adherència a flexió).

f. Reacció al foc (amb requisits estructurals; classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

g. Absorció d'aigua (per a bases antihumitat o elements exteriors amb una cara exposada; valor declarat, en g/m^2s, o text declarat; o bé, «No ho deixeu exposat»).

h. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient).

i. Aïllament al soroll aeri directe, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent en kg/m^3; i configuració declarada il·lustrada o descrita).

j. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats; o densitat i configuració).

k. Durabilitat enfront de gel/desgel (valor declarat, o text declarat: «No ho deixeu exposat»).

l. Substàncies perilloses (el text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Assaigs:

Si és el cas, es portaran a cap els assaigs necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; planitud de les cares de suport; paral·lelisme pla de les cares de suport; configuració i aspecte; densitat; resistència mecànica; absorció d'aigua per capil·laritat; variació deguda a la humitat; reacció al foc. Propietats tèrmiques; permeabilitat al vapor d'aigua; resistència d'adherència a tallant; i resistència d'adherència a flexió.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Els blocs s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 539 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Si es reben empaquetats, l'embolcall no serà totalment hermètic.

2.1.4. BLOCS DE FORMIGÓ CEL·LULAR ENDURIT EN AUTOCLAU PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

Blocs de formigó curats en autoclau (HCA), utilitzats en aplicacions autoportants i no autoportants de murs, incloent-hi murs simples, barandats, divisions, de contenció, fonamentació i usos generals davall el nivell del sòl, incloent-hi murs per a protecció enfront del foc, aïllament tèrmic, aïllament acústic i sistemes de fumerals (excloent-ne els conductes de fums de fumerals).

Les peces estan fabricades a partir d'aglutinants hidràulics com ara ciment o calç, combinats amb materials fins de naturalesa silícia, materials airejadors i aigua.

Les peces poden presentar buits, sistemes encadellats i altres dispositius d'ajust.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-4:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 4. Blocs de formigó cel·lular endurit en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. Sistema 2+ per a blocs de categoria I (peces on la resistència a compressió declarada té una probabilitat de fallada que no excedeix del 5%); sistema 4 per a blocs de categoria II (peces per a les quals no compleixen amb el nivell de confiança de les peces de categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valors declarats, en mm, i categoria de tolerància).

b. Configuració (amb requisits estructurals; configuració declarada, il·lustrada o descrita).

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm^2).

d. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat de la variació deguda a la humitat, en mm/m).

e. Resistència de l'adherència (amb requisits estructurals; valor fix, o valor declarat de la resistència a tallant inicial, en N/mm^2; o bé, valor declarat de la resistència de l'adherència a flexió).

f. Reacció al foc (amb requisits estructurals; classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

g. Absorció d'aigua (per a bases antihumitat o elements exteriors amb una cara exposada; valor del coeficient declarat, en $g/(m^2 \times s^{0,5})$).

h. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient).

i. Aïllament acústic al soroll aeri directe, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent en kg/m^3; i configuració declarada il·lustrada o descrita).

j. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats; o densitat i configuració).

k. Durabilitat enfront de gel-desgel (valor declarat).

l. Substàncies perilloses (el text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Assaigs:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 540 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; planitud de les cares de suport; paral·lelisme de les cares de suport; densitat seca aparent; densitat seca absoluta; resistència a compressió; variació dimensional deguda a la humitat; absorció d'aigua; resistència de l'adherència a tallant; i resistència de l'adherència a flexió.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Els blocs s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny.

Si es reben empaquetats, l'embolcall no serà totalment hermètic.

2.1.5. PECES DE PEDRA ARTIFICIAL PER A FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

Elements de formigó que s'assemblen a la pedra natural, mitjançant tècniques de modelat o de compressió, per a fàbriques de construcció per als quals els usos principals són murs de façana o exposats, tant portants com no portants en aplicacions d'edificació i obra civil. En les peces la dimensió major és ≤ 650 mm.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-5:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbrica de construcció. Part 5: Peces de pedra artificial. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. 2+ per a peces de categoria I (peces amb una resistència a compressió declarada amb una probabilitat de fallada que no excedeix del 5%) i 4 per a peces de categoria II (peces que no compleixen amb el nivell de confiança de les peces de la categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valors declarats, en mm, i categoria de tolerància).

b. Configuració (amb requisits estructurals; configuració declarada, il·lustrada o descrita).

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, mitjana o característica, en N/mm^2, o classe i indicació de la direcció de càrrega i categoria de peça).

d. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat de la variació deguda a la humitat, en mm/m).

e. Resistència de l'adherència (amb requisits estructurals; valor fix, o valor declarat de la resistència a tallant inicial, en N/mm^2; o bé, valor declarat de la resistència de l'adherència a flexió).

f. Reacció al foc (amb requisits estructurals; classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

m. Absorció d'aigua (per a bases antihumitat o elements exteriors amb una cara exposada; valor declarat, en $g/m^2 \bullet s$).

n. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient).

o. Aïllament acústic al soroll aeri directe, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent en kg/m^3 i categoria de tolerància; i configuració declarada il·lustrada o descrita).

g. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació; i configuració i densitat).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 541 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

h. Durabilitat enfront de gel-desgel (valor declarat).

i. Substàncies perilloses (El text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; planitud de les cares de suport; paral·lelisme de les cares de suport; planitud de les cares; densitat seca absoluta i aparent; resistència a compressió (mitjana); resistència a compressió (característica); absorció d'aigua; propietats tèrmiques; permeabilitat al vapor d'aigua; reacció al foc; variació dimensional deguda a la humitat; i resistència de l'adherència.

2.1.6. PECES DE PEDRA NATURAL PER A FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

Peces de pedra natural l'amplària de la qual és igual o superior a 80 mm, i que té com a usos principals les peces de construcció comuna, com a revestiments o peces vistes en estructures portants o no portants en obra civil i edificació. Són adequades per a tota classe de murs de fàbrica, de filada regular i irregular, incloent-hi la fàbrica d'una sola fulla, mur amb cambra d'aire, barandats, murs de contenció i maçoneria exterior per a fumerals. És un producte extret de pedrera, transformat en un element per a fàbriques de construcció, mitjançant un procés de manufactura. S'hi inclouen les peces de manera paral·lelepipèdica no totalment rectangular i peces per a formes especials i accessòries.

Tipus de roques que es consideren com a pedra natural:

- Roques ígnies o magmàtiques (granit, basalt, diorita, pòrfir)

- Roques sedimentàries (calcària, gres, travertí)

- Roques metamòrfiques (pissarres, gneis, quarsita, marbre)

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des del 4 d'agost de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-6:2012+A1:2016. Especificació de peces per a fàbrica de construcció. Part 6: Peces de pedra natural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb qualsevol requisit; valors declarats, en mm, i categoria).

b. Configuració (amb qualsevol requisit; descripció).

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm^2 amb indicació de la direcció).

d. Resistència de l'adherència (amb requisits estructurals; valor fix, o valor declarat de la resistència a tallant inicial, en N/mm^2 i mètode d'assaig; valor declarat de la resistència de l'adherència a flexió).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 542 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

e. Reacció al foc (amb requisits estructurals. Classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

f. Absorció d'aigua (per a bases antihumitat o elements exteriors amb una cara exposada; valor del coeficient declarat, en $g/m^2 \times s^{0,5}$).

g. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient i mètode d'assaig).

p. Aïllament acústic al soroll aeri directe, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent en kg/m^3; i configuració, dimensions i toleràncies).

j. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació).

k. Durabilitat (Resistència a gel-desgel; valor declarat; o text declarat: «No ho deixeu exposat»).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions i toleràncies dimensionals; configuració; densitat aparent; resistència a la compressió; resistència a la flexió; resistència a l'adherència a flexió; resistència a l'adherència a tallant; porositat oberta; absorció d'aigua per capil·laritat; resistència al gel-desgel; propietats tèrmiques; i reacció al foc.

2.2.1. CLAUS, AMARRAMENTS, ESTREPS I MÈNSULES

Elements per a connectar fàbriques de construcció entre si o per a connectar fàbriques de construcció a altres parts de l'obra i d'edificis, incloent murs, sòls, bigues i columnes.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-1:2014+A1:2018. Especificació de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 1: Claus, amarraments, estreps i mènsules. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

En les claus per a murs caputxins, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a connectar dues fulles d'un mur caputxí o una fulla a un mur estructural):

a. Resistència a compressió (valor declarat de capacitat de càrrega a compressió, en mm);

b. Resistència a tracció (valor declarat de capacitat de càrrega, en mm);

c. Resistència al vinclament o al garsejament (valor declarat de desplaçament, en mm);

d. Capacitat de protecció contra l'aigua (declarat: resistent o no resistent);

e. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);

f. Substàncies perilloses.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 543 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

En claus a cisallament, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a connectar dues fulles adjacents de fàbrica, per a connectar murs de construcció que necessiten interactuar per a produir una acció composta i per a connectar murs de fàbrica a marcs estructurals):

a. Resistència a compressió (valor declarat de capacitat de càrrega a compressió, en mm);

b. Resistència a tracció (valor declarat de capacitat de càrrega, en mm);

c. Resistència al vinclament o al garsejament (valor declarat de desplaçament, en mm);

d. Resistència al cisallament (valor declarat, en N),

e. Capacitat de protecció contra l'aigua (no pertinent);

f. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);

g. Substàncies perilloses.

En claus d'esvarada, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a connectar dos murs adjacents o per a connectar la fàbrica de construcció revestint marcs estructurals alhora que permetent el moviment en el pla):

a. Resistència a cisallament i garsejament (valor declarat, de capacitat de càrrega de cisallament, en N),

b. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);

c. Substàncies perilloses.

En amarraments, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a connectar dos murs de fàbrica de construcció a components adjacents, sòls i sostres):

a. Resistència a tracció (valor declarat, de capacitat de càrrega a tracció, com a valor mitjà i si es requereix, característic, en N);

b. Desplaçament sota càrrega (valor declarat, en mm);

c. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);

d. Substàncies perilloses.

En estreps per a cairats, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a suportar cairats, bigues o cabirons en un mur de fàbrica de construcció):

a. Capacitat portant (valor declarat, com a valor mitjà i si es requereix, característic, en N);

b. Deformació sota càrrega (valor declarat, en mm);

c. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);

d. Substàncies perilloses.

En mènsules, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a adossar a un membre estructural per a suportar de dos elements de fàbrica de construcció):

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 544 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

a. Capacitat portant (valor declarat, com a valor mitjà i si es requereix, característic, en N);

b. Deformació sota càrrega (valor declarat, en mm);

c. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);

d. Substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Propietats del material; revestiment orgànic; dimensions; capacitat de càrrega de tracció i desplaçament de les claus; capacitat de càrrega de compressió i desplaçament de les claus; capacitat de càrrega de cisallament i desplaçament de les claus; capacitat de càrrega de tracció i desplaçament dels amarraments; capacitat de càrrega vertical i deformació dels estreps per a cairats; i capacitat de càrrega vertical i deformació de les mènsules.

2.2.3. ARMADURES AMB CAPA D'ARGAMASSA

Armadures amb capa d'argamassa per a la col·locació en fàbrica de construcció per a un ús estructural i no estructural.

Poden ser:

- Malla de filferro soldat, formada per filferros longitudinals, soldats a filferros transversals o a un filferro continu diagonal.

- Malla de filferro nugat, enroscant un filferro al voltant de filferros longitudinals.

- Malla de metall expandit, formada en expandir una malla d'acer, en la qual s'han practicat uns talls prèviament.

Els materials de l'armadura poden ser: acer inoxidable austenític, acer inoxidable austenoferrític, bandes d'acer pregalvanització, o fil d'acer galvanitzat amb revestiment orgànic o sense.

Per a ús no estructural és vàlida qualsevol tipus de malla, però per a ús estructural han utilitzar-se malles de filferro soldat, amb una grandària mínima dels filferros longitudinals de 3 mm.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-3:2014+A1:2018. Especificació de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 3: Armadures de junta amb capa d'argamassa de malla d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (usos estructurals):

a. Resistència a tracció de l'armadura del material/revestiment (valors declarats de: dimensions, en mm; característiques de límit elàstic dels filferros longitudinals, en N/mm^2; ductilitat dels filferros longitudinals, categoria; característiques de límit elàstic dels filferros transversals, en N/mm^2);

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 545 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

b. Força d'adhesió, en kN,mm;

c. Durabilitat de les característiques prestacionals enfront de la corrosió; i

d. Substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que assegurin les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; límit elàstic característic i ductilitat dels filferros longitudinals; límit elàstic característic dels filferros transversals; resistència a l'esforç tallant de les soldadures (quan sigui aplicable); i força d'adhesió.

3. PRODUCTES AÏLLANTS TÈRMICS PER A APLICACIONS EN L'EDIFICACIÓ

Productes manufacturats i norma d'aplicació:

- Llana mineral (MW). UNE-EN 13162:2013+A1:2015.

- POLIESTIRÈ expandit (EPS). UNE-EN 13163:2013. UNE-EN 13163:2013+A2:2017

- POLIESTIRÈ extrudit (XPS). UNE-EN 13164:2013+A1:2015.

- Escuma rígida de poliuretà (PUR). UNE-EN 13165:2013+A2:2017.

- Escuma fenòlica (PF). UNE-EN 13166:2013+A2:2016.

- Vidre cel·lular (CG). UNE-EN 13167:2013+A1:2015.

- Llana de fusta (WW). UNE-EN 13168:2013+A1:2015.

- Perlita expandida (EPB). UNE-EN 13169:2013+A1:2015.

- Suro expandit (ICB). UNE-EN 13170:2013+A1:2015.

- Fibra de fusta (WF). UNE-EN 13171:2013+A1:2015.

Per a la recepció d'aquesta família de productes és aplicable l'exigència del sistema del marcatge CE, amb el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions corresponent en funció de l'ús:

- Sistema 3: per a qualsevol ús.

- Sistema 1, 3 i 4: quan el seu ús estiga subjecte a reglamentacions sobre reacció al foc, d'acord amb el següent:

Classe (A1, A2, B, C)*: sistema 1.

Classe (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.

Classe (A1a E)***, F: sistema 3 (amb 4 per a RtF).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 546 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

* Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple, l'addició de retardadors d'ignició o la limitació del material orgànic).

** Productes o materials no coberts per la nota (*).

*** Productes o materials que no necessiten sotmetre's a assaig de reacció al foc (per exemple, productes o materials de la classe A1 d'acord amb la Decisió de la Comissió 96/603/CE, una vegada esmenada).

A més, per a aquests productes és aplicable l'apartat 6, de la Secció HE-1 Limitació de la demanda energètica, del document bàsic DB-HE estalvi d'energia del Codi Tècnic de l'Edificació, en el qual especifica que:

«6.3 Control de recepció en obra de productes:

1. En el Plec de Condicions del Projecte han d'indicar-se les condicions particulars de control per a la recepció dels productes que formen els tancaments i particions interiors de l'envoltant tèrmica, incloent-hi els assaigs necessaris per a comprovar que els mateixos reuneixen les característiques exigides en els apartats anteriors.

2. Ha de comprovar-se que els productes rebuts:

a. Corresponen als especificats en el plec de condicions.

b. Disposen de la documentació exigida.

c. Estan caracteritzats per les propietats exigides.

d. Han sigut assajats, quan així s'estableixi en el plec de condicions o el determini el director de l'execució de l'obra amb el vistiplau del director d'obra, amb la freqüència establida.

3. En el control se seguiran els criteris indicats en l'article 7.2 de la Part I del CTE».

3.1.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE LLANA MINERAL (MW)

Productes manufacturats de llana mineral, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de mantes, plafons o planxes.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana mineral (MW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc. Característiques de les euroclasses.

b. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

c. Índex d'absorció acústica.

d. Índex de transmissió del soroll d'impacte (per a paviments).

e. Índex d'aïllament acústic al soroll aeri directe.

f. Incandescència contínua.

g. Resistència tèrmica.

h. Permeabilitat a l'aigua.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 547 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

i. Permeabilitat al vapor d'aigua.

j. Resistència a compressió.

k. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

l. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

m. Resistència a la tracció/flexió.

n. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional sota condicions específiques; tensió o resistència a la compressió; resistència a la tracció perpendicular a les cares; càrrega puntual; fluència a compressió; absorció d'aigua a curt termini; absorció d'aigua a llarg termini; transmissió de vapor d'aigua; rigidesa dinàmica; gruix d_L; gruix d_B; reducció de gruix a llarg termini; absorció acústica; resistència al flux d'aire; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simularen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; resistència a tallant; i resistència a la flexió.

3.2.1 PRODUCTES MANUFACTURATS DE POLIESTIRÈ EXPANDIT (EPS)

Productes manufacturats de poliestirè expandit, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes, rotllos o altres articles preformats.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13163:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc (euroclasses). Incandescència contínua.

b. Permeabilitat a l'aigua.

c. Emissió de substàncies perilloses a l'interior d'edificis.

d. Índex d'aïllament acústic al soroll aeri directe.

e. Índex d'absorció acústica.

f. Índex de transmissió del soroll d'impacte (per a paviments).

g. Resistència tèrmica.

h. Permeabilitat al vapor d'aigua.

i. Resistència a compressió.

j. Resistència a la tracció/flexió.

k. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 548 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

l. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

m. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment i la degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional sota condicions de laboratori normals i constants; estabilitat dimensional sota condicions específiques de temperatura i humitat; tensió de compressió al 10% de deformació; resistència a flexió; resistència a tracció perpendicular a les cares; deformació sota condicions específiques de càrrega de compressió i temperatura; fluència a compressió; comportament a tallant; resistència a càrrega dinàmica; absorció d'aigua a llarg termini per immersió; absorció d'aigua a llarg termini per difusió; resistència a congelació-descongelació; transmissió de vapor d'aigua; rigidesa dinàmica; gruix d_L; gruix d_B; reducció de gruix a llarg termini; densitat aparent; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; i emissió de substàncies perilloses.

3.3.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE POLIESTIRÈ EXTRUDIT (XPS)

Productes manufacturats de poliestirè extrudit, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes, les quals també estan disponibles amb un tractament especial dels cantells i superfície (encadellat, mitja fusta, etc.).

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc (euroclasses).

b. Incandescència contínua.

c. Permeabilitat a l'aigua.

d. Emissió de substàncies perilloses a l'interior d'edificis.

e. Resistència tèrmica.

f. Permeabilitat al vapor d'aigua.

g. Resistència a compressió.

h. Resistència a la tracció/flexió.

i. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

j. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

k. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment, degradació.

- Assaigs:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 549 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica - conductivitat tèrmica; longitud i amplària; rectangularitat sobre longitud i amplària; planitud; gruix; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional sota condicions específiques deformació sota condicions específiques de càrrega a compressió i de temperatura; tensió/resistència a compressió; resistència a tracció perpendicular a les cares; fluència a compressió; absorció d'aigua a llarg termini per immersió; absorció d'aigua a llarg termini per difusió; resistència a congelació-descongelació; propietats de transmissió de vapor d'aigua, emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús, incandescència contínua; i tensió a tallant.

3.4.1. PRODUCTES MANUFACTURATS D'ESCUMA RÍGIDA DE POLIURETÀ (PU)

Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PU), amb recobriments o revestiments o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. El PU inclou els productes de PIR escuma de poliisocianurat i PUR. Els productes es fabriquen en forma de planxes.

- Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13165:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc.

b. Permeabilitat a l'aigua.

c. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

d. Índex d'absorció acústica.

e. Índex d'aïllament acústic al soroll aeri directe.

f. Incandescència contínua.

g. Resistència tèrmica.

h. Permeabilitat al vapor d'aigua.

i. Resistència a compressió.

j. Resistència a la tracció/flexió.

k. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

l. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

m. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional sota condicions específiques deformació sota

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 550 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

condicions específiques de càrrega a compressió i temperatura; tensió de compressió o resistència a compressió; resistència a la tracció perpendicular a les cares; fluència a compressió; absorció d'aigua a curt termini; absorció d'aigua a llarg termini; planitud després de banyat per una cara; transmissió de vapor d'aigua; absorció acústica; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; i contingut en cel·les tancades.

3.5.1. PRODUCTES MANUFACTURATS D'ESCUMA FENÒLICA (PF)

Productes manufacturats d'escuma fenòlica, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes i laminatges.

- Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13166:2013+A2:2016. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc.

b. Permeabilitat a l'aigua.

c. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

d. Incandescència contínua.

e. Resistència tèrmica.

f. Permeabilitat al vapor d'aigua.

g. Resistència a compressió.

h. Resistència a la tracció/flexió.

i. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

j. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

k. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica. Longitud i amplària. Gruix. Rectangularitat. Planitud. Estabilitat dimensional sota condicions normals de laboratori. Estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura i humitat. Estabilitat dimensional a 20 °C. Resistència a compressió. Resistència a la tracció perpendicular a les cares. Fluència a compressió. Comportament a flexió. Absorció d'aigua a curt termini. Absorció d'aigua a llarg termini. Transmissió del vapor d'aigua. Densitat aparent. Contingut en cel·les tancades. Emissió de substàncies perilloses. Reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús. Incandescència contínua.

3.8.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE VIDRE CEL·LULAR (CG)

Productes manufacturats de vidre cel·lular, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes o plaques.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 551 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13167:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc.

b. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

c. Índex d'absorció acústica.

d. Incandescència contínua.

e. Resistència tèrmica.

f. Permeabilitat a l'aigua.

g. Permeabilitat al vapor d'aigua.

h. Resistència a compressió.

i. Resistència a la tracció/flexió.

j. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional a temperatura específica; estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura i humitat; resistència a compressió; resistència a la flexió; càrrega puntual; resistència a la tracció paral·lela a les cares; resistència a tracció perpendicular a les cares; fluència a compressió; absorció d'aigua a curt termini; absorció d'aigua a llarg termini; transmissió del vapor d'aigua; absorció acústica; emissió de substàncies perilloses; i incandescència contínua.

3.9. PRODUCTES MANUFACTURATS DE LLANA DE FUSTA (WW)

Productes manufacturats de llana de fusta, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de plafons o planxes.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13168:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana de fusta (WW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc.

b. Permeabilitat a l'aigua.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 552 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

c. Emissió de substàncies corrosives.

d. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

e. Índex d'absorció acústica.

f. Incandescència contínua.

g. Resistència tèrmica.

h. Permeabilitat al vapor d'aigua.

i. Resistència a compressió.

j. Resistència a la tracció/flexió.

k. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

l. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

m. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; contingut en clorurs; resistència a la tracció paral·lela a les cares; reacció al foc tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura i humitat; estabilitat dimensional en condicions específiques de càrrega i temperatura; tensió de compressió o resistència a compressió; densitat aparent i massa per unitat de superfície; càrrega puntual; resistència a flexió; transmissió del vapor d'aigua; absorció d'aigua; fluència a compressió; absorció acústica; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; resistència a la càrrega; resistència al xoc; i resistència a tallant.

3.10. PRODUCTES MANUFACTURATS DE PERLITA EXPANDIDA (EPB)

Productes manufacturats en plafons de perlita expandida, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic d'edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes o de productes aïllants multicapa o compostos.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13169:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de perlita expandida (EPB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

En plafons aïllants d'EPB monocapa i multicapa, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis) són:

a. Reacció al foc.

b. Permeabilitat a l'aigua.

c. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

d. Incandescència contínua.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 553 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

e. Resistència tèrmica.

f. Permeabilitat al vapor d'aigua.

g. Resistència a compressió.

h. Resistència a la tracció/flexió.

i. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

j. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

k. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

En plafons aïllants d'EPB compostos, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis) són:

a. Reacció al foc.

b. Permeabilitat a l'aigua.

c. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

d. Incandescència contínua.

e. Índex de transmissió de soroll d'impacte (per a paviments).

f. Resistència tèrmica.

g. Permeabilitat al vapor d'aigua.

h. Resistència a compressió.

i. Resistència a la tracció/flexió.

j. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

k. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

l. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; resistència a la flexió; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional tensió o resistència a compressió; deformació sota condicions específiques de càrrega i de temperatura; tracció perpendicular a les cares; absorció d'aigua a curt termini per immersió parcial; absorció d'aigua a curt termini per immersió total; resistència a flexió a llum constant; càrrega puntual; fluència a compressió; transmissió de vapor d'aigua; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; i incandescència contínua.

3.11. PRODUCTES MANUFACTURATS DE SURO EXPANDIT (ICB)

Productes manufacturats de suro expandit, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen amb suro granulat que s'aglomera sense aglutinants addicionals i se subministren en forma de planxes amb i sense revestiments o recobriments.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 554 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13170:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de suro expandit (ICB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc. Característiques de l'euroclasses.

b. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

c. Índex d'absorció acústica.

d. Índex de transmissió del soroll d'impacte (per a paviments).

e. Índex d'aïllament acústic al soroll aeri directe.

f. Incandescència contínua.

g. Resistència tèrmica.

h. Permeabilitat a l'aigua.

i. Permeabilitat al vapor d'aigua.

j. Resistència a compressió.

k. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

l. Resistència a la tracció/flexió.

m. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; contingut d'humitat; densitat aparent; resistència a flexió; estabilitat dimensional en condicions específiques; tensió de compressió al 10% de deformació; tracció perpendicular a les cares; càrrega puntual; fluència a compressió; Absorció d'aigua a curt termini; transmissió de vapor d'aigua; rigidesa dinàmica; gruix d_L; gruix d_B; reducció de gruix a llarg termini; absorció acústica; resistència al flux d'aire; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzat que simulen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; deformació sota càrrega a compressió; i resistència a tallant.

3.12. PRODUCTES MANUFACTURATS DE FIBRA DE FUSTA (WF)

Productes manufacturats de fibra de fusta, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de rotllos, mantes, feltres, planxes o plafons.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13171:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de fibra de fusta (WF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 555 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc. Característiques de l'euroclasses.

b. Emissió de substàncies perilloses a l'ambient interior.

c. Coeficient d'absorció acústica.

d. Índex de transmissió dels sorolls d'impacte (per a paviments).

e. Índex d'aïllament als sorolls aeris directes.

f. Incandescència contínua.

g. Resistència tèrmica.

h. Permeabilitat a l'aigua.

i. Permeabilitat al vapor d'aigua.

j. Resistència a compressió.

k. Durabilitat de la reacció al foc enfront de la calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

l. Durabilitat de la resistència tèrmica enfront de la calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

m. Resistència a tracció/flexió.

n. Durabilitat de la resistència a compressió enfront de l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com s'introdueix en el mercat; estabilitat dimensional en condicions normals i constants de laboratori; estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura; estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura i humitat; tensió de compressió o resistència a compressió; resistència a tracció perpendicular a les cares; resistència a tracció paral·lela a les cares; càrrega puntual; fluència a compressió; absorció d'aigua a curt termini; transmissió de vapor d'aigua; rigidesa dinàmica; gruix d_L; gruix d_B; reducció de gruix a llarg termini; absorció acústica, resistivitat al flux d'aire; densitat aparent; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; i incandescència contínua.

4.1. LÀMINES FLEXIBLES PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ

4.1.1. LÀMINES BITUMINOSES AMB ARMADURA PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES

Làmines flexibles bituminoses amb armadura, l'ús previst de la qual és la impermeabilització de cobertes. Inclou làmines utilitzades com a última capa, capes intermèdies i capes inferiors. No recull les làmines bituminoses amb armadura utilitzades com a làmines inferiors en cobertes amb elements discontinus. Tampoc contempla les làmines impermeabilitzants destinades a col·locar-se totalment adherides sota productes bituminosos (per exemple, asfalt) directament aplicats a temperatura elevada.

Com a sistema d'impermeabilització s'entén el conjunt d'una o més capes de làmines per a la impermeabilització de cobertes, col·locades i unides, que tenen unes determinades característiques de comportament fet que permet considerar-ho com un tot.

Condicions de subministrament i recepció

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 556 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13707:2014+A2:2010. Làmines flexibles per a la impermeabilització. Làmines bituminoses amb armadura per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 2+, 3 o 4. Si és el cas, 3 o 4 per a les característiques de reacció al foc o comportament a un foc extern en funció de l'ús previst i nivell o classe:

Impermeabilització de cobertes subjectes a reacció al foc:

- Classe (A1, A2, B, C)*: sistema 1.

- Classe (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.

- Classe F: sistema 4.

Comportament de la impermeabilització de cobertes subjectes a un foc extern:

- EN 13501-5 per a productes que requereixen assaig: sistema 3.

- Productes Classe F_{ROOF}: sistema 4.

Impermeabilització de cobertes: sistema 2+ (pel requisit d'estanquitat).

* Productes o materials per als quals existeix una etapa clarament identificable en el procés de producció que implica una millora de la classificació de la reacció al foc (per exemple addició de retardadors de foc o limitació de materials orgànics).

** Productes o materials no previstos per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

a. Amplària i longitud.

b. Gruix o massa.

c. Substàncies perilloses o salut i seguretat i salut.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

- Sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent (per exemple, grava).

- Làmines per a aplicacions monocapa.

- Làmines per a coberta enjardinada o làmines sota protecció superficial pesant permanent (per exemple, grava).

a. Defectes visibles (en tots els sistemes).

b. Dimensions (en tots els sistemes).

c. Estanquitat (en tots els sistemes).

d. Comportament enfront d'un foc extern (en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa).

e. Reacció al foc (en tots els sistemes).

f. Estanquitat després d'estirament (només en làmines per a aplicacions monocapa fixades mecànicament).

g. Resistència al pelat (només en làmines per a aplicacions monocapa fixades mecànicament).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 557 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

h. Resistència al cisallament (en làmines per a aplicacions monocapa i làmines per a coberta enjardinada o làmines sota protecció superficial pesant permanent).

i. Propietats de vapor d'aigua (en tots els sistemes, determinació segons norma UNE-EN 1931 o valor de 20.000).

j. Propietats de tracció (en tots els sistemes).

k. Resistència a l'impacte (en làmines per a aplicacions monocapa i làmines per a coberta enjardinada o làmines sota protecció superficial pesant permanent).

l. Resistència a una càrrega estàtica (en làmines per a aplicacions monocapa i làmines per a coberta enjardinada o làmines sota protecció superficial pesant permanent).

m. Resistència a l'esquinçament (per clau) (en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa, fixats mecànicament).

n. Resistència a la penetració d'arrels (només en barreres antiarrels per a coberta enjardinada).

o. Estabilitat dimensional (en tots els sistemes).

p. Estabilitat de forma sota canvis cíclics de temperatura (només en làmines amb protecció superficial metàl·lica en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa).

q. Flexibilitat a baixa temperatura (en tots els sistemes).

r. Resistència a la fluència a temperatura elevada (en tots els sistemes).

s. Comportament a l'envelliment artificial (en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa sense protecció superficial).

t. Adhesió de grànuls (en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Defectes visibles. Longitud i amplària. Rectitud. Gruix o massa per unitat d'àrea. Estanquitat. Comportament enfront d'un foc extern. Reacció al foc. Estanquitat després d'estirament a baixa temperatura. Resistència de juntes (resistència a la pelada). Resistència de juntes (resistència al cisallament). Propietats de vapor d'aigua. Propietats de tracció. Resistència a l'impacte. Resistència a una càrrega estàtica. Resistència a l'esquinçament (per clau). Resistència a la penetració d'arrels. Estabilitat dimensional. Estabilitat de forma sota canvis cíclics de temperatura. Flexibilitat a baixa temperatura (plegabilitat). Resistència a la fluència a elevada temperatura. Comportament a l'envelliment artificial. Adhesió de grànuls.

4.1.2. LÀMINES AUXILIARS PER A COBERTES AMB ELEMENTS DISCONTINUS

Làmines flexibles auxiliars destinades a ser utilitzades sota cobertes amb elements discontinus (per exemple, teules, pissarres).

Condicions de subministrament i recepció

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 558 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-1:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 1: Làmines auxiliars per a cobertes amb elements discontinus. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4. El sistema 4 indica que no es requereix assaig per a la reacció al foc classe F. Especificació del sistema en funció de l'ús previst i de la classe corresponent:

Capes de control de vapor d'aigua: sistema 3.

Capes de control de vapor d'aigua sotmeses a reglamentacions de reacció al foc:

- Nivells o Classes (A1, A2, B, C)*: sistema 1.

- Nivells o Classes (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.

- Nivell o Classe F: sistema 4.

* Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors de foc o la limitació de materials orgànics).

** Productes o materials no recollits per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Reacció al foc.

b. Resistència a la penetració d'aigua: classes W1 a W3.

c. Propietats de transmissió de vapor d'aigua.

d. Propietats de tracció.

e. Resistència a l'esquinçament.

f. Flexibilitat a baixes temperatures (plegabilitat).

g. Comportament a l'envelliment artificial: resistència a la penetració d'aigua i resistència a tracció).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Longitud, amplària i rectitud; massa per unitat d'àrea; reacció al foc; resistència a la penetració d'aigua; propietats de transmissió de vapor d'aigua; propietats de tracció (força màxima de tracció i allargament); resistència a l'esquinçament (per clau); estabilitat dimensional; flexibilitat a baixes temperatures; envelliment artificial per exposició prolongada a la combinació de radiació UV, temperatura elevada i calor; resistència a la penetració d'aire; i estanquitat de la soldadura.

4.1.3 LÀMINES AUXILIARS PER A MURS

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 559 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Làmines flexibles auxiliars per a murs utilitzades sota els revestiments exteriors de murs, a fi d'evitar la penetració d'aigua i vent de l'exterior.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-2:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 2: Làmines auxiliars per a murs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

El sistema 4 indica que no es requereix assaig per a la reacció al foc classe F. Especificació del sistema en funció de l'ús previst i de la classe corresponent:

Làmines auxiliars per a murs: sistema 3.

Làmines auxiliars per a murs sotmeses a reglaments de reacció al foc:

- Nivells o Classes (A1, A2, B, C)*: sistema 1.

- Nivells o Classes (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.

- Nivell o Classe F: sistema 4.

* Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció implica una millora de la classificació de la reacció al foc (per exemple, una addició de retardadors de foc o limitació de materials orgànics).

** Productes o materials no recollits per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Reacció al foc.

b. Resistència a la penetració d'aigua: classes W1 a W3.

c. Propietats de transmissió de vapor d'aigua.

d. Propietats de tracció.

e. Resistència a l'esquinçament.

f. Flexibilitat a baixes temperatures (plegabilitat).

g. Comportament a l'envelliment artificial: resistència a la penetració d'aigua i les propietats de tracció.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Longitud, amplària i rectitud; massa per unitat d'àrea, reacció al foc, resistència a la penetració d'aigua, propietats de transmissió de vapor d'aigua; resistència a la penetració d'aire; propietats de tracció; resistència a

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 560 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

l'esquinçament (per clau); estabilitat dimensional; flexibilitat a baixes temperatures (plegabilitat); envelliment artificial per exposició prolongada a la combinació de radiació UV, temperatura elevada i calor.

4.1.4. LÀMINES PLÀSTIQUES I DE CAUTXÚ PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES

Làmines plàstiques i de cautxú, incloses les làmines fabricades amb les seves mescles i aliatges (cautxú termoplàstic) per a les quals el seu ús previst és la impermeabilització de cobertes.

Com a sistema d'impermeabilització s'entén el conjunt de components d'impermeabilització de la coberta en la seva forma aplicada i unida, que té unes certes prestacions i que es comprova com un tot.

S'utilitzen tres grups de materials sintètics: plàstics, cautxús i cautxús termoplàstics. Poden utilitzar-se altres materials. A continuació es nomenen alguns materials típics per als grups individuals, amb el seu codi de designació abreujada, el qual s'ha establit en el mercat i difereix dels codis normatius:

- Plàstics:

Polietilè clorosulfonat, CSM o PE-CS; etilè-acetat d'etil o terpolímer d'acetat d'etil-etilè (denominació completa), EEA; etilè-acetat de butil, EBA; copolímer, d'etilè i betum, ECB o EBT; copolímer d'etilè-acetat de vinil, EVAC; poliolefina termoplàstica, FPO o PO-F; polipropilè flexible, FPP o PP-F; polietilè , PE; polietilè clorat, PE-C; poliisobutilé, PIB; polipropilè, PP; Policlorur de vinil, PVC.

- Cautxús:

Cautxú de butandiè, BR; cautxú de cloroprè, CR; cautxú de polietilè clorosulfonat, CSM; cautxú terpolímer d'etilè, propilè i un monòmer dièn ic, EPDM; cautxú isobuté-isoprè (cautxú butílic), IIR; cautxú acrilonitril-butandié (cautxú de nitril), NBR.

- Cautxús termoplàstics:

Aliatges elastomèrics, EA; cautxú de fosa processable, MPR; estirè etilè butilè estirè, SEBS; elastòmers termoplàstics, no reticulats, TPE; elastòmers termoplàstics, reticulats, TPE-X; copolímers SEBS, TPS o TPS-SEBS; cautxú termoplàstic vulcanitzat, TPV.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13956:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines plàstiques i de cautxú per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 2+, 3 o 4. Si és el cas, 3 o 4 per a les característiques de reacció al foc o comportament a un foc extern en funció de l'ús previst i nivell o classe:

Impermeabilització de cobertes subjectes a la reacció al foc:

- Classe (A1, A2, B, C)*: sistema 1.

- Classe (A1, A2, B, C)**, D i E: sistema 3.

- Classe (A1 a E)*** i F: sistema 4.

Impermeabilització de cobertes subjectes al comportament enfront del foc exterior:

- pr EN 13501-5 per als productes que requereixen assaig: sistema 3.

- Productes de classe F_{ROOF}: sistema 4.

Impermeabilització de cobertes: sistema 2+ (pel requisit d'estanquitat).

* Productes/materials per als quals existeix una etapa en el procés de fabricació, clarament identificable, que produeix una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors de foc o una limitació en el contingut de material orgànic).

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 561 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

** Productes/materials no coberts per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

*** Productes/materials que no necessiten assaig per a la reacció al foc.

Impermeabilització de cobertes sotmeses a comportament enfront del foc exterior:

- Per als productes que requereixin assaig. Totes les classes amb excepció de la classe F_{ROOF} sistema 3.

- Per a productes de la classe F_{ROOF} sistema 4.

Impermeabilització de cobertes sistema 2+.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Comportament enfront del foc exterior.

b. Reacció al foc.

c. Estanquitat a l'aigua.

d. Propietats de tracció.

e. Resistència a arrels.

f. Resistència a una càrrega estàtica.

g. Resistència a l'impacte.

h. Resistència a l'esquinçament.

i. Resistència als cavalcaments.

j. Durabilitat.

k. Plegabilitat.

l. Substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs normalitzats que poden arribar a ser requerits:

Defectes visibles. Longitud. Amplària. Rectitud. Planitud. Massa per unitat de superfície. Gruix efectiu. Estanquitat a l'aigua. Comportament enfront del foc exterior. Reacció al foc. Resistència al pelat dels cavalcaments. Resistència al cisallament dels cavalcaments. Resistència a la tracció. Allargament. Resistència a l'impacte. Resistència a la càrrega estàtica. Resistència a l'esquinçament. Resistència a la penetració d'arrels. Estabilitat dimensional. Plegabilitat a baixa temperatura. Exposició UV. Efectes dels productes químics líquids, incloent-hi l'aigua. Resistència a la calamarsa. Propietats de transmissió del vapor d'aigua. Resistència a l'ozó. Exposició al betum.

4.1.7. LÀMINES BITUMINOSES PER AL CONTROL DEL VAPOR D'AIGUA

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 562 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Làmines flexibles bituminoses amb armadura l'ús previst de la qual és el de barrera anticapil·laritat en edificis, incloent-hi l'estanquitat d'estructures enterrades.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 13970:2005 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13970:2005/A1:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines bituminoses per al control del vapor d'aigua. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4. El sistema 4 indica que no es requereix assaig per a la reacció al foc en la classe F.

Làmines bituminoses amb armadura, amb funció anticapil·laritat per a edificis, incloent-hi estanquitat en estructures enterrades sotmeses a reacció al foc:

- Classe (A1, A2, B, C)*: sistema 1.

- Classe (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.

- Classe F: sistema 4.

Làmines bituminoses amb armadura, amb funció anticapil·laritat per a edificis, incloent-hi estanquitat en estructures enterrades: sistema 2+.

* Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors de flama o la limitació de material orgànic).

** Productes o materials no recollits per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

a. Longitud i amplària.

b. Gruix o massa.

c. Substàncies perilloses o salut i seguretat i salut.

d. Tipus de producte (A o T).

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Defectes visibles.

b. Dimensions i toleràncies.

c. Gruix i massa per unitat d'àrea.

d. Estanquitat.

e. Resistència a l'impacte.

f. Durabilitat.

g. Envelliment/degradació artificial.

h. Agents químics.

i. Flexibilitat a baixes temperatures (plegabilitat).

j. Resistència a l'esquinçament (per clau).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 563 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

k. Resistència de la junta.

l. Transmissió de vapor d'aigua.

m. Resistència a una càrrega estàtica.

n. Propietats de tracció.

o. Reacció al foc.

p. Substàncies perilloses.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Estanquitat a l'aigua en fase. Resistència a una càrrega estàtica. Propietats de tracció. Durabilitat de l'estanquitat enfront de l'envelliment artificial. Durabilitat de l'estanquitat enfront d'agents químics. Resistència a l'esquinçament (per clau). Resistència a l'impacte. Flexibilitat a baixa temperatura. Resistència de la junta. Transmissió de vapor d'aigua. Reacció al foc. Longitud. Amplària. Gruix. Massa. Rectitud. Substàncies perilloses. Defectes visibles.

7.1.1. FINESTRES I PORTES PER ALS VIANANTS EXTERIORS

Finestres de maniobra manual o motoritzada, balconeres i pantalles (conjunt de dues o més finestres o portes exteriors per als vianants en un pla amb marcs separadors o sense), per a instal·lació en obertures de murs verticals i finestres de teulada per a instal·lació en teulades inclinades completes amb: ferratges, rivets, obertures envidrades amb/sense persianes incorporades, amb/sense calaixos de persiana, amb/sense gelosies.

Finestres, de teulada, balconeres i pantalles (conjunt de dues o més finestres o portes exteriors per als vianants en un pla amb marcs separadors o sense), maniobrades manualment o motoritzades: completament o parcialment envidrades incloent-hi qualsevol tipus de rebliment no transparent. Fixades o parcialment fixades o operables amb un o més marcs (amb frontissa, projectant, pivotant, esvarant).

Portes exteriors per als vianants de maniobra manual o motoritzades amb fulles planes o amb plafons, completes amb: lluernes integrals, si n'hi hagués; parts adjacents que estan contingudes dins d'un marc únic per a inclusió en una obertura única si n'hi hagués.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Finestres i portes per als vianants exteriors. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: Finestres i portes per als vianants exteriors sense característiques de resistència al foc o control de fugues de fum. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions, depenent del producte, l'ús previst i els nivells o classes.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

Finestres:

a. Resistència a la càrrega de vent. Classificació /(pressió d'assaig, Pa): 1/(400), 2/(800), 3/(1200), 4/(1600), 5/(2000), Exxxx/(>2000).

b. Resistència a la càrrega de vent. Classificació /(fletxa del marc): A/(≤1/150), B/(≤1/200), C/(≤1/300).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 564 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

c. Resistència a la càrrega de neu i càrrega permanent. (valor declarat del rebliment, per exemple, tipus i gruix del vidre).

d. Reacció al foc (F, E, D, C, B, A2, A1).

e. Comportament al foc exterior.

f. Estanquitat a l'aigua (finestres sense apantallar). Classificació/ (Pressió d'assaig, Pa): 1A(0), 2A(50), 3A(100), 4A(150), 5A(200), 6A(250), 7A(300), 8A(450), 9A(600), Exxx(>600).

g. Estanquitat a l'aigua (finestres apantallades). Classificació/(pressió d'assaig, Pa): 1B(0), 2B(50), 3B(100), 4B(150), 5B(200), 6B(250), 7B(300).

h. Substàncies perilloses (com es requerisca per les reglamentacions).

i. Resistència a l'impacte (altura de caiguda en mm). 200, 300, 450, 700, 950.

j. Capacitat per a suportar càrrega dels dispositius de seguretat (valor llindar).

k. Prestació acústica. Atenuació de so Rw ($C;C_{tr}$) (dB) (valor declarat).

l. Transmitància tèrmica. O_w ($W/(m^2K)$ (valor declarat).

m. Propietats de radiació. Factor solar g (valor declarat).

n. Propietats de radiació. Transmissió de llum (τ_v) (valor declarat).

o. Permeabilitat a l'aire. Classificació/(pressió màx. d'assaig, Pa)/(permeabilitat de referència a l'aire a 100 Pa (m^3/hm^2 o m^3/hm). 1/(150)/(50 o 12,50), 2/(300)/(27 o 6,75), 3/(600)/(9 o 2,25), 4/(600)/(3 o 0,75).

p. Força de maniobra. 1, 2.

q. Resistència mecànica. 1, 2, 3, 4.

r. Ventilació. Exponent del flux d'aire (n). Característiques del flux d'aire (K). Proporcions de flux d'aire (valors declarats).

s. Resistència a la bala. FB1, FB2, FB3, FB4, FB5, FB6, FB7, FSG.

t. Resistència a l'explosió (tub d'impacte). EPR1, EPR2, EPR3, EPR4.

o. Resistència a l'explosió (assaig a l'aire lliure). EXR1, EXR2, EXR3, EXR4, EXR5.

v. Resistència a obertures i tancaments repetits (Nombre de cicles). 5000, 10000, 20000.

w. Comportament entre climes diferents.

x. Resistència a l'efracció. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Portes:

a. Resistència a la càrrega de vent. Classificació/(pressió d'assaig P1, Pa): 1/(400), 2/(800), 3/(1200), 4/(1600), 5/(2000), Exxx/ (>2000).

b. Resistència a la càrrega de vent. Classificació/(fletxa del marc): A / (≤1/150), B / (≤1/200), C / (≤1/300).

c. Estanquitat a l'aigua (portes sense apantallar). Classificació/(pressió d'assaig Pa): 1A(0), 2A(50), 3A(100), 4A(150), 5A(200), 6A(250), 7A(300), 8A(450), 9A(600), Exxx(>600).

d. Estanquitat a l'aigua (portes apantallades). Classificació/(pressió d'assaig, Pa): 1B(0), 2B(50), 3B(100), 4B(150), 5B(200), 6B(250), 7B(300).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 565 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

e. Substàncies perilloses (com es requereix per les reglamentacions).

f. Resistència a l'impacte (altura de caiguda en mm). 200, 300, 450, 700, 950.

g. Capacitat per a suportar càrrega dels dispositius de seguretat (valor llindar).

h. Altura i amplària (valors declarats).

i. Capacitat de desbloqueig.

j. Prestacions acústiques. Atenuació de so R_w ($C;C_{tr}$) (dB) (valor declarat).

k. Transmitància tèrmica. O_D ($W/(m^2K)$ (valor declarat).

l. Propietats de radiació. Factor solar g (valor declarat).

m. Propietats de radiació. Transmissió de llum (τ_v) (valor declarat).

n. Permeabilitat a l'aire. Classificació/(pressió màx. d'assaig, Pa)/(permeabilitat de referència a l'aire a 100 Pa) m^3/hm^2 o m^3/hm 1/(150)/(50 o 12,50), 2/(300)/(27 o 6,75), 3/(600)/(9 o 2,25), 4/(600)/(3 o 0,75).

o. Força de maniobra. 1, 2, 3, 4.

p. Resistència mecànica. 1, 2, 3, 4.

q. Ventilació. Exponent del flux d'aire (n). Característica de flux d'aire (K). Proporcions de flux d'aire (valors declarats).

r. Resistència a la bala. FB1, FB2, FB3, FB4, FB5, FB6, FB7, FSG.

s. Resistència a l'explosió (tub d'impacte). EPR1, EPR2, EPR3, EPR4.

t. Resistència a l'explosió (camp obert). EXR1, EXR2, EXR3, EXR4, EXR5.

o. Resistència a obertures i tancaments repetits (nombre de cicles). 5000, 10000, 20000, 50000, 100000, 200000, 500000, 100000.

v. Comportament entre climes diferents (deformació permissible). 1(x), 2(x), 3(x).

w. Resistència a l'efracció. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Portes i finestres:

a. Informació sobre magatzematge i transport, si el fabricant no és responsable de la instal·lació del producte.

b. Requisits i tècniques d'instal·lació (in situ), si el fabricant no és responsable de la instal·lació del producte.

c. Manteniment i neteja.

d. Instruccions d'ús final incloent-hi instruccions sobre substitució de components.

e. Instruccions de seguretat d'ús.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Hi ha característiques els valors de les quals poden canviar si es modifica un cert component (ferratges, juntes d'estanquitat, material i perfil, envidrament), i en aquest cas hauria de dur-se a terme un reassaig degut a modificacions del producte.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 566 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

- Resistència a la càrrega de vent.

- Resistència a la neu i a la càrrega permanent.

- Reacció al foc en finestres de teulada.

- Comportament al foc exterior en finestres de teulada.

- Estanquitat a l'aigua.

- Substàncies perilloses.

- Resistència a l'impacte, en portes i finestres acoblades amb vidre o un altre material fragmentari.

- Capacitat de suportar càrrega dels mecanismes de seguretat (p. ex. topalls de subjecció i reversibles, limitadors i dispositius de fixació per a neteja).

- Altura i amplària d'obertura de portes i balconeres en mm.

- Capacitat de desbloqueig dels dispositius d'eixida d'emergència i antipàtic instal·lats en portes exteriors.

- Prestacions acústiques.

- Transmitància tèrmica de portes O_D i finestres O_W.

- Propietats de radiació: transmitància d'energia solar total i transmitància lluminosa dels envidraments translúcids.

- Permeabilitat a l'aire.

- Durabilitat: material de fabricació, recobriment i protecció. Informació sobre el manteniment i les parts reemplaçables. Durabilitat d'unes certes característiques (estanquitat i permeabilitat a l'aire, transmitància tèrmica, capacitat de desbloqueig, forces de maniobra).

- Forces de maniobra.

- Resistència mecànica.

- Ventilació (dispositius de transferència d'aire integrats en una finestra o porta): característiques del flux d'aire, exponent de flux, proporció de flux de l'aire a una pressió diferencial de (4, 8,10 i 20) Pa.

- Resistència a la bala.

- Resistència a l'explosió (amb tub d'impacte o assaig a l'aire lliure).

- Resistència a obertures i tancaments repetits.

- Comportament entre climes diferents.

- Resistència a l'efracció.

- Portes de vidre sense marc: han de complir les normes europees EN 1863-2, EN 12150-2:2005+ERRATUM:2011, EN ISO 12543-2, EN 14179-2 o EN 14321-2.

- En portes exteriors per als vianants motoritzades: seguretat d'ús, altres requisits dels motors i components elèctrics/ ferratges.

- En finestres motoritzades: seguretat d'ús dels motors i components elèctrics/ ferratges.

7.4. VIDRES PER A LA CONSTRUCCIÓ

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 567 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Productes en forma de plaques planes, corbades o conformades, obtinguts per colada contínua, colada i laminació contínues, estiratge continu, d'una massa amorfa d'elements vitrificables, fundents i estabilitzants, que poden ser acolorits o tractats per a millorar les seves propietats mecàniques, usats en construcció per a envidrament de buits.

Tipus de vidre:

- Productes bàsics de vidre:

Vidre pla: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, de cares paral·leles i polides, obtingut per colada contínua i solidificació sobre un bany de metall.

Vidre polit armat: de silicat sodocàlcic, pla, transparent i incolor, amb cares paral·leles i polides fabricat a partir de vidre imprès armat, esmerilant i polint les seves cares.

Vidre estirat: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, obtingut per estiratge continu, inicialment vertical, de gruix regular i amb les dues cares polides al foc. Productes: vidre estirat antic de nova fabricació, vidre estirat per a renovació i vidre estirat amb defectes visuals mínims.

Vidre imprès: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit que s'obté per colada i laminació contínues.

Vidre imprès armat: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, amb malla d'acer incorporada, soldada en totes les seves interseccions, de cares impreses o llises obtingut per colada i laminació contínues.

Vidre de perfil en O, armat o sense armar: de silicat sodocàlcic, translúcid, incolor o acolorit, armat o sense armar, que s'obté per colada i laminació contínues i sotmès a un procés de formació de perfils en O.

- Productes bàsics especials:

Vidre borosilicatat: silicatat amb un percentatge d'òxid de bor que li confereix alt nivell de resistència al xoc tèrmic, hidrolític i als àcids molt alta.

Vitroceràmica: vidre format per una fase cristal·lina i una altra viscosa residual obtingut pels mètodes habituals de fabricació de vidres i sotmès a un tractament tèrmic que transforma de forma controlada una part del vidre en una fase cristal·lina de gra fi que li dota d'unes propietats diferents de les del vidre del qual procedeix.

- Vidres de capa:

Vidre bàsic, especial, tractat o laminatge, en la superfície del qual s'ha dipositat una o diverses capes de materials inorgànics per a modificar les seves propietats.

- Vidres laminats:

Vidre laminat: conjunt d'una fulla de vidre amb una o més fulles de vidre (bàsics, especials, de capa, tractats) i/ o fulles d'envidraments plàstics units per capes o materials que peguen o separen les fulles i poden donar propietats de resistència a l'impacte, al foc, etc.

Vidre laminat de seguretat: conjunt d'una fulla de vidre amb una o més fulles de vidre (bàsics, especials, de capa, tractats) i/ o fulles d'envidraments plàstics units per capes o materials que aporten resistència a l'impacte.

Els productes vitris poden tractar-se segons els mètodes:

Recuita: una vegada obtingut el vidre per fusió dels seus components, ix del forn i la recuita relaxa les tensions de refredament.

Temperat: una vegada recuit el vidre, es calfa fins a la plastificació i posterior refredament, i s'aconsegueix propietats mecàniques i fragmentació en trossos molt petits.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 568 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Termoendurible: se li introdueix una tensió superficial permanent de compressió mitjançant calfament/refredament per augmentar la resistència a les tensions mecàniques i tèrmiques, que prescriu les característiques de fragmentació.

Temperat tèrmicament: se li introdueix una tensió superficial permanent de compressió mitjançant calfament/ refredament per augmentar la resistència a les tensions mecàniques i tèrmiques, que prescriu les característiques de fragmentació.

Endurit químicament: procés de canvi d'ions, que augmenta de resistència a tensions mecàniques i tèrmiques. Els ions de diàmetre en la superfície reduït i en les vores del vidre són reemplaçats amb uns altres de major diàmetre, la qual cosa implica que la superfície del vidre i les vores estiguin sotmeses a esforços de compressió.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE:

Vidre de silicat sodocàlcic. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 572-9:2006. Vidre per a la construcció. Productes bàsics de vidre. Vidre de silicat sodocàlcic. Part 9: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de capa. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 1096-4:2019. Vidre per a l'edificació. Vidre de capa. Part 4: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Unitats de vidre aïllant.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 1279-5:2019. Vidre per a l'edificació. Unitats de vidre aïllant. Part 5: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre borosilicatat. Marcatge CE obligatori des d'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 1748-1-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes bàsics especials. Part 1-2: Vidre borosilicatat. Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 1863-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 12150-2:2005+ERRATUM:2011. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12337-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O. Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15683-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 13024-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 569 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 14178-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak*. Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15682-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak*. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent. Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma UNE-EN 14179-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent. Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2007. Norma UNE-EN 14321-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre laminat i vidre laminat de seguretat. Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 14449:2006/AC:2006 i des de l'1 de març de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 14449:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat. Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

ρ (kg/m^3) densitat

$HK_{0'1/20}$ (Gpa) duresa

E (Pa) mòdul de Young

μ (adimensional) coeficient de Poisson

$f_{g,k}$ (Pa) resistència característica a flexió

(K) resistència contra canvis sobtats de temperatura i temperatures diferencials

c (J/(kgK)) calor específica

α (K^{-1}) coeficient de dilatació lineal

λ (W/(mK)) conductivitat tèrmica

n (adimensional) índex principal de refracció a la radiació visible

ε (adimensional) emissivitat

τ_v (adimensional) transmitància lluminosa

τ_e (adimensional) transmitància solar directa

g (adimensional) transmitància d'energia solar total

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 570 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Resistència al foc. Reacció al foc. Comportament al foc exterior. Resistència a la bala: destrossa i resistència a l'arrancada. Resistència a l'explosió: impacte i resistència a l'arrancada. Resistència a l'efracció: destrossa i resistència a l'arrancada. Resistència a l'impacte de cos pendular: destrossa, trencament segur i resistència a l'impacte. Resistència mecànica: resistència als canvis sobtats de temperatura i deferències de temperatura. Resistència mecànica: al vent, neu, càrrega permanent o càrregues imposades. Aïllament al soroll aeri directe/Atenuació acústica al soroll aeri directe. Propietats tèrmiques. Transmitància lluminosa i reflectància. Característiques d'energia solar.

8.1.1. TAULELLS DE PEDRA NATURAL PER A ÚS COM A PAVIMENT EXTERIOR

Taulells amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús com a paviment exterior i acabat de calçades, l'amplària nominal de les quals és més del doble del gruix.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1341:2013. Taulells de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Alliberament de substàncies perilloses.

b. Resistència al trencament (relacionada amb resistència a flexió).

c. Esvarada (relacionada amb resistència a l'esvarada).

d. Resistència al derrapatge.

e. Durabilitat de resistència al trencament, esvarada i resistència al derrapatge (enfront de: resistència al gel/desgel, en general; resistència al gel/desgel en presència de sals anticongelants; i poliment amb l'ús).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Càrrega de trencament, resistència a la flexió; durabilitat de la resistència a la flexió respecte a la resistència al gel/desgel, en condicions normals; durabilitat de la resistència a la flexió respecte a la resistència al gel/desgel, amb sals anticongelants; esvarada, resistència a l'esvarada; resistència al derrapatge; toleràncies, angles i formes especials; resistència a l'abrasió; absorció d'aigua; densitat aparent i porositat oberta; descripció petrogràfica; i substàncies perilloses.

8.1.4. PLAQUES DE PEDRA NATURAL PER A REVESTIMENTS MURALS

Placa amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en revestiments de murs i acabats de voltes interiors i exteriors, fixada a una estructura bé mecànicament o per mitjà d'un morter o adhesius.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 571 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de juliol de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1469:2015. Pedra natural. Plaques per a revestiments murals. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

a. Característiques geomètriques, requisits per a: gruix, planitud, longitud i amplària, angles i formes especials, localització dels ancoratges. Dimensions.

b. Descripció petrogràfica de la pedra. Aparença visual.

c. Resistència a la flexió, en Mpa.

d. Càrrega de trencament de l'ancoratge, per a peces fixades mecànicament utilitzant ancoratges en les arestes.

e. Reacció al foc (classe).

f. Densitat aparent i porositat oberta.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica (si se sol·licita).

b. Absorció d'aigua per capil·laritat, en g/cm^2 (si se sol·licita).

c. Resistència a la gelivitat (en cas de requisits reglamentaris).

d. Resistència al xoc tèrmic (en cas de requisit reglamentari).

e. Permeabilitat al vapor d'aigua (si se sol·licita).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Descripció petrogràfica. Característiques geomètriques. Aparença visual. Resistència a la flexió. Càrrega de trencament de l'ancoratge. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica. Reacció al foc. Absorció d'aigua per capil·laritat. Densitat aparent i porositat oberta. Resistència a la gelivitat. Resistència al xoc tèrmic. Permeabilitat al vapor d'aigua.

8.1.5. PLAQUETES DE PEDRA NATURAL

Peça plana quadrada o rectangular de dimensions estàndard, generalment menor o igual que 610 mm i de gruix menor o igual que 12 mm, obtinguda per tall o exfoliació, amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en revestiments de paviments, escales i acabat de voltes.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12057:2015. Productes de pedra natural. Plaquetes. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 572 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions, planitud i escairat.

b. Acabat superficial.

c. Descripció petrogràfica de la pedra.

d. Aparença visual.

e. Resistència a la flexió, en Mpa.

f. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica.

g. Reacció al foc (classe).

h. Densitat aparent, en kg/m^3 i porositat oberta, en %.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Resistència a l'adherència.

b. Absorció d'aigua per capil·laritat (si se sol·licita).

c. Resistència a la gelivitat: F0 (sense requisit) i F1 (no geladissa).

d. Resistència al xoc tèrmic (en cas de requisit reglamentari).

e. Permeabilitat al vapor d'aigua, en kg/Pa·m·s (si se sol·licita).

f. Resistència a l'abrasió.

g. Resistència a l'esvarada.

h. Tactilitat (si se sol·licita o en cas de requisit reglamentari, només per a plaquetes per a paviments i escales).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Descripció petrogràfica. Aparença visual. Resistència a la flexió. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica. Reacció al foc. Absorció d'aigua per capil·laritat. Densitat aparent i porositat oberta. Resistència a la gelivitat. Resistència al xoc tèrmic. Permeabilitat al vapor d'aigua. Resistència a l'abrasió. Resistència a l'esvarada. Tactilitat.

8.1.6. TAULELLS DE PEDRA NATURAL PER A PAVIMENTS I ESCALES

Rajoles planes de gruix major que 12 mm obtinguda per tall o exfoliació amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en paviments i escales. Es col·loquen per mitjà de morter, adhesius o altres elements de suport.

Condicions de subministrament i recepció

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 573 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12058:2015. Productes de pedra natural. Taulells per a paviment i escales. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

a. Descripció petrogràfica de la pedra.

b. Descripció del tractament superficial de la cara vista: partida o texturada: fina (acabat superficial amb diferència menor o igual que 0,5 mm entre pics i depressions, per exemple, polit, toscat o serrat), gruixuda (acabat superficial amb diferència major que 2 mm entre pics i depressions, per exemple, cisellat, buixardat, mecanitzat, amb doll d'arena o flamejat).

c. Dimensions: longitud, amplària i gruix o, en cas de formats normalitzats, amplària i gruix, en mm.

d. Resistència a la flexió, en Mpa.

e. Reacció al foc (classe).

f. Densitat aparent, en kg/m^3 i porositat oberta, en % (en paviments i escales interiors).

g. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Absorció d'aigua per capil·laritat (si se sol·licita).

b. Resistència a la gelivitat: F0 (sense requisit) i F1 (no geladissa).

c. Resistència al xoc tèrmic (en cas de requisit reglamentari).

d. Permeabilitat al vapor d'aigua, en kg/Pa·m·s (si se sol·licita).

e. Resistència a l'abrasió (excepte per a sòcols i contrapetges).

f. Resistència a l'esvarada/ derrapada del taulell, en núm. USRV (excepte per a sòcols i contrapetges).

g. Tactilitat (si se sol·licita o en cas de requisit reglamentari, excepte per a sòcols i contrapetges).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Descripció petrogràfica. Aparença visual. Resistència a la flexió. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica. Reacció al foc. Absorció d'aigua per capil·laritat. Densitat aparent i porositat oberta. Resistència a la gelivitat. Resistència al xoc tèrmic. Permeabilitat al vapor d'aigua. Resistència a l'abrasió. Resistència a l'esvarada. Tactilitat.

8.3.1. TEULES DE FORMIGÓ

Teules de formigó utilitzades en la cobertura d'edificis sobre plans de cobertes inclinats en els quals la mateixa teula proporciona l'estanquitat.

Condicions de subministrament i recepció

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 574 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2012, normes d'aplicació: UNE-EN 490:2012+A1:2018 i UNE 127100:1999. Teules de formigó codi de pràctica per a la concepció i el muntatge de cobertes amb teules de formigó. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

TEULES AMB ACOBLAMENT: T-EN 490-IL

a. Altura de l'ona, en mm.

b. Tipus de secció: RF: teules dissenyades de manera que la longitud de penjada varia regularment en tota l'amplària; IF: teules dissenyades de manera que la longitud de penjada varia irregularment en tota l'amplària.

c. Amplària efectiva de cobriment d'una teula: C_w/amplària efectiva mesura sobre 10 teules en posició tancada: C_{wc} /amplària efectiva mesura sobre 10 teules en posició estirada: C_{wd} /i la longitud de penjada de la teula: I1 (els grups de xifres 1r i 4t són imprescindibles, mentre que els grups 2n i 3r poden no declarar-se).

d. Massa, en kg.

TEULES SENSE ACOBLAMENT: T-EN 490-NL

a. Altura de l'ona, en mm.

b. Tipus de secció: RF: teules dissenyades de manera que la longitud de penjada varia regularment en tota la seva amplària; IF: teules dissenyades de manera que la longitud de penjada varia irregularment en tota la seva amplària.

c. Amplària efectiva de cobriment d'una teula: C_w/amplària efectiva mesura sobre 10 teules en posició tancada: C_{wc} /amplària efectiva mesura sobre 10 teules en posició estirada: C_{wd} /i la longitud de penjada de la teula: I1 (els grups de xifres 1r i 4t són imprescindibles, mentre que els grups 2n i 3r poden no declarar-se).

d. Massa, en kg.

PECES: F-EN 490

a. Mena de peça: R: de carener; VA: aiguafons; H: aler; VT: de rematada lateral; Text: altres tipus.

b. Tipus de peça dependent de la seva missió en el conjunt: CO: peces coordinades (la missió de les quals és alinear-se o acoblar les teules adjacents, podent ser substituïdes per aquestes, p. ex. teula de rematada lateral amb acoblament, teula i mitja, etc.); NC: no coordinades.

c. Dimensions pertinents, en mm x mm.

d. Massa, en kg.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Comportament enfront del foc exterior.

b. Classe de reacció al foc.

c. Resistència mecànica.

d. Impermeabilitat a l'aigua.

e. Estabilitat dimensional.

f. Durabilitat.

- Distintius de qualitat:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 575 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Longitud de penjada i perpendicularitat. Dimensions de les peces. Amplària efectiva. Planitud. Massa. Resistència a flexió transversal. Impermeabilitat. Resistència al gel-desgel. Suport pel taló. Comportament enfront del foc. Substàncies perilloses.

8.3.3. TAULELL DE FORMIGÓ

Taulell no armat i accessoris complementaris amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en àrees pavimentades sotmeses a trànsit i en cobertes, que satisfaci les condicions següents:

longitud total ≤ 1,00 m;

relació longitud total/gruix > 4.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1339:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1339:2004/AC:2006. Taulells de formigó. Especificacions i mètodes d'assaig, i UNE 127339:2022. Propietats i condicions de subministrament i recepció de les taulells de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions nominals (longitud, amplària, gruix), en mm, i toleràncies, classe/marcat: 1/N; 2/P; 3/R.

b. Elements espaiadors, cares laterals amb conicitat perimetral, ranurades o bisellades: dimensions nominals.

c. Classe/marcat de l'ortogonalitat de la cara vista per a rajoles amb diagonal> 300 mm: 1/J; 2/K; 3/L.

d. Toleràncies sobre planitud i curvatura.

e. Classe/marcat resistent climàtica: 1/A (sense requisit); 2/B (absorció d'aigua ≤ 6%); 3/D (massa perduda després de l'assaig de gel-desgel: valor mitjà ≤ 1,0 kg/m^2; valor individual ≤ 1,5 kg/m^2).

f. Classe/marcat resistent a la flexió: 1/S (valor característic ≥ 3,5 Mpa; valor individual ≥ 2,8 Mpa); 2/T (valor característic ≥ 4,0 Mpa; valor individual ≥ 3,2 Mpa); 3/O (valor característic ≥ 5,0 Mpa; valor individual ≥ 4,0 Mpa).

g. Classe/marcat resistent al desgast per abrasió: 1/F (sense requisit); 2/G (petjada ≤ 26 mm; desgast per abrasió ≤ 26000/5000 mm^3/mm^2); 3/H (petjada ≤ 23 mm; desgast per abrasió ≤ 20000/5000 mm^3/mm^2); 4/I (petjada ≤ 20 mm; desgast per abrasió ≤ 18000/5000 mm^3/mm^2).

h. Classe/marcat resistent a la càrrega de trencament: 30/3 (valor característic ≥ 3,0 kN; valor mínim ≥ 2,4 kN); 45/4 (valor característic ≥ 4,5 kN; valor mínim ≥ 3,6 kN); 70/7 (valor característic ≥ 7,0 kN; valor mínim ≥ 5,6 kN); 110/11 (valor característic ≥ 11,0 kN; valor mínim ≥ 8,8 kN); 140/14 (valor característic ≥ 14,0 kN; valor mínim ≥ 11,2 kN); 250/25 (valor característic ≥ 25,0 kN; valor mínim ≥ 20,0 kN); 300/30 (valor característic ≥ 30,0 kN; valor mínim ≥ 24,0 kN).

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 576 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

a. Resistència a l'esvarada/rescolada, segons el CTE DB SUA 1.

b. Reacció al foc: classe A1 sense necessitat d'assaig.

c. Conductivitat tèrmica.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Aspectes visuals. Forma i dimensions. Gruix de la doble capa. Resistència a flexió. Càrrega de trencament. Resistència a l'abrasió. Resistència a l'esvarada/rescolada. Resistència climàtica.

8.3.5. TAULELLS DE TERRATZO PER A ÚS INTERIOR

Rajola no armades que empren ciment com a aglomerant, produïdes en fàbrica i que es comercialitzen llistes per a ser col·locades, amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús exclusiu en interiors.

Condicions de subministrament i recepció

Els taulells no presentaran depressions, clevills ni exfoliacions, en la cara vista, visibles des d'una distància de 2 m amb llum natural diürna (està permès el rebliment permanent de buits menors).

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-1:2005, UNE-EN 13748-1:2005/ERRATUM:2005 i UNE 127748-1:2012 (complement nacional de la norma europea). Taulells de terratzo. Part 1: Taulells de terratzo per a ús interior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions (longitud, amplària, gruix), en mm.

b. Classe per gruix de la capa de petjada del taulell (relacionada directament per la mena de poliment: en fàbrica o in situ), Th: classe I (taulells amb capa de petjada de gruix ≥ 4 mm), classe II (taulells amb capa de petjada de gruix ≥ 8 mm).

Els taulells de classe Th I no admetran poliment després de la col·locació.

Els taulells de classe Th II podran polir-se després de la col·locació.

c. Classe resistent a la càrrega de trencament: 1: BL I (sense requisit); 2: BL II (superfície del taulell ≤ 1100 cm^2, valor individual ≥ 2,5 kN); 3: BL III (superfície del taulell > 1100 cm^2, valor individual ≥ 3,0 kN).

Els taulells de classe BL I hauran de col·locar-se sobre un llit de morter sobre una base rígida.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Absorció total d'aigua, en %.

b. Absorció d'aigua per capil·laritat, en g/cm^2.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 577 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

c. Resistència a la flexió, en Mpa.

d. Resistència al desgast per abrasió.

e. Resistència a l'esvarada/rescolada, segons el CTE DB SUA 1.

f. Reacció al foc: classe A1 sense necessitat d'assaig.

g. Conductivitat tèrmica.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Característiques geomètriques, d'aspecte i forma. Característiques físiques i mecàniques: Resistència a la càrrega de trencament. Absorció total d'aigua. Absorció d'aigua per capil·laritat. Resistència a la flexió. Resistència al desgast per abrasió. Resistència a l'esvarada/rescolada. Conductivitat tèrmica.

8.3.6. TAULELLS DE TERRATZO PER A ÚS EXTERIOR

Taulells no armats, que empren ciment com a aglomerant, produïdes en fàbrica i que es comercialitzen llistes per a ser col·locades, amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en exteriors (fins i tot en cobertes) en àrees per als vianants on l'aspecte decoratiu és el predominant (p. e. passejos, terrasses, centres comercials, etc.)

Condicions de subministrament i recepció

Els taulells no presentaran depressions, clivelles ni exfoliacions, en la cara vista, visibles des d'una distància de 2 m amb llum natural diürna (està permès el rebliment permanent de buits menors).

- Obligatori des de l'1 d'abril de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-2:2005. Taulells de terratzo. Part 2: Taulells de terratzo per a ús exterior, i UNE 127748-2:2012. Taulells de terratzo. Part 2: Taulells de terratzo per a ús exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions (longitud, amplària, gruix), en mm.

b. Classe per gruix de la capa de petjada del taulell (relacionada directament per la mena de poliment: en fàbrica o *in situ*), Th: classe I (taulells amb capa de petjada de gruix ≥ 4 mm), classe II (taulells amb capa de petjada de gruix ≥ 8 mm).

Els taulells de classe Th I no admetran poliment després de la col·locació.

Els taulells de classe Th II podran polir-se després de la col·locació.

c. Classe resistent a la flexió: ST (valor mitjà ≥ 3,5 Mpa; valor individual ≥ 2,8 Mpa); TT (valor mitjà ≥ 4,0 Mpa; valor individual ≥ 3,2 Mpa); UT (valor mitjà ≥ 5,0 Mpa; valor individual ≥ 4,0 Mpa).

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 578 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

d. Classe resistent a la càrrega de trencament: 30: 3T (valor mitjà ≥ 3,0 kN; valor individual ≥ 2,4 kN); 45: 4T (valor mitjà ≥ 4,5 kN; valor individual ≥ 3,6 kN); 70: 7T (valor mitjà ≥ 7,0 kN; valor individual ≥ 5,6 kN); 110: 11T (valor mitjà ≥ 11,0 kN; valor individual ≥ 8,8 kN); 140: 14T (valor mitjà ≥ 14,0 kN; valor individual ≥ 11,2 kN); 250: 25T (valor mitjà ≥ 25,0 kN; valor individual ≥ 20,0 kN); 300: 30T (valor mitjà ≥ 30,0 kN; valor individual ≥ 24,0 kN).

e. Classe resistent al desgast per abrasió: F (sense requisit); G (petjada ≤ 26 mm; pèrdua ≤ 26/50 cm^3/cm^2); H (petjada ≤ 23 mm; pèrdua ≤ 20/50 cm^3/cm^2); I (petjada ≤ 20 mm; pèrdua ≤ 18/50 cm^3/cm^2).

f. Classe resistent climàtica: A (sense requisit); B (absorció d'aigua ≤ 6%); D (massa perduda després de l'assaig de gel-desgel: valor mitjà ≤ 1,0 kg/m^2; valor individual ≤ 1,5 kg/m^2).

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Resistència a l'esvarada/rescolada, segons el CTE DB SUA 1.

b. Reacció al foc: classe A1 sense necessitat d'assaig.

c. Conductivitat tèrmica.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Característiques geomètriques, d'aspecte i forma. Característiques físiques i mecàniques: Resistència a la càrrega de trencament. Resistència climàtica. Resistència a la flexió. Resistència al desgast per abrasió. Resistència a l'esvarada/rescolada. Conductivitat tèrmica.

8.4.1. TEXAS CERÀMIQUES I PECES AUXILIARS

Teules ceràmiques utilitzades en la cobertura d'edificis sobre plans de coberta inclinats en els quals la mateixa teula proporciona l'estanquitat. Teules i peces auxiliars d'argila cuita utilitzades per a la coberta de les teulades inclinades i per al revestiment vertical, exterior i interior, de murs.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 1304:2020. Teules i peces auxiliars d'argila cuita. Definicions i especificacions de producte, i UNE 136020:2004. Teules ceràmiques. Codi de pràctica per al disseny i el muntatge de cobertes amb teules ceràmiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

4 per als productes que es considera compleixen per a l'ús previst sense necessitat d'assaig.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

- En cobertes:

a. Resistència mecànica.

b. Comportament enfront del foc exterior.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 579 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

c. Reacció al foc (Classes A1 a F).

d. Impermeabilitat a l'aigua.

e. Dimensions i toleràncies dimensionals.

f. Durabilitat.

g. Emissió de substàncies perilloses.

- En interior de murs:

a. Reacció al foc (classes A1 a F).

b. Impermeabilitat a l'aigua.

c. Emissió de substàncies perilloses.

- En exterior de murs:

a. Reacció al foc (classes A1 a F).

b. Impermeabilitat a l'aigua.

c. Toleràncies dimensionals.

d. Durabilitat.

c. Emissió de substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Característiques estructurals; regularitat de la forma; rectitud (control de fletxa); dimensions; impermeabilitat; resistència a flexió; resistència a la gelada; comportament al foc exterior; i reacció al foc.

8.4.3. ADHESIUS PER A TAULELLS CERÀMICS

Es defineixen diferents tipus d'adhesius segons la naturalesa química dels conglomerants.

Adhesiu cimentós (tipus C): mescla de conglomerants hidràulics, àrids i additius orgànics, que es mesclen amb aigua o un additiu líquid just abans de la utilització.

Adhesiu en dispersió (tipus D): mescla de conglomerant(s) orgànic(s) en forma de polímer en dispersió aquosa, additius orgànics i càrregues minerals, que es presenta llista per a l'ús.

Adhesiu de resines reactives (tipus R): mescla de resines sintètiques, càrregues minerals i additius orgànics l'enduriment dels quals és el resultat d'una reacció química. Estan disponibles en forma d'un o més components.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12004-1:2017. Adhesius per a taulells ceràmics. Requisits, avaluació de la conformitat, classificació i designació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 580 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

En adhesius cimentosos per a taulells per a ús en interiors, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

a. Reacció al foc.

b. Adherència expressada com a adherència inicial i adherència primerenca (adhesius d'enduriment ràpid).

c. Durabilitat de l'adherència contra l'acció de l'aigua/humitat expressada com a adherència després de la immersió en aigua.

d. Emissió de substàncies perilloses.

En adhesius cimentosos per a taulells per a ús en interiors i exteriors, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

a. Reacció al foc.

b. Adherència expressada com a adherència inicial i adherència primerenca (adhesius d'enduriment ràpid).

c. Durabilitat de l'adherència contra l'acció del clima/envelliment tèrmic expressada com a adherència després d'envelliment tèrmic.

d. Durabilitat de l'adherència contra l'acció de l'aigua/humitat expressada com a adherència després de la immersió en aigua.

e. Durabilitat de l'adherència contra els cicles gel/desgel expressada com a adherència després de cicles de gel/desgel.

f. Emissió de substàncies perilloses.

En adhesius en dispersió per a taulells, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

a. Reacció al foc.

b. Adherència expressada com a adherència inicial a cisalla.

c. Durabilitat de l'adherència contra l'acció del clima/envelliment tèrmic expressada com a adherència a cisalla després d'envelliment tèrmic o adherència a cisalla a temperatures elevades (només en tipus D2).

d. Emissió de substàncies perilloses.

En adhesius de resines reactives per a taulells, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

a. Reacció al foc.

b. Adherència expressada com a adherència inicial a cisalla.

c. Durabilitat de l'adherència contra l'acció del clima/envelliment tèrmic expressada com a adherència a cisalla després de xoc tèrmic.

d. Durabilitat contra l'acció de l'aigua/humitat.

e. Emissió de substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 581 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Temps obert; esvarada; adhesius d'enduriment normal - adherència inicial (adhesius cimentosos); adhesius d'enduriment ràpid - adherència primerenca (adhesius cimentosos); característiques fonamentals - adherència inicial a cisalla (adhesius de dispersió); adherència inicial a cisalla (adhesius de resines de reacció); adherència després del condicionament (adhesius cimentosos); adherència a cisalla després del condicionament (adhesius de dispersió); adherència a cisalla després del condicionament (adhesius de resines de reacció); deformació transversal; resistència química; capacitat humectant; resistència al foc.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

El fabricant hauria d'informar sobre les condicions i l'ús adequat del producte.

El prescriptor hauria d'avaluar l'estat del lloc de treball (influències mecàniques i tèrmiques) i seleccionar el producte adequat considerant tots els riscos possibles.

8.4.4. TAULELLS CERÀMICS

Plaques de poc gruix fabricades amb argiles o altres matèries primeres inorgàniques, generalment utilitzades com a revestiment de paviments i parets, modelades per extrusió (A) o per premsatge en sec (B) a temperatura ambient, encara que poden fabricar-se mitjançant altres procediments, seguidament assecades i posteriorment cuites a temperatures suficients per a desenvolupar les propietats necessàries. Els taulells poden ser esmaltats (GL) o no esmaltats (UGL) i són incombustibles i inalterables a la llum. Un taulell totalment vitrificada (o porcellànic) és un taulell amb absorció d'aigua menor del 0,5%.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcat. Els taulells ceràmics o l'embalatge han de ser marcats amb:

Marca comercial del fabricador o una marca de fabricació pròpia, i el país d'origen.

Marca de primera qualitat.

La referència de l'annex corresponent de la norma UNE-EN 14411:2016 i classificació («precisió» o «natural»), quan sigui aplicable.

Mesures nominals i mesures de fabricació.

Naturalesa de la superfície: esmaltada (GL) o no esmaltada (UGL).

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14411:2016. Taulells ceràmics. Definicions, classificació, característiques, avaluació i verificació de la constància de les prestacions, i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4. (Text revisat amb l'UNE.)

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

En taulells per a sòls, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

a. Reacció al foc.

b. Emissió de substàncies perilloses: cadmi, plom, altres.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 582 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

c. Força de trencament.

d. Resistència a l'esvarada.

e. Durabilitat per a usos interiors.

f. Durabilitat per a usos exteriors: resistència al gel/desgel.

g. Propietats tàctils.

En taulells per a parets, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

a. Reacció al foc.

b. Emissió de substàncies perilloses: cadmi, plom, uns altres.

c. Adhesió, en adhesius cimentosos, en adhesius en dispersió, en adhesius de resines reactives, i en morter.

d. Resistència al xoc tèrmic.

e. Durabilitat per a usos interiors i usos exteriors (resistència gel/desgel).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Longitud i amplària; gruix; rectitud de costats; ortogonalitat; planitud de la superfície; aspecte superficial; absorció d'aigua; resistència a la flexió o mòdul de trencament; resistència a l'abrasió profunda - taulells no esmaltats; resistència a l'abrasió superficial - taulells esmaltats; dilatació tèrmica lineal; resistència al xoc tèrmic; resistència a badar-se; resistència al gel/desgel; resistència a l'esvarada; adhesió - adhesius cimentosos; adhesió - adhesius en dispersió; adhesió - adhesius de resines reactives; adhesió - morter; dilatació per humitat; lleus diferències de color; resistència a l'impacte; reacció al foc; propietats tàctils; resistència a les taques - taulells esmaltats; resistència a les taques - taulells no esmaltats; resistència a àcids i àlcalis de baixa concentració; resistència a àcids i àlcalis d'alta concentració; resistència als productes domèstics de neteja i additius per a aigua de piscines; emissió de cadmi - taulells esmaltats; emissió de plom - taulells esmaltats; i emissió d'altres substàncies perilloses.

8.5.1. PAVIMENTS DE FUSTA

Paviments interiors formats per l'encaix d'elements individuals de fusta de superfície llisa, acoblats o preacoblats, clavats o caragolats a una estructura primària o adherits o flotants sobre una capa base.

Tipus:

Sòls de fusta: elements de parquet massís amb ranures o llengüetes. Productes de lamparquet massís. Parquet de recobriment de fusta massissa amb sistema d'interconnexió, inclòs bloc anglès. Elements de parquet mosaic. Elements de parquet multicapa. Taules massisses de fusta de coníferes per a revestiments de paviment. Taules preacoblades massisses de fusta de frondoses. Parquet de fusta massissa. Tauletes verticals, llistonets i tacs de parquet.

Taulers derivats de la fusta: revestiments de paviments rexapats amb fusta.

Condicions de subministrament i recepció

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 583 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 14342: 2013. Sòls de fusta i parquet. Característiques, avaluació de conformitat i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Reacció al foc.

b. Emissió de formaldehid (classe E1 o classe E2).

c. Emissió (contingut) de pentaclorofenol.

d. Emissió d'altres substàncies perilloses.

e. Resistència al trencament.

f. Resistència a l'esvarada.

g. Conductivitat tèrmica.

h. Durabilitat sense tractament protector.

i. Durabilitat amb tractament protector.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Reacció al foc; contingut de formaldehid; contingut de pentaclorofenol; resistència al trencament; resistència a l'esvarada; conductivitat tèrmica; i durabilitat biològica.

19.1.1. CIMENTS COMUNS

Conglomerants hidràulics, és a dir, materials inorgànics finament molts que, pastats amb aigua, formen una pasta que forja i endureix per mitjà de reaccions i processos d'hidratació i que, una vegada endurits, conserven la seva resistència i estabilitat fins i tot sota l'aigua. Els ciments conformes amb l'UNE-EN 197-1:2011, denominats ciments CEM, són capaços, quan es dosen i mesclen apropiadament amb aigua i àrids de produir un formigó o un morter que conservi la treballabilitat durant temps suficient i aconseguir, al cap de períodes definits, els nivells especificats de resistència i presentar també estabilitat de volum a llarg termini.

Els 27 productes que integren la família de ciments comuns, la designació i denominació venen indicats en la norma esmentada UNE.

Condicions de subministrament i recepció

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 584 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2002 juliol de 2013, normes d'aplicació: UNE-EN 197-1: 2011. Ciment. Part 1: Composició, especificacions i criteris de conformitat dels ciments comuns. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

Identificació: Els ciments CEM s'identificaran almenys pel tipus, i per les xifres 32,5, 42,5 o 52,5, que indiquen la classe de resistència (ex., CEM I 42,5R). Per a indicar la classe de resistència inicial s'afegiran les lletres N o R, segons correspongui. Els ciments comuns de baixa calor d'hidratació s'han d'indicar addicionalment amb les lletres LH. Pot portar informació addicional: límit en clorurs (%), límit superior de pèrdua per calcinació de cendres volants (%), nomenclatura normalitzada d'additius.

En cas de ciment envasat, el marcat de conformitat CE, el número d'identificació de l'organisme de certificació i la informació adjunta, han d'anar indicats en el sac o en la documentació comercial que l'acompanya (albarans de lliurament), o bé en una combinació de tots dos. Si només part de la informació apareix en el sac, llavors, és convenient que la informació completa s'inclogui en la informació comercial. En cas de ciment expedit a granel, aquesta informació hauria d'anar recollida d'alguna forma apropiada, en els documents comercials que ho acompanyen.

Es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Ciments comuns (subfamílies) components i composició.

b. Resistència a compressió (inicial i nominal).

c. Temps d'enduriment.

d. Residu insoluble.

e. Pèrdua per calcinació.

f. Estabilitat de volum: expansió i contingut de SO_3.

g. Calor d'hidratació.

h. Contingut de clorurs.

i. Putzolanicitat (només per a ciments putzolànics).

j. Durabilitat.

k. C_3A en el clínquer.

l. Emissió de substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència inicial; resistència nominal; temps de principi d'enduriment; estabilitat de volum (expansió); pèrdua per calcinació; residu insoluble; Contingut de sulfats; contingut de clorurs; C_3A en el clínquer; putzolanicitat; calor d'hidratació; i composició.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 585 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

19.1.8. CALÇS PER A LA CONSTRUCCIÓ

Formes físiques (pols, terrossos, pastes o abeurades), en les quals poden aparèixer l'òxid de calci i el de magnesi o l'hidròxid de calci o el de magnesi, utilitzades com a conglomerants per a preparar morters per a fàbriques, revestiments interiors i exteriors, així com per a fabricar altres productes per a construcció.

Tipus:

- Calços aèries: constituïdes principalment per òxid o hidròxid de calci que s'endureixen lentament a l'aire sota l'efecte del diòxid de carboni present en l'aire. Poden ser:

Calços vives (Q): produïdes per la calcinació de calcària o dolomia, podent ser calços càlciques (CL) i calços dolomítiques (semihidratades o totalment hidratades).

Calços hidratades (S): calços aèries, càlciques o dolomítiques resultants de l'apagat controlat de les calços vives.

- Calços hidràuliques naturals (NHL): produïdes per la calcinació de calcàries més o menys argilenques o silícies amb reducció a pols mitjançant apagada amb molta o sense, que forgen i s'endureixen amb l'aigua. Poden ser:

Calços hidràuliques naturals amb addició de materials (Z): poden contenir materials hidràulics o puztolànics fins a un 20% en massa.

Calços hidràuliques (HL): constituïdes principalment per hidròxid de calci, silicats de calci i aluminiats de calci, produïts per la mescla de constituents adequats.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 459-1: 2016. Calços per a la construcció. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Resistència a compressió.

b. Temps d'enduriment.

c. Contingut en aire.

d. Contingut de components per a: CaO + MgO, Mg O, CO_2, i SO_3.

e. SO_3.

f. Calç útil.

g. Reactivitat.

h. Estabilitat de volum.

i. Grandària de partícula.

j. Distribució granulomètrica.

k. Penetració.

l. Durabilitat.

- Distintius de qualitat:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 586 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Grandària de partícula; estabilitat; penetració/demanda d'aigua; Contingut d'aire; CaO + MgO, MgO; CO_2; SO_3; calç útil; aigua lliure; i reactivitat.

19.1.9. ADDITIUS PER A FORMIGONS

Producte incorporat en el moment del pastat del formigó, en una quantitat ≤ 5% en massa, en relació amb el contingut de ciment en el formigó, a fi de modificar les propietats de la mescla en estat fresc o endurit.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-2:2010+A1:2012. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 2: Additius per a formigons. Definicions, requisits, conformitat, marcat i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Contingut en ions clorur.

b. Contingut en alcalins.

c. Comportament enfront de la corrosió.

d. Resistència a compressió.

e. Contingut en aire.

f. Contingut en aire (aire oclòs).

g. Característiques dels buits d'aire.

h. Reducció d'aigua.

i. Exsudació.

j. Temps d'enduriment.

k. Temps d'enduriment/desenvolupament de les resistències.

l. Absorció capil·lar.

m. Consistència.

n. Substàncies perilloses.

o. Durabilitat.

p. Porció segregada.

- Distintius de qualitat:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 587 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Homogeneïtat, color; densitat relativa (només per a additius líquids); contingut en clorurs (Cl^-); contingut en alcalins; reducció d'aigua. Augment de la consistència; manteniment de la consistència; temps d'enduriment; contingut en aire en el formigó fresc; exsudació; contingut en aire en el formigó endurit (espaiat dels buits d'aire); resistència a compressió; absorció capil·lar; i porció segregada.

19.1.13. MORTERS PER A ARREBOSSADA I LLUÏDA

Morters per a arrebossada/lluïda fets en fàbrica (morters industrials) a base de conglomerants inorgànics per a exteriors (arrebossades) i interiors (lluïdes) utilitzats en murs, sostres, pilars i barandats.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-1:2018. Especificacions dels morters per a obra. Part 1: Morters per a arrebossada i lluïda. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Reacció al foc (en construccions amb requisits contra el foc; euroclasse declarada: A1 a F).

b. Absorció d'aigua (en construccions exteriors; categoria declarada: W0 a W2; excepte R per als valors declarats ≤ 0,3 kg/m^2, després de 24 hores).

c. Permeabilitat a l'aigua després de cicles climàtics de condicionament (en arrebossada monocapa; valors declarats ≤ 1 ml/cm^2, després de 48 hores).

d. Permeabilitat al vapor d'aigua (en construccions exteriors; coeficient declarat $\mu \leq 15$ per a R i T).

e. Adhesió (excepte en arrebossada monocapa; valor declarat, en N/mm^2 i tipus de trencament (FP)).

f. Adhesió després de cicles climàtics de condicionament (en arrebossada monocapa; valor declarat, en N/mm^2, i tipus de trencament (FP)).

g. Conductivitat tèrmica/densitat (en arrebossada o lluïda en construccions amb requisits tèrmics, excepte en morters per a arrebossada/lluïda per a aïllament tèrmic (T); tabulat declarat o valor mitjà mesurat).

h. Conductivitat tèrmica (en arrebossada/lluïda per a aïllament tèrmic (T); categoria T1 a T2).

i. Durabilitat del morter per a arrebossada monocapa OC (resistència al gel/desgel) (valor declarat, en N/mm^2 i forma de trencament (FP) A, B o C; ≤ 1 ml/cm^2 després de 48 hores).

j. Durabilitat per a tots els morters d'arrebossada/lluïda, excepte per al morter OC (per a les construccions exteriors; valor declarat, en N/mm^2 i forma de trencament (FP) A, B o C; ≤ 1 ml/cm^2 després de 48 hores; categoria declarada W0 a W2).

k. Substàncies perilloses (prestació no determinada (NPD) no es pot utilitzar quan la característica té un nivell llindar).

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 588 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Densitat en sec aparent; resistència a compressió; adhesió; adhesió després de cicles climàtics de condicionament; absorció d'aigua per capil·laritat; penetració d'aigua després de l'assaig d'absorció d'aigua per capil·laritat; permeabilitat a l'aigua sobre suports rellevants després de cicles climàtics de condicionament; coeficient de permeabilitat al vapor d'aigua; conductivitat tèrmica; reacció al foc; i durabilitat.

19.1.14. MORTERS PER A CONSTRUCCIÓ

Morters per a construcció fets en fàbrica (morters industrials) usats en murs, pilars i barandats de construcció, per a la seva coherència i rejuntada (per exemple, construcció vista o en arrebossades, obra estructural o no, destinada a l'edificació i a l'enginyeria civil).

Condicions de subministrament i recepció

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-2:2018. Especificacions dels morters per a obra de paleta. Part 2: Morters per a construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. 2+ per a morters industrials dissenyats, o 4 per a morters industrials prescrits.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Resistència a compressió (per als morters per a obra de paleta dissenyats). (Declarada categoria o valor en N/mm^2.)

b. Proporció de components (per als morters de construcció prescrits). (Declarada proporcions de la mescla, en volum o en pes.)

c. Resistència d'unió (per als morters per a construcció dissenyats destinats a ser usats en elements sotmesos a requisits estructurals). (Declarat valor de la resistència inicial de cisallament, mesura o tabulada, en N/mm^2.)

d. Contingut de clorurs (per als morters destinats a ser utilitzats en obra de paleta armada). (Declarat el valor com una fracció en % en massa.)

e. Reacció enfront del foc (per als morters per a obra destinats a ser usats en elements sotmesos a requisits enfront del foc). (Declarada euroclasse A1 a F.)

f. Absorció d'aigua (per als morters per a obra de paleta destinats a ser usats en construccions exteriors). (valor declarat, en $[kg/(m^2 \cdot min^{0,5})]$).

g. Permeabilitat al vapor d'aigua (per als morters per a obra destinats a ser utilitzats en construccions exteriors). (Declarats valors tabulats del coeficient de difusió d'aigua, μ.)

h. Conductivitat tèrmica/densitat (per als morters per a obra usats en elements sotmesos a requisits d'aïllament tèrmic). (Declarat valor mitjà tabulat o mesurat, en $[W/(m \cdot K)]$).

i. Durabilitat. (Declarat valor, segons sigui procedent.)

j. Substàncies perilloses.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 589 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

- Propietats del morter fresc: temps d'utilització; contingut d'ions clorur; contingut en aire; i proporció dels components.

- Propietats del morter endurit: resistència a compressió; resistència d'unió (adhesió); absorció d'aigua; permeabilitat al vapor d'aigua; densitat en sec del morter endurit; conductivitat tèrmica; i durabilitat.

19.1.15. ÀRIDS PER A FORMIGÓ

Materials granulars naturals (origen mineral, només sotmesos a processos mecànics), artificials (origen mineral processats industrialment que suposi modificacions tèrmiques, etc.), reciclats (a partir de materials inorgànics prèviament utilitzats en la construcció), fil·lers (àrids la major part dels quals passa pel tamís de 0,063 mm i que poden ser emprats en els materials de construcció per a proporcionar unes certes característiques) i les mescles d'aquests àrids usats en la construcció per a l'elaboració del formigó. S'inclouen els àrids amb densitat aparent > 2,00 Mg/m^3, emprats en tota mena de formigó. També s'inclouen els àrids reciclats amb densitats entre 1,50 Mg/m^3 i 2,00 Mg/m^3 amb les excepcions pertinents, i els àrids reciclats fins (4 mm) amb les excepcions pertinents. No s'inclouen els fil·lers empleats com a components del ciment o altres aplicacions diferents del fil·ler inert per a formigó.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12620:2003+A1:2009. Àrids per a formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. El sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Forma, grandària i densitat de partícules.

b. Neteja.

c. Resistència a la fragmentació/picada.

d. Resistència al poliment/abrasió/desgast.

e. Composició/contingut.

f. Estabilitat en volum.

g. Absorció d'aigua.

h. Substàncies perilloses: emissió de radioactivitat; alliberament de metalls pesants; alliberament de carbonis poliaromàtics; alliberament d'altres substàncies perilloses.

i. Durabilitat enfront del gel i desgels.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 590 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

j. Durabilitat enfront de la reactivitat àlcali-sílice.

Característiques essencials dels fil·lers:

a. Finor, grandària i densitat de partícules.

b. Composició/contingut.

c. Neteja.

d. Estabilitat en volum.

e. Alliberament d'altres substàncies perilloses.

f. Durabilitat enfront del gel i desgel.

Qualsevol altra informació necessària, segons els requisits especials exigibles segons l'ús final o origen de l'àrid:

a. Requisits geomètrics: Índex de llesques (per a determinar la forma dels àrids gruixos). Coeficient de forma (d'àrids gruixos). Contingut en closques, en % (d'àrids gruixos). Contingut en fins, en % màxim (massa) que passa pel tamís 0,063 mm. Qualitat dels fins.

b. Requisits físics: resistència a la fragmentació. Resistència al desgast (dels àrids gruixos). Resistència al poliment (dels àrids gruixos). Resistència a l'abrasió superficial (dels àrids gruixos). Resistència a l'abrasió per pneumàtics clavetejats (dels àrids gruixos). Densitat aparent i absorció d'aigua. Densitat de conjunt. Resistència (de l'àrid gruix) a cicles de gel i desgel, estabilitat al sulfat de magnesi. Estabilitat de volum. Retracció per assecament. Reactivitat àlcali-sílice. Classificació dels components dels àrids gruixos reciclats.

c. Requisits químics: Contingut en clorurs. Contingut en sulfats solubles en àcid. Contingut total en sofre. Contingut en sulfat soluble en aigua dels àrids reciclats. Altres components.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Per a les característiques generals: Granulometria. Forma dels àrids gruixos. Contingut en fins. Qualitat dels fins. Densitat de partícules i absorció d'aigua. Reactivitat àlcali-sílice. Descripció petrogràfica. Substàncies perilloses (emissió de radioactivitat, alliberament de metalls pesants, alliberament de carbonis poliaromàtics).

Per a les característiques específiques dels àrids destinats a una ocupació específica: Resistència a la fragmentació. Resistència al desgast. Resistència al poliment. Resistència a l'abrasió superficial. Resistència a l'abrasió per pneumàtics clavetejats. Gel i desgel. Contingut en clorurs. Contingut en carbonat càlcic.

Per a propietats apropiades d'àrids de determinats orígens: contingut en closques. Estabilitat en volum - retracció per assecament. Contingut en clorurs. Compostos que contenen sofre. Substàncies orgàniques (contingut en humus, àcid fúlvic, assaig comparatiu de resistència-temps d'enduriment, contaminants orgànics lleugers). Desintegració del silicat vaig dicàlcic. Desintegració del ferro. Influència en el temps inicial d'enduriment del ciment. Constituents dels àrids reciclats gruixos. Densitat de partícules i absorció d'aigua. Sulfat soluble en aigua.

19.1.18. ÀRIDS PER A MORTERS

Materials granulars naturals (origen mineral, només sotmesos a processos mecànics), artificials (origen mineral processats industrialment que suposi modificacions tèrmiques, etc.), reciclats (a partir de materials

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 591 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

inorgànics prèviament utilitzats en la construcció), fil·ler dels àrids (àrids la major part dels quals passa pel tamís de 0,063 mm i que poden ser emprats en els materials de construcció per a proporcionar unes certes propietats) i les mescles d'aquests àrids usats en la construcció per a l'elaboració dels morters (morter per a obra, morter per a paviments/arrebossats, revestiment de parets interiors, arrebossada de parets exteriors, materials especials per a fonamentació, morter per a reparació, pastes) per a les edificacions, carreteres i treballs d'enginyeria civil. No s'hi inclou el fil·ler de l'àrid emprat com a components del ciment o com un fil·ler inert dels àrids per a morters o per a àrids emprats en la capa superficial de sòls industrials.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 13139:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13139/AC:2004. Àrids per a morters. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. El sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Forma grandària i densitat de les partícules.

b. Neteja.

c. Composició/contingut.

d. Estabilitat de volum.

e. Absorció d'aigua.

f. Substàncies perilloses (emissió de radioactivitat, despreniment de metalls pesants, emissió de carbons poliaromàtics, emissió d'altres substàncies perilloses).

g. Durabilitat contra el gel-desgel.

h. Durabilitat contra la reactivitat àlcali-sílice.

Característiques essencials dels fil·lers:

a. Finor/granulometria i densitat.

b. Composició/contingut.

c. Neteja.

d. Pèrdua per calcinació.

e. Emissió de substàncies perilloses.

f. Durabilitat contra el gel/desgel.

Qualsevol altra informació necessària segons els requisits especials exigibles segons l'aplicació particular, l'ús final o origen de l'àrid:

a. Requisits geomètrics: grandàries de l'àrid; granulometria; forma de les partícules i contingut en closques; fins (contingut i qualitat).

b. Requisits físics: densitat de les partícules; absorció d'aigua; resistència al gel i al desgel.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 592 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

c. Requisits químics: contingut en clorurs; contingut en sulfats solubles en àcid; contingut total en sofre; contingut en components que alteren la velocitat d'enduriment i la d'enduriment del morter; requisits addicionals per als àrids artificials (substàncies solubles en aigua, pèrdua per calcinació); reactivitat àlcali-sílice.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Grandària de l'àrid i granulometria. Contingut en closques. Fins (contingut/qualitat, equivalent d'arena, blau de metilè). Densitat de partícules. Absorció d'aigua. Contingut en clorurs (per a àrids marins, per a àrids no marins). Contingut en sulfats. Compostos que contenen sofre. Compostos que alteren la velocitat d'enduriment i d'enduriment del morter (hidròxid de sodi, àcid fúlvic, assaig de resistència comparativa, temps d'enduriment, contaminants orgànics lleugers). Matèria soluble en aigua. Pèrdua per calcinació. Resistència al gel i desgel. Reactivitat àlcali-sílice. Substàncies perilloses (emissió de radioactivitat, alliberament de metalls pesants, emissió de carbons poliaromàtics).

19.2.1. PLAQUES D'ALGEPS LAMINAT

Material format per una ànima d'algeps embotida i íntimament lligada a dues làmines de cartó fort per a formar una placa rectangular llisa. Les superfícies de cartó poden variar en funció de la utilització de cada tipus de placa, i l'ànima pot contenir additius que li confereixin propietats addicionals. Les vores longitudinals estan recobertes pel cartó i perfilats en funció de les futures aplicacions.

Sistema de fixació: clavat, caragolat o apegat amb adhesiu a base d'algeps o altres adhesius. També es poden incorporar a un sistema de falsos sostres suspesos.

Usos: extradosats de murs, de sostres fixos i suspesos, de barandats o per a revestiment de pilars i bigues. També poden emprar-se per a sòls i com a aplicacions en exteriors. No es preveuen les plaques sotmeses a qualsevol transformació secundària (com les plaques amb aïllants).

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 520:2005+A1:2010. Plaques d'algeps laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig.

Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Les plaques d'algeps laminat vindran definides per la designació següent:

a. La denominació «placa d'algeps laminat».

b. Tipus: A, estàndard; D, amb densitat controlada; E, per a exteriors; F, amb la cohesió de l'ànima millorada a altes temperatures; H (1, 2 o 3), amb capacitat d'absorció d'aigua reduïda; I, amb duresa superficial millorada o d'alta duresa; P, amb una cara preparada per a rebre un arrebossat d'algeps o per a ser combinada mitjançant pegat a altres materials amb forma de plaques o plafons; R, amb resistència millorada.

c. Referència a la norma UNE-EN 520:2005+A1:2010.

d. Dimensions en mm; amplària, longitud i gruix.

e. Perfil de la vora longitudinal: quadrat, bisellat, afinat, semiarredonit, semiarredonit afinat, arredonit, usos especials.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 593 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Determinació de l'amplària, longitud i gruix. Ortogonalitat de les arestes. Perfil afinat. Profunditat de l'afinat de la vora. Resistència a flexió (càrrega de trencament a flexió). Deformació sota càrrega. Capacitat d'absorció superficial d'aigua. Absorció total d'aigua. Cohesió de l'ànima a alta temperatura. Densitat. Duresa superficial de la placa. Resistència a l'esforç tallant (resistència de la unió placa/subestructura suport). Gramatge del paper.

19.2.2. PLAFONS D'ALGEPS

Elements de construcció paral·lelepipèdics rectangulars prefabricats, amb almenys dos dels costats oposats encadellats, produïts a base de sulfat càlcic i aigua que pot incorporar fibres, rebliments, àrids i altres additius, sempre que no estiguin classificats com a substàncies perilloses d'acord amb la reglamentació europea. Poden ser massissos o perforats i poden ser acolorits mitjançant pigments. Tindran un gruix compresa entre 50 mm i 150 mm, una longitud no major de 1000 mm i una altura determinada amb relació a la longitud de manera que la superfície d'un panell sigui de 0,20 m^2 com a mínim. En els plafons perforats el gruix mínim del panell en qualsevol punt ha de ser almenys de 15 mm. El volum total de buits ha de ser menor del 40%.

El seu ús principal és l'execució de paraments no portants, de revestiments interiors de barandats i per a la protecció contra el foc de columnes, bucs d'ascensors, etc. Aquests productes no s'usen per a l'execució de sostres.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 12859:2012. Plafons d'algeps. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Els plafons d'algeps s'han de designar de la forma següent:

a. La frase «Plafó d'algeps».

b. Referència a la norma UNE-EN 12859:2012.

c. Dimensions en mm: gruix, longitud i altura (o en cas necessari, gruix en mm i nombre de plafons per m^2).

d. Tipus: massís o perforat; classe de densitat (D, M o B), indicant de manera voluntària la classe de resistència (A o R): (D, D_A, D_R, M, M_A, M_R, o L); massa per unitat de superfície (declarada); hidrofugat (quan sigui procedent, Classe H2 o H1).

e. pH: normal o baix.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Reacció al foc (en situacions d'exposició). (Declarada euroclasse.)

b. Resistència al foc E i I.

c. Aïllament al soroll aeri (en condicions d'ús final).

d. Resistència tèrmica (en condicions d'ús final).

e. Emissió de substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 594 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Determinació de les dimensions; planitud dels plafons; massa dels plafons; densitat dels plafons; resistència mecànica a flexió; contingut en humitat; capacitat d'absorció d'aigua; i determinació del pH.

19.2.5. ALGEPS DE CONSTRUCCIÓ I CONGLOMERANTS A base d'ALGEPS PER A LA CONSTRUCCIÓ

L'algeps de construcció és un conglomerant a base d'algeps amb un mínim d'un 50% de sulfat de calci com a component actiu principal, i amb un contingut en calç inferior al 5% (el fabricant pot afegir additius i àrids), inclosos els algeps prebarrejats (tots els tipus d'algeps per a la construcció, morters d'algeps i morters d'algeps i calç que s'utilitzen en la construcció). Els conglomerants a base d'algeps són conglomerants a base de sulfat de calci en les seves diferents fases d'hidratació, que poden obtenir-se a partir de la deshidratació del dihidrat i que s'empra, mesclat amb aigua, per a mantenir les partícules sòlides juntes en una massa coherents durant el procés d'enduriment. Per tant, es tracta algeps de construcció i conglomerants a base d'algeps per a la construcció en pols, inclosos els algeps prebarrejats per a revestir parets i sostres a l'interior d'edificis en els quals s'aplica com a material d'acabat que pot ser decorat. Aquests productes estan especialment formulats per a complir les seves especificacions d'ús mitjançant l'ús d'additius, addicions, agregats i altres conglomerants. S'inclouen els algeps i productes a base d'algeps per a la seva aplicació manual o mecànica; els conglomerants a base d'algeps per al seu ús directe en l'obra i els utilitzats com a matèria primera per a la fabricació de plafons d'algeps, plaques d'algeps laminat, plaques d'algeps reforçades amb fibres, productes staff i plaques per a sostres; els morters d'unió a base d'algeps.

Es pot utilitzar calç de construcció, en forma d'hidròxid de calci, com conglomerant addicional juntament amb el conglomerant a base d'algeps si el conglomerant a base d'algeps és el principal component actiu del morter.

Condicions de subministrament i recepció

- Norma espanyola per a l'escaiola l'UNE 102011:2013 Escaioles per a la construcció. Especificacions.

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13279-1:2009. Algeps de construcció i conglomerants a base d'algeps per a la construcció. Part 1: Definicions i especificacions. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4. Sistema 3 (per al seu ús en parets, barandats, sostres o revestiments per a la protecció enfront del foc d'elements estructurals o per a compartimentació enfront del foc en edificis i amb característica de reacció al foc) o sistema 4 (per a l'ús en parets, barandats, sostres o revestiments per a la protecció enfront del foc d'elements estructurals o per a compartimentació enfront del foc en edificis amb altres característiques i per a la resta dels casos).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Els algeps de construcció i conglomerants vindran definits per la següent designació:

a. Mena d'algeps o de conglomerant d'algeps, segons la següent designació i la seva identificació corresponent:

- Conglomerants a base d'algeps, A: per a ús directe o per a la seva transformació (productes en pols, secs), A1; per a ocupació directa en obra, A2; per a la seva transformació, A3.

- Algeps per a la construcció, B: algeps de construcció, B1; morter d'algeps, B2; morter d'algeps i calç, B3; algeps de construcció alleugerit, B4; morter alleugerit d'algeps, B5; morter d'algeps i calç alleugerit, B6; algeps de construcció d'alta duresa, B7.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 595 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

- Algeps per a aplicacions especials: algeps per a treballs amb *staff*, C1; algeps per a morters d'unió, C2; algeps acústic, C3; algeps amb propietats d'aïllament tèrmic, C4; algeps per a protecció contra el foc, C5; algeps per a la seva aplicació en capa fina, producte d'acabat, C6; producte d'acabat, C7.

b. Referència a la norma UNE-EN 13279-1:2009.

c. Identificació (conforme el punt a): A, A1, A2, A3, etc.

d. Temps de principi d'enduriment.

e. Resistència a compressió, en N/mm^2.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Reacció al foc (en situacions d'exposició: A1).

b. Aïllament directe al soroll aeri (en condicions finals d'ús), en dB (per al sistema del qual forma part el producte).

c. Resistència tèrmica, en m^2 K/W.

d. Substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

- Per als conglomerants d'algeps: Contingut en sulfat de calci.

- Per als algeps per a la construcció: Contingut en conglomerant d'algeps. Temps de principi d'enduriment. Resistència a flexió. Resistència a compressió. Duresa superficial. Adherència.

- Per als algeps per a la construcció per a aplicacions especials: Contingut en conglomerant a base d'algeps. Finor de molt. Temps de principi d'enduriment. Resistència a flexió. Resistència a compressió. Duresa superficial.

- Assaigs lligats a les condicions finals d'ús: Reacció al foc. Resistència al foc. Aïllament directe al soroll aeri. Absorció acústica. Resistència tèrmica (per càlcul). Substàncies perilloses.

2.1. Productes amb informació ampliada sobre les seves característiques

A continuació s'inclou una llista de productes classificats per l'ús en elements constructius, si està determinat o, en altres casos, pel material constituent a partir de:

- La relació de productes de construcció corresponent a la Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció.
- La relació de productes de construcció corresponent a la Resolució de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció d'acord amb el document d'idoneïtat tècnica europeu (DITE).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 596 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Per a cada un d'aquests es detalla la data a partir de la qual és obligatori el marcatge CE, la referència a la norma UNE d'aplicació o la Guia DITE, com un DEE; i el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions.

En el llistat apareixen uns productes referenciats amb asterisc (*), que són els productes per als quals s'amplia la informació i es desenvolupen en l'apartat 2.1. Productes amb informació ampliada de les característiques. Es tracta de productes per als quals es considera oportú conèixer-ne més a fons les especificacions tècniques i característiques, a l'hora de dur a terme la recepció, ja que són productes d'ús freqüent i determinants per a garantir el compliment de les exigències bàsiques que s'estableixen en la reglamentació vigent.

Índex:

1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES

2. FÀBRICA D'OBRA DE PALETA

3. AÏLLANTS TÈRMICS

4. IMPERMEABILITZACIÓ

5. COBERTES

6. BARANDATS INTERIORS

7. FUSTERIA, DEFENSES, FERRATGES I VIDRE

8. REVESTIMENTS

9. PRODUCTES PER A SEGELLAMENT DE JUNTES

10. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

11. INSTAL·LACIÓ DE DIPÒSITS DE COMBUSTIBLES LÍQUIDS

12. INSTAL·LACIÓ DE GAS

13. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

14. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I DRENATGE

15. INSTAL·LACIÓ DE CANONADES I APARELLS SANITARIS

16. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

17. INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

18. EQUIP DE CONSTRUCCIÓ

19. ALTRES (CLASSIFICACIÓ PER MATERIAL)

19.1. FORMIGONS, MORTERS I COMPONENTS

19.2. ALGEPS I DERIVATS

19.3. FIBROCIMENT

19.4. PREFABRICATS DE FORMIGÓ

19.5. ACER

19.6. ALUMINI

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 597 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

19.7. FUSTA

19.8. MESCLES BITUMINOSES

19.9. PLÀSTICS

19.10. DIVERSOS

1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES

1.1. Acer

1.1.1. Baines de fleix d'acer per a tendons de pretesat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 523:2005 + ERRATUM:2011. Baines de fleix d'acer per a tendons de pretesat. Terminologia, especificacions, control de la qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

1.1.2. Productes laminats en calent, d'acer no aliat, per a construccions metàl·liques d'ús general

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 10025-1:2006. Productes laminats en calent, d'acer no aliat, per a construccions metàl·liques d'ús general. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.3. Conjunts d'elements de fixació estructurals d'alta resistència per a precàrrega

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 14399-1:2016. Conjunts d'elements de fixació estructurals d'alta resistència per a precàrrega. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.4. Acers modelats per a usos estructurals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 10340:2008/AC:2008 i des de l'1 de gener de 2011, norma d'aplicació: UNE-EN 10340:2008. Acers modelats per a usos estructurals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.5. Unions caragolades estructurals sense precàrrega

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 15048-1:2008. Unions caragolades estructurals sense precàrrega. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.6. Adhesius estructurals

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15275:2015. Adhesius estructurals. Caracterització d'adhesius anaeròbics per a unions metàl·liques coaxials en edificació i estructures d'enginyeria civil. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.7. Consumibles per a la soldadura

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13479:2005. Consumibles per a la soldadura. Norma general de producte per a metalls d'aportació i fundents per a la soldadura per fusió de materials metàl·lics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2. Productes prefabricats de formigó

1.2.1 Plaques alveolars*

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 598 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1168:2006+A3:2012. Productes prefabricats de formigó. Plaques alveolars. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.2 Pilons de fonamentació*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009. Productes Prefabricats de formigó. Pilons de fonamentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.3 Elements de fonamentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14991:2008. Productes prefabricats de formigó. Elements de fonamentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.4 Elements per a forjats nervats*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13224:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a forjats nervats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.5 Elements estructurals lineals*

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació UNE-EN 13225:2013. Productes prefabricats de formigó. Elements estructurals lineals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.6 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Cairats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15037-1:2010. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 1: Cairats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.7 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltons de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Normes d'aplicació: UNE-EN 15037-2:2009+A1:2011 i UNE-EN 15037-2:2009+A1:2011 ERRATUM:2011. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 2: Revoltons de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.8 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltons d'argila cuita

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15037-3:2010+A1:2011. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 3: Revoltons d'argila cuita. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.9 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltó de poliestirè expandit

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15037-4:2010+A1:2014. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 4. Revoltó de poliestirè expandit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.2.10 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltons lleugers per a encofrats simples

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació UNE-EN 15037-5:2013. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 5: Revoltons lleugers per a encofrats simples. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.2.11 Elements per a murs

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 599 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14992:2008+A1:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a murs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

1.2.12 Elements de murs de contenció

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15258:2009. Productes prefabricats de formigó. Elements de murs de contenció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.13 Escales

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14843:2008. Productes prefabricats de formigó. Escales. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.14 Blocs d'encofrat de formigó d'àrids densos i lleugers

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15435:2009. Productes prefabricats de formigó. Blocs d'encofrat de formigó d'àrids densos i lleugers. Propietats del producte i prestacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

1.2.15 Blocs d'encofrat de formigó amb borumballes de fusta

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15498:2009. Productes prefabricats de formigó. Blocs d'encofrat de formigó amb borumballes de fusta. Propietats del producte i prestacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

1.3. Suports estructurals

1.3.1. Suports elastomèrics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-3:2005. Suports estructurals. Part 3: Suports elastomèrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.2. Suports de corró

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1337-4:2005 i des de l'1 de gener de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 1337-4:2005/AC:2007. Suports estructurals. Part 4: Suports de corró. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.3. Suports «pot»

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-5:2006. Suports estructurals. Part 5: Suports «pot». Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.4. Suports oscil·lants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-6:2005. Suports estructurals. Part 6: Suports oscil·lants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.5. Suports PTFE cilíndrics i esfèrics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-7:2004. Suports estructurals. Part 7: Suports de PTFE cilíndrics i esfèrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.6. Suports guia i suports de bloqueig

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 600 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-8:2009. Suports estructurals. Part 8: Suports guia i suports de bloqueig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.4. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó

1.4.1. Sistemes per a protecció de superfície

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-2:2005. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 2: Sistemes per a protecció de superfície. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.2. Reparació estructural i no estructural

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-3:2006. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 3: Reparació estructural i no estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.3. Adhesió estructural

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-4:2005. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 4: Adhesió estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.4. Adhesius d'ús general per a unions estructurals

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15274:2015. Adhesius d'ús general per a unions estructurals. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.4.5. Productes i sistemes d'injecció del formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-5:2004. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 5: Productes i sistemes d'injecció del formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

1.4.6. Ancoratges d'armadures d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-6:2007. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 6: Ancoratges d'armadures d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.7. Protecció contra la corrosió d'armadures

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-7:2007. Productes i sistemes per a protecció i reparació d'estructures de formigó - Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 7: Protecció contra la corrosió d'armadures. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

1.5. Estructures de fusta

1.5.1. Fusta laminada encolada

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 601 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Normes d'aplicació: UNE-EN 14080:2013. Estructures de fusta. Fusta laminada encolada i fusta massissa encolada. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.5.2. Fusta estructural amb secció transversal rectangular, classificada per la resistència

Marcatge CE obligatori des del 31 de desembre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14081-1:2006+A1:2011. Estructures de fusta. Fusta estructural amb secció transversal rectangular, classificada per la seva resistència. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.5.3. Productes per a cintres prefabricades acoblades amb connectors de placa clau

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14250:2010. Estructures de fusta. Requisits de producte per a cintres prefabricades acoblades amb connectors de placa clau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.5.4. Fusta microlaminada (LVL)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14374:2005. Estructures de fusta. Fusta microlaminada (LVL). Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.5.5. Bigues i pilars compostos a base de fusta

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 011. Bigues i pilars compostos a base de fusta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.5.6. Connectors

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14545:2009. Estructures de fusta. Connectors. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/3.

1.5.7. Elements de fixació de tipus clavilla

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14592:2009+A1:2012. Estructures de fusta. Elements de fixació de tipus clavilla. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

1.5.8. Fusta massissa estructural amb empiuladures per unió dentada

Marcatge CE obligatori a partir del 10 d'octubre de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15497:2014. Fusta massissa estructural amb empiuladures per unió dentada. Requisits de prestació i requisits mínims de fabricació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.6. Sistemes i equip d'encofrat perdut no portant de blocs buits, plafons de materials aïllants i, a vegades, de formigó

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 009. Sistemes i equip d'encofrat perdut no portant de blocs buits, plafons de materials aïllants i, a vegades, de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

1.7. Dispositius antisísmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15129:2011. Dispositius antisísmics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.8. Ancoratges metàl·lics per a formigó

1.8.1. Ancoratges en general

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 602 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-1. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 1: Ancoratges en general. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.2. Ancoratges d'expansió controlats per parell de collament

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-2. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 2: Ancoratges d'expansió controlats per parell de collament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.3. Ancoratges per soscavat

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-3. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 3: Ancoratges per soscavat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.4. Ancoratges d'expansió per deformació controlada

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-4. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 4: Ancoratges d'expansió per deformació controlada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.5. Ancoratges químics

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-5. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 5: Ancoratges químics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.6. Ancoratges per a fixació múltiple en aplicacions no estructurals

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-6 Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 6: Ancoratges per a fixació múltiple en aplicacions no estructurals (per a càrregues lleugeres). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.9. Equips de posttesat per al pretesat d'estructures

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 013. Equips de posttesat per al pretesat d'estructures. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

1.10. Connectors i plaques dentades, plaques clavades i resistents a esforços tallants

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 015. Connectors i plaques dentades, plaques clavades i resistents a esforços tallants (*Three-dimensional nailing plates*). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.11. Execució d'estructures d'acer i alumini

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 1090-1:2011+A1:2012. Execució d'estructures d'acer i alumini. Part 1: Requisits per a l'avaluació de la conformitat dels components estructurals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

2. FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

2.1. Peces per a fàbrica de construcció

2.1.1. Peces d'argila cuita*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-1:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 1: Peces d'argila cuita. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.2. Peces silicocalcàries*

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 603 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-2:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 2: Peces silicocalcàries. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.3. Blocs de formigó (àrids densos i lleugers)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE EN 771 3:2011+A1:2016 i UNE 127 771-3:2008 (complement nacional de la norma europea). Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 3: blocs de formigó (àrids densos i lleugers). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.4. Blocs de formigó cel·lular curat en autoclau*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE EN 771 4:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 4. Blocs de formigó cel·lular endurit en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.5. Peces de pedra artificial*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE EN 771 5:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbrica de construcció. Part 5: Peces de pedra artificial. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.6. Peces de pedra natural*

Marcatge CE obligatori des del 4 d'agost de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-6:2012+A1:2016. Especificació de peces per a fàbrica de construcció. Part 6: Peces de pedra natural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.2. Components auxiliars per a fàbriques de construcció

2.2.1. Claus, amarraments, penjadors, mènsules i angles*

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-1:2014+A1:2018. Especificació de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 1: Claus, amarraments, penjadors i mènsules. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

2.2.2. Llindes

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-2:2014+A1:2018. Especificacions de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 2: Llindes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

2.2.3. Armadures de junta de capa d'argamassa amb malla d'acer*

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-3:2014+A1:2018. Especificacions de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 3: Armadures de junta de capa d'argamassa amb malla d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

2.2.4. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-1. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 1: Aspectes generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-2. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 2: Ancoratges de plàstic per a formigó de densitat normal. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 604 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-3. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 3: Ancoratges de plàstic per a fàbrica de construcció massissa. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-4. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 4: Ancoratges de plàstic per a fàbrica de construcció perforada o buida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-5 Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 5: Ancoratges de plàstic per a formigó cel·lular curat en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 29 Ancoratges metàl·lics per injecció per a fàbriques de construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

3. AÏLLANTS TÈRMICS

3.1. Productes manufacturats de llana mineral (MW)

3.1.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana mineral (MW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.1.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14303:2010+A1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de llana mineral (MW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.2. Productes aïllants tèrmics formats *in situ* a partir de llana mineral (MW)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14064-1:2010. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics formats *in situ* a partir de llana mineral (MW). Part 1: Especificació per als productes a granel abans de la seva instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2010). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.3. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS)3.2 3.3

3.3.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13163:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.3.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14309:2011+A1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.4. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS)

3.4.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13164:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 605 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

3.4.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14307:2010+A1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.5. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR)

3.5.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13165:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.5.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14308:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i escuma de poliisocianurat (PIR). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.6. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR). *In situ*

3.6.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14315-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) projectat in situ. Part 1: Especificacions per als sistemes de projecció d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14318-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) per a colada *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de colada d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.6.2. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14319-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) per a bugada *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de colada d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14320-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) projectat *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de projecció d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.7. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF)

3.7.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13166:2013+A2:2016. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.7.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14314:2015. Productes aïllants tèrmics per a equipament d'edificis i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma fenòlica

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 606 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

(PF). Especificacions (ratificada per AENOR a l'abril de 2016). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.8. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG)

3.8.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13167:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.8.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14305:2010+A1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.9. Productes manufacturats de llana de fusta (WW)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13168:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana de fusta (WW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.10. Productes manufacturats de perlita expandida (EPB)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13169:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de perlita expandida (EPB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.11. Productes manufacturats de suro expandit (ICB)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13170:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de suro expandit (ICB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.12. Productes manufacturats de fibra de fusta (WF)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13171:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de fibra de fusta (WF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.13. Productes manufacturats de perlita expandida (EP) i vermiculita exfoliada (EV)

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15501:2017. Productes aïllants tèrmics per a equipament d'edificis i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de perlita expandida (EP) i vermiculita exfoliada (EV). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.14. Productes de perlita expandida (EP). *In situ*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15599-1:2010. Productes aïllants tèrmics per a equipaments d'edificis i instal·lacions industrials. Aïllament tèrmic *in situ* format a base de productes de perlita expandida (EP). Part 1: Especificació dels productes aglomerats i a granel abans de la instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2011). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.15. Productes de vermiculita exfoliada (EV). *In situ*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15600-1:2010. Productes aïllants tèrmics per a equipaments d'edificis i instal·lacions industrials. Aïllament tèrmic in situ format a base de productes de vermiculita exfoliada (EV). Part 1: Especificació dels productes aglomerats i a granel abans de la instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2011). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 607 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

3.16. Productes d'àrids lleugers d'argila expandida aplicats *in situ*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14063-1:2006 i des de l'1 de gener de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14063-1:2006/AC:2008. Productes i materials aïllants tèrmics. Productes d'àrids lleugers d'argila expandida aplicats *in situ*. Part 1: Especificació dels productes per a rebliments aïllants abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.17. Productes aïllaments tèrmics *in situ* a partir de perlita expandida (PE)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14316-1:2005. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics *in situ* a partir de perlita expandida (PE). Part 1: Especificació per als productes aglomerats i a granel abans de la seva instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.18. Productes aïllaments tèrmics *in situ* a partir de vermiculita exfoliada (EV)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14317-1:2005. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics *in situ* a partir de vermiculita exfoliada (EV). Part 1: Especificació per als productes aglomerats i a granel abans de la seva instal·lació. Sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.19. Productes manufacturats d'escuma elastomèrica flexible (FEF)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14304:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma elastomèrica flexible (FEF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.20. Productes manufacturats de silicat càlcic (CS)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14306:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de silicat càlcic (CS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.21. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14313:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF). Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 16069:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.22. Sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat

Guia DITE núm. 004. Sistemes i kits compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

3.23. Ancoratges de plàstic per a fixació de sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 014. Ancoratges de plàstic per a fixació de sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

3.24. Equips per a elements prefabricats per a aïllament tèrmic exterior en murs (*vetures*)

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 017. Equips d'elements prefabricats per a aïllament tèrmic exterior en murs (*vetures*). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 608 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

3.25. Equips d'aïllament de cobertes invertides

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 31-1. Equips aïllament de cobertes invertides. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 31-2. Equips aïllament de cobertes invertides. Part 2: Aïllament amb acabat de protecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4. IMPERMEABILITZACIÓ

4.1. Làmines flexibles per a impermeabilització

4.1.1. Làmines bituminoses amb armadura per a impermeabilització de cobertes*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13707:2014. Làmines flexibles per a la impermeabilització. Làmines bituminoses amb armadura per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.2. Làmines auxiliars per a cobertes amb elements discontinus*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-1:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 1: Làmines auxiliars per a cobertes amb elements discontinus. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.3. Capes base per a murs*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-1:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 2: Làmines auxiliars per a murs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.4. Làmines plàstiques i de cautxú per a impermeabilització de cobertes*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13956:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines plàstiques i de cautxú per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.5. Làmines anticapil·laritat plàstiques i de cautxú

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13967:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines anticapil·laritat plàstiques i de cautxú, incloses les làmines plàstiques i de cautxú que s'utilitzen per a l'estanquitat d'estructures colgades. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.6. Làmines anticapil·laritat bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13969:2005/A1:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines anticapil·laritat bituminoses incloent làmines bituminoses per a l'estanquitat d'estructures colgades. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.7. Làmines bituminoses per al control del vapor d'aigua*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13970:2005/A1:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines bituminoses per al control del vapor d'aigua. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.8. Làmines plàstiques i de cautxú per al control del vapor

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 609 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 13984:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines plàstiques i de cautxú per al control del vapor. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.9. Barreres anticapil·laritat plàstiques i de cautxú

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14909:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Barreres anticapil·laritat plàstiques i de cautxú. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.10. Barreres anticapil·laritat bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14967:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Barreres anticapil·laritat bituminoses. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.11. Betums i aglutinadors bituminosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14023:2010. Betums i aglutinadors bituminosos. Estructura d'especificacions dels betums modificats amb polímers. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

4.1.12. Recobriments gruixuts de betum modificat amb polímers per a impermeabilització

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15814:2011+A2:2017. Recobriments grossos de betum modificat amb polímers per a impermeabilització. Definicions i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.13. Membranes líquides d'impermeabilització per al seu ús sota taulells ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14891:2017. Membranes líquides d'impermeabilització per a usar-les davall taulellets ceràmics col·locats amb adhesius. Requisits, mètodes d'assaig, avaluació i verificació de la constància de les prestacions, classificació i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

4.2. Sistemes d'impermeabilització de cobertes

4.2.1. Sistemes d'impermeabilització de cobertes aplicats en forma líquida

Guia DITE núm. 005. Sistemes d'impermeabilització de cobertes aplicats en forma líquida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.2.2. Sistemes d'impermeabilització de cobertes amb membranes flexibles fixades mecànicament

Guia DITE núm. 006. Sistemes d'impermeabilització de cobertes amb membranes flexibles fixades mecànicament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

4.3. Geotèxtils i productes relacionats

4.3.1. Ús en moviments de terres, fonamentacions i estructures de contenció

Marcatge CE obligatori des de 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 13251:2017. Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per al seu ús en moviments de terres, fonamentacions i estructures de contenció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

4.3.2. Ús en sistemes de drenatge

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 610 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Marcatge CE obligatori des del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 13252:2017 Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per al seu ús en sistemes de drenatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

4.3.3. Característiques requerides per al seu ús en paviments i cobertes asfàltiques

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15381:2008. Geotèxtils i productes relacionats. Característiques requerides per usar-los en paviments i cobertes asfàltiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

4.4. Plaques

4.4.1. Plaques bituminoses amb armadura mineral i/o sintètica

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 544:2011. Plaques bituminoses amb armadura mineral i/o sintètica. Especificació del producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

1.4.2. Plaques ondulades bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 534:2007+A1:2010. Plaques ondulades bituminoses. Especificacions de productes i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5. COBERTES

5.1. Sistemes de coberta translúcida autoportant (excepte les de vidre)

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 010. Sistemes de coberta translúcida autoportant (excepte les de vidre). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.2. Elements especials per a cobertes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13693:2005+A1:2010. Productes prefabricats de formigó. Elements especials per a cobertes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

5.3. Accessoris prefabricats per a cobertes

5.3.1. Instal·lacions per a accés a teulades. Passarel·les, passos i escales

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 516:2006. Accessoris prefabricats per a cobertes. Instal·lacions per a accés a teulades. Passarel·les, passos i escales. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

5.3.2. Ganxos de seguretat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 517:2006. Accessoris prefabricats per a cobertes. Ganxos de seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

5.3.3. Claraboies individuals en materials plàstics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1873:2015+A1:2016. Accessoris prefabricats per a cobertes. Claraboies individuals en materials plàstics. Especificació de producte i mètodes d'assaig. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.3.4. Escales de coberta permanents

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 611 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12951:2006. Accessoris per a cobertes prefabricats. Escales de coberta permanents. Especificacions de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

5.4. Claraboies contínues de plàstic amb sòcol o sense

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14963:2007. Cobertes per a teulades. Claraboies contínues de plàstic amb sòcol o sense. Classificació requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.5. Plaques rígides inferiors per a teulades i cobertes de col·locació discontínua

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14964:2007. Plaques rígides inferiors per a teulades i cobertes de col·locació discontínua. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.6. Plaques de plàstic perfilades translúcides d'una sola capa per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 1013:2013+A1:2015. Plaques de plàstic perfilades translúcides d'una sola capa per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.7. Plaques translúcides planes de diverses capes de policarbonat (PC) per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 16153:2013+A1:2015. Plaques translúcides planes de diverses capes de policarbonat (PC) per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

6. BARANDATS INTERIORS

6.1. Conjunts de barandats interiors

Guia DITE núm. 003. Conjunts de barandats interiors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7. FUSTERIA, DEFENSES, FERRATGES I VIDRE

7.1. Fusteria

7.1.1. Finestres i portes exteriors per als vianants*

Marcatge CE obligatori des de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14351-1:2006+A1:2017. Finestres i portes. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: Finestres i portes exteriors. (La frase relativa a la «capacitat de desbloqueig» que figura en la secció 1 «Camp d'aplicació» queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada.). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.1.2. Portes i portes grans industrials, comercials, de garatge i finestres practicables

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 13241:2004+A2:2017. Portes i portes grans industrials, comercials, de garatge. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: Productes sense característiques de resistència al foc o control de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 16034:2015. Portes per als vianants, industrials, comercials, de garatge i finestres practicables. Norma de producte, característiques de

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 612 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

prestació. Característiques de resistència al foc i/o control de fum. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

NOTA: La norma UNE-EN 16034:2015 només s'aplicarà juntament amb la norma UNE-EN 13241:2004+A2:2017 o la UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.

7.1.3. Façanes lleugeres

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 13830:2016+A1:2021 Façanes lleugeres. Norma de producte. (la norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és la norma anul·lada EN 13830:2003). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

7.2. Defenses

7.2.1. Persianes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13659:2016. Persianes i persianes venecianes exteriors. Requisits de prestacions inclosa la seguretat. (la norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és la norma anul·lada EN 13659:2004+A1:2008). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

7.2.2. Tendals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13561:2015. Persianes exteriors i tendals. Requisits de prestacions inclosa la seguretat. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és la norma anul·lada EN 13561:2004+A1:2008.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

7.2.3. Dispositius de reducció del soroll de trànsit. Especificacions

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14388:2016. Dispositius de reducció del soroll de trànsit. Reductors de soroll de trànsit en carreteres. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

7.3. Ferratges

7.3.1. Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un polsador per a recorreguts d'evacuació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 179:2009. Ferratges per a l'edificació. Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un polsador per a recorreguts d'evacuació. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.2. Dispositius antipànic per a eixides d'emergència activats per una barra horitzontal

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1125:2009. Ferratges per a l'edificació. Dispositius antipànic per a eixides d'emergència activats per una barra horitzontal. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.3. Dispositius de tancament controlat de portes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1154:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 1154:2003/AC:2006. Ferratges per a l'edificació. Dispositius de tancament controlat de portes. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.4. Dispositius de retenció electromagnètica per a portes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1155:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 1155:2003/AC:2006. Ferratges per a l'edificació. Dispositius de retenció electromagnètica per a portes batents. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 613 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

7.3.5. Dispositius de coordinació de portes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1158:2003 i des de l'1 de juny de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1158:2003/AC:2006. Ferratges per a l'edificació. Dispositius de coordinació de portes. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.6. Frontisses d'un sol eix

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2003, norma d'aplicació: UNE-EN 1935:2002 i des de l'1 de gener de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 1935:2002/AC:2004. Ferratges per a l'edificació. Frontisses d'un sol eix. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.7. Panys, pestells i tancadors mecànics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12209:2017. Ferratges per a edificació. Panys i tancadors mecànics. Requisits i mètodes d'assaig. (la norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada EN 12209:2003). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14846:2010. Ferratges per a edificació. Panys i pestells. Panys i tancadors electromecànics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.4. Vidre

7.4.1. Vidre de silicat sodocàlcic*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 572-9:2006. Vidre per a la construcció. Productes bàsics de vidre. Vidre de silicat sodocàlcic. Part 9: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.2. Vidre de capa*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1096-4:2019. Vidre per a l'edificació. Vidre de capa. Part 4: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.3. Unitats de vidre aïllant*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 1279-5:2019. Vidre per a l'edificació. Unitats de vidre aïllant. Part 5: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.4. Vidre borosilicatat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1748-1-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes bàsics especials. Part 1-2: Vidre borosilicatat. Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.5. Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1863-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.6. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 12150-2:2005+ERRATUM:2011. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament. Part

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 614 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.7. Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12337-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.8. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O*

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15683-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.9. Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13024-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.10. Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14178-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.11. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15682-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak*. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.12. Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14179-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.13. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14321-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.14. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14449:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat. Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.15. Vidre per a l'edificació. Vitroceràmiques

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1748-2-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes bàsics especials. Part 2-2: Vitroceràmiques. Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.16. Espills de vidre recobert de plata per a ús intern

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 615 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1036-2:2009. Vidre per a l'edificació. Espills de vidre recobert de plata per a ús intern. Part 2: Avaluació de la conformitat; norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.17. Blocs de vidre i pavesos de vidre

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1051-2:2008. Vidre per a l'edificació. Blocs de vidre i pavesos de vidre. Part 2: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.18. Sistemes d'envidrament estructural de segellat

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-1. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 1: Amb suport i sense suport. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-2. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 2: Alumini lacat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-3. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 3: Trencament de pont tèrmic. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

8. REVESTIMENTS

8.1. Pedra natural

8.1.1. Taulells de pedra natural per a ús com a paviment exterior*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1341:2013. Taulells de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.1.2. Llambordes de pedra natural per a ús com a paviment exterior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1342:2013. Llambordes de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.1.3. Rastells de vorera de pedra natural per a ús com a paviment exterior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1343:2013. Rastells de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.1.4. Pedra natural. Plaques per a revestiments murals*

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació UNE-EN 1469:2015. Pedra natural. Plaques per a revestiments murals. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.1.5. Productes de pedra natural. Plaquetes*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12057:2015. Productes de pedra natural. Plaquetes. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.1.6. Productes de pedra natural. Taulells per a paviments i escales*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12058:2015. Productes de pedra natural. Taulells per a paviments i escales. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.1.7. Productes de pissarra i pedra natural per a teulades i revestiments discontinus

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 616 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Marcatge CE obligatori a partir del 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 12326-1:2015. Productes de pissarra i pedra natural per a teulades i revestiments discontinus. Part 1: Especificació de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.2. Pedra aglomerada

8.2.1 Pedra aglomerada. Paviment

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15285:2009. Pedra aglomerada. Taulells modulars per a paviment (ús intern i extern). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.2.2 Pedra aglomerada. Paret

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15286:2013. Pedra aglomerada. Lloses i taulells per a acabats de paret (interiors i exteriors). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.3. Formigó

8.3.1. Teules i peces de formigó per a teulades i revestiment de murs*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2012, normes d'aplicació: UNE-EN 490:2012+A1:2018 i UNE 127100:1999 (complement nacional de la norma europea). Teules i peces de formigó per a teulades i revestiment de murs. Especificacions de producte. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.3.2. Llambordes de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1338:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1338:2004/AC:2006 i UNE 127 338:2007 Llambordes de formigó. (Complement nacional de la norma europea.) (Aviat serà substituïda per UNE 127338:2022). Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.3. Taulells de formigó*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1339:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1339:2004/AC:2006 i UNE 127 339:2012. Taulells de formigó. (Aviat serà substituïda per UNE 127339:2022.) Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.4. Rastells prefabricats de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1340:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1340:2004/ERRATUM:2007 i UNE 127 340:2006 (complement nacional de la norma europea). Rastells prefabricats de formigó. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.5. Taulells de terratzo per a ús interior*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-1:2005, UNE-EN 13748-1:2005/ERRATUM:2005 i UNE127748-1:2012. Taulells de terratzo. Part 1: Taulells de terratzo per a ús interior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.6. Taulells de terratzo per a ús exterior*

Obligatori des de l'1 d'abril de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-2:2005 i UNE 127748-2:2012 (complement nacional de la norma europea). Taulells de terratzo. Part 2: Taulells de terratzo per a ús exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.7. Prelloses per a sistemes de forjat

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 617 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13747:2006+A2:2011. Productes prefabricats de formigó. Prelloses per a sistemes de forjat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.3.8. Morter per a capa fina i acabats de paviments

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13813:2014. Morter per a capa fina i acabats de paviments. Propietats i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.3.9. Ancoratges metàl·lics utilitzats en paviments de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13877-3:2005. Paviments de formigó. Part 3: Especificacions per a ancoratges metàl·lics utilitzats en paviments de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.4. Argila cuita

8.4.1. Teules d'argila cuita per a col·locació discontínua*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 1304:2020. Teules i peces auxiliars d'argila cuit. Definicions i especificacions de producte; i UNE 136020:2004. Teules ceràmiques. Codi de pràctica per al disseny i el muntatge de cobertes amb teules ceràmiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.4.2. Llambordes d'argila cuita

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 1344:2015. Llambordes d'argila cuita. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.4.3. Adhesius per a taulells ceràmics*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12004-1:2017. Adhesius per a taulells ceràmics. Requisits, avaluació de la conformitat, classificació i designació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

8.4.4. Taulells ceràmics*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14411:2013. Taulells ceràmics. Definicions, classificació, característiques i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.5. Fusta

8.5.1. Paviments de fusta i parquet*

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 14342: 2013. Paviments de fusta i parquet. Característiques, avaluació de conformitat i marcat. (L'apartat 4.4 de la norma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.5.2. Frisos i entaulats de fusta

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015, norma d'aplicació: UNE-EN 14915:2013+A2:2021. Frisos i entaulats de fusta massissa. Característiques, avaluació de la conformitat i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.6. Metall

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 618 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

8.6.1. Enllistonats i cantoneres metàl·liques. Lluïda interior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13658-1:2006. Malles i filets metàl·lics. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 1: Arrebossat interior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.6.2. Enllistonat i cantoneres metàl·liques. Arrebossat exterior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13658-2:2006. Malles i filets metàl·lics. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 2: Lluïda exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.6.3. Xapes metàl·liques autoportants per a recobriment i revestiment de cobertes i façanes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14782:2006+ERRATUM:2010. Xapes metàl·liques autoportants per a recobriment i revestiment de cobertes i façanes. Especificacions i requisits de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.6.4. Xapes i fleixos de metall totalment suportats per a cobertes i revestiments interiors i exteriors.

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 14783:2015. Xapes i fleixos de metall totalment suportats per a cobertes i revestiments interiors i exteriors. Especificació de producte i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.6.5. Plafons sàndwitx aïllants autoportants de doble cara metàl·lica

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015, norma d'aplicació: UNE-EN 14509:2014. Plafons sàndwitx aïllants autoportants de doble cara metàl·lica. Productes fets en fàbrica. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.7. Laminatges compactes i plafóns de compost HPL per a acabats de parets i sostres

Marcatge CE obligatori des d'1 de novembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 438-7:2005. Laminatges decoratius d'alta pressió (HPL). Làmines basades en resines termoestables (normalment denominades laminatges). Part 7: Laminatges compactes i plafóns de compost HPL per a acabats de parets i sostres externs i interns. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.8. Recobriments de sòl resilients, tèxtils i laminats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14041:2018. Revestiments de sòl resilients, tèxtils i laminats. Característiques essencials. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.9. Sostres suspesos

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13964:2016. Sostres suspesos. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.10. Plaques d'escaiola per a sostres suspesos

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2008, normes d'aplicació: UNE-EN 14246:2007 i des de l'1 de gener de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14246:2007/AC:2007. Plaques d'escaiola per a sostres suspesos. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.11. Superfícies per a àrees esportives

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14904:2007. Superfícies per a àrees esportives. Especificacions per a sòls multiesportius d'interior. La nota 1 de l'annex ZA.1 de la norma queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 619 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

8.12. Betums i aglutinants bituminosos

8.12.1. Especificacions de betums per a pavimentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12591:2009. Betums i aglutinants bituminosos. Especificacions de betums per a pavimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.12.2. Especificacions de les emulsions bituminoses catiòniques

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Normes d'aplicació: UNE-EN 13808:2013 i UNE-EN 13808:2013/1M:2014. Betums i aglutinants bituminosos. Especificacions de les emulsions bituminoses catiòniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.12.3. Especificacions de betums durs per a pavimentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Normes d'aplicació: UNE-EN 13924-1:2016. Betums i aglutinants bituminosos. Marc per a l'especificació dels betums especials per a pavimentació. Part 1: Betums durs per a pavimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.12.4. Marc per a l'especificació dels aglutinants bituminosos fluïdificats i fluxats

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15322:2014. Betums i aglutinants bituminosos. Marc per a l'especificació dels aglutinants bituminosos fluïdificats i fluxats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.13. Revestiments decoratius per a parets

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15102:2019. Revestiments decoratius per a parets. Revestiments en forma de rotllos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.14. Referits exteriors i lluïdes interiors basats en aglutinants orgànics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15824:2017. Especificacions per a referits exteriors i lluïdes interiors basats en aglutinants orgànics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.15. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-1. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 1: Revestiments aplicats en forma líquida amb superfícies de protecció per a ús transitable o sense. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-2. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 2: equips basats en làmines flexibles. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-3. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 3: equips basats en plafons estancs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

9. PRODUCTES PER A SEGELLAMENT DE JUNTES

9.1. Productes de segellament aplicats en calent

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 620 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-1:2005. Productes per a segellament de juntes. Part 1: Especificacions per a productes de segellament aplicats en calent. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

9.2. Productes de segellament aplicats en fred

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-2:2005. Productes per a segellar de juntes. Part 2: Especificacions per a productes de segellament aplicats en fred. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

9.3. Juntes preformades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-3:2007. Productes per a segellament de juntes. Part 3: Especificacions per a juntes preformades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

9.4. Producte de segellar per a elements de façana

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-1:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes d'edificis i zones per als vianants. Part 1: Productes de segellar per a elements de façana. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-1:2012). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

9.5. Productes de segellar per a envidrament

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-2:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes en edificis i zones per als vianants. Part 2: Productes de segellar per a envidrament. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-2:2012). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

9.6. Productes de segellar per a juntes sanitàries

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-3:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes d'edificis i zones per als vianants. Part 3: Productes de segellar per a juntes sanitàries. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-3:2012). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

9.7. Productes de segellar per a zones per als vianants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-4:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes en edificis i zones per als vianants. Part 4: Productes de segellar per a zones per als vianants. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-4:2012.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

10. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

10.1. Aparells inseribles, inclosos les llars obertes, que utilitzen combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2019. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.2. Estufes que utilitzen combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2019. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 621 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

10.3. Estufes per a combustibles líquids, amb cremadors de vaporatge i conductes d'evacuació de fums

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1:1999/A1:2008. Estufes per a combustibles líquids, amb cremadors de vaporatge i conductes d'evacuació de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.4. Estufes de sauna amb combustió múltiple alimentades per troncs de fusta natural

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15821:2011. Estufes de sauna amb combustió múltiple alimentades per troncs de fusta natural. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.5. Calderes domèstiques independents que utilitzen combustible sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2019. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.6. Plafóns radiants muntats en el sostre alimentats amb aigua a una temperatura inferior a 120 °C

Marcatge CE obligatori des del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 14037-1:2017. Superfícies suspeses alimentades amb aigua per a calefacció i refrigeració a una temperatura inferior a 120 °C. Part 1: Plafons radiants prefabricats per a calefacció muntats en el sostre. Requisits i especificacions tècniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

10.7. Radiadors i convectors

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 442-1:2015. Radiadors i convectors. Part 1: Especificacions i requisits tècnics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.8. Tubs radiants suspesos amb monocremador

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 17175:2021. Bandes radiants i sistemes de tubs radiants continus amb multicremador suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica; i UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.9. Tubs radiants suspesos amb multicremador

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010, Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 777-3:2009. Tubs radiants suspesos amb multicremador que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Part 3: Sistema F, seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema H, seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.10. Generadors d'aire calent per convecció forçats per a la calefacció de locals d'ús domèstic, sense ventilador

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 622 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.11. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús domèstic, que incorporen cremadors amb ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstic i no domèstic de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.12. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús no domèstic, sense ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.13. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús no domèstic, que incorporen un ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.14. Aparells de calefacció domèstica alimentats amb pèl·lets de fusta

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14785:2007. Aparells de calefacció domèstica alimentats amb pèl·lets de fusta. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.15. Aparells amb alliberament lent de calor alimentats amb combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15250:2008. Aparells amb alliberament lent de calor alimentats amb combustibles sòlids. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

11. INSTAL·LACIÓ DE DEPÒSITS DE COMBUSTIBLES LÍQUIDS

11.1. Tancs termoplàstics fixos per a emmagatzematge en superfície de gasoils domèstics de calefacció, querosè i combustibles dièsel

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13341:2005+A1:2011. Tancs termoplàstics fixos per a emmagatzematge en superfície de gasoils domèstics de calefacció, querosè i combustibles dièsel. Tancs de polietilè modelats per emmotlament rotacional i de poliamida 6 fabricats per polimerització iònica. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

12. INSTAL·LACIÓ DE GAS

12.1. Juntes elastomèriques. Materials de juntes emprades en tubs i accessoris per a transport de gasos i fluids hidrocarbonats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2003. Norma d'aplicació: UNE-EN 682:2017. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials de juntes emprades en tubs i accessoris per a transport de gasos i fluids hidrocarbonats. Norma d'aplicació: UNE-EN 682:2002/A1:2006 des de l'1 de juliol de 2012. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 623 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

12.2. Sistemes de detecció de fugues

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 13160-1:2003. Sistemes de detecció de fugues. Part 1: Principis generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

12.3. Tubs, ràcords i accessoris de fosa dúctil i les seves unions per a conduccions de gas

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 969:2009. Tubs, ràcords i accessoris de fosa dúctil i les seves unions per a conduccions de gas. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

12.4. Canonada flexible metàl·lica corrugada de seguretat per a la connexió d'aparells domèstics que utilitzen combustibles gasosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14800:2009. Canonada flexible metàl·lica corrugada de seguretat per a la connexió d'aparells domèstics que utilitzen combustibles gasosos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

12.5. Vàlvula de seguretat per a tubs flexibles metàl·lics destinats a la unió d'aparells d'ús domèstic que utilitzen combustibles gasosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15069:2009. Vàlvula de seguretat per a tubs flexibles metàl·lics destinats a la unió d'aparells d'ús domèstic que utilitzen combustibles gasosos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

12.6. Claus d'obturador esfèric i de mascle cònic, accionades manualment, per a instal·lacions de gas en edificis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 331:2016. Claus d'obturador esfèric i de mascle cònic, accionades manualment, per a instal·lacions de gas en edificis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

13. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

13.1. Columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretesat

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-4:2006. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 4: Requisits per a columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretesat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

13.2. Columnes i bàculs d'enllumenat d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-5:2003. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 5: Requisits per a les columnes i bàculs d'enllumenat d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

13.3. Columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-6:2003. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 6: Requisits per a les columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

13.4. Columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-7:2003. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 7: Requisits per a columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 624 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

13.5. Cables d'energia, control i comunicació per a aplicacions generals subjectes a requisits de reacció al foc

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 50575:2015 i des de l'1 de juliol de 2017, norma d'aplicació: UNE-EN 50575:2015/A1:2016. Cables d'energia, control i comunicació. Cables per a aplicacions generals en construcció subjectes a requisits de reacció al foc. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+/3/4.

14. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I DRENATGE

14.1. Tubs

14.1.1. Canonades de gres, accessoris i juntes per a sanejament

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-1:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 1: Requisits per a canonades, accessoris i juntes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-4:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 4: Requisits per a adaptadors, connectors i unions flexibles. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-5:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 5: Requisits per a unions i canonades perforades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-6:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 6: Requisits per als components de les boques d'home i càmeres d'inspecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-7:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 7: Requisits per a canonades de gres i juntes per a clavament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.2. Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Passos d'home i càmeres d'inspecció

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2003. Norma d'aplicació: UNE-EN 588-2:2002. Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Part 2: Passos d'home i càmeres d'inspecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.3. Tubs i accessoris d'acer galvanitzat en calent soldats longitudinalment amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 1123-1:2000 i UNE-EN 1123-1:2000/A1:2005. Tubs i accessoris d'acer galvanitzat en calent soldats longitudinalment amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals. Part 1: Requisits, assaigs, control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.4. Tubs i accessoris d'acer inoxidable soldats longitudinalment, amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 1124-1:2000 i UNE-EN 1124-1:2000/A1:2005. Tubs i accessoris d'acer inoxidable soldats longitudinalment, amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals. Part 1: Requisits, assaigs, control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.5. Tubs i accessoris de fosa, les unions i peces especials destinats a l'evacuació d'aigües dels edificis

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 625 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2009, normes d'aplicació: UNE-EN 877:2000 i UNE-EN 877:2000/A1:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 877:2000/A1:2007/AC:2008. Tubs i accessoris de fosa, les unions i peces especials destinats a l'evacuació d'aigües dels edificis. Requisits, mètodes d'assaig i assegurament de la qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.6. Canonades, accessoris i peces especials de fosa dúctil i les unions

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 598:2008+A1:2009. Canonades, accessoris i peces especials de fosa dúctil i les unions per a aplicacions de sanejament. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.2. Pous de registre

14.2.1. Pous de registre i càmeres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Normes d'aplicació: UNE-EN 1917:2008 i UNE-EN 127917:2021 (complement nacional de la norma europea). Pous de registre i càmeres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.2.2. Barrots per a pous de registre colgats

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13101:2003. Barrots per a pous de registre enterrats. Requisits, marcat, assaigs i avaluació de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.2.3. Escales fixes per a pous de registre

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 14396:2004. Escales fixes per a pous de registre. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.3. Plantes elevadores d'aigües residuals

14.3.1. Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-1:2001. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Principis de construcció i assaig. Part 1: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.3.2. Plantes elevadores d'aigües residuals que no contenen matèries fecals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-1:2015 Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 1: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals. UNE-EN 12050-2:2015 Part 2: Plantes elevadores d'aigües residuals que no contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.3.3. Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals per a aplicacions limitades

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-3:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 3: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals per a aplicacions limitades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.4. Vàlvules

14.4.1. Vàlvules de retenció per a aigües residuals que no contenen matèries fecals i per a aigües residuals que contenen matèries fecals en plantes elevadores d'aigües residuals

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 626 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-4:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 4: Vàlvules de retenció per a aigües residuals que no contenen matèries fecals i per a aigües residuals que contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.4.2. Vàlvules equilibradores de pressió per a sistemes de desaigüe

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12380:2003. Vàlvules equilibradores de pressió per a sistemes de desaigüe. Requisits, mètodes d'assaig i avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.5. Canals de desaigüe per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1433:2003 i des de l'1 de gener de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1433:2003/A1:2005. Canals de desaigüe per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles. Classificació, requisits de disseny i d'assaig, marcat i avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes

14.6.1. Fosses sèptiques prefabricades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-1:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 1: Fosses sèptiques prefabricades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6.2. Plantes de depuració d'aigües residuals domèstiques prefabricades i/o muntades en la destinació

Marcatge CE obligatori des del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-3:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 3: Plantes de depuració d'aigües residuals domèstiques prefabricades i/o muntades en la destinació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6.3. Fosses sèptiques muntades en la destinació a partir de conjunts prefabricats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-4:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 4: Fosses sèptiques muntades en la destinació a partir de conjunts prefabricats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6.4. Unitats de depuració prefabricades per a efluents de fosses sèptiques

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-6:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 6: Unitats de depuració prefabricades per a efluents de fosses sèptiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

14.6.5. Unitats prefabricades de tractament terciari

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-6:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 7: Unitats prefabricades de tractament terciari. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

14.7. Dispositius antiinundació per a edificis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13564-1:2003. Dispositius antiinundació per a edificis. Part 1: Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8. Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 627 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

14.8.1. Cautxú vulcanitzat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996, des de l'1 de gener de 2004, normes d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996/A1:1999 i UNE-EN 681-1:1996/A2:2002 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996/A3:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 1: Cautxú vulcanitzat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8.2. Elastòmers termoplàstics

Marcatge CE obligatori des d'1 de gener de 2004, normes d'aplicació: UNE-EN 681-2:2001 i UNE-EN 681-2:2001/A1:2002 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 681-2:2001/A2:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 2: Elastòmers termoplàstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8.3. Materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat

Marcatge CE obligatori des d'1 de gener de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 681-3:2001 i UNE-EN 681-3:2001/A1:2002 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 681-3:2001/A2:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 3: Materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8.4. Elements d'estanquitat de poliuretà modelat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 681-4:2001 i UNE-EN 681-4:2001/A1:2002 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 681-4:2001/A2:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 4: Elements d'estanquitat de poliuretà modelat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.9. Separadors de greixos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1825-1:2005 i des de l'1 de gener de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 1825-1:2005/AC:2006. Separadors de greixos. Part 1: Principis de disseny, característiques funcionals, assaigs, marcat i control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

14.10. Adhesius per a sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió

Marcatge CE obligat des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14680:2016. Adhesius per a sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15. INSTAL·LACIÓ DE CANONADES I APARELLS SANITARIS

15.1. Vàters i conjunts de vàters amb sifó incorporat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 997:2019. Vàters i conjunts de vàters amb sifó incorporat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.2. Urinaris murals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13407:2016+A1:2019. Urinaris murals. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 628 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

15.3. Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclòs l'aigua destinada al consum humà

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 10224:2003 i UNE-EN 10224:2003/A1:2006. Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclòs l'aigua destinada al consum humà. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.4. Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos inclòs aigua per al consum humà

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 10311:2006. Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos inclòs aigua per al consum humà. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.5. Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos incloent-hi aigua per al consum humà

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 10312:2003 i UNE-EN 10312:2003/A1:2006. Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos incloent-hi aigua per al consum humà. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.6. Banyeres d'hidromassatge

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12764:2016+A1:2019. Aparells sanitaris. Especificacions per a banyeres d'hidromassatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.7. Piques d'escurar de cuina

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13310:2016+A1:2019. Piques d'escurar de cuina. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.8. Bidets

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14528:2016+A1:2019. Bidets. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.9. Safes de llavada comunes per a usos domèstics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14296:2016+A1:2019. Safes de llavada comunes per a usos domèstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.10. Mampares de dutxa

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14428:2016+A1:2019. Mampares de dutxa. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.11. Coure i aliatges de coure. Tubs redons de coure, sense soldadura, per a aigua i gas en aplicacions sanitàries i de calefacció

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 1057:2007+A1:2010. Coure i aliatges de coure. Tubs redons de coure, sense soldadura, per a aigua i gas en aplicacions sanitàries i de calefacció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

15.12. Lavabos

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 629 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14688:2016+A1:2019. Aparells sanitaris. Lavabos. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.13. Cisternes per a vàters i urinaris

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14055:2019. Cisternes per a vàters i urinaris. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.14. Banyeres d'ús domèstic

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14516:2017+A1:2019. Banyeres d'ús domèstic. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.15. Plats de dutxa per a usos domèstics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14527:2016+A1:2019. Plats de dutxa per a usos domèstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.16. Adhesius per a sistemes de canalització de materials termoplàstics per a fluids líquids a pressió

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14814:2016. Adhesius per a sistemes de canalització de materials termoplàstics per a fluids líquids a pressió. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

16. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

16.1. Sistemes per al control de fums i de calor

16.1.1. Cortines de fum

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2008. Normes d'aplicació: UNE-EN 12101-1:2007 i UNE-EN 12101-1:2007/A1:2007. Sistemes per al control de fums i de calor. Part 1: Especificacions per a cortines de fum. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.2. Airejadors d'extracció natural d'extracció de fums i calor

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-2:2021. Sistemes per al control de fums i de calor. Part 2: Especificacions per a airejadors d'extracció natural d'extracció de fums i calor. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.3. Airejadors extractors mecànics de control de fum i calor

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-3:2016. Sistemes de control de fums i calor. Part 3: Especificacions per a airejadors mecànics de control de fum i calor (ventiladors). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.4. Sistemes de pressió diferencial. Equips

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-6:2006. Sistemes per a control de fums i de calor. Part 6: Sistemes de pressió diferencial. Equips. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.5. Sistemes per al control de fum i de calor

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-7:2013. Sistemes per al control de fum i de calor. Part 7: Seccions de conductes de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 630 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-8:2014. Sistemes per al control de fum i de calor. Part 8: Comportes de control de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.6. Subministrament d'energia

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-10:2007. Sistemes de control de fums i calor. Part 10: Subministrament d'energia. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.7. Alarmes de fum autònomes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14604:2006 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 14604:2006/AC:2009. Alarmes de fum autònomes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.2. Fumerals

16.2.1. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13063-1:2006+A1:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics. Part 1: Requisits i mètodes d'assaig per a resistència al sutge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13063-2:2006+A1:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig en condicions humides. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13063-3:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes interiors d'argila o ceràmics. Part 3: Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals amb sistema de tir d'aire. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

16.2.2. Parets exteriors d'argila o ceràmiques per a fumerals modulars

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13069:2006. Fumerals. Parets exteriors d'argila o ceràmiques per a fumerals modulars. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.3. Materials per a conductes de rajola de fumerals industrials autoportants

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13084-5:2006. Fumerals industrials autoportants. Part 5: Materials per a conductes de rajola. Especificació del producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.4. Construccions cilíndriques d'acer d'ús en fumerals de paret simple d'acer i revestiments d'acer de fumerals autoportants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 13084-7:2013. Fumerals autoportants. Part 7: Especificacions de producte per a construccions cilíndriques d'acer d'ús en fumerals de paret simple d'acer i revestiments d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.5. Conductes de fum d'argila o ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 1457-1:2013. Fumerals. Conductes de fum d'argila o ceràmics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.6. Fumerals metàl·lics modulars

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 631 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 1856-1:2010. Fumerals. Requisits per a fumerals metàl·lics. Part 1: Fumerals modulars. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

16.2.7. Conductes interiors i conductes d'unió metàl·lics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 1856-2:2010. Fumerals. Requisits per a fumerals metàl·lics. Part 2: Conductes interiors i conductes d'unió metàl·lics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.8. Conductes interiors de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 1857:2013. Fumerals. Components. Conductes interiors de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.9. Blocs per a conductes de fum de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1858:2011+A1:2011. Fumerals. Components. Blocs per a conductes de fum de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.10. Elements de paret exterior de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12446:2012. Fumerals. Components. Elements de paret exterior de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.11. Terminals dels conductes de fums argilencs/ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13502:2003. Fumerals. Terminals dels conductes de fums argilencs/ceràmics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

16.2.12. Fumerals modulars amb conductes interiors de plàstic

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 14471:2013+A1:2016. Fumerals. Fumerals modulars amb conductes interiors de plàstic. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

16.2.13. Blocs per a conductes de fum d'argila o ceràmics per a fumerals de paret simple

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 1806:2008. Fumerals. Blocs per a conductes de fum d'argila o ceràmics per a fumerals de paret simple. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.14. Terminals verticals per a calderes tipus C6

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14989-1:2008. Fumerals. Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals metàl·lics i conductes de subministrament d'aire independents del material per a calderes estanques. Part 1: Terminals verticals per a calderes tipus C6. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.15. Conductes de fums i de subministrament d'aire per a calderes estanques individuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14989-2:2011. Fumerals. Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals metàl·lics i conductes de subministrament d'aire independents del material per a calderes estanques. Part 2: Conductes de fums i de subministrament d'aire per a calderes estanques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 632 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

17. INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

17.1. Productes de protecció contra el foc

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-1. Productes de protecció contra el foc. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-2. Productes de protecció contra el foc. Part 2: Pintures reactives per a la protecció contra el foc d'elements d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-3. Productes de protecció contra el foc. Part 3: Productes i equips de sistemes de referit per a aplicacions de protecció contra el foc. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-4. Productes de protecció contra el foc. Part 4: Productes i equips per a protecció contra el foc a base de plafóns rígids i semirígids, i mantes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

17.2. Hidrants

17.2.1. Hidrants davall de terra

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE- EN 14339:2006. Hidrants contra incendi davall de terra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.2.2. Hidrants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14384:2006. Hidrants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3. Sistemes de detecció i alarma d'incendis

17.3.1. Dispositius d'alarma d'incendis acústics

Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-3:2016. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 3: Dispositius d'alarma d'incendis. Dispositius acústics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.2. Dispositius d'alarma de foc. Dispositius d'alarma visual

Marcatge CE obligatori des del 31 de desembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-23:2011. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 23: Dispositius d'alarma d'incendis. Dispositius d'alarma visual. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.3. Equips de subministrament d'alimentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005, normes d'aplicació: EN 54-4:1997, adoptada com UNE 23007-4:1998 i EN 54-4/AC:1999, adoptada com UNE 23007-4:1998/ERRATUM:1999 i des de l'1 d'agost de 2009, normes d'aplicació: EN 54-4/A1:2003, adoptada com UNE 23007-4:1998/1M:2003 i EN 54-4:1997/A2:2007, adoptada com UNE 23007-4:1998/2M:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 4: Equips de subministrament d'alimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.4. Detectors de calor puntuals

Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005. Normes d'aplicació: UNE-EN 54-5:2001 i UNE-EN 54-5/A1:2002. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 5: Detectors de calor. Detectors puntuals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 633 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

17.3.5. Detectors de fum puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització

Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005, normes d'aplicació: UNE-EN 54-7:2001, UNE-EN 54-7/A1:2002 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 54-7:2001/A2:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 7: Detectors de fum. Detectors puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.6. Detectors de flama puntuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2008. Normes d'aplicació: UNE-EN 54-10:2002 i UNE-EN 54-10:2002/A1:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 10: Detectors de flama. Detectors puntuals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.7. Polsadors manuals d'alarma

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2008, normes d'aplicació: UNE-EN 54-11:2001 i UNE-EN 54-11:2001/A1: 2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 11: Polsadors manuals d'alarma. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.8. Detectors de fum de línia que utilitzen un feix òptic de llum

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-12:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 12: Detectors de fum. Detectors de línia que utilitzen un feix òptic de llum. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.9. Aïlladors de curtcircuit

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 54-17:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 17: Aïlladors de curtcircuit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.10. Dispositius d'entrada/eixida

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-18:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 18: Dispositius d'entrada/eixida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.11. Detectors d'aspiració de fums

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 54-20:2007 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 54-20:2007/AC:2009. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 20: Detectors d'aspiració de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.12. Equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-21:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 21: Equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.13. Equips de control i indicació

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2009. Normes d'aplicació: EN 54-2:1997, adoptada com UNE 23007-2:1998, UNE-EN 54-2:1997/A1:2006, adoptada com UNE 23007-2:1998/1M:2008 i EN 54-2:1997/AC:1999, adoptada com UNE 23007-2:1998/ERRATUM:2004. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 2: Equips de control i indicació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.14. Control d'alarma per veu i equips indicadors

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 634 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-16:2010. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 16: Control d'alarma per veu i equips indicadors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.15. Components dels sistemes d'alarma per veu. Altaveus

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-24:2010. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 24: Components dels sistemes d'alarma per veu. Altaveus. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.16. Components que utilitzen enllaços radioelèctrics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-25:2009 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 54-25:2009/AC:2012 . Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 25: Components que utilitzen enllaços radioelèctrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.4. Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues

17.4.1. Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 671-1:2013. Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues. Part 1: Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.4.2. Boques d'incendi equipades amb mànegues planes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 671-2:2013. Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues. Part 2: Boques d'incendi equipades amb mànegues planes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos

17.5.1. Dispositius automàtics i elèctrics de control i retard

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-1:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 1: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics i elèctrics de control i retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.2. Dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-2:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.3. Dispositius manuals de disparament i de parada

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-3:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 3: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius manuals de disparament i de parada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.4. Conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els seus actuadors

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-4:2005. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 4: Requisits i mètodes

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 635 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

d'assaig per als conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els seus actuadors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.5. Vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els seus actuadors per a sistemes de CO_2

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-5:2007. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 5: Requisits i mètodes d'assaig per a vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els seus actuadors per a sistemes de CO_2. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.6. Dispositius no elèctrics d'avortament per a sistemes de CO_2

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-2:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.7. Difusors per a sistemes de CO_2

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-7:2001 i des de l'1 de novembre de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 12094-7:2001/A1:2005. Sistemes fixos d'extinció d'incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 7: Requisits i mètodes d'assaig per a difusors per a sistemes de CO_2. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.8. Connectors

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-8:2007. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 8: Requisits i mètodes d'assaig per a connectors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.9. Detectors especials d'incendis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-9:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 9: Requisits i mètodes d'assaig per a detectors especials d'incendis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.10. Pressòstats i manòmetres

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-10:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 10: Requisits i mètodes d'assaig per a pressòstats i manòmetres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.11. Dispositius mecànics de pesatge

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-11:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 11: Requisits i mètodes d'assaig per a dispositius mecànics de pesatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.12. Dispositius pneumàtics d'alarma

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-12:2004. Sistemes fixos d'extinció d'incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 12: Requisits i mètodes d'assaig per a dispositius pneumàtics d'alarma. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.13. Vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 636 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-13:2001 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 12094-13/AC:2002. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 13: Requisits i mètodes d'assaig per a vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada

17.6.1. Arruixadors automàtics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002, des de l'1 de març de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002/A2:2005 i des de l'1 de novembre de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002/A3:2007. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 1: Ruixadors automàtics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.2. Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada mullada i càmeres de retard

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-2:2000, UNE-EN 12259-2/A1:2001 i UNE-EN 12259-2:2000/A2:2007, des de l'1 de juny de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-2/AC:2002. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 2: Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada banyada i càmeres de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.3. Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-3:2001, UNE-EN 12259-3:2001/A1:2001 i UNE-EN 12259-3:2001/A2:2007. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 3: Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.4. Alarmes hidromecàniques

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-4:2000 i UNE-EN 12259-4:2000/A1:2001. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 4: Alarmes hidromecàniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.5. Detectors de flux d'aigua

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12259-5:2003. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 5: Detectors de flux d'aigua. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.7. Productes tallafoc i de segellament contra el foc

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-1. Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-2 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 2: Segellament de penetracions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-3 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 3: Segellament de juntes i obertures lineals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-5 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 5: Barreres en cavitats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

17.8. Comportes tallafocs

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 637 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15650:2010: Ventilació d'edificis. Comportes tallafocs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18. EQUIPS DE CONSTRUCCIÓ

18.1. Edificis prefabricats

18.1.1. D'estructura de fusta

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 007. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de fusta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.2. D'estructura de troncs

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 012. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de troncs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.3. D'estructura de formigó

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 024. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.4. D'estructura metàl·lica

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 025. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura metàl·lica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.5. Magatzems frigorífics

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 021-1. Equips de construcció de magatzems frigorífics. Part 1: equips de càmeres frigorífiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 021-2. Equips de construcció de magatzems frigorífics. Part 2: equips d'edificis frigorífics i de l'envolupant d'edificis frigorífics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.6. Unitats prefabricades de construcció d'edificis

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 023. Unitats prefabricades de construcció d'edificis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

19. ALTRES (Classificació per material)

19.1. FORMIGONS, MORTERS I COMPONENTS

19.1.1. Ciments comuns*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 197-1:2011. Ciment. Part 1: Composició, especificacions i criteris de conformitat dels ciments comuns. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.2. Ciments de construcció

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 413-1:2011. Ciments de construcció. Part 1: Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.3. Ciment d'aluminiat càlcic

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 638 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14647:2006. Ciment d'aluminiat càlcic. Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.4. Ciments especials de molt baixa calor d'hidratació

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 14216:2015. Ciment. Composició, especificacions i criteris de conformitat dels ciments especials de molt baixa calor d'hidratació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.5. Ciments supersulfatats

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15743:2010+A1:2015. Ciment supersulfatat. Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.6. Cendres volants per a formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 450-1:2013. Cendres volants per a formigó. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.7. Calços per a la construcció*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 459-1: 2011. Calços per a la construcció. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.8. Additius per a formigons*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-2:2010+A1:2012. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 2: Additius per a formigons. Definicions, requisits, conformitat, marcatge i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.9. Additius per a morters per a obra

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-3:2010+A1:2012. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 3: Additius per a morters per a obra. Definicions, requisits, conformitat, marcat i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.10. Additius per a pastes per a tendons de pretesat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-4:2010. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 4: Additius per a pastes per a tendons de pretesat. Definicions, especificacions, conformitat, marcat i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.11. Additius per a formigó projectat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-5:2009. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 5: Additius per a formigó projectat. Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.12. Morters per a referit i arrebossat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-1:2018. Especificacions dels morters per a obra. Part 1: Morters per a referit i arrebossat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.1.13. Morters per a obra*

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 639 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-2:2018. Especificacions dels morters per a obra de paleta. Part 2: Morters per a obra de paleta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.1.14. Àrids per a formigó*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12620:2003+A1:2009. Àrids per a formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.15. Àrids lleugers per a formigó, morter i injectat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13055-1:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13055-1/AC:2004. Àrids lleugers. Part 1: Àrids lleugers per a formigó, morter i injectat. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.16. Àrids lleugers per a mescles bituminoses, tractaments superficials i aplicacions en capes tractades i no tractades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13055-2:2005. Àrids lleugers. Part 2: Àrids lleugers per a mescles bituminoses, tractaments superficials i aplicacions en capes tractades i no tractades. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13043:2003 i des de l'1 de juny de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 13043:2003/AC:2004. Àrids per a mescles bituminoses i tractaments superficials de carreteres, aeroports i altres zones pavimentades. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.17. Àrids per a morters*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 13139:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13139/AC:2004. Àrids per a morters. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.18. Àrids per a capes granulars i capes tractades amb conglomerats hidràulics per a usar-los en capes estructurals de ferms

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13242:2003+A1:2008. Àrids per a capes granulars i capes tractades amb conglomerats hidràulics per al seu ús en capes estructurals de ferms. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.19. Fum de sílice per a formigó

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 640 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13263-1:2006+A1:2009. Fum de sílice per a formigó. Definicions, requisits i control de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.20. Aglomerants, aglomerants compostos i mescles fetes en fàbrica per a sòls autonivellants a base de sulfat de calci

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13454-1:2006. Aglomerants, aglomerants compostos i mescles fetes en fàbrica per a sòls autonivellants a base de sulfat de calci. Part 1: Definicions i especificacions. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.1.21. Aglomerants per a soleres contínues de magnèsia. Magnèsia càustica i clorur de magnesi

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 14016-1:2006. Aglomerants per a soleres contínues de magnèsia. Magnèsia càustica i clorur de magnesi. Part 1: Definicions i especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.1.22. Pigments per a la coloració de materials de construcció basats en ciment i/o calç

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12878:2014. Pigments per a la coloració de materials de construcció basats en ciment i/o calç. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.23. Fibres d'acer per a formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14889-1:2008. Fibres per a formigó. Part 1: Fibres d'acer. Definicions, especificacions i conformitat. Sistema d'avaluació de la conformitat: 1/3.

19.1.24. Fibres polimèriques per a formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14889-2:2008. Fibres per a formigó. Part 2: Fibres polimèriques. Definicions, especificacions i conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

19.1.25. Escòries granulades moltes de forn alt per al seu ús en formigons, morters i pastes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 15167-1:2008. Escòries granulades moltes de forn alt per al seu ús en formigons, morters i pastes. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.26. Conglomerant hidràulic per a aplicacions no estructurals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15368:2010+A1:2011. Conglomerant hidràulic per a aplicacions no estructurals. Definició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.2. ALGEPS I DERIVATS

19.2.1. Plaques d'algeps laminat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 520:2005+A1:2010. Plaques d'algeps laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.2. Plafons d'algeps*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 12859:2012. Plafons d'algeps. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 641 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

19.2.3. Plafons transformats amb plaques d'algeps laminat amb ànima cel·lular de cartó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13915:2018. Plafons transformats amb plaques d'algeps laminat amb ànima cel·lular de cartó. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.4. Adhesius a base d'algeps per a plafons d'algeps

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2003. Normes d'aplicació: UNE-EN 12860:2001 i UNE-EN 12860:2001/ERRATUM:2002 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 12860:2001/AC:2002. Adhesius a base d'algeps per a plafons d'algeps. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.5. Algeps de construcció i conglomerants a base d'algeps per a la construcció*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13279-1:2009. Algeps de construcció i conglomerants a base d'algeps per a la construcció. Part 1: Definicions i especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.6. Plafons compostos de cartó algeps aïllants tèrmic/acústics

Marcatge CE obligatori a partir del 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13950:2014. Transformats de placa d'algeps laminat amb aïllament tèrmic/acústic. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.2.7. Material per a juntes per a plaques d'algeps laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 13963:2014 i UNE-EN 13963:2006 ERRATUM:2009. Material per a juntes per a plaques d'algeps laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.8. Transformacions de placa d'algeps laminat procedents de processos secundaris

Marcatge CE obligatori des de 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 14190:2014. Transformacions de placa d'algeps laminat procedents de processos secundaris. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.2.9. Motlures d'algeps prefabricades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14209:2017. Motlures d'algeps prefabricades. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.10. Adhesius a base d'algeps per a aïllament tèrmic/acústic de plafons de compòsit i plaques d'algeps

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14496:2017. Adhesius a base d'algeps per a aïllament tèrmic/acústic de plafons de compòsit i plaques d'algeps. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.11. Materials en algeps fibrós

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13815:2012. Productes en staff (algeps fibrós). Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.2.12. Cantonera i perfils metàl·lics per a plaques d'algeps laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14353:2009+A1:2017. Cantonera i perfils metàl·lics per a plaques d'algeps laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 642 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

19.2.13. Elements de fixació mecànica per a sistemes de plaques d'algeps laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14566+A1:2009. Elements de fixació mecànica per a sistemes de plaques d'algeps laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.2.14. Plaques d'algeps laminat reforçades amb teixit de fibra

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15283-1+A1:2009. Plaques d'algeps laminat reforçades amb fibres. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 1: Plaques d'algeps laminat reforçades amb teixit de fibra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.15. Plaques d'algeps laminat amb fibres

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15283-2+A1:2009. Plaques d'algeps laminat reforçades amb fibres. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 2: Plaques d'algeps laminat amb fibres d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.3. FIBROCIMENT

19.3.1. Plaques ondulades o nervades de ciment reforçat amb fibres i les seves peces complementàries

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 494:2013+A1:2017. Plaques ondulades o nervades de ciment reforçat amb fibres i les seves peces complementàries. Especificació de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.3.2. Plaquetes de fibrociment i peces complementàries

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 492:2013. Plaquetes de ciment reforçat amb fibres i peces complementàries. Especificacions de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.3.3. Plaques planes de fibrociment

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12467:2013+A2:2018. Plaques planes de ciment reforçat amb fibres. Especificacions del producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.4. PREFABRICATS DE FORMIGÓ

19.4.1. Components prefabricats de formigó armat d'àrids lleugers amb estructura oberta

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1520:2011. Components prefabricats de formigó armat d'àrids lleugers amb estructura oberta amb armadura estructural i no estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.4.2. Tubs i peces complementàries de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibra d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Normes d'aplicació: UNE-EN 1916:2008 i UNE 127916:2020 (complement nacional de la norma europea). Tubs i peces complementàries de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibra d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.4.3. Elements per a tanques

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12839:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a tanques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.4.4. Pals

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 643 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12843:2005. Productes prefabricats de formigó. Pals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.4.5. Garatges prefabricats de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13978-1:2006. Productes prefabricats de formigó. Garatges prefabricats de formigó. Part 1: Requisits per a garatges reforçats d'una peça o formats per elements individuals amb dimensions d'una habitació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.4.6. Marcs

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14844:2007+A2:2012. Productes prefabricats de formigó. Marcs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.4.7. Reixetes de sòl per a bestiar

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 2006+A1:2008 i UNE-EN 12737:2006+A1:2008 ERRATUM:2011. Productes prefabricats de formigó. Reixetes de sòl per a bestiar. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.4.8. Elements prefabricats de formigó cel·lular armat endurit en autoclau

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 12602:2019. Elements prefabricats de formigó cel·lular armat endurit en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.5. ACER

19.5.1. Perfils buits per a construcció acabats en calent, d'acer no aliat de gra fi

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 10210-1:2007. Perfils buits per a construcció acabats en calenta, d'acer no aliat de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.2. Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 10219-1:2007+ERRATUM:2010. Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.3. Perfils metàl·lics per a particions, murs i sostres en plaques d'algeps laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 14195:2005 i UNE-EN 14195:2005/AC:2006. Perfils metàl·lics per a particions, murs i sostres en plaques d'algeps laminat. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.5.4. Tubs d'acer no aliat aptes per a soldadura i roscat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10255:2005+A1:2008. Tubs d'acer no aliat aptes per a soldadura i roscat. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.5.5. Acers per a tremp i recuit

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10343:2010. Acers per a tremp i recuit per a usar-los en la construcció. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 644 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

19.5.6. Acers inoxidables. Xapes i bandes d'acers resistents a la corrosió

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10088-4:2010. Acers inoxidables. Part 4: Condicions tècniques de subministrament per a xapes i bandes d'acers resistents a la corrosió per a usos en construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.7. Acers inoxidables. Barres, fil de màquina, fil d'acer, perfils i productes brillants d'acers resistents a la corrosió

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10088-5:2010. Acers inoxidables. Part 5: Condicions tècniques de subministrament per a barres, fil de màquina, fil d'acer, perfils i productes brillants d'acers resistents a la corrosió per a usos en construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.6. ALUMINI

19.6.1. Alumini i aliatges d'alumini. Productes estructurals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 15088:2006. Alumini i aliatges d'alumini. Productes estructurals per a construcció. Condicions tècniques d'inspecció i subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.7. FUSTA

19.7.1. Taulers derivats de la fusta

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13986:2006+A1:2015. Taulers derivats de la fusta per a usar-los en la construcció. Característiques, avaluació de la conformitat i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.7.2. Plafons a base de fusta prefabricats portants de cares en tensió

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 019. Plafons a base de fusta prefabricats portants de cares en tensió. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

19.7.3. Pals de fusta per a línies aèries

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14229:2011. Fusta estructural. Pals de fusta per a línies aèries. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.8. MESCLES BITUMINOSES

19.8.1. Revestiments superficials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12271:2007. Revestiments superficials. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.8.2. Beurades bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12273:2009. Beurades bituminoses. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.8.3. Formigó bituminós

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-1:2019. Mescles bituminoses: Especificacions de materials. Part 1: Formigó bituminós. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.4. Mescles bituminoses per a capes primes

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 645 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-2:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-2:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials: Part 2: Mescles bituminoses per a capes primes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.5. Mescles bituminoses tipus SA

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-3:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-3:2007/AC:2008. Mescles bituminoses: Especificacions de materials. Part 3: Mescles bituminoses tipus SA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.6. Mescles bituminoses tipus HRA

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-4:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-4:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 4: Mescles bituminoses tipus HRA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.7. Mescles bituminoses tipus SMA

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-5:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-5:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 5: Mescles bituminoses tipus SMA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.8. Màstics bituminosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-6:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-6:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 6: Màstics bituminosos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.9. Mescles bituminoses drenants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-7:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-7:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions del material. Part 7: Mescles bituminoses drenants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.9. PLÀSTICS

19.9.1. Perfils de poli(clorur de vinil) no plastificat (PVC-O)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13245-2:2009/AC:2010 i a partir de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 13245-2:2009. Plàstics. Perfils de poli(clorur de vinil) no plastificat (PVC-O) per a aplicacions en edificació. Part 2: Perfils per a acabats interiors i exteriors de parets i sostres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.10. DIVERSOS

19.10.1. Cuines domèstiques que utilitzen combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2019. Cuines de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes de suport. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

19.10.2. Sostres en tensió

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 646 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14716:2006. Sostres tibats. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.10.3. Escales prefabricades (equips)

Guia DITE núm. 008. Equips d'escales prefabricades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.10.4. Plafóns compostos lleugers autoportants

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-1. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 1: Aspectes generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-2. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 2: Aspectes específics per a ús en cobertes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-3. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 3: Aspectes específics relatius a plafóns per a ús com a tancament vertical exterior i com a revestiment exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-4. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 4: Aspectes específics relatius a plafóns per a ús en barandats i sostres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.10.5. Equips de protecció contra caiguda de roques

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 027. Equips de protecció contra caiguda de roques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

19.10.6. Materials per a senyalització viària horitzontal

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2012. Normes d'aplicació: UNE-EN 1423:2013 i des de l'1 de juliol de 2013, UNE-EN 1423:2013/AC:2013. Materials per a senyalització viària horitzontal. Materials de postbarrejat. microesferes de vidre, àrids antilliscants i mescles de tots dos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 647 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Descripció

Descripció

Operacions destinades a l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, si és el cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció o demolició generats dins de l'obra. D'acord amb el que s'exposa en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es consideren els residus d'obres de construcció o demolició en l'activitat descrita en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer. Es tindrà en compte el concepte d'economia circular en la reducció de residus, en la generació d'aquests, en l'emmagatzematge i la segregació, i en la reutilització o reciclatge, i serà el transport a abocador sempre l'última alternativa a considerar.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic i tona de residu de construcció i demolició generat en l'obra, codificat segons la vigent llista europea de residus (LER) en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.

- Unitat de contenidor per a RCD fins i tot transport, instal·lació, recollida i trasllat fins a lloc de reutilització, reciclatge o tractament.

- Metre quadrat o metre lineal o unitat de desmuntatge, embalatge, precinte i etiquetatge de residu perillós.

- Metre cúbic o unitat de càrrega i transport de RCD en camió a una distància determinada, realitzada per transportista autoritzat a lloc de reutilització, reciclatge, valorització i/o eliminació, incloent-hi cànon i temps de càrrega i espera.

- Els residus de construcció i demolició hauran de separar-se en les fraccions següents, quan de manera individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat de generació per al total de l'obra superi les qualitats següents:

- Formigó: 80 t.

- Rajoles, teules, ceràmics: 40 t.

- Metall: 2 t.

- Fusta: 1 t.

- Vidre: 1 t.

- Plàstic: 0,5 t.

- Paper i cartó: 0,5 t.

Es recomana la disposició d'un contenidor específic per als residus d'algeps, o amb algeps, a fi d'evitar la contaminació d'altres fraccions pètries.

2. Prescripció quant a l'execució de l'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

La direcció facultativa ha de comprovar prèviament que s'ha implantat un sistema per a comptabilitzar el volum de residus generat i realitzar un seguiment del destí dels lots de residus i de materials al final de la seva vida útil.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 648 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCD, que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora, centre de reciclatge de plàstics/fusta…) són centres amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per aquest òrgan, i inscrits en els registres corresponents.

El posseïdor de residus està obligat a presentar a la propietat d'aquests un pla que acrediti com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació amb la gestió de residus en l'obra; s'ajustarà a l'expressat en l'estudi de gestió de residus inclòs, pel productor de residus, en el projecte d'execució. El pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El pla de gestió de residus ha d'abastar tant els materials de construcció que formen part de l'edifici com els productes de construcció que formen part del procés d'edificació, establint els sistemes per a la recollida separada de materials *in situ* per a la reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació. Si és el cas, també el percentatge mínim de recuperació.

Les activitats de valorització en l'obra, es duran a terme sense posar en perill la salut humana i sense utilitzar procediments ni mètodes que perjudiquin el medi ambient i, en particular, l'aigua, l'aire, el sòl, la fauna o la flora, sense provocar molèsties per soroll ni olors, i sense danyar el paisatge i els espais naturals que gaudeixin d'alguna mena de protecció d'acord amb la legislació aplicable.

En el cas en què la legislació de la comunitat autònoma eximeixi de l'autorització administrativa per a les operacions de valorització dels residus no perillosos de construcció i demolició en la mateixa obra, les activitats hauran de quedar obligatòriament registrades en la forma que estableixi la comunitat autònoma.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent aquelles dades expressades en l'article 5 del Reial decret 105/2008. El posseïdor de residus té l'obligació, mentre es troben en el seu poder, de mantenir-ls en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que n'impedeixi o en dificulti la valorització o l'eliminació posteriors.

Preveure l'apilament dels materials i productes de construcció fora de zones de trànsit de l'obra, de manera que romanguin ben embalats i protegits fins al moment de la utilització, amb la finalitat d'evitar residus, per exemple, procedents del trencament de peces.

Han de prendre's mesures per a minimitzar la generació de residus en obra durant el subministrament, l'apilament de materials i durant l'execució de l'obra. Per a això se sol·licitarà als proveïdors que realitzin els subministraments amb la menor quantitat possible d'embalatge i envasos, sense menyscapte de la qualitat dels productes.

Procés d'execució

- **Execució**

La separació en les diferents fraccions, la durà a terme preferentment el posseïdor dels residus de construcció i demolició dins de l'obra. Quan, per falta d'espai físic en l'obra, no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, es podrà encomanar a un gestor de residus en una instal·lació externa a l'obra, amb l'obligació, per part del posseïdor, de sufragar els corresponents costos de gestió i d'obtenir la documentació acreditativa que s'ha complit, en el seu nom, l'obligació que li corresponia. Els residus han de ser classificats almenys en les fraccions següents: fusta, fraccions de minerals (formigó, rajoles, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i algeps. Aquesta classificació es realitzarà de manera preferent, en el lloc de generació dels residus.

S'haurà de planificar l'execució de l'obra tenint en compte les expectatives de generació de residus i de la possible minimització o reutilització, així com designar un coordinador responsable de posar en marxa el pla i explicar-lo a tots els membres de l'equip.

El personal ha de tenir la formació suficient sobre els procediments establerts per a la correcta gestió dels residus generats (emplenar la documentació de transferència de residus, comprovar la qualificació dels transportistes i la correcta manipulació dels residus).

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 649 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Han de separar-se els residus a mesura que són generats perquè no es mesclen amb uns altres i resulten contaminats. No han de col·locar-se residus apilats i mal protegits al voltant de l'obra per a evitar entropessades i accidents.

Les excavacions s'ajustaran a les dimensions especificades en projecte.

Quant als materials i productes de construcció, s'hauran de replantejar en obra i comprovar la quantitat a emprar-ne amb el previ subministrament per a generar el menor volum de residus.

Els materials bituminosos que es demanen en rotllos, es farà el més ajustat possible a les dimensions necessàries per a evitar sobrants. Abans de la col·locació, se'n planificarà la disposició per a procedir a l'obertura del menor nombre de rotllos.

En l'execució de revestiments d'algeps, es recomana la disposició d'un contenidor específic per a l'acumulació de grans quantitats de pasta que puguin contaminar els residus petris.

Quant a l'obra de fàbrica i elements menuts, com ara rajoles, aquests han d'utilitzar-se en peces completes; les retallades es reutilitzaran per a solucionar detalls que hagin de resoldre's amb peces petites, per evitar d'aquesta manera el trencament de noves peces. Per a facilitar aquesta tasca és convenient delimitar una àrea on emmagatzemar aquestes peces que després seran reutilitzades.

Les restes procedents de la rentada de les cisternes del subministrament de formigó seran considerats com a residus.

Els residus especials, com ara olis, pintures i productes químics, han de separar-se i guardar-se en contenidor segur o en zona reservada i tancada. Es prestarà especial atenció a l'abocament de productes químics (per exemple, líquids de bateria o olis usats en la maquinària d'obra). Igualment, s'haurà d'evitar l'abocament de llots o residus procedents de la rentada de la maquinària que, sovint, poden contenir també dissolvents, greixos i olis.

En cas que s'adopten altres mesures de minimització de residus, s'haurà d'informar, de manera fefaent, a la direcció facultativa perquè en prengui coneixement i, si és el cas, les aprovi, sense que aquestes suposen menyscapte de la qualitat de l'execució.

Les activitats de valorització de residus en obra s'ajustaran al que s'estableix en l'estudi de gestió de residus i al pla de gestió de residus. En particular, la direcció facultativa de l'obra haurà d'aprovar els mitjans previstos per a aquesta valorització *in situ*.

En les obres de demolició, hauran de prevaldre els treballs de desconstrucció sobre els de demolició indiscriminada. En cas que els elements alçats siguin reutilitzables, es tractaran amb compte per a no deteriorar-los i emmagatzemar-los en lloc segur per evitar que es mesclin amb altres residus.

En el cas dels àrids reciclats obtinguts com a producte d'una operació de valorització de residus de construcció i demolició hauran de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús a què es destinin.

La terra vegetal que pugui reutilitzar-se es retirarà i s'emmagatzemarà en cavallons de no més de 2 m d'alçària, per garantir que no es compacten i, en cas d'exposició prolongada abans de la reutilització, es procedirà a l'oreig d'aquesta.

Les obres amb residus que continguin amiant hauran de complir el Reial decret 108/1991, així com la legislació laboral corresponent. La determinació de residus perillosos es farà segons la vigent LER en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.

Així mateix, els residus de caràcter urbà generats en l'obra seran gestionats segons els preceptes marcats per la legislació i autoritats municipals.

La quantitat de residus no perillosos de construcció i demolició destinats a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de rebliment, a exclusió dels materials en estat natural definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 650 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

3. Prescripció quant a l'emmagatzematge en l'obra

Es disposaran els contenidors més adequats per a cada tipus de residu.

L'emmagatzematge dels materials o productes de construcció en l'obra ha de tenir un emplaçament segur i que en faciliti el maneig per a reduir el vandalisme i el trencament de peces, mantenint les condicions adequades d'higiene i seguretat mentre es troben en el seu poder.

S'ha de preveure en obra els contenidors mínims segons abast de les actuacions, d'acord amb fraccions de RCD indicades anteriorment, les zones reservades per a l'emmagatzematge i la senyalització, les proteccions previstes per a evitar la contaminació de l'entorn i els mateixos residus, etc.

Els contenidors, sacs, dipòsits i altres recipients de magatzematge i transport dels diversos residus han d'estar etiquetats degudament. Aquestes etiquetes tindran la grandària i disposició adequada, de manera que siguin visibles, intel·ligibles i duradores, això és, capaces de suportar la deterioració dels agents atmosfèrics i el pas del temps. Les etiquetes han d'informar sobre quins materials poden, o no, emmagatzemar-se en cada recipient. La informació ha de ser clara i comprensible i facilitar la correcta separació de cada residu. En aquests ha de figurar aquella informació que es detalla en la corresponent reglamentació de cada comunitat autònoma, així com les ordenances municipals. El responsable de l'obra a la qual presta servei el contenidor adoptarà les mesures necessàries per a evitar el dipòsit de residus aliens a aquesta. Els contenidors romandran tancats o coberts, almenys, fora de l'horari de treball, per a evitar el dipòsit de residus aliens a les obres a la qual presten servei.

Una vegada aconseguit el volum màxim admissible per al sac o contenidor, el productor del residu taparà aquest i en sol·licitarà, de manera immediata, al transportista autoritzat, la retirada. El productor haurà de procedir a la neteja de l'espai ocupat pel contenidor o sac en efectuar les substitucions o retirada d'aquests. Els transportistes de terres hauran de procedir a la neteja de la via afectada, en cas que la via pública s'embruti a conseqüència de les operacions de càrrega i transport.

Quan es generen residus classificats com a perillosos, el posseïdor (constructor) haurà de separar-los respecte als no perillosos, apilant-los per separat i identificant clarament el tipus de residu i la data d'emmagatzematge, ja que els residus perillosos no podran ser emmagatzemats més de sis mesos en l'obra.

La duració de l'emmagatzematge dels residus no perillosos en el lloc de producció serà inferior a dos anys quan es destinin a valorització i a un any quan es destinin a eliminació.

4. Prescripció quant al control documental de la gestió

El posseïdor haurà de lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió de residus.

Per a aquells residus que siguin reutilitzats en altres obres, s'haurà d'aportar evidència documental del destí final.

El gestor dels residus haurà d'estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si és el cas, el número de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que dugui a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà de transmetre al posseïdor o gestor que li va lliurar els residus, a més dels certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent a què van ser destinats els residus.

Tant el productor com el posseïdor hauran de mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 651 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

En aquest apartat s'inclou una relació no exhaustiva de la normativa tècnica, que podrà ser aplicable a la redacció de projectes i a l'execució d'obres d'edificació, en funció de la seva naturalesa. D'aquesta manera, per a cada projecte en concret es pot filtrar la normativa que li sigui aplicable, així com afegir altres de caràcter específic segons l'ús de l'edifici o segons l'àmbit autonòmic o local.

Aquesta relació s'ha estructurat en dues parts: Normativa d'unitats d'obra i Normativa de productes.

Al seu torn, la relació de la Normativa d'unitats d'obra se subdivideix en Normativa de caràcter general, Normativa de fonamentació i estructures i Normativa d'instal·lacions. Si és procedent, s'indica que existeix un text consolidat, a data de la redacció d'aquest plec general, que en nombrosos casos permet fer referència exclusivament a la disposició reglamentària i no a les posteriors que la corregeixen, modifiquen o desenvolupen amb un rang legislatiu menor.

Normativa d'unitats d'obra

Normativa de caràcter general

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. BOE 06/11/1999. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 23/12/2009. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial. BOE 06/02/1996. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat. BOE 22/04/2010. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible. BOE 05/03/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 08/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contrets per les entitats locals, de foment de l'activitat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 652 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa. BOE 07/07/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 08/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes. Disposició final tercera. Modificació de la Llei 38/1999. BOE 27/06/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors. BOE 06/10/2018. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 28/03/2006. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Corrección d'errors i errates del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 25/01/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 23/10/2007. Ministeri d'Habitatge.

Corrección d'errors del Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 20/12/2007. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/1744/2008, de 9 de juny, per la qual es regula el registre general del *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 19/06/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1675/2008, de 17 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 18/10/2008. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del *Codi tècnic de l'edificació* aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/04/2009. Ministeri d'Habitatge.

Corrección d'errors i errates de l'ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/09/2009. Ministeri d'Habitatge.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 653 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat. BOE 11/03/2010.

Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 12/09/2013. Ministeri de Foment.

Correcció d'errors de l'Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 08/11/2013. Ministeri de Foment.

Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, per la qual es modifiquen el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia» i el document bàsic «DB-HS Salubritat», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 26/06/2017. Ministeri de Foment.

Reial decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 27/12/2019. Ministeri de Foment.

Ordre per la qual es dicten normes que regulen l'existència del Llibre d'ordres i visites en les obres de construcció d'habitatges amb protecció oficial. BOE 26/05/1970. Ministeri d'Habitatge.

Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. BOE 24/03/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 129/1985, de 23 de gener, pel qual es modifiquen els decrets 462/1971, d'11 de març, i 469/1972, de 24 de febrer, referents a la direcció d'obres d'edificació i cèdula d'habitabilitat. BOE 07/02/1985. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Ordre, de 9 de juny de 1971, per la qual es dicten normes sobre el Llibre d'ordres i assistències en les obres d'edificació. BOE 17/06/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. BOE 18/07/2003. Ministeri de Sanitat i Consum. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 654 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats. BOE 12/01/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives. BOE 06/11/1982. Ministeri de l'Interior. (Text consolidat)

Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 07/12/1961. Presidència del Govern. (ES DEROGA en la forma indicada, per Llei 34/2007, de 15 de novembre; i el paràgraf 2 de l'art. 18 i l'annex 2, per Reial decret 374/2001, de 6 d'abril).

Ordre, de 15 de març de 1963, per la qual s'aprova una Instrucció per la qual es dicten normes complementàries per a l'aplicació del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 02/04/1963. Ministeri de la Governació. (ES MODIFICA l'art. 6, per Ordre, de 25 d'octubre de 1965).

Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. BOE 16/11/2007. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació. BOE 29/01/2011. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. (Text consolidat)

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. BOE 11/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 355/1980, de 25 de gener, sobre reserva i situació dels habitatges amb protecció oficial destinats a discapacitats. BOE 28/02/1980. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatges amb protecció oficial. BOE 08/11/1978. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 3148/1978, de 10 de novembre, pel qual es desenvolupa el Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatge. BOE 16/01/1979. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. BOE 11/05/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 655 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Reial decret 366/2007, de 16 de març, pel qual s'estableixen les condicions d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat en les seves relacions amb l'Administració General de l'Estat. Ministeri de la Presidència. BOE 24/03/2007.

Ordre PRE/446/2008, de 20 de febrer, per la qual es determinen les especificacions i característiques tècniques de les condicions i criteris d'accessibilitat i no discriminació establerts en el Reial decret 366/2007, de 16 de març. BOE 25/02/2008. Ministeri de la Presidència.

Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. BOE 3/12/2013. Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat. (Text consolidat)

Llei 6/2022, de 31 de març, de modificació del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per a establir i regular l'accessibilitat cognitiva i les seves condicions d'exigència i aplicació.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/2005. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll. BOE 18/11/2003. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 23/10/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1038/2012, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 26/07/2012. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/05. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 656 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Reial decret 678/2014, d'1 d'agost, pel qual es modifica el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. Ministeri de la Presidència. BOE 25/08/2014.

Normativa de gestió de residus

Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Ministeri de la Presidència. BOE 13/02/2007. (Text consolidat)

Reial decret 1304/2009, de 31 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador. BOE 01/08/2009. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.

Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en les quals es van generar. Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/10/2017.

Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/02/2015. (Text consolidat)

Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern. BOE 06/02/1991. (Text consolidat)

Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 08/07/2020. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. (Text consolidat) (TRANSPOSA la Directiva (UE) 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 1999/31/CE relativa a l'abocament de residus.)

Ordre AAA/661/2013, de 18 d'abril, per la qual es modifiquen els annexos I, II i III del Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 23/04/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. BOE 19/06/2020.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 657 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Normativa de fonamentació i estructures

Reial decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02). BOE 11/10/02. Ministeri de Foment.

Reial decret 1514/2009, de 2 d'octubre, pel qual es regula la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació i el deteriorament. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. BOE 22/10/2009. (Text consolidat)

Reial decret 2365/1985, de 20 de novembre, pel qual s'homologuen les armadures actives d'acer per a formigó pretesat. BOE 21/12/85. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 163/2019, de 22 de març, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica per a la realització del control de producció dels formigons fabricats en central. BOE 10/04/2019. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat.

Reial decret 1339/2011, de 3 d'octubre, pel qual es deroga el Reial decret 1630/1980, de 18 de juliol, sobre fabricació i ús d'elements resistents per a pisos i cobertes. BOE 14/10/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el *Codi estructural*.

Normativa d'instal·lacions

Ordre, de 28 de juliol de 1974, per la qual s'aprova el *Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de proveïments d'aigua* i es crea una Comissió permanent de canonades de proveïment d'aigua i de sanejament de poblacions. BOE 02/10/1974. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Correcció d'errors. BOE 30/10/1974)

Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura. BOE 24/02/2020. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 658 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. BOE 21/02/2003. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2116/1998, de 2 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 20/10/1998. Ministeri de Medi ambient.

Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 29/03/1996. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 30/12/199. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Ordre, de 15 de setembre de 1986, per la qual s'aprova el *Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions*. BOE 23/09/1986. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. BOE 08/12/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables. BOE 22/12/2021. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

ASCENSORS

Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció. BOE 11/12/1985. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 27 d'abril de 1992, de la Direcció General de Política Tecnològica, per la qual s'aproven prescripcions tècniques no previstes en la Instrucció tècnica complementària MIE-AEM I, del Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció. BOE 15/05/1992. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 659 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Reial decret 1314/1997, d'1 d'agost, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/97. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1644/2008, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines. BOE 11/10/2008. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Resolució de 3 d'abril de 1997, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors sense cambra de màquines. BOE 23/04/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 10 de setembre de 1998, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors amb màquines en fossat. BOE 25/09/1998. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 57/2005, de 21 de gener, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. Prescripcions per a l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent. BOE 04/02/2005. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària «AEM 1: Ascensors» del Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció, aprovat per Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre. BOE 22/02/2013. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 203/2016, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors. BOE 25/05/2016. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

INFRAESTRUCTURES COMUNES DE TELECOMUNICACIÓ

Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions. Prefectura de l'Estat. BOE 10/05/2014. (Text consolidat)

Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, pel qual es delimita el servei telefònic bàsic. BOE 07/09/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 660 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Reial decret 769/1997, de 30 de maig, pel qual es modifica el Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, i s'adapta a les noves condicions de prestació en competència del servei telefònic bàsic. BOE 11/06/1997. Ministeri de Foment.

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació. BOE 28/02/1998. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions. BOE 01/04/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat pel Reial decret 346/2011, d'11 de març. BOE 16/06/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ECE/983/2019, de 26 de setembre, per la qual es regulen les característiques de reacció al foc dels cables de telecomunicacions a l'interior de les edificacions, es modifiquen determinats annexos del Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat per Reial decret 346/2011, d'11 de març, i es modifica l'Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa aquest reglament. BOE 03/10/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Decret 1306/1974, de 2 de maig, pel qual es regula la instal·lació de sistemes de distribució del senyal de televisió per cable en edificis. BOE 15/05/74. Presidència del Govern. (Text consolidat)

Reial decret 391/2019, de 21 de juny, pel qual s'aprova el Pla tècnic nacional de la televisió digital terrestre i es regulen determinats aspectes per a l'alliberament del segon dividend digital. BOE 25/06/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/94. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Ordre ITC/1077/2006, de 6 d'abril, per la qual s'estableix el procediment a seguir en les instal·lacions col·lectives de recepció de televisió en el procés de la seva adequació per a la recepció de la televisió digital

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 661 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

terrestre i es modifiquen determinats aspectes administratius i tècnics de les infraestructures comunes de telecomunicació a l'interior dels edificis. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Reial decret 244/2010, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació. BOE 24/03/2010. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ITC/1142/2010, de 29 d'abril, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació, aprovat pel Reial decret 244/2010, de 5 de març. BOE 05/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. BOE 02/06/2021. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Reial decret 275/1995, de 24 de febrer, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del consell de les comunitats europees 92/42/CEE, relativa als requisits de rendiment per a les calderes noves d'aigua calenta alimentades amb combustibles líquids o gasosos, modificada per la Directiva 93/68/CEE del consell. BOE 27/03/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE). BOE 29/08/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

PANELLS FOTOVOLTAICS

Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 18/08/1980. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica. BOE 06/04/2019. Ministeri per a la Transició Ecològica. (Text consolidat)

Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 26/01/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (ES MODIFICA la disposició transitòria 2, per Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre).

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 662 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre, per la qual s'amplia el termini establert en la disposició transitòria segona de l'Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 03/10/2008. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

Ordre IET/401/2012, de 28 de febrer, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes d'instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 02/03/2012. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

GAS

Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 11/12/2021. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de novembre de 1974, per la qual s'aprova el Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos. BOE 06/12/1974. Ministeri d'Indústria. (Text consolidat)

PLANTES FRIGORÍFIQUES

Reial decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 24/10/2019. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

INSTAL·LACIONS PETROLÍFERES

Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions petrolíferes. BOE 27/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 663 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Reial decret 1523/1999, d'1 d'octubre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions petrolíferes, aprovat per Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, i les instruccions tècniques complementàries LA MEUA-IP03, aprovada pel Reial decret 1427/1997, de 15 de setembre, i MI-IP04, aprovada pel Reial decret 2201/1995, de 28 de desembre. BOE 22/10/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (CORRECCIÓ d'errors en BOE 03/03/2000)

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric. BOE 27/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

Resolució de 18 de gener de 1988, de la Direcció General d'Innovació Industrial i Tecnologia, per la qual s'autoritza l'ús del sistema d'instal·lació amb conductors aïllats, sota canals protectors de material plàstic. Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 19/02/1988.

Reial decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) «BT 52: Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementàries d'aquest. BOE 31/12/2014. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 03/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Ordre, de 12 de gener de 1995, per la qual s'estableixen les tarifes elèctriques. BOE 14/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 664 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 06/04/1972. Ministeri d'Indústria.

Resolució, de 28 de novembre de 1986, de la Direcció General de l'Energia, per la qual es donen instruccions complementàries per a l'aplicació de l'Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 12/12/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Reial decret 1454/2005, de 2 de desembre, pel qual es modifiquen determinades disposicions relatives al sector elèctric. BOE 23/12/2005. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric. BOE 18/09/2007. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. BOE 18/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. (Text consolidat)

Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09. BOE 19/03/2008. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial. BOE 20/06/2020. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 09/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de xicoteta potència. BOE 08/12/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 665 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. BOE 19/11/2008. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

PREVENCIÓ D'INCENDIS

Ordre, de 25 de setembre de 1979, sobre prevenció d'incendis en establiments turístics. BOE 20/10/1979. Ministeri de Comerç i Turisme. (MODIFICADA per Ordre, de 31 de març de 1980, per la qual es modifica la de 25 de setembre de 1979 sobre prevenció d'incendis en establiments turístics.)

Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. BOE 12/06/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials. BOE 17/12/2004. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Sentència, de 4 de maig de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, per la qual es declara la nul·litat de l'article 2.7 del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*, així com la definició del paràgraf segon d'ús administratiu i la definició completa d'ús pública concurrència, contingudes en el document SI d'aquest codi. BOE 30/07/2010. Tribunal Suprem.

RADIACIONS

Reial decret 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius. BOE 11/07/1986. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 903/1987, de 10 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius. BOE 11/07/1987. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 656/2017, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les Instruccions tècniques complementàries MIE APQ 0 a 10. BOE 25/07/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 666 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Reial decret 1836/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives. BOE 31/12/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària contra emissions radioelèctriques. BOE 29/09/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1829/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regula la prestació dels serveis postals, en desenvolupament del que estableix la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servei postal universal i de liberalització dels serveis postals. BOE 09/05/2007. Ministeri de Foment. (Text consolidat)

Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria. BOE 23/07/1992. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Normativa de Productes

Reial decret 1220/2009. 17/07/2009. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 04/08/2009.

Reial decret 442/2007. 03/04/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 01/05/2007.

Reial decret 1313/1988. 28/10/1988. Ministeri d'Indústria i Energia. Declara obligatòria l'homologació dels ciments destinats a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 04/11/1988. Modificacions: Ordre 17/01/1989, RD 605/2006, Ordre PRE/3796/2006, d'11/12/2006.

Ordre PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministeri de la Presidència. Modifica les referències a normes UNE que figuren en l'annex al RD 1313/1988, pel qual es declarava obligatòria l'homologació dels ciments per a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 14/12/2006.

Reial decret 846/2006, de 7 de juliol, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. BOE 05/08/2006.

Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 667 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 07/12/2001.

Modificada per: Resolució, de 2 de març de 2015, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 17/03/2015.

Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, relatiu a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. BOE 03/03/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 256/2016, de 10 de juny, pel qual s'aprova la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16). BOE 25/06/2016. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Ordre CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. Estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 17/09/2002.

Modificada per: Resolució, de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 27/12/2011.

Resolució de 29 de juliol de 1999, de la Direcció General de l'Habitatge, l'Arquitectura i l'Urbanisme, per la qual s'aproven les disposicions reguladores del segell INCE per a formigó preparat adaptades a la Instrucció de formigó fstructural (EHE). BOE 15/09/1999.

Reial decret 1328/1995, de 28 de juliol, pel qual es modifica, en aplicació de la Directiva 93/68/CEE, les disposicions per a la lliure circulació de productes de construcció, aprovades pel Reial decret 1630/1992, de 29 de desembre. BOE 19/08/1995. Ministeri de la Presidència.

Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 28/04/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 668 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Reial decret 234/2013, de 5 d'abril, pel qual s'estableixen normes per a l'aplicació del Reglament (CE) núm. 66/2010 del parlament europeu i del consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a l'etiqueta ecològica de la Unió Europea. BOE 23/05/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les propietats de reacció i de resistència contra el foc. BOE 23/11/2013. Ministeri de la Presidència.

Normes sobre la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Ordre 08/05/1984. Presidència de Govern. Normes per a utilització d'espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació, i la seva homologació. BOE 11/05/1984. Modificada per Ordre 28/02/89.

Correcció d'errors de l'Ordre, de 8 de maig de 1984, per la qual es dicten normes per a la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació. BOE 167. 13/07/1984.

Ordre, de 28 de febrer de 1989, per la qual es modifica la de 8 de maig de 1984, sobre utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Reial decret 1314/1997. 01/08/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. Disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/1997.

Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 03/01/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Ordre de 13 de gener de 1999 per la qual es modifiquen parcialment els requisits que figuren en l'annex del Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, referents a les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos, construïts o fabricats en acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 28/01/1999. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 2605/1985 de 20 de novembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldats longitudinalment i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 14/01/86. Correcció d'errors: BOE 13/02/86.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 669 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

IV. AMIDAMENTS

LOT 1:

OBRA I INSTAL·LACIONS

LOT 2:

OBRA I INSTAL·LACIONS (ADEQUACIÓ INTERIOR PLANTA SEGONA I ASCENSOR)

LOT 3:

MOBILIARI

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 670 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

LOT 1

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 671 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Amidament obra

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 672 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

AMIDAMENTS

Data: 14/11/25 Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 01 DEMOLICIONS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta primera		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
3	Planta sotacoberta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **15,000**

2 P2142-4RMM m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Primera		3,500				3,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,500**

3 P2143-4RQW m Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa		14,500				14,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **14,500**

4 P2144-H8EA m2 Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balconeres		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
2	Finestres		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **17,000**

5 P21Q1-HBND m3 Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva amb càrrega sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			9,000				9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,000**

6 P214T-4RQC m2 Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa		3,400	27,000			91,800	C#*D#*E#*F#
2	Planta primera		3,100	30,000			93,000	C#*D#*E#*F#
3	Planta segona		1,660	6,800			11,288	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **196,088**

7 P2R6-4I4O m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 673 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

AMIDAMENTS

Data: 14/11/25 Pàg.: 2

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Residus enderroc		17,000				17,000	C#*D#*E#*F#
2	Residus construcció		26,000				26,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **43,000**

8 P214M-AKZH m2 Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Part posterior malmesa		30,000				30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

9 P214I-AKZL m2 Enderroc instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es comptabilitza 20% de la superficie de planta baixa i primera per l'antiguitat de l'edifici (sene pràcticament instal·lacions)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Instal·lacions		47,000				47,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **47,000**

10 P2143-4RQT m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona entrada rebaix nivell carrer		10,500				10,500	C#*D#*E#*F#
2	Instal·lacions sanejament		20,000	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
6				0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,500**

11 P2143-4RR0 m Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala		7,500				7,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **7,500**

12 P214X-HCP2 ml Tall d'estructures de formigó en massa o armat (pedra), amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. Per obertura en la paret de pedra existent.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obertura entrada planta baixa		3,200				3,200	C#*D#*E#*F#
2	Porta accès lateral planta baixa		10,500				10,500	C#*D#*E#*F#
3	Finestra planta sotacoberta		1,800				1,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **15,500**

13 P2145-4RRZ m Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	barana existent escala		6,600				6,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,600**

EUR

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 674 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AMIDAMENTS

Data: 14/11/25 Pàg.: 3

14 P2145-4RS0 m2 Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reixes finestres laterals		3,000	1,500			4,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,500**

15 P2145-4RS2 m Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balconeres		3,000	0,800			2,400	C#*D#*E#*F#
2	Barana planta primera		2,000	2,800			5,600	C#*D#*E#*F#
3	Barana planta segona		2,000	2,800			5,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,600**

16 P214R-8GWZ m2 Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix i càrrega mecànica de runes sobre camió

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paret escala		3,900	3,400			13,260	C#*D#*E#*F#
2			7,000	3,000			21,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **34,260**

17 P214R-I5KD m2 Enderroc de paret de pedra de 30 a 60 cm de gruix, mitjans manuals i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Partes exteriors de pedra		1,300	3,200			4,160	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
3			1,200	1,400			1,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,840**

18 P214K-I6UL m2 Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície 50 a 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor. Inclou despeses de getió, contenidor, transport autoritzats i taxes d'abocador de residus autoritzat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Plaques		18,000	6,300			113,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **113,400**

19 P214Z-WLW7 m Arrencada de baixants d'amiant i elements.Inclou despeses de getió, contenidor, transports autoritzats i taxes d'abocador de residus autoritzat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baixant		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 02 MOVIMENTS DE TERRES

EUR

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 675 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AMIDAMENTS

Data: 14/11/25 Pàg.: 4

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P22D1-DGOW	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati posterior		56,000				56,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 56,000

2	P2214-AYNS	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,200	63,000			12,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,600

3	P2217-55SW	m3	Excavació per a rebaix en capa de terra vegetal, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,200	56,000			11,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,200

4	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Instal·lacions sanejament		35,000	0,450	0,450		7,088	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,088

5	P242-DYRM	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 20 t, amb un recorregut de fins a 2 km

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	terres		46,000				46,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 46,000

6	P221B-103LF	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 4 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb miniexcavadora elèctrica i càrrega mecànica sobre camió

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pous (considerat fondària 2,5m)		18,000	0,640	2,500		28,800	C#*D#*E#*F#
2				0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
3	Riostra		30,000	0,450	0,600		8,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 36,900

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 03 FONAMENTS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P352-MTLO	m3	Fonament de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat segons detalls dels plànols d'estructura, d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat també segons els elements que marca els plànols del projecte.

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 676 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Riostra		43,000	0,450	0,600		11,610	C#*D#*E#*F#
2	Fossar ascensor		3,000	1,200	0,200		0,720	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	12,330	

2 P3Z3-D53H m2 Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20, abocat des de camió

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pous (considerat 2,5 +0,30)		18,000	0,640	2,800		32,256	C#*D#*E#*F#
2	Paviment		141,000	0,100			14,100	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	46,356	

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 04 ESTRUCTURA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P446-DMBP	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Platina		8,000	3,000			24,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	24,000	

2 P443-FHWD kg Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	IPE 240		30,700	13,800	2,000		847,320	C#*D#*E#*F#
2	IPE 140		12,900	1,950	3,000		75,465	C#*D#*E#*F#
3	HEB 120 (DINTELLS)		26,700	6,000	2,000		320,400	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	1.243,185	

3 P44C-DP28 kg Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	HEB 140 PB		33,700	3,320	4,000		447,536	C#*D#*E#*F#
2	HEB 140 P1		33,700	3,000	4,000		404,400	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	851,936	

4 P45C1-10COR m3 Lloses amb formigó armat HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba. Inclou el formigó i l'armat segons plànols d'estructura del projecte. El preu contempla ambdós conceptes.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Llosa escala plana		6,000	0,180			1,080	C#*D#*E#*F#
2	Llosa escala inclinada		13,000	0,180			2,340	C#*D#*E#*F#
3	Graons escala		0,025	1,000	38,000		0,950	C#*D#*E#*F#

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 677 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

TOTAL AMIDAMENT **4,370**

5 P4DC-3UY1 m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Inclinada		13,000	1,000			13,000	C#*D#*E#*F#
2	Plana		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
3	Contra petja graons		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **28,000**

6 P4FF-EGW4 m3 Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Parets de càrrega PB		34,000	3,000	0,150		15,300	C#*D#*E#*F#
2	P1		7,500	3,000	0,150		3,375	C#*D#*E#*F#
3	P2		7,500	3,000	0,150		3,375	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **22,050**

7 P4593-Y5AS m3 Sostre nervat unidireccional amb formigó armat, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba format per cassetons ceràmics en gruix de forjats segons plànols, aquesta partida inclou armat, cèrcols i jàsseras tal com indiquen els plànols d'estructura.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Forjat pati		45,000	0,280			12,600	C#*D#*E#*F#
2	Sostre planta baixa		13,000	0,260			3,380	C#*D#*E#*F#
3	Sostre planta primera		13,000	0,260			3,380	C#*D#*E#*F#
4	Coberta		26,600	0,260			6,916	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **26,276**

8 P4D9-4SMH m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Forjat pati		45,000	0,280			12,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,600**

9 P4DJ-DQBK m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat unidireccional, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, sobre entramat desmuntable

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Forjat pati		45,000				45,000	C#*D#*E#*F#
2	Sostre PB		13,000				13,000	C#*D#*E#*F#
3	Sostre P1		13,000				13,000	C#*D#*E#*F#
4	Coberta		26,600				26,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **97,600**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 678 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AMIDAMENTS

Data: 14/11/25 Pàg.: 7

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6126-H8S0	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 11,7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x117x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		21,000	2,500			52,500	C#*D#*E#*F#
2	P2		8,000	2,400			19,200	C#*D#*E#*F#
3	P1		10,000	3,000			30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **101,700**

2 P6126-H8SX m2 Paret divisòria recolzada de gruix 7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x70x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		21,000	2,500			52,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **52,500**

3 P6126-58OM m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana pati		46,000				46,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana principal part planta segona		18,000				18,000	C#*D#*E#*F#
3	Ampit amagar coberta		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
4	Mitgeres		21,000	2,000			42,000	C#*D#*E#*F#
5	Tancament instal·lacions		6,450	1,800			11,610	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **122,610**

4 P6142-57EN m2 Envà recolzat de tancament de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	3,000			12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,000**

5 P7C40-5NYM m2 Aïllament amb poliestirè expandit de densitat 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de gruix amb 0.029W/mK de resistència tèrmica col·locat amb fixacions mecàniques

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		46,000				46,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana principal part superior		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
4	(façana nova)							

TOTAL AMIDAMENT **53,000**

6 P660-73G7 m2 Mampara modular Elegance A8 vidre sencer laminar de seguretat 5+5 (34 db) perfileria alumini fosca casa Servitech o similar. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 679 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

1	PB	7,000	2,100			14,700	C#*D#*E#*F#
2	P1	12,650	2,100			26,565	C#*D#*E#*F#
3	P2	2,000	2,100			4,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **45,465**

7 P663-AJHS u Mòdul de porta de vidre d'una fulla batent de 10 mm de gruix i 90x210 cm de llum de pas, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, col·locat segons model Mampara modular Elegance A8 casa Servitech o similar.Inclou col.locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	P2 lot 2		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

8 P654-8QFS m2 Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 0 ?

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		53,000				53,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		22,000				22,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **75,000**

9 P653-UCK2 m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		21,000				21,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **21,000**

10 P7C80-9LXD m2 Aïllament amb làmina bicapa d'etilè propilè dièn (EPDM) de pes 1 kg/m2 i 0,5 mm de gruix adherida a làmina de polietilè de 2 mm de gruix, col·locada amb cinta adhesiva

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pont tèrmic		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

11 P654-ZD0W m2 Envà de placa de guix laminat amb aïllament de de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 60 mm, muntants cada 400 mm de 45 mm d'amplària i canals de 45 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix en una cara, fixades mecànicament i aïllament de llana mineral de roca de transmitància tèrmica 0.031 m2·K/W de 400mm de gruix.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Trasdosat interior amb aïllament façana existent							
3	PB		46,000				46,000	C#*D#*E#*F#
4			11,500				11,500	C#*D#*E#*F#

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 680 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

5	P1a	42,000		42,000	C#*D#*E#*F#
6		12,000		12,000	C#*D#*E#*F#
7	P Sot	24,000		24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **135,500**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 06 REVESTIMENTS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P815-3FML	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat llis

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		61,500	2,500			153,750	C#*D#*E#*F#
2			-16,800				-16,800	C#*D#*E#*F#
3			10,000	3,400			34,000	C#*D#*E#*F#
4			-4,560				-4,560	C#*D#*E#*F#
5			51,000	2,500			127,500	C#*D#*E#*F#
6	P1		59,000	2,500			147,500	C#*D#*E#*F#
7			-12,300				-12,300	C#*D#*E#*F#
8			10,000	3,000			30,000	C#*D#*E#*F#
9			-6,300				-6,300	C#*D#*E#*F#
10			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
12	Trasdosat façanes existents amb pladur per posar aïllament		-135,500				-135,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **325,290**

2 P84J-9JQX m2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat ocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		48,500				48,500	C#*D#*E#*F#
2	P1		5,950				5,950	C#*D#*E#*F#
3			0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **54,450**

3 P89I-4V8S m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zones enguixades/trasdosat pladur façana		494,740				494,740	C#*D#*E#*F#
2	Zona pladur parament interiors		37,000				37,000	C#*D#*E#*F#
3	Sostre vist existent		33,000				33,000	C#*D#*E#*F#
4			0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
5	Zona escala		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **584,740**

4 P811-3FAX m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 681 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

1	PB		41,000	2,100		86,100	C#*D#*E#*F#
2	P1		7,200	2,100		15,120	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 101,220

5 P817-3GAH m Formació d'aresta, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000	3,000			30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,000

6 P822-3NUG m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB							
2	Servei adapatat		8,700	2,100			18,270	C#*D#*E#*F#
3	Vestidor 1		26,800	2,100			56,280	C#*D#*E#*F#
4	Vestidor 2		10,650	2,100			22,365	C#*D#*E#*F#
5	P1							
6	Servei higiènic		5,200	2,100			10,920	C#*D#*E#*F#
7			3,000	0,800			2,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 110,235

7 P885-60A8 m2 Arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana principal		47,000				47,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana lateral		35,000				35,000	C#*D#*E#*F#
4	Mitgeres pati		19,000	2,000			38,000	C#*D#*E#*F#
5	Instal·		6,450	1,800	2,000		23,220	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 143,220

8 P843-A8DJ m2 Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2, entramat ocult amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 45 mm

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		60,000				60,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		70,600				70,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 130,600

9 P84O-AHFB u Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfileria d'acer galvanitzat. Per registre instal·lacions sostre fals.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
2			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 682 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **12,000**

10 P7D6-613K m2 Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. per REI 60.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Existents		15,000	0,100	6,000		9,000	C#*D#*E#*F#
2	Existents		15,000	0,100	6,000		9,000	C#*D#*E#*F#
3	IPE 240		0,720	14,000			10,080	C#*D#*E#*F#
4	IPE 140		0,430	2,000	3,000		2,580	C#*D#*E#*F#
5	HEB140		0,560	4,000	3,100		6,944	C#*D#*E#*F#
6			0,560	4,000	3,450		7,728	C#*D#*E#*F#
12								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **45,332**

11 P8360-HAG8 m2 Revestiment per a formació de façana ventilada format per estructura de suport amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm fixada mecànicament al parament vertical mitjançant ancoratges regulables d'alumini, i estructura horitzontal de tubs d'alumini, aplacada amb safates conformades de 2000x1000 mm, de pannell de 4 mm de gruix, d'alumini lacat , segons plànols i fixades amb roblons d'alumini. Segons plànols casa deco wall o similar

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		41,000				41,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana lateral		43,000				43,000	C#*D#*E#*F#
3	Retorn		1,400	6,000			8,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **92,400**

12 P8B3-613H m2 Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana principal		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana lateral		18,000	2,000			36,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **46,000**

13 P8J3-607M m Coronament de paret, de 30 cm de gruix, amb peces de planxa d'alumini anoditzat, amb doble trencaaigües, fixada amb tacs i cargols sobre antic coronament amb segellat dels junts amb massilla de poliuretà

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana principal		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **7,000**

14 P8K2-608K m Escopidor de 50 cm, amb peça de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col·locat amb morter mixt 1:2:10

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,800	12,000			9,600	C#*D#*E#*F#
2			0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
3			0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,600**

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 683 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AMIDAMENTS

15 P8K2-608L m Escopidor de 29 cm de pedra calcària nacional, polida amb trencaaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,600				8,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,600**

16 P8L3-IY8N m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		22,000				22,000	C#*D#*E#*F#
2			0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
4	Pati i inst.		23,000				23,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **45,000**

17 P870-HISF m2 Consolidació d'element singular arrebossat amb els tractaments necessaris per la consolidació de les motllures existents amb grau de dificultat baix amb la intervenció del conservador-restaurador

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,000**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 07 PAVIMENT I FERM

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P9D5-35TS m2 Paviment exterior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,000**

2 P9U8-4Z7P m Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			9,400				9,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,400**

3 P9J4-9ESW m2 Pelfut format per perfils d'alumini ensamblables de 25 a 35 mm d'amplària i 9 mm d'alçària, amb acabat antilliscant, instal·lat en superfície o encastat en paviments laminats

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,400				1,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,400**

4 P9VD-DRUT m Esglaó de pedra natural preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:8.Liiscament classe 2. Inclou sòcol

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 684 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AMIDAMENTS

Data: 14/11/25 Pàg.: 13

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	estesa		36,000	1,200			43,200	C#*D#*E#*F#
2	replà		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
3	frontal		38,000	1,200			45,600	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**93,800**	

5 P93M-JQBN m2 Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè i malla de 20x20 d. 6. Inclou barrera de vapor de polietilè g=50µm,pes=48g/m2,col.n/adh. C1+C2+D1 segons CTE/DB-HS 2006. Acabat remolinat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona nova		71,000				71,000	C#*D#*E#*F#
2	Entrada existent		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**82,000**	

6 P9D5-35TD m2 Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), color visó o similar segons definició de projecte. Lliscament classe 2

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paviment interior							
2	PB		145,000				145,000	C#*D#*E#*F#
3	P1		105,000				105,000	C#*D#*E#*F#
4			0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**250,000**	

7 P9E1-DMSY m2 Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió reposicio		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**2,000**	

8 P9U8-4Z7H m Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) color visó o similar segons definició de projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		80,000				80,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		67,000				67,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**147,000**	

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 08 COBERTA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P518-H4B9	m2	Coberta invertida no transitable, amb barrera de vapor/estanqueïtat, formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida 1,5%, impermeabilització amb una membrana de densitat superficial 1.3 kg/m2 i de gruix 1 mm d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), aïllament amb plaques de poliestirè extruït (XPS) de 40 mm, capa separadora amb geotèxtil i acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 685 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AMIDAMENTS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **40,000**

2 P55C-55ZA m3 Sòcol de claraboia per a un forat rectangular, amb paret de 14 cm de gruix per a revestir, de maó massís de 290x140x50 mm amb morter de ciment 1:4

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,090	3,000			0,270	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,270**

3 P5ZJ0-4SMY m Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplària i 50 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
2			6,200				6,200	C#*D#*E#*F#
3			6,200				6,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **19,400**

4 P5ZH0-10LKK u Bonera sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 240 a 320 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5 P510-38DS m2 Acabat de terrat amb capa de protecció i palet de riera de 16 a 32 mm, de 10 cm de gruix

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			36,000				36,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **36,000**

6 PE40-60BC u Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

7 K43DF244 m2 Empostissat de taulers de fusta mb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat cara interior amb tauler contraxapat fenòlic de 10 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques i segellat de junts

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Part inferior sostre existent bigues de fusta planta segona		97,000				97,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **97,000**

8 P531-9R15 m2 Coberta amb panell sandvitx imitació teula arab vermella amb aillament de poliisocianurat (PUR), amb un gruix total de 50 mm transmitància tèrmica de 0.027W/mK, amb la cara interior llisa, junt longitudinal encadellat, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de 7 a 30%

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 686 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AMIDAMENTS

Data: 14/11/25 Pàg.: 15

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			125,000				125,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **125,000**

9 P7C22-E2JR m2 Aïllament amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 50 kPa de tensió a la compressió, de 0.029W/mK de transmitància tèrmica, amb una cara llisa i cantell preparat amb encaix, col·locades no adherides

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Aillament de coberta (sota panell sandvich de coberta)		125,000				125,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **125,000**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 09 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EAF3147C	u	Finestra fixa alumini RPT lacat ral estàndad mat fosc, amb folre 85mm recte, c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. part superior i 33/C12/BR4 a la part inferior. Mida total 191x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 EAF31471 u Conjunt finestra amb tancament alumini RPT lacat ral estàndard mat fosc amb folre 85mm recte c/reg rpt, format per 3 fixes i 2 finestres oscilo batents, tot amb vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 506x80 cms

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 EAF31472 u Finestra doble fulla inferior i part fixa superioren alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte,creg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 191x80 cms

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 687 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AMIDAMENTS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F3		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

4 EAF31473 u

Finestra fixa en alumini RPT lacat ral mat fosc estàndard, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E.. Mida total 138x118 cms.

DB HE1(c2): conjunt vidre i marc u 2.1 w/m2k

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5 EAF31474 u

Finestra oscil·lobatent eix en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 50x110 cms.

DB HE1(c2): conjunt vidre i marc u 2.1 w/m2k

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F5		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

6 EAF31475 u

Finestra oscil·lo-batent eix inferior i lateral en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 110x70 cms

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F5		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

7 EAF5D374 u

Balconera de doble fulla i part fixa superior en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 262x80 cms.

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	B1		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 688 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

8 EAF5D371 u Balconera doble porta corredissa en alumini
lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte
c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Part superior d'alumini fixe Mida total 215x160 cms.

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	B2		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

9 EAF5D376 u Lluernari fixe piramidal sèrie cat 65 lacat ral color fosc amb folre 85mm recte c/reg rpt, format per: vidre aïllant ext. 3+3/c12/4 b.e int. part superior d'alumini fixe inclou estructura de fixació

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	LL		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

10 EAM2U010 u Presència corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 140x250 cm, i vidre lateral fix de 140x250 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visio 125 o similar. Amb accionament des de recepció.

DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K
DB SU: Nivell d'impacte 3.

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Portes cancell principal PA1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

11 E66E9333 u Mòdul de vidre d'una fulla fix sèrie cat 65 o similar de 150x225 cm , amb perforacions en la part baixa, amb perfil inox. superior i inferior, col·locat, amb vidre tipu antibala FB4/BR4, segons detall de projecte. Inclou tots els detalls del projecte.

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	V1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

12 EAM2U011 u Presència corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 110x210 cm, amb vidre antibala FB4/BR4 amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visio 125 o similar.

EUR

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 689 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Amb accionament des de recepció.

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Portes cancell principal PA1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

13 EAM2U012 u Porta d'accés i emergència, formada per una fulla batent d'alumini i tarja superior de de vidre fixe de seguretat 5+5 perfileria alumini lacat mat fosc.
Inclou mecanismes amb pany i clau de seguretat i barra d'accionament interior.
Mida total 286x90 cms.

DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PA2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

14 PAQ5-37IW u Fulla batent per a porta interior de vidre lamita 5+BR4, 80x 210 de pas amb ferratges a conjunta amb els moduls de vidre

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P0 de seguretat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

15 EARBB101 u Tancament metàl·lic de lamas peforades d'alumini color fosc igual a la fusteria exterior enrollabe de 0,8 mm de espesor. Inclou calaix recollidor, eixos, guia, molla y accesoris. Según UNE-EN 13241-1. Inclou col·locació.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

16 1A231331 u Porta interior de fusta, pintada color segons zona, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	portes		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

17 1A231332 u Porta interior corredissa de fusta, pintada color segons zona, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	portes		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 690 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

AMIDAMENTS

Data: 14/11/25 Pàg.: 19

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 10 APARELLS SANITARIS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ11C-3CXS	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	WC		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

2 PJ117-3BTF u Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, encastat a taulell

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestidors		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

3 PJ119-3CAO u Plat de dutxa quadrat de material acrílic Indeterminat, de 800x800 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Plat de dutxa		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

4 PJ217-3SC6 u Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

5 PJ216-3RSZ u Aixeta mescladora termostàtica, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ i sortida de 1/2´´

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

6 PJ21J-3UVG u Braç de dutxa d'alumini anoditzat per a ruixador, mural, muntat superficialment, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ i sortida de 1/2´´

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

7 PJ41-HA1S u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 691 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

8 PJ117-3BHU u Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals i amb mig peu

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

9 PQ54-430N m2 Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Taulell bany		1,450				1,450	C#*D#*E#*F#
2			1,450				1,450	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,900**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 11 EQUIPAMENT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EQ9GU002	u	Taulell tipus porkisten casa oficina i arxiu o similar, fet amb tauler de 25mm de gruix amb recobriment de melamina. Cantons de l'ABS 2 mm de gruix, aplicada amb cua de poliuretà. Tots els cantells s'arrodoneixen a R=2 mm.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Taulell recepció		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 EQ9GU019 u Vinilat de vidres glaçat amb imatge corporació, inclou col·locació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 EQ9GU029 u Planxa d'alumini vinilada amb el rètol i la imatge corporativa ancorada a la façana format un angle amb les dues façanes (430x100cm). Inclou col·locació.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rètol façana		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 12 PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PB11-DIZQ	m	Barana d'alumini anoditzat color fosc, igual fusteria exterior, amb muntants i brèndoles a 10 cm de separació, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada amb fixacions mecàniques., col·locada.

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 692 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AMIDAMENTS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BA		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11,000**

2 PB11-DIZW m Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m. Com marca detall plànol de fusteria. Inclou col·locació i muntatge.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAE		10,500				10,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,500**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 13 AJUDES DEL RAM DE PALETA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PY05-5CID	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			450,000				450,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **450,000**

2 PY05-H8SA m Regata en paret de paredat, amb tall de disc

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 14 CONTROL DE QUALITAT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P060-01Z4	u	Elaboració, cura, recapçament i assaig a compressió d'una proveta cilíndrica de 15x30 cm a qualsevol edat inferior a 3 dies

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

2 P060-01Z2 u Determinació de la resistència a la compressió d'una sèrie de tres microprovetes d'un element de formigó endurit

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	6		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

3 P0F1-02B8 u Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de maons ceràmics, segons la norma UNE 67042

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 693 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

	1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

4 P0F5-013N u Determinació de la resistència a l'abrasió superficial d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-7

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5 P0H0-014Q u Determinació dels defectes d'una mostra de fusta, segons la norma UNE-EN 1310

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 1
Capítol 15 SEGURETAT I SALUT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P124-H9AE u Conjunt de partides de seguretat i salut a l'obra segons l'estudi bàsic de seguretat i les exigències del concurs d'adjudicació de l'obra (en aquest tipus d'obra considerem un 2% del PEM de cada apartat)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 P121-EKJZ m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F principal		54,000				54,000	C#*D#*E#*F#
2	F posterior		50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **104,000**

3 P127-EKJL m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F principal		54,000				54,000	C#*D#*E#*F#
2	F posterior		50,000				50,000	C#*D#*E#*F#
3	Previsió lateral		106,000				106,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **210,000**

4 P124-H9AF u Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 694 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

AMIDAMENTS

Data: 14/11/25 Pàg.: 23

AMIDAMENT DIRECTE	**0,000**

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 695 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Amidament instal·lacions

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 696 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

ESTAT D'AMIDAMENTS ANNEX 1 P.C.I. LOT-2

nº	Ref. itec	U	Descripció	longitud	amplada	alçada	Amidament
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC				
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS				
	NIVELL 3	01	Protecció contra incendis P.C.I.				
	NIVELL 4	**01**	**Protecció contra incendis P.C.I.**				
1	IOX010	ud.	Subministre i instal·alció d'extintor portàtil de pols químic ABC polivalent ant brasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 34A-233B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i manega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.	1,00	1,00	1,00	**1,00**
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC				
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS				
	NIVELL 3	01	Protecció contra incendis P.C.I.				
	NIVELL 4	**02**	**Senyalització P.C.I.**				
3	DSA 0101100	P.A.	Partida alçada de subministre de rètols i cartells de sortida i senyalització de tots els elements de proteccions contra incendis luminescents segons mides i tipus UNE 23035. S`han de senyalitzar els extintors, vies d'evacuació, portes de sortida interiors i exteriors i cartells específics de la instal·lació de protecció contra incendis.	0,19	1,00	1,00	**0,19**

COAC
VISAT
Verifica't a visat.coac.net/validarE3Vasp?x=1CaEcgpfnkWmm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 697 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

ESTAT D'AMIDAMENTS ANNEX 2 FONTANERIA I SANEJAMENT LOT-2

nº	Ref. itec	U	Descripció	longitud	amplada	alçada	Amidament
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC				
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS				
	NIVELL 3	02	Fontaneria i Sanejament				
	NIVELL 4	**01**	**Fontaneria A.F.S.**				
9	IFM005d	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR6, sèrie 2,5, "ITALSAN", de 16 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, classe 1/10 bar, classe 2/8 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	48,60	1,00	1,00	**48,60**
10	IFI008a	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	2,00	1,00	1,00	**2,00**
11	IFI008b	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1".	4,00	1,00	1,00	**4,00**
12	IFI008c	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	6,00	1,00	1,00	**6,00**
13	IFI008d	ud.	Vàlvula de tall d'element, de mitja volta, CW617N acabat cromat, de 1/4", per roscar, PN=50 bar i temperatura de servei des de -20°C (excloent congelació) fins a 140°C.	12,00	1,00	1,00	**12,00**
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC				
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS				
	NIVELL 3	02	Fontaneria i Sanejament				
	NIVELL 4	**02**	**Fontaneria A.C.S.**				
14	IFM005a	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR7,4, sèrie 3,2, "ITALSAN", de 25 mm de diàmetre exterior i 3,5 mm de gruix, classe 1/8 bar, classe 2/6 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	19,44	1,00	1,00	**19,44**
15	IFM005b	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR6, sèrie 2,5, "ITALSAN", de 16 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, classe 1/10 bar, classe 2/8 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	34,02	1,00	1,00	**34,02**
16	IFI008d	ud.	Vàlvula de tall d'element, de mitja volta, CW617N acabat cromat, de 1/4", per roscar, PN=50 bar i temperatura de servei des de -20°C (excloent congelació) fins a 140°C.	6,00	1,00	1,00	**6,00**
17	IFI008a	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	2,00	1,00	1,00	**2,00**
18	IFI008b	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1".	2,00	1,00	1,00	**2,00**
19	IFI008c	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	6,00	1,00	1,00	**6,00**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 698 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

ESTAT D'AMIDAMENTS ANNEX 3 CLIMATITZACIÓ i VENTILACIÓ LOT-2

nº	Ref. itec	U	Descripció	longitud	amplada	alçada	Amidament
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC				
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS				
	NIVELL 3	03	Climatització i ventilació.				
	NIVELL 4	**01**	**Refrigeració**				
9	ICN015	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, per conexionar els elements principals de la instal·lació de refrigeració, formada per un tub per líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou racords terminals de conexió per la maquinaria, totalment provada, sense cap pèrdua i posada en marxa la instal·lació.	11,70	1,00	1,00	**11,70**
10	IEH010	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), de interconexió entre els elements principals de la instal·lació de gas refrigerant, de la sent la seva tensió assignada com a màxim, de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou la conexxio de tots el elements, softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	11,70	1,00	1,00	**11,70**
11	IBL695	m	Cable bus de comunicacions, entre tots les elements del sistema de regrigeració per la seva gestió automatica i eficient energeticament, apantallat, de 2 fils, de 1,5 mm² de secció per fil. El preu no inclou la canalització.	31,77	1,00	1,00	**31,77**
12	IBL695a	m	Cable bus de comunicacions, entre tots les elements del sistema de regrigeració per la seva gestió automatica i eficient energeticament, apantallat, de 4 fils, de 1,5 mm² de secció per fil. El preu no inclou la canalització.	31,77	1,00	1,00	**31,77**
17	IBL630a	ud.	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire, para gas R-410A, gama doméstica, color blanco, modelo MSZ-SF25VE "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), presión sonora 19 dBA, de 307x890x233 mm, peso 15,5 kg, con filtro alergénico, filtro antimoho, sensor de temperatura, 3D I-See Sensor, detector de presencia y mando a distancia inalámbrico; kit de conexión con válvula de expansión electrónica modelo PAC-LV11M-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	1,00	1,00	1,00	**1,00**
22	ICN015	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, per conexionar els elements principals de la instal·lació de refrigeració, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de	20,06	1,00	1,00	**20,06**

COAC
VISAT
Verifiqueu el visat a www.coac.net/visat/ca/visat.php?x=1CaEqgpfnkUwww.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 699 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

23	IEH010	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), de interconexió entre els elements terminals interiors splits de paret de la instal·alció de gas refrigerant, de la sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou la conexxio de tots el elements, softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	20,06	1,00	1,00		
24	DSA1005f	ud.	Bomba de drenaje PCFY-P/MS40VKM PAC-SJ92DM-E, inclou conexió electrica per el seu funcionament, segon esquema unifilar, i canonada flexible de drenatge conectada en el punt mes pròxim de la instal·lacio de sanejament, totalment en marxa i en funcionament normal.	1,00	1,00	1,00		**1,00**
25	DSA1005b	ud.	SER-ATW-REF+C (Carga de gas adicional), de les difrents parts principals de la instal·alció de refrigeració, comprobant la carrega de refrigerant en tots els elements de la mateixa, fins als elements finals.	0,38	1,00	1,00		**0,38**
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC					
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS					
	NIVELL 3	03	Climatització i ventilació.					
	NIVELL 4	**02**	**Calefacció**					
31	ICS010c	m	Canonada de distribució d'aigua calenta de calefacció formada per tub multicapa de polietilè resistent a la temperatura/alumini/polietilè resistent a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), amb la capa d'alumini sense soldadura, de 16 mm de diàmetre exterior i 3,0 mm de gruix, color blanc, subministrat en rotllos, encastat en la paret, o en muntage superficial. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials de conexió. El sistema de calefacció ha de quedar en funcionament normal.	26,98	1,00	1,00		**26,98**
33	ICS075b	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1". Inclús elements de muntatge i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament.	1,00	1,00	1,00		**1,00**
38	ICE042a	ud.	Radiador radiador Ferrolli Varesse 500HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 569,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 823,3 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1067,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 29 dBA, dimensions 635x545x119 mm, pes 7,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	2,00	1,00	1,00		**2,00**
40	ICE042c	ud.	Radiador radiador Ferrolli Varesse 800HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 1112,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 1479,1 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1981,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 32 dBA, dimensions 635x879x119 mm, pes 11,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	1,00	1,00		**1,00**
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC					
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS					
	NIVELL 3	03	Climatització i ventilació.					
	NIVELL 4	**03**	**Ventilació**					

COAC
VISAT
Verifiqueu el visat electrònic en www.visat.coac.net amb el CSV següent: 1c6a5e4fjcxnWWmm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 700 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

43	IVM026b	ud.	Recuperador de calor aire-aire de baix consum, marca OTEDISA, Modelo OTER-05-H de 500 m3/h de ventilació, 300 Pa amb intercanviador de fluix creuat de alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per velocitat constant o caudal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per connexió a conducte fins a de 250 mm de diàmetre, bypass, filtre d' aire per pols, filtre d' aire per pol·len, sifó per evacuació de condensats amb bomba incorporada o externa, sistema de protecció anti-gel, control amb comandament multi funcions, quatre modus de funcionament (vacacions, diari, cuina i invitats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet per la App, IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements para suspensió del sotre. Totalment en marxa i funcionant.	1,00	1,00	1,00		
47	IVG025b	m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	12,69	1,00	1,00		**12,69**
50	IVG026b	ud.	Colze 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	2,00	1,00	1,00		**2,00**
51	IVG026c	ud.	Te simple 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	1,00	1,00	1,00		**1,00**
52	IVG026d	ud.	Reducció concèntrica de 160 mm per a conducte circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	1,00	1,00	1,00		**1,00**
53	IVG030a	ud.	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 325x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	2,00	1,00	1,00		**2,00**
54	IVG030b	ud.	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,00	1,00	1,00		**1,00**
56	IVG030d	ud.	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	2,00	1,00	1,00		**2,00**

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 701 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat: ik+ecesc/6oVdhkvECSVaspPzwsEQ==/wWMm
VISAT

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

AMIDAMENTS ANNEX 4 ELECTRICITAT i ENLLUMENAT LOT-2

nº	Ref. itec	U	Descripció	longitud	amplada	alçada	Amidament
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**				
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**				
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**				
	NIVELL 4	**03**	**Quadres i Equips**				
9	IEX405b	ud.	Subministrament i col·locació de subquadre de 2ª planta, format per 1 armaris metàl·lics combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal de vidre fumat i marc metàl·lic amb tanca, plafons de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció i mesura grafiats en l'esquema corresponent. Acabats amb pintura epoxy-poliester. IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Aparamenta i estructura del quadre de la marca Schneider. Tipus prisma-sistema-G penjat. Inclosa senyalització de funcionament de cadascun dels circuits i perfectament retolats cada un d'ells. Inclòs cablejat interior perfectament pentinat, connexionat i recollit en brides. Inclosa mà d'obra, material i mitjans auxiliars. L'armari disposarà d'un 30% d'espai de reserva. Inclosa separació elèctrica i electromagnètica per als circuits a 220V i a 220 SAI, segons esquema electric, per mitjà de placa de PVC. Inclou els mecanismes de protecció seguents: difrencials bipolars de 40A 30mA de sensibitat, magnetoremics bipolars de 16A, magnetotermics bipolars de 10A, segons esquema elèctric del projecte.	1,00	1,00	1,00	**1,00**
16	IEH013	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció, sota tub protector llis de 40mm diametre, per alimentació de sub-quadre de 1ªplanta interior. linea SAI, totalment instal·lat i amb tensió elèctrica.	4,00	1,00	1,00	**4,00**
20	IEA010	ud.	Sistema d'alimentació ininterrompuda On-Line, de 15 kVA de potència, per a alimentació trifàsica amb sortida trifàsica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, bateries, inversor estàtic electrònic, bypass i commutador. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació.	1,00	1,00	1,00	**1,00**
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**				
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**				
	NIVELL 3	**03**	**Electricitat i Enllumenat**				
	NIVELL 4	**04**	**Canalitzacions**				
21	EG2D950A	m	Safata metàl.lica de reixeta d'acer galvanitzat, de 200 mm d'amplària, fixada amb suports, per pas d'instal·alcions varies, totalment instal·lada.	3,00	1,00	1,00	**3,00**
22	EG2D940A	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 150 mm d'amplària, fixada amb suports, per pas d'instal·alcions varies, totalment instal·lada.	3,00	1,00	1,00	**3,00**
23	EG2D230C	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 100 mm d'amplària, fixada amb suports , per pas d'instal·alcions varies, totalment instal·lada.	3,00	1,00	1,00	**3,00**
24	EG2DU080	m	Separador vertical de planxa per a safates metàl.liques per separar les diverses instal·alcions, dins a la canalització.	90,00	1,00	1,00	**90,00**
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**				
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**				
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**				
	NIVELL 4	**05**	**Instal·lació interior d'alimentació de receptors**				
27	IEH010c	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z), per alimentar punts de consums especificats al esquema unifilar. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment instal·lat i amb tensió elèctrica dels receptors.	86,45	1,00	1,00	**86,45**
28	IEH010d	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3G1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). per alimentar punts de consums especificats al esquema unifilar. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment instal·lat i amb tensió elèctrica dels receptors.	150,40	1,00	1,00	**150,40**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 702 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

31	EG22H715	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort ç o encastat	40,63	1,00	1,00		
32	EG22H515	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort o encastat	71,20	1,00	1,00		**71,20**
33	IMK910a	ud.	Caixa de derivació cega, rectangular, de 100x100x45 mm, amb 12 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques. Instal·lació encastada. Inclús reglets de connexió. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	3,00	1,00	1,00		**3,00**
34	IMK910b	ud.	Caixa de derivació cega, rectangular, de 100x50x45 mm, amb 6 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques. Instal·lació encastada. Inclús reglets de connexió. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	3,00	1,00	1,00		**3,00**
35	IMK910c	ud.	Caixa de derivació cega, rectangular, de 160x50x45 mm, amb 16 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques. Instal·lació encastada. Inclús reglets de connexió. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	3,00	1,00	1,00		**3,00**
38	IEM010	ud.	Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, per conmutadors d'il·luminació, lliure de halògens, enllaçable pels quatre costats, de 70x70x42 mm, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta.	3,00	1,00	1,00		**3,00**
39	IEM011	ud.	Caixa universal d'1 element, amb pestanyes de subjecció, de plàstic ABS autoextingible, per conmutadors d'il·luminació, lliure de halògens, enllaçable, de 65 mm de diàmetre i 40 mm d'amplada, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada en entramats autoportants de plaques o falsos sostres de plaques.	3,00	1,00	1,00		**3,00**
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**					
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**					
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**					
	NIVELL 4	**06**	**IL·LUMINACIÓ**					
48	III131	ud.	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3932 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	4,00	1,00	1,00		**4,00**
50	III111	ud.	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície.	2,00	1,00	1,00		**2,00**
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**					
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**					
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**					
	NIVELL 4	**07**	**ASCENSOR**					
56	DSA 0023	ud.	Ascensor hidràulic de carrega nominal 600 kg, nº de parades 3, d'accés simple, velocitat 0,63 m/s, encastat en forat 1.470 mm x 1.910 mm fugida 6.910 mm i fossat inferior 200 mm. Quadre de maniobra amb placa electrònica, instal·lació premuntada, detector de temps màxim de recorregut, maniobra preparada per reenvio automàtic a la planta desitjada, Grup de vàlvules d'acció progressiva bomba d'impulsió silenciosa (soroll < 72 dB) clau de pas manual pistó hidràulic, vàlvula de seguretat paracaigudes certificada, detector de sobrepressió de circuit hidràulic, bomba manual de pujada per emergències. para emergències. Dim. Aprox. 1100 mm x 1500 mm, cabina d'acer inoxidable setinat, sostre d'acer inoxidable, terra de goma, mirall mig i il·luminació de led's. Sistema de paracaigudes homologat, llum de emergència d'activació automàtica, alarma de emergència amb bateria auxiliar. Botonera vertical d' acer inoxidable setinat, polsadors amb il·luminació DMG, polsador d'alarma. Símbols amb alçada i relleu preparats per persones amb discapacitat (EN 81-70). Pas lliure: 800mm x 2000 mm. Totalment muntat i en funcionament.	1,00	1,00	1,00		**1,00**

COAC
VISAT
Verificació visat: https://portal.coac.net/VisatWeb/CSV.aspx?t=eCatEsjkmWWmm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 703 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

LOT 2

COAC
VISAT
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 704 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Amidament obra

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 705 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

AMIDAMENTS

Data: 27/11/24 Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 2
Capítol 01 TANCAMENTS, DIVISÒRIES I AÏLLAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6126-H8SX	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x70x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	P2		8,000	2,400			19,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **19,200**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 2
Capítol 02 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P815-3FML	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat llis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P2		60,000	2,600			156,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **156,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P84J-9JQX	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat ocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P2		15,000				15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **15,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	P89I-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zones enguixades		122,050				122,050	C#*D#*E#*F#
2	Sostre inclinat zona scensor		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#
3			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **158,050**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	P811-3FAX	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P2		9,400	1,800			16,920	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **16,920**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
5	P822-3NUG	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Euro

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 706 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P2							
2	Neteja		7,300	1,800			13,140	C#*D#*E#*F#
3	Menjador		3,000	0,800			2,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **15,540**

6 P876-4UCZ m2 Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de bigues de fusta, amb mitjans manuals. Incloumel pintat o vernisst per deixar-les vistes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bigues de fusta		0,600	6,000	16,000		57,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **57,600**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 2
Capítol 03 PAVIMENT I FERM

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P9D5-35TD	m2	Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), color visó o similar segons definició de projecte. Lliscament classe 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paviment interior							
2	P2		55,000				55,000	C#*D#*E#*F#
3	(espai de magatzem sense paviment)		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **55,000**

2 P9U8-4Z7H m Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) color visó o similar segons definició de projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P2		42,000				42,000	C#*D#*E#*F#
2	(espai de magazem previsió no s'ha pr							

TOTAL AMIDAMENT **42,000**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 2
Capítol 04 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada color segons zona, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	portes		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

Euro

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 707 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

2	PAQ5-37IW	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Portes interiors P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 2
Capítol 05 APARELLS SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ210-3YKP	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina i abocador		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

2	PJ181-H7QV	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable, de 45 x 45 cm, amb potes i fixacions murals, totalment instal·lada a la xarxa d'evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Descans		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3	PQ56-L3T0	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà, col·locat sobre moble

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina/descans		1,800				1,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,800**

4	EJ1AB21P	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 2
Capítol 06 EQUIPAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EQ9GU015	u	Estanteries d'arxiu metàl·liques casa Makro o similar de 180x90x40cm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Llibreria		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#

Euro

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 708 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **9,000**

2 EQ9GU008 u Cadira Diva casa Ofiprix o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cadira		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

3 EQ9GU011 u Armari bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Armari		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

4 EQ9GU003 u Taula de 80x160cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus work uno de la casa Ofiprix o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Taula descans		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 2
Capítol 07 AJUDES DEL RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PY05-5CID	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **50,000**

Euro

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 709 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Amidament instal·lacions

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 710 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Verifica't a visat.coac.net/validarEstatic.aspx?c=CatEsp&h=

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

ESTAT D'AMIDAMENTS ANNEX 1 P.C.I. LOT-2

nº	Ref. itec	U	Descripció	longitud	amplada	alçada	Amidament
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC				
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS				
	NIVELL 3	01	Protecció contra incendis P.C.I.				
	NIVELL 4	**01**	**Protecció contra incendis P.C.I.**				
1	IOX010	ud.	Subministre i instal·alció d'extintor portàtil de pols químic ABC polivalent ant brasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 34A-233B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i manega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.	1,00	1,00	1,00	**1,00**
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC				
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS				
	NIVELL 3	01	Protecció contra incendis P.C.I.				
	NIVELL 4	**02**	**Senyalització P.C.I.**				
3	DSA 0101100	P.A.	Partida alçada de subministre de rètols i cartells de sortida i senyalització de tots els elements de proteccions contra incendis luminescents segons mides i tipus UNE 23035. S`han de senyalitzar els extintors, vies d'evacuació, portes de sortida interiors i exteriors i cartells específics de la instal·lació de protecció contra incendis.	0,19	1,00	1,00	**0,19**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 711 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

ESTAT D'AMIDAMENTS ANNEX 2 FONTANERIA I SANEJAMENT LOT-2

nº	Ref. itec	U	Descripció	longitud	amplada	alçada	Amidament
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC				
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS				
	NIVELL 3	02	Fontaneria i Sanejament				
	NIVELL 4	**01**	**Fontaneria A.F.S.**				
9	IFM005d	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR6, sèrie 2,5, "ITALSAN", de 16 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, classe 1/10 bar, classe 2/8 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	48,60	1,00	1,00	**48,60**
10	IFI008a	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	2,00	1,00	1,00	**2,00**
11	IFI008b	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1".	4,00	1,00	1,00	**4,00**
12	IFI008c	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	6,00	1,00	1,00	**6,00**
13	IFI008d	ud.	Vàlvula de tall d'element, de mitja volta, CW617N acabat cromat, de 1/4", per roscar, PN=50 bar i temperatura de servei des de -20°C (excloent congelació) fins a 140°C.	12,00	1,00	1,00	**12,00**
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC				
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS				
	NIVELL 3	02	Fontaneria i Sanejament				
	NIVELL 4	**02**	**Fontaneria A.C.S.**				
14	IFM005a	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR7,4, sèrie 3,2, "ITALSAN", de 25 mm de diàmetre exterior i 3,5 mm de gruix, classe 1/8 bar, classe 2/6 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	19,44	1,00	1,00	**19,44**
15	IFM005b	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR6, sèrie 2,5, "ITALSAN", de 16 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, classe 1/10 bar, classe 2/8 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	34,02	1,00	1,00	**34,02**
16	IFI008d	ud.	Vàlvula de tall d'element, de mitja volta, CW617N acabat cromat, de 1/4", per roscar, PN=50 bar i temperatura de servei des de -20°C (excloent congelació) fins a 140°C.	6,00	1,00	1,00	**6,00**
17	IFI008a	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	2,00	1,00	1,00	**2,00**
18	IFI008b	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1".	2,00	1,00	1,00	**2,00**
19	IFI008c	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	6,00	1,00	1,00	**6,00**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 712 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

ESTAT D'AMIDAMENTS ANNEX 3 CLIMATITZACIÓ i VENTILACIÓ LOT-2

nº	Ref. itec	U	Descripció	longitud	amplada	alçada	Amidament
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC				
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS				
	NIVELL 3	03	Climatització i ventilació.				
	NIVELL 4	**01**	**Refrigeració**				
9	ICN015	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, per conexionar els elements principals de la instal·lació de refrigeració, formada per un tub per líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou racords terminals de conexió per la maquinaria, totalment provada, sense cap pèrdua i posada en marxa la instal·lació.	11,70	1,00	1,00	**11,70**
10	IEH010	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), de interconexió entre els elements principals de la instal·lació de gas refrigerant, de la sent la seva tensió assignada com a màxim, de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou la conexxio de tots el elements, softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	11,70	1,00	1,00	**11,70**
11	IBL695	m	Cable bus de comunicacions, entre tots les elements del sistema de regrigeració per la seva gestió automatica i eficient energeticament, apantallat, de 2 fils, de 1,5 mm² de secció per fil. El preu no inclou la canalització.	31,77	1,00	1,00	**31,77**
12	IBL695a	m	Cable bus de comunicacions, entre tots les elements del sistema de regrigeració per la seva gestió automatica i eficient energeticament, apantallat, de 4 fils, de 1,5 mm² de secció per fil. El preu no inclou la canalització.	31,77	1,00	1,00	**31,77**
17	IBL630a	ud.	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire, para gas R-410A, gama doméstica, color blanco, modelo MSZ-SF25VE "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), presión sonora 19 dBA, de 307x890x233 mm, peso 15,5 kg, con filtro alergénico, filtro antimoho, sensor de temperatura, 3D I-See Sensor, detector de presencia y mando a distancia inalámbrico; kit de conexión con válvula de expansión electrónica modelo PAC-LV11M-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	1,00	1,00	1,00	**1,00**
22	ICN015	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, per conexionar els elements principals de la instal·lació de refrigeració, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de	20,06	1,00	1,00	**20,06**

COAC
VISAT
Verificació visat: www.coac.net/visat/cgv3/visat.aspx?c=1Cat...

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 713 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

23	IEH010	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), de interconexió entre els elements terminals interiors splits de paret de la instal·alció de gas refrigerant, de la sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou la conexxio de tots el elements, softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	20,06	1,00	1,00		
24	DSA1005f	ud.	Bomba de drenaje PCFY-P/MS40VKM PAC-SJ92DM-E, inclou conexió electrica per el seu funcionament, segon esquema unifilar, i canonada flexible de drenatge conectada en el punt mes pròxim de la instal·lacio de sanejament, totalment en marxa i en funcionament normal.	1,00	1,00	1,00		**1,00**
25	DSA1005b	ud.	SER-ATW-REF+C (Carga de gas adicional), de les difrents parts principals de la instal·alció de refrigeració, comprobant la carrega de refrigerant en tots els elements de la mateixa, fins als elements finals.	0,38	1,00	1,00		**0,38**
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC					
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS					
	NIVELL 3	03	Climatització i ventilació.					
	NIVELL 4	**02**	**Calefacció**					
31	ICS010c	m	Canonada de distribució d'aigua calenta de calefacció formada per tub multicapa de polietilè resistent a la temperatura/alumini/polietilè resistent a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), amb la capa d'alumini sense soldadura, de 16 mm de diàmetre exterior i 3,0 mm de gruix, color blanc, subministrat en rotllos, encastat en la paret, o en muntage superficial. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials de conexió. El sistema de calefacció ha de quedar en funcionament normal.	26,98	1,00	1,00		**26,98**
33	ICS075b	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1". Inclús elements de muntatge i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament.	1,00	1,00	1,00		**1,00**
38	ICE042a	ud.	Radiador radiador Ferrolli Varesse 500HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 569,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 823,3 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1067,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 29 dBA, dimensions 635x545x119 mm, pes 7,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	2,00	1,00	1,00		**2,00**
40	ICE042c	ud.	Radiador radiador Ferrolli Varesse 800HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 1112,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 1479,1 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1981,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 32 dBA, dimensions 635x879x119 mm, pes 11,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	1,00	1,00		**1,00**
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC					
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS					
	NIVELL 3	03	Climatització i ventilació.					
	NIVELL 4	**03**	**Ventilació**					

COAC
VISAT
Verifica'l a visat.coac.net/www.coac.net/ca/visat-electronic
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 714 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

43	IVM026b	ud.	Recuperador de calor aire-aire de baix consum, marca OTEDISA, Modelo OTER-05-H de 500 m3/h de ventilació, 300 Pa amb intercanviador de fluix creuat de alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per velocitat constant o caudal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per connexió a conducte fins a de 250 mm de diàmetre, bypass, filtre d' aire per pols, filtre d' aire per pol·len, sifó per evacuació de condensats amb bomba incorporada o externa, sistema de protecció anti-gel, control amb comandament multi funcions, quatre modus de funcionament (vacacions, diari, cuina i invitats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet per la App, IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements para suspensió del sotre. Totalment en marxa i funcionant.	1,00	1,00	1,00		
47	IVG025b	m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	12,69	1,00	1,00		**12,69**
50	IVG026b	ud.	Colze 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	2,00	1,00	1,00		**2,00**
51	IVG026c	ud.	Te simple 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	1,00	1,00	1,00		**1,00**
52	IVG026d	ud.	Reducció concèntrica de 160 mm per a conducte circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	1,00	1,00	1,00		**1,00**
53	IVG030a	ud.	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 325x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	2,00	1,00	1,00		**2,00**
54	IVG030b	ud.	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,00	1,00	1,00		**1,00**
56	IVG030d	ud.	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	2,00	1,00	1,00		**2,00**

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 715 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat telemàtic CSV: aspe.2ve8Eq7wwWm

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

AMIDAMENTS ANNEX 4 ELECTRICITAT i ENLLUMENAT LOT-2

nº	Ref. itec	U	Descripció	longitud	amplada	alçada	Amidament
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**				
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**				
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**				
	NIVELL 4	**03**	**Quadres i Equips**				
9	IEX405b	ud.	Subministrament i col·locació de subquadre de 2ª planta, format per 1 armaris metàl·lics combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal de vidre fumat i marc metàl·lic amb tanca, plafons de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció i mesura grafiats en l'esquema corresponent. Acabats amb pintura epoxy-poliester. IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Aparamenta i estructura del quadre de la marca Schneider. Tipus prisma-sistema-G penjat. Inclosa senyalització de funcionament de cadascun dels circuits i perfectament retolats cada un d'ells. Inclòs cablejat interior perfectament pentinat, connexionat i recollit en brides. Inclosa mà d'obra, material i mitjans auxiliars. L'armari disposarà d'un 30% d'espai de reserva. Inclosa separació elèctrica i electromagnètica per als circuits a 220V i a 220 SAI, segons esquema electric, per mitjà de placa de PVC. Inclou els mecanismes de protecció seguents: difrencials bipolars de 40A 30mA de sensibitat, magnetoremics bipolars de 16A, magnetotermics bipolars de 10A, segons esquema elèctric del projecte.	1,00	1,00	1,00	**1,00**
16	IEH013	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció, sota tub protector llis de 40mm diametre, per alimentació de sub-quadre de 1ªplanta interior. linea SAI, totalment instal·lat i amb tensió elèctrica.	4,00	1,00	1,00	**4,00**
20	IEA010	ud.	Sistema d'alimentació ininterrompuda On-Line, de 15 kVA de potència, per a alimentació trifàsica amb sortida trifàsica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, bateries, inversor estàtic electrònic, bypass i commutador. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació.	1,00	1,00	1,00	**1,00**
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**				
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**				
	NIVELL 3	**03**	**Electricitat i Enllumenat**				
	NIVELL 4	**04**	**Canalitzacions**				
21	EG2D950A	m	Safata metàl.lica de reixeta d'acer galvanitzat, de 200 mm d'amplària, fixada amb suports, per pas d'instal·alcions varies, totalment instal·lada.	3,00	1,00	1,00	**3,00**
22	EG2D940A	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 150 mm d'amplària, fixada amb suports, per pas d'instal·alcions varies, totalment instal·lada.	3,00	1,00	1,00	**3,00**
23	EG2D230C	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 100 mm d'amplària, fixada amb suports , per pas d'instal·alcions varies, totalment instal·lada.	3,00	1,00	1,00	**3,00**
24	EG2DU080	m	Separador vertical de planxa per a safates metàl.liques per separar les diverses instal·alcions, dins a la canalització.	90,00	1,00	1,00	**90,00**
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**				
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**				
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**				
	NIVELL 4	**05**	**Instal·lació interior d'alimentació de receptors**				
27	IEH010c	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z), per alimentar punts de consums especificats al esquema unifilar. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment instal·lat i amb tensió elèctrica dels receptors.	86,45	1,00	1,00	**86,45**
28	IEH010d	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3G1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). per alimentar punts de consums especificats al esquema unifilar. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment instal·lat i amb tensió elèctrica dels receptors.	150,40	1,00	1,00	**150,40**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 716 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

31	EG22H715	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort ç o encastat	40,63	1,00	1,00		
32	EG22H515	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort o encastat	71,20	1,00	1,00		**71,20**
33	IMK910a	ud.	Caixa de derivació cega, rectangular, de 100x100x45 mm, amb 12 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques. Instal·lació encastada. Inclús reglets de connexió. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	3,00	1,00	1,00		**3,00**
34	IMK910b	ud.	Caixa de derivació cega, rectangular, de 100x50x45 mm, amb 6 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques. Instal·lació encastada. Inclús reglets de connexió. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	3,00	1,00	1,00		**3,00**
35	IMK910c	ud.	Caixa de derivació cega, rectangular, de 160x50x45 mm, amb 16 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques. Instal·lació encastada. Inclús reglets de connexió. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	3,00	1,00	1,00		**3,00**
38	IEM010	ud.	Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, per conmutadors d'il·luminació, lliure de halògens, enllaçable pels quatre costats, de 70x70x42 mm, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta.	3,00	1,00	1,00		**3,00**
39	IEM011	ud.	Caixa universal d'1 element, amb pestanyes de subjecció, de plàstic ABS autoextingible, per conmutadors d'il·luminació, lliure de halògens, enllaçable, de 65 mm de diàmetre i 40 mm d'amplada, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada en entramats autoportants de plaques o falsos sostres de plaques.	3,00	1,00	1,00		**3,00**
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**					
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**					
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**					
	NIVELL 4	**06**	**IL·LUMINACIÓ**					
48	III131	ud.	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3932 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	4,00	1,00	1,00		**4,00**
50	III111	ud.	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície.	2,00	1,00	1,00		**2,00**
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**					
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**					
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**					
	NIVELL 4	**07**	**ASCENSOR**					
56	DSA 0023	ud.	Ascensor hidràulic de carrega nominal 600 kg, nº de parades 3, d'accés simple, velocitat 0,63 m/s, encastat en forat 1.470 mm x 1.910 mm fugida 6.910 mm i fossat inferior 200 mm. Quadre de maniobra amb placa electrònica, instal·lació premuntada, detector de temps màxim de recorregut, maniobra preparada per reenvio automàtic a la planta desitjada, Grup de vàlvules d'acció progressiva bomba d'impulsió silenciosa (soroll < 72 dB) clau de pas manual pistó hidràulic, vàlvula de seguretat paracaigudes certificada, detector de sobrepressió de circuit hidràulic, bomba manual de pujada per emergències. para emergències. Dim. Aprox. 1100 mm x 1500 mm, cabina d'acer inoxidable setinat, sostre d'acer inoxidable, terra de goma, mirall mig i il·luminació de led's. Sistema de paracaigudes homologat, llum de emergència d'activació automàtica, alarma de emergència amb bateria auxiliar. Botonera vertical d' acer inoxidable setinat, polsadors amb il·luminació DMG, polsador d'alarma. Símbols amb alçada i relleu preparats per persones amb discapacitat (EN 81-70). Pas lliure: 800mm x 2000 mm. Totalment muntat i en funcionament.	1,00	1,00	1,00		**1,00**

COAC
VISAT
Verificació visat: https://seu.e-notum.cat/CSV/app/s_ecat.Esp/verify
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 717 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

LOT 3

COAC
VISAT
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 718 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Amidament mobiliari

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 719 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

AMIDAMENTS

Data: 16/07/25 Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 23.54 LOT 3
Capítol 01 EQUIPAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EQ9GU007	u	Cadira oficina giratòria Parma casa ofiprix o similar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	2- cadira giratòria		13,000				13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,000**

2 EQ9GU008 u Cadira amb respatller Diva casa Ofiprix o similar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	3- cadira		18,000				18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **18,000**

3 EQ9GU003 u Taula de treball de 80x160cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus work uno de la casa Ofiprix o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	4- Taula treball		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

4 EQ9GU004 u Taula de treball doble de 80x300cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus link de la casa Ofiprix o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	5-Taula treball doble		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5 EQ9GU005 u Taula rodona D. 130cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus planet de la casa Ofiprix o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	6-taula rodona		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

6 EQ9GU006 u Taula de reunions de3.00x1.10m de tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix Kubika 126 triple de la casa Ofiprix o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	7-Taula reunions		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

7 EQ9GU022 u Estanteria 240x40cm de tauler de melamina anm estructura d'acer casa Ofiprix o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	9-Armari		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 720 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AMIDAMENTS

8 EQ9GU011 u Armari bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	9-Armari		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

9 EQ9GU016 u Armari intendència bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	12-Armari		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

10 EQ9GU013 u Fila de 3 cadires sala d'espera casa Primematik o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	10- fila seients		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

11 EQ9GU012 u Taquilla SV 40/3 amb pany i clau soldada monoblock fabricada en xapa d'acer laminat fred. Pintada amb Epoxi-poliester en pols acabat microtexturat. Color gris Ral 7035 i porta blava Ral 5010. Safata interior soldada per penjador. Porta amb etiqueter i roseta de ventilació. Dimensions 1900altx1200amplex500fons.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	16-Taquilla		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

12 EQ9GU017 u Banc -1-1500 FEN estructura de tub d'acer de 1,5mm de gruix pintat amb pintura epoxi-poliester en pols gris Ral 7035. Llistons de tauler fenòlic de 12mm de gruix color balu. Dimensions de 480 alt x1500 ample x 330 fons.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	17-Banc		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

13 EQ9GU018 u Taquilles per armes de la casa Cajas 10 o similar construït amb d'acer 1,5 mm amb angles de reforç, mecanisme de reforç amb pany Sargent amb clau de control. Ample de 300 acabat ral 7035. Armer Policial 15 Compartiments 143 x 32 x 30 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	15-Armer		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 721 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

V. PRESSUPOST

LOT 1:

OBRA I INSTAL·LACIONS

RESUM PRESSUPOST

LOT 2:

OBRA I INSTAL·LACIONS (ADEQUACIÓ INTERIOR PLANTA SEGONA I ASCENSOR)

RESUM PRESSUPOST

LOT 3:

MOBILIARI

RESUM PRESSUPOST

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE TOTAL

COAC
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 722 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

LOT 1

VISAT
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 723 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Pressupost obra

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 724 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PRESSUPOST

Data: 14/11/25 Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1

Capítol 01 Demolicions

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 30)	12,12	15,000	181,80
2	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 31)	11,15	13,500	150,53
3	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 33)	1,45	14,500	21,03
4	P2144-H8EA	m2	Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 35)	3,64	17,000	61,88
5	P21Q1-HBND	m3	Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva amb càrrega sobre camió o contenidor (P - 47)	12,12	9,000	109,08
6	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 44)	8,48	196,088	1.662,83
7	P2R6-4I4O	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 54)	13,07	43,000	562,01
8	P214M-AKZH	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 41)	49,52	30,000	1.485,60
9	P214I-AKZL	m2	Enderroc instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es comptabilitza 20% de la superficie de planta baixa i primera per l'antiguitat de l'edifici (sene pràcticament instal·lacions) (P - 39)	15,75	47,000	740,25
10	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 32)	12,09	10,500	126,95
11	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 34)	5,65	7,500	42,38
12	P214X-HCP2	ml	Tall d'estructures de formigó en massa o armat (pedra), amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. Per obertura en la paret de pedra existent. (P - 45)	119,82	15,500	1.857,21
13	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 36)	2,42	6,600	15,97
14	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 37)	8,02	4,500	36,09
15	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 38)	8,02	13,600	109,07
16	P214R-8GWZ	m2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix i càrrega mecànica de runes sobre camió (P - 42)	1,98	34,260	67,83
17	P214R-I5KD	m2	Enderroc de paret de pedra de 30 a 60 cm de gruix, mitjans manuals i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 (P - 43)	5,69	8,840	50,30
18	P214K-I6UL	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície 50 a 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor. Inclou despeses de getió, contenidor, transport autoritzats i taxes d'abocador de residus autoritzat. (P - 40)	74,88	113,400	8.491,39
19	P214Z-WLW7	m	Arrencada de baixants d'amiant i elements.Inclou despeses de getió, contenidor, transports autoritzats i taxes d'abocador de residus autoritzat. (P - 46)	60,43	4,000	241,72

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 725 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

PRESSUPOST

Data: 14/11/25 Pàg.: 2

TOTAL Capítol 01.01 **16.013,92**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 02 Moviments de terres

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P22D1-DGOW	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió (P - 52)	2,12	56,000	118,72
2	P2214-AYNS	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (P - 48)	4,62	12,600	58,21
3	P2217-55SW	m3	Excavació per a rebaix en capa de terra vegetal, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (P - 49)	3,59	11,200	40,21
4	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 51)	83,02	7,088	588,45
5	P242-DYRM	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 20 t, amb un recorregut de fins a 2 km (P - 53)	2,61	46,000	120,06
6	P221B-103LF	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 4 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb miniexcavadora elèctrica i càrrega mecànica sobre camió (P - 50)	10,36	36,900	382,28

TOTAL Capítol 01.02 **1.307,93**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 03 Fonaments

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P352-MTLO	m3	Fonament de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat segons detalls dels plànols d'estructura, d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat també segons els elements que marca els plànols del projecte. (P - 55)	278,53	12,330	3.434,27
2	P3Z3-D53H	m2	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20, abocat des de camió (P - 56)	14,21	46,356	658,72

TOTAL Capítol 01.03 **4.092,99**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 04 Estructura

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P446-DMBP	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 58)	2,40	24,000	57,60
2	P443-FHWD	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (P - 57)	2,17	1.243,185	2.697,71
3	P44C-DP28	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols (P - 59)	2,34	851,936	1.993,53

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 726 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

4	P45C1-10COR	m3	Lloses amb formigó armat HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba. Inclou el formigó i l'armat segons plànols d'estructura del projecte. El preu contempla ambdós conceptes. (P - 61)	133,30	4,370	582,52
5	P4DC-3UY1	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist (P - 63)	61,26	28,000	1.715,28
6	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs (P - 65)	368,13	22,050	8.117,27
7	P4593-Y5AS	m3	Sostre nervat unidireccional amb formigó armat, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba format per cassetons ceràmics en gruix de forjats segons plànols, aquesta partida inclou armat, cèrcols i jàsseras tal com indiquen els plànols d'estructura. (P - 60)	133,97	26,276	3.520,20
8	P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta (P - 62)	51,51	12,600	649,03
9	P4DJ-DQBK	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat unidireccional, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, sobre entramat desmuntable (P - 64)	26,80	97,600	2.615,68

TOTAL Capítol 01.04 21.948,82

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 05 Tancaments, divisòries i aïllament

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P6126-H8S0	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 11,7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x117x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II (P - 73)	102,25	101,700	10.398,83
2	P6126-H8SX	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x70x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II (P - 74)	102,25	52,500	5.368,13
3	P6126-58OM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 72)	45,81	122,610	5.616,76
4	P6142-57EN	m2	Envà recolzat de tancament de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (P - 75)	24,82	12,000	297,84
5	P7C40-5NYM	m2	Aïllament amb poliestirè expandit de densitat 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de gruix amb 0.029W/mK de resistència tèrmica col·locat amb fixacions mecàniques (P - 82)	9,84	53,000	521,52
6	P660-73G7	m2	Mampara modular Elegance A8 vidre sencer laminar de seguretat 5+5 (34 db) perfileria alumini fosca casa Servitech o similar. Inclou col·locació (P - 79)	144,53	45,465	6.571,06
7	P663-AJHS	u	Mòdul de porta de vidre d'una fulla batent de 10 mm de gruix i 90x210 cm de llum de pas, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, col·locat segons model Mampara modular Elegance A8 casa Servitech o similar.Inclou col.locació (P - 80)	744,53	6,000	4.467,18

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 727 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

8	P654-8QFS	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 0 ? (P - 77)	47,72	75,000	3.579,00
9	P653-UCK2	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament (P - 76)	40,62	21,000	853,02
10	P7C80-9LXD	m2	Aïllament amb làmina bicapa d'etilè propilè dièn (EPDM) de pes 1 kg/m2 i 0,5 mm de gruix adherida a làmina de polietilè de 2 mm de gruix, col·locada amb cinta adhesiva (P - 83)	6,96	20,000	139,20
11	P654-ZD0W	m2	Envà de placa de guix laminat amb aïllament de de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 60 mm, muntants cada 400 mm de 45 mm d'amplària i canals de 45 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix en una cara, fixades mecànicament i aïllament de llana mineral de roca de transmitància tèrmica 0.031 m2·K/W de 400mm de gruix. (P - 78)	48,00	135,500	6.504,00

TOTAL Capítol **01.05** **44.316,54**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 06 Revestiments

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P815-3FML	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat llis (P - 86)	11,33	325,290	3.685,54
2	P84J-9JQX	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat ocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 91)	49,91	54,450	2.717,60
3	P89I-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 95)	5,18	584,740	3.028,95
4	P811-3FAX	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat (P - 85)	28,89	101,220	2.924,25
5	P817-3GAH	m	Formació d'aresta, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 87)	5,33	30,000	159,90
6	P822-3NUG	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 88)	22,95	110,235	2.529,89
7	P885-60A8	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat (P - 94)	21,79	143,220	3.120,76
8	P843-A8DJ	m2	Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2, entramat ocult amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat	71,43	130,600	9.328,76

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 728 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

			metàl·lic placa de llana mineral de roca de 45 mm (P - 90)			
9	P84O-AHFB	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfileria d'acer galvanitzat. Per registre instal·lacions sostre fals. (P - 92)	27,42	12,000	329,04
10	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. per REI 60. (P - 84)	48,72	45,332	2.208,58
11	P8360-HAG8	m2	Revestiment per a formació de façana ventilada format per estructura de suport amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm fixada mecànicament al parament vertical mitjançant ancoratges regulables d'alumini, i estructura horitzontal de tubs d'alumini, aplacada amb safates conformades de 2000x1000 mm, de pannell de 4 mm de gruix, d'alumini lacat , segons plànols i fixades amb roblons d'alumini. Segons plànols casa deco wall o similar (P - 89)	130,39	92,400	12.048,04
12	P8B3-613H	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó (P - 96)	19,02	46,000	874,92
13	P8J3-607M	m	Coronament de paret, de 30 cm de gruix, amb peces de planxa d'alumini anoditzat, amb doble trencaaigües, fixada amb tacs i cargols sobre antic coronament amb segellat dels junts amb massilla de poliuretà (P - 97)	42,83	7,000	299,81
14	P8K2-608K	m	Escopidor de 50 cm, amb peça de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 98)	71,09	9,600	682,46
15	P8K2-608L	m	Escopidor de 29 cm de pedra calcària nacional, polida amb trencaaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 99)	74,59	8,600	641,47
16	P8L3-IY8N	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P - 100)	26,65	45,000	1.199,25
17	P870-HISF	m2	Consolidació d'element singular arrebossat amb els tractaments necessaris per la consolidació de les motllures existents amb grau de dificultat baix amb la intervenció del conservador-restaurador (P - 93)	13,01	12,000	156,12

TOTAL Capítol 01.06 **45.935,34**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 07 Paviment i ferm

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P9D5-35TS	m2	Paviment exterior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 103)	49,39	8,000	395,12
2	P9U8-4Z7P	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 107)	8,11	9,400	76,23
3	P9J4-9ESW	m2	Pelfut format per perfils d'alumini ensamblables de 25 a 35 mm d'amplària i 9 mm d'alçària, amb acabat antilliscant, instal·lat en superfície o encastat en paviments laminats (P - 105)	217,57	1,400	304,60
4	P9VD-DRUT	m	Esglaó de pedra natural preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:8.Liiscament classe 2. Inclou sòcol (P - 108)	74,71	93,800	7.007,80
5	P93M-JQBN	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba, capa drenant amb grava	36,54	82,000	2.996,28

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 729 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

			de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè i malla de 20x20 d. 6. Inclou barrera de vapor de polietilè g=50µm,pes=48g/m2,col.n/adh. C1+C2+D1 segons CTE/DB-HS 2006. Acabat remolinat (P - 101)			
6	P9D5-35TD	m2	Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), color visó o similar segons definició de projecte. Lliscament classe 2 (P - 102)	38,00	250,000	9.500,00
7	P9E1-DMSY	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta (P - 104)	32,70	2,000	65,40
8	P9U8-4Z7H	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) color visó o similar segons definició de projecte. (P - 106)	8,11	147,000	1.192,17
TOTAL	**Capítol**		**01.07**			**21.537,60**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 08 Coberta

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P518-H4B9	m2	Coberta invertida no transitable, amb barrera de vapor/estanqueïtat, formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida 1,5%, impermeabilització amb una membrana de densitat superficial 1.3 kg/m2 i de gruix 1 mm d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), aïllament amb plaques de poliestirè extruït (XPS) de 40 mm, capa separadora amb geotèxtil i acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera (P - 67)	82,15	40,000	3.286,00
2	P55C-55ZA	m3	Sòcol de claraboia per a un forat rectangular, amb paret de 14 cm de gruix per a revestir, de maó massís de 290x140x50 mm amb morter de ciment 1:4 (P - 69)	579,53	0,270	156,47
3	P5ZJ0-4SMY	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplària i 50 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (P - 71)	62,36	19,400	1.209,78
4	P5ZH0-10LKK	u	Bonera sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 240 a 320 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent (P - 70)	70,76	1,000	70,76
5	P510-38DS	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció i palet de riera de 16 a 32 mm, de 10 cm de gruix (P - 66)	8,58	36,000	308,88
6	PE40-60BC	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 112)	24,52	4,000	98,08
7	K43DF244	m2	Empostissat de taulers de fusta mb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat cara interior amb tauler contraxapat fenòlic de 10 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques i segellat de junts (P - 20)	33,48	97,000	3.247,56
8	P531-9R15	m2	Coberta amb panell sandvitx imitació teula arab vermella amb aillament de poliisocianurat (PUR), amb un gruix total de 50 mm transmitància tèrmica de 0.027W/mK, amb la cara interior llisa, junt longitudinal encadellat, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de 7 a 30% (P - 68)	46,26	125,000	5.782,50
9	P7C22-E2JR	m2	Aïllament amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 50 kPa de tensió a la compressió, de 0.029W/mK de transmitància tèrmica, amb una cara llisa i cantell preparat amb encaix, col·locades no adherides (P - 81)	5,65	125,000	706,25

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 730 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PRESSUPOST

Data: 14/11/25 Pàg.: 7

TOTAL Capítol 01.08 14.866,28

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 09 Tancaments i divisòries practicables

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EAF3147C	u	Finestra fixa alumini RPT lacat ral estàndad mat fosc, amb folre 85mm recte, c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. part superior i 33/C12/BR4 a la part inferior. Mida total 191x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (P - 9)	1.076,95	1,000	1.076,95
2	EAF31471	u	Conjunt finestra amb tancament alumini RPT lacat ral estàndard mat fosc amb folre 85mm recte c/reg rpt, format per 3 fixes i 2 finestres oscilo batents, tot amb vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 506x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (P - 4)	3.206,64	1,000	3.206,64
3	EAF31472	u	Finestra doble fulla inferior i part fixa superioren alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte,creg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 191x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (P - 5)	1.309,70	3,000	3.929,10
4	EAF31473	u	Finestra fixa en alumini RPT lacat ral mat fosc estàndard, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E.. Mida total 138x118 cms. DB HE1(c2): conjunt vidre i marc u 2.1 w/m2k Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (P - 6)	531,11	1,000	531,11
5	EAF31474	u	Finestra oscil·lobatent eix en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 50x110 cms. DB HE1(c2): conjunt vidre i marc u 2.1 w/m2k Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (P - 7)	790,75	4,000	3.163,00
6	EAF31475	u	Finestra oscil·lo-batent eix inferior i lateral en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 110x70 cms Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (P - 8)	821,41	2,000	1.642,82
7	EAF5D374	u	Balconera de doble fulla i part fixa superior en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 262x80 cms.	1.558,35	6,000	9.350,10

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 731 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

			DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (P - 11)			
8	EAF5D371	u	Balconera doble porta corredissa en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Part superior d'alumini fixe Mida total 215x160 cms. DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (P - 10)	1.505,16	2,000	3.010,32
9	EAF5D376	u	Lluernari fixe piramidal sèrie cat 65 lacat ral color fosc amb folre 85mm recte c/reg rpt, format per: vidre aïllant ext. 3+3/c12/4 b.e int. part superior d'alumini fixe inclou estructura de fixació DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (P - 12)	1.875,69	3,000	5.627,07
10	EAM2U010	u	Presència corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 140x250 cm, i vidre lateral fix de 140x250 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visio 125 o similar. Amb accionament des de recepció. DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K DB SU: Nivell d'impacte 3. Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (P - 13)	3.038,56	1,000	3.038,56
11	E66E9333	u	Mòdul de vidre d'una fulla fix sèrie cat 65 o similar de 150x225 cm , amb perforacions en la part baixa, amb perfil inox. superior i inferior, col·locat, amb vidre tipu antibala FB4/BR4, segons detall de projecte. Inclou tots els detalls del projecte. Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (P - 3)	1.200,57	1,000	1.200,57
12	EAM2U011	u	Presència corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 110x210 cm, amb vidre antibala FB4/BR4 amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visio 125 o similar. Amb accionament des de recepció. Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (P - 14)	1.850,01	1,000	1.850,01
13	EAM2U012	u	Porta d'accés i emergència, formada per una fulla batent d'alumini i tarja superior de de vidre fixe de seguretat 5+5 perfileria alumini lacat mat fosc. Inclou mecanismes amb pany i clau de seguretat i barra d'accionament interior. Mida total 286x90 cms. DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (P - 15)	1.399,73	1,000	1.399,73

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 732 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

14	PAQ5-37IW	u	Fulla batent per a porta interior de vidre lamita 5+BR4, 80x 210 de pas amb ferratges a conjunta amb els moduls de vidre (P - 109)	1.334,93	1,000	1.334,93
15	EARBB101	u	Tancament metàl·lic de lamas peforades d'alumini color fosc igual a la fusteria exterior enrollabe de 0,8 mm de espesor. Inclou calaix recollidor, eixos, guia, molla y accesoris. Según UNE-EN 13241-1. Inclou col·locació. (P - 16)	1.159,86	1,000	1.159,86
16	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada color segons zona, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació (P - 1)	276,62	5,000	1.383,10
17	1A231332	u	Porta interior corredissa de fusta, pintada color segons zona, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació (P - 2)	282,48	4,000	1.129,92

TOTAL Capítol 01.09 **44.033,79**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 10 Aparells sanitaris

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ11C-3CXS	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 116)	192,11	4,000	768,44
2	PJ117-3BTF	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, encastat a taulell (P - 114)	105,33	2,000	210,66
3	PJ119-3CAO	u	Plat de dutxa quadrat de material acrílic Indeterminat, de 800x800 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (P - 115)	141,35	2,000	282,70
4	PJ217-3SC6	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (P - 118)	68,20	4,000	272,80
5	PJ216-3RSZ	u	Aixeta mescladora termostàtica, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ i sortida de 1/2´´ (P - 117)	149,66	3,000	448,98
6	PJ21J-3UVG	u	Braç de dutxa d'alumini anoditzat per a ruixador, mural, muntat superficialment, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ i sortida de 1/2´´ (P - 119)	26,63	3,000	79,89
7	PJ41-HA1S	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 120)	273,57	1,000	273,57
8	PJ117-3BHU	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals i amb mig peu (P - 113)	142,39	2,000	284,78
9	PQ54-430N	m2	Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament (P - 121)	155,67	2,900	451,44

TOTAL Capítol 01.10 **3.073,26**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 11 Equipament

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EQ9GU002	u	Taulell tipus porkisten casa oficina i arxiu o similar, fet amb tauler de 25mm de gruix amb recobriment de melamina. Cantons de l'ABS 2 mm de gruix, aplicada amb cua de poliuretà. Tots els cantells s'arrodoneixen a R=2 mm. (P - 17)	720,00	1,000	720,00

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 733 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

2	EQ9GU019	u	Vinilat de vidres glaçat amb imatge corporació, inclou col·locació (P - 18)	357,95	1,000	357,95
3	EQ9GU029	u	Planxa d'alumini vinilada amb el rètol i la imatge corporativa ancorada a la façana format un angle amb les dues façanes (430x100cm). Inclou col·locació. (P - 19)	603,68	1,000	603,68

TOTAL Capítol 01.11 **1.681,63**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 12 Proteccions i senyalització

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PB11-DIZQ	m	Barana d'alumini anoditzat color fosc, igual fusteria exterior, amb muntants i brèndoles a 10 cm de separació, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada amb fixacions mecàniques., col·locada. (P - 110)	230,31	11,000	2.533,41
2	PB11-DIZW	m	Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m. Com marca detall plànol de fusteria. Inclou col·locació i muntatge. (P - 111)	280,04	10,500	2.940,42

TOTAL Capítol 01.12 **5.473,83**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 13 Ajudes del ram de paleta

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PY05-5CID	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1 (P - 122)	4,97	450,000	2.236,50
2	PY05-H8SA	m	Regata en paret de paredat, amb tall de disc (P - 123)	21,16	20,000	423,20

TOTAL Capítol 01.13 **2.659,70**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 14 Control de qualitat

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P060-01Z4	u	Elaboració, cura, recapçament i assaig a compressió d'una proveta cilíndrica de 15x30 cm a qualsevol edat inferior a 3 dies (P - 22)	23,68	3,000	71,04
2	P060-01Z2	u	Determinació de la resistència a la compressió d'una sèrie de tres microprovetes d'un element de formigó endurit (P - 21)	98,68	2,000	197,36
3	P0F1-02B8	u	Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de maons ceràmics, segons la norma UNE 67042 (P - 23)	149,97	2,000	299,94
4	P0F5-013N	u	Determinació de la resistència a l'abrasió superficial d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-7 (P - 24)	179,44	1,000	179,44
5	P0H0-014Q	u	Determinació dels defectes d'una mostra de fusta, segons la norma UNE-EN 1310 (P - 25)	60,08	1,000	60,08

TOTAL Capítol 01.14 **807,86**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 1
Capítol 15 Seguretat i salut

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 734 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PRESSUPOST

Data: 14/11/25 Pàg.: 11

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P124-H9AE	u	Conjunt de partides de seguretat i salut a l'obra segons l'estudi bàsic de seguretat i les exigències del concurs d'adjudicació de l'obra (en aquest tipus d'obra considerem un 2% del PEM de cada apartat) (P - 27)	266,00	1,000	266,00
2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 26)	0,09	104,000	9,36
3	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 29)	8,16	210,000	1.713,60
4	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim (P - 28)	300,14	0,000	0,00
TOTAL	**Capítol**		**01.15**			**1.988,96**

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 735 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Justificació preus obra

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 736 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	25,40000	€
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	25,40000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	25,50000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	25,40000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	24,84000	€
A01-FEP7	h	Ajudant estucador	25,40000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	25,40000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	25,50000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	25,36000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	25,36000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	25,40000	€
A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	25,40000	€
A0121000	h	Oficial 1a	23,02000	€
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	20,85000	€
A012A000	h	Oficial 1a fuster	23,41000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	23,02000	€
A012J000	h	Oficial 1a lampista	23,78000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	23,78000	€
A0137000	h	Ajudant col·locador	18,17000	€
A013A000	h	Ajudant fuster	20,60000	€
A013D000	h	Ajudant pintor	20,44000	€
A013J000	h	Ajudant lampista	20,41000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	20,44000	€
A0140000	h	Manobre	19,25000	€
A0150000	h	Manobre especialista	19,92000	€
A0D-0007	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0008	h	Manobre guixaire	23,88000	€
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	26,41000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	24,69000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	28,61000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	29,57000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	28,61000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57000	€
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	28,61000	€
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	28,61000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	28,61000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	28,26000	€
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	28,61000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	29,57000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,06000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	29,57000	€
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	28,61000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	28,61000	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 737 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 2

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	28,61000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,08000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	27,79000	€
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	28,61000	€
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	31,69000	€
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	30,45000	€
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	34,00000	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 738 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 3

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	14,32000	€
C133-10CW1	h	Minicarregadora elèctrica sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 40 a 60 cm d'amplària	51,67000	€
C135-VSMZ	h	Miniexcavadora elèctrica, de 16,4 kW, sobre cadenes de 1.5 a 2 t	49,11000	€
C135-VSN3	h	Miniexcavadora elèctrica, de 16,4 kW, sobre cadenes de 1.5 a 2 t, amb martell trencador	55,30000	€
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	98,69000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	81,37000	€
C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	102,70000	€
C13C-00LP	h	Manualment	54,34000	€
C152-0039	h	Camió grua de 5 t	60,90000	€
C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	64,01000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	42,85000	€
C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	42,85000	€
C15G-00DD	h	Grua autopropulsada de 12 t	53,26000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,77000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	168,25000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,10000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,42000	€
C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	1,70000	€
C200-H7D4	h	Equip de tall d'estructures de formigó en massa o armat amb disc de diamant	30,00000	€
C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	5,52000	€
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	3,98000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,09000	€
C20A-00HA	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	1,54000	€
C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	2,07000	€
C20K-00D0	h	Regle vibratori	5,16000	€
C20K-00DP	h	Regle vibratori	5,16000	€
CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	39,44000	€
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,85000	€

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 739 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	1,11000	€
B011-05ME	m3	Aigua	2,04000	€
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	6,26000	€
B030-05P0	m3	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 350 kg/m3, en sacs	94,29000	€
B030-05PH	m3	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 350 kg/m3, en sacs	94,29000	€
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	20,37000	€
B038-05NT	t	Palet de riera < 10 mm	22,34000	€
B038-05NU	t	Palet de riera 16 a 32 mm	21,95000	€
B03C-05NM	m3	Sauló sense garbellar	16,81000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	21,01000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	105,75000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,46000	€
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,22000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,32000	€
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	193,91000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	145,42000	€
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,16000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,16000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,16000	€
B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,82000	€
B059-06FQ	kg	Guix de designació B1/50/2, segons la norma UNE-EN 13279-1, amb additius retardadors d'adormiment, per a projectar	0,19000	€
B064-2CA0	m3	Formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	94,65000	€
B064-2CAX	m3	Formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	94,65000	€
B067-2A9W	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20	79,94000	€
B06F2-I1I5	m3	Formigó armat HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i ferro segons projecte	100,26000	€
B06F2-JLIL	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45	145,75000	€
B06F2-LNXC	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	109,24000	€
B06F7-HYMZ	m3	Formigó armat, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, i armat segons plànols	104,30000	€
B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	44,30000	€
B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	56,35000	€
B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	3,64000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,36000	€
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,79000	€
B094-06TM	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004	0,36000	€
B0A31000	kg	Clau acer	1,15000	€
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,18000	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 740 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,09000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,83000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	2,09000	€
B0AM-078G	kg	Filferro recuit 3 mm	1,89000	€
B0AM-078K	kg	Filferro acer galvanitzat	2,99000	€
B0AN-07J4	u	Tac químic de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella	14,80000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	0,22000	€
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,21000	€
B0AP-07IY	u	Tac d'acer de d 6 mm, amb cargol, volandera i femella	0,72000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	3,57000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	11,50000	€
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,96000	€
B0B8-1070	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,70000	€
B0B8-107U	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,70000	€
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,34000	€
B0CC0-21OR	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,05000	€
B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,63000	€
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	6,66000	€
B0CC0-WCK3	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	9,40000	€
B0CH1-1E2C	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior nervada i la cara interior grecada, color blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta amb tapajunts, per a cobertes	31,95000	€
B0CH7-2GH0	m2	Perfil ondulat de planxa d'alumini anoditzat i lacat amb ones cada 120 mm, de 30 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 7,5 i 8 cm4 i una massa superficial entre 1,5 i 2 kg/m2, acabat perforat amb un coeficient de perforació del 30% color especial, segons UNE-EN 14782	16,75000	€
B0CHK-2OW6	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda	7,36000	€
B0CHL-H5GI	m2	Safates conformades de pannell composite multicapa de 4 mm de gruix, amb dues làmines d'alumini lacat de 0,5 mm de gruix, d'aliatge AA 5005/H22, adherides a nucli de poliestirè	66,72000	€
B0CU2400	m2	Panell sandwich de fusta amb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat de 19 mm de gruix, cara interior amb tauler contraxapat fenòlic de 10 mm de gruix	20,68000	€
B0CZA000	u	Elements de fixació i muntatge per a panell sandwich de fusta i poliestirè extruït	2,98000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,44000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	354,62000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	15,55000	€
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,23000	€
B0D70-0CF1	m2	Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús	13,38000	€
B0DF0-H4O5	m3	Amortització de cindri metàl·lica	9,37000	€
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	2,62000	€
B0DZ6-0F6M	m2	Perfil metàl·lic desmuntable per a suport d'encofrat de sostres, per a 25 usos	2,59000	€
B0F10-1BN1	u	Maó calat hidrofugat, de 290x140x50 mm cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,38000	€

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 741 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0F13-0LM5	u	Maó foradat senzill R-5 de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,22000	€
B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,36000	€
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000	€
B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000	€
B0F1A-H4LN	u	Maó calat esmaltat color, de 238x117x50 mm, cares vistes, categoria I, HD,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1	0,49000	€
B0FG2-0GM5	m2	Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411)	22,71000	€
B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	8,82000	€
B0G1-0H4J	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, per a coronament de parets de 13 a 17.5 cm de gruix i amb dos cantells en escaire	56,94000	€
B0G2-0FAI	m2	Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	97,69000	€
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09000	€
B2RR-WLRV	u	Bossa amb guants ´´glovebags´´ de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 27 m i diàmetre de la canonada de 10 ´´ (< 254 mm)	14,50000	€
B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,38000	€
B44Z-0LX8	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,36000	€
B44Z-0LXM	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,63000	€
B44Z-0LY5	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,51000	€
B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,61000	€
B44Z-0M34	kg	Acer S355JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	3,28000	€
B552-07Y2	u	Claraboia quadrada de forma piramidal, practicable amb 1 làmina de metacrilat, per a un buit d'obra de 120x120 cm amb sòcol prefabricat	346,51000	€
B5ZH0-12XD	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplaria i 50 cm de desenvolupament, incloses les peces especials de suport	36,61000	€
B5ZH4-0NJR	m	Reixa rectangular de desguàs d'acer galvanitzat, de 250 mm d'amplària i bastiment amb perfil L de 25x25 mm	58,38000	€
B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló 8/10 mm	0,21000	€
B616-1PFJ	u	Peça ceràmica de gran format de 700x500x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	1,41000	€
B661-1KO8	m2	Mampara modular de 80 mm de gruix, formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta i vidre revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb doble vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, amb persiana veneciana d'alumini de 16 mm de lamel·la entre els vidres, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers	125,00000	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 742 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B663-2IKA	m2	Mòdul de porta de MDF acabat amb vidre d'una fulla batent de 40 mm de gruix i 82.5x210 cm de llum de pas, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini	725,00000	€
B663-2IKB	m2	Mòdul de porta de vidre d'una fulla batent de 10 mm de gruix i 82.5x210 cm de llum de pas, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini	725,00000	€
B66E9333	m2	Mòdul de vidre d'una fulla fix amb perfil inox. superior i inferior i antibala	1.020,00000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,71000	€
B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	0,94000	€
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,05000	€
B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	0,98000	€
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,08000	€
B6B1-0KKA	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 150 mm d'amplària	3,03000	€
B6B1-0KKC	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 150 mm d'amplària	3,62000	€
B751-0KRT	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions	3,19000	€
B751-H3R8	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions, amb fibres	3,83000	€
B752-0KR0	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	1,96000	€
B752-0KRR	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	1,96000	€
B775-0KR0	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	0,16000	€
B775-0KR4	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	0,16000	€
B776-0KRC	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat de gruix 2,5 mm no resistent a la intempèrie	3,38000	€
B7C26-FGPC	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 50 kPa de tensió a la compressió, de 0,7 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell preparat amb encaix	3,03000	€
B7C73-2DNZ	m2	Làmina d'etilè propilè dièn (EPDM)de pes 1 kg/m2 i 0,5 mm de gruix adherida a làmina polietilè de 2 mm de gruix	3,95000	€
B7C90-0JB1	m2	Poliestrè estruit XPSde 20 a 25 kg/m3 de 0,036 W/(m·K) de conductivitat tèrmica de 100 mm de gruix amb paper kraft-alumini	3,57000	€
B7C93-0IT3	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 30 mm de gruix	2,52000	€
B7C93-0IWY	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 45 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,216 m2·K/W	4,15000	€
B7C93-0J0D	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W	4,11000	€
B7C93-11NC9	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0,88235 m2·K/W	3,36000	€
B7CQ0-2GEX	m2	Làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic	4,17000	€
B7CZ0-28CM	m	Cinta adhesiva bituminosa autoprotegida amb alumini, de 5 cm d'amplària	0,78000	€
B7CZ2-0IRH	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	0,66000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	26,24000	€
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	14,65000	€
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	14,26000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,37000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,97000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	24,75000	€
B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	30,72000	€
B7JZ1010	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	26,64000	€
B811-1ZWW	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	42,97000	€
B83A-H62H	m2	Estructura de suport per a pannells compostos d'alumini de 2000x1000 mm, feta amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm amb ales de 30 mm i 1,6 mm de gruix, ancoratges regulables d'alumini, estructura horitzontal de tubs d'alumini i fixacions mecàniques per a obra de fàbrica	16,50000	€

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 743 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B840-28CV	u	Amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2	2,81000	€
B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,57000	€
B848-2IV4	m2	Estructura d'acer galvanitzat oculta per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m aproximadament fixats als perfils principals, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	2,63000	€
B84A-0P3R	m2	Placa d'escaiola de cara vista, fonoabsorbent, de 1200x2000 mm, per a cel ras fix, i reacció al foc A2-s1, d0	28,01000	€
B84I-0P88	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat llis, de 600x600 mm i cantell rebaixat/ranurat (D) segons la norma UNE-EN 13964, per a que quedi l'entramat ocult, i reacció al foc A2-s1, d0	33,37000	€
B84M-2I92	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	14,78000	€
B883-1NFA	kg	Morter de calç monocapa (OC), de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1	0,22000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	13,89000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,40000	€
B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	9,71000	€
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	10,02000	€
B8A1-HYAI	kg	Vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	23,38000	€
B8J4-16HY	m	Planxa d'alumini per a coronament de paret d'alumini anoditzat de 15 µm, de gruix 1,5 mm de 67 cm de desenvolupament màxim, amb 5 plecs longitudinals	21,84000	€
B8K1-16I0	m	Escopidor de peça de pedra natural calcària nacional de 29 cm d'amplària polida, amb trencaaigües a un cantell	44,06000	€
B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	22,69000	€
B8Z2-H5G7	kg	Consolidant acrílic Paraloid B72 o equivalent	11,97000	€
B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	7,73000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	21,65000	€
B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	37,00000	€
B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	20,70000	€
B8ZA1000	kg	Segelladora	4,25000	€
B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida	6,52000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,38000	€
B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,98000	€
B9E2-0HOO	m2	Panot de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt	9,02000	€
B9G3-0HR0	t	Pols de quars color gris	100,05000	€
B9G3-0HRV	t	Pols de quars color gris	100,05000	€
B9J3-28DG	m2	Pelfut format per perfils d'alumini ensamblables de 25 a 35 mm d'amplària i 9 mm d'alçària, amb acabat antilliscant, per a instal·lació en superfície o encastat en paviments laminats	213,18000	€
B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	4,37000	€
B9V5-0JEC	m	Esglaó de pedra natural preu alt, de dues peces, frontal i estesa	44,51000	€
BAF1D274	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	130,97000	€

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 744 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	178,92000	€
BAM2U010	u	Porta corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 175x300 cm, i vidre lateral fix de 175x3000 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visió 125 o similar	1.150,00000	€
BAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	32,76000	€
BAQ3-0Y3W	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	277,77000	€
BAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	40,41000	€
BARBB101	m2	Porta enrotllable amb fulla calada d'alumini, compensada amb molles helicoïdals d'acer, amb guies laterals i pany	76,30000	€
BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	27,80000	€
BAS1-0I1V	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 una fulla batent per a una llum de 100x205 cm, preu alt	403,16000	€
BAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,75000	€
BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior, preu mitjà, amb una fulla batent	15,09000	€
BB11-0XQB	m	Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m	248,64000	€
BB33-16IC	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	80,39000	€
BC18-0TLM	m2	Vidre imprès incolor de gruix 18 a 20 mm	96,86000	€
BCZ1-0WNY	kg	Màstic compatible per a envidriament	1,47000	€
BD1A-1NDW	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	5,39000	€
BD31-20GR	u	Pericó prefabricat de formigó per a sanejament, de 40x40x45 cm de mides interiors, i 4 cm de gruix, amb finestres premarcades de 23 cm d'a 3 cares, inclosa tapa de prefabricada de formigó	39,86000	€
BD55-10MKF	u	Bonera sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 240 a 320 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic	27,72000	€
BDW3-FFAD	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	2,92000	€
BDW3-FFAH	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	0,04000	€
BE40-16J9	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de 150 mm de	10,44000	€
BFA7-08SJ	m	Tub de PVC de 200 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	23,36000	€
BJ115-0QF0	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	89,99000	€
BJ115-0QGQ	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu alt	127,96000	€
BJ118-0QOJ	u	Plat de dutxa quadrat de material acrílic de 800x800 mm, de color blanc, preu superior	124,52000	€
BJ11C-0Q6D	u	Urinari mural de porcelana blanca amb sifó incorporat	153,58000	€
BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	5,80000	€
BJ16B213	u	Urinari mural de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació integrada, de color blanc i preu mitjà	115,33000	€
BJ183-H59K	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable, industrial de 80x45 cm, amb potes i fixacions murals	465,00000	€
BJ188-0PMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	14,78000	€
BJ1AB21P	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, amb fixacions	49,40000	€

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 745 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BJ1ZS000	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	7,80000	€
BJ210-0SFT	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	231,87000	€
BJ216-0RJ7	u	Aixeta mescladora de classe termostàtica mural, per a encastar, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	135,08000	€
BJ217-0RB8	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	46,33000	€
BJ21J-0RGQ	u	Braç de dutxa d'alumini anoditzat per a ruixador, mural, per a muntar superficialment, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	22,60000	€
BJ4Z-H68Z	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	244,53000	€
BL316131	u	Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 8 persones (càrrega màxima de 640 kg), de 2 a 6 parades (recorregut de 3 a 15 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1400x1100 mm, embarcament simple amb portes automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997	14.532,67000	€
BL3M2131	u	Material per a formació de parada d'ascensor elèctric, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 8 persones (càrrega màxima 640 kg), de 2 a 6 parades, de qualitat bàsica, portes d'accés automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997	545,00000	€
BQ52-0TE0	m2	Pedra natural calcària nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària	61,86000	€
BQ54-LG3T	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà	340,88000	€
BQ9GU003	u	Element mobiliari	1.228,69000	€
BQU22301	u	Armari	33,10000	€
BV210-01OP	u	Elaboració, cura, recapçament i assaig a compressió d'una proveta cilíndrica de 15x30 cm a qualsevol edat inferior a 3 dies	23,68000	€
BV210-01PQ	u	Determinació de la resistència a la compressió d'una sèrie de tres microprovetes d'un element de formigó endurit	98,68000	€
BV240-01IX	u	Determinació dels defectes d'una mostra de fusta, segons la norma UNE-EN 1310	60,08000	€
BV250-00ML	u	Assaig a tracció d'una proveta de planxa d'acer, segons la norma UNE-EN ISO 6892-1	106,03000	€
BV292-02AU	u	Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de maons ceràmics, segons la norma UNE 67042	149,97000	€
BV295-01NU	u	Determinació de la resistència a l'abrasió superficial d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-7	179,44000	€

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 746 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 11

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B03X-0GW6	m3	Sorra-ciment, sense additius amb 250 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedrera, elaborada a l'obra	**Rend.:**	**1,000**			**96,05000**	€
			Unitats		Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	24,69000	= 25,92450		
				Subtotal:		25,92450	25,92450	
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,750	/R x	2,10000	= 1,57500		
				Subtotal:		1,57500	1,57500	
Materials								
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	21,01000	= 31,93520		
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	145,42000	= 36,35500		
				Subtotal:		68,29020	68,29020	
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,25925	
		COST DIRECTE					96,04895	
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**96,04895**	
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**			**173,17000**	€
			Unitats		Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	24,69000	= 25,92450		
				Subtotal:		25,92450	25,92450	
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,10000	= 1,52250		
				Subtotal:		1,52250	1,52250	
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,04000	= 0,40800		
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	21,01000	= 28,99380		
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	145,42000	= 55,25960		
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x	0,32000	= 60,80000		
				Subtotal:		145,46140	145,46140	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 747 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 12

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,25925
		COST DIRECTE			173,16765
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			**173,16765**

B07F-0LT4 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **97,42000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,69000	=	24,69000	
		Subtotal:					24,69000	24,69000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,10000	=	1,47000	
		Subtotal:					1,47000	1,47000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,04000	=	0,40800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	21,01000	=	34,24630	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	145,42000	=	36,35500	
		Subtotal:					71,00930	71,00930
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%				0,24690
		COST DIRECTE						97,41620
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**97,41620**

B07F-0LT5 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **114,01000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,69000	=	24,69000	
		Subtotal:					24,69000	24,69000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,10000	=	1,47000	
		Subtotal:					1,47000	1,47000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,04000	=	0,40800	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	145,42000	=	55,25960	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	21,01000	=	31,93520	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 748 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 13

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			Subtotal:		87,60280	87,60280
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,24690
		COST DIRECTE				114,00970
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				**114,00970**

B07F-0LT6 m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **217,34000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	24,69000	=	25,92450	
				Subtotal:			25,92450	25,92450
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,10000	=	1,52250	
				Subtotal:			1,52250	1,52250
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	145,42000	=	29,08400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	21,01000	=	32,14530	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,32000	=	128,00000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,04000	=	0,40800	
				Subtotal:			189,63730	189,63730
		DESPESES AUXILIARS		1,00	%			0,25925
		COST DIRECTE						217,34355
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**217,34355**

B07F-0LT8 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **92,46000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,69000	=	24,69000	
				Subtotal:			24,69000	24,69000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,10000	=	1,47000	
				Subtotal:			1,47000	1,47000
Materials								
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740	x	21,01000	=	36,55740	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 749 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 14

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,04000	= 0,40800	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	145,42000	= 29,08400	
					Subtotal:	66,04940	66,04940
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,24690
		COST DIRECTE					92,45630
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**92,45630**

B07I-CVX0 m3 Formigó d'argila expandida, de densitat 500 a 600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l **Rend.: 1,000** **142,75000** €

			Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,69000	= 24,69000	
					Subtotal:	24,69000	24,69000
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,10000	= 1,47000	
					Subtotal:	1,47000	1,47000
Materials							
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,150	x	145,42000	= 21,81300	
B030-05PH	m3	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 350 kg/m3, en sacs	1,000	x	94,29000	= 94,29000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,120	x	2,04000	= 0,24480	
					Subtotal:	116,34780	116,34780
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,24690
		COST DIRECTE					142,75470
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**142,75470**

B07I-CVXZ m3 Formigó d'argila expandida, de densitat 500 a 600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l **Rend.: 1,000** **142,75000** €

			Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,69000	= 24,69000	
					Subtotal:	24,69000	24,69000
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,10000	= 1,47000	
					Subtotal:	1,47000	1,47000
Materials							
B030-05PH	m3	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 350 kg/m3, en sacs	1,000	x	94,29000	= 94,29000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 750 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 15

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B011-05ME	m3	Aigua	0,120	x	2,04000	= 0,24480	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,150	x	145,42000	= 21,81300	
					Subtotal:	116,34780	116,34780
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,24690
		COST DIRECTE					142,75470
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**142,75470**

B07K-0LR1 m3 Pasta de guix B1 **Rend.: 1,000** **153,34000** €

			Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	23,88000	= 23,88000	
				Subtotal:		23,88000	23,88000
Materials							
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,16000	= 128,00000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,600	x	2,04000	= 1,22400	
				Subtotal:		129,22400	129,22400
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,23880
		COST DIRECTE					153,34280
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**153,34280**

B0B6-107E kg Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1,000** **1,30000** €

			Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	28,61000	= 0,14305	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	25,40000	= 0,12700	
				Subtotal:		0,27005	0,27005
Materials							
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,09000	= 0,02132	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,96000	= 1,00800	
				Subtotal:		1,02932	1,02932
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,00270
		COST DIRECTE					1,30207
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1,30207**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 751 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 16

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	**Rend.:**	**1,000**			**92,73000**	**€**
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	19,92000	=	19,92000	
				Subtotal:			19,92000	19,92000
Maquinària								
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,77000	=	1,23900	
				Subtotal:			1,23900	1,23900
Materials								
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	105,75000	=	40,18500	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,11000	=	0,22200	
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,520	x	20,37000	=	30,96240	
				Subtotal:			71,36940	71,36940
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,19920
		COST DIRECTE						92,72760
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**92,72760**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 752 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-1	**1A231331**	u	Porta interior de fusta, pintada color segons zona, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació	**Rend.: 1,000**	**276,62**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	EAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,700	x	117,22831	=	199,28813	
	E89A2BB0	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000	x	18,29048	=	36,58096	
	EAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	0,714	x	32,76000	=	23,39064	
	EAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	6,714	x	2,58560	=	17,35972	
					Subtotal:			276,61945	276,61945

COST DIRECTE			276,61945
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**276,61945**

P-2	**1A231332**	u	Porta interior corredissa de fusta, pintada color segons zona, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació	**Rend.: 1,000**	**282,48**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	EAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	0,714	x	32,76000	=	23,39064	
	EAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,750	x	117,22831	=	205,14954	
	EAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	6,714	x	2,58560	=	17,35972	
	E89A2BB0	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000	x	18,29048	=	36,58096	
					Subtotal:			282,48086	282,48086

COST DIRECTE			282,48086
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**282,48086**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 753 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-3	E66E9333	u	Mòdul de vidre d'una fulla fix sèrie cat 65 o similar de 150x225 cm , amb perforacions en la part baixa, amb perfil inox. superior i inferior, col·locat, amb vidre tipu antibala FB4/BR4, segons detall de projecte. Inclou tots els detalls del projecte. Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**Rend.: 0,087**	**1.200,57**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,350	/R x	20,44000	=	82,22989	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x	23,78000	=	95,66667	
					Subtotal:			177,89656	177,89656
Materials									
	B66E9333	m2	Mòdul de vidre d'una fulla fix amb perfil inox. superior i inferior i antibala	1,000	x	1.020,00000	=	1.020,00000	
					Subtotal:			1.020,00000	1.020,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		2,66845
				COST DIRECTE					1.200,56501
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1.200,56501**

					PREU	
	E89A2BB0	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	**Rend.: 1,000**	**18,29**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	23,02000	=	11,97040	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	20,44000	=	1,02200	
					Subtotal:			12,99240	12,99240
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,3468	x	10,02000	=	3,47494	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153	x	4,25000	=	0,65025	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida	0,150	x	6,52000	=	0,97800	
					Subtotal:			5,10319	5,10319
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,19489
				COST DIRECTE					18,29048
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**18,29048**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 754 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-4	EAF31471	u	Conjunt finestra amb tancament alumini RPT lacat ral estàndard mat fosc amb folre 85mm recte c/reg rpt, format per 3 fixes i 2 finestres oscilo batents, tot amb vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 506x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	Rend.: 0,004	3.206,64	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,78000	=	2.378,00000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	=	511,00000	
					Subtotal:			2.889,00000	2.889,00000
Materials									
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	14,65000	=	1,02550	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,200	x	14,26000	=	2,85200	
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,350	x	178,92000	=	241,54200	
					Subtotal:			245,41950	245,41950
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		72,22500
				COST DIRECTE					3.206,64450
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3.206,64450**

P-5	EAF31472	u	Finestra doble fulla inferior i part fixa superioren alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte,creg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 191x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	Rend.: 0,011	1.309,70	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,78000	=	864,72727	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	=	185,81818	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 755 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		1.050,54545	1.050,54545
Materials								
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	14,65000 =	1,02550	
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,280	x	178,92000 =	229,01760	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,200	x	14,26000 =	2,85200	
					Subtotal:		232,89510	232,89510
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		26,26364
			COST DIRECTE					1.309,70419
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1.309,70419**

P-6 **EAF31473** u Finestra fixa en alumini RPT lacat ral mat fosc estàndard, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E.. Mida total 138x118 cms.

DB HE1(c2): conjunt vidre i marc u 2.1 w/m2k

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,030 **531,11** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000 =	68,13333	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,78000 =	317,06667	
					Subtotal:		385,20000	385,20000
Materials								
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	14,65000 =	1,02550	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,200	x	14,26000 =	2,85200	
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,740	x	178,92000 =	132,40080	
					Subtotal:		136,27830	136,27830

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 756 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		9,63000
COST DIRECTE			531,10830
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**531,10830**

P-7 **EAF31474** u Finestra oscil·lobatent eix en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 50x110 cms.

DB HE1(c2): conjunt vidre i marc u 2.1 w/m2k

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,018 **790,75** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,78000	=	528,44444	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	=	113,55556	
			Subtotal:					642,00000	642,00000
Materials									
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	14,65000	=	1,02550	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,200	x	14,26000	=	2,85200	
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,720	x	178,92000	=	128,82240	
			Subtotal:					132,69990	132,69990

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	16,05000
COST DIRECTE		790,74990
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**790,74990**

P-8 **EAF31475** u Finestra oscil·lo-batent eix inferior i lateral en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg
rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 110x70 cms

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,017 **821,41** €

Unitats	Preu	Parcial	Import

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 757 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Mà d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,78000	=	559,52941	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	=	120,23529	
					Subtotal:			679,76470	679,76470
Materials									
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	14,65000	=	1,02550	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,200	x	14,26000	=	2,85200	
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,675	x	178,92000	=	120,77100	
					Subtotal:			124,64850	124,64850
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			16,99412
			COST DIRECTE						821,40732
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**821,40732**

P-9 **EAF3147C** u Finestra fixa alumini RPT lacat ral estàndad mat fosc, amb folre 85mm recte, c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. part superior i 33/C12/BR4 a la part inferior. Mida total 191x80 cms

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,013 **1.076,95** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	=	157,23077	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,78000	=	731,69231	
					Subtotal:			888,92308	888,92308
Materials									
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,905	x	178,92000	=	161,92260	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	14,65000	=	1,02550	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 758 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,200	x	14,26000	= 2,85200	
					Subtotal:		165,80010	165,80010
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		22,22308
				COST DIRECTE				1.076,94626
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.076,94626**

P-10 **EAF5D371** u Balconera doble porta corredissa en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Part superior d'alumini fixe Mida total 215x160 cms.

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,012 **1.505,16** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	23,78000	= 990,83333	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	= 170,33333	
					Subtotal:		1.161,16666	1.161,16666
Materials								
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	14,65000	= 1,90450	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370	x	14,26000	= 5,27620	
	BAF1D274	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	2,350	x	130,97000	= 307,77950	
					Subtotal:		314,96020	314,96020
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		29,02917
				COST DIRECTE				1.505,15603
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.505,15603**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 759 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-11	**EAF5D374**	u	Balconera de doble fulla i part fixa superior en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 262x80 cms. DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**Rend.: 0,011**	**1.558,35**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	=	185,81818	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	23,78000	=	1.080,90909	
					Subtotal:			1.266,72727	1.266,72727
Materials									
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	14,65000	=	1,90450	
	BAF1D274	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,930	x	130,97000	=	252,77210	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370	x	14,26000	=	5,27620	
					Subtotal:			259,95280	259,95280
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		31,66818
				COST DIRECTE					1.558,34825
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1.558,34825**

P-12	**EAF5D376**	u	Lluernari fixe piramidal sèrie cat 65 lacat ral color fosc amb folre 85mm recte c/reg rpt, format per: vidre aïllant ext. 3+3/c12/4 b.e int. part superior d'alumini fixe inclou estructura de fixació DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**Rend.: 0,009**	**1.875,69**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	=	227,11111	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	23,78000	=	1.321,11111	
					Subtotal:			1.548,22222	1.548,22222

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 760 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	BAF1D274	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	2,150	x	130,97000	= 281,58550	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370	x	14,26000	= 5,27620	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	14,65000	= 1,90450	
						Subtotal:	288,76620	288,76620
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	38,70556
				COST DIRECTE				1.875,69398
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.875,69398**

P-13 **EAM2U010** u Presència corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 140x250 cm, i vidre lateral fix de 140x250 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visio 125 o similar. Amb accionament des de recepció.

DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K
DB SU: Nivell d'impacte 3.

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,096 **3.038,56** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	4,000	/R x	23,78000	= 990,83333	
	A013M000	h	Ajudant muntador	4,000	/R x	20,44000	= 851,66667	
						Subtotal:	1.842,50000	1.842,50000
Materials								
	BAM2U010	u	Porta corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 175x300 cm, i vidre lateral fix de 175x3000 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visió 125 o similar	1,000	x	1.150,00000	= 1.150,00000	
						Subtotal:	1.150,00000	1.150,00000

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 761 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		46,06250
COST DIRECTE			3.038,56250
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**3.038,56250**

P-14 **EAM2U011** u

Presència corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 110x210 cm, amb vidre antibala FB4/BR4 amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visio 125 o similar. Amb accionament des de recepció.

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,259 **1.850,01** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	4,000	/R x	20,44000	=	315,67568	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	4,000	/R x	23,78000	=	367,25869	
			Subtotal:					682,93437	682,93437
Materials									
	BAM2U010	u	Porta corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 175x300 cm, i vidre lateral fix de 175x3000 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visió 125 o similar	1,000	x	1.150,00000	=	1.150,00000	
			Subtotal:					1.150,00000	1.150,00000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	17,07336
COST DIRECTE		1.850,00773
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.850,00773**

P-15 **EAM2U012** u

Porta d'accés i emergència, formada per una fulla batent d'alumini i tarja superior de de vidre fixe de seguretat 5+5 perfileria alumini lacat mat fosc.
Inclou mecanismes amb pany i clau de seguretat i barra d'accionament interior.
Mida total 286x90 cms.

DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,726 **1.399,73** €

				Unitats	Preu	Parcial	Import

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 762 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Mà d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	4,000	/R x	23,78000	= 131,01928	
	A013M000	h	Ajudant muntador	4,000	/R x	20,44000	= 112,61708	
			Subtotal:				243,63636	243,63636
Materials								
	BAM2U010	u	Porta corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 175x300 cm, i vidre lateral fix de 175x3000 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visió 125 o similar	1,000	x	1.150,00000	= 1.150,00000	
			Subtotal:				1.150,00000	1.150,00000
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		6,09091
			COST DIRECTE					1.399,72727
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1.399,72727**

EAP37175 u Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària **Rend.: 1,000** **32,76** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,000	x	32,76000	= 32,76000	
			Subtotal:				32,76000	32,76000
			COST DIRECTE					32,76000
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**32,76000**

EAQDC175 u Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària **Rend.: 1,000** **117,23** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,038	/R x	20,60000	= 0,78280	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	23,41000	= 20,01555	
			Subtotal:				20,79835	20,79835
Materials								
	BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior, preu mitjà, amb una fulla batent	1,000	x	15,09000	= 15,09000	
	BAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	2,000	x	40,41000	= 80,82000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 763 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:	95,91000	95,91000
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %		0,51996
			COST DIRECTE		117,22831
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**117,22831**

P-16 **EARBB101** u Tancament metàl·lic de lamas peforades d'alumini color fosc igual a la fusteria exterior enrollabe de 0,8 mm de espesor. Inclou calaix recollidor, eixos, guia, molla y accesoris. Según UNE-EN 13241-1. Inclou col·locació. **Rend.: 0,024** **1.159,86** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0121000	h	Oficial 1a	0,600	/R x	23,02000	=	575,50000	
	A0140000	h	Manobre	0,600	/R x	19,25000	=	481,25000	
					Subtotal:			1.056,75000	1.056,75000
Materials									
	BARBB101	m2	Porta enrotllable amb fulla calada d'alumini, compensada amb molles helicoïdals d'acer, amb guies laterals i pany	1,000	x	76,30000	=	76,30000	
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,0042	x	92,72760	=	0,38946	
					Subtotal:			76,68946	76,68946
					DESPESES AUXILIARS 2,50 %				26,41875
					COST DIRECTE				1.159,85821
					DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.159,85821**

EAZ13196 m Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària **Rend.: 1,000** **2,59** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,031	/R x	23,41000	=	0,72571	
					Subtotal:			0,72571	0,72571
Materials									
	BAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x	1,75000	=	1,83750	
	B0A31000	kg	Clau acer	0,010	x	1,15000	=	0,01150	
					Subtotal:			1,84900	1,84900

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 764 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,01089
COST DIRECTE		2,58560
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2,58560**

EJ16B213 u Urinari de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació integrada, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb fixacions murals **Rend.: 1,000** **124,21** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x	23,78000	=	7,13400	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,075	/R x	20,41000	=	1,53075	
			Subtotal:					8,66475	8,66475
Materials									
	BJ16B213	u	Urinari mural de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació integrada, de color blanc i preu mitjà	1,000	x	115,33000	=	115,33000	
			Subtotal:					115,33000	115,33000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,21662
COST DIRECTE		124,21137
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**124,21137**

EJ1AB21P u Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació **Rend.: 1,000** **69,29** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	23,78000	=	14,26800	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	20,41000	=	3,06150	
			Subtotal:					17,32950	17,32950
Materials									
	BJ1ZS000	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	7,80000	=	1,91100	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,015	x	14,65000	=	0,21975	
	BJ1AB21P	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, amb fixacions	1,000	x	49,40000	=	49,40000	
			Subtotal:					51,53075	51,53075

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 765 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,43324
COST DIRECTE			69,29349
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**69,29349**

EL286132 u Ascensor hidràulic acces simple recorregut 3.600 mm a 0,63 m7s forat 1.470 mm x 1.910 mm amb grupo de vàlvulas acció progresiva, Bomba de impulsió silenciosa (< 72 dB), clau de paso manual, Pistó hidràulic, Vàlvula de seguretat paracaigudes certificada, Detector de sobrepresió de circuit i bomba manual. Cabina dimensions 1100 mm x 1500 mm acabat acer inoxidable, portes automatiques acabat acer inoxidable i marcatge CE.

Rend.: 1,000 **23.421,85** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	158,500	/R x	20,44000	=	3.239,74000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	158,500	/R x	23,78000	=	3.769,13000	
			Subtotal:					7.008,87000	7.008,87000
Materials									
	BL316131	u	Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 8 persones (càrrega màxima de 640 kg), de 2 a 6 parades (recorregut de 3 a 15 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1400x1100 mm, embarcament simple amb portes automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997	1,000	x	14.532,6700	=	14.532,67000	
	BL3M2131	u	Material per a formació de parada d'ascensor elèctric, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 8 persones (càrrega màxima 640 kg), de 2 a 6 parades, de qualitat bàsica, portes d'accés automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997	3,000	x	545,00000	=	1.635,00000	
			Subtotal:					16.167,67000	16.167,67000

DESPESES AUXILIARS	3,50 %	245,31045
COST DIRECTE		23.421,85045
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**23.421,85045**

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 766 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-17	**EQ9GU002**	u	Taulell tipus porkisten casa oficina i arxiu o similar, fet amb tauler de 25mm de gruix amb recobriment de melamina. Cantons de l'ABS 2 mm de gruix, aplicada amb cua de poliuretà. Tots els cantells s'arrodoneixen a R=2 mm.	**Rend.:**	**1,062**			**720,00** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000 =	48,11676	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	55,97928	
					Subtotal:		104,09604	104,09604
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,500	x	1.228,69000 =	614,34500	
					Subtotal:		614,34500	614,34500
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		1,56144
				COST DIRECTE				720,00248
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**720,00248**
	EQ9GU003	u	Taula de treball de 80x160cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus work uno de la casa Ofiprix o similar.	**Rend.:**	**0,953**			**165,01** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000 =	53,62015	
					Subtotal:		53,62015	53,62015
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,090	x	1.228,69000 =	110,58210	
					Subtotal:		110,58210	110,58210
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,80430
				COST DIRECTE				165,00655
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**165,00655**
	EQ9GU004	u	Taula de treball doble de 80x300cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus link de la casa Ofiprix o similar.	**Rend.:**	**0,084**			**841,22** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	707,73810	
					Subtotal:		707,73810	707,73810
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,100	x	1.228,69000 =	122,86900	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 767 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:		122,86900	122,86900
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		10,61607
			COST DIRECTE			841,22317
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**841,22317**

EQ9GU005 u Taula rodona D. 130cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus planet de la casa Ofiprix o similar. **Rend.: 0,447** **257,86** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000	=	132,99776	
			Subtotal:					132,99776	132,99776
Materials									
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,100	x	1.228,69000	=	122,86900	
			Subtotal:					122,86900	122,86900
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				1,99497
			COST DIRECTE						257,86173
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**257,86173**

EQ9GU006 u Taula de reunions tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix Kubika 126 triple de la casa Ofiprix o similar. **Rend.: 0,529** **1.133,63** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000	=	96,59735	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000	=	112,38185	
			Subtotal:					208,97920	208,97920
Materials									
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,750	x	1.228,69000	=	921,51750	
			Subtotal:					921,51750	921,51750
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				3,13469
			COST DIRECTE						1.133,63139
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1.133,63139**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 768 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EQ9GU007	u	Cadira oficina giratòria Parma casa ofiprix o similar	**Rend.:**	**3,844**			**200,00** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	15,46566	
					Subtotal:		15,46566	15,46566
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,150	x	1.228,69000 =	184,30350	
					Subtotal:		184,30350	184,30350
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,23198
				COST DIRECTE				200,00114
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**200,00114**
	EQ9GU008	u	Cadira Diva casa Ofiprix o similar.	**Rend.:**	**191,885**			**160,00** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000 =	0,26631	
					Subtotal:		0,26631	0,26631
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,130	x	1.228,69000 =	159,72970	
					Subtotal:		159,72970	159,72970
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,00399
				COST DIRECTE				160,00000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**160,00000**
	EQ9GU011	u	Armari bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar.	**Rend.:**	**0,790**			**358,98** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	75,25316	
					Subtotal:		75,25316	75,25316
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,230	x	1.228,69000 =	282,59870	
					Subtotal:		282,59870	282,59870

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 769 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,12880
COST DIRECTE			358,98066
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**358,98066**

EQ9GU012 u Taquilla SV 40/3 amb pany i clau soldada monoblock fabricada en xapa d'acer laminat fred. Pintada amb Epoxi-poliester en pols acabat microtexturat. Color gris Ral 7035 i porta blava Ral 5010. Safata interior soldada per penjador. Porta amb etiqueter i roseta de ventilació. Dimensions 1900altx1200amplex500fons. **Rend.: 1,000** **400,69** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012M000	h Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000	=	59,45000	
		Subtotal:					59,45000	59,45000
Materials								
	BQ9GU003	u Element mobiliari	0,277	x	1.228,69000	=	340,34713	
		Subtotal:					340,34713	340,34713

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,89175
COST DIRECTE		400,68888
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**400,68888**

EQ9GU013 u Fila de 3 cadires sala d'espera casa Primematik o similar. **Rend.: 0,926** **188,03** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012M000	h Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000	=	64,20086	
		Subtotal:					64,20086	64,20086
Materials								
	BQ9GU003	u Element mobiliari	0,100	x	1.228,69000	=	122,86900	
		Subtotal:					122,86900	122,86900

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,96301
COST DIRECTE		188,03287
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**188,03287**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 770 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EQ9GU014	u	Armari baix amb tauler de melamina Ofiprix o similar de 80x120cm.	**Rend.:**	**1,000**			**207,78** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	59,45000	
					Subtotal:		59,45000	59,45000
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,120	x	1.228,69000 =	147,44280	
					Subtotal:		147,44280	147,44280
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,89175
				COST DIRECTE				207,78455
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**207,78455**
	EQ9GU015	u	Estanteries d'arxiu metàl·liques casa Makro o similar de 180x90x40cm.	**Rend.:**	**1,000**			**70,17** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	59,45000	
					Subtotal:		59,45000	59,45000
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,008	x	1.228,69000 =	9,82952	
					Subtotal:		9,82952	9,82952
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,89175
				COST DIRECTE				70,17127
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**70,17127**
	EQ9GU016	u	Armari intendència bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar.	**Rend.:**	**0,593**			**322,92** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	100,25295	
					Subtotal:		100,25295	100,25295
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,180	x	1.228,69000 =	221,16420	
					Subtotal:		221,16420	221,16420

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 771 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,50379
COST DIRECTE			322,92094
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**322,92094**

EQ9GU017 u Banc -1-1500 FEN estructura de tub d'acer de 1,5mm de gruix pintat amb pintura epoxi-poliester en pols gris Ral 7035. Llistons de tauler fenòlic de 12mm de gruix color balu. Dimensions de 480 alt x1500 ample x 330 fons. **Rend.: 1,000** **282,60** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,230	x	1.228,69000	=	282,59870	
		Subtotal:					282,59870	282,59870

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00000
COST DIRECTE		282,59870
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**282,59870**

EQ9GU018 u Taquilles per armes de la casa Cajas 10 o similar construït amb d'acer 1,5 mm amb angles de reforç, mecanisme de reforç amb pany Sargent amb clau de control. Ample de 300 acabat ral 7035. Armer Policial 15 Compartiments 143 x 32 x 30 cm **Rend.: 1,000** **1.340,90** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000	=	51,10000	
A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000	=	59,45000	
		Subtotal:					110,55000	110,55000
Materials								
BQ9GU003	u	Element mobiliari	1,000	x	1.228,69000	=	1.228,69000	
		Subtotal:					1.228,69000	1.228,69000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	1,65825
COST DIRECTE		1.340,89825
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.340,89825**

P-18 **EQ9GU019** u Vinilat de vidres glaçat amb imatge corporació, inclou col·locació **Rend.: 1,000** **357,95** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000	=	59,45000	
A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000	=	51,10000	

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 772 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		110,55000	110,55000
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,200	x 1.228,69000	=	245,73800	
					Subtotal:		245,73800	245,73800
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,65825
					COST DIRECTE			357,94625
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**357,94625**

P-19 **EQ9GU029** u Planxa d'alumini vinilada amb el rètol i la imatge corporativa ancorada a la façana format un angle amb les dues façanes (430x100cm). Inclou col·locació. **Rend.: 1,000** **603,68** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000 =	51,10000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	59,45000	
					Subtotal:		110,55000	110,55000
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,400	x	1.228,69000 =	491,47600	
					Subtotal:		491,47600	491,47600
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,65825
					COST DIRECTE			603,68425
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**603,68425**

EQU22301 u Armari metàl·lic esmaltat, individual, de 35x70x45 cm, amb pany i clau, col·locat amb fixacions mecàniques **Rend.: 1,000** **41,65** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	20,85000 =	8,34000	
					Subtotal:		8,34000	8,34000
Materials								
	BQU22301	u	Armari	1,000	x	33,10000 =	33,10000	
					Subtotal:		33,10000	33,10000
					DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,20850
					COST DIRECTE			41,64850
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**41,64850**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 773 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-20	**K43DF244**	m2	Empostissat de taulers de fusta mb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat cara interior amb tauler contraxapat fenòlic de 10 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques i segellat de junts	**Rend.:**	**1,000**			**33,48** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	18,17000 =	3,63400	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	20,85000 =	4,17000	
					Subtotal:		7,80400	7,80400
Materials								
	B0CZA000	u	Elements de fixació i muntatge per a panell sandwich de fusta i poliestirè extruït	1,000	x	2,98000 =	2,98000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	14,65000 =	0,73250	
	B0CU2400	m2	Panell sandwich de fusta amb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat de 19 mm de gruix, cara interior amb tauler contraxapat fenòlic de 10 mm de gruix	1,050	x	20,68000 =	21,71400	
	B7JZ1010	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,005	x	26,64000 =	0,13320	
					Subtotal:		25,55970	25,55970
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11706
				COST DIRECTE				33,48076
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**33,48076**
P-21	**P060-01Z2**	u	Determinació de la resistència a la compressió d'una sèrie de tres microprovetes d'un element de formigó endurit	**Rend.:**	**1,000**			**98,68** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BV210-01P	u	Determinació de la resistència a la compressió d'una sèrie de tres microprovetes d'un element de formigó endurit	1,000	x	98,68000 =	98,68000	
					Subtotal:		98,68000	98,68000
				COST DIRECTE				98,68000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**98,68000**
P-22	**P060-01Z4**	u	Elaboració, cura, recapçament i assaig a compressió d'una proveta cilíndrica de 15x30 cm a qualsevol edat inferior a 3 dies	**Rend.:**	**1,000**			**23,68** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BV210-01O	u	Elaboració, cura, recapçament i assaig a compressió d'una proveta cilíndrica de 15x30 cm a qualsevol edat inferior a 3 dies	1,000	x	23,68000 =	23,68000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 774 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

				Subtotal:		23,68000	23,68000
			COST DIRECTE				23,68000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**23,68000**

P0B4-00OY u Assaig a tracció d'una proveta de planxa d'acer, segons la norma UNE-EN ISO 6892-1 **Rend.: 1,000** **106,03** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	BV250-00ML	u Assaig a tracció d'una proveta de planxa d'acer, segons la norma UNE-EN ISO 6892-1	1,000	x	106,03000	=	106,03000	
		Subtotal:					106,03000	106,03000
		COST DIRECTE						106,03000
		DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**106,03000**

P-23 **P0F1-02B8** u Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de maons ceràmics, segons la norma UNE 67042 **Rend.: 1,000** **149,97** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	BV292-02AU	u Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de maons ceràmics, segons la norma UNE 67042	1,000	x	149,97000	=	149,97000	
		Subtotal:					149,97000	149,97000
		COST DIRECTE						149,97000
		DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**149,97000**

P-24 **P0F5-013N** u Determinació de la resistència a l'abrasió superficial d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-7 **Rend.: 1,000** **179,44** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	BV295-01N	u Determinació de la resistència a l'abrasió superficial d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-7	1,000	x	179,44000	=	179,44000	
		Subtotal:					179,44000	179,44000
		COST DIRECTE						179,44000
		DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**179,44000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 775 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-25	**P0H0-014Q**	u	Determinació dels defectes d'una mostra de fusta, segons la norma UNE-EN 1310	**Rend.: 1,000**	**60,08** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BV240-01IX	u	Determinació dels defectes d'una mostra de fusta, segons la norma UNE-EN 1310	1,000	x	60,08000	=	60,08000	
			Subtotal:					60,08000	60,08000
			COST DIRECTE						60,08000
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**60,08000**

P-26	**P121-EKJZ**	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	**Rend.: 1,000**	**0,09** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x	0,09000	=	0,09000	
			Subtotal:					0,09000	0,09000
			COST DIRECTE						0,09000
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,09000**

	P122-628J	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	**Rend.: 1,000**	**315,52** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de	8,000	/R x	39,44000	=	315,52000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 776 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			dimensions 150x75 cm				
				Subtotal:		315,52000	315,52000
				COST DIRECTE			315,52000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**315,52000**
	P124-H9A0	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"	**Rend.: 1,000**			**60,03 €**
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	2,000 /R x	29,57000 =	59,14000	
				Subtotal:		59,14000	59,14000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,88710
				COST DIRECTE			60,02710
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**60,02710**
P-27	**P124-H9AE**	u	Conjunt de partides de seguretat i salut a l'obra segons l'estudi bàsic de seguretat i les exigències del concurs d'adjudicació de l'obra (en aquest tipus d'obra considerem un 2% del PEM de cada apartat)	**Rend.: 1,000**			**266,00 €**
				COST DIRECTE			266,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**266,0000**
P-28	**P124-H9AF**	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim	**Rend.: 1,000**			**300,14 €**
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	10,000 /R x	29,57000 =	295,70000	
				Subtotal:		295,70000	295,70000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		4,43550
				COST DIRECTE			300,13550
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**300,13550**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 777 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-29	**P127-EKJL**	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**Rend.: 1,000**	**8,16**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,080	/R x	28,61000	=	2,28880	
	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	0,160	/R x	25,40000	=	4,06400	
			Subtotal:					6,35280	6,35280
Maquinària									
	C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	0,040	/R x	42,85000	=	1,71400	
			Subtotal:					1,71400	1,71400
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,09529
			COST DIRECTE						8,16209
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**8,16209**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-30	**P2140-4RRN**	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**12,12**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	23,88000	=	11,94000	
			Subtotal:					11,94000	11,94000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,17910
			COST DIRECTE						12,11910
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**12,11910**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-31	**P2142-4RMM**	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**11,15**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,460	/R x	23,88000	=	10,98480	
			Subtotal:					10,98480	10,98480

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 778 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16477
COST DIRECTE			11,14957
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**11,14957**

P-32 **P2143-4RQT** m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **12,09** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000	=	2,38800	
A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	24,69000	=	7,40700	
				Subtotal:			9,79500	9,79500
Maquinària								
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,150	/R x	14,32000	=	2,14800	
				Subtotal:			2,14800	2,14800

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,14693
COST DIRECTE		12,08993
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**12,08993**

P-33 **P2143-4RQW** m Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **1,45** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,060	/R x	23,88000	=	1,43280	
				Subtotal:			1,43280	1,43280

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,02149
COST DIRECTE		1,45429
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1,45429**

P-34 **P2143-4RR0** m Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **5,65** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x	24,69000	=	2,46900	
A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000	=	2,38800	
				Subtotal:			4,85700	4,85700
Maquinària								

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 779 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050	/R x	14,32000 =	0,71600	
					Subtotal:		0,71600	0,71600
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,07286
			COST DIRECTE					5,64586
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**5,64586**

P-35 **P2144-H8EA** m2 Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **3,64** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,88000 =	3,58200	
					Subtotal:		3,58200	3,58200
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,05373
			COST DIRECTE					3,63573
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3,63573**

P-36 **P2145-4RRZ** m Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **2,42** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000 =	2,38800	
					Subtotal:		2,38800	2,38800
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,03582
			COST DIRECTE					2,42382
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,42382**

P-37 **P2145-4RS0** m2 Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **8,02** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	29,08000 =	1,45400	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	25,50000 =	1,27500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000 =	4,77600	
					Subtotal:		7,50500	7,50500
Maquinària								
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050	/R x	8,09000 =	0,40450	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 780 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:	0,40450 0,40450
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,11258
			COST DIRECTE	8,02208
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	**8,02208**

P-38 **P2145-4RS2** m Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **8,02** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	29,08000	=	1,45400	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	25,50000	=	1,27500	
			Subtotal:					7,50500	7,50500
Maquinària									
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050	/R x	8,09000	=	0,40450	
			Subtotal:					0,40450	0,40450
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %						0,11258
			COST DIRECTE						8,02208
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**8,02208**

P-39 **P214I-AKZL** m2 Enderroc instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es comptabilitza 20% de la superficie de planta baixa i primera per l'antiguitat de l'edifici (sene pràcticament instal·lacions) **Rend.: 1,000** **15,75** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,650	/R x	23,88000	=	15,52200	
			Subtotal:					15,52200	15,52200
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %						0,23283
			COST DIRECTE						15,75483
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**15,75483**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 781 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-40	**P214K-I6UL**	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície 50 a 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor. Inclou despeses de getió, contenidor, transport autoritzats i taxes d'abocador de residus autoritzat.	**Rend.:** **1,000**	**74,88**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,200	/R x	31,69000	=	38,02800	
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,200	/R x	26,41000	=	31,69200	
					Subtotal:			69,72000	69,72000
Maquinària									
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,200	/R x	1,85000	=	2,22000	
					Subtotal:			2,22000	2,22000
Materials									
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,202	x	6,26000	=	1,26452	
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	1,650	x	0,38000	=	0,62700	
					Subtotal:			1,89152	1,89152
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		1,04580
			COST DIRECTE						74,87732
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**74,87732**

P-41	**P214M-AKZH**	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:** **1,000**	**49,52**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,350	/R x	29,08000	=	10,17800	
	A0D-0007	h	Manobre	1,500	/R x	23,88000	=	35,82000	
					Subtotal:			45,99800	45,99800
Maquinària									
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,350	/R x	8,09000	=	2,83150	
					Subtotal:			2,83150	2,83150

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 782 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,68997
COST DIRECTE			49,51947
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**49,51947**

P-42 **P214R-8GWZ** m2 Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix i càrrega mecànica de runes sobre camió **Rend.: 1,000** **1,98** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,022	/R x	23,88000	=	0,52536	
		Subtotal:					0,52536	0,52536
Maquinària								
C13C-00LP	h	Manualment	0,0266	/R x	54,34000	=	1,44544	
		Subtotal:					1,44544	1,44544

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00788
COST DIRECTE			1,97868
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1,97868**

P-43 **P214R-I5KD** m2 Enderroc de paret de pedra de 30 a 60 cm de gruix, mitjans manuals i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 **Rend.: 1,000** **5,69** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,0633	/R x	23,88000	=	1,51160	
		Subtotal:					1,51160	1,51160
Maquinària								
C13C-00LP	h	Manualment	0,0765	/R x	54,34000	=	4,15701	
		Subtotal:					4,15701	4,15701

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02267
COST DIRECTE			5,69128
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5,69128**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 783 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-44	**P214T-4RQC**	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**8,48** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	23,88000 =	8,35800	
					Subtotal:		8,35800	8,35800
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,12537
				COST DIRECTE				8,48337
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8,48337**
P-45	**P214X-HCP2**	ml	Tall d'estructures de formigó en massa o armat (pedra), amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. Per obertura en la paret de pedra existent.	**Rend.:**	**1,000**			**119,82** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,69000 =	24,69000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,000	/R x	28,61000 =	28,61000	
					Subtotal:		53,30000	53,30000
Maquinària								
	C200-H7D4	h	Equip de tall d'estructures de formigó en massa o armat amb disc de diamant	1,000	/R x	30,00000 =	30,00000	
					Subtotal:		30,00000	30,00000
Materials								
	B011-05ME	m3	Aigua	3,000	x	2,04000 =	6,12000	
	B0AN-07J4	u	Tac químic de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	14,80000 =	29,60000	
					Subtotal:		35,72000	35,72000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,79950
				COST DIRECTE				119,81950
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**119,81950**
P-46	**P214Z-WLW7**	m	Arrencada de baixants d'amiant i elements.Inclou despeses de getió, contenidor, transports autoritzats i taxes d'abocador de residus autoritzat.	**Rend.:**	**1,523**			**60,43** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,150	/R x	26,41000 =	19,94189	
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,150	/R x	31,69000 =	23,92876	

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 784 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		43,87065	43,87065
Maquinària								
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,150	/R x 1,85000 =		1,39691	
					Subtotal:		1,39691	1,39691
Materials								
	B2RR-WLR	u	Bossa amb guants ´´glovebags´´ de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 27 m i diàmetre de la canonada de 10 ´´ (< 254 mm)	1,000	x 14,50000 =		14,50000	
					Subtotal:		14,50000	14,50000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,65806
					COST DIRECTE			60,42562
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**60,42562**

P-47 **P21Q1-HBND** m3 Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva amb càrrega sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **12,12** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	23,88000	=	11,94000	
					Subtotal:			11,94000	11,94000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,17910
					COST DIRECTE				12,11910
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**12,11910**

P21ZA-YJJ8 PA Desmuntatge d'elements amb contingut d'amiant friable amb líquid encapsulant de dotació 1 l/m2 aplicat amb polvoritzador sobre element lineal. Inclou desmuntatge de tubs de sanejament, baixants, i elements de dipòsit **Rend.: 0,008** **427,58** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,100	/R x	31,69000	=	396,12500	
					Subtotal:			396,12500	396,12500
Maquinària									
	C20A-00HA	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	0,100	/R x	1,54000	=	19,25000	
					Subtotal:			19,25000	19,25000
Materials									
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	1,000	x	6,26000	=	6,26000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 785 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:	6,26000	6,26000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %		5,94188
			COST DIRECTE		427,57688
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**427,57688**

P-48 **P2214-AYNS** m3 Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió **Rend.: 1,000** **4,62** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,045	/R x	102,70000	=	4,62150	
			Subtotal:					4,62150	4,62150
			COST DIRECTE						4,62150
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**4,62150**

P-49 **P2217-55SW** m3 Excavació per a rebaix en capa de terra vegetal, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió **Rend.: 1,000** **3,59** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,035	/R x	102,70000	=	3,59450	
			Subtotal:					3,59450	3,59450
			COST DIRECTE						3,59450
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**3,59450**

P-50 **P221B-103LF** m3 Excavació de rasa i pou de fins a 4 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb miniexcavadora elèctrica i càrrega mecànica sobre camió **Rend.: 1,000** **10,36** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C135-VSMZ	h	Miniexcavadora elèctrica, de 16,4 kW, sobre cadenes de 1.5 a 2 t	0,211	/R x	49,11000	=	10,36221	
			Subtotal:					10,36221	10,36221

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 786 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE		10,36221
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**10,36221**

P221B-10MN6 m3 Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en roca de resistència a la compressió alta (> 50 MPa), realitzada amb miniexcavadora amb martell trencador elèctrica i amb les terres deixades a la vora i minicarregadora elèctrica **Rend.: 1,000** **52,18** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària								
C135-VSN3	h	Miniexcavadora elèctrica, de 16,4 kW, sobre cadenes de 1.5 a 2 t, amb martell trencador	0,710	/R x	55,30000	=	39,26300	
C133-10CW	h	Minicarregadora elèctrica sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 40 a 60 cm d'amplària	0,250	/R x	51,67000	=	12,91750	
				Subtotal:			52,18050	52,18050

COST DIRECTE		52,18050
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**52,18050**

P-51 **P221D-DZ34** m3 Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora **Rend.: 1,000** **83,02** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	3,425	/R x	23,88000	=	81,78900	
				Subtotal:			81,78900	81,78900

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	1,22684
COST DIRECTE		83,01584
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**83,01584**

P-52 **P22D1-DGOW** m2 Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió **Rend.: 1,000** **2,12** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària								
C13C-00LP	h	Manualment	0,039	/R x	54,34000	=	2,11926	
				Subtotal:			2,11926	2,11926

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 787 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE		2,11926
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2,11926**

P-53 **P242-DYRM** m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 20 t, amb un recorregut de fins a 2 km — **Rend.: 1,000** — **2,61 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,007	/R x	98,69000	=	0,69083	
	C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	0,030	/R x	64,01000	=	1,92030	
			Subtotal:					2,61113	2,61113

COST DIRECTE		2,61113
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2,61113**

P-54 **P2R6-4I4O** m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km — **Rend.: 1,000** — **13,07 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010	/R x	81,37000	=	0,81370	
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,286	/R x	42,85000	=	12,25510	
			Subtotal:					13,06880	13,06880

COST DIRECTE		13,06880
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**13,06880**

P310-D51N kg Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 — **Rend.: 1,000** — **1,69 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,006	/R x	28,61000	=	0,17166	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,008	/R x	25,40000	=	0,20320	
			Subtotal:					0,37486	0,37486
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0051	x	2,09000	=	0,01066	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,30207	=	1,30207	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 788 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:	1,31273	1,31273
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,00562
			COST DIRECTE		1,69321
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1,69321**

P311-DQ6I m2 Encofrat amb taulons de fusta per a rases i pous de fonaments **Rend.: 1,000** **24,20** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,350	/R x	25,40000	=	8,89000	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,350	/R x	28,61000	=	10,01350	
			Subtotal:					18,90350	18,90350
Materials									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501	x	1,83000	=	0,27468	
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit 3 mm	0,102	x	1,89000	=	0,19278	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	6,600	x	0,44000	=	2,90400	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0044	x	354,62000	=	1,56033	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,030	x	2,62000	=	0,07860	
			Subtotal:					5,01039	5,01039
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %						0,28355
			COST DIRECTE						24,19744
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**24,19744**

P312-K1BX m3 Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45, abocat amb bomba **Rend.: 1,000** **186,60** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	23,88000	=	7,16400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,075	/R x	28,61000	=	2,14575	
			Subtotal:					9,30975	9,30975
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x	168,25000	=	16,82500	
			Subtotal:					16,82500	16,82500
Materials									
	B06F2-JLIL	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45	1,100	x	145,75000	=	160,32500	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 789 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:	160,32500
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,13965
			COST DIRECTE	186,59940
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	**186,59940**

P-55 **P352-MTLO** m3 Fonament de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat segons detalls dels plànols d'estructura, d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat també segons els elements que marca els plànols del projecte. **Rend.: 1,000** **278,53** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P310-D51N	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	40,000	x	1,69321	=	67,72840	
	P311-DQ6I	m2	Encofrat amb taulons de fusta per a rases i pous de fonaments	1,000	x	24,19744	=	24,19744	
	P312-K1BX	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45, abocat amb bomba	1,000	x	186,59940	=	186,59940	
			Subtotal:					278,52524	278,52524
			COST DIRECTE						278,52524
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**278,52524**

P-56 **P3Z3-D53H** m2 Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20, abocat des de camió **Rend.: 1,000** **14,21** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,88000	=	3,58200	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,075	/R x	28,61000	=	2,14575	
			Subtotal:					5,72775	5,72775
Materials									
	B067-2A9W	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20	0,105	x	79,94000	=	8,39370	
			Subtotal:					8,39370	8,39370

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 790 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08592
COST DIRECTE			14,20737
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**14,20737**

P-57 **P443-FHWD** kg Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra **Rend.: 1,000** **2,17** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,015	/R x	23,88000	=	0,35820	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,015	/R x	28,61000	=	0,42915	
			Subtotal:					0,78735	0,78735
Materials									
	B44Z-0LX8	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,36000	=	1,36000	
			Subtotal:					1,36000	1,36000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,01968
COST DIRECTE		2,16703
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2,16703**

P443-FHXD kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura **Rend.: 1,000** **3,11** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,017	/R x	25,50000	=	0,43350	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032	/R x	29,08000	=	0,93056	
			Subtotal:					1,36406	1,36406
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x	3,11000	=	0,09952	
			Subtotal:					0,09952	0,09952
Materials									
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,61000	=	1,61000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 791 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		1,61000	1,61000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,03410
			COST DIRECTE			3,10768
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**3,10768**

P-58 **P446-DMBP** kg Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura **Rend.: 1,000** **2,40** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,015	/R x	25,50000	=	0,38250	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,015	/R x	29,08000	=	0,43620	
			Subtotal:					0,81870	0,81870
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,015	/R x	3,11000	=	0,04665	
			Subtotal:					0,04665	0,04665
Materials									
	B44Z-0LY5	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,51000	=	1,51000	
			Subtotal:					1,51000	1,51000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %					0,02047
			COST DIRECTE						2,39582
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**2,39582**

P-59 **P44C-DP28** kg Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols **Rend.: 1,000** **2,34** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,012	/R x	29,08000	=	0,34896	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,012	/R x	25,50000	=	0,30600	
			Subtotal:					0,65496	0,65496
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,012	/R x	3,11000	=	0,03732	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 792 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		0,03732	0,03732
Materials								
	B44Z-0LXM	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 1,63000 =		1,63000	
					Subtotal:		1,63000	1,63000
					DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,01637
					COST DIRECTE			2,33865
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**2,33865**

P-60	**P4593-Y5AS**	m3	Sostre nervat unidireccional amb formigó armat, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba format per cassetons ceràmics en gruix de forjats segons plànols, aquesta partida inclou armat, cèrcols i jàsseras tal com indiquen els plànols d'estructura.	**Rend.:**	**1,000**	**133,97**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	23,88000	=	5,73120	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	28,61000	=	1,71660	
					Subtotal:			7,44780	7,44780
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x	168,25000	=	16,82500	
					Subtotal:			16,82500	16,82500
Materials									
	B06F7-HYM	m3	Formigó armat, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, i armat segons plànols	1,050	x	104,30000	=	109,51500	
					Subtotal:			109,51500	109,51500
					DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,18620
					COST DIRECTE				133,97400
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**133,97400**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 793 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-61	P45C1-10COR	m3	Lloses amb formigó armat HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba. Inclou el formigó i l'armat segons plànols d'estructura del projecte. El preu contempla ambdós conceptes.	**Rend.: 0,805**	**133,30** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,0539	/R x	28,61000	=	1,91563	
	A0D-0007	h	Manobre	0,248	/R x	23,88000	=	7,35682	
					Subtotal:			9,27245	9,27245
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,103	/R x	168,25000	=	21,52764	
					Subtotal:			21,52764	21,52764
Materials									
	B06F2-I1I5	m3	Formigó armat HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i ferro segons projecte	1,020	x	100,26000	=	102,26520	
					Subtotal:			102,26520	102,26520
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,23181
				COST DIRECTE					133,29710
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**133,29710**

P4B8-D6QK	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2; armat i quantíes segons detalls dels plànols d'estructura	**Rend.: 1,000**	**1,93**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,012	/R x	28,61000	=	0,34332	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	25,40000	=	0,25400	
					Subtotal:			0,59732	0,59732
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,012	x	2,09000	=	0,02508	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,30207	=	1,30207	
					Subtotal:			1,32715	1,32715
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,00896
				COST DIRECTE					1,93343
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1,93343**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 794 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-62	**P4D9-4SMH**	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	**Rend.:**	**1,000**			**51,51** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,720	/R x	25,40000 =	18,28800	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,960	/R x	28,61000 =	27,46560	
					Subtotal:		45,75360	45,75360
Materials								
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	354,62000 =	0,67378	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0201	x	15,55000 =	0,31256	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0988	x	1,83000 =	0,18080	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	2,23000 =	2,56339	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,9998	x	0,44000 =	0,87991	
					Subtotal:		4,61044	4,61044
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,14384
				COST DIRECTE				51,50788
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**51,50788**
P-63	**P4DC-3UY1**	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist	**Rend.:**	**1,000**			**61,26** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,800	/R x	28,61000 =	22,88800	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,700	/R x	25,40000 =	17,78000	
					Subtotal:		40,66800	40,66800
Materials								
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0151	x	15,55000 =	0,23481	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,002	x	354,62000 =	0,70924	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,990	x	0,44000 =	0,43560	
	B0D70-0CF1	m2	Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús	1,150	x	13,38000 =	15,38700	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,060	x	2,62000 =	0,15720	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x	2,23000 =	2,45300	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,106	x	1,83000 =	0,19398	
					Subtotal:		19,57083	19,57083

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 795 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,01670
COST DIRECTE			61,25553
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**61,25553**

P-64 **P4DJ-DQBK** m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat unidireccional, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, sobre entramat desmuntable **Rend.: 1,000** **26,80** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,315	/R x	25,40000	=	8,00100	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,405	/R x	28,61000	=	11,58705	
			Subtotal:					19,58805	19,58805
Materials									
	B0DZ6-0F6	m2	Perfil metàl·lic desmuntable per a suport d'encofrat de sostres, per a 25 usos	1,0993	x	2,59000	=	2,84719	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1007	x	1,83000	=	0,18428	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,4994	x	0,44000	=	0,21974	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	354,62000	=	0,67378	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	2,23000	=	2,56339	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0151	x	15,55000	=	0,23481	
			Subtotal:					6,72319	6,72319

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,48970
COST DIRECTE		26,80094
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**26,80094**

P4DP-H7RU m3 Subministrament, muntatge i desmuntatge de cindri, inclosa la preparació de la base **Rend.: 1,000** **14,51** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	23,88000	=	1,19400	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,0665	/R x	28,61000	=	1,90257	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,0333	/R x	24,69000	=	0,82218	
			Subtotal:					3,91875	3,91875
Maquinària									
	C13C-00LP	h	Manualment	0,0017	/R x	54,34000	=	0,09238	
	C15G-00DD	h	Grua autopropulsada de 12 t	0,0085	/R x	53,26000	=	0,45271	
			Subtotal:					0,54509	0,54509
Materials									
	B0DF0-H4O	m3	Amortització de cindri metàl·lica	1,000	x	9,37000	=	9,37000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 796 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B03C-05NM	m3	Sauló sense garbellar	0,033	x	16,81000	= 0,55473	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,150	x	0,44000	= 0,06600	
					Subtotal:		9,99073	9,99073
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05878
			COST DIRECTE					14,51335
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**14,51335**

P-65 **P4FF-EGW4** m3 Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs **Rend.: 1,000** **368,13** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	6,900	/R x	28,61000	= 197,40900	
	A0D-0007	h	Manobre	3,450	/R x	23,88000	= 82,38600	
					Subtotal:		279,79500	279,79500
Materials								
	B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	235,9307	x	0,25000	= 58,98268	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,1291	x	173,16765	= 22,35594	
					Subtotal:		81,33862	81,33862
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		6,99488
			COST DIRECTE					368,12850
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**368,12850**

P-66 **P510-38DS** m2 Acabat de terrat amb capa de protecció i palet de riera de 16 a 32 mm, de 10 cm de gruix **Rend.: 1,000** **8,58** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,88000	= 3,58200	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,035	/R x	28,61000	= 1,00135	
					Subtotal:		4,58335	4,58335
Materials								
	B038-05NU	t	Palet de riera 16 a 32 mm	0,179	x	21,95000	= 3,92905	
					Subtotal:		3,92905	3,92905

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 797 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06875
COST DIRECTE			8,58115
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**8,58115**

P518-5QLA m2 Coberta per a trànsit rodat, amb barrera de vapor/estanqueïtat, formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida, impermeabilització amb cautxú líquid col·locat entre dues capes de protecció de morter de ciment i paviment de formigó lleuger de 10 cm de gruix

Rend.: 1,000 **68,13** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
P9GE-AJ31	m2	Paviment de formigó lleuger de 10 cm de gruix, amb formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat mitjançant bombeig, acabat remolinat mecànic afegint 7 kg/m2 de pols de quars gris	1,000	x	13,59457	=	13,59457	
P9Z3-DP4H	m2	Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x	2,88362	=	2,88362	
P7Z1-DX94	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	1,000	x	9,17150	=	9,17150	
P7Z1-DX8Z	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 2 cm acabat remolinat	1,000	x	7,37348	=	7,37348	
P7A3-5QH4	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	1,000	x	1,43389	=	1,43389	
P780-ELIU	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2 prévia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana	1,000	x	14,45875	=	14,45875	
P5Z13-4ZAV	m2	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	1,000	x	19,21318	=	19,21318	
				Subtotal:			68,12899	68,12899

COST DIRECTE		68,12899
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**68,12899**

P-67 **P518-H4B9** m2 Coberta invertida no transitable, amb barrera de vapor/estanqueïtat, formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida 1,5%, impermeabilització amb una membrana de densitat superficial 1.3 kg/m2 i de gruix 1 mm d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), aïllament amb plaques de poliestirè extruït (XPS) de 40 mm, capa separadora amb geotèxtil i acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera

Rend.: 1,000 **82,15** €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 798 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B038-05NT	t	Palet de riera < 10 mm	1,000	x	22,34000	=	22,34000	
					Subtotal:			22,34000	22,34000
Partides d'obra									
	P5Z13-4ZA	m2	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	1,000	x	19,21318	=	19,21318	
	P780-H3R7	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2, amb fibres, prévia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana	1,000	x	19,73056	=	19,73056	
	P7A3-5QH7	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	1,000	x	1,43389	=	1,43389	
	P7Z1-DX96	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 2 cm acabat remolinat	1,000	x	7,37348	=	7,37348	
	P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	1,000	x	9,17150	=	9,17150	
	P9Z3-DP8B	m2	Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x	2,88362	=	2,88362	
					Subtotal:			59,80623	59,80623
						COST DIRECTE			82,14623
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**82,14623**

P-68	**P531-9R15**	m2	Coberta amb panell sandvitx imitació teula arab vermella amb aillament de poliisocianurat (PUR), amb un gruix total de 50 mm transmitància tèrmica de 0.027W/mK, amb la cara interior llisa, junt longitudinal encadellat, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de 7 a 30%	**Rend.:**	**1,000**	**46,26**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	25,40000	=	5,08000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	29,57000	=	5,91400	
					Subtotal:			10,99400	10,99400
Materials									
	B0CH1-1E2	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior nervada i la cara interior grecada, color blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta amb tapajunts, per a cobertes	1,050	x	31,95000	=	33,54750	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x	0,18000	=	1,44000	
					Subtotal:			34,98750	34,98750

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 799 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,27485
COST DIRECTE		46,25635
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**46,25635**

P555-4WWQ u Claraboia quadrada de forma piramidal, practicable, d'1 làmina de metacrilat, per a un buit d'obra de 120x120 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques **Rend.: 1,000** **402,71** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	28,61000	=	28,61000	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	23,88000	=	23,88000	
			Subtotal:					52,49000	52,49000
Materials									
	B552-07Y2	u	Claraboia quadrada de forma piramidal, practicable amb 1 làmina de metacrilat, per a un buit d'obra de 120x120 cm amb sòcol prefabricat	1,000	x	346,51000	=	346,51000	
	B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló 8/10 mm	8,000	x	0,21000	=	1,68000	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0063	x	114,00970	=	0,71826	
			Subtotal:					348,90826	348,90826

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,31225
COST DIRECTE		402,71051
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**402,71051**

P559-616J m2 Claraboia amb estructura metàl·lica amb una repercussió de 4 kg/m2 d'acer S275JR amb perfils laminats en calent col·locats a l'obra pintats a l'esmalt sintètic i vidre imprès de 18 a 20 mm de gruix, segellat amb massilla de silicona. No inclou bastida **Rend.: 1,000** **161,38** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P443-FHXD	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	4,000	x	3,10768	=	12,43072	
	P89C-392L	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	0,200	x	32,32311	=	6,46462	
	PC1F-5NWV	m2	Vidre imprès incolor de gruix 18 a 20 mm, col·locat d'amb màstic sobre formigó, ceràmica o acer	1,000	x	125,82317	=	125,82317	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 800 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PCZ2-5NLZ	m	Segellat del junt vidre-acer amb massilla de silicona neutra, aplicat amb pistola manual amb imprimació prèvia específica	2,400	x	6,94164	= 16,65994	
					Subtotal:		161,37845	161,37845
					COST DIRECTE			161,37845
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**161,37845**
P-69	**P55C-55ZA**	m3	Sòcol de claraboia per a un forat rectangular, amb paret de 14 cm de gruix per a revestir, de maó massís de 290x140x50 mm amb morter de ciment 1:4	**Rend.:**	**1,000**			**579,53** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	6,550	/R x	23,88000	= 156,41400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	9,360	/R x	28,61000	= 267,78960	
					Subtotal:		424,20360	424,20360
Materials								
	B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	396,9955	x	0,36000	= 142,91838	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0158	x	114,00970	= 1,80135	
					Subtotal:		144,71973	144,71973
					DESPESES AUXILIARS	2,50 %		10,60509
					COST DIRECTE			579,52842
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**579,52842**
	P5Z13-4ZAV	m2	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	**Rend.:**	**1,000**			**19,21** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,090	/R x	23,88000	= 2,14920	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,090	/R x	28,61000	= 2,57490	
					Subtotal:		4,72410	4,72410
Materials								
	B07I-CVXZ	m3	Formigó d'argila expandida, de densitat 500 a 600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,101	x	142,75470	= 14,41822	
					Subtotal:		14,41822	14,41822

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 801 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07086
COST DIRECTE			19,21318
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**19,21318**

P5Z13-4ZAW m2 Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà **Rend.: 1,000** **19,21** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,090	/R x	23,88000	=	2,14920	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,090	/R x	28,61000	=	2,57490	
					Subtotal:			4,72410	4,72410
Materials									
	B07I-CVXZ	m3	Formigó d'argila expandida, de densitat 500 a 600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,101	x	142,75470	=	14,41822	
					Subtotal:			14,41822	14,41822

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,07086
COST DIRECTE		19,21318
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**19,21318**

P-70 **P5ZH0-10LKK** u Bonera sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 240 a 320 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent **Rend.: 1,000** **70,76** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,880	/R x	28,61000	=	25,17680	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,440	/R x	25,40000	=	11,17600	
					Subtotal:			36,35280	36,35280
Materials									
	B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	0,200	x	30,72000	=	6,14400	
	BD55-10MK	u	Bonera sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 240 a 320 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic	1,000	x	27,72000	=	27,72000	
					Subtotal:			33,86400	33,86400

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,54529
COST DIRECTE		70,76209
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**70,76209**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 802 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P5ZH2-52IG	m	Reixa de desguàs d'acer galvanitzat de 250 mm d'amplària i bastiment amb perfil L de 25x25 mm,ancorada al formigó	**Rend.:**	**1,000**			**74,84** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000 =	4,77600	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	28,61000 =	11,44400	
					Subtotal:		16,22000	16,22000
Materials								
	B5ZH4-0NJ	m	Reixa rectangular de desguàs d'acer galvanitzat, de 250 mm d'amplària i bastiment amb perfil L de 25x25 mm	1,000	x	58,38000 =	58,38000	
					Subtotal:		58,38000	58,38000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,24330
				COST DIRECTE				74,84330
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**74,84330**
P-71	**P5ZJ0-4SMY**	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplària i 50 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	**Rend.:**	**1,000**			**62,36** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	28,61000 =	5,72200	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	28,61000 =	8,58300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,88000 =	3,58200	
					Subtotal:		17,88700	17,88700
Materials								
	B5ZH0-12X	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplaria i 50 cm de desenvolupament, incloses les peces especials de suport	1,200	x	36,61000 =	43,93200	
					Subtotal:		43,93200	43,93200
				DESPESES AUXILIARS		3,00 %		0,53661
				COST DIRECTE				62,35561
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**62,35561**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 803 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P5ZZC-52JJ	u	Tub per a ventilació, de PVC, de 20 cm de llargària, de 200 mm de diàmetre, col·locat	**Rend.:**	**1,000**			**8,78** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	23,88000 =	1,19400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100	
					Subtotal:		4,05500	4,05500
Materials								
	BFA7-08SJ	m	Tub de PVC de 200 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	0,1995	x	23,36000 =	4,66032	
					Subtotal:		4,66032	4,66032
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,06083
				COST DIRECTE				8,77615
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8,77615**
	P6122-8FO9	m2	Envà d'obra de fàbrica ceràmica formada per un full de gruix 70 mm de peça ceràmica de gran format de 700x500x70 mm col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques, aplacat amb placa de guix laminat de 12,5 mm de gruix adherida amb adhesiu a base de guix extés a tota la superfície amb llana dentada, a una cara	**Rend.:**	**1,000**			**29,55** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P83EB-9FV	m2	Extradossat amb plaques de guix laminat de tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, col·locada directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada	1,000	x	13,01686 =	13,01686	
	P6150-8D1	m2	Envà de gruix 70 mm, de peça ceràmica de gran format de 700x500x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques	1,000	x	16,53481 =	16,53481	
					Subtotal:		29,55167	29,55167
				COST DIRECTE				29,55167
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**29,55167**
	P6123-7BPG	m2	Paret de tancament recolzada d'una cara vista de gruix 14 cm, de maó calat hidrofugat, de 290x140x50 mm cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	**Rend.:**	**1,000**			**83,54** €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 804 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,200	/R x	28,61000	=	34,33200	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	24,69000	=	7,40700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	23,88000	=	14,32800	
					Subtotal:			56,06700	56,06700
Maquinària									
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,300	/R x	1,70000	=	0,51000	
					Subtotal:			0,51000	0,51000
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0107	x	2,04000	=	0,02183	
	B0F10-1BN1	u	Maó calat hidrofugat, de 290x140x50 mm cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	58,8889	x	0,38000	=	22,37778	
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0714	x	44,30000	=	3,16302	
					Subtotal:			25,56263	25,56263
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			1,40168
			COST DIRECTE						83,54131
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**83,54131**

P-72 **P6126-58OM** m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **45,81** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,414	/R x	23,88000	=	9,88632	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,828	/R x	28,61000	=	23,68908	
					Subtotal:			33,57540	33,57540
Materials									
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	33,0303	x	0,25000	=	8,25758	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0181	x	173,16765	=	3,13433	
					Subtotal:			11,39191	11,39191

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 805 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,83939
COST DIRECTE			45,80670
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**45,80670**

P-73 **P6126-H8S0** m2 Paret divisòria recolzada de gruix 11,7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x117x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II **Rend.: 1,000** **102,25** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,740	/R x	23,88000	=	17,67120	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,477	/R x	28,61000	=	42,25697	
			Subtotal:					59,92817	59,92817
Materials									
	B0F1A-H4L	u	Maó calat esmaltat color, de 238x117x50 mm, cares vistes, categoria I, HD,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1	71,020	x	0,49000	=	34,79980	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0277	x	217,34355	=	6,02042	
			Subtotal:					40,82022	40,82022

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,49820
COST DIRECTE		102,24659
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**102,24659**

P-74 **P6126-H8SX** m2 Paret divisòria recolzada de gruix 7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x70x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II **Rend.: 1,000** **102,25** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,477	/R x	28,61000	=	42,25697	
	A0D-0007	h	Manobre	0,740	/R x	23,88000	=	17,67120	
			Subtotal:					59,92817	59,92817
Materials									
	B0F1A-H4L	u	Maó calat esmaltat color, de 238x117x50 mm, cares vistes, categoria I, HD,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1	71,020	x	0,49000	=	34,79980	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0277	x	217,34355	=	6,02042	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 806 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:		40,82022	40,82022
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,49820
			COST DIRECTE			102,24659
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**102,24659**

P-75 **P6142-57EN** m2 Envà recolzat de tancament de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 **Rend.: 1,000** **24,82** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,460	/R x	28,61000	=	13,16060	
			Subtotal:					17,93660	17,93660
Materials									
	B0F13-0LM5	u	Maó foradat senzill R-5 de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	25,370	x	0,22000	=	5,58140	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0075	x	114,00970	=	0,85507	
			Subtotal:					6,43647	6,43647
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %				0,44842
			COST DIRECTE						24,82149
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**24,82149**

P6150-8D1M m2 Envà de gruix 70 mm, de peça ceràmica de gran format de 700x500x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques **Rend.: 1,000** **16,53** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,075	/R x	23,88000	=	1,79100	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150	/R x	28,61000	=	4,29150	
			Subtotal:					6,08250	6,08250
Materials									
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	1,470	x	0,16000	=	0,23520	
	B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	7,350	x	0,82000	=	6,02700	
	B616-1PFJ	u	Peça ceràmica de gran format de 700x500x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	2,907	x	1,41000	=	4,09887	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 807 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		10,36107	10,36107
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09124
				COST DIRECTE			16,53481
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**16,53481**

P652-424S m2 Perfileria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils de muntant d'amplària 48 mm, col·locats cada 40 cm, i canal d'amplària 48 mm, fixats mecànicament, per a suport de paret recta **Rend.: 1,000** **12,06** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,140	/R x	29,57000	=	4,13980	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,045	/R x	25,40000	=	1,14300	
				Subtotal:				5,28280	5,28280
Materials									
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,040	x	1,05000	=	1,09200	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	3,57000	=	0,42840	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x	0,22000	=	1,32000	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,5672	x	1,08000	=	3,85258	
				Subtotal:				6,69298	6,69298
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %				0,07924
				COST DIRECTE					12,05502
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %				0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**12,05502**

P-76 **P653-UCK2** m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament **Rend.: 1,000** **40,62** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,290	/R x	28,61000	=	8,29690	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,085	/R x	25,40000	=	2,15900	
				Subtotal:				10,45590	10,45590
Materials									
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,060	x	11,34000	=	12,02040	
	B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	2,4465	x	0,98000	=	2,39757	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 808 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a juntsde plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,37000	=	1,09600	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,300	x	11,50000	=	3,45000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	3,57000	=	0,42840	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x	0,22000	=	1,32000	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	7,63000	=	7,85890	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,71000	=	0,33370	
	B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	0,9975	x	0,94000	=	0,93765	
						Subtotal:		30,00262	30,00262
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,15684
				COST DIRECTE					40,61536
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**40,61536**

P-77 **P654-8QFS** m2 Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 0 ? **Rend.: 1,000** **47,72** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,115	/R x	25,40000	=	2,92100	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,340	/R x	28,61000	=	9,72740	
						Subtotal:		12,64840	12,64840
Materials									
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a juntsde plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,37000	=	1,09600	
	B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	0,9975	x	0,94000	=	0,93765	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	7,63000	=	7,85890	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,060	x	11,05000	=	11,71300	
	B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	2,4465	x	0,98000	=	2,39757	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,71000	=	0,33370	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x	0,22000	=	1,32000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 809 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,300	x	11,50000	=	3,45000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	3,57000	=	0,42840	
	B7C93-0IT3	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 30 mm de gruix	2,060	x	2,52000	=	5,19120	
						Subtotal:		34,88642	34,88642
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,18973
			COST DIRECTE						47,72455
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**47,72455**

P654-IF15	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 210 mm, muntants cada 600 mm de 150 mm d'amplària i canals de 150 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W	**Rend.:**	**1,000**		**82,91**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x	25,40000	=	3,17500	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,350	/R x	28,61000	=	10,01350	
						Subtotal:		13,18850	13,18850
Materials									
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,37000	=	1,09600	
	B6B1-0KKA	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 150 mm d'amplària	0,9975	x	3,03000	=	3,02243	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,71000	=	0,66740	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x	0,22000	=	1,32000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	3,57000	=	0,42840	
	B6B1-0KKC	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 150 mm d'amplària	2,4465	x	3,62000	=	8,85633	
	B7C93-0J0D	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W	2,060	x	4,11000	=	8,46660	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,500	x	11,50000	=	5,75000	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,120	x	11,34000	=	24,04080	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	7,63000	=	15,71780	
						Subtotal:		69,52576	69,52576

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 810 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19783
COST DIRECTE			82,91209
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**82,91209**

P-78 **P654-ZD0W** m2 Envà de placa de guix laminat amb aïllament de de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 60 mm, muntants cada 400 mm de 45 mm d'amplària i canals de 45 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix en una cara, fixades mecànicament i aïllament de llana mineral de roca de transmitància tèrmica 0.031 m2·K/W de 400mm de gruix. **Rend.: 1,597** **48,00** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,380	/R x	28,61000	=	6,80764	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130	/R x	25,40000	=	2,06763	
					Subtotal:			8,87527	8,87527
Materials									
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	11,50000	=	4,83000	
	B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	0,9975	x	0,94000	=	0,93765	
	B0CC0-WC	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	9,40000	=	19,36400	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,37000	=	1,09600	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	3,57000	=	0,42840	
	B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	3,675	x	0,98000	=	3,60150	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x	0,22000	=	1,32000	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,71000	=	0,33370	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000	
	B7C93-11N	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0,88235 m2·K/W	2,060	x	3,36000	=	6,92160	
					Subtotal:			38,99285	38,99285

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13313
COST DIRECTE			48,00125
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**48,00125**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 811 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	P654-1303I	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 400 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 0 ?	**Rend.:** **1,000**	**48,00**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130	/R x	25,40000	=	3,30200	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,380	/R x	28,61000	=	10,87180	
					Subtotal:			14,17380	14,17380
Materials									
	B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	3,675	x	0,98000	=	3,60150	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,71000	=	0,33370	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,37000	=	1,09600	
	B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	0,9975	x	0,94000	=	0,93765	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x	0,22000	=	1,32000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	3,57000	=	0,42840	
	B7C93-0IT3	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 30 mm de gruix	2,060	x	2,52000	=	5,19120	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	7,63000	=	15,71780	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	11,50000	=	4,83000	
					Subtotal:			33,61625	33,61625

DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,21261
COST DIRECTE			48,00266
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**48,00266**

P-79	**P660-73G7**	m2	Mampara modular Elegance A8 vidre sencer laminar de seguretat 5+5 (34 db) perfileria alumini fosca casa Servitech o similar. Inclou col·locació	**Rend.:** **1,000**	**144,53**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,350	/R x	25,40000	=	8,89000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x	29,57000	=	10,34950	
					Subtotal:			19,23950	19,23950

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 812 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B661-1KO8	m2	Mampara modular de 80 mm de gruix, formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta i vidre revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb doble vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, amb persiana veneciana d'alumini de 16 mm de lamel·la entre els vidres, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers	1,000	x	125,00000	=	125,00000
						Subtotal:		125,00000	125,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,28859
				COST DIRECTE					144,52809
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**144,52809**

	P663-AJHR	m2	Mòdul de porta de MDF acabat amb melamina d'una fulla batent de 40 mm de gruix i 82.5x210 cm de llum de pas, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, col·locat	**Rend.:**	**1,000**		**744,53**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x	29,57000	=	10,34950	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,350	/R x	25,40000	=	8,89000	
						Subtotal:		19,23950	19,23950
Materials									
	B663-2IKA	m2	Mòdul de porta de MDF acabat amb vidre d'una fulla batent de 40 mm de gruix i 82.5x210 cm de llum de pas, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini	1,000	x	725,00000	=	725,00000	
						Subtotal:		725,00000	725,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,28859
				COST DIRECTE					744,52809
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**744,52809**

P-80	**P663-AJHS**	u	Mòdul de porta de vidre d'una fulla batent de 10 mm de gruix i 90x210 cm de llum de pas, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, col·locat segons model Mampara modular Elegance A8 casa Servitech o similar.Inclou col.locació	**Rend.:**	**1,000**		**744,53**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x	29,57000	=	10,34950	

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 813 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,350	/R x	25,40000	=	8,89000	
					Subtotal:			19,23950	19,23950
Materials									
	B663-2IKB	m2	Mòdul de porta de vidre d'una fulla batent de 10 mm de gruix i 82.5x210 cm de llum de pas, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini	1,000	x	725,00000	=	725,00000	
					Subtotal:			725,00000	725,00000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,28859
			COST DIRECTE						744,52809
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**744,52809**

P780-ELIU	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2 prévia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana	**Rend.:**	**1,000**	**14,46**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	28,61000	=	5,72200	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020	/R x	25,40000	=	0,50800	
					Subtotal:			6,23000	6,23000
Materials									
	B751-0KRT	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions	2,500	x	3,19000	=	7,97500	
	B752-0KRR	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	0,050	x	1,96000	=	0,09800	
					Subtotal:			8,07300	8,07300
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,15575
			COST DIRECTE						14,45875
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**14,45875**

P780-H3R7	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2, amb fibres, prévia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana	**Rend.:**	**1,000**	**19,73**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,315	/R x	28,61000	=	9,01215	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,0315	/R x	25,40000	=	0,80010	
					Subtotal:			9,81225	9,81225
Materials									
	B752-0KRR	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	0,050	x	1,96000	=	0,09800	
	B751-H3R8	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions, amb fibres	2,500	x	3,83000	=	9,57500	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 814 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		9,67300	9,67300
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,24531
			COST DIRECTE			19,73056
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**19,73056**

P7A3-5QH4 m2 Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida **Rend.: 1,000** **1,43** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,030	/R x	28,61000	=	0,85830	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,015	/R x	25,40000	=	0,38100	
			Subtotal:					1,23930	1,23930
Materials									
	B775-0KR4	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	1,100	x	0,16000	=	0,17600	
			Subtotal:					0,17600	0,17600
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,01859
			COST DIRECTE						1,43389
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1,43389**

P7A3-5QH7 m2 Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida **Rend.: 1,000** **1,43** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,030	/R x	28,61000	=	0,85830	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,015	/R x	25,40000	=	0,38100	
			Subtotal:					1,23930	1,23930
Materials									
	B775-0KR4	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	1,100	x	0,16000	=	0,17600	
			Subtotal:					0,17600	0,17600
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,01859
			COST DIRECTE						1,43389
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1,43389**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 815 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-81	**P7C22-E2JR**	m2	Aïllament amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 50 kPa de tensió a la compressió, de 0.029W/mK de transmitància tèrmica, amb una cara llisa i cantell preparat amb encaix, col·locades no adherides	**Rend.:**	**1,000**			**5,65** **€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	23,88000 =	0,71640	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	28,61000 =	1,71660	
					Subtotal:		2,43300	2,43300
Materials								
	B7C26-FGP	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 50 kPa de tensió a la compressió, de 0,7 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell preparat amb encaix	1,050	x	3,03000 =	3,18150	
					Subtotal:		3,18150	3,18150
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,03650
				COST DIRECTE				5,65100
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**5,65100**
P-82	**P7C40-5NYM**	m2	Aïllament amb poliestirè expandit de densitat 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de gruix amb 0.029W/mK de resistència tèrmica col·locat amb fixacions mecàniques	**Rend.:**	**1,000**			**9,84** **€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	23,88000 =	1,19400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100	
					Subtotal:		4,05500	4,05500
Materials								
	B7C90-0JB1	m2	Poliestrè estruit XPSde 20 a 25 kg/m3 de 0,036 W/(m·K) de conductivitat tèrmica de 100 mm de gruix amb paper kraft-alumini	1,050	x	3,57000 =	3,74850	
	B7CZ2-0IRH	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	3,000	x	0,66000 =	1,98000	
					Subtotal:		5,72850	5,72850
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,06083
				COST DIRECTE				9,84433
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**9,84433**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 816 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-83	**P7C80-9LXD**	m2	Aïllament amb làmina bicapa d'etilè propilè dièn (EPDM) de pes 1 kg/m2 i 0,5 mm de gruix adherida a làmina de polietilè de 2 mm de gruix, col·locada amb cinta adhesiva	**Rend.:**	**1,000**				**6,96** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	25,40000	=	0,50800	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x	28,61000	=	1,14440	
					Subtotal:			1,65240	1,65240
Materials									
	B7C73-2DN	m2	Làmina d'etilè propilè dièn (EPDM)de pes 1 kg/m2 i 0,5 mm de gruix adherida a làmina polietilè de 2 mm de gruix	1,100	x	3,95000	=	4,34500	
	B7CZ0-28C	m	Cinta adhesiva bituminosa autoprotegida amb alumini, de 5 cm d'amplària	1,200	x	0,78000	=	0,93600	
					Subtotal:			5,28100	5,28100
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,02479
				COST DIRECTE					6,95819
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**6,95819**
P-84	**P7D6-613K**	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. per REI 60.	**Rend.:**	**1,000**				**48,72** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770	/R x	28,61000	=	22,02970	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075	/R x	25,40000	=	1,90500	
					Subtotal:			23,93470	23,93470
Materials									
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	0,1701	x	20,70000	=	3,52107	
	B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	2,1525	x	9,71000	=	20,90078	
					Subtotal:			24,42185	24,42185
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,35902
				COST DIRECTE					48,71557
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**48,71557**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 817 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P7Z1-DX8Z	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 2 cm acabat remolinat	**Rend.:**	**1,000**			**7,37** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000 =	2,38800	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100	
					Subtotal:		5,24900	5,24900
Materials								
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x	97,41620 =	2,04574	
					Subtotal:		2,04574	2,04574
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07874
				COST DIRECTE				7,37348
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**7,37348**
	P7Z1-DX94	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	**Rend.:**	**1,000**			**9,17** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	23,88000 =	2,86560	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110	/R x	28,61000 =	3,14710	
					Subtotal:		6,01270	6,01270
Materials								
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	97,41620 =	3,06861	
					Subtotal:		3,06861	3,06861
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,09019
				COST DIRECTE				9,17150
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**9,17150**
	P7Z1-DX96	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 2 cm acabat remolinat	**Rend.:**	**1,000**			**7,37** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000 =	2,38800	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 818 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		5,24900	5,24900
Materials								
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x 97,41620 =		2,04574	
					Subtotal:		2,04574	2,04574
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07874
					COST DIRECTE			7,37348
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**7,37348**

P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	**Rend.:**	**1,000**		**9,17**	**€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	23,88000 =	2,86560	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110	/R x	28,61000 =	3,14710	
					Subtotal:		6,01270	6,01270
Materials								
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	97,41620 =	3,06861	
					Subtotal:		3,06861	3,06861
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09019
					COST DIRECTE			9,17150
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**9,17150**

P811-3F3E	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat	**Rend.:**	**1,000**		**26,43**	**€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	28,61000 =	16,02160	
	A0D-0007	h	Manobre	0,340	/R x	23,88000 =	8,11920	
					Subtotal:		24,14080	24,14080
Materials								
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0173	x	97,41620 =	1,68530	
					Subtotal:		1,68530	1,68530

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 819 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 84

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,60352
COST DIRECTE			26,42962
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**26,42962**

P-85 **P811-3FAX** m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat **Rend.: 1,000** **28,89** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,660	/R x	28,61000	=	18,88260	
	A0D-0007	h	Manobre	0,330	/R x	23,88000	=	7,88040	
			Subtotal:					26,76300	26,76300
Maquinària									
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,330	/R x	1,42000	=	0,46860	
			Subtotal:					0,46860	0,46860
Materials									
	B811-1ZWW	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0227	x	42,97000	=	0,97542	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0071	x	2,04000	=	0,01448	
			Subtotal:					0,98990	0,98990

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,66908
COST DIRECTE		28,89058
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**28,89058**

P-86 **P815-3FML** m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat llis **Rend.: 1,000** **11,33** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,198	/R x	28,61000	=	5,66478	
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,099	/R x	23,88000	=	2,36412	
			Subtotal:					8,02890	8,02890
Materials									
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0202	x	153,34280	=	3,09752	
			Subtotal:					3,09752	3,09752

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,20072
COST DIRECTE		11,32714
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**11,32714**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 820 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P816-6FJW	m2	Enguixat projectat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1 per a projectar, acabat lliscat amb guix C6, segons la normaUNE-EN 13279-1	**Rend.:**	**1,000**			**8,75** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,070	/R x	23,88000 =	1,67160	
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,140	/R x	28,61000 =	4,00540	
					Subtotal:		5,67700	5,67700
Maquinària								
	C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,140	/R x	5,52000 =	0,77280	
					Subtotal:		0,77280	0,77280
Materials								
	B011-05ME	m3	Aigua	0,007	x	2,04000 =	0,01428	
	B059-06FQ	kg	Guix de designació B1/50/2, segons la norma UNE-EN 13279-1, amb additius retardadors d'adormiment, per a projectar	10,560	x	0,19000 =	2,00640	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,880	x	0,16000 =	0,14080	
					Subtotal:		2,16148	2,16148
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,14193
			COST DIRECTE					8,75321
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**8,75321**
P-87	**P817-3GAH**	m	Formació d'aresta, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	**Rend.:**	**1,000**			**5,33** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,120	/R x	28,61000 =	3,43320	
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,060	/R x	23,88000 =	1,43280	
					Subtotal:		4,86600	4,86600
Materials								
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0998	x	0,16000 =	0,01597	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0021	x	153,34280 =	0,32202	
					Subtotal:		0,33799	0,33799
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,12165
			COST DIRECTE					5,32564
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**5,32564**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 821 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-88	**P822-3NUG**	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	**Rend.:**	**1,000**		**22,95**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	28,61000	=	8,58300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000	=	2,38800	
			Subtotal:					10,97100	10,97100
Materials									
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,100	x	8,82000	=	9,70200	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510	x	0,46000	=	0,23460	
	B094-06TM	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	0,36000	=	1,76501	
			Subtotal:					11,70161	11,70161
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,27428
			COST DIRECTE						22,94689
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**22,94689**

P-89	**P8360-HAG8**	m2	Revestiment per a formació de façana ventilada format per estructura de suport amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm fixada mecànicament al parament vertical mitjançant ancoratges regulables d'alumini, i estructura horitzontal de tubs d'alumini, aplacada amb safates conformades de 2000x1000 mm, de pannell de 4 mm de gruix, d'alumini lacat , segons plànols i fixades amb roblons d'alumini. Segons plànols casa deco wall o similar	**Rend.:**	**1,000**		**130,39**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,800	/R x	29,57000	=	23,65600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,800	/R x	23,88000	=	19,10400	
			Subtotal:					42,76000	42,76000
Materials									
	B83A-H62H	m2	Estructura de suport per a pannells compostos d'alumini de 2000x1000 mm, feta amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm amb ales de 30 mm i 1,6 mm de gruix, ancoratges regulables d'alumini, estructura horitzontal de tubs d'alumini i fixacions mecàniques per a obra de fàbrica	1,000	x	16,50000	=	16,50000	
	B0CHL-H5G	m2	Safates conformades de pannell composite multicapa de 4 mm de gruix, amb dues làmines d'alumini lacat de 0,5 mm de gruix, d'aliatge AA 5005/H22, adherides	1,050	x	66,72000	=	70,05600	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 822 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

a nucli de poliestirè

Subtotal:		86,55600	86,55600
DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,06900
COST DIRECTE			130,38500
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**130,38500**

P8360-HAG9 m2 Revestiment per a formació de façana ventilada format per estructura de suport amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm fixada mecànicament al parament vertical mitjançant ancoratges regulables d'alumini, i estructura horitzontal de tubs d'alumini, aplacada amb safates conformades de 2000x1000 mm, de pannell de 4 mm de gruix, d'alumini lacat , forma grecada segons plànols i fixades amb roblons d'alumini **Rend.: 1,000** **130,39** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,800	/R x	23,88000	=	19,10400	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,800	/R x	29,57000	=	23,65600	
			Subtotal:					42,76000	42,76000
Materials									
	B0CHL-H5G	m2	Safates conformades de pannell composite multicapa de 4 mm de gruix, amb dues làmines d'alumini lacat de 0,5 mm de gruix, d'aliatge AA 5005/H22, adherides a nucli de poliestirè	1,050	x	66,72000	=	70,05600	
	B83A-H62H	m2	Estructura de suport per a pannells compostos d'alumini de 2000x1000 mm, feta amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm amb ales de 30 mm i 1,6 mm de gruix, ancoratges regulables d'alumini, estructura horitzontal de tubs d'alumini i fixacions mecàniques per a obra de fàbrica	1,000	x	16,50000	=	16,50000	
			Subtotal:					86,55600	86,55600
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %				1,06900
			COST DIRECTE						130,38500
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**130,38500**

P83EB-9FVM m2 Extradossat amb plaques de guix laminat de tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, col·locada directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada **Rend.: 1,000** **13,02** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,035	/R x	25,40000	=	0,88900	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,140	/R x	29,57000	=	4,13980	
			Subtotal:					5,02880	5,02880

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 823 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,399	x	1,37000	= 0,54663	
	B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,520	x	0,82000	= 0,42640	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	6,66000	= 6,85980	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,995	x	0,04000	= 0,07980	
						Subtotal:	7,91263	7,91263
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07543
				COST DIRECTE				13,01686
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**13,01686**

P83Q4-AAIW m2 Revestiment vertical amb perfil planxa d'alumini anoditzat i lacat, a més de 3,00 m d'alçària, grecada de 50 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, , acabat color fosc igual a la fusteria exterior, col·locat amb fixacions mecàniques **Rend.: 1,000** **27,87** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,160	/R x	29,57000	= 4,73120	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,190	/R x	25,40000	= 4,82600	
						Subtotal:	9,55720	9,55720
Materials								
	B0CH7-2GH	m2	Perfil ondulat de planxa d'alumini anoditzat i lacat amb ones cada 120 mm, de 30 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 7,5 i 8 cm4 i una massa superficial entre 1,5 i 2 kg/m2, acabat perforat amb un coeficient de perforació del 30% color especial, segons UNE-EN 14782	1,020	x	16,75000	= 17,08500	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,18000	= 1,08000	
						Subtotal:	18,16500	18,16500
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,14336
				COST DIRECTE				27,86556
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**27,86556**

P-90 **P843-A8DJ** m2 Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2, entramat ocult amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 45 mm **Rend.: 1,000** **71,43** €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 824 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x	25,40000	=	10,16000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,875	/R x	28,61000	=	25,03375	
					Subtotal:			35,19375	35,19375
Materials									
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000	=	0,07560	
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x	4,57000	=	4,57000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,37000	=	0,64733	
	B7CQ0-2GE	m2	Làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic	1,050	x	4,17000	=	4,37850	
	B7C93-0IWY	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 45 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,216 m2·K/W	1,050	x	4,15000	=	4,35750	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,100	x	6,66000	=	13,98600	
	B840-28CV	u	Amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2	2,000	x	2,81000	=	5,62000	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	11,50000	=	2,07000	
					Subtotal:			35,70493	35,70493
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,52791
			COST DIRECTE						71,42659
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**71,42659**

P846-9JN8	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	**Rend.:**	**1,000**	**40,97**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	28,61000	=	11,44400	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x	25,40000	=	10,16000	
					Subtotal:			21,60400	21,60400
Materials									
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	11,50000	=	2,07000	
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada	1,000	x	4,57000	=	4,57000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 825 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg						
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,37000	=	0,64733	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	11,34000	=	11,68020	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000	=	0,07560	
						Subtotal:		19,04313	19,04313
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,32406
						COST DIRECTE			40,97119
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**40,97119**

P846-9JNA	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	**Rend.:**	**1,000**	**37,15** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x	25,40000	=	10,16000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	28,61000	=	11,44400	
						Subtotal:		21,60400	21,60400
Materials									
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	11,50000	=	2,07000	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	7,63000	=	7,85890	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000	=	0,07560	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,37000	=	0,64733	
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x	4,57000	=	4,57000	
						Subtotal:		15,22183	15,22183
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,32406
						COST DIRECTE			37,14989
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**37,14989**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 826 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P84B-42AY	m2	Cel ras de plaques d'escaiola de cara vista, de 1200x2000 mm sistema fix i suspensió amb filferro galvanitzat fixat amb tacs i cargols a l'estructura	**Rend.:**	**1,000**			**39,53** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	29,57000 =	5,91400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	23,88000 =	1,19400	
					Subtotal:		7,10800	7,10800
Materials								
	B0AM-078K	kg	Filferro acer galvanitzat	0,250	x	2,99000 =	0,74750	
	B0AP-07IY	u	Tac d'acer de d 6 mm, amb cargol, volandera i femella	3,000	x	0,72000 =	2,16000	
	B84A-0P3R	m2	Placa d'escaiola de cara vista, fonoabsorbent, de 1200x2000 mm, per a cel ras fix, i reacció al foc A2-s1, d0	1,050	x	28,01000 =	29,41050	
					Subtotal:		32,31800	32,31800
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,10662
				COST DIRECTE				39,53262
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**39,53262**
P-91	**P84J-9JQX**	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat ocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	**Rend.:**	**1,000**			**49,91** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,230	/R x	25,40000 =	5,84200	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,230	/R x	29,57000 =	6,80110	
					Subtotal:		12,64310	12,64310
Materials								
	B848-2IV4	m2	Estructura d'acer galvanitzat oculta per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m aproximadament fixats als perfils principals, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030	x	2,63000 =	2,70890	
	B84I-0P88	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat llis, de 600x600 mm i cantell rebaixat/ranurat (D) segons la norma UNE-EN 13964, per a que quedi l'entramat ocult, i reacció al foc A2-s1, d0	1,030	x	33,37000 =	34,37110	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 827 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

					Subtotal:		37,08000	37,08000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,18965
				COST DIRECTE				49,91275
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**49,91275**

P-92 **P84O-AHFB** u Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfileria d'acer galvanitzat. Per registre instal·lacions sostre fals. **Rend.: 1,000** **27,42** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,88000	=	3,58200	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300	/R x	29,57000	=	8,87100	
					Subtotal:			12,45300	12,45300
Materials									
	B84M-2I92	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	1,000	x	14,78000	=	14,78000	
					Subtotal:			14,78000	14,78000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,18680
				COST DIRECTE					27,41980
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**27,41980**

P-93 **P870-HISF** m2 Consolidació d'element singular arrebossat amb els tractaments necessaris per la consolidació de les motllures existents amb grau de dificultat baix amb la intervenció del conservador-restaurador **Rend.: 1,000** **13,01** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,210	/R x	30,45000	=	6,39450	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,035	/R x	34,00000	=	1,19000	
					Subtotal:			7,58450	7,58450
Materials									
	B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	0,150	x	22,69000	=	3,40350	
	B8Z2-H5G7	kg	Consolidant acrílic Paraloid B72 o equivalent	0,150	x	11,97000	=	1,79550	
					Subtotal:			5,19900	5,19900

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 828 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	3,00 %		0,22754
			COST DIRECTE			13,01104
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**13,01104**

P875-4SAG m2 Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor **Rend.: 1,000** **16,97** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	23,88000	=	16,71600	
			Subtotal:					16,71600	16,71600
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %					0,25074
			COST DIRECTE						16,96674
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**16,96674**

P876-4UCZ m2 Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de bigues de fusta, amb mitjans manuals. Incloumel pintat o vernisst per deixar-les vistes **Rend.: 1,000** **13,02** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,500	/R x	25,40000	=	12,70000	
			Subtotal:					12,70000	12,70000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %					0,31750
			COST DIRECTE						13,01750
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**13,01750**

P-94 **P885-60A8** m2 Arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat **Rend.: 1,000** **21,79** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,400	/R x	28,61000	=	11,44400	
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,200	/R x	25,40000	=	5,08000	
			Subtotal:					16,52400	16,52400
Materials									
	B883-1NFA	kg	Morter de calç monocapa (OC), de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1	22,050	x	0,22000	=	4,85100	
			Subtotal:					4,85100	4,85100

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 829 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,41310
COST DIRECTE			21,78810
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**21,78810**

P898-628Y m2 Pintat de biga d'un sol perfil d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat **Rend.: 1,000** **47,13** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	1,000	x	16,96674	=	16,96674	
P89C-3915	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	1,000	x	30,16147	=	30,16147	
				Subtotal:			47,12821	47,12821

COST DIRECTE		47,12821
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**47,12821**

P89C-3915 m2 Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat **Rend.: 1,000** **30,16** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,070	/R x	25,40000	=	1,77800	
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,700	/R x	28,61000	=	20,02700	
				Subtotal:			21,80500	21,80500
Materials								
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	21,65000	=	4,41660	
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,2601	x	13,89000	=	3,61279	
				Subtotal:			8,02939	8,02939

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,32708
COST DIRECTE		30,16147
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**30,16147**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 830 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P89C-392L	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	**Rend.:**	**1,000**			**32,32** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075	/R x	25,40000 =	1,90500	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770	/R x	28,61000 =	22,02970	
					Subtotal:		23,93470	23,93470
Materials								
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,2601	x	13,89000 =	3,61279	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	21,65000 =	4,41660	
					Subtotal:		8,02939	8,02939
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,35902
				COST DIRECTE				32,32311
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**32,32311**
	P89I-4V8Q	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	**Rend.:**	**1,000**			**6,04** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	28,61000 =	3,57625	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	25,40000 =	0,38100	
					Subtotal:		3,95725	3,95725
Materials								
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,38000 =	0,67014	
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,40000 =	1,35252	
					Subtotal:		2,02266	2,02266
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,05936
				COST DIRECTE				6,03927
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**6,03927**
P-95	**P89I-4V8S**	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	**Rend.:**	**1,000**			**5,18** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	25,40000 =	0,25400	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 831 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		3,11500	3,11500
Materials								
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,40000 =	1,35252	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,38000 =	0,67014	
					Subtotal:		2,02266	2,02266
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,04673
				COST DIRECTE				5,18439
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**5,18439**

P-96 **P8B3-613H** m2 Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó **Rend.: 1,000** **19,02** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000 =	2,38800	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150	/R x	28,61000 =	4,29150	
					Subtotal:		6,67950	6,67950
Materials								
	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	0,102	x	37,00000 =	3,77400	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010	x	2,04000 =	0,02040	
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	0,2271	x	7,73000 =	1,75548	
	B8A1-HYAI	kg	Vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	0,286	x	23,38000 =	6,68668	
					Subtotal:		12,23656	12,23656
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,10019
				COST DIRECTE				19,01625
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**19,01625**

P-97 **P8J3-607M** m Coronament de paret, de 30 cm de gruix, amb peces de planxa d'alumini anoditzat, amb doble trencaaigües, fixada amb tacs i cargols sobre antic coronament amb segellat dels junts amb massilla de poliuretà **Rend.: 1,000** **42,83** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	25,40000 =	2,54000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	28,61000 =	5,72200	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 832 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		8,26200	8,26200
Materials								
	B44Z-0M34	kg	Acer S355JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	2,830	x 3,28000 =		9,28240	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,0179	x 19,97000 =		0,35746	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x 1,21000 =		2,42000	
	B8J4-16HY	m	Planxa d'alumini per a coronament de paret d'alumini anoditzat de 15 µm, de gruix 1,5 mm de 67 cm de desenvolupament màxim, amb 5 plecs longitudinals	1,025	x 21,84000 =		22,38600	
					Subtotal:		34,44586	34,44586
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12393
					COST DIRECTE			42,83179
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**42,83179**

P8J5-47E8	m	Coronament de paret de 13 a 17.5 cm de gruix, amb pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter de ciment 1:8	**Rend.:**	**1,000**		**68,66**	**€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	28,61000 =	7,15250	
	A0D-0007	h	Manobre	0,125	/R x	23,88000 =	2,98500	
						Subtotal:	10,13750	10,13750
Materials								
	B0G1-0H4J	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, per a coronament de parets de 13 a 17.5 cm de gruix i amb dos cantells en escaire	1,020	x	56,94000 =	58,07880	
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0032	x	92,45630 =	0,29586	
						Subtotal:	58,37466	58,37466
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,15206
						COST DIRECTE		68,66422
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**68,66422**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 833 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-98	**P8K2-608K**	m	Escopidor de 50 cm, amb peça de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col·locat amb morter mixt 1:2:10	**Rend.:**	**1,000**			**71,09** **€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	28,61000 =	14,30500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	23,88000 =	7,16400	
					Subtotal:		21,46900	21,46900
Materials								
	B0G2-0FAI	m2	Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	0,500	x	97,69000 =	48,84500	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	217,34355 =	0,45642	
					Subtotal:		49,30142	49,30142
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,32204
				COST DIRECTE				71,09246
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**71,09246**
P-99	**P8K2-608L**	m	Escopidor de 29 cm de pedra calcària nacional, polida amb trencaaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10	**Rend.:**	**1,000**			**74,59** **€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,666	/R x	28,61000 =	19,05426	
	A0D-0007	h	Manobre	0,333	/R x	23,88000 =	7,95204	
					Subtotal:		27,00630	27,00630
Materials								
	B8K1-16I0	m	Escopidor de peça de pedra natural calcària nacional de 29 cm d'amplària polida, amb trencaaigües a un cantell	1,050	x	44,06000 =	46,26300	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0042	x	217,34355 =	0,91284	
					Subtotal:		47,17584	47,17584
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,40509
				COST DIRECTE				74,58723
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**74,58723**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 834 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-100	**P8L3-IY8N**	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat	**Rend.:**	**1,000**			**26,65** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	28,61000 =	8,58300	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300	/R x	25,40000 =	7,62000	
					Subtotal:		16,20300	16,20300
Materials								
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	24,75000 =	1,23750	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,18000 =	1,08000	
	B0CHK-2O	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda	1,071	x	7,36000 =	7,88256	
					Subtotal:		10,20006	10,20006
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,24305
				COST DIRECTE				26,64611
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**26,64611**
P-101	**P93M-JQBN**	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè i malla de 20x20 d. 6. Inclou barrera de vapor de polietilè g=50µm,pes=48g/m2,col.n/adh. C1+C2+D1 segons CTE/DB-HS 2006. Acabat remolinat	**Rend.:**	**1,000**			**36,54** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x	28,61000 =	2,28880	
	A0D-0007	h	Manobre	0,160	/R x	23,88000 =	3,82080	
					Subtotal:		6,10960	6,10960
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,080	/R x	168,25000 =	13,46000	
					Subtotal:		13,46000	13,46000
Materials								
	B06F2-LNX	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	0,1545	x	109,24000 =	16,87758	
					Subtotal:		16,87758	16,87758

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 835 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09164
COST DIRECTE			36,53882
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**36,53882**

P-102 P9D5-35TD m2 Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), color visó o similar segons definició de projecte. Lliscament classe 2 **Rend.: 2,505** **38,00** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450	/R x	28,61000	=	5,13952	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	23,88000	=	0,28599	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	25,40000	=	2,02794	
			Subtotal:					7,45345	7,45345
Materials									
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	1,22000	=	1,73850	
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x	0,79000	=	5,53277	
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411)	1,020	x	22,71000	=	23,16420	
			Subtotal:					30,43547	30,43547

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,11180
COST DIRECTE		38,00072
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**38,00072**

P-103 P9D5-35TS m2 Paviment exterior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) **Rend.: 1,000** **49,39** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450	/R x	28,61000	=	12,87450	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	25,40000	=	5,08000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	23,88000	=	0,71640	
			Subtotal:					18,67090	18,67090
Materials									
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	1,22000	=	1,73850	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 836 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x	0,79000	= 5,53277	
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411)	1,020	x	22,71000	= 23,16420	
					Subtotal:		30,43547	30,43547
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,28006
				COST DIRECTE				49,38643
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**49,38643**

P-104	**P9E1-DMSY**	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta	**Rend.:**	**1,000**	**32,70**	**€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,4295	/R x	28,61000	= 12,28800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,2699	/R x	23,88000	= 6,44521	
					Subtotal:		18,73321	18,73321
Materials								
	B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	0,255	x	3,64000	= 0,92820	
	B9E2-0HOO	m2	Panot de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt	1,020	x	9,02000	= 9,20040	
	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,0031	x	193,91000	= 0,60112	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010	x	2,04000	= 0,02040	
	B03X-0GW6	m3	Sorra-ciment, sense additius amb 250 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedrera, elaborada a l'obra	0,0306	x	96,04895	= 2,93910	
					Subtotal:		13,68922	13,68922
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,28100
				COST DIRECTE				32,70343
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**32,70343**

	P9GE-AJ21	m2	Paviment de formigó lleuger de 10 cm de gruix, amb formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat mitjançant bombeig, acabat remolinat mecànic afegint 7 kg/m2 de pols de quars gris	**Rend.:**	**1,000**	**13,59**	**€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,018	/R x	28,61000	= 0,51498	
	A0D-0007	h	Manobre	0,036	/R x	23,88000	= 0,85968	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 837 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		1,37466	1,37466
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,009	/R x	168,25000 =	1,51425	
	C20K-00DP	h	Regle vibratori	0,009	/R x	5,16000 =	0,04644	
					Subtotal:		1,56069	1,56069
Materials								
	B9G3-0HRV	t	Pols de quars color gris	0,007	x	100,05000 =	0,70035	
	B064-2CAX	m3	Formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	0,105	x	94,65000 =	9,93825	
					Subtotal:		10,63860	10,63860
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,02062
				COST DIRECTE				13,59457
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**13,59457**

P9GE-AJ31 m2 Paviment de formigó lleuger de 10 cm de gruix, amb formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat mitjançant bombeig, acabat remolinat mecànic afegint 7 kg/m2 de pols de quars gris **Rend.: 1,000** **13,59** **€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,036	/R x	23,88000 =	0,85968	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,018	/R x	28,61000 =	0,51498	
					Subtotal:		1,37466	1,37466
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,009	/R x	168,25000 =	1,51425	
	C20K-00DP	h	Regle vibratori	0,009	/R x	5,16000 =	0,04644	
					Subtotal:		1,56069	1,56069
Materials								
	B064-2CAX	m3	Formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	0,105	x	94,65000 =	9,93825	
	B9G3-0HRV	t	Pols de quars color gris	0,007	x	100,05000 =	0,70035	
					Subtotal:		10,63860	10,63860
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,02062
				COST DIRECTE				13,59457
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**13,59457**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 838 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-105	**P9J4-9ESW**	m2	Pelfut format per perfils d'alumini ensamblables de 25 a 35 mm d'amplària i 9 mm d'alçària, amb acabat antilliscant, instal·lat en superfície o encastat en paviments laminats	**Rend.:**	**1,000**		**217,57**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,080	/R x	28,61000	=	2,28880	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,080	/R x	25,40000	=	2,03200	
					Subtotal:			4,32080	4,32080
Materials									
	B9J3-28DG	m2	Pelfut format per perfils d'alumini ensamblables de 25 a 35 mm d'amplària i 9 mm d'alçària, amb acabat antilliscant, per a instal·lació en superfície o encastat en paviments laminats	1,000	x	213,18000	=	213,18000	
					Subtotal:			213,18000	213,18000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,06481
			COST DIRECTE						217,56561
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**217,56561**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-106	**P9U8-4Z7H**	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) color visó o similar segons definició de projecte.	**Rend.:**	**1,000**		**8,11**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	28,61000	=	2,86100	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	25,40000	=	0,50800	
					Subtotal:			3,36900	3,36900
Materials									
	B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	1,020	x	4,37000	=	4,45740	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,1001	x	0,46000	=	0,04605	
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,525	x	0,36000	=	0,18900	
					Subtotal:			4,69245	4,69245
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,05054
			COST DIRECTE						8,11199
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**8,11199**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 839 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-107	**P9U8-4Z7P**	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	**Rend.:**	**1,000**			**8,11** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	25,40000 =	0,50800	
					Subtotal:		3,36900	3,36900
Materials								
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,525	x	0,36000 =	0,18900	
	B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	1,020	x	4,37000 =	4,45740	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,1001	x	0,46000 =	0,04605	
					Subtotal:		4,69245	4,69245
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,05054
				COST DIRECTE				8,11199
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8,11199**
P-108	**P9VD-DRUT**	m	Esglaó de pedra natural preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:8.Liiscament classe 2. Inclou sòcol	**Rend.:**	**1,000**			**74,71** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,650	/R x	28,61000 =	18,59650	
	A0D-0007	h	Manobre	0,325	/R x	23,88000 =	7,76100	
					Subtotal:		26,35750	26,35750
Materials								
	B9V5-0JEC	m	Esglaó de pedra natural preu alt, de dues peces, frontal i estesa	1,020	x	44,51000 =	45,40020	
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	1,9988	x	0,16000 =	0,31981	
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,795	x	0,98000 =	0,77910	
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0158	x	92,45630 =	1,46081	
					Subtotal:		47,95992	47,95992
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,39536
				COST DIRECTE				74,71278
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**74,71278**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 840 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P9Z3-DP4H	m2	Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	**Rend.:**	**1,000**			**2,88**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Mà d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,015	/R x	28,61000 =	0,42915		
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,015	/R x	25,40000 =	0,38100		
					Subtotal:		0,81015		0,81015
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,09000 =	0,02132		
	B0B8-107U	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	1,70000 =	2,04000		
					Subtotal:		2,06132		2,06132
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,01215
				COST DIRECTE					2,88362
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,88362**
	P9Z3-DP8B	m2	Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	**Rend.:**	**1,000**			**2,88**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Mà d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,015	/R x	28,61000 =	0,42915		
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,015	/R x	25,40000 =	0,38100		
					Subtotal:		0,81015		0,81015
Materials									
	B0B8-107U	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	1,70000 =	2,04000		
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,09000 =	0,02132		
					Subtotal:		2,06132		2,06132
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,01215
				COST DIRECTE					2,88362
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,88362**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 841 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 106

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-109	**PAQ5-37IW**	u	Fulla batent per a porta interior de vidre lamita 5+BR4, 80x 210 de pas amb ferratges a conjunta amb els moduls de vidre	**Rend.:**	**0,025**			**1.334,93** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,038	/R x	24,84000	=	37,75680	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	28,26000	=	966,49200	
			Subtotal:					1.004,24880	1.004,24880
Materials									
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	x	27,80000	=	27,80000	
	BAQ3-0Y3W	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x	277,77000	=	277,77000	
			Subtotal:					305,57000	305,57000
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			25,10622
			COST DIRECTE						1.334,92502
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1.334,92502**

	PAS2-5QNE	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 100x205 cm, preu alt, col·locada	**Rend.:**	**1,000**			**410,61**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,250	/R x	29,06000	=	7,26500	
			Subtotal:					7,26500	7,26500
Materials									
	BAS1-0I1V	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 una fulla batent per a una llum de 100x205 cm, preu alt	1,000	x	403,16000	=	403,16000	
			Subtotal:					403,16000	403,16000
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,18163
			COST DIRECTE						410,60663
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**410,60663**

P-110	**PB11-DIZQ**	m	Barana d'alumini anoditzat color fosc, igual fusteria exterior, amb muntants i brèndoles a 10 cm de separació, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada amb fixacions mecàniques., col·locada.	**Rend.:**	**1,000**			**230,31**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	

VISAT
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 842 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	25,50000	=	5,10000	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	29,06000	=	11,62400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	28,61000	=	8,58300	
					Subtotal:			30,08300	30,08300
Materials									
	B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,010	x	56,35000	=	0,56350	
	BB11-0XQB	m	Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m	0,800	x	248,64000	=	198,91200	
					Subtotal:			199,47550	199,47550
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,75208
				COST DIRECTE					230,31058
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**230,31058**

P-111 **PB11-DIZW** m Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m. Com marca detall plànol de fusteria. Inclou col·locació i muntatge. **Rend.: 1,000** **280,04** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	29,06000	=	11,62400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	28,61000	=	8,58300	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	25,50000	=	5,10000	
					Subtotal:			30,08300	30,08300
Materials									
	B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,010	x	56,35000	=	0,56350	
	BB11-0XQB	m	Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m	1,000	x	248,64000	=	248,64000	
					Subtotal:			249,20350	249,20350
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,75208
				COST DIRECTE					280,03858
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**280,03858**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 843 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PB33-609G	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm, ancorada amb morter de ciment 1:4	**Rend.:**	**1,000**			**99,61** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	23,88000 =	9,55200	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	28,61000 =	8,58300	
					Subtotal:		18,13500	18,13500
Materials								
	BB33-16IC	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	1,000	x	80,39000 =	80,39000	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0055	x	114,00970 =	0,62705	
					Subtotal:		81,01705	81,01705
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,45338
				COST DIRECTE				99,60543
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**99,60543**
	PC1F-5NWV	m2	Vidre imprès incolor de gruix 18 a 20 mm, col·locat d'amb màstic sobre formigó, ceràmica o acer	**Rend.:**	**1,000**			**125,82** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	27,79000 =	27,79000	
					Subtotal:		27,79000	27,79000
Materials								
	BCZ1-0WNY	kg	Màstic compatible per a envidriament	0,5145	x	1,47000 =	0,75632	
	BC18-0TLM	m2	Vidre imprès incolor de gruix 18 a 20 mm	1,000	x	96,86000 =	96,86000	
					Subtotal:		97,61632	97,61632
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,41685
				COST DIRECTE				125,82317
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**125,82317**
	PCZ2-5NLZ	m	Segellat del junt vidre-acer amb massilla de silicona neutra, aplicat amb pistola manual amb imprimació prèvia específica	**Rend.:**	**1,000**			**6,94** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,230	/R x	27,79000 =	6,39170	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 844 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 109

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		6,39170	6,39170
Materials								
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,0074	x	26,24000 =	0,19418	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,0105	x	24,75000 =	0,25988	
					Subtotal:		0,45406	0,45406
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,09588
				COST DIRECTE				6,94164
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**6,94164**

PD1A-F11G m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 90 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró **Rend.: 1,000** **25,14** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,180	/R x	25,36000 =	4,56480	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,360	/R x	29,57000 =	10,64520	
					Subtotal:		15,21000	15,21000
Materials								
	BDW3-FFA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	1,000	x	2,92000 =	2,92000	
	BDW3-FFA	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	1,000	x	0,04000 =	0,04000	
	BD1A-1ND	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,250	x	5,39000 =	6,73750	
					Subtotal:		9,69750	9,69750
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,22815
				COST DIRECTE				25,13565
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**25,13565**

PD35-8GL2 u Pericó de pas de formigó prefabricat, de 40x40x45 cm cm de mides interiors i 4 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat **Rend.: 1,000** **67,65** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,220	/R x	28,61000 =	6,29420	
	A0D-0007	h	Manobre	0,330	/R x	23,88000 =	7,88040	
					Subtotal:		14,17460	14,17460

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 845 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Maquinària									
	C152-0039	h	Camió grua de 5 t	0,220	/R x	60,90000	=	13,39800	
					Subtotal:			13,39800	13,39800
Materials									
	BD31-20GR	u	Pericó prefabricat de formigó per a sanejament, de 40x40x45 cm de mides interiors, i 4 cm de gruix, amb finestres premarcades de 23 cm d'a 3 cares, inclosa tapa de prefabricada de formigó	1,000	x	39,86000	=	39,86000	
					Subtotal:			39,86000	39,86000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,21262
				COST DIRECTE					67,64522
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**67,64522**

P-112 PE40-60BC u Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques **Rend.: 1,000** **24,52** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,250	/R x	25,36000	=	6,34000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,250	/R x	29,57000	=	7,39250	
					Subtotal:			13,73250	13,73250
Materials									
	BE40-16J9	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de 150 mm de	1,000	x	10,44000	=	10,44000	
					Subtotal:			10,44000	10,44000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,34331
				COST DIRECTE					24,51581
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**24,51581**

P-113 PJ117-3BHU u Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals i amb mig peu **Rend.: 1,000** **142,39** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,375	/R x	29,57000	=	11,08875	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,094	/R x	25,36000	=	2,38384	
					Subtotal:			13,47259	13,47259
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	24,75000	=	0,61875	
	BJ115-0QG	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu alt	1,000	x	127,96000	=	127,96000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 846 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:	128,57875	128,57875
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %		0,33681
			COST DIRECTE		142,38815
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**142,38815**

P-114 PJ117-3BTF u Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, encastat a taulell **Rend.: 1,000** **105,33** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	29,57000	=	11,82800	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	25,36000	=	2,53600	
			Subtotal:					14,36400	14,36400
Materials									
	BJ115-0QF0	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	1,000	x	89,99000	=	89,99000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	24,75000	=	0,61875	
			Subtotal:					90,60875	90,60875
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %						0,35910
			COST DIRECTE						105,33185
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**105,33185**

P-115 PJ119-3CAO u Plat de dutxa quadrat de material acrílic Indeterminat, de 800x800 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment **Rend.: 1,000** **141,35** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	28,61000	=	11,44400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	
			Subtotal:					16,22000	16,22000
Materials									
	BJ118-0QOJ	u	Plat de dutxa quadrat de material acrílic de 800x800 mm, de color blanc, preu superior	1,000	x	124,52000	=	124,52000	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	97,41620	=	0,20457	
			Subtotal:					124,72457	124,72457

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 847 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,40550
COST DIRECTE			141,35007
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**141,35007**

PJ11C-3CXD u Urinari mural de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació integrada, de color blanc i preu mitjà **Rend.: 1,000** **192,11** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	29,57000	=	29,57000	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,250	/R x	25,36000	=	6,34000	
			Subtotal:					35,91000	35,91000
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	24,75000	=	0,29700	
	BJ11C-0Q6	u	Urinari mural de porcelana blanca amb sifó incorporat	1,000	x	153,58000	=	153,58000	
	BJ11O-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,80000	=	1,42100	
			Subtotal:					155,29800	155,29800

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,89775
COST DIRECTE		192,10575
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**192,10575**

P-116 **PJ11C-3CXS** u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació **Rend.: 1,000** **192,11** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,250	/R x	25,36000	=	6,34000	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	29,57000	=	29,57000	
			Subtotal:					35,91000	35,91000
Materials									
	BJ11O-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,80000	=	1,42100	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	24,75000	=	0,29700	
	BJ11C-0Q6	u	Urinari mural de porcelana blanca amb sifó incorporat	1,000	x	153,58000	=	153,58000	
			Subtotal:					155,29800	155,29800

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 848 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,89775
COST DIRECTE			192,10575
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**192,10575**

PJ181-H7QV u Aigüera de planxa d'acer inoxidable, de 45 x 45 cm, amb potes i fixacions murals, totalment instal·lada a la xarxa d'evacuació **Rend.: 1,000** **510,04** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800	/R x	29,57000	=	23,65600	
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,800	/R x	25,36000	=	20,28800	
		Subtotal:					43,94400	43,94400
Materials								
BJ183-H59K	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable, industrial de 80x45 cm, amb potes i fixacions murals	1,000	x	465,00000	=	465,00000	
		Subtotal:					465,00000	465,00000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,09860
COST DIRECTE		510,04260
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**510,04260**

PJ210-3YKP u Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets **Rend.: 1,000** **253,74** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	25,36000	=	3,80400	
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	29,57000	=	17,74200	
		Subtotal:					21,54600	21,54600
Materials								
BJ210-0SFT	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	1,000	x	231,87000	=	231,87000	
		Subtotal:					231,87000	231,87000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,32319
COST DIRECTE		253,73919
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**253,73919**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 849 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-117	**PJ216-3RSZ**	u	Aixeta mescladora termostàtica, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	**Rend.:**	**1,000**			**149,66** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	25,36000 =	2,53600	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	29,57000 =	11,82800	
					Subtotal:		14,36400	14,36400
Materials								
	BJ216-0RJ7	u	Aixeta mescladora de classe termostàtica mural, per a encastar, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	1,000	x	135,08000 =	135,08000	
					Subtotal:		135,08000	135,08000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,21546
				COST DIRECTE				149,65946
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**149,65946**
P-118	**PJ217-3SC6**	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	**Rend.:**	**1,000**			**68,20** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	29,57000 =	17,74200	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	25,36000 =	3,80400	
					Subtotal:		21,54600	21,54600
Materials								
	BJ217-0RB8	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	1,000	x	46,33000 =	46,33000	
					Subtotal:		46,33000	46,33000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,32319
				COST DIRECTE				68,19919
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**68,19919**
P-119	**PJ21J-3UVG**	u	Braç de dutxa d'alumini anoditzat per a ruixador, mural, muntat superficialment, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	**Rend.:**	**1,000**			**26,63** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 850 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,040	/R x	25,36000	=	1,01440	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,100	/R x	29,57000	=	2,95700	
					Subtotal:			3,97140	3,97140
Materials									
	BJ21J-0RG	u	Braç de dutxa d'alumini anoditzat per a ruixador, mural, per a muntar superficialment, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	1,000	x	22,60000	=	22,60000	
					Subtotal:			22,60000	22,60000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05957
				COST DIRECTE					26,63097
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**26,63097**

P-120 **PJ41-HA1S** u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques **Rend.: 1,000** **273,57** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	28,61000	=	28,61000	
					Subtotal:			28,61000	28,61000
Materials									
	BJ4Z-H68Z	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	1,000	x	244,53000	=	244,53000	
					Subtotal:			244,53000	244,53000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,42915
				COST DIRECTE					273,56915
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**273,56915**

P-121 **PQ54-430N** m2 Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament **Rend.: 1,000** **155,67** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	28,61000	=	28,61000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	23,88000	=	11,94000	
					Subtotal:			40,55000	40,55000
Materials									
	BQ52-0TE0	m2	Pedra natural calcària nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària	1,000	x	61,86000	=	61,86000	
	BJ188-0PM	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	3,500	x	14,78000	=	51,73000	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una	0,0053	x	97,41620	=	0,51631	

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 851 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 116

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

			Subtotal:	114,10631	114,10631
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %		1,01375
			COST DIRECTE		155,67006
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**155,67006**

PQ56-L3T0 m Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà, col·locat sobre moble **Rend.: 1,000** **357,65** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	28,61000	=	11,44400	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	25,40000	=	5,08000	
			Subtotal:					16,52400	16,52400
Materials									
	BQ54-LG3T	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà	1,000	x	340,88000	=	340,88000	
			Subtotal:					340,88000	340,88000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %						0,24786
			COST DIRECTE						357,65186
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**357,65186**

P-122 **PY05-5CID** m Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1 **Rend.: 1,000** **4,97** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,060	/R x	23,88000	=	1,43280	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	28,61000	=	2,86100	
			Subtotal:					4,29380	4,29380
Maquinària									
	C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	0,060	/R x	2,07000	=	0,12420	
			Subtotal:					0,12420	0,12420
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002	x	2,04000	=	0,00408	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030	x	0,16000	=	0,48480	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 852 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 14/11/25 Pàg.: 117

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		0,48888	0,48888
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06441
				COST DIRECTE			4,97129
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**4,97129**

P-123 **PY05-H8SA** m Regata en paret de paredat, amb tall de disc **Rend.: 1,000** **21,16** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,750	/R x	23,88000	=	17,91000	
			Subtotal:					17,91000	17,91000
Maquinària									
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,750	/R x	3,98000	=	2,98500	
			Subtotal:					2,98500	2,98500
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,26865
			COST DIRECTE						21,16365
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**21,16365**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 853 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Quadre de preus núm. 1 obra

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 854 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 14/11/25 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada color segons zona, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació (DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	276,62 €
P-2	1A231332	u	Porta interior corredissa de fusta, pintada color segons zona, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació (DOS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	282,48 €
P-3	E66E9333	u	Mòdul de vidre d'una fulla fix sèrie cat 65 o similar de 150x225 cm , amb perforacions en la part baixa, amb perfil inox. superior i inferior, col·locat, amb vidre tipu antibala FB4/BR4, segons detall de projecte. Inclou tots els detalls del projecte. Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (MIL DOS-CENTS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	1.200,57 €
P-4	EAF31471	u	Conjunt finestra amb tancament alumini RPT lacat ral estàndard mat fosc amb folre 85mm recte c/reg rpt, format per 3 fixes i 2 finestres oscilo batents, tot amb vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 506x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (TRES MIL DOS-CENTS SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	3.206,64 €
P-5	EAF31472	u	Finestra doble fulla inferior i part fixa superioren alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte,creg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 191x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (MIL TRES-CENTS NOU EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	1.309,70 €
P-6	EAF31473	u	Finestra fixa en alumini RPT lacat ral mat fosc estàndard, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E.. Mida total 138x118 cms. DB HE1(c2): conjunt vidre i marc u 2.1 w/m2k Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (CINC-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	531,11 €
P-7	EAF31474	u	Finestra oscil·lobatent eix en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 50x110 cms. DB HE1(c2): conjunt vidre i marc u 2.1 w/m2k	790,75 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 855 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (SET-CENTS NORANTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	
P-8	EAF31475	u	Finestra oscil·lo-batent eix inferior i lateral en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 110x70 cms Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (VUIT-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	821,41 €
P-9	EAF3147C	u	Finestra fixa alumini RPT lacat ral estàndad mat fosc, amb folre 85mm recte, c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. part superior i 33/C12/BR4 a la part inferior. Mida total 191x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (MIL SETANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	1.076,95 €
P-10	EAF5D371	u	Balconera doble porta corredissa en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Part superior d'alumini fixe Mida total 215x160 cms. DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (MIL CINC-CENTS CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	1.505,16 €
P-11	EAF5D374	u	Balconera de doble fulla i part fixa superior en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 262x80 cms. DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (MIL CINC-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	1.558,35 €
P-12	EAF5D376	u	Lluernari fixe piramidal sèrie cat 65 lacat ral color fosc amb folre 85mm recte c/reg rpt, format per: vidre aïllant ext. 3+3/c12/4 b.e int. part superior d'alumini fixe inclou estructura de fixació DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació (MIL VUIT-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	1.875,69 €
P-13	EAM2U010	u	Presència corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 140x250 cm, i vidre lateral fix de 140x250 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visio 125 o similar. Amb accionament des de recepció. DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K DB SU: Nivell d'impacte 3.	3.038,56 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 856 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	
			(TRES MIL TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	
P-14	EAM2U011	u	Presència corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 110x210 cm, amb vidre antibala FB4/BR4 amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visio 125 o similar. Amb accionament des de recepció.	1.850,01 €
			Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	
			(MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS AMB UN CÈNTIMS)	
P-15	EAM2U012	u	Porta d'accés i emergència, formada per una fulla batent d'alumini i tarja superior de de vidre fixe de seguretat 5+5 perfileria alumini lacat mat fosc. Inclou mecanismes amb pany i clau de seguretat i barra d'accionament interior. Mida total 286x90 cms.	1.399,73 €
			DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K	
			Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	
			(MIL TRES-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	
P-16	EARBB101	u	Tancament metàl·lic de lamas peforades d'alumini color fosc igual a la fusteria exterior enrollabe de 0,8 mm de espesor. Inclou calaix recollidor, eixos, guia, molla y accesoris. Según UNE-EN 13241-1. Inclou col·locació. (MIL CENT CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	1.159,86 €
P-17	EQ9GU002	u	Taulell tipus porkisten casa oficina i arxiu o similar, fet amb tauler de 25mm de gruix amb recobriment de melamina. Cantons de l'ABS 2 mm de gruix, aplicada amb cua de poliuretà. Tots els cantells s'arrodoneixen a R=2 mm. (SET-CENTS VINT EUROS)	720,00 €
P-18	EQ9GU019	u	Vinilat de vidres glaçat amb imatge corporació, inclou col·locació (TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	357,95 €
P-19	EQ9GU029	u	Planxa d'alumini vinilada amb el rètol i la imatge corporativa ancorada a la façana format un angle amb les dues façanes (430x100cm). Inclou col·locació. (SIS-CENTS TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	603,68 €
P-20	K43DF244	m2	Empostissat de taulers de fusta mb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat cara interior amb tauler contraxapat fenòlic de 10 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques i segellat de junts (TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	33,48 €
P-21	P060-01Z2	u	Determinació de la resistència a la compressió d'una sèrie de tres microprovetes d'un element de formigó endurit (NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	98,68 €
P-22	P060-01Z4	u	Elaboració, cura, recapçament i assaig a compressió d'una proveta cilíndrica de 15x30 cm a qualsevol edat inferior a 3 dies (VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	23,68 €
P-23	P0F1-02B8	u	Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de maons ceràmics, segons la norma UNE 67042 (CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	149,97 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 857 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-24	P0F5-013N	u	Determinació de la resistència a l'abrasió superficial d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-7 (CENT SETANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	179,44 €
P-25	P0H0-014Q	u	Determinació dels defectes d'una mostra de fusta, segons la norma UNE-EN 1310 (SEIXANTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	60,08 €
P-26	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	0,09 €
P-27	P124-H9AE	u	Conjunt de partides de seguretat i salut a l'obra segons l'estudi bàsic de seguretat i les exigències del concurs d'adjudicació de l'obra (en aquest tipus d'obra considerem un 2% del PEM de cada apartat) (DOS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS)	266,00 €
P-28	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim (TRES-CENTS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	300,14 €
P-29	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	8,16 €
P-30	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	12,12 €
P-31	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	11,15 €
P-32	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	12,09 €
P-33	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	1,45 €
P-34	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	5,65 €
P-35	P2144-H8EA	m2	Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRES EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	3,64 €
P-36	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	2,42 €

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 858 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-37	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	8,02 €
P-38	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	8,02 €
P-39	P214I-AKZL	m2	Enderroc instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es comptabilitza 20% de la superficie de planta baixa i primera per l'antiguitat de l'edifici (sene pràcticament instal·lacions) (QUINZE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	15,75 €
P-40	P214K-I6UL	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície 50 a 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor. Inclou despeses de getió, contenidor, transport autoritzats i taxes d'abocador de residus autoritzat. (SETANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	74,88 €
P-41	P214M-AKZH	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	49,52 €
P-42	P214R-8GWZ	m2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix i càrrega mecànica de runes sobre camió (UN EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	1,98 €
P-43	P214R-I5KD	m2	Enderroc de paret de pedra de 30 a 60 cm de gruix, mitjans manuals i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 (CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	5,69 €
P-44	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	8,48 €
P-45	P214X-HCP2	ml	Tall d'estructures de formigó en massa o armat (pedra), amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. Per obertura en la paret de pedra existent. (CENT DINOU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	119,82 €
P-46	P214Z-WLW7	m	Arrencada de baixants d'amiant i elements.Inclou despeses de getió, contenidor, transports autoritzats i taxes d'abocador de residus autoritzat. (SEIXANTA EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	60,43 €
P-47	P21Q1-HBND	m3	Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva amb càrrega sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	12,12 €
P-48	P2214-AYNS	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	4,62 €
P-49	P2217-55SW	m3	Excavació per a rebaix en capa de terra vegetal, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	3,59 €

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 859 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-50	P221B-103LF	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 4 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb miniexcavadora elèctrica i càrrega mecànica sobre camió (DEU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	10,36 €
P-51	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (VUITANTA-TRES EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	83,02 €
P-52	P22D1-DGOW	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió (DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	2,12 €
P-53	P242-DYRM	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 20 t, amb un recorregut de fins a 2 km (DOS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	2,61 €
P-54	P2R6-4I4O	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (TRETZE EUROS AMB SET CÈNTIMS)	13,07 €
P-55	P352-MTLO	m3	Fonament de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat segons detalls dels plànols d'estructura, d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat també segons els elements que marca els plànols del projecte. (DOS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	278,53 €
P-56	P3Z3-D53H	m2	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20, abocat des de camió (CATORZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	14,21 €
P-57	P443-FHWD	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	2,17 €
P-58	P446-DMBP	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	2,40 €
P-59	P44C-DP28	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols (DOS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	2,34 €
P-60	P4593-Y5AS	m3	Sostre nervat unidireccional amb formigó armat, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba format per cassetons ceràmics en gruix de forjats segons plànols, aquesta partida inclou armat, cèrcols i jàsseras tal com indiquen els plànols d'estructura. (CENT TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	133,97 €
P-61	P45C1-10COR	m3	Lloses amb formigó armat HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba. Inclou el formigó i l'armat segons plànols d'estructura del projecte. El preu contempla ambdós conceptes. (CENT TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	133,30 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 860 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-62	P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta (CINQUANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	51,51 €
P-63	P4DC-3UY1	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist (SEIXANTA-UN EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	61,26 €
P-64	P4DJ-DQBK	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat unidireccional, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, sobre entramat desmuntable (VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	26,80 €
P-65	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs (TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	368,13 €
P-66	P510-38DS	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció i palet de riera de 16 a 32 mm, de 10 cm de gruix (VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	8,58 €
P-67	P518-H4B9	m2	Coberta invertida no transitable, amb barrera de vapor/estanqueïtat, formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida 1,5%, impermeabilització amb una membrana de densitat superficial 1.3 kg/m2 i de gruix 1 mm d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), aïllament amb plaques de poliestirè extruït (XPS) de 40 mm, capa separadora amb geotèxtil i acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera (VUITANTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	82,15 €
P-68	P531-9R15	m2	Coberta amb panell sandvitx imitació teula arab vermella amb aillament de poliisocianurat (PUR), amb un gruix total de 50 mm transmitància tèrmica de 0.027W/mK, amb la cara interior llisa, junt longitudinal encadellat, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de 7 a 30% (QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	46,26 €
P-69	P55C-55ZA	m3	Sòcol de claraboia per a un forat rectangular, amb paret de 14 cm de gruix per a revestir, de maó massís de 290x140x50 mm amb morter de ciment 1:4 (CINC-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	579,53 €
P-70	P5ZH0-10LKK	u	Bonera sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 240 a 320 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent (SETANTA EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	70,76 €
P-71	P5ZJ0-4SMY	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplària i 50 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	62,36 €
P-72	P6126-58OM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	45,81 €
P-73	P6126-H8S0	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 11,7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x117x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II (CENT DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	102,25 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 861 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-74	P6126-H8SX	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x70x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II (CENT DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	102,25 €
P-75	P6142-57EN	m2	Envà recolzat de tancament de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	24,82 €
P-76	P653-UCK2	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament (QUARANTA EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	40,62 €
P-77	P654-8QFS	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 0 ? (QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	47,72 €
P-78	P654-ZD0W	m2	Envà de placa de guix laminat amb aïllament de de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 60 mm, muntants cada 400 mm de 45 mm d'amplària i canals de 45 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix en una cara, fixades mecànicament i aïllament de llana mineral de roca de transmitància tèrmica 0.031 m2·K/W de 400mm de gruix. (QUARANTA-VUIT EUROS)	48,00 €
P-79	P660-73G7	m2	Mampara modular Elegance A8 vidre sencer laminar de seguretat 5+5 (34 db) perfileria alumini fosca casa Servitech o similar. Inclou col·locació (CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	144,53 €
P-80	P663-AJHS	u	Mòdul de porta de vidre d'una fulla batent de 10 mm de gruix i 90x210 cm de llum de pas, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, col·locat segons model Mampara modular Elegance A8 casa Servitech o similar.Inclou col.locació (SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	744,53 €
P-81	P7C22-E2JR	m2	Aïllament amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 50 kPa de tensió a la compressió, de 0.029W/mK de transmitància tèrmica, amb una cara llisa i cantell preparat amb encaix, col·locades no adherides (CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	5,65 €
P-82	P7C40-5NYM	m2	Aïllament amb poliestirè expandit de densitat 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de gruix amb 0.029W/mK de resistència tèrmica col·locat amb fixacions mecàniques (NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	9,84 €
P-83	P7C80-9LXD	m2	Aïllament amb làmina bicapa d'etilè propilè dièn (EPDM) de pes 1 kg/m2 i 0,5 mm de gruix adherida a làmina de polietilè de 2 mm de gruix, col·locada amb cinta adhesiva (SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	6,96 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 862 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-84	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. per REI 60. (QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	48,72 €
P-85	P811-3FAX	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat (VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	28,89 €
P-86	P815-3FML	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat llis (ONZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	11,33 €
P-87	P817-3GAH	m	Formació d'aresta, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	5,33 €
P-88	P822-3NUG	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	22,95 €
P-89	P8360-HAG8	m2	Revestiment per a formació de façana ventilada format per estructura de suport amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm fixada mecànicament al parament vertical mitjançant ancoratges regulables d'alumini, i estructura horitzontal de tubs d'alumini, aplacada amb safates conformades de 2000x1000 mm, de pannell de 4 mm de gruix, d'alumini lacat , segons plànols i fixades amb roblons d'alumini. Segons plànols casa deco wall o similar (CENT TRENTA EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	130,39 €
P-90	P843-A8DJ	m2	Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2, entramat ocult amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 45 mm (SETANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	71,43 €
P-91	P84J-9JQX	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat ocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	49,91 €
P-92	P84O-AHFB	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfileria d'acer galvanitzat. Per registre instal·lacions sostre fals. (VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	27,42 €
P-93	P870-HISF	m2	Consolidació d'element singular arrebossat amb els tractaments necessaris per la consolidació de les motllures existents amb grau de dificultat baix amb la intervenció del conservador-restaurador (TRETZE EUROS AMB UN CÈNTIMS)	13,01 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 863 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 14/11/25 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-94	P885-60A8	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat (VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	21,79 €
P-95	P89I-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (CINC EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	5,18 €
P-96	P8B3-613H	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó (DINOU EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	19,02 €
P-97	P8J3-607M	m	Coronament de paret, de 30 cm de gruix, amb peces de planxa d'alumini anoditzat, amb doble trencaaigües, fixada amb tacs i cargols sobre antic coronament amb segellat dels junts amb massilla de poliuretà (QUARANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	42,83 €
P-98	P8K2-608K	m	Escopidor de 50 cm, amb peça de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (SETANTA-UN EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	71,09 €
P-99	P8K2-608L	m	Escopidor de 29 cm de pedra calcària nacional, polida amb trencaaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (SETANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	74,59 €
P-100	P8L3-IY8N	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	26,65 €
P-101	P93M-JQBN	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè i malla de 20x20 d. 6. Inclou barrera de vapor de polietilè g=50µm,pes=48g/m2,col.n/adh. C1+C2+D1 segons CTE/DB-HS 2006. Acabat remolinat (TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	36,54 €
P-102	P9D5-35TD	m2	Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), color visó o similar segons definició de projecte. Lliscament classe 2 (TRENTA-VUIT EUROS)	38,00 €
P-103	P9D5-35TS	m2	Paviment exterior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	49,39 €
P-104	P9E1-DMSY	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta (TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	32,70 €

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 864 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-105	P9J4-9ESW	m2	Pelfut format per perfils d'alumini ensamblables de 25 a 35 mm d'amplària i 9 mm d'alçària, amb acabat antilliscant, instal·lat en superfície o encastat en paviments laminats (DOS-CENTS DISSET EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	217,57 €
P-106	P9U8-4Z7H	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) color visó o similar segons definició de projecte. (VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	8,11 €
P-107	P9U8-4Z7P	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	8,11 €
P-108	P9VD-DRUT	m	Esglaó de pedra natural preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:8.Lliscament classe 2. Inclou sòcol (SETANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	74,71 €
P-109	PAQ5-37IW	u	Fulla batent per a porta interior de vidre lamita 5+BR4, 80x 210 de pas amb ferratges a conjunta amb els moduls de vidre (MIL TRES-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	1.334,93 €
P-110	PB11-DIZQ	m	Barana d'alumini anoditzat color fosc, igual fusteria exterior, amb muntants i brèndoles a 10 cm de separació, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada amb fixacions mecàniques., col·locada. (DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	230,31 €
P-111	PB11-DIZW	m	Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m. Com marca detall plànol de fusteria. Inclou col·locació i muntatge. (DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	280,04 €
P-112	PE40-60BC	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	24,52 €
P-113	PJ117-3BHU	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals i amb mig peu (CENT QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	142,39 €
P-114	PJ117-3BTF	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, encastat a taulell (CENT CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	105,33 €
P-115	PJ119-3CAO	u	Plat de dutxa quadrat de material acrílic Indeterminat, de 800x800 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment (CENT QUARANTA-UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	141,35 €
P-116	PJ11C-3CXS	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (CENT NORANTA-DOS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	192,11 €
P-117	PJ216-3RSZ	u	Aixeta mescladora termostàtica, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ i sortida de 1/2´´ (CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	149,66 €
P-118	PJ217-3SC6	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	68,20 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 865 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 14/11/25 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-119	PJ21J-3UVG	u	Braç de dutxa d'alumini anoditzat per a ruixador, mural, muntat superficialment, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ i sortida de 1/2´´ (VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	26,63 €
P-120	PJ41-HA1S	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	273,57 €
P-121	PQ54-430N	m2	Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament (CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	155,67 €
P-122	PY05-5CID	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1 (QUATRE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	4,97 €
P-123	PY05-H8SA	m	Regata en paret de paredat, amb tall de disc (VINT-I-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	21,16 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 866 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Quadre de preus núm. 2 obra

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 867 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 14/11/25 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-1	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada color segons zona, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació		**276,62**	**€**
				Altres conceptes	276,62000	€
P-2	1A231332	u	Porta interior corredissa de fusta, pintada color segons zona, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació		**282,48**	**€**
				Altres conceptes	282,48000	€
P-3	E66E9333	u	Mòdul de vidre d'una fulla fix sèrie cat 65 o similar de 150x225 cm , amb perforacions en la part baixa, amb perfil inox. superior i inferior, col·locat, amb vidre tipu antibala FB4/BR4, segons detall de projecte. Inclou tots els detalls del projecte. Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació		**1.200,57**	**€**
	B66E9333	m2	Mòdul de vidre d'una fulla fix amb perfil inox. superior i inferior i antibala		1.020,00000	€
				Altres conceptes	180,57000	€
P-4	EAF31471	u	Conjunt finestra amb tancament alumini RPT lacat ral estàndard mat fosc amb folre 85mm recte c/reg rpt, format per 3 fixes i 2 finestres oscilo batents, tot amb vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 506x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació		**3.206,64**	**€**
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent		2,85200	€
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana		241,54200	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent		1,02550	€
				Altres conceptes	2.961,22050	€
P-5	EAF31472	u	Finestra doble fulla inferior i part fixa superioren alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte,creg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 191x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació		**1.309,70**	**€**
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent		2,85200	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent		1,02550	€
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana		229,01760	€

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 868 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	1.076,80490	€
P-6	EAF31473	u	Finestra fixa en alumini RPT lacat ral mat fosc estàndard, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E.. Mida total 138x118 cms. DB HE1(c2): conjunt vidre i marc u 2.1 w/m2k Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**531,11**	**€**
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	132,40080	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,02550	€
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,85200	€
			Altres conceptes	394,83170	€
P-7	EAF31474	u	Finestra oscil·lobatent eix en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 50x110 cms. DB HE1(c2): conjunt vidre i marc u 2.1 w/m2k Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**790,75**	**€**
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,02550	€
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,85200	€
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	128,82240	€
			Altres conceptes	658,05010	€
P-8	EAF31475	u	Finestra oscil·lo-batent eix inferior i lateral en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 110x70 cms Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**821,41**	**€**
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,02550	€
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,85200	€
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	120,77100	€
			Altres conceptes	696,76150	€
P-9	EAF3147C	u	Finestra fixa alumini RPT lacat ral estàndad mat fosc, amb folre 85mm recte, c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. part superior i 33/C12/BR4 a la part inferior. Mida total 191x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K	**1.076,95**	**€**

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 869 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació		
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,02550	€
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	2,85200	€
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	161,92260	€
			Altres conceptes	911,14990	€
P-10	EAF5D371	u	Balconera doble porta corredissa en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Part superior d'alumini fixe Mida total 215x160 cms. DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**1.505,16**	**€**
	BAF1D274	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	307,77950	€
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,27620	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,90450	€
			Altres conceptes	1.190,19980	€
P-11	EAF5D374	u	Balconera de doble fulla i part fixa superior en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 262x80 cms. DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**1.558,35**	**€**
	BAF1D274	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	252,77210	€
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,27620	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,90450	€
			Altres conceptes	1.298,39720	€
P-12	EAF5D376	u	Lluernari fixe piramidal sèrie cat 65 lacat ral color fosc amb folre 85mm recte c/reg rpt, format per: vidre aïllant ext. 3+3/c12/4 b.e int. part superior d'alumini fixe inclou estructura de fixació DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**1.875,69**	**€**
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,90450	€
	BAF1D274	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	281,58550	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 870 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,27620	€
			Altres conceptes	1.586,92380	€
P-13	EAM2U010	u	Presència corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 140x250 cm, i vidre lateral fix de 140x250 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visio 125 o similar. Amb accionament des de recepció. DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K DB SU: Nivell d'impacte 3. Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**3.038,56**	**€**
	BAM2U010	u	Porta corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 175x300 cm, i vidre lateral fix de 175x3000 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visió 125 o similar	1.150,00000	€
			Altres conceptes	1.888,56000	€
P-14	EAM2U011	u	Presència corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 110x210 cm, amb vidre antibala FB4/BR4 amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visio 125 o similar. Amb accionament des de recepció. Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**1.850,01**	**€**
	BAM2U010	u	Porta corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 175x300 cm, i vidre lateral fix de 175x3000 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visió 125 o similar	1.150,00000	€
			Altres conceptes	700,01000	€
P-15	EAM2U012	u	Porta d'accés i emergència, formada per una fulla batent d'alumini i tarja superior de de vidre fixe de seguretat 5+5 perfileria alumini lacat mat fosc. Inclou mecanismes amb pany i clau de seguretat i barra d'accionament interior. Mida total 286x90 cms. DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**1.399,73**	**€**
	BAM2U010	u	Porta corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 175x300 cm, i vidre lateral fix de 175x3000 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visió 125 o similar	1.150,00000	€
			Altres conceptes	249,73000	€
P-16	EARBB101	u	Tancament metàl·lic de lamas peforades d'alumini color fosc igual a la fusteria exterior enrollabe de 0,8 mm de espesor. Inclou calaix recollidor, eixos, guia, molla y accesoris. Según UNE-EN 13241-1. Inclou col·locació.	**1.159,86**	**€**
	BARBB101	m2	Porta enrotllable amb fulla calada d'alumini, compensada amb molles helicoïdals d'acer, amb guies laterals i pany	76,30000	€
			Altres conceptes	1.083,56000	€
P-17	EQ9GU002	u	Taulell tipus porkisten casa oficina i arxiu o similar, fet amb tauler de 25mm de gruix amb recobriment de melamina. Cantons de l'ABS 2 mm de gruix, aplicada amb cua de poliuretà. Tots els cantells s'arrodoneixen a R=2 mm.	**720,00**	**€**

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 871 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	614,34500	€
			Altres conceptes	105,65500	€
P-18	EQ9GU019	u	Vinilat de vidres glaçat amb imatge corporació, inclou col·locació	**357,95**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	245,73800	€
			Altres conceptes	112,21200	€
P-19	EQ9GU029	u	Planxa d'alumini vinilada amb el rètol i la imatge corporativa ancorada a la façana format un angle amb les dues façanes (430x100cm). Inclou col·locació.	**603,68**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	491,47600	€
			Altres conceptes	112,20400	€
P-20	K43DF244	m2	Empostissat de taulers de fusta mb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat cara interior amb tauler contraxapat fenòlic de 10 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques i segellat de junts	**33,48**	**€**
	B0CU2400	m2	Panell sandwich de fusta amb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat de 19 mm de gruix, cara interior amb tauler contraxapat fenòlic de 10 mm de gruix	21,71400	€
	B0CZA000	u	Elements de fixació i muntatge per a panell sandwich de fusta i poliestirè extruït	2,98000	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,73250	€
	B7JZ1010	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,13320	€
			Altres conceptes	7,92030	€
P-21	P060-01Z2	u	Determinació de la resistència a la compressió d'una sèrie de tres microprovetes d'un element de formigó endurit	**98,68**	**€**
	BV210-01PQ	u	Determinació de la resistència a la compressió d'una sèrie de tres microprovetes d'un element de formigó endurit	98,68000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-22	P060-01Z4	u	Elaboració, cura, recapçament i assaig a compressió d'una proveta cilíndrica de 15x30 cm a qualsevol edat inferior a 3 dies	**23,68**	**€**
	BV210-01OP	u	Elaboració, cura, recapçament i assaig a compressió d'una proveta cilíndrica de 15x30 cm a qualsevol edat inferior a 3 dies	23,68000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-23	P0F1-02B8	u	Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de maons ceràmics, segons la norma UNE 67042	**149,97**	**€**
	BV292-02AU	u	Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de maons ceràmics, segons la norma UNE 67042	149,97000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-24	P0F5-013N	u	Determinació de la resistència a l'abrasió superficial d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-7	**179,44**	**€**
	BV295-01NU	u	Determinació de la resistència a l'abrasió superficial d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-7	179,44000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-25	P0H0-014Q	u	Determinació dels defectes d'una mostra de fusta, segons la norma UNE-EN 1310	**60,08**	**€**
	BV240-01IX	u	Determinació dels defectes d'una mostra de fusta, segons la norma UNE-EN 1310	60,08000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-26	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	**0,09**	**€**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 872 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-27	P124-H9AE	u	Conjunt de partides de seguretat i salut a l'obra segons l'estudi bàsic de seguretat i les exigències del concurs d'adjudicació de l'obra (en aquest tipus d'obra considerem un 2% del PEM de cada apartat)	**266,00 €**
			Sense descomposició	266,00000 €
P-28	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim	**300,14 €**
			Altres conceptes	300,14000 €
P-29	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**8,16 €**
			Altres conceptes	8,16000 €
P-30	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**12,12 €**
			Altres conceptes	12,12000 €
P-31	P2142-4RM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**11,15 €**
			Altres conceptes	11,15000 €
P-32	P2143-4RQ	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**12,09 €**
			Altres conceptes	12,09000 €
P-33	P2143-4RQ	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**1,45 €**
			Altres conceptes	1,45000 €
P-34	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**5,65 €**
			Altres conceptes	5,65000 €
P-35	P2144-H8EA	m2	Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**3,64 €**
			Altres conceptes	3,64000 €
P-36	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**2,42 €**
			Altres conceptes	2,42000 €
P-37	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**8,02 €**
			Altres conceptes	8,02000 €
P-38	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**8,02 €**
			Altres conceptes	8,02000 €
P-39	P214I-AKZL	m2	Enderroc instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es comptabilitza 20% de la superficie de planta baixa i primera per l'antiguitat de l'edifici (sene pràcticament instal·lacions)	**15,75 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 873 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	15,75000	€
P-40	P214K-I6UL	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície 50 a 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor. Inclou despeses de getió, contenidor, transport autoritzats i taxes d'abocador de residus autoritzat.	**74,88**	**€**
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	1,26452	€
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,62700	€
			Altres conceptes	72,98848	€
P-41	P214M-AKZ	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**49,52**	**€**
			Altres conceptes	49,52000	€
P-42	P214R-8GW	m2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix i càrrega mecànica de runes sobre camió	**1,98**	**€**
			Altres conceptes	1,98000	€
P-43	P214R-I5KD	m2	Enderroc de paret de pedra de 30 a 60 cm de gruix, mitjans manuals i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	**5,69**	**€**
			Altres conceptes	5,69000	€
P-44	P214T-4RQ	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**8,48**	**€**
			Altres conceptes	8,48000	€
P-45	P214X-HCP	ml	Tall d'estructures de formigó en massa o armat (pedra), amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. Per obertura en la paret de pedra existent.	**119,82**	**€**
	B011-05ME	m3	Aigua	6,12000	€
	B0AN-07J4	u	Tac químic de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella	29,60000	€
			Altres conceptes	84,10000	€
P-46	P214Z-WLW	m	Arrencada de baixants d'amiant i elements.Inclou despeses de getió, contenidor, transports autoritzats i taxes d'abocador de residus autoritzat.	**60,43**	**€**
	B2RR-WLRV	u	Bossa amb guants ´´glovebags´´ de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 27 m i diàmetre de la canonada de 10 ´´ (< 254 mm)	14,50000	€
			Altres conceptes	45,93000	€
P-47	P21Q1-HBN	m3	Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva amb càrrega sobre camió o contenidor	**12,12**	**€**
			Altres conceptes	12,12000	€
P-48	P2214-AYN	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	**4,62**	**€**
			Altres conceptes	4,62000	€
P-49	P2217-55S	m3	Excavació per a rebaix en capa de terra vegetal, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	**3,59**	**€**
			Altres conceptes	3,59000	€
P-50	P221B-103L	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 4 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb miniexcavadora elèctrica i càrrega mecànica sobre camió	**10,36**	**€**
			Altres conceptes	10,36000	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 874 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-51	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	**83,02**	€
			Altres conceptes	83,02000	€
P-52	P22D1-DGO	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió	**2,12**	€
			Altres conceptes	2,12000	€
P-53	P242-DYRM	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 20 t, amb un recorregut de fins a 2 km	**2,61**	€
			Altres conceptes	2,61000	€
P-54	P2R6-4I4O	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	**13,07**	€
			Altres conceptes	13,07000	€
P-55	P352-MTLO	m3	Fonament de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat segons detalls dels plànols d'estructura, d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat també segons els elements que marca els plànols del projecte.	**278,53**	€
			Altres conceptes	278,53000	€
P-56	P3Z3-D53H	m2	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20, abocat des de camió	**14,21**	€
	B067-2A9W	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20	8,39370	€
			Altres conceptes	5,81630	€
P-57	P443-FHWD	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	**2,17**	€
	B44Z-0LX8	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,36000	€
			Altres conceptes	0,81000	€
P-58	P446-DMBP	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	**2,40**	€
	B44Z-0LY5	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,51000	€
			Altres conceptes	0,89000	€
P-59	P44C-DP28	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols	**2,34**	€
	B44Z-0LXM	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,63000	€
			Altres conceptes	0,71000	€
P-60	P4593-Y5AS	m3	Sostre nervat unidireccional amb formigó armat, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba format per cassetons ceràmics en gruix de forjats segons plànols, aquesta partida inclou armat, cèrcols i jàsseras tal com indiquen els plànols d'estructura.	**133,97**	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 875 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B06F7-HYMZ	m3	Formigó armat, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, i armat segons plànols	109,51500 €
			Altres conceptes	24,45500 €
P-61	P45C1-10C	m3	Lloses amb formigó armat HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba. Inclou el formigó i l'armat segons plànols d'estructura del projecte. El preu contempla ambdós conceptes.	**133,30 €**
	B06F2-I1I5	m3	Formigó armat HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i ferro segons projecte	102,26520 €
			Altres conceptes	31,03480 €
P-62	P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	**51,51 €**
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,18080 €
	B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,56339 €
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,31256 €
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,87991 €
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,67378 €
			Altres conceptes	46,89956 €
P-63	P4DC-3UY1	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist	**61,26 €**
	B0D70-0CF1	m2	Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús	15,38700 €
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,43560 €
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,19398 €
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,70924 €
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,15720 €
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,23481 €
	B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,45300 €
			Altres conceptes	41,68917 €
P-64	P4DJ-DQBK	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat unidireccional, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, sobre entramat desmuntable	**26,80 €**
	B0DZ6-0F6M	m2	Perfil metàl·lic desmuntable per a suport d'encofrat de sostres, per a 25 usos	2,84719 €
	B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,56339 €
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,23481 €
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,67378 €
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,21974 €
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,18428 €
			Altres conceptes	20,07681 €
P-65	P4FF-EGW4	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	**368,13 €**
	B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	58,98268 €
			Altres conceptes	309,14732 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 876 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
P-66	P510-38DS	m2	Acabat de terrat amb capa de protecció i palet de riera de 16 a 32 mm, de 10 cm de gruix	**8,58**	€
	B038-05NU	t	Palet de riera 16 a 32 mm	3,92905	€
			Altres conceptes	4,65095	€
P-67	P518-H4B9	m2	Coberta invertida no transitable, amb barrera de vapor/estanqueïtat, formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida 1,5%, impermeabilització amb una membrana de densitat superficial 1.3 kg/m2 i de gruix 1 mm d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), aïllament amb plaques de poliestirè extruït (XPS) de 40 mm, capa separadora amb geotèxtil i acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera	**82,15**	€
	P780-H3R7	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2, amb fibres, prévia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana	19,73056	€
	P9Z3-DP8B	m2	Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	2,88362	€
	P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	9,17150	€
	P7A3-5QH7	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	1,43389	€
	P5Z13-4ZAW	m2	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	19,21318	€
	B038-05NT	t	Palet de riera < 10 mm	22,34000	€
	P7Z1-DX96	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 2 cm acabat remolinat	7,37348	€
			Altres conceptes	0,00377	€
P-68	P531-9R15	m2	Coberta amb panell sandvitx imitació teula arab vermella amb aillament de poliisocianurat (PUR), amb un gruix total de 50 mm transmitància tèrmica de 0.027W/mK, amb la cara interior llisa, junt longitudinal encadellat, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de 7 a 30%	**46,26**	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,44000	€
	B0CH1-1E2C	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior nervada i la cara interior grecada, color blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta amb tapajunts, per a cobertes	33,54750	€
			Altres conceptes	11,27250	€
P-69	P55C-55ZA	m3	Sòcol de claraboia per a un forat rectangular, amb paret de 14 cm de gruix per a revestir, de maó massís de 290x140x50 mm amb morter de ciment 1:4	**579,53**	€
	B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	142,91838	€
			Altres conceptes	436,61162	€
P-70	P5ZH0-10LK	u	Bonera sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 240 a 320 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent	**70,76**	€
	B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	6,14400	€
	BD55-10MKF	u	Bonera sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 240 a 320 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic	27,72000	€
			Altres conceptes	36,89600	€
P-71	P5ZJ0-4SM	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplària i 50 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	**62,36**	€
	B5ZH0-12XD	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplaria i 50 cm de desenvolupament, incloses les peces especials de suport	43,93200	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 877 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	18,42800	€
P-72	P6126-58O	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**45,81**	**€**
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	8,25758	€
			Altres conceptes	37,55242	€
P-73	P6126-H8S0	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 11,7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x117x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II	**102,25**	**€**
	B0F1A-H4LN	u	Maó calat esmaltat color, de 238x117x50 mm, cares vistes, categoria I, HD,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1	34,79980	€
			Altres conceptes	67,45020	€
P-74	P6126-H8SX	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x70x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II	**102,25**	**€**
	B0F1A-H4LN	u	Maó calat esmaltat color, de 238x117x50 mm, cares vistes, categoria I, HD,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1	34,79980	€
			Altres conceptes	67,45020	€
P-75	P6142-57EN	m2	Envà recolzat de tancament de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	**24,82**	**€**
	B0F13-0LM5	u	Maó foradat senzill R-5 de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	5,58140	€
			Altres conceptes	19,23860	€
P-76	P653-UCK2	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament	**40,62**	**€**
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,42840	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	3,45000	€
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	12,02040	€
	B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,85890	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,33370	€
	B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	0,93765	€
	B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	2,39757	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,09600	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	1,32000	€
			Altres conceptes	10,61738	€
P-77	P654-8QFS	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 0 ?	**47,72**	**€**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 878 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,85890	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	3,45000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,42840	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	1,32000	€
	B0CC0-21OR	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,71300	€
	B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	2,39757	€
	B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	0,93765	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,09600	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,33370	€
	B7C93-0IT3	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 30 mm de gruix	5,19120	€
			Altres conceptes	12,83358	€
P-78	P654-ZD0W	m2	Envà de placa de guix laminat amb aïllament de de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 60 mm, muntants cada 400 mm de 45 mm d'amplària i canals de 45 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 15 mm de gruix en una cara, fixades mecànicament i aïllament de llana mineral de roca de transmitància tèrmica 0.031 m2·K/W de 400mm de gruix.	**48,00**	**€**
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,42840	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	1,32000	€
	B7C93-11NC9	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 30 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0,88235 m2·K/W	6,92160	€
	B0CC0-WCK3	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	19,36400	€
	B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	3,60150	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,09600	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	4,83000	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,33370	€
	B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	0,93765	€
			Altres conceptes	9,00715	€
P-79	P660-73G7	m2	Mampara modular Elegance A8 vidre sencer laminar de seguretat 5+5 (34 db) perfileria alumini fosca casa Servitech o similar. Inclou col·locació	**144,53**	**€**
	B661-1KO8	m2	Mampara modular de 80 mm de gruix, formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta i vidre revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb doble vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, amb persiana veneciana d'alumini de 16 mm de lamel·la entre els vidres, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers	125,00000	€
			Altres conceptes	19,53000	€
P-80	P663-AJHS	u	Mòdul de porta de vidre d'una fulla batent de 10 mm de gruix i 90x210 cm de llum de pas, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, col·locat segons model Mampara modular Elegance A8 casa Servitech o similar.Inclou	**744,53**	**€**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 879 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
			col.locació		
	B663-2IKB	m2	Mòdul de porta de vidre d'una fulla batent de 10 mm de gruix i 82.5x210 cm de llum de pas, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini	725,00000	€
			Altres conceptes	19,53000	€
P-81	P7C22-E2JR	m2	Aïllament amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 50 kPa de tensió a la compressió, de 0.029W/mK de transmitància tèrmica, amb una cara llisa i cantell preparat amb encaix, col·locades no adherides	**5,65**	**€**
	B7C26-FGPC	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 50 kPa de tensió a la compressió, de 0,7 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell preparat amb encaix	3,18150	€
			Altres conceptes	2,46850	€
P-82	P7C40-5NY	m2	Aïllament amb poliestirè expandit de densitat 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de gruix amb 0.029W/mK de resistència tèrmica col·locat amb fixacions mecàniques	**9,84**	**€**
	B7CZ2-0IRH	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	1,98000	€
	B7C90-0JB1	m2	Poliestrè estruit XPSde 20 a 25 kg/m3 de 0,036 W/(m·K) de conductivitat tèrmica de 100 mm de gruix amb paper kraft-alumini	3,74850	€
			Altres conceptes	4,11150	€
P-83	P7C80-9LX	m2	Aïllament amb làmina bicapa d'etilè propilè dièn (EPDM) de pes 1 kg/m2 i 0,5 mm de gruix adherida a làmina de polietilè de 2 mm de gruix, col·locada amb cinta adhesiva	**6,96**	**€**
	B7CZ0-28CM	m	Cinta adhesiva bituminosa autoprotegida amb alumini, de 5 cm d'amplària	0,93600	€
	B7C73-2DNZ	m2	Làmina d'etilè propilè dièn (EPDM)de pes 1 kg/m2 i 0,5 mm de gruix adherida a làmina polietilè de 2 mm de gruix	4,34500	€
			Altres conceptes	1,67900	€
P-84	P7D6-613K	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. per REI 60.	**48,72**	**€**
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	3,52107	€
	B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	20,90078	€
			Altres conceptes	24,29815	€
P-85	P811-3FAX	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	**28,89**	**€**
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01448	€
	B811-1ZWW	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,97542	€
			Altres conceptes	27,90010	€
P-86	P815-3FML	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat llis	**11,33**	**€**
			Altres conceptes	11,33000	€
P-87	P817-3GAH	m	Formació d'aresta, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	**5,33**	**€**
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,01597	€
			Altres conceptes	5,31403	€
P-88	P822-3NUG	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	**22,95**	**€**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 880 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	B094-06TM	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004	1,76501	€
	B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	9,70200	€
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,23460	€
			Altres conceptes	11,24839	€
P-89	P8360-HAG	m2	Revestiment per a formació de façana ventilada format per estructura de suport amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm fixada mecànicament al parament vertical mitjançant ancoratges regulables d'alumini, i estructura horitzontal de tubs d'alumini, aplacada amb safates conformades de 2000x1000 mm, de pannell de 4 mm de gruix, d'alumini lacat , segons plànols i fixades amb roblons d'alumini. Segons plànols casa deco wall o similar	**130,39**	**€**
	B0CHL-H5GI	m2	Safates conformades de pannell composite multicapa de 4 mm de gruix, amb dues làmines d'alumini lacat de 0,5 mm de gruix, d'aliatge AA 5005/H22, adherides a nucli de poliestirè	70,05600	€
	B83A-H62H	m2	Estructura de suport per a pannells compostos d'alumini de 2000x1000 mm, feta amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm amb ales de 30 mm i 1,6 mm de gruix, ancoratges regulables d'alumini, estructura horitzontal de tubs d'alumini i fixacions mecàniques per a obra de fàbrica	16,50000	€
			Altres conceptes	43,83400	€
P-90	P843-A8DJ	m2	Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2, entramat ocult amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 45 mm	**71,43**	**€**
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,57000	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,64733	€
	B7CQ0-2GEX	m2	Làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic	4,37850	€
	B7C93-0IWY	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 45 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,216 m2·K/W	4,35750	€
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	13,98600	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,07000	€
	B840-28CV	u	Amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2	5,62000	€
			Altres conceptes	35,72507	€
P-91	P84J-9JQX	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat ocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	**49,91**	**€**
	B848-2IV4	m2	Estructura d'acer galvanitzat oculta per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m aproximadament fixats als perfils principals, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	2,70890	€
	B84I-0P88	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat llis, de 600x600 mm i cantell rebaixat/ranurat (D) segons la norma UNE-EN 13964, per a que quedi l'entramat ocult, i reacció al foc A2-s1, d0	34,37110	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 881 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	12,83000	€
P-92	P84O-AHFB	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfileria d'acer galvanitzat. Per registre instal·lacions sostre fals.	**27,42**	**€**
	B84M-2I92	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	14,78000	€
			Altres conceptes	12,64000	€
P-93	P870-HISF	m2	Consolidació d'element singular arrebossat amb els tractaments necessaris per la consolidació de les motllures existents amb grau de dificultat baix amb la intervenció del conservador-restaurador	**13,01**	**€**
	B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	3,40350	€
	B8Z2-H5G7	kg	Consolidant acrílic Paraloid B72 o equivalent	1,79550	€
			Altres conceptes	7,81100	€
P-94	P885-60A8	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat	**21,79**	**€**
	B883-1NFA	kg	Morter de calç monocapa (OC), de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1	4,85100	€
			Altres conceptes	16,93900	€
P-95	P89I-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	**5,18**	**€**
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,35252	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,67014	€
			Altres conceptes	3,15734	€
P-96	P8B3-613H	m2	Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	**19,02**	**€**
	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	3,77400	€
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	1,75548	€
	B8A1-HYAI	kg	Vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	6,68668	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,02040	€
			Altres conceptes	6,78344	€
P-97	P8J3-607M	m	Coronament de paret, de 30 cm de gruix, amb peces de planxa d'alumini anoditzat, amb doble trencaaigües, fixada amb tacs i cargols sobre antic coronament amb segellat dels junts amb massilla de poliuretà	**42,83**	**€**
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,42000	€
	B44Z-0M34	kg	Acer S355JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	9,28240	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,35746	€
	B8J4-16HY	m	Planxa d'alumini per a coronament de paret d'alumini anoditzat de 15 µm, de gruix 1,5 mm de 67 cm de desenvolupament màxim, amb 5 plecs longitudinals	22,38600	€
			Altres conceptes	8,38414	€
P-98	P8K2-608K	m	Escopidor de 50 cm, amb peça de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col·locat amb morter mixt 1:2:10	**71,09**	**€**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 882 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	B0G2-0FAI	m2	Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	48,84500	€
			Altres conceptes	22,24500	€
P-99	P8K2-608L	m	Escopidor de 29 cm de pedra calcària nacional, polida amb trencaaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10	**74,59**	**€**
	B8K1-16I0	m	Escopidor de peça de pedra natural calcària nacional de 29 cm d'amplària polida, amb trencaaigües a un cantell	46,26300	€
			Altres conceptes	28,32700	€
P-100	P8L3-IY8N	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat	**26,65**	**€**
	B0CHK-2OW6	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda	7,88256	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,23750	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000	€
			Altres conceptes	16,44994	€
P-101	P93M-JQBN	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè i malla de 20x20 d. 6. Inclou barrera de vapor de polietilè g=50µm,pes=48g/m2,col.n/adh. C1+C2+D1 segons CTE/DB-HS 2006. Acabat remolinat	**36,54**	**€**
	B06F2-LNXC	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	16,87758	€
			Altres conceptes	19,66242	€
P-102	P9D5-35TD	m2	Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), color visó o similar segons definició de projecte. Lliscament classe 2	**38,00**	**€**
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	5,53277	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,73850	€
	B0FG2-0GM5	m2	Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411)	23,16420	€
			Altres conceptes	7,56453	€
P-103	P9D5-35TS	m2	Paviment exterior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	**49,39**	**€**
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,73850	€
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	5,53277	€
	B0FG2-0GM5	m2	Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411)	23,16420	€
			Altres conceptes	18,95453	€
P-104	P9E1-DMSY	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta	**32,70**	**€**
	B011-05ME	m3	Aigua	0,02040	€
	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,60112	€

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 883 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	0,92820 €
	B9E2-0HOO	m2	Panot de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt	9,20040 €
			Altres conceptes	21,94988 €
P-105	P9J4-9ESW	m2	Pelfut format per perfils d'alumini ensamblables de 25 a 35 mm d'amplària i 9 mm d'alçària, amb acabat antilliscant, instal·lat en superfície o encastat en paviments laminats	**217,57 €**
	B9J3-28DG	m2	Pelfut format per perfils d'alumini ensamblables de 25 a 35 mm d'amplària i 9 mm d'alçària, amb acabat antilliscant, per a instal·lació en superfície o encastat en paviments laminats	213,18000 €
			Altres conceptes	4,39000 €
P-106	P9U8-4Z7H	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) color visó o similar segons definició de projecte.	**8,11 €**
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,04605 €
	B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	4,45740 €
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,18900 €
			Altres conceptes	3,41755 €
P-107	P9U8-4Z7P	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	**8,11 €**
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,04605 €
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,18900 €
	B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	4,45740 €
			Altres conceptes	3,41755 €
P-108	P9VD-DRUT	m	Esglaó de pedra natural preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:8.Lliscament classe 2. Inclou sòcol	**74,71 €**
	B9V5-0JEC	m	Esglaó de pedra natural preu alt, de dues peces, frontal i estesa	45,40020 €
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,77910 €
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,31981 €
			Altres conceptes	28,21089 €
P-109	PAQ5-37IW	u	Fulla batent per a porta interior de vidre lamita 5+BR4, 80x 210 de pas amb ferratges a conjunta amb els moduls de vidre	**1.334,93 €**
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	27,80000 €
	BAQ3-0Y3W	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	277,77000 €
			Altres conceptes	1.029,36000 €
P-110	PB11-DIZQ	m	Barana d'alumini anoditzat color fosc, igual fusteria exterior, amb muntants i brèndoles a 10 cm de separació, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada amb fixacions mecàniques., col·locada.	**230,31 €**
	BB11-0XQB	m	Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m	198,91200 €
	B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,56350 €
			Altres conceptes	30,83450 €
P-111	PB11-DIZW	m	Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m. Com marca detall plànol de fusteria. Inclou col·locació i muntatge.	**280,04 €**
	B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,56350 €

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 884 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BB11-0XQB	m	Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m	248,64000	€
			Altres conceptes	30,83650	€
P-112	PE40-60BC	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	**24,52**	**€**
	BE40-16J9	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de 150 mm de	10,44000	€
			Altres conceptes	14,08000	€
P-113	PJ117-3BHU	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals i amb mig peu	**142,39**	**€**
	BJ115-0QGQ	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu alt	127,96000	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,61875	€
			Altres conceptes	13,81125	€
P-114	PJ117-3BTF	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, encastat a taulell	**105,33**	**€**
	BJ115-0QF0	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	89,99000	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,61875	€
			Altres conceptes	14,72125	€
P-115	PJ119-3CA	u	Plat de dutxa quadrat de material acrílic Indeterminat, de 800x800 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	**141,35**	**€**
	BJ118-0QOJ	u	Plat de dutxa quadrat de material acrílic de 800x800 mm, de color blanc, preu superior	124,52000	€
			Altres conceptes	16,83000	€
P-116	PJ11C-3CX	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	**192,11**	**€**
	BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,42100	€
	BJ11C-0Q6D	u	Urinari mural de porcelana blanca amb sifó incorporat	153,58000	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,29700	€
			Altres conceptes	36,81200	€
P-117	PJ216-3RSZ	u	Aixeta mescladora termostàtica, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	**149,66**	**€**
	BJ216-0RJ7	u	Aixeta mescladora de classe termostàtica mural, per a encastar, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	135,08000	€
			Altres conceptes	14,58000	€
P-118	PJ217-3SC6	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	**68,20**	**€**
	BJ217-0RB8	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	46,33000	€
			Altres conceptes	21,87000	€
P-119	PJ21J-3UVG	u	Braç de dutxa d'alumini anoditzat per a ruixador, mural, muntat superficialment, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	**26,63**	**€**
	BJ21J-0RGQ	u	Braç de dutxa d'alumini anoditzat per a ruixador, mural, per a muntar superficialment, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	22,60000	€
			Altres conceptes	4,03000	€
P-120	PJ41-HA1S	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	**273,57**	**€**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 885 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	BJ4Z-H68Z	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	244,53000	€
			Altres conceptes	29,04000	€
P-121	PQ54-430N	m2	Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament	**155,67**	**€**
	BQ52-0TE0	m2	Pedra natural calcària nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària	61,86000	€
	BJ188-0PMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	51,73000	€
			Altres conceptes	42,08000	€
P-122	PY05-5CID	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	**4,97**	**€**
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00408	€
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,48480	€
			Altres conceptes	4,48112	€
P-123	PY05-H8SA	m	Regata en paret de paredat, amb tall de disc	**21,16**	**€**
			Altres conceptes	21,16000	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 886 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost instal·lacions

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 887 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

PRESSUPOST ANNEX 1 P.C.I. Lot-1

nº	Ref. itec	U	Descripció	Preu	Amidament	Import
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	01	Protecció contra incendis P.C.I.			
	NIVELL 4	**01**	**Protecció contra incendis P.C.I.**			
1	IOX110	ud.	Subministre i instal·alció d'extintor portàtil de pols químic ABC polivalent ant brasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 34A-233B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i manega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.	56,38 €	4,00	**225,52 €**
2	IOX210	ud.	Subministre i instal·lació d'extintor de neu CO2 5 Kg (Manega i difusor) Eff. - 89B. Extintor de CO2. Carrega 5kg de diòxid de carboni. Capacitat 7,5L. Pressió de disseny 174 bar. pressió de proba 250 bar. Cos d'acer 34CrMo4 tractat. Alçada 650mm Ø136mm. Temperatura de servei -30 a + 60ºC. eficàcia 89B.	132,54 €	2,00	**265,08 €**
			TOTAL NIVELL 4.1 PROTECCIÓ P.C.I.			**490,60 €**
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	01	Protecció contra incendis P.C.I.			
	NIVELL 4	**02**	**Senyalització P.C.I.**			
3	DSA 0101100	P.A.	Partida alçada de subministra de rètols i cartells de sortida i senyalització de tots els elements de proteccions contra incendis luminescents segons mides i tipus UNE 23035. S`han de senyalitzar els extintors, vies d'evacuació, portes de sortida interiors i exteriors i cartells específics de la instal·lació de protecció contra incendis.	385,12 €	0,81	**311,95 €**
			TOTAL NIVELL 4.2 SENYALITZACIÓ P.C.I.			**311,95 €**

RESUM PRESSUPOST ANNEX 1 P.C.I.	
SUBCAPITOL 4.1 PROTECCIÓ P.C.I.	**490,60 €**
SUBCAPITOL 4.2 SENYALITZACIÓ P.C.I.	**311,95 €**
TOTAL PRESSUPOST ANNEX 1 P.C.I.	**802,55 €**

COAC
VISAT
Verifica la validesa del visat electrònic del CV a spai.cat/CatalegVisat/VVMm
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 888 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Verificació visat telecontrol.coac.cat/CSV.aspx?csv=CatEqjpmKWMm

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

PRESSUPOST ANNEX 2 FONTANERIA I SANEJAMENT LOT-1

nº	Ref. itec	U	Descripció	Preu	Amidament	Import
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	02	Fontaneria i Sanejament			
	NIVELL 4	**01**	**Fontaneria A.F.S.**			
1	ICS092	ud.	Equip premuntat per a distribució d'A.F.S. a edifici, amb comptador de 2,5 m³/h de cabal nominal i DN 15 mm de lectura directa, amb clau de tall, clau de tall amb funció antiretorn, i carcassa de polietilè expandit de 15 mm d'espessor per a aïllament tèrmic.	165,22 €	1,00	**165,22 €**
2	IFA010	ud.	Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials. El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.	328,70 €	1,00	**328,70 €**
3	IFB030	ud.	Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 15 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 4 bar, amb dues aixetes de pas de comporta de llautó fos i filtre retenidor de residus de llautó. Inclús manòmetre, elements de muntatge i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament.	91,72 €	1,00	**91,72 €**
4	IFC010	ud.	Preinstal·lació de comptador general d'aigua 1/2" DN 15 mm, col·locat en fornícula, connectat a la branca d'escomès i al tub d'alimentació, formada per clau de tall general de comporta de llautó fos; aixeta de comprovació; filtre retenidor de residus; vàlvula de retenció de llautó i clau de sortida de comporta de llautó fos. Inclús marc i tapa de ferro colat dúctil per registre i material auxiliar. El preu no inclou el comptador d'aigua.	85,99 €	1,00	**85,99 €**
5	IFT020	ud.	Filtre de cartutx contenidor de carbó actiu, rosca de 3/4", cabal de 0,4 m³/h, amb dues aixetes de pas de comporta.	113,41 €	1,00	**113,41 €**
6	IFM005a	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, o empotrada a la paret,formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR11, sèrie 5, "ITALSAN", de 32 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, classe 1/6 bar, classe 2/4 bar i classe 4/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	9,10 €	28,00	**254,80 €**
7	IFM005b	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR7,4, sèrie 3,2, "ITALSAN", de 25 mm de diàmetre exterior i 3,5 mm de gruix, classe 1/8 bar, classe 2/6 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	7,22 €	8,00	**57,76 €**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 889 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

8	IFM005c	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR6, sèrie 2,5, "ITALSAN", de 20 mm de diàmetre exterior i 3,4 mm de gruix, classe 1/10 bar, classe 2/8 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	5,10 €	56,00	**28**
9	IFM005d	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR6, sèrie 2,5, "ITALSAN", de 16 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, classe 1/10 bar, classe 2/8 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	4,80 €	48,60	**233,28 €**
10	IFI008a	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	34,69 €	2,00	**69,38 €**
11	IFI008b	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1".	26,07 €	4,00	**104,28 €**
12	IFI008c	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	18,34 €	6,00	**110,04 €**
13	IFI008d	ud.	Vàlvula de tall d'element, de mitja volta, CW617N acabat cromat, de 1/4", per roscar, PN=50 bar i temperatura de servei des de -20°C (excloent congelació) fins a 140°C.	13,84 €	12,00	**166,08 €**
					TOTAL NIVELL 4.1 FONTANERIA A.F.S.	**2.066,26 €**

	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	02	Fontaneria i Sanejament			
	NIVELL 4	**02**	**Fontaneria A.C.S.**			
14	IFM005a	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR7,4, sèrie 3,2, "ITALSAN", de 25 mm de diàmetre exterior i 3,5 mm de gruix, classe 1/8 bar, classe 2/6 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	7,22 €	19,44	**140,36 €**
15	IFM005b	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR6, sèrie 2,5, "ITALSAN", de 16 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, classe 1/10 bar, classe 2/8 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	4,80 €	34,02	**163,30 €**
16	IFI008d	ud.	Vàlvula de tall d'element, de mitja volta, CW617N acabat cromat, de 1/4", per roscar, PN=50 bar i temperatura de servei des de -20°C (excloent congelació) fins a 140°C.	13,84 €	6,00	**83,04 €**
17	IFI008a	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	34,69 €	2,00	**69,38 €**
18	IFI008b	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1".	26,07 €	2,00	**52,14 €**
19	IFI008c	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	18,34 €	6,00	**110,04 €**
					TOTAL NIVELL 4.2 FONTANERIA A.C.S.	**618,25 €**

	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	02	Fontaneria i Sanejament			
	NIVELL 4	**03**	**SANEJAMENT**			
20	ISB010	m	Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	17,17 €	5,00	**85,85 €**
21	ISB011	m	Canalitzacio horitzontal interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	20,34 €	5,00	**101,70 €**

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 890 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

22	ISB035	ud.	Airejador de polipropilè amb càrrega mineral, insonoritzat, de 110 mm de diàmetre, amb maneguet de compensació, soldat en la seva part superior, 3 entrades horitzontals de 110 mm de diàmetre, totes elles amb junta elàstica i 3 entrades horitzontals de 75 mm de diàmetre, connectat al baixant amb unió a pressió amb junta elàstica.	119,97 €	1,00	**11**
23	ISD004	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment, de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.	8,08 €	5,00	**40,40 €**
24	ISD005	m	Xarxa de petita evacuació, encastada, de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.	7,18 €	5,00	**35,90 €**
25	ISD006	ud.	Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt mascle de PVC, de 40 mm de diàmetre, enganxada amb adhesiu	17,55 €	1,00	**17,55 €**
26	ISD009	ud.	bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 40 mm de diàmetre, per a desguàs de dutxa d'obra.	17,53 €	3,00	**52,59 €**
27	ISD008	ud.	Caixa sifònica de polipropilè, de color blau, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable, encastat.	25,18 €	1,00	**25,18 €**
28	ISB011	m	Baixant exterior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	15,08 €	5,00	**75,40 €**
29	ISC010	m	Canaló circular de PVC amb òxid de titani, de desenvolupament 250 mm, color gris clar, unió enganxada amb adhesiu, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb gafes especials de subjecció al ràfec, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials.	21,76 €	5,00	**108,80 €**
30	ISB011	m	Canalitzacio horitzontal interior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	20,34 €	5,00	**101,70 €**
			TOTAL NIVELL 4.3 SANEJAMENT.			**765,04 €**

RESUM PRESSUPOST ANNEX 2 FONTANERIA I SANEJAMENT		
	SUBCAPITOL 4.1 FONTANERIA A.F.S.	**2.066,26 €**
	SUBCAPITOL 4.2 FONTANERIA A.C.S.	**618,25 €**
	SUBCAPITOL 4.3 SANEJAMENT	**765,04 €**
	TOTAL PRESSUPOST ANNEX 2 FONTANERIA i SANEJAMENT	**3.449,55 €**

COAC
VISAT
Validació visat: #coacdoc#visat#CSV:ehpin.1o6xLEqjuWWww
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 891 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Validació visat telemàtic/Validación visado telemático CV: aspmtCatalunyaKWMm

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

PRESSUPOST ANNEX 3 CLIMATITZACIÓ i VENTILACIÓ LOT-1

nº	Ref. itec	U	Descripció	Preu	Amidament	Import
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	03	Climatització i ventilació.			
	NIVELL 4	**01**	**Refrigeració**			
1	IBL600a	ud.	Unitat exterior d'aire condicionat, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, bomba de calor, per a gas R-410A, alimentació trifàsica (400V/50Hz), gamma City Multi, sèrie Multi-S, model PUMY-P125YKM5 "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), EER 3,65, SEER 7,31, consum elèctric nominal en refrigeració 5,11 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en refrigeració des de -5 fins a 52°C, potència calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), COP 4,1, SCOP 4,22, consum elèctric nominal en calefacció 4,31 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en calefacció des de -20 fins a 15°C, connectabilitat de fins a 10 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, compressor scroll hermèticament segellat amb control Inverter, 1050x981x330 mm, pes 94 kg, pressió sonora 53 dBA, potència sonora 73 dBA, cabal d'aire 83 m³/min, longitud total màxima de canonada frigorífica 300 m, diferència màxima d'altura d'instal·lació 50 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 40 m si es troba per sota. Inclús elements antivibratoris de terra. Conectat elèctrica i hidráulicament i tots els accesoris necesaris per el seu normal funcionament. l'equip ha de quedar funcionat normalment. El preu no inclou el cablejat elèctric d'alimentació d'entrada ni la seva canalització.	7.279,00 €	1,00	**7.279,00 €**
2	IBL600b	ud.	Unitat exterior d'aire condicionat, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, bomba de calor, per a gas R-410A, alimentació trifàsica (400V/50Hz), gamma City Multi, sèrie Multi-S, model PUMY-P140YKM5 "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 15,5 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), EER 3,3, SEER 7,48, consum elèctric nominal en refrigeració 5,34 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en refrigeració des de -5 fins a 52°C, potència calorífica nominal 16,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), COP 4,1, SCOP 4,48, consum elèctric nominal en calefacció 4,36 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en calefacció des de -20 fins a 15°C, connectabilitat de fins a 12 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, compressor scroll hermèticament segellat amb control Inverter, 1050x981x330 mm, pes 94 kg, pressió sonora 54 dBA, potència sonora 74 dBA, cabal d'aire 83 m³/min, longitud total màxima de canonada frigorífica 300 m, diferència màxima d'altura d'instal·lació 50 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 40 m si es troba per sota. Inclús elements antivibratoris de terra. Conectat elèctrica i hidráulicament i tots els accesoris necesaris per el seu normal funcionament. l'equip ha de quedar funcionat normalment. El preu no inclou el cablejat elèctric d'alimentació d'entrada ni la seva canalització.	8.410,00 €	1,00	**8.410,00 €**
3	IBL680	ud.	Kit de derivació de línia frigorífica, de 2 sortides, gamma City Multi, model MSDD-50AR-E "MITSUBISHI ELECTRIC".	153,29 €	2,00	**306,58 €**
4	IBL682	ud.	Caixa de connexions Branch Box, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, per a gas R-410A, gamma City Multi, model PAC-MK34BC "MITSUBISHI ELECTRIC", per a connexió d'unitat exterior de la sèrie Multi-S a 3 unitats interiors de les gammes domèstica i Mr. Slim, amb vàlvula d'expansió electrònica, alimentació monofàsica a 230 V, pes 6,7 kg, dimensions 450x170x280 mm.	989,08 €	2,00	**1.978,16 €**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 892 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

5	IBL640	ud.	Unitat interior per a calefacció, per a gas R-410A, gamma Ecodan per a City Multi, model E*ST20C-VM6D "MITSUBISHI ELECTRIC", en instal·lació amb unitat exterior de la sèrie PUMY, potència calorífica nominal 12,5 kW, consum elèctric nominal en refrigeració 0 kW, consum elèctric nominal en calefacció 0,015 kW, de 1600x595x680 mm, pes 320 kg, pressió sonora 29 dBA, producció d'aigua calenta fins a 55°C, amb kit de vàlvula solenoide model PAC-SV01PW-E de 100x370x300 mm i 4 kg, amb dipost auxilar per ACS de 200l i posibilitat de instal·lacio de Booster Heat de fins a 6 kW elèctrics. Conectat elèctrica i hidráulicament i tots els accesoris necesaris per el seu normal funcionament. l'equip ha de quedar funcionat normalment.	5.761,00 €	2,00	**11.52**
6	IBL640a	ud.	Resistencia de suport Booster Heat de 4kW PAC-IH03V2-E per reforç de la unitat interior per calefacció EHST20C-VM6D	279,00 €	2,00	**558,00 €**
7	IBL640b	ud.	Resistencia de suport Booster Heat de 2kW PAC-IH01V2-E per reforç de la unitat interior per calefacció EHST20C-VM6D	230,00 €	2,00	**460,00 €**
8	IBL682	ud.	Caixa de connexions Branch Box, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, per a gas R-410A, gamma City Multi, model PAC-MK54BC "MITSUBISHI ELECTRIC", per a connexió d'unitat exterior de la sèrie Multi-S a 5 unitats interiors de les gammes domèstica i Mr. Slim, amb vàlvula d'expansió electrònica, alimentació monofàsica a 230 V, pes 7,4 kg, dimensions 450x170x280 mm. El preu no inclou el cablejat elèctric d'alimentació.	1.181,86 €	2,00	**2.363,72 €**
9	ICN015	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, per conexionar els elements principals de la instal·lació de refrigeració, formada per un tub per líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou racords terminals de conexió per la maquinaria, totalment provada, sense cap pèrdua i posada en marxa la instal·lació.	13,56 €	49,90	**676,59 €**
10	IEH010	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), de interconexió entre els elements principals de la instal·lació de gas refrigerant, de la sent la seva tensió assignada com a màxim, de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou la conexxio de tots el elements, softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	3,67 €	49,90	**183,12 €**
11	IBL695	m	Cable bus de comunicacions, entre tots les elements del sistema de regrigeració per la seva gestió automatica i eficient energeticament, apantallat, de 2 fils, de 1,5 mm² de secció per fil. El preu no inclou la canalització.	2,68 €	135,43	**362,96 €**
12	IBL695a	m	Cable bus de comunicacions, entre tots les elements del sistema de regrigeració per la seva gestió automatica i eficient energeticament, apantallat, de 4 fils, de 1,5 mm² de secció per fil. El preu no inclou la canalització.	3,14	135,43	**425,26 €**
13	IBL695b	ud.	Interfaz WiFI MAC-567IF-E	99,00 €	4,00	**396,00 €**
14	IBL695c	ud.	PAC-SE41TS-E Sonda de ambiente remota, inclou conductor fins a modmodus dels elements, conexionada i en ple funcionament.	60,00 €	2,00	**120,00 €**
15	IBL695d	ud.	PAC-TH011-E Sonda temperatura para control de zonas inclou conductor fins a modmodus dels elements, conexionada i en ple funcionament.	57,00 €	2,00	**114,00 €**
16	IBL695e	ud.	MELCOBEMS MINI (A1M) Interfaz Modbus.de interconexió entre els elements principals de la instal·lació de gas refrigerant, inclou softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	115,26 €	4,00	**461,04 €**

COAC
VISAT
Validació visat telemàtic COAC Codi: 1oCaEqjvnWWw
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 893 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

17	IBL630a	ud.	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire, para gas R-410A, gama doméstica, color blanco, modelo MSZ-SF25VE "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), presión sonora 19 dBA, de 307x890x233 mm, peso 15,5 kg, con filtro alergénico, filtro antimoho, sensor de temperatura, 3D I-See Sensor, detector de presencia y mando a distancia inalámbrico; kit de conexión con válvula de expansión electrónica modelo PAC-LV11M-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	379,15 €	1,00	**37**
18	IBL630b	ud.	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo MSZ-SF20VA "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 2kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 2,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,02 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,02 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 22 dBA, caudal de aire a velocidad alta 5,4 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	368,14 €	3,00	**1.104,42 €**
19	IBL630c	ud.	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo MSZ-SF15VA"MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 1,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,02 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,02 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 22 dBA, caudal de aire a velocidad alta 4,2 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	328,54 €	4,00	**1.314,16 €**
20	IBL63d	ud.	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo MSF-SF35VE"MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 3,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,04 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,04 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 24 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,4 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	426,14 €	1,00	**426,14 €**
21	IBL63e	ud.	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo MSF-SF-15VA "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 4,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 4,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,04 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,04 kW, de 299x898x237 mm, peso 13 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 10 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	485,00 €	1,00	**485,00 €**

COAC
Validació visat telemàtic: Codi segur: 1oCaEqjvnWWwm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 894 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

22	ICN015	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, per conexionar els elements principals de la instal·alció de refrigeració, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou racords terminals de conexió per la maquinaria, totalment provada, sense cap pèrdua i posada en marxa la instal·lació.	12,61 €	85,54	**1.07**
23	IEH010	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), de interconexió entre els elements terminals interiors splits de paret de la instal·alció de gas refrigerant, de la sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou la conexxio de tots el elements, softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	3,67 €	85,54	**313,92 €**
24	DSA1005f	ud.	Bomba de drenaje PCFY-P/MS40VKM PAC-SJ92DM-E, inclou conexió electrica per el seu funcionament, segon esquema unifilar, i canonada flexible de drenatge conectada en el punt mes pròxim de la instal·lacio de sanejament, totalment en marxa i en funcionament normal.	131,00 €	10,00	**1.310,00 €**
25	DSA1005b	ud.	SER-ATW-REF+C (Carga de gas adicional), de les difrents parts principals de la instal·alció de refrigeració, comprobant la carrega de refrigerant en tots els elements de la mateixa, fins als elements finals.	78,60 €	1,62	**127,33 €**
			TOTAL NIVELL 4.1 REFRIGERACIÓ			**42.155,15 €**

	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	03	Climatització i ventilació.			
	NIVELL 4	**02**	**Calefacció**			
26	ICS065	ud.	Acumulador d' inercia, marca DOMUSA TEKNIK, 150 l, alçada 1132 mm, diámetre 581 mm, aïllament de 50 mm de espessor amb poliuretà de alta densitat, amb termómetres. Inclùs válvulas de tall, elements de muntatge i accesoris necessaris per el seu correcte funcionament.	657,22 €	2,00	**1.314,44 €**
27	ICS040	ud.	Vas d'expansió, capacitat 12 l, de 305 mm d'altura i 270 mm de diàmetre, amb rosca de 3/4" de diàmetre i 10 bar de pressió. Inclús manòmetre i elements de muntatge i connexió necessaris per al seu correcte funcionament.	177,60 €	2,00	**355,20 €**
28	ICS019	ud.	Bomba circuladora de circuit secundari, de rotor humit, de ferro fos, amb motor de imán permanent, amb variador de freqüència incorporat i ventilació automática, amb dos modus de funcionamient seleccionables mitjançant el botò de la caixa de conexions (velocitat constant i pressió proporcional),model Ego W1 25/40-130 "EBARA", de 130 mm de longitud, conexions roscades de 1 1/2" de diámetre, pressió máxima de treball 10 bar, rang de temperatura del líquid conduït de 10 a 110°C, aïllament classe F, protecció IP44, alimentació monofásica a 230 V, peso 2,5 kg. Inclus pont de manómetres formado por manómetre, válvulas de esfera i canonada de coure; elements de muntatge; caixa de conexions eléctriques amb condensador i accessoris necessaris per el seu correcte funcionamient.	575,84 €	2,00	**1.151,68 €**
29	ICS010a	m	Canonada de distribució d'aigua calenta de calefacció formada per tub multicapa de polietilè resistent a la temperatura/alumini/polietilè resistent a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), amb la capa d'alumini sense soldadura, de 32 mm de diàmetre exterior i 3,0 mm de gruix, color blanc, subministrat en rotllos, encastat en la paret, o en muntage superficial. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials de conexió. El sistema de calefacció ha de quedar en funcionament normal.	20,86 €	16,00	**333,76 €**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 895 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

30	ICS010b	m	Canonada de distribució d'aigua calenta de calefacció formada per tub multicapa de polietilè resistent a la temperatura/alumini/polietilè resistent a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), amb la capa d'alumini sense soldadura, de 25 mm de diàmetre exterior i 3,0 mm de gruix, color blanc, subministrat en rotllos, encastat en la paret, o en muntage superficial. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials de conexió. El sistema de calefacció ha de quedar en funcionament normal.	15,49 €	162,00	**2.50**
31	ICS010c	m	Canonada de distribució d'aigua calenta de calefacció formada per tub multicapa de polietilè resistent a la temperatura/alumini/polietilè resistent a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), amb la capa d'alumini sense soldadura, de 16 mm de diàmetre exterior i 3,0 mm de gruix, color blanc, subministrat en rotllos, encastat en la paret, o en muntage superficial. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials de conexió. El sistema de calefacció ha de quedar en funcionament normal.	8,80 €	115,02	**1.012,18 €**
32	ICS075a	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4". Inclús elements de muntatge i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament.	24,01 €	8,00	**192,08 €**
33	ICS075b	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1". Inclús elements de muntatge i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament.	19,29 €	4,00	**77,16 €**
34	ICS015	ud.	Punt de buidatge de xarxa de distribució d'aigua, per a sistema de calefacció, format per 2 m de tub de polietilè reticulat (PE-Xa), amb barrera d'oxigen (EVOH), de 20 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, PN=6 atm, subministrat en rotllos, col·locat superficialment i vàlvula de tall. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	27,62 €	2,00	**55,24 €**
35	IBL695	m	Sistema de control i gestió de la instal·lació de calefacció, amb cable bus de comunicacions, apantallat, de 4 fils, de 1,5 mm² de sección por fil. Inclou sondes, plaques electroniques de comunicació a cada element i conexions de sondes d'ambient remotes . El sistema de control inclou la porva en marxa de la instal·lació i la acoplació dels elements externs com terminals via wifi, o controls en terminals informsatics El precio no incluye la canalización. El sistema de calefacció de la 1ª i 2ª planta ha de quedar provat i en funcionament normal d'us del edifici.	10,39 €	25,00	**259,75 €**
36	IBL695	m	Sistema de control i gestió de la instal·lació de calefacció, amb cable bus de comunicacions, apantallat, de 4 fils, de 1,5 mm² de sección por fil. Inclou sondes, plaques electroniques de comunicació a cada element i conexions de sondes d'ambient remotes . El sistema de control inclou la porva en marxa de la instal·lació i la acoplació dels elements externs com terminals via wifi, o controls en terminals informsatics El precio no incluye la canalización. El sistema de calefacció de la planta baixa ha de quedar provat i en funcionament normal d'us del edifici.	10,39 €	28,00	**290,92 €**
37	DSA1005e	ud.	PAC-SE41TS-E Sonda d' ambient remota	68,00 €	4,00	**272,00 €**
38	ICE042a	ud.	Radiador radiador Ferrolli Varesse 500HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 569,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 823,3 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1067,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 29 dBA, dimensions 635x545x119 mm, pes 7,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	525,40 €	4,00	**2.101,60 €**
39	ICE042b	ud.	Radiador radiador Ferrolli Varesse 600HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 767,2 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 1074,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1402,3 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 30,2 dBA, dimensions 635x654x119 mm, pes 9,3 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	581,09 €	9,00	**5.229,81 €**

COAC
VISAT
Validació: Test Mode: www.validarCSV.cat/ca/ Data: 18/11/2025 11:35 Pàgina: 1/1 Codi: EqjvnWWWm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 896 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

40	ICE042c	ud.	Radiador radiador Ferrolli Varesse 800HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 1112,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 1479,1 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1981,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 32 dBA, dimensions 635x879x119 mm, pes 11,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	662,64 €	8,00	**5.30**
41	ICE042d	ud.	Radiador radiador Ferrolli Varesse 1000HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 1517 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 1995,3 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 2637,2 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 33,2 dBA, dimensions 635x1094x119 mm, pes 14,2 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	750,16 €	2,00	**1.500,32 €**
				TOTAL NIVELL 4.2 CALEFACCIO		**21.956,64 €**

	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	03	Climatització i ventilació.			
	NIVELL 4	**03**	**Ventilació**			
42	IVM026a	ud.	Recuperador de calor aire-aire de baix consum, marca OTEDISA, Modelo OTER-10-H de 1000 m3/h de ventilació, 300 Pa amb intercanviador de fluix creuat de alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per velocitat constant o caudal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per connexió a conducte fins a de 250 mm de diàmetre, bypass, filtre d' aire per pols, filtre d' aire per pol·len, sifó per evacuació de condensats amb bomba incorporada o externa, sistema de protecció anti-gel, control amb comandament multi funcions, quatre modus de funcionament (vacacions, diari, cuina i invitats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet per la App, IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements para suspensió del sotre. Totalment en marxa i funcionant.	3.735,85 €	2,00	**7.471,70 €**
43	IVM026b	ud.	Recuperador de calor aire-aire de baix consum, marca OTEDISA, Modelo OTER-05-H de 500 m3/h de ventilació, 300 Pa amb intercanviador de fluix creuat de alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per velocitat constant o caudal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per connexió a conducte fins a de 250 mm de diàmetre, bypass, filtre d' aire per pols, filtre d' aire per pol·len, sifó per evacuació de condensats amb bomba incorporada o externa, sistema de protecció anti-gel, control amb comandament multi funcions, quatre modus de funcionament (vacacions, diari, cuina i invitats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet per la App, IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements para suspensió del sotre. Totalment en marxa i funcionant.	2.779,20 €	0,00	**0,00 €**
44	IVM028a	ud.	Boca de ventilació exterior d'acer inoxidable, per a conducte de 250 mm de diàmetre, de 300 mm x 300 mm quadrada amb embellidor amb visera contra la pluja i malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells.	128,35 €	4,00	**513,40 €**
45	IVM028b	ud.	Boca de ventilació exterior d'acer inoxidable, per a conducte de 200 mm de diàmetre, de 250 mm x 250 mm quadrada amb embellidor amb visera contra la pluja i malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells.	114,26 €	2,00	**228,52 €**

COAC
VISAT
Validació visat #ecoacmeVvidaeC5Hegm-1eCaEqjwWWw
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 897 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

46	IVG025a	m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	15,05 €	31,50	**47**
47	IVG025b	m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	12,69 €	54,11	**686,63 €**
48	IVG025c	m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 160 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	10,85 €	31,50	**341,78 €**
49	IVG026a	ud.	Colze 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	26,01 €	8,00	**208,08 €**
50	IVG026b	ud.	Colze 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	22,54 €	13,00	**293,02 €**
51	IVG026c	ud.	Te simple 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	20,30 €	8,00	**162,40 €**
52	IVG026d	ud.	Reducció concèntrica de 160 mm per a conducte circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	16,93 €	8,00	**135,44 €**
53	IVG030a	ud.	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 325x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	78,72 €	8,00	**629,76 €**
54	IVG030b	ud.	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	70,41 €	8,00	**563,28 €**
55	IVG030c	ud.	Reixeta d'impulsió, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 325x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	78,72 €	11,00	**865,92 €**
56	IVG030d	ud.	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	70,41 €	7,00	**492,87 €**
57	IVM014	ud.	Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació. Totalment instal·lat i funcionant.	73,72 €	4,00	**294,88 €**
58	IVV210	m	Conducte de ventilació, format per tub semirígid de xapa d'aluminio engrapada en espiral, de 125 mm de diàmetre, temperatura de treball de 250°C i puntes de temperatura de fins 350°C, classe A1 segons UNE-EN 13501-1. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	14,83 €	26,00	**385,58 €**
			TOTAL NIVELL 4.3 VENTILACIÓ			**13.747,33 €**

RESUM PRESSUPOST ANNEX 3 CLIMATITZACIO i VENTILACIÓ	
SUBCAPITOL 4.1 REFRIGERACIÓ	42.155,15 €
SUBCAPITOL 4.2 CALEFACCIÓ	21.956,64 €
SUBCAPITOL 4.3 VENTILACIÓ	13.747,33 €
TOTAL PRESSUPOST ANNEX 3 CLIMATITZACIO i VENTILACIO	**77.859,12 €**

COAC
VISAT
Validació d'un visat telemàtic a validarCSV.aspx?t=0&e=Espai%20de%20treball%20...
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 898 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validacio visat-nt.coac.net/validarCSV.aspx: 1dcaEqzjxnNWMm
VISAT

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

PRESSUPOST ANNEX 4 ELECTRICITAT i ENLLUMENAT LOT-1

nº	Ref. itec	U	Descripció	Preu	Amidament	Import
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**			
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**			
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**			
	NIVELL 4	**01**	**Escomesa**			
1	PPAUIN03	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per la connexió de les línies d'escomesa elèctrica fins al quadre general de baixa tensió, amb modificació per a sortida de línies, instal·lació de magnetotèrmics i diferencials i treballs complementaris de ma d'obra per a l'estesa de línies.	350,00 €	1,00	**350,00 €**
2	IEL010	m	Línia general d'alimentació fix en superfície formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3x25+2G16 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de PVC llis de 110 mm de diàmetre.	38,43 €	18,00	**691,74 €**
			TOTAL NIVELL 4.1 ESCOMESA			**1.041,74 €**
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**			
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**			
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**			
	NIVELL 4	**02**	**Xarxa de terres**			
3	IEP010	ud.	Xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici amb 90 m de conductor de coure nu de 35 mm², i 2 piques. Inclou conexió aluminotermica de les piques.	682,29 €	1,00	**682,29 €**
4	IEP030	ud.	Caixa de seccionament de terres per verificar la continuïtat Formada per una evolvent aïllant que conté un pont de connexió aïllant, format por un sòcol aïllant sobre el que van muntades dues platines de coure de 20 x 3 mm, secció nables. Els borns de connexió son de tipus abraçadora de pressió i accionades per dos cargols per connectar per contacte els cables al ser aprestats, la capacitat màxima admissible es de 120 mm2. Referencia AC28003	168,12 €	1,00	**168,12 €**
5	**IEP025**	m	Conductor de terra format per cable rígid nu de cobre trenat, de 35 mm² de secció.	6,82 €	25,00	**170,50 €**
			TOTAL NIVELL 4.2 XARXA DE TERRES			**1.020,91 €**
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**			
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**			
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**			
	NIVELL 4	**03**	**Quadres i Equips**			
6	IEG010	ud.	Subministrament i col·locació de modul de comptadors en recepcio tipus CPM TMF10 fins a 69 kW trifasics format per: mòdul d'interruptor general de maniobra de 100 A; 1 mòdul d'embarrat general; 1 mòdul de fusibles de seguretat; 1 mòdul de comptador trifàsic; mòdul de serveis generals amb seccionament; mòdul de rellotge commutador per canvi de tarifa i 1 mòdul d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra. Refrencia 481136, totalment instal·lat i funcionant	1.765,25 €	1,00	**1.765,25 €**
7	IEX079	ud.	Protector contra sobretensions transitòries, tipus 2 (ona 8/20 µs), amb interruptor automàtic de final de vida útil amb poder de tall 6 kA, tetrapolar (3P+N), nivell de protecció 1,5 kV, intensitat màxima de descàrrega 10 kA.	209,26 €	1,00	**209,26 €**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 899 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

8	IEX405	ud.	Subministrament i col·locació de Q.G.B.T, format per 1 armaris metàl·lics combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal de vidre fumat i marc metàl·lic amb tanca, plafons de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció i mesura grafiats en l'esquema corresponent. Acabats amb pintura epoxy-poliester. IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Aparamenta i estructura del quadre de la marca Schneider. Tipus prisma-sistema-G penjat. Inclosa senyalització de funcionament de cadascun dels circuits i perfectament retolats cada un d'ells. Inclòs cablejat interior perfectament pentinat, connexionat i recollit en brides. Inclosa mà d'obra, material i mitjans auxiliars. L'armari disposarà d'un 30% d'espai de reserva. Inclosa separació elèctrica i electromagnètica per als circuits a 220V i a 220 SAI, segons esquema electric, per mitjà de placa de PVC. Inclou els mecanismes de protecció seguents: seccionador manual tetrapolar de 100A i de 40A per la llínia de SAI, difrencials tetrapolars de 40A 30mA de sensibilitat, difrencials bipolars de 40A 30mA de sensibitat, magnetotermics tetrapolars de 80A, 32A, 25A, 20A, 16A. Magnetotermics bipolar de 20A, magnetoremics bipolars de 16A, magnetotermics bipolars de 10A, segons esquema elèctric del projecte.	2.522,59 €	1,00	**2.522**
10	IEX405c	ud.	Subministrament i col·locació de subquadre de 1ª planta, format per 1 armaris metàl·lics combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal de vidre fumat i marc metàl·lic amb tanca, plafons de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció i mesura grafiats en l'esquema corresponent. Acabats amb pintura epoxy-poliester. IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Aparamenta i estructura del quadre de la marca Schneider. Tipus prisma-sistema-G penjat. Inclosa senyalització de funcionament de cadascun dels circuits i perfectament retolats cada un d'ells. Inclòs cablejat interior perfectament pentinat, connexionat i recollit en brides. Inclosa mà d'obra, material i mitjans auxiliars. L'armari disposarà d'un 30% d'espai de reserva. Inclosa separació elèctrica i electromagnètica per als circuits a 220V i a 220 SAI, segons esquema electric, per mitjà de placa de PVC. Inclou els mecanismes de protecció seguents:difrencials bipolars de 40A 30mA de sensibitat, magnetoremics bipolars de 16A, magnetotermics bipolars de 10A, segons esquema elèctric del projcete.	1.146,12 €	1,00	**1.146,12 €**
11	IEX405d	ud.	Subministrament i col·locació de sub-quadre 1ª planta pati exterior, format per 1 armaris metàl·lics combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal de vidre fumat i marc metàl·lic amb tanca, plafons de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció i mesura grafiats en l'esquema corresponent. Acabats amb pintura epoxy-poliester. IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Aparamenta i estructura del quadre de la marca Schneider. Tipus prisma-sistema-G penjat. Inclosa senyalització de funcionament de cadascun dels circuits i perfectament retolats cada un d'ells. Inclòs cablejat interior perfectament pentinat, connexionat i recollit en brides. Inclosa mà d'obra, material i mitjans auxiliars. L'armari disposarà d'un 30% d'espai de reserva. Inclosa separació elèctrica i electromagnètica per als circuits a 220V i a 220 SAI, segons esquema electric, per mitjà de placa de PVC. Inclou els mecanismes de protecció seguents: difrencials tetrapolars de 40A 30mA de sensibilitat, difrencials bipolars de 40A 30mA de sensibitat, magnetotermics tetrapolars de 50A, i de 16A. magnetotermics bipolars de 25A, magnetoremics bipolars de 16A, magnetotermics bipolars de 10A, segons esquema unifilar del projecte. Inclou la recuperació i muntage del quadre electric d'alimentació 32A, de plaça exterior.	1.456,19 €	1,00	**1.456,19 €**
12	IEL010	m	Línia general d'alimentació fix en superfície formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de PVC llis de 75 mm de diàmetre. Alimentacio sub-quadre plaça exterior, totalment instal·lat i amb tensió elèctrica.	23,29 €	10,00	**232,90 €**
13	IEL010	m	Línia general d'alimentació fix en superfície formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 4G16+1x16 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de PVC llis de 75 mm de diàmetre. Alimentació sub-quadre pati exterior, totalment instal·lat i amb tensió elèctrica.	28,96 €	22,00	**637,12 €**

COAC
VISAT
Validació visat-ilt.coac.net/validarCSV.aspx: 1cLaEqZjXnKWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 900 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

14	IEH012	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció, sota tub protector llis de 40mm diametre, per alimentació de sub-quadre de 2ª planta, totalment instal·lat i amb tensió elèctrica.	7,21 €	12,00	**86**
15	IEH012	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció, sota tub protector llis de 40mm diametre, per alimentació de sub-quadre de 2ª planta. Linea SAI, totalment instal·lat i amb tensió elèctrica.	6,21 €	8,00	**49,68 €**
17	IEH012	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció, sota tub protector llis de 40mm diametre, per alimentació de sub-quadre de 1ª planta interior. Totalment instal·lat i amb tensió elèctrica.	10,29 €	12,00	**123,48 €**
18	IEH012	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció, sota tub protector llis de 40mm diametre, per alimentació del SAI en la sala informatica i sortida de SAI per alimentar el Q.G.B.T. totalment instal·lat i amb tensió elèctrica.	12,96 €	36,00	**466,56 €**
19	IEH012	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció, sota tub protector llis de 40mm diametre, per alimentació de sub-quadre del ascensor de la palnta baixa, totalment instal·lat i amb tensió elèctrica.	7,38 €	18,00	**132,84 €**
					TOTAL NIVELL 4.3 QUADRES I EQUIPS	**8.828,51 €**

	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**			
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**			
	NIVELL 3	**03**	**Electricitat i Enllumenat**			
	NIVELL 4	**04**	**Canalitzacions**			
21	EG2D950A	m	Safata metàl.lica de reixeta d'acer galvanitzat, de 200 mm d'amplària, fixada amb suports, per pas d'instal·alcions varies, totalment instal·lada.	15,63 €	27,00	**422,01 €**
22	EG2D940A	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 150 mm d'amplària, fixada amb suports, per pas d'instal·alcions varies, totalment instal·lada.	12,90 €	27,00	**348,30 €**
23	EG2D230C	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 100 mm d'amplària, fixada amb suports , per pas d'instal·alcions varies, totalment instal·lada.	12,65 €	27,00	**341,55 €**
24	EG2DU080	m	Separador vertical de planxa per a safates metàl.liques per separar les diverses instal·alcions, dins a la canalització.	6,55 €	81,00	**530,55 €**
					TOTAL NIVELL 4.4 CANALITZACIONS	**1.642,41 €**

	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**			
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**			
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**			
	NIVELL 4	**05**	**Instal·lació interior d'alimentació de receptors**			
25	IEH010a	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 5G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció, sota tub protector llis de 40mm diametre. Totalment instal·lat fins a punt de consum dels aparells de climatització i amb tensió elèctrica dels receptors.	7,54 €	16,00	**120,64 €**
26	IEH010b	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció, sota tub protector llis de 40mm diametre, per alimentació de resistencies de calefacció. Totalment instal·lat fins a punt de consum i amb tensió elèctrica dels receptors.	10,29 €	12,00	**123,48 €**

COAC
Validacio visat-nt.coac.net/validarCSV.aspx: 1cLaEqZjXnKWWm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 901 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

27	IEH010c	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z), per alimentar punts de consums especificats al esquema unifilar. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment instal·lat i amb tensió elèctrica dels receptors.	2,95 €	778,05	**2.295**
28	IEH010d	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3G1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). per alimentar punts de consums especificats al esquema unifilar. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment instal·lat i amb tensió elèctrica dels receptors.	2,24 €	1.353,60	**3.032,06 €**
29	EG22HA11	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	2,47 €	12,00	**29,64 €**
30	EG22H815	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort, o encastat	1,55 €	914,00	**1.416,70 €**
31	EG22H715	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort ç o encastat	1,32 €	365,63	**482,63 €**
32	EG22H515	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort o encastat	1,14 €	640,80	**730,51 €**
33	IMK910a	ud.	Caixa de derivació cega, rectangular, de 100x100x45 mm, amb 12 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques. Instal·lació encastada. Inclús reglets de connexió. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	8,04 €	23,00	**184,92 €**
34	IMK910b	ud.	Caixa de derivació cega, rectangular, de 100x50x45 mm, amb 6 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques. Instal·lació encastada. Inclús reglets de connexió. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	7,95 €	15,00	**119,25 €**
35	IMK910c	ud.	Caixa de derivació cega, rectangular, de 160x50x45 mm, amb 16 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques. Instal·lació encastada. Inclús reglets de connexió. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	8,63 €	15,00	**129,45 €**
36	IMK910d	ud.	Caixa de derivació estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, amb 7 cons i tapa de registre amb cargols de 1/4 de volta. Instal·lació en superfície. Inclús reglets de connexió i elements de fixació.	10,36 €	3,00	**31,08 €**
37	IMK910e	ud.	Caixa de derivació estanca, rectangular, de 150x175x80 mm, amb 10 cons i tapa de registre amb cargols de 1/4 de volta. Instal·lació en superfície. Inclús reglets de connexió i elements de fixació.	15,62 €	3,00	**46,86 €**
38	IEM010	ud.	Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, per conmutadors d'il·luminació, lliure de halògens, enllaçable pels quatre costats, de 70x70x42 mm, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta.	2,17 €	14,00	**30,38 €**
39	IEM011	ud.	Caixa universal d'1 element, amb pestanyes de subjecció, de plàstic ABS autoextingible, per conmutadors d'il·luminació, lliure de halògens, enllaçable, de 65 mm de diàmetre i 40 mm d'amplada, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada en entramats autoportants de plaques o falsos sostres de plaques.	3,89 €	14,00	**54,46 €**
40	IEM015	ud.	Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible,per conmutadors d'il·luminació, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació en superfície. Inclús cargols de fixació al parament.	5,88 €	1,00	**5,88 €**
41	IEM030	ud.	Commutador, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.	14,34 €	31,00	**444,54 €**

COAC
Validació visat-ilt.coac.net/validarCSV.aspx: 1cLaEqZjXnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 902 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

42	IEM050	ud.	Polsador per il·luminació escala, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb un contacte NO, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.	13,79 €	4,00	**55**
43	IEM010	ud.	Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, per preses de corrent tipus Schuko, lliure de halògens, enllaçable pels quatre costats, de 70x70x42 mm, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta.	2,17 €	27,00	**58,59 €**
44	IEM011	ud.	Caixa universal d'1 element, amb pestanyes de subjecció, de plàstic ABS autoextingible, per preses de corrent tipus Schuko, lliure de halògens, enllaçable, de 65 mm de diàmetre i 40 mm d'amplada, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada en entramats autoportants de plaques o falsos sostres de plaques.	3,89 €	32,00	**124,48 €**
45	IEM060	ud.	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.	13,62 €	59,00	**803,58 €**
46	IEM066	ud.	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), estanca, tipus Schuko, amb grau de protecció IP55, monobloc, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa i caixa amb tapa, de color gris. Instal·lació en superfície.	20,52 €	2,00	**41,04 €**
47	EG651201	ud.	Caixes de mecanismes, per a 4 endolls normalitzats i dues preses simples de veu/dades, tipus Cima Box, muntada encastada, incloent dos endolls de color vermell i dos blancs i dues preses de veu/dades. Totalment muntada i instal·lada	51,08 €	15,00	**766,20 €**
			TOTAL NIVELL 4.5 INSTAL·LACIO INTERIOR			**11.126,78 €**

	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**			
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**			
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**			
	NIVELL 4	**06**	**IL·LUMINACIÓ**			
48	III131	ud.	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 6000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3932 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	62,27 €	28,00	**1.743,56 €**
49	III141	ud.	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 6000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, marc d'alumini per a instal·lació en superfície, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3932 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació en superfície.	86,06 €	16,00	**1.376,96 €**
50	III111	ud.	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície.	32,25 €	33,00	**1.064,25 €**
51	DSA022	ud.	Lluminària Lineal LED, estructura de aluminio, suspesa del sostre 150cm 50W 3000K IP40 acabat negre per il·luminar passadissos i espais diversos. La lluminària inclou els 2 cables de suspensió de un metro de longitud i regulables en alçada, amb lent de PMMA en acabat òpal, per fer que la llum emesa sigui uniforme i amb un baix nivell d'enlluernament, totalment instal·lada i funcionant.	58,46 €	16,00	**935,36 €**

COAC
VISAT
Validacio visat-nt.coac.net/validarCSV.aspx: 1cuaEqZjxnkWWm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 903 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

52	IIX010	ud.	Aplic per a exterior, d'alumini de color gris, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP54, de 110x110x110 mm, de 14,2 W de potència, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, flux lluminós 1400 lúmens. Instal·lació en superfície. Inclús elements de fixació	36,60 €	6,00	**219**
53	IOA021a	ud.	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.	50,55 €	16,00	**808,80 €**
54	IOA021b	ud.	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	73,42 €	12,00	**881,04 €**
55	DSA023		Temporitzador per escala, intensitat màxima nominal fins a 16A i ajust de temps flexible de 0,5 a 20 minuts. Alta capacitat de commutació i voltatge nominal: 230V AC.	32,85 €	1,00	**32,85 €**
			TOTAL NIVELL 4.6 IL·LUMINACIÓ			**7.062,42 €**

	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**			
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**			
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**			
	NIVELL 4	**07**	**ASCENSOR**			
			TOTAL NIVELL 4.7 ASCENSOR			**0,00 €**

	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**			
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**			
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**			
	NIVELL 4	**08**	**EQUIPAMENT ELECTRIC VARÍ**			
57	DSA 0024		Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, exterior o interior, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.	1.570,58 €	2,00	**3.141,16 €**
58	DSA 0025		Persiana exterior d'alumini extorsionat, aliatge 6063 T5 (Al, Mg, Si, Ti) i taps d'acer inoxidable. Acabat lacat colors RAL, a triar per la propietat, texturitzants fusta o anoditzats (plata, inox, bronze, or o negre). Polsadors digitals, polsador paro d'emergència i maneta de desbloqueu d'emergència. Directiva 2006/42/CE de màquines. Directiva 2014/30/UE de compatibilitat electromagnètica. EN 13241:2003+A2:2016. Reglamento Europeo 305/2011/CE de productes de la construcció. Directiva 2014/35/UE de baixa tensió. Per les portes de alta seguretat, també ha de complir la normativa antirobatori EN 1627:2021.	612,35 €	1,00	**612,35 €**
			TOTAL NIVELL 4.8 EQUIPAMENT VARÍ			**3.753,51 €**

RESUM PRESSUPOST ANNEX 4 ELECTRICITAT i ENLLUMENAT	
SUBCAPITOL 4.1 ESCOMESSA	**1.041,74 €**
SUBCAPITOL 4.2 XARXA DE TERRES	**1.020,91 €**
SUBCAPITOL 4.3 QUADRES i EQUIPS	**8.828,51 €**
SUBCAPITOL 4.4 CANALITZACIONS	**1.642,41 €**
SUBCAPITOL 4.5 INSTAL·LACIO INTERIOR	**11.126,78 €**
SUBCAPITOL 4.6 IL·LUMINACIÓ	**7.062,42 €**
SUBCAPITOL 4.7 ASCENSOR	**0,00 €**

COAC
Validacio visat-nt.coac.net/validarCSV.aspx: 1cLaEqZjxnWWm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 904 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

SUBCAPITOL 4.8 EQUIPAMENT VARI	**3.753,**
TOTAL PRESSUPOST ANNEX 4 ELECTRICITAT i ENLLUMENAT	**34.476,28 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 905 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

PRESSUPOST ANNEX 5 AUDIOVISUALS, DADES i CONTROL LOT-1

nº	Ref. itec	U	Descripció	Preu	Amidament	Import
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	05	**Audiovisuals, dades i control**			
	NIVELL 4	**01**	**Canalització.**			
1	EG2D230C	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 100 mm d'amplària, fixada amb suports	12,65 €	75,00	**948,75 €**
2	EG2DU080	m	Separador vertical de planxa per a safates metàl.liques	6,55 €	75,00	**491,25 €**
3	EG22H715	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort ç o encastat, inclou els elements de subjecció, totalment muntat i en funcionament.	1,32 €	74,00	**97,68 €**
4	EG22H515	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort o encastat inclou els elements de subjecció, totalment muntat i en funcionament.	1,14 €	68,00	**77,52 €**
			TOTAL NIVELL 4.1 CANALITZACIONS			**1.615,20 €**
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	05	**Audiovisuals, dades i control**			
	NIVELL 4	**02**	**Armaris CPD**			
5	EP74E211	ud	Armari metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19´´, de 15 unitats d'alçària, de 600x400 mm (amplària x fondària), porta de vidre securitzat amb pany i clau, fixat al parament, totalment muntat i conexionat	273,10 €	2,00	**546,20 €**
6	EP7ZA161	ud	Mòdul de ventiladors per a armari de comunicacions rack 19´´, amb 6 ventiladors de tipus axial, de 2 unitats d'alçària, 230 V de tensió d'alimentació i un cabal d'aire de 800 m3/h, col·locat i en funcionament.	253,54 €	2,00	**507,08 €**
7	EP7ZU001	ud	Conjunt de panells passafils laterals posteriors i frontals per rack 19" . S'inclouen tots els materials necessaris per a la seva instal·lació. Col·locat i muntat.	208,45 €	2,00	**416,90 €**
8	DSA0012	ud	Patch panel per a ser instal·lat en un armari rack 19´´ (1U) que permet gestionar fins a 24 connectors amb format de connector RJ-45 FTP i SC Duplex. El panell de connectors és extraible degut a que disposa de guíes lliscants en els laterals. S'inclouen els acopladors de connector SC en tots dos costats. Permet l'empalme de cablejat estructurats de tots els tipus, inclos Duplex Multi-Mode (MM) per a eser instal·lat en el patch-panel. Dimensió de la carcasa sense comptar els brackets rack19: 430 x 300 x 43 mm. Ocupa 1U en l'armari rack 19´´. Fabricat en xapa metàl·lica de color negre i en format calaix extraible per a una fàcil manipulació dels cables instal·lats. Brackets metàl·lics desmuntables per a una subjecció al bastidor rack 19´´.	114,54 €	2,00	**229,08 €**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 906 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

9	DSA0013		Equip de gestió i 4 càmeres CCTV, exteriors o interiors. Ref. STVINST4HD, l'equip inclou el gravador 6en1 de 4 canals 5Mp XVI/TVI/AHD/CVI/CVBS/IP, codificació de vídeo H264, H265 por hardware. G.711A/U gravació de tots els canals en 5Mp 20-15fps, en temps real, permet la gravació IP(digital).Sistema operatiu LINUX, totalment estable, multiplexora Pentaplex 4 entrades de vídeo BNC. Sortides de vídeo VGA, HDMI 4 entrades BNC: • XVI: 5Mp, 4Mp, 3Mp, 1080N, 720P • HDCVI: 5Mp, 4Mp, 3Mp, 1080N, 720P • HDTVI: 5Mp, 4Mp, 3Mp, 1080N, 720P • AHD: 5Mp, 4Mp, 3Mp, 1080N, 720P • CVBS analògics: 960H 4 entrades d'àudio .Port de xarxa. Pot reproduir totes les càmeres a la vegada, inclou con zoom digital sobre las reproduccions. inclou muntatge de càmeres exteriors o interiors, alimentadors elèctrics per las càmeres. No inclou el cablejat estructurat.	389,35 €	2,00	**778,70 €**
			TOTAL NIVELL 4.2 ARMARIS CPD			**2.477,96 €**
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	05	**Audiovisuals, dades i control**			
	NIVELL 4	**03**	**Cablejat estructurat d'ordinadors**			
10	EP434640	m	Cable de comunicacions de 4 parells trenat tipus FTP, categoria 6e, per les ordinadors, amb diàmetre de conductor 0,511 mm (24 AWG), segons norma ANSI/EIA/TIA-568, amb coberta de baixa emisió de fums i sense halògens, ànima en creu per a separació dels parells, amb pantalla, conexionats i en funcionament fins a la caixa CIMA BOX, inclou Conectores RJ45 Cat6 per conexió en el patch panel. 3 Pines 8P8C Chapados En Oro Para Extremos Ethernet De Paso Para Cable De Red FTP/STP Y Cable Sólido Conector RJ45 CAT6 para crimpar	1,36 €	212,00	**288,53 €**
11	EP434640	m	Cable de comunicacions de 4 parells trenat tipus FTP, categoria 6e, per telefonia IP, amb diàmetre de conductor 0,511 mm (24 AWG), segons norma ANSI/EIA/TIA-568, amb coberta de baixa emisió de fums i sense halògens, ànima en creu per a separació dels parells, amb pantalla, conexionats i en funcionament fins a la caixa CIMA BOX, inclou Conectores RJ-11 o RJ45 Cat6 per conexió en el patch panel. 3 Pines 8P8C Chapados En Oro Para Extremos Ethernet De Paso Para Cable De Red FTP/STP Y Cable Sólido Conector RJ45 CAT6 para crimpar	1,36 €	212,00	**288,32 €**
			TOTAL NIVELL 4.3 CABLEJAT ESTRUCTURAT D'ORDINADORS			**576,85 €**
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	05	**Audiovisuals, dades i control**			
	NIVELL 4	**04**	**Cablejat estructurat de càmares i CCTV**			
12	EP434640	m	Cable de comunicacions de 4 parells trenat tipus FTP, categoria 6e, per les 8 càmares i CCTV, amb diàmetre de conductor 0,511 mm (24 AWG), segons norma ANSI/EIA/TIA-568, amb coberta de baixa emisió de fums i sense halògens, ànima en creu per a separació dels parells, amb pantalla, conexionats i en funcionament fins a la caixa CIMA BOX, inclou Conectores RJ45 Cat6 per conexió en el patch panel. 3 Pines 8P8C Chapados En Oro Para Extremos Ethernet De Paso Para Cable De Red FTP/STP Y Cable Sólido Conector RJ45 CAT6 para crimpar	1,36 €	119,00	**161,96 €**
			TOTAL NIVELL 4.4 CABLEJAT CCTV			**161,96 €**
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	05	**Audiovisuals, dades i control**			
	NIVELL 4	**05**	**Control d'acessos i fitxatge**			

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 907 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

13	DSA0014	ud	Equip de control d'accessos per porta controlables, amb teclat i lector per targetes 26 Bit 125 kHz i distancia de lectura targeta, 6,5 cm, alimentació 12 V DC i numero de usuaris 500. Una entrada de alarma, i una sortida de alarma. Sistema de programació per teclat. Material de la carcassa de metall i dimensions, 120x76x27 mm, Kit per 10 targetes EM ThinCard. Inclou font d'alimentació 12 V DC, 80 W, obre portes simètric standard 12 V AC/DC, obre portes simètric invers 12 V DC, obre portes magnètic universal 300 kgs. 12V DC, frontal de obre portes curt reversible (pestell), obre portes llarg reversible, esquadres en L per obre portes magnètic (apertura interior) esquadres en Z per obre portes magnètic (apertura exterior), Passa cables flexible de seguretat, Polsador sortida (interior), totalment muntat i funcionant.	361,78 €	10,00	**3.617,80 €**
14	EP434640	m	Cable de comunicacions de 4 parells trenat tipus FTP, categoria 6e, per els 10 controls d'accessos, amb diàmetre de conductor 0,511 mm (24 AWG), segons norma ANSI/EIA/TIA-568, amb coberta de baixa emisió de fums i sense halògens, ànima en creu per a separació dels parells, amb pantalla, conexionats i en funcionament fins a la caixa CIMA BOX, inclou Conectores RJ45 Cat6 per conexió en el patch panel. 3 Pines 8P8C Chapados En Oro Para Extremos Ethernet De Paso Para Cable De Red FTP/STP Y Cable Sólido Conector RJ45 CAT6 para crimpar	1,36 €	160,00	**217,76 €**
15	DSA0015		Terminal de fitxar fins a 2.000 usuaris, connexió Wi-Fi y Ethernet (LAN) i port USB, Pantalla TFT de 3,5" de color, teclat tàctil amb els mètodes per fitxar HID, MIFARE, DESfire, RFID o PIN. El terminal ha de complir amb el Reglament General de Protecció de Dades Europeo (RGPD) i el RD llei 8/2019, dimensions aproximades 100 x 220 x 50 mm, amb adaptador 12 V DC/110-240V, fitxatge intel·ligent per prevenir errors de fitxatge dobles, compatible amb targetes i clauers RFID TimeMoto RF—100 y TimeMoto RF—110, processador Dual Core 1,2 GHz i memòria 128 MB RAM / 256 MB memòria Flash. Totalment instal·lat i funcionant. No inclou el cablejat estructurat.	685,00 €	2,00	**1.370,00 €**
16	EP434640		Cable de comunicacions de 4 parells trenat tipus FTP, categoria 6e, per els 2 element de fitxatge, amb diàmetre de conductor 0,511 mm (24 AWG), segons norma ANSI/EIA/TIA-568, amb coberta de baixa emisió de fums i sense halògens, ànima en creu per a separació dels parells, amb pantalla, conexionats i en funcionament fins a la caixa CIMA BOX, inclou Conectores RJ45 Cat6 per conexió en el patch panel. 3 Pines 8P8C Chapados En Oro Para Extremos Ethernet De Paso Para Cable De Red FTP/STP Y Cable Sólido Conector RJ45 CAT6 para crimpar	1,36 €	36,00	**48,96 €**
			TOTAL NIVELL 4.5 CONTROL D'ACCESSOS i FITXATGE			**5.254,52 €**

	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	05	**Audiovisuals, dades i control**			
	NIVELL 4	**06**	**Cablejat estructurat de impresores i projetor de TV**			
17	EP434640	m	Cable de comunicacions de 4 parells trenat tipus FTP, categoria 6e, per 2 impresores i el projector de TV, amb diàmetre de conductor 0,511 mm (24 AWG), segons norma ANSI/EIA/TIA-568, amb coberta de baixa emisió de fums i sense halògens, ànima en creu per a separació dels parells, amb pantalla, conexionats i en funcionament fins a la caixa CIMA BOX, inclou Conectores RJ45 Cat6 per conexió en el patch panel. 3 Pines 8P8C Chapados En Oro Para Extremos Ethernet De Paso Para Cable De Red FTP/STP Y Cable Sólido Conector RJ45 CAT6 para crimpar	1,36 €	43,00	**58,52 €**
18	EP43U900		Certificació, per part del fabricant, de tots els punts de veu i dades i preses de telefonia, segons normativa ISO/IEC 11801:2002, Classe E. Cal lliurar els documents d'homologació i calibrat de l'equipament, i les certificacions, en format electrònic, a la direcció facultativa.	3,38 €	51,00	**172,38 €**
			TOTAL NIVELL 4.6 CABLEJAT ESTRUCTURAT IMPRESORES			**230,90 €**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 908 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	05	**Audiovisuals, dades i control**			
	NIVELL 4	**07**	**Senyal de TV exterior**			
19	IAA034		Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, 17 dBi de guany amb funcionament en mode passiu, 42 dBi de guany amb funcionament en mode actiu, i relació D/A major de 20 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.	115,69 €	1,00	**115,69 €**
20	IAA031		Màstil per a fixació de 3 antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.	119,97 €	1,00	**119,97 €**
21	IAA100		Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc. Inclús accessoris per la conexió dels receptors i elements de subjecció.	1,89 €	38,00	**71,82 €**
22	IAA110		Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivacions i 12 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F".	15,72 €	1,00	**15,72 €**
23	IAA090		Amplificador de 5-862 MHz amb via de retorn activa, de 150x150x55 mm, via directa de 86-862 MHz, de 30 dB de guany i 118 dBµV de tensió màxima de sortida, i via de retorn de 5-66 MHz, de 12 dB de guany i 116 dBµV de tensió màxima de sortida.	219,12 €	1,00	**219,12 €**
			TOTAL NIVELL 4.7 SENYAL DE TV EXTERIOR			**542,32 €**

RESUM PRESSUPOST ANNEX 5 AUDIOVISUALS, DADES i CONTROL		
	SUBCAPITOL 4.1 CANALITZACIÓ	**1.615,20 €**
	SUBCAPITOL 4.2 ARMARIS CPD	**2.477,96 €**
	SUBCAPITOL 4.3 CABLEJAT ESTRUCTURAT D'ORDINADORS	**576,85 €**
	SUBCAPITOL 4.4 CABLEJAT CCTV	**161,96 €**
	SUBCAPITOL 4.5 CONTRAL D'ACCESOS i FITXATGE	**5.254,52 €**
	SUBCAPITOL 4.6 CABLEHAT ESTRUCTURAT IMPRESORES	**230,90 €**
	SUBCAPITOL 4.7 SENYAL TV EXTERIOR	**542,32 €**
TOTAL PRESSUPOST ANNEX 5 AUDIOVISUALS, DADES i CONTROL		**10.859,71 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 909 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Justificació preus instal·lacions

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 910 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

justificacio de preus Annex-1 PCI Lot-1					
Codi	**unitat**	**Descripció IOX110**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
mt41ixi110w	U	Subministre i instal·alció d'extintor portàtil de pols químic ABC polivalent ant brasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 34A-233B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i manega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.	1,00	42,44 €	**42,44 €**
				subtotal materials	**42,44 €**
2		**mà d'obra**			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,54	23,81 €	**12,83 €**
				subtotal mà d'obra	**12,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	55,27 €	**1,11 €**
				costos directes (1+2+3)	**56,38 €**

Codi	unitat	Descripció IOX210	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt41ixi110w	U	Subministre i instal·lació d'extintor de neu CO2 5 Kg (Manega i difusor) Eff. - 89B. Extintor de CO2. Carrega 5kg de diòxid de carboni. Capacitat 7,5L. Pressió de disseny 174 bar. pressió de proba 250 bar. Cos d'acer 34CrMo4 tractat. Alçada 650mm Ø136mm. Temperatura de servei -30 a + 60ºC. eficàcia 89B.	1,00	117,11 €	**117,11 €**
				subtotal materials	**117,11 €**
2		**mà d'obra**			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,54	23,81 €	**12,83 €**
				subtotal mà d'obra	**12,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	129,94 €	**2,60 €**
				costos directes (1+2+3)	**132,54 €**

Codi	unitat	Descripció DSA 0101100	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt41ixi110w	U	Partida alçada de subministra de rètols i cartells de sortida i senyalització de tots els elements de proteccions contra incendis luminescents segons mides i tipus UNE 23035. S`han de senyalitzar els extintors, vies d'evacuació, portes de sortida interiors i exteriors i cartells específics de la instal·lació de protecció contra incendis.	1,00	282,33 €	**282,33 €**
				subtotal materials	**282,33 €**
2		**mà d'obra**			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	4,00	23,81 €	**95,24 €**
				subtotal mà d'obra	**95,24 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	377,57 €	**7,55 €**
				costos directes (1+2+3)	**385,12 €**

COAC
VISAT
Validació visat: https://www.coac.net/Validacio/CSV.aspx: 1cCaEn2ixnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 911 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

justificacio de preus Annex-2 Fontaneria i Sanejament Lo1-1

Codi	unitat	Descripció1 ICS092	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt38alb780aaa	U	Equip premuntat per a distribució d'A.C.S. a habitatge, amb comptador de 2,5 m³/h de cabal nominal i DN 15 mm de lectura directa, amb clau de tall, clau de tall amb funció antiretorn, i carcassa de polietilè expandit de 15 mm d'espessor per a aïllament tèrmic.	1,00	124,70 €	**124,70 €**
mt38www012	U	Material auxiliar per a instal·lacions de calefacció i A.C.S.	1,00	2,10 €	**2,10 €**
				subtotal materials	**126,80 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	1,20	29,34 €	**35,18 €**
				subtotal mà d'obra	**35,18 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	161,98 €	**3,24 €**
				costos directes (1+2+3)	**165,22 €**

Codi	unitat	Descripció2 IFA010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt10hmf010tLc	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	0,23	81,80 €	**18,90 €**
mt01ara010a	m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,22	14,30 €	**3,20 €**
mt37www105q	U	Collarí de presa en càrrega de foneria dúctil amb recobriment de resina epoxi, per a tubs de polietilè o de PVC de 110 mm de diàmetre exterior, amb presa per a connexió roscada de 1" de diàmetre, PN=16 atm, amb juntes elàstiques de EPDM.	1,00	92,54 €	**92,54 €**
mt37tpa011c	m	Connexió de servei de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, segons UNE-EN 12201-2, inclús accessoris de connexió i peces especials.	2,00	1,18 €	**2,36 €**
mt11arp100a	U	Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm.	1,00	50,43 €	**50,43 €**
mt11arp050c	U	Tapa de PVC, per a pericons de fontaneria de 30x30 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	1,00	30,86 €	**30,86 €**
mt37sve030d	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1", amb comandament de regle quadrat.	1,00	15,44 €	**15,44 €**
				subtotal materials	**213,73 €**
2		**equips i maquinaria**			
mq05pdm010a	h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	0,42	4,27 €	**1,79 €**
mq05mai030	h	Martell pneumàtic.	0,42	4,57 €	**1,92 €**
mq02rop020	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,39	3,92 €	**1,54 €**
				subtotal equips i maquinaria	**5,25 €**
3		**mà d'obra**			
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	1,10	28,42 €	**31,35 €**
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,94	23,81 €	**22,38 €**
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,79	29,34 €	**23,30 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,79	25,25 €	**20,05 €**
				subtotal mà d'obra	**97,08 €**
4		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	4,00	316,06 €	**12,64 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**328,70 €**

Codi	unitat	Descripció 3 IFB030	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37svl010a	U	Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 15 bar i pressió de sortida regulable entre 1 i 4 bar, temperatura màxima de 80°C, amb ràcords.	1,00	19,64 €	**19,64 €**
mt42www041	U	Manòmetre amb bany de glicerina i diàmetre d'esfera de 100 mm, amb presa vertical, per a muntatge roscat de 1/4", escala de pressió de 0 a 10 bar.	1,00	43,29 €	**43,29 €**
mt37svc010a	U	Vàlvula de comporta de llautó fosa, per roscar, de 1/2".	2,00	4,96 €	**9,92 €**

COAC
VISAT
Validació visat: ft.coac.net/ValidadorCSV.aspx: 1oCaEq2ixnkWWm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 912 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt37www060	U	Filtre retenidor de residus de llautó, amb tamís d'acer inoxidable amb perforacions de 0,4 mm de diàmetre, amb rosca de 1/2", per a una pressió màxima de treball de 16 bar i una temperatura màxima de 110°C.	1,00	4,21 €	**4,21 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	1,40 €	**1,40 €**
				subtotal materials	**78,46 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,21	29,34 €	**6,16 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,21	25,25 €	**5,30 €**
				subtotal mà d'obra	**11,46 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	89,92 €	**1,80 €**
				costos directes (1+2+3)	**91,72 €**

Codi	unitat	Descripció 4 IFC010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37svc010a	U	Vàlvula de comporta de llautó fosa, per roscar, de 1/2".	2,00	4,96 €	**9,92 €**
mt37www060	U	Filtre retenidor de residus de llautó, amb tamís d'acer inoxidable amb perforacions de 0,4 mm de diàmetre, amb rosca de 1/2", per a una pressió màxima de treball de 16 bar i una temperatura màxima de 110°C.	1,00	4,21 €	**4,21 €**
mt37sgl012a	U	Aixeta de comprovació de llautó, per roscar, de 1/2".	1,00	5,14 €	**5,14 €**
mt37svr010a	U	Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 1/2".	1,00	4,30 €	**4,30 €**
mt37aar010a	U	Marc i tapa de ferro colat dúctil de 30x30 cm, segons Companyia Subministradora.	1,00	17,45 €	**17,45 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	1,40 €	**1,40 €**
				subtotal materials	**42,42 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,96	29,34 €	**28,14 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,48	25,25 €	**12,12 €**
				subtotal mà d'obra	**40,26 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	4,00	82,68 €	**3,31 €**
				costos directes (1+2+3)	**85,99 €**

Codi	unitat	Descripció 5 IFT020	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37svc010c	U	Vàlvula de comporta de llautó fosa, per roscar, de 3/4".	2,00	5,89 €	**11,78 €**
mt37eqt010ae	U	Filtre de cartutx format per cap, bas i cartutx contenidor de carbó actiu, rosca de 3/4", cabal de 0,4 m³/h.	1,00	25,46 €	**25,46 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	1,40 €	**1,40 €**
				subtotal materials	**38,64 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	1,68	29,34 €	**49,23 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,84	25,25 €	**21,18 €**
				subtotal mà d'obra	**70,41 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	4,00	109,05 €	**4,36 €**
				costos directes (1+2+3)	**113,41 €**

Codi	unitat	Descripció 6 IMF005a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,11 €	**0,11 €**
mt37toa110ab	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	4,89 €	**4,89 €**
				subtotal materials	**5,00 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,07	29,34 €	**2,11 €**

COAC
VISAT
Validació visat: http://cdac.net/ValidadorCSV.aspx: idCsEnc=xxxxWWm
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 913 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mo107	h	Ajudant lampista.	0,07	25,25 €	**1,82**
				subtotal mà d'obra	**3,93 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	8,93 €	**0,17 €**
				costos directes (1+2+3)	**9,10 €**

Codi	unitat	Descripció 7 IMF005b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,11 €	**0,11 €**
mt37toa110ab	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	3,01 €	**3,01 €**
				subtotal materials	**3,12 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,07	29,34 €	**2,11 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,07	25,25 €	**1,82 €**
				subtotal mà d'obra	**3,93 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,05 €	**0,17 €**
				costos directes (1+2+3)	**7,22 €**

Codi	unitat	Descripció 8 IMF005c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,11 €	**0,11 €**
mt37toa110ab	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	3,02 €	**3,02 €**
				subtotal materials	**3,13 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,03	29,34 €	**0,97 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,03	25,25 €	**0,83 €**
				subtotal mà d'obra	**1,80 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	4,93 €	**0,17 €**
				costos directes (1+2+3)	**5,10 €**

Codi	unitat	Descripció 9 IMF005d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,11 €	**0,11 €**
mt37toa110ab	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	2,88 €	**2,88 €**
				subtotal materials	**2,99 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,03	29,34 €	**0,88 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,03	25,25 €	**0,76 €**
				subtotal mà d'obra	**1,64 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	4,63 €	**0,17 €**
				costos directes (1+2+3)	**4,80 €**

Codi	unitat	Descripció 10 IFI008a	Rendiment	preu unitari	import

COAC
Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1gCaEgjxnWWhn
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 914 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

1		materials			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	1,00	16,78 €	**16,78 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	1,40 €	**1,40 €**
				subtotal materials	**18,18 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,29	29,34 €	**8,51 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,29	25,25 €	**7,32 €**
				subtotal mà d'obra	**15,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	34,01 €	**0,68 €**
				costos directes (1+2+3)	**34,69 €**

Codi	unitat	Descripció 11 IFI008b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1".	1,00	12,44 €	**12,44 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	1,11 €	**1,11 €**
				subtotal materials	**13,55 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,22	29,34 €	**6,45 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,22	25,25 €	**5,56 €**
				subtotal mà d'obra	**12,01 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	25,56 €	**0,51 €**
				costos directes (1+2+3)	**26,07 €**

Codi	unitat	Descripció 12 IFI008c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	1,00	8,36 €	**8,36 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	0,89 €	**0,89 €**
				subtotal materials	**9,25 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,16	29,34 €	**4,69 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,16	25,25 €	**4,04 €**
				subtotal mà d'obra	**8,73 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	17,98 €	**0,36 €**
				costos directes (1+2+3)	**18,34 €**

Codi	unitat	Descripció 13 IFI008d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	1,00	7,22 €	**7,22 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	0,89 €	**0,89 €**
				subtotal materials	**8,11 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,10	29,34 €	**2,93 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,10	25,25 €	**2,53 €**
				subtotal mà d'obra	**5,46 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	13,57 €	**0,27 €**
				costos directes (1+2+3)	**13,84 €**

Codi	unitat	Descripció 14 IMF005a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,11 €	**0,11 €**
mt37toa110ab	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	3,01 €	**3,01 €**
				subtotal materials	**3,12 €**

COAC
Validació visat: https://portalvisat.coac.net/ValidadorCSV.aspx?pCsvEnc=xxxWWm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 915 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,07	29,34 €	**2,11 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,07	25,25 €	**1,82 €**
				subtotal mà d'obra	**3,93 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,05 €	**0,17 €**
				costos directes (1+2+3)	**7,22 €**

Codi	unitat	Descripció 15 IMF005b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,11 €	**0,11 €**
mt37toa110ab	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	2,88 €	**2,88 €**
				subtotal materials	**2,99 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,03	29,34 €	**0,88 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,03	25,25 €	**0,76 €**
				subtotal mà d'obra	**1,64 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	4,63 €	**0,17 €**
				costos directes (1+2+3)	**4,80 €**

Codi	unitat	Descripció 16 IFI008d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	1,00	7,22 €	**7,22 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	0,89 €	**0,89 €**
				subtotal materials	**8,11 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,10	29,34 €	**2,93 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,10	25,25 €	**2,53 €**
				subtotal mà d'obra	**5,46 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	13,57 €	**0,27 €**
				costos directes (1+2+3)	**13,84 €**

Codi	unitat	Descripció 17 IFI008a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	1,00	16,78 €	**16,78 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	1,40 €	**1,40 €**
				subtotal materials	**18,18 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,29	29,34 €	**8,51 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,29	25,25 €	**7,32 €**
				subtotal mà d'obra	**15,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	34,01 €	**0,68 €**
				costos directes (1+2+3)	**34,69 €**

Codi	unitat	Descripció 18 IFI008b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1".	1,00	12,44 €	**12,44 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	1,11 €	**1,11 €**
				subtotal materials	**13,55 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,22	29,34 €	**6,45 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,22	25,25 €	**5,56 €**
				subtotal mà d'obra	**12,01 €**

COAC
Validació visat-it.coac.net/ValidacioCSV.aspx?cCsvEnc=xxxWWm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 916 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	25,56 €	**0,51 €**
				costos directes (1+2+3)	**26,07 €**

Codi	unitat	Descripció 19 IFI008c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	1,00	8,36 €	**8,36 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	0,89 €	**0,89 €**
				subtotal materials	**9,25 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,16	29,34 €	**4,69 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,16	25,25 €	**4,04 €**
				subtotal mà d'obra	**8,73 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	17,98 €	**0,36 €**
				costos directes (1+2+3)	**18,34 €**

Codi	unitat	Descripció 20 ISB010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt36tit400g	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre.	1,00	0,45 €	**0,45 €**
mt36tit010gi	m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	6,86 €	**6,86 €**
mt11var009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,03	37,60 €	**1,20 €**
mt11var010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,02	47,92 €	**0,77 €**
				subtotal materials	**9,28 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,18	29,34 €	**5,28 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,09	25,25 €	**2,27 €**
				subtotal mà d'obra	**7,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	16,83 €	**0,34 €**
				costos directes (1+2+3)	**17,17 €**

Codi	unitat	Descripció 21 ISB011	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt36tit400h	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre.	1,00	0,51 €	**0,51 €**
mt36tit010hi	m	Tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	5,49 €	**5,49 €**
mt11var009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,05	37,60 €	**1,73 €**
mt11var010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,02	47,92 €	**1,10 €**
				subtotal materials	**8,83 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,27	29,34 €	**7,78 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,13	25,25 €	**3,33 €**
				subtotal mà d'obra	**11,11 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	19,94 €	**0,40 €**
				costos directes (1+2+3)	**20,34 €**

Codi	unitat	Descripció 22 ISB035	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

COAC
Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx?c=CsFcjvxnWWm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 917 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt36tpj020a	U	Airejador de polipropilè amb càrrega mineral, insonoritzat, de 110 mm de diàmetre, amb maneguet de compensació, soldat en la seva part superior, 3 entrades horitzontals de 110 mm de diàmetre, totes elles amb junta elàstica i 3 entrades horitzontals de 75 mm de diàmetre, per eliminar la ventilació secundaria en baixants d'aigües residuals i pluvials.	1,00	106,52 €	**106,52 €**
				subtotal materials	**106,52 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,27	29,34 €	**7,78 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,13	25,25 €	**3,33 €**
				subtotal mà d'obra	**11,11 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	117,63 €	**2,34 €**
				costos directes (1+2+3)	**119,97 €**

Codi	unitat	Descripció 23 ISD004	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt36tit400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre.	1,00	0,25 €	**0,25 €**
mt36tit010bc	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,05	1,83 €	**1,92 €**
mt11var009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,02	37,60 €	**0,86 €**
mt11var010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,01	47,92 €	**0,53 €**
				subtotal materials	**3,56 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,10	29,34 €	**2,82 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,05	25,25 €	**1,21 €**
				subtotal mà d'obra	**4,03 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,59 €	**0,15 €**
				costos directes (1+2+3)	**8,08 €**

Codi	unitat	Descripció 24 ISD005	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt36tit400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre.	1,00	0,25 €	**0,25 €**
mt36tit010bc	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,05	1,83 €	**1,02 €**
mt11var009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,02	37,60 €	**0,86 €**
mt11var010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,01	47,92 €	**0,53 €**
				subtotal materials	**2,66 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,10	29,34 €	**2,82 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,05	25,25 €	**1,21 €**
				subtotal mà d'obra	**4,03 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,59 €	**0,15 €**
				costos directes (1+2+3)	**7,18 €**

Codi	unitat	Descripció 25 ISD006	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt30del010a	U	Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt mascle de PVC, de 40 mm de diàmetre.	1,00	2,82 €	**2,82 €**
mt11var009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,00	37,60 €	**0,15 €**
mt11var010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,00	47,92 €	**0,10 €**
				subtotal materials	**3,07 €**
2		**mà d'obra**			

COAC
Validació visat: https://cat.coac.net/ValidadorCSV.aspx?cCsvEnc=xxxWWm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 918 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,24	29,34 €	**7,04**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,24	25,25 €	**6,06 €**
				subtotal mà d'obra	**13,10 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	16,17 €	**0,32 €**
				costos directes (1+2+3)	**17,55 €**

Codi	unitat	Descripció 26 ISD009	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt15req010a	U	Bonera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 40 mm de diàmetre, per a dutxa d'obra.	1,00	9,05 €	**9,05 €**
				subtotal materials	**9,05 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,18	29,34 €	**5,28 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,09	25,25 €	**2,27 €**
				subtotal mà d'obra	**7,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	16,60 €	**0,33 €**
				costos directes (1+2+3)	**17,53 €**

Codi	unitat	Descripció 27 ISD008	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt36bsj010aa	U	Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	1,00	8,49 €	**11,03 €**
mt36tie010fd	m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	0,70	6,14 €	**4,30 €**
mt11var009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,04	37,60 €	**1,50 €**
mt11var010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,08	47,92 €	**3,83 €**
				subtotal materials	**20,66 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,10	29,34 €	**2,82 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,05	25,25 €	**1,21 €**
				subtotal mà d'obra	**4,03 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	24,69 €	**0,49 €**
				costos directes (1+2+3)	**25,18 €**

Codi	unitat	Descripció 28 ISB011	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt36tit400g	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre.	1,00	0,45 €	**0,45 €**
mt36tit010ge	m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	5,88 €	**5,88 €**
mt11var009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,02	37,60 €	**0,60 €**
mt11var010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,01	47,92 €	**0,38 €**
				subtotal materials	**7,31 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,16	29,34 €	**4,81 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,08	25,25 €	**2,07 €**
				subtotal mà d'obra	**6,88 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	14,19 €	**0,89 €**
				costos directes (1+2+3)	**15,08 €**

Codi	unitat	Descripció 29 ISC010	Rendiment	preu unitari	import

COAC
Validació visat: it.coac.net/ValidacioCSV.aspx; 1cCaEqixnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 919 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

1		**materials**			
mt36cap010ec	m	Canaló circular de PVC amb òxid de titani, de desenvolupament 250 mm, color gris clar, unió enganxada amb adhesiu, segons UNE-EN 607, amb el preu incrementat el 30% en concepte de suports, cantonades, tapes, rematades finals, peces de connexió a baixants i peces especials.	1,10	6,44 €	**7,08 €**
				subtotal materials	**7,08 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,24	29,34 €	**7,04 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,24	25,25 €	**6,06 €**
				subtotal mà d'obra	**13,10 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	20,18 €	**1,58 €**
				costos directes (1+2+3)	**21,76 €**

Codi	unitat	Descripció 30 ISB011	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt36tit400h	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre.	1,00	0,51 €	**0,51 €**
mt36tit010hi	m	Tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 40% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	7,82 €	**7,82 €**
mt11var009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,05	37,60 €	**1,73 €**
mt11var010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,02	47,92 €	**1,10 €**
				subtotal materials	**11,16 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,20	29,34 €	**5,99 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,10	25,25 €	**2,58 €**
				subtotal mà d'obra	**8,57 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	19,73 €	**0,61 €**
				costos directes (1+2+3)	**20,34 €**

COAC
VISAT
Validació visat: https://visat.jit.coac.net/ValidadorCSV.aspx: 1oCaEnQxnkWWm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 920 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

justificacio de preus Annex-3 Climatitzacio i ventilacio Lot-1					
Codi	**unitat**	**Descripció 1 IBL600a**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
mt42mee020a	U	Unitat exterior d'aire condicionat, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, bomba de calor, per a gas R-410A, alimentació trifàsica (400V/50Hz), gamma City Multi, sèrie Multi-S, model PUMY-P125YKM5 "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), EER 3,65, SEER 7,31, consum elèctric nominal en refrigeració 5,11 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en refrigeració des de -5 fins a 52°C, potència calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), COP 4,1, SCOP 4,22, consum elèctric nominal en calefacció 4,31 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en calefacció des de -20 fins a 15°C, connectabilitat de fins a 10 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, compressor scroll hermèticament segellat amb control Inverter, 1050x981x330 mm, pes 94 kg, pressió sonora 53 dBA, potència sonora 73 dBA, cabal d'aire 83 m³/min, longitud total màxima de canonada frigorífica 300 m, diferència màxima d'altura d'instal·lació 50 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 40 m si es troba per sota. Inclús elements antivibratoris de terra. Conectat elèctrica i hidràulicament i tots els accesoris necesaris per el seu normal funcionament. l'equip ha de quedar funcionat normalment. El preu no inclou el cablejat elèctric d'alimentació d'entrada ni la seva canalització.	1,00	6.924,47 €	**6.924,47 €**
				subtotal materials	**6.924,47 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	7,21	29,34 €	211,60 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	7,21	25,25 €	182,10 €
				subtotal mà d'obra	**211,60 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7.136,07 €	**142,72 €**
				costos directes (1+2+3)	**7.278,79 €**

Codi	**unitat**	**Descripció 2 IBL600b**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
mt42mee020a	U	Unitat exterior d'aire condicionat, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, bomba de calor, per a gas R-410A, alimentació trifàsica (400V/50Hz), gamma City Multi, sèrie Multi-S, model PUMY-P140YKM5 "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 15,5 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), EER 3,3, SEER 7,48, consum elèctric nominal en refrigeració 5,34 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en refrigeració des de -5 fins a 52°C, potència calorífica nominal 16,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), COP 4,1, SCOP 4,48, consum elèctric nominal en calefacció 4,36 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en calefacció des de -20 fins a 15°C, connectabilitat de fins a 12 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, compressor scroll hermèticament segellat amb control Inverter, 1050x981x330 mm, pes 94 kg, pressió sonora 54 dBA, potència sonora 74 dBA, cabal d'aire 83 m³/min, longitud total màxima de canonada frigorífica 300 m, diferència màxima d'altura d'instal·lació 50 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 40 m si es troba per sota. Inclús elements antivibratoris de terra. Conectat elèctrica i hidràulicament i tots els accesoris necesaris per el seu normal funcionament. l'equip ha de quedar funcionat normalment. El preu no inclou el cablejat elèctric d'alimentació d'entrada ni la seva canalització.	1,00	8.033,50 €	**8.033,50 €**

COAC
VISAT
Verificació visat: www.arquitectes.cat/visats/VISAT-1GSXAQPM-1GSXAQPM.pdf
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 921 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

				subtotal materials	**8.033,5**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	7,21	29,34 €	211,60 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	7,21	25,25 €	182,10 €
				subtotal mà d'obra	**211,60 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	8.245,10 €	**164,90 €**
				costos directes (1+2+3)	**8.410,00 €**

Codi	unitat	Descripció 3 IBL680	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Kit de derivació de línia frigorífica, de 2 sortides, gamma City Multi, model CMY-Y62-G-E "MITSUBISHI ELECTRIC".	1,00	147,00 €	147,00 €
				subtotal materials	**147,00 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	150,28 €	**3,01 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**153,29 €**

Codi	unitat	Descripció 4 IBL682	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Caixa de connexions Branch Box, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, per a gas R-410A, gamma City Multi, model PAC-MK34BC "MITSUBISHI ELECTRIC", per a connexió d'unitat exterior de la sèrie Multi-S a 3 unitats interiors de les gammes domèstica i Mr. Slim, amb vàlvula d'expansió electrònica, alimentació monofàsica a 230 V, pes 6,7 kg,	1,00	937,00 €	937,00 €
				subtotal materials	**937,00 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,60	29,34 €	17,57 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,60	25,25 €	15,12 €
				subtotal equips i maquinaria	**32,69 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	969,69 €	**19,39 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**989,08 €**

Codi	unitat	Descripció 5 IBL640	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee290a		Unitat interior per a calefacció, per a gas R-410A, gamma Ecodan per a City Multi, model E*ST20C-VM6D "MITSUBISHI ELECTRIC", en instal·lació amb unitat exterior de la sèrie PUMY, potència calorífica nominal 12,5 kW, consum elèctric nominal en refrigeració 0 kW, consum elèctric nominal en calefacció 0,015 kW, de 1600x595x680 mm, pes 320 kg, pressió sonora 29 dBA, producció d'aigua calenta fins a 55°C, amb kit de vàlvula solenoide model PAC-SV01PW-E de 100x370x300 mm i 4 kg, amb dipost auxilar per ACS de 200l i posibilitat de instal·lacio de Booster Heat de fins a 6 kW	1,00	5.583,00 €	5.583,00 €
				subtotal materials	**5.583,00 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo107	h	Ajudant lampista.	1,20	25,25 €	30,27 €
				subtotal mà d'obra	**65,45 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	5.648,45 €	112,97 €
				costos directes (1+2+3)	**5.761,00 €**

Codi	unitat	Descripció 6 IBL640a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee290a		Resistencia de suport Booster Heat de 4kW PAC-IH03V2-E per reforç de la unitat interior per calefacció EHST20C-VM6D	1,00	240,84 €	240,84 €
				subtotal materials	**240,84 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,60	29,34 €	17,57 €

COAC
VISAT
Validació visat electrònic: https://visat.cat/validacio/VISAT-1e2e4ajrwwwww
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 922 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mo107	h	Ajudant lampista.	0,60	25,25 €	15,12
				subtotal mà d'obra	**32,69**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	273,53 €	5,47 €
				costos directes (1+2+3)	**279,00 €**

Codi	unitat	Descripció 7 IBL640B	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee290a		Resistencia de suport Booster Heat de 2kW PAC-IH01V2-E per reforç de la unitat interior per calefacció EHST20C-VM6D	1,00	192,80 €	192,80 €
				subtotal materials	**192,80 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,60	29,34 €	17,57 €
mo107	h	Ajudant lampista.	0,60	25,25 €	15,12 €
				subtotal mà d'obra	**32,69 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	225,49 €	4,51 €
				costos directes (1+2+3)	**230,00 €**

Codi	unitat	Descripció 8 IBL682	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Caixa de connexions Branch Box, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, per a gas R-410A, gamma City Multi, model PAC-MK54BC "MITSUBISHI ELECTRIC", per a connexió d'unitat exterior de la sèrie Multi-S a 5 unitats interiors de les gammes domèstica i Mr. Slim, amb vàlvula d'expansió electrònica, alimentació monofàsica a 230 V, pes 7,4 kg, dimensions 450x170x280 mm. El preu no inclou el cablejat elèctric d'alimentació.	1,00	1.126,00 €	1.126,00 €
				subtotal materials	**1.126,00 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,60	29,34 €	17,57 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,60	25,25 €	15,12 €
				subtotal equips i maquinaria	**32,69 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	1.158,69 €	**23,17 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1.181,86 €**

Codi	unitat	Descripció 9 ICN015	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, per conexionar els elements principals de la instal·alció de refrigeració, formada per un tub per líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou racords terminals de conexió per la maquinaria, totalment provada, sense cap pèrdua i posada en marxa la instal·lació.	1,00	8,16 €	8,16 €
				subtotal materials	**8,16 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,09	29,34 €	2,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,09	25,25 €	2,37 €
				subtotal equips i maquinaria	**5,13 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	13,29 €	**0,27 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**13,56 €**

Codi	unitat	Descripció 10 IEH010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
VISAT
Validat a visat.coac.net/validarVisat.aspx?k=

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 923 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42mee600a	U	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), de interconexió entre els elements principals de la instal·alció de gas refrigerant, de la sent la seva tensió assignada com a màxim, de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou la conexxio de tots el elements, softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	1,00	2,94 €	2,94 €
				subtotal materials	**2,94 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	3,60 €	**0,07 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**3,67 €**

Codi	unitat	Descripció 11 IBL695	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Cable bus de comunicacions, entre tots les elements del sistema de regrigeració per la seva gestió automatica i eficient energeticament, apantallat, de 2 fils, de 1,5 mm² de secció per fil. El preu no inclou la canalització.	1,00	1,97 €	1,97 €
				subtotal materials	**1,97 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2,63 €	**0,05 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**2,68 €**

Codi	unitat	Descripció 12 IBL695a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Cable bus de comunicacions, entre tots les elements del sistema de regrigeració per la seva gestió automatica i eficient energeticament, apantallat, de 4 fils, de 1,5 mm² de secció per fil. El preu no inclou la canalització.	1,00	2,42 €	2,42 €
				subtotal materials	**2,42 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	3,08 €	**0,06 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**3,14 €**

Codi	unitat	Descripció 13 IBL695b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Interfaz WiFI MAC-567IF-E	1,00	96,40 €	96,40 €
				subtotal materials	**96,40 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	97,06 €	**1,94 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**99,00 €**

Codi	unitat	Descripció 14 IBL695c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

COAC
VISAT
Validació: https://visat.cataluny...
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 924 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42mee600a	U	PAC-SE41TS-E Sonda de ambiente remota, inclou conductor fins a modmodus dels elements, conexionada i en ple funcionament.	1,00	58,17 €	58,17 €
				subtotal materials	**58,17 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	58,83 €	**1,18 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**60,00 €**

Codi	unitat	Descripció 15 IBL695d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	PAC-TH011-E Sonda temperatura para control de zonas inclou conductor fins a modmodus dels elements, conexionada i en ple funcionament.	1,00	55,23 €	55,23 €
				subtotal materials	**55,23 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	55,89 €	**1,12 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**57,00 €**

Codi	unitat	Descripció 16 IBL695e	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	MELCOBEMS MINI (A1M) Interfaz Modbus.de interconexió entre els elements principals de la instal·alció de gas refrigerant, inclou softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	1,00	111,58 €	111,58 €
				subtotal materials	**111,58 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,03	29,34 €	0,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,03	25,25 €	0,66 €
				subtotal equips i maquinaria	**1,42 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	113,00 €	**2,26 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**115,26 €**

Codi	unitat	Descripció 17 IBL630a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire, para gas R-410A, gama doméstica, color blanco, modelo MSZ-SF25VE "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), presión sonora 19 dBA, de 307x890x233 mm, peso 15,5 kg, con filtro alergénico, filtro antimoho, sensor de temperatura, 3D I-See Sensor, detector de presencia y mando a distancia inalámbrico; kit de conexión con válvula de expansión electrónica modelo PAC-LV11M-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	1,00	246,00 €	246,00 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €
mt42mee810a	U	Control remot per cable, connectable al bus M-Net, model PAR-U02MEDA-J "MITSUBISHI ELECTRIC", 140x25x120 mm, amb pantalla tàctil LCD retroil·luminada amb matriu de punts, indicador de l'estat de funcionament amb LED multicolor configurable (10 colors disponibles), sonda de temperatura ambient, funció de doble temperatura de consigna, funció engegada/parada, i 8 accions programables per a cada dia de la setmana.	1,00	26,00 €	26,00 €

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 925 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt35aia090aa	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,00	1,23 €	3,69 €
mt42mee760	m	Cable bus de comunicacions, de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil.	3,00	3,00 €	9,00 €
				subtotal materials	**306,69 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	1,20	25,25 €	30,27 €
				subtotal equips i maquinaria	**65,45 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	372,14 €	**7,44 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**379,59 €**

Codi	unitat	Descripció 18 IBL630b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo MSZ-SF20VA "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 2kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 2,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,02 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,02 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 22 dBA, caudal de aire a velocidad alta 5,4 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	1,00	234,78 €	234,78 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €
mt42mee810a	U	Control remot per cable, connectable al bus M-Net, model PAR-U02MEDA-J "MITSUBISHI ELECTRIC", 140x25x120 mm, amb pantalla tàctil LCD retroil·luminada amb matriu de punts, indicador de l'estat de funcionament amb LED multicolor configurable (10 colors disponibles), sonda de temperatura ambient, funció de doble temperatura de consigna, funció engegada/parada, i 8 accions programables per a cada dia de la setmana.	1,00	26,00 €	26,00 €
mt35aia090aa	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,00	1,23 €	3,69 €
mt42mee760	m	Cable bus de comunicacions, de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil.	3,00	3,00 €	9,00 €
				subtotal materials	**295,47 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	1,20	25,25 €	30,27 €
				subtotal equips i maquinaria	**65,45 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	360,92 €	**7,22 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**368,14 €**

Codi	unitat	Descripció 19 IBL630c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

COAC
VISAT
Validació Visat Electrònic: https://visatge.coac.net/validacio?csv=1JGeEqjvWWWww
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 926 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42mee600a	U	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo MSZ-SF20VA "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 2kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 2,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,02 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,02 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 22 dBA, caudal de aire a velocidad alta 5,4 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	1,00	195,95 €	195,95 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €
mt42mee810a	U	Control remot per cable, connectable al bus M-Net, model PAR-U02MEDA-J "MITSUBISHI ELECTRIC", 140x25x120 mm, amb pantalla tàctil LCD retroil·luminada amb matriu de punts, indicador de l'estat de funcionament amb LED multicolor configurable (10 colors disponibles), sonda de temperatura ambient, funció de doble temperatura de consigna, funció engegada/parada, i 8 accions programables per a cada dia de la setmana.	1,00	26,00 €	26,00 €
mt35aia090aa	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,00	1,23 €	3,69 €
mt42mee760	m	Cable bus de comunicacions, de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil.	3,00	3,00 €	9,00 €
				subtotal materials	**256,64 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	1,20	25,25 €	30,27 €
				subtotal equips i maquinaria	**65,45 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	322,09 €	**6,44 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**328,54 €**

Codi	unitat	Descripció 20 IBL630d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo MSF-SF35VE"MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 3,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,04 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,04 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 24 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,4 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	1,00	291,64 €	291,64 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €

COAC
VISAT
Verifiqueu la validesa d'aquest visat a www.coac.net/visat/verificar.do?key=1e6e5e4ejwwwww

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 927 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42mee810a	U	Control remot per cable, connectable al bus M-Net, model PAR-U02MEDA-J "MITSUBISHI ELECTRIC", 140x25x120 mm, amb pantalla tàctil LCD retroil·luminada amb matriu de punts, indicador de l'estat de funcionament amb LED multicolor configurable (10 colors disponibles), sonda de temperatura ambient, funció de doble temperatura de consigna, funció engegada/parada, i 8 accions programables per a cada dia de la setmana.	1,00	26,00 €	26,00 €
mt35aia090aa	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,00	1,23 €	3,69 €
mt42mee760	m	Cable bus de comunicacions, de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil.	3,00	3,00 €	9,00 €
				subtotal materials	**352,33 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	1,20	25,25 €	30,27 €
				subtotal equips i maquinaria	**65,45 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	417,78 €	**8,36 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**426,14 €**

Codi	unitat	Descripció 21 IBL630e	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo MSF-SF-15VA "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 4,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 4,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,04 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,04 kW, de 299x898x237 mm, peso 13 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 10 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	1,00	349,35 €	349,35 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €
mt42mee810a	U	Control remot per cable, connectable al bus M-Net, model PAR-U02MEDA-J "MITSUBISHI ELECTRIC", 140x25x120 mm, amb pantalla tàctil LCD retroil·luminada amb matriu de punts, indicador de l'estat de funcionament amb LED multicolor configurable (10 colors disponibles), sonda de temperatura ambient, funció de doble temperatura de consigna, funció engegada/parada, i 8 accions programables per a cada dia de la setmana.	1,00	26,00 €	26,00 €
mt35aia090aa	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,00	1,23 €	3,69 €
mt42mee760	m	Cable bus de comunicacions, de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil.	3,00	3,00 €	9,00 €
				subtotal materials	**410,04 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	1,20	25,25 €	30,27 €
				subtotal equips i maquinaria	**65,45 €**

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 928 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	475,49 €	**9,51 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**485,00 €**

Codi	unitat	Descripció 22 ICN015	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, per conexionar els elements principals de la instal·alció de refrigeració, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou racords terminals de conexió per la maquinaria, totalment provada, sense cap pèrdua i posada en marxa la instal·lació.	1,00	7,23 €	7,23 €
				subtotal materials	**7,23 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,09	29,34 €	2,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,09	25,25 €	2,37 €
				subtotal equips i maquinaria	**5,13 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	12,36 €	**0,25 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**12,61 €**

Codi	unitat	Descripció 23 IEH010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), de interconexió entre els elements principals de la instal·alció de gas refrigerant, de la sent la seva tensió assignada com a màxim, de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou la conexxio de tots el elements, softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	1,00	2,94 €	2,94 €
				subtotal materials	**2,94 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	3,60 €	**0,07 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**3,67 €**

Codi	unitat	Descripció 24 DSA1000f	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Bomba de drenaje PCFY-P/MS40VKM PAC-SJ92DM-E, inclou conexió electrica per el seu funcionament, segon esquema unifilar, i canonada flexible de drenatge conectada en el punt mes pròxim de la instal·lacio de sanejament, totalment en marxa i en funcionament normal.	1,00	95,68 €	95,68 €
				subtotal materials	**95,68 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,60	29,34 €	17,60 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,60	25,25 €	15,15 €
				subtotal equips i maquinaria	**32,75 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	128,43 €	**2,57 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**131,00 €**

COAC
VISAT
Validació i visat electrònic en https://visat.coac.net/validacio-visat-electronic
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 929 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi	unitat	Descripció 25 DSA1000f	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	SER-ATW-REF+C (Carga de gas adicional), de les difrents parts principals de la instal·alció de refrigeració, comprobant la carrega de refrigerant en tots els elements de la mateixa, fins als elements finals.	1,00	63,50 €	63,50 €
				subtotal materials	**63,50 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,25	29,34 €	7,34 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,25	25,25 €	6,31 €
				subtotal equips i maquinaria	**13,65 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	77,15 €	**1,54 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**78,69 €**

Codi	unitat	Descripció 26 ICS065	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt38aci010o		Acumulador d' inercia, marca DOMUSA TEKNIK, 150 l, alçada 1132 mm, diámetre 581 mm, aïllament de 50 mm de espessor amb poliuretà de alta densitat, amb termómetres. Inclùs válvulas de tall, elements de muntatge i accesoris necessaris per el seu correcte funcionament.	1,00	608,36 €	608,36 €
				subtotal materials	**608,36 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,66	29,34 €	19,34 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,66	25,25 €	16,64 €
				subtotal equips i maquinaria	**35,97 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	644,33 €	**12,89 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**657,22 €**

Codi	unitat	Descripció 27 ICS040	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt38vex010c	U	Vas d'expansió, capacitat 12 l, de 305 mm d'altura i 270 mm de diàmetre, amb rosca de 3/4" de diàmetre i 10 bar de pressió.	1,00	23,68 €	23,68 €
mt38vex015	U	Connexió per a vasos d'expansió, formada per suports i tirantets de connexió.	1,00	60,75 €	60,75 €
mt42www040	U	Manòmetre amb bany de glicerina i diàmetre d'esfera de 100 mm, amb presa vertical, per a muntatge roscat de 1/2", escala de pressió de 0 a 5 bar.	1,00	43,29 €	43,29 €
				subtotal materials	**127,72 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,85	29,34 €	24,94 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,85	25,25 €	21,46 €
				subtotal equips i maquinaria	**46,40 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	174,12 €	**3,48 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**177,60 €**

Codi	unitat	Descripció 28 ICS019	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37bce005d	U	Electrobomba centrífuga, de ferro colat, de tres velocitats, amb una potència de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímer, eix motor d'acer cromat, boques roscades mascle de 1 1/2", aïllament classe H, per a alimentació monofàsica a 230 V.	1,00	147,44 €	147,44 €
mt37sve010f	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/2".	2,00	27,73 €	55,46 €
mt37www060g	U	Filtre retenidor de residus de llautó, amb tamís d'acer inoxidable amb perforacions de 0,5 mm de diàmetre, amb rosca de 1 1/2", per a una pressió màxima de treball de 16 bar i una temperatura màxima de 110°C.	1,00	24,23 €	24,23 €
mt37svr010e	U	Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 1 1/2".	1,00	17,87 €	17,87 €
mt37www050f	U	Maneguet antivibració, de goma, amb rosca de 1 1/2", per a una pressió màxima de treball de 10 bar.	2,00	33,65 €	67,30 €

COAC
VISAT
Verifiqueu aquest visat a: https://www.coac.net/visat/verificar.aspx?id=...
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 930 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42www040	U	Manòmetre amb bany de glicerina i diàmetre d'esfera de 100 mm, amb presa vertical, per a muntatge roscat de 1/2", escala de pressió de 0 a 5 bar.	1,00	33,29 €	33,29 €
mt37sve010b	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2".	2,00	4,97 €	9,94 €
mt37tca010ba	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057.	0,35	4,89 €	1,71 €
mt35aia090aa	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,00	1,58 €	4,74 €
mt35cun040ab	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Segons UNE 21031-3.	9,00	0,69 €	6,21 €
				subtotal materials	**368,19 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	3,60	29,34 €	105,54 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	3,60	25,25 €	90,82 €
				subtotal equips i maquinaria	**196,36 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	564,55 €	**11,29 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**575,84 €**

Codi	unitat	Descripció 29 ICS010a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,11 €	0,11 €
mt37toa110abe	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	3,75 €	3,75 €
mt17coe080cb	m	Camisa aïllant cilíndrica modelada de llana de vidre, oberta longitudinalment per la generatriu, de 34 mm de diàmetre interior i 40,0 mm de gruix.	1,00	3,82 €	3,82 €
mt17coe120	kg	Emulsió asfàltica per a protecció de camises aïllants de llana de vidre, tipus ED segons UNE 104231.	0,54	2,04 €	1,10 €
mt27pcg010a	kg	Pintura protectora de polietilè clorosulfonat, de color blanc, per a aïllament en exteriors.	0,05	24,03 €	1,08 €
				subtotal materials	**9,86 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,19	29,34 €	5,69 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,19	25,25 €	4,90 €
				subtotal equips i maquinaria	**10,59 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	20,45 €	**0,41 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**20,86 €**

Codi	unitat	Descripció 30 ICS010b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,11 €	0,11 €
mt37toa110abe	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	2,85 €	2,85 €
mt17coe080cb	m	Camisa aïllant cilíndrica modelada de llana de vidre, oberta longitudinalment per la generatriu, de 25 mm de diàmetre interior i 40,0 mm de gruix.	1,00	2,76 €	2,76 €

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 931 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt17coe120	kg	Emulsió asfàltica per a protecció de camises aïllants de llana de vidre, tipus ED segons UNE 104231.	0,25	2,69 €	0,67 €
mt27pcg010a	kg	Pintura protectora de polietilè clorosulfonat, de color blanc, per a aïllament en exteriors.	0,03	24,05 €	0,60 €
				subtotal materials	**6,99 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,15	29,34 €	4,40 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,15	25,25 €	3,79 €
				subtotal equips i maquinaria	**8,19 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	15,18 €	**0,30 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**15,49 €**

Codi	unitat	Descripció 31 ICS010c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,07 €	0,07 €
mt37toa110abe	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	1,65 €	1,65 €
mt17coe080cb	m	Camisa aïllant cilíndrica modelada de llana de vidre, oberta longitudinalment per la generatriu, de 25 mm de diàmetre interior i 40,0 mm de gruix.	1,00	1,95 €	1,95 €
mt17coe120	kg	Emulsió asfàltica per a protecció de camises aïllants de llana de vidre, tipus ED segons UNE 104231.	0,54	1,26 €	0,68 €
mt27pcg010a	kg	Pintura protectora de polietilè clorosulfonat, de color blanc, per a aïllament en exteriors.	0,05	12,05 €	0,54 €
				subtotal materials	**4,89 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,07	29,34 €	2,05 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,07	25,25 €	1,77 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,82 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	8,71 €	**0,17 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**8,88 €**

Codi	unitat	Descripció 32 ICS075a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	1,00	16,78 €	16,78 €
mt38www012	U	Material auxiliar per a instal·lacions de calefacció i A.C.S.	0,10	2,10 €	0,21 €
				subtotal materials	**16,99 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,12	29,34 €	3,52 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,12	25,25 €	3,03 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	23,54 €	**0,47 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**24,01 €**

Codi	unitat	Descripció 33 ICS075b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	1,00	12,15 €	12,15 €
mt38www012	U	Material auxiliar per a instal·lacions de calefacció i A.C.S.	0,10	2,10 €	0,21 €
				subtotal materials	**12,36 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,12	29,34 €	3,52 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,12	25,25 €	3,03 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	18,91 €	**0,38 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**19,29 €**

COAC
VISAT
Validació visat electrònic: Validació visat electrònic: https://visat.coac.net
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 932 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi	unitat	Descripció 34 ICS015	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37tpu413b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa) amb barrera d'oxigen (EVOH), de 20 mm de diàmetre exterior.	2,00	0,17 €	0,34 €
mt37tpu013be	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), amb barrera d'oxigen (EVOH), de 20 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, PN=6 atm, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,00	4,15 €	8,30 €
mt37sve010c	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	1,00	7,30 €	7,30 €
				subtotal materials	**15,94 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,20	29,34 €	5,99 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,20	25,25 €	5,15 €
				subtotal equips i maquinaria	**11,14 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	27,08 €	**0,54 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**27,62 €**

Codi	unitat	Descripció 35 IBL695	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Sistema de control i gestió de la instal·lació de calefacció, amb cable bus de comunicacions, apantallat, de 4 fils, de 1,5 mm² de sección por fil. Inclou sondes, plaques electroniques de comunicació a cada element i conexions de sondes d'ambient remotes . El sistema de control inclou la porva en marxa de la instal·lació i la acoplació dels elements externs com terminals via wifi, o controls en terminals informsatics El precio no incluye la canalización. El sistema de calefacció de la 1ª i 2ª planta ha de quedar provat i en funcionament normal d'us del edifici.	1,00	9,53 €	9,53 €
				subtotal materials	**9,53 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	10,19 €	**0,20 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**10,39 €**

Codi	unitat	Descripció 36 IBL695	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Sistema de control i gestió de la instal·lació de calefacció, amb cable bus de comunicacions, apantallat, de 4 fils, de 1,5 mm² de sección por fil. Inclou sondes, plaques electroniques de comunicació a cada element i conexions de sondes d'ambient remotes . El sistema de control inclou la porva en marxa de la instal·lació i la acoplació dels elements externs com terminals via wifi, o controls en terminals informsatics El precio no incluye la canalización. El sistema de calefacció de la 1ª i 2ª planta ha de quedar provat i en funcionament normal d'us del edifici.	1,00	9,53 €	9,53 €
				subtotal materials	**9,53 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	10,19 €	**0,20 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**10,39 €**

Codi	unitat	Descripció 37 DSA1005e	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	PAC-SE41TS-E Sonda d' ambient remota	1,00	53,02 €	53,02 €
				subtotal materials	**53,02 €**
2		**mà d'obra**			

COAC
VISAT
Validació: www.coac.net/visat/validacio.aspx?id=1&cv=1&ref=1&ct=1&cc=1&cp=1&cm=1&cs=1&cd=1&cf=1&ce=1&cg=1&ch=1&ci=1&cj=1&ck=1&cl=1&cn=1&co=1&cq=1&cr=1&cu=1&cw=1&cx=1&cy=1&cz=1&da=1&db=1&dc=1&dd=1&de=1&df=1&dg=1&dh=1&di=1&dj=1&dk=1&dl=1&dm=1&dn=1&do=1&dp=1&dq=1&dr=1&ds=1&dt=1&du=1&dv=1&dw=1&dx=1&dy=1&dz=1&ea=1&eb=1&ec=1&ed=1&ee=1&ef=1&eg=1&eh=1&ei=1&ej=1&ek=1&el=1&em=1&en=1&eo=1&ep=1&eq=1&er=1&es=1&et=1&eu=1&ev=1&ew=1&ex=1&ey=1&ez=1&fa=1&fb=1&fc=1&fd=1&fe=1&ff=1&fg=1&fh=1&fi=1&fj=1&fk=1&fl=1&fm=1&fn=1&fo=1&fp=1&fq=1&fr=1&fs=1&ft=1&fu=1&fv=1&fw=1&fx=1&fy=1&fz=1&ga=1&gb=1&gc=1&gd=1&ge=1&gf=1&gg=1&gh=1&gi=1&gj=1&gk=1&gl=1&gm=1&gn=1&go=1&gp=1&gq=1&gr=1&gs=1&gt=1&gu=1&gv=1&gw=1&gx=1&gy=1&gz=1&ha=1&hb=1&hc=1&hd=1&he=1&hf=1&hg=1&hh=1&hi=1&hj=1&hk=1&hl=1&hm=1&hn=1&ho=1&hp=1&hq=1&hr=1&hs=1&ht=1&hu=1&hv=1&hw=1&hx=1&hy=1&hz=1&ia=1&ib=1&ic=1&id=1&ie=1&if=1&ig=1&ih=1&ii=1&ij=1&ik=1&il=1&im=1&in=1&io=1&ip=1&iq=1&ir=1&is=1&it=1&iu=1&iv=1&iw=1&ix=1&iy=1&iz=1&ja=1&jb=1&jc=1&jd=1&je=1&jf=1&jg=1&jh=1&ji=1&jj=1&jk=1&jl=1&jm=1&jn=1&jo=1&jp=1&jq=1&jr=1&js=1&jt=1&ju=1&jv=1&jw=1&jx=1&jy=1&jz=1&ka=1&kb=1&kc=1&kd=1&ke=1&kf=1&kg=1&kh=1&ki=1&kj=1&kk=1&kl=1&km=1&kn=1&ko=1&kp=1&kq=1&kr=1&ks=1&kt=1&ku=1&kv=1&kw=1&kx=1&ky=1&kz=1&la=1&lb=1&lc=1&ld=1&le=1&lf=1&lg=1&lh=1&li=1&lj=1&lk=1&ll=1&lm=1&ln=1&lo=1&lp=1&lq=1&lr=1&ls=1&lt=1&lu=1&lv=1&lw=1&lx=1&ly=1&lz=1&ma=1&mb=1&mc=1&md=1&me=1&mf=1&mg=1&mh=1&mi=1&mj=1&mk=1&ml=1&mm=1&mn=1&mo=1&mp=1&mq=1&mr=1&ms=1&mt=1&mu=1&mv=1&mw=1&mx=1&my=1&mz=1&na=1&nb=1&nc=1&nd=1&ne=1&nf=1&ng=1&nh=1&ni=1&nj=1&nk=1&nl=1&nm=1&nn=1&no=1&np=1&nq=1&nr=1&ns=1&nt=1&nu=1&nv=1&nw=1&nx=1&ny=1&nz=1&oa=1&ob=1&oc=1&od=1&oe=1&of=1&og=1&oh=1&oi=1&oj=1&ok=1&ol=1&om=1&on=1&oo=1&op=1&oq=1&or=1&os=1&ot=1&ou=1&ov=1&ow=1&ox=1&oy=1&oz=1&pa=1&pb=1&pc=1&pd=1&pe=1&pf=1&pg=1&ph=1&pi=1&pj=1&pk=1&pl=1&pm=1&pn=1&po=1&pp=1&pq=1&pr=1&ps=1&pt=1&pu=1&pv=1&pw=1&px=1&py=1&pz=1&qa=1&qb=1&qc=1&qd=1&qe=1&qf=1&qg=1&qh=1&qi=1&qj=1&qk=1&ql=1&qm=1&qn=1&qo=1&qp=1&qq=1&qr=1&qs=1&qt=1&qu=1&qv=1&qw=1&qx=1&qy=1&qz=1&ra=1&rb=1&rc=1&rd=1&re=1&rf=1&rg=1&rh=1&ri=1&rj=1&rk=1&rl=1&rm=1&rn=1&ro=1&rp=1&rq=1&rr=1&rs=1&rt=1&ru=1&rv=1&rw=1&rx=1&ry=1&rz=1&sa=1&sb=1&sc=1&sd=1&se=1&sf=1&sg=1&sh=1&si=1&sj=1&sk=1&sl=1&sm=1&sn=1&so=1&sp=1&sq=1&sr=1&ss=1&st=1&su=1&sv=1&sw=1&sx=1&sy=1&sz=1&ta=1&tb=1&tc=1&td=1&te=1&tf=1&tg=1&th=1&ti=1&tj=1&tk=1&tl=1&tm=1&tn=1&to=1&tp=1&tq=1&tr=1&ts=1&tt=1&tu=1&tv=1&tw=1&tx=1&ty=1&tz=1&ua=1&ub=1&uc=1&ud=1&ue=1&uf=1&ug=1&uh=1&ui=1&uj=1&uk=1&ul=1&um=1&un=1&uo=1&up=1&uq=1&ur=1&us=1&ut=1&uu=1&uv=1&uw=1&ux=1&uy=1&uz=1&va=1&vb=1&vc=1&vd=1&ve=1&vf=1&vg=1&vh=1&vi=1&vj=1&vk=1&vl=1&vm=1&vn=1&vo=1&vp=1&vq=1&vr=1&vs=1&vt=1&vu=1&vv=1&vw=1&vx=1&vy=1&vz=1&wa=1&wb=1&wc=1&wd=1&we=1&wf=1&wg=1&wh=1&wi=1&wj=1&wk=1&wl=1&wm=1&wn=1&wo=1&wp=1&wq=1&wr=1&ws=1&wt=1&wu=1&wv=1&ww=1&wx=1&wy=1&wz=1&xa=1&xb=1&xc=1&xd=1&xe=1&xf=1&xg=1&xh=1&xi=1&xj=1&xk=1&xl=1&xm=1&xn=1&xo=1&xp=1&xq=1&xr=1&xs=1&xt=1&xu=1&xv=1&xw=1&xx=1&xy=1&xz=1&ya=1&yb=1&yc=1&yd=1&ye=1&yf=1&yg=1&yh=1&yi=1&yj=1&yk=1&yl=1&ym=1&yn=1&yo=1&yp=1&yq=1&yr=1&ys=1&yt=1&yu=1&yv=1&yw=1&yx=1&yy=1&yz=1&za=1&zb=1&zc=1&zd=1&ze=1&zf=1&zg=1&zh=1&zi=1&zj=1&zk=1&zl=1&zm=1&zn=1&zo=1&zp=1&zq=1&zr=1&zs=1&zt=1&zu=1&zv=1&zw=1&zx=1&zy=1&zz=1&aaa=1&aab=1&aac=1&aad=1&aae=1&aaf=1&aag=1&aah=1&aai=1&aaj=1&aak=1&aal=1&aam=1&aan=1&aao=1&aap=1&aaq=1&aar=1&aas=1&aat=1&aau=1&aav=1&aaw=1&aax=1&aay=1&aaz=1&aba=1&abb=1&abc=1&abd=1&abe=1&abf=1&abg=1&abh=1&abi=1&abj=1&abk=1&abl=1&abm=1&abn=1&abo=1&abp=1&abq=1&abr=1&abs=1&abt=1&abu=1&abv=1&abw=1&abx=1&aby=1&abz=1&aca=1&acb=1&acc=1&acd=1&ace=1&acf=1&acg=1&ach=1&aci=1&acj=1&ack=1&acl=1&acm=1&acn=1&aco=1&acp=1&acq=1&acr=1&acs=1&act=1&acu=1&acv=1&acw=1&acx=1&acy=1&acz=1&ada=1&adb=1&adc=1&add=1&ade=1&adf=1&adg=1&adh=1&adi=1&adj=1&adk=1&adl=1&adm=1&adn=1&ado=1&adp=1&adq=1&adr=1&ads=1&adt=1&adu=1&adv=1&adw=1&adx=1&ady=1&adz=1&aea=1&aeb=1&aec=1&aed=1&aee=1&aef=1&aeg=1&aeh=1&aei=1&aej=1&aek=1&ael=1&aem=1&aen=1&aeo=1&aep=1&aeq=1&aer=1&aes=1&aet=1&aeu=1&aev=1&aew=1&aex=1&aey=1&aez=1&afa=1&afb=1&afc=1&afd=1&afe=1&aff=1&afg=1&afh=1&afi=1&afj=1&afk=1&afl=1&afm=1&afn=1&afo=1&afp=1&afq=1&afr=1&afs=1&aft=1&afu=1&afv=1&afw=1&afx=1&afy=1&afz=1&aga=1&agb=1&agc=1&agd=1&age=1&agf=1&agg=1&agh=1&agi=1&agj=1&agk=1&agl=1&agm=1&agn=1&ago=1&agp=1&agq=1&agr=1&ags=1&agt=1&agu=1&agv=1&agw=1&agx=1&agy=1&agz=1&aha=1&ahb=1&ahc=1&ahd=1&ahe=1&ahf=1&ahg=1&ahh=1&ahi=1&ahj=1&ahk=1&ahl=1&ahm=1&ahn=1&aho=1&ahp=1&ahq=1&ahr=1&ahs=1&aht=1&ahu=1&ahv=1&ahw=1&ahx=1&ahy=1&ahz=1&aia=1&aib=1&aic=1&aid=1&aie=1&aif=1&aig=1&aih=1&aii=1&aij=1&aik=1&ail=1&aim=1&ain=1&aio=1&aip=1&aiq=1&air=1&ais=1&ait=1&aiu=1&aiv=1&aiw=1&aix=1&aiy=1&aiz=1&aja=1&ajb=1&ajc=1&ajd=1&aje=1&ajf=1&ajg=1&ajh=1&aji=1&ajj=1&ajk=1&ajl=1&ajm=1&ajn=1&ajo=1&ajp=1&ajq=1&ajr=1&ajs=1&ajt=1&aju=1&ajv=1&ajw=1&ajx=1&ajy=1&ajz=1&aka=1&akb=1&akc=1&akd=1&ake=1&akf=1&akg=1&akh=1&aki=1&akj=1&akk=1&akl=1&akm=1&akn=1&ako=1&akp=1&akq=1&akr=1&aks=1&akt=1&aku=1&akv=1&akw=1&akx=1&aky=1&akz=1&ala=1&alb=1&alc=1&ald=1&ale=1&alf=1&alg=1&alh=1&ali=1&alj=1&alk=1&all=1&alm=1&aln=1&alo=1&alp=1&alq=1&alr=1&als=1&alt=1&alu=1&alv=1&alw=1&alx=1&aly=1&alz=1&ama=1&amb=1&amc=1&amd=1&ame=1&amf=1&amg=1&amh=1&ami=1&amj=1&amk=1&aml=1&amm=1&amn=1&amo=1&amp=1&amq=1&amr=1&ams=1&amt=1&amu=1&amv=1&amw=1&amx=1&amy=1&amz=1&ana=1&anb=1&anc=1&and=1&ane=1&anf=1&ang=1&anh=1&ani=1&anj=1&ank=1&anl=1&anm=1&ann=1&ano=1&anp=1&anq=1&anr=1&ans=1&ant=1&anu=1&anv=1&anw=1&anx=1&any=1&anz=1&aoa=1&aob=1&aoc=1&aod=1&aoe=1&aof=1&aog=1&aoh=1&aoi=1&aoj=1&aok=1&aol=1&aom=1&aon=1&aoo=1&aop=1&aoq=1&aor=1&aos=1&aot=1&aou=1&aov=1&aow=1&aox=1&aoy=1&aoz=1&apa=1&apb=1&apc=1&apd=1&ape=1&apf=1&apg=1&aph=1&api=1&apj=1&apk=1&apl=1&apm=1&apn=1&apo=1&app=1&apq=1&apr=1&aps=1&apt=1&apu=1&apv=1&apw=1&apx=1&apy=1&apz=1&aqa=1&aqb=1&aqc=1&aqd=1&aqe=1&aqf=1&aqg=1&aqh=1&aqi=1&aqj=1&aqk=1&aql=1&aqm=1&aqn=1&aqo=1&aqp=1&aqq=1&aqr=1&aqs=1&aqt=1&aqu=1&aqv=1&aqw=1&aqx=1&aqy=1&aqz=1&ara=1&arb=1&arc=1&ard=1&are=1&arf=1&arg=1&arh=1&ari=1&arj=1&ark=1&arl=1&arm=1&arn=1&aro=1&arp=1&arq=1&arr=1&ars=1&art=1&aru=1&arv=1&arw=1&arx=1&ary=1&arz=1&asa=1&asb=1&asc=1&asd=1&ase=1&asf=1&asg=1&ash=1&asi=1&asj=1&ask=1&asl=1&asm=1&asn=1&aso=1&asp=1&asq=1&asr=1&ass=1&ast=1&asu=1&asv=1&asw=1&asx=1&asy=1&asz=1&ata=1&atb=1&atc=1&atd=1&ate=1&atf=1&atg=1&ath=1&ati=1&atj=1&atk=1&atl=1&atm=1&atn=1&ato=1&atp=1&atq=1&atr=1&ats=1&att=1&atu=1&atv=1&atw=1&atx=1&aty=1&atz=1&aua=1&aub=1&auc=1&aud=1&aue=1&auf=1&aug=1&auh=1&aui=1&auj=1&auk=1&aul=1&aum=1&aun=1&auo=1&aup=1&auq=1&aur=1&aus=1&aut=1&auu=1&auv=1&auw=1&aux=1&auy=1&auz=1&ava=1&avb=1&avc=1&avd=1&ave=1&avf=1&avg=1&avh=1&avi=1&avj=1&avk=1&avl=1&avm=1&avn=1&avo=1&avp=1&avq=1&avr=1&avs=1&avt=1&avu=1&avv=1&avw=1&avx=1&avy=1&avz=1&awa=1&awb=1&awc=1&awd=1&awe=1&awf=1&awg=1&awh=1&awi=1&awj=1&awk=1&awl=1&awm=1&awn=1&awo=1&awp=1&awq=1&awr=1&aws=1&awt=1&awu=1&awv=1&aww=1&awx=1&awy=1&awz=1&axa=1&axb=1&axc=1&axd=1&axe=1&axf=1&axg=1&axh=1&axi=1&axj=1&axk=1&axl=1&axm=1&axn=1&axo=1&axp=1&axq=1&axr=1&axs=1&axt=1&axu=1&axv=1&axw=1&axx=1&axy=1&axz=1&aya=1&ayb=1&ayc=1&ayd=1&aye=1&ayf=1&ayg=1&ayh=1&ayi=1&ayj=1&ayk=1&ayl=1&aym=1&ayn=1&ayo=1&ayp=1&ayq=1&ayr=1&ays=1&ayt=1&ayu=1&ayv=1&ayw=1&ayx=1&ayy=1&ayz=1&aza=1&azb=1&azc=1&azd=1&aze=1&azf=1&azg=1&azh=1&azi=1&azj=1&azk=1&azl=1&azm=1&azn=1&azo=1&azp=1&azq=1&azr=1&azs=1&azt=1&azu=1&azv=1&azw=1&azx=1&azy=1&azz=1&baa=1&bab=1&bac=1&bad=1&bae=1&baf=1&bag=1&bah=1&bai=1&baj=1&bak=1&bal=1&bam=1&ban=1&bao=1&bap=1&baq=1&bar=1&bas=1&bat=1&bau=1&bav=1&baw=1&bax=1&bay=1&baz=1&bba=1&bbb=1&bbc=1&bbd=1&bbe=1&bbf=1&bbg=1&bbh=1&bbi=1&bbj=1&bbk=1&bbl=1&bbm=1&bbn=1&bbo=1&bbp=1&bbq=1&bbr=1&bbs=1&bbt=1&bbu=1&bbv=1&bbw=1&bbx=1&bby=1&bbz=1&bca=1&bcb=1&bcc=1&bcd=1&bce=1&bcf=1&bcg=1&bch=1&bci=1&bcj=1&bck=1&bcl=1&bcm=1&bcn=1&bco=1&bcp=1&bcq=1&bcr=1&bcs=1&bct=1&bcu=1&bcv=1&bcw=1&bcx=1&bcy=1&bcz=1&bda=1&bdb=1&bdc=1&bdd=1&bde=1&bdf=1&bdg=1&bdh=1&bdi=1&bdj=1&bdk=1&bdl=1&bdm=1&bdn=1&bdo=1&bdp=1&bdq=1&bdr=1&bds=1&bdt=1&bdu=1&bdv=1&bdw=1&bdx=1&bdy=1&bdz=1&bea=1&beb=1&bec=1&bed=1&bee=1&bef=1&beg=1&beh=1&bei=1&bej=1&bek=1&bel=1&bem=1&ben=1&beo=1&bep=1&beq=1&ber=1&bes=1&bet=1&beu=1&bev=1&bew=1&bex=1&bey=1&bez=1&bfa=1&bfb=1&bfc=1&bfd=1&bfe=1&bff=1&bfg=1&bfh=1&bfi=1&bfj=1&bfk=1&bfl=1&bfm=1&bfn=1&bfo=1&bfp=1&bfq=1&bfr=1&bfs=1&bft=1&bfu=1&bfv=1&bfw=1&bfx=1&bfy=1&bfz=1&bga=1&bgb=1&bgc=1&bgd=1&bge=1&bgf=1&bgg=1&bgh=1&bgi=1&bgj=1&bgk=1&bgl=1&bgm=1&bgn=1&bgo=1&bgp=1&bgq=1&bgr=1&bgs=1&bgt=1&bgu=1&bgv=1&bgw=1&bgx=1&bgy=1&bgz=1&bha=1&bhb=1&bhc=1&bhd=1&bhe=1&bhf=1&bhg=1&bhh=1&bhi=1&bhj=1&bhk=1&bhl=1&bhm=1&bhn=1&bho=1&bhp=1&bhq=1&bhr=1&bhs=1&bht=1&bhu=1&bhv=1&bhw=1&bhx=1&bhy=1&bhz=1&bia=1&bib=1&bic=1&bid=1&bie=1&bif=1&big=1&bih=1&bii=1&bij=1&bik=1&bil=1&bim=1&bin=1&bio=1&bip=1&biq=1&bir=1&bis=1&bit=1&biu=1&biv=1&biw=1&bix=1&biy=1&biz=1&bja=1&bjb=1&bjc=1&bjd=1&bje=1&bjf=1&bjg=1&bjh=1&bji=1&bjj=1&bjk=1&bjl=1&bjm=1&bjn=1&bjo=1&bjp=1&bjq=1&bjr=1&bjs=1&bjt=1&bju=1&bjv=1&bjw=1&bjx=1&bjy=1&bjz=1&bka=1&bkb=1&bkc=1&bkd=1&bke=1&bkf=1&bkg=1&bkh=1&bki=1&bkj=1&bkk=1&bkl=1&bkm=1&bkn=1&bko=1&bkp=1&bkq=1&bkr=1&bks=1&bkt=1&bku=1&bkv=1&bkw=1&bkx=1&bky=1&bkz=1&bla=1&blb=1&blc=1&bld=1&ble=1&blf=1&blg=1&blh=1&bli=1&blj=1&blk=1&bll=1&blm=1&bln=1&blo=1&blp=1&blq=1&blr=1&bls=1&blt=1&blu=1&blv=1&blw=1&blx=1&bly=1&blz=1&bma=1&bmb=1&bmc=1&bmd=1&bme=1&bmf=1&bmg=1&bmh=1&bmi=1&bmj=1&bmk=1&bml=1&bmm=1&bmn=1&bmo=1&bmp=1&bmq=1&bmr=1&bms=1&bmt=1&bmu=1&bmv=1&bmw=1&bmx=1&bmy=1&bmz=1&bna=1&bnb=1&bnc=1&bnd=1&bne=1&bnf=1&bng=1&bnh=1&bni=1&bnj=1&bnk=1&bnl=1&bnm=1&bnn=1&bno=1&bnp=1&bnq=1&bnr=1&bns=1&bnt=1&bnu=1&bnv=1&bnw=1&bnx=1&bny=1&bnz=1&boa=1&bob=1&boc=1&bod=1&boe=1&bof=1&bog=1&boh=1&boi=1&boj=1&bok=1&bol=1&bom=1&bon=1&boo=1&bop=1&boq=1&bor=1&bos=1&bot=1&bou=1&bov=1&bow=1&box=1&boy=1&boz=1&bpa=1&bpb=1&bpc=1&bpd=1&bpe=1&bpf=1&bpg=1&bph=1&bpi=1&bpj=1&bpk=1&bpl=1&bpm=1&bpn=1&bpo=1&bpp=1&bpq=1&bpr=1&bps=1&bpt=1&bpu=1&bpv=1&bpw=1&bpx=1&bpy=1&bpz=1&bqa=1&bqb=1&bqc=1&bqd=1&bqe=1&bqf=1&bqg=1&bqh=1&bqi=1&bqj=1&bqk=1&bql=1&bqm=1&bqn=1&bqo=1&bqp=1&bqq=1&bqr=1&bqs=1&bqt=1&bqu=1&bqv=1&bqw=1&bqx=1&bqy=1&bqz=1&bra=1&brb=1&brc=1&brd=1&bre=1&brf=1&brg=1&brh=1&bri=1&brj=1&brk=1&brl=1&brm=1&brn=1&bro=1&brp=1&brq=1&brr=1&brs=1&brt=1&bru=1&brv=1&brw=1&brx=1&bry=1&brz=1&bsa=1&bsb=1&bsc=1&bsd=1&bse=1&bsf=1&bsg=1&bsh=1&bsi=1&bsj=1&bsk=1&bsl=1&bsm=1&bsn=1&bso=1&bsp=1&bsq=1&bsr=1&bss=1&bst=1&bsu=1&bsv=1&bsw=1&bsx=1&bsy=1&bsz=1&bta=1&btb=1&btc=1&btd=1&bte=1&btf=1&btg=1&bth=1&bti=1&btj=1&btk=1&btl=1&btm=1&btn=1&bto=1&btp=1&btq=1&btr=1&bts=1&btt=1&btu=1&btv=1&btw=1&btx=1&bty=1&btz=1&bua=1&bub=1&buc=1&bud=1&bue=1&buf=1&bug=1&buh=1&bui=1&buj=1&buk=1&bul=1&bum=1&bun=1&buo=1&bup=1&buq=1&bur=1&bus=1&but=1&buu=1&buv=1&buw=1&bux=1&buy=1&buz=1&bva=1&bvb=1&bvc=1&bvd=1&bve=1&bvf=1&bvg=1&bvh=1&bvi=1&bvj=1&bvk=1&bvl=1&bvm=1&bvn=1&bvo=1&bvp=1&bvq=1&bvr=1&bvs=1&bvt=1&bvu=1&bvv=1&bvw=1&bvx=1&bvy=1&bvz=1&bwa=1&bwb=1&bwc=1&bwd=1&bwe=1&bwf=1&bwg=1&bwh=1&bwi=1&bwj=1&bwk=1&bwl=1&bwm=1&bwn=1&bwo=1&bwp=1&bwq=1&bwr=1&bws=1&bwt=1&bwu=1&bwv=1&bww=1&bwx=1&bwy=1&bwz=1&bxa=1&bxb=1&bxc=1&bxd=1&bxe=1&bxf=1&bxg=1&bxh=1&bxi=1&bxj=1&bxk=1&bxl=1&bxm=1&bxn=1&bxo=1&bxp=1&bxq=1&bxr=1&bxs=1&bxt=1&bxu=1&bxv=1&bxw=1&bxx=1&bxy=1&bxz=1&bya=1&byb=1&byc=1&byd=1&bye=1&byf=1&byg=1&byh=1&byi=1&byj=1&byk=1&byl=1&bym=1&byn=1&byo=1&byp=1&byq=1&byr=1&bys=1&byt=1&byu=1&byv=1&byw=1&byx=1&byy=1&byz=1&bza=1&bzb=1&bzc=1&bzd=1&bze=1&bzf=1&bzg=1&bzh=1&bzi=1&bzj=1&bzk=1&bzl=1&bzm=1&bzn=1&bzo=1&bzp=1&bzq=1&bzr=1&bzs=1&bzt=1&bzu=1&bzv=1&bzw=1&bzx=1&bzy=1&bzz=1&caa=1&cab=1&cac=1&cad=1&cae=1&caf=1&cag=1&cah=1&cai=1&caj=1&cak=1&cal=1&cam=1&can=1&cao=1&cap=1&caq=1&car=1&cas=1&cat=1&cau=1&cav=1&caw=1&cax=1&cay=1&caz=1&cba=1&cbb=1&cbc=1&cbd=1&cbe=1&cbf=1&cbg=1&cbh=1&cbi=1&cbj=1&cbk=1&cbl=1&cbm=1&cbn=1&cbo=1&cbp=1&cbq=1&cbr=1&cbs=1&cbt=1&cbu=1&cbv=1&cbw=1&cbx=1&cby=1&cbz=1&cca=1&ccb=1&ccc=1&ccd=1&cce=1&ccf=1&ccg=1&cch=1&cci=1&ccj=1&cck=1&ccl=1&ccm=1&ccn=1&cco=1&ccp=1&ccq=1&ccr=1&ccs=1&cct=1&ccu=1&ccv=1&ccw=1&ccx=1&ccy=1&ccz=1&cda=1&cdb=1&cdc=1&cdd=1&cde=1&cdf=1&cdg=1&cdh=1&cdi=1&cdj=1&cdk=1&cdl=1&cdm=1&cdn=1&cdo=1&cdp=1&cdq=1&cdr=1&cds=1&cdt=1&cdu=1&cdv=1&cdw=1&cdx=1&cdy=1&cdz=1&cea=1&ceb=1&cec=1&ced=1&cee=1&cef=1&ceg=1&ceh=1&cei=1&cej=1&cek=1&cel=1&cem=1&cen=1&ceo=1&cep=1&ceq=1&cer=1&ces=1&cet=1&ceu=1&cev=1&cew=1&cex=1&cey=1&cez=1&cfa=1&cfb=1&cfc=1&cfd=1&cfe=1&cff=1&cfg=1&cfh=1&cfi=1&cfj=1&cfk=1&cfl=1&cfm=1&cfn=1&cfo=1&cfp=1&cfq=1&cfr=1&cfs=1&cft=1&cfu=1&cfv=1&cfw=1&cfx=1&cfy=1&cfz=1&cga=1&cgb=1&cgc=1&cgd=1&cge=1&cgf=1&cgg=1&cgh=1&cgi=1&cgj=1&cgk=1&cgl=1&cgm=1&cgn=1&cgo=1&cgp=1&cgq=1&cgr=1&cgs=1&cgt=1&cgu=1&cgv=1&cgw=1&cgx=1&cgy=1&cgz=1&cha=1&chb=1&chc=1&chd=1&che=1&chf=1&chg=1&chh=1&chi=1&chj=1&chk=1&chl=1&chm=1&chn=1&cho=1&chp=1&chq=1&chr=1&chs=1&cht=1&chu=1&chv=1&chw=1&chx=1&chy=1&chz=1&cia=1&cib=1&cic=1&cid=1&cie=1&cif=1&cig=1&cih=1&cii=1&cij=1&cik=1&cil=1&cim=1&cin=1&cio=1&cip=1&ciq=1&cir=1&cis=1&cit=1&ciu=1&civ=1&ciw=1&cix=1&ciy=1&ciz=1&cja=1&cjb=1&cjc=1&cjd=1&cje=1&cjf=1&cjg=1&cjh=1&cji=1&cjj=1&cjk=1&cjl=1&cjm=1&cjn=1&cjo=1&cjp=1&cjq=1&cjr=1&cjs=1&cjt=1&cju=1&cjv=1&cjw=1&cjx=1&cjy=1&cjz=1&cka=1&ckb=1&ckc=1&ckd=1&cke=1&ckf=1&ckg=1&ckh=1&cki=1&ckj=1&ckk=1&ckl=1&ckm=1&ckn=1&cko=1&ckp=1&ckq=1&ckr=1&cks=1&ckt=1&cku=1&ckv=1&ckw=1&ckx=1&cky=1&ckz=1&cla=1&clb=1&clc=1&cld=1&cle=1&clf=1&clg=1&clh=1&cli=1&clj=1&clk=1&cll=1&clm=1&cln=1&clo=1&clp=1&clq=1&clr=1&cls=1&clt=1&clu=1&clv=1&clw=1&clx=1&cly=1&clz=1&cma=1&cmb=1&cmc=1&cmd=1&cme=1&cmf=1&cmg=1&cmh=1&cmi=1&cmj=1&cmk=1&cml=1&cmm=1&cmn=1&cmo=1&cmp=1&cmq=1&cmr=1&cms=1&cmt=1&cmu=1&cmv=1&cmw=1&cmx=1&cmy=1&cmz=1&cna=1&cnb=1&cnc=1&cnd=1&cne=1&cnf=1&cng=1&cnh=1&cni=1&cnj=1&cnk=1&cnl=1&cnm=1&cnn=1&cno=1&cnp=1&cnq=1&cnr=1&cns=1&cnt=1&cnu=1&cnv=1&cnw=1&cnx=1&cny=1&cnz=1&coa=1&cob=1&coc=1&cod=1&coe=1&cof=1&cog=1&coh=1&coi=1&coj=1&cok=1&col=1&com=1&con=1&coo=1&cop=1&coq=1&cor=1&cos=1&cot=1&cou=1&cov=1&cow=1&cox=1&coy=1&coz=1&cpa=1&cpb=1&cpc=1&cpd=1&cpe=1&cpf=1&cpg=1&cph=1&cpi=1&cpj=1&cpk=1&cpl=1&cpm=1&cpn=1&cpo=1&cpp=1&cpq=1&cpr=1&cps=1&cpt=1&cpu=1&cpv=1&cpw=1&cpx=1&cpy=1&cpz=1&cqa=1&cqb=1&cqc=1&cqd=1&cqe=1&cqf=1&cqg=1&cqh=1&cqi=1&cqj=1&cqk=1&cql=1&cqm=1&cqn=1&cqo=1&cqp=1&cqq=1&cqr=1&cqs=1&cqt=1&cqu=1&cqv=1&cqw=1&cqx=1&cqy=1&cqz=1&cra=1&crb=1&crc=1&crd=1&cre=1&crf=1&crg=1&crh=1&cri=1&crj=1&crk=1&crl=1&crm=1&crn=1&cro=1&crp=1&crq=1&crr=1&crs=1&crt=1&cru=1&crv=1&crw=1&crx=1&cry=1&crz=1&csa=1&csb=1&csc=1&csd=1&cse=1&csf=1&csg=1&csh=1&csi=1&csj=1&csk=1&csl=1&csm=1&csn=1&cso=1&csp=1&csq=1&csr=1&css=1&cst=1&csu=1&csv=1&csw=1&csx=1&csy=1&csz=1&cta=1&ctb=1&ctc=1&ctd=1&cte=1&ctf=1&ctg=1&cth=1&cti=1&ctj=1&ctk=1&ctl=1&ctm=1&ctn=1&cto=1&ctp=1&ctq=1&ctr=1&cts=1&ctt=1&ctu=1&ctv=1&ctw=1&ctx=1&cty=1&ctz=1&cua=1&cub=1&cuc=1&cud=1&cue=1&cuf=1&cug=1&cuh=1&cui=1&cuj=1&cuk=1&cul=1&cum=1&cun=1&cuo=1&cup=1&cuq=1&cur=1&cus=1&cut=1&cuu=1&cuv=1&cuw=1&cux=1&cuy=1&cuz=1&cva=1&cvb=1&cvc=1&cvd=1&cve=1&cvf=1&cvg=1&cvh=1&cvi=1&cvj=1&cvk=1&cvl=1&cvm=1&cvn=1&cvo=1&cvp=1&cvq=1&cvr=1&cvs=1&cvt=1&cvu=1&cvv=1&cvw=1&cvx=1&cvy=1&cvz=1&cwa=1&cwb=1&cwc=1&cwd=1&cwe=1&cwf=1&cwg=1&cwh=1&cwi=1&cwj=1&cwk=1&cwl=1&cwm=1&cwn=1&cwo=1&cwp=1&cwq=1&cwr=1&cws=1&cwt=1&cwu=1&cwv=1&cww=1&cwx=1&cwy=1&cwz=1&cxa=1&cxb=1&cxc=1&cxd=1&cxe=1&cxf=1&cxg=1&cxh=1&cxi=1&cxj=1&cxk=1&cxl=1&cxm

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 933 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,25	29,34 €	7,34 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,25	25,25 €	6,31 €
				subtotal equips i maquinaria	**13,65 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	66,67 €	**1,33 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**68,00 €**

Codi	unitat	Descripció 38 ICE042a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt38fer055a	U	Radiador radiador Ferrolli Varesse 500HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 569,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 823,3 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1067,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 29 dBA, dimensions 635x545x119 mm, pes 7,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	466,05 €	466,05 €
mt38fer058	U	Suport d'acer per a radiador, per a col·locació mural amb cargols.	2,00	1,60 €	3,20 €
mt38fer087	U	Equip per connexió de radiador a la canonada de distribució, compost per clau de pas termostàtica i demés accessoris necessaris.	1,00	26,20 €	26,20 €
				subtotal materials	**495,45 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,36	29,34 €	10,56 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,36	25,25 €	9,09 €
				subtotal equips i maquinaria	**19,65 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	515,10 €	**10,30 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**525,40 €**

Codi	unitat	Descripció 39 ICE042b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt38fer055a	U	Radiador radiador Ferrolli Varesse 600HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 767,2 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 1074,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1402,3 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 30,2 dBA, dimensions 635x654x119 mm, pes 9,3 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	520,65 €	520,65 €
mt38fer058	U	Suport d'acer per a radiador, per a col·locació mural amb cargols.	2,00	1,60 €	3,20 €
mt38fer087	U	Equip per connexió de radiador a la canonada de distribució, compost per clau de pas termostàtica i demés accessoris necessaris.	1,00	26,20 €	26,20 €
				subtotal materials	**550,05 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,36	29,34 €	10,56 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,36	25,25 €	9,09 €
				subtotal equips i maquinaria	**19,65 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	569,70 €	**11,39 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**581,09 €**

Codi	unitat	Descripció 40 ICE042c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 934 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt38fer055a	U	Radiador radiador Ferrolli Varesse 800HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 1112,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 1479,1 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1981,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 32 dBA, dimensions 635x879x119 mm, pes 11,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	600,60 €	600,60 €
mt38fer058	U	Suport d'acer per a radiador, per a col·locació mural amb cargols.	2,00	1,60 €	3,20 €
mt38fer087	U	Equip per connexió de radiador a la canonada de distribució, compost per clau de pas termostàtica i demés accessoris necessaris.	1,00	26,20 €	26,20 €
				subtotal materials	**630,00 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,36	29,34 €	10,56 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,36	25,25 €	9,09 €
				subtotal equips i maquinaria	**19,65 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	649,65 €	**12,99 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**662,64 €**

Codi	unitat	Descripció 41 ICE042d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt38fer055a	U	Radiador radiador Ferrolli Varesse 800HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 1112,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 1479,1 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1981,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 32 dBA, dimensions 635x879x119 mm, pes 11,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	686,40 €	686,40 €
mt38fer058	U	Suport d'acer per a radiador, per a col·locació mural amb cargols.	2,00	1,60 €	3,20 €
mt38fer087	U	Equip per connexió de radiador a la canonada de distribució, compost per clau de pas termostàtica i demés accessoris necessaris.	1,00	26,20 €	26,20 €
				subtotal materials	**715,80 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,36	29,34 €	10,56 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,36	25,25 €	9,09 €
				subtotal equips i maquinaria	**19,65 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	735,45 €	**14,71 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**750,16 €**

Codi	unitat	Descripció 42 IVM026a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 935 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42ald010c	U	Recuperador de calor aire-aire de baix consum, marca OTEDISA, Modelo OTER-10-H de 1000 m3/h de ventilació, 300 Pa amb intercanviador de fluix creuat de alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per velocitat constant o caudal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per connexió a conducte fins a de 250 mm de diàmetre, bypass, filtre d' aire per pols, filtre d' aire per pol·len, sifó per evacuació de condensats amb bomba incorporada o externa, sistema de protecció anti-gel, control amb comandament multi funcions, quatre modus de funcionament (vacacions, diari, cuina i invitats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet per la App, IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements para suspensió del sotre. Totalment en marxa i funcionant.	1,00	3.627,49 €	3.627,49 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €
				subtotal materials	**3.649,49 €**
2		**mà d'obra**			
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,24	29,34 €	7,04 €
mo080	h	Ajudant muntador.	0,24	25,28 €	6,07 €
				subtotal equips i maquinaria	**13,11 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	3.662,60 €	**73,25 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**3.735,85 €**

Codi	unitat	Descripció 43 IVM026b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42ald010c	U	Recuperador de calor aire-aire de baix consum, marca OTEDISA, Modelo OTER-05-H de 500 m3/h de ventilació, 300 Pa amb intercanviador de fluix creuat de alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per velocitat constant o caudal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per connexió a conducte fins a de 250 mm de diàmetre, bypass, filtre d' aire per pols, filtre d' aire per pol·len, sifó per evacuació de condensats amb bomba incorporada o externa, sistema de protecció anti-gel, control amb comandament multi funcions, quatre modus de funcionament (vacacions, diari, cuina i invitats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet per la App, IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements para suspensió del sotre. Totalment en marxa i funcionant.	1,00	2.689,60 €	2.689,60 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €
				subtotal materials	**2.711,60 €**
2		**mà d'obra**			
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,24	29,34 €	7,04 €
mo080	h	Ajudant muntador.	0,24	25,28 €	6,07 €
				subtotal equips i maquinaria	**13,11 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2.724,71 €	**54,49 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**2.779,20 €**

Codi	unitat	Descripció 44 IVM028a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42sva190d		Boca de ventilació exterior d'acer inoxidable, per a conducte de 250 mm de diàmetre, de 300 mm x 300 mm quadrada amb embellidor amb visera contra la pluja i malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells.	1,00	109,45 €	109,45 €

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
VISAT

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 936 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

				subtotal materials	**109,45**
2		**mà d'obra**			
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,30	29,34 €	8,80 €
mo080	h	Ajudant muntador.	0,30	25,28 €	7,58 €
				subtotal equips i maquinaria	**16,39 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	125,84 €	**2,52 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**128,35 €**

Codi	unitat	Descripció 45 IVM028b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42sva190d		Boca de ventilació exterior d'acer inoxidable, per a conducte de 200 mm de diàmetre, de 250 mm x 250 mm quadrada amb embellidor amb visera contra la pluja i malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells.	1,00	95,63 €	95,63 €
				subtotal materials	**95,63 €**
2		**mà d'obra**			
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,30	29,34 €	8,80 €
mo080	h	Ajudant muntador.	0,30	25,28 €	7,58 €
				subtotal equips i maquinaria	**16,39 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	112,02 €	**2,24 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**114,26 €**

Codi	unitat	Descripció 46 IVG025a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,05	10,27 €	10,78 €
mt42con500k	U	Brida de 250 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	0,13	5,60 €	0,70 €
				subtotal materials	**11,48 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	14,76 €	**0,30 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**15,05 €**

Codi	unitat	Descripció 47 IVG025b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,05	8,06 €	8,46 €
mt42con500k	U	Brida de 250 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	0,13	5,60 €	0,70 €
				subtotal materials	**9,16 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	12,44 €	**0,25 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**12,69 €**

Codi	unitat	Descripció 48 IVG025c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

COAC
VISAT
Validació i visat electrònic: 1e2ecaja.pdf
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 937 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42con200jc	m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 160 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,05	6,34 €	6,65 €
mt42con500k	U	Brida de 250 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	0,13	5,60 €	0,70 €
				subtotal materials	**7,36 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	10,63 €	**0,21 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**10,85 €**

Codi	unitat	Descripció 49 IVG026a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Colze 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	1,05	18,05 €	18,95 €
				subtotal materials	**18,95 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,12	29,34 €	3,52 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,12	25,25 €	3,03 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	25,50 €	**0,51 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**26,01 €**

Codi	unitat	Descripció 50 IVG026b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Colze 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	1,05	14,81 €	15,55 €
				subtotal materials	**15,55 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,12	29,34 €	3,52 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,12	25,25 €	3,03 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	22,10 €	**0,44 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**22,54 €**

Codi	unitat	Descripció 51 IVG026c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Te simple 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	1,05	12,72 €	13,36 €
				subtotal materials	**13,36 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,12	29,34 €	3,52 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,12	25,25 €	3,03 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	19,91 €	**0,40 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**20,30 €**

Codi	unitat	Descripció 52 IVG026d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Reducció concèntrica de 160 mm per a conducte circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	1,05	9,57 €	10,05 €
				subtotal materials	**10,05 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,12	29,34 €	3,52 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,12	25,25 €	3,03 €

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 938 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

				subtotal equips i maquinaria	**6,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	16,60 €	**0,33 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**16,93 €**

Codi	unitat	Descripció 53 IVG030a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 325x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,00	62,27 €	62,27 €
				subtotal materials	**62,27 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,27	29,34 €	8,01 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,27	25,25 €	6,89 €
				subtotal equips i maquinaria	**14,90 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	77,17 €	**1,54 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**78,72 €**

Codi	unitat	Descripció 54 IVG030b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,00	54,13 €	54,13 €
				subtotal materials	**54,13 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,27	29,34 €	8,01 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,27	25,25 €	6,89 €
				subtotal equips i maquinaria	**14,90 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	69,03 €	**1,38 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**70,41 €**

Codi	unitat	Descripció 55 IVG030c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 325x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,00	62,27 €	62,27 €
				subtotal materials	**62,27 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,27	29,34 €	8,01 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,27	25,25 €	6,89 €
				subtotal equips i maquinaria	**14,90 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	77,17 €	**1,54 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**78,72 €**

Codi	unitat	Descripció 56 IVG030d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,00	54,13 €	54,13 €
				subtotal materials	**54,13 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,27	29,34 €	8,01 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,27	25,25 €	6,89 €

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 939 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

				subtotal equips i maquinaria	14,90
3		costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,00	69,03 €	1,38 €
				costos directes (1+2+3+4)	70,41 €

Codi	unitat	Descripció 57 IVM014	Rendiment	preu unitari	import
1		materials			
mt42con200jc	m	Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació. Totalment instal·lat i funcionant.	1,00	57,37 €	57,37 €
				subtotal materials	57,37 €
2		mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,27	29,34 €	8,01 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,27	25,25 €	6,89 €
				subtotal equips i maquinaria	14,90 €
3		costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,00	72,27 €	1,45 €
				costos directes (1+2+3+4)	73,72 €

Codi	unitat	Descripció 58 IVV210	Rendiment	preu unitari	import
1		materials			
mt42csa420a	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes semirígids de xapa d'alumini, de 125 mm de diàmetre.	1,00	0,37 €	0,37 €
mt42csa020ac	m	Tub semirígid de xapa d'aluminio engrapada en espiral, de 125 mm de diàmetre, temperatura de treball de 250°C i puntes de temperatura de fins 350°C, classe A1 segons UNE-EN 13501-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	8,18 €	8,18 €
				subtotal materials	8,55 €
2		mà d'obra			
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,14	29,34 €	4,20 €
mo080	h	Ajudant muntador.	0,07	25,28 €	1,79 €
				subtotal equips i maquinaria	5,99 €
3		costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,00	14,54 €	0,29 €
				costos directes (1+2+3+4)	14,83 €

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
VISAT
Validació visat electrònic COAC: 26/03/2026 10:21:35 - Codi: 131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 940 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

justificacio de preus Annex-4 Electricitat i Il·luminacio Lot-1					
Codi	**unitat**	**Descripció 1 PPAUIN03**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
ppauinu03	m	material electric per la connexió de les línies d'escomesa elèctrica fins al quadre general de baixa tensió, amb modificació per a sortida de línies, instal·lació de magnetotèrmics i diferencials i treballs	1,00	70,19 €	70,19 €
				subtotal materials	**70,19 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	5,00	29,34 €	146,70 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	5,00	25,25 €	126,25 €
				subtotal equips i maquinaria	**272,95 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	343,14 €	**6,86 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**350,00 €**

Codi	**unitat**	**Descripció 2 IEL 010**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
mt01ara010a	m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,10	14,30 €	1,42 €
mt35aia080af	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 110 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	1,00	4,67 €	4,67 €
mt35cun010h1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 25 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	3,00	4,77 €	14,31 €
mt35cun010g1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	2,00	3,70 €	7,40 €
mt35www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	0,20	1,48 €	0,30 €
				subtotal materials	**28,10 €**
2		**equip i maquinaria**			
mq04dua020b	h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,01	10,38 €	0,10 €
mq02rop020	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,07	3,92 €	0,29 €
mq02cia020j	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,00	118,90 €	0,12 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,51 €**
3		**mà d'obra**			
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	0,08	28,42 €	2,19 €
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,08	23,81 €	1,83 €
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,10	29,34 €	2,93 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,08	25,25 €	2,12 €
				subtotal mà d'obra	**9,07 €**
4		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	37,68 €	**0,75 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**38,43 €**

Codi	**unitat**	**Descripció 3 IEP 010**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
mt35ttc010b	m	Conductor de coure nu, de 35 mm².	90,00	2,81 €	252,90 €
mt35tte010b	U	Elèctrode per a xarxa de connexió a terra couratge amb 300 µm, fabricat en acer, de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud.	2,00	18,00 €	36,00 €
mt35tta040	U	Grapa abraçadora per a connexió de pica.	4,00	1,00 €	4,00 €
mt35tts010b	U	Soldadura aluminotèrmica del cable conductor a rodó.	4,00	4,13 €	16,52 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 941 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt35tta010	U	Pericó de polipropilè per a connexió a terra, de 300x300 mm, amb tapa de registre.	1,00	74,00 €	74,00 €
mt35tta030	U	Pont per a comprovació de connexió de terra de l'instal·lació elèctrica.	1,00	46,00 €	46,00 €
mt35www020	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1,00	1,15 €	1,15 €
				subtotal materials	**430,57 €**
2		**mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	4,37	29,34 €	128,08 €
mo102	h	Ajudant electricista.	4,37	25,25 €	110,23 €
				subtotal mà d'obra	**238,31 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	668,88 €	**13,38 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**682,26 €**

Codi	unitat	Descripció 4 IEP 030	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35ttc020c	m	Caixa de seccionament de terres per verificar la continuïtat Formada per una evolvent aïllant que conté un pont de connexió aïllant, format por un sòcol aïllant sobre el que van muntades dues platines de coure de 20 x 3 mm, secció nables. Els borns de connexió son de tipus abraçadora de pressió i accionades per dos cargols per connectar per contacte els cables al ser aprestats, la capacitat màxima admissible es de 120 mm2. Referencia AC28003	1,00	105,18 €	105,18 €
mt35ttc030	U	Brida de llautó.	5,00	1,40 €	7,00 €
mt35www020	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	0,25	1,15 €	0,29 €
				subtotal materials	**112,47 €**
2		**mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,96	29,34 €	28,14 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,96	25,25 €	24,21 €
				subtotal mà d'obra	**52,35 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	164,82 €	**3,30 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**168,12 €**

Codi	unitat	Descripció 5 IEP 025	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35ttc010b	m	Conductor de coure nu, de 35 mm².	1,00	3,05 €	3,05 €
mt35www020	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	0,10	1,15 €	0,12 €
				subtotal materials	**3,17 €**
2		**mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,12	29,34 €	3,52 €
				subtotal mà d'obra	**3,52 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	6,69 €	**0,13 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**6,82 €**

Codi	unitat	Descripció 6 IEG 010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35con050a		Subministrament i col·locació de modul de comptadors en recepcio tipus CPM TMF10 fins a 69 kW trifasics format per: mòdul d'interruptor general de maniobra de 100 A; 1 mòdul d'embarrat general; 1 mòdul de fusibles de seguretat; 1 mòdul de comptador trifàsic; mòdul de serveis generals amb seccionament; mòdul de	**1,00**	**794,32 €**	**794,32 €**
mt35con050b	U	Mòdul d'interruptor general de maniobra de 160 A (III+N), homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	1,00	135,23 €	135,23 €
mt35con080	U	Mòdul d'embarrat general, homologat per l'empresa subministradora. Inclús platines de coure, tallacircuits, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	1,00	106,02 €	106,02 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 942 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt35con070	U	Mòdul de fusibles de seguretat, homologat per l'empresa subministradora. Inclús fusibles, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	1,00	70,62 €	70,62 €
mt35con040b	U	Mòdul de serveis generals amb mòdul de fraccionament i seccionament, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	1,00	107,58 €	107,58 €
mt35con010a	U	Mòdul per ubicació de tres comptadors monofàsics, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	1,00	61,30 €	61,30 €
mt35con010b	U	Mòdul per ubicació de tres comptadors trifàsics, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	1,00	75,13 €	75,13 €
mt35con020	U	Mòdul de rellotge commutador per doble tarifa, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	1,00	59,50 €	59,50 €
mt35con060	U	Mòdul de borns de sortida i connexió de terra, homologat per l'empresa subministradora. Inclús carril, borns, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	1,00	81,14 €	81,14 €
mt35www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,00	1,48 €	1,48 €
				subtotal materials	**1.492,32 €**
2		**mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	4,37	29,34 €	128,08 €
mo102	h	Ajudant electricista.	4,37	25,25 €	110,23 €
				subtotal mà d'obra	**238,31 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	1.730,63 €	**34,61 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1.765,25 €**

Codi	unitat	Descripció 7 IEX 079	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35asa005ab	m	Protector contra sobretensions transitòries, tipus 2 (ona 8/20 µs), amb interruptor automàtic de final de vida útil amb poder de tall 6 kA, tetrapolar (3P+N), nivell de protecció 1,5 kV, intensitat màxima de descàrrega 10 kA.	1,00	201,64 €	201,64 €
				subtotal materials	**201,64 €**
2		**mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,12	29,34 €	3,52 €
				subtotal mà d'obra	**3,52 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	205,16 €	**4,10 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**209,26 €**

Codi	unitat	Descripció 8 IEX 405	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 943 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt35asa007d	m	Subministrament i col·locació de Q.G.B.T, format per 1 armaris metàl·lics combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal de vidre fumat i marc metàl·lic amb tanca, plafons de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció i mesura grafiats en l'esquema corresponent. Acabats amb pintura epoxy-poliester. IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Aparamenta i estructura del quadre de la marca Schneider. Tipus prisma-sistema-G penjat. Inclosa senyalització de funcionament de cadascun dels circuits i perfectament retolats cada un d'ells. Inclòs cablejat interior perfectament pentinat, connexionat i recollit en brides. Inclosa mà d'obra, material i mitjans auxiliars. L'armari disposarà d'un 30% d'espai de reserva. Inclosa separació elèctrica i electromagnètica per als circuits a 220V i a 220 SAI, segons esquema electric, per mitjà de placa de PVC. Inclou els mecanismes de protecció seguents: seccionador manual tetrapolar de 100A i de 40A per la llínia de SAI, difrencials tetrapolars de 40A 30mA de sensibilitat, difrencials bipolars de 40A 30mA de sensibitat, magnetotermics tetrapolars de 80A, 32A, 25A, 20A, 16A. Magnetotermics bipolar de 20A, magnetoremics bipolars de 16A, magnetotermics bipolars de 10A, segons esquema elèctric del projecte.	1,00	2.121,05 €	2.121,05 €
				subtotal materials	**2.121,05 €**
2		**mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	12,00	29,34 €	352,08 €
				subtotal mà d'obra	**352,08 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2.473,13 €	**49,46 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**2.522,59 €**

Codi	unitat	Descripció 9 IEX 405b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35asa007d	m	Subministrament i col·locació de subquadre de 2ª planta, format per 1 armaris metàl·lics combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal de vidre fumat i marc metàl·lic amb tanca, plafons de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció i mesura grafiats en l'esquema corresponent. Acabats amb pintura epoxy-poliester. IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Aparamenta i estructura del quadre de la marca Schneider. Tipus prisma-sistema-G penjat. Inclosa senyalització de funcionament de cadascun dels circuits i perfectament retolats cada un d'ells. Inclòs cablejat interior perfectament pentinat, connexionat i recollit en brides. Inclosa mà d'obra, material i mitjans auxiliars. L'armari disposarà d'un 30% d'espai de reserva. Inclosa separació elèctrica i electromagnètica per als circuits a 220V i a 220 SAI, segons esquema electric, per mitjà de placa de PVC. Inclou els mecanismes de protecció seguents: difrencials bipolars de 40A 30mA de sensibitat, magnetoremics bipolars de 16A, magnetotermics bipolars de 10A, segons esquema elèctric del projecte.	1,00	829,82 €	829,82 €
				subtotal materials	**829,82 €**
2		**mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	4,00	29,34 €	117,36 €
				subtotal mà d'obra	**117,36 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	947,18 €	**18,94 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**966,12 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 944 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi	unitat	Descripció 10 IEX 405c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35asa007d	m	Subministrament i col·locació de subquadre de 1ª planta, format per 1 armaris metàl·lics combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal de vidre fumat i marc metàl·lic amb tanca, plafons de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció i mesura grafiats en l'esquema corresponent. Acabats amb pintura epoxy-poliester. IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Aparamenta i estructura del quadre de la marca Schneider. Tipus prisma-sistema-G penjat. Inclosa senyalització de funcionament de cadascun dels circuits i perfectament retolats cada un d'ells. Inclòs cablejat interior perfectament pentinat, connexionat i recollit en brides. Inclosa mà d'obra, material i mitjans auxiliars. L'armari disposarà d'un 30% d'espai de reserva. Inclosa separació elèctrica i electromagnètica per als circuits a 220V i a 220 SAI, segons esquema electric, per mitjà de placa de PVC. Inclou els mecanismes de protecció seguents:difrencials bipolars de 40A 30mA de sensibitat, magnetoremics bipolars de 16A, magnetotermics bipolars de 10A, segons esquema elèctric del projcete.	1,00	1.006,29 €	1.006,29 €
				subtotal materials	**1.006,29 €**
2		**mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	4,00	29,34 €	117,36 €
				subtotal mà d'obra	**117,36 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	1.123,65 €	**22,47 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1.146,12 €**

Codi	unitat	Descripció 11 IEX 405d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35asa007d	m	Subministrament i col·locació de subquadre de 1ª planta, format per 1 armaris metàl·lics combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal de vidre fumat i marc metàl·lic amb tanca, plafons de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció i mesura grafiats en l'esquema corresponent. Acabats amb pintura epoxy-poliester. IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Aparamenta i estructura del quadre de la marca Schneider. Tipus prisma-sistema-G penjat. Inclosa senyalització de funcionament de cadascun dels circuits i perfectament retolats cada un d'ells. Inclòs cablejat interior perfectament pentinat, connexionat i recollit en brides. Inclosa mà d'obra, material i mitjans auxiliars. L'armari disposarà d'un 30% d'espai de reserva. Inclosa separació elèctrica i electromagnètica per als circuits a 220V i a 220 SAI, segons esquema electric, per mitjà de placa de PVC. Inclou els mecanismes de protecció seguents:difrencials bipolars de 40A 30mA de sensibitat, magnetoremics bipolars de 16A, magnetotermics bipolars de 10A, segons esquema elèctric del projcete.	1,00	1.251,60 €	1.251,60 €
				subtotal materials	**1.251,60 €**
2		**mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	6,00	29,34 €	176,04 €
				subtotal mà d'obra	**176,04 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	1.427,64 €	**28,55 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1.456,19 €**

Codi	unitat	Descripció 12 IEL 010	Rendiment	preu unitari	import

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 945 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

1		materials			
mt01ara010a	m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,10	14,30 €	1,42 €
mt35aia080af	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 110 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i	1,00	3,67 €	3,67 €
mt35cun010h1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 10 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	3,00	2,19 €	6,57 €
mt35cun010g1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 10 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	2,00	2,19 €	4,38 €
mt35www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	0,20	1,18 €	0,24 €
				subtotal materials	**16,28 €**
2		**equip i maquinaria**			
mq04dua020b	h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,01	10,38 €	0,10 €
mq02rop020	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,07	3,92 €	0,29 €
mq02cia020j	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,00	118,90 €	0,12 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,51 €**
3		**mà d'obra**			
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	0,02	28,42 €	0,57 €
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,02	23,81 €	0,43 €
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,10	29,34 €	2,93 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,08	25,25 €	2,12 €
				subtotal mà d'obra	**6,05 €**
4		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	22,84 €	**0,46 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**23,29 €**

Codi	unitat	Descripció 13 IEL 010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt01ara010a	m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,10	14,30 €	1,42 €
mt35aia080af	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 110 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	1,00	3,50 €	3,50 €
mt35cun010h1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	3,00	3,07 €	9,21 €
mt35cun010g1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	2,00	3,07 €	7,40 €
mt35www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	0,20	1,48 €	0,30 €
				subtotal materials	**21,83 €**
2		**equip i maquinaria**			
mq04dua020b	h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,01	10,38 €	0,10 €
mq02rop020	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,07	3,92 €	0,29 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 946 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mq02cia020j	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,00	118,90 €	0,12 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,51 €**
3		**mà d'obra**			
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	0,02	28,42 €	0,57 €
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,02	23,81 €	0,43 €
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,10	29,34 €	2,93 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,08	25,25 €	2,12 €
				subtotal mà d'obra	**6,05 €**
4		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	28,39 €	**0,57 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**28,96 €**

Codi	unitat	Descripció 14 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,34 €	3,34 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	2,75 €	2,75 €
				subtotal materials	**6,09 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,02	29,34 €	0,53 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,02	25,25 €	0,45 €
				Subtotal mà d'obra:	**0,98 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,07 €	0,14 €
				costos directes (1+2+3+4)	**7,21 €**

Codi	unitat	Descripció 14 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,34 €	3,34 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	2,75 €	2,75 €
				subtotal materials	**6,09 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,02	29,34 €	0,53 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,02	25,25 €	0,45 €
				Subtotal mà d'obra:	**0,98 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,07 €	0,14 €
				costos directes (1+2+3+4)	**7,21 €**

Codi	unitat	Descripció 15 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 947 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes,	1,00	3,04 €	3,04 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	2,07 €	2,07 €
				subtotal materials	**5,11 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,02	29,34 €	0,53 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,02	25,25 €	0,45 €
			Subtotal mà d'obra:		**0,98 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	6,09 €	0,12 €
				costos directes (1+2+3+4)	**6,21 €**

Codi	unitat	Descripció 16 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,04 €	3,04 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	2,82 €	2,82 €
				subtotal materials	**5,86 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,02	29,34 €	0,53 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,02	25,25 €	0,45 €
			Subtotal mà d'obra:		**0,98 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	6,84 €	0,14 €
				costos directes (1+2+3+4)	**6,98 €**

Codi	unitat	Descripció 17 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,44 €	3,44 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	4,90 €	4,90 €
				subtotal materials	**8,34 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 948 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,03	29,34 €	0,94 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,03	25,25 €	0,81 €
			Subtotal mà d'obra:		**1,75 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	10,09 €	0,20 €
				costos directes (1+2+3+4)	**10,29 €**

Codi	unitat	Descripció 18 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,44 €	3,44 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	7,52 €	7,52 €
				subtotal materials	**10,96 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,03	29,34 €	0,94 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,03	25,25 €	0,81 €
			Subtotal mà d'obra:		**1,75 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	12,71 €	0,25 €
				costos directes (1+2+3+4)	**12,96 €**

Codi	unitat	Descripció 19 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,11 €	3,11 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	2,38 €	2,38 €
				subtotal materials	**5,49 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,03	29,34 €	0,94 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,03	25,25 €	0,81 €
			Subtotal mà d'obra:		**1,75 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,24 €	0,14 €
				costos directes (1+2+3+4)	**7,38 €**

Codi	unitat	Descripció 20 IEA 010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 949 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt35sai010ji	U	Sistema d'alimentació ininterrompuda Off-Line, de 15 kVA de potència, per a alimentació monofàsica o trifasica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, bateria, inversor estàtic electrònic, supervisor de xarxa i commutador.	1,00	8.378,40 €	8.378,40 €
				subtotal materials	**8.378,40 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo102	h	Ajudant electricista.	1,20	25,25 €	30,27 €
			Subtotal mà d'obra:		**65,45 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	8.443,85 €	168,88 €
				costos directes (1+2+3+4)	**8.612,73 €**

Codi	unitat	Descripció 21 EG2D950A	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 200 mm d'amplària, fixada amb suports.	1,00	8,24 €	8,24 €
mt35une006a	U	Peça d'unió entre trams de safata, de PVC, color gris RAL 7035, de 60 mm d'altura, amb caragols amb rosca de PVC.	0,30	4,06 €	1,22 €
mt35une015ba	U	Suport horitzontal, de compost termoplàstic lliure de halògens, color gris RAL 7035, amb caragols amb rosca de PVC.	0,30	8,65 €	2,60 €
				subtotal materials	**12,05 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	15,33 €	**0,31 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**15,63 €**

Codi	unitat	Descripció 22 EG2D940A	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 150 mm d'amplària, fixada amb suports.	1,00	5,56 €	5,56 €
mt35une006a	U	Peça d'unió entre trams de safata, de PVC, color gris RAL 7035, de 60 mm d'altura, amb caragols amb rosca de PVC.	0,30	4,06 €	1,22 €
mt35une015ba	U	Suport horitzontal, de compost termoplàstic lliure de halògens, color gris RAL 7035, amb caragols amb rosca de PVC.	0,30	8,65 €	2,60 €
				subtotal materials	**9,37 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	12,65 €	**0,25 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**12,90 €**

Codi	unitat	Descripció 23 EG2D230C	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 100 mm d'amplària, fixada amb suports.	1,00	5,31 €	5,31 €
mt35une006a	U	Peça d'unió entre trams de safata, de PVC, color gris RAL 7035, de 60 mm d'altura, amb caragols amb rosca de PVC.	0,30	4,06 €	1,22 €
mt35une015ba	U	Suport horitzontal, de compost termoplàstic lliure de halògens, color gris RAL 7035, amb caragols amb rosca de PVC.	0,30	8,65 €	2,60 €
				subtotal materials	**9,12 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	12,40 €	**0,25 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**12,65 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 950 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi	unitat	Descripció 24 EG2DU080	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Separador vertical de planxa per a safates metàl.liques	1,00	3,15 €	3,15 €
				subtotal materials	**3,15 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	6,43 €	**0,13 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**6,55 €**

Codi	unitat	Descripció 25 IEH 010a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	2,13 €	2,13 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	3,52 €	3,52 €
				subtotal materials	**5,65 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,03	29,34 €	0,94 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,03	25,25 €	0,81 €
				Subtotal mà d'obra:	**1,75 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,40 €	0,15 €
				costos directes (1+2+3+4)	**7,54 €**

Codi	unitat	Descripció 26 IEH 010b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,13 €	3,13 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	5,21 €	5,21 €
				subtotal materials	**8,34 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,03	29,34 €	0,94 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,03	25,25 €	0,81 €
				Subtotal mà d'obra:	**1,75 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	10,09 €	0,20 €
				costos directes (1+2+3+4)	**10,29 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 951 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi	unitat	Descripció 27 IEH 010c	Rendiment	preu unitari	import
1		materials			
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	2,02 €	2,02 €
				subtotal materials	2,02 €
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,02	29,34 €	0,47 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,02	25,25 €	0,40 €
			Subtotal mà d'obra:		0,87 €
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2,89 €	0,06 €
				costos directes (1+2+3+4)	2,95 €

Codi	unitat	Descripció 28 IEH 010c	Rendiment	preu unitari	import
1		materials			
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G1,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	1,32 €	1,32 €
				subtotal materials	1,32 €
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,02	29,34 €	0,47 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,02	25,25 €	0,40 €
			Subtotal mà d'obra:		0,87 €
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2,19 €	0,04 €
				costos directes (1+2+3+4)	2,24 €

Codi	unitat	Descripció 29 EG22HA11	Rendiment	preu unitari	import
1		materials			
mt35aia010b	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort ç o encastat, inclou els elements de subjecció.	1,00	1,55 €	1,55 €
				subtotal materials	1,55 €
2		mà d'obra			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,02	29,34 €	0,47 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,02	25,25 €	0,40 €
				subtotal equips i maquinaria	0,87 €
3		costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2,42 €	0,05 €
				costos directes (1+2+3+4)	2,47 €

Codi	unitat	Descripció 30 EG22HA11	Rendiment	preu unitari	import
1		materials			
mt35aia010b	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort ç o encastat, inclou els elements de subjecció.	1,00	0,65 €	0,65 €
				subtotal materials	0,65 €
2		mà d'obra			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,02	29,34 €	0,47 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,02	25,25 €	0,40 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 952 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

				subtotal equips i maquinaria	**0,87 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	1,52 €	**0,03 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,55 €**

Codi	unitat	Descripció 31 EG22H715	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia010b	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort ç o encastat, inclou els elements de subjecció.	1,00	0,42 €	0,42 €
				subtotal materials	**0,42 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,02	29,34 €	0,47 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,02	25,25 €	0,40 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,87 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	1,29 €	**0,03 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,32 €**

Codi	unitat	Descripció 32 EG22H515	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia010b	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort o encastat inclou els elements de subjecció.	1,00	0,24 €	0,24 €
				subtotal materials	**0,24 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,02	29,34 €	0,47 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,02	25,25 €	0,40 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,87 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	1,11 €	**0,02 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,14 €**

Codi	unitat	Descripció 33 IMK910a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa de derivació cega, rectangular, de 100x100x45 mm, amb 12 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques, per a encastar. Inclús reglets de connexió.	1,00	4,61 €	4,61 €
				subtotal materials	**4,61 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,89 €	**0,16 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**8,04 €**

Codi	unitat	Descripció 34 IMK910b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa de derivació cega, rectangular, de 100x50x45 mm, amb 12 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques, per a encastar. Inclús reglets de connexió.	1,00	4,52 €	4,52 €
				subtotal materials	**4,52 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 953 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,80 €	**0,16 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**7,95 €**

Codi	unitat	Descripció 35 IMK910c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa de derivació cega, rectangular, de 160x50x45 mm, amb 12 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques, per a encastar. Inclús reglets de connexió.	1,00	5,19 €	5,19 €
				subtotal materials	**5,19 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	8,47 €	**0,17 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**8,63 €**

Codi	unitat	Descripció 36 IMK910d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa de derivació estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, amb 7 cons i tapa de registre amb cargols de 1/4 de volta. Instal·lació en superfície. Inclús reglets de connexió i elements de fixació.	1,00	4,70 €	4,70 €
				subtotal materials	**4,70 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,10	29,34 €	2,93 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,10	25,25 €	2,53 €
				subtotal equips i maquinaria	**5,46 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	10,16 €	**0,20 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**10,36 €**

Codi	unitat	Descripció 37 IMK910e	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa de derivació estanca, rectangular, de 150x175x80 mm, amb 10 cons i tapa de registre amb cargols de 1/4 de volta. Instal·lació en superfície. Inclús reglets de connexió i elements de fixació.	1,00	7,13 €	7,13 €
				subtotal materials	**7,13 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,15	29,34 €	4,40 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,15	25,25 €	3,79 €
				subtotal equips i maquinaria	**8,19 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	15,32 €	**0,31 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**15,62 €**

Codi	unitat	Descripció 38 IEM010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, per conmutadors d'il·luminació, lliure de halògens, enllaçable pels quatre costats, de 70x70x42 mm, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta.	1,00	0,37 €	0,37 €
				subtotal materials	**0,37 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
				subtotal equips i maquinaria	**1,76 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2,13 €	**0,04 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 954 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

costos directes (1+2+3+4)	**2,17 €**

Codi	unitat	Descripció 39 IEM011	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa universal d'1 element, amb pestanyes de subjecció, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, enllaçable, de 65 mm de diàmetre i 40 mm d'amplada, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439, per encastar en entramats autoportants de plaques i falsos sostres de plaques, inclús cargols de fixació del mecanisme.	1,00	1,11 €	1,11 €
				subtotal materials	**1,11 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,09	29,34 €	2,70 €
				subtotal equips i maquinaria	**2,70 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	3,81 €	**0,08 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**3,89 €**

Codi	unitat	Descripció 40 IEM015	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa universal de superfície d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439, inclús cargols de fixació al parament i cargols de fixació del mecanisme	1,00	2,24 €	2,24 €
				subtotal materials	**2,24 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,12	29,34 €	3,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,52 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	5,76 €	**0,12 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**5,88 €**

Codi	unitat	Descripció 41 IEM030	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt33gbg200a	U	Commutador per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, segons EN 60669.	1,00	3,74 €	3,74 €
mt33gbg105a	U	Tecla simple, per a interruptor/commutador, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,69 €	1,69 €
mt33gbg950a	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,94 €	1,94 €
				subtotal materials	**7,37 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,23	29,34 €	6,69 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,69 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	14,06 €	**0,28 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**14,34 €**

Codi	unitat	Descripció 42 IEM050	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt33gbg400a	U	Polsador per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb un contacte NO, segons EN 60669.	1,00	3,20 €	3,20 €
mt33gbg105a	U	Tecla simple, per a interruptor/commutador, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,69 €	1,69 €
mt33gbg950a	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,94 €	1,94 €
				subtotal materials	**6,83 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,23	29,34 €	6,69 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,69 €**
3		**costos directes complementaris**			

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 955 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

	%	Costos directes complementaris	2,00	13,52 €	**0,27 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**13,79 €**

Codi	unitat	Descripció 43 IEM010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, per conmutadors d'il·luminació, lliure de halògens, enllaçable pels quatre costats, de 70x70x42 mm, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta.	1,00	0,37 €	0,37 €
				subtotal materials	**0,37 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
				subtotal equips i maquinaria	**1,76 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2,13 €	**0,04 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**2,17 €**

Codi	unitat	Descripció 44 IEM011	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa universal d'1 element, amb pestanyes de subjecció, de plàstic ABS autoextingible, per preses de corrent tipus Schuko, lliure de halògens, enllaçable, de 65 mm de diàmetre i 40 mm d'amplada, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada en entramats autoportants de plaques o falsos sostres de plaques.	1,00	1,11 €	1,11 €
				subtotal materials	**1,11 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,09	29,34 €	2,70 €
				subtotal equips i maquinaria	**2,70 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	3,81 €	**0,08 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**3,89 €**

Codi	unitat	Descripció 45 IEM060	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt33gbg510a	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V.	1,00	3,03 €	3,03 €
mt33gbg105a	U	Tecla simple, per a interruptor/commutador, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,69 €	1,69 €
mt33gbg950a	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,94 €	1,94 €
				subtotal materials	**6,66 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,23	29,34 €	6,69 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,69 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	13,35 €	**0,27 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**13,62 €**

Codi	unitat	Descripció 46 IEM066	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt33gbg510a	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), estanca, tipus Schuko, amb grau de protecció IP55, monobloc, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa i caixa amb tapa, de color gris. Instal·lació en superfície.	1,00	9,80 €	9,80 €
mt33gbg105a	U	Tecla simple, per a interruptor/commutador, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,69 €	1,69 €
mt33gbg950a	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,94 €	1,94 €
				subtotal materials	**13,43 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 956 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,23	29,34 €	6,69 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,69 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	20,12 €	**0,40 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**20,52 €**

Codi	unitat	Descripció 47 IEM066	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt33gbg510a	U	Caixes de mecanismes, per a 4 endolls normalitzats i dues preses simples de veu/dades, tipus Cima Box, muntada encastada, incloent dos endolls de color vermell i dos blancs i dues preses de veu/dades.	1,00	32,47 €	32,47 €
				subtotal materials	**32,47 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,60	29,34 €	17,60 €
				subtotal equips i maquinaria	**17,60 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	50,07 €	**1,00 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**51,08 €**

Codi	unitat	Descripció 48 III131	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 6000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4297 lúmens, grau de protecció IP44.	1,00	44,67 €	44,67 €
				subtotal materials	**44,67 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,30	29,34 €	8,80 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,30	25,25 €	7,58 €
				subtotal equips i maquinaria	**16,38 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	61,05 €	**1,22 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**62,27 €**

Codi	unitat	Descripció 49 III141	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 6000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, marc d'alumini per a instal·lació en superfície, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4297 lúmens, grau de protecció IP44.	1,00	74,55 €	74,55 €
				subtotal materials	**74,55 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,18	29,34 €	5,28 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,18	25,25 €	4,55 €
				subtotal equips i maquinaria	**9,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	84,38 €	**1,69 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**86,06 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 957 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi	unitat	Descripció 50 III111	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt34ldg010c	U	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 6000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 664 lúmens, grau de protecció IP43.	1,00	21,79 €	21,79 €
				subtotal materials	**21,79 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,18	29,34 €	5,28 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,18	25,25 €	4,55 €
				subtotal equips i maquinaria	**9,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	31,62 €	**0,63 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**32,25 €**

Codi	unitat	Descripció 51 DSA022	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt34ldg010c	U	Lluminària Lineal LED, estructura de aluminio, suspesa del sostre 150cm 50W 3000K IP40 acabat negre per il·luminar passadissos i espais diversos. La lluminària inclou els 2 cables de suspensió de un metro de longitud i regulables en alçada, amb lent de PMMA en acabat òpal, per fer que la llum emesa sigui uniforme i amb un baix nivell d'enlluernament.	1,00	47,49 €	47,49 €
				subtotal materials	**47,49 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,18	29,34 €	5,28 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,18	25,25 €	4,55 €
				subtotal equips i maquinaria	**9,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	57,32 €	**1,15 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**58,46 €**

Codi	unitat	Descripció 52 IIX010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt34est120a	U	Aplic per a exterior, d'alumini de color gris, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP54, de 110x110x110 mm, de 14,2 W de potència, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, flux lluminós 1400 lúmens, amb elements de fixació.	1,00	19,51 €	19,51 €
				subtotal materials	**19,51 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,30	29,34 €	8,80 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,30	25,25 €	7,58 €
				subtotal equips i maquinaria	**16,38 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	35,88 €	**0,72 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**36,60 €**

Codi	unitat	Descripció 53 IOA021a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt34aem111a	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	1,00	39,73 €	39,73 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 958 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

				subtotal materials	**39,73 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,18	29,34 €	5,28 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,18	25,25 €	4,55 €
				subtotal equips i maquinaria	**9,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	49,56 €	**0,99 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**50,55 €**

Codi	unitat	Descripció 54 IOA021a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt34aem111b	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	1,00	58,88 €	58,88 €
				subtotal materials	**58,88 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,24	29,34 €	7,04 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,24	25,25 €	6,06 €
				subtotal equips i maquinaria	**13,10 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	71,98 €	**1,44 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**73,42 €**

Codi	unitat	Descripció 55 DSA023	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt34aem111b	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	1,00	23,47 €	23,47 €
				subtotal materials	**23,47 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,16	29,34 €	4,69 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,16	25,25 €	4,04 €
				subtotal equips i maquinaria	**8,73 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	32,20 €	**0,64 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**32,85 €**

Codi	unitat	Descripció 56 DSA024	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 959 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt34aem111b	U	Ascensor hidràulic de carrega nominal 600 kg, nº de parades 3, d'accés simple, velocitat 0,63 m/s, encastat en forat 1.470 mm x 1.910 mm fugida 6.910 mm i fossat inferior 200 mm. Quadre de maniobra amb placa electrònica, instal·lació premuntada, detector de temps màxim de recorregut, maniobra preparada per reenvio automàtic a la planta desitjada, Grup de vàlvules d'acció progressiva bomba d'impulsió silenciosa (soroll < 72 dB) clau de pas manual pistó hidràulic, vàlvula de seguretat paracaigudes certificada, detector de sobrepressió de circuit hidràulic, bomba manual de pujada per emergències. para emergències. Dim. Aprox. 1100 mm x 1500 mm, cabina d'acer inoxidable setinat, sostre d'acer inoxidable, terra de goma, mirall mig i il·luminació de led's. Sistema de paracaigudes homologat, llum de emergència d'activació automàtica, alarma de emergència amb bateria auxiliar. Botonera vertical d' acer inoxidable setinat, polsadors amb il·luminació DMG, polsador d'alarma. Símbols amb alçada i relleu preparats per persones amb discapacitat (EN 81-70). Pas lliure: 800mm x 2000 mm.	1,00	18.371,86 €	18.371,86 €
				subtotal materials	**18.371,86 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador mecanico.	12,00	29,34 €	352,08 €
mo104	h	Ajudant instal·lador mecanico.	12,00	29,34 €	352,08 €
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	12,00	29,34 €	352,08 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	12,00	25,25 €	303,00 €
				subtotal equips i maquinaria	**1.359,24 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	19.731,10 €	**394,62 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**20.125,72 €**

Codi	unitat	Descripció 56 DSA024	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt34aem111b	U	Ascensor hidràulic de carrega nominal 600 kg, nº de parades 3, d'accés simple, velocitat 0,63 m/s, encastat en forat 1.470 mm x 1.910 mm fugida 6.910 mm i fossat inferior 200 mm. Quadre de maniobra amb placa electrònica, instal·lació premuntada, detector de temps màxim de recorregut, maniobra preparada per reenvio automàtic a la planta desitjada, Grup de vàlvules d'acció progressiva bomba d'impulsió silenciosa (soroll < 72 dB) clau de pas manual pistó hidràulic, vàlvula de seguretat paracaigudes certificada, detector de sobrepressió de circuit hidràulic, bomba manual de pujada per emergències. para emergències. Dim. Aprox. 1100 mm x 1500 mm, cabina d'acer inoxidable setinat, sostre d'acer inoxidable, terra de goma, mirall mig i il·luminació de led's. Sistema de paracaigudes homologat, llum de emergència d'activació automàtica, alarma de emergència amb bateria auxiliar. Botonera vertical d' acer inoxidable setinat, polsadors amb il·luminació DMG, polsador d'alarma. Símbols amb alçada i relleu preparats per persones amb discapacitat (EN 81-70). Pas lliure: 800mm x 2000 mm.	1,00	1.238,49 €	1.238,49 €
				subtotal materials	**1.238,49 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador mecanico.	2,66	29,34 €	78,04 €
mo104	h	Ajudant instal·lador mecanico.	2,66	29,34 €	78,04 €
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	2,66	29,34 €	78,04 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	2,66	25,25 €	67,17 €
				subtotal equips i maquinaria	**301,30 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	1.539,79 €	**30,80 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1.570,58 €**

Codi	unitat	Descripció 56 DSA024	Rendiment	preu unitari	import

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 960 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

1		**materials**			
mt34aem111b	U	Ascensor hidràulic de carrega nominal 600 kg, nº de parades 3, d'accés simple, velocitat 0,63 m/s, encastat en forat 1.470 mm x 1.910 mm fugida 6.910 mm i fossat inferior 200 mm. Quadre de maniobra amb placa electrònica, instal·lació premuntada, detector de temps màxim de recorregut, maniobra preparada per reenvio automàtic a la planta desitjada, Grup de vàlvules d'acció progressiva bomba d'impulsió silenciosa (soroll < 72 dB) clau de pas manual pistó hidràulic, vàlvula de seguretat paracaigudes certificada, detector de sobrepressió de circuit hidràulic, bomba manual de pujada per emergències. para emergències. Dim. Aprox. 1100 mm x 1500 mm, cabina d'acer inoxidable setinat, sostre d'acer inoxidable, terra de goma, mirall mig i il·luminació de led's. Sistema de paracaigudes homologat, llum de emergència d'activació automàtica, alarma de emergència amb bateria auxiliar. Botonera vertical d' acer inoxidable setinat, polsadors amb il·luminació DMG, polsador d'alarma. Símbols amb alçada i relleu preparats per persones amb discapacitat (EN 81-70). Pas lliure: 800mm x 2000 mm.	1,00	412,32 €	412,32 €
				subtotal materials	**412,32 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador mecanico.	1,66	29,34 €	48,70 €
mo104	h	Ajudant instal·lador mecanico.	1,66	29,34 €	48,70 €
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	1,66	29,34 €	48,70 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	1,66	25,25 €	41,92 €
				subtotal equips i maquinaria	**188,03 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	600,34 €	**12,01 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**612,35 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 961 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

justificacio de preus Annex-5 Senyals debils Lot-1					
Codi	**unitat**	**Descripció 1 EG2D230C**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
mt35une001a	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 100 mm d'amplària, fixada amb suports.	1	5,31	5,31
mt35une006a	U	Peça d'unió entre trams de safata, de PVC, color gris RAL 7035, de 60 mm d'altura, amb caragols amb rosca de PVC.	0,3	4,06	1,218
mt35une015ba	U	Suport horitzontal, de compost termoplàstic lliure de halògens, color gris RAL 7035, amb caragols amb rosca de PVC.	0,3	8,65	2,595
				subtotal materials	**9,12 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	12,40 €	**0,25 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**12,65 €**

Codi	**unitat**	**Descripció 2 EG2DU080**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
mt35une001a	m	Separador vertical de planxa per a safates metàl.liques	1	3,15	3,15
				subtotal materials	**3,15 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	6,43 €	**0,13 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**6,55 €**

Codi	**unitat**	**Descripció 3 EG22H715**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
mt35aia010b	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort ç o encastat, inclou els elements de subjecció.	1	0,42	0,42
				subtotal materials	**0,42 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,016	29,34 €	0,47 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,016	25,25 €	0,40 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,87 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	1,29 €	**0,03 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,32 €**

Codi	**unitat**	**Descripció 4 EG22H515**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
mt35aia010b	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort o encastat inclou els elements de subjecció.	1	0,24	0,24
				subtotal materials	**0,24 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,016	29,34 €	0,47 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,016	25,25 €	0,40 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,87 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	1,11 €	**0,02 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,14 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 962 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi	unitat	Descripció 5 EP74E211	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia010b	m	Armari metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19´´, de 15 unitats d'alçària, de 600x400 mm (amplària x fondària), porta de vidre securitzat amb pany i clau, fixat al parament.	1	182,58	182,58
				subtotal materials	**182,58 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	1,56	29,34 €	45,77 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	1,56	25,25 €	39,39 €
				subtotal equips i maquinaria	**85,16 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	267,74 €	**5,35 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**273,10 €**

Codi	unitat	Descripció 6 EP7ZA161	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia010b	m	Mòdul de ventiladors per a armari de comunicacions rack 19´´, amb 6 ventiladors de tipus axial, de 2 unitats d'alçària, 230 V de tensió d'alimentació i un cabal d'aire de 800 m3/h.	1	163,41	163,41
				subtotal materials	**163,41 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	1,56	29,34 €	45,77 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	1,56	25,25 €	39,39 €
				subtotal equips i maquinaria	**85,16 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	248,57 €	**4,97 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**253,54 €**

Codi	unitat	Descripció 7 EP7ZU001	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia010b	m	Conjunt de panells passafils laterals posteriors i frontals per rack 19" . S'inclouen tots els materials necessaris per a la seva instal·lació.	1	119,2	119,2
				subtotal materials	**119,20 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	1,56	29,34 €	45,77 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	1,56	25,25 €	39,39 €
				subtotal equips i maquinaria	**85,16 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	204,36 €	**4,09 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**208,45 €**

Codi	unitat	Descripció 8 DSA012	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia010b	m	Patch panel per a ser instal·lat en un armari rack 19´´ (1U) que permet gestionar fins a 24 connectors amb format de connector RJ-45 FTP i SC Duplex. El panell de connectors és extraible degut a que disposa de guíes lliscants en els laterals. S'inclouen els acopladors de connector SC en tots dos costats. Permet l'empalme de cablejat estructurats de tots els tipus, inclos Duplex Multi-Mode (MM) per a eser instal·lat en el patch-panel. Dimensió de la carcasa sense comptar els brackets rack19: 430 x 300 x 43 mm. Ocupa 1U en l'armari rack 19´´. Fabricat en xapa metàl·lica de color negre i en format calaix extraible per a una fàcil manipulació dels cables instal·lats. Brackets metàl·lics desmuntables per a una subjecció al bastidor rack 19´´.	1	79,54	79,54
				subtotal materials	**79,54 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,6	29,34 €	17,60 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,6	25,25 €	15,15 €
				subtotal equips i maquinaria	**32,75 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	112,29 €	**2,25 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**114,54 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 963 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi	unitat	Descripció 9 DSA013	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia010b	m	Equip de gestió i 4 càmeres CCTV, exteriors o interiors. Ref. STVINST4HD, l'equip inclou el gravador 6en1 de 4 canals 5Mp XVI/TVI/AHD/CVI/CVBS/IP, codificació de vídeo H264, H265 por hardware. G.711A/U gravació de tots els canals en 5Mp 20-15fps, en temps real, permet la gravació IP(digital).Sistema operatiu LINUX, totalment estable, multiplexora Pentaplex 4 entrades de vídeo BNC. Sortides de vídeo VGA, HDMI 4 entrades BNC: • XVI: 5Mp, 4Mp, 3Mp, 1080N, 720P • HDCVI: 5Mp, 4Mp, 3Mp, 1080N, 720P • HDTVI: 5Mp, 4Mp, 3Mp, 1080N, 720P • AHD: 5Mp, 4Mp, 3Mp, 1080N, 720P • CVBS analògics: 960H 4 entrades d'àudio .Port de xarxa. Pot reproduir totes les càmeres a la vegada, inclou con zoom digital sobre las reproduccions. inclou muntatge de càmeres exteriors o interiors, alimentadors elèctrics per las càmeres.	1	318,39	318,39
				subtotal materials	**318,39 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	1,16	29,34 €	34,03 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	1,16	25,25 €	29,29 €
				subtotal equips i maquinaria	**63,32 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	381,71 €	**7,63 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**389,35 €**

Codi	unitat	Descripció 10 EP434640	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Cable de comunicacions de 4 parells trenat tipus FTP, categoria 6e, per les ordinadors, amb diàmetre de conductor 0,511 mm (24 AWG), segons norma ANSI/EIA/TIA-568, amb coberta de baixa emisió de fums i sense halògens, ànima en creu per a separació dels parells, amb pantalla, conexionats i en funcionament fins a la caixa CIMA BOX, inclou Conectores RJ45 Cat6 per conexió en el patch panel. 3 Pines 8P8C Chapados En Oro Para Extremos Ethernet De Paso Para Cable De Red FTP/STP Y Cable Sólido Conector RJ45 CAT6 para crimpar	1	0,41	0,41
mt40mta050a	U	Connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 mascle o famella.	2	0,19	0,38
				subtotal materials	**0,79 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,01	29,34 €	0,29 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,01	25,25 €	0,25 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	1,34 €	**0,03 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,36 €**

Codi	unitat	Descripció 11 EP434640	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Cable de comunicacions de 4 parells trenat tipus FTP, categoria 6e, per telefonia IP, amb diàmetre de conductor 0,511 mm (24 AWG), segons norma ANSI/EIA/TIA-568, amb coberta de baixa emisió de fums i sense halògens, ànima en creu per a separació dels parells, amb pantalla, conexionats i en funcionament fins a la caixa CIMA BOX, inclou Conectores RJ-11 o RJ45 Cat6 per conexió en el patch panel. 3 Pines 8P8C Chapados En Oro Para Extremos Ethernet De Paso Para Cable De Red FTP/STP Y Cable Sólido Conector RJ45 CAT6 para crimpar	1	0,41	0,41
mt40mta050a	U	Connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 mascle o famella.	2	0,19	0,38
				subtotal materials	**0,79 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,01	29,34 €	0,29 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,01	25,25 €	0,25 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	1,34 €	**0,03 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,36 €**

Codi	unitat	Descripció 12 EP434640	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 964 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt35une001a	m	Cable de comunicacions de 4 parells trenat tipus FTP, categoria 6e, per les 8 càmares i CCTV, amb diàmetre de conductor 0,511 mm (24 AWG), segons norma ANSI/EIA/TIA-568, amb coberta de baixa emisió de fums i sense halògens, ànima en creu per a separació dels parells, amb pantalla, conexionats i en funcionament fins a la caixa CIMA BOX, inclou Conectores RJ45 Cat6 per conexió en el patch panel. 3 Pines 8P8C Chapados En Oro Para Extremos Ethernet De Paso Para Cable De Red FTP/STP Y Cable Sólido Conector RJ45 CAT6 para crimpar	1	0,41	0,41
mt40mta050a	U	Connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 mascle o famella.	2	0,19	0,38
				subtotal materials	**0,79 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,01	29,34 €	0,29 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,01	25,25 €	0,25 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	1,34 €	**0,03 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,36 €**

Codi	unitat	Descripció 13 DSA014	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Equip de control d'accessos per porta controlables, amb teclat i lector per targetes 26 Bit 125 kHz i distancia de lectura targeta, 6,5 cm, alimentació 12 V DC i numero de usuaris 500. Una entrada de alarma, i una sortida de alarma. Sistema de programació per teclat. Material de la carcassa de metall i dimensions, 120x76x27 mm, Kit per 10 targetes EM ThinCard. Inclou font d'alimentació 12 V DC, 80 W, obre portes simètric standard 12 V AC/DC, obre portes simètric invers 12 V DC, obre portes magnètic universal 300 kgs. 12V DC, frontal de obre portes curt reversible (pestell), obre portes llarg reversible, esquadres en L per obre portes magnètic (apertura interior) esquadres en Z per obre portes magnètic (apertura exterior), Passa cables flexible de seguretat, Polsador sortida (interior).	1	266,96	266,96
mt40mta050a	U	Connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 mascle o famella.	2	0,19	0,38
				subtotal materials	**267,34 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	1,6	29,34 €	46,94 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	1,6	25,25 €	40,40 €
				subtotal equips i maquinaria	**87,34 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	354,68 €	**7,09 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**361,78 €**

Codi	unitat	Descripció 14 EP434640	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Cable de comunicacions de 4 parells trenat tipus FTP, categoria 6e, per les 8 càmares i CCTV, amb diàmetre de conductor 0,511 mm (24 AWG), segons norma ANSI/EIA/TIA-568, amb coberta de baixa emisió de fums i sense halògens, ànima en creu per a separació dels parells, amb pantalla, conexionats i en funcionament fins a la caixa CIMA BOX, inclou Conectores RJ45 Cat6 per conexió en el patch panel. 3 Pines 8P8C Chapados En Oro Para Extremos Ethernet De Paso Para Cable De Red FTP/STP Y Cable Sólido Conector RJ45 CAT6 para crimpar	1	0,41	0,41
mt40mta050a	U	Connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 mascle o famella.	2	0,19	0,38
				subtotal materials	**0,79 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,01	29,34 €	0,29 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,01	25,25 €	0,25 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	1,34 €	**0,03 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,36 €**

Codi	unitat	Descripció 15 DSA015	Rendiment	preu unitari	import

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 965 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

1		materials			
mt35une001a	m	Terminal de fitxar fins a 2.000 usuaris, connexió Wi-Fi y Ethernet (LAN) i port USB, Pantalla TFT de 3,5" de color, teclat tàctil amb els mètodes per fitxar HID, MIFARE, DESfire, RFID o PIN. El terminal ha de complir amb el Reglament General de Protecció de Dades Europeo (RGPD) i el RD llei 8/2019, dimensions aproximades 100 x 220 x 50 mm, amb adaptador 12 V DC/110-240V, fitxatge intel·ligent per prevenir errors de fitxatge dobles, compatible amb targetes i clauers RFID TimeMoto RF—100 y TimeMoto RF—110, processador Dual Core 1,2 GHz i memòria 128 MB RAM / 256 MB memòria Flash.	1	517,2	517,2
mt40mta050a	U	Connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 mascle o famella.	8	0,19	1,52
				subtotal materials	**518,72 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	2,8	29,34 €	82,15 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	2,8	25,25 €	70,70 €
				subtotal equips i maquinaria	**152,85 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	671,57 €	**13,43 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**685,00 €**

Codi	unitat	Descripció 16 EP434640	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Cable de comunicacions de 4 parells trenat tipus FTP, categoria 6e, per els 2 element de fitxatge, amb diàmetre de conductor 0,511 mm (24 AWG), segons norma ANSI/EIA/TIA-568, amb coberta de baixa emisió de fums i sense halògens, ànima en creu per a separació dels parells, amb pantalla, conexionats i en funcionament fins a la caixa CIMA BOX, inclou Conectores RJ45 Cat6 per conexió en el patch panel. 3 Pines 8P8C Chapados En Oro Para Extremos Ethernet De Paso Para Cable De Red FTP/STP Y Cable Sólido Conector RJ45 CAT6 para crimpar	1	0,41	0,41
mt40mta050a	U	Connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 mascle o famella.	2	0,19	0,38
				subtotal materials	**0,79 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,01	29,34 €	0,29 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,01	25,25 €	0,25 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	1,34 €	**0,03 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,36 €**

Codi	unitat	Descripció 17 EP434640	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Cable de comunicacions de 4 parells trenat tipus FTP, categoria 6e, per 2 impresores i el projector de TV, amb diàmetre de conductor 0,511 mm (24 AWG), segons norma ANSI/EIA/TIA-568, amb coberta de baixa emisió de fums i sense halògens, ànima en creu per a separació dels parells, amb pantalla, conexionats i en funcionament fins a la caixa CIMA BOX, inclou Conectores RJ45 Cat6 per conexió en el patch panel. 3 Pines 8P8C Chapados En Oro Para Extremos Ethernet De Paso Para Cable De Red FTP/STP Y Cable Sólido Conector RJ45 CAT6 para crimpar	1	0,41	0,41
mt40mta050a	U	Connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 mascle o famella.	2	0,19	0,38
				subtotal materials	**0,79 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,01	29,34 €	0,29 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,01	25,25 €	0,25 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	1,34 €	**0,03 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,36 €**

Codi	unitat	Descripció 18 EP43U900	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 966 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt35une001a	m	Certificació, per part del fabricant, de tots els punts de veu i dades i preses de telefonia, segons normativa ISO/IEC 11801:2002, Classe E. Cal lliurar els documents d'homologació i calibrat de l'equipament, i les certificacions, en format electrònic, a la direcció facultativa.	1	1,55	1,55
				subtotal materials	**1,55 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
				subtotal equips i maquinaria	**1,76 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	3,31 €	**0,07 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**3,38 €**

Codi	unitat	Descripció 19 IAA034	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt40etv010a	U	Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, 17 dBi de guany amb funcionament en mode passiu, 42 dBi de guany amb funcionament en mode actiu, i relació D/A major de 20 dB. Inclús ancoratges.	1	80,72	80,72
				subtotal materials	**80,72 €**
2		**mà d'obra**			
mo001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,599	29,34 €	17,57 €
mo056	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions	0,599	25,25 €	15,12 €
				subtotal equips i maquinaria	**32,70 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	113,42 €	**2,27 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**115,69 €**

Codi	unitat	Descripció 20 IAA031	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt40saf010hw	U	Màstil per a fixació d'antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosiu, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, unió per endoll. Inclús accessoris.	1	29,93 €	29,93
mt40saf011r	U	Grapa d'ancoratge a obra en L per a màstil, per a col·locació en superfície, de 500 mm de longitud i 4 mm de gruix, amb abraçadora.	2	7,84	15,68
				subtotal materials	**45,61 €**
2		**mà d'obra**			
mo001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	1,319	29,34 €	38,70 €
mo056	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions	1,319	25,25 €	33,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**72,00 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	117,61 €	**2,35 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**119,97 €**

Codi	unitat	Descripció 22 IAA110	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt40ede008mf	U	Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivacions i 12 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F".	1	8,86	8,86
				subtotal materials	**8,86 €**
2		**mà d'obra**			
mo001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,12	29,34 €	3,52 €
mo056	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions	0,12	25,25 €	3,03 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	15,41 €	**0,31 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**15,72 €**

Codi	unitat	Descripció 23 IAA090	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt40eca200a	U	Amplificador de 5-862 MHz amb via de retorn activa, de 150x150x55 mm, via directa de 86-862 MHz, de 30 dB de guany i 118 dBµV de tensió màxima de sortida, i via de retorn de 5-66 MHz, de 12 dB de guany i 116 dBµV de tensió màxima de sortida, amb ajust continu de guany i pendent, i connectors tipus "F".	1	201,72	201,72
				subtotal materials	**201,72 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 967 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

2		**mà d'obra**			
mo001	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	0,24	29,34 €	7,04 €
mo056	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions	0,24	25,25 €	6,06 €
				subtotal equips i maquinaria	**13,10 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2	214,82 €	**4,30 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**219,12 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 968 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Resum pressupost obra i instal·lacions

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 969 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

RESUM DE PRESSUPOST LOT 1 OBRA I INSTAL·LACIONS

Capítol 01.01	Demolicions	16.013,92
Capítol 01.02	Moviments de terres	1.307,93
Capítol 01.03	Fonaments	4.092,99
Capítol 01.04	Estructura	21.948,82
Capítol 01.05	Tancaments, divisòries i aïllament	44.316,54
Capítol 01.06	Revestiments	45.935,34
Capítol 01.07	Paviment i ferm	21.537,60
Capítol 01.08	Coberta	14.866,28
Capítol 01.09	Tancaments i divisòries practicables	44.033,79
Capítol 01.10	Aparells sanitaris	3.073,26
Capítol 01.11	Equipament	1.681,63
Capítol 01.12	Proteccions i senyalització	5.473,83
Capítol 01.13	Ajudes del ram de paleta	2.659,70
Capítol 01.14	Control de qualitat	807,86
Capítol 01.15	Seguretat i salut	1.988,96
RESUM PRESSUPOST LOT 1 OBRA		**229.738,45 €**

ANNEX 1	P.C.I.	802,55
ANNEX 2	FONTANERIA i SANEJAMENT	3.449,55
ANNEX 3	CLIMATITZACIO i VENTILACIO	77.859,12
ANNEX 4	ELECTRICITAT i ENLLUMENAT	34.476,28
ANNEX 5	AUDIOVISUALS, DADES i CONTROL	10.859,71
RESUM PRESSUPOST LOT 1 OBRA		**127.447,21 €**

TOTAL RESUM DE PRESSUPOST LOT 1 357.185,66 €

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 970 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost per contracte obra i instal·lacions

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 971 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE
LOT 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL OBRA 357.185,66

6 % Benefici Industrial sobre 357.185,66€.....21.431,13

13 % Despeses Generals Benefici sobre 357.185,66€.....46.434,13

Subtotal 425.050,92

21 % IVA sobre 425.050,92€.....89.260.69

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 514.311,61

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CINC-CENTS CATORZE MIL TRES-CENTS ONZE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 972 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

LOT 2

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 973 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Pressupost obra

VISAT
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 974 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PRESSUPOST

Data: 27/11/24 Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 2
Capítol 01 Tancaments, divisòries i aïllament

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P6126-H8SX	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x70x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II (P - 7)	102,25	19,200	1.963,20
TOTAL	**Capítol**		**01.01**			**1.963,20**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 2
Capítol 02 Revestiments

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P815-3FML	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat llis (P - 9)	11,33	156,000	1.767,48
2	P84J-9JQX	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat ocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 11)	49,91	15,000	748,65
3	P89I-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 13)	5,18	158,050	818,70
4	P811-3FAX	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat (P - 8)	28,89	16,920	488,82
5	P822-3NUG	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 10)	22,95	15,540	356,64
6	P876-4UCZ	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de bigues de fusta, amb mitjans manuals. Incloumel pintat o vernisst per deixar-les vistes (P - 12)	13,02	57,600	749,95
TOTAL	**Capítol**		**01.02**			**4.930,24**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 2
Capítol 03 Paviment i ferm

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P9D5-35TD	m2	Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), color visó o similar segons definició de projecte. Lliscament classe 2 (P - 14)	38,00	55,000	2.090,00
2	P9U8-4Z7H	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) color visó o similar segons definició de projecte. (P - 15)	8,11	42,000	340,62
TOTAL	**Capítol**		**01.03**			**2.430,62**

euros

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 975 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

PRESSUPOST

Data: 27/11/24 Pàg.: 2

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 2
Capítol 04 Tancaments i divisòries practicables

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada color segons zona, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació (P - 1)	276,62	2,000	553,24
2	PAQ5-37IW	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada (P - 16)	331,30	1,000	331,30
TOTAL	**Capítol**		**01.04**			**884,54**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 2
Capítol 05 Aparells sanitaris

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ210-3YKP	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets (P - 18)	253,74	2,000	507,48
2	PJ181-H7QV	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable, de 45 x 45 cm, amb potes i fixacions murals, totalment instal·lada a la xarxa d'evacuació (P - 17)	510,04	1,000	510,04
3	PQ56-L3T0	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà, col·locat sobre moble (P - 19)	357,65	1,800	643,77
4	EJ1AB21P	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 2)	69,29	1,000	69,29
TOTAL	**Capítol**		**01.05**			**1.730,58**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 2
Capítol 06 Equipament

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EQ9GU015	u	Estanteries d'arxiu metàl·liques casa Makro o similar de 180x90x40cm. (P - 6)	70,17	9,000	631,53
2	EQ9GU008	u	Cadira Diva casa Ofiprix o similar. (P - 4)	160,00	6,000	960,00
3	EQ9GU011	u	Armari bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar. (P - 5)	358,98	2,000	717,96
4	EQ9GU003	u	Taula de 80x160cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus work uno de la casa Ofiprix o similar. (P - 3)	165,01	1,000	165,01
TOTAL	**Capítol**		**01.06**			**2.474,50**

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 2
Capítol 07 Ajudes del ram de paleta

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PY05-5CID	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1 (P - 20)	4,97	50,000	248,50

euros

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 976 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PRESSUPOST

Data: 27/11/24 Pàg.: 3

TOTAL	**Capítol**	**01.07**	**248,50**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

euros

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 977 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Justificació preus obra

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 978 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ. 4 DE SANT VICENC DE CASTELLET

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	25 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	25 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	25 €
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	25 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	25 €
A012A000	h	Oficial 1a fuster	23 €
A012D000	h	Oficial 1a pintor	23 €
A012J000	h	Oficial 1a lampista	24 €
A012M000	h	Oficial 1a muntador	24 €
A013A000	h	Ajudant fuster	21 €
A013D000	h	Ajudant pintor	20 €
A013J000	h	Ajudant lampista	20 €
A013M000	h	Ajudant muntador	20 €
A0D-0007	h	Manobre	24 €
A0D-0008	h	Manobre guixaire	24 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	25 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29 €
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	28 €
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	29 €
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	30 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29 €

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 979 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

MAQUINÀRIA

	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2 €
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1 €
	C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	2 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 980 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	2 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	21 €
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0 €
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	145 €
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0 €
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0 €
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	1 €
B094-06TM	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004	0 €
B0A31000	kg	Clau acer	1 €
B0F1A-H4LN	u	Maó calat esmaltat color, de 238x117x50 mm, cares vistes, categoria I, HD,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1	0 €
B0FG2-0GM5	m2	Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411)	23 €
B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	9 €
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	15 €
B811-1ZWW	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	43 €
B848-2IV4	m2	Estructura d'acer galvanitzat oculta per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m aproximadament fixats als perfils principals, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	3 €
B84I-0P88	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat llis, de 600x600 mm i cantell rebaixat/ranurat (D) segons la norma UNE-EN 13964, per a que quedi l'entramat ocult, i reacció al foc A2-s1, d0	33 €
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3 €
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	10 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 981 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ. 4 DE SANT VICENC DE CASTELLET

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B8ZA1000	kg	Segelladora	4 €
B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida	7 €
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4 €
B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	4 €
BAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	33 €
BAQ3-0Y3W	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	278 €
BAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	40 €
BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	28 €
BAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2 €
BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior, preu mitjà, amb una fulla batent	15 €
BJ183-H59K	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable, industrial de 80x45 cm, amb potes i fixacions murals	465 €
BJ1AB21P	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, amb fixacions	49 €
BJ1ZS000	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	8 €
BJ210-0SFT	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	232 €
BQ54-LG3T	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà	341 €
BQ9GU003	u	Element mobiliari	1.229 €

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 982 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1**				**217 €**
			Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,00	/R x	25 =	26	
					Subtotal...	26	26
Maquinària:							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	1,000	/R x	2 =	2	
					Subtotal...	2	2
Materials:							
B011-05ME	m3	Aigua	0,0	x	2 =	0	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	2,00	x	21 =	32	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400	x	0 =	128	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0	x	145 =	29	
					Subtotal...	190	190
					DESPESES AUXILIARS 1%		0
					COST DIRECTE		217
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**217**
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	**Rend.: 1**				**153 €**
			Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1	/R x	24 =	24	
					Subtotal...	24	24
Materials:							
B011-05ME	m3	Aigua	1,0	x	2 =	1	
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800	x	0 =	128	
					Subtotal...	129	129
					DESPESES AUXILIARS 1%		0
					COST DIRECTE		153
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**153**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 983 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ. 4 DE SANT VICENC DE CASTELLET

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	E89A2BB0	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	**Rend.: 1**				**18 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	1,00 /R	x	23 =	12	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,00 /R	x	20 =	1	
						Subtotal...	13	13
	Materials:							
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,0000	x	10 =	3	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,000	x	4 =	1	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida	0,00	x	7 =	1	
						Subtotal...	5	5
						DESPESES AUXILIARS 2%		0
						COST DIRECTE		18
						DESPESES INDIRECTES 0%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**18**
	EAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	**Rend.: 1**				**33 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Materials:							
	BAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1	x	33 =	33	
						Subtotal...	33	33
						COST DIRECTE		33
						DESPESES INDIRECTES 0%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**33**
	EAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	**Rend.: 1**				**117 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,000 /R	x	23 =	20	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,000 /R	x	21 =	1	
						Subtotal...	21	21
	Materials:							
	BAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	2	x	40 =	81	
	BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior, preu mitjà, amb una fulla batent	1	x	15 =	15	
						Subtotal...	96	96

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 984 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
						DESPESES AUXILIARS 3%		1
						COST DIRECTE		117
						DESPESES INDIRECTES 0%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**117**
	EAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària			**Rend.: 1**		**3 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,000	/R x	23 =	1	
						Subtotal...	1	1
	Materials:							
	B0A31000	kg	Clau acer	0,00	x	1 =	0	
	BAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,00	x	2 =	2	
						Subtotal...	2	2
						DESPESES AUXILIARS 2%		0
						COST DIRECTE		3
						DESPESES INDIRECTES 0%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**3**
P- 1	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada color segons zona, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació			**Rend.: 1**		**277 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:							
	E89A2BB0	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2	x	18 =	37	
	EAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	1,000	x	33 =	23	
	EAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	2,0	x	117 =	199	
	EAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	7,000	x	3 =	17	
						Subtotal...	277	277
						COST DIRECTE		277
						DESPESES INDIRECTES 0%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**277**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 985 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 2	EJ1AB21P	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	**Rend.: 1**				**69 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,0 /R	x	24 =	14	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,00 /R	x	20 =	3	
						Subtotal...	17	17
	Materials:							
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,000	x	15 =	0	
	BJ1AB21P	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, amb fixacions	1	x	49 =	49	
	BJ1ZS000	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,000	x	8 =	2	
						Subtotal...	52	52
						DESPESES AUXILIARS 3%		0
						COST DIRECTE		69
						DESPESES INDIRECTES 0%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**69**
P- 3	EQ9GU003	u	Taula de 80x160cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus work uno de la casa Ofiprix o similar.	**Rend.: 1**				**165 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A013M000	h	Ajudant muntador	3,0 /R	x	20 =	54	
						Subtotal...	54	54
	Materials:							
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,00	x	1.229 =	111	
						Subtotal...	111	111
						DESPESES AUXILIARS 2%		1
						COST DIRECTE		165
						DESPESES INDIRECTES 0%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**165**
P- 4	EQ9GU008	u	Cadira Diva casa Ofiprix o similar.	**Rend.: 192**				**160 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A013M000	h	Ajudant muntador	3,0 /R	x	20 =	0	
						Subtotal...	0	0
	Materials:							
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,00	x	1.229 =	160	
						Subtotal...	160	160

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 986 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					DESPESES AUXILIARS 2%			0
					COST DIRECTE			160
					DESPESES INDIRECTES 0%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**160**
P- 5	EQ9GU011	u	Armari bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar.	**Rend.: 1**				**359 €**
				Unitats	Preu €	Parcial		Import
	Mà d'obra:							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	3,0 /R	x 24 =	75		
					Subtotal...	75		75
	Materials:							
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,00	x 1.229 =	283		
					Subtotal...	283		283
					DESPESES AUXILIARS 2%			1
					COST DIRECTE			359
					DESPESES INDIRECTES 0%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**359**
P- 6	EQ9GU015	u	Estanteries d'arxiu metàl·liques casa Makro o similar de 180x90x40cm.	**Rend.: 1**				**70 €**
				Unitats	Preu €	Parcial		Import
	Mà d'obra:							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	3,0 /R	x 24 =	59		
					Subtotal...	59		59
	Materials:							
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,000	x 1.229 =	10		
					Subtotal...	10		10
					DESPESES AUXILIARS 2%			1
					COST DIRECTE			70
					DESPESES INDIRECTES 0%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**70**
P- 7	P6126-H8SX	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x70x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II	**Rend.: 1**				**102 €**
				Unitats	Preu €	Parcial		Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	1,00 /R	x 24 =	18		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000 /R	x 29 =	42		
					Subtotal...	60		60

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 987 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	Materials:							
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0000	x 217 =	6		
	B0F1A-H4LN	u	Maó calat esmaltat color, de 238x117x50 mm, cares vistes, categoria I, HD,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1	71,00	x 0 =	35		
					Subtotal...	41		41
					DESPESES AUXILIARS 3%			1
					COST DIRECTE			102
					DESPESES INDIRECTES 0%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**102**
P- 8	P811-3FAX	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	**Rend.: 1**				**29 €**
				Unitats	Preu €	Parcial		Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,00	/R x 24 =	8		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,00	/R x 29 =	19		
					Subtotal...	27		27
	Maquinària:							
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,00	/R x 1 =	0		
					Subtotal...	0		0
	Materials:							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0000	x 2 =	0		
	B811-1ZWW	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0000	x 43 =	1		
					Subtotal...	1		1
					DESPESES AUXILIARS 3%			1
					COST DIRECTE			29
					DESPESES INDIRECTES 0%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**29**
P- 9	P815-3FML	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat llis	**Rend.: 1**				**11 €**
				Unitats	Preu €	Parcial		Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,000	/R x 24 =	2		
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,000	/R x 29 =	6		
					Subtotal...	8		8
	Materials:							
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0000	x 153 =	3		

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 988 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
						Subtotal...	3	3
					DESPESES AUXILIARS 3%			0
					COST DIRECTE			11
					DESPESES INDIRECTES 0%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**11**
P- 10	P822-3NUG	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)		**Rend.: 1**			**23 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,0	/R x	24 =	2	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,0	/R x	29 =	9	
						Subtotal...	11	11
	Materials:							
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,00	x	0 =	0	
	B094-06TM	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004	5,0000	x	0 =	2	
	B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,0	x	9 =	10	
						Subtotal...	12	12
					DESPESES AUXILIARS 3%			0
					COST DIRECTE			23
					DESPESES INDIRECTES 0%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**23**
P- 11	P84J-9JQX	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat ocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim		**Rend.: 1**			**50 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,00	/R x	25 =	6	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,00	/R x	30 =	7	
						Subtotal...	13	13
	Materials:							

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 989 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B848-2IV4	m2	Estructura d'acer galvanitzat oculta per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m aproximadament fixats als perfils principals, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,00	x	3 =	3	
	B84I-0P88	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat llis, de 600x600 mm i cantell rebaixat/ranurat (D) segons la norma UNE-EN 13964, per a que quedi l'entramat ocult, i reacció al foc A2-s1, d0	1,00	x	33 =	34	
						Subtotal...	37	37
						DESPESES AUXILIARS 2%		0
						COST DIRECTE		50
						DESPESES INDIRECTES 0%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**50**
P- 12	P876-4UCZ	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de bigues de fusta, amb mitjans manuals. Incloumel pintat o vernisst per deixar-les vistes	**Rend.: 1**				**13 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	1,0	/R x	25 =	13	
						Subtotal...	13	13
						DESPESES AUXILIARS 3%		0
						COST DIRECTE		13
						DESPESES INDIRECTES 0%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**13**
P- 13	P89I-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	**Rend.: 1**				**5 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,00	/R x	25 =	0	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,0	/R x	29 =	3	
						Subtotal...	3	3
	Materials:							
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,0000	x	3 =	1	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,000	x	4 =	1	
						Subtotal...	2	2
						DESPESES AUXILIARS 2%		0
						COST DIRECTE		5
						DESPESES INDIRECTES 0%		

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 990 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**5**
P- 14	P9D5-35TD	m2	Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), color visó o similar segons definició de projecte. Lliscament classe 2	**Rend.: 3**				**38 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,0 /R	x	25 =	2	
	A0D-0007	h	Manobre	0,00 /R	x	24 =	0	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,00 /R	x	29 =	5	
						Subtotal...	7	7
	Materials:							
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,000	x	1 =	2	
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	7,0000	x	1 =	6	
	B0FG2-0GM5	m2	Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411)	1,00	x	23 =	23	
						Subtotal...	30	30
				DESPESES AUXILIARS 2%				0
				COST DIRECTE				38
				DESPESES INDIRECTES 0%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**38**
P- 15	P9U8-4Z7H	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) color visó o similar segons definició de projecte.	**Rend.: 1**				**8 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,00 /R	x	25 =	1	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,0 /R	x	29 =	3	
						Subtotal...	3	3
	Materials:							
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,0000	x	0 =	0	
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	1,000	x	0 =	0	
	B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	1,00	x	4 =	4	
						Subtotal...	5	5
				DESPESES AUXILIARS 2%				0
				COST DIRECTE				8
				DESPESES INDIRECTES 0%				

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 991 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8**
P- 16	PAQ5-37IW	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada	**Rend.: 1**				**331 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,000	/R x	25 =	1	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,000	/R x	28 =	24	
					Subtotal...		25	25
	Materials:							
	BAQ3-0Y3W	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1	x	278 =	278	
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1	x	28 =	28	
					Subtotal...		306	306
				DESPESES AUXILIARS 3%				1
				COST DIRECTE				331
				DESPESES INDIRECTES 0%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**331**
P- 17	PJ181-H7QV	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable, de 45 x 45 cm, amb potes i fixacions murals, totalment instal·lada a la xarxa d'evacuació	**Rend.: 1**				**510 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	1,0	/R x	25 =	20	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,0	/R x	30 =	24	
					Subtotal...		44	44
	Materials:							
	BJ183-H59K	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable, industrial de 80x45 cm, amb potes i fixacions murals	1	x	465 =	465	
					Subtotal...		465	465
				DESPESES AUXILIARS 3%				1
				COST DIRECTE				510
				DESPESES INDIRECTES 0%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**510**
P- 18	PJ210-3YKP	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	**Rend.: 1**				**254 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 992 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,00 /R	x	25 =	4	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,0 /R	x	30 =	18	
						Subtotal...	22	22
	Materials:							
	BJ210-0SFT	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	1	x	232 =	232	
						Subtotal...	232	232
						DESPESES AUXILIARS 2%		0
						COST DIRECTE		254
						DESPESES INDIRECTES 0%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**254**
P- 19	PQ56-L3T0	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà, col·locat sobre moble	**Rend.: 1**				**358 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,0 /R	x	25 =	5	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,0 /R	x	29 =	11	
						Subtotal...	17	17
	Materials:							
	BQ54-LG3T	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà	1	x	341 =	341	
						Subtotal...	341	341
						DESPESES AUXILIARS 2%		0
						COST DIRECTE		358
						DESPESES INDIRECTES 0%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**358**
P- 20	PY05-5CID	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	**Rend.: 1**				**5 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,00 /R	x	24 =	1	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,0 /R	x	29 =	3	
						Subtotal...	4	4
	Maquinària:							
	C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	0,00 /R	x	2 =	0	
						Subtotal...	0	0

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 993 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 27/11/24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	Materials:							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,000	x	2 =	0	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,00	x	0 =	0	
						Subtotal...	0	0
						DESPESES AUXILIARS 2%		0
						COST DIRECTE		5
						DESPESES INDIRECTES 0%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**5**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 994 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Quadre de preus núm. 1 obra

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 995 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ. 4 DE SANT VICENC DE CASTELLET

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/11/24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada color segons zona, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació (DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CENTIMS)	277 €
P- 2	EJ1AB21P	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (SEIXANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CENTIMS)	69 €
P- 3	EQ9GU003	u	Taula de 80x160cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus work uno de la casa Ofiprix o similar. (CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB UN CENTIMS)	165 €
P- 4	EQ9GU008	u	Cadira Diva casa Ofiprix o similar. (CENT SEIXANTA EUROS)	160 €
P- 5	EQ9GU011	u	Armari bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar. (TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CENTIMS)	359 €
P- 6	EQ9GU015	u	Estanteries d'arxiu metàl·liques casa Makro o similar de 180x90x40cm. (SETANTA EUROS AMB DISSET CENTIMS)	70 €
P- 7	P6126-H8SX	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x70x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II (CENT DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CENTIMS)	102 €
P- 8	P811-3FAX	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat (VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CENTIMS)	29 €
P- 9	P815-3FML	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat llis (ONZE EUROS AMB TRENTA-TRES CENTIMS)	11 €
P- 10	P822-3NUG	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CENTIMS)	23 €
P- 11	P84J-9JQX	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat ocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-UN CENTIMS)	50 €
P- 12	P876-4UCZ	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de bigues de fusta, amb mitjans manuals. Incloumel pintat o vernisst per deixar-les vistes (TRETZE EUROS AMB DOS CENTIMS)	13 €
P- 13	P89I-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (CINC EUROS AMB DIVUIT CENTIMS)	5 €
P- 14	P9D5-35TD	m2	Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), color visó o similar segons definició de projecte. Lliscament classe 2 (TRENTA-VUIT EUROS)	38 €

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 996 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 27/11/24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 15	P9U8-4Z7H	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) color visó o similar segons definició de projecte. (VUIT EUROS AMB ONZE CENTIMS)	8 €
P- 16	PAQ5-37IW	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada (TRES-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB TRENTA CENTIMS)	331 €
P- 17	PJ181-H7QV	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable, de 45 x 45 cm, amb potes i fixacions murals, totalment instal·lada a la xarxa d'evacuació (CINC-CENTS DEU EUROS AMB QUATRE CENTIMS)	510 €
P- 18	PJ210-3YKP	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets (DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CENTIMS)	254 €
P- 19	PQ56-L3T0	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà, col·locat sobre moble (TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-CINC CENTIMS)	358 €
P- 20	PY05-5CID	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1 (QUATRE EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS)	5 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 997 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Quadre de preus núm. 2 obra

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 998 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/12/24 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada color segons zona, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació	**277 €**
			Altres conceptes	277 €
P- 2	EJ1AB21P	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	**69 €**
	B7J50010		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0 €
	BJ1AB21P		Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, amb fixacions	49 €
	BJ1ZS000		Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	2 €
			Altres conceptes	18 €
P- 3	EQ9GU003	u	Taula de 80x160cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus work uno de la casa Ofiprix o similar.	**165 €**
	BQ9GU003		Element mobiliari	111 €
			Altres conceptes	54 €
P- 4	EQ9GU008	u	Cadira Diva casa Ofiprix o similar.	**160 €**
	BQ9GU003		Element mobiliari	160 €
			Altres conceptes	0 €
P- 5	EQ9GU011	u	Armari bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar.	**359 €**
	BQ9GU003		Element mobiliari	283 €
			Altres conceptes	76 €
P- 6	EQ9GU015	u	Estanteries d'arxiu metàl·liques casa Makro o similar de 180x90x40cm.	**70 €**
	BQ9GU003		Element mobiliari	10 €
			Altres conceptes	60 €
P- 7	P6126-H8SX	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x70x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II	**102 €**
	B0F1A-H4LN		Maó calat esmaltat color, de 238x117x50 mm, cares vistes, categoria I, HD,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1	35 €
			Altres conceptes	67 €
P- 8	P811-3FAX	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	**29 €**
	B011-05ME		Aigua	0 €
	B811-1ZWW		Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	1 €
			Altres conceptes	28 €
P- 9	P815-3FML	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat llis	**11 €**
			Altres conceptes	11 €
P- 10	P822-3NUG	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	**23 €**
	B053-1VF8		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0 €
	B094-06TM		Adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004	2 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 999 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0FG2-0GMR		Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	10 €
			Altres conceptes	11 €
P- 11	P84J-9JQX	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat ocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	**50 €**
	B848-2IV4		Estructura d'acer galvanitzat oculta per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m aproximadament fixats als perfils principals, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	3 €
	B84I-0P88		Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat llis, de 600x600 mm i cantell rebaixat/ranurat (D) segons la norma UNE-EN 13964, per a que quedi l'entramat ocult, i reacció al foc A2-s1, d0	34 €
			Altres conceptes	13 €
P- 12	P876-4UCZ	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de bigues de fusta, amb mitjans manuals. Incloumel pintat o vernisst per deixar-les vistes	**13 €**
			Altres conceptes	13 €
P- 13	P89I-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	**5 €**
	B896-HYAR		Pintura plàstica, per a interiors	1 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	1 €
			Altres conceptes	3 €
P- 14	P9D5-35TD	m2	Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), color visó o similar segons definició de projecte. Lliscament classe 2	**38 €**
	B053-1VF9		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	2 €
	B094-06TK		Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	6 €
	B0FG2-0GM5		Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411)	23 €
			Altres conceptes	8 €
P- 15	P9U8-4Z7H	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) color visó o similar segons definició de projecte.	**8 €**
	B053-1VF8		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0 €
	B094-06TJ		Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0 €
	B9U7-0JAT		Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	4 €
			Altres conceptes	3 €
P- 16	PAQ5-37IW	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada	**331 €**
	BAQ3-0Y3W		Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	278 €
	BAS0-0ZFB		Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	28 €
			Altres conceptes	26 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1000 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/12/24 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 17	PJ181-H7QV	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable, de 45 x 45 cm, amb potes i fixacions murals, totalment instal·lada a la xarxa d'evacuació	**510 €**
	BJ183-H59K		Aigüera de planxa d'acer inoxidable, industrial de 80x45 cm, amb potes i fixacions murals	465 €
			Altres conceptes	45 €
P- 18	PJ210-3YKP	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	**254 €**
	BJ210-0SFT		Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	232 €
			Altres conceptes	22 €
P- 19	PQ56-L3T0	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà, col·locat sobre moble	**358 €**
	BQ54-LG3T		Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà	341 €
			Altres conceptes	17 €
P- 20	PY05-5CID	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	**5 €**
	B011-05ME		Aigua	0 €
	B059-06FO		Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0 €
			Altres conceptes	4 €

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1001 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost instal·lacions

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1002 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

PRESSUPOST ANNEX 2 FONTANERIA I SANEJAMENT LOT-2

nº	Ref. itec	U	Descripció	Preu	Amidament	Import
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	02	Fontaneria i Sanejament			
	NIVELL 4	**01**	**Fontaneria A.F.S.**			
9	IFM005d	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR6, sèrie 2,5, "ITALSAN", de 16 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, classe 1/10 bar, classe 2/8 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	4,80 €	11,40	**54,72 €**
10	IFI008a	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	34,69 €	1,00	**34,69 €**
11	IFI008b	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1".	26,07 €	1,00	**26,07 €**
12	IFI008c	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	18,34 €	2,00	**36,68 €**
13	IFI008d	ud.	Vàlvula de tall d'element, de mitja volta, CW617N acabat cromat, de 1/4", per roscar, PN=50 bar i temperatura de servei des de -20°C (excloent congelació) fins a 140°C.	13,84 €	2,00	**27,68 €**
			TOTAL NIVELL 4.1 FONTANERIA A.F.S.			**179,84 €**

nº	Ref. itec	U	Descripció	Preu	Amidament	Import
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	02	Fontaneria i Sanejament			
	NIVELL 4	**02**	**Fontaneria A.C.S.**			
14	IFM005a	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR7,4, sèrie 3,2, "ITALSAN", de 25 mm de diàmetre exterior i 3,5 mm de gruix, classe 1/8 bar, classe 2/6 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	7,22 €	4,56	**32,92 €**
15	IFM005b	m	Canonada per a muntant de fontaneria, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub monocapa de polipropilè copolímer random (PP-R), de color blau, gamma Niron Monocapa, SDR6, sèrie 2,5, "ITALSAN", de 16 mm de diàmetre exterior i 2,7 mm de gruix, classe 1/10 bar, classe 2/8 bar, classe 4/10 bar i classe 5/6 bar. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials.	4,80 €	7,98	**38,30 €**
16	IFI008d	ud.	Vàlvula de tall d'element, de mitja volta, CW617N acabat cromat, de 1/4", per roscar, PN=50 bar i temperatura de servei des de -20°C (excloent congelació) fins a 140°C.	13,84 €	2,00	**27,68 €**
17	IFI008a	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	34,69 €	1,00	**34,69 €**
18	IFI008b	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1".	26,07 €	1,00	**26,07 €**
19	IFI008c	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	18,34 €	2,00	**36,68 €**
			TOTAL NIVELL 4.2 FONTANERIA A.C.S.			**196,35 €**

RESUM PRESSUPOST ANNEX 2 FONTANERIA I SANEJAMENT	
SUBCAPITOL 4.1 FONTANERIA A.F.S.	**179,84 €**
SUBCAPITOL 4.2 FONTANERIA A.C.S.	**196,35 €**
TOTAL PRESSUPOST ANNEX 2 FONTANERIA i SANEJAMENT	**376,19 €**

COAC
VISAT
Validació visat #cost:xxxx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1003 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Validació visat #coacdocvalidate ES-aspnet-CatalanKWMm

REFORMA EDIFICI POLICIA LOCAL DE SANT VICENS DE CASTELLET PASEIG FRANCECS MACIA Nº 4.

PRESSUPOST ANNEX 3 CLIMATITZACIÓ i VENTILACIÓ LOT-2

nº	Ref. itec	U	Descripció	Preu	Amidament	Import
	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	03	Climatització i ventilació.			
	NIVELL 4	**01**	**Refrigeració**			
9	ICN015	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, per conexionar els elements principals de la instal·alció de refrigeració, formada per un tub per líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou racords terminals de conexió per la maquinaria, totalment provada, sense cap pèrdua i posada en marxa la instal·lació.	13,56 €	11,70	**158,71 €**
10	IEH010	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), de interconexió entre els elements principals de la instal·alció de gas refrigerant, de la sent la seva tensió assignada com a màxim, de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou la conexxio de tots el elements, softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	3,67 €	11,70	**42,95 €**
11	IBL695	m	Cable bus de comunicacions, entre tots les elements del sistema de regrigeració per la seva gestió automatica i eficient energeticament, apantallat, de 2 fils, de 1,5 mm² de secció per fil. El preu no inclou la canalització.	2,68 €	31,77	**85,14 €**
12	IBL695a	m	Cable bus de comunicacions, entre tots les elements del sistema de regrigeració per la seva gestió automatica i eficient energeticament, apantallat, de 4 fils, de 1,5 mm² de secció per fil. El preu no inclou la canalització.	3,14	31,77	**99,75 €**
17	IBL630a	ud.	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire, para gas R-410A, gama doméstica, color blanco, modelo MSZ-SF25VE "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), presión sonora 19 dBA, de 307x890x233 mm, peso 15,5 kg, con filtro alergénico, filtro antimoho, sensor de temperatura, 3D I-See Sensor, detector de presencia y mando a distancia inalámbrico; kit de conexión con válvula de expansión electrónica modelo PAC-LV11M-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	379,15 €	1,00	**379,15 €**
22	ICN015	m	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, per conexionar els elements principals de la instal·alció de refrigeració, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou racords terminals de conexió per la maquinaria, totalment provada, sense cap pèrdua i posada en marxa la instal·lació.	12,61 €	20,06	**253,01 €**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1004 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

23	IEH010	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), de interconexió entre els elements terminals interiors splits de paret de la instal·alció de gas refrigerant, de la sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou la conexxio de tots el elements, softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	3,67 €	20,06	7
24	DSA1005f	ud.	Bomba de drenaje PCFY-P/MS40VKM PAC-SJ92DM-E, inclou conexió electrica per el seu funcionament, segon esquema unifilar, i canonada flexible de drenatge conectada en el punt mes pròxim de la instal·lacio de sanejament, totalment en marxa i en funcionament normal.	131,00 €	1,00	**131,00 €**
25	DSA1005b	ud.	SER-ATW-REF+C (Carga de gas adicional), de les difrents parts principals de la instal·alció de refrigeració, comprobant la carrega de refrigerant en tots els elements de la mateixa, fins als elements finals.	78,60 €	0,38	**29,87 €**
					TOTAL NIVELL 4.1 REFRIGERACIÓ	**1.253,21 €**

	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	03	Climatització i ventilació.			
	NIVELL 4	**02**	**Calefacció**			
31	ICS010c	m	Canonada de distribució d'aigua calenta de calefacció formada per tub multicapa de polietilè resistent a la temperatura/alumini/polietilè resistent a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), amb la capa d'alumini sense soldadura, de 16 mm de diàmetre exterior i 3,0 mm de gruix, color blanc, subministrat en rotllos, encastat en la paret, o en muntage superficial. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials de conexió. El sistema de calefacció ha de quedar en funcionament normal.	8,80 €	26,98	**237,42 €**
33	ICS075b	ud.	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1". Inclús elements de muntatge i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament.	19,29 €	1,00	**19,29 €**
38	ICE042a	ud.	Radiador radiador Ferrolli Varesse 500HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 569,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 823,3 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1067,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 29 dBA, dimensions 635x545x119 mm, pes 7,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	525,40 €	2,00	**1.050,80 €**
40	ICE042c	ud.	Radiador radiador Ferrolli Varesse 800HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 1112,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 1479,1 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1981,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 32 dBA, dimensions 635x879x119 mm, pes 11,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	662,64 €	1,00	**662,64 €**
					TOTAL NIVELL 4.2 CALEFACCIO	**1.970,15 €**

	Obra	01	REFORMA EDIFICI PLSVC			
	Capítol	06	INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 3	03	Climatització i ventilació.			
	NIVELL 4	**03**	**Ventilació**			

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1005 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

43	IVM026b	ud.	Recuperador de calor aire-aire de baix consum, marca OTEDISA, Modelo OTER-05-H de 500 m3/h de ventilació, 300 Pa amb intercanviador de fluix creuat de alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per velocitat constant o caudal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per connexió a conducte fins a de 250 mm de diàmetre, bypass, filtre d' aire per pols, filtre d' aire per pol·len, sifó per evacuació de condensats amb bomba incorporada o externa, sistema de protecció anti-gel, control amb comandament multi funcions, quatre modus de funcionament (vacacions, diari, cuina i invitats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet per la App, IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements para suspensió del sotre. Totalment en marxa i funcionant.	2.779,20 €	1,00	2.77
47	IVG025b	m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	12,69 €	12,69	**161,06 €**
50	IVG026b	ud.	Colze 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	22,54 €	2,00	**45,08 €**
51	IVG026c	ud.	Te simple 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	20,30 €	1,00	**20,30 €**
52	IVG026d	ud.	Reducció concèntrica de 160 mm per a conducte circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	16,93 €	1,00	**16,93 €**
53	IVG030a	ud.	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 325x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	78,72 €	2,00	**157,44 €**
54	IVG030b	ud.	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	70,41 €	1,00	**70,41 €**
56	IVG030d	ud.	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	70,41 €	2,00	**140,82 €**
					TOTAL NIVELL 4.3 VENTILACIÓ	**3.391,24 €**

RESUM PRESSUPOST ANNEX 3 CLIMATITZACIO i VENTILACIÓ		
	SUBCAPITOL 4.1 REFRIGERACIÓ	**1.253,21 €**
	SUBCAPITOL 4.2 CALEFACCIÓ	**1.970,15 €**
	SUBCAPITOL 4.3 VENTILACIÓ	**3.391,24 €**
TOTAL PRESSUPOST ANNEX 3 CLIMATITZACIO i VENTILACIO		**6.614,61 €**

COAC
VISAT
Verificació visat telemàtic en https://visat.coac.net/validarCSV.aspx?n=16CxEqjnnWWm
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1006 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Validacio visat-nt.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1dCaEqzjXnNWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST ANNEX 4 ELECTRICITAT i ENLLUMENAT LOT-2

nº	Ref. itec	U	Descripció	Preu	Amidament	Import
	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**			
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**			
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**			
	NIVELL 4	**03**	**Quadres i Equips**			
9	IEX405b	ud.	Subministrament i col·locació de subquadre de 2ª planta, format per 1 armaris metàl·lics combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal de vidre fumat i marc metàl·lic amb tanca, plafons de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció i mesura grafiats en l'esquema corresponent. Acabats amb pintura epoxy-poliester. IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Aparamenta i estructura del quadre de la marca Schneider. Tipus prisma-sistema-G penjat. Inclosa senyalització de funcionament de cadascun dels circuits i perfectament retolats cada un d'ells. Inclòs cablejat interior perfectament pentinat, connexionat i recollit en brides. Inclosa mà d'obra, material i mitjans auxiliars. L'armari disposarà d'un 30% d'espai de reserva. Inclosa separació elèctrica i electromagnètica per als circuits a 220V i a 220 SAI, segons esquema electric, per mitjà de placa de PVC. Inclou els mecanismes de protecció seguents: difrencials bipolars de 40A 30mA de sensibitat, magnetoremics bipolars de 16A, magnetotermics bipolars de 10A, segons esquema elèctric del projecte.	966,12 €	1,00	**966,12 €**
16	IEH012	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció, sota tub protector llis de 40mm diametre, per alimentació de sub-quadre de 1ªplanta interior. linea SAI, totalment instal·lat i amb tensió elèctrica.	6,98 €	4,00	**27,92 €**
20	IEA010	ud.	Sistema d'alimentació ininterrompuda On-Line, de 15 kVA de potència, per a alimentació trifàsica amb sortida trifàsica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, bateries, inversor estàtic electrònic, bypass i commutador. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació.	8.612,70 €	1,00	**8.612,70 €**
			TOTAL NIVELL 4.3 QUADRES I EQUIPS			**9.606,74 €**

	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**			
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**			
	NIVELL 3	**03**	**Electricitat i Enllumenat**			
	NIVELL 4	**04**	**Canalitzacions**			
21	EG2D950A	m	Safata metàl.lica de reixeta d'acer galvanitzat, de 200 mm d'amplària, fixada amb suports, per pas d'instal·alcions varies, totalment instal·lada.	15,63 €	3,00	**46,89 €**
22	EG2D940A	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 150 mm d'amplària, fixada amb suports, per pas d'instal·alcions varies, totalment instal·lada.	12,90 €	3,00	**38,70 €**
23	EG2D230C	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 100 mm d'amplària, fixada amb suports , per pas d'instal·alcions varies, totalment instal·lada.	12,65 €	3,00	**37,95 €**
24	EG2DU080	m	Separador vertical de planxa per a safates metàl.liques per separar les diverses instal·alcions, dins a la canalització.	6,55 €	9,00	**58,95 €**
			TOTAL NIVELL 4.4 CANALITZACIONS			**182,49 €**

	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**			
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**			
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**			
	NIVELL 4	**05**	**Instal·lació interior d'alimentació de receptors**			

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1007 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

27	IEH010c	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z), per alimentar punts de consums especificats al esquema unifilar. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment instal·lat i amb tensió elèctrica dels receptors.	2,95 €	86,45	**255**
28	IEH010d	m	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3G1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). per alimentar punts de consums especificats al esquema unifilar. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment instal·lat i amb tensió elèctrica dels receptors.	2,24 €	150,40	**336,90 €**
31	EG22H715	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort ç o encastat	1,32 €	40,63	**53,63 €**
32	EG22H515	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort o encastat	1,14 €	71,20	**81,17 €**
33	IMK910a	ud.	Caixa de derivació cega, rectangular, de 100x100x45 mm, amb 12 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques. Instal·lació encastada. Inclús reglets de connexió. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	8,04 €	3,00	**24,12 €**
34	IMK910b	ud.	Caixa de derivació cega, rectangular, de 100x50x45 mm, amb 6 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques. Instal·lació encastada. Inclús reglets de connexió. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	7,95 €	3,00	**23,85 €**
35	IMK910c	ud.	Caixa de derivació cega, rectangular, de 160x50x45 mm, amb 16 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques. Instal·lació encastada. Inclús reglets de connexió. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	8,63 €	3,00	**25,89 €**
38	IEM010	ud.	Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, per conmutadors d'il·luminació, lliure de halògens, enllaçable pels quatre costats, de 70x70x42 mm, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta.	2,17 €	3,00	**6,51 €**
39	IEM011	ud.	Caixa universal d'1 element, amb pestanyes de subjecció, de plàstic ABS autoextingible, per conmutadors d'il·luminació, lliure de halògens, enllaçable, de 65 mm de diàmetre i 40 mm d'amplada, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada en entramats autoportants de plaques o falsos sostres de plaques.	3,89 €	3,00	**11,67 €**
			TOTAL NIVELL 4.5 INSTAL·LACIO INTERIOR			**818,76 €**

	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**			
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**			
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**			
	NIVELL 4	**06**	**IL·LUMINACIÓ**			
48	III131	ud.	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 6000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3932 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	62,27 €	4,00	**249,08 €**

COAC
Validacio visat-nt.coac.net/validarCSV.aspx: 1cLaEqZjXnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1008 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

50	III111	ud.	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície.	32,25 €	2,00	**64**
			TOTAL NIVELL 4.6 IL·LUMINACIÓ			**313,58 €**

	Obra	**01**	**REFORMA EDIFICI PLSVC**			
	Capítol	**06**	**INSTAL·LACIONS**			
	NIVELL 3	**04**	**Electricitat i Enllumenat**			
	NIVELL 4	**07**	**ASCENSOR**			
56	DSA 0023	ud.	Ascensor hidràulic de carrega nominal 600 kg, nº de parades 3, d'accés simple, velocitat 0,63 m/s, encastat en forat 1.470 mm x 1.910 mm fugida 6.910 mm i fossat inferior 200 mm. Quadre de maniobra amb placa electrònica, instal·lació premuntada, detector de temps màxim de recorregut, maniobra preparada per reenvio automàtic a la planta desitjada, Grup de vàlvules d'acció progressiva bomba d'impulsió silenciosa (soroll < 72 dB) clau de pas manual pistó hidràulic, vàlvula de seguretat paracaigudes certificada, detector de sobrepressió de circuit hidràulic, bomba manual de pujada per emergències. para emergències. Dim. Aprox. 1100 mm x 1500 mm, cabina d'acer inoxidable setinat, sostre d'acer inoxidable, terra de goma, mirall mig i il·luminació de led's. Sistema de paracaigudes homologat, llum de emergència d'activació automàtica, alarma de emergència amb bateria auxiliar. Botonera vertical d' acer inoxidable setinat, polsadors amb il·luminació DMG, polsador d'alarma. Símbols amb alçada i relleu preparats per persones amb discapacitat (EN 81-70). Pas lliure: 800mm x 2000 mm. Totalment muntat i en funcionament.	20.125,72 €	1,00	**20.125,72 €**
			TOTAL NIVELL 4.7 ASCENSOR			**20.125,72 €**

RESUM PRESSUPOST ANNEX 4 ELECTRICITAT i ENLLUMENAT	
SUBCAPITOL 4.3 QUADRES i EQUIPS	**9.606,74 €**
SUBCAPITOL 4.4 CANALITZACIONS	**182,49 €**
SUBCAPITOL 4.5 INSTAL·LACIO INTERIOR	**818,76 €**
SUBCAPITOL 4.6 IL·LUMINACIÓ	**313,58 €**
SUBCAPITOL 4.7 ASCENSOR	**20.125,72 €**
TOTAL PRESSUPOST ANNEX 4 ELECTRICITAT i ENLLUMENAT	**31.047,29 €**

COAC
VISAT
Validacio visat-ir.coac.net/validarCSV.aspx?c=1cLaEqZjxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1009 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

Justificació preus instal·lacions

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1010 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

justificacio de preus Annex-1 PCI Lot-2					
Codi	**unitat**	**Descripció IOX110**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
mt41ixi110w	U	Subministre i instal·alció d'extintor portàtil de pols químic ABC polivalent ant brasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 34A-233B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i manega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.	1,00	42,44 €	**42,44 €**
				subtotal materials	**42,44 €**
2		**mà d'obra**			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,54	23,81 €	**12,83 €**
				subtotal mà d'obra	**12,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	55,27 €	**1,11 €**
				costos directes (1+2+3)	**56,38 €**

Codi	**unitat**	**Descripció DSA 0101100**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
mt41ixi110w	U	Partida alçada de subministra de rètols i cartells de sortida i senyalització de tots els elements de proteccions contra incendis luminescents segons mides i tipus UNE 23035. S`han de senyalitzar els extintors, vies d'evacuació, portes de sortida interiors i exteriors i cartells específics de la instal·lació de protecció contra incendis.	1,00	282,33 €	**282,33 €**
				subtotal materials	**282,33 €**
2		**mà d'obra**			
mo113	h	Peó ordinari construcció.	4,00	23,81 €	**95,24 €**
				subtotal mà d'obra	**95,24 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	377,57 €	**7,55 €**
				costos directes (1+2+3)	**385,12 €**

COAC
VISAT
Validació visat: https://www.coac.net/ValidadorCSV.aspx; 1cCaEn2ixnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1011 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

justificacio de preus Annex-2 Fontaneria i Sanejament Lot-2

Codi	unitat	Descripció 9 IMF005d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,11 €	**0,11 €**
mt37toa110abd	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	2,88 €	**2,88 €**
				subtotal materials	**2,99 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,03	29,34 €	**0,88 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,03	25,25 €	**0,76 €**
				subtotal mà d'obra	**1,64 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	4,63 €	**0,17 €**
				costos directes (1+2+3)	**4,80 €**

Codi	unitat	Descripció 10 IFI008a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	1,00	16,78 €	**16,78 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	1,40 €	**1,40 €**
				subtotal materials	**18,18 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,29	29,34 €	**8,51 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,29	25,25 €	**7,32 €**
				subtotal mà d'obra	**15,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	34,01 €	**0,68 €**
				costos directes (1+2+3)	**34,69 €**

Codi	unitat	Descripció 11 IFI008b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1".	1,00	12,44 €	**12,44 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	1,11 €	**1,11 €**
				subtotal materials	**13,55 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,22	29,34 €	**6,45 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,22	25,25 €	**5,56 €**
				subtotal mà d'obra	**12,01 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	25,56 €	**0,51 €**
				costos directes (1+2+3)	**26,07 €**

Codi	unitat	Descripció 12 IFI008c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	1,00	8,36 €	**8,36 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	0,89 €	**0,89 €**
				subtotal materials	**9,25 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,16	29,34 €	**4,69 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,16	25,25 €	**4,04 €**
				subtotal mà d'obra	**8,73 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	17,98 €	**0,36 €**
				costos directes (1+2+3)	**18,34 €**

Codi	unitat	Descripció 13 IFI008d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	1,00	7,22 €	**7,22 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	0,89 €	**0,89 €**
				subtotal materials	**8,11 €**

COAC
VISAT
Validació visat: www.coac.net/visat/CSV.aspx?c=xxxxxxxx
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1012 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,10	29,34 €	**2,93 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,10	25,25 €	**2,53 €**
				subtotal mà d'obra	**5,46 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	13,57 €	**0,27 €**
				costos directes (1+2+3)	**13,84 €**

Codi	unitat	Descripció 14 IMF005a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,11 €	**0,11 €**
mt37toa110abd	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	3,01 €	**3,01 €**
				subtotal materials	**3,12 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,07	29,34 €	**2,11 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,07	25,25 €	**1,82 €**
				subtotal mà d'obra	**3,93 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,05 €	**0,17 €**
				costos directes (1+2+3)	**7,22 €**

Codi	unitat	Descripció 15 IMF005b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,11 €	**0,11 €**
mt37toa110abd	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	2,88 €	**2,88 €**
				subtotal materials	**2,99 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,03	29,34 €	**0,88 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,03	25,25 €	**0,76 €**
				subtotal mà d'obra	**1,64 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	4,63 €	**0,17 €**
				costos directes (1+2+3)	**4,80 €**

Codi	unitat	Descripció 16 IFI008d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	1,00	7,22 €	**7,22 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	0,89 €	**0,89 €**
				subtotal materials	**8,11 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,10	29,34 €	**2,93 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,10	25,25 €	**2,53 €**
				subtotal mà d'obra	**5,46 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	13,57 €	**0,27 €**
				costos directes (1+2+3)	**13,84 €**

Codi	unitat	Descripció 17 IFI008a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	1,00	16,78 €	**16,78 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	1,40 €	**1,40 €**
				subtotal materials	**18,18 €**
2		**mà d'obra**			

COAC
VISAT
Validació Visat Web: www.coac.net/visat/ES/visat.aspx?c=1cca6ajxwwwm
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1013 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,29	29,34 €	**8,51 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,29	25,25 €	**7,32 €**
				subtotal mà d'obra	**15,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	34,01 €	**0,68 €**
				costos directes (1+2+3)	**34,69 €**

Codi	unitat	Descripció 18 IFI008b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1".	1,00	12,44 €	**12,44 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	1,11 €	**1,11 €**
				subtotal materials	**13,55 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,22	29,34 €	**6,45 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,22	25,25 €	**5,56 €**
				subtotal mà d'obra	**12,01 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	25,56 €	**0,51 €**
				costos directes (1+2+3)	**26,07 €**

Codi	unitat	Descripció 19 IFI008c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	1,00	8,36 €	**8,36 €**
mt37www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,00	0,89 €	**0,89 €**
				subtotal materials	**9,25 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,16	29,34 €	**4,69 €**
mo107	h	Ajudant lampista.	0,16	25,25 €	**4,04 €**
				subtotal mà d'obra	**8,73 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	17,98 €	**0,36 €**
				costos directes (1+2+3)	**18,34 €**

COAC
VISAT
https://visat.msc.es/VisatWeb/visat.do?visat=ES1aspx.1c6aEq0jvwwwm.
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1014 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

justificacio de preus Annex-3 Climatitzacio i ventilacio Lot-1					
Codi	**unitat**	**Descripció 1 IBL600a**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
mt42mee020a	U	Unitat exterior d'aire condicionat, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, bomba de calor, per a gas R-410A, alimentació trifàsica (400V/50Hz), gamma City Multi, sèrie Multi-S, model PUMY-P125YKM5 "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), EER 3,65, SEER 7,31, consum elèctric nominal en refrigeració 5,11 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en refrigeració des de -5 fins a 52°C, potència calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), COP 4,1, SCOP 4,22, consum elèctric nominal en calefacció 4,31 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en calefacció des de -20 fins a 15°C, connectabilitat de fins a 10 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, compressor scroll hermèticament segellat amb control Inverter, 1050x981x330 mm, pes 94 kg, pressió sonora 53 dBA, potència sonora 73 dBA, cabal d'aire 83 m³/min, longitud total màxima de canonada frigorífica 300 m, diferència màxima d'altura d'instal·lació 50 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 40 m si es troba per sota. Inclús elements antivibratoris de terra. Conectat elèctrica i hidràulicament i tots els accesoris necesaris per el seu normal funcionament. l'equip ha de quedar funcionat normalment. El preu no inclou el cablejat elèctric d'alimentació d'entrada ni la seva canalització.	1,00	6.924,47 €	**6.924,47 €**
				subtotal materials	**6.924,47 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	7,21	29,34 €	211,60 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	7,21	25,25 €	182,10 €
				subtotal mà d'obra	**211,60 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7.136,07 €	**142,72 €**
				costos directes (1+2+3)	**7.278,79 €**

Codi	**unitat**	**Descripció 2 IBL600b**	**Rendiment**	**preu unitari**	**import**
1		**materials**			
mt42mee020a	U	Unitat exterior d'aire condicionat, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, bomba de calor, per a gas R-410A, alimentació trifàsica (400V/50Hz), gamma City Multi, sèrie Multi-S, model PUMY-P140YKM5 "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 15,5 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), EER 3,3, SEER 7,48, consum elèctric nominal en refrigeració 5,34 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en refrigeració des de -5 fins a 52°C, potència calorífica nominal 16,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), COP 4,1, SCOP 4,48, consum elèctric nominal en calefacció 4,36 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en calefacció des de -20 fins a 15°C, connectabilitat de fins a 12 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, compressor scroll hermèticament segellat amb control Inverter, 1050x981x330 mm, pes 94 kg, pressió sonora 54 dBA, potència sonora 74 dBA, cabal d'aire 83 m³/min, longitud total màxima de canonada frigorífica 300 m, diferència màxima d'altura d'instal·lació 50 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 40 m si es troba per sota. Inclús elements antivibratoris de terra. Conectat elèctrica i hidràulicament i tots els accesoris necesaris per el seu normal funcionament. l'equip ha de quedar funcionat normalment. El preu no inclou el cablejat elèctric d'alimentació d'entrada ni la seva canalització.	1,00	8.033,50 €	**8.033,50 €**

COAC
VISAT
Verificació visat: www.coac.net/visat/verificacio/VisatPub.aspx?id=1e6e5e9jvwwww
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1015 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

				subtotal materials	**8.033,5**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	7,21	29,34 €	211,60 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	7,21	25,25 €	182,10 €
				subtotal mà d'obra	**211,60 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	8.245,10 €	**164,90 €**
				costos directes (1+2+3)	**8.410,00 €**

Codi	unitat	Descripció 3 IBL680	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Kit de derivació de línia frigorífica, de 2 sortides, gamma City Multi, model CMY-Y62-G-E "MITSUBISHI ELECTRIC".	1,00	147,00 €	147,00 €
				subtotal materials	**147,00 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	150,28 €	**3,01 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**153,29 €**

Codi	unitat	Descripció 4 IBL682	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Caixa de connexions Branch Box, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, per a gas R-410A, gamma City Multi, model PAC-MK34BC "MITSUBISHI ELECTRIC", per a connexió d'unitat exterior de la sèrie Multi-S a 3 unitats interiors de les gammes domèstica i Mr. Slim, amb vàlvula d'expansió electrònica, alimentació monofàsica a 230 V, pes 6,7 kg,	1,00	937,00 €	937,00 €
				subtotal materials	**937,00 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,60	29,34 €	17,57 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,60	25,25 €	15,12 €
				subtotal equips i maquinaria	**32,69 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	969,69 €	**19,39 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**989,08 €**

Codi	unitat	Descripció 5 IBL640	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee290a		Unitat interior per a calefacció, per a gas R-410A, gamma Ecodan per a City Multi, model E*ST20C-VM6D "MITSUBISHI ELECTRIC", en instal·lació amb unitat exterior de la sèrie PUMY, potència calorífica nominal 12,5 kW, consum elèctric nominal en refrigeració 0 kW, consum elèctric nominal en calefacció 0,015 kW, de 1600x595x680 mm, pes 320 kg, pressió sonora 29 dBA, producció d'aigua calenta fins a 55°C, amb kit de vàlvula solenoide model PAC-SV01PW-E de 100x370x300 mm i 4 kg, amb dipost auxilar per ACS de 200l i posibilitat de instal·lacio de Booster Heat de fins a 6 kW	1,00	5.583,00 €	5.583,00 €
				subtotal materials	**5.583,00 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo107	h	Ajudant lampista.	1,20	25,25 €	30,27 €
				subtotal mà d'obra	**65,45 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	5.648,45 €	112,97 €
				costos directes (1+2+3)	**5.761,00 €**

Codi	unitat	Descripció 6 IBL640a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee290a		Resistencia de suport Booster Heat de 4kW PAC-IH03V2-E per reforç de la unitat interior per calefacció EHST20C-VM6D	1,00	240,84 €	240,84 €
				subtotal materials	**240,84 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,60	29,34 €	17,57 €

COAC
VISAT
Validació visat electrònic: https://www.svc.cat/visat/validacioVisatElectronic.aspx?v=1&codi=ajmmWWW
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1016 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mo107	h	Ajudant lampista.	0,60	25,25 €	15,12
				subtotal mà d'obra	**32,69**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	273,53 €	5,47 €
				costos directes (1+2+3)	**279,00 €**

Codi	unitat	Descripció 7 IBL640B	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee290a		Resistencia de suport Booster Heat de 2kW PAC-IH01V2-E per reforç de la unitat interior per calefacció EHST20C-VM6D	1,00	192,80 €	192,80 €
				subtotal materials	**192,80 €**
2		**mà d'obra**			
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,60	29,34 €	17,57 €
mo107	h	Ajudant lampista.	0,60	25,25 €	15,12 €
				subtotal mà d'obra	**32,69 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	225,49 €	4,51 €
				costos directes (1+2+3)	**230,00 €**

Codi	unitat	Descripció 8 IBL682	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Caixa de connexions Branch Box, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, per a gas R-410A, gamma City Multi, model PAC-MK54BC "MITSUBISHI ELECTRIC", per a connexió d'unitat exterior de la sèrie Multi-S a 5 unitats interiors de les gammes domèstica i Mr. Slim, amb vàlvula d'expansió electrònica, alimentació monofàsica a 230 V, pes 7,4 kg, dimensions 450x170x280 mm. El preu no inclou el cablejat elèctric d'alimentació.	1,00	1.126,00 €	1.126,00 €
				subtotal materials	**1.126,00 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,60	29,34 €	17,57 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,60	25,25 €	15,12 €
				subtotal equips i maquinaria	**32,69 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	1.158,69 €	**23,17 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1.181,86 €**

Codi	unitat	Descripció 9 ICN015	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, per conexionar els elements principals de la instal·alció de refrigeració, formada per un tub per líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou racords terminals de conexió per la maquinaria, totalment provada, sense cap pèrdua i posada en marxa la instal·lació.	1,00	8,16 €	8,16 €
				subtotal materials	**8,16 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,09	29,34 €	2,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,09	25,25 €	2,37 €
				subtotal equips i maquinaria	**5,13 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	13,29 €	**0,27 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**13,56 €**

Codi	unitat	Descripció 10 IEH010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
VISAT
Validat a visat.coac.net/validarVisat.aspx?k=

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1017 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42mee600a	U	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), de interconexió entre els elements principals de la instal·alció de gas refrigerant, de la sent la seva tensió assignada com a màxim, de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou la conexxio de tots el elements, softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	1,00	2,94 €	2,94 €
				subtotal materials	**2,94 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	3,60 €	**0,07 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**3,67 €**

Codi	unitat	Descripció 11 IBL695	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Cable bus de comunicacions, entre tots les elements del sistema de regrigeració per la seva gestió automatica i eficient energeticament, apantallat, de 2 fils, de 1,5 mm² de secció per fil. El preu no inclou la canalització.	1,00	1,97 €	1,97 €
				subtotal materials	**1,97 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2,63 €	**0,05 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**2,68 €**

Codi	unitat	Descripció 12 IBL695a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Cable bus de comunicacions, entre tots les elements del sistema de regrigeració per la seva gestió automatica i eficient energeticament, apantallat, de 4 fils, de 1,5 mm² de secció per fil. El preu no inclou la canalització.	1,00	2,42 €	2,42 €
				subtotal materials	**2,42 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	3,08 €	**0,06 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**3,14 €**

Codi	unitat	Descripció 13 IBL695b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Interfaz WiFI MAC-567IF-E	1,00	96,40 €	96,40 €
				subtotal materials	**96,40 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	97,06 €	**1,94 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**99,00 €**

Codi	unitat	Descripció 14 IBL695c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
VISAT

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1018 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42mee600a	U	PAC-SE41TS-E Sonda de ambiente remota, inclou conductor fins a modmodus dels elements, conexionada i en ple funcionament.	1,00	58,17 €	58,17 €
				subtotal materials	**58,17 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	58,83 €	**1,18 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**60,00 €**

Codi	unitat	Descripció 15 IBL695d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	PAC-TH011-E Sonda temperatura para control de zonas inclou conductor fins a modmodus dels elements, conexionada i en ple funcionament.	1,00	55,23 €	55,23 €
				subtotal materials	**55,23 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	55,89 €	**1,12 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**57,00 €**

Codi	unitat	Descripció 16 IBL695e	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	MELCOBEMS MINI (A1M) Interfaz Modbus.de interconexió entre els elements principals de la instal·alció de gas refrigerant, inclou softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	1,00	111,58 €	111,58 €
				subtotal materials	**111,58 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,03	29,34 €	0,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,03	25,25 €	0,66 €
				subtotal equips i maquinaria	**1,42 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	113,00 €	**2,26 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**115,26 €**

Codi	unitat	Descripció 17 IBL630a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire, para gas R-410A, gama doméstica, color blanco, modelo MSZ-SF25VE "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), presión sonora 19 dBA, de 307x890x233 mm, peso 15,5 kg, con filtro alergénico, filtro antimoho, sensor de temperatura, 3D I-See Sensor, detector de presencia y mando a distancia inalámbrico; kit de conexión con válvula de expansión electrónica modelo PAC-LV11M-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	1,00	246,00 €	246,00 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €
mt42mee810a	U	Control remot per cable, connectable al bus M-Net, model PAR-U02MEDA-J "MITSUBISHI ELECTRIC", 140x25x120 mm, amb pantalla tàctil LCD retroil·luminada amb matriu de punts, indicador de l'estat de funcionament amb LED multicolor configurable (10 colors disponibles), sonda de temperatura ambient, funció de doble temperatura de consigna, funció engegada/parada, i 8 accions programables per a cada dia de la setmana.	1,00	26,00 €	26,00 €

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
VISAT
Validació visat: www.coac.net/validacioVisat/ES/visat-1d0e4ca9-www

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1019 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt35aia090aa	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,00	1,23 €	3,69 €
mt42mee760	m	Cable bus de comunicacions, de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil.	3,00	3,00 €	9,00 €
				subtotal materials	**306,69 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	1,20	25,25 €	30,27 €
				subtotal equips i maquinaria	**65,45 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	372,14 €	**7,44 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**379,59 €**

Codi	unitat	Descripció 18 IBL630b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo MSZ-SF20VA "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 2kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 2,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,02 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,02 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 22 dBA, caudal de aire a velocidad alta 5,4 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	1,00	234,78 €	234,78 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €
mt42mee810a	U	Control remot per cable, connectable al bus M-Net, model PAR-U02MEDA-J "MITSUBISHI ELECTRIC", 140x25x120 mm, amb pantalla tàctil LCD retroil·luminada amb matriu de punts, indicador de l'estat de funcionament amb LED multicolor configurable (10 colors disponibles), sonda de temperatura ambient, funció de doble temperatura de consigna, funció engegada/parada, i 8 accions programables per a cada dia de la setmana.	1,00	26,00 €	26,00 €
mt35aia090aa	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,00	1,23 €	3,69 €
mt42mee760	m	Cable bus de comunicacions, de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil.	3,00	3,00 €	9,00 €
				subtotal materials	**295,47 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	1,20	25,25 €	30,27 €
				subtotal equips i maquinaria	**65,45 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	360,92 €	**7,22 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**368,14 €**

Codi	unitat	Descripció 19 IBL630c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

COAC
VISAT
Validació Visat Electrònic: 26/03/2026 10:21:35 Codi Segur de Verificació: 131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1020 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42mee600a	U	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo MSZ-SF20VA "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 2kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 2,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,02 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,02 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 22 dBA, caudal de aire a velocidad alta 5,4 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	1,00	195,95 €	195,95 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €
mt42mee810a	U	Control remot per cable, connectable al bus M-Net, model PAR-U02MEDA-J "MITSUBISHI ELECTRIC", 140x25x120 mm, amb pantalla tàctil LCD retroil·luminada amb matriu de punts, indicador de l'estat de funcionament amb LED multicolor configurable (10 colors disponibles), sonda de temperatura ambient, funció de doble temperatura de consigna, funció engegada/parada, i 8 accions programables per a cada dia de la setmana.	1,00	26,00 €	26,00 €
mt35aia090aa	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,00	1,23 €	3,69 €
mt42mee760	m	Cable bus de comunicacions, de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil.	3,00	3,00 €	9,00 €
				subtotal materials	**256,64 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	1,20	25,25 €	30,27 €
				subtotal equips i maquinaria	**65,45 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	322,09 €	**6,44 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**328,54 €**

Codi	unitat	Descripció 20 IBL630d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo MSF-SF35VE"MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 3,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,04 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,04 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 24 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8,4 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	1,00	291,64 €	291,64 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €

COAC
VISAT
Verifique la validez de este visado en: https://www.coac.net/es/visat.html?key=1e6e5e4ejwwwww

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1021 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42mee810a	U	Control remot per cable, connectable al bus M-Net, model PAR-U02MEDA-J "MITSUBISHI ELECTRIC", 140x25x120 mm, amb pantalla tàctil LCD retroil·luminada amb matriu de punts, indicador de l'estat de funcionament amb LED multicolor configurable (10 colors disponibles), sonda de temperatura ambient, funció de doble temperatura de consigna, funció engegada/parada, i 8 accions programables per a cada dia de la setmana.	1,00	26,00 €	26,00 €
mt35aia090aa	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,00	1,23 €	3,69 €
mt42mee760	m	Cable bus de comunicacions, de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil.	3,00	3,00 €	9,00 €
				subtotal materials	**352,33 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	1,20	25,25 €	30,27 €
				subtotal equips i maquinaria	**65,45 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	417,78 €	**8,36 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**426,14 €**

Codi	unitat	Descripció 21 IBL630e	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo MSF-SF-15VA "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 4,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 4,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,04 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,04 kW, de 299x898x237 mm, peso 13 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 10 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	1,00	349,35 €	349,35 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €
mt42mee810a	U	Control remot per cable, connectable al bus M-Net, model PAR-U02MEDA-J "MITSUBISHI ELECTRIC", 140x25x120 mm, amb pantalla tàctil LCD retroil·luminada amb matriu de punts, indicador de l'estat de funcionament amb LED multicolor configurable (10 colors disponibles), sonda de temperatura ambient, funció de doble temperatura de consigna, funció engegada/parada, i 8 accions programables per a cada dia de la setmana.	1,00	26,00 €	26,00 €
mt35aia090aa	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,00	1,23 €	3,69 €
mt42mee760	m	Cable bus de comunicacions, de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil.	3,00	3,00 €	9,00 €
				subtotal materials	**410,04 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	1,20	25,25 €	30,27 €
				subtotal equips i maquinaria	**65,45 €**

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1022 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	475,49 €	**9,51 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**485,00 €**

Codi	unitat	Descripció 22 ICN015	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, per conexionar els elements principals de la instal·alció de refrigeració, formada per un tub per líquid de 1/4" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior. Inclou racords terminals de conexió per la maquinaria, totalment provada, sense cap pèrdua i posada en marxa la instal·lació.	1,00	7,23 €	7,23 €
				subtotal materials	**7,23 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,09	29,34 €	2,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,09	25,25 €	2,37 €
				subtotal equips i maquinaria	**5,13 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	12,36 €	**0,25 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**12,61 €**

Codi	unitat	Descripció 23 IEH010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Cable multipolar H07ZZ-F (AS), de interconexió entre els elements principals de la instal·alció de gas refrigerant, de la sent la seva tensió assignada com a màxim, de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 4G2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure de halògens (Z). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou la conexxio de tots el elements, softwares dels difrentes elements conexionats i proves de posta en marxa de tota la instal·lació en el seu conjunt.	1,00	2,94 €	2,94 €
				subtotal materials	**2,94 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	3,60 €	**0,07 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**3,67 €**

Codi	unitat	Descripció 24 DSA1000f	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Bomba de drenaje PCFY-P/MS40VKM PAC-SJ92DM-E, inclou conexió electrica per el seu funcionament, segon esquema unifilar, i canonada flexible de drenatge conectada en el punt mes pròxim de la instal·lacio de sanejament, totalment en marxa i en funcionament normal.	1,00	95,68 €	95,68 €
				subtotal materials	**95,68 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,60	29,34 €	17,60 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,60	25,25 €	15,15 €
				subtotal equips i maquinaria	**32,75 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	128,43 €	**2,57 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**131,00 €**

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1023 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi	unitat	Descripció 25 DSA1000f	Rendiment	preu unitari	import
1		materials			
mt42mee600a	U	SER-ATW-REF+C (Carga de gas adicional), de les difrents parts principals de la instal·alció de refrigeració, comprobant la carrega de refrigerant en tots els elements de la mateixa, fins als elements finals.	1,00	63,50 €	63,50 €
				subtotal materials	63,50 €
2		mà d'obra			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,25	29,34 €	7,34 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,25	25,25 €	6,31 €
				subtotal equips i maquinaria	13,65 €
3		costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,00	77,15 €	1,54 €
				costos directes (1+2+3+4)	78,69 €

Codi	unitat	Descripció 26 ICS065	Rendiment	preu unitari	import
1		materials			
mt38aci010o		Acumulador d' inercia, marca DOMUSA TEKNIK, 150 l, alçada 1132 mm, diámetre 581 mm, aïllament de 50 mm de espessor amb poliuretà de alta densitat, amb termómetres. Inclùs válvulas de tall, elements de muntatge i accesoris necessaris per el seu correcte funcionament.	1,00	608,36 €	608,36 €
				subtotal materials	608,36 €
2		mà d'obra			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,66	29,34 €	19,34 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,66	25,25 €	16,64 €
				subtotal equips i maquinaria	35,97 €
3		costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,00	644,33 €	12,89 €
				costos directes (1+2+3+4)	657,22 €

Codi	unitat	Descripció 27 ICS040	Rendiment	preu unitari	import
1		materials			
mt38vex010c	U	Vas d'expansió, capacitat 12 l, de 305 mm d'altura i 270 mm de diàmetre, amb rosca de 3/4" de diàmetre i 10 bar de pressió.	1,00	23,68 €	23,68 €
mt38vex015	U	Connexió per a vasos d'expansió, formada per suports i tirantets de connexió.	1,00	60,75 €	60,75 €
mt42www040	U	Manòmetre amb bany de glicerina i diàmetre d'esfera de 100 mm, amb presa vertical, per a muntatge roscat de 1/2", escala de pressió de 0 a 5 bar.	1,00	43,29 €	43,29 €
				subtotal materials	127,72 €
2		mà d'obra			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,85	29,34 €	24,94 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,85	25,25 €	21,46 €
				subtotal equips i maquinaria	46,40 €
3		costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,00	174,12 €	3,48 €
				costos directes (1+2+3+4)	177,60 €

Codi	unitat	Descripció 28 ICS019	Rendiment	preu unitari	import
1		materials			
mt37bce005d	U	Electrobomba centrífuga, de ferro colat, de tres velocitats, amb una potència de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímer, eix motor d'acer cromat, boques roscades mascle de 1 1/2", aïllament classe H, per a alimentació monofàsica a 230 V.	1,00	147,44 €	147,44 €
mt37sve010f	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/2".	2,00	27,73 €	55,46 €
mt37www060g	U	Filtre retenidor de residus de llautó, amb tamís d'acer inoxidable amb perforacions de 0,5 mm de diàmetre, amb rosca de 1 1/2", per a una pressió màxima de treball de 16 bar i una temperatura màxima de 110°C.	1,00	24,23 €	24,23 €
mt37svr010e	U	Vàlvula de retenció de llautó per roscar de 1 1/2".	1,00	17,87 €	17,87 €
mt37www050f	U	Maneguet antivibració, de goma, amb rosca de 1 1/2", per a una pressió màxima de treball de 10 bar.	2,00	33,65 €	67,30 €

COAC
VISAT
Verifiqueu aquest visat a: https://www.coac.net/visat/verificar.aspx?id=...
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1024 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42www040	U	Manòmetre amb bany de glicerina i diàmetre d'esfera de 100 mm, amb presa vertical, per a muntatge roscat de 1/2", escala de pressió de 0 a 5 bar.	1,00	33,29 €	33,29 €
mt37sve010b	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2".	2,00	4,97 €	9,94 €
mt37tca010ba	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057.	0,35	4,89 €	1,71 €
mt35aia090aa	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	3,00	1,58 €	4,74 €
mt35cun040ab	m	Cable unipolar H07V-K, sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V). Segons UNE 21031-3.	9,00	0,69 €	6,21 €
				subtotal materials	**368,19 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	3,60	29,34 €	105,54 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	3,60	25,25 €	90,82 €
				subtotal equips i maquinaria	**196,36 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	564,55 €	**11,29 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**575,84 €**

Codi	unitat	Descripció 29 ICS010a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,11 €	0,11 €
mt37toa110abe	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	3,75 €	3,75 €
mt17coe080cb	m	Camisa aïllant cilíndrica modelada de llana de vidre, oberta longitudinalment per la generatriu, de 34 mm de diàmetre interior i 40,0 mm de gruix.	1,00	3,82 €	3,82 €
mt17coe120	kg	Emulsió asfàltica per a protecció de camises aïllants de llana de vidre, tipus ED segons UNE 104231.	0,54	2,04 €	1,10 €
mt27pcg010a	kg	Pintura protectora de polietilè clorosulfonat, de color blanc, per a aïllament en exteriors.	0,05	24,03 €	1,08 €
				subtotal materials	**9,86 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,19	29,34 €	5,69 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,19	25,25 €	4,90 €
				subtotal equips i maquinaria	**10,59 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	20,45 €	**0,41 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**20,86 €**

Codi	unitat	Descripció 30 ICS010b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,11 €	0,11 €
mt37toa110abe	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	2,85 €	2,85 €
mt17coe080cb	m	Camisa aïllant cilíndrica modelada de llana de vidre, oberta longitudinalment per la generatriu, de 25 mm de diàmetre interior i 40,0 mm de gruix.	1,00	2,76 €	2,76 €

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1025 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt17coe120	kg	Emulsió asfàltica per a protecció de camises aïllants de llana de vidre, tipus ED segons UNE 104231.	0,25	2,69 €	0,67 €
mt27pcg010a	kg	Pintura protectora de polietilè clorosulfonat, de color blanc, per a aïllament en exteriors.	0,03	24,05 €	0,60 €
				subtotal materials	**6,99 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,15	29,34 €	4,40 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,15	25,25 €	3,79 €
				subtotal equips i maquinaria	**8,19 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	15,18 €	**0,30 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**15,49 €**

Codi	unitat	Descripció 31 ICS010c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37toa400b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	1,00	0,07 €	0,07 €
mt37toa110abe	m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	1,65 €	1,65 €
mt17coe080cb	m	Camisa aïllant cilíndrica modelada de llana de vidre, oberta longitudinalment per la generatriu, de 25 mm de diàmetre interior i 40,0 mm de gruix.	1,00	1,95 €	1,95 €
mt17coe120	kg	Emulsió asfàltica per a protecció de camises aïllants de llana de vidre, tipus ED segons UNE 104231.	0,54	1,26 €	0,68 €
mt27pcg010a	kg	Pintura protectora de polietilè clorosulfonat, de color blanc, per a aïllament en exteriors.	0,05	12,05 €	0,54 €
				subtotal materials	**4,89 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,07	29,34 €	2,05 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,07	25,25 €	1,77 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,82 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	8,71 €	**0,17 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**8,88 €**

Codi	unitat	Descripció 32 ICS075a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	1,00	16,78 €	16,78 €
mt38www012	U	Material auxiliar per a instal·lacions de calefacció i A.C.S.	0,10	2,10 €	0,21 €
				subtotal materials	**16,99 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,12	29,34 €	3,52 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,12	25,25 €	3,03 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	23,54 €	**0,47 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**24,01 €**

Codi	unitat	Descripció 33 ICS075b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37sve010e	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1 1/4".	1,00	12,15 €	12,15 €
mt38www012	U	Material auxiliar per a instal·lacions de calefacció i A.C.S.	0,10	2,10 €	0,21 €
				subtotal materials	**12,36 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,12	29,34 €	3,52 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,12	25,25 €	3,03 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	18,91 €	**0,38 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**19,29 €**

COAC
VISAT
Validació visat electrònic: Validat 26/03/2026 10:21:35
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1026 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi	unitat	Descripció 34 ICS015	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt37tpu413b	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa) amb barrera d'oxigen (EVOH), de 20 mm de diàmetre exterior.	2,00	0,17 €	0,34 €
mt37tpu013be	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), amb barrera d'oxigen (EVOH), de 20 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, PN=6 atm, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,00	4,15 €	8,30 €
mt37sve010c	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".	1,00	7,30 €	7,30 €
				subtotal materials	**15,94 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,20	29,34 €	5,99 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,20	25,25 €	5,15 €
				subtotal equips i maquinaria	**11,14 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	27,08 €	**0,54 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**27,62 €**

Codi	unitat	Descripció 35 IBL695	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Sistema de control i gestió de la instal·lació de calefacció, amb cable bus de comunicacions, apantallat, de 4 fils, de 1,5 mm² de sección por fil. Inclou sondes, plaques electroniques de comunicació a cada element i conexions de sondes d'ambient remotes . El sistema de control inclou la porva en marxa de la instal·lació i la acoplació dels elements externs com terminals via wifi, o controls en terminals informsatics El precio no incluye la canalización. El sistema de calefacció de la 1ª i 2ª planta ha de quedar provat i en funcionament normal d'us del edifici.	1,00	9,53 €	9,53 €
				subtotal materials	**9,53 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	10,19 €	**0,20 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**10,39 €**

Codi	unitat	Descripció 36 IBL695	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	Sistema de control i gestió de la instal·lació de calefacció, amb cable bus de comunicacions, apantallat, de 4 fils, de 1,5 mm² de sección por fil. Inclou sondes, plaques electroniques de comunicació a cada element i conexions de sondes d'ambient remotes . El sistema de control inclou la porva en marxa de la instal·lació i la acoplació dels elements externs com terminals via wifi, o controls en terminals informsatics El precio no incluye la canalización. El sistema de calefacció de la 1ª i 2ª planta ha de quedar provat i en funcionament normal d'us del edifici.	1,00	9,53 €	9,53 €
				subtotal materials	**9,53 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,01	29,34 €	0,35 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,01	25,25 €	0,30 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,66 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	10,19 €	**0,20 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**10,39 €**

Codi	unitat	Descripció 37 DSA1005e	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42mee600a	U	PAC-SE41TS-E Sonda d' ambient remota	1,00	53,02 €	53,02 €
				subtotal materials	**53,02 €**
2		**mà d'obra**			

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
VISAT

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1027 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mo005	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,25	29,34 €	7,34 €
mo104	h	Ajudant instal·lador de climatització.	0,25	25,25 €	6,31 €
				subtotal equips i maquinaria	**13,65 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	66,67 €	**1,33 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**68,00 €**

Codi	unitat	Descripció 38 ICE042a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt38fer055a	U	Radiador radiador Ferrolli Varesse 500HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 569,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 823,3 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1067,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 29 dBA, dimensions 635x545x119 mm, pes 7,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	466,05 €	466,05 €
mt38fer058	U	Suport d'acer per a radiador, per a col·locació mural amb cargols.	2,00	1,60 €	3,20 €
mt38fer087	U	Equip per connexió de radiador a la canonada de distribució, compost per clau de pas termostàtica i demés accessoris necessaris.	1,00	26,20 €	26,20 €
				subtotal materials	**495,45 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,36	29,34 €	10,56 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,36	25,25 €	9,09 €
				subtotal equips i maquinaria	**19,65 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	515,10 €	**10,30 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**525,40 €**

Codi	unitat	Descripció 39 ICE042b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt38fer055a	U	Radiador radiador Ferrolli Varesse 600HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 767,2 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 1074,4 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1402,3 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 30,2 dBA, dimensions 635x654x119 mm, pes 9,3 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	520,65 €	520,65 €
mt38fer058	U	Suport d'acer per a radiador, per a col·locació mural amb cargols.	2,00	1,60 €	3,20 €
mt38fer087	U	Equip per connexió de radiador a la canonada de distribució, compost per clau de pas termostàtica i demés accessoris necessaris.	1,00	26,20 €	26,20 €
				subtotal materials	**550,05 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,36	29,34 €	10,56 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,36	25,25 €	9,09 €
				subtotal equips i maquinaria	**19,65 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	569,70 €	**11,39 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**581,09 €**

Codi	unitat	Descripció 40 ICE042c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1028 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt38fer055a	U	Radiador radiador Ferrolli Varesse 800HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 1112,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 1479,1 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1981,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 32 dBA, dimensions 635x879x119 mm, pes 11,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	600,60 €	600,60 €
mt38fer058	U	Suport d'acer per a radiador, per a col·locació mural amb cargols.	2,00	1,60 €	3,20 €
mt38fer087	U	Equip per connexió de radiador a la canonada de distribució, compost per clau de pas termostàtica i demés accessoris necessaris.	1,00	26,20 €	26,20 €
				subtotal materials	**630,00 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,36	29,34 €	10,56 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,36	25,25 €	9,09 €
				subtotal equips i maquinaria	**19,65 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	649,65 €	**12,99 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**662,64 €**

Codi	unitat	Descripció 41 ICE042d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt38fer055a	U	Radiador radiador Ferrolli Varesse 800HE per a calefacció a baixa temperatura, amb bescanviador de calor de tub de coure i aletes d'alumini, carcassa independent del bescanviador, ventiladors amb motor Brushless, de velocitat variable, per a impulsió d'aire i panell de control amb 4 maneres de funcionament, potència calorífica 1112,6 W per a salt tèrmic de 30°C, potència calorífica 1479,1 W per a salt tèrmic de 40°C, potència calorífica 1981,4 W per a salt tèrmic de 50°C, pressió sonora 32 dBA, dimensions 635x879x119 mm, pes 11,9 kg, color blanc RAL 9010. Inclús clau de pas termostàtica, suports i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	686,40 €	686,40 €
mt38fer058	U	Suport d'acer per a radiador, per a col·locació mural amb cargols.	2,00	1,60 €	3,20 €
mt38fer087	U	Equip per connexió de radiador a la canonada de distribució, compost per clau de pas termostàtica i demés accessoris necessaris.	1,00	26,20 €	26,20 €
				subtotal materials	**715,80 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,36	29,34 €	10,56 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,36	25,25 €	9,09 €
				subtotal equips i maquinaria	**19,65 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	735,45 €	**14,71 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**750,16 €**

Codi	unitat	Descripció 42 IVM026a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1029 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42ald010c	U	Recuperador de calor aire-aire de baix consum, marca OTEDISA, Modelo OTER-10-H de 1000 m3/h de ventilació, 300 Pa amb intercanviador de fluix creuat de alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per velocitat constant o caudal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per connexió a conducte fins a de 250 mm de diàmetre, bypass, filtre d' aire per pols, filtre d' aire per pol·len, sifó per evacuació de condensats amb bomba incorporada o externa, sistema de protecció anti-gel, control amb comandament multi funcions, quatre modus de funcionament (vacacions, diari, cuina i invitats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet per la App, IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements para suspensió del sotre. Totalment en marxa i funcionant.	1,00	3.627,49 €	3.627,49 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €
				subtotal materials	**3.649,49 €**
2		**mà d'obra**			
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,24	29,34 €	7,04 €
mo080	h	Ajudant muntador.	0,24	25,28 €	6,07 €
				subtotal equips i maquinaria	**13,11 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	3.662,60 €	**73,25 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**3.735,85 €**

Codi	unitat	Descripció 43 IVM026b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42ald010c	U	Recuperador de calor aire-aire de baix consum, marca OTEDISA, Modelo OTER-05-H de 500 m3/h de ventilació, 300 Pa amb intercanviador de fluix creuat de alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per velocitat constant o caudal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per connexió a conducte fins a de 250 mm de diàmetre, bypass, filtre d' aire per pols, filtre d' aire per pol·len, sifó per evacuació de condensats amb bomba incorporada o externa, sistema de protecció anti-gel, control amb comandament multi funcions, quatre modus de funcionament (vacacions, diari, cuina i invitats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet per la App, IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements para suspensió del sotre. Totalment en marxa i funcionant.	1,00	2.689,60 €	2.689,60 €
mt42www090	U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	1,00	22,00 €	22,00 €
				subtotal materials	**2.711,60 €**
2		**mà d'obra**			
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,24	29,34 €	7,04 €
mo080	h	Ajudant muntador.	0,24	25,28 €	6,07 €
				subtotal equips i maquinaria	**13,11 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2.724,71 €	**54,49 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**2.779,20 €**

Codi	unitat	Descripció 44 IVM028a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42sva190d		Boca de ventilació exterior d'acer inoxidable, per a conducte de 250 mm de diàmetre, de 300 mm x 300 mm quadrada amb embellidor amb visera contra la pluja i malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells.	1,00	109,45 €	109,45 €

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1030 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

				subtotal materials	**109,45**
2		**mà d'obra**			
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,30	29,34 €	8,80 €
mo080	h	Ajudant muntador.	0,30	25,28 €	7,58 €
				subtotal equips i maquinaria	**16,39 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	125,84 €	**2,52 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**128,35 €**

Codi	unitat	Descripció 45 IVM028b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42sva190d		Boca de ventilació exterior d'acer inoxidable, per a conducte de 200 mm de diàmetre, de 250 mm x 250 mm quadrada amb embellidor amb visera contra la pluja i malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells.	1,00	95,63 €	95,63 €
				subtotal materials	**95,63 €**
2		**mà d'obra**			
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,30	29,34 €	8,80 €
mo080	h	Ajudant muntador.	0,30	25,28 €	7,58 €
				subtotal equips i maquinaria	**16,39 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	112,02 €	**2,24 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**114,26 €**

Codi	unitat	Descripció 46 IVG025a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,05	10,27 €	10,78 €
mt42con500k	U	Brida de 250 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	0,13	5,60 €	0,70 €
				subtotal materials	**11,48 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	14,76 €	**0,30 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**15,05 €**

Codi	unitat	Descripció 47 IVG025b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,05	8,06 €	8,46 €
mt42con500k	U	Brida de 250 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	0,13	5,60 €	0,70 €
				subtotal materials	**9,16 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	12,44 €	**0,25 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**12,69 €**

Codi	unitat	Descripció 48 IVG025c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
VISAT

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1031 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt42con200jc	m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 160 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,05	6,34 €	6,65 €
mt42con500k	U	Brida de 250 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	0,13	5,60 €	0,70 €
				subtotal materials	**7,36 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	10,63 €	**0,21 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**10,85 €**

Codi	unitat	Descripció 49 IVG026a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Colze 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	1,05	18,05 €	18,95 €
				subtotal materials	**18,95 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,12	29,34 €	3,52 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,12	25,25 €	3,03 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	25,50 €	**0,51 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**26,01 €**

Codi	unitat	Descripció 50 IVG026b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Colze 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	1,05	14,81 €	15,55 €
				subtotal materials	**15,55 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,12	29,34 €	3,52 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,12	25,25 €	3,03 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	22,10 €	**0,44 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**22,54 €**

Codi	unitat	Descripció 51 IVG026c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Te simple 90° per a conducte circular d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	1,05	12,72 €	13,36 €
				subtotal materials	**13,36 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,12	29,34 €	3,52 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,12	25,25 €	3,03 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	19,91 €	**0,40 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**20,30 €**

Codi	unitat	Descripció 52 IVG026d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Reducció concèntrica de 160 mm per a conducte circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, en la xarxa de conductes de ventilació.	1,05	9,57 €	10,05 €
				subtotal materials	**10,05 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,12	29,34 €	3,52 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,12	25,25 €	3,03 €

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1032 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

				subtotal equips i maquinaria	**6,55 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	16,60 €	**0,33 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**16,93 €**

Codi	unitat	Descripció 53 IVG030a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 325x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,00	62,27 €	62,27 €
				subtotal materials	**62,27 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,27	29,34 €	8,01 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,27	25,25 €	6,89 €
				subtotal equips i maquinaria	**14,90 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	77,17 €	**1,54 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**78,72 €**

Codi	unitat	Descripció 54 IVG030b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,00	54,13 €	54,13 €
				subtotal materials	**54,13 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,27	29,34 €	8,01 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,27	25,25 €	6,89 €
				subtotal equips i maquinaria	**14,90 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	69,03 €	**1,38 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**70,41 €**

Codi	unitat	Descripció 55 IVG030c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 325x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,00	62,27 €	62,27 €
				subtotal materials	**62,27 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,27	29,34 €	8,01 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,27	25,25 €	6,89 €
				subtotal equips i maquinaria	**14,90 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	77,17 €	**1,54 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**78,72 €**

Codi	unitat	Descripció 56 IVG030d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt42con200jc	m	Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 225x75 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,00	54,13 €	54,13 €
				subtotal materials	**54,13 €**
2		**mà d'obra**			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,27	29,34 €	8,01 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,27	25,25 €	6,89 €

COAC
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1033 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

				subtotal equips i maquinaria	14,90
3		costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,00	69,03 €	1,38 €
				costos directes (1+2+3+4)	70,41 €

Codi	unitat	Descripció 57 IVM014	Rendiment	preu unitari	import
1		materials			
mt42con200jc	m	Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació. Totalment instal·lat i funcionant.	1,00	57,37 €	57,37 €
				subtotal materials	57,37 €
2		mà d'obra			
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	0,27	29,34 €	8,01 €
mo103	h	Ajudant calefactor.	0,27	25,25 €	6,89 €
				subtotal equips i maquinaria	14,90 €
3		costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,00	72,27 €	1,45 €
				costos directes (1+2+3+4)	73,72 €

Codi	unitat	Descripció 58 IVV210	Rendiment	preu unitari	import
1		materials			
mt42csa420a	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes semirígids de xapa d'alumini, de 125 mm de diàmetre.	1,00	0,37 €	0,37 €
mt42csa020ac	m	Tub semirígid de xapa d'aluminio engrapada en espiral, de 125 mm de diàmetre, temperatura de treball de 250°C i puntes de temperatura de fins 350°C, classe A1 segons UNE-EN 13501-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,00	8,18 €	8,18 €
				subtotal materials	8,55 €
2		mà d'obra			
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,14	29,34 €	4,20 €
mo080	h	Ajudant muntador.	0,07	25,28 €	1,79 €
				subtotal equips i maquinaria	5,99 €
3		costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,00	14,54 €	0,29 €
				costos directes (1+2+3+4)	14,83 €

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
VISAT
Validació visat electrònic COAC: 26/03/2026 10:21:35 - Codi Segur de Verificació: 131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1034 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

justificacio de preus Annex-4 Electricitat i Il·luminacio Lot-2

Codi	unitat	Descripció 9 IEX 405b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35asa007d	m	Subministrament i col·locació de subquadre de 2ª planta, format per 1 armaris metàl·lics combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal de vidre fumat i marc metàl·lic amb tanca, plafons de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció i mesura grafiats en l'esquema corresponent. Acabats amb pintura epoxy-poliester. IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Aparamenta i estructura del quadre de la marca Schneider. Tipus prisma-sistema-G penjat. Inclosa senyalització de funcionament de cadascun dels circuits i perfectament retolats cada un d'ells. Inclòs cablejat interior perfectament pentinat, connexionat i recollit en brides. Inclosa mà d'obra, material i mitjans auxiliars. L'armari disposarà d'un 30% d'espai de reserva. Inclosa separació elèctrica i electromagnètica per als circuits a 220V i a 220 SAI, segons esquema electric, per mitjà de placa de PVC. Inclou els mecanismes de protecció seguents: difrencials bipolars de 40A 30mA de sensibitat, magnetoremics bipolars de 16A, magnetotermics bipolars de 10A, segons esquema elèctric del projecte.	1,00	829,82 €	829,82 €
				subtotal materials	**829,82 €**
2		**mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	4,00	29,34 €	117,36 €
				subtotal mà d'obra	**117,36 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	947,18 €	**18,94 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**966,12 €**

Codi	unitat	Descripció 12 IEL 010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt01ara010a	m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,10	14,30 €	1,42 €
mt35aia080af	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 110 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i	1,00	3,67 €	3,67 €
mt35cun010h1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 10 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	3,00	2,19 €	6,57 €
mt35cun010g1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 10 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	2,00	2,19 €	4,38 €
mt35www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	0,20	1,18 €	0,24 €
				subtotal materials	**16,28 €**
2		**equip i maquinaria**			
mq04dua020b	h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,01	10,38 €	0,10 €
mq02rop020	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,07	3,92 €	0,29 €
mq02cia020j	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,00	118,90 €	0,12 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,51 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1035 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

3		**mà d'obra**			
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	0,02	28,42 €	0,57 €
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,02	23,81 €	0,43 €
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,10	29,34 €	2,93 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,08	25,25 €	2,12 €
				subtotal mà d'obra	**6,05 €**
4		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	22,84 €	**0,46 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**23,29 €**

Codi	unitat	Descripció 13 IEL 010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt01ara010a	m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	0,10	14,30 €	1,42 €
mt35aia080af	m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 110 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	1,00	3,50 €	3,50 €
mt35cun010h1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	3,00	3,07 €	9,21 €
mt35cun010g1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	2,00	3,07 €	7,40 €
mt35www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	0,20	1,48 €	0,30 €
				subtotal materials	**21,83 €**
2		**equip i maquinaria**			
mq04dua020b	h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,01	10,38 €	0,10 €
mq02rop020	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,07	3,92 €	0,29 €
mq02cia020j	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,00	118,90 €	0,12 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,51 €**
3		**mà d'obra**			
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	0,02	28,42 €	0,57 €
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,02	23,81 €	0,43 €
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,10	29,34 €	2,93 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,08	25,25 €	2,12 €
				subtotal mà d'obra	**6,05 €**
4		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	28,39 €	**0,57 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**28,96 €**

Codi	unitat	Descripció 14 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,34 €	3,34 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1036 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	2,75 €	2,75 €
				subtotal materials	**6,09 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,02	29,34 €	0,53 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,02	25,25 €	0,45 €
			Subtotal mà d'obra:		**0,98 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,07 €	0,14 €
				costos directes (1+2+3+4)	**7,21 €**

Codi	unitat	Descripció 14 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,34 €	3,34 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	2,75 €	2,75 €
				subtotal materials	**6,09 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,02	29,34 €	0,53 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,02	25,25 €	0,45 €
			Subtotal mà d'obra:		**0,98 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,07 €	0,14 €
				costos directes (1+2+3+4)	**7,21 €**

Codi	unitat	Descripció 15 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes,	1,00	3,04 €	3,04 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	2,07 €	2,07 €
				subtotal materials	**5,11 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,02	29,34 €	0,53 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,02	25,25 €	0,45 €
			Subtotal mà d'obra:		**0,98 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	6,09 €	0,12 €
				costos directes (1+2+3+4)	**6,21 €**

Codi	unitat	Descripció 16 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1037 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,04 €	3,04 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	2,82 €	2,82 €
				subtotal materials	**5,86 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,02	29,34 €	0,53 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,02	25,25 €	0,45 €
			Subtotal mà d'obra:		**0,98 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	6,84 €	0,14 €
				costos directes (1+2+3+4)	**6,98 €**

Codi	unitat	Descripció 17 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,44 €	3,44 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	4,90 €	4,90 €
				subtotal materials	**8,34 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,03	29,34 €	0,94 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,03	25,25 €	0,81 €
			Subtotal mà d'obra:		**1,75 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	10,09 €	0,20 €
				costos directes (1+2+3+4)	**10,29 €**

Codi	unitat	Descripció 18 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,44 €	3,44 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1038 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	7,52 €	7,52 €
				subtotal materials	**10,96 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,03	29,34 €	0,94 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,03	25,25 €	0,81 €
			Subtotal mà d'obra:		**1,75 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	12,71 €	0,25 €
				costos directes (1+2+3+4)	**12,96 €**

Codi	unitat	Descripció 19 IEH 012	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,11 €	3,11 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	2,38 €	2,38 €
				subtotal materials	**5,49 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,03	29,34 €	0,94 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,03	25,25 €	0,81 €
			Subtotal mà d'obra:		**1,75 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,24 €	0,14 €
				costos directes (1+2+3+4)	**7,38 €**

Codi	unitat	Descripció 20 IEA 010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35sai010ji	U	Sistema d'alimentació ininterrompuda Off-Line, de 15 kVA de potència, per a alimentació monofàsica o trifasica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, bateria, inversor estàtic electrònic, supervisor de xarxa i commutador.	1,00	8.378,40 €	8.378,40 €
				subtotal materials	**8.378,40 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	1,20	29,34 €	35,18 €
mo102	h	Ajudant electricista.	1,20	25,25 €	30,27 €
			Subtotal mà d'obra:		**65,45 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	8.443,85 €	168,88 €
				costos directes (1+2+3+4)	**8.612,73 €**

Codi	unitat	Descripció 21 EG2D950A	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 200 mm d'amplària, fixada amb suports.	1,00	8,24 €	8,24 €
mt35une006a	U	Peça d'unió entre trams de safata, de PVC, color gris RAL 7035, de 60 mm d'altura, amb caragols amb rosca de PVC.	0,30	4,06 €	1,22 €
mt35une015ba	U	Suport horitzontal, de compost termoplàstic lliure de halògens, color gris RAL 7035, amb caragols amb rosca de PVC.	0,30	8,65 €	2,60 €
				subtotal materials	**12,05 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1039 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	15,33 €	**0,31 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**15,63 €**

Codi	unitat	Descripció 22 EG2D940A	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 150 mm d'amplària, fixada amb suports.	1,00	5,56 €	5,56 €
mt35une006a	U	Peça d'unió entre trams de safata, de PVC, color gris RAL 7035, de 60 mm d'altura, amb caragols amb rosca de PVC.	0,30	4,06 €	1,22 €
mt35une015ba	U	Suport horitzontal, de compost termoplàstic lliure de halògens, color gris RAL 7035, amb caragols amb rosca de PVC.	0,30	8,65 €	2,60 €
				subtotal materials	**9,37 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	12,65 €	**0,25 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**12,90 €**

Codi	unitat	Descripció 23 EG2D230C	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Safata metàl.lica reixeta d'acer galvanitzat, de 100 mm d'amplària, fixada amb suports.	1,00	5,31 €	5,31 €
mt35une006a	U	Peça d'unió entre trams de safata, de PVC, color gris RAL 7035, de 60 mm d'altura, amb caragols amb rosca de PVC.	0,30	4,06 €	1,22 €
mt35une015ba	U	Suport horitzontal, de compost termoplàstic lliure de halògens, color gris RAL 7035, amb caragols amb rosca de PVC.	0,30	8,65 €	2,60 €
				subtotal materials	**9,12 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	12,40 €	**0,25 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**12,65 €**

Codi	unitat	Descripció 24 EG2DU080	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35une001a	m	Separador vertical de planxa per a safates metàl.liques	1,00	3,15 €	3,15 €
				subtotal materials	**3,15 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	6,43 €	**0,13 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**6,55 €**

Codi	unitat	Descripció 25 IEH 010a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1040 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	2,13 €	2,13 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	3,52 €	3,52 €
				subtotal materials	**5,65 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,03	29,34 €	0,94 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,03	25,25 €	0,81 €
			Subtotal mà d'obra:		**1,75 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,40 €	0,15 €
				costos directes (1+2+3+4)	**7,54 €**

Codi	unitat	Descripció 26 IEH 010b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia220d	m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 32 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,00	3,13 €	3,13 €
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	5,21 €	5,21 €
				subtotal materials	**8,34 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,03	29,34 €	0,94 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,03	25,25 €	0,81 €
			Subtotal mà d'obra:		**1,75 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	10,09 €	0,20 €
				costos directes (1+2+3+4)	**10,29 €**

Codi	unitat	Descripció 27 IEH 010c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	2,02 €	2,02 €
				subtotal materials	**2,02 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,02	29,34 €	0,47 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,02	25,25 €	0,40 €
			Subtotal mà d'obra:		**0,87 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2,89 €	0,06 €
				costos directes (1+2+3+4)	**2,95 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1041 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Codi	unitat	Descripció 28 IEH 010c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35cun030x	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G1,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,00	1,32 €	1,32 €
				subtotal materials	**1,32 €**
2		**Mà d'obra**			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,02	29,34 €	0,47 €
mo102	h	Ajudant electricista.	0,02	25,25 €	0,40 €
			Subtotal mà d'obra:		**0,87 €**
3		**Costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2,19 €	0,04 €
				costos directes (1+2+3+4)	**2,24 €**

Codi	unitat	Descripció 29 EG22HA11	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia010b	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort ç o encastat, inclou els elements de subjecció.	1,00	1,55 €	1,55 €
				subtotal materials	**1,55 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,02	29,34 €	0,47 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,02	25,25 €	0,40 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,87 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2,42 €	**0,05 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**2,47 €**

Codi	unitat	Descripció 30 EG22HA11	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia010b	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort ç o encastat, inclou els elements de subjecció.	1,00	0,65 €	0,65 €
				subtotal materials	**0,65 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,02	29,34 €	0,47 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,02	25,25 €	0,40 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,87 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	1,52 €	**0,03 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,55 €**

Codi	unitat	Descripció 31 EG22H715	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia010b	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort ç o encastat, inclou els elements de subjecció.	1,00	0,42 €	0,42 €
				subtotal materials	**0,42 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1042 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

2		mà d'obra			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,02	29,34 €	0,47 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,02	25,25 €	0,40 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,87 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	1,29 €	**0,03 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,32 €**

Codi	unitat	Descripció 32 EG22H515	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35aia010b	m	Tub flexible corrugat de PVC sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort o encastat inclou els elements de subjecció.	1,00	0,24 €	0,24 €
				subtotal materials	**0,24 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,02	29,34 €	0,47 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,02	25,25 €	0,40 €
				subtotal equips i maquinaria	**0,87 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	1,11 €	**0,02 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**1,14 €**

Codi	unitat	Descripció 33 IMK910a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa de derivació cega, rectangular, de 100x100x45 mm, amb 12 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques, per a encastar. Inclús reglets de connexió.	1,00	4,61 €	4,61 €
				subtotal materials	**4,61 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,89 €	**0,16 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**8,04 €**

Codi	unitat	Descripció 34 IMK910b	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa de derivació cega, rectangular, de 100x50x45 mm, amb 12 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques, per a encastar. Inclús reglets de connexió.	1,00	4,52 €	4,52 €
				subtotal materials	**4,52 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	7,80 €	**0,16 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**7,95 €**

Codi	unitat	Descripció 35 IMK910c	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa de derivació cega, rectangular, de 160x50x45 mm, amb 12 entrades encunyades i tapa de registre amb grapes metàl·liques, per a encastar. Inclús reglets de connexió.	1,00	5,19 €	5,19 €
				subtotal materials	**5,19 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,06	25,25 €	1,52 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1043 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

				subtotal equips i maquinaria	**3,28 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	8,47 €	**0,17 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**8,63 €**

Codi	unitat	Descripció 36 IMK910d	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa de derivació estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, amb 7 cons i tapa de registre amb cargols de 1/4 de volta. Instal·lació en superfície. Inclús reglets de connexió i elements de fixació.	1,00	4,70 €	4,70 €
				subtotal materials	**4,70 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,10	29,34 €	2,93 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,10	25,25 €	2,53 €
				subtotal equips i maquinaria	**5,46 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	10,16 €	**0,20 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**10,36 €**

Codi	unitat	Descripció 37 IMK910e	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa de derivació estanca, rectangular, de 150x175x80 mm, amb 10 cons i tapa de registre amb cargols de 1/4 de volta. Instal·lació en superfície. Inclús reglets de connexió i elements de fixació.	1,00	7,13 €	7,13 €
				subtotal materials	**7,13 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,15	29,34 €	4,40 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,15	25,25 €	3,79 €
				subtotal equips i maquinaria	**8,19 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	15,32 €	**0,31 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**15,62 €**

Codi	unitat	Descripció 38 IEM010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, per conmutadors d'il·luminació, lliure de halògens, enllaçable pels quatre costats, de 70x70x42 mm, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta.	1,00	0,37 €	0,37 €
				subtotal materials	**0,37 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
				subtotal equips i maquinaria	**1,76 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	2,13 €	**0,04 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**2,17 €**

Codi	unitat	Descripció 39 IEM011	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa universal d'1 element, amb pestanyes de subjecció, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, enllaçable, de 65 mm de diàmetre i 40 mm d'amplada, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439, per encastar en entramats autoportants de plaques i falsos sostres de plaques, inclús cargols de fixació del mecanisme.	1,00	1,11 €	1,11 €
				subtotal materials	**1,11 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,09	29,34 €	2,70 €
				subtotal equips i maquinaria	**2,70 €**
3		**costos directes complementaris**			

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1044 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

	%	Costos directes complementaris	2,00	3,81 €	**0,08 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**3,89 €**

Codi	unitat	Descripció 40 IEM015	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa universal de superfície d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, lliure de halògens, de 93x93x42 mm, color blanc, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439, inclús cargols de fixació al parament i cargols de fixació del mecanisme	1,00	2,24 €	2,24 €
				subtotal materials	**2,24 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,12	29,34 €	3,52 €
				subtotal equips i maquinaria	**3,52 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	5,76 €	**0,12 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**5,88 €**

Codi	unitat	Descripció 41 IEM030	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt33gbg200a	U	Commutador per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, segons EN 60669.	1,00	3,74 €	3,74 €
mt33gbg105a	U	Tecla simple, per a interruptor/commutador, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,69 €	1,69 €
mt33gbg950a	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,94 €	1,94 €
				subtotal materials	**7,37 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,23	29,34 €	6,69 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,69 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	14,06 €	**0,28 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**14,34 €**

Codi	unitat	Descripció 42 IEM050	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt33gbg400a	U	Polsador per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb un contacte NO, segons EN 60669.	1,00	3,20 €	3,20 €
mt33gbg105a	U	Tecla simple, per a interruptor/commutador, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,69 €	1,69 €
mt33gbg950a	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,94 €	1,94 €
				subtotal materials	**6,83 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,23	29,34 €	6,69 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,69 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	13,52 €	**0,27 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**13,79 €**

Codi	unitat	Descripció 43 IEM010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa universal d'1 element, de plàstic ABS autoextingible, per conmutadors d'il·luminació, lliure de halògens, enllaçable pels quatre costats, de 70x70x42 mm, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada. El preu no inclou les ajudes de paleta.	1,00	0,37 €	0,37 €
				subtotal materials	**0,37 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,06	29,34 €	1,76 €
				subtotal equips i maquinaria	**1,76 €**
3		**costos directes complementaris**			

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1045 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

	%	Costos directes complementaris	2,00	2,13 €	**0,04 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**2,17 €**

Codi	unitat	Descripció 44 IEM011	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Caixa universal d'1 element, amb pestanyes de subjecció, de plàstic ABS autoextingible, per preses de corrent tipus Schuko, lliure de halògens, enllaçable, de 65 mm de diàmetre i 40 mm d'amplada, amb graus de protecció IP30 i IK07, segons IEC 60439. Instal·lació encastada en entramats autoportants de plaques o falsos sostres de plaques.	1,00	1,11 €	1,11 €
				subtotal materials	**1,11 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,09	29,34 €	2,70 €
				subtotal equips i maquinaria	**2,70 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	3,81 €	**0,08 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**3,89 €**

Codi	unitat	Descripció 45 IEM060	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt33gbg510a	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V.	1,00	3,03 €	3,03 €
mt33gbg105a	U	Tecla simple, per a interruptor/commutador, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,69 €	1,69 €
mt33gbg950a	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,94 €	1,94 €
				subtotal materials	**6,66 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,23	29,34 €	6,69 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,69 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	13,35 €	**0,27 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**13,62 €**

Codi	unitat	Descripció 46 IEM066	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt33gbg510a	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), estanca, tipus Schuko, amb grau de protecció IP55, monobloc, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa i caixa amb tapa, de color gris. Instal·lació en superfície.	1,00	9,80 €	9,80 €
mt33gbg105a	U	Tecla simple, per a interruptor/commutador, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,69 €	1,69 €
mt33gbg950a	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,00	1,94 €	1,94 €
				subtotal materials	**13,43 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,23	29,34 €	6,69 €
				subtotal equips i maquinaria	**6,69 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	20,12 €	**0,40 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**20,52 €**

Codi	unitat	Descripció 47 IEM066	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt33gbg510a	U	Caixes de mecanismes, per a 4 endolls normalitzats i dues preses simples de veu/dades, tipus Cima Box, muntada encastada, incloent dos endolls de color vermell i dos blancs i dues preses de veu/dades.	1,00	32,47 €	32,47 €
				subtotal materials	**32,47 €**
2		**mà d'obra**			

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1046 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,60	29,34 €	17,60 €
				subtotal equips i maquinaria	**17,60 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	50,07 €	**1,00 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**51,08 €**

Codi	unitat	Descripció 48 III131	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 6000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enllluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4297 lúmens, grau de protecció IP44.	1,00	44,67 €	44,67 €
				subtotal materials	**44,67 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,30	29,34 €	8,80 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,30	25,25 €	7,58 €
				subtotal equips i maquinaria	**16,38 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	61,05 €	**1,22 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**62,27 €**

Codi	unitat	Descripció 49 III141	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt35caj021b	U	Lluminària quadrada, no regulable, de 595x595x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 6000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, marc d'alumini per a instal·lació en superfície, índex d'enllluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4297 lúmens, grau de protecció IP44.	1,00	74,55 €	74,55 €
				subtotal materials	**74,55 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,18	29,34 €	5,28 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,18	25,25 €	4,55 €
				subtotal equips i maquinaria	**9,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	84,38 €	**1,69 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**86,06 €**

Codi	unitat	Descripció 50 III111	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt34ldg010c	U	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 6000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enllluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 664 lúmens, grau de protecció IP43.	1,00	21,79 €	21,79 €
				subtotal materials	**21,79 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,18	29,34 €	5,28 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1047 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,18	25,25 €	4,55 €
				subtotal equips i maquinaria	**9,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	31,62 €	**0,63 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**32,25 €**

Codi	unitat	Descripció 51 DSA022	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt34ldg010c	U	Lluminària Lineal LED, estructura de aluminio, suspesa del sostre 150cm 50W 3000K IP40 acabat negre per il·luminar passadissos i espais diversos. La lluminària inclou els 2 cables de suspensió de un metro de longitud i regulables en alçada, amb lent de PMMA en acabat òpal, per fer que la llum emesa sigui uniforme i amb un baix nivell d'enlluernament.	1,00	47,49 €	47,49 €
				subtotal materials	**47,49 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,18	29,34 €	5,28 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,18	25,25 €	4,55 €
				subtotal equips i maquinaria	**9,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	57,32 €	**1,15 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**58,46 €**

Codi	unitat	Descripció 52 IIX010	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt34est120a	U	Aplic per a exterior, d'alumini de color gris, acabat mat i difusor de policarbonat òpal, grau de protecció IP54, de 110x110x110 mm, de 14,2 W de potència, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, flux lluminós 1400 lúmens, amb elements de fixació.	1,00	19,51 €	19,51 €
				subtotal materials	**19,51 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,30	29,34 €	8,80 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,30	25,25 €	7,58 €
				subtotal equips i maquinaria	**16,38 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	35,88 €	**0,72 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**36,60 €**

Codi	unitat	Descripció 53 IOA021a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt34aem111a	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	1,00	39,73 €	39,73 €
				subtotal materials	**39,73 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,18	29,34 €	5,28 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,18	25,25 €	4,55 €
				subtotal equips i maquinaria	**9,83 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	49,56 €	**0,99 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**50,55 €**

Codi	unitat	Descripció 54 IOA021a	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1048 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

mt34aem111b	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	1,00	58,88 €	58,88 €
				subtotal materials	**58,88 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,24	29,34 €	7,04 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,24	25,25 €	6,06 €
				subtotal equips i maquinaria	**13,10 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	71,98 €	**1,44 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**73,42 €**

Codi	unitat	Descripció 55 DSA023	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt34aem111b	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	1,00	23,47 €	23,47 €
				subtotal materials	**23,47 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	0,16	29,34 €	4,69 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	0,16	25,25 €	4,04 €
				subtotal equips i maquinaria	**8,73 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	32,20 €	**0,64 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**32,85 €**

Codi	unitat	Descripció 56 DSA024	Rendiment	preu unitari	import
1		**materials**			
mt34aem111b	U	Ascensor hidràulic de carrega nominal 600 kg, nº de parades 3, d'accés simple, velocitat 0,63 m/s, encastat en forat 1.470 mm x 1.910 mm fugida 6.910 mm i fossat inferior 200 mm. Quadre de maniobra amb placa electrònica, instal·lació premuntada, detector de temps màxim de recorregut, maniobra preparada per reenvio automàtic a la planta desitjada, Grup de vàlvules d'acció progressiva bomba d'impulsió silenciosa (soroll < 72 dB) clau de pas manual pistó hidràulic, vàlvula de seguretat paracaigudes certificada, detector de sobrepressió de circuit hidràulic, bomba manual de pujada per emergències. para emergències. Dim. Aprox. 1100 mm x 1500 mm, cabina d'acer inoxidable setinat, sostre d'acer inoxidable, terra de goma, mirall mig i il·luminació de led's. Sistema de paracaigudes homologat, llum de emergència d'activació automàtica, alarma de emergència amb bateria auxiliar. Botonera vertical d' acer inoxidable setinat, polsadors amb il·luminació DMG, polsador d'alarma. Símbols amb alçada i relleu preparats per persones amb discapacitat (EN 81-70). Pas lliure: 800mm x 2000 mm.	1,00	18.371,86 €	18.371,86 €
				subtotal materials	**18.371,86 €**
2		**mà d'obra**			
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador mecanico.	12,00	29,34 €	352,08 €
mo104	h	Ajudant instal·lador mecanico.	12,00	29,34 €	352,08 €
mo005	h	Oficial 1ª instal·lador electricista.	12,00	29,34 €	352,08 €
mo104	h	Ajudant instal·lador electricista.	12,00	25,25 €	303,00 €
				subtotal equips i maquinaria	**1.359,24 €**
3		**costos directes complementaris**			
	%	Costos directes complementaris	2,00	19.731,10 €	**394,62 €**
				costos directes (1+2+3+4)	**20.125,72 €**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1049 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC

VISAT

Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Resum pressupost obra i instal·lacions

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1050 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

RESUM DE PRESSUPOST LOT 2 OBRA I INSTAL·LACIONS

Capítol 01.01	Tancaments, divisòries i aïllament	1.963,20
Capítol 01.02	Revestiments	4.930,24
Capítol 01.03	Paviment i ferm	2.430,62
Capítol 01.04	Tancaments i divisòries practicables	884,54
Capítol 01.05	Aparells sanitaris	1.730,58
Capítol 01.06	Equipament	2.474,50
Capítol 01.07	Ajudes del ram de paleta	248,5
RESUM PRESSUPOST LOT 2 OBRA		**14.662,18 €**
ANNEX 1	P.C.I.	128,78
ANNEX 2	FONTANERIA i SANEJAMENT	376,19
ANNEX 3	CLIMATITZACIO i VENTILACIO	6.614,61
ANNEX 4	ELECTRICITAT i ENLLUMENAT	31.047,29
RESUM PRESSUPOST LOT 2 INTAL·LACIONS		**38.166,86 €**

TOTAL RESUM DE PRESSUPOST LOT 2 — 52.829,04 €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1051 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost per contracte obra i instal·lacions

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1052 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE
LOT 2

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... 52.829,04 €

6 % Benefici Industrial sobre 52.829,04€.....3.169,74 €

13 % Despeses Generals Benefici sobre 52.829,04€.....6.867,77 €

Subtotal 62.866,55 €

21 % IVA sobre 62.866,55 €.....13.201,97

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 76.068,52

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(SETANTA-SIS MIL SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1053 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

LOT 3

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1054 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost mobiliari

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1055 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

PRESSUPOST

Data: 16/07/25 Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 23.54 LOT 3

Capítol 01 Equipament

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EQ9GU007	u	Cadira oficina giratòria Parma casa ofiprix o similar (P - 5)	200,00	13,000	2.600,00
2	EQ9GU008	u	Cadira amb respatller Diva casa Ofiprix o similar (P - 6)	160,00	18,000	2.880,00
3	EQ9GU003	u	Taula de treball de 80x160cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus work uno de la casa Ofiprix o similar. (P - 1)	165,01	5,000	825,05
4	EQ9GU004	u	Taula de treball doble de 80x300cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus link de la casa Ofiprix o similar. (P - 2)	841,22	1,000	841,22
5	EQ9GU005	u	Taula rodona D. 130cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus planet de la casa Ofiprix o similar. (P - 3)	257,86	0,000	0,00
6	EQ9GU006	u	Taula de reunions de3.00x1.10m de tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix Kubika 126 triple de la casa Ofiprix o similar. (P - 4)	1.133,63	1,000	1.133,63
7	EQ9GU022	u	Estanteria 240x40cm de tauler de melamina anm estructura d'acer casa Ofiprix o similar. (P - 13)	358,98	2,000	717,96
8	EQ9GU011	u	Armari bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar. (P - 7)	358,98	2,000	717,96
9	EQ9GU016	u	Armari intendència bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar. (P - 10)	322,92	5,000	1.614,60
10	EQ9GU013	u	Fila de 3 cadires sala d'espera casa Primematik o similar. (P - 9)	188,03	4,000	752,12
11	EQ9GU012	u	Taquilla SV 40/3 amb pany i clau soldada monoblock fabricada en xapa d'acer laminat fred. Pintada amb Epoxi-poliester en pols acabat microtexturat. Color gris Ral 7035 i porta blava Ral 5010. Safata interior soldada per penjador. Porta amb etiqueter i roseta de ventilació. Dimensions 1900altx1200amplex500fons. (P - 8)	400,69	10,000	4.006,90
12	EQ9GU017	u	Banc -1-1500 FEN estructura de tub d'acer de 1,5mm de gruix pintat amb pintura epoxi-poliester en pols gris Ral 7035. Llistons de tauler fenòlic de 12mm de gruix color balu. Dimensions de 480 alt x1500 ample x 330 fons. (P - 11)	282,60	2,000	565,20
13	EQ9GU018	u	Taquilles per armes de la casa Cajas 10 o similar construït amb d'acer 1,5 mm amb angles de reforç, mecanisme de reforç amb pany Sargent amb clau de control. Ample de 300 acabat ral 7035. Armer Policial 15 Compartiments 143 x 32 x 30 cm (P - 12)	1.340,90	1,000	1.340,90

TOTAL Capítol 01.01 17.995,54

EUR

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1056 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	25,40000	€
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	25,40000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	25,50000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	25,40000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	24,84000	€
A01-FEP7	h	Ajudant estucador	25,40000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	25,40000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	25,50000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	25,36000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	25,36000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	25,40000	€
A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	25,40000	€
A0121000	h	Oficial 1a	23,02000	€
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	20,85000	€
A012A000	h	Oficial 1a fuster	23,41000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	23,02000	€
A012J000	h	Oficial 1a lampista	23,78000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	23,78000	€
A0137000	h	Ajudant col·locador	18,17000	€
A013A000	h	Ajudant fuster	20,60000	€
A013D000	h	Ajudant pintor	20,44000	€
A013J000	h	Ajudant lampista	20,41000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	20,44000	€
A0140000	h	Manobre	19,25000	€
A0150000	h	Manobre especialista	19,92000	€
A0D-0007	h	Manobre	23,88000	€
A0D-0008	h	Manobre guixaire	23,88000	€
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	26,41000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	24,69000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	28,61000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	29,57000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	28,61000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57000	€
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	28,61000	€
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	28,61000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	28,61000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	28,26000	€
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	28,61000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	29,57000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,06000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	29,57000	€
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	28,61000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	28,61000	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1057 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 2

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	28,61000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,08000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	27,79000	€
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	28,61000	€
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	31,69000	€
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	30,45000	€
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	34,00000	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1058 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 3

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	14,32000	€
C133-10CW1	h	Minicarregadora elèctrica sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 40 a 60 cm d'amplària	51,67000	€
C135-VSMZ	h	Miniexcavadora elèctrica, de 16,4 kW, sobre cadenes de 1.5 a 2 t	49,11000	€
C135-VSN3	h	Miniexcavadora elèctrica, de 16,4 kW, sobre cadenes de 1.5 a 2 t, amb martell trencador	55,30000	€
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	98,69000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	81,37000	€
C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	102,70000	€
C13C-00LP	h	Manualment	54,34000	€
C152-0039	h	Camió grua de 5 t	60,90000	€
C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	64,01000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	42,85000	€
C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	42,85000	€
C15G-00DD	h	Grua autopropulsada de 12 t	53,26000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,77000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	168,25000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,10000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,42000	€
C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	1,70000	€
C200-H7D4	h	Equip de tall d'estructures de formigó en massa o armat amb disc de diamant	30,00000	€
C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	5,52000	€
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	3,98000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,09000	€
C20A-00HA	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	1,54000	€
C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	2,07000	€
C20K-00D0	h	Regle vibratori	5,16000	€
C20K-00DP	h	Regle vibratori	5,16000	€
CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	39,44000	€
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,85000	€

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1059 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	1,11000	€
B011-05ME	m3	Aigua	2,04000	€
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	6,26000	€
B030-05P0	m3	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 350 kg/m3, en sacs	94,29000	€
B030-05PH	m3	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 350 kg/m3, en sacs	94,29000	€
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	20,37000	€
B038-05NT	t	Palet de riera < 10 mm	22,34000	€
B038-05NU	t	Palet de riera 16 a 32 mm	21,95000	€
B03C-05NM	m3	Sauló sense garbellar	16,81000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	21,01000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	105,75000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,46000	€
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,22000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,32000	€
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	193,91000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	145,42000	€
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,16000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,16000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,16000	€
B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,82000	€
B059-06FQ	kg	Guix de designació B1/50/2, segons la norma UNE-EN 13279-1, amb additius retardadors d'adormiment, per a projectar	0,19000	€
B064-2CA0	m3	Formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	94,65000	€
B064-2CAX	m3	Formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	94,65000	€
B067-2A9W	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20	79,94000	€
B06F2-I1I5	m3	Formigó armat HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i ferro segons projecte	100,26000	€
B06F2-JLIL	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45	145,75000	€
B06F2-LNXC	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	109,24000	€
B06F7-HYMZ	m3	Formigó armat, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, i armat segons plànols	104,30000	€
B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	44,30000	€
B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	56,35000	€
B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	3,64000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,36000	€
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,79000	€
B094-06TM	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004	0,36000	€
B0A31000	kg	Clau acer	1,15000	€
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,18000	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1060 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,09000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,83000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	2,09000	€
B0AM-078G	kg	Filferro recuit 3 mm	1,89000	€
B0AM-078K	kg	Filferro acer galvanitzat	2,99000	€
B0AN-07J4	u	Tac químic de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella	14,80000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	0,22000	€
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,21000	€
B0AP-07IY	u	Tac d'acer de d 6 mm, amb cargol, volandera i femella	0,72000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	3,57000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	11,50000	€
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,96000	€
B0B8-1070	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,70000	€
B0B8-107U	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,70000	€
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,34000	€
B0CC0-21OR	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,05000	€
B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,63000	€
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	6,66000	€
B0CH1-1E2C	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior nervada i la cara interior grecada, color blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta amb tapajunts, per a cobertes	31,95000	€
B0CH7-2GH0	m2	Perfil ondulat de planxa d'alumini anoditzat i lacat amb ones cada 120 mm, de 30 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 7,5 i 8 cm4 i una massa superficial entre 1,5 i 2 kg/m2, acabat perforat amb un coeficient de perforació del 30% color especial, segons UNE-EN 14782	16,75000	€
B0CHK-2OW6	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda	7,36000	€
B0CHL-H5GI	m2	Safates conformades de pannell composite multicapa de 4 mm de gruix, amb dues làmines d'alumini lacat de 0,5 mm de gruix, d'aliatge AA 5005/H22, adherides a nucli de poliestirè	66,72000	€
B0CU2400	m2	Panell sandwich de fusta amb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat de 19 mm de gruix, cara interior amb tauler contraxapat fenòlic de 10 mm de gruix	20,68000	€
B0CZA000	u	Elements de fixació i muntatge per a panell sandwich de fusta i poliestirè extruït	2,98000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,44000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	354,62000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	15,55000	€
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,23000	€
B0D70-0CF1	m2	Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús	13,38000	€
B0DF0-H4O5	m3	Amortització de cindri metàl·lica	9,37000	€
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	2,62000	€
B0DZ6-0F6M	m2	Perfil metàl·lic desmuntable per a suport d'encofrat de sostres, per a 25 usos	2,59000	€
B0F10-1BN1	u	Maó calat hidrofugat, de 290x140x50 mm cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,38000	€
B0F13-0LM5	u	Maó foradat senzill R-5 de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,22000	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1061 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,36000	€
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000	€
B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000	€
B0F1A-H4LN	u	Maó calat esmaltat color, de 238x117x50 mm, cares vistes, categoria I, HD,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1	0,49000	€
B0FG2-0GM5	m2	Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411)	22,71000	€
B0FG2-0GMR	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	8,82000	€
B0G1-0H4J	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, per a coronament de parets de 13 a 17.5 cm de gruix i amb dos cantells en escaire	56,94000	€
B0G2-0FAI	m2	Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	97,69000	€
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09000	€
B2RR-WLRV	u	Bossa amb guants ´´glovebags´´ de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 27 m i diàmetre de la canonada de 10 ´´ (< 254 mm)	14,50000	€
B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,38000	€
B44Z-0LX8	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,36000	€
B44Z-0LXM	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,63000	€
B44Z-0LY5	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,51000	€
B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,61000	€
B44Z-0M34	kg	Acer S355JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	3,28000	€
B552-07Y2	u	Claraboia quadrada de forma piramidal, practicable amb 1 làmina de metacrilat, per a un buit d'obra de 120x120 cm amb sòcol prefabricat	346,51000	€
B5ZH0-12XD	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplaria i 50 cm de desenvolupament, incloses les peces especials de suport	36,61000	€
B5ZH4-0NJR	m	Reixa rectangular de desguàs d'acer galvanitzat, de 250 mm d'amplària i bastiment amb perfil L de 25x25 mm	58,38000	€
B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló 8/10 mm	0,21000	€
B616-1PFJ	u	Peça ceràmica de gran format de 700x500x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	1,41000	€
B661-1KO8	m2	Mampara modular de 80 mm de gruix, formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta i vidre revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb doble vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, amb persiana veneciana d'alumini de 16 mm de lamel·la entre els vidres, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers	125,00000	€
B663-2IKA	m2	Mòdul de porta de MDF acabat amb vidre d'una fulla batent de 40 mm de gruix i 82.5x210 cm de llum de pas, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini	725,00000	€

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1062 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B663-2IKB	m2	Mòdul de porta de vidre d'una fulla batent de 10 mm de gruix i 82.5x210 cm de llum de pas, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini	725,00000	€
B66E9333	m2	Mòdul de vidre d'una fulla fix amb perfil inox. superior i inferior i antibala	1.020,00000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,71000	€
B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	0,94000	€
B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	0,98000	€
B6B1-0KKA	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 150 mm d'amplària	3,03000	€
B6B1-0KKC	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 150 mm d'amplària	3,62000	€
B751-0KRT	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions	3,19000	€
B751-H3R8	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions, amb fibres	3,83000	€
B752-0KR0	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	1,96000	€
B752-0KRR	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	1,96000	€
B775-0KR0	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	0,16000	€
B775-0KR4	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	0,16000	€
B776-0KRC	m2	Làmina de polietilè d'alta densitat de gruix 2,5 mm no resistent a la intempèrie	3,38000	€
B7C73-2DNZ	m2	Làmina d'etilè propilè dièn (EPDM)de pes 1 kg/m2 i 0,5 mm de gruix adherida a làmina polietilè de 2 mm de gruix	3,95000	€
B7C90-0JB1	m2	Poliestrè estruit XPSde 20 a 25 kg/m3 de 0,036 W/(m·K) de conductivitat tèrmica de 100 mm de gruix amb paper kraft-alumini	3,57000	€
B7C93-0IT3	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 30 mm de gruix	2,52000	€
B7C93-0IWY	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 45 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,216 m2·K/W	4,15000	€
B7C93-0J0D	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W	4,11000	€
B7CQ0-2GEX	m2	Làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic	4,17000	€
B7CZ0-28CM	m	Cinta adhesiva bituminosa autoprotegida amb alumini, de 5 cm d'amplària	0,78000	€
B7CZ2-0IRH	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	0,66000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	26,24000	€
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	14,65000	€
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	14,26000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,37000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,97000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	24,75000	€
B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	30,72000	€
B7JZ1010	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	26,64000	€
B811-1ZWW	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	42,97000	€
B83A-H62H	m2	Estructura de suport per a pannells compostos d'alumini de 2000x1000 mm, feta amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm amb ales de 30 mm i 1,6 mm de gruix, ancoratges regulables d'alumini, estructura horitzontal de tubs d'alumini i fixacions mecàniques per a obra de fàbrica	16,50000	€
B840-28CV	u	Amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2	2,81000	€
B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,57000	€
B848-2IV4	m2	Estructura d'acer galvanitzat oculta per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m aproximadament fixats als perfils principals, inclòs part proporcional de perfils de remat,	2,63000	€

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1063 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg		
B84A-0P3R	m2	Placa d'escaiola de cara vista, fonoabsorbent, de 1200x2000 mm, per a cel ras fix, i reacció al foc A2-s1, d0	28,01000	€
B84I-0P88	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat llis, de 600x600 mm i cantell rebaixat/ranurat (D) segons la norma UNE-EN 13964, per a que quedi l'entramat ocult, i reacció al foc A2-s1, d0	33,37000	€
B84M-2I92	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	14,78000	€
B883-1NFA	kg	Morter de calç monocapa (OC), de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1	0,22000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	13,89000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,40000	€
B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	9,71000	€
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	10,02000	€
B8A1-HYAI	kg	Vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	23,38000	€
B8J4-16HY	m	Planxa d'alumini per a coronament de paret d'alumini anoditzat de 15 µm, de gruix 1,5 mm de 67 cm de desenvolupament màxim, amb 5 plecs longitudinals	21,84000	€
B8K1-16I0	m	Escopidor de peça de pedra natural calcària nacional de 29 cm d'amplària polida, amb trencaaigües a un cantell	44,06000	€
B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	22,69000	€
B8Z2-H5G7	kg	Consolidant acrílic Paraloid B72 o equivalent	11,97000	€
B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	7,73000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	21,65000	€
B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	37,00000	€
B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	20,70000	€
B8ZA1000	kg	Segelladora	4,25000	€
B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida	6,52000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,38000	€
B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,98000	€
B9E2-0HOO	m2	Panot de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt	9,02000	€
B9G3-0HR0	t	Pols de quars color gris	100,05000	€
B9G3-0HRV	t	Pols de quars color gris	100,05000	€
B9J3-28DG	m2	Pelfut format per perfils d'alumini ensamblables de 25 a 35 mm d'amplària i 9 mm d'alçària, amb acabat antilliscant, per a instal·lació en superfície o encastat en paviments laminats	213,18000	€
B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	4,37000	€
B9V5-0JEC	m	Esglaó de pedra natural preu alt, de dues peces, frontal i estesa	44,51000	€
BAF1D274	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	130,97000	€
BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	178,92000	€
BAM2U010	u	Porta corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 175x300 cm, i vidre lateral fix de 175x3000 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visió 125 o similar	1.150,00000	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1064 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	32,76000	€
BAQ3-0Y3W	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	277,77000	€
BAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	40,41000	€
BARBB101	m2	Porta enrotllable amb fulla calada d'alumini, compensada amb molles helicoïdals d'acer, amb guies laterals i pany	76,30000	€
BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	27,80000	€
BAS1-0I1V	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 una fulla batent per a una llum de 100x205 cm, preu alt	403,16000	€
BAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,75000	€
BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior, preu mitjà, amb una fulla batent	15,09000	€
BB11-0XQB	m	Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m	248,64000	€
BB33-16IC	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	80,39000	€
BC18-0TLM	m2	Vidre imprès incolor de gruix 18 a 20 mm	96,86000	€
BCZ1-0WNY	kg	Màstic compatible per a envidriament	1,47000	€
BD1A-1NDW	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	5,39000	€
BD31-20GR	u	Pericó prefabricat de formigó per a sanejament, de 40x40x45 cm de mides interiors, i 4 cm de gruix, amb finestres premarcades de 23 cm d'a 3 cares, inclosa tapa de prefabricada de formigó	39,86000	€
BD55-10MKF	u	Bonera sifònica d'etilè propilè dièn (EPDM) de 240 a 320 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic	27,72000	€
BDW3-FFAD	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	2,92000	€
BDW3-FFAH	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	0,04000	€
BE40-16J9	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de 150 mm de	10,44000	€
BFA7-08SJ	m	Tub de PVC de 200 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	23,36000	€
BJ115-0QF0	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	89,99000	€
BJ115-0QGQ	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu alt	127,96000	€
BJ118-0QOJ	u	Plat de dutxa quadrat de material acrílic de 800x800 mm, de color blanc, preu superior	124,52000	€
BJ11C-0Q6D	u	Urinari mural de porcelana blanca amb sifó incorporat	153,58000	€
BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	5,80000	€
BJ16B213	u	Urinari mural de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació integrada, de color blanc i preu mitjà	115,33000	€
BJ183-H59K	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable, industrial de 80x45 cm, amb potes i fixacions murals	465,00000	€
BJ188-0PMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	14,78000	€
BJ1AB21P	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, amb fixacions	49,40000	€
BJ1ZS000	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	7,80000	€
BJ210-0SFT	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	231,87000	€
BJ216-0RJ7	u	Aixeta mescladora de classe termostàtica mural, per a encastar, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	135,08000	€
BJ217-0RB8	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	46,33000	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1065 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BJ21J-0RGQ	u	Braç de dutxa d'alumini anoditzat per a ruixador, mural, per a muntar superficialment, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	22,60000	€
BJ4Z-H68Z	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	244,53000	€
BL316131	u	Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 8 persones (càrrega màxima de 640 kg), de 2 a 6 parades (recorregut de 3 a 15 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1400x1100 mm, embarcament simple amb portes automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997	14.532,67000	€
BL3M2131	u	Material per a formació de parada d'ascensor elèctric, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 8 persones (càrrega màxima 640 kg), de 2 a 6 parades, de qualitat bàsica, portes d'accés automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997	545,00000	€
BQ52-0TE0	m2	Pedra natural calcària nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària	61,86000	€
BQ54-LG3T	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà	340,88000	€
BQ9GU003	u	Element mobiliari	1.228,69000	€
BQU22301	u	Armari	33,10000	€
BV210-01OP	u	Elaboració, cura, recapçament i assaig a compressió d'una proveta cilíndrica de 15x30 cm a qualsevol edat inferior a 3 dies	23,68000	€
BV210-01PQ	u	Determinació de la resistència a la compressió d'una sèrie de tres microprovetes d'un element de formigó endurit	98,68000	€
BV240-01IX	u	Determinació dels defectes d'una mostra de fusta, segons la norma UNE-EN 1310	60,08000	€
BV250-00ML	u	Assaig a tracció d'una proveta de planxa d'acer, segons la norma UNE-EN ISO 6892-1	106,03000	€
BV292-02AU	u	Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de maons ceràmics, segons la norma UNE 67042	149,97000	€
BV295-01NU	u	Determinació de la resistència a l'abrasió superficial d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-7	179,44000	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1066 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 11

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B03X-0GW6	m3	Sorra-ciment, sense additius amb 250 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedrera, elaborada a l'obra	**Rend.:**	**1,000**		**96,05000**	**€**
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	24,69000 =	25,92450	
				Subtotal:		25,92450	25,92450
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,750	/R x	2,10000 =	1,57500	
				Subtotal:		1,57500	1,57500
Materials							
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	21,01000 =	31,93520	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	145,42000 =	36,35500	
				Subtotal:		68,29020	68,29020
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,25925
		COST DIRECTE					96,04895
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**96,04895**
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**		**173,17000**	**€**
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	24,69000 =	25,92450	
				Subtotal:		25,92450	25,92450
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,10000 =	1,52250	
				Subtotal:		1,52250	1,52250
Materials							
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	145,42000 =	55,25960	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	21,01000 =	28,99380	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,04000 =	0,40800	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x	0,32000 =	60,80000	
				Subtotal:		145,46140	145,46140

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1067 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 12

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,25925
		COST DIRECTE			173,16765
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			**173,16765**

B07F-0LT4 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **97,42000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,69000	=	24,69000	
		Subtotal:					24,69000	24,69000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,10000	=	1,47000	
		Subtotal:					1,47000	1,47000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,04000	=	0,40800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	21,01000	=	34,24630	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	145,42000	=	36,35500	
		Subtotal:					71,00930	71,00930
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%				0,24690
		COST DIRECTE						97,41620
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**97,41620**

B07F-0LT5 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **114,01000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,69000	=	24,69000	
		Subtotal:					24,69000	24,69000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,10000	=	1,47000	
		Subtotal:					1,47000	1,47000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,04000	=	0,40800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	21,01000	=	31,93520	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	145,42000	=	55,25960	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1068 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 13

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		87,60280	87,60280
			DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,24690
			COST DIRECTE				114,00970
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**114,00970**

B07F-0LT6 m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **217,34000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	24,69000	=	25,92450	
				Subtotal:			25,92450	25,92450
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,10000	=	1,52250	
				Subtotal:			1,52250	1,52250
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	145,42000	=	29,08400	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,04000	=	0,40800	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,32000	=	128,00000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	21,01000	=	32,14530	
				Subtotal:			189,63730	189,63730
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,25925
			COST DIRECTE					217,34355
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**217,34355**

B07F-0LT8 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **92,46000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,69000	=	24,69000	
				Subtotal:			24,69000	24,69000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,10000	=	1,47000	
				Subtotal:			1,47000	1,47000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,04000	=	0,40800	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1069 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 14

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740	x	21,01000	=	36,55740	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	145,42000	=	29,08400	
					Subtotal:		66,04940	66,04940
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,24690
		COST DIRECTE						92,45630
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**92,45630**

B07I-CVX0 m3 Formigó d'argila expandida, de densitat 500 a 600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l **Rend.: 1,000** **142,75000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,69000	=	24,69000	
					Subtotal:		24,69000	24,69000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,10000	=	1,47000	
					Subtotal:		1,47000	1,47000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,120	x	2,04000	=	0,24480	
B030-05PH	m3	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 350 kg/m3, en sacs	1,000	x	94,29000	=	94,29000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,150	x	145,42000	=	21,81300	
					Subtotal:		116,34780	116,34780
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,24690
		COST DIRECTE						142,75470
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**142,75470**

B07I-CVXZ m3 Formigó d'argila expandida, de densitat 500 a 600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l **Rend.: 1,000** **142,75000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,69000	=	24,69000	
					Subtotal:		24,69000	24,69000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,10000	=	1,47000	
					Subtotal:		1,47000	1,47000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,120	x	2,04000	=	0,24480	
B030-05PH	m3	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 350 kg/m3, en sacs	1,000	x	94,29000	=	94,29000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1070 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 15

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,150	x	145,42000	= 21,81300	
				Subtotal:		116,34780	116,34780
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,24690
		COST DIRECTE					142,75470
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**142,75470**

B07K-0LR1 m3 Pasta de guix B1 **Rend.: 1,000** **153,34000** €

			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	23,88000	= 23,88000	
				Subtotal:		23,88000	23,88000
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,600	x	2,04000	= 1,22400	
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,16000	= 128,00000	
				Subtotal:		129,22400	129,22400
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,23880
		COST DIRECTE					153,34280
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**153,34280**

B0B6-107E kg Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1,000** **1,30000** €

			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	28,61000	= 0,14305	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	25,40000	= 0,12700	
				Subtotal:		0,27005	0,27005
Materials							
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,09000	= 0,02132	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,96000	= 1,00800	
				Subtotal:		1,02932	1,02932
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,00270
		COST DIRECTE					1,30207
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1,30207**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1071 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 16

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	**Rend.:**	**1,000**			**92,73000**	**€**
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	19,92000	=	19,92000	
				Subtotal:			19,92000	19,92000
Maquinària								
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,77000	=	1,23900	
				Subtotal:			1,23900	1,23900
Materials								
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	105,75000	=	40,18500	
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,520	x	20,37000	=	30,96240	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,11000	=	0,22200	
				Subtotal:			71,36940	71,36940
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,19920
		COST DIRECTE						92,72760
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**92,72760**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1072 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada color segons zona, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació	**Rend.:**	**1,000**	**276,62** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
E89A2BB0	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000	x	18,29048	=	36,58096	
EAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	0,714	x	32,76000	=	23,39064	
EAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,700	x	117,22831	=	199,28813	
EAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	6,714	x	2,58560	=	17,35972	
				Subtotal:			276,61945	276,61945

COST DIRECTE		276,61945
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**276,61945**

1A231332	u	Porta interior corredissa de fusta, pintada color segons zona, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment. Inclou col·locació	**Rend.:**	**1,000**	**282,48**	€

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
EAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	6,714	x	2,58560	=	17,35972	
E89A2BB0	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000	x	18,29048	=	36,58096	
EAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	0,714	x	32,76000	=	23,39064	
EAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,750	x	117,22831	=	205,14954	
				Subtotal:			282,48086	282,48086

COST DIRECTE		282,48086
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**282,48086**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1073 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	E66E9333	u	Mòdul de vidre d'una fulla fix sèrie cat 65 o similar de 150x225 cm , amb perforacions en la part baixa, amb perfil inox. superior i inferior, col·locat, amb vidre tipu antibala FB4/BR4, segons detall de projecte. Inclou tots els detalls del projecte. Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**Rend.: 0,087**	**1.200,57** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,350	/R x	20,44000	=	82,22989	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x	23,78000	=	95,66667	
			Subtotal:					177,89656	177,89656
Materials									
	B66E9333	m2	Mòdul de vidre d'una fulla fix amb perfil inox. superior i inferior i antibala	1,000	x	1.020,00000	=	1.020,00000	
			Subtotal:					1.020,00000	1.020,00000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		2,66845
			COST DIRECTE						1.200,56501
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1.200,56501**

			DESCRIPCIÓ		PREU
	E89A2BB0	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	**Rend.: 1,000**	**18,29** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	20,44000	=	1,02200	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	23,02000	=	11,97040	
			Subtotal:					12,99240	12,99240
Materials									
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida	0,150	x	6,52000	=	0,97800	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153	x	4,25000	=	0,65025	
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,3468	x	10,02000	=	3,47494	
			Subtotal:					5,10319	5,10319
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,19489
			COST DIRECTE						18,29048
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**18,29048**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1074 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
	EAF31471	u	Conjunt finestra amb tancament alumini RPT lacat ral estàndard mat fosc amb folre 85mm recte c/reg rpt, format per 3 fixes i 2 finestres oscilo batents, tot amb vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 506x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**Rend.: 0,004**	**3.206,64**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	=	511,00000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,78000	=	2.378,00000	
			Subtotal:					2.889,00000	2.889,00000
Materials									
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	14,65000	=	1,02550	
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,350	x	178,92000	=	241,54200	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,200	x	14,26000	=	2,85200	
			Subtotal:					245,41950	245,41950
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			72,22500
			COST DIRECTE						3.206,64450
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**3.206,64450**

EAF31472	u	Finestra doble fulla inferior i part fixa superioren alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte,creg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 191x80 cms DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**Rend.: 0,011**	**1.309,70**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	=	185,81818	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,78000	=	864,72727	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1075 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		1.050,54545	1.050,54545
Materials								
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,200	x	14,26000 =	2,85200	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	14,65000 =	1,02550	
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,280	x	178,92000 =	229,01760	
					Subtotal:		232,89510	232,89510
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		26,26364
				COST DIRECTE				1.309,70419
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.309,70419**

EAF31473 u Finestra fixa en alumini RPT lacat ral mat fosc estàndard, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E.. Mida total 138x118 cms.

DB HE1(c2): conjunt vidre i marc u 2.1 w/m2k

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,030 **531,11** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,78000 =	317,06667	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000 =	68,13333	
					Subtotal:		385,20000	385,20000
Materials								
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,200	x	14,26000 =	2,85200	
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,740	x	178,92000 =	132,40080	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	14,65000 =	1,02550	
					Subtotal:		136,27830	136,27830

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1076 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		9,63000
COST DIRECTE			531,10830
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**531,10830**

EAF31474 u Finestra oscil·lobatent eix en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 50x110 cms.

DB HE1(c2): conjunt vidre i marc u 2.1 w/m2k

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,018 **790,75** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,78000	=	528,44444	
A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	=	113,55556	
				Subtotal:			642,00000	642,00000
Materials								
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	14,65000	=	1,02550	
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,200	x	14,26000	=	2,85200	
BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,720	x	178,92000	=	128,82240	
				Subtotal:			132,69990	132,69990

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	16,05000
COST DIRECTE		790,74990
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**790,74990**

EAF31475 u Finestra oscil·lo-batent eix inferior i lateral en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg
rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 110x70 cms

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,017 **821,41** €

Unitats	Preu	Parcial	Import

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1077 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,78000	= 559,52941	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	= 120,23529	
					Subtotal:		679,76470	679,76470
Materials								
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,200	x	14,26000	= 2,85200	
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,675	x	178,92000	= 120,77100	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	14,65000	= 1,02550	
					Subtotal:		124,64850	124,64850
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		16,99412
			COST DIRECTE					821,40732
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**821,40732**

EAF3147C u Finestra fixa alumini RPT lacat ral estàndad mat fosc, amb folre 85mm recte, c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. part superior i 33/C12/BR4 a la part inferior. Mida total 191x80 cms

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,013 **1.076,95** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	23,78000	= 731,69231	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	= 157,23077	
					Subtotal:		888,92308	888,92308
Materials								
	BAF3127C	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,905	x	178,92000	= 161,92260	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	14,65000	= 1,02550	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1078 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,200	x	14,26000	= 2,85200	
					Subtotal:		165,80010	165,80010
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		22,22308
				COST DIRECTE				1.076,94626
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.076,94626**

EAF5D371 u Balconera doble porta corredissa en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Part superior d'alumini fixe Mida total 215x160 cms.

DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,012 **1.505,16** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	23,78000	= 990,83333	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	= 170,33333	
					Subtotal:		1.161,16666	1.161,16666
Materials								
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	14,65000	= 1,90450	
	BAF1D274	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	2,350	x	130,97000	= 307,77950	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370	x	14,26000	= 5,27620	
					Subtotal:		314,96020	314,96020
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		29,02917
				COST DIRECTE				1.505,15603
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.505,15603**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1079 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	EAF5D374	u	Balconera de doble fulla i part fixa superior en alumini lacat ral estàndard mat fosc, amb folre 85mm recte c/reg rpt i vidre aïllant 33/C12/4 B.E. Mida total 262x80 cms. DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**Rend.:**	**0,011**	**1.558,35** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	=	185,81818	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	23,78000	=	1.080,90909	
					Subtotal:			1.266,72727	1.266,72727
Materials									
	BAF1D274	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,930	x	130,97000	=	252,77210	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370	x	14,26000	=	5,27620	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	14,65000	=	1,90450	
					Subtotal:			259,95280	259,95280

DESPESES AUXILIARS	2,50	%	31,66818
COST DIRECTE			1.558,34825
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1.558,34825**

	EAF5D376	u	Lluernari fixe piramidal sèrie cat 65 lacat ral color fosc amb folre 85mm recte c/reg rpt, format per: vidre aïllant ext. 3+3/c12/4 b.e int. part superior d'alumini fixe inclou estructura de fixació DB HE1(C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació	**Rend.:**	**0,009**	**1.875,69** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	20,44000	=	227,11111	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	23,78000	=	1.321,11111	
					Subtotal:			1.548,22222	1.548,22222

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1080 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370	x	14,26000	= 5,27620	
	BAF1D274	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	2,150	x	130,97000	= 281,58550	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	14,65000	= 1,90450	
						Subtotal:	288,76620	288,76620
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		38,70556
				COST DIRECTE				1.875,69398
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.875,69398**

EAM2U010 u Presència corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 140x250 cm, i vidre lateral fix de 140x250 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visio 125 o similar. Amb accionament des de recepció.

DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K
DB SU: Nivell d'impacte 3.

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,096 **3.038,56** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	4,000	/R x	23,78000	= 990,83333	
	A013M000	h	Ajudant muntador	4,000	/R x	20,44000	= 851,66667	
						Subtotal:	1.842,50000	1.842,50000
Materials								
	BAM2U010	u	Porta corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 175x300 cm, i vidre lateral fix de 175x3000 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visió 125 o similar	1,000	x	1.150,00000	= 1.150,00000	
						Subtotal:	1.150,00000	1.150,00000

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1081 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		46,06250
COST DIRECTE			3.038,56250
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**3.038,56250**

EAM2U011 u Presència corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 110x210 cm, amb vidre antibala FB4/BR4 amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visio 125 o similar. Amb accionament des de recepció.

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,259 **1.850,01** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	4,000	/R x	23,78000	=	367,25869	
	A013M000	h	Ajudant muntador	4,000	/R x	20,44000	=	315,67568	
			Subtotal:					682,93437	682,93437
Materials									
	BAM2U010	u	Porta corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 175x300 cm, i vidre lateral fix de 175x3000 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visió 125 o similar	1,000	x	1.150,00000	=	1.150,00000	
			Subtotal:					1.150,00000	1.150,00000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	17,07336
COST DIRECTE		1.850,00773
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.850,00773**

EAM2U012 u Porta d'accés i emergència, formada per una fulla batent d'alumini i tarja superior de de vidre fixe de seguretat 5+5 perfileria alumini lacat mat fosc.
Inclou mecanismes amb pany i clau de seguretat i barra d'accionament interior.
Mida total 286x90 cms.

DB HE1 (ZONA C2): conjunt vidre i marc U 2.1 W/m2K

Segons detall plànol de fusteries del projecte. Inclou col·locació

Rend.: 0,726 **1.399,73** €

				Unitats	Preu	Parcial	Import

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1082 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	4,000	/R x	23,78000	= 131,01928	
	A013M000	h	Ajudant muntador	4,000	/R x	20,44000	= 112,61708	
			Subtotal:				243,63636	243,63636
Materials								
	BAM2U010	u	Porta corredera d'apertura automàtica, d'una fulla de 175x300 cm, i vidre lateral fix de 175x3000 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions. Tipus Manusa model visió 125 o similar	1,000	x	1.150,00000	= 1.150,00000	
			Subtotal:				1.150,00000	1.150,00000
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		6,09091
			COST DIRECTE					1.399,72727
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1.399,72727**

EAP37175 u Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària **Rend.: 1,000** **32,76** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,000	x	32,76000	= 32,76000	
			Subtotal:				32,76000	32,76000
			COST DIRECTE					32,76000
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**32,76000**

EAQDC175 u Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària **Rend.: 1,000** **117,23** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,038	/R x	20,60000	= 0,78280	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	23,41000	= 20,01555	
			Subtotal:				20,79835	20,79835
Materials								
	BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior, preu mitjà, amb una fulla batent	1,000	x	15,09000	= 15,09000	
	BAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	2,000	x	40,41000	= 80,82000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1083 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal: 95,91000	95,91000
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %	0,51996
			COST DIRECTE	117,22831
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	**117,22831**

EARBB101 u Tancament metàl·lic de lamas peforades d'alumini color fosc igual a la fusteria exterior enrollabe de 0,8 mm de espesor. Inclou calaix recollidor, eixos, guia, molla y accesoris. Según UNE-EN 13241-1. Inclou col·locació. **Rend.: 0,024** **1.159,86** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,600	/R x	19,25000	=	481,25000	
	A0121000	h	Oficial 1a	0,600	/R x	23,02000	=	575,50000	
					Subtotal:			1.056,75000	1.056,75000
Materials									
	BARBB101	m2	Porta enrotllable amb fulla calada d'alumini, compensada amb molles helicoïdals d'acer, amb guies laterals i pany	1,000	x	76,30000	=	76,30000	
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,0042	x	92,72760	=	0,38946	
					Subtotal:			76,68946	76,68946
					DESPESES AUXILIARS	2,50	%		26,41875
					COST DIRECTE				1.159,85821
					DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.159,85821**

EAZ13196 m Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària **Rend.: 1,000** **2,59** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,031	/R x	23,41000	=	0,72571	
					Subtotal:			0,72571	0,72571
Materials									
	BAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x	1,75000	=	1,83750	
	B0A31000	kg	Clau acer	0,010	x	1,15000	=	0,01150	
					Subtotal:			1,84900	1,84900

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1084 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,01089
COST DIRECTE		2,58560
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2,58560**

EJ16B213 u Urinari de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació integrada, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb fixacions murals **Rend.: 1,000** **124,21** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x	23,78000	=	7,13400	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,075	/R x	20,41000	=	1,53075	
			Subtotal:					8,66475	8,66475
Materials									
	BJ16B213	u	Urinari mural de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació integrada, de color blanc i preu mitjà	1,000	x	115,33000	=	115,33000	
			Subtotal:					115,33000	115,33000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,21662
COST DIRECTE		124,21137
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**124,21137**

EJ1AB21P u Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació **Rend.: 1,000** **69,29** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	23,78000	=	14,26800	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	20,41000	=	3,06150	
			Subtotal:					17,32950	17,32950
Materials									
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,015	x	14,65000	=	0,21975	
	BJ1ZS000	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	7,80000	=	1,91100	
	BJ1AB21P	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, amb fixacions	1,000	x	49,40000	=	49,40000	
			Subtotal:					51,53075	51,53075

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1085 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,43324
COST DIRECTE			69,29349
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**69,29349**

EL286132 u Ascensor hidràulic acces simple recorregut 3.600 mm a 0,63 m7s forat 1.470 mm x 1.910 mm amb grupo de vàlvulas acció progresiva, Bomba de impulsió silenciosa (< 72 dB), clau de paso manual, Pistó hidràulic, Vàlvula de seguretat paracaigudes certificada, Detector de sobrepresió de circuit i bomba manual. Cabina dimensions 1100 mm x 1500 mm acabat acer inoxidable, portes automatiques acabat acer inoxidable i marcatge CE.

Rend.: 1,000 **23.421,85** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	158,500	/R x	23,78000	=	3.769,13000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	158,500	/R x	20,44000	=	3.239,74000	
			Subtotal:					7.008,87000	7.008,87000
Materials									
	BL3M2131	u	Material per a formació de parada d'ascensor elèctric, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 8 persones (càrrega màxima 640 kg), de 2 a 6 parades, de qualitat bàsica, portes d'accés automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997	3,000	x	545,00000	=	1.635,00000	
	BL316131	u	Ascensor elèctric sense cambra de maquinària, sistema de tracció amb reductor i corba d'acceleració i desacceleració progressiva, velocitat 1 m/s, nivell de trànsit estàndard, per a 8 persones (càrrega màxima de 640 kg), de 2 a 6 parades (recorregut de 3 a 15 m), habitacle de qualitat bàsica de mides 1400x1100 mm, embarcament simple amb portes automàtiques d'obertura central d'1+1 fulles d'acer inoxidable de 800x2000 mm, maniobra col·lectiva de baixada simple, amb marcatge CE segons REAL DECRETO 1314/1997	1,000	x	14.532,6700	=	14.532,67000	
			Subtotal:					16.167,67000	16.167,67000

DESPESES AUXILIARS	3,50 %	245,31045
COST DIRECTE		23.421,85045
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**23.421,85045**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1086 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EQ9GU002	u	Taulell tipus porkisten casa oficina i arxiu o similar, fet amb tauler de 25mm de gruix amb recobriment de melamina. Cantons de l'ABS 2 mm de gruix, aplicada amb cua de poliuretà. Tots els cantells s'arrodoneixen a R=2 mm.	**Rend.:**	**1,062**			**720,00** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000 =	48,11676	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	55,97928	
					Subtotal:		104,09604	104,09604
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,500	x	1.228,69000 =	614,34500	
					Subtotal:		614,34500	614,34500
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		1,56144
				COST DIRECTE				720,00248
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**720,00248**
P-1	**EQ9GU003**	u	Taula de treball de 80x160cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus work uno de la casa Ofiprix o similar.	**Rend.:**	**0,953**			**165,01** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000 =	53,62015	
					Subtotal:		53,62015	53,62015
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,090	x	1.228,69000 =	110,58210	
					Subtotal:		110,58210	110,58210
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,80430
				COST DIRECTE				165,00655
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**165,00655**
P-2	**EQ9GU004**	u	Taula de treball doble de 80x300cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus link de la casa Ofiprix o similar.	**Rend.:**	**0,084**			**841,22** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	707,73810	
					Subtotal:		707,73810	707,73810
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,100	x	1.228,69000 =	122,86900	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1087 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

				Subtotal:		122,86900	122,86900
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		10,61607
			COST DIRECTE				841,22317
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**841,22317**

P-3 **EQ9GU005** u Taula rodona D. 130cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus planet de la casa Ofiprix o similar. **Rend.: 0,447** **257,86** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000	=	132,99776	
			Subtotal:					132,99776	132,99776
Materials									
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,100	x	1.228,69000	=	122,86900	
			Subtotal:					122,86900	122,86900
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			1,99497
			COST DIRECTE						257,86173
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**257,86173**

P-4 **EQ9GU006** u Taula de reunions de3.00x1.10m de tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix Kubika 126 triple de la casa Ofiprix o similar. **Rend.: 0,529** **1.133,63** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000	=	112,38185	
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000	=	96,59735	
			Subtotal:					208,97920	208,97920
Materials									
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,750	x	1.228,69000	=	921,51750	
			Subtotal:					921,51750	921,51750
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			3,13469
			COST DIRECTE						1.133,63139
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1.133,63139**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1088 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-5	**EQ9GU007**	u	Cadira oficina giratòria Parma casa ofiprix o similar	**Rend.:**	**3,844**			**200,00** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	15,46566	
					Subtotal:		15,46566	15,46566
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,150	x	1.228,69000 =	184,30350	
					Subtotal:		184,30350	184,30350
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,23198
			COST DIRECTE					200,00114
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**200,00114**
P-6	**EQ9GU008**	u	Cadira amb respatller Diva casa Ofiprix o similar	**Rend.:**	**191,885**			**160,00** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000 =	0,26631	
					Subtotal:		0,26631	0,26631
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,130	x	1.228,69000 =	159,72970	
					Subtotal:		159,72970	159,72970
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,00399
			COST DIRECTE					160,00000
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**160,00000**
P-7	**EQ9GU011**	u	Armari bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar.	**Rend.:**	**0,790**			**358,98** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	75,25316	
					Subtotal:		75,25316	75,25316
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,230	x	1.228,69000 =	282,59870	
					Subtotal:		282,59870	282,59870

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1089 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,12880
COST DIRECTE			358,98066
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**358,98066**

P-8 **EQ9GU012** u Taquilla SV 40/3 amb pany i clau soldada monoblock fabricada en xapa d'acer laminat fred. Pintada amb Epoxi-poliester en pols acabat microtexturat. Color gris Ral 7035 i porta blava Ral 5010. Safata interior soldada per penjador. Porta amb etiqueter i roseta de ventilació. Dimensions 1900altx1200amplex500fons. **Rend.: 1,000** **400,69** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000	=	59,45000	
			Subtotal:					59,45000	59,45000
Materials									
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,277	x	1.228,69000	=	340,34713	
			Subtotal:					340,34713	340,34713

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,89175
COST DIRECTE		400,68888
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**400,68888**

P-9 **EQ9GU013** u Fila de 3 cadires sala d'espera casa Primematik o similar. **Rend.: 0,926** **188,03** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000	=	64,20086	
			Subtotal:					64,20086	64,20086
Materials									
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,100	x	1.228,69000	=	122,86900	
			Subtotal:					122,86900	122,86900

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,96301
COST DIRECTE		188,03287
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**188,03287**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1090 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EQ9GU014	u	Armari baix amb tauler de melamina Ofiprix o similar de 80x120cm.	**Rend.:**	**1,000**			**207,78** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	59,45000	
					Subtotal:		59,45000	59,45000
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,120	x	1.228,69000 =	147,44280	
					Subtotal:		147,44280	147,44280
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,89175
				COST DIRECTE				207,78455
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**207,78455**
	EQ9GU015	u	Estanteries d'arxiu metàl·liques casa Makro o similar de 180x90x40cm.	**Rend.:**	**1,000**			**70,17** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	59,45000	
					Subtotal:		59,45000	59,45000
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,008	x	1.228,69000 =	9,82952	
					Subtotal:		9,82952	9,82952
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,89175
				COST DIRECTE				70,17127
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**70,17127**
P-10	**EQ9GU016**	u	Armari intendència bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar.	**Rend.:**	**0,593**			**322,92** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	100,25295	
					Subtotal:		100,25295	100,25295
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,180	x	1.228,69000 =	221,16420	
					Subtotal:		221,16420	221,16420

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1091 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,50379
COST DIRECTE			322,92094
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**322,92094**

P-11 **EQ9GU017** u Banc -1-1500 FEN estructura de tub d'acer de 1,5mm de gruix pintat amb pintura epoxi-poliester en pols gris Ral 7035. Llistons de tauler fenòlic de 12mm de gruix color balu. Dimensions de 480 alt x1500 ample x 330 fons. **Rend.: 1,000** **282,60** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,230	x	1.228,69000	=	282,59870	
		Subtotal:					282,59870	282,59870

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00000
COST DIRECTE		282,59870
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**282,59870**

P-12 **EQ9GU018** u Taquilles per armes de la casa Cajas 10 o similar construït amb d'acer 1,5 mm amb angles de reforç, mecanisme de reforç amb pany Sargent amb clau de control. Ample de 300 acabat ral 7035. Armer Policial 15 Compartiments 143 x 32 x 30 cm **Rend.: 1,000** **1.340,90** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000	=	51,10000	
A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000	=	59,45000	
		Subtotal:					110,55000	110,55000
Materials								
BQ9GU003	u	Element mobiliari	1,000	x	1.228,69000	=	1.228,69000	
		Subtotal:					1.228,69000	1.228,69000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	1,65825
COST DIRECTE		1.340,89825
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.340,89825**

EQ9GU019 u Vinilat de vidres glaçat amb imatge corporació, inclou col·locació **Rend.: 1,000** **357,95** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000	=	51,10000	
A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000	=	59,45000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1092 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		110,55000	110,55000
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,200	x 1.228,69000	=	245,73800	
					Subtotal:		245,73800	245,73800
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,65825
					COST DIRECTE			357,94625
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**357,94625**

P-13 **EQ9GU022** u Estanteria 240x40cm de tauler de melamina anm estructura d'acer casa Ofiprix o similar. **Rend.: 0,790** **358,98 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	75,25316	
					Subtotal:		75,25316	75,25316
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,230	x	1.228,69000 =	282,59870	
					Subtotal:		282,59870	282,59870
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,12880
					COST DIRECTE			358,98066
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**358,98066**

EQ9GU029 u Planxa d'alumini vinilada amb el rètol i la imatge corporativa ancorada a la façana format un angle amb les dues façanes (430x100cm). Inclou col·locació. **Rend.: 1,000** **603,68 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	20,44000 =	51,10000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	23,78000 =	59,45000	
					Subtotal:		110,55000	110,55000
Materials								
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	0,400	x	1.228,69000 =	491,47600	
					Subtotal:		491,47600	491,47600
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,65825
					COST DIRECTE			603,68425
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**603,68425**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1093 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EQU22301	u	Armari metàl·lic esmaltat, individual, de 35x70x45 cm, amb pany i clau, col·locat amb fixacions mecàniques	**Rend.:**	**1,000**			**41,65** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	20,85000 =	8,34000	
					Subtotal:		8,34000	8,34000
Materials								
	BQU22301	u	Armari	1,000	x	33,10000 =	33,10000	
					Subtotal:		33,10000	33,10000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,20850
				COST DIRECTE				41,64850
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**41,64850**
	K43DF244	m2	Empostissat de taulers de fusta mb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat cara interior amb tauler contraxapat fenòlic de 10 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques i segellat de junts	**Rend.:**	**1,000**			**33,48** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	20,85000 =	4,17000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	18,17000 =	3,63400	
					Subtotal:		7,80400	7,80400
Materials								
	B0CZA000	u	Elements de fixació i muntatge per a panell sandwich de fusta i poliestirè extruït	1,000	x	2,98000 =	2,98000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	14,65000 =	0,73250	
	B0CU2400	m2	Panell sandwich de fusta amb cara exterior de tauler aglomerat hidrofugat de 19 mm de gruix, cara interior amb tauler contraxapat fenòlic de 10 mm de gruix	1,050	x	20,68000 =	21,71400	
	B7JZ1010	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,005	x	26,64000 =	0,13320	
					Subtotal:		25,55970	25,55970
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11706
				COST DIRECTE				33,48076
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**33,48076**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1094 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P060-01Z2	u	Determinació de la resistència a la compressió d'una sèrie de tres microprovetes d'un element de formigó endurit	**Rend.:**	**1,000**			**98,68** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BV210-01P	u	Determinació de la resistència a la compressió d'una sèrie de tres microprovetes d'un element de formigó endurit	1,000	x	98,68000 =	98,68000	
					Subtotal:		98,68000	98,68000
						COST DIRECTE		98,68000
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**98,68000**
	P060-01Z4	u	Elaboració, cura, recapçament i assaig a compressió d'una proveta cilíndrica de 15x30 cm a qualsevol edat inferior a 3 dies	**Rend.:**	**1,000**			**23,68** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BV210-01O	u	Elaboració, cura, recapçament i assaig a compressió d'una proveta cilíndrica de 15x30 cm a qualsevol edat inferior a 3 dies	1,000	x	23,68000 =	23,68000	
					Subtotal:		23,68000	23,68000
						COST DIRECTE		23,68000
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**23,68000**
	P0B4-00OY	u	Assaig a tracció d'una proveta de planxa d'acer, segons la norma UNE-EN ISO 6892-1	**Rend.:**	**1,000**			**106,03** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BV250-00ML	u	Assaig a tracció d'una proveta de planxa d'acer, segons la norma UNE-EN ISO 6892-1	1,000	x	106,03000 =	106,03000	
					Subtotal:		106,03000	106,03000
						COST DIRECTE		106,03000
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**106,03000**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1095 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
	P0F1-02B8	u	Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de maons ceràmics, segons la norma UNE 67042	**Rend.:**	**1,000**		**149,97**	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	BV292-02AU	u	Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de maons ceràmics, segons la norma UNE 67042	1,000	x 149,97000	= 149,97000		
					Subtotal:	149,97000	149,97000	
						COST DIRECTE		149,97000
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**149,97000**
	P0F5-013N	u	Determinació de la resistència a l'abrasió superficial d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-7	**Rend.:**	**1,000**		**179,44**	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	BV295-01N	u	Determinació de la resistència a l'abrasió superficial d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-7	1,000	x 179,44000	= 179,44000		
					Subtotal:	179,44000	179,44000	
						COST DIRECTE		179,44000
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**179,44000**
	P0H0-014Q	u	Determinació dels defectes d'una mostra de fusta, segons la norma UNE-EN 1310	**Rend.:**	**1,000**		**60,08**	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	BV240-01IX	u	Determinació dels defectes d'una mostra de fusta, segons la norma UNE-EN 1310	1,000	x 60,08000	= 60,08000		
					Subtotal:	60,08000	60,08000	
						COST DIRECTE		60,08000
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**60,08000**
	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	**Rend.:**	**1,000**		**0,09**	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1096 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x	0,09000 =	0,09000	
					Subtotal:		0,09000	0,09000
						COST DIRECTE		0,09000
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**0,09000**
	P122-628J	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	**Rend.:**	**1,000**			**315,52 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	8,000	/R x	39,44000 =	315,52000	
					Subtotal:		315,52000	315,52000
						COST DIRECTE		315,52000
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**315,52000**
	P124-H9A0	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"	**Rend.:**	**1,000**			**60,03 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	2,000	/R x	29,57000 =	59,14000	
					Subtotal:		59,14000	59,14000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,88710
						COST DIRECTE		60,02710
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**60,02710**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1097 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	P124-H9AE	u	Conjunt de partides de seguretat i salut a l'obra segons l'estudi bàsic de seguretat i les exigències del concurs d'adjudicació de l'obra (en aquest tipus d'obra considerem un 2% del PEM de cada apartat)	**Rend.: 1,000**	**266,00** €
			COST DIRECTE		266,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**266,0000**
	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim	**Rend.: 1,000**	**300,14** €
				Unitats Preu Parcial	Import
Ma d'obra					
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	10,000 /R x 29,57000 = 295,70000	
			Subtotal:	295,70000	295,70000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	4,43550
			COST DIRECTE		300,13550
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**300,13550**
	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**Rend.: 1,000**	**8,16** €
				Unitats Preu Parcial	Import
Ma d'obra					
	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	0,160 /R x 25,40000 = 4,06400	
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,080 /R x 28,61000 = 2,28880	
			Subtotal:	6,35280	6,35280
Maquinària					
	C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	0,040 /R x 42,85000 = 1,71400	
			Subtotal:	1,71400	1,71400
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,09529
			COST DIRECTE		8,16209
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**8,16209**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1098 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**12,12** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	23,88000 =	11,94000	
					Subtotal:		11,94000	11,94000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,17910
			COST DIRECTE					12,11910
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**12,11910**
	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**11,15** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,460	/R x	23,88000 =	10,98480	
					Subtotal:		10,98480	10,98480
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,16477
			COST DIRECTE					11,14957
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**11,14957**
	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**12,09** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000 =	2,38800	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	24,69000 =	7,40700	
					Subtotal:		9,79500	9,79500
Maquinària								
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,150	/R x	14,32000 =	2,14800	
					Subtotal:		2,14800	2,14800
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,14693
			COST DIRECTE					12,08993
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**12,08993**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1099 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**1,45** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,060	/R x	23,88000 =	1,43280	
					Subtotal:		1,43280	1,43280
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,02149
				COST DIRECTE				1,45429
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1,45429**
	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**5,65** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000 =	2,38800	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x	24,69000 =	2,46900	
					Subtotal:		4,85700	4,85700
Maquinària								
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050	/R x	14,32000 =	0,71600	
					Subtotal:		0,71600	0,71600
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07286
				COST DIRECTE				5,64586
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**5,64586**
	P2144-H8EA	m2	Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**3,64** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,88000 =	3,58200	
					Subtotal:		3,58200	3,58200
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,05373
				COST DIRECTE				3,63573
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**3,63573**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1100 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**2,42** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000 =	2,38800	
					Subtotal:		2,38800	2,38800
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,03582
				COST DIRECTE				2,42382
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2,42382**
	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**8,02** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	25,50000 =	1,27500	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	29,08000 =	1,45400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000 =	4,77600	
					Subtotal:		7,50500	7,50500
Maquinària								
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050	/R x	8,09000 =	0,40450	
					Subtotal:		0,40450	0,40450
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11258
				COST DIRECTE				8,02208
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8,02208**
	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**8,02** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	25,50000 =	1,27500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000 =	4,77600	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	29,08000 =	1,45400	
					Subtotal:		7,50500	7,50500
Maquinària								
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050	/R x	8,09000 =	0,40450	
					Subtotal:		0,40450	0,40450

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1101 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,11258
			COST DIRECTE			8,02208
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**8,02208**

P214I-AKZL m2 Enderroc instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es comptabilitza 20% de la superficie de planta baixa i primera per l'antiguitat de l'edifici (sene pràcticament instal·lacions) **Rend.: 1,000** **15,75** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,650	/R x	23,88000	=	15,52200	
			Subtotal:					15,52200	15,52200
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,23283
			COST DIRECTE						15,75483
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**15,75483**

P214K-I6UL m2 Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície 50 a 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor. **Rend.: 1,000** **74,88** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,200	/R x	26,41000	=	31,69200	
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,200	/R x	31,69000	=	38,02800	
			Subtotal:					69,72000	69,72000
Maquinària									
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,200	/R x	1,85000	=	2,22000	
			Subtotal:					2,22000	2,22000
Materials									
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (400 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	1,650	x	0,38000	=	0,62700	
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,202	x	6,26000	=	1,26452	
			Subtotal:					1,89152	1,89152

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1102 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,04580
COST DIRECTE			74,87732
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**74,87732**

P214M-AKZH m2 Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **49,52** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	1,500	/R x	23,88000	=	35,82000	
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,350	/R x	29,08000	=	10,17800	
		Subtotal:					45,99800	45,99800
Maquinària								
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,350	/R x	8,09000	=	2,83150	
		Subtotal:					2,83150	2,83150

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,68997
COST DIRECTE		49,51947
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**49,51947**

P214R-8GWZ m2 Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix i càrrega mecànica de runes sobre camió **Rend.: 1,000** **1,98** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,022	/R x	23,88000	=	0,52536	
		Subtotal:					0,52536	0,52536
Maquinària								
C13C-00LP	h	Manualment	0,0266	/R x	54,34000	=	1,44544	
		Subtotal:					1,44544	1,44544

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00788
COST DIRECTE		1,97868
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1,97868**

P214R-I5KD m2 Enderroc de paret de pedra de 30 a 60 cm de gruix, mitjans manuals i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2 **Rend.: 1,000** **5,69** €

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1103 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,0633	/R x	23,88000 =	1,51160	
					Subtotal:		1,51160	1,51160
Maquinària								
	C13C-00LP	h	Manualment	0,0765	/R x	54,34000 =	4,15701	
					Subtotal:		4,15701	4,15701
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,02267
				COST DIRECTE				5,69128
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**5,69128**

P214T-4RQC m2 Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **8,48** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	23,88000 =	8,35800	
					Subtotal:		8,35800	8,35800
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,12537
				COST DIRECTE				8,48337
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8,48337**

P214X-HCP2 ml Tall d'estructures de formigó en massa o armat (pedra), amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. Per obertura en la paret de pedra existent. **Rend.: 1,000** **119,82** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,69000 =	24,69000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,000	/R x	28,61000 =	28,61000	
					Subtotal:		53,30000	53,30000
Maquinària								
	C200-H7D4	h	Equip de tall d'estructures de formigó en massa o armat amb disc de diamant	1,000	/R x	30,00000 =	30,00000	
					Subtotal:		30,00000	30,00000
Materials								
	B011-05ME	m3	Aigua	3,000	x	2,04000 =	6,12000	
	B0AN-07J4	u	Tac químic de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	14,80000 =	29,60000	
					Subtotal:		35,72000	35,72000

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1104 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,79950
			COST DIRECTE				119,81950
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**119,81950**

P214Z-WLW7 m Arrencada de baixants d'amiant i elemenents. **Rend.: 1,523** **60,43** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,150	/R x	31,69000	=	23,92876	
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,150	/R x	26,41000	=	19,94189	
			Subtotal:					43,87065	43,87065
Maquinària									
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,150	/R x	1,85000	=	1,39691	
			Subtotal:					1,39691	1,39691
Materials									
	B2RR-WLR	u	Bossa amb guants ´´glovebags´´ de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 27 m i diàmetre de la canonada de 10 ´´ (< 254 mm)	1,000	x	14,50000	=	14,50000	
			Subtotal:					14,50000	14,50000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%				0,65806
			COST DIRECTE						60,42562
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**60,42562**

P21Q1-HBND m3 Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva amb càrrega sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **12,12** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	23,88000	=	11,94000	
			Subtotal:					11,94000	11,94000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%				0,17910
			COST DIRECTE						12,11910
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**12,11910**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1105 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P21ZA-YJJ8	PA	Desmuntatge d'elements amb contingut d'amiant friable amb líquid encapsulant de dotació 1 l/m2 aplicat amb polvoritzador sobre element lineal. Inclou desmuntatge de tubs de sanejament, baixants, i elements de dipòsit	**Rend.:**	**0,008**		**427,58**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,100	/R x	31,69000 =	396,12500	
			Subtotal:				396,12500	396,12500
Maquinària								
	C20A-00HA	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	0,100	/R x	1,54000 =	19,25000	
			Subtotal:				19,25000	19,25000
Materials								
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	1,000	x	6,26000 =	6,26000	
			Subtotal:				6,26000	6,26000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		5,94188
			COST DIRECTE					427,57688
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**427,57688**
	P2214-AYNS	m3	Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	**Rend.:**	**1,000**		**4,62**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,045	/R x	102,70000 =	4,62150	
			Subtotal:				4,62150	4,62150
			COST DIRECTE					4,62150
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**4,62150**
	P2217-55SW	m3	Excavació per a rebaix en capa de terra vegetal, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	**Rend.:**	**1,000**		**3,59**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,035	/R x	102,70000 =	3,59450	
			Subtotal:				3,59450	3,59450

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1106 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE		3,59450
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**3,59450**

P221B-103LF m3 Excavació de rasa i pou de fins a 4 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb miniexcavadora elèctrica i càrrega mecànica sobre camió — **Rend.: 1,000** — **10,36 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària								
C135-VSMZ	h	Miniexcavadora elèctrica, de 16,4 kW, sobre cadenes de 1.5 a 2 t	0,211	/R x	49,11000	=	10,36221	
		Subtotal:					10,36221	10,36221

COST DIRECTE		10,36221
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**10,36221**

P221B-10MN6 m3 Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en roca de resistència a la compressió alta (> 50 MPa), realitzada amb miniexcavadora amb martell trencador elèctrica i amb les terres deixades a la vora i minicarregadora elèctrica — **Rend.: 1,000** — **52,18 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària								
C135-VSN3	h	Miniexcavadora elèctrica, de 16,4 kW, sobre cadenes de 1.5 a 2 t, amb martell trencador	0,710	/R x	55,30000	=	39,26300	
C133-10CW	h	Minicarregadora elèctrica sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 40 a 60 cm d'amplària	0,250	/R x	51,67000	=	12,91750	
		Subtotal:					52,18050	52,18050

COST DIRECTE		52,18050
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**52,18050**

P221D-DZ34 m3 Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora — **Rend.: 1,000** — **83,02 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	3,425	/R x	23,88000	=	81,78900	
		Subtotal:					81,78900	81,78900

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1107 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	1,22684
			COST DIRECTE	83,01584
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	**83,01584**

P22D1-DGOW m2 Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió **Rend.: 1,000** **2,12** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària								
C13C-00LP	h	Manualment	0,039	/R x	54,34000	=	2,11926	
		Subtotal:					2,11926	2,11926
			COST DIRECTE					2,11926
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,11926**

P242-DYRM m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 20 t, amb un recorregut de fins a 2 km **Rend.: 1,000** **2,61** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària								
C154-003K	h	Camió per a transport de 20 t	0,030	/R x	64,01000	=	1,92030	
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,007	/R x	98,69000	=	0,69083	
		Subtotal:					2,61113	2,61113
			COST DIRECTE					2,61113
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,61113**

P2R6-4I4O m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km **Rend.: 1,000** **13,07** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària								
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,286	/R x	42,85000	=	12,25510	
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010	/R x	81,37000	=	0,81370	
		Subtotal:					13,06880	13,06880
			COST DIRECTE					13,06880
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**13,06880**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1108 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P310-D51N	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**			**1,69** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,008	/R x	25,40000 =	0,20320	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,006	/R x	28,61000 =	0,17166	
					Subtotal:		0,37486	0,37486
Materials								
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0051	x	2,09000 =	0,01066	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,30207 =	1,30207	
					Subtotal:		1,31273	1,31273
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,00562
				COST DIRECTE				1,69321
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1,69321**
	P311-DQ6I	m2	Encofrat amb taulons de fusta per a rases i pous de fonaments	**Rend.:**	**1,000**			**24,20** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,350	/R x	25,40000 =	8,89000	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,350	/R x	28,61000 =	10,01350	
					Subtotal:		18,90350	18,90350
Materials								
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit 3 mm	0,102	x	1,89000 =	0,19278	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,030	x	2,62000 =	0,07860	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0044	x	354,62000 =	1,56033	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501	x	1,83000 =	0,27468	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	6,600	x	0,44000 =	2,90400	
					Subtotal:		5,01039	5,01039
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,28355
				COST DIRECTE				24,19744
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**24,19744**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1109 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P312-K1BX	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45, abocat amb bomba	**Rend.:**	**1,000**			**186,60** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	23,88000 =	7,16400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,075	/R x	28,61000 =	2,14575	
					Subtotal:		9,30975	9,30975
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x	168,25000 =	16,82500	
					Subtotal:		16,82500	16,82500
Materials								
	B06F2-JLIL	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45	1,100	x	145,75000 =	160,32500	
					Subtotal:		160,32500	160,32500
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,13965
				COST DIRECTE				186,59940
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**186,59940**
	P352-MTLO	m3	Fonament de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat segons detalls dels plànols d'estructura, d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat també segons els elements que marca els plànols del projecte.	**Rend.:**	**1,000**			**278,53** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P310-D51N	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	40,000	x	1,69321 =	67,72840	
	P311-DQ6I	m2	Encofrat amb taulons de fusta per a rases i pous de fonaments	1,000	x	24,19744 =	24,19744	
	P312-K1BX	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 35 / B / 10 / XC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45, abocat amb bomba	1,000	x	186,59940 =	186,59940	
					Subtotal:		278,52524	278,52524

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1110 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE		278,52524
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**278,52524**

P3Z3-D53H m2 Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20, abocat des de camió **Rend.: 1,000** **14,21** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,88000	=	3,58200	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,075	/R x	28,61000	=	2,14575	
			Subtotal:					5,72775	5,72775
Materials									
	B067-2A9W	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20	0,105	x	79,94000	=	8,39370	
			Subtotal:					8,39370	8,39370

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,08592
COST DIRECTE		14,20737
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**14,20737**

P443-FHWD kg Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra **Rend.: 1,000** **2,17** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,015	/R x	23,88000	=	0,35820	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,015	/R x	28,61000	=	0,42915	
			Subtotal:					0,78735	0,78735
Materials									
	B44Z-0LX8	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,36000	=	1,36000	
			Subtotal:					1,36000	1,36000

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1111 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,01968
COST DIRECTE			2,16703
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**2,16703**

P443-FHXD kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura **Rend.: 1,000** **3,11** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032	/R x	29,08000	=	0,93056	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,017	/R x	25,50000	=	0,43350	
			Subtotal:					1,36406	1,36406
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x	3,11000	=	0,09952	
			Subtotal:					0,09952	0,09952
Materials									
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,61000	=	1,61000	
			Subtotal:					1,61000	1,61000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,03410
COST DIRECTE		3,10768
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**3,10768**

P446-DMBP kg Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura **Rend.: 1,000** **2,40** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,015	/R x	29,08000	=	0,43620	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,015	/R x	25,50000	=	0,38250	
			Subtotal:					0,81870	0,81870
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,015	/R x	3,11000	=	0,04665	
			Subtotal:					0,04665	0,04665

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1112 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B44Z-0LY5	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 1,51000	= 1,51000		
					Subtotal:	1,51000		1,51000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,02047
				COST DIRECTE				2,39582
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2,39582**

P44C-DP28 kg Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols **Rend.: 1,000** **2,34** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,012	/R x	29,08000	=	0,34896	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,012	/R x	25,50000	=	0,30600	
					Subtotal:			0,65496	0,65496
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,012	/R x	3,11000	=	0,03732	
					Subtotal:			0,03732	0,03732
Materials									
	B44Z-0LXM	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,63000	=	1,63000	
					Subtotal:			1,63000	1,63000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %				0,01637
				COST DIRECTE					2,33865
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %				0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,33865**

P4593-Y5AS m3 Sostre nervat unidireccional amb formigó armat, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba format per cassetons ceràmics en gruix de forjats segons plànols, aquesta partida inclou armat, cèrcols i jàsseras tal com indiquen els plànols d'estructura. **Rend.: 1,000** **133,97** €

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1113 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	28,61000	=	1,71660	
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	23,88000	=	5,73120	
					Subtotal:			7,44780	7,44780
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x	168,25000	=	16,82500	
					Subtotal:			16,82500	16,82500
Materials									
	B06F7-HYM	m3	Formigó armat, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, i armat segons plànols	1,050	x	104,30000	=	109,51500	
					Subtotal:			109,51500	109,51500
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,18620
			COST DIRECTE						133,97400
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**133,97400**

P45C1-10COR m3 Lloses amb formigó armat HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba. Inclou el formigó i l'armat segons plànols d'estructura del projecte. El preu contempla ambdós conceptes. **Rend.: 0,805** **133,30** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,0539	/R x	28,61000	=	1,91563	
	A0D-0007	h	Manobre	0,248	/R x	23,88000	=	7,35682	
					Subtotal:			9,27245	9,27245
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,103	/R x	168,25000	=	21,52764	
					Subtotal:			21,52764	21,52764
Materials									
	B06F2-I1I5	m3	Formigó armat HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i ferro segons projecte	1,020	x	100,26000	=	102,26520	
					Subtotal:			102,26520	102,26520
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,23181
			COST DIRECTE						133,29710
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**133,29710**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1114 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P4B8-D6QK	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2; armat i quantíes segons detalls dels plànols d'estructura	**Rend.:**	**1,000**			**1,93** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,012	/R x	28,61000 =	0,34332	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	25,40000 =	0,25400	
					Subtotal:		0,59732	0,59732
Materials								
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,012	x	2,09000 =	0,02508	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,30207 =	1,30207	
					Subtotal:		1,32715	1,32715
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,00896
			COST DIRECTE					1,93343
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1,93343**
	P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	**Rend.:**	**1,000**			**51,51** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,960	/R x	28,61000 =	27,46560	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,720	/R x	25,40000 =	18,28800	
					Subtotal:		45,75360	45,75360
Materials								
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0201	x	15,55000 =	0,31256	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0988	x	1,83000 =	0,18080	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	354,62000 =	0,67378	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,9998	x	0,44000 =	0,87991	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	2,23000 =	2,56339	
					Subtotal:		4,61044	4,61044
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			1,14384
			COST DIRECTE					51,50788
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**51,50788**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1115 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P4DC-3UY1	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist	**Rend.:**	**1,000**			**61,26** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,700	/R x	25,40000 =	17,78000	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,800	/R x	28,61000 =	22,88800	
					Subtotal:		40,66800	40,66800
Materials								
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0151	x	15,55000 =	0,23481	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,002	x	354,62000 =	0,70924	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,990	x	0,44000 =	0,43560	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x	2,23000 =	2,45300	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,106	x	1,83000 =	0,19398	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,060	x	2,62000 =	0,15720	
	B0D70-0CF1	m2	Tauler elaborat amb aglomerat hidròfug amb 2 cares plastificades, de 10 mm de gruix, per a 1 ús	1,150	x	13,38000 =	15,38700	
					Subtotal:		19,57083	19,57083
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			1,01670
			COST DIRECTE					61,25553
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**61,25553**
	P4DJ-DQBK	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat unidireccional, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, sobre entramat desmuntable	**Rend.:**	**1,000**			**26,80** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,315	/R x	25,40000 =	8,00100	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,405	/R x	28,61000 =	11,58705	
					Subtotal:		19,58805	19,58805
Materials								
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1007	x	1,83000 =	0,18428	
	B0DZ6-0F6	m2	Perfil metàl·lic desmuntable per a suport d'encofrat de sostres, per a 25 usos	1,0993	x	2,59000 =	2,84719	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	2,23000 =	2,56339	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0151	x	15,55000 =	0,23481	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	354,62000 =	0,67378	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,4994	x	0,44000 =	0,21974	
					Subtotal:		6,72319	6,72319

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1116 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,48970
COST DIRECTE			26,80094
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**26,80094**

P4DP-H7RU m3 Subministrament, muntatge i desmuntatge de cindri, inclosa la preparació de la base **Rend.: 1,000** **14,51** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,0333	/R x	24,69000	=	0,82218	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,0665	/R x	28,61000	=	1,90257	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	23,88000	=	1,19400	
					Subtotal:			3,91875	3,91875
Maquinària									
	C15G-00DD	h	Grua autopropulsada de 12 t	0,0085	/R x	53,26000	=	0,45271	
	C13C-00LP	h	Manualment	0,0017	/R x	54,34000	=	0,09238	
					Subtotal:			0,54509	0,54509
Materials									
	B03C-05NM	m3	Sauló sense garbellar	0,033	x	16,81000	=	0,55473	
	B0DF0-H4O	m3	Amortització de cindri metàl·lica	1,000	x	9,37000	=	9,37000	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,150	x	0,44000	=	0,06600	
					Subtotal:			9,99073	9,99073

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,05878
COST DIRECTE		14,51335
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**14,51335**

P4FF-EGW4 m3 Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs **Rend.: 1,000** **368,13** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	3,450	/R x	23,88000	=	82,38600	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	6,900	/R x	28,61000	=	197,40900	
					Subtotal:			279,79500	279,79500
Materials									
	B0F1A-075S	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	235,9307	x	0,25000	=	58,98268	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,1291	x	173,16765	=	22,35594	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1117 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:	81,33862	81,33862
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %		6,99488
			COST DIRECTE		368,12850
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**368,12850**

P510-38DS m2 Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm, de 10 cm de gruix, col·locat sense adherir **Rend.: 1,000** **8,58** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,035	/R x	28,61000	=	1,00135	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,88000	=	3,58200	
			Subtotal:					4,58335	4,58335
Materials									
	B038-05NU	t	Palet de riera 16 a 32 mm	0,179	x	21,95000	=	3,92905	
			Subtotal:					3,92905	3,92905
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %						0,06875
			COST DIRECTE						8,58115
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**8,58115**

P518-5QLA m2 Coberta per a trànsit rodat, amb barrera de vapor/estanqueïtat, formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida, impermeabilització amb cautxú líquid col·locat entre dues capes de protecció de morter de ciment i paviment de formigó lleuger de 10 cm de gruix **Rend.: 1,000** **68,13** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P780-ELIU	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2 prévia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana	1,000	x	14,45875	=	14,45875	
	P7A3-5QH4	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	1,000	x	1,43389	=	1,43389	
	P7Z1-DX8Z	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 2 cm acabat remolinat	1,000	x	7,37348	=	7,37348	
	P7Z1-DX94	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	1,000	x	9,17150	=	9,17150	
	P9GE-AJ31	m2	Paviment de formigó lleuger de 10 cm de gruix, amb formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat mitjançant bombeig, acabat remolinat mecànic afegint 7 kg/m2 de pols de quars gris	1,000	x	13,59457	=	13,59457	
	P9Z3-DP4H	m2	Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres	1,000	x	2,88362	=	2,88362	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1118 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080					
	P5Z13-4ZAV	m2	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	1,000	x 19,21318	=	19,21318	
					Subtotal:		68,12899	68,12899
					COST DIRECTE			68,12899
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**68,12899**

P518-H4B9 m2 Coberta invertida no transitable, amb barrera de vapor/estanqueïtat, formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida 1,5%, impermeabilització amb una membrana de densitat superficial 1.3 kg/m2 i de gruix 1 mm d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), aïllament amb plaques de poliestirè extruït (XPS) de 60 mm, capa separadora amb geotèxtil i acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera **Rend.: 1,000** **82,15** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B038-05NT	t	Palet de riera < 10 mm	1,000	x	22,34000	=	22,34000	
					Subtotal:			22,34000	22,34000
Partides d'obra									
	P5Z13-4ZA	m2	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	1,000	x	19,21318	=	19,21318	
	P9Z3-DP8B	m2	Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x	2,88362	=	2,88362	
	P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	1,000	x	9,17150	=	9,17150	
	P780-H3R7	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2, amb fibres, prévia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana	1,000	x	19,73056	=	19,73056	
	P7A3-5QH7	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	1,000	x	1,43389	=	1,43389	
	P7Z1-DX96	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 2 cm acabat remolinat	1,000	x	7,37348	=	7,37348	
					Subtotal:			59,80623	59,80623
					COST DIRECTE				82,14623
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**82,14623**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1119 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P531-9R15	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aillament de poliisocianurat (PIR), amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior imitació teula i color teula i la cara interior llisa, galvanitzat en calent i prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat, amb fixació oculta amb tapajunts, amb un pendent de 7 a 30%	**Rend.:**	**1,000**		**46,26**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	25,40000	=	5,08000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	29,57000	=	5,91400	
			Subtotal:					10,99400	10,99400
Materials									
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x	0,18000	=	1,44000	
	B0CH1-1E2	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb un gruix total de 50 mm, amb la cara exterior nervada i la cara interior grecada, color blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.5/0,5 mm, junt longitudinal encadellat i sistema de fixació oculta amb tapajunts, per a cobertes	1,050	x	31,95000	=	33,54750	
			Subtotal:					34,98750	34,98750
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,27485
			COST DIRECTE						46,25635
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**46,25635**

P555-4WWQ	u	Claraboia quadrada de forma piramidal, practicable, d'1 làmina de metacrilat, per a un buit d'obra de 120x120 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques	**Rend.:**	**1,000**		**402,71**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	23,88000	=	23,88000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	28,61000	=	28,61000	
			Subtotal:					52,49000	52,49000
Materials									
	B552-07Y2	u	Claraboia quadrada de forma piramidal, practicable amb 1 làmina de metacrilat, per a un buit d'obra de 120x120 cm amb sòcol prefabricat	1,000	x	346,51000	=	346,51000	
	B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló 8/10 mm	8,000	x	0,21000	=	1,68000	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0063	x	114,00970	=	0,71826	
			Subtotal:					348,90826	348,90826

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1120 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,31225
COST DIRECTE		402,71051
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**402,71051**

P559-616J m2 Claraboia amb estructura metàl·lica amb una repercussió de 4 kg/m2 d'acer S275JR amb perfils laminats en calent col·locats a l'obra pintats a l'esmalt sintètic i vidre imprès de 18 a 20 mm de gruix, segellat amb massilla de silicona. No inclou bastida **Rend.: 1,000** **161,38** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
PCZ2-5NLZ	m	Segellat del junt vidre-acer amb massilla de silicona neutra, aplicat amb pistola manual amb imprimació prèvia específica	2,400	x	6,94164	=	16,65994	
P443-FHXD	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	4,000	x	3,10768	=	12,43072	
P89C-392L	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	0,200	x	32,32311	=	6,46462	
PC1F-5NWV	m2	Vidre imprès incolor de gruix 18 a 20 mm, col·locat d'amb màstic sobre formigó, ceràmica o acer	1,000	x	125,82317	=	125,82317	
				Subtotal:			161,37845	161,37845

COST DIRECTE		161,37845
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**161,37845**

P55C-55ZA m3 Sòcol de claraboia per a un forat rectangular, amb paret de 14 cm de gruix per a revestir, de maó massís de 290x140x50 mm amb morter de ciment 1:4 **Rend.: 1,000** **579,53** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	9,360	/R x	28,61000	=	267,78960	
A0D-0007	h	Manobre	6,550	/R x	23,88000	=	156,41400	
				Subtotal:			424,20360	424,20360
Materials								
B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	396,9955	x	0,36000	=	142,91838	
B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0158	x	114,00970	=	1,80135	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1121 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		144,71973	144,71973
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		10,60509
			COST DIRECTE			579,52842
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**579,52842**

P5Z13-4ZAV m2 Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà **Rend.: 1,000** **19,21** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,090	/R x	23,88000	=	2,14920	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,090	/R x	28,61000	=	2,57490	
			Subtotal:					4,72410	4,72410
Materials									
	B07I-CVXZ	m3	Formigó d'argila expandida, de densitat 500 a 600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,101	x	142,75470	=	14,41822	
			Subtotal:					14,41822	14,41822
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %					0,07086
			COST DIRECTE						19,21318
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**19,21318**

P5Z13-4ZAW m2 Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà **Rend.: 1,000** **19,21** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,090	/R x	28,61000	=	2,57490	
	A0D-0007	h	Manobre	0,090	/R x	23,88000	=	2,14920	
			Subtotal:					4,72410	4,72410
Materials									
	B07I-CVXZ	m3	Formigó d'argila expandida, de densitat 500 a 600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,101	x	142,75470	=	14,41822	
			Subtotal:					14,41822	14,41822
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %					0,07086
			COST DIRECTE						19,21318
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**19,21318**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1122 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P5ZH0-10LKK	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 240 a 320 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent	**Rend.:**	**1,000**		**70,76**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,440	/R x	25,40000	=	11,17600	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,880	/R x	28,61000	=	25,17680	
					Subtotal:			36,35280	36,35280
Materials									
	B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	0,200	x	30,72000	=	6,14400	
	BD55-10MK	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 240 a 320 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigrava de plàstic	1,000	x	27,72000	=	27,72000	
					Subtotal:			33,86400	33,86400
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,54529
			COST DIRECTE						70,76209
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**70,76209**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P5ZH2-52IG	m	Reixa de desguàs d'acer galvanitzat de 250 mm d'amplària i bastiment amb perfil L de 25x25 mm,ancorada al formigó	**Rend.:**	**1,000**		**74,84**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	28,61000	=	11,44400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	
					Subtotal:			16,22000	16,22000
Materials									
	B5ZH4-0NJ	m	Reixa rectangular de desguàs d'acer galvanitzat, de 250 mm d'amplària i bastiment amb perfil L de 25x25 mm	1,000	x	58,38000	=	58,38000	
					Subtotal:			58,38000	58,38000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,24330
			COST DIRECTE						74,84330
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**74,84330**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1123 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P5ZJ0-4SMY	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplària i 50 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	**Rend.:**	**1,000**		**62,36**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	28,61000 =	5,72200	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	28,61000 =	8,58300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,88000 =	3,58200	
					Subtotal:		17,88700	17,88700
Materials								
	B5ZH0-12X	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'alumini lacat, de 0,8 mm de gruix, de 20 cm d'amplaria i 50 cm de desenvolupament, incloses les peces especials de suport	1,200	x	36,61000 =	43,93200	
					Subtotal:		43,93200	43,93200
			DESPESES AUXILIARS		3,00 %			0,53661
			COST DIRECTE					62,35561
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**62,35561**
	P5ZZC-52JJ	u	Tub per a ventilació, de PVC, de 20 cm de llargària, de 200 mm de diàmetre, col·locat	**Rend.:**	**1,000**		**8,78**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	23,88000 =	1,19400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100	
					Subtotal:		4,05500	4,05500
Materials								
	BFA7-08SJ	m	Tub de PVC de 200 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	0,1995	x	23,36000 =	4,66032	
					Subtotal:		4,66032	4,66032
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,06083
			COST DIRECTE					8,77615
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**8,77615**
	P6122-8FO9	m2	Envà d'obra de fàbrica ceràmica formada per un full de gruix 70 mm de peça ceràmica de gran format de 700x500x70 mm col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques, aplacat amb placa de guix laminat de 12,5 mm de gruix adherida amb adhesiu a base de guix extés a tota la superfície amb llana dentada, a una cara	**Rend.:**	**1,000**		**29,55**	**€**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1124 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P6150-8D1	m2	Envà de gruix 70 mm, de peça ceràmica de gran format de 700x500x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques	1,000	x	16,53481	=	16,53481	
	P83EB-9FV	m2	Extradossat amb plaques de guix laminat de tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, col·locada directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada	1,000	x	13,01686	=	13,01686	
					Subtotal:			29,55167	29,55167
			COST DIRECTE						29,55167
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**29,55167**

	P6123-7BPG	m2	Paret de tancament recolzada d'una cara vista de gruix 14 cm, de maó calat hidrofugat, de 290x140x50 mm cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	**Rend.:**		**1,000**			**83,54** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,200	/R x	28,61000	=	34,33200	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	24,69000	=	7,40700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	23,88000	=	14,32800	
					Subtotal:			56,06700	56,06700
Maquinària									
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,300	/R x	1,70000	=	0,51000	
					Subtotal:			0,51000	0,51000
Materials									
	B0F10-1BN1	u	Maó calat hidrofugat, de 290x140x50 mm cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	58,8889	x	0,38000	=	22,37778	
	B07L-1PYA	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0714	x	44,30000	=	3,16302	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0107	x	2,04000	=	0,02183	
					Subtotal:			25,56263	25,56263
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		1,40168
			COST DIRECTE						83,54131
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**83,54131**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1125 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P6126-58OM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**		**45,81**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,828	/R x	28,61000	=	23,68908	
	A0D-0007	h	Manobre	0,414	/R x	23,88000	=	9,88632	
					Subtotal:			33,57540	33,57540
Materials									
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	33,0303	x	0,25000	=	8,25758	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0181	x	173,16765	=	3,13433	
					Subtotal:			11,39191	11,39191
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,83939
				COST DIRECTE					45,80670
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**45,80670**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P6126-H8S0	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 11,7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x117x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II	**Rend.:**	**1,000**		**102,25**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,740	/R x	23,88000	=	17,67120	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,477	/R x	28,61000	=	42,25697	
					Subtotal:			59,92817	59,92817
Materials									
	B0F1A-H4L	u	Maó calat esmaltat color, de 238x117x50 mm, cares vistes, categoria I, HD,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1	71,020	x	0,49000	=	34,79980	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0277	x	217,34355	=	6,02042	
					Subtotal:			40,82022	40,82022

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1126 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,49820
COST DIRECTE			102,24659
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**102,24659**

P6126-H8SX m2 Paret divisòria recolzada de gruix 7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x70x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II **Rend.: 1,000** **102,25** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,477	/R x	28,61000	=	42,25697	
	A0D-0007	h	Manobre	0,740	/R x	23,88000	=	17,67120	
			Subtotal:					59,92817	59,92817
Materials									
	B0F1A-H4L	u	Maó calat esmaltat color, de 238x117x50 mm, cares vistes, categoria I, HD,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1	71,020	x	0,49000	=	34,79980	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0277	x	217,34355	=	6,02042	
			Subtotal:					40,82022	40,82022

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,49820
COST DIRECTE		102,24659
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**102,24659**

P6142-57EN m2 Envà recolzat de tancament de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 **Rend.: 1,000** **24,82** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,460	/R x	28,61000	=	13,16060	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	
			Subtotal:					17,93660	17,93660
Materials									
	B0F13-0LM5	u	Maó foradat senzill R-5 de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	25,370	x	0,22000	=	5,58140	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0075	x	114,00970	=	0,85507	
			Subtotal:					6,43647	6,43647

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1127 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,44842
COST DIRECTE			24,82149
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**24,82149**

P6150-8D1M m2 Envà de gruix 70 mm, de peça ceràmica de gran format de 700x500x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques **Rend.: 1,000** **16,53** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150	/R x	28,61000	=	4,29150	
	A0D-0007	h	Manobre	0,075	/R x	23,88000	=	1,79100	
			Subtotal:					6,08250	6,08250
Materials									
	B616-1PFJ	u	Peça ceràmica de gran format de 700x500x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	2,907	x	1,41000	=	4,09887	
	B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	7,350	x	0,82000	=	6,02700	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	1,470	x	0,16000	=	0,23520	
			Subtotal:					10,36107	10,36107

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,09124
COST DIRECTE		16,53481
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**16,53481**

P653-UCK2 m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament **Rend.: 1,000** **40,62** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,085	/R x	25,40000	=	2,15900	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,290	/R x	28,61000	=	8,29690	
			Subtotal:					10,45590	10,45590
Materials									
	B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	0,9975	x	0,94000	=	0,93765	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,37000	=	1,09600	
	B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	2,4465	x	0,98000	=	2,39757	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1128 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,71000	=	0,33370	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	7,63000	=	7,85890	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,060	x	11,34000	=	12,02040	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,300	x	11,50000	=	3,45000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	3,57000	=	0,42840	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x	0,22000	=	1,32000	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000	
						Subtotal:		30,00262	30,00262
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,15684
			COST DIRECTE						40,61536
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**40,61536**

P654-8QFS m2 Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 66 mm, muntants cada 600 mm de 36 mm d'amplària i canals de 36 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 0 ? **Rend.: 1,000** **47,72** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,115	/R x	25,40000	=	2,92100	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,340	/R x	28,61000	=	9,72740	
						Subtotal:		12,64840	12,64840
Materials									
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,71000	=	0,33370	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,060	x	11,05000	=	11,71300	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	3,57000	=	0,42840	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,300	x	11,50000	=	3,45000	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x	0,22000	=	1,32000	
	B7C93-0IT3	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 30 mm de gruix	2,060	x	2,52000	=	5,19120	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	7,63000	=	7,85890	
	B6B1-0KK6	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 36 mm d'amplària	2,4465	x	0,98000	=	2,39757	
	B6B1-0KK2	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 36 mm d'amplària	0,9975	x	0,94000	=	0,93765	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1129 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,37000	=	1,09600	
					Subtotal:			34,88642	34,88642
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,18973
			COST DIRECTE						47,72455
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**47,72455**

P654-IF15 m2 Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de l'envà de 210 mm, muntants cada 600 mm de 150 mm d'amplària i canals de 150 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 15 mm de guix i les altres tipus hidròfuga (H) de 15 mm de guix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W

Rend.: 1,000 **82,91** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x	25,40000	=	3,17500	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,350	/R x	28,61000	=	10,01350	
					Subtotal:			13,18850	13,18850
Materials									
	B6B1-0KKA	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 150 mm d'amplària	0,9975	x	3,03000	=	3,02243	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	3,57000	=	0,42840	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x	0,22000	=	1,32000	
	B7C93-0J0D	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de guix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,622 m2·K/W	2,060	x	4,11000	=	8,46660	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,500	x	11,50000	=	5,75000	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i guix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,120	x	11,34000	=	24,04080	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,37000	=	1,09600	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,71000	=	0,66740	
	B6B1-0KKC	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 150 mm d'amplària	2,4465	x	3,62000	=	8,85633	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	7,63000	=	15,71780	
					Subtotal:			69,52576	69,52576

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1130 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,19783
COST DIRECTE		82,91209
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**82,91209**

P660-73G7 m2 Mampara modular Elegance A8 vidre sencer laminar de seguretat 5+5 (34 db) perfileria alumini fosca casa Servitech o similar. Inclou col·locació **Rend.: 1,000** **144,53** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,350	/R x	25,40000	=	8,89000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x	29,57000	=	10,34950	
			Subtotal:					19,23950	19,23950
Materials									
	B661-1KO8	m2	Mampara modular de 80 mm de gruix, formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta i vidre revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb doble vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, amb persiana veneciana d'alumini de 16 mm de lamel·la entre els vidres, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers	1,000	x	125,00000	=	125,00000	
			Subtotal:					125,00000	125,00000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,28859
COST DIRECTE		144,52809
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**144,52809**

P663-AJHR m2 Mòdul de porta de MDF acabat amb melamina d'una fulla batent de 40 mm de gruix i 82.5x210 cm de llum de pas, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, col·locat **Rend.: 1,000** **744,53** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,350	/R x	25,40000	=	8,89000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x	29,57000	=	10,34950	
			Subtotal:					19,23950	19,23950
Materials									
	B663-2IKA	m2	Mòdul de porta de MDF acabat amb vidre d'una fulla batent de 40 mm de gruix i 82.5x210 cm de llum de pas, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini	1,000	x	725,00000	=	725,00000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1131 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

					Subtotal:		725,00000	725,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,28859
				COST DIRECTE				744,52809
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**744,52809**

P663-AJHS m2 Mòdul de porta de vidre d'una fulla batent de 10 mm de gruix i 90x210 cm de llum de pas, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, col·locat segons model Mampara modular Elegance A8 casa Servitech o similar.Inclou col.locació **Rend.: 1,000** **744,53** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x	29,57000	=	10,34950	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,350	/R x	25,40000	=	8,89000	
					Subtotal:			19,23950	19,23950
Materials									
	B663-2IKB	m2	Mòdul de porta de vidre d'una fulla batent de 10 mm de gruix i 82.5x210 cm de llum de pas, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini	1,000	x	725,00000	=	725,00000	
					Subtotal:			725,00000	725,00000

			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,28859
			COST DIRECTE				744,52809
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**744,52809**

P780-ELIU m2 Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2 prévia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana **Rend.: 1,000** **14,46** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020	/R x	25,40000	=	0,50800	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	28,61000	=	5,72200	
					Subtotal:			6,23000	6,23000
Materials									
	B751-0KRT	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions	2,500	x	3,19000	=	7,97500	
	B752-0KRR	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	0,050	x	1,96000	=	0,09800	
					Subtotal:			8,07300	8,07300

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1132 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,15575
COST DIRECTE			14,45875
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**14,45875**

P780-H3R7 m2 Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2, amb fibres, prévia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana **Rend.: 1,000** **19,73** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,315	/R x	28,61000	=	9,01215	
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,0315	/R x	25,40000	=	0,80010	
				Subtotal:			9,81225	9,81225
Materials								
B751-H3R8	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions, amb fibres	2,500	x	3,83000	=	9,57500	
B752-0KRR	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	0,050	x	1,96000	=	0,09800	
				Subtotal:			9,67300	9,67300

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,24531
COST DIRECTE		19,73056
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**19,73056**

P7A3-5QH4 m2 Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida **Rend.: 1,000** **1,43** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,015	/R x	25,40000	=	0,38100	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,030	/R x	28,61000	=	0,85830	
				Subtotal:			1,23930	1,23930
Materials								
B775-0KR4	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	1,100	x	0,16000	=	0,17600	
				Subtotal:			0,17600	0,17600

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,01859
COST DIRECTE		1,43389
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1,43389**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1133 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P7A3-5QH7	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	**Rend.:**	**1,000**			**1,43** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,015	/R x	25,40000 =	0,38100	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,030	/R x	28,61000 =	0,85830	
					Subtotal:		1,23930	1,23930
Materials								
	B775-0KR4	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	1,100	x	0,16000 =	0,17600	
					Subtotal:		0,17600	0,17600
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,01859
				COST DIRECTE				1,43389
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1,43389**
	P7C40-5NYM	m2	Aïllament amb poliestirè estruit de densitat 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de gruix amb 2,78 m2·K/W de resistència tèrmica col·locat amb fixacions mecàniques	**Rend.:**	**1,000**			**9,84** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	23,88000 =	1,19400	
					Subtotal:		4,05500	4,05500
Materials								
	B7CZ2-0IRH	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	3,000	x	0,66000 =	1,98000	
	B7C90-0JB1	m2	Poliestrè estruit XPSde 20 a 25 kg/m3 de 0,036 W/(m·K) de conductivitat tèrmica de 100 mm de gruix amb paper kraft-alumini	1,050	x	3,57000 =	3,74850	
					Subtotal:		5,72850	5,72850
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,06083
				COST DIRECTE				9,84433
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**9,84433**
	P7C80-9LXD	m2	Aïllament amb làmina bicapa d'etilè propilè dièn (EPDM) de pes 1 kg/m2 i 0,5 mm de gruix adherida a làmina de polietilè de 2 mm de gruix, col·locada amb cinta adhesiva	**Rend.:**	**1,000**			**6,96** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x	28,61000 =	1,14440	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1134 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	25,40000	=	0,50800	
					Subtotal:			1,65240	1,65240
Materials									
	B7C73-2DN	m2	Làmina d'etilè propilè diè (EPDM)de pes 1 kg/m2 i 0,5 mm de gruix adherida a làmina polietilè de 2 mm de gruix	1,100	x	3,95000	=	4,34500	
	B7CZ0-28C	m	Cinta adhesiva bituminosa autoprotegida amb alumini, de 5 cm d'amplària	1,200	x	0,78000	=	0,93600	
					Subtotal:			5,28100	5,28100
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,02479
				COST DIRECTE					6,95819
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**6,95819**

P7D6-613K m2 Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. per REI 60. **Rend.: 1,000** **48,72** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770	/R x	28,61000	=	22,02970	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075	/R x	25,40000	=	1,90500	
					Subtotal:			23,93470	23,93470
Materials									
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	0,1701	x	20,70000	=	3,52107	
	B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	2,1525	x	9,71000	=	20,90078	
					Subtotal:			24,42185	24,42185
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,35902
				COST DIRECTE					48,71557
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**48,71557**

P7Z1-DX8Z m2 Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 2 cm acabat remolinat **Rend.: 1,000** **7,37** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	28,61000	=	2,86100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000	=	2,38800	
					Subtotal:			5,24900	5,24900
Materials									
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x	97,41620	=	2,04574	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1135 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

				Subtotal:			2,04574	2,04574
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,07874
			COST DIRECTE					7,37348
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**7,37348**

P7Z1-DX94 m2 Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat **Rend.: 1,000** **9,17** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110	/R x	28,61000	=	3,14710	
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	23,88000	=	2,86560	
					Subtotal:			6,01270	6,01270
Materials									
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	97,41620	=	3,06861	
					Subtotal:			3,06861	3,06861
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,09019
			COST DIRECTE						9,17150
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**9,17150**

P7Z1-DX96 m2 Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 2 cm acabat remolinat **Rend.: 1,000** **7,37** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	28,61000	=	2,86100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000	=	2,38800	
					Subtotal:			5,24900	5,24900
Materials									
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x	97,41620	=	2,04574	
					Subtotal:			2,04574	2,04574
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,07874
			COST DIRECTE						7,37348
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**7,37348**

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1136 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	**Rend.:**	**1,000**			**9,17** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110	/R x	28,61000 =	3,14710	
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	23,88000 =	2,86560	
					Subtotal:		6,01270	6,01270
Materials								
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	97,41620 =	3,06861	
					Subtotal:		3,06861	3,06861
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,09019
				COST DIRECTE				9,17150
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**9,17150**
	P811-3F3E	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat	**Rend.:**	**1,000**			**26,43** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,340	/R x	23,88000 =	8,11920	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	28,61000 =	16,02160	
					Subtotal:		24,14080	24,14080
Materials								
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0173	x	97,41620 =	1,68530	
					Subtotal:		1,68530	1,68530
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,60352
				COST DIRECTE				26,42962
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**26,42962**
	P811-3FAX	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	**Rend.:**	**1,000**			**28,89** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1137 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,330	/R x	23,88000	=	7,88040	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,660	/R x	28,61000	=	18,88260	
					Subtotal:			26,76300	26,76300
Maquinària									
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,330	/R x	1,42000	=	0,46860	
					Subtotal:			0,46860	0,46860
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0071	x	2,04000	=	0,01448	
	B811-1ZWW	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0227	x	42,97000	=	0,97542	
					Subtotal:			0,98990	0,98990
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,66908
				COST DIRECTE					28,89058
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**28,89058**

P815-3FML m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat llis **Rend.: 1,000** **11,33** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,099	/R x	23,88000	=	2,36412	
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,198	/R x	28,61000	=	5,66478	
					Subtotal:			8,02890	8,02890
Materials									
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0202	x	153,34280	=	3,09752	
					Subtotal:			3,09752	3,09752
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,20072
				COST DIRECTE					11,32714
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**11,32714**

P816-6FJW m2 Enguixat projectat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1 per a projectar, acabat lliscat amb guix C6, segons la normaUNE-EN 13279-1 **Rend.: 1,000** **8,75** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,070	/R x	23,88000	=	1,67160	
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,140	/R x	28,61000	=	4,00540	
					Subtotal:			5,67700	5,67700
Maquinària									
	C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,140	/R x	5,52000	=	0,77280	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1138 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
						Subtotal:	0,77280		0,77280
Materials									
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,880	x	0,16000	=	0,14080	
	B059-06FQ	kg	Guix de designació B1/50/2, segons la norma UNE-EN 13279-1, amb additius retardadors d'adormiment, per a projectar	10,560	x	0,19000	=	2,00640	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,007	x	2,04000	=	0,01428	
						Subtotal:	2,16148		2,16148
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,14193
				COST DIRECTE					8,75321
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**8,75321**

P817-3GAH m Formació d'aresta, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 **Rend.: 1,000** **5,33** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,060	/R x	23,88000	=	1,43280	
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,120	/R x	28,61000	=	3,43320	
						Subtotal:		4,86600	4,86600
Materials									
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0998	x	0,16000	=	0,01597	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0021	x	153,34280	=	0,32202	
						Subtotal:		0,33799	0,33799
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,12165
				COST DIRECTE					5,32564
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**5,32564**

P822-3NUG m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) **Rend.: 1,000** **22,95** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	28,61000	=	8,58300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000	=	2,38800	
						Subtotal:		10,97100	10,97100
Materials									

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1139 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 84

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,100	x	8,82000	=	9,70200	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510	x	0,46000	=	0,23460	
	B094-06TM	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 T segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	0,36000	=	1,76501	
						Subtotal:		11,70161	11,70161
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,27428
			COST DIRECTE						22,94689
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**22,94689**

P8360-HAG8 m2 Revestiment per a formació de façana ventilada format per estructura de suport amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm fixada mecànicament al parament vertical mitjançant ancoratges regulables d'alumini, i estructura horitzontal de tubs d'alumini, aplacada amb safates conformades de 2000x1000 mm, de pannell de 4 mm de gruix, d'alumini lacat , segons plànols i fixades amb roblons d'alumini. Segons plànols casa deco wall o similar **Rend.: 1,000** **130,39** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,800	/R x	29,57000	=	23,65600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,800	/R x	23,88000	=	19,10400	
						Subtotal:		42,76000	42,76000
Materials									
	B83A-H62H	m2	Estructura de suport per a pannells compostos d'alumini de 2000x1000 mm, feta amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm amb ales de 30 mm i 1,6 mm de gruix, ancoratges regulables d'alumini, estructura horitzontal de tubs d'alumini i fixacions mecàniques per a obra de fàbrica	1,000	x	16,50000	=	16,50000	
	B0CHL-H5G	m2	Safates conformades de pannell composite multicapa de 4 mm de gruix, amb dues làmines d'alumini lacat de 0,5 mm de gruix, d'aliatge AA 5005/H22, adherides a nucli de poliestirè	1,050	x	66,72000	=	70,05600	
						Subtotal:		86,55600	86,55600
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		1,06900
			COST DIRECTE						130,38500
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**130,38500**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1140 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P8360-HAG9	m2	Revestiment per a formació de façana ventilada format per estructura de suport amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm fixada mecànicament al parament vertical mitjançant ancoratges regulables d'alumini, i estructura horitzontal de tubs d'alumini, aplacada amb safates conformades de 2000x1000 mm, de pannell de 4 mm de gruix, d'alumini lacat , forma grecada segons plànols i fixades amb roblons d'alumini	**Rend.:**	**1,000**		**130,39**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,800	/R x	29,57000 =	23,65600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,800	/R x	23,88000 =	19,10400	
					Subtotal:		42,76000	42,76000
Materials								
	B0CHL-H5G	m2	Safates conformades de pannell composite multicapa de 4 mm de gruix, amb dues làmines d'alumini lacat de 0,5 mm de gruix, d'aliatge AA 5005/H22, adherides a nucli de poliestirè	1,050	x	66,72000 =	70,05600	
	B83A-H62H	m2	Estructura de suport per a pannells compostos d'alumini de 2000x1000 mm, feta amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm amb ales de 30 mm i 1,6 mm de gruix, ancoratges regulables d'alumini, estructura horitzontal de tubs d'alumini i fixacions mecàniques per a obra de fàbrica	1,000	x	16,50000 =	16,50000	
					Subtotal:		86,55600	86,55600
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,06900
				COST DIRECTE				130,38500
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**130,38500**
	P83EB-9FVM	m2	Extradossat amb plaques de guix laminat de tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, col·locada directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada	**Rend.:**	**1,000**		**13,02**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,035	/R x	25,40000 =	0,88900	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,140	/R x	29,57000 =	4,13980	
					Subtotal:		5,02880	5,02880
Materials								
	B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,520	x	0,82000 =	0,42640	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	6,66000 =	6,85980	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,995	x	0,04000 =	0,07980	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,399	x	1,37000 =	0,54663	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1141 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

					Subtotal:		7,91263	7,91263
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,07543
				COST DIRECTE				13,01686
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**13,01686**

P83Q4-AAIW m2 Revestiment vertical amb perfil planxa d'alumini anoditzat i lacat, a més de 3,00 m d'alçària, grecada de 50 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, , acabat color fosc igual a la fusteria exterior, col·locat amb fixacions mecàniques **Rend.: 1,000** **27,87** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,160	/R x	29,57000	=	4,73120	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,190	/R x	25,40000	=	4,82600	
					Subtotal:			9,55720	9,55720
Materials									
	B0CH7-2GH	m2	Perfil ondulat de planxa d'alumini anoditzat i lacat amb ones cada 120 mm, de 30 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 7,5 i 8 cm4 i una massa superficial entre 1,5 i 2 kg/m2, acabat perforat amb un coeficient de perforació del 30% color especial, segons UNE-EN 14782	1,020	x	16,75000	=	17,08500	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,18000	=	1,08000	
					Subtotal:			18,16500	18,16500
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,14336
				COST DIRECTE					27,86556
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**27,86556**

P843-A8DJ m2 Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2, entramat ocult amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 45 mm **Rend.: 1,000** **71,43** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x	25,40000	=	10,16000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,875	/R x	28,61000	=	25,03375	
					Subtotal:			35,19375	35,19375

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1142 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B7C93-0IWY	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 45 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,216 m2·K/W	1,050	x 4,15000	= 4,35750		
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x 4,57000	= 4,57000		
	B840-28CV	u	Amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2	2,000	x 2,81000	= 5,62000		
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x 1,37000	= 0,64733		
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x 0,04000	= 0,07560		
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,100	x 6,66000	= 13,98600		
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x 11,50000	= 2,07000		
	B7CQ0-2GE	m2	Làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, autoadhesiva, per aïllament acústic	1,050	x 4,17000	= 4,37850		
					Subtotal:	35,70493		35,70493
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,52791
			COST DIRECTE					71,42659
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**71,42659**

P846-9JN8 m2 Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Rend.: 1,000 **40,97** **€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x	25,40000 =	10,16000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	28,61000 =	11,44400	
					Subtotal:		21,60400	21,60400
Materials								
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	11,50000 =	2,07000	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	11,34000 =	11,68020	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000 =	0,07560	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,37000 =	0,64733	
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x	4,57000 =	4,57000	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1143 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

					Subtotal:		19,04313	19,04313
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,32406
				COST DIRECTE				40,97119
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**40,97119**

P846-9JNA m2 Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Rend.: 1,000 **37,15** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x	25,40000	=	10,16000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	28,61000	=	11,44400	
					Subtotal:			21,60400	21,60400
Materials									
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,37000	=	0,64733	
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x	4,57000	=	4,57000	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	7,63000	=	7,85890	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	11,50000	=	2,07000	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000	=	0,07560	
					Subtotal:			15,22183	15,22183
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,32406
				COST DIRECTE					37,14989
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**37,14989**

P84B-42AY m2 Cel ras de plaques d'escaiola de cara vista, de 1200x2000 mm sistema fix i suspensió amb filferro galvanitzat fixat amb tacs i cargols a l'estructura

Rend.: 1,000 **39,53** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	23,88000	=	1,19400	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	29,57000	=	5,91400	
					Subtotal:			7,10800	7,10800
Materials									

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1144 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B0AM-078K	kg	Filferro acer galvanitzat	0,250	x	2,99000	=	0,74750	
	B0AP-07IY	u	Tac d'acer de d 6 mm, amb cargol, volandera i femella	3,000	x	0,72000	=	2,16000	
	B84A-0P3R	m2	Placa d'escaiola de cara vista, fonoabsorbent, de 1200x2000 mm, per a cel ras fix, i reacció al foc A2-s1, d0	1,050	x	28,01000	=	29,41050	
						Subtotal:		32,31800	32,31800
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,10662
				COST DIRECTE					39,53262
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**39,53262**

P84J-9JQX m2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat ocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim **Rend.: 1,000** **49,91** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,230	/R x	25,40000	=	5,84200	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,230	/R x	29,57000	=	6,80110	
						Subtotal:		12,64310	12,64310
Materials									
	B84I-0P88	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat llis, de 600x600 mm i cantell rebaixat/ranurat (D) segons la norma UNE-EN 13964, per a que quedi l'entramat ocult, i reacció al foc A2-s1, d0	1,030	x	33,37000	=	34,37110	
	B848-2IV4	m2	Estructura d'acer galvanitzat oculta per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m aproximadament fixats als perfils principals, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030	x	2,63000	=	2,70890	
						Subtotal:		37,08000	37,08000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,18965
				COST DIRECTE					49,91275
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**49,91275**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1145 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P84O-AHFB	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfileria d'acer galvanitzat. Per registre instal·lacions sostre fals.	**Rend.:**	**1,000**		**27,42**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300	/R x	29,57000 =	8,87100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	23,88000 =	3,58200	
					Subtotal:		12,45300	12,45300
Materials								
	B84M-2I92	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	1,000	x	14,78000 =	14,78000	
					Subtotal:		14,78000	14,78000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,18680
			COST DIRECTE					27,41980
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**27,41980**
	P870-HISF	m2	Consolidació d'element singular arrebossat amb els tractaments necessaris per la consolidació de les motllures existents amb grau de dificultat baix amb la intervenció del conservador-restaurador	**Rend.:**	**1,000**		**13,01**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,210	/R x	30,45000 =	6,39450	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,035	/R x	34,00000 =	1,19000	
					Subtotal:		7,58450	7,58450
Materials								
	B8Z2-H5G7	kg	Consolidant acrílic Paraloid B72 o equivalent	0,150	x	11,97000 =	1,79550	
	B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	0,150	x	22,69000 =	3,40350	
					Subtotal:		5,19900	5,19900
			DESPESES AUXILIARS			3,00 %		0,22754
			COST DIRECTE					13,01104
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**13,01104**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1146 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	**Rend.:**	**1,000**			**16,97** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	23,88000 =	16,71600	
					Subtotal:		16,71600	16,71600
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,25074
				COST DIRECTE				16,96674
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**16,96674**
	P876-4UCZ	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de bigues de fusta, amb mitjans manuals. Incloumel pintat o vernisst per deixar-les vistes	**Rend.:**	**1,000**			**13,02** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,500	/R x	25,40000 =	12,70000	
					Subtotal:		12,70000	12,70000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,31750
				COST DIRECTE				13,01750
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**13,01750**
	P885-60A8	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de calç, de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat	**Rend.:**	**1,000**			**21,79** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,200	/R x	25,40000 =	5,08000	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,400	/R x	28,61000 =	11,44400	
					Subtotal:		16,52400	16,52400
Materials								
	B883-1NFA	kg	Morter de calç monocapa (OC), de designació CSI-W2, segons la norma UNE-EN 998-1	22,050	x	0,22000 =	4,85100	
					Subtotal:		4,85100	4,85100
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,41310
				COST DIRECTE				21,78810
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**21,78810**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1147 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P898-628Y	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat	**Rend.:**	**1,000**			**47,13 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	1,000	x	16,96674 =	16,96674	
	P89C-3915	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	1,000	x	30,16147 =	30,16147	
					Subtotal:		47,12821	47,12821
				COST DIRECTE				47,12821
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**47,12821**
	P89C-3915	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	**Rend.:**	**1,000**			**30,16 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,070	/R x	25,40000 =	1,77800	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,700	/R x	28,61000 =	20,02700	
					Subtotal:		21,80500	21,80500
Materials								
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	21,65000 =	4,41660	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,2601	x	13,89000 =	3,61279	
					Subtotal:		8,02939	8,02939
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,32708
				COST DIRECTE				30,16147
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**30,16147**
	P89C-392L	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	**Rend.:**	**1,000**			**32,32 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075	/R x	25,40000 =	1,90500	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770	/R x	28,61000 =	22,02970	
					Subtotal:		23,93470	23,93470

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1148 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,2601	x	13,89000	= 3,61279	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	21,65000	= 4,41660	
						Subtotal:	8,02939	8,02939
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,35902
				COST DIRECTE				32,32311
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**32,32311**

P89I-4V8Q m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat **Rend.: 1,000** **6,04** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	25,40000	= 0,38100	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	28,61000	= 3,57625	
						Subtotal:	3,95725	3,95725
Materials								
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,38000	= 0,67014	
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,40000	= 1,35252	
						Subtotal:	2,02266	2,02266
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,05936
				COST DIRECTE				6,03927
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**6,03927**

P89I-4V8S m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat **Rend.: 1,000** **5,18** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	25,40000	= 0,25400	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	28,61000	= 2,86100	
						Subtotal:	3,11500	3,11500
Materials								
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,40000	= 1,35252	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,38000	= 0,67014	
						Subtotal:	2,02266	2,02266

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1149 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,04673
COST DIRECTE		5,18439
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**5,18439**

P8B3-613H m2 Pintat antigraffiti de parament de pedra, ceràmica, morter o formigó, vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó **Rend.: 1,000** **19,02** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	23,88000	=	2,38800	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150	/R x	28,61000	=	4,29150	
					Subtotal:			6,67950	6,67950
Materials									
	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	0,102	x	37,00000	=	3,77400	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010	x	2,04000	=	0,02040	
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	0,2271	x	7,73000	=	1,75548	
	B8A1-HYAI	kg	Vernís antigraffiti amb base de polièster de dos components, per a superfícies de ceràmica, pedra, morter o formigó	0,286	x	23,38000	=	6,68668	
					Subtotal:			12,23656	12,23656

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,10019
COST DIRECTE		19,01625
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**19,01625**

P8J3-607M m Coronament de paret, de 30 cm de gruix, amb peces de planxa d'alumini anoditzat, amb doble trencaaigües, fixada amb tacs i cargols sobre antic coronament amb segellat dels junts amb massilla de poliuretà **Rend.: 1,000** **42,83** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	25,40000	=	2,54000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	28,61000	=	5,72200	
					Subtotal:			8,26200	8,26200
Materials									
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,0179	x	19,97000	=	0,35746	
	B8J4-16HY	m	Planxa d'alumini per a coronament de paret d'alumini anoditzat de 15 µm, de gruix 1,5 mm de 67 cm de desenvolupament màxim, amb 5 plecs longitudinals	1,025	x	21,84000	=	22,38600	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1150 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	1,21000	=	2,42000	
	B44Z-0M34	kg	Acer S355JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	2,830	x	3,28000	=	9,28240	
						Subtotal:		34,44586	34,44586
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12393
						COST DIRECTE			42,83179
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**42,83179**

P8J5-47E8	m	Coronament de paret de 13 a 17.5 cm de gruix, amb pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter de ciment 1:8	**Rend.:**	**1,000**				**68,66**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,125	/R x	23,88000	=	2,98500	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	28,61000	=	7,15250	
						Subtotal:		10,13750	10,13750
Materials									
	B0G1-0H4J	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, per a coronament de parets de 13 a 17.5 cm de gruix i amb dos cantells en escaire	1,020	x	56,94000	=	58,07880	
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0032	x	92,45630	=	0,29586	
						Subtotal:		58,37466	58,37466
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15206
						COST DIRECTE			68,66422
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**68,66422**

P8K2-608K	m	Escopidor de 50 cm, amb peça de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, col·locat amb morter mixt 1:2:10	**Rend.:**	**1,000**				**71,09**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	23,88000	=	7,16400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	28,61000	=	14,30500	
						Subtotal:		21,46900	21,46900
Materials									

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1151 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0G2-0FAI	m2	Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	0,500	x	97,69000	= 48,84500	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	217,34355	= 0,45642	
						Subtotal:	49,30142	49,30142
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,32204
			COST DIRECTE					71,09246
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**71,09246**

P8K2-608L	m	Escopidor de 29 cm de pedra calcària nacional, polida amb trencaaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10	**Rend.:**	**1,000**		**74,59**	**€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,666	/R x	28,61000	= 19,05426	
	A0D-0007	h	Manobre	0,333	/R x	23,88000	= 7,95204	
						Subtotal:	27,00630	27,00630
Materials								
	B8K1-16I0	m	Escopidor de peça de pedra natural calcària nacional de 29 cm d'amplària polida, amb trencaaigües a un cantell	1,050	x	44,06000	= 46,26300	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0042	x	217,34355	= 0,91284	
						Subtotal:	47,17584	47,17584
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,40509
			COST DIRECTE					74,58723
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**74,58723**

P8L3-IY8N	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat	**Rend.:**	**1,000**		**26,65**	**€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300	/R x	25,40000	= 7,62000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	28,61000	= 8,58300	
						Subtotal:	16,20300	16,20300
Materials								
	B0CHK-2O	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a	1,071	x	7,36000	= 7,88256	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1152 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			Ilinda						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	24,75000	=	1,23750	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,18000	=	1,08000	
						Subtotal:		10,20006	10,20006
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,24305
			COST DIRECTE						26,64611
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**26,64611**

P93M-JQBN	m2	Solera de formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè i malla de 20x20 d. 6. Inclou barrera de vapor de polietilè g=50µm,pes=48g/m2,col.n/adh. C1+C2+D1 segons CTE/DB-HS 2006. Acabat remolinat	**Rend.:**	**1,000**		**36,54**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x	28,61000	=	2,28880	
	A0D-0007	h	Manobre	0,160	/R x	23,88000	=	3,82080	
						Subtotal:		6,10960	6,10960
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,080	/R x	168,25000	=	13,46000	
						Subtotal:		13,46000	13,46000
Materials									
	B06F2-LNX	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	0,1545	x	109,24000	=	16,87758	
						Subtotal:		16,87758	16,87758
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,09164
			COST DIRECTE						36,53882
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**36,53882**

P9D5-35TD	m2	Paviment interior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), color visó o similar segons definició de projecte. Lliscament classe 2	**Rend.:**	**2,505**		**38,00**	**€**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1153 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	25,40000	=	2,02794	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	23,88000	=	0,28599	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450	/R x	28,61000	=	5,13952	
					Subtotal:			7,45345	7,45345
Materials									
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x	0,79000	=	5,53277	
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	1,22000	=	1,73850	
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411)	1,020	x	22,71000	=	23,16420	
					Subtotal:			30,43547	30,43547
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,11180
			COST DIRECTE						38,00072
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**38,00072**

P9D5-35TS	m2	Paviment exterior, de rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	**Rend.:**	**1,000**	**49,39**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	25,40000	=	5,08000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	23,88000	=	0,71640	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450	/R x	28,61000	=	12,87450	
					Subtotal:			18,67090	18,67090
Materials									
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	1,22000	=	1,73850	
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x	0,79000	=	5,53277	
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de gres premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu alt, grup BIb-BIIa (UNE-EN 14411)	1,020	x	22,71000	=	23,16420	
					Subtotal:			30,43547	30,43547
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,28006
			COST DIRECTE						49,38643
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**49,38643**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1154 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P9E1-DMSY	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta	**Rend.:**	**1,000**			**32,70** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,2699	/R x	23,88000 =	6,44521	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,4295	/R x	28,61000 =	12,28800	
					Subtotal:		18,73321	18,73321
Materials								
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010	x	2,04000 =	0,02040	
	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,0031	x	193,91000 =	0,60112	
	B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	0,255	x	3,64000 =	0,92820	
	B9E2-0HOO	m2	Panot de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt	1,020	x	9,02000 =	9,20040	
	B03X-0GW6	m3	Sorra-ciment, sense additius amb 250 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedrera, elaborada a l'obra	0,0306	x	96,04895 =	2,93910	
					Subtotal:		13,68922	13,68922
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,28100
				COST DIRECTE				32,70343
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**32,70343**
	P9GE-AJ21	m2	Paviment de formigó lleuger de 10 cm de gruix, amb formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat mitjançant bombeig, acabat remolinat mecànic afegint 7 kg/m2 de pols de quars gris	**Rend.:**	**1,000**			**13,59** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,036	/R x	23,88000 =	0,85968	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,018	/R x	28,61000 =	0,51498	
					Subtotal:		1,37466	1,37466
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,009	/R x	168,25000 =	1,51425	
	C20K-00DP	h	Regle vibratori	0,009	/R x	5,16000 =	0,04644	
					Subtotal:		1,56069	1,56069
Materials								
	B9G3-0HRV	t	Pols de quars color gris	0,007	x	100,05000 =	0,70035	
	B064-2CAX	m3	Formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	0,105	x	94,65000 =	9,93825	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1155 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:	10,63860	10,63860
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,02062
			COST DIRECTE		13,59457
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**13,59457**

P9GE-AJ31 m2 Paviment de formigó lleuger de 10 cm de gruix, amb formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat mitjançant bombeig, acabat remolinat mecànic afegint 7 kg/m2 de pols de quars gris **Rend.: 1,000** **13,59** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,036	/R x	23,88000	=	0,85968	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,018	/R x	28,61000	=	0,51498	
			Subtotal:					1,37466	1,37466
Maquinària									
	C20K-00DP	h	Regle vibratori	0,009	/R x	5,16000	=	0,04644	
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,009	/R x	168,25000	=	1,51425	
			Subtotal:					1,56069	1,56069
Materials									
	B9G3-0HRV	t	Pols de quars color gris	0,007	x	100,05000	=	0,70035	
	B064-2CAX	m3	Formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	0,105	x	94,65000	=	9,93825	
			Subtotal:					10,63860	10,63860
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %						0,02062
			COST DIRECTE						13,59457
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**13,59457**

P9J4-9ESW m2 Pelfut format per perfils d'alumini ensamblables de 25 a 35 mm d'amplària i 9 mm d'alçària, amb acabat antilliscant, instal·lat en superfície o encastat en paviments laminats **Rend.: 1,000** **217,57** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,080	/R x	28,61000	=	2,28880	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,080	/R x	25,40000	=	2,03200	
			Subtotal:					4,32080	4,32080
Materials									

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1156 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B9J3-28DG	m2	Pelfut format per perfils d'alumini ensamblables de 25 a 35 mm d'amplària i 9 mm d'alçària, amb acabat antilliscant, per a instal·lació en superfície o encastat en paviments laminats	1,000	x	213,18000 =	213,18000	
						Subtotal:	213,18000	213,18000
						DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,06481
						COST DIRECTE		217,56561
						DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**217,56561**

	P9U8-4Z7H	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) color visó o similar segons definició de projecte.	**Rend.:**	**1,000**		**8,11**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	25,40000 =	0,50800	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100	
						Subtotal:	3,36900	3,36900
Materials								
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,1001	x	0,46000 =	0,04605	
	B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	1,020	x	4,37000 =	4,45740	
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,525	x	0,36000 =	0,18900	
						Subtotal:	4,69245	4,69245
						DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,05054
						COST DIRECTE		8,11199
						DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**8,11199**

	P9U8-4Z7P	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	**Rend.:**	**1,000**		**8,11**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	25,40000 =	0,50800	
						Subtotal:	3,36900	3,36900
Materials								
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,1001	x	0,46000 =	0,04605	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1157 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,525	x	0,36000	= 0,18900	
	B9U7-0JAT	m	Sòcol de rajola gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària	1,020	x	4,37000	= 4,45740	
					Subtotal:		4,69245	4,69245
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05054
			COST DIRECTE					8,11199
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**8,11199**

P9VD-DRUT m Esglaó de pedra natural preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:8.Lliscament classe 2. Inclou sòcol **Rend.: 1,000** **74,71** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,650	/R x	28,61000	= 18,59650	
	A0D-0007	h	Manobre	0,325	/R x	23,88000	= 7,76100	
					Subtotal:		26,35750	26,35750
Materials								
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	1,9988	x	0,16000	= 0,31981	
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,795	x	0,98000	= 0,77910	
	B9V5-0JEC	m	Esglaó de pedra natural preu alt, de dues peces, frontal i estesa	1,020	x	44,51000	= 45,40020	
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0158	x	92,45630	= 1,46081	
					Subtotal:		47,95992	47,95992
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,39536
			COST DIRECTE					74,71278
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**74,71278**

P9Z3-DP4H m2 Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 **Rend.: 1,000** **2,88** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,015	/R x	25,40000	= 0,38100	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,015	/R x	28,61000	= 0,42915	
					Subtotal:		0,81015	0,81015
Materials								
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,09000	= 0,02132	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1158 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0B8-107U	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	1,70000	= 2,04000	
					Subtotal:		2,06132	2,06132
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,01215
				COST DIRECTE				2,88362
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2,88362**

P9Z3-DP8B m2 Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 **Rend.: 1,000** **2,88** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,015	/R x	28,61000 =	0,42915	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,015	/R x	25,40000 =	0,38100	
					Subtotal:		0,81015	0,81015
Materials								
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,09000 =	0,02132	
	B0B8-107U	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	1,70000 =	2,04000	
					Subtotal:		2,06132	2,06132
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,01215
				COST DIRECTE				2,88362
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2,88362**

PAQ5-37IW u Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada **Rend.: 1,000** **331,30** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	28,26000 =	24,16230	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,038	/R x	24,84000 =	0,94392	
					Subtotal:		25,10622	25,10622
Materials								
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	x	27,80000 =	27,80000	
	BAQ3-0Y3W	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb barretes i galzes per a vidre i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x	277,77000 =	277,77000	
					Subtotal:		305,57000	305,57000

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1159 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,62766
COST DIRECTE			331,30388
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**331,30388**

PAS2-5QNE u Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 100x205 cm, preu alt, col·locada **Rend.: 1,000** **410,61** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,250	/R x	29,06000	=	7,26500	
				Subtotal:			7,26500	7,26500
Materials								
BAS1-0I1V	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 una fulla batent per a una llum de 100x205 cm, preu alt	1,000	x	403,16000	=	403,16000	
				Subtotal:			403,16000	403,16000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,18163
COST DIRECTE		410,60663
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**410,60663**

PB11-DIZQ m Barana d'alumini anoditzat color fosc, igual fusteria exterior, amb muntants i brèndoles a 10 cm de separació, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada amb fixacions mecàniques., col·locada. **Rend.: 1,000** **230,31** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	29,06000	=	11,62400	
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	25,50000	=	5,10000	
A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	28,61000	=	8,58300	
				Subtotal:			30,08300	30,08300
Materials								
BB11-0XQB	m	Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m	0,800	x	248,64000	=	198,91200	
B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,010	x	56,35000	=	0,56350	
				Subtotal:			199,47550	199,47550

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1160 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,75208
COST DIRECTE			230,31058
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**230,31058**

PB11-DIZW m Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m. Com marca detall plànol de fusteria. Inclou col·locació i muntatge. **Rend.: 1,000** **280,04** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	25,50000	=	5,10000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000	=	4,77600	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	29,06000	=	11,62400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	28,61000	=	8,58300	
					Subtotal:			30,08300	30,08300
Materials									
	B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,010	x	56,35000	=	0,56350	
	BB11-0XQB	m	Barana interior formada per perfils metàl·lics de 40x8 ancorats a la llosa de l'escala on es soldaran planxes metàl.liques deployé. alçada 90cm<6m i 1.10m> 6m	1,000	x	248,64000	=	248,64000	
					Subtotal:			249,20350	249,20350

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,75208
COST DIRECTE		280,03858
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**280,03858**

PB33-609G m2 Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm, ancorada amb morter de ciment 1:4 **Rend.: 1,000** **99,61** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	28,61000	=	8,58300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	23,88000	=	9,55200	
					Subtotal:			18,13500	18,13500
Materials									
	BB33-16IC	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	1,000	x	80,39000	=	80,39000	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0055	x	114,00970	=	0,62705	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1161 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 106

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		81,01705	81,01705
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,45338
				COST DIRECTE			99,60543
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**99,60543**

	PC1F-5NWV	m2	Vidre imprès incolor de gruix 18 a 20 mm, col·locat d'amb màstic sobre formigó, ceràmica o acer	**Rend.:**	**1,000**			**125,82**	€
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	27,79000	= 27,79000		
				Subtotal:			27,79000		27,79000
Materials									
	BC18-0TLM	m2	Vidre imprès incolor de gruix 18 a 20 mm	1,000	x	96,86000	= 96,86000		
	BCZ1-0WNY	kg	Màstic compatible per a envidriament	0,5145	x	1,47000	= 0,75632		
				Subtotal:			97,61632		97,61632
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,41685
				COST DIRECTE					125,82317
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**125,82317**

	PCZ2-5NLZ	m	Segellat del junt vidre-acer amb massilla de silicona neutra, aplicat amb pistola manual amb imprimació prèvia específica	**Rend.:**	**1,000**			**6,94**	€
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,230	/R x	27,79000	= 6,39170		
				Subtotal:			6,39170		6,39170
Materials									
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,0074	x	26,24000	= 0,19418		
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,0105	x	24,75000	= 0,25988		
				Subtotal:			0,45406		0,45406
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,09588
				COST DIRECTE					6,94164
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**6,94164**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1162 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PD1A-F11G	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 90 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	**Rend.:**	**1,000**		**25,14**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,180	/R x	25,36000 =	4,56480	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,360	/R x	29,57000 =	10,64520	
					Subtotal:		15,21000	15,21000
Materials								
	BDW3-FFA	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=90 mm	1,000	x	0,04000 =	0,04000	
	BD1A-1ND	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,250	x	5,39000 =	6,73750	
	BDW3-FFA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=90 mm	1,000	x	2,92000 =	2,92000	
					Subtotal:		9,69750	9,69750
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,22815
			COST DIRECTE					25,13565
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**25,13565**
	PD35-8GL2	u	Pericó de pas de formigó prefabricat, de 40x40x45 cm cm de mides interiors i 4 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat	**Rend.:**	**1,000**		**67,65**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,330	/R x	23,88000 =	7,88040	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,220	/R x	28,61000 =	6,29420	
					Subtotal:		14,17460	14,17460
Maquinària								
	C152-0039	h	Camió grua de 5 t	0,220	/R x	60,90000 =	13,39800	
					Subtotal:		13,39800	13,39800
Materials								
	BD31-20GR	u	Pericó prefabricat de formigó per a sanejament, de 40x40x45 cm de mides interiors, i 4 cm de gruix, amb finestres premarcades de 23 cm d'a 3 cares, inclosa tapa de prefabricada de formigó	1,000	x	39,86000 =	39,86000	
					Subtotal:		39,86000	39,86000

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1163 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,21262
			COST DIRECTE				67,64522
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**67,64522**

PE40-60BC u Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques **Rend.: 1,000** **24,52** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,250	/R x	25,36000	=	6,34000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,250	/R x	29,57000	=	7,39250	
			Subtotal:					13,73250	13,73250
Materials									
	BE40-16J9	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer galvanitzat, de 150 mm de	1,000	x	10,44000	=	10,44000	
			Subtotal:					10,44000	10,44000
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%				0,34331
			COST DIRECTE						24,51581
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**24,51581**

PJ117-3BHU u Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals i amb mig peu **Rend.: 1,000** **142,39** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,375	/R x	29,57000	=	11,08875	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,094	/R x	25,36000	=	2,38384	
			Subtotal:					13,47259	13,47259
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	24,75000	=	0,61875	
	BJ115-0QG	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu alt	1,000	x	127,96000	=	127,96000	
			Subtotal:					128,57875	128,57875
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%				0,33681
			COST DIRECTE						142,38815
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**142,38815**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1164 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 109

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PJ117-3BTF	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, encastat a taulell	**Rend.:**	**1,000**			**105,33** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	29,57000 =	11,82800	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	25,36000 =	2,53600	
					Subtotal:		14,36400	14,36400
Materials								
	BJ115-0QF0	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	1,000	x	89,99000 =	89,99000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	24,75000 =	0,61875	
					Subtotal:		90,60875	90,60875
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,35910
				COST DIRECTE				105,33185
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**105,33185**
	PJ119-3CAO	u	Plat de dutxa quadrat de material acrílic Indeterminat, de 800x800 mm, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment	**Rend.:**	**1,000**			**141,35** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	28,61000 =	11,44400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	23,88000 =	4,77600	
					Subtotal:		16,22000	16,22000
Materials								
	BJ118-0QOJ	u	Plat de dutxa quadrat de material acrílic de 800x800 mm, de color blanc, preu superior	1,000	x	124,52000 =	124,52000	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	97,41620 =	0,20457	
					Subtotal:		124,72457	124,72457
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,40550
				COST DIRECTE				141,35007
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**141,35007**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1165 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PJ11C-3CXD	u	Urinari mural de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació integrada, de color blanc i preu mitjà	**Rend.:**	**1,000**			**192,11** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,250	/R x	25,36000 =	6,34000	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	29,57000 =	29,57000	
					Subtotal:		35,91000	35,91000
Materials								
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	24,75000 =	0,29700	
	BJ11C-0Q6	u	Urinari mural de porcelana blanca amb sifó incorporat	1,000	x	153,58000 =	153,58000	
	BJ11O-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,80000 =	1,42100	
					Subtotal:		155,29800	155,29800
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,89775
			COST DIRECTE					192,10575
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**192,10575**
	PJ11C-3CXS	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	**Rend.:**	**1,000**			**192,11** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	29,57000 =	29,57000	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,250	/R x	25,36000 =	6,34000	
					Subtotal:		35,91000	35,91000
Materials								
	BJ11O-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,80000 =	1,42100	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	24,75000 =	0,29700	
	BJ11C-0Q6	u	Urinari mural de porcelana blanca amb sifó incorporat	1,000	x	153,58000 =	153,58000	
					Subtotal:		155,29800	155,29800
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,89775
			COST DIRECTE					192,10575
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**192,10575**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1166 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PJ181-H7QV	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable, de 45 x 45 cm, amb potes i fixacions murals, totalment instal·lada a la xarxa d'evacuació	**Rend.:**	**1,000**			**510,04** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800	/R x	29,57000 =	23,65600	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,800	/R x	25,36000 =	20,28800	
					Subtotal:		43,94400	43,94400
Materials								
	BJ183-H59K	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable, industrial de 80x45 cm, amb potes i fixacions murals	1,000	x	465,00000 =	465,00000	
					Subtotal:		465,00000	465,00000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,09860
				COST DIRECTE				510,04260
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**510,04260**
	PJ210-3YKP	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	**Rend.:**	**1,000**			**253,74** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	29,57000 =	17,74200	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	25,36000 =	3,80400	
					Subtotal:		21,54600	21,54600
Materials								
	BJ210-0SFT	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	1,000	x	231,87000 =	231,87000	
					Subtotal:		231,87000	231,87000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,32319
				COST DIRECTE				253,73919
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**253,73919**
	PJ216-3RSZ	u	Aixeta mescladora termostàtica, mural, encastada, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	**Rend.:**	**1,000**			**149,66** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	29,57000 =	11,82800	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	25,36000 =	2,53600	

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1167 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		14,36400	14,36400
Materials								
	BJ216-0RJ7	u	Aixeta mescladora de classe termostàtica mural, per a encastar, per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	1,000	x 135,08000	=	135,08000	
					Subtotal:		135,08000	135,08000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,21546
				COST DIRECTE				149,65946
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**149,65946**

	PJ217-3SC6	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	**Rend.:**	**1,000**		**68,20**	**€**
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x 29,57000	=	17,74200	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x 25,36000	=	3,80400	
					Subtotal:		21,54600	21,54600
Materials								
	BJ217-0RB8	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	1,000	x 46,33000	=	46,33000	
					Subtotal:		46,33000	46,33000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,32319
				COST DIRECTE				68,19919
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**68,19919**

	PJ21J-3UVG	u	Braç de dutxa d'alumini anoditzat per a ruixador, mural, muntat superficialment, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	**Rend.:**	**1,000**		**26,63**	**€**
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,100	/R x 29,57000	=	2,95700	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,040	/R x 25,36000	=	1,01440	
					Subtotal:		3,97140	3,97140
Materials								
	BJ21J-0RG	u	Braç de dutxa d'alumini anoditzat per a ruixador, mural, per a muntar superficialment, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ i sortida de 1/2´´	1,000	x 22,60000	=	22,60000	
					Subtotal:		22,60000	22,60000

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1168 de 1197
SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,05957
COST DIRECTE		26,63097
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**26,63097**

PJ41-HA1S u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques **Rend.: 1,000** **273,57** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	28,61000	=	28,61000	
				Subtotal:			28,61000	28,61000
Materials								
BJ4Z-H68Z	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	1,000	x	244,53000	=	244,53000	
				Subtotal:			244,53000	244,53000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,42915
COST DIRECTE		273,56915
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**273,56915**

PQ54-430N m2 Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament **Rend.: 1,000** **155,67** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	28,61000	=	28,61000	
A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	23,88000	=	11,94000	
				Subtotal:			40,55000	40,55000
Materials								
BQ52-0TE0	m2	Pedra natural calcària nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 100 a 149 cm de llargària	1,000	x	61,86000	=	61,86000	
BJ188-0PM	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	3,500	x	14,78000	=	51,73000	
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0053	x	97,41620	=	0,51631	
				Subtotal:			114,10631	114,10631

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1169 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,01375
COST DIRECTE			155,67006
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**155,67006**

PQ56-L3T0 m Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà, col·locat sobre moble **Rend.: 1,000** **357,65** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	28,61000	=	11,44400	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	25,40000	=	5,08000	
			Subtotal:					16,52400	16,52400
Materials									
	BQ54-LG3T	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 158 mm, frontal recte, preu mitjà	1,000	x	340,88000	=	340,88000	
			Subtotal:					340,88000	340,88000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,24786
COST DIRECTE		357,65186
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**357,65186**

PY05-5CID m Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1 **Rend.: 1,000** **4,97** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,060	/R x	23,88000	=	1,43280	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	28,61000	=	2,86100	
			Subtotal:					4,29380	4,29380
Maquinària									
	C20D-FEQ6	h	Màquina de fer regates	0,060	/R x	2,07000	=	0,12420	
			Subtotal:					0,12420	0,12420
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002	x	2,04000	=	0,00408	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030	x	0,16000	=	0,48480	
			Subtotal:					0,48888	0,48888

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1170 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/25 Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,06441
			COST DIRECTE		4,97129
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**4,97129**

PY05-H8SA m Regata en paret de paredat, amb tall de disc **Rend.: 1,000** **21,16** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,750	/R x	23,88000	=	17,91000	
				Subtotal:			17,91000	17,91000
Maquinària								
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,750	/R x	3,98000	=	2,98500	
				Subtotal:			2,98500	2,98500
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %					0,26865
			COST DIRECTE					21,16365
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**21,16365**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1171 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

POLICIA LOCAL PG. FRANCESC MACIÀ, 4 DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 16/07/25 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	EQ9GU003	u	Taula de treball de 80x160cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus work uno de la casa Ofiprix o similar. (CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB UN CÈNTIMS)	165,01 €
P-2	EQ9GU004	u	Taula de treball doble de 80x300cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus link de la casa Ofiprix o similar. (VUIT-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	841,22 €
P-3	EQ9GU005	u	Taula rodona D. 130cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus planet de la casa Ofiprix o similar. (DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	257,86 €
P-4	EQ9GU006	u	Taula de reunions de3.00x1.10m de tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix Kubika 126 triple de la casa Ofiprix o similar. (MIL CENT TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	1.133,63 €
P-5	EQ9GU007	u	Cadira oficina giratòria Parma casa ofiprix o similar (DOS-CENTS EUROS)	200,00 €
P-6	EQ9GU008	u	Cadira amb respatller Diva casa Ofiprix o similar (CENT SEIXANTA EUROS)	160,00 €
P-7	EQ9GU011	u	Armari bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar. (TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	358,98 €
P-8	EQ9GU012	u	Taquilla SV 40/3 amb pany i clau soldada monoblock fabricada en xapa d'acer laminat fred. Pintada amb Epoxi-poliester en pols acabat microtexturat. Color gris Ral 7035 i porta blava Ral 5010. Safata interior soldada per penjador. Porta amb etiqueter i roseta de ventilació. Dimensions 1900altx1200amplex500fons. (QUATRE-CENTS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	400,69 €
P-9	EQ9GU013	u	Fila de 3 cadires sala d'espera casa Primematik o similar. (CENT VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	188,03 €
P-10	EQ9GU016	u	Armari intendència bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar. (TRES-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	322,92 €
P-11	EQ9GU017	u	Banc -1-1500 FEN estructura de tub d'acer de 1,5mm de gruix pintat amb pintura epoxi-poliester en pols gris Ral 7035. Llistons de tauler fenòlic de 12mm de gruix color balu. Dimensions de 480 alt x1500 ample x 330 fons. (DOS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	282,60 €
P-12	EQ9GU018	u	Taquilles per armes de la casa Cajas 10 o similar construït amb d'acer 1,5 mm amb angles de reforç, mecanisme de reforç amb pany Sargent amb clau de control. Ample de 300 acabat ral 7035. Armer Policial 15 Compartiments 143 x 32 x 30 cm (MIL TRES-CENTS QUARANTA EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	1.340,90 €
P-13	EQ9GU022	u	Estanteria 240x40cm de tauler de melamina anm estructura d'acer casa Ofiprix o similar. (TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	358,98 €

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1172 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 16/07/25 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-1	EQ9GU003	u	Taula de treball de 80x160cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus work uno de la casa Ofiprix o similar.	**165,01**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	110,58210	€
			Altres conceptes	54,42790	€
P-2	EQ9GU004	u	Taula de treball doble de 80x300cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus link de la casa Ofiprix o similar.	**841,22**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	122,86900	€
			Altres conceptes	718,35100	€
P-3	EQ9GU005	u	Taula rodona D. 130cm tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix tipus planet de la casa Ofiprix o similar.	**257,86**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	122,86900	€
			Altres conceptes	134,99100	€
P-4	EQ9GU006	u	Taula de reunions de3.00x1.10m de tauler de melamina amb estructura d'acer laminat de 1,5mm de gruix Kubika 126 triple de la casa Ofiprix o similar.	**1.133,63**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	921,51750	€
			Altres conceptes	212,11250	€
P-5	EQ9GU007	u	Cadira oficina giratòria Parma casa ofiprix o similar	**200,00**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	184,30350	€
			Altres conceptes	15,69650	€
P-6	EQ9GU008	u	Cadira amb respatller Diva casa Ofiprix o similar	**160,00**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	159,72970	€
			Altres conceptes	0,27030	€
P-7	EQ9GU011	u	Armari bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar.	**358,98**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	282,59870	€
			Altres conceptes	76,38130	€
P-8	EQ9GU012	u	Taquilla SV 40/3 amb pany i clau soldada monoblock fabricada en xapa d'acer laminat fred. Pintada amb Epoxi-poliester en pols acabat microtexturat. Color gris Ral 7035 i porta blava Ral 5010. Safata interior soldada per penjador. Porta amb etiqueter i roseta de ventilació. Dimensions 1900altx1200amplex500fons.	**400,69**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	340,34713	€
			Altres conceptes	60,34287	€
P-9	EQ9GU013	u	Fila de 3 cadires sala d'espera casa Primematik o similar.	**188,03**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	122,86900	€
			Altres conceptes	65,16100	€
P-10	EQ9GU016	u	Armari intendència bàsic amb tauler de melamina casa Ofiprix o similar.	**322,92**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	221,16420	€
			Altres conceptes	101,75580	€
P-11	EQ9GU017	u	Banc -1-1500 FEN estructura de tub d'acer de 1,5mm de gruix pintat amb pintura epoxi-poliester en pols gris Ral 7035. Llistons de tauler fenòlic de 12mm de gruix color balu. Dimensions de 480 alt x1500 ample x 330 fons.	**282,60**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari	282,59870	€
			Altres conceptes	0,00130	€
P-12	EQ9GU018	u	Taquilles per armes de la casa Cajas 10 o similar construït amb d'acer 1,5 mm amb angles de reforç, mecanisme de reforç amb pany Sargent amb clau de control. Ample de 300 acabat ral	**1.340,90**	**€**

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1173 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
			7035. Armer Policial 15 Compartiments 143 x 32 x 30 cm			
	BQ9GU003	u	Element mobiliari		1.228,69000	€
				Altres conceptes	112,21000	€
P-13	EQ9GU022	u	Estanteria 240x40cm de tauler de melamina anm estructura d'acer casa Ofiprix o similar.		**358,98**	**€**
	BQ9GU003	u	Element mobiliari		282,59870	€
				Altres conceptes	76,38130	€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1174 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

VISAT
Validació visat-tit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

Resum pressupost mobiliari

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1175 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE
LOT 3

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....17.995,54 €

6 % Benefici Industrial sobre 17.995,54 €.....1.079,73 €

13 % Despeses Generals Benefici sobre 17.995,54 €.....2.339.42 €

Subtotal 21.414,69 €

21 % IVA sobre 20.239,78 €.....4.497,08 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 25.911,77

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(VINT-I-CINC MIL NOU-CENTS ONZE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1176 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Pressupost per contracte mobiliari

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1177 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE
LOT 3

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....17.995,54 €

6 % Benefici Industrial sobre 17.995,54 €.....1.079,73 €

13 % Despeses Generals Benefici sobre 17.995,54 €.....2.339.42 €

Subtotal 21.414,69 €

21 % IVA sobre 20.239,78 €.....4.497,08 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 25.911,77

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(VINT-I-CINC MIL NOU-CENTS ONZE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1178 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE TOTAL

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1179 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

RESUM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

LOT 1.....514.311,61€

LOT 2.....76.068,52 €

LOT 3.....25.911,77 €

PRESSUPOST TOTAL ACTUACIÓ..... **616.291,90 €**

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(SIS-CENTS SETZE MIL DOS-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS.)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1180 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

PRESSUPOST TOTAL ACTUACIÓ..... 616.291,90 **€**

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(SIS-CENTS SETZE MIL DOS-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS.)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1181 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

GR Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició

CE Certificació energètica

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1182 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

GR ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA

Justificació del compliment de:

- **RD 105/2008** Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició
- **Decret 89/2010** Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1183 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Reforma d'un edifici existent amb ampliació per ubicar les dependències de la policia		
Situació:	Passeig de Francesc Macià núm. 4		
Municipi :	Sant Vicenç de Castellet	**Comarca :**	Bages

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		38,00	19,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		45,90	27,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**83,90 t**	**46,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu: **reutilització**				és residu: **a l'abocador**
	mateixa obra		altra obra		
	NO		**NO**		**SI**

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	67,908	0,512	13,384
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	3,603	0,082	2,352
metalls	170407	0,004	0,807	0,001	0,100
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	2,250	0,018	1,250
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**74,57 t**	0,7544	**17,09 m³**

Residus de construcció

	Codificació re: Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	18,9922	0,0896	19,8071
obra de fàbrica	170102	0,0150	8,1011	0,0407	9,0002
formigó	170101	0,0320	8,0635	0,0261	5,7606
petris	170107	0,0020	1,7381	0,0118	2,6094
guixos	170802	0,0039	0,8684	0,0097	2,1494
altres		0,0010	0,2211	0,0013	0,2875
embalatges		0,0380	0,9436	0,0285	6,3090
fustes	170201	0,0285	0,2669	0,0045	0,9951
plàstics	170203	0,0061	0,3494	0,0104	2,2887
paper i cartró	170904	0,0030	0,1835	0,0119	2,6271
metalls	170407	0,0004	0,1437	0,0018	0,3980
totals de construcció			**19,94 t**		**26,12 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1184 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,81 t		0,10 m^3
altres :	0,00 t		0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	0,81 t		**0,10 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	22,8	0,00	0,00	22,80
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	32,4	0,00	0,00	32,40
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**55,2**	**0,00**	**0,00**	**55,20**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	8,06	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	76,01	si	inert
Metalls	2	0,95	no	no especial
Fusta	1	0,27	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,18	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,18	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	si	si
No especials	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1185 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

3 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font:"Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	si
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	si
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	Reciclatges Pelegrí SL	Calle Aurora Bertrana, 7	E-858.04
residu 2		Sant Vicenç de Castellet	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	**12,00**
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	**5,00**
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	**4,00**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	**15,00**
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	**0**
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	**5,00**
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	**70,00**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³	 70,00 €/m³
Terres	55,20	2193,51	276,00	497,30	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
Construcció	**m³ (+35%)**			**runa neta** **4,00 €/m³**	**runa bruta** **15,00 €/m³**
Formigó	7,78	93,32	38,88	31,11	-
Maons i ceràmics	30,22	362,62	151,09	120,87	-
Petris barrejats	6,70	-	33,49	-	100,47
Metalls	0,67	-	3,36	-	10,09
Fusta	1,34	-	6,72	-	20,15
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	3,09	-	15,45	-	46,35
Paper i cartró	3,55	-	17,73	-	53,20
Guixos i no especials	3,29	-	16,45	-	49,35
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	1,69	20,25			67,50
	58,32	476,20	559,18	649,28	347,11

Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 2.031,76 €

El volum dels residus és de : 113,52 m³

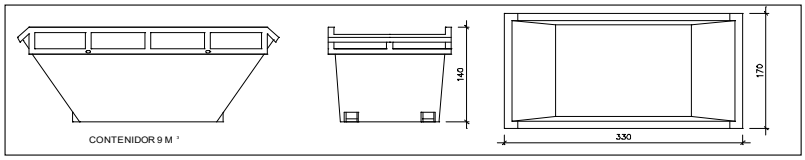
El pressupost de la gestió de residus és de :	**2.000,00**	**euros**

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

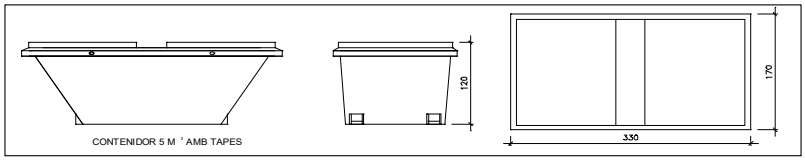
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1186 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

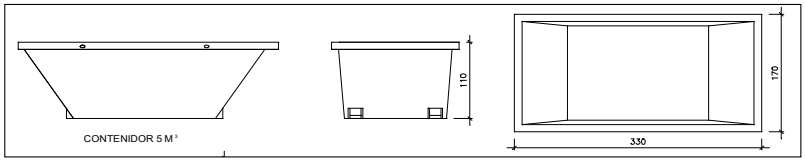
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



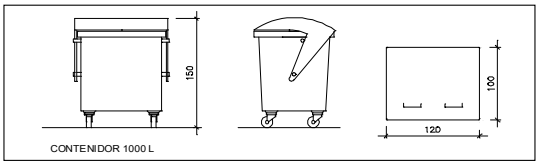
Contenidor 9 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: 1

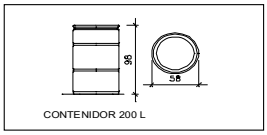


Contenidor 5 m^3. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: -



Contenidor 5 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: -





Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -

Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1187 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1188 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	83,90 T		**100,68 T**
Total construcció i enderroc (tones)	93,70 T	20,00 %	**74,96 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	100,68 T	11 euros/T	1107,48 euros
Residus de construcció i enderroc **	74,96 T	11 euros/T	824,56 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**175,6 Tones**
		Total dipòsit * **	**1.932,04 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2025014982

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1189 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CE CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

Memòria del Projecte de reforma d'un edifici existent amb ampliació d'una part per ubicar les dependències de la policia local.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1190 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI O DE LA PART QUE ES CERTIFICA

Nom de l'edifici	Edifici policia local		
Adreça	Passeig de Francesc Macià núm. 4		
Municipi	Sant Vicenç de Castellet	**Codi Postal**	08295
Província	Barcelona	**Comunitat Autònoma**	Catalunya
Zona climàtica	C2	**Any construcció**	2025
Normativa vigent (construcció / rehabilitació)	CTE 2013		
Referència/es cadastral/s	5532102DG0153S		

Tipus d'edifici o part de l'edifici que es certifica:	
○ Edifici de nova construcció	● Edifici Existent
○ Habitatge ○ Unifamiliar ○ Bloc ○ Bloc complet ○ Habitatge individual	● Terciari ● Edifici complet ○ Local

DADES DEL TÈCNIC CERTIFICADOR:

Nom i cognoms	Mònica Pozo lluch	**NIF(NIE)**	77733589Y
Raó Social	Mònica Pozo lluch	**NIF**	77733589Y
Domicili	c. General Prim, 5 2n 1a		
Municipi	Sant Vicenç de Castellet	**Codi Postal**	08295
Província	Barcelona	**Comunitat Autònoma**	Catalunya
e-mail	monica.pozo@coac.net	**Telèfon**	938332092
Titulació habilitant segons normativa vigent	Arquitecte		
Procediment reconegut de qualificació energètica utilitzat i versió:	CEXv2.3		

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE [kWh/m²any]		EMISSIONS DE DIÒXID DE CARBONI CARBONI [kgCO2/m²any]	
< 97.4 A 97.4-158.3 B 158.3-243.6 C 243.6-316.6 D 316.6-389.7 E 389.7-487.2 F ≥ 487.2 G	160.9 C	< 21.2 A 21.2-34.5 B 34.5-53.0 C 53.0-68.9 D 68.9-84.8 E 84.8-106.1 F ≥ 106.1 G	27.3 B

El tècnic certificador sotasignant certifica que ha realitzat la qualificació energètica de l'edifici o de la part que es certifica d'acord amb el procediment establert per la normativa vigent i que són certes les dades que consten al present document i els seus annexes:

Data:12/11/2025

Signatura del tècnic certificador

Annex I. *Descripció de les característiques energètiques de l'edifici.*
Annex II. *Qualificació energètica de l'edifici.*
Annex III. *Recomanacions per a la millora de l'eficiència energètica.*
Annex IV. *Proves, comprovacions i inspeccions realitzades pel tècnic certificador.*

Registre de l'Òrgan Territorial Competent:

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1191 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

ANNEX I
DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES ENERGÈTIQUES DE L'EDIFICI

En aquest apartat es descriuen les característiques energètiques de l'edifici, envolupant tèrmica, instal·lacions, condicions de funcionament i ocupació i demés dades emprades per obtenir la qualificació energètica de l'edifici.

1. SUPERFÍCIE, IMATGE I SITUACIÓ

Superfície habitable [m²]	287.21

Imatge de l'edifici	Plànol de situació

2. ENVOLUPANT TÈRMICA

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Mode d'obtenció
Mitjanera planta baixa	Façana	105.0	0.00	
Mitjanera planta primera	Façana	52.61	0.00	
Mitjanera planta sotacoberta	Façana	27.3	0.00	
Coberta amb aire zona magatzem	Coberta	51.0	0.31	Conegudes
Coberta amb aire zona descans	Coberta	39.06	0.37	Conegudes
Coberta amb aire zona escala	Coberta	26.0	0.31	Conegudes
Coberta plana	Coberta	37.3	0.39	Conegudes
Mur de façana O PB	Façana	14.18	0.35	Conegudes
Mur de façana S PB	Façana	52.89	0.90	Conegudes
Mur de façana O P1	Façana	15.12	0.35	Conegudes
Mur de façana S P1	Façana	15.12	0.90	Conegudes
Mur de façana S P2	Façana	24.11	0.34	Conegudes
Mur de façana O P2	Façana	7.95	0.34	Conegudes
Mur de façana posterior	Façana	33.32	0.34	Conegudes
Sòl en contacte amb el terreny	Sòl	159.0	0.29	Per defecte

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1192 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Buits i lluernaris

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Factor solar	Mode d'obtenció. Transmitància	Mode d'obtenció. Factor solar
LLuernari	Lucernario	3.0	1.75	0.54	Conegut	Conegut
PA1	Hueco	7.0	1.28	0.36	Conegut	Conegut
F1	Hueco	1.53	1.73	0.33	Conegut	Conegut
F3	Hueco	4.58	1.31	0.17	Conegut	Conegut
PA2	Hueco	2.57	1.84	0.09	Conegut	Conegut
B1	Hueco	6.26	1.28	0.34	Conegut	Conegut
B1'	Hueco	6.26	1.28	0.25	Conegut	Conegut
F4	Hueco	4.89	1.73	0.21	Conegut	Conegut
F5	Hueco	1.65	1.73	0.37	Conegut	Conegut
B2	Hueco	6.88	1.28	0.38	Conegut	Conegut
F2	Hueco	3.8	1.73	0.33	Conegut	Conegut

3. INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Calefacció, refrigeració i ACS	Bomba de calor		229.4	Electricitat	Estimat
TOTALS	Calefacció				

Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Calefacció, refrigeració i ACS	Bomba de calor		340.0	Electricitat	Estimat
TOTALS	Refrigeració				

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Demanda diària d'ACS a 60° (litres / dia)	0.0

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Calefacció, refrigeració i ACS	Bomba de calor		371.1	Electricitat	Estimat
TOTALS	ACS				

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1193 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

4. INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT (només edificis terciaris)

Espai	Potència instal·lada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Enllumenat mitja [lux]	Mode d'obtenció
Edifici objecte	13.96	5.58	250.00	Conegut
TOTALS	13.96			

5. CONDICIONS DE FUNCIONAMENT I OCUPACIÓ (només edificis terciaris)

Espai	Superfície [m²]	Perfil d'ús
Edifici	287.21	Intensitat Mitja - 16h

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1194 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

ANNEX II
QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

Zona climàtica	C2	Ús	Intensitat Mitja - 16h

1. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN EMISSIONS

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIALS			
< 21.2 A 21.2-34.5 B 34.5-53.0 C 53.0-68.9 D 68.9-84.8 E 84.8-106.1 F ≥ 106.1 G	27.3 B	CALEFACCIÓ		ACS	
		Emissions calefacció [kgCO2/m²any]	A	Emissions ACS *[kgCO2/m²any]*	-
		1.11		0.12	
		REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT	
Emisions globals [kgCO2/m² anny]		*Emissions de refrigeració [kgCO2/m² anny]*	C	*Emissions d'enllumenat [kgCO2/m² anny]*	E
		4.80		21.22	

La qualificació global de l'edifici s'expressa en termes de diòxid de carboni alliberat a l'atmosfera com a conseqüència de consum energètic del mateix

	kgCO2/m²any	kgCO2/any
Emissions CO2 per consum elèctric	27.25	7827.07
Emissions CO2 per combustibles fòssils	0.00	0.00

2. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE

Per energia primària no renovable s'entén l'energia consumida per l'edifici procedent de fonts renovables i no renovables que no han patit cap procés de conversió o transformació.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIALS			
< 97.4 A 97.4-158.3 B 158.3-243.6 C 243.6-316.6 D 316.6-389.7 E 389.7-487.2 F ≥ 487.2 G	160.9 C	CALEFACCIÓ		ACS	
		Energia primària de calefacció [kWh/m²any]	A	*Energia primària ACS [kWh/m²any]*	-
		6.57		0.71	
		REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT	
Consum global d'energia primaria no renovable [kWh/m²any]		*Energia primària refrigeració [kWh/m²any]*	C	*Energia primària d'enllumenat [kWh/m²any]*	E
		28.33		125.28	

2. QUALIFICACIÓ PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

La demanda energètica de calefacció i refrigeració és l'energia necessària per mantenir les condicions internes de confort de l'edifici.

DEMANDA DE CALEFACCIÓ		DEMANDA DE REFRIGERACIÓ	
< 29.6 A 29.6-48.1 B 48.1-74.0 C 74.0-96.2 D 96.2-118.5 E 118.5-148.1 F ≥ 148.1 G	7.7 A	< 14.0 A 14.0-22.8 B 22.8-35.1 C 35.1-45.7 D 45.7-56.2 E 56.2-70.2 F ≥ 70.2 G	49.3 E
Demanda global de calefacció [kWh/m²any]		*Demanda global de refrigeració [kWh/m²any]*	

L'indicador global és el resutat de la suma dels indicadors parcials més el valor de l'indicador per consums auxiliars, si aquests existisin (només ed. terciaris, ventilació, bombament, etc...). L'energia elèctrica autoconsumida es descompte sòlament de l'indicador global, no així dels valors parcials

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

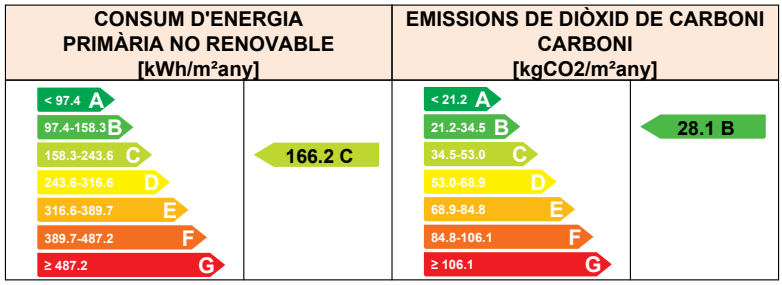
Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1195 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

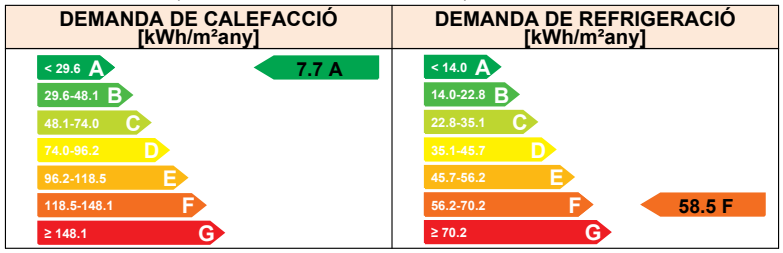
ANNEX III
RECOMANACIONS PER A LA MILLLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Conjunt 1: Aillament inetrior façana

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:



QUALIFICACIONS ENERGÈTIQUES PARCIALS



ANÀLISI TÈCNICA

Indicador	Calefacció			Refrigeració			ACS			Enllumenat			Total		
	Valor		estalvi respecte a la situació original	Valor		estalvi respecte a la situació original	Valor		estalvi respecte a la situació original	Valor		estalvi respecte a la situació original	Valor		estalvi respecte a la situació original
Consum d'energia final [kWh/m²any]	3.35		0.3%	17.21		-18.7%	0.36		0.0%	64.11		0.0%	85.04		-3.3%
Consum Energia primària no renovable [kWh/m²any]	6.54	A	0.3%	33.64	C	-18.7%	0.71	-	0.0%	125.28	E	0.0%	166.16	C	-3.3%
Emissions CO2 [kgCO2/m²any]	1.11	A	0.3%	5.70	C	-18.7%	0.12	-	0.0%	21.22	E	0.0%	28.15	B	-3.3%
Demanda [kWh/m²any]	7.68	A	0.3%	58.53	F	-18.7%									

Nota: Els indicadors energètics anteriors estan calculats en base a coeficients estàndard d'operació i funcionament de l'edifici, per la qual cosa només són vàlids a efectes de la seva qualificació energètica. Per a l'anàlisi econòmica de les mesures d'estalvi i eficiència energètica, el tècnic certificador haurà d'utilitzar les condicions reals i dades històriques de consum de l'edifici.

DESCRIPCIÓ DE MESURA DE MILLORA

Característiques de la millora (model d'equips, materials, paràmetres característics)

Cost de les mesures (€)

-

Altres dades d'interès

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1196 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

Conjunt 2: Col·locació plaques fotovoltàiques

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE [kWh/m²any]		EMISSIONS DE DIÒXID DE CARBONI CARBONI [kgCO2/m²any]	
< 775.7 A	18.5 A	< 134.9 A	3.1 A
775.7-1260 B		134.9-219.2 B	
1260.6-1939.3 C		219.2-337.2 C	
1939.3-2521.1 D		337.2-438.4 D	
2521.1-3102.9 E		438.4-539.6 E	
3102.9-3878.7 F		539.6-674.5 F	
≥ 3878.7 G		≥ 674.5 G	

QUALIFICACIONS ENERGÈTIQUES PARCIALS

DEMANDA DE CALEFACCIÓ [kWh/m²any]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓ [kWh/m²any]	
< 22.0 A	10.7 A	< 95.2 A	29.2 A
22.0-35.7 B		95.2-154.7 B	
35.7-54.9 C		154.7-238.0 C	
54.9-71.3 D		238.0-309.4 D	
71.3-87.8 E		309.4-380.8 E	
87.8-109.8 F		380.8-475.9 F	
≥ 109.8 G		≥ 475.9 G	

ANÀLISI TÈCNICA

Indicador	Calefacció			Refrigeració			ACS			Enllumenat			Total		
	Valor		estalvi respecte a la situació original	Valor		estalvi respecte a la situació original	Valor		estalvi respecte a la situació original	Valor		estalvi respecte a la situació original	Valor		estalvi respecte a la situació original
Consum d'energia final [kWh/m²any]	4.65		-38.4%	8.59		40.8%	0.36		0.0%	0.08		99.9%	9.48		88.5%
Consum Energia primària no renovable [kWh/m²any]	9.08	A	-38.4%	16.78	A	40.8%	0.71	-	0.0%	0.16	A	99.9%	18.52	A	88.5%
Emissions CO2 [kgCO2/m²any]	1.54	A	-38.4%	2.84	A	40.8%	0.12	-	0.0%	0.03	A	99.9%	3.14	A	88.5%
Demanda [kWh/m²any]	10.67	A	-38.4%	29.20	A	40.8%									

Nota: Els indicadors energètics anteriors estan calculats en base a coeficients estàndard d'operació i funcionament de l'edifici, per la qual cosa només són vàlids a efectes de la seva qualificació energètica. Per a l'anàlisi econòmica de les mesures d'estalvi i eficiència energètica, el tècnic certificador haurà d'utilitzar les condicions reals i dades històriques de consum de l'edifici.

DESCRIPCIÓ DE MESURA DE MILLORA

Característiques de la millora (model d'equips, materials, paràmetres característics)

Cost de les mesures (€)

-

Altres dades d'interès

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnKWMm
VISAT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
131d1840-787d-424a-8e5b-0e7cb75b33b6
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2025_51135437
Data d'impressió: 26/03/2026 10:21:35
Pàgina 1197 de 1197

SIGNATURES
1.- MONICA POZO LLUCH / num:26753-8, 18/11/2025 11:35
2.- Col·legi d Arquitectes de Catalunya, 20/11/2025 09:10

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 1cCaEq2jxnkWMm
VISAT

ANNEX IV
PROVES, COMPROVACIONS I INSPECCIONS REALITZADES PEL TÈCNIC CERTIFICADOR

Es descriuen a continuació les proves, comprovacions i inspeccions portades a terme pel tècnic certificador durant el procés de presa de dades i de qualificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb la finalitat d'establir la conformitat de la informació de partida continguda al certificat d'eficiència energètica.

Data de realització de la visita del tècnic certificador	12/11/2025

COMENTARIS DEL TÈCNIC CERTIFICADOR

S' ha realitzat la inspecció ocular a l'edifici i de les seves instal·lacions, a més de la presa de mesures in situ i fotografies.

El consum d'energia i les seves emissions de diòxid de carboni són les obtingudes pel programa CE3X, per unes condicions normals de funcionament i ocupació. El consum real d'energia de l'edifici i les seves emissions de diòxid de carboni dependran de les condicions d'operació i funcionament de l'edifici i de les condicions climàtiques, entre altres factors.

El "Patró d' Ombra" contemplat a efectes d'aquest informe és referent a la millor aproximació que ha estat possible obtenir pel tècnic certificador per a la tipologia analitzada. Limitat únicament a una presa de dades genèrica de l'entorn.

Les millores plantejades i les partides genèriques dels costos de construcció adoptades a l'anàlisi econòmic per a un augment de la possible millora en la seva qualificació són orientatives. Basades en dades que s'han extret de documentació especialitzada, tenint en compte la seva ubicació, situació actual del mercat, tipologia i qualitats que disposa el bé a certificar.

El Tècnic Competent del procés de Certificació Energètica d'Edificis que subscriu el present informe no es fa responsable de l'existència de possibles vicis ocults, alteracions en les instal·lacions i construcció de l'immoble, que poguessin afectar a la qualificació energètica expressada en l'informe. Les dades obtingudes de les comprovacions de l'immoble en el present informe s'han limitat únicament a una inspecció ocular del mateix in situ.

Els preus de l'energia adoptats en l'anàlisi econòmic del present informe són relatius a nets. Sense cap aplicació d'impostos sobre l'energia, taxes, IVA… etc.

La informació adjunta en l'apartat 'Dades del client' del present informe son els aportats verbalment per el Titular Registral de l'immoble.

El present informe disposa d'una validesa de 10 anys, a comptat, segons els requisits que s'estableixen per l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma en matèria de certificació energètica d'edificis. Que determinen les condicions específiques per procedir a la seva renovació o actualització.

El present document no tindrà cap validesa legal, responsabilitat civil, administrativa o de qualsevol naturalesa si NO consta la signatura del 'Tècnic Competent' descrit en el Reial Decret 235/2013, 5 d' abril.

El 'Tècnic Competent' del procés de certificació energètica dels edificis no es responsabilitzarà, ni en el present, ni en el futur de les condicions exigibles tant legals, econòmiques o de qualsevol naturalesa que determinin les Comunitats Autònomes per al registre dels certificat d'eficiència energètica segons el que estableix el Reial Decret 235/2013, 5 d' abril, per el que s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de la eficiència energètica dels edificis a la Disposició Transitòria Tercera. Registre dels certificats d'eficiència energètica.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.