

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ  
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Serveis de desratització, desinsectació i desinfecció de les dependències del Pla de Vilanoveta i unitats 312 de la línia Lleida-Terrassa de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

**1.- Naturalesa i extensió de les necessitats**

**1.1 Naturalesa de les necessitats**

L'actuació té com objecte Serveis de desratització, desinsectació i desinfecció de les dependències del Pla de Vilanoveta i unitats 312 de la línia Lleida-Terrassa de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

**1.2. Extensió de les necessitats**

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

**Valor estimat**

El valor estimat de la licitació ascendeix a 12.896,24 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 6.448,12 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 6.448,12 €, abans d'IVA (2 anys)
- Import previst per possibles modificacions: 0 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per atendre supòsits específics de modificació contractual.

**Pressupost de licitació**

El pressupost de licitació ascendeix a 6.448,12 €, abans d'IVA. El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

Serveis de desratització, desinsectació i desinfecció	Contracte (2 anys)	
	Import anual contracte	Import Total contracte (2 anys)
Pla de Vilanoveta i Unitats 312.	3.224,06 €	6.448,12 €
<b>Import base</b>	<b>3.224,06 €</b>	<b>6.448,12 €</b>
21% IVA	677,05 €	1.354,11 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.901,11 €</b>	<b>7.802,23 €</b>

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 80% corresponent al preu de l'execució del servi i costos de personal.
- Costos indirectes: 15% corresponent a les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per executar el contractes , i el 5% benefici industrial.

*El PBL s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.*

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en dos (2) anys, estimant-se com a data d'inici l'1 d'octubre de 2026 fins el 30 de setembre de 2028. En cas de que el contracte es formalitzi posteriorment, el termini d'execució iniciaria amb l'execució del contracte.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte es podrà prorrogar en les següents condicions de forma bianual, per un termini de dos anys més. La pròrroga serà potestativa per a FGC RAIL però obligatòria per a l'adjudicatari.

En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC RAIL per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

## 2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció es deu a la voluntat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de disposar dels **serveis de desratització, desinsectació i desinfecció** a les dependències del Pla de Vilanoveta i a les unitats de la sèrie 312 que donen servei a la línia Lleida–Terrassa, amb l'objectiu de garantir unes condicions òptimes de **salubritat, higiene i seguretat** tant per al personal com per als usuaris del servei ferroviari.

Aquest servei és necessari per dur a terme totes les actuacions preventives i correctives destinades a **controlar i eliminar plagues**, així com a reduir els riscos sanitaris derivats de la possible presència de rosegadors, insectes o agents microbians. Inclou la realització de tractaments programats, inspeccions periòdiques, seguiment de punts crítics, col·locació de sistemes de control, desinfeccions específiques i resposta davant incidències, garantint sempre l'ús de productes i metodologies homologades i respectuoses amb la normativa vigent.

La prestació d'aquest servei contribueix directament a la **protecció de la salut del personal del taller**, a la **seguretat operativa de les instal·lacions i dels trens**, i a la **qualitat percebuda pels viatgers**, assegurant que les dependències i unitats mòbils compleixin els estàndards d'higiene i bioseguretat establerts per FGC.

## 3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen com a criteris d'adjudicació.

## 4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat, als efectes d'acreditació de la solvència econòmica i tècnica.

## 5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

### Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'annualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de característiques similars a l'objecte del contracte.

**Acreditació:**

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*
- b) Certificat emès per la Generalitat de Catalunya, Departament de Sanitat i Seguretat Social, Direcció General de Salut Pública o organisme competent en el cas d'altres Administracions, en el que consti que l'empresa licitadora està inscrita en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides.

*Si el certificat requerit hagués caducat abans de l'adjudicació del contracte, l'empresari proposat com a adjudicatari del contracte haurà de presentar abans de dictar-se la resolució d'adjudicació, una certificació actualitzada.*

**Críteris de solvència econòmica/financera**

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

*En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.*

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

## 6.- Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics:

- 50 % preu
- 50 % tècnics-socials-mediambientals

### OFERTA ECONÒMICA – PREU: Fins a 50 punts

#### 1. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el preu bianual del servei, sense superar l'import establert en 6.448,12 €, abans d'IVA, fins a 50,00 punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$50 \times \left[ 1 - \left( \frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import de licitació}} \right) \times \left( \frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

Valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu anual establert al pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

### OFERTA CRITERIS TÈCNICS, SOCIALS, MEDIABIENTALS: Fins a 50 punts

#### 1. Oferta en concepte de Pla de contingències: temps de resposta per manca de personal, fins a 20 punts

- a) **Oferta en concepte de reducció del temps de resposta per a la substitució de personal per no assistència al servei inferior a l'establert al PPT (2 hores): fins a 10 punts.**

Valorar positivament el menor termini de resposta davant d'una incidència és idoni perquè minimitza les interrupcions i garanteix una major continuïtat del contracte.

Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de Pla de Contingència on s'indicarà el temps de resposta en minuts per a la substitució de personal per no assistència al servei (malaltia, etc.), inferior a l'establert al PPT (2 hores): fins a 10 punts.

Al licitador que presenti el menor temps de resposta obtindrà la màxima puntuació de 10 punts

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda d'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{Millor temps de resposta}}{\text{Oferta}} * 10$$

**b) Oferta en concepte de reducció del temps de resposta en minuts per a la incorporació de personal per necessitats sobrevingudes (planificades o no) inferior a l'establert al PPT (4 hores): fins a 10 punts.**

Valorar positivament el menor termini de resposta davant d'una incidència és idoni perquè minimitza les interrupcions i garanteix una major continuïtat del contracte.

Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de Pla de Contingència on s'indicarà el temps de resposta en minuts per a la incorporació de personal per necessitats sobrevingudes (planificades o no) inferior a l'establert al PPT (4 hores) fins a 10 punts.

Al licitador que presenti un menor temps de resposta obtindrà la màxima puntuació de 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda d'aplicació de la següent fórmula.

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{Millor temps de resposta}}{\text{Oferta}} * 10$$

**2. Oferta en concepte de disposició de controls de qualitat de servei i auditories fins a 20 punts**

**a) Oferta en concepte de proposta de periodicitat de controls de la qualitat amb una freqüència superior al mes indicada al PPT: fins a 10 punts.**

Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de proposta de periodicitat de controls de qualitat d'acord amb el definit en el PPT en el seu apartat 4.1, amb una freqüència superior a 1 al mes.

Al licitador que presenti una major periodicitat de control de qualitat, amb un màxim de 4 controls mensuals obtindrà la màxima puntuació de 10 punts

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda d'aplicació de la següent fórmula.

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{Oferta}}{\text{Major freqüència}} * 10$$

La valoració d'una major periodicitat en els controls de qualitat és pertinent perquè aquests controls permeten verificar de manera continuada el compliment dels estàndards de servei exigits en el contracte. Una freqüència superior a la mínima requerida incrementa la capacitat del contractista per detectar desviacions, identificar incidències operatives i implementar accions correctores amb celeritat, fet que contribueix directament a millorar la qualitat global del servei prestat. A més, una periodicitat elevada evidencia una major implicació del licitador en el seguiment intern del servei, reforça la seva

capacitat de control i minimitza el risc de degradació del servei al llarg de la vigència contractual. Per tot això, es considera que una major freqüència de controls és un indicador objectiu de qualitat, i per tant resulta adequat atorgar una puntuació superior a les ofertes que acreditin un nombre més alt de controls mensuals.

**b) Oferta en concepte de proposta de periodicitat d'auditories de servei d'acord amb el definit en el PPT en el seu apartat 4.1 del PPT amb una freqüència superior a 1 cada 6 mesos: fins a 10 punts.**

Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de proposta de periodicitat d'auditories de servei d'acord amb el definit en el PPT en el seu apartat 4.1 amb una freqüència superior a 1 cada 6 mesos.

Al licitador que presenti una major periodicitat d'auditories, amb un màxim de fins a 1 control cada mes de servei obtindrà la màxima puntuació de 10 punts

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda d'aplicació de la següent fórmula.

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{Oferta}}{\text{Major freqüència}} * 10$$

La introducció de la periodicitat d'auditories com a criteri de valoració respon a la necessitat de disposar d'un mecanisme de verificació independent, sistemàtica i profunda de l'estat del servei i del seu ajustament a les obligacions contractuals. Les auditories aporten una visió analítica que complementa els controls de qualitat i permet detectar patrons recurrents, ineficiències o mancances estructurals que no sempre es manifesten en les inspeccions ordinàries. Una major freqüència d'auditories garanteix una supervisió més rigorosa i transparent, fomenta la millora contínua i incentiva el contractista a mantenir un alt nivell de qualitat de manera sostinguda. Així, aquest criteri premia les ofertes que acreditin una periodicitat auditora superior, en tant que contribueixen a reduir riscos operatius, augmentar la traçabilitat del servei i assegurar el compliment de les condicions del contracte

**3. Oferta en concepte de % de productes de neteja amb etiquetatge Ecològic Europeu (CEE) ambiental fins 4 punts**

Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de % de productes de neteja amb etiquetatge Europeu (CEE) que s'utilitzaran durant la prestació del servei que s'acreditarà mitjançant llistat de productes totals a emprar amb indicació de l'etiquetatge sol·licitat i % respecte a total.

Al licitador que presenti un percentatge major de productes de neteja amb l'etiquetatge indicat, obtindrà la màxima puntuació de 4 punts

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda d'aplicació de la següent fórmula

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{Oferta}}{\text{Major \% de productes}} * 4$$

Caldrà presentar declaració responsable indicant el llistat de productes totals a emprar amb indicació de l'etiquetatge sol·licitat i % respecte a total.

El percentatge ofertat s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Aquest criteri es valora perquè un percentatge més alt de productes de neteja amb etiquetatge ecològic europeu contribueix a reduir l'impacte ambiental, millorar la qualitat sanitària del servei i fomentar pràctiques de compra sostenible durant tota la vigència del contracte.

**4. Oferta en concepte de compromís de criteris d'aplicació de perspectiva de gènere. fins 4 punts**

Els licitadors hauran de presentar una oferta en la que s'indiqui el % de dones en llocs de treballs de gerència, qualificats i de responsabilitat relacionades directament amb l'execució del contracte. Al licitador que presenti un % major de dones en llocs de treballs de gerència, qualificats i de responsabilitat, obtindrà la màxima puntuació de 4 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda d'aplicació de la següent fórmula

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{Oferta}}{\text{Major \% de dones}} * 4$$

Acreditació mitjançant llistat de personal de gerència i/o qualificats indicant total de persones adscrites al servei i total de dones respecte al total. A més s'indicarà quina és la relació DIRECTA amb l'execució del contracte i el percentatge de temps de dedicació a l'execució del contracte.

El percentatge ofertat s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Aquest criteri valora el compromís del licitador amb la igualtat de gènere en llocs de responsabilitat vinculats al contracte, promovent una presència més gran de dones en rols de direcció i gestió. La seva inclusió està directament vinculada a l'objecte del contracte i dona compliment a l'article 145.2 de la LCSP, que permet incorporar criteris socials en l'avaluació qualitativa. El criteri també fomenta la incorporació de talent femení en sectors tradicionalment masculinitzats, contribuint a reduir desigualtats i impulsar entorns laborals més equitatius.

**5. Oferta en concepte d'adscripció a l'execució del contracte d'un gestor mediambiental, fins a 1 punt**

Els licitadors hauran d'acreditar mitjançant Declaració Responsable l'adscripció d'un gestor mediambiental indicant les dades personals i la titulació acadèmica que ho acrediti.

Al licitador que presenti declaració responsable on es comprometi a l'adscripció d'un gestor mediambiental a l'execució del contracte, obtindrà la màxima puntuació de 1 punt.

La presència d'un gestor mediambiental adscrit al contracte garanteix un seguiment especialitzat del compliment dels requisits ambientals i de les bones pràctiques de sostenibilitat durant l'execució del servei. Aquest perfil contribueix a minimitzar l'impacte ambiental, assegurar el control adequat dels productes i procediments utilitzats i reforçar la traçabilitat de les mesures ambientals adoptades. Per aquest motiu, es valora positivament la seva adscripció mitjançant declaració responsable.

## **6. Coneixement de la zona d'actuació: fins a 1 punt**

Atenent a la importància del coneixement de les instal·lacions en el qual es desenvoluparà el servei, es donarà una puntuació d'1 punt, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC RAIL.

*L'acreditació es realitzarà presentant el certificat d'assistència entregat per FGC RAIL.*

La valoració de l'assistència a la visita prèvia respon a la necessitat que el licitador conegui de primera mà les instal·lacions i condicions reals on s'executarà el servei. Aquest coneixement permet presentar propostes més ajustades, realistes i eficients, reduint riscos d'errades o desajustos durant la prestació. Per això es premia la participació acreditada a la visita organitzada per FGC RAIL.

## **7.- Justificació insuficiència de mitjans**

FGC RAIL no pot exercir amb mitjans propis els Serveis de desratització, desinsectació i desinfecció de les estacions i dependències i trens a empreses del sector de la desinfecció desinsectació i desratització. al no comptar amb les habilitacions permisos legals, els recursos humans i la formació especialitzada que es requereix, que puguin realitzar aquest servei, ni ser objecte de l'activitat pròpia d'FGC RAIL.

## **8.- Decisió de no dividir en lots**

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte.

## **9.- Aspectes pressupostaris**

### *9.1. Àrea Pressupostària*

*FGC Rail*

### *9.2. Concepte pressupostari*

*Explotació*

### *9.3. Partida pressupostària*

- Natura comptable/ Ordre: 6070000

Sergi Buñuel Blanco  
Cap de l'àrea de Material Mòbil d'FGC Rail

Signat electrònicament