



AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

INFORME – MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL “Projecte d’execució per l’acondicionament de la zona peatonal central, en l’avinguda Fèlix Martorell”, DE RODA DE BERÀ.

Expedient núm.	1109/2026
Tipus de contracte	Obres
Objecte	Execució de les obres del “Projecte d’execució per l’acondicionament de la zona peatonal central, en l’avinguda Fèlix Martorell, de Roda de Berà”
Departament	Urbanisme
Responsable del contracte	Xavier Monlleó Freixes

1. Antecedents

- En data 1 de desembre de 2021, per Decret d’Alcaldia número 2021-acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar definitivament el document tècnic “Projecte d’execució per a l’acondicionament de la zona de vianants central en l’Av. Fèlix Martorell de Roda de Berà”, redactat per l’Arquitecte de Suport Extern Xavier Monlleó Freixes, amb un pressupost d’execució per contracta de 66.142,58 € i 13.889,94 € d’IVA (total 80.032,52 €).
- En data 22 de novembre de 2022, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar el document tècnic “Annex d’actualització de preus corresponent a les obres d’execució per a l’acondicionament de la zona de vianants central en l’Av. Fèlix Martorell de Roda de Berà”, amb un pressupost d’execució per contracta de 110.933,20 € i 23.295,97 € d’IVA (total 134.229,17 €).
- En data 8 d’abril de 2025, mitjançant Decret d’Alcaldia núm. 2025-0939, es va aprovar el document tècnic “Annex d’actualització de preus corresponent a les obres d’execució per a l’acondicionament de la zona de vianants central en l’Av. Fèlix Martorell de Roda de Berà”, amb un pressupost d’execució per contracta de 138.666,51 € i 29.119,97 € d’IVA (total 167.786,48 €)
- Consta a l’expedient “Annex d’actualització de preus corresponent a les obres d’execució per a l’acondicionament de la zona de vianants central en l’Av. Fèlix Martorell de Roda de Berà”, versió novembre de 2025, presentat per l’Arquitecte de suport extern Xavier Monlleó Freixes.

En data 21 de novembre de 2025, l’Arquitecte Municipal, emet informe FAVORABLE a l’aprovació de l’Annex d’actualització de preus.

2. Objecte del contracte

L’objecte d’aquesta contractació és la realització de les obres definides en el “**Projecte d’execució per l’acondicionament de la zona peatonal central, en l’avinguda Fèlix Martorell, de Roda de Berà**”, promogut per iniciativa municipal, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern en data 3 de desembre de 2025.

3. Justificació de la necessitat de la contractació

L’objecte del projecte es la de millorar el paviment corresponent a la zona peatonal, i també, la millora de l’accessibilitat de les cruïlles més importants dels carrers perpendiculars a la rambla per assegurar la mobilitat dels vianants d’acord amb les exigències mínimes de seguretat i accessibilitat aplicables en els projectes d’urbanització en el moment de la seva aprovació.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

4. No divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquesta contractació no es divideix en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria, des del punt de vista tècnic, la seva correcta execució, sent imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions. Per comprendre l'obra una unitat funcional en si mateixa, no es considera possible la correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes.

5. Codi CPV:

A continuació es detallen els codis que afecten a l'obra a executar:

45112500-0 Trabajos de movimiento de tierras
45233200-1 Trabajos diversos de pavimentación
45233250-6 Trabajos de pavimentación, excepto carreteras
45316000-5 Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización

6. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:	Ordinària
Anticipada:	No
Procediment d'adjudicació:	Obert simplificat
Tramitació electrònica:	Sí
Expedient plurianual:	No

7. Durada del contracte

La durada del contracte serà de 4 mesos, comptats a partir de l'endemà de la signatura de l'Acta de Replanteig, que s'haurà d'estendre en el termini màxim de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, d'acord amb el que es preveu en l'article 237 LCSP.

8. Termini de Garantia

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos a comptar des de l'acta de recepció de les obres, conforme l'article 243 LCSP.

9. Dades econòmiques del contracte

Sistema per a la determinació del preu:	Preus unitaris
Justificació del preu del contracte:	El cost del contracte està justificat adequadament en el Projecte tècnic aprovat, així com en el document tècnic "Annex d'actualització de preus", que consta en l'expedient.

Estudi de despesa pel càlcul del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost d'execució per contracte de **148.659,30 € i 31.218,45 € d'IVA (total 179.877,75€)**.

El pressupost d'execució material es desglossa per partides de la següent forma:





2.7 RESUM DE PRESSUPOST

Capítol	RESUM DEL PRESSUPOST Import
Capítol 1 Actuacions prèvies	911.12
Capítol 2 Demolicions	1,384.00
Capítol 3 Acondicionament del terreny	16,475.13
Capítol 4 Ferms i paviments urbans	90,158.27
Capítol 5 Jardineria	925.80
Capítol 6 Equipament urbà	11,760.19
Capítol 7 Gestió de residus	2,576.23
Capítol 8 Seguretat i salut	733.04
Pressupost d'execució material	124,923.78
13% de despeses generals	16,240.09
6% de benefici industrial	7,495.43
Suma	148,659.30
21%	31,218.45
Pressupost d'execució per contracta	179,877.75

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT SETANTA-NOU MIL VUIT-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS.

10. Capacitat i solvència exigible.

Tal com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP, per a poder simplificar el procediment obert tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE). O bé haver sol·licitat la inscripció, en els termes de l'article 159 LCSP.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La manca d'aquest requisit comportarà l'exclusió del licitador.

Classificació empresarial: En aquest contracte no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant, els licitadors podran optar a acreditar el compliment dels requisits de solvència mitjançant la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
A) Moviments de terres i perforacions	11. Esplanacions	1 – inferior a 150.000,00 €
G) Vials y pistes	5. Senyalitzacions i abalisament de vials	
	6. Obras vials sense qualificació	





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

	específica	
I) Instal·lacions elèctriques	9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	
K) Especials	6. Jardineria y plantacions	

a) Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, que s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovades i depositades en el Registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el referit registre i, en cas contrari, per les depositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Criteri de selecció: referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers exercicis conclusos, serà com a mínim una **vegada i mitja el valor estimat** del contracte.

b) Solvència tècnica i professional:

S'acreditarà de la forma següent:

1. Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a què correspon el contracte, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van efectuar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació el destinatari de les quals és una entitat del sector públic podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

Criteri de selecció: El licitador haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució que l'import anual acumulat de l'any de major execució és igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Per acreditar la classificació empresarial i la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica s'han de reconèixer plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3 de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

c) Solvència de les empreses de nova creació:

D'acord amb l'art 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació hauran d'acreditar la solvència econòmica o financera per qualsevol mitjà que el licitador consideri adequat, sense perjudici que sigui l'òrgan de contractació qui valorarà la seva efectiva acreditació, conforme l'article 86 LCSP. La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució del contracte, conforme l'article 88.1.f) LCSP.

12. Programa de Treball:

No s'estableix.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

13. Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti l'oferta amb més puntuació.

S'estableix el següent criteri d'adjudicació automàtic:

Preu ofert, fins a 100 punts, on aquesta puntuació serà per l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran de forma inversament proporcional a les diferències de preu, segons la següent fórmula, que resulta la més adient, tenint en compte la Directriu 1/2020 d'aplicació de formules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, concretament en el seu apartat 5:

La valoració de l'oferta econòmica es fa aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 1.

El resultat s'arrodonirà fins al número enter següent quan el primer decimal sigui major o igual a 5.

El preu de l'oferta no pot superar el pressupost base de la licitació, que consta en el present document, fet que, de produir-se, comportarà l'exclusió del licitador.

En cas d'igualtat en les proposicions presentades, serà d'aplicació lo previst en l'article 147 de la LCSP.

El licitador ha de presentar el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris.

Aquest pressupost ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.
- Es permet que algun preu unitari pugui ser superior als preus unitaris base de Projecte, sempre i quan el preu total del projecte ofert no superi el pressupost de licitació.
- El preu de la partida d'imprevistos no es pot alterar.

L'incompliment de qualsevol d'aquests 4 condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Els preus unitaris que conformen el pressupost d'execució de les obres presentat pel licitador tindran caràcter contractual i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Resultarà adjudicatària l'oferta amb major nombre de punts, amb un màxim de 100 punts.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Per considerar que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada es tindrà en compte el previst a l'article 85 RCAP i l'article 149 LCSP.

14. Condicions especials d'execució

Respecte dels convenis de treballadors: La obligació de donar compliment als convenis col·lectius sectorials i/o territorials aplicables al personal del licitador afecte a l'execució del contracte.

Seguretat i protecció de la salut: Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment del conveni col·lectiu aplicable.

Subcontractes: Compliment de les obligacions de pagament respecte dels subcontractistes, de conformitat amb la clàusula 37 del present plec.

Principis ètics: Compliment dels principis ètics relacionats en la clàusula 35 del PCA.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

