

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU ALS SERVEIS DE DEFINICIÓ METODOLÒGICA I REDACCIÓ DELS LLIBRES D'ESTIL DE LAVABOS, VESTIDORS I OFICINES CORPORATIVES DE BSM, PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

LOT 3 – Serveis de redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat relatius a la reforma i adequació d'equipaments i instal·lacions gestionats per BSMSA, PATSA i CBSA

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del contracte és la prestació de serveis tècnics per a la definició metodològica i la redacció de tres llibres d'estil diferenciats relatius a lavabos d'ús públic i intern, vestidors d'ús intern i oficines i espais de treball corporatius gestionats per BSM. La seva finalitat és establir un marc comú de criteris homogenis, replicables i operatius que orientin les futures intervencions en aquestes tipologies d'espais, garantint coherència arquitectònica i corporativa, qualitat funcional i experiencial, viabilitat econòmica i adequació als requeriments d'explotació i manteniment, sense que el contracte inclogui la redacció de projectes bàsics o executius concrets.

Aquest encàrrec respon a la necessitat de millorar, estandarditzar i optimitzar aquests espais com a elements clau en l'experiència d'usuari, la qualitat percebuda del servei i les condicions de confort de les persones usuàries i treballadores, superant l'actual heterogeneïtat de criteris entre unitats de negoci. Es pretén disposar d'un marc transversal que defineixi línies conceptuals i funcionals clares, estableixi

estàndards materials i de qualitat amb justificació tècnica i econòmica i esdevingui una eina real de decisió i gestió per a futures actuacions, assegurant coherència, eficiència i sostenibilitat en el temps.

LOT 3 – Redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat – REFORMA I ADEQUACIÓ

Codi CPV 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

Els serveis a prestar s'han d'adequar a les prescripcions del corresponent Plec Tècnic.

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de definició metodològica i redacció dels llibres d'estil de lavabos, vestidors i oficines corporatives de BSM.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han estat acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Cas que en el present contracte derivat, en concepte dels mitjans adscrits, es requereixin perfils professionals diferents als inicialment contemplats a l'acord marc, això serà conforme a l'establert a la

clàusula Y del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que estableix que l'entitat contractant podrà demanar criteris de solvència complementaris per tal de donar resposta a requeriments i necessitats concrets.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- i. Un (1) **Cap de projecte** que haurà d'acreditar haver participat i dirigit projectes de vestidors i lavabos relacionats amb l'objecte d'aquest contracte en els últims tres anys.
- ii. Un (1) **Cap de projecte** que haurà d'acreditar haver participat i dirigit projectes d'oficines relacionats amb l'objecte d'aquest contracte en els últims tres anys.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant:

AUTOR DELS LLIBRES D'ESTIL (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 15 anys en redacció de Projectes i Direccions d'Obra. - ACREDITAR en els darrers 15 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 projectes similars* i Direcció d'Obra de com a mínim 3 obres similars**
<u>L'autor del projecte ha de ser un tècnic diferent als col·laboradors tècnics del projecte</u>	
TÈCNIC ESPECIALISTA EN REFORMA I ADEQUACIÓ (Arquitecte/a)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte (+ instal·lacions) i Direccions d'Obra (+ instal·lacions). - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars* i col·laboració en la Direcció de 2 obres similars*
TÈCNIC ESPECIALISTA EN CONTROL DE COSTOS I PRESSUPOST, PLANIFICACIÓ DE TREBALLS I ORGANITZACIÓ DE L'OBRA I PROCESSOS CONSTRUCTIUS (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte i Direccions d'Obra - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars* i col·laboració en la Direcció de 2 obres similars*

TÈCNIC ESPECIALISTA EN SOSTENIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte i Direccions d'Obra en aspectes vinculats a la sostenibilitat i l'eficiència energètica. - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars* i col·laboració en la Direcció de 2 obres similars*
TÈCNIC BIM MANAGER (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 3 anys en gestió de projectes amb metodologia BIM. - ACREDITAR en els darrers 3 anys haver participat com a gestor de projectes amb metodologia BIM en 1 Projecte similar* i col·laboració en la coordinació BIM d'1 obra similar*
TÈCNIC COORDINADOR BIM (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 2 anys en coordinació de models BIM de diferents disciplines. - ACREDITAR en els darrers 2 anys haver participat com a coordinador BIM en 1 Projecte similar*
Un mateix col·laborador pot presentar-se a un màxim de 2 especialitats	

Projecte i obra similars*: Projectes i direcció d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència^a que continguin lavabos públics, vestidors i oficines, **amb actuacions d'obra nova i/o de reforma i adequació interior.**

^aS'entén com a edificis de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "*Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas*".

També es tindran en compte com a Pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Per acreditar l'experiència de l'autor del projecte i del director d'obra adscrits al contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers anys indicats.
- iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client
 - Import PEC (sense IVA) dels treballs
 - Objecte contractual dels treballs

- Any d'execució
- Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.**

Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides segons el que s'estableix en les taules anteriors.

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriguin al mateix.**

IV.- ASSEGURANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- GARANTIA

Termini: Sis (6) mesos a comptar des de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat.

VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 40.000 €, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a **ALOTARK ARQUITECTOS & CONSULTORES SL** segons els honoraris oferts per homologar-se en aquest lot.

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el Conveni col·lectiu d'Oficines i Despatxos de Catalunya, registrat amb el codi de conveni 79000375011994.
2. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

IX.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ SI
- ☐ NO

X.- PENALIZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ Si
☒ NO

XI.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 9 mesos

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució per al lliurament del servei de redacció dels 3 llibres d'estil s'estableix en 9 mesos, comptat a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte.

En tot cas, pel que fa a la durada del present contracte, es dona compliment a l'establert a l'article 29 de la LCSP en quant a la durada màxima dels contractes.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

PEC estimat de l'obra: 1.551.275 €

Complexitat: Baixa

Avantprojecte – llibre d'estil:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000 €	1%	6.500 €	3.250 €
500.000 – 2.000.000 €	1%	6.833,29 €	6.833,29 €
TOTAL		13.333,29 €	10.083,29 €

Aquests honoraris corresponen a 1 llibre d'estil, pel que si s'apliquen a 3 llibres d'estil, els honoraris totals serien els següents:

Concepte	Import base de licitació (abans IVA)	Import adjudicat (abans IVA)
Llibre d'estil lavabos	13.333,29 €	10.083,29 €
Llibre d'estil vestidors	13.333,29 €	10.083,29 €
Llibre d'estil oficines	13.333,29 €	10.083,29 €
TOTAL	39.999,87 €	30.249,87 €

El PEC de l'Obra correspondrà a la previsió inicial, de manera que no procedirà la modificació del contracte cas que durant la redacció del servei el seu pressupost es vegi modificat.

El coeficient corrector a aplicar en la contractació basada el determina BSM abans d'iniciar el servei en funció de les característiques d'aquest. No serà motiu de modificació contractual durant la redacció del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.

D. FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

Per a **cadascun dels tres llibres d'estil**, la facturació es realitzarà de manera independent sobre els honoraris assignats a cada un d'ells, d'acord amb el següent esquema:

✓ Primer pagament (30%)

Es facturarà un màxim del 30% dels honoraris corresponents a cada llibre d'estil, un cop lliurada i aprovada la documentació corresponent a les fases d'anàlisi, benchmark i definició preliminar de criteris.

✓ Segon pagament (70%)

Es facturarà el 70% restant dels honoraris corresponents a cada llibre d'estil, un cop lliurat i aprovat definitivament el llibre d'estil corresponent, incloent la documentació consolidada, annexos tècnics i versió maquetada final.

L'aprovació dels lliuraments quedarà condicionada a la validació expressa per part de BSM, podent-se requerir esmenes prèvies a la seva acceptació.

A totes les factures s'hi haurà de fer constar el número de contracte i el número de comanda que facilitarà BSM. Les factures **s'hauran de remetre inicialment**, en format electrònic PDF, **a la persona responsable del projecte** per part de BSM, a l'efecte de la seva validació. **Un cop la factura hagi estat validada per la persona responsable del projecte i quan aquesta així ho indiqui expressament, l'adjudicatari procedirà a enviar la factura corresponent a l'adreça electrònica facturabsm@bsmsa.cat**, indicant a l'assumpte la paraula "Factura" i adjuntant un únic arxiu PDF per cada factura.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 39.999,87 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 39.999,87 €
- Possible pròrroga: NO
- Possibles modificacions: NO

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 39.999,87 €

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO