



Memòria justificativa
CONTRACTE D'OBRES PER A LA MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DE BOÍ
- Ajuntament de la Vall de Boí -

Tipus de contracte:	Contracte d'obres
Objecte del contracte:	Execució de les obres de millora de la xarxa d'aigua potable en baixa al nucli de Boí, consistent en la substitució de 610 metres lineals de canonada de polietilè.
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: Anticipada (art. 117 LCSP)
Codis CPV:	45231300 - Treballs de construcció de xarxes d'aigua (principal); 45232410 - Obres de sanejament; 45232150 - Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua
Classificació empresarial:	No s'exigeix, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP (VEC inferior a 500.000 €).
Pressupost de licitació (IVA exclòs): 69.856,41 €	IVA 21%: 14.669,85 €
Total pressupost de licitació (IVA inclòs):	84.526,26 €
Sobre digital:	Sí, d'acord amb l'article 17.4 del Decret Llei 5/2021.
Aplicació pressupostària:	629.150 del Pressupost General per a l'exercici 2026.
Finançament:	Subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), expedient A-XB001/23/00047.
Lloc d'execució:	Nucli de Boí, municipi de la Vall de Boí.
Termini d'execució:	4 mesos des de l'acta de replanteig. Data límit imperativa: 23 d'octubre de 2026.
Possibilitat de pròrroga:	No.

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és l'**execució de les obres de millora de la xarxa d'aigua potable en baixa al nucli de Boí**, consistent en la substitució de 610 metres lineals de canonada de polietilè de diàmetre 75 mm (datada dels anys 1970) per una nova canonada de diàmetre 110 mm i pressió nominal de 16 bars.

El tram a renovar discorre des del dipòsit situat a 1.353 metres sobre el nivell del mar fins a l'entrada del poble a 1.263 msnm. La canonada actual presenta un estat de deteriorament avançat i està soterrada a profunditats de fins a 3 metres, generant pèrdues d'aigua del 30% (demostrades mitjançant comptadors de cabal), amb l'objectiu d'eliminar el 100% de les pèrdues reals actuals.

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

Context municipal

L'Ajuntament de la Vall de Boí gestiona la xarxa d'abastament d'aigua potable d'un municipi distribuït en diversos nuclis urbans (Cardet, Coll, Barruera, Durro, Saraïs, Erill La Vall, Boí i Taüll). El nucli de Boí, amb una població aproximada de 200 habitants i una important afluença turística, depèn d'una canonada d'abastament principal datada dels anys 1970 que presenta un deteriorament sever.





Necessitats identificades

1. Eliminació de les pèrdues d'aigua:

- La canonada actual genera pèrdues del 30% del cabal distribuït, acreditades mitjançant comptadors.
- La substitució permetrà eliminar el 100% de les pèrdues reals, millorant l'eficiència del recurs hídric.

2. Garantia del subministrament:

- L'estat de deteriorament comporta un risc real d'avaría i interrupció del servei.
- La nova canonada (DN 110 mm, PN 16) garantirà un subministrament fiable i suficient per a les necessitats actuals i futures.

3. Millora de la capacitat hidràulica:

- L'augment de diàmetre (de 75 mm a 110 mm) incrementarà significativament la capacitat de transport.
- Es millorarà la pressió de servei, especialment en èpoques de màxima demanda turística.

4. Sostenibilitat i eficiència:

- Reducció del malbaratament d'un recurs natural escàs en un context de canvi climàtic.
- Contribució als objectius de sostenibilitat del municipi i als compromisos derivats de la Reserva de la Biosfera.

Objectius a assolir

Objectiu principal: Renovar la xarxa d'abastament d'aigua potable en baixa del nucli de Boí per garantir un subministrament fiable, eficient i adequat a la demanda actual i futura.

Objectius específics:

- Eliminar el 100% de les pèrdues reals de la canonada actual.
- Garantir la continuïtat del servei d'abastament d'aigua potable.
- Millorar la capacitat hidràulica i la pressió de servei.
- Complir amb els requisits de justificació de la subvenció de l'ACA dins el termini establert.
- Obtenir les millors condicions tècniques i econòmiques en l'execució de les obres.

Justificació del tipus de contracte i procediment:

Tipus de contracte

El present contracte és un **contracte d'obres** d'acord amb el que s'estableix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), atès que té per objecte l'execució de treballs d'enginyeria civil consistents en la substitució de la canonada d'abastament d'aigua potable.

Procediment d'adjudicació

Tenint en compte que el valor estimat del contracte és de **69.856,41 € (IVA exclòs)**, inferior al llindar de 5.382.000 € establert a l'article 22 de la LCSP per a contractes d'obres, el contracte **no està subjecte a regulació harmonitzada** i es tramitarà mitjançant **procediment obert simplificat sumari**, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

Tramitació anticipada





La tramitació s'inicia de forma anticipada, d'acord amb l'article 117 de la LCSP, condicionant l'adjudicació i la formalització del contracte a l'aprovació definitiva de la memòria tècnica valorada de les obres, actualment en tràmit d'exposició pública.

Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament, atès que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost General de l'Ajuntament, d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Divisió per lots:

No procedeix la divisió en lots, en aplicació de l'article 99.3 de la LCSP. La divisió comportaria:

- Complexitat i pèrdua d'efectivitat, a més d'incidir negativament en l'òptima forma d'execució de les obres contractades.
- Risc d'incompatibilitats tècniques entre materials i solucions de diferents contractistes.
- Impossibilitat de garantir el compliment del termini imperatiu de justificació de la subvenció (23 d'octubre de 2026).
- Dificultats en la determinació de responsabilitats en cas de defectes o avaries.



Condicions especials d'execució:

1. Condicions de caràcter mediambiental

- Gestió adequada dels residus de construcció i demolició, d'acord amb la normativa vigent. L'empresa haurà de presentar un pla de gestió de residus i justificar la seva tramitació mitjançant gestors autoritzats.
- Minimització de la contaminació acústica i atmosfèrica durant l'execució de les obres.
- Protecció de les xarxes de serveis existents (aigua, electricitat, telecomunicacions).
- Restabliment dels paviments i zones afectades per les obres a l'estat original.
- Minimització de l'impacte sobre el trànsit de vehicles i vianants.

2. Condicions de caràcter social

- Aplicar el conveni col·lectiu sectorial que correspongui.
- Garantir mesures de conciliació de la vida laboral i familiar.
- Facilitar formació al personal.
- Informar els representants dels treballadors sobre l'adjudicació i condicions d'execució.

3. Condicions relatives a la transparència i publicitat del finançament

- Indicació del finançament de l'ACA en tota la documentació relacionada amb el contracte.
- Instal·lació d'un cartell informatiu de l'obra en format A1 amb els logotips de l'ACA i l'Ajuntament de la Vall de Boí.

4. Condicions relatives a la informació i seguiment

- Presentació d'informes mensuals d'execució de les obres.
- Facilitar l'accés als sistemes de seguiment i informació que pugui requerir l'ACA.

5. Altres condicions

- Presentació del Pla de Seguretat i Salut prèviament a l'inici de les obres.
- Adscripció dels mitjans personals i materials compromesos en l'oferta.
- Respecte de les indicacions de la Direcció Facultativa de l'obra.

Incompliment: L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució pot comportar la imposició de penalitats, la resolució del contracte i/o la prohibició de contractar amb el sector públic.

Dades econòmiques:

Pressupost base de licitació

Concepte	Base	Import
Pressupost d'execució material (PEM)		58.702,87 €
13% Despeses generals sobre PEM	58.702,87 €	7.631,37 €
6% Benefici industrial sobre PEM	58.702,87 €	3.522,17 €
Subtotal (Valor estimat del contracte)		69.856,41 €
21% IVA	69.856,41 €	14.669,85 €





TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

84.526,26 €

Finançament: Subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), expedient A-XB001/23/00047, atorgada per Resolució definitiva d'atorgament de subvencions de la convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya (Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; DOGC núm. 8952, de 6.7.2023; REF.BDNS 706738).

Solvència:

Classificació empresarial

No s'exigeix classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte (69.856,41 €) és inferior a 500.000 €.

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant:

- **Volum de negoci:** Volum anual de negoci igual o superior a 104.784,62 € (1,5 vegades el valor estimat del contracte), referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis tancats.
- **Assegurança:** Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 69.856,41 €.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant:

- **Experiència:** Relació de les principals obres executades durant els últims 3 anys, del mateix tipus o naturalesa (renovació de xarxes d'aigua potable, millora de canalitzacions d'abastament en baixa, millora de l'eficiència de xarxes municipals), acreditades mitjançant certificats de bona execució.
- **Requisit mínim:** Com a mínim, 2 projectes d'import anual mitjà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Adscripció de mitjans

Els licitadors hauran d'acreditar la disposició efectiva dels mitjans següents:

- **Personal tècnic:** Cap d'obra amb experiència en obres similars durant els últims 3 anys.
- **Maquinària:** Retroexcavadora o maquinària adequada per a excavacions en terreny compacte fins a 1 metre de profunditat; equips de soldadura i fusió de canonades de polietilè d'alta densitat.

Valoració de les ofertes:

Sistema d'adjudicació: Oferta amb millor relació qualitat-preu.

Criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts):

Criteri	Tipus	Puntuació màxima
H.1. Milliores tècniques (mur de pedra)	Automàtica	60 punts
H.2. Millora del termini d'execució	Automàtica	25 punts





H.3. Garantia addicional	Automàtica	15 punts
TOTAL		100 punts

H.1. Millores tècniques (60 punts)

Realització de mur de paret de pedra del país

Es pren com a base la partida 4.01 Reconstrucció de mur de pedra de la memòria valorada. Es valorarà el compromís de realitzar metres cúbics addicionals de mur de pedra del país amb morter de ciment: 2,5 punts per cada m³ (màxim 15 punts bruts per 6 m³).

La puntuació bruta es ponderarà al pes del criteri mitjançant la fórmula:

$$P = (P_i / P_{m\grave{a}x}) \times 60$$

La valoració econòmica de cada m³ de paret de pedra és de 773,50 € (IVA no inclòs). Les millores s'executaran sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.

H.2. Millora del termini d'execució (25 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte als 4 mesos previstos, amb un mínim de 2 mesos:

- Reducció de 2 mesos (execució en 2 mesos): 25 punts
- Reducció d'1,5 mesos (execució en 2,5 mesos): 18,75 punts
- Reducció d'1 mes (execució en 3 mesos): 12,5 punts
- Reducció de 15 dies (execució en 3,5 mesos): 6,25 punts

H.3. Garantia addicional (15 punts)

Es valorarà l'ampliació voluntària del termini de garantia respecte als 2 anys previstos a l'article 243 de la LCSP:

- Ampliació de 6 mesos: 2,5 punts
- Ampliació de 12 mesos: 5 punts
- Ampliació de 18 mesos: 7,5 punts
- Ampliació de 24 mesos: 10 punts
- Ampliació de 30 mesos: 12,5 punts
- Ampliació de 36 mesos: 15 punts

Modificació i pròrrogues:

Modificació del contracte

No es preveuen modificacions del contracte, sense perjudici de les que puguin esdevenir necessàries per raons tècniques degudament justificades, d'acord amb l'article 205 de la LCSP.

Pròrrogues

No s'admetran pròrrogues del termini d'execució atesa la data límit imperativa de justificació de la subvenció.

Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus, d'acord amb l'article 103.2 de la LCSP, atès que el termini d'execució és inferior a dos anys.





Conclusions:

La contractació de les obres de millora de la xarxa d'aigua potable de Boí és **essencial per garantir la continuïtat i qualitat del servei d'abastament d'aigua potable** al nucli de Boí, eliminant les pèrdues actuals del 30% i millorant la capacitat hidràulica de la xarxa.

El disseny del contracte permet obtenir una solució tècnicament adequada a les necessitats específiques del territori, garantint la màxima qualitat i les millors condicions econòmiques, tot complint amb els requisits de justificació de la subvenció de l'ACA dins el termini establert.

La inclusió de condicions especials d'execució de caràcter mediambiental i social reforça el compromís de l'Ajuntament amb la sostenibilitat i la responsabilitat social.

La contractació contribuirà significativament a la **gestió eficient del recurs hídric**, a la **reducció del malbaratament d'aigua** i a la **modernització de les infraestructures municipals**, garantint un subministrament fiable per a la població i els visitants del municipi.

La Vall de Boí, a data i hora de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,

