

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Expedient núm.: 26-0164.

Objecte: Serveis de redacció de projecte tècnic executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les instal·lacions de l'Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), de l'Institut de Bioenginyeria de Catalunya (IBEC) i de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), a l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs.

En base als següents motius, com a Responsable d'Infraestructures de la Fundació IREC, procedeix a justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació conjunta dels serveis identificats a l'encapçalament per part de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), de la Fundació Institut de Bioenginyeria de Catalunya (IBEC) i de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

Primer.- L'objectiu d'aquest contracte és complir amb els compromisos adquirits per l'IREC, l'IBEC i la UPC, en tant que entitats beneficiàries dels Ajuts Singulars Institucionals 2024, en la segona convocatòria publicada per l'AGAUR (Departament de Recerca i Universitats), d'acord a les resolucions provisionals rebudes el 21 de novembre de 2025, les quals preveuen com a cost elegible subvencionat la despesa vinculada a les actuacions corresponents a la implantació, dins l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs, de les seves respectives instal·lacions, assumint cadascuna d'aquestes entitats i en la proporció corresponent el cofinançament d'una part de les despeses vinculades a aquesta implantació. Al seu torn, els ajuts rebuts per la UPC, l'IREC i l'IBEC es troben finançats pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) del Programa Catalunya 2021-2027, per un import equivalent al 30% del cost elegible subvencionat, complementats amb transferències de capital pluriennals, provinents de la Direcció general de Recerca pel 20% del cost elegible subvencionat. En tenir cofinançament FEDER, aquestes actuacions tenen com a data límit per a la posada en funcionament de totes les instal·lacions de laboratoris i oficines de l'Edifici D, el 31 de desembre de 2028, incloent la dotació del nou equipament científic inclòs en els projectes seleccionats pels Ajuts Singulars Institucionals 2024.

Segon.- La implantació dins l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs de les instal·lacions de l'IREC, l'IBEC i la UPC és imprescindible pel compliment dels fins institucionals d'aquestes entitats com a centres de recerca. L'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs és una infraestructura crítica, específica i singular, per a l'impuls dels projectes d'investigació de l'IREC, l'IBEC i la UPC, la qual està cridada a acollir els espais i instal·lacions tècniques necessàries per garantir les funcionalitats i usos requerits per l'IREC, l'IBEC i la UPC, tal com s'han recollit en els avantprojectes d'obres que ha aprovat l'IREC, l'IBEC i la UPC i que aquestes entitats han presentat amb motiu de la convocatòria dels Ajuts Singulars Institucionals 2024, en la segona convocatòria publicada per l'AGAUR (Departament de Recerca i Universitats).

Tercer.- La construcció de l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs anirà a càrrec de l'Institut Català del Sòl el qual ha licitat el contracte corresponent a la "Redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, el projecte executiu i la direcció d'obres de l'edifici D dins del Campus Diagonal Besòs situades al límit entre Barcelona i Sant Adrià del Besòs, Avinguda d'Eduard Maristany i tasques associades, a Barcelona i Sant Adrià del Besòs" (exp. ICSOL-2021-60), el qual, el mes d'abril de 2022, va ser adjudicat a la UTE formada per CANTALLOPS-VICENTE ARQUITECTES, SLP i COMA ARQUITECTURA, SLP.



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya

L'Edifici D comptarà amb 14.040 m² construïts sobre la planta soterrani – 2 i 3.780 m² construïts de planta soterrani -2. El projecte executiu que desenvoluparà l'Institut Català del Sòl inclou l'estructura, els tancaments i totes les instal·lacions generals de l'edifici.

L'Institut Català del Sòl té previst licitar l'execució de les obres de construcció de l'envolupant de l'Edifici D durant el primer trimestre de 2026, les quals tindran una durada aproximada de 20 mesos.

Quart.- L'Institut Català del Sòl és titular d'un dret de superfície, atorgat per la UPC per un termini de 40 anys, prorrogables a 50 anys, compresiu del 80%, a partir de la coberta de la planta soterrani -2, de la parcel·la assenyalada amb la lletra D al Projecte de reparcel·lació del Sector C-4 -Taulat- Ronda de la Modificació del Pla General Metropolità, en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs, "Campus Interuniversitari del Besòs".

En virtut d'aquesta escriptura es va acordar que, de l'edificació resultant de les obres que es portessin a terme, (i) la UPC quedarà titular de la unitat registral que integrarà la planta soterrani -2, i de la unitat o unitats registrals sobre rasant de la planta baixa que representin el 20% del sostre edificat sobre dita planta; i que (ii) l'Institut Català del Sòl quedarà titular de la unitat registral que integrarà la planta soterrani -1, llevat dels accessos corresponents a persones i vehicles, que es configuraran com elements comuns, i de la unitat o unitats registrals sobre rasant de la planta baixa que representin el 80% del sostre edificat sobre dita planta.

L'Institut Català del Sòl explotarà la resta de l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs a través d'acords amb l'IREC i l'IBEC, adreçats a potenciar els àmbits temàtics del Campus Diagonal-Besòs i, alhora, assegurant la consecució de l'estabilitat econòmica de tot el projecte, així com el desenvolupament de l'objecte i les funcions que l'IREC i l'IBEC tenen encomanats. En concret, l'IREC i l'Institut Català del Sòl tenen previst atorgar un contracte de lloguer en virtut del qual, entre d'altres extrems, l'Institut Català del Sòl cedirà en arrendament a l'IREC, com a cos cert, 8.424 m²st, repartits sobre i sota rasant de la Planta Baixa de l'edifici, que suposen aproximadament el 60% dels 14.040 m²st de superfície del futur Edifici D que l'Institut Català del Sòl construirà, de conformitat amb el dret de superfície formalitzat entre la UPC i l'Institut Català del Sòl, ja esmentat més amunt. Al seu torn, l'IBEC i l'Institut Català del Sòl tenen previst atorgar un contracte de lloguer en virtut del qual, entre d'altres extrems, l'Institut Català del Sòl cedirà en arrendament a l'IBEC, com a cos cert, 2.808 m²st, repartits sobre i sota rasant de la Planta Baixa de l'edifici, que suposen aproximadament el 20% dels 14.040 m²st de superfície del futur Edifici D que l'Institut Català del Sòl construirà, de conformitat amb el dret de superfície formalitzat entre la UPC i l'Institut Català del Sòl.

En virtut dels contractes d'arrendament que s'acaben de descriure, l'Institut Català del Sòl lliurarà les superfícies de l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs a l'IREC i l'IBEC, així com les assignades a la UPC, un cop acabades les obres de l'estructura envolupant i quan es disposi del corresponent certificat de final d'obra. D'acord amb el seu objecte i funcions, els usos dels espais que rebin la UPC, l'IREC i l'IBEC seran destinats a recerca, desenvolupament tecnològic, transferència de tecnologia i innovació i a la implantació d'empreses "spin off".

Cinquè.- L'assignació a totes les actuacions incloses en els projectes destinataris dels ajuts rebuts per la UPC, l'IREC i l'IBEC de cofinançament procedent del FEDER i de la Generalitat de Catalunya, imposa a la UPC, l'IREC i l'IBEC l'obligació de complir amb unes estrictes obligacions de justificació, retiment



de comptes i publicitat en relació amb totes les actuacions vinculades a l'execució dels projectes subvencionats.

Per aquest motiu, l'adequació i el condicionament dels espais interiors de l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs destinats a acollir les instal·lacions de la UPC, l'IREC i l'IBEC han de ser licitats i executats directament per cadascuna d'aquestes entitats, assumint la condició d'òrgan de contractació de les seves respectives obres d'adequació interior.

Tanmateix, la UPC, l'IREC i l'IBEC han convingut que, per raons d'eficàcia i eficiència, per tal d'optimitzar els seus respectius recursos tècnics i econòmics, i per tal d'assegurar que la posada en funcionament de les instal·lacions de laboratoris i oficines de l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs es produeix, com a molt tard, el 31 de desembre de 2028, és imprescindible implementar un instrument de col·laboració per a la gestió eficaç de les fases de redacció del projecte executiu i d'execució de les obres corresponents als acabaments interiors de l'edifici referit, esdevenint aquesta col·laboració la millor manera per evitar conflictes entre els diferents industrials que hauran de treballar en el procés constructiu i les possibles demores que aquests conflictes poden suposar a l'hora d'executar les obres, les quals, d'acord amb els termes aplicables als ajuts rebuts, són inassolibles per a la UPC, l'IREC i l'IBEC.

A tal efecte, i de conformitat amb els articles 31.2 i 3, 116.5 i, supletòriament, el 323.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la UPC, l'IREC i l'IBEC, per mitjà de la signatura d'un protocol de contractació conjunta, han manifestat la voluntat de contractar conjuntament, a través de l'IREC, els serveis corresponents a la redacció dels projectes executius relatius als espais de l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs, destinats a la UPC, l'IREC i l'IBEC, la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut, així com l'execució de les obres de construcció dels acabaments interiors de l'Edifici D referit.

Sisè.- Per mitjà de l'objecte del contracte descrit en el primer punt, es satisfaran de manera clara i proporcional les necessitats especificades en aquest informe, tenint en compte que l'IREC necessita licitar i adjudicar, en nom propi i per compte de la UPC i l'IREC, la redacció del projecte tècnic executiu, la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut, relatius als espais de l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs destinats a la UPC, l'IREC i l'IBEC, les característiques dels quals fan inviable assumir les tasques internament per part de l'IREC, que no disposa de recursos materials ni personals per assumir-los.

Setè.- Per tant, es fa necessària la contractació externa, per part de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), en nom propi i per compte de la UPC i l'IBEC, mitjançant un procés de licitació, per dur a terme la redacció del projecte tècnic executiu, la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut, relatius als espais de l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs destinats a la UPC, l'IREC i l'IBEC, i garantir que els treballs es realitzin amb la qualitat i els terminis establerts.

A la data, consignada a la firma electrònica

Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC)



Finançat per
la Unió Europea



Generalitat
de Catalunya