

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE ELS ASPECTES PREVISTOS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

**Expedient nº: 26-0164.**

**Procediment:** Obert, subjecte a regulació harmonitzada.

**Contracte:** Contractació conjunta dels serveis d'arquitectura i enginyeria necessaris per a la redacció dels projectes tècnics i la posterior direcció facultativa de les obres d'implantació dels usos de l'IREC, l'IBEC i la UPC a l'interior de l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs.

De conformitat amb el previst en els articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), en l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes. A tal efecte, la present memòria té per finalitat complir l'establert en els esmentats articles i s'emet, per tant, per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el de l'execució dels serveis d'arquitectura i enginyeria necessaris per a la redacció dels projectes tècnics i la posterior direcció facultativa de les obres d'implantació dels usos de l'IREC, l'IBEC i la UPC a l'interior de l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs.

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte consisteix en la contractació conjunta dels serveis d'arquitectura i enginyeria necessaris per a la redacció dels projectes tècnics i la posterior direcció facultativa de les obres d'implantació dels usos de l'IREC, l'IBEC i la UPC a l'interior de l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs, d'acord amb les determinacions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

La present licitació està vinculada a la disponibilitat econòmica Assignació de cofinançament procedent del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) i de la Generalitat de Catalunya per a la realització de projectes singulars institucionals que possibilitin la generació de recerca disruptiva i d'excel·lència, l'atracció del talent i el desenvolupament d'activitats de transferència de coneixement i valorització, mitjançant la construcció, adquisició, habilitació, rehabilitació o ampliació substancial d'edificacions per infraestructures d'R+D+I.

El contracte comprèn un conjunt de prestacions successives i funcionalment interdependents, atesa la seva naturalesa tècnica i la necessitat de garantir la coherència entre la definició del projecte i la seva execució material.

En particular, el contracte inclou les següents prestacions que són objecte de major desenvolupament al Plec de Prescripcions Tècniques:

#### A. Redacció dels projectes tècnics:

- Redacció del projecte Basic d'arquitectura i instal·lacions amb l'Estudi de Seguretat i Salut.
- Redacció del Projecte executiu d'arquitectura i instal·lacions de l'àmbit definit als plecs amb el contingut definit per tota la normativa vigent aplicable.
- Elaboració de la documentació tècnica necessària per a l'obtenció de les autoritzacions administratives preceptives. Aquest servei inclou la preparació i/o confecció de la documentació tècnica necessària per a l'obtenció de:
  - Llicència d'obres
  - Llicència ambiental, incloent la llicència ambiental per les activitats interiors de l'edifici i la resta de tràmits associats.
  - Comunicació de primera ocupació
  - Comunicació d'inici d'activitat

## **B. Direcció facultativa de les obres**

Un cop aprovats els projectes i únicament en cas d'iniciar-se l'execució de les obres corresponents, el present contracte inclourà les següents prestacions:

- Direcció d'Obra (DO) d'arquitectura i instal·lacions, de les obres de construcció i de l'equipament interior.
- Direcció d'Execució d'Obra (DEO) i control de qualitat.
- Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució.
- Seguiment tècnic de les condicions derivades de les autoritzacions administratives obtingudes.

La prestació relativa a la direcció facultativa de les obres queda vinculada a l'efectiva execució de les obres derivades dels projectes redactats, sense que la manca d'inici de les obres generi en l'adjudicatari cap dret a indemnització per aquest concepte.

El servei i els lliurables entregats han de complir amb tots els requeriments legals en el moment de la contractació, i durant tota la vigència del contracte.

Durant la redacció del projecte executiu, l'entitat/s contractant/s podrà requerir la seva segregació en diversos projectes independents amb finalitats de licitació de les obres, sense que aquesta actuació tingui la consideració de modificació contractual, configurant-se únicament com una adaptació del format de lliurament.

No obstant això, en el supòsit que, per raó de les especificitats tècniques de l'obra o de la necessitat de redactar un projecte modificat, es requereixi una especialització tècnica no inclosa en l'abast de les prestacions objecte del contracte, les entitats contractants podran, de manera motivada, encarregar a un tercer la redacció total o parcial d'aquest projecte modificat.

En aquest cas, l'adjudicatari no tindrà dret a cap indemnització ni compensació econòmica, atès que aquesta eventual actuació no forma part de les prestacions contractades.

El contracte no es divideix en lots.

## 2. NECESSITATS A SATISFER

De conformitat amb l'informe tècnic justificatiu de la necessitat del contracte, emès pel Sr. Francesc Valls Mariscal, en data de 20 de març de 2026, l'objectiu d'aquest contracte és complir amb els compromisos adquirits per l'IREC, l'IBEC i la UPC, en tant que entitats beneficiàries dels Ajuts Singulats Institucionals 2024, en la segona convocatòria publicada per l'AGAUR (Departament de Recerca i Universitats), d'acord a les resolucions provisionals rebudes el 21 de novembre de 2025, les quals preveuen com a cost elegible subvencionat la despesa vinculada a les actuacions corresponents a la implantació, dins l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs, de les seves respectives instal·lacions, assumint cadascuna d'aquestes entitats i en la proporció corresponent el cofinançament d'una part de les despeses vinculades a aquesta implantació.

Al seu torn, els ajuts rebuts per la UPC, l'IREC i l'IBEC es troben finançats pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) del Programa Catalunya 2021-2027, per un import equivalent al 30% del cost elegible subvencionat, complementats amb transferències de capital pluriennals, provinents de la Direcció general de Recerca pel 20% del cost elegible subvencionat. En tenir cofinançament FEDER, aquestes actuacions tenen com a data límit per a la posada en funcionament de totes les instal·lacions de laboratoris i oficines de l'Edifici D, el 31 de desembre de 2028, incloent la dotació del nou equipament científic inclòs en els projectes seleccionats pels Ajuts Singulats Institucionals 2024.

En conseqüència, resulta imprescindible disposar dels serveis tècnics necessaris per a la correcta definició, desenvolupament i execució de les actuacions requerides, en particular pel que fa a la redacció dels projectes, la direcció i seguiment de les obres, i la coordinació tècnica de les diferents disciplines implicades, amb la finalitat de garantir el compliment dels requisits tècnics, funcionals i temporals derivats del finançament rebut.

Així mateix, la implantació dins l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs de les instal·lacions de l'IREC, l'IBEC i la UPC és imprescindible pel compliment dels fins institucionals d'aquestes entitats com a centres de recerca. L'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs és una infraestructura crítica, específica i singular, per a l'impuls dels projectes d'investigació de l'IREC, l'IBEC i la UPC, la qual està cridada a acollir els espais i instal·lacions tècniques necessàries per garantir les funcionalitats i usos requerits per l'IREC, l'IBEC i la UPC, tal com s'han recollit en els avantprojectes d'obres que ha aprovat l'IREC, l'IBEC i la UPC i que aquestes entitats han presentat amb motiu de la convocatòria dels Ajuts Singulats Institucionals 2024, en la segona convocatòria publicada per l'AGAUR (Departament de Recerca i Universitats).

D'altra banda, la construcció de l'Edifici D ha estat promoguda per l'Institut Català del Sòl, que ha licitat i adjudicat el contracte corresponent a la redacció dels projectes i direcció d'obres de l'edifici i que actualment està licitant l'execució de les obres, fet que determina la necessitat de coordinar les actuacions pròpies de les entitats beneficiàries amb el desenvolupament general de l'edifici, assegurant la compatibilitat tècnica, funcional i temporal entre ambdues actuacions.

En aquest context, la contractació dels serveis objecte del present expedient resulta necessària i idònia per garantir la correcta implantació de les instal·lacions previstes, el compliment dels compromisos adquirits en el marc dels ajuts concedits i, en definitiva, l'adequada consecució dels fins institucionals de les entitats implicades.

Finalment, cal apuntar que la contractació conjunta dels serveis objecte del present expedient es fonamenta en el Protocol de contractació conjunta subscrit entre les entitats que s'incorpora al PCAP com Annex 7, amb els corresponents annexes ("**Protocol de contractació conjunta**"), que estableix el marc de col·laboració i mecanismes de coordinació per a la implantació de les respectives instal·lacions dins l'Edifici D, garantint una actuació coherent, eficient i alineada amb els objectius comuns del projecte.

### **3. IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE**

Mitjançant l'objecte del contracte descrit al punt 1, se satisfaran de forma clara i proporcional les necessitats especificades al punt 2 d'aquesta memòria.

### **4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS**

D'acord amb l'article 116.4.f) de la LCSP, es fa constar que les entitats promotores no disposen dels mitjans personals ni materials suficients per assumir amb recursos propis la prestació objecte del contracte, atesa la seva naturalesa tècnica, el grau d'especialització requerit i la intensitat de recursos necessària per a la seva correcta execució.

En particular, la redacció dels projectes, la direcció i el seguiment de les obres, així com la coordinació tècnica de les diferents disciplines implicades, exigeixen la participació d'equips tècnics multidisciplinaris amb experiència específica en instal·lacions científiques i tècniques d'alta complexitat, que superen les capacitats ordinàries dels mitjans interns de les entitats.

Així mateix, la necessitat de garantir la coherència tècnica i funcional de les actuacions amb el projecte de l'envolupant de l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs, promogut per l'Institut Català del Sòl, comporta un nivell de coordinació externa i especialització que no pot ser assumit amb els recursos disponibles internament, sens perjudici de les tasques que es realitzaran per cadascuna de les entitats per assegurar el correcte desenvolupament de les actuacions.

En aquest mateix sentit, el Protocol de contractació conjunta subscrit entre les entitats participants posa de manifest la necessitat d'articular una actuació coordinada i integrada, que requereix el suport de serveis tècnics externs especialitzats per assegurar la correcta execució de les prestacions i la coherència global de les solucions adoptades.

D'altra banda, els compromisos temporals derivats del finançament associat als Ajuts Singulars Institucionals 2024 i, en particular, la necessitat de posar en funcionament les instal·lacions abans del 31 de desembre de 2028, exigeixen una capacitat d'execució, planificació i seguiment continu que no pot ser garantida mitjançant els mitjans propis existents sense comprometre el compliment dels terminis establerts.

En conseqüència, resulta necessari recórrer a la contractació externa de serveis tècnics especialitzats, com a única via per assegurar la correcta execució de les prestacions objecte del contracte i el compliment dels objectius i terminis previstos.

## 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

### A) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació s'entendrà com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit (IVA). El pressupost total de licitació lots és d'UN MILIÓ TRES-CENTS SETANTA-DOS MIL CINQUANTS VUITANTA-TRES EUROS I CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO: **1.372.583,54.-€** (IVA inclòs).

Descripció	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Pressupost (IVA inclòs)
Serveis de Redacció dels projectes tècnics i Direcció facultativa arranament interior Edifici D	1.134.366,57.-€	238.216,97.-	1.372.583,54.-€

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior.

De conformitat amb l'article 100.2 de la LCSP, aquest pressupost base de licitació es desglossa distingint entre les diferents prestacions i entitats contractants referenciades, assolint els següents imports (IVA no inclòs):

Concepte		IREC	IBEC	UPC	TOTAL
<b>REDACCIÓ DE PROJECTES</b>	Redacció projecte bàsic per a la tramitació de llicència	108.724,71€	30.969,49 €	30.460,79 €	170.154,98 €
	Redacció de la Llicència Ambiental (simultani al Projecte Bàsic)	36.241,57 €	10.323,16 €	10.153,60 €	56.718,33 €
	Projecte executiu d'obra i mobiliari + Estudi de Seguretat i Salut	217.449,42€	61.938,98 €	60.921,57 €	340.309,97 €
<b>DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES</b>	Direcció d'Obra d'arquitectura i instal·lacions d'espais interiors i mobiliari i equipament	217.449,42€	61.938,98 €	60.921,57 €	340.309,97 €
	Direcció d'Execució (Control qualitat i control costos)	108.724,71€	30.969,49€	30.460,79 €	170.154,98 €
	Coordinació Seguretat i Salut	36.241,57 €	10.323,16€	10.153,60 €	56.718,33 €
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE</b>		<b>724.831,40€</b>	<b>206.463,26€</b>	<b>203.071,91€</b>	<b>1.134.366,57€</b>
<b>PARTICIPACIÓ</b>		<b>63,9%</b>	<b>18,2</b>	<b>17,9%</b>	<b>100%</b>

S'entendran incloses dins d'aquest import totes les despeses accessòries o complementàries necessàries per a l'execució correcta de l'objecte del contracte, incloent, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, despeses de transport, desplaçaments, dietes, assegurances, tributs, mitjans materials i personals, així com qualsevol altre cost que l'empresa adjudicatària hagi

d'assumir per al compliment íntegre de les prestacions contractuals. Tanmateix, no s'inclouen les despeses derivades dels impostos i taxes que resultin dels tràmits d'obtenció, modificació o ajust de la llicència d'obres, en la mesura en que seran les entitats contractants les que realitzaran la liquidació corresponent a partir de la documentació facilitada per part de l'adjudicatari.

**Mètode aplicat per al seu càlcul:** Imports determinats a preu alçat referits a les prestacions del contracte, d'acord amb l'article 102.4 de la LCSP.

El pressupost s'ha calculat a partir de l'estimació dels serveis d'enginyeria i arquitectura objecte del contracte, considerant la superfície de l'àmbit d'actuació del projecte executiu, la naturalesa i complexitat tècnica de les prestacions a desenvolupar, així com els costos habituals de mercat associats a serveis equivalents.

Aquest import coincideix essencialment amb el pressupost previst a la Memòria detallada del projecte presentada en el marc de la convocatòria de subvencions gestionada per l'Agència de Gestió d'Ajuts Universitaris i de Recerca (AGAUR), relativa al cofinançament procedent del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) i de la Generalitat de Catalunya per a projectes singulars institucionals destinats a la generació de recerca d'excel·lència, l'atracció de talent i el desenvolupament d'activitats de transferència de coneixement i valorització mitjançant infraestructures d'R+D+I. Les petites divergències que puguin existir entre els imports deriven de la seva actualització o ajustos.

La citada memòria econòmica s'incorpora com a Annex 2 del Protocol de contractació conjunta.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, per a l'elaboració d'aquest pressupost s'han tingut en compte els preus de mercat, així com els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses que el contractista hagi de realitzar per al compliment de les prestacions que es deriven de l'objecte del contracte, segons consta a continuació:

<b>Costos directes (90%)</b>	
Inclou: <i>sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.</i>	1.020.929,9 €
<b>Costos indirectes (10%)</b>	
Inclou: <i>despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària, programes necessaris i el benefici de l'adjudicatari.</i>	113.436,66 €
<b>TOTAL COSTOS (directes + indirectes)</b>	<b>1.134.366,57 €</b>

En la determinació del pressupost s'ha considerat, tant per a les prestacions de Redacció dels projectes tècniques com per les de la Direcció facultativa de les obres, una distribució estimada de costos equivalent al 90 % de costos directes i 10 % de costos indirectes, percentatges que

responen a l'estructura habitual dels serveis d'enginyeria i arquitectura i que es consideren adequats als preus de mercat, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència els perfils professionals requerits per a l'execució del contracte. El present desglossament té caràcter estimatiu i no vinculant per a l'òrgan de contractació.

**Facturació i abonaments:** El contractista, prèvia conformitat de cada entitat contractant respecte dels lliurables i serveis efectivament executats, emetrà les factures de forma independent a nom de cadascuna de les entitats contractants d'acord amb els respectius percentatges de participació segons el pressupost base de licitació (IREC-63,9%; IBEC—18,2%; UPC—17,9%).

La tramitació i el pagament de cada factura correspondran individualment a l'entitat contractant corresponent, d'acord amb el que preveu la clàusula 28 del PCAP. La responsabilitat derivada de l'incompliment dels terminis de pagament establerts en la LCSP, en relació amb la normativa sobre prevenció de la morositat en les operacions comercials, correspondrà únicament a la part incomplidora.

**Partida pressupostària:** La despesa derivada del present contracte s'imputarà a les partides pressupostàries corresponents de cadascuna de les entitats contractants per als exercicis pressupostaris previstos, d'acord amb els respectius certificats d'existència de crèdit incorporats a l'expedient de contractació com a documentació preparatòria del contracte, en compliment de l'article 116.3 de la LCSP.

En particular, les despeses aniran a càrrec de les següents partides:

- **Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC)**, la despesa anirà amb càrrec a la partida pressupostària amb codi orgànic i funcional D/6600001, corresponent als exercicis 2026, 2027 i 2028, havent-se efectuat la corresponent reserva de crèdit.
- **Institut de Bioenginyeria de Catalunya (IBEC)**, consta acreditada l'existència de crèdit suficient amb càrrec al finançament integrat per Projectes Singulares (50%) i fons propis (50%), segons el certificat incorporat a l'expedient.
- **Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)**, consta acreditada l'existència de crèdit suficient amb càrrec a la Posició Pressupostària G/62410/ESP, amb número de Projecte 5-FEDERUR68-001661, pels exercicis econòmics 2026, 2027 i 2028, segons el certificat incorporat a l'expedient.

Aquest projecte està finançat, en un 50%, pels Ajuts Singulares Institucionals 2024, amb un 30% procedent del Fons Europeu de Desenvolupament Regional de la Unió Europea en el marc del Programa del FEDER de Catalunya 2021-2027, i un 20% d'aportacions de capital pluriennals de la Direcció general de Recerca, i, en l'altre 50%, serà cofinançat per les transferències de capital i pressupost prorrogat de la Generalitat de Catalunya per a 2025, d'acord amb el previst al Decret

478/2024, de 17 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023; i per al 2026, d'acord amb el Decret 272/2025, de 23 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023, mentre no entrin en vigor els del 2026.

Aquest règim de finançament és aplicable a totes les entitats contractants en la contractació conjunta.

## B) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, que fa referència a l'import global i màxim del contracte, tenint en compte la seva durada màxima, és d'UN MILIÓ DOS-CENTS QUARANTA-SET MIL VUIT-CENTS TRES EUROS I VINT-I-TRES CÈNTIMS D'EURO: **1.247.803,23.-€** (IVA no inclòs).

Desglossament Valor Estimat del Contracte	
Descripció	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	<b>1.134.366,57€</b>
Possibles modificacions i opcions eventuais	113.436,65€ (10%)
Pròrrogues	No es preveuen
<b>TOTAL</b>	<b>1.247.803,23€</b>

**Càlcul del Valor Estimat del Contracte:** No s'ha inclòs cap import destinat a pròrrogues i s'han tingut en compte un 10 per cent en concepte de possibles modificacions contractuals, les quals s'indiquen en l'**apartat R del quadre de característiques**. En aquest sentit, les tasques incloses en la direcció facultativa de les obres no es consideren una opció eventual atès que no és de lliure activació per l'IREC, sinó que queda condicionada a l'efectiva execució de les obres relatives al projecte lliurat, sense que hi hagi cap discrecionalitat per part de l'ens contractant.

## 6. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

**Durada del contracte:** La durada del contracte s'estendrà des de la seva formalització fins al 31 de desembre de 2028, data límit prevista per a la completa execució de totes les prestacions objecte del contracte, incloent la redacció dels projectes tècnics, la direcció facultativa de les obres i les actuacions de posada en marxa i legalització associades.

**Aquest termini màxim respon a les exigències temporals derivades del finançament del projecte i, en particular, a la necessitat de garantir la finalització de les actuacions dins del període d'elegibilitat establert en el marc del cofinançament amb fons FEDER.**

D'acord amb el calendari previst en el Protocol de contractació conjunta, i amb la finalitat d'assegurar la posada en marxa i la completa legalització de les instal·lacions dins del termini indicat, el termini d'execució del contracte es desglossa en els següents terminis parcials per a cadascuna de les prestacions:

### 1. Redacció de projectes tècnics: 6 mesos

- Lliurament Projecte bàsic i Projecte de Llicència ambiental: **3 mesos**, a partir de la signatura del present contracte.
- Lliurament Projecte executiu: **3 mesos** a comptar des del lliurament del Projecte Bàsic.

L'eventual retard de l'adjudicatari en el lliurament del Projecte Bàsic no ampliarà correlativament el termini previst per al lliurament del Projecte Executiu ni impedirà l'aplicació de les penalitats o altres mesures previstes en el PCAP.

### 2. Direcció facultativa de les obres: el termini real de l'execució de les obres objecte de Direcció, previst en **12 mesos**.

Atès que aquesta prestació es configura com a complementària a l'execució de les obres que seran objecte de Direcció d'Obra, la vigència d'aquesta prestació contractual està sotmesa als següents terminis.

- Direcció d'obra, Direcció d'execució d'obra i la Coordinació de la Seguretat i Salut: el termini real de l'execució de les obres objecte de Direcció, previst en **12 mesos**.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'Obra, que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

Els terminis indicats per a la direcció facultativa s'ajustaran, si escau, a la durada real de l'execució de les obres. En cas que aquesta s'estengui més enllà del termini previst, les entitats contractants ampliaran el termini per adaptar-se a la durada real, sense càrrec adicional.

### 3. Posada en marxa i legalitzacions: fins al **31/12/2028**.

- Implementació d'equipament: **4 mesos** a comptar des de la recepció provisional de les obres.
- Prova d'equipament i posada en marxa: **2 mesos**.
- Supervisió contínua de l'equipament fins al 31/12/2028 o la data efectiva de posada en marxa de l'equipament, en cas que s'hagi acordat alguna ampliació del termini màxim d'execució d'alguna de les prestacions.

Els terminis de tramitació davant organismes oficials (licències, informes, visats o legalitzacions) no seran imputables a l'adjudicatari, sempre que aquest hagi presentat la documentació completa i correcta en termini i forma i que el retard sigui exclusivament atribuïble a l'actuació dels organismes competents.

- 4. Redacció de projectes modificats:** El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi a l'efecte quan concorri la necessitat de procedir a la concreció de l'encàrrec.

**Possibilitat i durada de les pròrrogues:** No es preveuen pròrrogues, atès que el temps no opera com a element definitori de la prestació, sinó que la seva durada queda vinculada a la completa execució de les prestacions contractades dins del termini màxim establert, sense perjudici de les ampliacions del termini d'execució que puguin acordar-se en els supòsits legalment previstos i de la possibilitat de resolució del contracte.

**Termini per efectuar el preavís per prorrogar el contracte:** No aplica.

**Possibilitat d'ampliació del termini d'execució:** Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant l'ampliació del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part del contracte afectat per dit endarreriment.

En cas d'endarreriments imputables al contractista s'estarà a allò establert a la clàusula 26 del PCAP en relació amb les ampliacions del termini.

## 7. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ, RÈGIM JURÍDIC I TRAMITACIÓ

**Forma de tramitació de l'expedient:** Ordinària

**Forma de tramitació de la despesa:** Ordinària

**Tipus de contracte:** Contracte de serveis (article 17 LCSP).

**Procediment d'adjudicació:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 22 i 156 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de plec de prescripcions tècniques.

El procediment obert és el que, ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 156 a 158 de la LCSP, es considera el més eficient, eficaç i adequat per satisfer les necessitats indicades. Aquest procediment és també el que millor assegura el compliment dels principis de publicitat, transparència, igualtat i lliure concurrència que informen la contractació pública (art. 1 LCSP), en tant que permet la participació de qualsevol operador econòmic que acrediti el compliment dels requisits d'aptitud, afavorint així la màxima competència i l'ús eficient dels recursos públics.

Adicionalment, l'ús del procediment obert es justifica pel fet que el valor estimat del contracte és superior als límits que permeten la utilització dels procediments simplificats previstos a l'article 159 de la LCSP, de manera que el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada resulta jurídicament procedent.

Finalment, es considera necessari fer una darrera menció a la improcedència i innecessarietat d'adjudicar el contracte mitjançant el procediment de concurs de projectes previst a l'article 183 de la LCSP.

D'acord amb l'article 183.3 de la LCSP, l'obligació de recórrer al concurs de projectes queda condicionada al fet que l'objecte del contracte consisteixi en la redacció de projectes arquitectònics que *revesteixin especial complexitat*, entenent-se aquesta en funció de l'existència de condicionants que requereixin una especial resposta, innovació o originalitat:

“3. Cuando el objeto del contrato de servicios que se vaya a adjudicar se refiera a la redacción de proyectos arquitectónicos, de ingeniería y urbanismo que revistan especial complejidad y, cuando se contraten conjuntamente con la redacción de los proyectos anteriores, a los trabajos complementarios y a la dirección de obra, los órganos de contratación deberán aplicar las normas de esta sección.

A efectos de estimar la especial complejidad de un proyecto, el órgano de contratación podrá tomar en consideración la existencia de condicionantes técnicos, medioambientales, paisajísticos, funcionales, urbanísticos o de otra índole que precisen de una especial respuesta, innovación u originalidad en aras a obtener prestaciones de gran calidad.”

En aquest sentit, tant la doctrina administrativa com la jurisprudència han reiterat que no tot contracte de redacció de projectes arquitectònics exigeix necessàriament la utilització d'aquest procediment, sinó únicament aquells en què concorrin efectivament aquestes circumstàncies. En particular, la Resolució núm. 410/2023 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic ha posat de manifest que l'aplicació del concurs de projectes no és automàtica, sinó que depèn de l'apreciació motivada de la complexitat del projecte per part de l'òrgan de contractació, fent-se ressò de la jurisprudència en aquest sentit:

“Atenent únicament al precepte transcrit resulta que cal acudir al concurs de projectes, entre d'altres supòsits, quan l'objecte del contracte de serveis es refereixi a “**la redacció de projectes arquitectònics, de ingeniería y urbanismo que revistan especial complejidad**” amb la particularitat que, a la data de publicació de la convocatòria (això és, el dia 30 d'agost de 2022), l'article vigent incloïa ja la modificació operada per la Llei 9/2022, de 14 de juny de 2022, de la qualitat arquitectònica (Llei 9/2022), que va concretar els aspectes que es podien tenir en compte per a determinar dita complexitat (el darrer paràgraf transcrit de l'article 183.3).

És indubtable, així, que l'article 183.3 de la LCSP condiona l'obligació d'aplicar el concurs de projectes a l'especial complexitat del projecte licitat (en aquesta línia, la Sentència 141/2023 del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, ROJ STSJ CV 182/2023 - ECLI:ES:TSJCV:2023:182 i les resolucions 576/2020, 556/2020, 348/2020, 294/2020, 207/2020 i 73/2020 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales –TACRC–).

Conseqüentment, a l'hora de conjuminar la LCSP amb la Llei de l'arquitectura per a determinar l'obligatorietat (o no) d'aplicar el concurs de projectes per a adjudicar el contracte a licitar, cal sumar el requisit d'especial complexitat que imposa la primera norma. Únicament així s'aconsegueix interpretar la Llei de l'arquitectura de conformitat amb la LCSP, en tant que legislació bàsica en matèria de contractació pública, i assolir una lectura integradora d'aquesta norma autonòmica amb el citat article 183 de la LCSP, el qual, juntament amb la resta dels preceptes que regulen el concurs de projectes, a excepció de determinats paràgrafs de l'article 185.3 de la LCSP, tenen caràcter bàsic conformement amb allò previst al tercer apartat de la disposició final primera de la LCSP i a la STC 68/2021, de 18 de març -ECLI:ES:TC:2021:68- (en aquest sentit, les resolucions 194/2023 i 21/2022 d'aquest Tribunal i, en la mateixa línia, l'informe 2/2022 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya que la recurrent cita en el seu escrit)"

En el present cas, tot i la rellevància tècnica de les actuacions, el contracte no es configura com un projecte que requereixi una especial resposta creativa, innovadora o d'originalitat arquitectònica en els termes de l'article 183.3 de la LCSP, sinó com una actuació d'implantació d'usos en un edifici ja definit, amb condicionants tècnics i funcionals prèviament establerts i amb un alt grau de determinació en els plecs i resta de documentació contractual.

Així mateix, cal tenir en compte que l'objecte del contracte no es limita a la redacció del projecte, sinó que integra un conjunt de prestacions successives i funcionalment interdependents — incloent la direcció facultativa de les obres— que requereixen una continuïtat tècnica i una coordinació global que es garanteixen de manera més adequada mitjançant un procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

En conseqüència, es considera justificat i conforme a dret l'ús del procediment obert, en la mesura que permet assegurar la concurrència, la selecció de l'oferta amb millor relació qualitat-preu i la correcta execució integrada de les prestacions objecte del contracte.

**Contractació conjunta.** El present procediment es tramita en el marc d'una contractació conjunta entre la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA (UPC), l'INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA (IREC) i l'INSTITUT DE BIOENGINYERIA DE CATALUNYA (IBEC) d'acord amb el Protocol de contractació conjunta.

D'acord amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 31 de la LCSP, l'IREC actua com a entitat encarregada de la tramitació i gestió del procediment de contractació, en nom i per compte de totes les entitats contractants, mitjançant la realització d'un procediment únic.

Aquesta configuració respon a la necessitat d'articular una actuació coordinada i coherent entre les entitats participants, atenent la unitat funcional de les prestacions i la seva execució integrada dins l'Edifici D del Campus Diagonal-Besòs.

El procediment donarà lloc a la formalització de contractes diferenciats amb cadascuna de les entitats contractants, dins l'àmbit de les seves respectives competències, obligacions i finançament, d'acord amb el que s'estableix en el Protocol de contractació conjunta.

Aquesta contractació separada per entitat permet igualment garantir una adequada gestió del finançament associat a les actuacions, assegurant la correcta imputació de les despeses a cadascuna de les entitats contractants i el compliment de les obligacions derivades dels ajuts concedits, especialment en el marc del finançament FEDER.

**Règim jurídic:** Atesa la configuració del present procediment com a contractació conjunta entre diverses entitats, aquest donarà lloc a la formalització de contractes diferenciats amb cadascuna de les entitats contractants, els quals es regiran pel règim jurídic corresponent a la seva naturalesa.

En aquest sentit, l'IREC i l'IBEC tenen la condició de poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, de conformitat amb l'article 3.3 de la LCSP, mentre que la Universitat Politècnica de Catalunya té la condició d'Administració Pública, d'acord amb l'article 3.1.c) en relació amb l'article 3.2.a) de la LCSP.

En conseqüència, els contractes que se subscriguin amb l'IREC i l'IBEC tindran caràcter privat i es regiran, pel que fa als seus efectes i extinció, pel dret privat, sense perjudici de l'aplicació de les disposicions de la LCSP que resultin exigibles en matèria mediambiental, social o laboral, condicions especials d'execució, modificació, cessió, subcontractació i altres aspectes previstos legalment.

Per la seva banda, el contracte que se subscrigui amb la Universitat Politècnica de Catalunya tindrà caràcter administratiu i es regirà íntegrament per la normativa de contractació del sector públic.

En tot cas, la preparació i adjudicació del present procediment es regeixen per les disposicions de la LCSP aplicables als poders adjudicadors que no tenen la condició d'Administració Pública, d'acord amb el que s'estableix en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

## 8. DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 99 de la LCSP, no procedeix la divisió en lots, atesa la seva configuració com una unitat funcional des del punt de vista tècnic i operatiu.

Les tasques de redacció dels projectes consisteixen en el desenvolupament d'una proposta integrada que incorpora de manera coordinada els aspectes tècnics, arquitectònics, urbanístics i mediambientals de l'actuació, mentre que les tasques de Direcció d'Obra tenen per objecte dirigir el desenvolupament de les obres d'acord amb el projecte aprovat, la llicència d'edificació i la resta d'autoritzacions preceptives, així com amb les condicions contractuals establertes, amb la finalitat de garantir la correcta execució de l'actuació i la seva adequació al fi proposat.

En particular, les tasques de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i tramitació de les autoritzacions administratives es troben funcionalment vinculades i

exigeixen una coordinació continuada, així com un coneixement profund i unitari de les instal·lacions tècniques pròpies d'un entorn de laboratoris i serveis auxiliars d'elevada complexitat.

La divisió d'aquestes prestacions en lots podria comportar una fragmentació dels treballs i generar incoherències en la direcció global del projecte, amb possible afectació a la qualitat de l'execució. La integració de totes les prestacions en un únic contracte assegura una millor supervisió i control de les obres.

Així mateix, la continuïtat tècnica entre la redacció del projecte i la direcció facultativa exigeix garantir una responsabilitat professional única, que permeti una adequada traçabilitat de les decisions tècniques adoptades i una execució homogènia de l'actuació.

D'altra banda, el contracte respon a una actuació única desenvolupada en un mateix edifici i impulsada conjuntament per diverses entitats, la qual cosa requereix assegurar criteris comuns de disseny, solucions tècniques homogènies i una coordinació integral dels diferents espais objecte d'implantació. La seva eventual divisió en lots —ja sigui per àmbits funcionals, per plantes o per entitats usuàries— podria comprometre la coherència global del projecte i dificultar la correcta delimitació de responsabilitats durant la fase d'execució.

Finalment, la centralització del contracte en un únic adjudicatari permet una planificació més eficient, evita riscos de descoordinació entre contractistes i garanteix una atribució clara de responsabilitats durant totes les fases del projecte.

En conseqüència, la licitació del contracte com una única unitat funcional resulta necessària per garantir una execució eficient, coordinada i tècnicament coherent de les prestacions, així com una adequada assignació de responsabilitats al llarg de totes les fases del projecte.

## **9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL**

Atenent a l'objecte del contracte i el seu valor estimat, es proposen els següents criteris de solvència:

### **A) CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL**

No s'exigeix classificació empresarial, de conformitat amb el que disposa l'article 77.b) de la LCSP, atesa la naturalesa del contracte de serveis objecte de la present licitació. Així mateix, no existeix cap classificació que permeti acreditar alternativament els requisits de solvència exigits, d'acord amb el que preveu el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques ("RGLCAP").

### **B) SOLVÈNCIA**

## B.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Els licitadors hauran de manifestar el compliment d'algun dels requisits de solvència econòmica i financera referits a continuació. L'acreditació del seu compliment resultarà preceptiva únicament per a aquell licitador que sigui proposat adjudicatari.

- a. Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres (3) últims exercicis tancats en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, que haurà de ser almenys igual al Valor Estimat del Contracte.
- b. Obligació de contractar i mantenir en vigor durant la vigència del contracte una assegurança de responsabilitat civil per un import no inferior al 50% del Valor Estimat del Contracte, per garantir les obligacions davant de tercers i davant les diferents entitats contractants, derivada de l'execució dels serveis i treballs objecte del contracte.

Mitjans d'acreditació:

- a. Aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com a mitjà alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.
- b. Aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el qual constin les cobertures/garanties i límits d'indemnització contractats, la cobertura de les tasques objecte de la licitació i el fet d'estar al pagament de la pòlissa. També s'aportarà el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

### **Justificació dels criteris establerts:**

Els criteris de solvència econòmica i financera establerts s'ajusten al que disposa l'article 87 de la LCSP i responen a la naturalesa del contracte, que consisteix en la prestació de serveis tècnics professionals, assegurant que aquests disposin d'una capacitat econòmica suficient per assumir l'execució del contracte amb garanties, atenent la seva complexitat tècnica, durada i impacte econòmic.

D'acord amb l'article 87.3.b) de la LCSP, en aquest tipus de contractes la solvència econòmica i financera es pot acreditar mitjançant una assegurança d'indemnització per riscos professionals. En aquest sentit, s'han previst de manera alternativa dos mecanismes d'acreditació —volum anual de negoci o assegurança de responsabilitat civil— amb la finalitat

d'afavorir la concurrència i facilitar la participació d'operadors econòmics amb diferents estructures empresarials.

Aquesta previsió alternativa es justifica també pel fet que la exigència d'una assegurança de responsabilitat es configura també com a obligació d'execució del contracte, garantint el manteniment de la cobertura durant tota la seva vigència.

Pel que fa al volum anual de negoci, l'exigència que sigui almenys equivalent al valor estimat del contracte es considera proporcional i suficient per garantir una capacitat econòmica per a l'execució de les prestacions, ja que respecta els paràmetres generals establerts a l'article 87.1.a) de la LCSP.

D'altra banda, l'exigència relativa a la disposició d'una assegurança de responsabilitat civil es justifica per la naturalesa dels serveis, que comporten responsabilitats tècniques rellevants.

En conjunt, els criteris establerts són conformes amb la LCSP, proporcionats i orientats a garantir tant la solvència dels licitadors com la màxima concurrència.

## B.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els licitadors hauran de manifestar el compliment cumulatiu dels requisits de solvència tècnica o professional referits a continuació. L'acreditació del seu compliment resultarà únicament preceptiva per a aquell licitador que sigui proposat adjudicatari.

### a. Adscripció d'un equip, com a mínim, format pels perfils professionals següents:

#### 1. Autors del Projecte i Directors d'Obra

**1.1. Autor/s del Projecte (OBRA CIVIL):** Titulat competent, que actuarà com Autor/a del Projecte d'arquitectura i, posteriorment, com a Director/a d'Obra.

- **Titulació requerida:** Titulat competent com a Arquitecte/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'autor/a) i estar facultat per exercir la professió a territori espanyol.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

- **Experiència requerida:**
  - No inferior a DEU (10) anys com a titulat competent.

- Haver redactat i dirigit, en els últims QUINZE (15) anys, en qualitat d'Autor/a i Director/a d'Obra civil (DO) o haver format part de la direcció facultativa, almenys UN (1) mateix projecte i obra d'equipament destinat a activitats de recerca, innovació o desenvolupament tecnològic, amb presència significativa d'espais laboratorials o experimentals, amb una superfície igual o superior a QUATRE MIL (4.000) m<sup>2</sup>.

El projecte presentat haurà d'haver estat aprovat tècnicament i l'obra corresponent haurà d'haver estat executada o, com a mínim, iniciada. En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent; en el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats —si és preceptiu—, i amb llicència d'obres.

El còmput d'anys es referirà des de la data límit de presentació d'ofertes, computant de data a data.

**1.2. Co-Autor/s del projecte (INSTAL·LACIONS):** Titulat/da competent que actuarà com a Autor/a del Projecte d'Instal·lacions i, posteriorment, com a Director/a d'Obra d'Instal·lacions.

- **Titulació requerida:** Titulat competent com a Enginyer/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'autor/a) i estar facultat/da per exercir la professió a territori espanyol.

El/s tècnic/s proposat/s haurà/n de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

- **Experiència requerida:**

- No inferior a DEU (10) anys com a titulat competent.
- Haver redactat i dirigit, en els últims QUINZE (15) anys, en qualitat d'Autor/a del projecte d'instal·lacions i de Director/a d'Obra d'Instal·lacions, almenys UN (1) mateix projecte d'equipament destinat a activitats de recerca, innovació o desenvolupament tecnològic, amb presència significativa d'espais laboratorials o experimentals, amb una superfície igual o superior a QUATRE MIL (4.000) m<sup>2</sup>.  
El projecte presentat haurà d'haver estat aprovat tècnicament i l'obra corresponent haurà d'haver estat executada o, com a mínim, iniciada. En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent; en el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats —si és preceptiu—, i amb llicència d'obres.

El còmput d'anys es referirà des de la data límit de presentació d'ofertes, computant de data a data.

### 1.3. Forma d'acreditació de la titulació i experiència requerides Autors del Projecte i Directors d'Obra

- Aportació de currículum *vitae*.
- Aportació del títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Declaració signada per l'Autor/a exposant el projecte proposat i explicitant els requeriments de solvència exigits a l'apartat anterior (descripció detallada dels treballs i tipologia de l'equipament, dates, destinatari, superfície, rol assumit, etc.).
- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

**NOTA:** Els licitadors podran proposar diversos tècnics com Autors i Directors d'Obra del projecte respectivament. En aquest cas, serà suficient amb que un dels tècnics proposats com Autor i Director d'Obra reuneixi la totalitat solvència tècnica demanada en cada cas.

## 2. Tècnics especialistes: S'exigeix com a solvència tècnica o professional addicional l'adscripció a l'execució del contracte dels següents mitjans personals (76.2 LCSP):

- 2.1. Un (1) tècnic per a la Direcció d'execució d'obra:** Un tècnic que serà el responsable de la direcció d'execució durant l'execució d'obra.
- 2.2. Un (1) coordinador de Seguretat i Salut:** Un tècnic que serà el responsable de la Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució d'obra.
- 2.3. Titulació requerida per als tècnics especialistes:** Titulat competent com Arquitecte/a, Enginyer/a, Arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'autor/a) i estar facultat per exercir la professió a territori espanyol.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

### 2.4. Experiència requerida per als tècnics especialistes:

- No inferior a DEU (10) anys com a titulat competent.

- Haver participat, en els últims QUINZE (15) anys, en almenys UN (1) projecte d'equipament destinat a activitats de recerca, innovació o desenvolupament tecnològic, amb presència significativa d'espais laboratorials o experimentals, amb una superfície igual o superior a QUATRE MIL (4.000) m<sup>2</sup>, havent exercit les funcions relatives a la seva especialitat.

El/s projecte/s presentats hauran d'haver estat aprovat tècnicament i l'obra corresponent haurà d'haver estat executada o, com a mínim, iniciada: en el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent; en el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats —si és preceptiu—, i amb llicència d'obres.

El còmput d'anys es referirà des de la data límit de presentació d'ofertes, computant de data a data.

### 2.5. Forma d'acreditació de la titulació i experiència dels tècnics especialistes:

- Aportació de currículum *vitae*.
- Aportació del títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Declaració signada per l'especialista exposant el projecte proposat com a solvència en el qual ha participat, explicitant els requeriments de solvència exigits descripció detallada dels treballs i tipologia de l'equipament, dates, destinatari, superfície, rol assumit, etc.).
- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

### 3. Condicions aplicables a l'Autor/a i als Tècnics especialistes:

- Els tècnics especialistes poden concórrer en diferents equips redactors.
- L'Autor/a NO podrà concórrer en altres equips redactors, ni com a Autor/a ni com a especialista.
- En un mateix tècnic especialista podran recaure les DUES especialitats requerides.
- L'Autor, podrà assumir fins a un màxim d'UNA (1) especialitat adicional, incloent l'autoria. En tot cas, per assumir una especialitat o autoria caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i justificar la viabilitat des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

**NOTA:** De conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, el licitador s'haurà de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els Tècnics especialistes abans referenciats mitjançant declaració de compromís segons la clàusula 13 del PCAP. En el moment previ a l'acte d'adjudicació, l'òrgan de contractació exigirà al proposat com a adjudicatari que acrediti que

realment compta amb els professionals que va comprometre a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP.

### **Justificació dels criteris establerts:**

Els criteris de solvència tècnica o professional establerts responen a la naturalesa i complexitat de les prestacions objecte del contracte, i es consideren vinculats a l'objecte del mateix, proporcionats i adequats per garantir la seva correcta execució, de conformitat amb els articles 74, 76 i 90 de la LCSP.

En primer lloc, l'exigència d'adscripció d'un equip tècnic qualificat, integrat per l'Autor/a i Co-Autos/a del projecte i Director/a d'Obra, així com pels tècnics especialistes, es justifica per la naturalesa del contracte, que comprèn tant la redacció del projecte com la direcció i seguiment de la seva execució de l'obra, en un entorn d'elevada complexitat tècnica i amb coexistència de múltiples agents intervinents.

En aquest sentit, es considera proporcionat exigir que l'Autor/a i Co-Autor/a dels projectes hagin assumit també funcions de Direcció d'Obra en el mateix projecte, atès que aquesta doble experiència garanteix una visió integral del procés constructiu i assegura la coherència entre la definició tècnica del projecte i la seva execució material. Aquesta exigència resulta especialment rellevant en el present cas, en què la implantació de les actuacions es produeix en un entorn compartit i altament coordinat amb altres agents intervinents arran de la licitació promoguda per l'INCASÒL, la qual cosa requereix una continuïtat tècnica i una capacitat de gestió global acreditada.

Pel que fa a l'exigència relativa a la superfície mínima dels projectes aportats (4.000 m<sup>2</sup>), aquesta es considera proporcionada en relació amb la dimensió i complexitat de les actuacions a desenvolupar, garantint que els licitadors disposin d'experiència en projectes d'escala comparable, sense introduir restriccions innecessàries a la concurrència. En aquest sentit, la superfície total del projecte supera amb escreix aquesta xifra, deixant marge per la seva valoració en els criteris d'adjudicació, amb la deguda proporcionalitat amb l'objecte del contracte.

Així mateix, el període de referència de QUINZE (15) anys per acreditar l'experiència es considera adequat, atesa la naturalesa dels projectes exigits, que es caracteritzen per tenir cicles de desenvolupament llargs, des de la redacció fins a la seva execució. L'ampliació d'aquest període respecte de la regla general (fixada en tres anys per les empreses licitadores a l'article 90.1.a LCSP) contribueix a afavorir la concurrència, permetent la participació d'un major nombre d'operadors econòmics sense comprometre el nivell d'exigència tècnica.

En la mateixa línia, el fet d'admetre que els projectes aportats hagin estat, com a mínim, iniciats —i no necessàriament finalitzats— també respon a un criteri de proporcionalitat i foment de la concurrència, tenint en compte la durada i complexitat d'aquest tipus d'actuacions, sempre que

es garanteixi que els projectes han estat aprovats tècnicament i han assolit un grau suficient de maduresa.

D'altra banda, l'exigència d'incorporar un/a Co-Autor/a del projecte d'instal·lacions es justifica per la rellevància que aquestes tenen en l'objecte del contracte, especialment en un equipament destinat a activitats de recerca i innovació amb presència significativa d'espais laboratorials o experimentals. Aquesta exigència és coherent amb la diferenciació funcional existent en la fase d'execució de les obres, en què habitualment les instal·lacions constitueixen una prestació diferenciada respecte de l'obra civil (habitualment separada en lots), i requereixen, per tant, un nivell d'especialització tècnica específic des de la fase de projecte.

Finalment, els requisits relatius als tècnics especialistes i a la seva adscripció efectiva al contracte s'estableixen a l'emparrat de l'article 76.2 de la LCSP, i es consideren necessaris per garantir la correcta execució de les funcions de direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut, atenent la complexitat i exigència tècnica del projecte.

En aquest sentit, s'ha optat per una configuració flexible pel que fa a la titulació exigida, admetent qualsevol titulació habilitant legalment per a l'exercici de les funcions corresponents, amb la finalitat d'afavorir la concurrència. Pel que fa a l'experiència, aquesta s'ha assimilat a la requerida per als autors del projecte, exigint que els tècnics hagin participat en projectes similars exercint funcions pròpies de la seva especialitat, sense requerir que hagin assumit rols de direcció global.

Aquesta configuració es considera justificada pel fet que garanteix un nivell tècnic homogeni dins de l'equip redactor i de direcció, imprescindible en un projecte d'alta complexitat i amb múltiples vessants, assegurant alhora que cada especialitat compta amb professionals amb experiència real i específica en actuacions comparables.

En conjunt, els criteris de solvència tècnica o professional establerts es consideren proporcionats, vinculats a l'objecte del contracte i adequats per assegurar una execució correcta, coordinada i de qualitat de les prestacions, sense restringir indegudament la concurrència.

## 10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La puntuació màxima del present procediment és de 100 punts, distribuïts entre criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques (60 punts) i criteris avaluables mitjançant judici de valor (40 punts).

**Justificació:** Aquesta configuració respon, en primer lloc, al que disposa l'article 146.2 de la LCSP, en virtut del qual, quan s'utilitza una pluralitat de criteris d'adjudicació, s'ha de donar preponderància, sempre que sigui possible, als criteris susceptibles de valoració mitjançant fórmules objectives. En aquest sentit, s'ha atribuït un pes majoritari als criteris automàtics (60), garantint una avaluació objectiva, transparent i basada en paràmetres quantificables.

Al mateix temps, la configuració dels criteris d'adjudicació respecta el que estableix l'article 145.4 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte de prestacions de caràcter marcadament intel·lectual, en què els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, com a mínim, el 51% de la puntuació total.

En aquest cas, els criteris qualitius —tant els avaluables mitjançant judici de valor com aquells automàtics no vinculats exclusivament al preu— representen el 65% de la puntuació total, mentre que el criteri econòmic es limita al 35%, garantint així una clara preponderància de la qualitat en l'adjudicació del contracte.

Aquesta configuració es considera adequada a la naturalesa del contracte, que implica prestacions tècniques d'elevada complexitat, on la qualitat de la proposta tècnica, l'organització i la capacitat de l'equip resulten determinants per garantir la correcta execució del contracte.

## A. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques (màxim 60 punts)

### A.1. Oferta econòmica (fins a màxim de 35 punts)

L'oferta econòmica per a l'execució de l'objecte del serà valorada a partir de la següent fórmula i atenent-se al preu total ofert:

$$Pv = \left( 1 - \frac{Ov - Om}{IL} \times \frac{1}{VP} \right) \times P$$

On:

$Pv$  = Puntuació de l'oferta a Valorar.

$P$  = Punts criteri econòmic ( $P=35$ , en aquest cas).

$Om$  = Oferta Millor.

$Ov$  = Oferta a Valorar.

$IL$  = Import de Licitació.

$VP$  = Valor de Ponderació ( $VP=4$ , en aquest cas).

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

**Justificació de la fórmula:** En particular, concorre el supòsit previst a l'apartat 7.b) de l'esmentada Directriu, atès que es tracta d'un contracte de serveis intel·lectuals on es precisa que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la seva complexitat tècnica, i es considera necessari modular el pes de les baixes econòmiques mitjançant un factor de ponderació, amb la finalitat d'evitar que diferències reduïdes en el preu generin distorsions

excessives en la puntuació i preservar l'equilibri entre qualitat tècnica i oferta econòmica.

**Determinació de les ofertes amb valor anormalment baixos:** El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina a la clàusula 16 del PCAP.

S'atendrà als criteris previstos en l'article 85 del RGLCAP. En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, no es dona resposta o s'evidencia que la justificació vulnera la normativa de subcontractació, obligacions en matèria mediambiental, social i/o laboral, nacional o internacional, és incompleta, es fonamenta amb hipòtesis i/o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic i econòmic i/o no explica satisfactòriament el nivell de preus o costos.

## **A.2 Altres criteris avaluables automàticament (fins a màxim de 25 punts)**

Es valorarà l'experiència addicional de l'equip adscrit a l'execució del contracte.

### **A.2.1 Experiència addicional de l'Autor/a del Projecte d'obra civil (Arquitecte/a) en projectes d'implementació similars (fins un màxim de 10 punts)**

Es valorarà l'experiència professional addicional a la mínima exigida com a requisit de solvència tècnica o professional, acreditada mitjançant projectes d'implementació d'equipaments destinats a activitats de recerca, innovació o desenvolupament tecnològic, amb presència significativa d'espais laboratorials o experimentals, amb una superfície igual o superior a 4.000 m<sup>2</sup>, executats en els últims quinze (15) anys, en els quals el professional proposat hagi actuat com a Autor/a del projecte i/o Director/a d'obra.

S'atorgaran:

- **5 punts per cada projecte addicional respecte del mínim aportat com a solvència tècnica o professional;** o bé
- **5 punts per cada increment acumulat de 4.000 m<sup>2</sup> de superfície construïda** en el projecte mínim presentat per acreditar la solvència tècnica o professional.

En cas que el professional hagi participat únicament com a Autor/a del projecte o únicament com a Director/a d'obra, s'atorgaran **2,5 punts per projecte addicional o increment acumulat de superfície acreditat.**

El/s projecte/s presentats hauran d'haver estat aprovat tècnicament i l'obra corresponent haurà d'haver estat executada o, com a mínim, iniciada: en el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent; en el

cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats —si és preceptiu—, i amb llicència d'obres. El còmput d'anys es referirà des de la data límit de presentació d'ofertes, computant de data a data.

La forma d'acreditació es realitzarà en els mateixos termes que en els previstos en **l'apartat N del quadre de característiques** per aquest professional.

**Nota:** En cas d'haver proposat diversos professionals com Autors i Directors d'Obra del projecte respectivament, aquests projectes podran referir-se a un tècnic diferent al proposat per acreditar la solvència tècnica o professional demanada.

### **A.2.2 Experiència addicional del Co-Autor/a del Projecte d'Instal·lacions (Enginyer/a) en d'implementació similars (fins un màxim de 10 punts)**

Es valorarà l'experiència professional addicional a la mínima exigida com a requisit de solvència tècnica o professional, acreditada mitjançant projectes d'implementació d'equipaments destinats a activitats de recerca, innovació o desenvolupament tecnològic, amb presència significativa d'espais laboratorials o experimentals, amb una superfície igual o superior a 4.000 m<sup>2</sup>, executats en els últims quinze (15) anys, en els quals el professional proposat hagi actuat com a Autor/a del projecte i/o Director/a d'obra.

S'atorgaran:

- **5 punts per cada projecte addicional respecte del mínim aportat com a solvència tècnica o professional;** o bé
- **5 punts per cada increment acumulat de 4.000 m<sup>2</sup> de superfície construïda** en el projecte mínim presentat per acreditar la solvència tècnica o professional.

En cas que el professional hagi participat únicament com a Autor/a del projecte o únicament com a Director/a d'obra, s'atorgaran **2,5 punts per projecte addicional o increment acumulat de superfície acreditat.**

El/s projecte/s presentats hauran d'haver estat aprovat/s tècnicament i l'obra corresponent haurà d'haver estat executada o, com a mínim, iniciada: en el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent; en el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats —si és preceptiu—, i amb llicència d'obres. El còmput d'anys es referirà des de la data límit de presentació d'ofertes, computant de data a data.

La forma d'acreditació es realitzarà en els mateixos termes que en els previstos en **l'apartat N del quadre de característiques** per aquest professional.

**Nota:** En cas d'haver proposat diversos professionals com Autors i Directors d'Obra del projecte respectivament, aquests projectes podran referir-se a un tècnic diferent al proposat per acreditar la solvència tècnica o professional demanada.

**Justificació dels criteris A.2.1 i A.2.2 – Experiència addicional:** Els criteris relatius a la valoració de l'experiència addicional de l'Autor/a del Projecte d'obra civil i del Coautor/a del Projecte d'instal·lacions responen a la necessitat de valorar la qualitat tècnica de l'equip proposat, més enllà del llindar mínim exigít com a requisít de solvència, de conformitat amb el que estableix l'article 145 de la LCSP.

En aquest sentit, aquests criteris tenen per objecte diferenciar qualitativament les ofertes en funció del grau d'experiència addicional dels professionals clau en projectes de naturalesa anàloga, directament vinculats a l'objecte del contracte. Cal tenir en compte que, en tractar-se d'una prestació de caràcter intel·lectual, la qualitat del personal adscrit pot incidir de manera significativa en la correcta execució del contracte, motiu pel qual és procedent valorar la seva experiència, d'acord amb el que preveu l'article 145.2.2º de la LCSP.

La valoració s'articula mitjançant criteris alternatius, ja sigui en funció del nombre de projectes addicionals respecte del mínim exigít (1 projecte) o bé atenent a l'increment acumulat de superfície (>4.000m<sup>2</sup>), la qual cosa permet valorar tant trajectòries basades en projectes de gran dimensió com en l'execució de diversos projectes de menor escala, afavorint així la concurrència i diversitat de licitadors.

A més, a diferència del que s'exigeix com a requisít de solvència, es permet valorar de manera diferenciada les funcions d'autoria i de direcció d'obra, atribuint una puntuació parcial en aquells casos en què només s'hagi exercit una de les dues funcions en els projectes presentats. Aquesta configuració es considera proporcionada, atès que, si bé es reconeix el major valor de l'experiència integral, també es permet valorar experiència específica rellevant vinculada a una de les funcions, sense excloure perfils amb trajectòries especialitzades.

Així mateix, el període de referència de quinze (15) anys i l'admissió de projectes executats o, com a mínim, iniciats, asseguren la plena coherència amb els requisits de solvència tècnica i contribueixen a ampliar la concurrència atenent la durada i complexitat d'aquest tipus d'actuacions.

Finalment, la possibilitat de computar experiència de qualsevol dels tècnics proposats reforça la flexibilitat del criteri i facilita la participació.

En conjunt, es tracta de criteris vinculats a l'objecte del contracte, proporcionats i adequats per identificar l'oferta amb millor qualitat tècnica.

### **A.2.3 Experiència de l'Autor/a del Projecte i/o del Co-Autor/a del Projecte d'Instal·lacions en projectes amb sales blanques (fins un màxim de 5 punts)**

Es valorarà l'experiència dels professionals adscrits a l'execució del contracte que hagin participat en la redacció de projectes, en els últims quinze (15) anys, que incloguin sales blanques en els termes definits en el PPT.

S'atorgaran:

- **2,5 punts per experiència acreditada de l'Autor/a del Projecte (Arquitecte/a)** en almenys un projecte que inclogui sales blanques amb les característiques descrites al PPT.
- **2,5 punts per experiència acreditada del Co-Autor/a del Projecte d'Instal·lacions (Enginyer/a)** en almenys un projecte que inclogui sales blanques amb les característiques descrites al PPT.

Aquestes característiques es podran acreditar, entre d'altres mitjans, mitjançant la classificació conforme a la norma ISO 14644-1 (ISO 7 o qualitativament superior) o qualsevol altra especificació tècnica o certificació equivalent que acrediti condicions de control ambiental comparables.

En cas de no disposar de la certificació ISO indicada, es podrà presentar una declaració signada per l'Autor/a en la qual es descriguin les característiques tècniques del mateix i el compliment dels requisits exigits. Aquesta declaració haurà d'anar acompanyada, en tot cas d'un/s certificat/s expedit/s o visat/s per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o del destinatari, quan sigui un subjecte privat. Els certificats hauran d'indicar, com a mínim, els treballs realitzats, les dates d'execució, el destinatari, el rol assumit pel professional i el compliment dels requeriments tècnics descrits al PPT.

Només es valorarà una vegada cada perfil professional, amb independència del nombre de projectes acreditats.

Només es valoraran projectes en què el professional proposat hagi actuat com a Autor/a del projecte, en el cas de l'Arquitecte/a, o com a Autor/a del projecte d'instal·lacions, en el cas de l'Enginyer/a, sense que es valorin participacions com a col·laborador, assessor o tècnic parcial sense autoria.

El/s projecte/s presentats hauran d'haver estat aprovat tècnicament i l'obra corresponent haurà d'haver estat executada o, com a mínim, iniciada: en el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent; en el

cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats —si és preceptiu—, i amb llicència d'obres. El còmput d'anys es referirà des de la data límit de presentació d'ofertes, computant de data a data.

**Nota:** En cas d'haver proposat diversos professionals com Autors i Directors d'Obra del projecte respectivament, aquests projectes podran referir-se a un professional diferent al proposat per acreditar la solvència tècnica o professional demanada.

**Justificació:** El present criteri té per objecte valorar l'experiència específica dels professionals adscrits a l'execució del contracte en projectes que incorporin sales blanques, atesa la singularitat i rellevància d'aquest tipus d'espais en les instal·lacions a implantar, especialment en relació amb les necessitats funcionals de l'IREC.

Tot i aquesta importància, la seva ponderació es limita a un màxim de 5 punts, la qual cosa respon a un criteri de proporcionalitat, en tant que es tracta d'un requeriment específic dins del conjunt global de prestacions, i no generalitzable a la totalitat del projecte ni a totes les entitats contractants.

Pel que fa a l'acreditació, s'ha optat per una configuració flexible, admetent tant la classificació conforme a la norma ISO 14644-1 com altres mitjans equivalents que acreditin condicions de control ambiental comparables. Aquesta previsió es justifica pel fet que, en nombrosos casos, els edificis o instal·lacions que incorporen espais assimilables a sales blanques no disposen formalment d'aquesta certificació, malgrat complir funcionalment amb els requisits tècnics exigibles. En aquest sentit, la definició de sala blanca s'ha adaptat a les necessitats específiques del projecte, particularment pel que fa a paràmetres com la pressió diferencial, la temperatura i la humitat.

Així mateix, el període de referència de quinze (15) anys i l'admissió de projectes executats o, com a mínim, iniciats, asseguruen la plena coherència amb els requisits de solvència tècnica i responen a criteris de proporcionalitat i foment de la concurrència, atenent la complexitat i durada habitual d'aquest tipus d'actuacions.

Finalment, l'exigència que l'experiència valorada correspongui a projectes en què el professional hagi actuat com a autor del projecte —i no com a col·laborador o tècnic parcial— es considera necessària per assegurar que l'experiència valorada sigui realment significativa i reproduïble en l'execució del present contracte.

En conjunt, es tracta d'un criteri vinculat a l'objecte del contracte, proporcionat i adequat per valorar un aspecte tècnic específic rellevant, sense restringir indegudament la concurrència.

## **B. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (màxim 40 punts)**

### B.2.1. Plantejament d'intervenció arquitectònica i d'instal·lacions (fins a 30 punts)

La valoració s'efectuarà a partir de la documentació tècnica presentada pels licitadors, integrada per la documentació següent:

- **Memòria detallada de la implementació del programa funcional**, amb una extensió màxima de **TRENTA (30) pàgines DIN A4**, entenent-se per pàgina cada cara escrita (no fulls). La memòria s'haurà de presentar amb lletra mínima equivalent a Arial o similar de mida 11 punts, interlineat mínim d'1,5, marges mínims de 2,5 cm i orientació vertical.
- **Cronograma de la redacció del projecte i de les obres d'implementació**, incloent diagrama de Gantt, amb una extensió màxima de dues (2) pàgines DIN A4, amb els mateixos requisits formals de lletra i interlineat.

No es valorarà el contingut que excedeixi els límits d'extensió establerts.

Es valorarà la qualitat global del plantejament proposat per a la intervenció arquitectònica i d'instal·lacions, d'acord amb les determinacions dels Plecs, atenent especialment als aspectes següents:

- estratègia general d'intervenció i coherència conceptual de la proposta;
- implantació i resolució del programa funcional;
- integració tècnica, funcional i estètica amb l'edifici existent;
- coherència i coordinació entre arquitectura i instal·lacions, així com la viabilitat tècnica de la solució proposada;
- estratègies de sostenibilitat, eficiència energètica i gestió mediambiental;
- la planificació temporal de la redacció del projecte i de l'execució de les obres, valorant-se la coherència, realisme i adequació del cronograma presentat respecte de les fases d'implementació proposades;
- consideració de la coexistència d'actuacions i coordinació amb altres agents intervinents;
- capacitat del licitador per plantejar solucions adequades per al disseny d'instal·lacions singulars o crítiques (sales blanques) en els termes definits al PPT.

Es podran incorporar esquemes i gràfics com a suport de la memòria, sempre dins del límit màxim de pàgines establert. Igualment, es podran incloure plantes i seccions elaborades exclusivament a partir del material facilitat als licitadors per explicar les estratègies proposades.

No s'admetran renders ni imatges virtuals, ni interiors ni exteriors.

El plantejament haurà d'orientar-se a assolir la màxima integració dels espais objecte d'actuació en el conjunt de l'edifici, amb la finalitat d'obtenir una solució coherent que no impliqui un

manteniment diferenciat respecte de la resta de l'immoble.

La puntuació s'atorgarà conforme a l'escala següent:

- **20-30 punts:** estudi molt complet, coherent, exhaustiu i tècnicament ben justificat, amb una proposta clarament viable i plenament alineada amb els Plecs.
- **10-19,9 punts:** estudi complet i coherent, amb bon nivell de desenvolupament i justificació tècnica suficient.
- **1-9,9 punts:** estudi bàsic, amb desenvolupament limitat o justificació parcial de les solucions proposades.
- **0 punts:** no s'aporta documentació o aquesta resulta irrellevant o insuficient per a la valoració.

**Justificació:** El criteri relatiu al plantejament d'intervenció arquitectònica i d'instal·lacions té per objecte valorar la qualitat tècnica de la proposta presentada pels licitadors en relació amb la definició, desenvolupament i execució de les actuacions objecte del contracte, de conformitat amb el que preveu l'article 145.2 de la LCSP per als contractes de prestacions de caràcter intel·lectual.

Aquest criteri es considera directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que permet avaluar la capacitat dels licitadors per donar una resposta tècnica adequada a les necessitats funcionals, constructives i d'integració en l'edifici existent, així com per garantir la coherència entre les solucions arquitectòniques i d'instal·lacions en un entorn d'elevada complexitat.

Tot i la seva subjectivitat inherent, s'estableixen criteris d'avaluació concrets i directament vinculats a aspectes tècnics essencials del contracte (implantació del programa, integració amb l'edifici, coordinació entre disciplines, viabilitat tècnica, sostenibilitat i planificació temporal). Així mateix, es defineix una escala de puntuació graduada amb descriptors qualitius, que permet orientar la valoració i reduir la discrecionalitat tècnica.

En conjunt, es tracta d'un criteri clarament vinculat a l'objecte del contracte, proporcionat i suficientment definit, que permet identificar l'oferta amb millor qualitat tècnica, tot respectant els principis de transparència, igualtat de tracte i no discriminació (art. 1 LCSP).

### **B.2.2. Identificació de punts crítics del projecte (fins a 10 punts)**

La valoració s'efectuarà a partir de la documentació presentada pels licitadors, que haurà de consistir en un document específic amb una extensió màxima de **cinc (5) pàgines DIN A4**, amb el mateix format que la Memòria indicada en el criteri anterior. No serà objecte de valoració el contingut que excedeixi els límits d'extensió establerts.

Es valorarà la capacitat del licitador per identificar els principals punts crítics associats a la redacció del projecte i a la posterior execució de les obres d'implantació, d'acord amb les característiques tècniques, funcionals i constructives de l'actuació definida als Plecs.

S'entendran com a punts crítics aquells aspectes que puguin incidir de manera rellevant en la viabilitat tècnica, la coordinació entre arquitectura i instal·lacions, la integració amb l'edifici existent, l'execució de les obres, la funcionalitat dels espais laboratorials o el compliment dels requeriments normatius i ambientals.

Cada licitador podrà identificar **fins a un màxim de quatre (4) punts crítics**, que hauran d'estar específicament vinculats al projecte objecte de licitació. No es valoraran consideracions genèriques aplicables de manera indistinta a qualsevol projecte.

La valoració es realitzarà individualment per a cada punt crític identificat, fins a un màxim de **2,5 punts per cadascun**, d'acord amb el nivell d'anàlisi i justificació aportat:

- **2,5 punts:** identificació precisa, específica del projecte i amb anàlisi tècnica clara de la problemàtica i les seves implicacions.
- **1,5 punts:** identificació adequada però amb desenvolupament o justificació parcial.
- **0,5 punts:** identificació genèrica o amb escàs nivell d'anàlisi.
- **0 punts:** no identificat o informació irrellevant.

**La puntuació màxima d'aquest apartat serà de 10 punts.**

**Justificació:** El criteri té per objecte valorar la capacitat analítica i de diagnòstic dels licitadors en relació amb els principals riscos tècnics associats a la redacció del projecte i a l'execució de les obres, la qual cosa constitueix un indicador rellevant de la seva suficiència tècnica i de la seva capacitat per gestionar adequadament l'execució del contracte

Aquest criteri es considera directament vinculat a l'objecte del contracte (145.2 LCSP), atès que permet avaluar la capacitat dels licitadors per anticipar dificultats reals del projecte i plantejar-ne una comprensió tècnica fonamentada, aspecte especialment rellevant en actuacions complexes, amb integració en un edifici existent i coexistència amb altres agents.

Tot i la seva subjectivitat inherent al criteri, es limita el nombre màxim de punts crítics a identificar, evitant plantejaments genèrics o extensius i s'exigeix la seva vinculació específica al projecte objecte de licitació, exclouent consideracions abstractes. Així mateix, es defineix una escala de puntuació graduada en base a paràmetres qualitius, que permet orientar la valoració i reduir la discrecionalitat tècnica.

En conjunt, es tracta d'un criteri clarament vinculat a l'objecte del contracte, proporcionat i

suficientment definit, que permet identificar l'oferta amb millor qualitat tècnica, tot respectant els principis de transparència, igualtat de tracte i no discriminació (art. 1 LCSP).

**PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.**

**Nota important:** per poder resultar adjudicatari serà necessari que el licitador obtingui com a mínim **VINT (20) punts** en els criteris avaluable mitjançant judicis de valor; en cas contrari, quedarà exclòs del procediment.

**Justificació:** Aquest llindar es considera proporcionat, en tant que no impedeix la concurrència, sinó que evita l'adjudicació a ofertes tècnicament insuficients, assegurant que totes les propostes que optin a l'adjudicació disposin d'un plantejament tècnic adequat per a la correcta execució del contracte. Aquesta limitació es considera necessària atenent al caràcter marcadament intel·lectual dels serveis.

## 11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

### Condicions especials d'execució:

1. El compliment de les obligacions de visibilitat, transparència i comunicació regulades pels articles 47 i 50 i l'Annex IX del Reglament (UE) 2021/1060, del Parlament Europeu i del Consell, de 14 de juny de 2021, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació amb les mesures de comunicació i visibilitat. Aquestes obligacions s'ajusten a les exigències que s'haurà de complir per part del contractista al tractar-se d'un projecte finançat amb el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa FEDER de Catalunya 2021- 2027.
2. Compliment de tots els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària en l'oferta que hagi presentat.
3. Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides en els apartats 1 i 2 de la clàusula 30 del PCAP.
4. L'adjudicatari ha d'emprar preferentment el català en les seves relacions amb les entitats contractants derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte, segons l'establert a la clàusula 30 d'aquest Plec.
5. En matèria de protecció de dades: complir les obligacions establertes a la normativa estatal i de la Unió Europea respecte al tractament de dades de caràcter personal, en tot moment de la durada del contracte.

6. L'obligació de facilitar la informació que li sigui requerida pel Responsable del contracte sobre les condicions de treball que, una vegada adjudicat el contracte, li siguin d'aplicació.
7. Executar el contracte, ja sigui el contractista, els subcontractistes, les filials o les empreses vinculades que l'executin, amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
8. El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'adjudicatari als treballadors adscrits al Contracte.
9. El manteniment de les condicions laborals i socials fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable, de les persones que executen el Contracte durant tota l'execució d'aquest, sense perjudici d'efectuar les possibles actualitzacions que, en el seu cas, fossin aplicables com a conseqüència de canvis normatius.
10. El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del contracte s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, a requeriment de l'IREC, l'empresa Contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes i/o proveïdors, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.

De conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP, totes les condicions d'execució seran igualment exigides a tots els subcontractistes que, en el seu cas, participen de l'execució del Contracte.

**Justificació de les condicions:** Les condicions especials d'execució incorporades s'estableixen d'acord amb l'article 202 de la LCSP, que habilita els òrgans de contractació a definir requisits addicionals vinculats a l'execució del contracte sempre que estiguin vinculats a l'objecte, siguin no discriminatòries, i compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Les condicions seleccionades responen a necessitats específiques del projecte i s'emmarquen en les categories expressament reconegudes a l'article 202 —ambientals, socials, ètiques, de

seguretat, laborals i de transparència—, perseguint garantir una execució responsable i conforme als principis de bona administració i contractació pública.

Així, s'han incorporat obligacions relatives a visibilitat i transparència FEDER, assegurances de responsabilitat civil, condicions laborals i de compliment del conveni aplicable, protecció de dades, deure de confidencialitat, prevenció de conductes anticompetitives, ús preferent del català en les relacions contractuals, sostenibilitat, reducció d'emissions i gestió de residus, així com obligacions de pagament als subcontractistes. Totes aquestes obligacions estan directament relacionades amb l'execució del contracte i contribueixen a assegurar un desenvolupament tècnic, mediambiental i socialment responsable de les obres.

Finalment, i conforme a l'article 202.4 LCSP, aquestes condicions s'imposen també als subcontractistes que participin en l'execució, garantint una aplicació homogènia i coherent al llarg de tota la cadena d'execució.

### **Obligacions essencials del contracte:**

Són obligacions essencials del Contracte i per tant, el seu incompliment es qualificarà com una infracció molt greu, que facultaran a les entitats contractants per a la imposició de penalitats molt greus o, alternativament, la resolució del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat en tots els seus termes.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes.
- Si escau, la dedicació efectiva o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- El compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals.
- Aquelles obligacions del PCAP, del Plec de Prescripcions Tècniques i del Contracte tipus a què específicament se'ls atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'adequació de la prestació a les prescripcions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques, a l'oferta presentada per l'adjudicatària i a la resta de documentació contractual.
- L'execució de la prestació en el termini i lloc fixats en el Contracte.

Així mateix, en el PPT s'han previst les següents:

- **Integració tècnica i funcional de les actuacions:** garantir la coherència tècnica, funcional i formal del conjunt de les actuacions dins l'Edifici D del Campus Diagonal Besòs, assegurant la compatibilitat amb els sistemes generals de l'edifici i la continuïtat amb les actuacions executades en fases prèvies.
- **Coordinació global del projecte:** assegurar la coordinació tècnica entre les actuacions corresponents a l'IREC, l'IBEC i la UPC, així com amb la resta d'agents intervinents, d'acord amb les condicions de coexistència i coordinació establertes en el PPT.

- **Responsabilitat d'integració tècnica del projecte:** coordinar totes les disciplines tècniques implicades i garantir la coherència entre memòries, plànols, amidaments, pressupostos i resta de documentació del projecte, detectant anticipadament incompatibilitats tècniques, funcionals o normatives i proposant les solucions tècnicament adequades, assumint íntegrament la responsabilitat tècnica dels treballs desenvolupats.
- **Integració arquitectònica i qualitat de la intervenció:** mantenir els estàndards tècnics, estètics i funcionals propis de l'Edifici D, preservant la coherència arquitectònica i constructiva del conjunt. Qualsevol actuació que afecti elements comuns —incloent estructura, façanes o sistemes generals— haurà de ser prèviament justificada tècnicament i sotmesa, si escau, a l'aprovació específica de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).
- **Objectius de certificació ambiental:** incorporar en el projecte les solucions tècniques i documentació necessàries perquè els espais objecte d'actuació contribueixin a l'obtenció de la certificació ambiental LEED PLATINUM associada al projecte de construcció de l'envolupant de l'Edifici D).
- **Planificació coherent amb els terminis del projecte:** organitzar el desenvolupament dels treballs de manera que es respectin els terminis generals previstos i es possibiliti l'execució coordinada de les diferents actuacions dins el calendari global de l'edifici.
- **Compliment dels requisits associats al finançament FEDER:** assegurar la traçabilitat documental dels lliurables, la diferenciació dels subprojectes corresponents a cada entitat participant i la disponibilitat de la documentació necessària per a processos de verificació, control o auditoria.

**Justificació:** La determinació d'obligacions essencials en aquest Plec es fonamenta en l'article 211.1.f) de la LCSP, que permet a l'òrgan de contractació identificar aquells compromisos el seu incompliment afecta de manera substancial l'execució del contracte o els interessos públics protegits.

Es consideren essencials, en primer lloc, les condicions especials d'execució establertes a l'empara de l'article 202 LCSP, atès que incorporen obligacions ambientals, socials, laborals, ètiques i de transparència directament vinculades a l'objecte del contracte i de compliment obligatori per a tota la cadena d'execució. Igualment, és essencial l'adscripció efectiva dels mitjans personals i materials compromesos, perquè aquests elements formen part de l'oferta i en garanteixen la viabilitat tècnica i temporal.

També s'identifica com a obligació essencial el compliment de la normativa de protecció de dades, en coherència amb l'article 202.1 LCSP, així com aquelles obligacions del Plec o del contracte tipus que siguin qualificades expressament com a tals. Finalment, es considera essencial l'execució en el termini i lloc fixats, per constituir elements definidors de l'objecte contractual i determinants per satisfer la necessitat pública a cobrir.

La resta d'obligacions descrites com a essencials respon a la seva directa vinculació amb els elements nuclears de la prestació contractada, en la mesura que garanteixen la correcta execució tècnica del contracte, el compliment de l'oferta adjudicada i l'adequació de les prestacions als requeriments definits en els plecs i en la resta de documentació contractual.

Així mateix, les obligacions essencials previstes al Plec de Prescripcions Tècniques responen a la necessitat de garantir la correcta integració tècnica, funcional i arquitectònica de les actuacions en un entorn d'elevada complexitat, amb coexistència de múltiples agents i condicionants. En aquest sentit, la coordinació global del projecte, la responsabilitat d'integració tècnica, el compliment dels objectius ambientals i dels requisits associats al finançament FEDER, així com la planificació coherent amb els terminis globals, constitueixen elements crítics per a l'èxit de l'actuació, de manera que el seu incompliment compromet de forma directa l'execució adequada del contracte i justifica la seva qualificació com a obligacions essencials.

Aquesta qualificació és coherent amb la doctrina consolidada de la Comissió Jurídica Assessora, que en el seu recent Dictamen 495/2025, de 13 de novembre, recorda que *“no tot incompliment és causa de resolució, sinó que el principi de proporcionalitat exigeix que es tracti d'incompliments rellevants i no nimis o sense transcendència, i per això cal interpretar-los en vista de la naturalesa i la realitat del contracte. En conseqüència, cal determinar quin ha estat l'incompliment que s'imputa a l'empresa i analitzar si pot ser considerat com a incompliment de les obligacions essencials que fonamenti en aquest cas la resolució del contracte. Únicament l'incompliment greu i de naturalesa substancial pot fonamentar una resolució contractual (sentències de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem de 25 de juny de 2002, Secció Setena ECLI:ES:TS:2002:4709–, i de 21 de juny de 2004, Secció Quarta – ECLI:ES:TS:2004:4277–) (per tots, dictàmens 410/2025 i 425/2025).”*

En conseqüència, la qualificació com a essencials d'aquestes obligacions garanteix que el règim d'incompliment sigui aplicat de manera proporcionada i ajustada a dret, tot limitant la resolució als supòsits de veritable transcendència per a l'objecte i correcta execució del contracte.

## 12. PENALITATS

S'estableix a la clàusula 29 del PCAP penalitats de fins a un 3%, 1% o 0,5% de l'import del contracte en funció de les possibles faltes molt greus, greus o lleus, respectivament, mantenint en tot cas la proporcionalitat entre el tipus d'incompliment i la penalització aplicada.

Així mateix, es preveu la possibilitat d'imposar la penalitat en el seu grau inferior quan així ho justifiquin les circumstàncies concurrents, en aplicació del principi de proporcionalitat propi del dret sancionador, permetent una modulació adequada de la resposta davant incompliments de diferent intensitat.

Aquest règim es considera adequat i proporcionat atesa la naturalesa del contracte i la

rellevància dels terminis i condicions d'execució, especialment en un context en què les actuacions es troben vinculades a compromisos temporals associats a projectes de recerca i a finançament públic, la qual cosa exigeix un elevat grau de compliment i diligència per part del contractista.

L'òrgan de contractació, a Sant Adrià de Besòs a la data consignada a la signatura electrònica.

**Sr. Jaume Marfà Sánchez**

Director econòmic i de gestió

Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya