

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI SEU DE LA BASE LOGÍSTICA DE LES AMBULÀNCIES DEL SISTEMA D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES

1. Introducció

El present projecte té per objectiu la reforma i ampliació de l'edifici existent a la urbanització Mas Nou que serveix com a base logística per a les ambulàncies del Sistema d'Emergències Mèdiques, a partir de la descripció detallada de la funcionalitat i de les necessitats de les activitats a desenvolupar.

La seva ubicació es : Urbanització Mas Nou C/Mas Nou, 1 17487 Empuriabrava, Castelló d'Empúries, Girona , amb Referència cadastral 8592101EG0789S0001SL

Dades de l'edifici

L'edifici data de l'any 1972 segons cadastre, i disposa de 39.80 m² de superfície construïda, només en planta baixa. Es tracta d'un edifici amb estructura de parets de càrrega, pilars, forjats de formigó armat i coberta plana. El tret més distintiu de l'edifici és el porxo amb arcs que defineix la façana principal del sector.

L'any 2012, aquest consistori va adequar aquest edifici per establir-lo com a punt base de les ambulàncies de la zona, del Servei d'Emergències Mèdiques.

L'objecte del projecte és una nova reforma i ampliació de l'edifici base per ambulàncies del SEM, ja que properament s'amplia el servei d'ambulàncies a Castelló d'Empúries, i en aquesta base hi haurà dues ambulàncies (SVB i SVAi). Per tal de donar resposta a les necessitats del SEM, per albergar les dues ambulàncies durant les 24h del dia cal fer una ampliació d'aquest edifici. L'ampliació consisteix en continuar l'edifici existent i realitzar una ampliació de 100.72m² , només en planta baixa.

Superfície actuació : 39.80 m² reforma i 100.72 m² ampliació

L'edifici disposarà de les prestacions adequades per assolir els requisits bàsics de qualitat que estableix la LOE desenvolupats principalment pel CTE. Tanmateix donarà compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

Les necessitats són les següents: menjador-sala col·lectiva, magatzem per SVB, magatzem SVAi, vestidor i serveis SVB i SVAi, 2 cabines SVB i 2 cabines SVAi i un local de residus.

Es manté l'accés principal a l'edifici existent, i es creen dos accessos secundaris per la façana lateral, que serviran com a accés al magatzem de residus i un altre accés a la zona de dormitoris des dels aparcaments de les ambulàncies i també com a sortida d'emergència

Signatura 2 de 2
Josep Roca i Cufí
23/02/2026

Signatura 1 de 2
ANGELINA FERNANDEZ
23/02/2026

a. Marc normatiu

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

A efectes de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 i la llei de l'Obra pública 3/2007 es fa constar que el contingut d'aquest projecte constitueix una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús públic general.

b. Planejament vigent:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Qualificació del sòl:
- S'ha tramitat la modificació nº 21 del POUM, en l'àmbit del Mas Nou. L'aprovació definitiva s'ha publicat al DOGC núm. 9605 de data 16-2-2026.

2. Objecte del contracte

Reforma i ampliació de l'edifici existent per a base logística del les ambulàncies del sistema d'emergències mèdiques.

Superfície actuació : 39.80 m2 reforma i 100.72 m2 ampliació

En quan al CPV del contracte: CPV 452628009- treballs d'ampliació d'edificis

3. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

Les consideracions tècniques estan expressament establertes en el Projecte tècnic redactat pels serveis tècnics municipals aprovat definitivament per la Junta de Govern de data 23 de febrer de 2026,

L'Ajuntament no disposa de mitjans tècnics ni materials, per tal d'executar les obres d'asfaltat.

4. Anàlisi Econòmica

Signatura 2 de 2
 Josep Roca i Cuffi
 23/02/2026
 Signatura 1 de 2
 ANGELINA FERNANDEZ
 23/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	d4143c5766d44583a57fa7003056ff62001	Data document: 23/02/2026
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



El pressupost de les obres s'ha efectuat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra.

Els esmentats preus unitaris inclouen la part proporcional de les despeses d'assaigs. Aplicant aquests preus als amidaments fets a partir dels plànols del projecte, s'ha elaborat el pressupost de les obres, el qual s'inclou com a document número 4 d'aquest projecte, i es resumeix a continuació:

Aquest pressupost ha estat elaborat amb la base de dades de l'ITEC i inclou els costos de material, ma d'obra, maquinària, el rendiment previst, el benefici industrial i es farà efectiu en base a la partida del **Pressupost municipal 2026 : 08.231.6220 edifici ambulàncies**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	139.230,91
13 % Despeses generals SOBRE 139.230,91.....	18.100,02
6 % Benefici industrial SOBRE 139.230,91.....	8.353,85
Subtotal	165.684,78
21 % IVA SOBRE 165.684,78.....	34.793,80
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	200.478,58

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a (DOS-CENTS MIL QUATRE-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)

a. Valor Estimat

El Tribunal Administratiu Central en matèria contractual, en la seva resolució 1516/2021, ens diu que el 10 per cent de liquidació del contracte d'obres ha de tenir-se en compte per al càlcul del valor estimat, art. 242.4 de la Ley 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), perquè "aquest possible increment del deu per cent sobre el preu inicial ha de considerar-se com a part del preu que podrà satisfer-se".

És a dir el 10 per cent seria un dels components del preu del contracte.

Pressupost d'execució per contracte	165.684,78
10%	16.568,47
total	182.253,25

Signatura 2 de 2
 Josep Roca i Cufí
 23/02/2026
 Signatura 1 de 2
 ANGELINA FERNANDEZ
 23/02/2026

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a **500.000 €**, no es requereix **classificació empresarial**, per a la justificació de la solvència tècnica i econòmica del contracte

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 182.253,25 € **(IVA exclòs)**.

b. Viabilitat

L'entitat disposa de recursos propis suficients per a finançar l'obres i la possibilitat certa de fer-ho sense comprometre les principals variables financeres de la Corporació.

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec al pressupost, amb càrrec a les següents partides pressupostàries:

08.231.6220	edifici ambulàncies
--------------------	----------------------------

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

La redacció d'aquest apartat es fa en base als informes d'intervenció que formen part de l'expedient d'aprovació dels pressupostos municipal per l'any 2026.

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

Sense repercussions

Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs

Amb repercussions

23/02/2026

Signatura 2 de 2
Josep Roca i Cufí

23/02/2026

Signatura 1 de 2
ANGELINA FERNANDEZ

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d4143c5766d44583a57fa7003056ff62001

Data document: 23/02/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SOTENIBILITAT FINANCERA

Sense repercussions

Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

Amb repercussions

5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

S'utilitza el **procediment obert simplificat, atès que es tracta d'un** contractes d'obres, que compleix les dues condicions següents:

- Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres,
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres, d'acord amb el que s'estableix l'art. 13 de la LCSP:

1. Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:
 - a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
 - b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.
2. Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.
3. Els contractes d'obres es refereixen a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què pugui ser objecte posteriorment, i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra.

c. Anàlisi d'execució per lots

Signatura 2 de 2
 Josep Roca i Cufí
 23/02/2026
 Signatura 1 de 2
 ANGELINA FERNANDEZ
 23/02/2026

L'article 99 de la LCSP 9/2017 de Contractes del Sector Públic en el seu apartat 3 indica que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, ...

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient". En aquest sentit es proposa contractar l'obra sense fraccionament en lots, atès per obtenir un cost adequat i òptim, agrupant activitats i equips de treball, de manera que, la seva divisió en lots, provocaria el sobre cost de l'execució de les obres, duplicant equips i alentint la tasca de supervisió en haver de contractar diferents formes de treball."

d. Durada

La durada del contracte es fixa en un termini màxim de sis mesos.

e. Criteris d'adjudicació

1. Oferta econòmica

- Valoració en funció de la baixa oferta respecte del tipus de licitació: fins a 40 punts.

Es prendrà com a criteri la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat, i s'atorgarà la màxima puntuació a la oferta amb preu més econòmic i la resta es valorarà segons la fórmula següent:

$$P_v = \left\{ 1 - \left[\frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times \left[\frac{1}{VP} \right] \right\} P$$

- **P_v** = Puntuació de l'oferta a Valorar
- **O_v** = Oferta a Valorar
- **O_m** = Oferta Millor (oferta més econòmica)
- **IL** = Import de Licitació
- **VP** = Valor de ponderació, en aquest cas s'aplicarà **un 1**
- **P** = Puntuació (en aquest cas **40 punts**)

Signatura 2 de 2
Josep Roca i Cufí
23/02/2026

Signatura 1 de 2
ANGELINA FERNANDEZ
23/02/2026

El major import de la baixa sobre el preu del contracte IVA inclòs serà valorat amb 40 punts, atribuint-se a les restants ofertes la puntuació que resulti procedent, pel procediment de la regla de tres directa.

La proposta de baixa s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa, aquesta a més haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les que es proposa la baixa i els nous preus oferts.

2. Millores reglades del projecte : es valorarà fins a 30 punts
- Instal·lació, subministrament posada en servei i legalització de plaques fotovoltaïques per a donar compliment al certificat energètic que forma part del projecte

3. Reducció del termini d'execució de les obres : es valorarà fins a 30 punts

15 dies	15 punts
30 dies	30 punts

PUNTUACIÓ TOTAL PE: 100 punts

6. Conclusions

S'estima adient la celebració d'aquest contracte d'obres per procediment obert simplificat segons projecte tècnic aprovat per Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2026.

El projecte tècnic redactat pels Serveis Tècnics municipals formarà part del Plec de clàusules tècniques.

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica

Tècnica d'Administració General

Interventor de fons accidental

Àngels Fernández i Vicente

Josep Roca i Cuffí

Signatura 1 de 2 ANGELINA FERNANDEZ
 Signatura 2 de 2 Josep Roca i Cuffí
 23/02/2026
 23/02/2026