Consell Comarcal del Maresme

Núm. Exp.: *CCM 1408-0004/2026*
Servei: *Serveis Interns*
Àrea*: Governança, Transparència i Serveis Interns*
Procediment: *Contracte de Serveis – Procediment obert*
Assumpte*: Servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal del Maresme.*

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

S'emet la present memòria justificativa per iniciar la contractació i proposar l'aprovació de l'expedient, dels Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques i de la retenció de crèdit i autorització de la despesa per a l'adjudicació del ***contracte del servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal del Maresme (CCM).***

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

La idoneïtat del contracte, queda justificada en la necessitat i obligatorietat de disposar dels espais i instal·lacions en perfectes condicions de neteja i salubritat, per tal de no posar en perill la salut del personal del Consell Comarcal del Maresme ni la de les persones usuàries en general.

El Consell Comarcal del Maresme no compta amb mitjans personals i materials propis per satisfer les necessitats que donen lloc a la contractació que es proposa, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació als serveis objecte del present contracte, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries, resulta necessari i idoni per satisfer les necessitats exposades, la contractació d'una empresa externa amb les especificitats que a continuació es relacionen.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació d'un ***servei de neteja de les dependències pròpies del Consell Comarcal del Maresme (CCM)****, de conformitat amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques. Concretament, les dependències següents:*

- *L'espai de la seu institucional ubicada a l'edifici de la plaça Miquel Biada, núm. 1 de Mataró.*
- *L'espai del Maresme Centre de Negocis (MCN), que es troba ubicat en un local annex i comunicat directament amb la seu institucional, al carrer Jaume Recoder 85-87 de Mataró, cantonada amb l'Avinguda Maresme.*
- *L'espai del local situat al carrer Cooperativa, 67 de Mataró (Plaça Gaudí).*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9247d016-ec7a-4854-acd9-d2574eeacf7d emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, son els següents:

Codi: 90910000-9 – Servei de neteja.
Codi: 90919200-4 – Servei de neteja d'oficines.

De conformitat amb el que estableixen els articles 19 i 22 de la LCSP, el present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:

***Es justifica la no divisió en lots de les prestacions objecte del contracte** ja que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que per la naturalesa d'aquest servei totes les prestacions estan directament vinculades entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació.*

4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

*La present contractació, **es tramitarà de forma ordinària** i no està subjecta a regulació harmonitzada, **mitjançant procediment obert**, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.*

*En virtut d'allò que estableixen l'article 150 i concordants del TRLCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una **pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la millor relació qualitat-preu, sense perjudici del dret del Consell Comarcal del Maresme a declarar la present licitació deserta, quan no s'hagi presentat cap oferta o proposició admissible de conformitat amb els criteris que figuren en els plecs.*

5. DURADA DEL CONTRACTE

*El contracte tindrà una durada **de 2 anys**, a comptar **des del dia 1 de maig de 2026** o des del dia següent a la seva formalització, si a data 1 de maig de 2026 aquesta encara no s'ha produït.*

El contracte serà prorrogable de forma expressa, per un únic període anual, sense que la durada total del contracte, incloses les possibles pròrrogues, pugui excedir de tres anualitats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9247d016-ec7a-4854-acd9-d2574eeacf7d emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

En cas que l'òrgan de contractació acordi la pròrroga del contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 29.2 de la LCSP, quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la seva finalització.

6. LLOC I DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Tant el lloc com la descripció de la prestació del servei, consten ben especificats al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), essent que:

Els llocs fixats per a la prestació dels serveis objecte del contracte són:

- *La seu institucional del Consell Comarcal del Maresme, ubicada a l'edifici de la Plaça Miquel Biada, núm. 1 de Mataró.*
- *El local del Maresme Centre de Negocis (MCN), que es troba ubicat en un local annex a la seu institucional, al carrer Jaume Recoder 85-87 de Mataró, cantonada amb l'Avinguda Maresme.*
- *El local situat al carrer Cooperativa, 67 de Mataró (Plaça Gaudí).*

El servei es prestarà com s'indica al PPT

L'empresa adjudicatària prestarà un total de ***2.884,76 hores anuals*** *que inclouen tant les hores de servei de neteja general com les hores de servei de neteja especial (neteja de vidres) i les de la persona responsable d'equip i, es distribuiran segons consta especificat al PPT per cadascun dels espais objecte del contracte i tenint en compte que hi ha 7 professionals a subrogar, tal com s'indica en* ***l'ANNEX V*** *del Plec de Clàusules Administratives (PCAP).*

El servei es prestarà durant els 12 mesos de l'any

S'ha previst una ***bossa de 240 hores extres*** *(120hores anuals) per possibles serveis puntuals i extraordinaris que puguin sorgir (neteja posterior d'una obra o instal·lació, fuita d'aigua, etc...).*

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El ***pressupost base de licitació*** *del contracte, de 2 anys d'execució, s'ha determinat en un import total de* ***CENT TRENTA-NOU MIL CINC-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (139.507,50€),*** *inclòs l'IVA, d'acord amb el següent detall:*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9247d016-ec7a-4854-acd9-d2574eeacf7d emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

CONCEPTE	IMPORT (2 ANYS) (IVA exclòs)	21% IVA	IMPORT (2 ANYS) (IVA inclòs)
Seu del CCM *Miquel Biada, 1* *Maresme Centre de Negocis (MCN)* *Av. Jaume Recoder, 85-87* *Local planta baixa* *Cooperativa, 67*	*110.689,85 €*	*23.244,87 €*	*133.934,72 €*
Bossa d'hores extres (120h./any)	*4.605,60 €*	*967,18 €*	*5.572,78 €*
TOTAL	*115.295,45 €*	*24.212,05 €*	*139.507,50 €*

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquesta contractació, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

S'ha arribat a la determinació d'aquest import en base als següents paràmetres que es desglossen en costos directes i indirectes del servei:

COSTOS DIRECTES	IMPORT SALARIAL ANUAL
Cost del personal	
Sou base (1.280,13€/mes * 15 pagues)	19.201,95 €
Seguretat Social (35%)	6.720,68 €
Llicències i permisos: dies AAPP (2,5 %)	480,05 €
PRL, salut, EPI i uniformitat (1,7%)	326,43 €
Materials: estris, productes, bosses i cel·lulosa (8%)	1.536,16 €
Matquinària: fregadores, rotatives, carros, etc…(1,4%)	268,83 €
SUMA COSTOS DIRECTES	28.534,10 €
COSTOS INDIRECTES	**Import ANUAL**
Altres possibles costos derivats del servei (1,25% dels costos directes)	356,68 €
SUMA DE COSTOS DIRECTES I COSTOS INDIRECTES	**28.890,77 €**
Despeses generals d'estructura (13%)	3.755,80 €
Benefici Industrial (6%)	1.733,45 €
SUMA TOTAL	**34.380,02 €**
IVA (21%)	7.219,80
TOTAL	**41.599,83 €**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9247d016-ec7a-4854-acd9-d2574eeacf7d emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

Per obtenir el preu per hora de servei, s'ha tingut en compte l'import total de costos salarials anuals que, ascendeix a 34.380,02 € (IVA no inclòs) i s'ha dividit aquest import entre les hores de jornada màxima anual que, segons conveni, a partir de 01/01/2025 serà de 1.792 hores anuals, donant com a resultat un import de 19,19 €/hora (IVA no inclòs) segons s'indica:

IMPORT PER HORA DE SERVEI (sense IVA)	19,19 €

Tenint en compte que les necessitats del servei de neteja objecte del contracte comprèn un total de 2.884,76 hores anuals, s'ha calculat un import anual del servei i, en conseqüència, del contracte per 2 anualitats segons es detalla:

CONCEPTE	IMPORT ANUAL (2.884,76 h.)	IMPORT CONTRACTE (2 ANYS)
B.I.	55.344,93 €	110.689,85 €
21% IVA	11.622,43 €	23.244,87 €
TOTAL	66.967,36 €	133.934,72 €

A aquest import se li ha sumat el preu previst en concepte de bossa d'hores, tal com s'exposa en la primera taula, per obtenir el pressupost base de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

L'article 100.2 de la LCSP determina que el pressupost base de licitació s'haurà de desglossar indicant els costos directes, els costos indirectes i altres eventuals despeses per a la seva determinació, així com els costos salarials estimats, tot tenint en compte el conveni laboral que resulti d'aplicació.

Atès que del conveni col·lectiu d'aplicació resulta preceptiva la subrogació del personal, les dades relatives al personal a subrogar es publicaran degudament a l'annex V del Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador del contracte que es licita a l'efecte.

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: *La determinació del preu del contracte s'ha realitzat en base al volum d'hores que actualment s'estan prestant i que es consideren adequades. S'ha aplicat un preu unitari per hora de servei, tenint en compte el Conveni Col·lectiu de Treball del Sector de la Neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) (DOGC núm. 8921, de 23.05.2023), el qual ha estat prorrogat i modificat per la Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, publicada en data 26/02/2026 (DOGC núm. 9613) sense que, en cap cas, es prejutgi el conveni que sigui aplicable.*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9247d016-ec7a-4854-acd9-d2574eeacf7d emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

*El **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és per un import total de **CENT SETANTA-DOS MIL NOU-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS. (172.943,18 €).***

Aquest valor comprèn el termini d'execució del contracte, previst per 2 anys, més 1 possible pròrroga d'una anualitat i inclou una bossa de 240 hores (120 hores anuals) en cas de necessitar realitzar més hores per motius sobrevinguts i imprevisibles.

El Valor Estimat del Contracte es desglossa segons s'indica a continuació:

VEC			
Concepte	Import 2 anys	1a. Pròrroga anual	IMPORT TOTAL
Neteja edificis	110.689,85 €	55.344,93 €	166.034,78 €
Bossa d'hores	4.605,60 €	2.302,80 €	6.908,40 €
Suma	**115.295,45 €**	**57.647,73 €**	**172.943,18 €**

9. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Els criteris per acreditar la solvència econòmica i financera són els relacionats a la clàusula Quinzena punt dos del Plec Administratiu que forma part de l'expedient a tots els efectes.

10. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Els criteris per acreditar la solvència tècnica o professional són els relacionats a la clàusula Quinzena punt dos del Plec Administratiu que forma part de l'expedient a tots els efectes.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris d'adjudicació que es tindran en compte per la valoració de les ofertes presentades són els relacionats a la clàusula setzena del Plec Administratiu que forma part de l'expedient a tots els efectes.

*Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a **5 criteris automàtics d'adjudicació**.*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9247d016-ec7a-4854-acd9-d2574eeacf7d emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS)

1). MILLOR OFERTA ECONÒMICA (puntuació màxima 65 punts)

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la ***màxima puntuació (65 punts)****. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:*

$$Px = \frac{65 \cdot Min}{Of}$$

Px: *és la puntuació resultant de l'oferta valorada*
65: *és la puntuació màxima del criteri a valorar*
Min: *és l'oferta mínima presentada*
Of: *Oferta del licitador que es valora*

Justificació de la fórmula seleccionada: *la selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.*

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica en relació a aquest extrem, no essent admeses les proposicions econòmiques per import superior al preu reflectit en aquest Plec de Condicions Particulars.

S'adjunta com a ***ANNEX I*** *al final del PCAP, el model de proposició econòmica a emplenar per les empreses licitadores.*

2). ÚS DE PRODUCTES DE NETEJA I HIGIENE SOSTENIBLES (puntuació màxima de 10 punts)

2.1). Per l'ús de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis (Fins a 8 punts)

Un producte es considerarà concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dilució de com a mínim 1:20. Es valorarà amb un màxim de 8 punts L'ÚS DE PRODUCTES CONCENTRATS AMB SISTEMES DE DOSIFICACIÓ O MONO DOSIS. Es donarà una puntuació de 2 punts per l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis en cadascuna de les categories següents:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9247d016-ec7a-4854-acd9-d2574eeacf7d emprant el codi segur de verificació.

ÚS DE PRODUCTES DE NETEJA I HIGIENE SOSTENIBLES	*Puntuació màxima*
Per ús, com a mínim d'un producte de neteja general de terres i paviments concentrats amb sistema de dosificació o mono dosis	*2 Punts*
Per ús, com a mínim d'un producte de neteja general de superfícies concentrats amb sistema de dosificació o mono dosis	*2 Punts*
Per ús, com a mínim d'un producte de neteja general de vidres concentrats amb sistema de dosificació o mono dosis	*2 Punts*
Per ús, com a mínim d'un producte de neteja general de superfícies ceràmiques concentrats amb sistema de dosificació o mono dosis	*2 Punts*

A efectes de verificació, les empreses licitadores hauran de presentar la ***fitxa tècnica del producte*** *(la qual ha d'incloure, de forma clara, les instruccions de dosificació del producte) acompanyada, en cas de l'ús de productes concentrats, d'informació del sistema de dosificació a emprar pel personal (que haurà d'incloure les instruccions d'ús) i una* ***declaració de compromís*** *a utilitzar aquests sistemes en l'execució del contracte.*

2.2). Roba de treball (Fins a 2 punts)

Es valorarà amb 2 punts que el TEIXIT PRINCIPAL DE LA ROBA DE TREBALL (pantaló i bata) compleixi amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives en el producte final, definits en l'estàndard Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent.

Als efectes de la verificació, les empreses licitadores hauran de presentar una ***declaració del fabricant de la roba de treball****, acompanyada del certificat Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent.*

3). SISTEMA DE CONTROL I INSPECCIÓ DE QUALITAT DE NETEJA A LES DEPENDÈNCIES A NETEJAR (puntuació màxima de 10 punts)

Es puntuarà si l'empresa licitadora disposa d'algun SISTEMA DE CONTROL I INSPECCIÓ DE LA QUALITAT de la neteja realitzada, segons es detalla:

TIPUS DE SISTEMA DE CONTROL I INSPECCIÓ DE CONTROL DE QUALITAT	*Puntuació màxima*
Per l'aportació d'un sistema/es de control d'absentisme i verificació d'execució de les freqüències i tasques programades	*5 Punts*
Per l'aportació d'un sistema/es i mètode per recollida, atendre i avaluar les queixes i suggeriments que li siguin traslladades per les persones usuàries dels espais objecte del contracte	*3 Punts*
Per l'aportació d'un mètode o model, mínim anual, que avaluï el grau de satisfacció en totes les dependències.	*2 Punts*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9247d016-ec7a-4854-acd9-d2574eeacf7d emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

4). PLANIFICACIÓ INDIVIDUALITZADA PER A CADA ESPAI/CENTRE A NETEJAR (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà el fet de que l'empresa licitadora pugui presentar, de forma individualitzada, un PLA DE NETEJA I HIGIENE ESPECÍFICS per a cadascun dels espais/centres a netejar, segons es detalla:

PRESENTACIÓ DE PLANS DE NETEJA ESPECÍFICS PER CADA ESPAI	*Puntuació màxima*
Edifici del CCM, situat a la plaça Miquel Biada, 1 de Mataró	*5 Punts*
Maresme Centre de Negocis (MCN) Av. Jaume Recoder, 85-87	*3 Punts*
Local de la planta baixa ubicat al c/ Cooperativa, 67 de Mataró	*2 Punts*

5). TEMPS DE RESPOSTA DAVANT DE SITUACIONS SOBREVINGUDES URGENTS (puntuació màxima de 5 punts)

Es puntuarà el TEMPS DE RESPOSTA I POSSIBILITAT D'ACTUAR EN SUPÒSITS D'URGÈNCIES per alguna causa sobrevinguda que requereixi de neteja immediata, segons es detalla:

TEMPS DE RESPOSTA EN SITUACIONS D'URGÈNCIA SOBREVINGUDES	*Puntuació màxima*
Resposta en 1 hora	*5 Punts*
Resposta en 2 hores	*3 Punts*
Resposta en 3 hores	*1 Punts*

Es valorarà a partir del moment en què es rebi l'avís via telèfon o correu electrònic, moment en el qual l'adjudicatari activarà el servei:

*S'adjunta com a **ANNEX II** al final del PCAP, el model de presentació de propostes a emplenar per les empreses licitadores en relació als criteris núm. 2, 3, 4 i 5.*

Ofertes anormalment baixes, amb valor anormal o desproporcionat

- ***Determinació de propostes en situació de baixa anormal***

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9247d016-ec7a-4854-acd9-d2574eeacf7d emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es considerarà anormalment baixes aquelles ofertes que:

a). *Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:*

1. *Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.*
2. *Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.*

b). *Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:*

1. *Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.*
2. *Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.*

c). *Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:*

1. *Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques Presentades*

2. *Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.*

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En cas que es ***presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses*** *(d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.*

PÀGINA: 10 de 13 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 25/03/2026 15:17
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9247d016-ec7a-4854-acd9-d2574eeacf7d emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Modificacions no previstes (art. 205 LCSP)

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació del contracte no prevista en aquest plec només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el ***20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs****. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.*

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Seran condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 202 de la LCSP, les que tot seguit s'indiquen:

a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei.

L'empresa contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu del sector aplicable al lloc i sector o branca d'activitat que s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual. A aquests efectes el licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar juntament amb la resta de documentació prèvia a l'adjudicació una declaració responsable on manifesti, de forma clara i expressa, el compromís de complir amb dita clàusula social durant tot el contracte i possibles pròrrogues, si és el cas, i indicar quin és el conveni col·lectiu territorial vigent que el vincula.

b) *L'empresa o empreses adjudicatàries* ***no incrementaran la taxa de temporalitat del personal*** *destinat a l'execució d'aquest contracte. Es considera taxa de temporalitat, segons l'OCDE, el nombre de treballadors i treballadores amb contracte temporal en relació al nombre total.*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9247d016-ec7a-4854-acd9-d2574eeacf7d emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

c) ***Compromís*** *de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte,* ***d'incorporar almenys un percentatge de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació****, prioritzant en la seva contractació les que pertanyin a col·lectius desafavorits, amb dificultats d'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.*

d) *Aportar còpia, al responsable del contracte, del* ***Pla d'igualtat de l'empresa****, en cas de resultar obligat legalment a tenir-ne un.*

e) *L'empresa contractista haurà de realitzar una* ***correcta gestió ambiental en l'execució*** *de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.*

14. Existència de crèdit

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per al pagament dels serveis que són objecte d'aquest contracte.

La despesa, de caràcter pluriennal, s'imputarà a les aplicacions pressupostàries que es detallen a continuació:

Anualitat	*Aplicació Pressupostària*	*Import (IVA inclòs)*
2026 (01/05/2026 a 31/12/2026	*420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM*	*46.502,50 €*
2027 (01/01/2027 a 31/12/2027)	*420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM*	*69.753,75 €*
2028 (01/01/2028 a 30/04/2028)	*420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM*	*23.251,25 €*
TOTAL		***139.507,50 €***

La resta d'exercicis, incloses les possibles pròrrogues, quedaran condicionades a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

Per tot l'exposat, ***PROPOSO*** *a l'òrgan competent, amb criteri superior, que procedeixi a:*

PRIMER.- INICIAR l'expedient de contractació *per a la licitació del contracte administratiu del servei de neteja de les dependències pròpies del Consell Comarcal del Maresme, per una durada de 2 anys des del dia 01/05/2026 o, des del dia següent al de la formalització del contracte, si aquesta resulta posterior al dia 01/05/2026, i amb la possibilitat de pròrroga per períodes anuals, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anualitats.*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9247d016-ec7a-4854-acd9-d2574eeacf7d emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

SEGON.- APROVAR una retenció de crèdit (RC) *per un import màxim de* ***CENT TRENTA-NOU MIL CINC-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (139.507,50 €),*** *inclòs l'IVA, per fer front a la despesa pluriennal derivada de la contractació proposada, d'acord amb el següent detall:*

Anualitat	*Aplicació Pressupostària*	*Import (IVA inclòs)*
2026 (01/05/2026 a 31/12/2026	*420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM*	*46.502,50 €*
2027 (01/01/2027 a 31/12/2027)	*420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM*	*69.753,75 €*
2028 (01/01/2028 a 30/04/2028)	*420-92010-22700 – Neteja Edificis CCM*	*23.251,25 €*
TOTAL		***139.507,50 €***

TERCER.- APROVAR els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plecs de prescripcions tècniques *que regiran la present contractació i que s'adjunten a l'expedient de referència.*

QUART.- AUTORITZAR *la despesa per un import màxim de* ***CENT TRENTA-NOU MIL CINC-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (139.507,50 €),*** *inclòs l'IVA, per fer front a la despesa pluriennal derivada de la contractació proposada, d'acord amb el detall especificat en el punt SEGON.*

CINQUÈ.- TRAMITAR *la contractació del servei de neteja de les dependències propietat del Consell Comarcal del Maresme, per procediment ordinari obert i* ***PUBLICAR*** *l'anunci de la licitació en el perfil del contractant amb la finalitat que les empreses interessades puguin* ***presentar les seves proposicions en el termini de 15 dies naturals*** *següents a la publicació de l'anunci.*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=9247d016-ec7a-4854-acd9-d2574eeacf7d emprant el codi segur de verificació.