

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE COWORKING PER A ACCIO A L'EDIFICI PALAU DE MAR, PIER 01 DE BARCELONA**

**1. Objecte del document:**

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques (d'ara en endavant, PPT) és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que es deriven de la contractació del servei de coworking per a ACCIÓ a l'edifici Palau de Mar, Pier 01 de Barcelona. Les determinacions establertes en el present PPT, així com les contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, constitueixen normes vinculants pel contractista, el qual realitzarà les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte amb expressa submissió als mateixos.


**2. Context del servei (antecedents):**

ACCIÓ és una entitat del Departament d'Empresa i Treball, especialitzada en el desenvolupament de la innovació, la internacionalització, i l'atracció d'inversions estrangeres. Els objectius d'ACCIÓ són incrementar la productivitat i l'eficiència en la innovació, tecnologia i talent de les empreses catalanes; incrementar el número d'empreses catalanes a l'estranger i millorar el posicionament dels productes i serveis catalans en els mercats internacionals; i promoure inversions a Catalunya generant riquesa i desenvolupament econòmic i social i llocs de treball qualificats.

Per la seva banda, l'Associació Tech Barcelona és una entitat privada sense ànim de lucre, oberta a tot el conjunt de l'ecosistema tecnològic local i internacional amb base a Barcelona, doncs col·labora constantment i transversalment tant amb emprenedors, Startups, empreses consolidades, inversors, incubadores, acceleradors, universitats, escoles de negocis, empreses de mitjans de comunicació, agències governamentals i altres entitats. Actualment, té més de 1.000 associats, més de 70 partners i gestiona tres hubs d'innovació (Pier01, Pier03 i el Pier07 focalitzat al sector de la salut). Es tracta, doncs, de l'associació que més i millor representa tot l'ecosistema emprenedor digital i tecnològic de Barcelona i de Catalunya, amb un projecte ambiciós de país de voler situar la capital catalana com un dels hubs de tecnologia de referència d'Europa

Des de l'any 2016 ambdues entitats han signat convenis anuals de col·laboració i des de l'any 2022 hi ha vigent un Conveni Marc que té per objecte establir el marc de col·laboració entre les parts per a coordinar-se en el desenvolupament d'actuacions per donar a conèixer i potenciar els sectors tecnològic i digital de Barcelona i Catalunya amb les finalitats generals de millorar la competitivitat de l'empresa tecnològica i digital catalana, promoure l'ecosistema de startups de Catalunya, atraure talent i actors internacionals, i establir instruments de formació innovadora d'empreses existents.

Des de la unitat d'Innovació i Transformació Tecnològica (àrea de Startups) es treballa decididament per posicionar ACCIÓ com l'entitat pública de referència dins de l'ecosistema emprenedor català. En aquest sentit, des de la Unitat s'impulsa i es desenvolupa una sèrie d'iniciatives i de projectes que han d'ajudar a ACCIÓ a posicionar-se com el principal connector internacional de les Startups catalanes, per tenir una proposta d'acompanyament i de serveis i instruments per fomentar el creixement de les startups catalanes amb tecnologia pròpia en fases molt inicials i també per poder incidir en quin ha de ser el model català de startups per tal d'ajudar a posicionar Barcelona i Catalunya internacionalment. En aquest sentit, ACCIO considera necessari disposar d'espais per a la realització d'activitats de promoció i dinamització amb relació a l'àmbit de les startups, i en

	Doc. original signat per: Meritzell Rosich Gimenez 24/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 24/03/2029	Data creació còpia: 24/03/2026 15:02:48
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   0ANAV8YVQRY2Q5W8S3XYFIAI0IWV/DKKB	Pàgina 1 de 3



particular d'un espai de softlanding dins l'edifici Pier01-Palau de Mar que gestiona l'Associació Tech Barcelona.

**3. Objecte del contracte i necessitats a cobrir:**



L'objecte del contracte és el servei de coworking per a ACCIÓ a les instal·lacions de l'espai per a ús d'oficina a l'edifici PALAU DE MAR, Pier 01, a la Plaça Pau Vila, 1 a Barcelona a la planta 3, bloc A, porta 3A3.

Els serveis objecte del present Contracte inclouen:

- Disposició d' un espai físic determinat i fix per al desenvolupament de l'activitat.
- Taules i cadires per a 13 persones (principalment els professionals que formen part de l'Àrea de Startups però també altres professionals d'ACCIÓ).
- El manteniment i la neteja de l'espai i infraestructura.
- El subministrament elèctric.
- La climatització.
- El servei d'office manager per a la recepció de visites de tercers i recollida de correspondència i paqueteria durant l' horari contractat de 9: 00-14: 00 i de 15: 00- 18: 00 hores de dilluns a divendres no festius.
- Connexió a Internet
- L'ús de la font d' aigua, màquina de cafè, microones, impressores.
- 5 Espais de reunions al Pier 01, subjectes a disponibilitat
- Una sala d'ús exclusiu a l'espai de treball de Startup Catalonia.
- Ús de l'Auditori de la 4a planta del Pier 01 sota reserva.
- Ús de la terrassa de la 4a planta del Pier 01 sota reserva.
- Ús de l'espai obert del Pier 03 sota reserva.
- Ús de les sales de reunions del Pier 03 sota reserva
- Ús de l'Auditori del Pier 07 sota reserva
- Ús de la terrassa del Pier 07 sota reserva
- Ús de les sales de reunions del Pier 07 sota reserva
- Alta a la plataforma d'accés via telèfon mòbil a les instal·lacions de l'Espai de Coworking, sent imprescindible per a l'accés a les instal·lacions fora de l'horari del servei d'office manager.
- Facilitació d' una taquilla o locker.
- Facilitació dels codis d'accés a l'edifici fora de l'horari laboral (entre les 21:00 i les 7:00 del matí i caps de setmana).

**4. Responsabilitat:**

ACCIÓ serà responsable de tots els béns que dipositi a la zona de coworking, exonerant el TECH BARCELONA de qualsevol responsabilitat sobre aquests.

	Doc. original signat per: Meritxell Rosich Gimenez 24/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/03/2029	Data creació còpia: 24/03/2026 15:02:48
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>  	Pàgina 2 de 3
		0ANAV8YVQRY2Q5W8S3XYFIAI0IWVDDKKB	

**ACCIÓ**  
Catalonia Trade & Investment

Els danys esdevinguts com a conseqüència de l'ús de les instal·lacions per a finalitats il·legals, il·lícites o simplement diferents a les pactades no seran responsabilitat de TECH BARCELONA qui quedarà exonerat sobre això.



En cas de fer un ús incorrecte ACCIÓ del mobiliari, estris o instal·lacions de TECH BARCELONA; el primer haurà de respondre pels danys produïts.

En cap cas TECH BARCELONA o els seus agents, membres, representants i/o empleats, conjuntament o individualment, seran responsables de qualsevol dany per: pèrdua de guanys, pèrdua d'informació confidencial o d'un altre tipus d'informació, interrupció del negoci, lesions personals, pèrdua de la privacitat, l'incompliment de qualsevol servei, negligència i qualsevol altra pèrdua pecuniària o d'un altre tipus que sorgeixi de o en qualsevol forma relacionat amb la participació en o la impossibilitat de participar en o l'ús dels serveis, la prestació o no prestació de serveis, o d'una altra manera o en connexió amb qualsevol disposició d'aquest acord.

Sense perjudici de qualsevol dany que pogués incórrer o per la raó que sigui, la responsabilitat de TECH BARCELONA, els seus agents, membres, representants i empleats en virtut de qualsevol disposició d'aquest contracte, es limitarà als danys reals incorreguts fins al màxim previst en la pòlissa de Responsabilitat Civil existent o la regulació de les clàusules aplicables de la mateixa. Les limitacions i exclusions de la present clàusula s'aplicaran al màxim permès per la llei aplicable. TECH BARCELONA quedarà exempt de responsabilitat en qualsevol camp (jurídic, econòmic, social o d'un altre tipus) relacionat amb l'Espai de Coworking respecte a ACCIÓ qui haurà d'utilitzar les seves instal·lacions únicament i exclusivament com un lloc físic per desenvolupar la seva feina i rebre la formació complementària que requereixin. L'activitat de cada usuari del coworking és pròpia i en cap cas implica TECH BARCELONA ja que són empreses, organitzacions, persones individuals, jurídiques o d'un altre tipus, amb objectes socials o activitats independents, essent responsabilitat d'aquestes tenir la seva situació legalitzada davant els organismes oficials d'Hisenda, Treball, Seguretat Social, Organismes Autònoms, Municipals o de qualsevol altre àmbit. Estan prohibides la realització d'activitats il·legals, contràries a l'ordre públic o de dubtosa legalitat, que empreses, particulars o altres puguin realitzar en les seves instal·lacions sent causa aquesta situació de resolució de contracte, reservant-se TECH BARCELONA el dret a emprendre accions legals contra el o els responsables d'aquestes activitats. La seva responsabilitat únicament recau en la cessió d'un o diversos llocs de treball.

ACCIÓ es compromet a respectar i fer respectar en tot moment les normes de comportament seguretat de l'Espai de Coworking i en particular el Reglament Intern de l'Espai de Coworking.

Així mateix, TECH BARCELONA es reserva el dret a instal·lar i implementar les mesures que consideri necessàries i raonables per garantir el bon funcionament i seguretat dels espais i de les persones que s'hi trobin i per a la deguda prestació dels serveis objecte del present Contracte.

	Doc. original signat per: Meritxell Rosich Gimenez 24/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 24/03/2029	Data creació còpia: 24/03/2026 15:02:48
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   0ANAV8YVQRY2Q5W8S3XYFIAI0IWVDKKB	Pàgina 3 de 3