



AJUNTAMENT DE BOLVIR

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

MEMORIAD'ALCALDIA

Aquest ajuntament és propietari d'una finca ubicada en sòl urbà de referència cadastral núm. 9369627DG0996N0001PU ubicada al carrer Rigal, 29 (baixada golf) de Bolvir,

La Corporació no té previst fer ús de l'esmentat terreny ni destinar-lo a cap servei públic, ni tampoc disposa de mitjans suficients per explotar-lo econòmicament i obtenir una rendibilitat acord amb el seu valor.

Vist el projecte de construcció de 8 habitatges en ordenació residencial unihabitatge de tipologia ceretana amb protecció oficial en regim general (HPO), en el carrer del Prat Supila, amb referència cadastral: 8173409DG0987S0001JT, el qual ha estat redactat per Eduard Gratacós Riera, amb un pressupost de 1.347.577,47 € (IVA inclòs).

Atès que el projecte conté el desplegament complet de la solució òptima adoptada en relació amb la necessitat d'infraestructures d'habitatge d'aquest municipi, i que podrà ser finançat amb l'alienació d'aquesta parcel·la.

Per tot l'exposat, resulta oportú incoar expedient per procedir a la valoració econòmica de l'immoble en qüestió, als efectes del qual,

DISPOSO:

1. INCOAR expedient per la valoració econòmica de l'immoble de propietat municipal que s'ubica al carrer Rigal, 29 de Bolvir (baixada del golf), inscrita al Registre de la Propietat de Puigcerdà, Tom 1.105, Llibre 27, Foli 8, Finca 2.111, que segons recent aixecament topogràfic té una superfície real de 2.976,35 m2, Referència cadastral 9369627DG0996N0001PU, per conveniència i oportunitat de dur a terme l'operació projectada de construcció de 8 habitatges en ordenació residencial unihabitatge de tipologia ceretana amb protecció oficial en regim general (HPO), en el carrer del Prat Supila, amb referència cadastral: 8173409DG0987S0001JT, el qual ha estat redactat per Eduard Gratacós Riera, amb un pressupost de 1.347.577,47 € (IVA inclòs).

2. Que s'emetin i recavin els següents documents: informes tècnics i jurídics.

L'Alcalde
Bolvir, a 10 d'abril de 2024