

MEMÒRIA DE LICITACIÓ

LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS VOLTANTS DE L'EDIFICI DE LA VINYA

PRIMER. Qualificació del contracte.

L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, diu que "Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

- a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
- b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra".

El present contracte, doncs, es tipifica com a obres.

SEGON. Dades econòmiques.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació per al present contracte es fixa en **633.242,79 euros IVA inclòs** que es divideix en 523.341,15 euros més 109.901,64 euros corresponents al 21% d'IVA i **inclou tota l'execució inicial del contracte que serà de 6 mesos.**

Signatura 2 de 2	23/03/2026	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedregosa		
Signatura 1 de 2	23/03/2026	Responsable unitat de contractació
Meritxell Garcia Claver		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	a44efa5c17654c88905e6c5247df8c04001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Valor estimat

El valor estimat del contracte és de **523.341,15 euros IVA a part**. El valor estimat recull de tota l'execució del contracte, pròrrogues i modificacions previstes.

Anualitats

ANY	Pressupost contracte inicial IVA exclòs	Pressupost eventuais pròrrogues IVA exclòs	SUMA amb IVA
2026	523.341,15 euros	-	633.242,79 euros

Aplicacions pressupostàries

La present licitació es tramita de manera anticipada, pel que l'adjudicació i formalització resten supeditats a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar el contracte corresponent.

TERCER. Necessitat, idoneïtat i insuficiència de mitjans.

Competència i necessitat:

És necessari adequar l'entorn del Centre Polivalent La Vinya amb l'objectiu de crear un espai exterior que doni continuïtat al preexistent, construint un entorn digne i coherent amb l'entorn immediat. Aquest espai haurà de ser lloc d'estada de diverses activitats per a totes les edats, amb una infraestructura funcional i adaptable, i fàcil de mantenir. La coherència entre l'espai creat i l'entorn ha de garantir una integració harmònica amb la natura local i les necessitats de la comunitat

Signatura 1 de 2 Meritxell Garcia Claver	23/03/2026	Responsable unitat de contractació
Signatura 2 de 2 Montserrat Torrents Pedragosa	23/03/2026	Secretaria actal.

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	a44efa5c17654c88905e6c5247df8c04001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament de Martorelles, no disposa ni del mitjans humans i materials suficients per a poder realitzar les esmentades obres ni de les especialitzacions en quan a equip humà i material que requereixen les obres.

Per aquests motius, cal externalitzar mitjançant un contracte administratiu d'obres, les obres d'adequació dels voltants de l'edifici de la Vinya.

QUART. Procediment d'adjudicació.

Donada la característica i el valor de le sobres, es considera com a més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert, en base al qual tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

El Valor Estimat del Contracte n'inclou tota l'execució inicial del contracte, sense modificacions ni pròrrogues donat que no es preveuen.

En ser l'import del VEC inferior al llindar establert als Reglaments delegats (UE) 2025/2150, 2025/2151 i 2025/2152, que modifiquen les Directives 2014/25/UE, 2014/23/UE i 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, respectivament (216.000 euros), el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

CINQUÈ. Divisió en lot.

El contracte no es divideix en lots donat que l'esmentada divisió dificultaria l'òptim execució del mateix per part de diferents tècnics o empreses de manteniment que difícilment es podrien coordinar de forma correcte en temps i forma, perjudicant al servei de manteniment dels edificis i per tant al servei als ciutadans.

SISÈ. Criteris d'adjudicació.

Signatura 2 de 2	23/03/2026	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedregosa		
Signatura 1 de 2	23/03/2026	Responsable unitat de contractació
Meritxell Garcia Claver		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les segents dades:

Codi Segur de Validació	a44efa5c17654c88905e6c5247df8c04001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A l'objecte d'establir la valoració de les ofertes presentades, l'Ajuntament valorarà els següents aspectes i amb les següents puntuacions màximes:

Criteris	Puntuació màxima
Criteris que depenen d'un judici de valor	
Puntuació màxima del criteris que depenent d'un judici de valor	20
Memòria explicativa dels treballs i planificació de l'obra	20
Criteris avaluables amb l'aplicació de fórmules (Sobre B)	80
1. Proposta econòmica	50
2. Criteris qualitatius	30
Puntuació màxim de criteris avaluables amb l'aplicació de fórmules	100
TOTAL	100

Es descriuen a continuació la manera concreta de valoració dels criteris de quantificació automàtica.

CRITERIS DE QUALIFICACIÓ SUBJECTIVA (Sobre B) (Fins a 20 punts)

1. Memòria explicativa i planificació de l'obra (fins a 20 punts)

La memòria haurà de ser d'un mínim d'un DIN4 i màxim de dos DIN4 per davant i per darrera i no podrà contenir cap informació que faci referència als criteris automàtics de valoració.

Aquest criteri es valorarà de la següent manera:

- Claredat i detall del pla de treball, incloent-hi cronograma d'execució, fases del projecte i terminis previstos (fins a 5 punts)

Ponderació:

Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0

Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1

Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3

Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

Signatura 1 de 2	Meritxell Garcia Claver
Responsible unitat de contractació	23/03/2026
Signatura 2 de 2	Montserrat Torrents Pedragosa
Secretaria actal.	23/03/2026

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	a44efa5c17654c88905e6c5247df8c04001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capacitat de l'empresa per complir els terminis establerts i assegurar la mínima interrupció de les activitats de l'edifici (fins a 5 punts)

Ponderació:

Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0

Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1

Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3

Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

- Metodologies i eines proposades per a la gestió del projecte, així com mesures per garantir el compliment dels terminis i la qualitat de l'execució (fins a 5 punts)

Ponderació:

Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0

Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1

Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3

Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

- Propostes per garantir la qualitat dels acabats. (fins a 5 punts)

Ponderació:

Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0

Poc rellevants per al conjunt de la proposta: valor 1

Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3

Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5

CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (Sobre C) (Fins a 80 punts)

1. Proposició econòmica (màxim 50 punts) (es parteix de **633.242,79** euros IVA inclòs)

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi l'Oferta Econòmica més baixa. La resta de puntuacions es calcularan aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Signatura 2 de 2	23/03/2026	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedregosa		
Signatura 1 de 2	23/03/2026	Responsible unitat de contractació
Meritxell Garcia Claver		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	a44efa5c17654c88905e6c5247df8c04001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
- P = Punts criteri econòmic
- O_m = Oferta Millor
- O_v = Oferta a Valorar
- IL = Import de Licitació
- M = Factor de Modulació

El factor de modulació s'estableix en 0,5

2. Experiència del personal cap de l'obra en obres de construcció/urbanització i jardineria (màxim de 15 punts)

Per a la presentació d'oferta en aquest criteri caldrà adjuntar declaració responsable acreditant l'obra/es executada/es com a director/a o cap (breu descripció, destinatari, dates i import total) així com també els corresponents certificats d'execució. Tal i com s'indica a la clàusula 21 el/la cap d'obra haurà de tenir dedicació total i permanent a l'obra.

Es valorarà de la següent manera:

Per experiència en una obra de construcció/urbanització i jardineria i d'import mínim de 350.000 euros.....5 punts

Per experiència en dues obres de construcció/urbanització i jardineria i d'import mínim de 350.000 euros.....10 punts

Per experiència en tres obres o més construcció/urbanització i jardineria i d'import mínim de 350.000 euros.....15 punts

Cas que no es disposi d'experiència en obres de característiques similars o, tenint-ne, els imports de l'obra siguin inferiors a 350.000 euros.....0 punts

3. Ampliació del termini de garantia (15 punts)

Es valorarà amb 15 punts l'ampliació del termini de garantia per un any.

Aquest criteri es puntuarà de la següent manera:

Signatura 1 de 2	Meritxell Garcia Claver	23/03/2026	Responsable unitat de contractació
Signatura 2 de 2	Montserrat Torrents Pedregosa	23/03/2026	Secretaria actal.

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	a44efa5c17654c88905e6c5247df8c04001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per l'ampliació del termini de garantia un any més.....15 punts

Per la garantia mínima exigida als plecs, sense ampliar aquest termini..0 punts

Justificació:

Amb la inclusió del criteri **d'oferta econòmica** es pretén garantir l'eficiència en la gestió dels recursos públics, atorgant-ne una ponderació del 50% del total.

La fórmula amb factor de modulació permet evitar baixes desproporcionades i distribueix la puntuació de manera proporcional i equilibrada, reduint el risc d'ofertes anormalment baixes que puguin comprometre la correcta execució de l'obra.

L'experiència específica del/de la cap d'obra en actuacions similars d'import rellevant es considera un element directament vinculat a l'objecte del contracte, ja que garanteix una adequada direcció tècnica, redueix riscos d'execució, assegura la correcta coordinació de treballs d'urbanització i jardineria i contribueix al compliment de terminis i qualitat final.

La graduació progressiva de la puntuació en funció del nombre d'obres similars executades permet objectivar el criteri i assegurar proporcionalitat.

Per la seva banda, amb **l'ampliació del termini de garantia** es pretén incidir directament en la qualitat, durabilitat i sostenibilitat de l'actuació, especialment rellevant en obres d'urbanització i espais exteriors sotmesos a ús intensiu i agents climàtics. Així doncs, es pretén garantir una execució acurada i reforçar la protecció de l'interès públic.

Signatura 2 de 2	23/03/2026	Secretaria actal.
Montserrat Torrents Pedragosa		
Signatura 1 de 2	23/03/2026	Responsible unitat de contractació
Meritxell Garcia Claver		

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:	
Codi Segur de Validació	a44efa5c17654c88905e6c5247df8c04001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La seva ponderació es considera adequada en relació amb la importància de garantir la qualitat dels acabats i la durabilitat dels materials emprats

I per últim, la inclusió d'una **memòria explicativa** i planificació de l'obra respon a la necessitat d'avaluar aspectes qualitius que no poden ser objecte de valoració automàtica mitjançant fórmula, però que resulten determinants per a la bona execució del contracte. Mitjançant aquest criteri es pretén valorar la coherència i viabilitat tècnica del pla de treball, la correcta planificació temporal de l'obra, les mesures per minimitzar les interferències amb l'activitat del centre, les metodologies de control de qualitat i les propostes específiques per garantir la qualitat dels acabats.

Atès que es tracta d'una actuació en un equipament en ús i destinat a la ciutadania, la planificació i l'organització de l'obra són elements essencials per assegurar el compliment dels terminis, la seguretat i la mínima afectació a les activitats ordinàries.

La ponderació de 20 punts (20% del total) es considera equilibrada, ja que permet valorar la qualitat tècnica sense desvirtuar el pes del criteri econòmic

SETÈ. Solvències.

De conformitat amb l'establert a l'article 77.4 de la LCSP i al tractar-se d'un contracte amb valor estimat superior als 500.000 euros respecte al qual hi consta un procediment previ de licitació que ha quedat deserta, s'eximeix el requisit d'estar en disposició de la classificació empresarial que hi correspongui.


La solvència requerida als licitadors és la que es detalla a continuació:

a) Documents que acrediten la solvència econòmica.

1. Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte o similar, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Import:

Signatura 1 de 2 Meritxell Garcia Claver	23/03/2026	Responsable unitat de contractació	23/03/2026	Secretaria actal.
Signatura 2 de 2 Montserrat Torrents Pedragosa				

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:		
Codi Segur de Validació	a44efa5c17654c88905e6c5247df8c04001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Igual o superior a 523.341,15 euros

Acreditació: Els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en dit registre i, en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé la declaració anual d'IRPF.

b) Documents que acrediten la solvència tècnica.

- 1) Una relació de les principals obres executades de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els cinc últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Import:

Igual o superior a 366.338,80 euros

Acreditació: Relació realitzada per l'empresa dels principals treballs efectuats de la mateixa naturalesa del contracte durant els últims cinc anys junt amb la presentació dels certificats d'execució corresponents, tant d'empreses privades com del sector públic.

El règim sobre solvència que consta en aquest apartat és aplicable a qualsevol licitador espanyol o licitador estranger nacional d'un Estat, membre o no, de la Unió Europea o signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Alternativament:

Els licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial en un dels següents apartats :

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	G-6	3

VUITÈ. Adjudicació.

Signatura 2 de 2	Secretaria actal.
23/03/2026	
Montserrat Torrents Pedregosa	
Signatura 1 de 2	Responsable unitat de contractació
23/03/2026	
Meritxell Garcia Claver	

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	a44efa5c17654c88905e6c5247df8c04001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 8 del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el contracte s'haurà d'adjudicar en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

La notificació contindrà tota la informació necessària per permetre al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En particular, els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.
- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s'hagin admès.

S'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització en la notificació i en el perfil de contractant.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats hagin

Signatura 1 de 2	Meritxell Garcia Claver	23/03/2026	Responsible unitat de contractació	23/03/2026	Secretaria actal.
Signatura 2 de 2	Montserrat Torrents Pedragosa				

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	a44efa5c17654c88905e6c5247df8c04001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



designat al presentar les seves proposicions. El termini per considerar refusada la notificació, serà de cinc dies.

Per tot això s'informa favorablement els plecs de clàusules administratives, donat que compleixen amb tot allò que es descriu a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Martorelles, data de la signatura electrònica

Meritxell Garcia Claver

Contractació

Amb el vist i plau de la Secretària Accidental

Montserrat Torrents Pedragosa

Signatura 1 de 2	Meritxell Garcia Claver	23/03/2026	Responsable unitat de contractació
Signatura 2 de 2	Montserrat Torrents Pedragosa	23/03/2026	Secretaria actual.

Pot corroborar la validesa del document, fent servir les següents dades:

Codi Segur de Validació	a44efa5c17654c88905e6c5247df8c04001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=122
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

