



**AJUNTAMENT DE REUS**  
URBANISME I HABITATGE

2025-111

## **PROJECTE D'ACTUACIONS VÀRIES AL CENTRE CÍVIC PONENT**

Avinguda dels Països Catalans, 106 – 43205 Reus

Octubre de 2025

Promotor:

**Ajuntament de Reus**

Autors del projecte:

Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica

Gabriel Bosques Sánchez, arquitecte



## **ÍNDEX**

### MEMÒRIA

1. Objecte del projecte
2. Ordre de redacció del projecte
3. Emplaçament
4. Descripció de les obres projectades
5. Expropiacions i serveis afectats
6. Justificació de la normativa urbanística
7. Classificació del contractista
8. Revisió de preus
9. Termini d'execució de les obres
10. Declaració d'obra completa
11. Resum del pressupost

### ESTUDI DE RESIDUS DE DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ

### ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

### PLEC DE CONDICIONS

### NORMATIVA D'APLICACIÓ

### MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT

### DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

- Justificació de preus
- Amidaments
- Pressupost
- Resum del pressupost

### PLÀNOLS



## MEMÒRIA

### 1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present document és descriure les diferents actuacions que es volen dur a terme al Centre Cívic Ponent per tal d'actualitzar-lo i fer-lo més atractiu als usuaris i treballadors.

Les actuacions que es preveuen són de confort tèrmic, accessibilitat i funcionalitat.

### 2. ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'ordre de redacció del present projecte ha estat donada per l'Ajuntament de REUS.

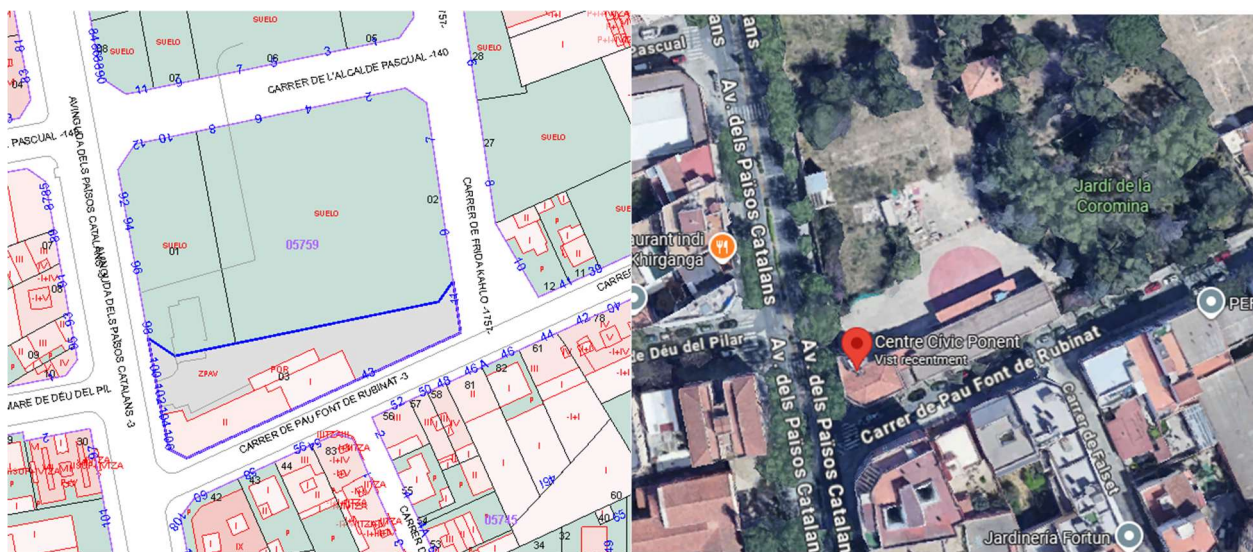
Les dades del promotor són:

Titular: Ajuntament de REUS  
NIF: P4312500D  
Direcció: Plaça Mercadal, 1  
CP: 43201  
Municipi: Reus  
Comarca: Baix Camp

### 3. EMPLAÇAMENT

L'edifici es troba situat a l'Avinguda Països Catalans, 106 de 43205 Reus.

Referència cadastral: 0575903CF4507F0001KI





#### 4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PROJECTADES

Les obres de reforma que es volen dur a terme es descriuen a continuació:

- Substitució de les finestres i persianes de fusta: El centre cívic disposa de fusteria de fusta amb vidre senzill. Les persianes són de fusta i tenen molta dificultat de ser pujades i baixades degut al seu pes. Es proposa la substitució d'aquestes fusteries de fusta per fusteria d'alumini de color RAL similar a l'existent amb vidre amb càmera i estors. La fusteria tindrà una transmitància tèrmica del marc:  $U_{h,m}$  = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K) amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4. El vidre serà de classe 2 (B) 2 i es contempla un vidre de seguretat 4+4/8/3+3, complint el que estableix el CTE en quant a la ubicació del vidre entre una alçada de 0,55m i 12m.

Tabla 1.1 Valor de los parámetros X(Y)Z en función de la diferencia de cota

Diferencia de cotas a ambos lados de la superficie acristalada	Valor del parámetro		
	X	Y	Z
Mayor que 12 m	cualquiera	B o C	1
Comprendida entre 0,55 m y 12 m	cualquiera	B o C	1 ó 2
Menor que 0,55 m	1, 2 ó 3	B o C	cualquiera

Els estors es col·locaran a la paret i seran d'una opacitat mitja, a definir a l'obra segons les mostres del fabricant.

- Redistribució de la zona de recepció i l'aula d'informàtica: La recepció actual del centre cívic no compleix accessibilitat i amb el present projecte es canvia la recepció d'ubicació tenint en compte que si s'accedeix des del pati interior, que disposa d'una rampa, és més fàcil l'accés dels usuaris. Això suposa intercanviar un despatx i la recepció actual per una aula d'informàtica. Per tancar i condicionar la nova recepció s'instal·laran 3 portes corredisses i es construirà un taulell a doble alçada segons normativa. Al fons es tancarà i es destinarà a despatx. L'aula d'informàtica es condicionarà per rebre els 11 llocs de treball. No es contempla mobiliari en el present projecte.
- Parquet a l'aula de jocs i sala polivalent de planta primera: Degut a l'ús que se li dona a les dues aules és necessari canviar el paviment i adequar-lo amb parquet per poder anar descalç i fer activitats pròpies de dansa i jocs.
- Pintat general del centre: Es contempla pintar tot el centre cívic interiorment, parets i sostres.
- Reforma de l'aula de cuina: L'aula de cuina està obsoleta i per a poder realitzar tallers de cuina amb condicions tant de funcionalitat, accessibilitat i confort cal una reforma d'aquest espai i equipar-lo de manera adequada. Es pretén canviar el mobiliari, incorporar nous electrodomèstics, fer una illa/península per a poder mostrar el que s'està cuinant als alumnes. S'adequaran totes les instal·lacions afectades. Per a la ventilació de la campana de la cuina es pujarà un conducte metàl·lic pel costat del caixó existent, i sortirà per la terrassa amb un barret de xemeneia.



- Terrassa planta primera i cobertes planes: Es preveu la retirada de la petita estructura metàl·lica i canyís de la terrassa de planta primera i s'instal·larà un tendal tipus vela collat per 3 punts.  
La resta de cobertes planes es repassaran per tal de sanejar/substituir les buneres i si és necessari impermeabilitzar l'espai amb làmina autoprotegida.

Superfícies afectades:

Nou cancell accés	12,00 m2
Nova recepció consergeria - antiga aula 1	24,50 m2
Aula d'informàtica	24,50 m2
Aula taller-cuina	39,60 m2

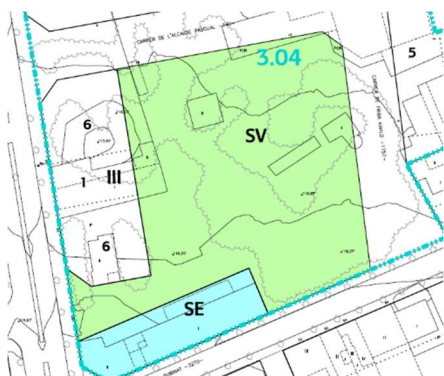
Pel que fa a la pintura general s'afecta a tota la superfície del Centre cívic.

## 5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS

Atès que les obres projectades corresponen a una redistribució de la planta primera i d'intervencions no estructurals, no es preveu cap expropiació.

No es preveuen afectacions a les instal·lacions de serveis.

## 6. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA



### **DADES URBANÍSTIQUES:**

Planejament vigent: TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE REUS

Data d'aprovació: 30/05/2005

### **Carrer de l'Abat Escarré, 11:**

Qualificació urbanística: SE - Sistema d'equipaments

Classificació del sòl: Sòl urbà

## 7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no és imprescindible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és inferior a 500.000€.



CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

GRUP C (Edificacions)

Subgrup 4. Obra de paleta, arrebossats i revestiments

CATEGORIA 2, si la quantia del contracte és de més de 150.000 € i fins a 360.000 €.

## 8. REVISIÓ DE PREUS

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que no correspon preveure la revisió de preus.

## 9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en quatre **(4) mesos**.

## 10. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

El present Projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la realització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

## 11. RESUM DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	151.351,78 €
13% Despeses Generals	19.675,73 €
6% Benefici Industrial	9.081,11 €
Suma	180.108,62 €
IVA 21%	37.822,81 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>	<b>217.931,43 €</b>

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de CENT CINQUANTA-UN MIL TRES-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS.

El pressupost d'execució per contracte ascendeix a la quantitat de DOS-CENTS DISSET MIL NOU-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS.



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

**ESTUDI DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ**



**JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (PROGROC), ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, I EL CÀNON SOBRE LA DEPOSICIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.**

**Art. 3. Definicions.**

El productor dels residus son els promotors de l'obra.

El dipositari dels residus serà el constructor adjudicatari de l'obra.

El gestor dels residus serà l'empresa subcontractada per el contractista principal de l'obra.

**Art. 5. Obligacions del productor i dipositari dels residus.**

**5.1. Las obligaciones són:**

Garantir que les operacions de valoració i disposició dels residus es portin a terme segons les determinacions d'aquest decret.

Garantir que en les operacions de gestió, en el lloc, de els residus compleixin les determinacions del decret.

Abonar els costos que s'originin en la gestió dels residus.

**5.2. Per donar compliment a aquestes obligacions el productor i dipositari dels residus te que complir:**

Entregar els residus a un gestor autoritzat per el seu reciclatge, o per la seva retirada, i abonar-li, si es precís les despeses de la gestió.

Facilitar a les administracions competents en la matèria, tota la informació que li sigui demandada, i las inspeccions que aquestes demanin.

S'avaluarà, si es precís en el moment de obtenir la llicència municipal, els costos previstos de gestió de els residus, menys en el cas en que l'aval sigui presentat por el gestor dels residus.

Quedaran exemptes d'avaluar les empreses de construcció que gestionen els seus residus en les plantes autoritzades, que siguin de la seva propietat, o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció a les quals elles pertanyin.

També quedaran exemptes si la planta es de titularitat del ens local que atorga la llicència.

**Art. 7. Classificació.**

Els residus de la present obra estan classificats com residus de la construcció i de excavació de terres, originats por l'activitat de la construcció d'un edifici sotmès a llicència municipal d'obres.

**Art.8. Acció preventiva.**

Volum i característiques dels residus:

El volum de terres excavades degudes al buidat rases i pous i de moviment de terres de la zona exterior, és d'uns:

Demolicions: 35,00 m<sup>3</sup>

Excavacions: 0,00 m<sup>3</sup>

Tots aquests materials seran emmagatzemats a l'obra fins el seu transport.

Els residus sobrants seran transportats al abocador autoritzat, i gestionat per l'empresa autoritzada.



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

**ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**



## **TIPUS D'OBRES A REALITZAR:**

Reformes varies al Centre Cívic Ponent.

## **ESTUDI DE SEGURETAT:**

D'acord amb el Decret 1627/1997 per la redacció del present projecte n'hi haurà prou amb que s'acompanyi al projecte d'execució amb aquest ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT, el qual estableix l'anàlisi dels riscos i unes propostes de proteccions que es descriuen més endavant.

## **PRESSUPOST DELS TREBALLS DE SEGURETAT:**

El pressupost d'execució dels treballs de seguretat s'estableix en: 1.223,04 €.

AQUEST TOTAL PUJA LA QUANTITAT DE MIL DOS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS.

## **ANÀLISI DE RISCS, PROPOSTA DE PROTECCIONS:**

### **DURANT EL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

#### **E. Tancament i ram de paleta.-**

##### **E.1. Riscos més probables;**

Caigudes d'alçada

Caigudes d'objectes.

Caigudes al mateix nivell.

Caigudes de llargària.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, estris de treball, eines u objectes.

Projecció de partícules.

Punxades.

Caustificacions i cremades.

Electrocucions.

Torçaments i traumatismes similars.

##### **E.2. Mesures preventives en l'organització del treball.**

Treballar només en bastides normalitzades per fabricants especialitzats en la fabricació d'aquests tipus de mitjans. En cas que això no fos possible per raons justificades, la bastida haurà de complir amb la normativa vigent.

Anàlisi i localització d'aquells punts en els quals hauran de aïllar-se els mitjans auxiliars de seguretat.

Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics formant bossa.

Vallat per mitjà de barana rígida de la zona de treball que comporta risc.

Entrada i sortida de material per les plantes amb mitjans auxiliars adequats.

Ordre i neteja en el tall.

Mitjans decantats a assegurar la lliure circulació per qualsevol punt de l'obra sense risc de lesió per caiguda d'objectes.

Consideració de la trajectòria a l'hora de fer esforços durant la manipulació d'útils i eines pesades.

Maquinària en proteccions adequades.



Sistema d'evacuació de runa i mitjans en llocs designats.

**E.3.** proteccions col·lectives;

Baranes segons normativa en bastides penjades.

Xarxa per a protecció de determinats llocs amb risc de caiguda.

Diferent tipus de barana pera protecció amb llocs amb risc de caigudes.

Plataformes d'entrada i sortida de material.

Marquesines per entrada i sortida del personal. Protecció en la màquina de tallar material ceràmic.

Tubs per l'evacuació de la runa.

**E.4.** Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma-

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Politges de seguretat.

**F. Cobertes.-**

**F.1.** Riscs més probables;

Caigudes d'alçària.

Caiguda d'objectes.

Cremades i caustificacions.

**F.2.** Mesures preventives sobre l'organització: Tenir cura sobre on i com es deixen els mitjans que poden produir incendis i explosions.

**F.3.** Proteccions col·lectives;

Barana de tubs, segons detall en plànol.

Plataformes de fusta.

Dispositiu de cable fixat a esperes ancorades en parets.

Escales d'accés al cassetó de l'ascensor i des de la terrassa de la planta quarta a la planta coberta.

**F.4.** Proteccions personals;

Casc.

Botes de seguretat.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.



Equip de soldador.

### **G. Instal·lacions i Acabats.-**

Donat que alguns treballs, com són arrebossats, revestiments, enrajolats, enguixats, etc... presentant riscos similars als emmarcats dintre del ram de paleta, les mesures preventives d'aquests es faran extensives a tots els treballs. Encara que poden presentar-se riscos específics, la prevenció dels quals es necessari preveure, per això s'ha completat aquesta memòria amb alguns apartats de caràcter general, indicant de vegades, només riscos individuals.

#### **G.1. Riscs més probables;**

##### **G.1.1. Fusteria de fusta i alumini;**

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

##### **G.1.2. Vidrieria;**

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines, útils i eines i objectes.

Punxades.

##### **G.1.3. Pintura;**

Explosions.

Incendis.

Causticacions.

Intoxicacions per emanacions.

##### **G.1.4. Fontaneria i electricitat;**

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls, i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

##### **G.1.5. Instal·lacions d'antena TV, FM i parallamps.**

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops tall i esgarrinxades produïdes per màquines, útils, eines, i objectes.

Electrocutacions.

Punxades.

##### **G.1.6. Instal·lacions de gas.**

Caigudes d'alçària.

Projecció de partícules.

Cops, talls i esgarrinxades produïdes per màquines.



Electrocutacions.  
Punxades.  
Explosions.  
Incendis.

**G.2. Mesures preventives sobre l'organització.**

Difusió de la normativa referent, com es cregui més adient per la bona manipulació dels materials.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Maquinària amb proteccions adequades.

Eines manuals amb bon estat i amb proteccions adients.

Materials inflamables emmagatzemats en llocs i amb condicions apropiades.

Petit material elèctric (allargadors, portàtils, terminals) normalitzat i adient a les instal·lacions i els mitjans de seguretat adoptats com a protecció de l'obra.

Els útils de treball es trobaran en bon estat d'ús i s'utilitzaran adequadament.

**G.3. Proteccions Col·lectives.**

Protector en màquines i eines manuals.

Extintors.

Baranes o xarxes en el lloc on es treballa amb risc de caiguda d'alçària.

**G.4. Proteccions personals.**

Casc.

Botes de seguretat.

Botes d'aigua.

Vestit d'aigua.

Guants de cuir.

Guants de goma.

Ulleres antipartícules.

Cinturó de seguretat.

Roba de feina.

Protectors gomats.

Equip de soldador complet, amb pantalles de protecció facial.

Ulleres anti-pols.

**H. Maquinaria i mitjans auxiliars.-**

**H.1. Riscs més probables:**

**H.1.3. Màquines portàtils.**

Electrocutacions per contacte directe o indirecte.

Atrapaments.

Talls.

Projecció de partícules.

Mutilacions.

Projecció i producció de pols.

Soroll superior a l'admissible.

Vibracions.

Contacte amb la grua.

Emanacions càustiques.

Asfixia.



Cremades.  
Conjuntivitis.  
Caigudes d'alçària.  
Caigudes de la maquinària.

**H.1.4.** Mitjans auxiliars.

Caigudes d'alçària.  
Caigudes d'objectes.

Caiguda de bastides.  
Trencament de fils.  
Electrocutacions.  
Trencament d'òrgans.  
Atrapaments.  
Cremades

**H.2.** Mesures preventives en l'organització del treball.

**H.2.1.** Normativa adreçada i entregada a l'operari de la màquina per a que amb el seu compliment s'eliminin els riscos que afecten a la resta del personal.

Protecció adequada on existeixi risc de caiguda d'alçària.

Tota la maquinària haurà de tenir les proteccions adients a la seva utilització i trobar-se en bon estat d'ús i de conservació.

**H.2.2.** S'haurà d'evitar la permanència del personal no autoritzat en la maquinària general.

Protecció amb cinturó de seguretat dels operaris que realitzen treballs de muntatge (grua, bastides..)

**H.2.3.** Màquines portàtils.

S'evitaran contactes directes i indirectes de totes les màquines portàtils segons el R.E.B.T.

Protegir la maquinària mitjançant proteccions per que cap operari puguin atrapar-se part del cos, o vestit de treball.

Es tallarà el subministrament en màquines, per reparar i s'impedirà la posta en marxa mentrestant existeixi la manipulació de personal.

Es delimitarà el radi d'acció dels òrgans mòbils de forma que no existeixin contactes amb persones o màquines.

L'utilització de les màquines portàtils es realitzaran amb ventilació de 50 m<sup>3</sup>/h com a mínim.

**H.2.4** Mitjans auxiliars.

Les bastides situades a dos o més metres d'alçada, tindran una barana d'un metre sobre la plataforma, passamà intermig i sòcol, amb una resistència de 150 kg/m<sup>2</sup>, quedaran prohibits tots els materials no rígids, com cordes i cintes de palet, etc..

Les xarxes es col·locaran degudament ancorades.

S'agafaran sòlidament les bastides per tal d'evitar balanceig.

No s'emmagatzemaran en les bastides més que els estris i materials propis de les bastides, aquests no seran de pes major que la càrrega de seguretat, de manera que el coeficient de seguretat sigui cinc.

Els cables estaran en perfecte estat, complint amb els coeficients de seguretat, com a mínim.



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

**PLEC DE CONDICIONS**



## **PLEC DE CONDICIONS GENERALS**

### **Article 1.- AMPLITUD DE LA CONTRACTA.**

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

### **Article 2.- DIRECCIÓ DE L'OBRA.**

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tals. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que cregui oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.



### **Article 3.- CONTRACTISTA.**

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.

### **Article 4.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS.**

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificant de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyalaments i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i disposició, d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, pel Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del



projecte i el llibre d'ordres. A més s'hi han de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

#### **Article 5.- PERSONAL.**

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.



La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi a més el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

## **Article 6.- GENERALITATS.**

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establert a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la



informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cates, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la D.F. les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la D.F. quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntual necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de ferms, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

#### **Article 7.- MATERIALS.**

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreglar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreglar a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència.



Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolir parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12.

S'han d'arreglar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

### **Article 8.-DOCUMENTS PER AL CONTRACTISTA.**

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

Memòria.

Plànols.

Plec de condicions.

Pressupostos parcials.

Quadre de preus d'unitats d'obra.

Pressupost general.

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertir-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

### **Article 9.- REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.**

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradora. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.



En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum;

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada;

Representació gràfica de les diverses activitats;

El Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.

## **Article 10.- EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES.**

### 10.1 Generalitats.

Els treballs han d'executar-se segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què han d'utilitzar-se. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual a més és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.

Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolir-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dóna el Director d'obra.



S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

#### 10.2 Treballs nocturns.

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfect estat, mentre duren els treballs nocturns.

#### 10.3 Construcció i conservació de desviaments.

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

#### 10.4 Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra.

El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la D.F. l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La D.F. ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la D.F. al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.



### 10.5 Precaucions especials durant l'execució de les obres.

- Pluges: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.
- Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.
- Incendis: El contractista s'ha d'atènyer a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director.

En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

- Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.

Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.

L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada per les voladures, i no és permessa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.

Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.

El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.

El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.

Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.

Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat (vegeu clàusula 14 del P.C.A.G.)



Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.

El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.

#### 10.6 Obres de condició especial.

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordre rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o ommissió ha de ser aclarit i subsanat abans de començar els treballs a què fa referència.

#### **Article 11.- CONTROL DE QUALITAT.**

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.



## **Article 12.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.**

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omissió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats.

Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

L'entitat contractant tindrà dret a segregat de la contracta, totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

## **Article 13.- AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES.**

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.



Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

## **Article 14.- VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES.**

### **14.1. Generalitats.**

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

### **14.2. Valoració d'obres defectuoses acceptables.**

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.



#### **14.3. Preus contradictoris.**

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.

Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avenença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

#### **14.4. Excés d'obra.**

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

#### **14.5. Obres incompletes.**

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el quadre de preus núm. 2 Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costos de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

#### **14.6. Partides alçades.**

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus, núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.



No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

#### **14.7.** Abonaments de provisions.

Els materials arreglats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75% del preu que figura en el Quadre de preus número 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconguin les condicions esmentades.

#### **14.8.** Obres imprevistes.

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

#### **14.9.** Esgotaments.

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc, els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

#### **14.10.** Mitjans auxiliars.

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurement i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

### **Article 15.- OBRES COMPLEMENTÀRIES.**

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dona el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.



### **Article 16.- SUSPENSIÓ DE LES OBRES I PRÒRROQUES DE TERMINI.**

Si per causa de força major s'ha de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

### **Article 17.- REVISIÓ DE PREUS.**

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisària, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

### **Article 18.- RESCISSIÓ.**

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reuneix les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

### **Article 19.- FIANCES.**

La contracta en el termini de 48 hores, a comptar de la data en què se li comuniqui l'adjudicació, dipositarà com a fiança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

### **Article 20.- TERMINI D'EXECUCIÓ.**

Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptat de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit al Director de l'obra de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.

Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.

Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.



En cas que la Contracta no comencés a reemprendre els treballs dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.

#### **Article 21.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.**

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i el Director de l'obra donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se termini per efectuar-lo, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

#### **Article 22.- TERMINI DE GARANTIA.**

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

#### **Article 23.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.**

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.

#### **Article 24.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.**

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.



El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

**Articles 25.- CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE.**

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.



## **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

**NORMATIVA LEGAL:** Per la realització de la present memòria s'ha tingut en compte la següent normativa:

### Àmbit general

---

**Ley de Ordenación de la edificación.** Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02)

---

### **Codi Tècnic de l'Edificació**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

---

### **Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel R.D. 129/85 (BOE: 7/2/85)

---

### **Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

---

### **Libro de Ordenes y visitas**

D 461/71, de l'11 de març

---

### **Certificado final de dirección de obras**

D 462/71 (BOE: 24/3/71)

---

### Críteris ambientals i de sostenibilitat

---

#### **Es regula l'adopció de críteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

Conté modificacions a l'NRE-AT-87 i a l'NBE-CA-88 **en vigor el 16 d'agost de 2006**

D. 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

---

### Control de qualitat

---

#### **Control de qualitat en l'edificació**

D. 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

---

#### **Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents**

O. 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

---

#### **Críteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.**

R. 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

---

#### **Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas**

R.D. 1630/80 (BOE: 8/8/80)

---



---

**Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados**

R. 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

---

**Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes**

D.71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

---

*Habitatge*

---

**Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges**

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

---

**Llei de l'habitatge**

lLei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

---

**Llibre de l'edifici**

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

---

**Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges**

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

---

**Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat**

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

---

**MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ**

---

**RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción**

O. 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

---

**RC-92 instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos**

O. 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

---

**UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó**

O. 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

---

**RC-03 Instrucción para la recepción de cementos**

R.D. 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

---

**RY-85 pliego general. de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción**

O. 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

---

**RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción**

O. 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

---



## ACCESSIBILITAT

---

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

---

Llei 20/91 (DOGC: 25/11/91)

---

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la Llei 20/91

---

D. 135/95 (DOGC: 24/3/95)

---

Ley de integración social de los minusválidos

---

Ley 13/82 (BOE 30/04/82)

---

## SEGURETAT ALS EDIFICIS

Seguretat contra incendis

---

NBE-CPI-96 Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios

---

R.D. 2177/96 (BOE: 29/10/96)

---

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris de la NBE-CPI-91

---

D. 241/94 (DOGC: 30/1/95)

---

**Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego**

---

R. D. 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

---

Seguridad contra incendios en establecimientos industriales

---

R.D. 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

---

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

---

R.D. 1942/93 (BOE:14/12/93)

---

Instal·lacions d'electricitat

---

**Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.**

---

R.D. 842/2002 (BOE 18/09/02)

---

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

---

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

---

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

---

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

---

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

---

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

---

**S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques**



Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

---

**Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación**

R.D. 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

---

**Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación**

resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

**Reglamento de líneas aéreas de alta tensión**

D 3151/1968

**Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica**

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

---

**Residus d'obra i enderrocs**

---

**Residus**

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

---

**Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos**

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

---

**Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció**

D. 89/2010, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA

---



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

## **MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI**



## EL MANUAL

1. El manual d'ús i manteniment forma part del Llibre de l'Edifici
2. Es lliura al promotor de l'obra.
3. Aquest manual us permetrà gestionar i mantenir l'edifici amb una eficàcia més gran.
4. A cadascun dels capítols podreu trobar: primer, una descripció breu de cada element constructiu i, a continuació, les instruccions d'ús corresponents. Hi són indicades també les inspeccions a fer en el futur i les diferents operacions de manteniment.
5. El control de les visites d'inspecció i de les operacions de manteniment el duu a terme el Tècnic de manteniment.

## ESTRUCTURA

### 1. FONAMENTS

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o Fonamentació superficial de sabates aïllades de formigó armat
- o Mur de contenció de formigó armat

#### INSTRUCCIONS D'ÚS

##### Modificació de càrregues

Cal evitar qualsevol tipus de canvi en el sistema de càrrega de les diferents parts de l'edifici. Si desitgeu introduir modificacions o qualsevol canvi d'ús dins l'edifici consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

##### Lesions

Les lesions (esquerdes, desploms) als fonaments no són apreciables directament i es detecten a partir de les que apareixen a d'altres elements constructius (parets, sostres, etc.). En aquests casos, fa falta que el Tècnic de Capçalera faci un informe sobre les lesions detectades, en determini la gravetat i, si escau, la necessitat d'intervenció.

Les alteracions d'importància efectuades als terrenys propers, com ara: noves construccions, realització de pous, túnels, vies, carreteres o reblerts de terres poden afectar la fonamentació de l'edifici. Si durant la realització dels treballs es detecten lesions, s'hauran d'estudiar i, si és el cas, es podrà exigir la seva reparació.

Is corrents subterranis d'aigua natural i les fuites de conduccions d'aigua o de desguassos poden ser causa d'alteracions del terreny i de descalçaments de la fonamentació. Aquests descalçaments poden produir un assentament de la zona afectada, que pot transformar-se en deterioraments importants a la resta de l'estructura. Per aquest motiu, és primordial eliminar ràpidament qualsevol tipus d'humitat que provingui del subsol.

#### OPERACIONS DE MANTENIMENT

##### A inspeccionar

Cada 10 anys      Inspecció general dels elements que conformen la fonamentació.



Cada 10 anys      Inspecció del murs de contenció.

## 2. ESTRUCTURA VERTICAL

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Parets de càrrega de formigó armat
- Estructura de pilars de formigó armat
- Estructura de suports d'acer

### INSTRUCCIONS D'ÚS

#### Ús

Les humitats persistents als elements estructurals tenen un efecte nefast sobre la conservació de l'estructura. Cal reparar-les immediatament.

Si s'han de penjar objectes (quadres, prestatgeries, mobles o lluminàries) als elements estructurals cal utilitzar tacs i cargols adequats per al material de base.

#### Modificacions

Els elements que formen part de l'estructura de l'edifici, parets de càrrega incloses, no es poden alterar sense el control del Tècnic de Capçalera. Aquesta prescripció inclou la realització de regates a les parets de càrrega i l'obertura de passos per a la redistribució d'espais interiors.

#### Lesions

Durant la vida útil de l'edifici poden aparèixer símptomes de lesions a l'estructura o als elements en contacte amb ella. En general, aquests defectes poden tenir caràcter greu. En aquests casos, és necessari que el vostre Tècnic de Capçalera analitzi les lesions detectades, en determini la importància i, si escau, decideixi la necessitat d'una intervenció.

#### Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:

- Deformacions: desploms de parets, façanes i pilars.
- Fissures i esquerdes: a parets, façanes i pilars.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Taques d'òxid en elements metàl·lics.

### OPERACIONS DE MANTENIMENT

#### A inspeccionar

Cada 5 anys      Revisió del revestiment de protecció contra incendis dels perfils d'acer de l'estructura horitzontal.

Cada 10 anys      Inspecció del recobriment de formigó de les barres d'acer. Es controlarà



l'aparició de fissures.

Cada 10 anys Revisió total dels elements de l'estructura vertical.

#### **A renovar**

Cada 3 anys Repintat de la protecció dels elements metàl·lics accessibles de l'estructura de pilars

Cada 10 anys Repintat de la pintura resistent al foc de l'estructura vertical amb un producte similar i amb un gruix corresponent al temps de protecció exigít per la normativa contra incendis.

### **3. ESTRUCTURA HORIZONTAL**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Sostres de semibiguetes de formigó pretesat
- Entrebegats de revoltos ceràmics
- La sobrecàrrega admissible als habitatges és de kg/m<sup>2</sup>

#### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

##### **Ús**

En general, cal col·locar els mobles de gran pes o que contenen materials de gran pes -com és el cas d'armaris i prestatgeries- a prop de pilars o parets de càrrega.

Als sostres cal penjar els objectes (lluminàries) amb tacs i cargols adequats per el material de base.

##### **Modificacions**

L'estructura té una resistència limitada: ha estat dimensionada per suportar el propi pes i els pesos afegits de persones, mobles i electrodomèstics. Si es canvia el tipus d'ús de l'edifici, per exemple magatzem, l'estructura es sobrecarregarà i es sobrepassaran els límits de seguretat.

##### **Lesions**

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior del sostre. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

##### **Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:**

- Deformacions: desploms a sostres, rajoles del paviment desencaixades, portes o finestres que no ajusten.
- Fissures i esquerdes: a sostres, sòls, bigues i llindes de portes, balcons i finestres.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.



## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

Cada 10 anys Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura horitzontal.

Cada 10 anys Revisió general dels elements portants horitzontals.

## 4. ESTRUCTURA DE COBERTA

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta inclinada amb pendents formats per encavallades de formigó armat
- Coberta inclinada amb pendents formats per sostres de semibiguetes de formigó armat
- Coberta plana amb pendents formats per formigó alleugerit
- La sobrecàrrega admissible a la coberta inclinada és de kg/m<sup>2</sup>
- La sobrecàrrega admissible a la coberta plana és de 150 kg/m<sup>2</sup>

### INSTRUCCIONS D'ÚS

#### Ús

Com a la resta de l'edifici, la coberta té la seva pròpia estructura, amb una resistència limitada a l'ús per al qual ha estat dissenyada.

#### Modificacions

Sempre que es vulgui modificar l'ús de la coberta (sobretot a cobertes planes) cal consultar-ho al vostre Tècnic de Capçalera.

#### Lesions

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior de la coberta, tot i que en molts casos no en serà visible. És per això, que és convenient respectar els terminis de revisió dels diferents elements. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

#### Relació orientativa de símptomes de lesions amb la repercussió possible sobre l'estructura de la coberta:

- Taques d'humitat als pisos sota coberta.
- Deformacions: desploms a sostres, teules desencaixades.
- Fissures i esquerdes: a sostres, ràfecs, bigues, paviments i elements sortints de la coberta.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.



## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

- |             |  |
|-------------|--|
| Cada 5 anys | Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta. |
| Cada 5 anys | Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta. |
| Cada 5 anys | Inspecció general de l'estructura resistent i de l'espai sota coberta.               |

## TANCAMENTS EXTERIORS

### 1. TANCAMENTS DE FAÇANA

#### ESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Tancaments de parets de fàbrica de maó perforat

#### INSTRUCCIONS D'ÚS

Les façanes separen l'habitatge de l'ambient exterior, per aquest motiu, han de complir importants exigències d'aïllament respecte del fred o la calor, el soroll, l'entrada d'aire i d'humitat, la resistència, la seguretat al robatori, etc.

La façana constitueix la imatge externa de la casa i dels seus ocupants, conforma el carrer i, per tant, configura l'aspecte de la nostra ciutat. Per això, no pot alterar-se (tancar balcons amb vidre, obrir noves obertures, instal·lar tendals o rètols no apropiats) sense tenir en compte les ordenances municipals i l'aprovació de la Comunitat de Propietaris.

## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

- |              |  |
|--------------|--|
| Cada 10 anys | Inspecció de l'estat dels junts i l'aparició de fissures i esquerdes dels tancaments d'obra de fàbrica ceràmica. |
| Cada 10 anys | Inspecció general dels tancaments de la façana.  |
| Cada any     | Neteja de la superfície de les cornises.   |

### 2. ACABATS DE FAÇANA

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Revestiment de morter monocapa
- Aplacat de pedra



- Enrajolat de peces ceràmiques
- Fixació de l'aplatat amb morter

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Els acabats de la façana acostumen a ser uns dels punts més fràgils de l'edifici ja que estan en contacte directe amb la intempèrie. D'altra banda, el que inicialment potser només és brutícia o una degradació de la imatge estètica de la façana, es pot convertir en un perill, ja que qualsevol desprendiment cauria directament sobre el carrer.

Els aplacats de pedra natural s'embruten amb molta facilitat depenent de la porositat de la pedra. Consulteu al vostre Tècnic de Capçalera la possibilitat d'aplicar un producte protector incolor.

Les rajoles es poden netejar amb aigua calenta. S'ha de vigilar que no hi hagi peces esquerdades, ja que es poden desprendre amb facilitat.

### **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

#### **A inspeccionar**

- |              |   |
|--------------|---|
| Cada 10 anys | Inspecció del morter monocapa de la façana.             |
| Cada 10 anys | Inspecció general dels acabats de la façana.            |
| Cada 10 anys | Neteja de l'aplatat de pedra de la façana.              |
| Cada 10 anys | Neteja de l'enrajolat de peces ceràmiques de la façana. |

### **3. PARETS MITGERES VISTES**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Envà pluvial de plaques de fibrociment

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Les parets mitgeres són aquelles que separen l'edifici dels edificis veïns. Quan no hi hagi edificis veïns o siguin més baixos, les mitgeres quedaran a la vista i hauran d'estar protegides com si fossin façanes.

Pel que fa a les plaques de fibrociment, durant la vida de l'edifici s'evitarà donar cops que puguin provocar trencaments de les peces. Si la superfície es comença a ennegrir i a erosionar és convenient fixar les fibres amb un vernís específic.

### **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

#### **A inspeccionar**

- |             |   |
|-------------|---|
| Cada 5 anys | Inspecció general dels envans pluvials. |
|-------------|---|



Cada 5 anys            Control de l'estat dels junts, les fixacions, els ancoratges i l'aparició de fissures als envans pluvials de plaques de fibrociment.

#### **4. BALCONS, AMPITS I LLINDES**

##### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Balcons continuant les biguetes de formigó armat al sostre
- Ampits prefabricats de formigó
- Llindes de formigó armat

##### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Als balcons i les galeries no s'han de col·locar càrregues pesades, com ara jardineres o materials emmagatzemats. També s'hauria d'evitar que l'aigua que s'utilitza per regar regalimi per la façana.

##### **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

###### **A inspeccionar**

Cada 5 anys            Inspecció general de l'estanquitat dels acabats de les cornises, balcons, llindes i cossos sortints de la façana.

Cada 6 mesos        Neteja dels ampits.

#### **5. FINESTRES, BARANES, REIXES I PERSIANES DE FAÇANA**

##### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Baranes de perfils d'alumini
- Baranes de vidre laminat
- Finestres i balconeres d'alumini
- Persianes enrotllables de PVC
- Reixes de ferro forjat
- Gelosies prefabricades de formigó

##### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Les finestres i balcons exteriors són elements comuns de l'edifici, tot i que el seu ús sigui majoritàriament privat. Qualsevol modificació de la seva imatge exterior (incloent-hi el canvi de perfil·leria) haurà de ser aprovada per la Comunitat de Propietaris. Tanmateix, la neteja i el manteniment correspon als usuaris dels habitatges.

No es recolzaran, sobre les finestres i balcons, elements de subjecció de bastides, politges per aixecar càrregues o mobles, mecanismes de neteja exteriors o d'altres objectes que els puguin malmetre.

No s'han de donar cops forts a les finestres. D'altra banda, les finestres poden aconseguir una alta estanquitat a l'aire i al soroll amb la col·locació de ribets especialment concebuts per aquesta finalitat.



Els vidres s'hauran de netejar amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i posteriorment s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'alumini s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

A les persianes enrotllables de PVC, s'ha d'evitar forçar les lamel·les quan perdin l'horitzontalitat o es quedin encallades a les guies. S'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. Cal utilitzar un drap suau o una esponja.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.
Cada 10 anys	Comprovació del segellat dels bastiments amb la façana i especialment amb l'escopidor.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les finestres i balconeres, la seva estabilitat i la seva estanquitat a l'aigua i a l'aire. Es repararan si s'escau.
Cada 10 anys	Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les reixes.
Cada 6 mesos	Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.
Cada 6 mesos	Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.
Cada 6 mesos	Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.
Cada 6 mesos	Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

### **A renovar**

Cada 5 anys	Reposició de les cintes de les persianes enrotllables
-------------	---



Cada 5 anys      Polit de les ratllades i els cops de les finestres i persianes de PVC.

Cada 10 anys      Renovació del segellat dels bastiments amb la façana.

## 6. AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format per dos fulls + material aïllant
- Aïllament format per un sol full
- Envidrament de vidre doble
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és de polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels tancaments és de 4 cm

### INSTRUCCIONS D'ÚS

#### Aïllament tèrmic

Una manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. El Tècnic de Capçalera haurà d'analitzar els símptomes adequadament per tal de determinar possibles defectes a l'aïllament tèrmic.

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar.

#### Aïllament acústic

El soroll es transmet per l'aire o per mitjà dels materials de l'edifici. Pot provenir del carrer o de l'interior de la casa.

El soroll del carrer es pot reduir mitjançant finestres amb doble vidre o dobles finestres. El soroll de les persones es pot reduir amb la col·locació de materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

## COBERTA

### 1. COBERTA PLANA

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Coberta plana transitable
- Impermeabilització amb làmina de polietilè
- Acabat amb rajoles ceràmiques

### INSTRUCCIONS D'ÚS

Les cobertes planes s'han de mantenir netes i sense herbes, especialment les buneres, les canals i els aiguafons. És preferible no col·locar jardineres a prop dels desguassos o bé que estiguin elevades del sòl per permetre el pas de l'aigua.



Aquest tipus de coberta només ha d'utilitzar-se per a l'ús a què hagi estat projectada. En aquest sentit, s'evitarà l'emmagatzematge de materials, mobles, etc., i l'abocament de productes químics agressius com ara olis, dissolvents o lleixiu.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat o, en general, aparells que requereixin ser fixats, la subjecció no ha d'afectar la impermeabilització.

Tampoc no han d'utilitzar-se com a punts d'ancoratge de tensors, de baranes metàl·liques o d'obra, ni de conductes d'evacuació de fums existents, llevat que el Tècnic de Capçalera ho autoritzi. Si aquestes noves instal·lacions precisen d'un manteniment periòdic, es preveurà al seu entorn les proteccions adequades.

En cas que s'observin humitats als pisos sota coberta, caldrà controlar-les, ja que poden tenir un efecte negatiu sobre els elements estructurals.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada any                      Comprovació de la impermeabilització als punts de trobada amb altres elements: ampits, xemeneies, etc.

Cada 3 anys                 Inspecció dels acabats de la coberta plana.

Cada 5 anys                 Inspecció dels ancoratges i fixacions dels elements subjectes a la coberta plana, com ara antenes, parallamps, etc., reparant-los si escau.

Cada 5 anys                 Revisió general de la coberta plana amb substitució de les peces trencades o soltes.

Cada 6 mesos                Neteja de les cobertes planes, evitant l'acumulació de fullaraca, papers i brutícia general a les buneres.

Cada 10 anys                Neteja de possibles acumulacions de fongs, molsa i plantes a la coberta plana.

### **A renovar**

Cada 10 anys                Aplicació de fungicida a les cobertes amb acabat enrajolat.

Cada 15 anys                Substitució de la làmina de polietilè.

Cada 20 anys                Substitució total de les rajoles.



## 2. LLUERNES I CLARABOIES

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Lluernes i claraboies practicables
- Estructura d'entramat d'acer
- Cobertura de policarbonat amb cel·lular

### INSTRUCCIONS D'ÚS

Les claraboies i lluernes s'han de netejar amb assiduitat, ja que en cas d'embrutar-se redueixen considerablement la quantitat de llum que deixen passar.

Per la seva situació dins l'edifici, han d'extremar-se les mesures de seguretat en el moment de netejar-les per tal d'evitar accidents.

### OPERACIONS DE MANTENIMENT

#### A inspeccionar

- |              |   |
|--------------|---|
| Cada 5 anys  | Comprovació de l'estat dels mecanismes de tancament i de maniobra de les lluernes i claraboies practicables. Es repararan si s'escau. |
| Cada 5 anys  | Inspecció de l'estructura, dels ancoratges i les fixacions de les lluernes i claraboies.  |
| Cada 5 anys  | Inspecció de la lluerneta feta de policarbonat cel·lular i dels seus elements de fixació.   |
| Cada 5 anys  | Inspecció de tots els segellats de les lluernes i claraboies.   |
| Cada 6 mesos | Neteja de les lluernes i claraboies.  |

#### A renovar

- |             |   |
|-------------|---|
| Cada 3 anys | Renovació de la pintura de protecció de l'entramat d'acer de les lluernes i claraboies. |
|-------------|---|

## 3. AÏLLAMENT TÈRMIC DE COBERTA

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament format amb material aïllant adossat
- Material aïllant en forma de làmines
- El material aïllant és de polietilè de expandit
- El gruix de l'aïllament de la coberta és de 4 cm



## INSTRUCCIONS D'ÚS

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar. Igual que succeeix amb les façanes, la manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. Si n'apareixen consulteu el vostre Tècnic de Capçalera.

### TANCAMENTS I ACABATS INTERIORS

#### 1. ENVANS DE DISTRIBUCIÓ I CEL RASOS

##### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Envans de ceràmica
- Envans de plaques de cartró-guix
- Cels rasos de plaques de guix
- Material aïllant en forma de plaques
- El material aïllant és polietilè expandit
- El gruix de l'aïllament dels envans i cel rasos és de 4 cm

##### INSTRUCCIONS D'ÚS

Les modificacions d'envans (supressió, addició, canvi de distribució o obertures de passos) necessiten la conformitat del vostre Tècnic de Capçalera.

No és convenient fer regates als envans per passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat. Si es penjen o es claven objectes als envans, s'ha de procurar no afectar les instal·lacions encastades. Abans de perforar un envà és necessari comprovar si passa alguna conducció per aquest punt.

Les fissures, les esquerdes i les deformacions, els desploms o els abombaments són defectes als envans de distribució que denuncien, quasi sempre, altres defectes estructurals importants i cal analitzar-los en profunditat per un tècnic especialitzat. Els danys causats per l'aigua es repararan immediatament.

El soroll de persones (dels veïns del costat, de la gent que camina pel pis de sobre) pot resultar molest. Generalment, es pot resoldre el problema col·locant materials aïllants o absorbents acústics a parets i sostres.

Per altra banda, i com a prevenció, cal evitar sorolls innecessaris. És recomanable evitar sorolls excessius a partir de les deu de la nit (jocs infantils, televisió, etc.). Els electrodomèstics (aspiradors, rentadores, etc.) també poden molestar.

Els límits acceptables de soroll a la sala d'estar, a la cuina i al menjador estan en els 45 dB (dB: decibel, unitat de mesura del nivell d'intensitat acústica) de dia i en els 40 dB de nit. A les habitacions són recomanables uns nivells de 40 dB de dia i de 30 dB de nit. Als espais comuns de l'edifici es poden arribar als 50 dB.

Heu de consultar al vostre Tècnic de Capçalera la solució més adequada.

Si es desitja penjar objectes als envans ceràmics s'utilitzaran tacs i cargols.

Per penjar objectes a les plaques de cartró-guix es precisen tacs especials o tenir feta la previsió a l'interior de l'envà.



## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

- Cada 10 anys      Inspecció dels envans de ceràmica.
- Cada 10 anys      Inspecció dels envans de plaques de cartró-guix.
- Cada 10 anys      Inspecció dels cels rasos.

## **2. REVESTIMENTS VERTICALS I HORIZONTALS**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- El suport del revestiment vertical està enguixat
- El suport del revestiment vertical està arrebossat
- El suport del revestiment horitzontal està enguixat
- El suport del revestiment horitzontal està arrebossat
- Acabat pintat
- Acabat amb aplacat de ceràmica

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

#### **ACABATS DE PARETS I SOSTRES**

Els revestiments interiors, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada. Solen estar exposats al desgast per abrasió, fregament i cops.

Són materials que necessiten més manteniment i han de ser substituïts amb una certa freqüència. Per aquest motiu, es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats per corregir desperfectes i en previsió de petites reformes.

Com a norma general s'evitarà el contacte d'elements abrasius amb la superfície del revestiment. La neteja també s'ha de fer amb productes no abrasius.

Quan s'observin anomalies als revestiments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera. Els danys causats per l'aigua s'han de reparar immediatament.

Sovint els defectes als revestiments són conseqüència d'altres defectes dels paraments de suport, parets, envans o sostres, que poden tenir diversos orígens ja analitzats en d'altres apartats. No podem actuar sobre el revestiment si prèviament no es determinen les causes del problema.

No s'admetrà la subjecció d'elements pesants en el guix del revestiment, s'han de subjectar a la paret de suport o als elements resistents, sempre amb les limitacions de càrrega que imposin les normes.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.



## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

- Cada 5 anys           Control de l'aparició d'anomalies com ara fissures, esquerdes i moviments o trencaments als revestiments verticals i horitzontals.
- Cada 6 mesos        Neteja dels aplacats de ceràmica.

### A renovar

- Cada 5 anys        Repintat dels paraments interiors.

## 3. PAVIMENTS, SÒCOLS I GRAONS

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Paviments, sòcols i graons de ceràmica esmaltada
- Paviments, sòcols i graons de gres natural o esmaltat

### INSTRUCCIONS D'ÚS

Els paviments, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada i, com els revestiments interiors, estan molt exposats al deteriorament per abrasió, fregament i cops. Són materials que necessiten un bon manteniment i una bona neteja i que, segons les característiques, han de substituir-se amb una certa freqüència.

Com a norma general, s'evitarà el contacte amb elements abrasius. El mercat ofereix molts productes de neteja que permeten a l'usuari mantenir els paviments amb eficàcia i economia. L'aigua és un element habitual en la neteja de paviments, però s'ha d'utilitzar amb prudència ja que alguns materials, com per exemple la fusta, es degraden més fàcilment amb la humitat, i d'altres materials ni tan sols l'admeten. Els productes abrasius com el lleixiu, els àcids o l'amoníac, s'han d'utilitzar amb prudència, ja que són capaços de decolorar i destruir molts dels materials de paviment.

Els productes que incorporen abrillantadors no són recomanables ja que poden augmentar l'adherència de la pols.

Les peces despreses o trencades han de substituir-se ràpidament per tal d'evitar que s'afectin les peces contigües.

Es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats als paviments per tal de corregir futurs desperfectes i en previsió de petites reformes.

Quan s'observin anomalies als paviments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Els danys causats per l'aigua es repararan sempre el més ràpidament possible. En ocasions els defectes als paviments són conseqüència d'altres defectes dels sostres o de les soleres de suport, que poden tenir altres causes, ja analitzades en d'altres apartats.

Les peces ceràmiques esmaltades només necessiten una neteja freqüent, s'escombraran i es fregaran. S'utilitzaran sabons neutres o detergents líquids. No s'utilitzaran àcids forts. La seva resistència



superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-les o escrostonar-les.

Els materials ceràmics de gres exigeixen un treball de manteniment bastant reduït, no són atacats pels productes químics normals. La seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-los o escrostonar-los.

## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### 4. PORTES I BARANES INTERIORS

#### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Les portes tenen bastiments de fusta
- Portes de fusta aplacada
- Portes de vidre
- Acabat de les portes lacat
- Acabat de les portes envernissat
- Ferramentes de llautó
- Ferramentes d'alumini
- Baranes de perfils d'acer

#### INSTRUCCIONS D'ÚS

Si s'aprecien defectes de funcionament als panys és convenient comprovar-ne l'estat i substituir-los si és el cas. La reparació del pany, si la porta queda tancada, pot obligar a trencar la porta o el bastiment.

Els vidres es netejaran amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'acer inoxidable s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. S'ha d'utilitzar un drap suau o una esponja.

## OPERACIONS DE MANTENIMENT

### A inspeccionar

Cada 5 anys	Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.
Cada 5 anys	Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.
Cada 5 anys	Inspecció de l'ancoratge de les baranes interiors.
Cada mes	Neteja de les portes interiors.



Cada mes	Neteja de les portes interiors.
Cada mes	Neteja de les baranes interiors.
Cada 6 mesos	Abrillantat del llautó dels ferratges amb productes especials.

#### **A renovar**

Cada 10 anys	Renovació dels acabats lacats de les portes.
Cada 10 anys	Renovació dels acabats envernissats de les portes.

### **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT**

#### **1. XARXA D'EVACUACIÓ**

##### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Baixants d'aigües residuals de PVC
- Claveguerons de PVC
- Pericons de PVC

##### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

La xarxa de sanejament es compon bàsicament d'elements i conductes de desguàs dels aparells de cada planta i d'algunes recintes de l'edifici, que connecten amb la xarxa de sanejament vertical (baixants) i amb els claveguerons, pericons, col·lectors, etc., fins a la xarxa municipal o un altre sistema autoritzat.

Avui dia, a la majoria d'edificis, hi ha una sola xarxa de sanejament per evacuar conjuntament les aigües fecals o negres i les aigües pluvials. La tendència és separar la xarxa d'aigües pluvials, per una part, i la xarxa d'aigües negres, per l'altra. Si es diversifiquen les xarxes dels municipis es produiran estalvis importants en depuració d'aigües.

A la xarxa de sanejament és molt important conservar la instal·lació neta i lliure de dipòsits. Es pot aconseguir amb un manteniment reduït basat en una utilització adequada i en uns hàbits higiènics correctes per part dels usuaris.

La xarxa d'evacuació d'aigua, sobretot l'inodor, no es pot utilitzar com a abocador de deixalles. No s'hi poden llençar plàstics, cotó, gomes, compreses, fulles d'afaitar, bastonets, etc. Les substàncies i els elements anteriors, per si mateixos o combinats, poden taponar o, fins i tot, destruir per procediments físics o reaccions químiques les conduccions i/o els seus elements, produint-se vessaments pudents com ara fuites, taques, etc.

S'han de revisar amb freqüència els sifons de les buneres i comprovar que no els falti aigua, per tal d'evitar que les olors de la xarxa surtin a l'exterior.

Per desembussar els conductes no es poden utilitzar àcids o productes que perjudiquin els desguassos. S'utilitzaran sempre detergents biodegradables per tal d'evitar la creació d'escumes que petrifiquin dins



dels sifons i dels pericons de l'edifici. Tampoc s'abocaran aigües que continguin olis, colorants permanents o substàncies tòxiques. Com a exemple, un litre d'oli mineral contamina 10.000 litres d'aigua.

Qualsevol modificació a la instal·lació o a les condicions d'ús que puguin alterar el normal funcionament serà feta mitjançant un estudi previ i sota la direcció del vostre Tècnic de Capçalera.

Les possibles fuites es localitzaran i repararan al més aviat possible.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada mes	Comprovació de l'existència d'aigua als sifons dels aparells sanitaris.
Cada 5 anys	Inspecció de l'estat dels baixants.
Cada 5 anys	Inspecció dels claveguerons.
Cada 6 mesos	Neteja de buneres i sifons de la xarxa de sanejament i comprovació de l'existència d'aigua al sifó.
Cada 3 anys	Neteja dels pericons a peu de baixant, els pericons de pas i els pericons sifònics.

## **2. XARXA D'AIGUA SANITÀRIA**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Hi ha bateria de comptadors
- Muntants de coure
- Les canonades són encastades

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

#### **Responsabilitats**

El manteniment de la instal·lació a partir del comptador (no només des de la clau de pas de l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris. El manteniment de les instal·lacions situades entre la clau de pas de l'edifici i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. Cal vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

#### **Precaucions**

Es recomana tancar la clau de pas de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si l'absència ha estat molt llarga s'han de revisar els junts abans d'obrir la clau de pas.

Totes les fuites o defectes de funcionament a les conduccions, els accessoris o els equips es repararan immediatament.



Totes les canalitzacions metàl·liques es connectaran a la xarxa de posada a terra. És prohibit d'utilitzar les canonades com a elements de contacte de les instal·lacions elèctriques amb el terra.

Per desembussar canonades, no s'han d'utilitzar objectes punyents que puguin perforar-les.

En cas de baixes temperatures, s'ha de deixar córrer l'aigua per les canonades per tal d'evitar que es geli l'aigua al seu interior.

El correcte funcionament de la xarxa d'aigua calenta és un dels factors que influeixen més decididament en l'estalvi d'energia, per aquest motiu ha de ser objecte d'una atenció més gran per obtenir un rendiment energètic òptim.

A la revisió general s'ha de comprovar l'estat de l'aïllament i la senyalització de la xarxa d'aigua, l'estanquitat de les unions i els junts, i el correcte funcionament de les claus de pas i vàlvules, i cal verificar la possibilitat de tancament total o parcial de la xarxa.

En cas de reparació, a les canonades no es pot empalmar l'acer galvanitzat amb el coure, ja que es produeixen problemes de corrosió dels tubs.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada mes	Accionament de la clau general de pas i de la resta de claus de pas.
Cada 2 anys	Revisió del comptador d'aigua.
Cada 2 anys	Revisió complerta de la xarxa d'aigua sanitària. Reparació si és necessari.
Cada 5 anys	Realització d'una prova d'estanquitat i funcionament de la xarxa d'aigua.
Cada 20 anys	Neteja dels sediments i incrustacions de l'interior de les conduccions.

## **3. XARXA D'ELECTRICITAT**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- El grau d'electrificació per edificis d'habitatges segons el REBT és mitjà
- Disposa de xarxa de terra
- La càrrega total de la instal·lació és : 150 Kw
- La potència contractada per a cada habitatge és : 7.5 W
- La potència contractada pel garatge és : 3 W
- La potència contractada pel local és : 8 W
- La potència contractada pels serveis generals és : 2 W

## **INSTRUCCIONS D'ÚS**



La instal·lació elèctrica està formada pel comptador, per la derivació individual, pel quadre general de comandament i protecció i pels circuits de distribució interior. Al mateix temps, el quadre general de comandament i protecció està format per un interruptor de control de potència (ICP), un interruptor diferencial (ID) i els petits interruptors automàtics (PIA).

L'ICP és el mecanisme que controla la potència que subministra la xarxa de companyia. L'ICP desconnecta la instal·lació quan la potència consumida és superior a la contractada o bé quan es produeix un curtcircuit (contacte directe entre dos fils conductors) i el PIA del seu circuit no es dispara prèviament.

L'interruptor diferencial (ID) protegeix contra les fuites accidentals de corrent com, per exemple, les que es produeixen quan es toca amb el dit un endoll o quan un fil elèctric toca una canonada d'aigua o la carcassa de la rentadora. L'interruptor diferencial (ID) és indispensable per tal d'evitar accidents. Sempre que es produeix una fuga salta l'interruptor.

Cada circuit de distribució interior té assignat un PIA que salta quan el consum del circuit és superior al previst. Aquest interruptor protegeix contra els curtcircuits i les sobrecàrregues.

### **Responsabilitats**

El manteniment de la instal·lació elèctrica a partir del comptador (i no només des del quadre general d'entrada a l'habitatge) és a càrrec de cadascun dels usuaris.

El manteniment de la instal·lació entre la caixa general de protecció i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris. Tot i que la instal·lació elèctrica té desgasts molt petits, difícils d'apreciar, és convenient fer revisions periòdiques per tal de comprovar el bon funcionament dels mecanismes i l'estat del cablejat, de les connexions i de l'aïllament. A la revisió general de la instal·lació elèctrica s'ha de verificar la canalització de les derivacions individuals comprovant l'estat dels conductes, fixacions, aïllament i tapes de registre, i verificar l'absència d'humitat.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

### **Precaucions**

Les instal·lacions elèctriques s'han d'utilitzar amb precaució pel perill que comporten. Està prohibit manipular els circuits i els quadres generals, aquestes operacions han de ser efectuades exclusivament per personal especialista.

No s'ha de permetre als nens manipular els aparells elèctrics quan estiguin endollats i, en general, s'ha d'evitar manipular-los amb les mans humides. S'ha de tenir especial cura en les instal·lacions de banys i cuines (locals humits).

No es poden connectar als endolls aparells de potència superior a la prevista o diversos aparells que, en conjunt, tinguin una potència superior. Si s'aprecia un escalfament dels cables o dels endolls connectats a un determinat punt, s'han de desconnectar. És símptoma que la instal·lació està sobrecarregada o no està preparada per tal de rebre l'aparell. Les clavilles dels endolls han d'estar ben cargolades per tal d'evitar que facin espurnes. Les connexions dolentes originen escalfaments que poden generar un incendi.

És recomanable tancar l'interruptor de control de potència (ICP) de l'habitatge en cas d'absència prolongada. Si es deixa el frigorífic en funcionament, no és possible desconnectar l'interruptor de control de potència, però sí tancar els petits interruptors automàtics d'altres circuits.



Periòdicament, és recomanable prémer el botó de prova del diferencial (ID), el qual ha de desconnectar tota la instal·lació. Si no la desconnecta, el quadre no ofereix protecció i caldrà avisar l'instal·lador.

Per netejar els llums i les plaques dels mecanismes elèctrics s'ha de desconnectar la instal·lació elèctrica. S'han de netejar amb un drap lleugerament humit amb aigua i detergent. L'electricitat es connectarà un cop s'hagin assecat les plaques.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 2 anys            Comprovació de les connexions de la xarxa de presa de terra i mesura de la seva resistència

Cada 4 anys            Revisió general de la xarxa d'electricitat.

## **4. XEMENEIES, EXTRACTORS I CONDUCTES DE VENTILACIÓ**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Xemeneies i conductes de ventilació d'obra de fàbrica
- Xemeneies i conductes de ventilació metàl·lics
- La ventilació és estàtica
- El barret de ventilació és estàtic

### **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Una bona ventilació és necessària a tots els edificis. Els espais interiors dels habitatges han de ventilar-se periòdicament per tal d'evitar humitats de condensació. La ventilació s'ha de fer preferentment a hores de sol, durant 20 o 30 minuts. És millor ventilar els dormitoris a primera hora del matí. Hi ha estances que per les seves característiques necessiten més ventilació que altres, com és el cas de les cuines i els banys. Per aquest motiu, en ocasions la ventilació es fa per mitjà de conductes, i en ocasions s'utilitzen extractors per millorar-la.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 2 anys            Inspecció de les xemeneies d'evacuació de fums.

Comprovar el correcte funcionament de les columnes de ventilació.

Cada 4 anys

Cada 6 mesos            Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.



Cada 6 mesos      Neteja de les reixetes dels conductes de ventilació.

## 5. XARXA DE TELECOMUNICACIONS

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Telefonia bàsica
- Antena col·lectiva de TV/FM i xarxa coaxial
- Antena parabòlica
- Porter electrònic

### INSTRUCCIONS D'ÚS

#### Ús

El propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris són els responsables del manteniment de la part de la infraestructura comuna, entesa com a canalitzacions, compresa entre el punt d'entrada general de la xarxa o l'immoble i el registre d'accés d'usuari, així com adoptar les mesures necessàries per evitar l'accés no autoritzat i la manipulació incorrecta de la infraestructura.

Així mateix, el propietari de l'immoble o la Comunitat de Propietaris i l'instal·lador responsable de les actuacions sobre l'equipament d'accés al servei de telecomunicacions per cable han de facilitar a la Direcció General de Radiodifusió i Televisió la realització de les instal·lacions que aquesta efectui i, amb aquesta finalitat permetran l'accés a les instal·lacions i a la documentació que els sigui requerida.

### OPERACIONS DE MANTENIMENT

#### A inspeccionar

Cada any      Revisió general de la xarxa de telefonia bàsica interior.

Cada any      Inspecció de l'estat de l'antena de TV.

Cada any      Inspecció de la instal·lació del porter electrònic.

Cada 2 anys      Revisió general de la xarxa de telecomunicacions

Cada 4 anys      Inspecció de l'estat de l'antena col·lectiva de TV/FM.

Cada 4 anys      Inspecció de l'estat de l'antena parabòlica de TV.

### EQUIPAMENTS

#### 1. APARELLS ELEVADORS

### DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Maquinària de l'ascensor hidràulica
- La càrrega màxima admissible a l'ascensor és de 650 kg
- L'ascensor dóna servei a 3 plantes
- El nombre màxim de persones permès a l'ascensor és de 4
- Nombre d'ascensors de l'edifici :1

### INSTRUCCIONS D'ÚS



## **Responsabilitats**

Algú s'ha de fer responsable del funcionament de la instal·lació. Normalment és el president de la Comunitat de Propietaris o el conserge.

El manteniment de la instal·lació d'ascensors s'ha d'encarregar a una empresa especialitzada, mitjançant un contracte. Aquesta empresa enregistrarà les dates de visita, el resultat de les inspeccions i les incidències en un Llibre de Registre de Revisions, el qual romandrà en poder del responsable de la instal·lació.

La cambra de màquines serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com tampoc l'accés a la cambra.

## **Precaucions**

Els ascensors no poden ser utilitzats per nens que no vagin acompanyats de persones adultes.

L'ascensor pot suportar un pes limitat i un nombre màxim de persones (indicats a la cabina i a l'apartat anterior). Aquesta limitació s'ha de respectar per tal d'evitar accidents. Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues.

Si s'observa qualsevol anomalia (les portes s'obren en mig del recorregut, l'ascensor s'atura quedant desnivellat respecte al replà, hi ha interruptors que no funcionen, etc.) s'haurà d'aturar el servei i avisar a l'empresa de manteniment.

Si l'ascensor es queda sense electricitat, no s'ha d'intentar sortir de la cabina. S'ha d'esperar que es restableixi el subministrament d'electricitat o que la cabina es remunti manualment fins un replà.

Com a mínim la documentació que ha tenir l'ascensor ha d'incloure un manual d'instruccions que tingui plànols i esquemes necessaris per a l'ús i el manteniment, la inspecció, les reparacions, les revisions periòdiques i les operacions d'emergència.

L'ascensor tindrà un manual d'instruccions exclusius per els següents components de seguretat:

- Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans
- Dispositius per a prevenir la caiguda de la cabina i els moviments ascendants incontrolats
- Dispositius per la limitació de la velocitat
- Components de seguretat sobre gats dels circuits hidràulics de potència quan s'utilitzen com a dispositius de prevenció de caiguda
- Dispositius elèctrics de seguretat en forma d'interruptors de seguretat que contenen components electrònics.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **2. CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ**

#### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de calefacció
- El sistema de condicionament interior incorpora tractament de producció d'aigua calenta sanitària
- Les unitats terminals són radiadors són d'alumini
- L'energia utilitzada per la climatització és elèctrica



## **INSTRUCCIONS D'ÚS**

S'han de llegir i seguir les instruccions de la instal·lació abans de posar-la en funcionament per primera vegada.

El correcte funcionament de la instal·lació és un dels factors que influeixen més decisivament en l'estalvi d'energia, per tant s'ha de mantenir amb cura per obtenir un rendiment òptim.

Si els radiadors disposen de purgadors individuals s'ha de treure l'aire que pugui haver entrat dins de la instal·lació. Els radiadors que contenen aire no escalfen, i aquest mateix aire permet que s'oxidin i es facin malbé més ràpidament. Tampoc deixi mai sense aigua la instal·lació, tot i que no funcioni.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada mes                      Revisió del sistema de preparació d'ACS segons ITE 08 (Ob.)

Cada any                      Purgat del circuit de radiadors d'aigua per treure l'aire interior abans de l'inici de temporada.

## **3. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ**

### **DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

- Disposa de xarxa d'enllumenat d'emergència
- Extintors manuals de pols seca

## **INSTRUCCIONS D'ÚS**

Aquestes instal·lacions són de prevenció i no s'utilitzen durant la vida normal de l'edifici, però la seva manca d'ús pot afavorir les avaries, per tant és necessari seguir les instruccions de manteniment periòdic correctament.

En cas de dur a terme proves de funcionament o simulacres d'emergència, s'haurà de comunicar amb l'antelació necessària als usuaris de l'edifici per tal d'evitar situacions de pànic.

Segons el tipus d'edifici, és necessari disposar d'un pla d'emergència, que ha d'estar aprovat per les autoritats competents. És recomanable que tots els usuaris de l'edifici coneguin l'existència dels elements de protecció de què es disposa i les instruccions per al seu ús correcte.

És convenient concertar un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada del sector.

## **OPERACIONS DE MANTENIMENT**

### **A inspeccionar**

Cada 3 mesos                      Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels equips extintors i del bon estat dels precintes.

Cada 3 mesos                      Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors.



Cada any	Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) dels extintors i dels seus accessoris.
Cada any	Inspecció general de totes les instal·lacions de protecció.
Cada 5 anys	Prova de pressió dels extintors segons la MIE-AP5.
Cada mes	Neteja de l'enllumenat d'emergència.

#### **A renovar**

Cada 20 anys	Substitució dels extintors.
--------------	-----------------------------

### **LES EMERGÈNCIES**

En cas d'emergència actuar correctament amb rapidesa i eficàcia, en molts casos pot evitar-nos accidents i perills innecessaris o evitar un incendi.

#### **PER PREVENIR ELS INCENDIS**

- Eviti guardar dins de casa matèries inflamables o explosives (benzina, petards, dissolvents).
- Netegi el sutge de la xemeneia periòdicament perquè és molt inflamable.
- No apropi productes inflamables al foc. Tampoc no els utilitzi per encendre'l (alcohol, benzina).
- No faci bricolatge amb l'electricitat. Pot provocar sobreescalfaments o curtcircuits i incendis.
- Eviti fumar cigarrets al llit, ja que en cas de sobrevenir la son pot provocar un incendi.
- Ha de disposar sempre d'un extintor a casa, adequat al tipus de foc que es pugui produir.
- Desconnecti els aparells elèctrics i l'antena de televisió en cas de tempesta.

#### **ACTUAR BÉ EN CAS D'INCENDI**

- Avisi ràpidament els ocupants de la casa i telefoni als bombers.
- Tanqui totes les portes i finestres que pugui per separar-se del foc i evitar corrents d'aire. Mulli-les i tapi les entrades de fum amb roba o tovalloles mullades.
- Si hi ha instal·lació de gas, tanqui la clau de pas immediatament, i si hi ha alguna bombona de gas butà, allunyi-la dels focs de l'incendi.
- Si s'ha d'evacuar la casa faci-ho sempre escales avall. No agafi mai l'ascensor. Si el pas està tallat busqui una finestra i demani auxili. No salti ni es despengi per baixants o amb llençols per la façana.
- Excepte en els casos en els que sigui impossible sortir, la evacuació s'ha de fer sempre en sentit descendent.
- Abans d'obrir una porta, l'ha de tocar amb la mà. Si està calenta no l'obri. Si la sortida passa per llocs amb fum, s'ha d'ajupir, ja que a les zones baixes hi ha més oxigen.



### **ACTUAR EN CAS DE FUITA DE GAS**

- Si es detecta una fuga de gas, tanqui immediatament la clau de pas. Cal ventilar l'espai, evitar encendre llumins, prémer timbres elèctrics, evitar les centelles, i sobretot avisar immediatament a l'empresa subministradora de gas o al servei d'urgències de la companyia.
- Sobretot cal evitar encendre o apagar el llum, ja que es poden produir centelles.

### **ACTUAR CORRECTAMENT EN ALTRES EMERGÈNCIES**

- Grans nevades. No llenci la neu de la coberta al carrer. Desfaci-la amb sal o potassa.
- Forts vents. Després del temporal, revisi la coberta per veure si hi ha teules o peces despreses amb perill de caiguda.
- Si cau un llamp. Quan acabi la tempesta revisi el parallamps i comprovi les connexions.
- Inundacions. Ocupi les parts altes de la casa i desconnecti el quadre elèctric. No freni el pas de l'aigua amb barreres i parapets.



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

## **ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS**



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 1

### MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEOY	h	Ajudant paleta	24,27000 €
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	24,27000 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	24,46000 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	24,27000 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	22,18000 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	24,23000 €
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	22,18000 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	24,27000 €
A01-FEPL	h	Ajudant d'obra	31,30000 €
A0D-0007	h	Manobre	22,66000 €
A0D-0008	h	Manobre guixaire	22,66000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	23,99000 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	27,20000 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	25,74000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	27,20000 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	28,11000 €
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	27,68000 €
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	27,20000 €
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	25,74000 €
A0F-000Q	h	Oficial 1a marbrista	24,90000 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	28,11000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	27,20000 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	27,20000 €
A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	27,20000 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	31,24000 €
A0H-0023	h	Peó neteja	13,85000 €
A0M-002H	h	Tècnic de neteja	15,14000 €
MO000	h	Oficial 1ª electricista.	29,34000 €
MO003	h	Oficial 1a electricista.	29,34000 €
MO008	h	Oficial 1ª lampista.	25,93000 €
MO011	h	Oficial 1ª muntador.	29,34000 €
MO013	h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	28,39000 €
MO017	h	Oficial 1ª fuster.	25,56000 €
MO018	h	Oficial 1ª serraller.	25,49000 €
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	25,11000 €
MO023	h	Oficial 1ª enrajolador.	25,11000 €
MO052	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,68000 €
MO053	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	30,63000 €
MO054	h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	25,93000 €



ADEQUACIÓ DIFERENTS FASES CC PONENT

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 2

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MO058	h	Ajudant fuster.	22,62000 €
MO059	h	Ajudant serraller.	22,53000 €
MO061	h	Ajudant enrajolador.	22,46000 €
MO077	h	Ajudant construcció.	22,46000 €
MO080	h	Ajudant muntador.	25,28000 €
MO084	h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	24,46000 €
MO100	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	26,39000 €
MO101	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	22,46000 €
MO102	h	Ajudant electricista	25,25000 €
MO107	h	Ajudant lampista.	22,44000 €
MO110	h	Ajudant vidrier.	24,20000 €
MO112	h	Peó especialitzat construcció.	22,20000 €
MO113	h	Peó ordinari construcció.	20,97000 €
MO119	h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	28,42000 €
MO120	h	Peó Seguretat i Salut.	23,81000 €



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	17,39000	€
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	18,31000	€
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	123,46000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,36000	€
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	27,89000	€
C200-002I	h	Abrillantadora	2,63000	€
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,97000	€
C20J-00DQ	h	Polidora	3,16000	€
MQ04RES020B	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m <sup>3</sup> amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	48,98000	€
MQ08LCH020C	h	Equip de raig d'aigua a pressió, amb adaptador per a llança d'aigua.	6,16000	€
MQ0VH39I	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m <sup>3</sup> , per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	99,27000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	2,29000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	23,62000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,55000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,36000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	163,45000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18000	€
B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	4,34000	€
B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	24,51000	€
B092-078D	kg	Oxiasfalt en sacs tipus OA 80/25 d'aplicació en calent	2,60000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,43000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,06000	€
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,19000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	0,25000	€
B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	3,02000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	4,01000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	12,93000	€
B0CC0-21OW	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 18 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,66000	€
B0CC0-21OZ	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,83000	€
B0CC0-21P5	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 18 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	24,74000	€
B0F1A-073W	u	Maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,20000	€
B0F1A-H4LN	u	Maó calat esmaltat color, de 238x117x50 mm, cares vistes, categoria I, HD,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1	0,55000	€
B0FG2-0GMQ	m2	Rajola de ceràmica premada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà	11,00000	€
B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	1.410,31000	€
B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	33,68000	€
B5ZH1-12XV	u	Morrió d'acer galvanitzat acabat en forma d'angle, per a fixar a pressió a la peça de suport	5,29000	€
B5ZZ7-1311	u	Peça de suport per a bonera de paret, de planxa d'acer galvanitzat de 0,7 mm de gruix i 35 cm de desenvolupament, amb 3 plecs i un forat de 105x105 mm	6,45000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,80000	€
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,20000	€
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,23000	€
B6B1-0KKE	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 100 mm d'amplària	1,88000	€
B6B1-0KKF	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 100 mm d'amplària	1,78000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B712-HG18	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 50/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2 reforçada i acabat de color estàndard	13,29000	€
B7C77-0JDH	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	0,50000	€
B7C93-11KWF	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	3,01000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,54000	€
B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipusEB	2,00000	€
B848-2IUO	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	4,06000	€
B84I-0P86	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat amb perforacions a tota la superfície i vel, de 600x600 mm i cantell recte ( A ) segons la norma UNE-EN 13964, per quedar l'entremat vist i amb un coeficient d'absorció acústica ponderat 0.65 segons UNE-EN ISO 11654, i reacció al foc A2-s1, d0	30,66000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	15,61000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,82000	€
B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	14,66000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	24,33000	€
B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	8,00000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,92000	€
B9Q3-13VT	m2	Post per a parquet flotant, multicapa, amb capa d'acabat de gruix $>2,9 \text{ mm}$ , de fusta de bedoll de qualitat alta envernissat, de llargària $> 1900 \text{ mm}$ , d'amplària de 180 a 200 mm, i de gruix total 14 mm, amb 2 llistons per post, amb unió a pressió	47,74000	€
B9U2-0JCR	m	Sòcol de fusta de pi per a pintar, de 10 cm d'alçària	3,95000	€
BAM0-H6K8	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, de dues fulles de 70x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	4.259,48000	€
BAM0-H6K9	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 116x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	2.241,83000	€
BAN3-0U0S	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	28,65000	€
BAP2-0WSJ	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	77,29000	€
BAQ0-FFFK	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 50 cm d'amplària i de 40 cm d'alçària	29,36000	€
BAQ0-FFFY	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 50 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	63,98000	€
BAS0-0ZES	u	Ferramenta per a porta d'armari de quatre fulles batents, de preu mitjà	72,22000	€
BAV4-2ITJ	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC de 1.5 a 2 m d'amplària i 2-3m d'alçària, amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini	62,00000	€
BAVM-26OL	u	Tendal de llargària 3000 a 3500 mm i 3000 mm d'amplària, tipus braç extensible, accionament manual i motoritzable, amb estructura de color RAL i tela de color estampat	964,33000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAZA-0Z9X	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2,30000	€
BB91-H5F0	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames	75,00000	€
BC14-1LPK	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	73,42000	€
BC14-1M7R	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	73,06000	€
BE40-16OL	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer inoxidable, antirregolfant, de 200 mm de	42,23000	€
BE45-1JST	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 150 mm de	18,76000	€
BEW1-0OXM	u	Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de	6,90000	€
BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	2,37000	€
BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,26000	€
BG33-G2T0	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,47000	€
BG35-06EF	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm <sup>2</sup> , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	0,38000	€
BG49-18R9	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	34,19000	€
BG64-07EI	u	Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	2,63000	€
BG6C-34W0	u	Kit de mecanismes de 2 elements, amb 2 bases d'endoll, amb marc i bastidor	35,30000	€
BG6C-34WG	u	Kit de mecanismes d'1 element, amb 1 base d'endoll, amb marc i bastidor	19,77000	€
BG6D-10BM	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	2,83000	€
BG6G-1NY1	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	6,25000	€
BGWD-0AS2	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,55000	€
BH12-2XS4	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, per a muntar superficialment	191,87000	€
BH22-I223	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K	88,20000	€
BH64-2IFI	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà	100,45000	€
BJ188-0PMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	33,74000	€
BJA0-177C	u	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	431,58000	€
BJAD-0QWX	u	Escalfador acumulador elèctric de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, vertical, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	221,66000	€
BMS0-1K0H	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm <sup>2</sup> de làmina polièster autoadhesiva	4,29000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BQ51-1DZ8	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 150 a 249 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació de lavabo recolzat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà	433,13000	€
BQ52-0TE2	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària	103,69000	€
BQ80-H6FN	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 80x60 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	477,12000	€
FSNNS	U	Senyalització d'obres.	15,00000	€
MAT05	u	Patch panel per a connexió de cablejat de fibra òptica amb 24 ports Cat.6 per a rack.	50,00000	€
MAT1	u	Microones	200,00000	€
MT07ALA111BA	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	1,58000	€
MT08AAA010A	m <sup>3</sup>	Aigua.	1,53000	€
MT09MCR210	kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, compost de ciment, àrids seleccionats, additius especials i resines, per a la col·locació en capa fina de paviments de pedra natural.	1,18000	€
MT09MCR060C	kg	Morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,72000	€
MT0NW7B6	m2	Tancament envidrat serie Domo Decor o similar, amb perfil superior, lacat RAL color a definir, perfil inferior lacat RAL color a definir, d'alumini i fulles fixes i abatibles, de vidre incolor trempat de seguretat, de 8 mm d'espessor, amb els cantells polits. Inclús junts, cargolam d'acer inoxidable, gomes, estores, tirador metàl·lic, joc d'acabats laterals lacat color blanc i pinces de subjecció de fulles, frontisses i tot el material necessari per al seu correcte funcionament i collat.	200,00000	€
MT11VAR009	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	37,60000	€
MT11VAR010	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	47,92000	€
MT12PSG010B	m <sup>2</sup>	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	5,03000	€
MT12PSG030A	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,99000	€
MT12PSG040A	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04000	€
MT12PSG040B	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,41000	€
MT12PSG041B	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,24000	€
MT12PSG060C	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,58000	€
MT12PSG070C	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,31000	€
MT12PSG081C	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01000	€
MT16AAA030	m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,31000	€
MT16AAA040B	kg	Adhesiu cimentós per a fixació de panells aïllants, en paraments verticals.	0,47000	€
MT16LVA0200	m <sup>2</sup>	Panell flexible de llana de vidre, segons UNE-EN 13162, revestit per una de les seves cares amb un complex de paper kraft amb polietilè que actua com a barrera de vapor, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,25 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), Euroclasse F de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, capacitat d'absorció d'aigua a curt termini <= 1 kg/m <sup>2</sup> i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	5,44000	€
MT18BMI010KA	m <sup>2</sup>	Peces de marbre, procedent d'Itàlia, Arabescato Vagli, 30x30x2 cm, acabat a polir en obra, densitat 2720 kg/m <sup>3</sup> , segons UNE-EN 1936, resistència a compressió 108,4 MPa, segons UNE-EN 1926, resistència a flexió 16,5 MPa, segons UNE-EN 12372, absorció d'aigua per capil·laritat menor de 5 kg/m <sup>2</sup> min <sup>1/2</sup> , segons UNE-EN 1925, coeficient d'absorció d'aigua <= 0,16%, segons UNE-EN 13755, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons Comisió 96/603/EC, resistència a l'abrasió 22 mm, segons UNE-EN 14157; segons UNE-EN 12058.	53,50000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 8

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT22WWW010	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,41000	€
MT22WWW050	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,84000	€
MT26AAA023A	U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	1,47000	€
MT26AAQ010B	U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1; amb femella i volandera, de 10 mm de diàmetre.	3,61000	€
MT27PRB010	kg	Protector químic insecticida-fungicida.	8,43000	€
MT2SV15F	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1400x1200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	994,55000	€
MT2SV17B	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1.097,86000	€
MT2SV1AB	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1.023,96000	€
MT2SV1AF	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	955,04000	€
MT2SV1BB	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1.005,48000	€
MT2SV6AF	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 600x1000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1;	548,84000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 9

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.		
MT2SV6BF	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 550x1000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	541,07000	€
MT2SV6GN	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	661,15000	€
MT30O3XN	U	Frigorífic combi, de 595 mm d'amplada, 2030 mm d'altura i 682 mm de profunditat, acabat cromat mat, capacitat dels compartiments del frigorífic 277 l, capacitat dels compartiments del congelador 107 l, consum d'energia anual 215 kWh, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aeri B, segons el Reglament Delegat (UE) N° 2019/2016.	718,00000	€
MT30DEL010A	U	Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt mascle de PVC, de 40 mm de diàmetre.	2,82000	€
MT31GCG070A	U	Aixeta de pas per rentadora o rentavaixelles, per roscar, gamma bàsica, de 1/2" de diàmetre.	25,61000	€
MT3249174	m	Front melamínic per a mobles alts de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús p/p d'agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica.	34,94000	€
MT3249474	m	Front melamínic per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica.	34,94000	€
MT32EV1KK	U	Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C, segons el Reglament Delegat (UE) N° 2019/2017.	465,00000	€
MT32HOK010C	U	Forn elèctric integrable, de 595 mm d'amplada, 595 mm d'altura i 559 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 70 l, classe d'eficiència energètica A+, segons el Reglament Delegat (UE) N° 65/2014.	410,01000	€
MT32PIS010Q	U	Placa d'inducció, de 592 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 3 zones i potència 7400 W.	459,00000	€
MT33GBG510A	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V.	2,73000	€
MT33GBG515A	U	Tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, de color blanc.	1,99000	€
MT33GBG950A	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,94000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 10

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT34GIR090A	U	Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar.	84,28000	€
MT34GIR091AB	U	Detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant, regulable en sensibilitat lumínica, angle de detecció de 180° amb abast frontal de 32 m i lateral de 19 m, i altura màxima de instal·lació 1,1 m.	69,40000	€
MT35AIA010B	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,42000	€
MT35AMC010C	U	Interrupctor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, poder de tall 6 kA, corba C, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 60898-1.	17,94000	€
MT35ASE838G	U	Interrupctor automàtic magnètic, tetrapolar (4P), intensitat nominal 20 A, poder de tall 25 kA, corba C, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm)	90,00000	€
MT35CUN030W	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,77000	€
MT35UNE101B	m	Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 60x110 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, segons UNE-EN 50085-1, subministrada en trams de 3 m de longitud, amb film de protecció, per a allotjament de cables elèctrics i de telecomunicació, amb ponts, peces d'unió, tacs i cargols.	21,04000	€
MT36TIT010BC	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,83000	€
MT37SVA010A	U	Aixeta de pas per encastar, de seient pla, de 3/4" de diàmetre, qualitat bàsica.	12,92000	€
MT37TCA400B	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de coure rígid, de 13/15 mm de diàmetre.	0,24000	€
MT37TCA400C	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de coure rígid, de 16/18 mm de diàmetre.	0,30000	€
MT37TCA010B	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,27000	€
MT37TCA010C	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 16/18 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	7,90000	€
MT37WWT010C	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 16 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	0,44000	€
MT37WWT010D	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 19 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	0,54000	€
MT3AJ37F	m	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica.	85,30000	€
MT3AJ476	m	Cos per a mobles alts de cuina de 33 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús baldes del mateix material que el cos, frontisses, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica.	86,38000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MT3AJ47F	U	Cos de mòdul en cantonada per a mobles baixos de cuina, de 93x93 cm, 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica.	110,64000	€
MT3FQ177	U	Marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant.	4,24000	€
MT3GB362	m	Monjo melamínic per a mobles alts de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	5,82000	€
MT3GB472	m	Sòcol melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	8,15000	€
MT40CPT010A	m	Cable rígid U/UTP de 4 parets de coure, categoria 6, con conductor unifilar de coure, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	0,27000	€
MT40GBG700A	U	Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, per a encastar, gamma bàsica.	15,71000	€
MT40GBG705A	U	Tapa per a presa simple, gamma bàsica, de color blanc.	8,57000	€
MT40WWW040	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,20000	€
MT42CVG420D	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 150 mm de diàmetre.	0,24000	€
MT44VEL010A	m <sup>2</sup>	Lona de teixit impermeable, de polipropilè, de forma triangular, amb una massa superficial de 270 g/m <sup>2</sup> , tall radial amb costures d'alta resistència i reforços en perímetre i cantonades; amb resistència als raigs UV i a la intempèrie; resistència a la penetració de l'aigua 500 mm.c.a., segons UNE-EN ISO 811; Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	56,67000	€
MT44VEL040D	m <sup>2</sup>	Placa d'ancoratge al parament, d'acer inoxidable AISI 316, de 150x150 mm i 5 mm de gruix, per a fixació de tendal de vela tensada.	32,46000	€
MT4AU395	m	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 150 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	7,63000	€
MT50SPR050	m <sup>2</sup>	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,63000	€
MT50SPV020	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	44,28000	€
MT50SPV025	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	6,91000	€
YIC010	u	Casc	10,00000	€
YIU010	u	Protector ocular.	5,00000	€
YIM010	u	Parell de guants	15,00000	€
YIP010	u	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos.	100,00000	€
YIU005	u	Roba de protecció	50,00000	€



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 12

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
<b>B07F-0LT4</b>	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>105,70000</b>	<b>€</b>
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	23,99000 =	23,99000	
			Subtotal:		23,99000	23,99000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,36000 =	1,65200	
			Subtotal:		1,65200	1,65200
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,29000 =	0,45800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	23,62000 =	38,50060	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	163,45000 =	40,86250	
			Subtotal:		79,82110	79,82110
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,23990
		COST DIRECTE				105,70300
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>105,70300</b>

<b>B07F-0LT6</b>	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>240,44000</b>	<b>€</b>
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	23,99000 =	25,18950	
			Subtotal:		25,18950	25,18950
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,36000 =	1,71100	
			Subtotal:		1,71100	1,71100
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,29000 =	0,45800	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	163,45000 =	32,69000	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,36000 =	144,00000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 13

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	23,62000	=	36,13860	
Subtotal:							213,28660	
DESPESES AUXILIARS							0,25190	
COST DIRECTE							240,43900	
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>240,43900</b>	
<hr/>								
<b>B07K-0LR1</b>	m3	Pasta de guix B1	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>168,26000</b>	<b>€</b>
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	22,66000	=	22,66000	
Subtotal:							22,66000	
Materials								
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,18000	=	144,00000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,600	x	2,29000	=	1,37400	
Subtotal:							145,37400	
DESPESES AUXILIARS							0,22660	
COST DIRECTE							168,26060	
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>168,26060</b>	
<hr/>								
<b>RE150101</b>	kg	Envasos de paper i cartró.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>0,00000</b>	<b>€</b>
COST DIRECTE							0,00000	
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>0,0000</b>	
<hr/>								
<b>RE150104</b>	kg	Envasos metàl·lics.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>0,00000</b>	<b>€</b>
COST DIRECTE							0,00000	
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>0,0000</b>	
<hr/>								
<b>RE170201</b>	kg	Fusta.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>0,00000</b>	<b>€</b>
COST DIRECTE							0,00000	
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>0,0000</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 14

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
RE170203	kg	Plàstic.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RE170604	kg	Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO010413	kg	Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO170201	kg	Fusta.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO170202	kg	Vidre.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO170402	kg	Alumini.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO170405	kg	Ferro i acer.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>
RUO170407	kg	Metalls mesclats.	Rend.: 1,000	0,00000 €
			COST DIRECTE	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>0,0000</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-1	34WLNSN	u	Patch panel per a connexió de cablejat de fibra òptica amb 24 ports Cat.6 per a rack.	Rend.: 1,000				70,46 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x	28,11000 =	14,05500		
				Subtotal:		14,05500	14,05500	
	Materials							
	MAT05	u	Patch panel per a connexió de cablejat de fibra òptica amb 24 ports Cat.6 per a rack.	1,000 x	50,00000 =	50,00000		
				Subtotal:		50,00000	50,00000	
				COST DIRECTE			64,05500	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		6,40550	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>70,46050</b>	
P-2	DLSANNS	U	Retirada de canyís de protecció solar, càrrega i transport	Rend.: 1,000				27,50 €
				COST DIRECTE			25,00000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,50000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>27,50000</b>	
P-3	DPM010	m <sup>2</sup>	Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'alumini, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				17,25 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	MO110	h	Ajudant vidrier.	0,114 /R x	24,20000 =	2,75880		
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	0,231 /R x	29,34000 =	6,77754		
	MO080	h	Ajudant muntador.	0,231 /R x	25,28000 =	5,83968		
				Subtotal:		15,37602	15,37602	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 16

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,00 %
			COST DIRECTE	15,68354
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>17,25189</b>

P-4	DSC0AA	m	Desmuntatge de taulell de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	33,67	€
-----	--------	---	--	--------------	-------	---

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	1,431 /R x	20,97000 =	30,00807
				Subtotal:		30,00807
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %	0,60016
				COST DIRECTE		30,60823
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %	3,06082
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>33,66905</b>

P-5	DSC010	U	Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	23,91	€
-----	--------	---	--	--------------	-------	---



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 17

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,494 /R x	25,93000 =	12,80942	
	MO107	h	Ajudant lampista.	0,379 /R x	22,44000 =	8,50476	
						Subtotal:	21,31418
						DESPESES AUXILIARS	2,00 %
						COST DIRECTE	21,74046
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>23,91451</b>

<b>P-6</b>	<b>DSC020</b>	m	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>77,94</b>	<b>€</b>
------------	---------------	---	---	---------------------	--	--------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO077	h	Ajudant construcció.	1,145 /R x	22,46000 =	25,71670	
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	1,145 /R x	25,11000 =	28,75095	
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	0,715 /R x	20,97000 =	14,99355	
						Subtotal:	69,46120
						DESPESES AUXILIARS	2,00 %
						COST DIRECTE	70,85042
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>77,93547</b>

<b>P-7</b>	<b>DSC030</b>	m	Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>33,67</b>	<b>€</b>
------------	---------------	---	---	---------------------	--	--------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 18

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<p>segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.</p>							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO113	h	Peó ordinari construcció.	1,431 /R x	20,97000 =	30,00807	
				Subtotal:		30,00807	30,00807
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,60016
				COST DIRECTE			30,60823
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,06082
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>33,66905</b>
<b>P-8</b>	<b>FASNNS</b>	<b>u</b>	Subministre i instal·lació de punt de treball compost per dos RJ45 cat 6, 2 endolls normals, 2 endolls SAI, en caixa de superfície, amb part de cablejat inclòs (no està inclòs en aquesta partida des de la sala fins el quadre elèctric general), totalment acabat.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>186,79</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	IEH012	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	24,000 x	2,79188 =	67,00512	
	IEM060	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.	4,000 x	10,38442 =	41,53768	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 19

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	IEM115	U	<p>Criteria de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, gamma bàsica, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.</p> <p>Criteria de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.</p> <p>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteria d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteria de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	2,000	x	30,63488	=	61,26976	
						Subtotal:		169,81256	
								169,81256	
						COST DIRECTE		169,81256	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	16,98126	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>186,79382</b>	
P-9	FJSLNN	U	Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes)			Rend.: 1,000		8,00 €	
						COST DIRECTE		7,27273	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,72727	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>8,0000</b>	
P-10	FOEBBS	u	Connexió de línies UTP i etiquetat de lloc de treball.			Rend.: 1,000		5,25 €	
						COST DIRECTE		4,77273	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,47727	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>5,2500</b>	
P-11	FSMONS	U	Retirada i acopi de mobiliari per a posterior recol·locació.			Rend.: 1,000		103,29 €	
						Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A01-FEPL	h	Ajudant d'obra	3,000	/R x	31,30000	=	93,90000	
						Subtotal:		93,90000	93,90000



ADEQUACIÓ DIFERENTS FASES CC PONENT

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 20

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				COST DIRECTE
				93,90000
				DESPESES INDIRECTES
				10,00 %
				9,39000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
				<b>103,29000</b>
<b>P-12</b>	<b>FSELNNRE</b>	<b>U</b>	Reparació i neteja de les terrasses planes. Substituint les buneres, i repassant-les perquè no provoquin humitats a l'interior de l'edifici. Incorporació d'impermeabilització si és necessari.	<b>Rend.: 1,000</b>
				<b>87,29 €</b>
				Unitats
				Preu
				Parcial
				Import
Partides d'obra				
	P5ZH4-4SSI	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de terrat, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat	1,000 x 49,49422 = 49,49422
	P721-5QI4	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 5,1 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 150 g/m2 i acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació	1,000 x 29,85616 = 29,85616
				Subtotal:
				79,35038
				79,35038
				COST DIRECTE
				79,35038
				DESPESES INDIRECTES
				10,00 %
				7,93504
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
				<b>87,28542</b>
<b>P-13</b>	<b>FSLNNENS</b>	<b>U</b>	Repicat d'element estructural i/o tancament per al pas de la xemeneia. Inclou els remats necessaris i posterior enguixat o rejuntat de la xemeneia.	<b>Rend.: 1,000</b>
				<b>113,23 €</b>
Ma d'obra				
	A01-FEOY	h	Ajudant paleta	2,000 /R x 24,27000 = 48,54000
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,000 /R x 27,20000 = 54,40000
				Subtotal:
				102,94000
				102,94000
				COST DIRECTE
				102,94000
				DESPESES INDIRECTES
				10,00 %
				10,29400
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
				<b>113,23400</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-14	FUA01A	m2	<p>Tancament envidrat serie Domo Decor o similar, amb perfil superior, lacat RAL color a definir, perfil inferior lacat RAL color a definir, d'alumini i fulles fixes, corredisses o/i abatibles, de vidre incolor trempat de seguretat, de 8 mm d'espessor (B), amb els cantells polits. Inclús junts, cargolam d'acer inoxidable, gomes, estores, tirador metàl·lic, joc d'acabats laterals lacat color ral definit i pinces de subjecció de fulles, frontisses i tot el material necessari per al seu correcte funcionament i collat. Totalment muntat.</p> <p>Inclou una porta de vidre de 80x200cm i fixe superior a tot arreu. El fixe superior serà de vidre. S'entregarà seguint la línia del fals sostre. Intentant collar als laterals i al paviment per no malmetre el fals sostre.</p> <p>En cas que s'hagués de collar al forjat, es reposarà nova la placa de fals sostre malmesa.</p> <p>Comprovació de mides a obra.</p> <p>Inclou: Replanteig. Muntatge del perfil superior. Muntatge del perfil inferior. Muntatge de les fulles de vidre. Muntatge dels complementos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,020			363,01 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	2,307 /R x	29,34000 =	66,36018	
	MO080	h	Ajudant muntador.	2,307 /R x	25,28000 =	57,17741	
				Subtotal:		123,53759	123,53759
Materials							
	MT0NW7B6	m2	<p>Tancament envidrat serie Domo Decor o similar, amb perfil superior, lacat RAL color a definir, perfil inferior lacat RAL color a definir, d'alumini i fulles fixes i abatibles, de vidre incolor trempat de seguretat, de 8 mm d'espessor, amb els cantells polits. Inclús junts, cargolam d'acer inoxidable, gomes, estores, tirador metàl·lic, joc d'acabats laterals lacat color blanc i pinces de subjecció de fulles, frontisses i tot el material necessari per al seu correcte funcionament i collat.</p>	1,000 x	200,00000 =	200,00000	
				Subtotal:		200,00000	200,00000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	323,53750 =	6,47075	
				Subtotal:		6,47075	6,47075



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 22

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	330,00834
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	33,00083
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>363,00917</b>

P-15	FZB040	m²	Neteja mecànica de façana de fàbrica de maons ceràmics cara vista en estat de conservació regular, mitjançant l'aplicació de llança d'aigua a pressió a diferents temperatures (freda, calenta o vapor d'aigua), i d'un humectant i fungicida innoeu, projectat mitjançant el vehicle aquós, començant per la part més alta de la façana en franges horitzontals de 2 a 4 m d'altura, fins a dissoldre la brutícia superficial. Fins i tot proves prèvies necessàries per a ajustar els paràmetres de la neteja i evitar danys en els materials, transport, muntatge i desmuntatge d'equip; eliminació dels detrits acumulats en les zones inferiors amb aigua abundant i manualment en vols, cornises i sortints; apilament, retirada i càrrega de restes generades sobre camió o contenidor; considerant un grau de complexitat mig. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua amb llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	19,91	€
------	--------	----	---	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,381 /R x	25,11000 =	9,56691	
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,254 /R x	22,20000 =	5,63880	
				Subtotal:		15,20571	15,20571
<b>Maquinària</b>							
	MQ08LCH02	h	Equip de raig d'aigua a pressió, amb adaptador per a llança d'aigua.	0,237 /R x	6,16000 =	1,45992	
				Subtotal:		1,45992	1,45992
<b>Materials</b>							
	MT27PRB01	kg	Protector químic insecticida-fungicida.	0,121 x	8,43000 =	1,02003	
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,036 x	1,53000 =	0,05508	
				Subtotal:		1,07511	1,07511



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 23

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	17,74050	=	0,35481		
								Subtotal:	0,35481	0,35481
								COST DIRECTE	18,09555	
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	1,80956
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>19,90511</b>	
<b>P-16</b>	<b>GRA010</b>	<b>U</b>	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m <sup>3</sup> , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>143,46</b>	<b>€</b>	
Maquinària										
	MQQVH39I	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m <sup>3</sup> , per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	1,288	/R x	99,27000	=	127,85976		
								Subtotal:	127,85976	127,85976
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	127,86000	=	2,55720		
								Subtotal:	2,55720	2,55720
								COST DIRECTE	130,41696	
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	13,04170
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>143,45866</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-17	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m <sup>3</sup> amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				70,78 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Maquinària								
	MQ04RES0	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m <sup>3</sup> amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,288	/R x 48,98000 =	63,08624		
				Subtotal:		63,08624		63,08624
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 63,08600 =	1,26172		
				Subtotal:		1,26172		1,26172
				COST DIRECTE				64,34796
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			6,43480
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>70,78276</b>

P-18	GSNNS	U	Microones.	Rend.: 1,000				235,46 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x 28,11000 =	14,05500		
				Subtotal:		14,05500		14,05500
Materials								
	MAT1	u	Microones	1,000	x 200,00000 =	200,00000		
				Subtotal:		200,00000		200,00000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 25

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				COST DIRECTE				214,05500	
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		21,40550	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>235,46050</b>	
<b>P-19</b>	<b>IAF070</b>	<b>m</b>	Suministro e instalaci3n de cable r3gido U/UTP de 4 pares de cobre, categor3a 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de di3metro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeci3n. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medici3n de proyecto: Longitud medida seg3n documentaci3n gr3fica de Proyecto. Criterio de medici3n de obra: Se medir3 la longitud realmente ejecutada seg3n especificaciones de Proyecto.	<b>Rend.:</b>	<b>1,016</b>			<b>1,10</b>	<b>€</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	MO052	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,015	/R x	14,68000 =	0,21673		
	MO000	h	Oficial 1ª electricista.	0,015	/R x	29,34000 =	0,43317		
				Subtotal:			0,64990	0,64990	
Materials									
	MT40WWW	Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,050	x	1,20000 =	0,06000		
	MT40CPT01	m	Cable r3gido U/UTP de 4 pares de cobre, categor3a 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de di3metro, seg3n EN 50288-6-1.	1,000	x	0,27000 =	0,27000		
				Subtotal:			0,33000	0,33000	
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	0,98000 =	0,01960		
				Subtotal:			0,01960	0,01960	
				COST DIRECTE				0,99950	
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,09995	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>1,09945</b>	

<b>P-20</b>	<b>IBESR</b>	<b>U</b>	Retirada de televisor i aplec on indiqui la propietat.	<b>Rend.:</b>	<b>1,000</b>			<b>8,00</b>	<b>€</b>
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	24,23000 =	7,26900		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 26

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
					Subtotal:		7,26900	7,26900
					COST DIRECTE			7,26900
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,72690
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>7,99590</b>
<b>IEX0AA</b>	U		Interruptor automàtic magnètic, tetrapolar (4P), intensitat nominal 20 A, poder de tall 25 kA, corba C, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm). Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>110,86</b>	<b>€</b>
					Units	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,300	/R x	29,34000 =	8,80200	
					Subtotal:		8,80200	8,80200
Materials								
	MT35ASE83	U	Interruptor automàtic magnètic, tetrapolar (4P), intensitat nominal 20 A, poder de tall 25 kA, corba C, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm)	1,000	x	90,00000 =	90,00000	
					Subtotal:		90,00000	90,00000
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	98,80200 =	1,97604	
					Subtotal:		1,97604	1,97604
					COST DIRECTE			100,77804
					DESPESES INDIRECTES	10,00 %		10,07780
					<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>110,85584</b>

**IEH012**

m

Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm<sup>2</sup> de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció.  
Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.  
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de

**Rend.: 1,016**

**3,07**

**€**



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 27

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Projecte.							
<b>Ma d'obra</b>							
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,018	/R x 29,34000 =	0,51980	
	MO102	h	Ajudant electricista	0,018	/R x 25,25000 =	0,44734	
						Subtotal:	0,96714
<b>Materials</b>							
	MT35CUN03	m	Cable multipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 3G2,5 mm <sup>2</sup> de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Segons UNE 21123-2.	1,000	x 1,77000 =	1,77000	
						Subtotal:	1,77000
<b>Altres</b>							
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 2,73700 =	0,05474	
						Subtotal:	0,05474
						COST DIRECTE	2,79188
						DESPESES INDIRECTES	10,00 % 0,27919
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>3,07107</b>

<b>IEM060</b>	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>11,42</b>	<b>€</b>
---------------	---	--	---------------------	--	--------------	----------

Ma d'obra	NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,120	/R x 29,34000 =	3,52080		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 28

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
						Subtotal:		3,52080	3,52080
Materials									
	MT33GBG9	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,000	x	1,94000	=	1,94000	
	MT33GBG5	U	Tapa per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, gamma bàsica, de color blanc.	1,000	x	1,99000	=	1,99000	
	MT33GBG5	U	Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, per a encastar, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V.	1,000	x	2,73000	=	2,73000	
						Subtotal:		6,66000	6,66000
Altres									
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	10,18100	=	0,20362	
						Subtotal:		0,20362	0,20362
						COST DIRECTE			10,38442
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,03844
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>11,42286</b>

<b>IEM115</b>	U	Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, gamma bàsica, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>33,70</b>	€
Ma d'obra									
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,130	/R x	29,34000	=	3,81420	
						Subtotal:		3,81420	3,81420
Materials									
	MT33GBG9	U	Marc embellidor per a un element, gamma bàsica, de color blanc.	1,000	x	1,94000	=	1,94000	
	MT40GBG7	U	Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, per a encastar, gamma bàsica.	1,000	x	15,71000	=	15,71000	
	MT40GBG7	U	Tapa per a presa simple, gamma bàsica, de color blanc.	1,000	x	8,57000	=	8,57000	
						Subtotal:		26,22000	26,22000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 29

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres				
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 30,03400 = 0,60068
				Subtotal: 0,60068 0,60068
				COST DIRECTE 30,63488
				DESPESES INDIRECTES 10,00 % 3,06349
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 33,69837</b>

<b>P-21</b>	<b>IEM120</b>	<b>U</b>	<p>Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.</p> <p>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	<b>Rend.: 1,219</b>	<b>183,34</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----------	--	---------------------	---------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,228 /R x	29,34000 =	5,48771	
						Subtotal: 5,48771	5,48771
Materials							
	MT34GIR09	U	Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar.	1,000 x	84,28000 =	84,28000	
	MT34GIR09	U	Detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant, regulable en sensibilitat lumínica, angle de detecció de 180° amb abast frontal de 32 m i lateral de 19 m, i altura màxima de instal·lació 1,1 m.	1,000 x	69,40000 =	69,40000	
	MT3FQ177	U	Marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant.	1,000 x	4,24000 =	4,24000	
						Subtotal: 157,92000	157,92000
Altres							
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	163,40750 =	3,26815	
						Subtotal: 3,26815	3,26815





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 31

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			<p> criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,156 /R x	29,34000 =	4,44373		
	MO102	h	Ajudant electricista	0,078 /R x	25,25000 =	1,91214		
				Subtotal:		6,35587		6,35587
Materials								
	MT35UNE10	m	Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 60x110 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, segons UNE-EN 50085-1, subministrada en trams de 3 m de longitud, amb film de protecció, per a allotjament de cables elèctrics i de telecomunicació, amb ponts, peces d'unió, tacs i cargols.	1,000 x	21,04000 =	21,04000		
				Subtotal:		21,04000		21,04000
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	27,39600 =	0,54792		
				Subtotal:		0,54792		0,54792
				COST DIRECTE				27,94379
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			2,79438
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>30,73817</b>

P-24	IEX050	U	<p>Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, poder de tall 6 kA, corba C, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.</p> <p>Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	<b>Rend.: 1,022</b>		<b>29,79</b>	<b>€</b>
------	--------	---	--	---------------------	--	--------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 32

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,300 /R x	29,34000 =	8,61252	
						<b>Subtotal:</b>	8,61252
<b>Materials</b>							
	MT35AMC0	U	Interrupitor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, poder de tall 6 kA, corba C, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE-EN 60898-1.	1,000 x	17,94000 =	17,94000	
						<b>Subtotal:</b>	17,94000
<b>Altres</b>							
	%Z0	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	26,55250 =	0,53105	
						<b>Subtotal:</b>	0,53105
						<b>COST DIRECTE</b>	27,08357
						<b>DESPESES INDIRECTES</b>	10,00 %
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>29,79193</b>

<b>P-25</b>	<b>IF10AA</b>	U	Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, presa i clau de pas per a termo elèctric, realitzada amb tub de coure rígid, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de seient pla, en muntatge encastat, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, protecció contra la corrosió per agents externs, mitjançant tub corrugat de PP, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació de la protecció de les canonades. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>560,00</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	---	---	---------------------	--	---------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO107	h	Ajudant lampista.	5,175 /R x	22,44000 =	116,12700	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 33

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	5,175	/R x	25,93000	=	134,18775	
						Subtotal:		250,31475	250,31475
Materials									
	MT37WWT0	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 19 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	11,550	x	0,54000	=	6,23700	
	MT37TCA40	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de coure rígid, de 13/15 mm de diàmetre.	10,800	x	0,24000	=	2,59200	
	MT37TCA01	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 13/15 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	10,800	x	6,27000	=	67,71600	
	MT37WWT0	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 16 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 100°C, per a senyalització i protecció mecànica i contra els agents externs com a guix, ciment, calç, etc., de les canonades de conducció per a aigua freda i A.C.S.	11,340	x	0,44000	=	4,98960	
	MT37TCA01	m	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de gruix i 16/18 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1057, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	11,000	x	7,90000	=	86,90000	
	MT37SVA01	U	Aixeta de pas per encastar, de seient pla, de 3/4" de diàmetre, qualitat bàsica.	2,000	x	12,92000	=	25,84000	
	MT31GCG0	U	Aixeta de pas per rentadora o rentavaixelles, per roscar, gamma bàsica, de 1/2" de diàmetre.	2,000	x	25,61000	=	51,22000	
	MT37TCA40	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de coure rígid, de 16/18 mm de diàmetre.	11,000	x	0,30000	=	3,30000	
						Subtotal:		248,79460	248,79460
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	499,10950	=	9,98219	
						Subtotal:		9,98219	9,98219
						COST DIRECTE			509,09154
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		50,90915
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>560,00069</b>

P-26	IMP01	U	Imprevistos a justificar de conceptes imprevisibles durant l'obra.	Rend.: 1,000				2.579,50	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	IMP1	u	Imprevistos	1,000	x	2.345,00000	=	2.345,00000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 34

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	2.345,00000
			COST DIRECTE	2.345,00000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	234,50000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>2.579,50000</b>

<b>P-27</b>	<b>ISD022</b>	U	Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>241,75</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	---	--	---------------------	---------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	MO107	h	Ajudant lampista.	2,578	/R x 22,44000 =	57,85032	
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	5,155	/R x 25,93000 =	133,66915	
				Subtotal:		191,51947	191,51947
<b>Materials</b>							
	MT36TIT010	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,300	x 1,83000 =	7,86900	
	MT30DEL01	U	Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt mascle de PVC, de 40 mm de diàmetre.	1,000	x 2,82000 =	2,82000	
	MT11VAR00	I	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,215	x 37,60000 =	8,08400	
	MT11VAR01	I	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,108	x 47,92000 =	5,17536	
				Subtotal:		23,94836	23,94836
<b>Altres</b>							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s 215,46800 =	4,30936	
				Subtotal:		4,30936	4,30936



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 35

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	219,77719
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	21,97772
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>241,75491</b>

PARTIDA	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:	PREU	Parcial	Import
P-28	IVV020	m	<p>Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 150 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal i vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	1,000	19,04		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO084	h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,112 /R x	24,46000 =	2,73952	
	MO013	h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	0,224 /R x	28,39000 =	6,35936	
				Subtotal:		9,09888	9,09888
Materials							
	MT42CVG42	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 150 mm de diàmetre.	1,000 x	0,24000 =	0,24000	
	MT4AU395	m	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 150 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 x	7,63000 =	7,63000	
				Subtotal:		7,87000	7,87000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	16,96900 =	0,33938	
				Subtotal:		0,33938	0,33938



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 36

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
				COST DIRECTE	17,30826		
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	1,73083		
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>19,03909</b>		
<b>P-29</b>	<b>LAFBBB</b>	u	Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>5,30 €</b>		
				COST DIRECTE	4,81818		
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,48182		
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>5,3000</b>		
<b>P-30</b>	<b>LCL011</b>	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1.245,90 €</b>		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra				
			MO018 h Oficial 1ª serraller.	1,951 /R x	25,49000 =	49,73099	
			MO059 h Ajudant serraller.	1,329 /R x	22,53000 =	29,94237	
				Subtotal:		79,67336	79,67336
			Materials				
			MT2SV1AB U Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell	1,000 x	1.023,96000 =	1.023,96000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.					
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,884	x	5,41000	=	4,78244
	MT22WWW	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura $\geq 800\%$ , segons UNE-EN ISO 8339.	0,416	x	4,84000	=	2,01344
						Subtotal:		1.030,75588
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	1.110,42900	=	22,20858
						Subtotal:		22,20858
								1.132,63782
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	113,26378
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1.245,90160</b>

P-31	LCL022	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil-lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 600x1000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>695,37</b>	€
------	--------	---	---	---------------------	--	--	--	---------------	---



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,059	/R x	22,53000	=	23,85927	
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,682	/R x	25,49000	=	42,87418	
						Subtotal:		66,73345	66,73345
Materials									
	MT2SV6AF	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 600x1000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	x	548,84000	=	548,84000	
	MT22WWW	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura $\geq$ 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,256	x	4,84000	=	1,23904	
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,544	x	5,41000	=	2,94304	
						Subtotal:		553,02208	553,02208
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	619,75550	=	12,39511	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 39

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	12,39511
			COST DIRECTE	632,15064
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	63,21506
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>695,36570</b>

P-32	LCL033	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil-lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	835,07	€
------	--------	---	---	--------------	--------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>						
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,266 /R x	22,53000 =	28,52298
	MO018	h	Oficial 1 <sup>a</sup> serraller.	1,906 /R x	25,49000 =	48,58394
			Subtotal:			77,10692
<b>Materials</b>						
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,782 x	5,41000 =	4,23062
	MT2SV6GN	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil-lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de	1,000 x	661,15000 =	661,15000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 40

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.				
	MT22WWW	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,368	x	4,84000 =	1,78112
				Subtotal:			667,16174
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	744,26850 =	14,88537
				Subtotal:			14,88537
				COST DIRECTE			759,15403
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%	75,91540
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>835,06943</b>

P-33	LCL044	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions	Rend.: 1,000			1.223,91 €
------	--------	---	--	--------------	--	--	------------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 41

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
de Projecte.									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>									
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,936	/R x	25,49000	=	49,34864	
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,308	/R x	22,53000	=	29,46924	
				Subtotal:				78,81788	78,81788
<b>Materials</b>									
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,850	x	5,41000	=	4,59850	
	MT22WWW	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,400	x	4,84000	=	1,93600	
	MT2SV1BB	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	x	1.005,48000	=	1.005,48000	
				Subtotal:				1.012,01450	1.012,01450
<b>Altres</b>									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	1.090,83250	=	21,81665	
				Subtotal:				21,81665	21,81665



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 42

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	1.112,64903
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	111,26490
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.223,91393</b>

P-34	LCL055	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, de dues fulles oscil·lobatents i una fulla fixa, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	1.457,06	€
------	--------	---	--	--------------	----------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>						
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,414 /R x	22,53000 =	31,85742
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	2,012 /R x	25,49000 =	51,28588
			Subtotal:			83,14330
<b>Materials</b>						
	MT2SV17B	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a	1,100 x	1.097,86000 =	1.207,64600





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 44

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import	
<b>Ma d'obra</b>								
	MO018	h	Oficial 1ª serraller.	1,951 /R x	25,49000 =	49,73099		
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,329 /R x	22,53000 =	29,94237		
						Subtotal:	79,67336	79,67336
<b>Materials</b>								
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,884 x	5,41000 =	4,78244		
	MT22WWW	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,416 x	4,84000 =	2,01344		
	MT2SV15F	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1400x1200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000 x	994,55000 =	994,55000		
						Subtotal:	1.001,34588	1.001,34588
<b>Altres</b>								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	1.081,01900 =	21,62038		
						Subtotal:	21,62038	21,62038
						COST DIRECTE	1.102,63962	
						DESPESES INDIRECTES	110,26396	
						10,00 %		
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.212,90358</b>	

P-36	LCL077	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1;	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>1.166,23</b>	<b>€</b>
------	--------	---	--	---------------------	--	-----------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			<p>transmitància tèrmica del marc: <math>U_{h,m}</math> = des de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</p> <p>Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO018	h	Oficial 1 <sup>a</sup> serraller.	1,925	/R x 25,49000 =	49,06825	
	MO059	h	Ajudant serraller.	1,289	/R x 22,53000 =	29,04117	
				Subtotal:		78,10942	78,10942
Materials							
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,816	x 5,41000 =	4,41456	
	MT2SV1AF	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	x 955,04000 =	955,04000	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 47

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			78,81788	78,81788
Materials								
	MT2SV1BB	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1,000	x	1.005,48000	=	1.005,48000
	MT22WWW	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,850	x	5,41000	=	4,59850
	MT22WWW	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,400	x	4,84000	=	1,93600
				Subtotal:			1.012,01450	1.012,01450
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	1.090,83250	=	21,81665
				Subtotal:			21,81665	21,81665
				COST DIRECTE				1.112,64903
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		111,26490
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>1.223,91393</b>

P-38	LCL099	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 550x1000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>685,31</b>	<b>€</b>
------	--------	---	--	---------------------	--	--	--	---------------	----------





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 49

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		545,12139	545,12139
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	610,78950 =	12,21579	
				Subtotal:		12,21579	12,21579
				COST DIRECTE			623,00531
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		62,30053
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>685,30584</b>

<b>P-39</b>	<b>LGNND</b>	U	Retirada instal·lació elèctrica (canals, endolls, punts de xarxa, etc.).	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>250,00</b>	<b>€</b>
				COST DIRECTE		227,27273	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %	22,72727	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>250,0000</b>	

<b>P-40</b>	<b>LSS010</b>	U	Tendal de vela tensada, de 10 m <sup>2</sup> de superfície, format per lona de teixit impermeable, de polipropilè, de forma triangular, amb una massa superficial de 270 g/m <sup>2</sup> , tall radial amb costures d'alta resistència i reforços en perímetre i cantonades. Inclou: Fixació del tendal de vela tensada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>725,86</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	---	--	---------------------	--	---------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO011	h	Oficial 1 <sup>a</sup> muntador.	1,469 /R x	29,34000 =	43,10046	
	MO080	h	Ajudant muntador.	1,469 /R x	25,28000 =	37,13632	
				Subtotal:		80,23678	80,23678
Materials							
	MT44VEL01	m <sup>2</sup>	Lona de teixit impermeable, de polipropilè, de forma triangular, amb una massa superficial de 270 g/m <sup>2</sup> , tall radial amb costures d'alta resistència i reforços en perímetre i cantonades; amb resistència als raigs UV i a la intempèrie; resistència a la penetració de l'aigua 500 mm.c.a., segons UNE-EN ISO 811; Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	10,000 x	56,67000 =	566,70000	
				Subtotal:		566,70000	566,70000
Altres							
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	646,93700 =	12,93874	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 50

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				Subtotal:			12,93874	12,93874
				COST DIRECTE				659,87552
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			65,98755
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>725,86307</b>
<b>P-41</b>	<b>LSS030</b>	U	Placa d'ancoratge al parament, d'acer inoxidable AISI 316, de 150x150 mm i 5 mm de gruix, per a fixació de tendal de vela tensada mitjançant ancoratge químic amb varetes roscades. Inclús platines per a fixació mitjançant ancoratge químic en obra de fàbrica amb varetes roscades i resina. Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Resolució de les unions al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>122,24</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	MO011	h	Oficial 1ª muntador.	1,136	/R x	29,34000 =	33,33024	
	MO080	h	Ajudant muntador.	1,136	/R x	25,28000 =	28,71808	
				Subtotal:			62,04832	62,04832
Materials								
	MT26AAQ01	U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1; amb femella i volandera, de 10 mm de diàmetre.	4,000	x	3,61000 =	14,44000	
	MT44VEL04	m²	Placa d'ancoratge al parament, d'acer inoxidable AISI 316, de 150x150 mm i 5 mm de gruix, per a fixació de tendal de vela tensada.	1,000	x	32,46000 =	32,46000	
				Subtotal:			46,90000	46,90000
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	108,94850 =	2,17897	
				Subtotal:			2,17897	2,17897
				COST DIRECTE				111,12729
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			11,11273
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>122,24002</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-42	NAF020	m <sup>2</sup>	Aïllament tèrmic per l'interior del full exterior, en façana de doble full de fàbrica per revestir, amb panell flexible de llana de vidre, segons UNE-EN 13162, revestit per una de les seves cares amb un complex de paper kraft amb polietilè que actua com a barrera de vapor, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,25 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb paletades d'adhesiu cimentós. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig i tall de l'aïllament. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				13,98 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO054	h	Oficial 1 <sup>a</sup> muntador d'aïllaments.	0,127 /R x	25,93000 =	3,29311		
	MO101	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	0,127 /R x	22,46000 =	2,85242		
				Subtotal:		6,14553	6,14553	
Materials								
	MT16AAA04	kg	Adhesiu cimentós per a fixació de panells aïllants, en paraments verticals.	1,000 x	0,47000 =	0,47000		
	MT16LVA02	m <sup>2</sup>	Panell flexible de llana de vidre, segons UNE-EN 13162, revestit per una de les seves cares amb un complex de paper kraft amb polietilè que actua com a barrera de vapor, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,25 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), Euroclasse F de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, capacitat d'absorció d'aigua a curt termini <=1 kg/m <sup>2</sup> i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	1,050 x	5,44000 =	5,71200		
	MT16AAA03	m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,440 x	0,31000 =	0,13640		
				Subtotal:		6,31840	6,31840	
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	12,46400 =	0,24928		
				Subtotal:		0,24928	0,24928	
				COST DIRECTE			12,71321	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,27132	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>13,98453</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 52

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-43	NFESNN	m2	Neteja, reparació de les fulles practicables i repintat d'obertura de vidre emmotllat a ambdues cares. Restitució de material si és necessari.	Rend.: 1,000				58,59 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
			Ma d'obra					
	A01-FEOY	h	Ajudant paleta	1,000 /R x	24,27000 =	24,27000		
	A0H-0023	h	Peó neteja	1,000 /R x	13,85000 =	13,85000		
	A0M-002H	h	Tècnic de neteja	1,000 /R x	15,14000 =	15,14000		
				Subtotal:		53,26000	53,26000	
				COST DIRECTE			53,26000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		5,32600	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>58,58600</b>	
P-44	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				25,30 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
			Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	22,66000 =	22,66000		
				Subtotal:		22,66000	22,66000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,33990	
				COST DIRECTE			22,99990	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,29999	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>25,29989</b>	
P-45	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de porta vidriada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				25,30 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
			Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	22,66000 =	22,66000		
				Subtotal:		22,66000	22,66000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,33990	
				COST DIRECTE			22,99990	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,29999	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>25,29989</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-46	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				12,65 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	AOD-0007	h	Manobre	0,500 /R x	22,66000 =	11,33000		
				Subtotal:		11,33000	11,33000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16995	
				COST DIRECTE			11,49995	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,15000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>12,64995</b>	
P-47	P2141-4RRP	u	Arrencada de persiana enrollable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				13,92 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	AOD-0007	h	Manobre	0,250 /R x	22,66000 =	5,66500		
	AOF-000B	h	Oficial 1a	0,250 /R x	27,20000 =	6,80000		
				Subtotal:		12,46500	12,46500	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18698	
				COST DIRECTE			12,65198	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,26520	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>13,91717</b>	
P-48	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				1,52 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	AOD-0007	h	Manobre	0,060 /R x	22,66000 =	1,35960		
				Subtotal:		1,35960	1,35960	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02039	
				COST DIRECTE			1,37999	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,13800	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1,51799</b>	



ADEQUACIÓ DIFERENTS FASES CC PONENT

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 54

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-49	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic/pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>7,59 €</b>
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x 22,66000 =	6,79800
				Subtotal:	6,79800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				COST DIRECTE	6,89997
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>7,58997</b>
P-50	P2141-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>6,32 €</b>
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x 22,66000 =	5,66500
				Subtotal:	5,66500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				COST DIRECTE	5,74998
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>6,32497</b>
	P214L-CRMK	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>37,89 €</b>
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0D-0007	h	Manobre	1,280 /R x 22,66000 =	29,00480
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120 /R x 23,99000 =	2,87880
				Subtotal:	31,88360
Maquinària					
	C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	0,120 /R x 17,39000 =	2,08680
				Subtotal:	2,08680



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 55

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,47825
				COST DIRECTE				34,44865
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		3,44487
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>37,89352</b>
<b>P-51</b>	<b>P214S-73G4</b>	m	Enderroc de reixat metàl·lic de 2 a 4 m d'alçària, com a màxim, i enderroc de daus de formigó, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>6,29 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	23,99000 =	2,87880	
	A0D-0007	h	Manobre	0,070	/R x	22,66000 =	1,58620	
				Subtotal:			4,46500	4,46500
	Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,060	/R x	18,31000 =	1,09860	
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,0007	/R x	123,46000 =	0,08642	
				Subtotal:			1,18502	1,18502
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,06698
				COST DIRECTE				5,71700
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,57170
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>6,28869</b>
<b>P-52</b>	<b>P214T-4RQC</b>	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>8,85 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	22,66000 =	7,93100	
				Subtotal:			7,93100	7,93100
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,11897
				COST DIRECTE				8,04997
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,80500
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>8,85496</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-53	P21DD-HBJW	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescents fluorescents o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>5,84 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100 /R x	24,23000 =	2,42300		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100 /R x	28,11000 =	2,81100		
				Subtotal:		5,23400	5,23400	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07851	
				COST DIRECTE			5,31251	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,53125	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>5,84376</b>	
P-54	P21DD-HBKB	u	Desmuntatge de llumenera superficial, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>5,84 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100 /R x	24,23000 =	2,42300		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100 /R x	28,11000 =	2,81100		
				Subtotal:		5,23400	5,23400	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07851	
				COST DIRECTE			5,31251	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,53125	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>5,84376</b>	
P-55	P21GS-4RV7	u	Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat <= 100 l, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>42,80 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,800 /R x	22,18000 =	17,74400		
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800 /R x	25,74000 =	20,59200		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 57

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
						Subtotal:		38,33600	38,33600	
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,57504	
						COST DIRECTE			38,91104	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,89110	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>42,80214</b>	
	<b>P5ZH4-4SSI</b>	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de terrat, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat		<b>Rend.: 1,000</b>			<b>54,44</b>	<b>€</b>	
						Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	22,66000	=	11,33000		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,750	/R x	27,20000	=	20,40000		
						Subtotal:		31,73000		31,73000
	Maquinària									
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	0,005	/R x	27,89000	=	0,13945		
						Subtotal:		0,13945		0,13945
	Materials									
	B5ZZ7-1311	u	Peça de suport per a bonera de paret, de planxa d'acer galvanitzat de 0,7 mm de gruix i 35 cm de desenvolupament, amb 3 plecs i un forat de 105x105 mm	1,000	x	6,45000	=	6,45000		
	B5ZH1-12X	u	Morrió d'acer galvanitzat acabat en forma d'angle, per a fixar a pressió a la peça de suport	1,000	x	5,29000	=	5,29000		
	B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	0,0062	x	33,68000	=	0,20882		
	B092-078D	kg	Oxiasfalt en sacs tipus OA 80/25 d'aplicació en calent	2,000	x	2,60000	=	5,20000		
						Subtotal:		17,14882		17,14882
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,47595
						COST DIRECTE				49,49422
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %			4,94942
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>54,44364</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 58

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-56	P6126-58ML	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>52,41 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,920 /R x	27,20000 =	25,02400		
	A0D-0007	h	Manobre	0,460 /R x	22,66000 =	10,42360		
				Subtotal:		35,44760	35,44760	
Materials								
	B0F1A-073	u	Maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	37,81818 x	0,20000 =	7,56364		
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01559 x	240,43900 =	3,74844		
				Subtotal:		11,31208	11,31208	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,88619	
				COST DIRECTE			47,64587	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		4,76459	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>52,41046</b>	

P-57	P6126-14R51	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 11,7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x117x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>114,50 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,477 /R x	27,20000 =	40,17440		
	A0D-0007	h	Manobre	0,740 /R x	22,66000 =	16,76840		
				Subtotal:		56,94280	56,94280	
Materials								
	B0F1A-H4L	u	Maó calat esmaltat color, de 238x117x50 mm, cares vistes, categoria I, HD,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1	71,020 x	0,55000 =	39,06100		
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de	0,0277 x	240,43900 =	6,66016		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 59

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			resistència a compressió, elaborat a l'obra	
			Subtotal:	45,72116
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %	1,42357
			COST DIRECTE	104,08753
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	10,40875
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>114,49628</b>

P-58	P654-12Z1W	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 136 mm, muntants cada 400 mm de 100 mm d'amplària i canals de 100 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 18 mm i l'altra hidròfuga (H) de 18 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	Rend.: 1,000	92,18	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,390 /R x	27,20000 =	10,60800
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,140 /R x	24,27000 =	3,39780
			Subtotal:		14,00580	14,00580
Materials						
	B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940 x	0,80000 =	0,75200
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000 x	0,25000 =	1,50000
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420 x	12,93000 =	5,43060
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,54000 =	1,23200
	B6B1-0KKF	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 100 mm d'amplària	0,9975 x	1,78000 =	1,77555
	B6B1-0KKE	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 100 mm d'amplària	7,350 x	1,88000 =	13,81800
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 18 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030 x	11,66000 =	12,00980
	B0CC0-21P	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 18 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,060 x	24,74000 =	26,22440
	B7C93-11K	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	2,060 x	3,01000 =	6,20060
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x	4,01000 =	0,48120



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 60

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	69,58415
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,21009
			COST DIRECTE	83,80004
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	8,38000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>92,18004</b>

P721-5QI4	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 5,1 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 150 g/m2 i acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000	32,84	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,165 /R x 24,27000 =	4,00455	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330 /R x 27,20000 =	8,97600	
			Subtotal:		12,98055	12,98055
Materials						
	B712-HG18	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 50/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2 reforçada i acabat de color estàndard	1,210 x 13,29000 =	16,08090	
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipusEB	0,300 x 2,00000 =	0,60000	
			Subtotal:		16,68090	16,68090
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %			0,19471
			COST DIRECTE			29,85616
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %			2,98562
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>32,84177</b>

P-59	P811-3EPA	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, esquitxat	Rend.: 1,000	20,38	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,210 /R x 22,66000 =	4,75860	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,420 /R x 27,20000 =	11,42400	
			Subtotal:		16,18260	16,18260
Materials						
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una	0,01836 x 105,70300 =	1,94071	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 61

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	
			Subtotal:	1,94071
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %	0,40457
			COST DIRECTE	18,52788
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	1,85279
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>20,38066</b>

<b>P-60</b>	<b>P815-3FLE</b>	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>10,26</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000L	h	0,180 /R x	27,20000 =	4,89600	
	A0D-0008	h	0,090 /R x	22,66000 =	2,03940	
			Subtotal:		6,93540	6,93540
Materials						
	B059-06FN	kg	0,798 x	0,18000 =	0,14364	
	B07K-0LR1	m3	0,01232 x	168,26060 =	2,07297	
			Subtotal:		2,21661	2,21661
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %			0,17339
			COST DIRECTE			9,32540
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %			0,93254
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>10,25793</b>

<b>P-61</b>	<b>P822-3NX5</b>	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>30,04</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	0,360 /R x	27,20000 =	9,79200	
	A0D-0007	h	0,120 /R x	22,66000 =	2,71920	
			Subtotal:		12,51120	12,51120
Materials						



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 62

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B0FG2-0GM	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà	1,100	x	11,00000	=	12,10000	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510	x	0,55000	=	0,28050	
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	0,43000	=	2,10820	
Subtotal:								14,48870	14,48870
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,31278	
						COST DIRECTE		27,31268	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,73127	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>30,04395</b>	

<b>P-62</b>	<b>P83EC-95IR</b>	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampl·leria i canals de 48 mm d'ampl·leria, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>43,83</b>	<b>€</b>
-------------	-------------------	----	--	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x	27,20000	=	8,97600	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110	/R x	24,27000	=	2,66970	
Subtotal:								11,64570	11,64570
<b>Materials</b>									
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	8,83000	=	9,09490	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	4,01000	=	0,48120	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	12,93000	=	5,43060	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'ampl·leria	0,950	x	1,20000	=	1,14000	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'ampl·leria	7,000	x	1,23000	=	8,61000	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,54000	=	1,23200	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x	0,25000	=	1,50000	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'ampl·leria per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,80000	=	0,37600	
Subtotal:								28,02470	28,02470



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 63

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,17469	
				COST DIRECTE			39,84509	
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%	3,98451	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>43,82959</b>	
<b>P-63</b>	<b>P84J-9JR1</b>	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions a tota la superfície, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix amb classe d'absorció acústica C segons la UNE-EN ISO 11654, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>51,03 €</b>	
					Unitats	Preu	Parcial	Import
				Ma d'obra				
				A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200 /R x 28,11000 =	5,62200
				A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200 /R x 24,27000 =	4,85400
						Subtotal:	10,47600	10,47600
				Materials				
				B84I-0P86	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat amb perforacions a tota la superfície i vel, de 600x600 mm i cantell recte ( A) segons la norma UNE-EN 13964, per quedar l'entremat vist i amb un coeficient d'absorció acústica ponderat 0.65 segons UNE-EN ISO 11654, i reacció al foc A2-s1, d0	1,030 x 30,66000 =	31,57980
				B848-2IUO	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030 x 4,06000 =	4,18180
						Subtotal:	35,76160	35,76160
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,15714	
				COST DIRECTE			46,39474	
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%	4,63947	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>51,03421</b>	



ADEQUACIÓ DIFERENTS FASES CC PONENT

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 64

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	<b>P876-4UCZ</b>	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres de fusta, amb mitjans manuals	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>13,68 €</b>
				Unitats	Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,500 /R x	24,27000 =		12,13500	
				Subtotal:			12,13500	12,13500
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,30338
				COST DIRECTE				12,43838
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			1,24384
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>13,68221</b>
<b>P-64</b>	<b>P894-4V9J</b>	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: llargada per amplada i inclou les dues cares de la porta	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>20,45 €</b>
				Unitats	Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,390 /R x	27,20000 =		10,60800	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050 /R x	24,27000 =		1,21350	
				Subtotal:			11,82150	11,82150
	Materials							
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,10404 x	24,33000 =		2,53129	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,2601 x	15,61000 =		4,06016	
				Subtotal:			6,59145	6,59145
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,17732
				COST DIRECTE				18,59027
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %			1,85903
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>20,44930</b>
	<b>P894-4V9T</b>	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>21,90 €</b>
				Unitats	Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,390 /R x	27,20000 =		10,60800	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050 /R x	24,27000 =		1,21350	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 65

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
						Subtotal:		11,82150	11,82150
Materials									
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,10404	x	24,33000	=	2,53129	
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,3672	x	14,66000	=	5,38315	
						Subtotal:		7,91444	7,91444
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,17732
			COST DIRECTE						19,91326
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		1,99133
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>21,90459</b>

<b>P-65</b>	<b>P899-653M</b>	m2	Pintat de porta de fusta amb quarterons, amb raspallat i pintat a l'esmalt sintètic, amb 1 capa de protector químic insecticida-fungicida, 1 segelladora i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: llargada per amplada i inclou les dues cares de la porta	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>44,92</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	---	---------------------	--	--	--	--------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Partides d'obra									
	P876-4UCZ	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres de fusta, amb mitjans manuals	1,000	x	12,43838	=	12,43838	
	P89G-43TW	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	1,000	x	28,40153	=	28,40153	
						Subtotal:		40,83991	40,83991
			COST DIRECTE						40,83991
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		4,08399
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>44,92390</b>

	<b>P89G-43TW</b>	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>31,24</b>	<b>€</b>
--	------------------	----	---	---------------------	--	--	--	--------------	----------

			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,070	/R x	24,27000	=	1,69890	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,700	/R x	27,20000	=	19,04000	
						Subtotal:		20,73890	20,73890
Materials									
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150	x	4,92000	=	0,73800	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3468	x	15,61000	=	5,41355	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 66

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150	x	8,00000	=	1,20000	
						Subtotal:		7,35155	7,35155
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,31108
			COST DIRECTE						28,40153
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		2,84015
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>31,24169</b>

<b>P89G-43TX</b>	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>25,23</b>	<b>€</b>
------------------	----	--	---------------------	--	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	27,20000	=	14,14400	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	24,27000	=	1,21350	
						Subtotal:		15,35750	15,35750
Materials									
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3468	x	15,61000	=	5,41355	
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150	x	8,00000	=	1,20000	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150	x	4,92000	=	0,73800	
						Subtotal:		7,35155	7,35155
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,23036
			COST DIRECTE						22,93941
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		2,29394
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>25,23335</b>

<b>P-66</b>	<b>P89G-HIRT</b>	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>34,87</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	---	---------------------	--	--	--	--------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,600	/R x	24,27000	=	14,56200	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,390	/R x	27,20000	=	10,60800	
						Subtotal:		25,17000	25,17000
Materials									
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3468	x	15,61000	=	5,41355	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150	x	4,92000	=	0,73800	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 67

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	6,15155
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,37755
			COST DIRECTE	31,69910
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	3,16991
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>34,86901</b>

<b>P-67</b>	<b>P89I-4V8Q</b>	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>6,70</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	--	---------------------	-------------	----------

#### Ma d'obra

	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEP9 h Ajudant pintor	0,015 /R x	24,27000 =	0,36405	
A0F-000V h Oficial 1a pintor	0,125 /R x	27,20000 =	3,40000	

Subtotal: 3,76405 3,76405

#### Materials

B8ZM-0P35 kg Segelladora	0,153 x	4,92000 =	0,75276	
B896-HYAR kg Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	3,82000 =	1,51960	

Subtotal: 2,27236 2,27236

DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,05646

COST DIRECTE 6,09287

DESPESES INDIRECTES 10,00 % 0,60929

**COST EXECUCIÓ MATERIAL 6,70216**

<b>P-68</b>	<b>P89I-4V8S</b>	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>5,81</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	---	---------------------	-------------	----------

#### Ma d'obra

	Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEP9 h Ajudant pintor	0,010 /R x	24,27000 =	0,24270	
A0F-000V h Oficial 1a pintor	0,100 /R x	27,20000 =	2,72000	

Subtotal: 2,96270 2,96270

#### Materials

B896-HYAR kg Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	3,82000 =	1,51960	
B8ZM-0P35 kg Segelladora	0,153 x	4,92000 =	0,75276	

Subtotal: 2,27236 2,27236



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 68

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,04444
			COST DIRECTE	5,27950
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %
				0,52795
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>5,80745</b>

<b>P-69</b>	<b>P9Q4-5UMJ</b>	m2	Parquet flotant de Post per a parquet flotant, multicapa, amb capa d'acabat de gruix >2,9 mm, de fusta de bedoll de qualitat alta envernissat, de llargària > 1900 mm, d'amplària de 180 a 200 mm, i de gruix total 14 mm, amb 2 llistons per post, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm de gruix	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>63,28</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x	24,27000 =	3,64050
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x	27,20000 =	4,08000
			Subtotal:			7,72050
Materials						
	B7C77-0JD	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	1,030 x	0,50000 =	0,51500
	B9Q3-13VT	m2	Post per a parquet flotant, multicapa, amb capa d'acabat de gruix >2,9 mm, de fusta de bedoll de qualitat alta envernissat, de llargària > 1900 mm, d'amplària de 180 a 200 mm, i de gruix total 14 mm, amb 2 llistons per post, amb unió a pressió	1,030 x	47,74000 =	49,17220
			Subtotal:			49,68720
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11581
			COST DIRECTE			57,52351
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %		5,75235
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>63,27586</b>

<b>P-70</b>	<b>P9U4-4ZAZ</b>	m	Sòcol de fusta de pi pintat blanc, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>9,17</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	---	--	---------------------	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,010 /R x	22,66000 =	0,22660
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120 /R x	27,20000 =	3,26400
			Subtotal:			3,49060
Materials						
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000 x	0,19000 =	0,76000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 69

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	B9U2-0JCR	m	Sòcol de fusta de pi per a pintar, de 10 cm d'alçària	1,020	x	3,95000 =	4,02900
				Subtotal:			4,78900
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,05236
				COST DIRECTE			8,33196
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,83320
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>9,16515</b>

P-71	P9ZA-4ZDB	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terrazo o pedra	Rend.: 1,000				12,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	22,66000 =	1,13300		
	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	0,320	/R x	27,20000 =	8,70400		
				Subtotal:			9,83700	9,83700	
Maquinària									
	C200-002I	h	Abrillantadora	0,120	/R x	2,63000 =	0,31560		
	C20J-00DQ	h	Polidora	0,200	/R x	3,16000 =	0,63200		
				Subtotal:			0,94760	0,94760	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,14756	
				COST DIRECTE				10,93216	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		1,09322	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>12,02537</b>	

P-72	PA1G-614C	m2	Restauració de porta de fustas, amb dues fulles batents, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. Inclou el lijat quan sigui necessari. Criteri d'amidament: llargada per amplada i inclou les dues cares de la porta	Rend.: 1,000				105,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,450	/R x	24,46000 =	11,00700		
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,250	/R x	27,68000 =	62,28000		
				Subtotal:			73,28700	73,28700	
Materials									
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	0,500	x	4,34000 =	2,17000		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 70

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,266	x	24,51000	=	6,51966
	B0H2-16WA	m3	Quadro de fusta de melis	0,008	x	1.410,31000	=	11,28248
						Subtotal:		19,97214
						DESPESES AUXILIARS	3,00 %	2,19861
						COST DIRECTE		95,45775
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	9,54578
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>105,00353</b>

<b>P-73</b>	<b>PA22-5QF5</b>	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 90x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent, bastiment, tapajunts de fusta i maneta. M2 de buit d'obra.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>250,85</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	--	---------------------	--	--	--	---------------	----------

Partides d'obra			Unitats		Preu		Parcial	Import
	PAQ1-51KO	u	Conjunt de quatre fulles batents per a portes d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 50 cm d'amplària i 190 i 40 cm d'alçària	0,408	x	346,42414	=	141,34105
	PAZ7-4X13	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2,810	x	3,30655	=	9,29141
	PAP2-37BI	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	0,408	x	77,29000	=	31,53432
	P89G-43TX	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000	x	22,93941	=	45,87882
						Subtotal:		228,04560
						COST DIRECTE		228,04560
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	22,80456
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>250,85016</b>

<b>P-74</b>	<b>PAM1-H96A</b>	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>2.702,25</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	---	---	---------------------	--	--	--	-----------------	----------

Ma d'obra			Unitats		Preu		Parcial	Import
-----------	--	--	---------	--	------	--	---------	--------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 71

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,000	/R x	28,11000	=	112,44000
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,000	/R x	24,27000	=	97,08000
						Subtotal:		209,52000
								209,52000
	<b>Materials</b>							
	BAM0-H6K9	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 116x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	1,000	x	2.241,83000	=	2.241,83000
						Subtotal:		2.241,83000
								2.241,83000
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	5,23800
						COST DIRECTE		2.456,58800
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	245,65880
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>2.702,24680</b>
<b>P-75</b>	<b>PAM1-H9AA</b>	<b>u</b>	<b>Porta corredissa d'apertura automàtica, de dues fulles de 80x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions</b>	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>5.157,90 €</b>
						Unitats		Preu
								Parcial
								Import
	<b>Ma d'obra</b>							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	8,000	/R x	28,11000	=	224,88000
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	8,000	/R x	24,27000	=	194,16000
						Subtotal:		419,04000
								419,04000
	<b>Materials</b>							
	BAM0-H6K8	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, de dues fulles de 70x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	1,000	x	4.259,48000	=	4.259,48000
						Subtotal:		4.259,48000
								4.259,48000
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	10,47600
						COST DIRECTE		4.688,99600
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	468,89960
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>5.157,89560</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 72

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	<b>PAN2-36W0</b>	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>31,52 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	BAN3-0UOS	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	1,000	x 28,65000 =	28,65000		
				Subtotal:		28,65000	28,65000	
				COST DIRECTE			28,65000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,86500	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>31,51500</b>	
	<b>PAP2-37BI</b>	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>85,02 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	BAP2-0WSJ	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	1,000	x 77,29000 =	77,29000		
				Subtotal:		77,29000	77,29000	
				COST DIRECTE			77,29000	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		7,72900	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>85,01900</b>	
	<b>PAQ1-51KO</b>	u	Conjunt de quatre fulles batents per a portes d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 50 cm d'amplària i 190 i 40 cm d'alçària	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>381,07 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,970	/R x 27,68000 =	82,20960		
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,130	/R x 24,46000 =	3,17980		
				Subtotal:		85,38940	85,38940	
Materials								
	BAQ0-FFFY	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior	2,000	x 63,98000 =	127,96000		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 73

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			de cartró de 50 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària				
	BAS0-OZES	u	Ferramenta per a porta d'armari de quatre fulles batents, de preu mitjà	1,000	x	72,22000 =	72,22000
	BAQ0-FFFK	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 50 cm d'amplària i de 40 cm d'alçària	2,000	x	29,36000 =	58,72000
						Subtotal:	258,90000
							258,90000
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %	2,13474
			COST DIRECTE				346,42414
			DESPESES INDIRECTES			10,00 %	34,64241
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>381,06655</b>

<b>P-76</b>	<b>PAV8-6Y99</b>	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC de 1.5 a 2 m d'amplària i 3 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>80,37</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	----	---	---------------------	--	--	--------------	----------

			Unitats		Preu	=	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,206	/R x	28,11000 =	5,79066	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,206	/R x	24,27000 =	4,99962	
						Subtotal:	10,79028	10,79028
Materials								
	BAV4-2ITJ	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC de 1.5 a 2 m d'amplària i 2-3m d'alçària, amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini	1,000	x	62,00000 =	62,00000	
						Subtotal:	62,00000	62,00000
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %	0,26976	
			COST DIRECTE				73,06004	
			DESPESES INDIRECTES			10,00 %	7,30600	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>80,36604</b>	

	<b>PAVL-CKUD</b>	u	Tendal de llargària 3000 a 3500 mm i 3000 mm d'amplària, tipus braç extensible, accionament manual i motoritzable, amb estructura de color RAL i tela de color estampat, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>1.319,47</b>	<b>€</b>
--	------------------	---	---	---------------------	--	--	-----------------	----------

			Unitats		Preu	=	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	4,000	/R x	27,20000 =	108,80000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	4,000	/R x	24,27000 =	97,08000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 74

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
					Subtotal:			205,88000	205,88000
Materials									
	BAVM-26OL	u	Tendal de llargària 3000 a 3500 mm i 3000 mm d'amplària, tipus braç extensible, accionament manual i motoritzable, amb estructura de color RAL i tela de color estampat	1,000	x	964,33000	=	964,33000	
	B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x	3,02000	=	24,16000	
					Subtotal:			988,49000	988,49000
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		5,14700
			COST DIRECTE						1.199,51700
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		119,95170
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>1.319,46870</b>
	<b>PAZ7-4X13</b>	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>3,64 €</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,031	/R x	27,68000	=	0,85808	
					Subtotal:			0,85808	0,85808
Materials									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,010	x	2,06000	=	0,02060	
	BAZA-0Z9X	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x	2,30000	=	2,41500	
					Subtotal:			2,43560	2,43560
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,01287
			COST DIRECTE						3,30655
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		0,33066
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>3,63721</b>
<b>P-77</b>	<b>PB92-H8NO</b>	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>123,71 €</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,900	/R x	24,27000	=	21,84300	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,536	/R x	28,11000	=	15,06696	
					Subtotal:			36,90996	36,90996
Materials									



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 75

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BB91-H5F0	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames	1,000	x	75,00000	=	75,00000
						Subtotal:		75,00000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,55365
			COST DIRECTE					112,46361
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%	11,24636
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>123,70997</b>

PARTIDA	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:				PREU	€	
<b>P-78</b>	<b>PC1D-9LZ0</b>	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	<b>1,000</b>				<b>101,69</b>	<b>€</b>	
						Unitats		Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	31,24000	=	18,74400		
						Subtotal:		18,74400		18,74400
			Materials							
	BC14-1LPK	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	73,42000	=	73,42000		
						Subtotal:		73,42000		73,42000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%			0,28116
			COST DIRECTE							92,44516
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%			9,24452
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>101,68968</b>

PARTIDA	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.:				PREU	€	
<b>P-79</b>	<b>PC1D-9MH7</b>	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	<b>1,000</b>				<b>101,29</b>	<b>€</b>	
						Unitats		Preu	Parcial	Import
			Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	31,24000	=	18,74400		
						Subtotal:		18,74400		18,74400
			Materials							



ADEQUACIÓ DIFERENTS FASES CC PONENT

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 76

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	BC14-1M7R	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	73,06000	=	73,06000	
Subtotal:								73,06000	73,06000
DESPESES AUXILIARS								1,50 %	0,28116
COST DIRECTE									92,08516
DESPESES INDIRECTES								10,00 %	9,20852
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>									<b>101,29368</b>

<b>P-80</b>	<b>PE40-60GO</b>	u	Barret de xemeneia antirregolfant de planxa d'acer inoxidable, de 200 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>59,96</b>	<b>€</b>
Unitats      Preu      Parcial      Import									
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,250	/R x	22,18000	=	5,54500	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,250	/R x	25,74000	=	6,43500	
Subtotal:								11,98000	11,98000
Materials									
	BE40-16OL	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer inoxidable, antirregolfant, de 200 mm de	1,000	x	42,23000	=	42,23000	
Subtotal:								42,23000	42,23000
DESPESES AUXILIARS								2,50 %	0,29950
COST DIRECTE									54,50950
DESPESES INDIRECTES								10,00 %	5,45095
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>									<b>59,96045</b>

<b>P-81</b>	<b>PE48-6P4R</b>	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 150 mm de, muntada superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>82,26</b>	<b>€</b>
Unitats      Preu      Parcial      Import									
Ma d'obra									
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,000	/R x	25,74000	=	25,74000	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	1,000	/R x	22,18000	=	22,18000	
Subtotal:								47,92000	47,92000
Materials									
	BE45-1JST	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 150 mm de	1,000	x	18,76000	=	18,76000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 77

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	BEW1-00X	u	Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de	1,000	x	6,90000	=	6,90000	
						Subtotal:		25,66000	25,66000
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,19800
						COST DIRECTE			74,77800
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		7,47780
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>82,25580</b>
	<b>PG12-DH7C</b>	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>8,67</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	24,23000	=	1,21150	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	28,11000	=	4,21650	
						Subtotal:		5,42800	5,42800
	Materials								
	BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000	x	2,37000	=	2,37000	
						Subtotal:		2,37000	2,37000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08142
						COST DIRECTE			7,87942
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,78794
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>8,66736</b>
	<b>PG2N-EUJG</b>	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>1,33</b>	<b>€</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	24,23000	=	0,48460	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	28,11000	=	0,44976	
						Subtotal:		0,93436	0,93436
	Materials								
	BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,26000	=	0,26520	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 78

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	0,26520
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,01402
			COST DIRECTE	1,21358
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,12136
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1,33493</b>

<b>P-82</b>	<b>PG33-E747</b>	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>2,53</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	---	--	---------------------	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	28,11000 =	0,42165
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	24,23000 =	0,36345
			Subtotal:			0,78510
<b>Materials</b>						
	BG33-G2T0	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020 x	1,47000 =	1,49940
			Subtotal:			1,49940
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %			0,01178
			COST DIRECTE			2,29628
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %			0,22963
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>2,52590</b>

<b>PG35-DYD4</b>	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm <sup>2</sup> , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1,30</b>	<b>€</b>
------------------	---	--	---------------------	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	28,11000 =	0,42165



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 79

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	24,23000	=	0,36345	
						Subtotal:		0,78510	
								0,78510	
	Materials								
	BG35-06EF	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm <sup>2</sup> , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,020	x	0,38000	=	0,38760	
						Subtotal:		0,38760	
								0,38760	
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,01178	
			COST DIRECTE					1,18448	
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%	0,11845	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>1,30292</b>	
<b>P-83</b>	<b>PG47-EOHA</b>	<b>u</b>	<b>Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN</b>	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>49,90 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	28,11000	=	5,62200	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	24,23000	=	4,84600	
						Subtotal:		10,46800	
								10,46800	
	Materials								
	BG49-18R9	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000	x	34,19000	=	34,19000	
	BGWD-0AS	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	1,000	x	0,55000	=	0,55000	
						Subtotal:		34,74000	
								34,74000	
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,15702	
			COST DIRECTE					45,36502	
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%	4,53650	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>49,90152</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 80

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
<b>PG65-4843</b>		u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>4,06 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	24,23000	=	0,48460	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,020	/R x	28,11000	=	0,56220	
						Subtotal:		1,04680	1,04680
Materials									
	BG64-07EI	u	Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	1,000	x	2,63000	=	2,63000	
						Subtotal:		2,63000	2,63000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01570
						COST DIRECTE			3,69250
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,36925
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>4,06175</b>
<b>PG69-61UO</b>		u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm <sup>2</sup> de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>95,11 €</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	PG6I-78DA	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	1,000	x	4,07944	=	4,07944	
	PG35-DYD4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm <sup>2</sup> , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	10,000	x	1,18448	=	11,84480	
	PG2N-EUJG	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	3,500	x	1,21358	=	4,24753	
	PG12-DH7C	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	1,000	x	7,87942	=	7,87942	
	PG6O-77RC	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	1,000	x	13,80068	=	13,80068	
	PY05-5CIV	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	3,000	x	9,62019	=	28,86057	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 81

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
	PG65-4843	u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	1,000	x	3,69250	=	3,69250		
	PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	1,000	x	12,05608	=	12,05608		
								Subtotal:	86,46102	86,46102
								COST DIRECTE		86,46102
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	8,64610
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>95,10712</b>

**PG6H-CUIP** u Kit de mecanismes 2 elements, amb 2 bases d'endoll, amb marc i bastidor, encastat **Rend.: 1,000** **51,23 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,180	/R x	24,23000	=	4,36140		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,240	/R x	28,11000	=	6,74640		
								Subtotal:	11,10780	11,10780
Materials										
	BG6C-34W0	u	Kit de mecanismes de 2 elements, amb 2 bases d'endoll, amb marc i bastidor	1,000	x	35,30000	=	35,30000		
								Subtotal:	35,30000	35,30000
								DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,16662
								COST DIRECTE		46,57442
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	4,65744
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>51,23186</b>

**PG6H-CUJQ** u Kit de mecanismes 1 element, amb 1 base d'endoll, amb marc i bastidor, encastat **Rend.: 1,000** **29,50 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	28,11000	=	4,21650		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,1125	/R x	24,23000	=	2,72588		
								Subtotal:	6,94238	6,94238
Materials										
	BG6C-34W	u	Kit de mecanismes d'1 element, amb 1 base d'endoll, amb marc i bastidor	1,000	x	19,77000	=	19,77000		
								Subtotal:	19,77000	19,77000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,10414
				COST DIRECTE				26,81652
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		2,68165
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>29,49817</b>
<b>PG6I-78DA</b>	u		Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>4,49 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,016	/R x 24,23000 =	0,38768		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,030	/R x 28,11000 =	0,84330		
				Subtotal:		1,23098		1,23098
Materials								
	BG6D-10B	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	1,000	x 2,83000 =	2,83000		
				Subtotal:		2,83000		2,83000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,01846
				COST DIRECTE				4,07944
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,40794
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>4,48739</b>
<b>PG6O-77RC</b>	u		Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>15,18 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 28,11000 =	4,21650		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133	/R x 24,23000 =	3,22259		
				Subtotal:		7,43909		7,43909
Materials								
	BG6G-1NY1	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	1,000	x 6,25000 =	6,25000		
				Subtotal:		6,25000		6,25000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 83

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,11159
			COST DIRECTE	13,80068
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %
				1,38007
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>15,18074</b>

<b>P-84</b>	<b>PH13-BZDB</b>	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, muntada superficialment	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>228,59</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	28,11000 =	8,43300
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	24,23000 =	7,26900
			Subtotal:		15,70200	15,70200
Materials						
	BH12-2XS4	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, per a muntar superficialment	1,000 x	191,87000 =	191,87000
			Subtotal:		191,87000	191,87000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23553
			COST DIRECTE			207,80753
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %		20,78075
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>228,58828</b>

<b>P-85</b>	<b>PH23-HXTR</b>	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>114,55</b>	<b>€</b>
-------------	------------------	---	---	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	28,11000 =	8,43300
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	24,23000 =	7,26900
			Subtotal:		15,70200	15,70200
Materials						
	BH22-I223	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K	1,000 x	88,20000 =	88,20000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 84

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	88,20000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,23553
			COST DIRECTE	104,13753
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	10,41375
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>114,55128</b>

<b>P-86</b>	<b>PH54-AJQC</b>	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial	<b>Rend.: 1,108</b>	<b>118,41</b>	€
-------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150 /R x	24,23000 =	3,28023
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	28,11000 =	3,80551
			Subtotal:			7,08574
<b>Materials</b>						
	BH64-2IFI	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà	1,000 x	100,45000 =	100,45000
			Subtotal:			100,45000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %			0,10629
			COST DIRECTE			107,64203
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %			10,76420
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>118,40623</b>

<b>PJA0-62BK</b>	u	Acumulador per a aigua calenta sanitària de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat i aïllament de poliuretà, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>528,77</b>	€
------------------	---	---	---------------------	---------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>						
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	1,000 /R x	22,18000 =	22,18000
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000 /R x	25,74000 =	25,74000
			Subtotal:			47,92000
<b>Materials</b>						





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 86

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-88	PMS0-6Z0C	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000				7,86 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	28,11000 =	2,81100		
				Subtotal:		2,81100	2,81100	
	Materials							
	BMS0-1K0H	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva	1,000 x	4,29000 =	4,29000		
				Subtotal:		4,29000	4,29000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04217	
				COST DIRECTE			7,14317	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,71432	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>7,85748</b>	
P-89	PQ51-H8S7	u	Formació de forat sobre taulell de conglomerat de marbre, amb el cantell polit, de forma circular, per a encastar aparells sanitaris	Rend.: 1,000				200,17 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A0F-000Q	h	Oficial 1a marbrista	7,200 /R x	24,90000 =	179,28000		
				Subtotal:		179,28000	179,28000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,68920	
				COST DIRECTE			181,96920	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		18,19692	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>200,16612</b>	
P-90	PQ52-6568	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 150 a 249 cm de llargària i 80 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació recolzat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat sobre envà. Dues altures de taulell per a persona dreta i per a persona amb cadira de rodes, segons normativa, plànols de detall i indicacions de la DF.	Rend.: 1,000				767,37 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,600 /R x	24,27000 =	14,56200		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 87

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	AOF-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,200	/R x	27,20000	=	32,64000	
						Subtotal:		47,20200	47,20200
	Materials								
	BQ51-1DZ8	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 150 a 249 cm de llargària i 50 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació de lavabo recolzat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà	1,500	x	433,13000	=	649,69500	
						Subtotal:		649,69500	649,69500
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,70803
			COST DIRECTE						697,60503
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		69,76050
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>767,36553</b>
<b>P-91</b>	<b>PQ54-430L</b>	<b>m2</b>	<b>Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament</b>	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>288,01 €</b>
				Unitats		Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	AOF-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	27,20000	=	27,20000	
	AOD-0007	h	Manobre	0,500	/R x	22,66000	=	11,33000	
						Subtotal:		38,53000	38,53000
	Materials								
	BQ52-0TE2	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària	1,000	x	103,69000	=	103,69000	
	BJ188-0PM	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	3,500	x	33,74000	=	118,09000	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00525	x	105,70300	=	0,55494	
						Subtotal:		222,33494	222,33494
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,96325
			COST DIRECTE						261,82819
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		26,18282
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>288,01101</b>



ADEQUACIÓ DIFERENTS FASES CC PONENT

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 88

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-92	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica	Rend.:	1,000			555,20 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x 27,20000 =	27,20000		
				Subtotal:		27,20000	27,20000	
Materials								
	BQ80-H6FN	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 80x60 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	1,000	x 477,12000 =	477,12000		
				Subtotal:		477,12000	477,12000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,40800	
				COST DIRECTE			504,72800	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		50,47280	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>555,20080</b>	

	<b>PY04-5T84</b>	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	Rend.:	1,000			13,26 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x 27,20000 =	6,80000		
	A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x 22,66000 =	4,98520		
				Subtotal:		11,78520	11,78520	
Materials								
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,505	x 0,18000 =	0,09090		
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,00505	x 0,18000 =	0,00091		
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001	x 2,29000 =	0,00229		
				Subtotal:		0,09410	0,09410	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 89

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,17678
				COST DIRECTE				12,05608
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		1,20561
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>13,26169</b>
<b>PY05-5CIV</b>	m		Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>10,58 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	22,66000 =	5,66500	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120	/R x	27,20000 =	3,26400	
				Subtotal:			8,92900	8,92900
Materials								
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030	x	0,18000 =	0,54540	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002	x	2,29000 =	0,00458	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0404	x	0,18000 =	0,00727	
				Subtotal:			0,55725	0,55725
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,13394
				COST DIRECTE				9,62019
				DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,96202
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>10,58220</b>
<b>P-93</b>	<b>PY05-H8SA</b>	m	Regata en paret de paredat, amb tall de disc. Vigilar abans de fer la regata de no tractar-se de paret de càrrega. Consultar amb la DF. No realitzar regates horitzontals en parets de càrrega. Posterior tapat.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>23,08 €</b>
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,750	/R x	22,66000 =	16,99500	
				Subtotal:			16,99500	16,99500
Maquinària								
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,750	/R x	4,97000 =	3,72750	
				Subtotal:			3,72750	3,72750



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 90

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,25493
			COST DIRECTE		20,97743
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,09774
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>23,07517</b>

<b>P-94</b>	<b>RETNNS</b>	u	Retirada de mobiliari, càrrega i transport a abocador.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>250,00</b>	<b>€</b>
			COST DIRECTE		227,27273	
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %	22,72727	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>250,0000</b>	

<b>P-95</b>	<b>RRY005</b>	m <sup>2</sup>	<p>Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.</p>	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>26,25</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	----------------	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO053	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	0,229 /R x	30,63000 =	7,01427
	MO100	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	0,229 /R x	26,39000 =	6,04331



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 91

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
							Subtotal:	13,05758	13,05758
Materials									
	MT12PSG07	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,800	x	1,31000	=	1,04800	
	MT12PSG03	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300	x	0,99000	=	0,29700	
	MT12PSG04	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,150	x	0,41000	=	0,06150	
	MT12PSG04	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,600	x	0,04000	=	0,06400	
	MT12PSG08	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	14,000	x	0,01000	=	0,14000	
	MT12PSG01	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050	x	5,03000	=	5,28150	
	MT12PSG06	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,000	x	1,58000	=	3,16000	
	MT12PSG04	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	1,200	x	0,24000	=	0,28800	
							Subtotal:	10,34000	10,34000
Altres									
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	23,39750	=	0,46795	
							Subtotal:	0,46795	0,46795
							COST DIRECTE		23,86553
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,38655
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>26,25208</b>
<b>P-96</b>	<b>RSORSB</b>	<b>U</b>	Retirada d'electrodomèstic, càrrega i transport a abocador.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>12,46</b>	<b>€</b>
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	22,66000	=	11,33000	
							Subtotal:	11,33000	11,33000
							COST DIRECTE		11,33000
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	1,13300
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>12,46300</b>



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-97	RSP010	m <sup>2</sup>	<p>Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de marbre Arabescato Vagli, per a interiors, de 30x30x2 cm, acabat a polir en obra; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport; rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces i neteja.</p> <p>Inclou: Neteja, anivellació i preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Estesa de la capa de adhesiu cimentós. Pentinat de la superfície. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Comprovació de la planitud. Reomplert dels junts de dilatació. Reblert de juntes de separació entre rajoles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	Rend.: 1,000 99,95 €
				Unitats      Preu      Parcial      Import
Ma d'obra				
	MO023	h	Oficial 1 <sup>a</sup> enrajolador.	0,491 /R x 25,11000 = 12,32901
	MO061	h	Ajudant enrajolador.	0,491 /R x 22,46000 = 11,02786
				Subtotal: 23,35687      23,35687
Materials				
	MT09MCR2	kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, compost de ciment, àrids seleccionats, additius especials i resines, per a la col·locació en capa fina de paviments de pedra natural.	8,000 x 1,18000 = 9,44000
	MT09MCR0	kg	Morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,150 x 0,72000 = 0,10800
	MT18BMI01	m <sup>2</sup>	Peces de marbre, procedent d'Itàlia, Arabescato Vagli, 30x30x2 cm, acabat a polir en obra, densitat 2720 kg/m <sup>3</sup> , segons UNE-EN 1936, resistència a compressió 108,4 MPa, segons UNE-EN 1926, resistència a flexió 16,5 MPa, segons UNE-EN 12372, absorció d'aigua per capil·laritat menor de 5 kg/m <sup>2</sup> min <sup>1/2</sup> , segons UNE-EN 1925, coeficient d'absorció d'aigua <= 0,16%, segons UNE-EN 13755, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons Comisió 96/603/EC, resistència a l'abrasió 22 mm, segons UNE-EN 14157; segons UNE-EN 12058.	1,050 x 53,50000 = 56,17500



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 93

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	65,72300
Altres				
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s 89,08000 = 1,78160
			Subtotal:	1,78160
COST DIRECTE				90,86147
DESPESES INDIRECTES 10,00 %				9,08615
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>99,94762</b>

<b>P-98</b>	<b>SALNSN</b>	U	Subministrament i instal·lació de línies de potència de secció 2,5 mm <sup>2</sup> per a alimentació d'encimera, forn, endolls de servei, campana extractora i termo elèctric, amb instal·lació empotrada amb tots els accessoris necessaris, inclos mecanismes d'endoll tipus Schuko. Totalment muntat i en funcionament.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>660,00</b>	<b>€</b>
COST DIRECTE					600,00000	
DESPESES INDIRECTES 10,00 %					60,00000	
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>660,0000</b>	

<b>P-99</b>	<b>SCE010</b>	U	Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>541,27</b>	<b>€</b>
-------------	---------------	---	--	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	MO008	h	Oficial 1ª lampista.	0,452 /R x	25,93000 =	11,72036
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,194 /R x	29,34000 =	5,69196
			Subtotal:			17,41232
Materials						
	MT32EV1KK	U	Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C, segons el Reglament Delegat (UE) N°	1,000 x	465,00000 =	465,00000



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 94

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
2019/2017.								
				Subtotal:		465,00000	465,00000	
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	482,41250 =	9,64825	
				Subtotal:		9,64825	9,64825	
				COST DIRECTE			492,06057	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		49,20606	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>541,26663</b>	
<b>P-100</b>	<b>SCE030</b>	U	Placa d'inducció, de 592 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 3 zones i potència 7400 W. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>536,26 €</b>	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,646	/R x	29,34000 =	18,95364	
				Subtotal:			18,95364	18,95364
Materials	MT32PIS010	U	Placa d'inducció, de 592 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 3 zones i potència 7400 W.	1,000	x	459,00000 =	459,00000	
				Subtotal:			459,00000	459,00000
Altres	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	477,95350 =	9,55907	
				Subtotal:			9,55907	9,55907
				COST DIRECTE			487,51271	
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		48,75127	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>536,26398</b>	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-101	SCE040	U	Forn elèctric integrable, de 595 mm d'amplada, 595 mm d'altura i 559 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 70 l, classe d'eficiència energètica A+. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				481,30 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,646	/R x	29,34000 =	18,95364	
					Subtotal:		18,95364	18,95364
Materials								
	MT32HOK01	U	Forn elèctric integrable, de 595 mm d'amplada, 595 mm d'altura i 559 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 70 l, classe d'eficiència energètica A+, segons el Reglament Delegat (UE) N° 65/2014.	1,000	x	410,01000 =	410,01000	
					Subtotal:		410,01000	410,01000
Altres								
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	428,96350 =	8,57927	
					Subtotal:		8,57927	8,57927
				COST DIRECTE				437,54291
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		43,75429
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>481,29720</b>

P-102	SCE050	U	Frigorífic combi, de 595 mm d'amplada, 2030 mm d'altura i 682 mm de profunditat, acabat cromat mat, capacitat dels compartiments del frigorífic 277 l, capacitat dels compartiments del congelador 107 l, consum d'energia anual 215 kWh, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aeri B. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000				818,37 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 96

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
Ma d'obra										
	MO003	h	Oficial 1a electricista.	0,388	/R x	29,34000	=	11,38392		
								Subtotal:	11,38392	11,38392
Materials										
	MT3003XN	U	Frigorífic combi, de 595 mm d'amplada, 2030 mm d'altura i 682 mm de profunditat, acabat cromat mat, capacitat dels compartiments del frigorífic 277 l, capacitat dels compartiments del congelador 107 l, consum d'energia anual 215 kWh, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aerí B, segons el Reglament Delegat (UE) N° 2019/2016.	1,000	x	718,00000	=	718,00000		
								Subtotal:	718,00000	718,00000
Altres										
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	729,38400	=	14,58768		
								Subtotal:	14,58768	14,58768
								COST DIRECTE		743,97160
								DESPESES INDIRECTES	10,00 %	74,39716
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>818,36876</b>

<b>P-103</b>	<b>SCM020</b>	U	Mobiliari complet en cuina compost per 7,25 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 2 mòduls en cantonada de mobles baixos i 3,5 m de mobles alts [n_cornisa_y_parteluz], realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Col·locació del monjo. Neteja i retirada de restes a contenidor.	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>2.397,58</b>	<b>€</b>
--------------	---------------	---	--	---------------------	--	--	--	--	-----------------	----------



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			<p> criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos.</p> <p> criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO017	h	Oficial 1ª fuster.	13,682	/R x 25,56000 =	349,71192		
	MO058	h	Ajudant fuster.	13,682	/R x 22,62000 =	309,48684		
				Subtotal:		659,19876	659,19876	
Materials								
	MT3249174	m	Front melamínic per a mobles alts de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús p/p d'agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica.	3,500	x 34,94000 =	122,29000		
	MT3GB472	m	Sòcol melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	7,250	x 8,15000 =	59,08750		
	MT3AJ476	m	Cos per a mobles alts de cuina de 33 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobrint melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús baldes del mateix material que el cos, frontisses, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica.	3,500	x 86,38000 =	302,33000		
	MT3AJ47F	U	Cos de mòdul en cantonada per a mobles baixos de cuina, de 93x93 cm, 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobrint melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos,	2,000	x 110,64000 =	221,28000		



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 98

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica.				
	MT3AJ37F	m	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica.	5,850	x	85,30000 =	499,00500
	MT3GB362	m	Monjo melamínic per a mobles alts de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	3,500	x	5,82000 =	20,37000
	MT3249474	m	Front melamínic per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica.	7,250	x	34,94000 =	253,31500
						Subtotal:	1.477,67750
Altres							1.477,67750
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000	% s	2.136,87650 =	42,73753
						Subtotal:	42,73753
							42,73753
							COST DIRECTE
							2.179,61379
							DESPESES INDIRECTES
					10,00 %		217,96138
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
							<b>2.397,57517</b>

P-104	SEGSAL	U	Seguretat i salut a l'obra	Rend.:	1,000		1.223,04	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Materials							
	FSNNS	U	Senyalització d'obres.	2,000	x	15,00000 =	30,00000	
	YIU005	u	Roba de protecció	5,000	x	50,00000 =	250,00000	
	YIP010	u	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos.	5,000	x	100,00000 =	500,00000	
	YIC010	u	Casc	5,000	x	10,00000 =	50,00000	
	YIJ010	u	Protector ocular.	5,000	x	5,00000 =	25,00000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 99

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
	YIM010	u	Parell de guants	5,000	x	15,00000	=	75,00000		
						Subtotal:		930,00000	930,00000	
Partides d'obra										
	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	10,000	x	18,18566	=	181,85660		
						Subtotal:		181,85660	181,85660	
						COST DIRECTE			1.111,85660	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		111,18566	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1.223,04226</b>	
<b>P-105</b>	<b>SUB01</b>	u	Subquadre cuina format per PIA 30A II + diferencial 40/30 II + 6 PIA 16A II. Inclou envoltent amb tapa i clau. Totalment muntat, cablejat i amb tots els accessoris necessaris.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>280,00</b>	<b>€</b>	
						COST DIRECTE			254,54545	
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		25,45455	
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>280,0000</b>	
<b>P-106</b>	<b>UESNES</b>	U	Ajudes del ram de paleta a instal·lacions. Tapar forats, regates, remats, etc.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>718,52</b>	<b>€</b>	
						Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra										
	A01-FEOY	h	Ajudant paleta	10,000	/R x	24,27000	=	242,70000		
	A0F-000B	h	Oficial 1a	10,000	/R x	27,20000	=	272,00000		
	A0H-0023	h	Peó neteja	10,000	/R x	13,85000	=	138,50000		
						Subtotal:		653,20000	653,20000	



## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 100

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	653,20000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	65,32000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>718,52000</b>

<b>YCR030</b>	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	<b>Rend.: 0,927</b>	<b>20,00</b>	€
---------------	---	--	---------------------	--------------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>						
	MO119	h	0,120	/R x 28,42000 =	3,67896	
	MO120	h	0,360	/R x 23,81000 =	9,24660	
			Subtotal:		12,92556	12,92556
<b>Materials</b>						
	MT50SPV02	U	0,060	x 44,28000 =	2,65680	
	MT50SPV02	U	0,080	x 6,91000 =	0,55280	
	MT07ALA11	m	0,096	x 1,58000 =	0,15168	
	MT50SPR05	m <sup>2</sup>	2,000	x 0,63000 =	1,26000	
	MT26AAA02	U	0,192	x 1,47000 =	0,28224	



ADEQUACIÓ DIFERENTS FASES CC PONENT

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	4,90352
				4,90352
Altres				
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	
			2,000 % s	17,82900 =
				0,35658
			Subtotal:	0,35658
				0,35658
			COST DIRECTE	18,18566
			DESPESES INDIRECTES	10,00 %
				1,81857
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>20,00423</b>



ADEQUACIÓ DIFERENTS FASES CC PONENT

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 31/10/25

Pàg.: 102

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
IMP1	u	Imprevistos	2.345,00000 €



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

## AMIDAMENTS



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
Capítol 01 SUBSTITUCIÓ FINESTRES I PERSIANES  
Subcapítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2141-4RRP	u	Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	F1		7,000				7,000	C#*D##*E##*F#
3	F2		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
4	F3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	F4		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
6	F5		6,000				6,000	C#*D##*E##*F#
7	F6		6,000				6,000	C#*D##*E##*F#
8	F7		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
9	F8		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	F9		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 31,000

2 P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	F1		7,000				7,000	C#*D##*E##*F#
3	F2		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
4	F3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	F4		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
6	F5		6,000				6,000	C#*D##*E##*F#
7	F6		6,000				6,000	C#*D##*E##*F#
8	F7		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
9	F8		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	F9		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 31,000

3 P2140-4RRM u Arrencada de full i bastiment de porta vidriada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	P1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

4 GRA010 U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m<sup>3</sup>, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 2

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

5 GRB010 U

Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m<sup>3</sup> amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

Obra	01	PRESSUPOST 2025111_CCPOCENT
Capítol	01	SUBSTITUCIÓ FINESTRES I PERSIANES
Subcapítol	02	FUSTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LCL011	U	<p>Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: <math>U_{h,m}</math> = des de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</p> <p>Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	F1		7,000				7,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

7,000

2 LCL022 U

Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 600x1000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc:  $U_{h,m}$  = des de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 3

Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	F2		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,000</b>	

3	LCL033	U	<p>Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil-lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: <math>U_{h,m}</math> = des de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</p> <p>Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	F3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

4	LCL044	U	<p>Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil-lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: <math>U_{h,m}</math> = des de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</p> <p>Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	F4		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>4,000</b>	

5	LCL055	U	<p>Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, de dues fulles oscil-lobatents i una fulla fixa, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: <math>U_{h,m}</math> = des de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire</p> <p style="text-align: right;">EUR</p>					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 4

classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	F5		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**6,000**

6 LCL066 U

Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil-lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1400x1200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc:  $U_{h,m} = des$  de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	F6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**1,000**

7 LCL077 U

Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil-lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc:  $U_{h,m} = des$  de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 5

2 F7 3,000 3,000 C#\*D#\*E#\*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 3,000

8 LCL088 U Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles oscil-lobatents i fixe opaca al mig, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc:  $U_{h,m}$  = des de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.  
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.  
Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	F8		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

9 LCL099 U Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil-lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 550x1000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc:  $U_{h,m}$  = des de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.  
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.  
Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	F9		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

10 PC1D-9LZ0 m2 Vidre aïllant de lluna acolorida de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	F1		7,000	1,200		1,400	11,760	C#*D#*E#*F#
3	F4		4,000	1,100		1,400	6,160	C#*D#*E#*F#



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 6

4	F5	6,000	1,600	1,400	13,440	C#*D##*E##*F#
5	F6	1,000	1,400	1,200	1,680	C#*D##*E##*F#
6	F7	3,000	1,200	1,200	4,320	C#*D##*E##*F#

### TOTAL AMIDAMENT

37,360

- 11 PC1D-9MH7 m2 Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	F2		2,000	0,600		1,000	1,200	C#*D##*E##*F#
3	F3		1,000	0,900		1,400	1,260	C#*D##*E##*F#
4	F8		1,000	1,100		1,400	1,540	C#*D##*E##*F#
5	F9		1,000	0,550		1,000	0,550	C#*D##*E##*F#

### TOTAL AMIDAMENT

4,550

- 12 RRY005 m<sup>2</sup> Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada		Alçada		
2	Tapat caixó persiana							
3	F1		7,000	1,200		1,000	8,400	C#*D##*E##*F#
4	F2		2,000	0,600		1,000	1,200	C#*D##*E##*F#
5	F3		1,000	0,900		1,000	0,900	C#*D##*E##*F#
6	F4		4,000	1,100		1,000	4,400	C#*D##*E##*F#
7	F5		6,000	1,600		1,000	9,600	C#*D##*E##*F#
8	F6		1,000	1,400		1,000	1,400	C#*D##*E##*F#
9	F7		3,000	1,200		1,000	3,600	C#*D##*E##*F#
10	F8		1,000	1,100		1,000	1,100	C#*D##*E##*F#
11	F9		1,000	0,550		1,000	0,550	C#*D##*E##*F#

### TOTAL AMIDAMENT

31,150

- 13 NAF020 m<sup>2</sup> Aïllament tèrmic per l'interior del full exterior, en façana de doble full de fàbrica per revestir, amb panell flexible de llana de vidre, segons UNE-EN 13162, revestit per una de les seves cares amb un complex de paper kraft amb polietilè que actua com a barrera de vapor, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,25 m<sup>2</sup>K/W, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb paletades d'adhesiu cimentós. Inclús cinta EUR



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 7

autoadhesiva per a segellat de junts.  
Inclou: Replanteig i tall de l'aïllament. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Segellat de juntes i unions.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada		Alçada		
2	Tapat caixó persiana							
3	F1		7,000	1,200		2,000	16,800	C#*D##*E##*F#
4	F2		2,000	0,600		2,000	2,400	C#*D##*E##*F#
5	F3		1,000	0,900		2,000	1,800	C#*D##*E##*F#
6	F4		4,000	1,100		2,000	8,800	C#*D##*E##*F#
7	F5		6,000	1,600		2,000	19,200	C#*D##*E##*F#
8	F6		1,000	1,400		2,000	2,800	C#*D##*E##*F#
9	F7		3,000	1,200		2,000	7,200	C#*D##*E##*F#
10	F8		1,000	1,100		2,000	2,200	C#*D##*E##*F#
11	F9		1,000	0,550		2,000	1,100	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

62,300

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
Capítol 01 SUBSTITUCIÓ FINESTRES I PERSIANES  
Subcapítol 03 ESTORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAV8-6Y99	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC de 1.5 a 2 m d'amplària i 3 m d'alçada, amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	PB		9,000	1,800		2,900	46,980	C#*D##*E##*F#
3			7,000	1,800		1,200	15,120	C#*D##*E##*F#
4			3,000	1,800		1,600	8,640	C#*D##*E##*F#
5			4,000	1,400		1,600	8,960	C#*D##*E##*F#
6			2,000	1,300		1,600	4,160	C#*D##*E##*F#
7	P1		7,000	1,800		2,150	27,090	C#*D##*E##*F#
8			3,000	0,900		2,400	6,480	C#*D##*E##*F#
9			3,000	1,800		1,600	8,640	C#*D##*E##*F#
10			1,000	1,600		1,400	2,240	C#*D##*E##*F#
11			3,000	1,400		1,400	5,880	C#*D##*E##*F#
12			3,000	1,400		1,600	6,720	C#*D##*E##*F#
13			2,000	1,300		1,600	4,160	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

145,070

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
Capítol 01 SUBSTITUCIÓ FINESTRES I PERSIANES  
Subcapítol 04 FUSTERIA EXISTENT



## AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA1G-614C	m2	Restauració de porta de fustas, amb dues fulles batents, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. Inclou el lijat quan sigui necessari. Criteri d'amidament: llargada per amplada i inclou les dues cares de la porta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	P2		1,000	1,800		2,300	4,140	C#*D##*E##*F#
3	P3		1,000	0,700		2,100	1,470	C#*D##*E##*F#
4	P4		1,000	2,800		3,200	8,960	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>14,570</b>	

2	P899-653M	m2	Pintat de porta de fusta amb quarterons, amb raspallat i pintat a l'esmalt sintètic, amb 1 capa de protector químic insecticida-fungicida, 1 segelladora i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: llargada per amplada i inclou les dues cares de la porta
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	P2		1,000	1,800		2,300	4,140	C#*D##*E##*F#
3	P3		1,000	0,700		2,100	1,470	C#*D##*E##*F#
4	P4		1,000	2,800		3,200	8,960	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>14,570</b>	

3	NFESNN	m2	Neteja, reparació de les fulles practicables i repintat d'obertura de vidre emmotllat a ambdues cares. Restitució de material si és necessari.
---	--------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	P5		1,000	1,300		4,100	5,330	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>5,330</b>	

4	P894-4V9J	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: llargada per amplada i inclou les dues cares de la porta
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	reixes exteriors c. Pau Font de Rubinat		5,000	1,600		3,400	27,200	C#*D##*E##*F#
3			2,000	1,100		1,400	3,080	C#*D##*E##*F#
4			1,000	1,200		1,400	1,680	C#*D##*E##*F#
5			3,000	1,600		1,400	6,720	C#*D##*E##*F#
6	reixes inferiors		5,000	1,200		0,250	1,500	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>40,180</b>	



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 9

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
Capítol 02 RECEPCIÓ, DESPATX I AULA D'INFORMÀTICA  
Subcapítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	porta aula informàtica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	
2	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	paret actual aula informàtica		1,000	5,000		3,500	17,500	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>17,500</b>	
3	DPM010	m²	Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'alumini, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	nova aula informàtica		1,000	3,510		3,500	12,285	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>12,285</b>	
4	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	cel ras zona nova recepció		1,000	9,200	4,000		36,800	C#*D#*E#*F#
3	cel ras nova aula informatica		1,000	6,600	3,500		23,100	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>59,900</b>	
5	P21DD-HBJW	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescents fluorescents o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçada de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 10

**TOTAL AMIDAMENT** 20,000

6 LGNNND U Retirada instal·lació elèctrica (canals, endolls, punts de xarxa, etc.).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	sala informatica i recepció		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

7 DSC0AA m Desmuntatge de taulell de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.  
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	taulell recepcio i emmarcat		1,000	5,400			5,400	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 5,400

8 FSMONS U Retirada i acopi de mobiliari per a posterior recol·locació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

9 IBESR U Retirada de televisor i aplec on indiqui la propietat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	nou cancell		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

10 P2143-4RR2 m2 Arrencada de paviment ceràmic/pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	M2					
2	previsió		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 10,000

11 GRA010 U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m<sup>3</sup>, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.  
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació  
EUR



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 11

de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

12 GRB010 U

Canon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m<sup>3</sup> amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST 2025111_CCPOENT
Capítol	02	RECEPCIÓ, DESPATX I AULA D'INFORMÀTICA
Subcapítol	02	TANCAMENTS I DIVISORIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FUA01A	m2	<p>Tancament envidrat serie Domo Decor o similar, amb perfil superior, lacat RAL color a definir, perfil inferior lacat RAL color a definir, d'alumini i fulles fixes, corredisses o/i abatibles, de vidre incolor trempat de seguretat, de 8 mm d'espessor (B), amb els cantells polits. Inclús junts, cargolam d'acer inoxidable, gomes, estores, tirador metàl·lic, joc d'acabats laterals lacat color ral definit i pinces de subjecció de fulles, frontisses i tot el material necessari per al seu correcte funcionament i collat. Totalment muntat.</p> <p>Inclou una porta de vidre de 80x200cm i fixe superior a tot arreu. El fixe superior serà de vidre. S'entregarà seguint la línia del fals sostre. Intentant collar als laterals i al paviment per no malmetre el fals sostre.</p> <p>En cas que s'hagués de collar al forjat, es reposarà nova la placa de fals sostre malmesa.</p> <p>Comprovació de mides a obra.</p> <p>Inclou: Replanteig. Muntatge del perfil superior. Muntatge del perfil inferior. Muntatge de les fulles de vidre. Muntatge dels complements.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada	Amplada	Alçada		
2	despatx 1		1,000	4,050		3,000	12,150	C#*D##*E##*F#
3	finestra recepció		1,000	2,000		1,300	2,600	C#*D##*E##*F#
4	previsió		1,000	2,000		2,000	4,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

18,750

2 P654-12Z1W m2

Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 136 mm, muntants cada 400 mm de 100 mm d'amplària i canals de 100 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 18 mm i l'altra hidròfuga (H) de 18 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica  $\geq 1,081$  m<sup>2</sup>-K/W



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 12

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	paret recepcio		1,000	4,000		3,500	14,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,700		3,500	9,450	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**23,450**

- 3 P6126-58ML m2 Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	tapiat recepcio existent		1,000	1,600		1,100	1,760	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**1,760**

- 4 UESNES U Ajudes del ram de paleta a instal·lacions. Tapar forats, regates, remats, etc.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
Capítol 02 RECEPCIÓ, DESPATX I AULA D'INFORMÀTICA  
Subcapítol 03 TANCAMENTS I DIVISORIES PRACTICABLES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA22-5QF5	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 90x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent, bastiment, tapajunts de fusta i maneta. M2 de buit d'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	porta conserge		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**1,000**

- 2 PAM1-H9AA u Porta corredissa d'apertura automàtica, de dues fulles de 80x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	P5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**1,000**



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 13

- 3 PAM1-H96A u Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	P6		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,000</b>	

- Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
Capítol 02 RECEPCIÓ, DESPATX I AULA D'INFORMÀTICA  
Subcapítol 04 REVESTIMENTS I PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PB92-H8NO	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	cairons 40x40		5,000	0,400	0,400		0,800	C#*D#*E#*F#
3	vidres glaçats caire negatiu		1,000	4,000		2,100	8,400	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>9,200</b>	

- 2 PMS0-6Z0C u Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	senyalització sortida emergència		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>3,000</b>	

- 3 P815-3FLE m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçada, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	cares	Alçada		
2	paret recepció existent		1,000	1,600	2,000	1,100	3,520	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>3,520</b>	

- 4 RSP010 m<sup>2</sup> Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de marbre Arabescato Vagli, per a interiors, de 30x30x2 cm, acabat a polir en obra; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport; rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces i neteja.  
Inclou: Neteja, anivellació i preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Estesa de la capa de adhesiu cimentós. Pentinat de la superfície. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Comprovació de la planitud. Reomplert dels junts de dilatació. Reblert de juntes de separació entre rajoles.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No EUR



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 14

s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	m2	Amplada	Alçada		
2	previsió		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>10,000</b>	

5 P9ZA-4ZDB m2 Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terrazo o pedra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	zona nova recepció		1,000	9,200	4,000		36,800	C#*D#*E#*F#
3	nova aula informatica		1,000	6,600	3,500		23,100	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>59,900</b>	

6 P84J-9JR1 m2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions a tota la superfície, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix amb classe d'absorció acústica C segons la UNE-EN ISO 11654, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	cel ras zona nova recepció		1,000	9,200	4,000		36,800	C#*D#*E#*F#
3	cel ras nova aula informatica		1,000	6,600	3,500		23,100	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>59,900</b>	

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
Capítol 02 RECEPCIÓ, DESPATX I AULA D'INFORMÀTICA  
Subcapítol 05 INSTAL·LACIONS AFECTADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	IEO030	m	Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 60x110 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 1 compartiment. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada					
2	canalització inst. elèctrica		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>20,000</b>	



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 15

- 2 FASNNS u Subministre i instal·lació de punt de treball compost per dos RJ45 cat 6, 2 endolls normals, 2 endolls SAI, en caixa de superfície, amb part de cablejat inclòs (no està inclòs en aquesta partida des de la sala fins el quadre elèctric general), totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	llocs de treball		13,000				13,000	C#*D##*E##*F#
3	impresora		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 14,000

- 3 IAF070 m Suministro e instalación de cable rígido U/UTP de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.  
Incluye: Tendido de cables. Conexionado.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada	ut				
2	14 llocs de treball dos preses fins al rack		15,000	28,000			420,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 420,000

- 4 LAFBBB u Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada	ut				
2	14 llocs de treball dos preses fins al rack			28,000			28,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 28,000

- 5 FJSLNN U Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	llocs de treball		14,000				14,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 14,000

- 6 FOEBBS u Connexió de línies UTP i etiquetat de lloc de treball.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	línies	puntes			
2	llocs de treball		14,000	2,000	2,000		56,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 56,000



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 16

- 7 IEX050 U Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, poder de tall 6 kA, corba C, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.  
Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	quadre elèctric - 2 magneto (sai+normal)		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>2,000</b>	

- 8 IEO010 m Canalització de tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica.  
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.  
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut,	llargada				
2	desde quadre elèctric a informatica							
3	línia sai		1,000	5,000			5,000	C#*D##*E##*F#
4	línia normal		1,000	5,000			5,000	C#*D##*E##*F#
5	des del quadre elèctric a recepcio							
6	linia sai		1,000	20,000			20,000	C#*D##*E##*F#
7	linia normal		1,000	20,000			20,000	C#*D##*E##*F#
8	emergencies		6,000	15,000			90,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>140,000</b>	

- 9 PG33-E747 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x2,5 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ut,	llargada				
2	desde quadre elèctric							
3	línia sai		1,000	20,000	3,000		60,000	C#*D##*E##*F#
4			1,000	5,000	3,000		15,000	C#*D##*E##*F#
5	línia normal		1,000	20,000	3,000		60,000	C#*D##*E##*F#
6			1,000	5,000	3,000		15,000	C#*D##*E##*F#
7	emergencies		6,000	15,000	3,000		270,000	C#*D##*E##*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>420,000</b>	

- 10 PH23-HXTR u Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 17

2 16,000 16,000 C#\*D#\*E#\*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **16,000**

- 11 IEM120 U  
 Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.  
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.  
 Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.  
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Ut,					
2	Detector presència nou							
3	a l'entrada cancell		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **1,000**

- 12 PH54-AJQC u  
 Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Ut,					
2	llums emergència		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **6,000**

- 13 34WLNSN u  
 Patch panel per a connexió de cablejat de fibra òptica amb 24 ports Cat.6 per a rack.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Ut					
2	rack		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPONENT  
 Capítol 02 RECEPCIÓ, DESPATX I AULA D'INFORMÀTICA  
 Subcapítol 06 MOBILIARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PQ52-6568	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 150 a 249 cm de llargària i 80 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació recolzat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat sobre envà. Dues altures de taulell per a persona dreta i per a persona amb cadira de rodes, segons normativa, plànols de detall i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T	Ut					
2	taulell recepció		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 18

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
Capitol 03 PARQUET SALA POLIVALENT I JOCS PLANTA PRIMERA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic/pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	m2				
2	espai joc P1		1,000	40,000			40,000	C#*D##*E##*F#
3	sala polivalent P1		1,000	93,000			93,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 133,000

2 P2143-4RQW m Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	m				
2	espai joc P1		1,000	29,000			29,000	C#*D##*E##*F#
3	sala polivalent P1		1,000	40,500			40,500	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 69,500

3 P9Q4-5UMJ m2 Parquet flotant de Post per a parquet flotant, multicapa, amb capa d'acabat de gruix >2,9 mm, de fusta de bedoll de qualitat alta envernissat, de llargària > 1900 mm, d'amplària de 180 a 200 mm, i de gruix total 14 mm, amb 2 llistons per post, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm de gruix

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	m2				
2	espai joc P1		1,000	40,000			40,000	C#*D##*E##*F#
3	sala polivalent P1		1,000	93,000			93,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 133,000

4 P9U4-4ZAZ m Sòcol de fusta de pi pintat blanc, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	m				
2	espai joc P1		1,000	29,000			29,000	C#*D##*E##*F#
3	sala polivalent P1		1,000	40,500			40,500	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 69,500

5 GRA010 U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m<sup>3</sup>, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.  
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 19

criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
 criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

6 GRB010 U

Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m<sup>3</sup> amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.

criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
 Capítol 04 PINTURA INTERIOR GENERAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89I-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2					
2	parets PB		1.114,000				1.114,000	C#*D##*E##*F#
3	parets P1		786,000				786,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.900,000

2 P89I-4V8Q m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2					
2	sostres PB		554,000				554,000	C#*D##*E##*F#
3	sostres P1		305,000				305,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 859,000

3 P89G-HIRT m2 Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	cares				
2	portes interiors		45,000	2,000			90,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 90,000

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 20

Capítol 05 REFORMA AULA CUINA  
Subcapítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DSC020	m	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	cuina existent		1,000	4,850			4,850	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>4,850</b>	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	DSC030	m	Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada				
2	cuina existent		1,000	4,850			4,850	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>4,850</b>	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	LGNNND	U	Retirada instal·lació elèctrica (canals, endolls, punts de xarxa, etc.).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	P21DD-HBKB	u	Desmuntatge de llumenera superficial, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	cuina		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>10,000</b>	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
5	P21GS-4RV7	u	Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat <= 100 l, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 21

1		T	Ut					
2	acumulador		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

6	DSC010	U	<p>Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.            Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.            Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.            Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.            Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	aiguera		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

7	RSORSB	U	Retirada d'electrodomèstic, càrrega i transport a abocador.					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	nevera		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	congelador		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

8	RETNNS	u	Retirada de mobiliari, càrrega i transport a abocador.					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

9	GRA010	U	<p>Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m<sup>3</sup>, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.            Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.            Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.            Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

10	GRB010	U	<p>Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m<sup>3</sup> amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.            Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.            Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.            Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.</p>					
----	--------	---	---	--	--	--	--	--



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 22

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
Capítol 05 REFORMA AULA CUINA  
Subcapítol 02 MOBILIARI I EQUIPAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SCM020	U	<p>Mobiliari complet en cuina compost per 7,25 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 2 mòduls en cantonada de mobles baixos i 3,5 m de mobles alts [n_cornisa_y_parteluz], realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aiguera.</p> <p>Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Col·locació del monjo. Neteja i retirada de restes a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	cuina		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

2 PQ54-430L m2 Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada			
2	tram llarg		1,000	4,850	0,600		2,910	C#*D##*E##*F#
3	lateral		1,000	1,200	0,600		0,720	C#*D##*E##*F#
4	illa		1,000	3,000	0,800		2,400	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

6,030

3 PQ51-H8S7 u Formació de forat sobre taulell de conglomerat de marbre, amb el cantell polit, de forma circular, per a encastar aparells sanitaris

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	aiguera		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	placa		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 23

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

- 4 SCE010 U Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 5 SCE030 U Placa d'inducció, de 592 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 3 zones i potència 7400 W. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 6 SCE040 U Forn elèctric integrable, de 595 mm d'amplada, 595 mm d'altura i 559 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 70 l, classe d'eficiència energètica A+. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 7 SCE050 U Frigorífic combi, de 595 mm d'amplada, 2030 mm d'altura i 682 mm de profunditat, acabat cromat mat, capacitat dels compartiments del frigorífic 277 l, capacitat dels compartiments del congelador 107 l, consum d'energia anual 215 kWh, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aeri B. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 24

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

8 GSNS U Microones.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

9 PQ80-H9UU u Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1,000</b>	

10 PJA8-3HXT u Escalfador acumulador elèctric de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat

**AMIDAMENT DIRECTE** **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
Capítol 05 REFORMA AULA CUINA  
Subcapítol 03 INSTAL·LACIONS AFECTADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PH13-BZDB	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	cuina		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>12,000</b>	

2 PE48-6P4R m Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 150 mm de, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	conducte vertical i sortida exterior 1m		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 25

**TOTAL AMIDAMENT** 6,000

- 3 IVV020 m
- Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 150 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal i vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.
- Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores.
- Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
- Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,	Llargada				
2	de la campana al conducte vertical		1,000	3,500			3,500	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 3,500

- 4 PE40-60GO u
- Barret de xemeneia antirregolfant de planxa d'acer inoxidable, de 200 mm, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	xemeneia		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 5 ISD022 U
- Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.
- Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
- Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 6 IFI0AA U
- Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, presa i clau de pas per a termo elèctric, realitzada amb tub de coure rígid, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de seient pla, en muntatge encastat, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, protecció contra la corrosió per agents externs, mitjançant tub corrugat de PP, accessoris de derivacions.
- Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
- Inclou: Replanteig. Col·locació de la protecció de les canonades. Col·locació i fixació de canonades i claus.

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 26

Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	cuina		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**1,000**

- 7 IEO010 m Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica.  
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub.  
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada					
2	cuina fins a quadre i distribució		50,000				50,000	C#*D##*E##*F#
3	distribució interior cuina		50,000				50,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**100,000**

- 8 IEO030 m Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 60x110 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 1 compartiment.  
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.  
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada					
2	previsió		10,000				10,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**10,000**

- 9 PG47-EOHA u Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

**AMIDAMENT DIRECTE**

**1,000**

- 10 SUB01 u Subquadre cuina format per PIA 30A II + diferencial 40/30 II + 6 PIA 16A II. Inclou envoltent amb tapa i clau. Totalment muntat, cablejat i amb tots els accessoris necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**1,000**

- 11 SALNSN U Subministrament i instal·lació de línies de potència de secció 2,5 mm<sup>2</sup> per a alimentació d'encimera, forn, endolls de servei, campana extractora i termo elèctric, amb instal·lació empotrada amb tots els accessoris necessaris, inclos mecanismes d'endoll tipus Schuko. Totalment muntat i en funcionament.

EUR



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 27

### AMIDAMENT DIRECTE

1,000

- 12 FASNNS u Subministre i instal·lació de punt de treball compost per dos RJ45 cat 6, 2 endolls normals, 2 endolls SAI, en caixa de superfície, amb part de cablejat inclòs (no està inclòs en aquesta partida des de la sala fins el quadre elèctric general), totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut,					
2	llocs de treball		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

### TOTAL AMIDAMENT

1,000

- 13 IAF070 m Suministro e instalación de cable rígido U/UTP de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.  
Incluye: Tendido de cables. Conexionado.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada	ut				
2	1 llocs de treball dos preses fins al rack		15,000	2,000			30,000	C#*D#*E#*F#

### TOTAL AMIDAMENT

30,000

- 14 LAFBBB u Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada	ut				
2	1 llocs de treball dos preses fins al rack			2,000			2,000	C#*D#*E#*F#

### TOTAL AMIDAMENT

2,000

- 15 FJSLNN U Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	llocs de treball		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

### TOTAL AMIDAMENT

1,000

- 16 FOEBBS u Conexió de línies UTP i etiquetat de lloc de treball.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	línies	puntes			
2	llocs de treball		1,000	2,000	2,000		4,000	C#*D#*E#*F#

### TOTAL AMIDAMENT

4,000



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 28

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
Capítol 05 REFORMA AULA CUINA  
Subcapítol 04 RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6126-14R51	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 11,7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x117x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	illa cuina		1,000	3,000		1,000	3,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>3,000</b>	

2	P811-3EPA	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, esquitxat
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	frontal cuina		1,000	4,850		2,500	12,125	C#*D#*E#*F#
3	lateral		1,000	2,400		2,500	6,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>18,125</b>	

3	P822-3NX5	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	frontal cuina		1,000	4,850		2,500	12,125	C#*D#*E#*F#
3	lateral		1,000	2,400		2,500	6,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>18,125</b>	

4	P83EC-95IR	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	Llargada	Amplada	Alçada		
2	caixó xemeneia PB		2,000	1,000		2,520	5,040	C#*D#*E#*F#
3	caixó xemeneia P1		2,000	1,000		2,500	5,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>10,040</b>	

5	FSLNNENS	U	Repicat d'element estructural i/o tancament per al pas de la xemeneia. Inclou els remats necessaris i posterior enguixat o rejuntat de la xemeneia.
---	----------	---	--



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 29

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	forat forjat sostre PB D20mm		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	forat paret d'obra vista P1 D20mm		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**2,000**

- 6 PY05-H8SA m Regata en paret de paredat, amb tall de disc. Vigilar abans de fer la regata de no tractar-se de paret de càrrega. Consultar amb la DF.  
No realitzar regates horitzontals en parets de càrrega.  
Posterior tapat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Llargada					
2	previsió		30,000				30,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**30,000**

- 7 P815-3FLE m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2					
2	previsió		10,000				10,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**10,000**

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
Capítol 06 TERRASSA, COBERTES PLANES I FAÇANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214S-73G4	m	Enderroc de reixat metàl·lic de 2 a 4 m d'alçària, com a màxim, i enderroc de daus de formigó, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	uT	Llargada	Amplada	Alçada		
2	reixat metàl·lic		1,000	4,500		3,700	16,650	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT**

**16,650**

- 2 DLSANNS U Retirada de canyís de protecció solar, càrrega i transport

**AMIDAMENT DIRECTE**

**1,000**

- 3 FSELNNRE U Reparació i neteja de les terrasses planes. Substituint les buneres, i repassant-les perquè no provoquin humitats a l'interior de l'edifici.  
Incorporació d'impermeabilització si és necessari.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	m2				



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 30

2	cobertes	1,000	16,000	16,000	C#*D##*E##*F#
3		1,000	27,000	27,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 43,000

- 4 LSS010 U Tendal de vela tensada, de 10 m<sup>2</sup> de superfície, format per lona de teixit impermeable, de polipropilè, de forma triangular, amb una massa superficial de 270 g/m<sup>2</sup>, tall radial amb costures d'alta resistència i reforços en perímetre i cantonades.  
Inclou: Fixació del tendal de vela tensada.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	terrasa P1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 5 LSS030 U Placa d'ancoratge al parament, d'acer inoxidable AISI 316, de 150x150 mm i 5 mm de gruix, per a fixació de tendal de vela tensada mitjançant ancoratge químic amb varetes roscades. Inclús platines per a fixació mitjançant ancoratge químic en obra de fàbrica amb varetes roscades i resina.  
Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Resolució de les unions al parament.  
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2	terrasa P1		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 3,000

- 6 FZB040 m<sup>2</sup> Neteja mecànica de façana de fàbrica de maons ceràmics cara vista en estat de conservació regular, mitjançant l'aplicació de llança d'aigua a pressió a diferents temperatures (freda, calenta o vapor d'aigua), i d'un humectant i fungicida innocu, projectat mitjançant el vehicle aquós, començant per la part més alta de la façana en franges horitzontals de 2 a 4 m d'altura, fins a dissoldre la brutícia superficial. Fins i tot proves prèvies necessàries per a ajustar els paràmetres de la neteja i evitar danys en els materials, transport, muntatge i desmuntatge d'equip; eliminació dels detrits acumulats en les zones inferiors amb aigua abundant i manualment en vols, cornises i sortints; apilament, retirada i càrrega de restes generades sobre camió o contenidor; considerant un grau de complexitat mig.  
Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua amb llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor.  
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut	m2	Amplada	Alçada		
2	Façanes previsió			150,000			150,000	C#*D##*E##*F#
6								C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 150,000



## AMIDAMENTS

Data: 31/10/25

Pàg.: 31

Obra 01 PRESSUPOST 2025111\_CCPOENT  
Capítol 08 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	SEGSAL	U	Seguretat i salut a l'obra					
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	1,000			
2	IMP01	U	Imprevistos a justificar de conceptes imprevisibles durant l'obra.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ut					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
				<b>TOTAL AMIDAMENT</b>			1,000	



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

**PRESSUPOST**



ADEQUACIÓ DIFERENTS FASES CC PONENT

## PRESSUPOST

Data: 31/10/25

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 2025111_CCPOONENT
Capítol	01	SUBSTITUCIÓ FINESTRES I PERSIANES
Subcapítol	01	ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2141-4RRP	u	Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 47)	13,92	31,000	431,52
2	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 44)	25,30	31,000	784,30
3	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de porta vidriada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 45)	25,30	1,000	25,30
4	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (P - 16)	143,46	2,000	286,92
5	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte. (P - 17)	70,78	2,000	141,56

**TOTAL Subcapítol 01.01.01 1.669,60**

Obra	01	Pressupost 2025111_CCPOONENT
Capítol	01	SUBSTITUCIÓ FINESTRES I PERSIANES
Subcapítol	02	FUSTERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LCL011	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la	1.245,90	7,000	8.721,30

EUR



## PRESSUPOST

Data: 31/10/25

Pàg.: 2

		<p>resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 30)</p>				
2	LCL022	U	<p>Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 600x1000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: <math>U_{h,m}</math> = des de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 31)</p>	695,37	2,000	1.390,74
3	LCL033	U	<p>Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: <math>U_{h,m}</math> = des de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 32)</p>	835,07	1,000	835,07
4	LCL044	U	<p>Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat,</p>	1.223,91	4,000	4.895,64



## PRESSUPOST

Data: 31/10/25

Pàg.: 3

		<p>composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: <math>U_{h,m}</math> = des de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</p> <p>Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 33)</p>				
5	LCL055	U	<p>Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, de dues fulles oscil·lobatents i una fulla fixa, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: <math>U_{h,m}</math> = des de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</p> <p>Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 34)</p>	1.457,06	6,000	8.742,36
6	LCL066	U	<p>Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1400x1200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: <math>U_{h,m}</math> = des de 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</p> <p>Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment</p>	1.212,90	1,000	1.212,90



## PRESSUPOST

Data: 31/10/25

Pàg.: 4

		executades segons especificacions de Projecte. (P - 35)				
7	LCL077	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x1200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} =$ des de 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 36)	1.166,23	3,000	3.498,69
8	LCL088	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles oscil·lobatents i fixe opaca al mig, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1400 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} =$ des de 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 37)	1.223,91	1,000	1.223,91
9	LCL099	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 550x1000 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} =$ des de 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la	685,31	1,000	685,31



## PRESSUPOST

Data: 31/10/25

Pàg.: 5

		fusteria. Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 38)				
10	PC1D-9LZ0	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 78)	101,69	37,360	3.799,14
11	PC1D-9MH7	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral translúcid classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 79)	101,29	4,550	460,87
12	RRY005	m <sup>2</sup>	Extradossat autoportant lliure, de 63 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (P - 95)	26,25	31,150	817,69
13	NAF020	m <sup>2</sup>	Aïllament tèrmic per l'interior del full exterior, en façana de doble full de fàbrica per revestir, amb panell flexible de llana de vidre, segons UNE-EN 13162, revestit per una de les seves cares amb un complex de paper kraft amb polietilè que actua com a barrera de vapor, de 50 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,25 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb paletades d'adhesiu cimentós. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig i tall de l'aïllament. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 42)	13,98	62,300	870,95



ADEQUACIÓ DIFERENTS FASES CC PONENT

**PRESSUPOST**

Data: 31/10/25

Pàg.: 6

**TOTAL Subcapítol 01.01.02 37.154,57**

Obra 01 Pressupost 2025111\_CCPOONENT  
Capítol 01 SUBSTITUCIÓ FINESTRES I PERSIANES  
Subcapítol 03 ESTORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 PAV8-6Y99	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC de 1.5 a 2 m d'amplària i 3 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 76)	80,37	145,070	11.659,28

**TOTAL Subcapítol 01.01.03 11.659,28**

Obra 01 Pressupost 2025111\_CCPOONENT  
Capítol 01 SUBSTITUCIÓ FINESTRES I PERSIANES  
Subcapítol 04 FUSTERIA EXISTENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 PA1G-614C	m2	Restauració de porta de fustas, amb dues fulles batents, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. Inclou el lijat quan sigui necessari. Criteri d'amidament: llargada per amplada i inclou les dues cares de la porta (P - 72)	105,00	14,570	1.529,85
2 P899-653M	m2	Pintat de porta de fusta amb quarterons, amb raspallat i pintat a l'esmalt sintètic, amb 1 capa de protector químic insecticida-fungicida, 1 segelladora i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: llargada per amplada i inclou les dues cares de la porta (P - 65)	44,92	14,570	654,48
3 NFESNN	m2	Neteja, reparació de les fulles practicables i repintat d'obertura de vidre emmotllat a ambdues cares. Restitució de material si és necessari. (P - 43)	58,59	5,330	312,28
4 P894-4V9J	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: llargada per amplada i inclou les dues cares de la porta (P - 64)	20,45	40,180	821,68

**TOTAL Subcapítol 01.01.04 3.318,29**

Obra 01 Pressupost 2025111\_CCPOONENT  
Capítol 02 RECEPCIÓ, DESPATX I AULA D'INFORMÀTICA  
Subcapítol 01 ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 46)	12,65	1,000	12,65
2 P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 52)	8,85	17,500	154,88

EUR



## PRESSUPOST

Data: 31/10/25

Pàg.: 7

3	DPM010	m <sup>2</sup>	Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'alumini, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 3)	17,25	12,285	211,92
4	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 50)	6,32	59,900	378,57
5	P21DD-HBJW	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescents fluorescents o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 53)	5,84	20,000	116,80
6	LGNND	U	Retirada instal·lació elèctrica (canals, endolls, punts de xarxa, etc.). (P - 39)	250,00	1,000	250,00
7	DSC0AA	m	Desmuntatge de taulell de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 4)	33,67	5,400	181,82
8	FSMONS	U	Retirada i acopi de mobiliari per a posterior recol·locació. (P - 11)	103,29	1,000	103,29
9	IBESR	U	Retirada de televisor i aplec on indiqui la propietat. (P - 20)	8,00	1,000	8,00
10	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic/pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 49)	7,59	10,000	75,90
11	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m <sup>3</sup> , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (P - 16)	143,46	1,000	143,46
12	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m <sup>3</sup> amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.	70,78	1,000	70,78



**PRESSUPOST**

Data: 31/10/25

Pàg.: 8

criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte. (P - 17)

<b>TOTAL</b>	<b>Subcapítol</b>	<b>01.02.01</b>	<b>1.708,07</b>
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 2025111_CCPOONENT
Capítol	02	RECEPCIÓ, DESPATX I AULA D'INFORMÀTICA
Subcapítol	02	TANCAMENTS I DIVISORIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	FUA01A	m2			
		Tancament envidrat serie Domo Decor o similar, amb perfil superior, lacat RAL color a definir, perfil inferior lacat RAL color a definir, d'alumini i fulles fixes, corredisses o/i abatibles, de vidre incolor trempat de seguretat, de 8 mm d'espessor (B), amb els cantells polits. Inclús junts, cargolam d'acer inoxidable, gomes, estores, tirador metàl·lic, joc d'acabats laterals lacat color ral definit i pinces de subjecció de fulles, frontisses i tot el material necessari per al seu correcte funcionament i collat. Totalment muntat. Inclou una porta de vidre de 80x200cm i fixe superior a tot arreu. El fixe superior serà de vidre. S'entregarà seguint la línia del fals sostre. Intentant collar als laterals i al paviment per no malmetre el fals sostre. En cas que s'hagués de collar al forjat, es reposarà nova la placa de fals sostre malmesa. Comprovació de mides a obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del perfil superior. Muntatge del perfil inferior. Muntatge de les fulles de vidre. Muntatge dels complements. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 14)	363,01	18,750	6.806,44
2	P654-12Z1W	m2			
		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 136 mm, muntants cada 400 mm de 100 mm d'amplària i canals de 100 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 18 mm i l'altra hidròfuga (H) de 18 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W (P - 58)	92,18	23,450	2.161,62
3	P6126-58ML	m2			
		Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 56)	52,41	1,760	92,24
4	UESNES	U			
		Ajudes del ram de paleta a instal·lacions. Tapar forats, regates, remats, etc. (P - 106)	718,52	1,000	718,52

<b>TOTAL</b>	<b>Subcapítol</b>	<b>01.02.02</b>	<b>9.778,82</b>
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 2025111_CCPOONENT
Capítol	02	RECEPCIÓ, DESPATX I AULA D'INFORMÀTICA
Subcapítol	03	TANCAMENTS I DIVISORIES PRACTICABLES



**PRESSUPOST**

Data: 31/10/25

Pàg.: 9

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA22-5QF5	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 90x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent, bastiment, tapajunts de fusta i maneta. M2 de buit d'obra. (P - 73)	250,85	1,000	250,85
2	PAM1-H9AA	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, de dues fulles de 80x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions (P - 75)	5.157,90	1,000	5.157,90
3	PAM1-H96A	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions (P - 74)	2.702,25	2,000	5.404,50
<b>TOTAL</b>	<b>Subcapítol</b>	<b>01.02.03</b>			<b>10.813,25</b>	

Obra	01	Pressupost 2025111_CCPOONENT
Capítol	02	RECEPCIÓ, DESPATX I AULA D'INFORMÀTICA
Subcapítol	04	REVESTIMENTS I PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PB92-H8NO	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat (P - 77)	123,71	9,200	1.138,13
2	PMS0-6Z0C	u	Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 88)	7,86	3,000	23,58
3	P815-3FLE	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 60)	10,26	3,520	36,12
4	RSP010	m²	Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de marbre Arabescato Vagli, per a interiors, de 30x30x2 cm, acabat a polir en obra; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport; rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces i neteja. Inclou: Neteja, anivellació i preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Estesa de la capa de adhesiu cimentós. Pentinat de la superfície. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Comprovació de la planitud. Reomplert dels junts de dilatació. Reblert de juntes de separació entre rajoles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 97)	99,95	10,000	999,50
5	P9ZA-4ZDB	m2	Rebaixat, polit i brillantat del paviment de terrazzo o pedra (P - 71)	12,03	59,900	720,60



## PRESSUPOST

Data: 31/10/25

Pàg.: 10

6	P84J-9JR1	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions a tota la superfície, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix amb classe d'absorció acústica C segons la UNE-EN ISO 11654, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 63)	51,03	59,900	3.056,70
---	-----------	----	---	-------	--------	----------

<b>TOTAL</b>	<b>Subcapítol</b>	<b>01.02.04</b>				<b>5.974,63</b>
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 2025111_CCPOENT
Capítol	02	RECEPCIÓ, DESPATX I AULA D'INFORMÀTICA
Subcapítol	05	INSTAL·LACIONS AFECTADES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	IEO030	m	Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 60x110 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb grau de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 1 compartiment. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 23)	30,74	20,000	614,80
2	FASNNS	u	Subministre i instal·lació de punt de treball compost per dos RJ45 cat 6, 2 endolls normals, 2 endolls SAI, en caixa de superfície, amb part de cablejat inclòs (no està inclòs en aquesta partida des de la sala fins el quadre elèctric general), totalment acabat. (P - 8)	186,79	14,000	2.615,06
3	IAF070	m	Suministro e instalación de cable rígido U/UTP de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 19)	1,10	420,000	462,00
4	LAFBBB	u	Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF. (P - 29)	5,30	28,000	148,40
5	FJSLNN	U	Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes) (P - 9)	8,00	14,000	112,00
6	FOEBBS	u	Conexió de línies UTP i etiquetat de lloc de treball. (P - 10)	5,25	56,000	294,00
7	IEX050	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), intensitat nominal 16 A, poder de tall 6 kA, corba C, de 36x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment	29,79	2,000	59,58



**PRESSUPOST**

Data: 31/10/25

Pàg.: 11

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
8	IEO010	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 24)	1,77	140,000	247,80
9	PG33-E747	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x2,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 82)	2,53	420,000	1.062,60
10	PH23-HXTR	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 36 W de potència de la llumenera, 3600 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, de temperatura de color 4000 K, encastada (P - 85)	114,55	16,000	1.832,80
11	IEM120	U	Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 21)	183,34	1,000	183,34
12	PH54-AJQC	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial (P - 86)	118,41	6,000	710,46
13	34WLNSN	u	Patch panel per a connexió de cablejat de fibra òptica amb 24 ports Cat.6 per a rack. (P - 1)	70,46	1,000	70,46

**TOTAL Subcapítol 01.02.05 8.413,30**

Obra	01	Pressupost 2025111_CCPOONENT
Capítol	02	RECEPCIÓ, DESPATX I AULA D'INFORMÀTICA
Subcapítol	06	MOBILIARI

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQ52-6568	u	Taulell de fusta de 40 mm de gruix, 150 a 249 cm de llargària i 80 cm d'amplària com a màxim, acabat efecte fusta, per a col·locació recolzat, amb cantells de fusta i reforços interiors, preu mitjà, col·locat sobre envà. Dues altures de taulell per a persona dreta i per a persona amb cadira de rodes, segons normativa, plànols de detall i indicacions de la DF. (P - 90)	767,37	1,000	767,37

**TOTAL Subcapítol 01.02.06 767,37**



**PRESSUPOST**

Data: 31/10/25

Pàg.: 12

Obra 01 Pressupost 2025111\_CCPOONENT  
Capítol 03 PARQUET SALA POLIVALENT I JOCS PLANTA PRIMERA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic/pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 49)	7,59	133,000	1.009,47
2	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 48)	1,52	69,500	105,64
3	P9Q4-5UMJ	m2	Parquet flotant de Post per a parquet flotant, multicapa, amb capa d'acabat de gruix >2,9 mm, de fusta de bedoll de qualitat alta envernissat, de llargària > 1900 mm, d'amplària de 180 a 200 mm, i de gruix total 14 mm, amb 2 llistons per post, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm de gruix (P - 69)	63,28	133,000	8.416,24
4	P9U4-4ZAZ	m	Sòcol de fusta de pi pintat blanc, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (P - 70)	9,17	69,500	637,32
5	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (P - 16)	143,46	1,000	143,46
6	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte. (P - 17)	70,78	1,000	70,78

**TOTAL Capítol 01.03 10.382,91**

Obra 01 Pressupost 2025111\_CCPOONENT  
Capítol 04 PINTURA INTERIOR GENERAL

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-4V8S	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 68)	5,81	1.900,000	11.039,00
2	P89I-4V8Q	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 67)	6,70	859,000	5.755,30
3	P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 66)	34,87	90,000	3.138,30



**PRESSUPOST**

Data: 31/10/25

Pàg.: 13

**TOTAL Capítol 01.04 19.932,60**

Obra 01 Pressupost 2025111\_CCPOONENT  
 Capítol 05 REFORMA AULA CUINA  
 Subcapítol 01 ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	DSC020	m	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 6)	77,94	4,850	378,01
2	DSC030	m	Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 7)	33,67	4,850	163,30
3	LGNND	U	Retirada instal·lació elèctrica (canals, endolls, punts de xarxa, etc.). (P - 39)	250,00	1,000	250,00
4	P21DD-HBKB	u	Desmuntatge de llumenera superficial, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor (P - 54)	5,84	10,000	58,40
5	P21GS-4RV7	u	Desmuntatge d'acumulador elèctric de capacitat <= 100 l, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (P - 55)	42,80	1,000	42,80
6	DSC010	U	Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 5)	23,91	1,000	23,91
7	RSORSB	U	Retirada d'electrodomèstic, càrrega i transport a abocador. (P - 96)	12,46	2,000	24,92
8	RETNNS	u	Retirada de mobiliari, càrrega i transport a abocador. (P - 94)	250,00	1,000	250,00



**PRESSUPOST**

Data: 31/10/25

Pàg.: 14

9	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. (P - 16)	143,46	1,000	143,46
10	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte. (P - 17)	70,78	1,000	70,78

<b>TOTAL</b>	<b>Subcapítol</b>	<b>01.05.01</b>				<b>1.405,58</b>
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 2025111_CCPOENT
Capítol	05	REFORMA AULA CUINA
Subcapítol	02	MOBILIARI I EQUIPAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SCM020	U	Mobiliari complet en cuina compost per 7,25 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 2 mòduls en cantonada de mobles baixos i 3,5 m de mobles alts [n_cornisa_y_parteluz], realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aiguera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Col·locació del monjo. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons	2.397,58	1,000	2.397,58



## PRESSUPOST

Data: 31/10/25

Pàg.: 15

		documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 103)				
2	PQ54-430L	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament (P - 91)	288,01	6,030	1.736,70
3	PQ51-H8S7	u	Formació de forat sobre taulell de conglomerat de marbre, amb el cantell polit, de forma circular, per a encastar aparells sanitari (P - 89)	200,17	2,000	400,34
4	SCE010	U	Rentavaixelles independent, de 598 mm d'amplada, 845 mm d'altura i 599 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 14 coberts, consum d'energia per 100 cicles del programa Eco 95 kWh, consum d'aigua del programa Eco 9,9 l, classe d'eficiència energètica E, classe d'emissió de soroll aeri C. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 99)	541,27	1,000	541,27
5	SCE030	U	Placa d'inducció, de 592 mm d'amplada, 51 mm d'altura i 522 mm de profunditat, color negre, 3 zones i potència 7400 W. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 100)	536,26	1,000	536,26
6	SCE040	U	Forn elèctric integrable, de 595 mm d'amplada, 595 mm d'altura i 559 mm de profunditat, acabat cromat mat, amb capacitat per a 70 l, classe d'eficiència energètica A+. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 101)	481,30	1,000	481,30
7	SCE050	U	Frigorífic combi, de 595 mm d'amplada, 2030 mm d'altura i 682 mm de profunditat, acabat cromat mat, capacitat dels compartiments del frigorífic 277 l, capacitat dels compartiments del congelador 107 l, consum d'energia anual 215 kWh, classe d'eficiència energètica D, classe d'emissió de soroll aeri B. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 102)	818,37	1,000	818,37
8	GSNNS	U	Microones. (P - 18)	235,46	1,000	235,46
9	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica (P - 92)	555,20	1,000	555,20
10	PJA8-3HXT	u	Escalfador acumulador elèctric de 75 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE)	286,15	1,000	286,15

EUR



**PRESSUPOST**

Data: 31/10/25

Pàg.: 16

814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat (P - 87)

<b>TOTAL</b>	<b>Subcapítol</b>	<b>01.05.02</b>	<b>7.988,63</b>
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 2025111_CCPOCENT
Capítol	05	REFORMA AULA CUINA
Subcapítol	03	INSTAL·LACIONS AFECTADES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PH13-BZDB	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 34 W de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, muntada superficialment (P - 84)	228,59	12,000	2.743,08
2	PE48-6P4R	m	Xemeneia circular helicoïdal d'acer galvanitzat+fibra+acer galvanitzat, de 150 mm de, muntada superficialment (P - 81)	82,26	6,000	493,56
3	IVV020	m	Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 150 mm de diàmetre i 0,6 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal i vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 28)	19,04	3,500	66,64
4	PE40-60GO	u	Barret de xemeneia antirregolfant de planxa d'acer inoxidable, de 200 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 80)	59,96	1,000	59,96
5	ISD022	U	Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 27)	241,75	1,000	241,75
6	IFI0AA	U	Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, presa i clau de pas per a termo elèctric, realitzada amb tub de coure rígid, per la xarxa d'aigua	560,00	1,000	560,00



**PRESSUPOST**

		freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de seient pla, en muntatge encastat, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, protecció contra la corrosió per agents externs, mitjançant tub corrugat de PP, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació de la protecció de les canonades. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 25)				
7	IEO010	m	Canalització de tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, amb grau de protecció IP545. Instal·lació encastada en element de construcció d'obra de fàbrica. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 22)	1,77	100,000	177,00
8	IEO030	m	Canal protectora de PVC, color blanc RAL 9010, de 60x110 mm, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, amb graus de protecció IP4X i IK08, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 1 compartiment. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 23)	30,74	10,000	307,40
9	PG47-EOHA	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 83)	49,90	1,000	49,90
10	SUB01	u	Subquadre cuina format per PIA 30A II + diferencial 40/30 II + 6 PIA 16A II. Inclou envoltant amb tapa i clau. Totalment muntat, cablejat i amb tots els accessoris necessaris. (P - 105)	280,00	1,000	280,00
11	SALNSN	U	Subministrament i instal·lació de línies de potència de secció 2,5 mm <sup>2</sup> per a alimentació d'encimera, forn, endolls de servei, campana extractora i termo elèctric, amb instal·lació empotrada amb tots els accessoris necessaris, inclos mecanismes d'endoll tipus Schuko. Totalment muntat i en funcionament. (P - 98)	660,00	1,000	660,00
12	FASNNS	u	Subministre i instal·lació de punt de treball compost per dos RJ45 cat 6, 2 endolls normals, 2 endolls SAI, en caixa de superfície, amb part de cablejat inclòs (no està inclòs en aquesta partida des de la sala fins el quadre elèctric general), totalment acabat. (P - 8)	186,79	1,000	186,79
13	IAF070	m	Suministro e instalación de cable rígido U/UTP de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC de 6,2 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según	1,10	30,000	33,00



**PRESSUPOST**

Data: 31/10/25

Pàg.: 18

		documentació gràfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 19)				
14	LAFBBB	u	Certificació de línies UTP Cat.6 amb entrega de resultats en format PDF. (P - 29)	5,30	2,000	10,60
15	FJSLNN	U	Latiguillo UTP Cat.6 de 5mts a 10 mts (Etiquetat en puntes) (P - 9)	8,00	1,000	8,00
16	FOEBBS	u	Conexió de línies UTP i etiquetat de lloc de treball. (P - 10)	5,25	4,000	21,00

**TOTAL Subcapítol 01.05.03 5.898,68**

Obra	01	Pressupost 2025111_CCPOONENT
Capítol	05	REFORMA AULA CUINA
Subcapítol	04	RAM DE PALETA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P6126-14R51	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 11,7 cm, de maó calat esmaltat color, HD, categoria I,R-20, segons la norma UNE-EN 771-1, de 238x117x50 mm, de dues cares vistes, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II (P - 57)	114,50	3,000	343,50
2	P811-3EPA	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, esquitxat (P - 59)	20,38	18,125	369,39
3	P822-3NX5	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 61)	30,04	18,125	544,48
4	P83EC-95IR	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament (P - 62)	43,83	10,040	440,05
5	FSLNNENS	U	Repicat d'element estructural i/o tancament per al pas de la xemeneia. Inclou els remats necessaris i posterior enguixat o rejuntat de la xemeneia. (P - 13)	113,23	2,000	226,46
6	PY05-H8SA	m	Regata en paret de paredat, amb tall de disc. Vigilar abans de fer la regata de no tractar-se de paret de càrrega. Consultar amb la DF. No realitzar regates horitzontals en parets de càrrega. Posterior tapat. (P - 93)	23,08	30,000	692,40
7	P815-3FLE	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 60)	10,26	10,000	102,60

**TOTAL Subcapítol 01.05.04 2.718,88**

Obra	01	Pressupost 2025111_CCPOONENT
Capítol	06	TERRASSA, COBERTES PLANES I FAÇANA



**PRESSUPOST**

Data: 31/10/25

Pàg.: 19

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214S-73G4	m	Enderroc de reixat metàl·lic de 2 a 4 m d'alçària, com a màxim, i enderroc de daus de formigó, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 51)	6,29	16,650	104,73
2	DLSANNS	U	Retirada de canyís de protecció solar, càrrega i transport (P - 2)	27,50	1,000	27,50
3	FSELNNRE	U	Reparació i neteja de les terrasses planes. Substituint les buneres, i repassant-les perquè no provoquin humitats a l'interior de l'edifici. Incorporació d'impermeabilització si és necessari. (P - 12)	87,29	43,000	3.753,47
4	LSS010	U	Tendal de vela tensada, de 10 m <sup>2</sup> de superfície, format per lona de teixit impermeable, de polipropilè, de forma triangular, amb una massa superficial de 270 g/m <sup>2</sup> , tall radial amb costures d'alta resistència i reforços en perímetre i cantonades. Inclou: Fixació del tendal de vela tensada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 40)	725,86	1,000	725,86
5	LSS030	U	Placa d'ancoratge al parament, d'acer inoxidable AISI 316, de 150x150 mm i 5 mm de gruix, per a fixació de tendal de vela tensada mitjançant ancoratge químic amb varetes roscades. Inclús platines per a fixació mitjançant ancoratge químic en obra de fàbrica amb varetes roscades i resina. Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Resolució de les unions al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 41)	122,24	3,000	366,72
6	FZB040	m <sup>2</sup>	Neteja mecànica de façana de fàbrica de maons ceràmics cara vista en estat de conservació regular, mitjançant l'aplicació de llança d'aigua a pressió a diferents temperatures (freda, calenta o vapor d'aigua), i d'un humectant i fungicida innocu, projectat mitjançant el vehicle aquós, començant per la part més alta de la façana en franges horitzontals de 2 a 4 m d'altura, fins a dissoldre la brutícia superficial. Fins i tot proves prèvies necessàries per a ajustar els paràmetres de la neteja i evitar danys en els materials, transport, muntatge i desmuntatge d'equip; eliminació dels detrits acumulats en les zones inferiors amb aigua abundant i manualment en vols, cornises i sortints; apilament, retirada i càrrega de restes generades sobre camió o contenidor; considerant un grau de complexitat mig. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua amb llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 15)	19,91	150,000	2.986,50

**TOTAL Capítol 01.06 7.964,78**

Obra 01 Pressupost 2025111\_CCPOCENT  
Capítol 08 SEGURETAT I SALUT



ADEQUACIÓ DIFERENTS FASES CC PONENT

## PRESSUPOST

Data: 31/10/25

Pàg.: 20

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	SEGSAL	U	Seguretat i salut a l'obra (P - 104)	1,000	1.223,04
2	IMP01	U	Imprevistos a justificar de conceptes imprevisibles durant l'obra. (P - 26)	1,000	2.579,50
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.08</b>			<b>3.802,54</b>



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

## RESUM DEL PRESSUPOST



ADEQUACIÓ DIFERENTS FASES CC PONENT

## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 31/10/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	SUBSTITUCIÓ FINESTRES I PERSIANES	53.801,74
Capítol	01.02	RECEPCIÓ, DESPATX I AULA D'INFORMÀTICA	37.455,44
Capítol	01.03	PARQUET SALA POLIVALENT I JOCS PLANTA PRIMERA	10.382,91
Capítol	01.04	PINTURA INTERIOR GENERAL	19.932,60
Capítol	01.05	REFORMA AULA CUINA	18.011,77
Capítol	01.06	TERRASSA, COBERTES PLANES I FAÇANA	7.964,78
Capítol	01.08	SEGURETAT I SALUT	3.802,54
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost 2025111_CCPOENT</b>	<b>151.351,78</b>
			<b>151.351,78</b>
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2025111_CCPOENT	151.351,78
			<b>151.351,78</b>



ADEQUACIÓ DIFERENTS FASES CC PONENT

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	151.351,78
13 % Despeses generals SOBRE 151.351,78.....	19.675,73
6 % Benefici industrial SOBRE 151.351,78.....	9.081,11
<b>Subtotal</b>	180.108,62
21 % IVA SOBRE 180.108,62.....	37.822,81
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 217.931,43

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

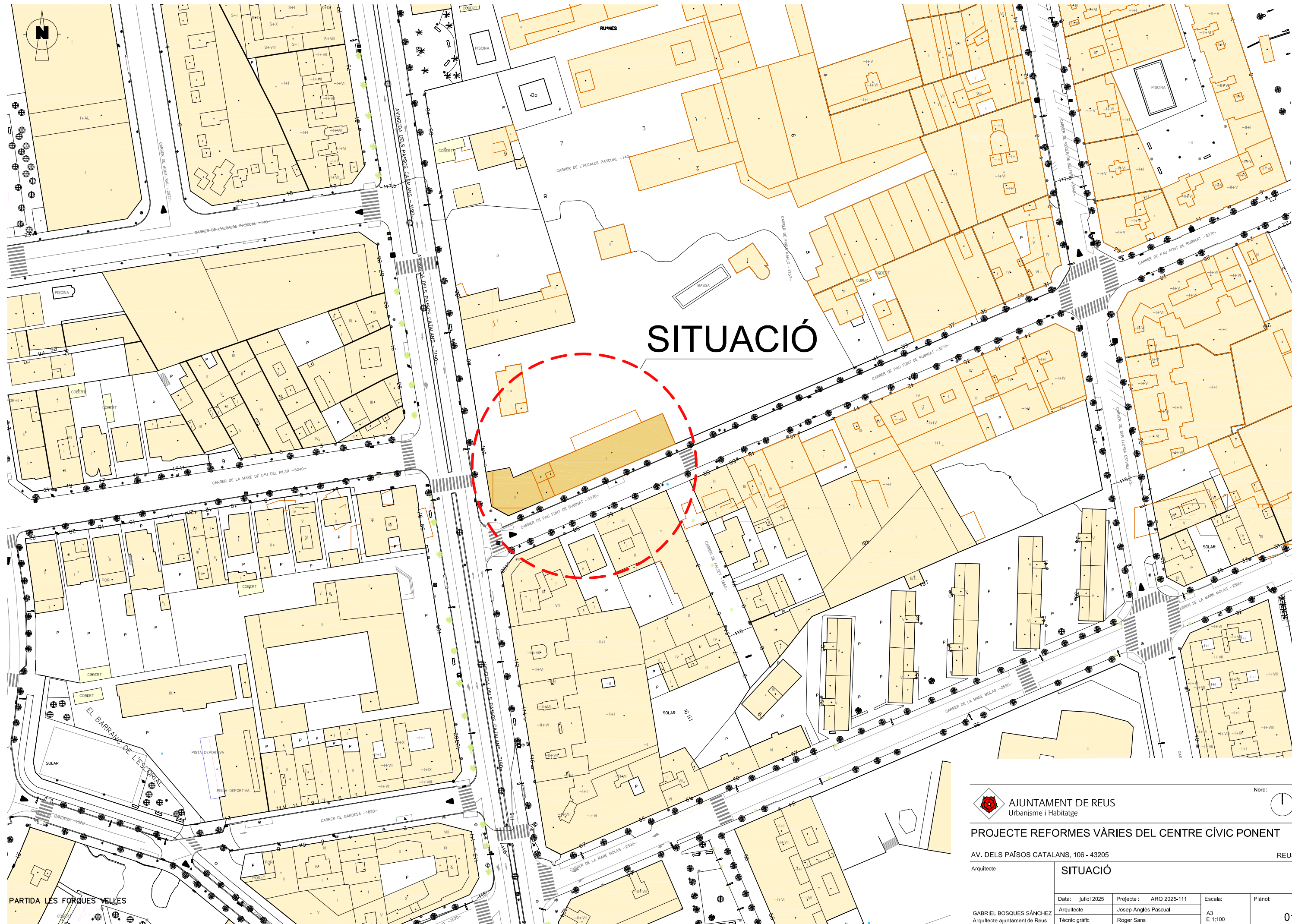
( DOS-CENTS DISSET MIL NOU-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS )

---



AJUNTAMENT DE REUS  
URBANISME I HABITATGE

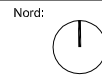
## PLÀNOLS



# SITUACIÓ



**AJUNTAMENT DE REUS**  
Urbanisme i Habitatge



## PROJECTE REFORMES VÀRIES DEL CENTRE CÍVIC PONENT

AV. DELS PAÏSOS CATALANS, 106 - 43205

REUS

Arquitecte

**SITUACIÓ**

GABRIEL BOSQUES SÀNCHEZ  
Arquitecte ajuntament de Reus

Data: juliol 2025  
Projecte: ARQ 2025-111  
Arquitecte: Josep Àngels Pascual  
Tècnic gràfic: Roger Sans

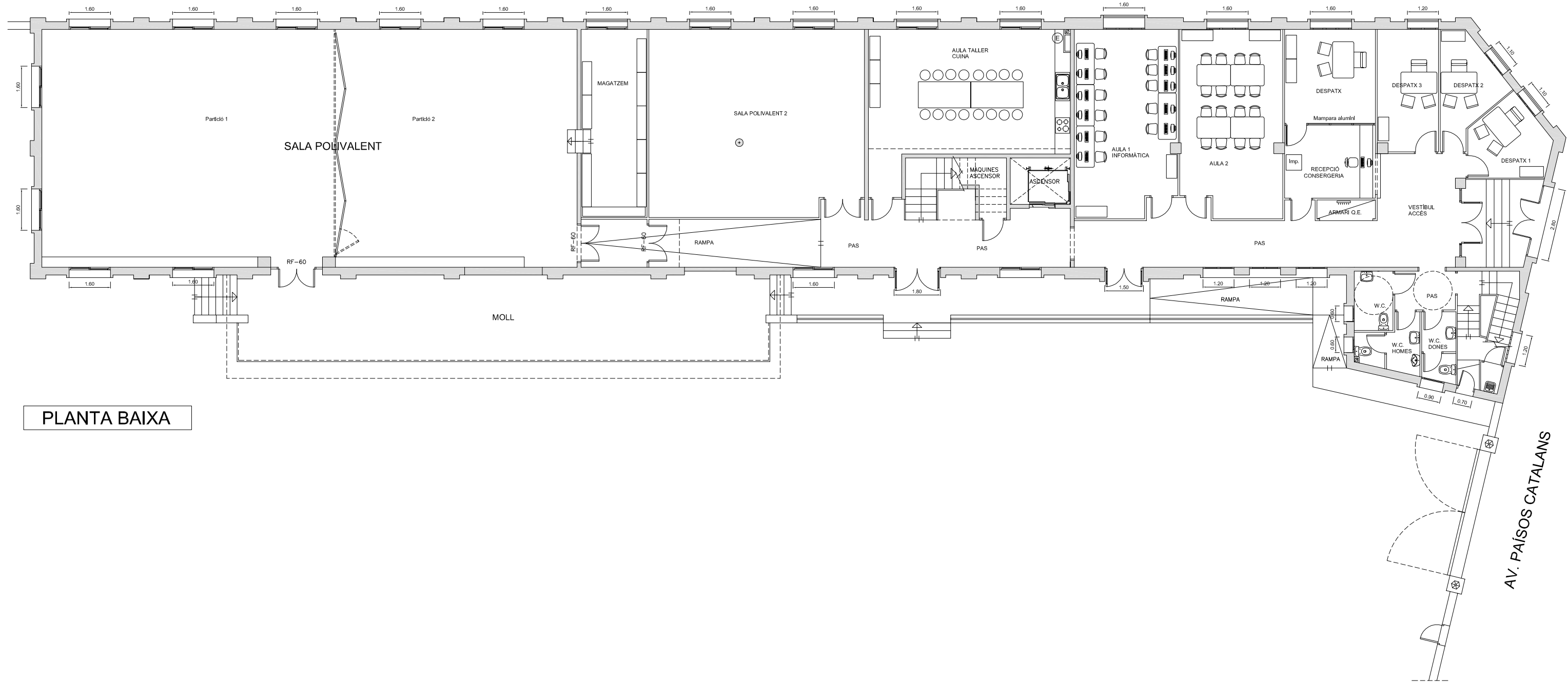
Escala:  
A3  
E 1:100

Plànol:


01


PARTIDA LES FORQUES VELLES

CR. PAU FONT DE RUBINAT



PLANTA BAIXA

Nord: 

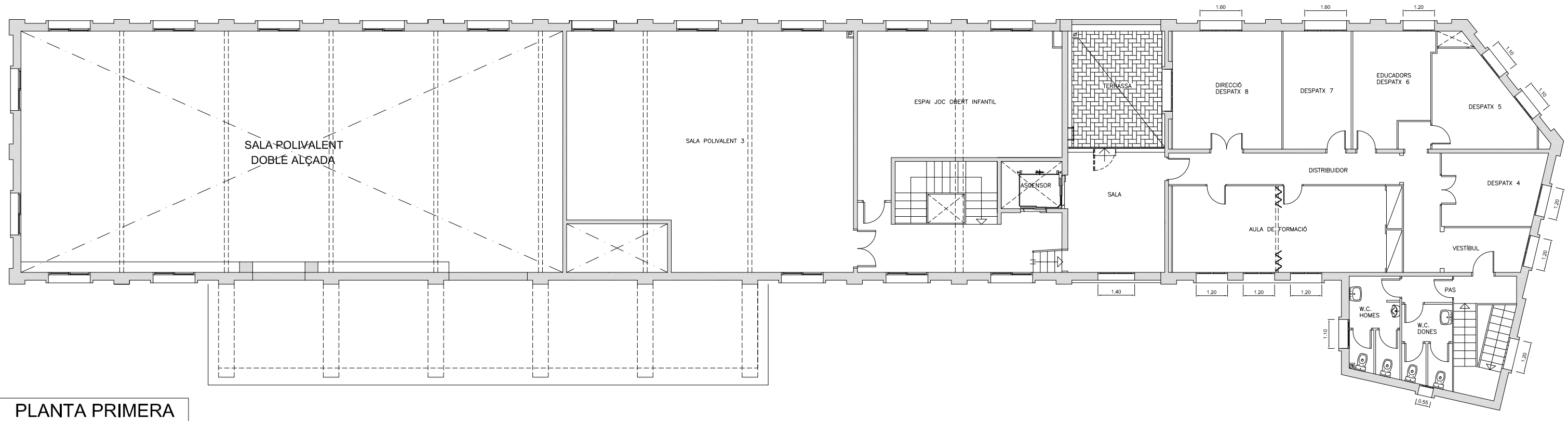
 **AJUNTAMENT DE REUS**  
Urbanisme i Habitatge

**PROJECTE REFORMES VÀRIES DEL CENTRE CÍVIC PONENT**

AV. DELS PAÏSOS CATALANS, 106 - 43205 REUS

Arquitecte	<b>PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL</b>		
	Data: juliol 2025	Projecte: ARQ 2025-111	Escales:
	Arquitecte	Josep Anglès Pascual	A3
	Tècnic gràfic:	Roger Sans	E 1:150
			Plànol: <b>02</b>

CR. PAU FONT DE RUBINAT



PLANTA PRIMERA

AJUNTAMENT DE REUS  
Urbanisme i Habitatge

Nord:

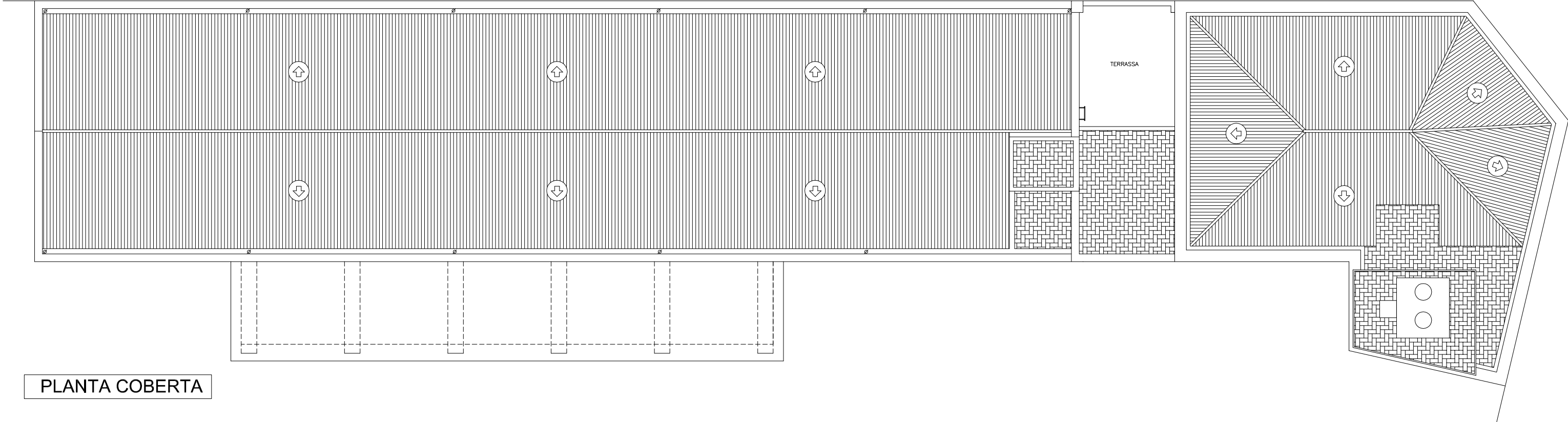
---

PROJECTE REFORMES VÀRIES DEL CENTRE CÍVIC PONENT

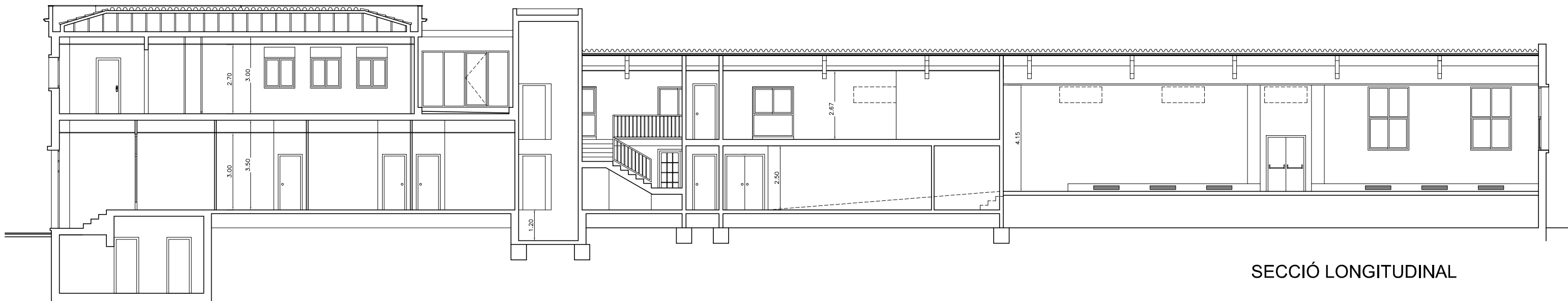
AV. DELS PAÏSOS CATALANS, 106 - 43205
REUS

Arquitecte  GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte ajuntament de Reus	<b>PLANTA PRIMERA ESTAT ACTUAL</b>	Escala: A3 E 1:150	Plànol: 03
Data: juliol 2025 Arquitecte: GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Tècnic gràfic: GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ	Projecte: ARQ 2025-111 Josep Àngels Pascual Roger Sans		

CR. PAU FONT DE RUBINAT



PLANTA COBERTA



SECCIÓ LONGITUDINAL



AJUNTAMENT DE REUS  
Urbanisme i Habitatge

Nord:

PROJECTE REFORMES VÀRIES DEL CENTRE CÍVIC PONENT

AV. DELS PAÏSOS CATALANS, 106 - 43205

REUS

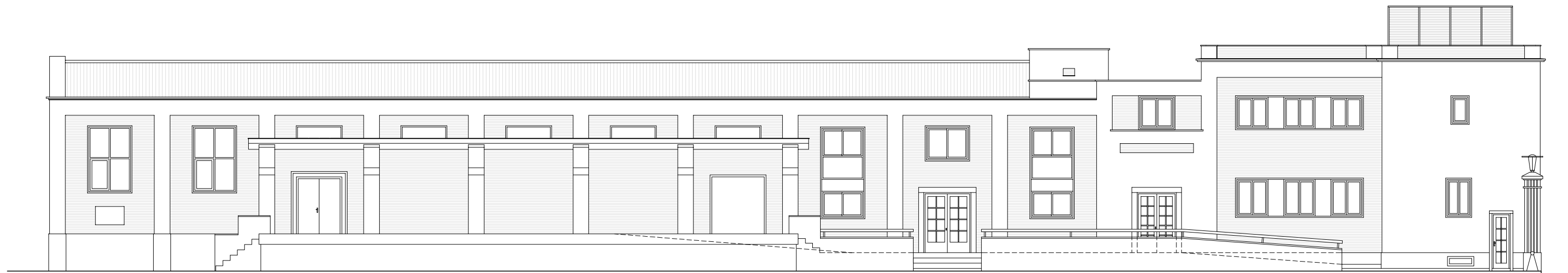
Arquitecte

SECCIÓ  
ESTAT ACTUAL

Data: juliol 2025	Projecte: ARQ 2025-111	Escala:	Plànol:
Arquitecte	Josep Anglès Pascual	A3	05
Arquitecte ajuntament de Reus	Tècnic gràfic: Roger Sans	E 1:150	



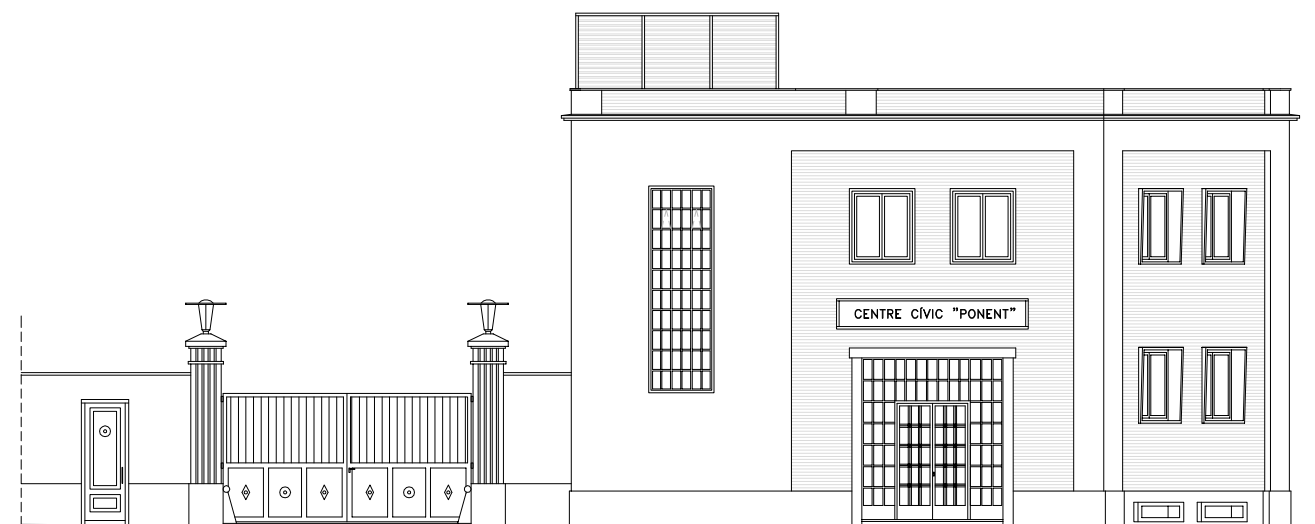
FAÇANA CR. PAU FONT DE RUBINAT



FAÇANA INTERIOR



FAÇANA EST



FAÇANA OEST - AV. PAÏSOS CATALANS



AJUNTAMENT DE REUS  
Urbanisme i Habitatge

Nord:

PROJECTE REFORMES VÀRIES DEL CENTRE CÍVIC PONENT

AV. DELS PAÏSOS CATALANS, 106 - 43205

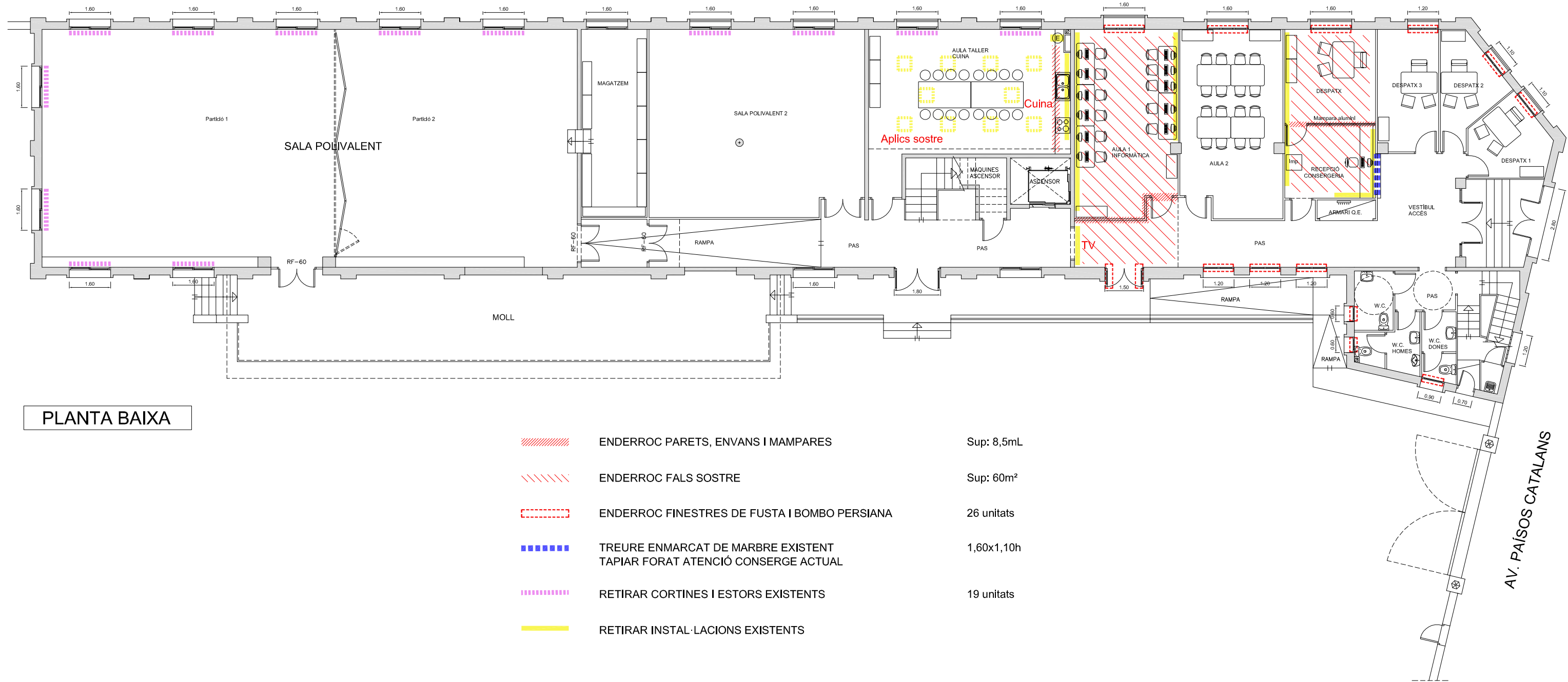
REUS

Arquitecte







FAÇANES  
ESTAT ACTUAL

Data: juliol 2025	Projecte: ARQ 2025-111	Escala:	Plànol:
Arquitecte	Josep Àngels Pascual	A3	
GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte ajuntament de Reus	Tècnic gràfic: Roger Sans	E 1:150	06

CR. PAU FONT DE RUBINAT

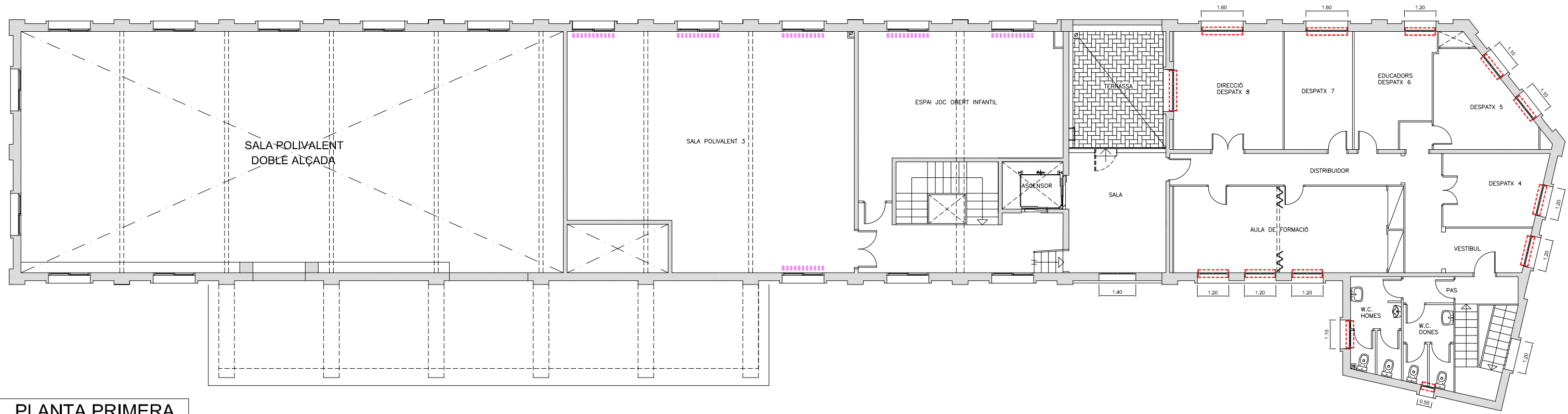


PLANTA BAIXA

-  ENDERROC PARETS, ENVANS I MAMPARES Sup: 8,5mL
-  ENDERROC FALS SOSTRE Sup: 60m<sup>2</sup>
-  ENDERROC FINESTRES DE FUSTA I BOMBO PERSIANA 26 unitats
-  TREURE ENMARCAT DE MARBRE EXISTENT  
TAPIAR FORAT ATENCIÓ CONSERGE ACTUAL 1,60x1,10h
-  RETIRAR CORTINES I ESTORS EXISTENTS 19 unitats
-  RETIRAR INSTAL·LACIONS EXISTENTS


AV. PAÏSOS CATALANS

CR. PAU FONT DE RUBINAT




PLANTA PRIMERA

- ENDERROC FINESTRES DE FUSTA I BOMBO PERSIANA 26 unitats
- RETIRAR CORTINES I ESTORS EXISTENTS 19 unitats



**AJUNTAMENT DE REUS**  
Urbanisme i Habitatge

Nord: 

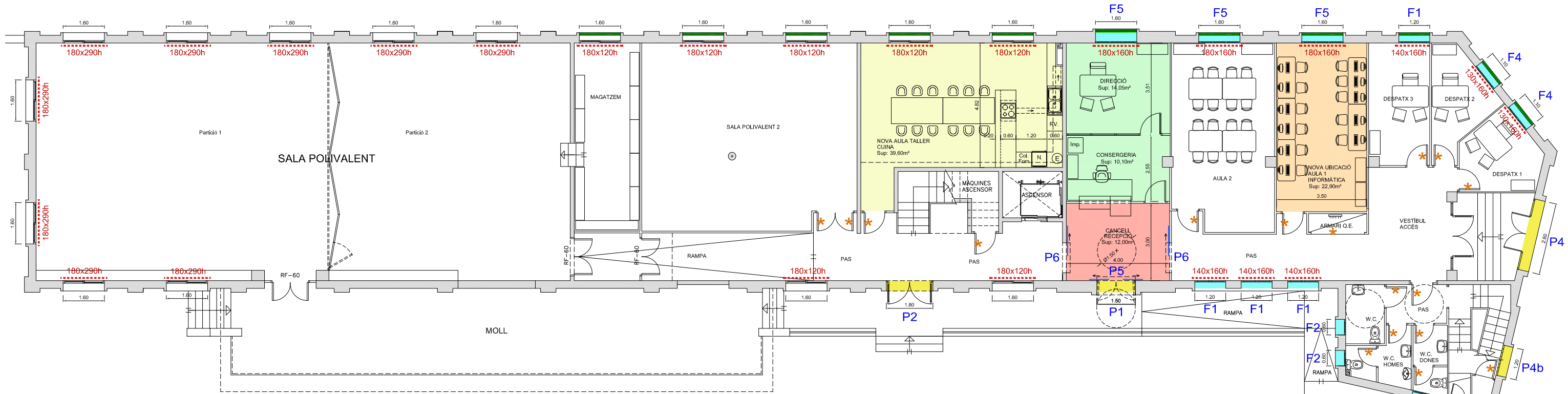
---

**PROJECTE REFORMES VÀRIES DEL CENTRE CÍVIC PONENT**

AV. DELS PAÏSOS CATALANS, 106 - 43205 REUS

Arquitecte  GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte ajuntament de Reus	<b>PLANTA PRIMERA ENDERROCS</b>	Escala: A3 E 1:150	Plànol:  08
Data: juliol 2025 Arquitecte: GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Tècnic gràfic:	Projecte: ARQ 2025-111 Josep Àngels Pascual Roger Sans		

CR. PAU FONT DE RUBINAT



PLANTA BAIXA

- NOU CANCELL ACCÉS Sup: 12,00m<sup>2</sup>
- NOVA RECEPCIÓ CONSERGERIA  
ANTIGA AULA 1, INFORMÀTICA Sup: 24,50m<sup>2</sup>
- NOVA UBICACIÓ AULA 1 INFORMÀTICA  
ANTIGA CONSERGERIA Sup: 22,85m<sup>2</sup>
- NOVA AULA TALLER DE CUINA Sup: 39,60m<sup>2</sup>
- NOU PAVIMENT PARKET  
SALA POLIVALENT I SALA JOCS Sup: 131,27m<sup>2</sup>
- \* PINTURA DE PORTES INTERIORS I MARCS EXISTENTS 45 unitats  
PINTURA DE TOTES LES PARETS INTERIORS CENTRE CÍVIC Sup: 1.900m<sup>2</sup>  
PINTURA DE TOTS ELS SOTRES INTERIORS CENTRE CÍVIC Sup: 859m<sup>2</sup>
- SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES EXISTENTS DE FUSTA AMB PERSIANA  
PER NOVES D'ALUMINI. ( plànol 11 )
- REPÀS I PINTURA DE PORTES EXTERIORS I MARCS EXISTENTS ( plànol 11 )
- NOUS ESTORS ENROLLABLES TIPUS SCREEN ( plànol 12 )
- REPASSAR I REPINTAR REIXES ( plànol 12 )

AV. PAÍOS CATALANS

**AJUNTAMENT DE REUS**  
Urbanisme i Habitatge

Nord:

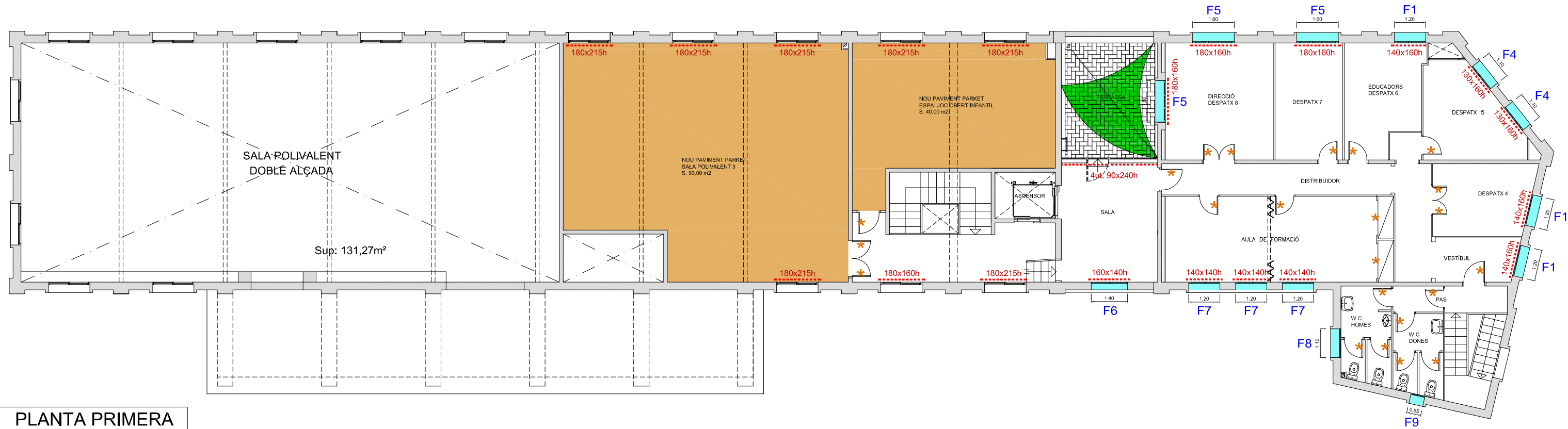
---

**PROJECTE REFORMES VÀRIES DEL CENTRE CÍVIC PONENT**

AV. DELS PAÍOS CATALANS, 106 - 43205
REUS

Arquitecte  GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte ajuntament de Reus	<b>PLANTA BAIXA</b> <b>ACTUACIONS</b>	Escala: A3 E 1:150	Plànol: 09
Data: juliol 2025 Arquitecte: Gabriel Bosques Sánchez Tècnic gràfic: Roger Sans	Projecte: ARQ 2025-111 Josep Anglès Pascual Roger Sans		

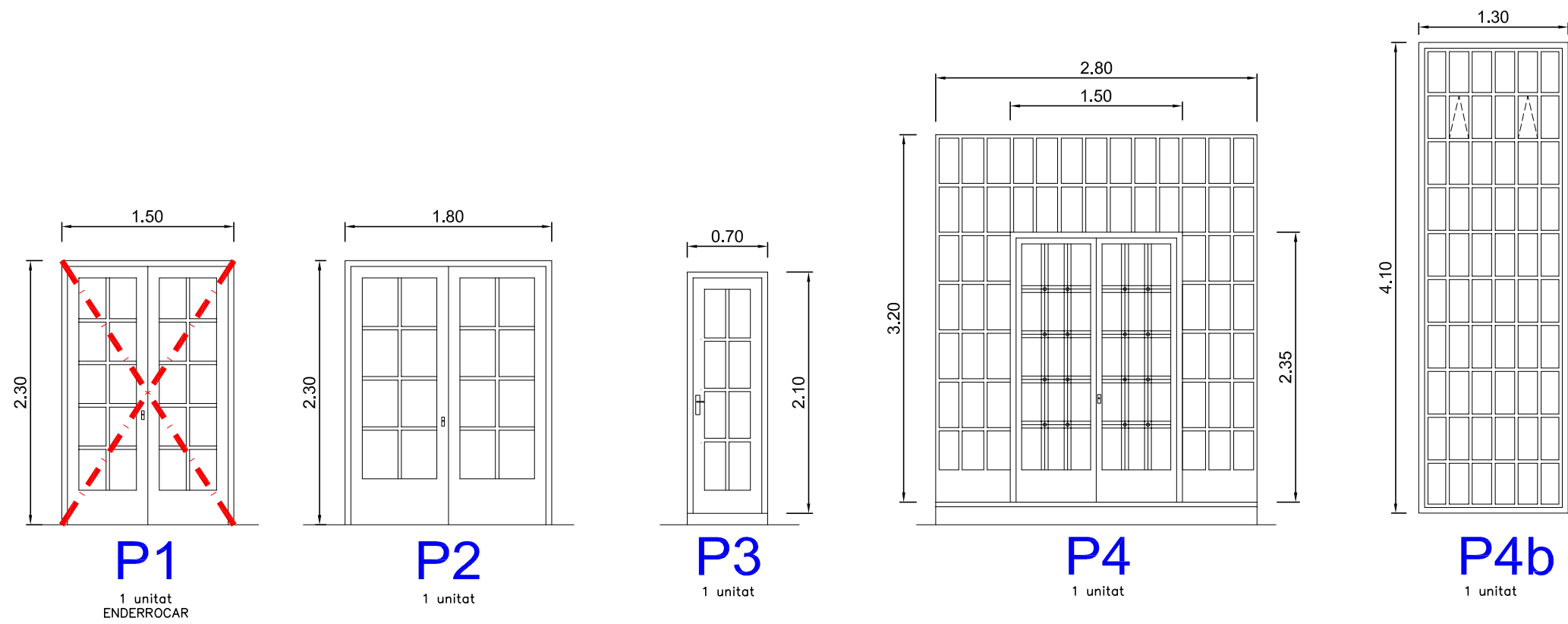
CR. PAU FONT DE RUBINAT



PLANTA PRIMERA

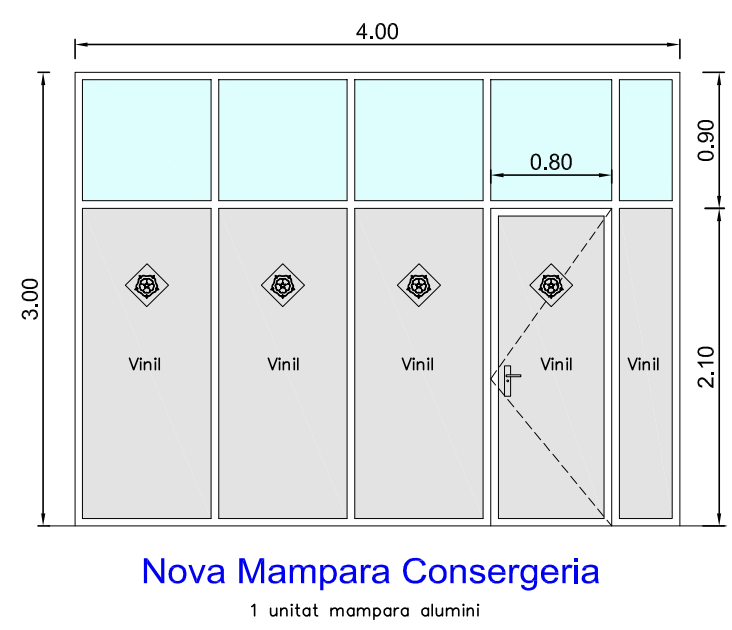
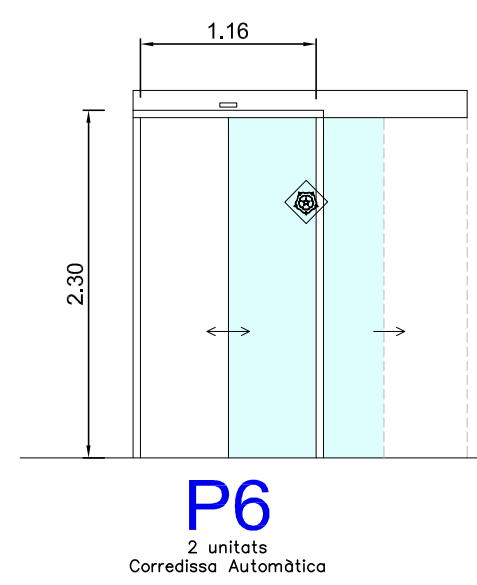
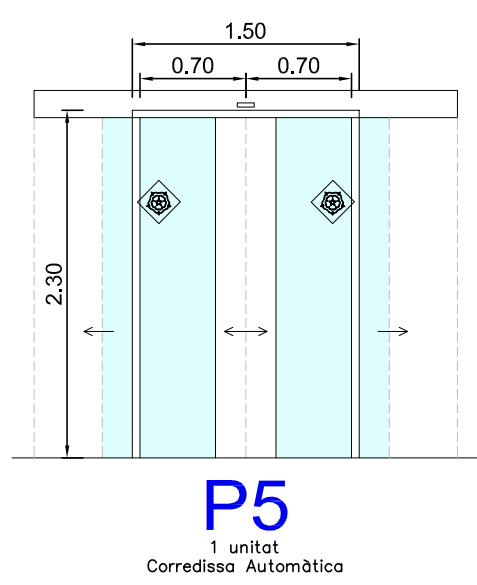
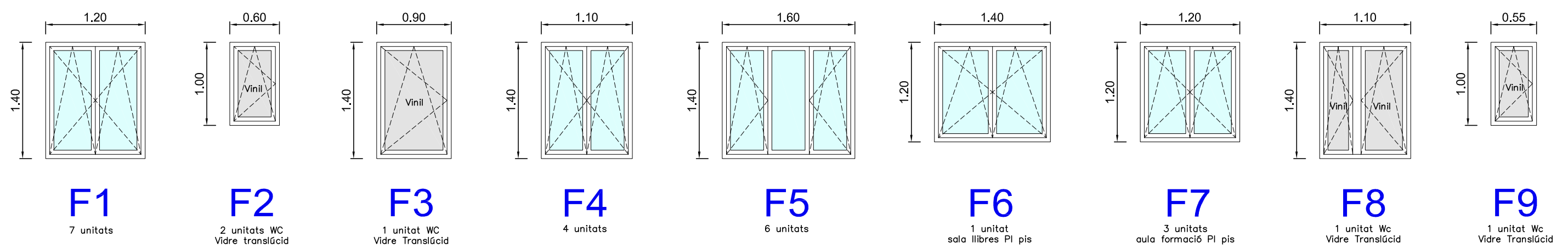
- NOU PAVIMENT PARKET  
 SALA POLIVALENT I SALA JOCS Sup: 131,27m<sup>2</sup>
  
- PINTURA DE PORTES INTERIORS I MARCS EXISTENTS 45 unitats  
 PINTURA DE TOTES LES PARETS INTERIORS CENTRE CÍVIC Sup: 1.900m<sup>2</sup>  
 PINTURA DE TOTS ELS SOTRES INTERIORS CENTRE CÍVIC Sup: 859m<sup>2</sup>
  
- SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES EXISTENTS DE FUSTA AMB PERSIANA (plànol 11)  
 PER NOVES D'ALUMINI. F1
  
- REPÀS I PINTURA DE PORTES EXTERIORS I MARCS EXISTENTS (plànol 11)  
 P1
  
- NOUS ESTORS ENROLLABLES TIPUS SCREEN (plànol 12)  
 160x100h
  
- NOU TENDAL TIPUS "VELA" COLLAT PER 3 PUNTS

<b>AJUNTAMENT DE REUS</b> Urbanisme i Habitatge		Nord:
<b>PROJECTE REFORMES VÀRIES DEL CENTRE CÍVIC PONENT</b>		
AV. DELS PAÏSOS CATALANS, 106 - 43205		REUS
Arquitecte	<b>PLANTA PRIMERA</b> <b>ACTUACIONS</b>	
GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte ajuntament de Reus	Data: juliol 2025 Projecte: ARQ 2025-111 Arquitecte: Josep Àngels Pascual Tècnic gràfic: Roger Sans	Escala: A3 E 1:150 Plànol: 10




PINTAT I REPASSAT EXISTENTS

NOVA FUSTERIA ALUMINI



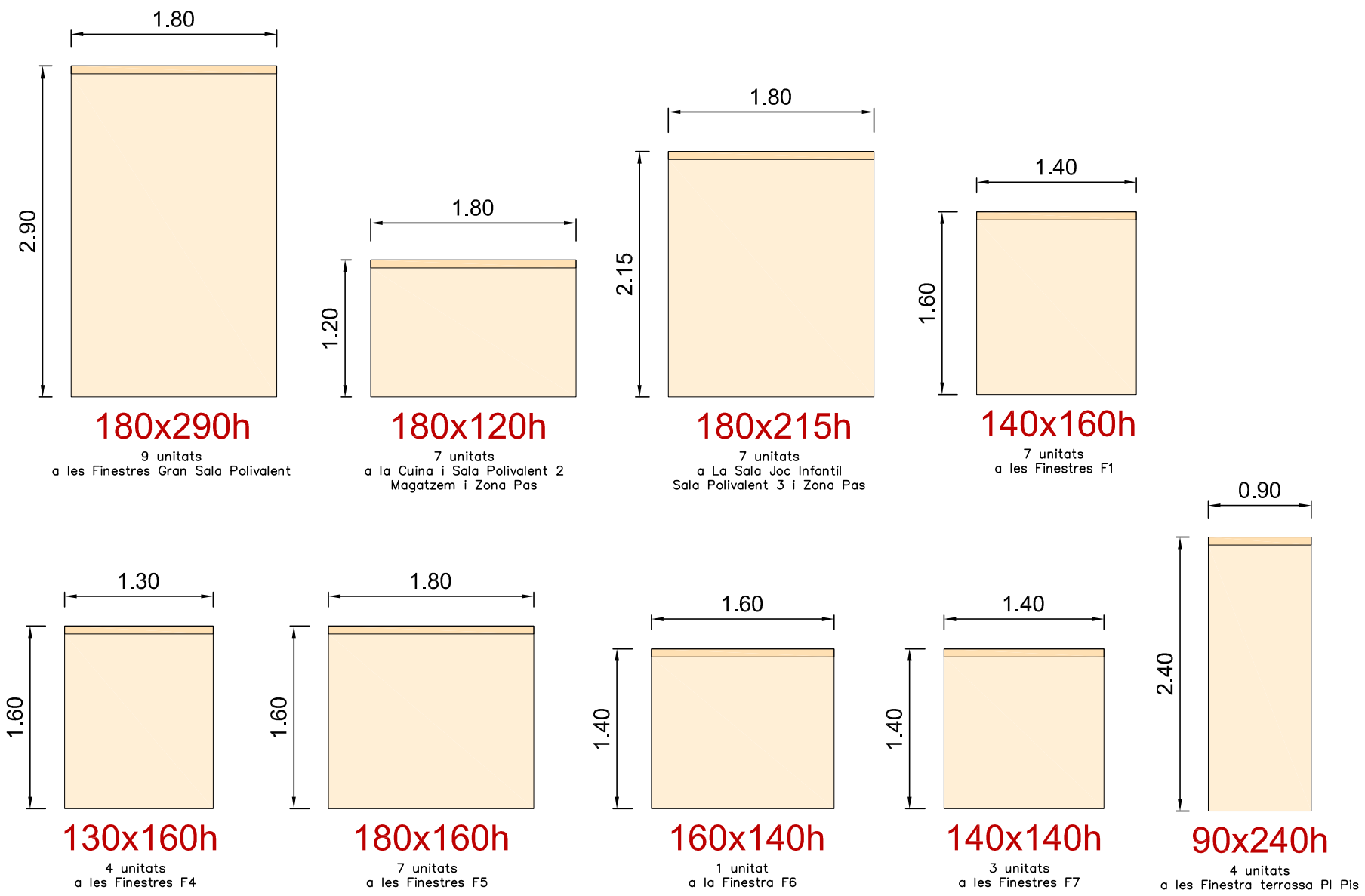
Nord:

 **AJUNTAMENT DE REUS**  
Urbanisme i Habitatge

**PROJECTE REFORMES VÀRIES DEL CENTRE CÍVIC PONENT**

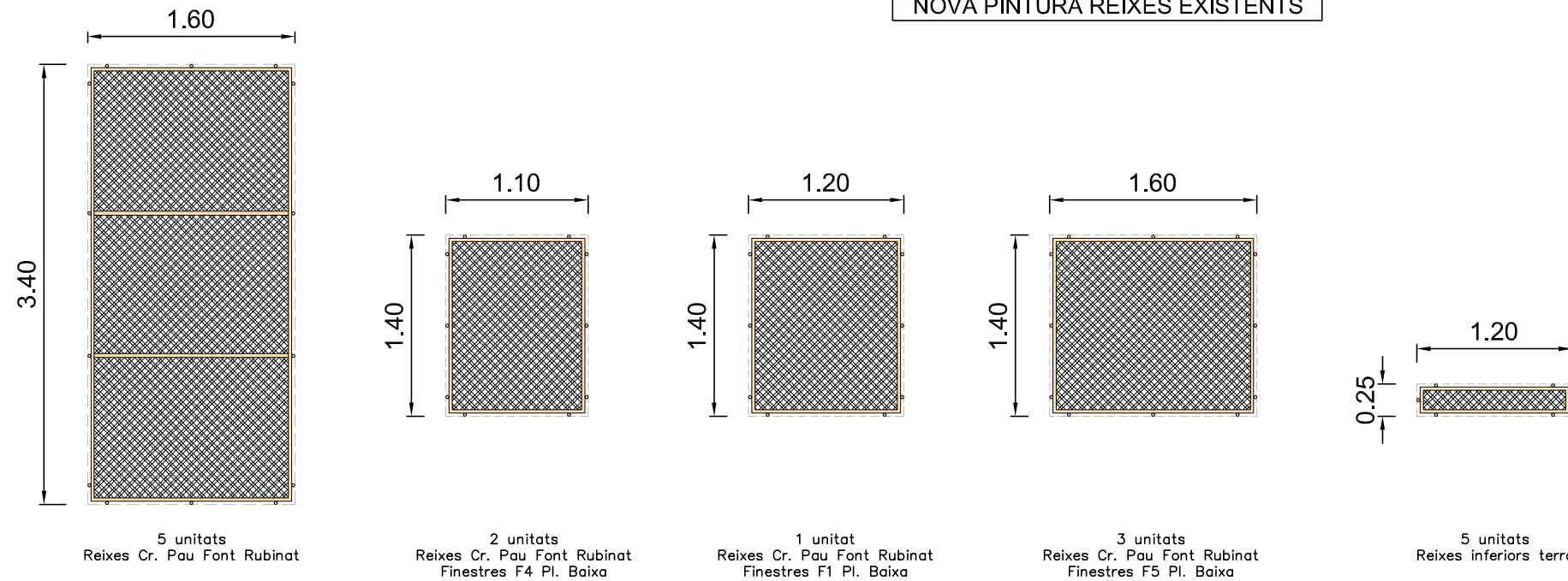
AV. DELS PAÏSOS CATALANS, 106 - 43205 REUS

Arquitecte		<b>NOVA FUSTERIA I FUSTERIA A REPASSAR DETALL ALÇATS</b>	
Data: juliol 2025	Projecte: ARQ 2025-111	Escala:	Plànol:
Arquitecte	Josep Anglès Pascual	A3	
Arquitecte ajuntament de Reus	Tècnic gràfic: Roger Sans	E 1:50	<b>11</b>



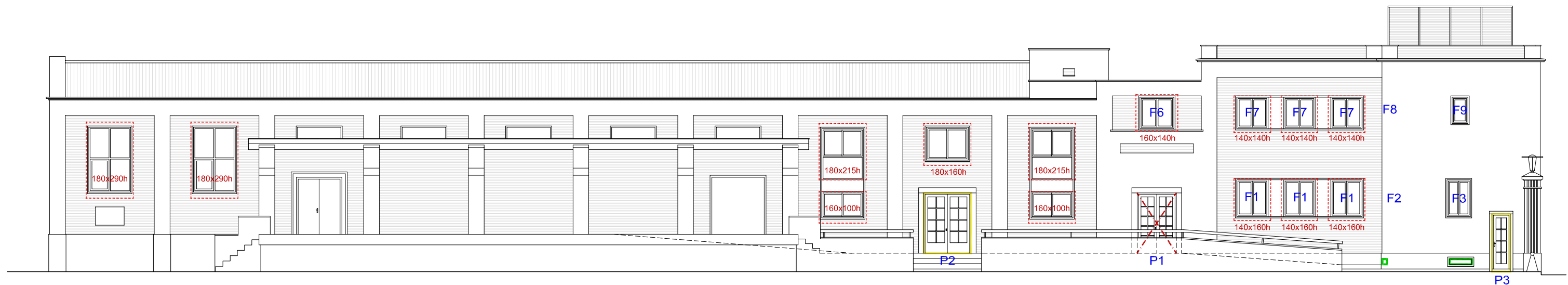
NOUS ESTORS TIPUS "SCREEN"

NOVA PINTURA REIXES EXISTENTS





FAÇANA CR. PAU FONT DE RUBINAT



FAÇANA INTERIOR



FAÇANA EST



FAÇANA OEST - AV. PAÏSOS CATALANS

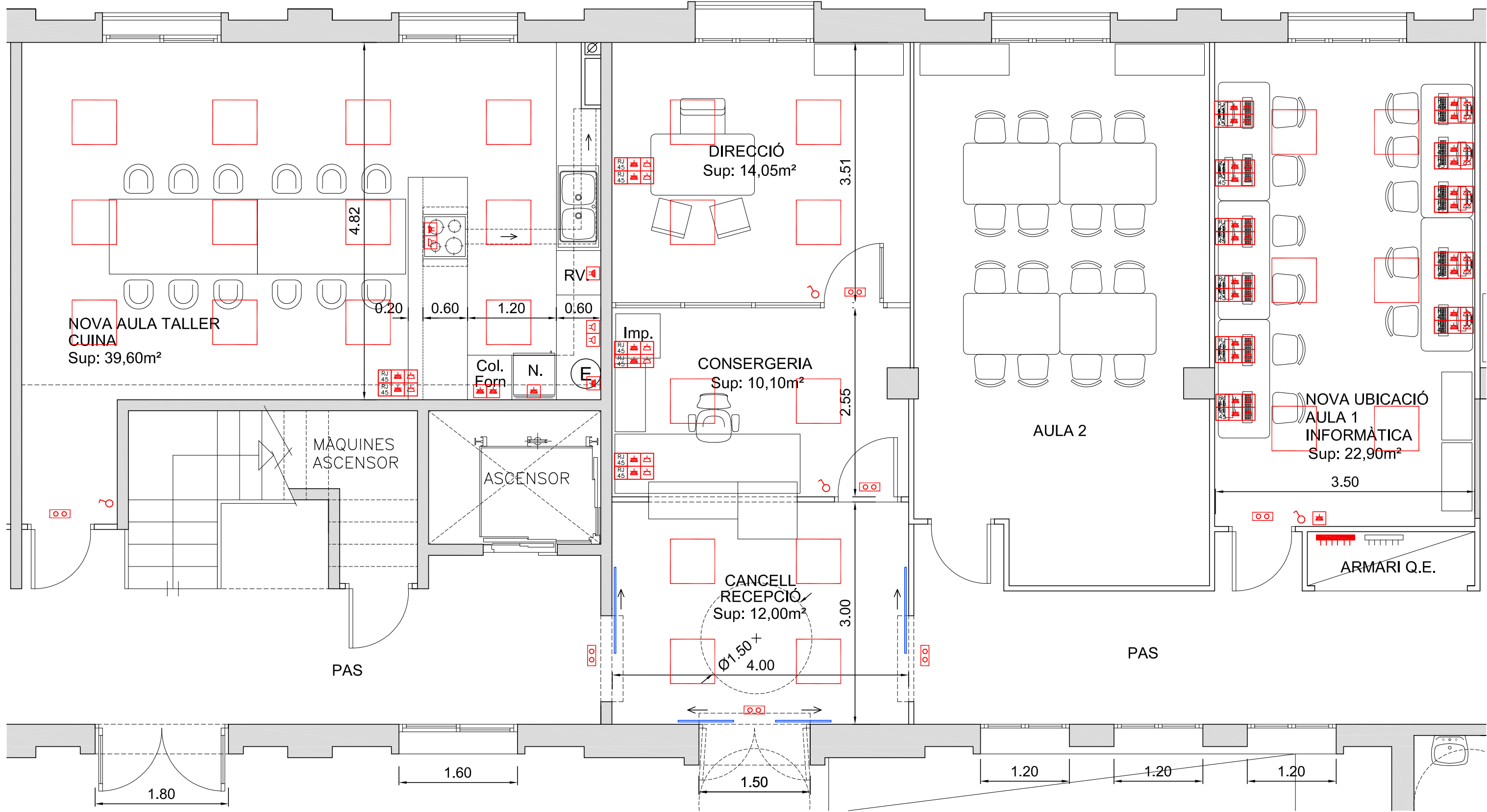
- F1** SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES EXISTENTS DE FUSTA AMB PERSIANA PER NOVES D'ALUMINI.
- REPÀS I PINTURA DE PORTES EXTERIORS, MARCS I REIXES EXISTENTS
- NOUS ESTORS ENROLLABLES TIPUS SCREEN
- REPASSAR I REPINTAR REIXES
- TREURE PORTA P1 EXISTENT

AJUNTAMENT DE REUS  
Urbanisme i Habitatge

PROJECTE REFORMES VÀRIES DEL CENTRE CÍVIC PONENT

AV. DELS PAÏSOS CATALANS, 106 - 43205 REUS

Arquitecte		GABRIEL BOSQUES SÀNCHEZ Arquitecte ajuntament de Reus	
Data:		juliol 2025	
Projecte:		ARQ 2025-111	
Arquitecte		Josep Anglès Pascual	
Tècnic gràfic:		Roger Sans	
Escala:		A3 E 1:150	
Plànol:		13	



**SIMBOLOGIA**

- |  |  |  |                  |
|--|--|--|------------------|
|  | PUNT DE TREBALL ( 2 RJ-45, 4 ENDOLLS ) |  | APLIC LED SOSTRE |
|  | LLUM EMERGÈNCIA                        |  | INTERRUPTOR      |
|  | ENDOLLS                                |  | SUB-QUADRE CUINA |

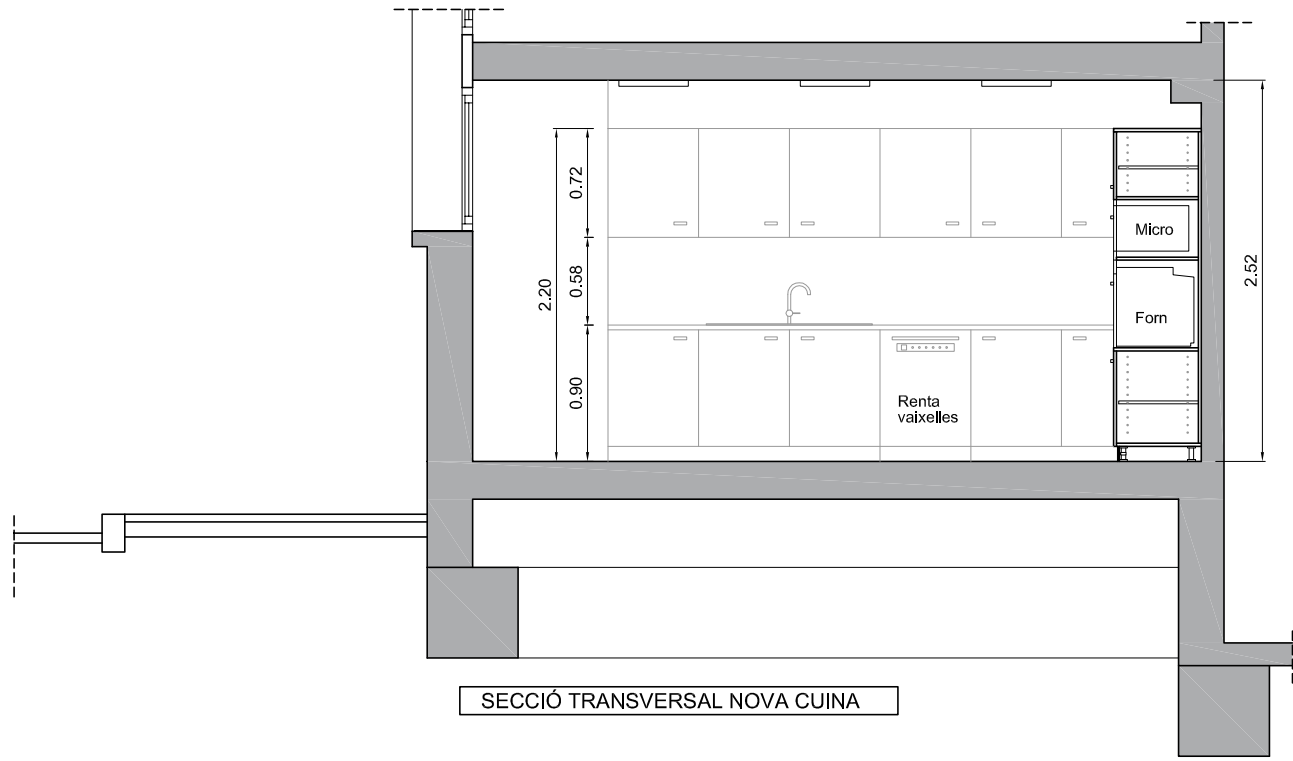
Nord:

**AJUNTAMENT DE REUS**  
Urbanisme i Habitatge

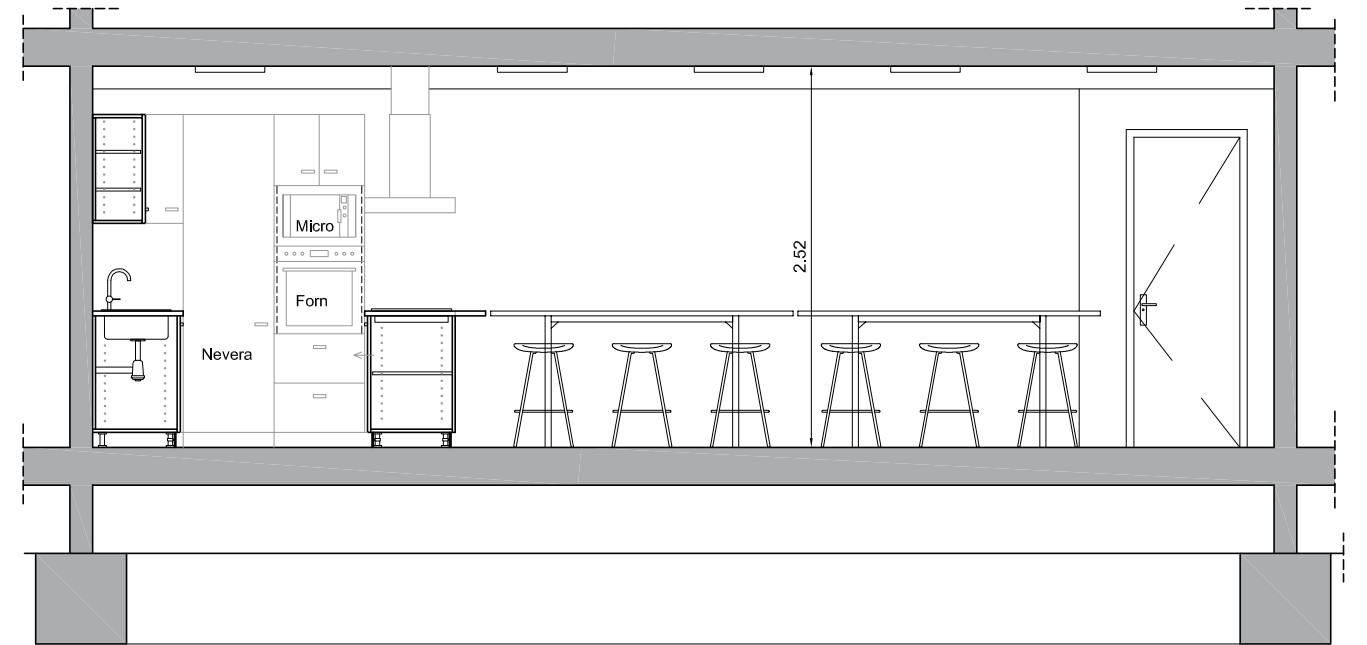
**PROJECTE REFORMES VÀRIES DEL CENTRE CÍVIC PONENT**

AV. DELS PAÏSOS CATALANS, 106 - 43205 REUS

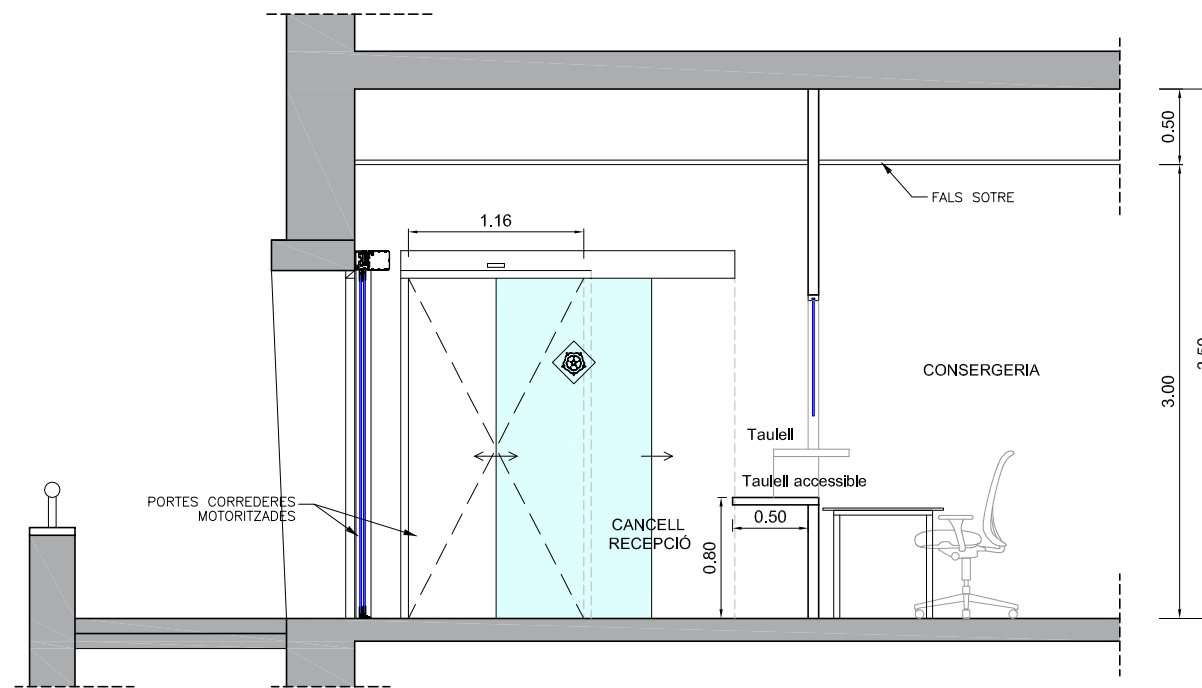
Arquitecte		<b>DETALL PLANTA NOVES INSTAL·LACIONS</b>	
Data: juliol 2025	Projecte: ARQ 2025-111	Escala:	Plànol:
Arquitecte: GABRIEL BOSQUES SÀNCHEZ	Josep Anglès Pascual	A3	
Arquitecte ajuntament de Reus	Tècnic gràfic: Roger Sans	E 1:50	<b>14</b>



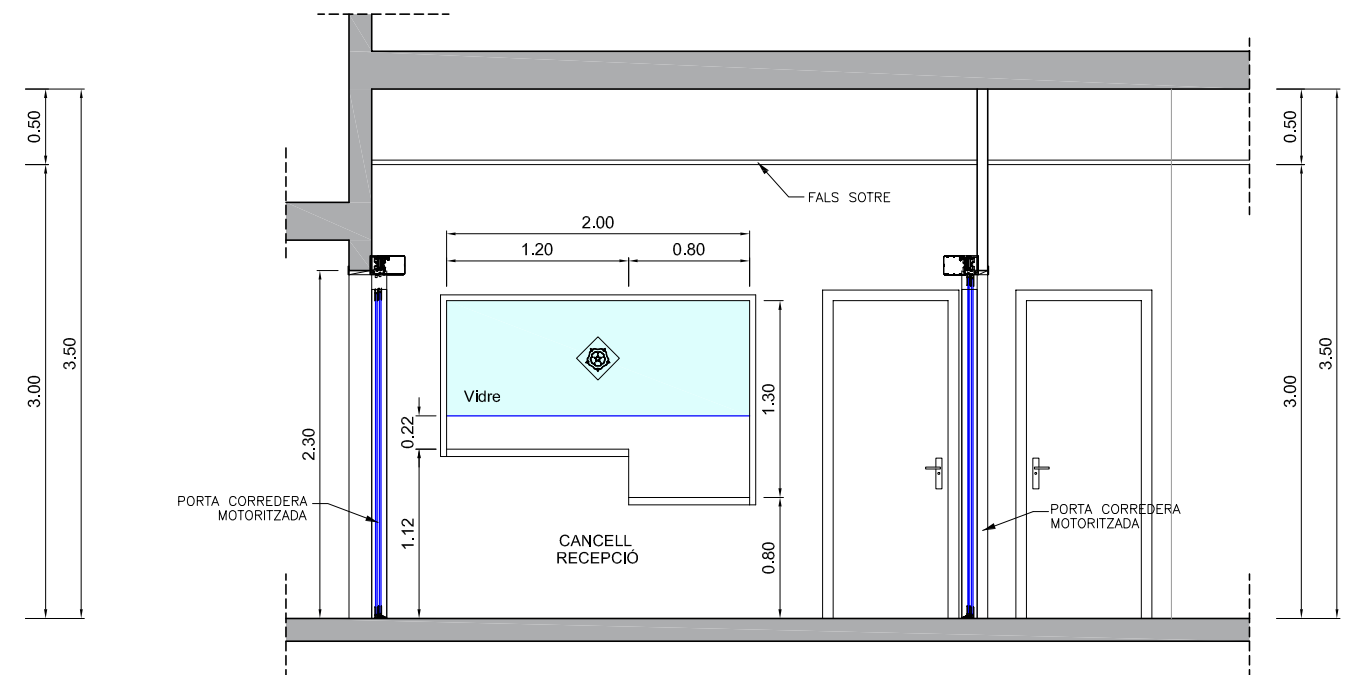
SECCIÓ TRANSVERSAL NOVA CUINA



SECCIÓ LONGITUDINAL NOVA CUINA



SECCIÓ LONGITUDINAL RECEPCIÓ - CONSERGERIA



SECCIÓ TRANSVERSAL RECEPCIÓ - CONSERGERIA

Arquitecte		<b>DETALLS SECCIÓ NOU CANCELL RECEPCIÓ I NOVA CUINA</b>	
Data: juliol 2025	Projecte: ARQ 2025-111	Escola:	Plànol:
GABRIEL BOSQUES SÁNCHEZ Arquitecte ajuntament de Reus	Josep Àngels Pascual Tècnic gràfic	A3 E 1:50	15