



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/2970

Assumpte: contractació del servei de manteniment dels edificis i dependències municipals de Calonge i Sant Antoni

INFORME DE SECRETARIA

I. FETS

1. El 13 de març de 2026 la Unitat d'Espai Públic redacta el plec de prescripcions tècniques regulador de la contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, del servei de manteniment dels edificis i dependències municipals de Calonge i Sant Antoni (en endavant, el PPT).

2. El 16 de març de 2026 la Unitat d'Espai Públic elabora, a l'empara de l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació objecte del PPT (en endavant, la memòria).

3. El 18 de març de 2026 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, les reserves de crèdit (RC) següents amb càrrec a l'aplicació pressupostària 53.9201.2120001 - Manteniment edificis municipals:

Anualitat	Import
2026	14.999,16€
2027	14.999,16€
2028	14.999,16€
2029	14.999,16€
Total	59.996,64€

4. En aquesta mateixa data la interventora municipal desestima l'assistència a la comprovació material de la inversió objecte de la contractació proposada per la Unitat d'Espai Públic.

5. El 19 de març de 2026 l'Alcaldia dicta la Resolució número 2026/1361, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2026/2970 (en endavant, l'expedient), ordena la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició addicional tercera de la LCSP.

6. En aquesta mateixa data s'incorpora el PCAP a l'expedient.

7. El present informe, sol·licitat el 19 de març de 2026, es redacta a l'empara de l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP amb relació a l'article 3.3.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.



II. MARC NORMATIU

El contracte es subjecta, amb caràcter principal, a la LCSP i la resta de normativa que s'indica a continuació:

- a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, aplicable únicament en aquells aspectes que no s'oposin ni contradiguin la LCSP.
- b) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no resulti derogat o incompatible amb la normativa vigent.
- c) El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com la resta de normativa autonòmica catalana aplicable en matèria de contractació.
- d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- e) El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- f) El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en relació amb la consignació pressupostària i el règim de despesa plurianual (en endavant, el TRLRHL).
- g) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- h) La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- i) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de desindexació de l'economia espanyola, atesa la no previsió de revisió de preus al contracte.
- j) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- k) La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- l) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- m) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) El Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, sense perjudici que, d'acord amb el PCAP, el contracte no comporta tractament de dades personals per part del contractista.
- o) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.



p) La disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, atès que el contracte es configura com a contracte en funció de les necessitats amb pressupost limitatiu i sistema de preus unitaris, segons resulta del quadre de característiques.

q) Els articles 29 i 308 i següents de la LCSP, en relació amb la durada, pròrrogues i règim d'execució dels contractes de serveis.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

De forma supletòria al contracte li resulten d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

III. NATURALESA JURÍDICA

El contracte objecte del present expedient té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb els articles 17 i 25.1.a) de la LCSP, en tant que el seu objecte consisteix en la prestació de serveis de manteniment correctiu d'edificis i dependències municipals, sense que concorrin les notes pròpies d'un contracte d'obres.

En particular, les prestacions incloses tenen caràcter instrumental i accessori respecte de la conservació i manteniment dels immobles municipals, i es limiten a actuacions puntuals de reparació, adequació o millora funcional que no requereixen projecte tècnic ni alteren elements estructurals, la qual cosa exclou la seva qualificació com a contracte d'obres.

Així mateix, el contracte es configura com un contracte de serveis en funció de les necessitats, amb determinació del preu mitjançant sistema de preus unitaris i amb pressupost limitatiu, d'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP.

No resulta aplicable el règim dels serveis especials de l'Annex IV de la LCSP, atès que l'objecte del contracte no té naturalesa social, cultural o assimilada en els termes previstos en la citada disposició, sinó que es correspon amb prestacions materials de manteniment d'edificis.

IV. OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment correctiu dels edificis i dependències municipals de Calonge i Sant Antoni, amb la finalitat de garantir el seu correcte estat de funcionament, seguretat i ús, així com la realització de petites actuacions de millora, adequació o adaptació funcional, d'acord amb les determinacions establertes al PPT i al PCAP.

El servei comprèn, entre d'altres, les actuacions següents:

- Reparació d'avaries i incidències sobrevingudes en elements constructius, instal·lacions i sistemes dels edificis municipals.
- Restitució de les condicions de seguretat, funcionalitat i ús dels edificis.
- Execució de petites actuacions de millora o adequació funcional, sempre que no tinguin la consideració d'obra major ni requereixin projecte tècnic.



- Actuacions en diferents àmbits materials (paleteria, pintura, fusteria, manyeria, lampisteria, entre d'altres), d'acord amb les necessitats municipals i prèvia autorització del responsable del contracte.

Les actuacions objecte del contracte tenen caràcter puntual i no programat, responen a necessitats sobrevingudes, i queden sotmeses a encàrrec previ de l'Ajuntament, d'acord amb el procediment establert al PPT.

Aquesta definició compleix el que disposen els articles 35.1.c) i 99.1 de la LCSP, en tant que:

- L'objecte es troba clarament determinat.
- Les prestacions es defineixen amb precisió funcional.
- Es delimita expressament l'abast material del contracte, excloent actuacions pròpies d'un contracte d'obres, la qual cosa garanteix la correcta qualificació jurídica del contracte i evita situacions de desviació de l'objecte contractual.

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP no es divideix el contracte en lots per raons tècniques i funcionals degudament justificades a la memòria i al PCAP.

El servei constitueix una unitat funcional integrada, atès que les diferents prestacions que l'integren responen a una mateixa finalitat de manteniment correctiu dels edificis i dependències municipals i requereixen una gestió coordinada, homogènia i immediata. En particular:

- Les diferents tipologies d'actuacions (paleteria, pintura, fusteria, manyeria, etcètera) responen a una mateixa finalitat de manteniment integral dels edificis municipals.
- La correcta execució del contracte exigeix una gestió coordinada i immediata de les incidències, incompatible amb una fragmentació en múltiples contractes.
- La divisió en lots dificultaria la planificació, la coordinació operativa i el control de les actuacions, incrementant el risc d'ineficiències i disfuncions en la prestació del servei.
- L'existència d'un únic contractista garanteix la unitat de criteri tècnic, la rapidesa de resposta i una millor interlocució amb els serveis municipals.

En conseqüència, la divisió en lots comportaria una fragmentació artificial d'un servei que, per la seva naturalesa funcional, tècnica i operativa, exigeix una gestió unificada per garantir:

- Coherència tècnica en la prestació del servei.
- Continuitat en la resposta a les incidències i necessitats de manteniment.
- Responsabilitat tècnica clara.
- Major eficàcia i eficiència en l'execució de les actuacions.

La decisió de no dividir el contracte en lots es troba, per tant, degudament motivada i resulta conforme amb l'article 99.3 de la LCSP.

V. TRAMITACIÓ

Es proposa la tramitació ordinària del contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la LCSP. Aquesta modalitat resulta plenament procedent a la vista del valor estimat del contracte (en endavant, el VEC), que ascendeix a cinquanta-nou mil cinc-cents euros amb vuitanta cèntims (59.500,80€), així com de les



característiques materials i funcionals del servei objecte de contractació, consistents en la prestació del servei de manteniment correctiu dels edificis i dependències municipals, amb actuacions puntuals de reparació i adequació funcional, d'acord amb la memòria justificativa i el plec de prescripcions tècniques particulars incorporats a l'expedient.

Concorrent els requisits legals exigits, cal tenir en compte les consideracions següents:

a) El VEC (59.500,80€) és inferior a seixanta mil euros (60.000,00€), lliandar establert per als contractes de serveis a l'article 159.6 de la LCSP, fet que habilita expressament la utilització del procediment obert simplificat abreujat.

b) Els criteris d'adjudicació previstos al PCAP són íntegrament criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques, basats fonamentalment en percentatges de baixa sobre preus unitaris de mà d'obra i materials, així com en la disponibilitat de mitjans materials (vehicles), sense que s'hi inclogui cap criteri sotmès a judici de valor, requisit indispensable per a l'aplicació d'aquest procediment.

c) El contracte no té per objecte una prestació intel·lectual en el sentit de la LCSP, atès que consisteix en la realització d'actuacions materials de manteniment, reparació i adequació funcional d'edificis municipals, sense elaboració d'estudis, projectes o informes tècnics de caràcter predominantment intel·lectual, la qual cosa resulta coherent amb la seva qualificació com a contracte de serveis de naturalesa material.

d) D'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP, el termini mínim per a la presentació de proposicions no pot ser inferior a deu dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. Atesa la naturalesa del contracte, no es tracta d'una adquisició de béns de característiques estandarditzades, per la qual cosa no resulta aplicable el termini reduït de cinc dies hàbils.

e) Les persones licitadores resten exemptes d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional en el moment de la presentació de les proposicions, de conformitat amb el que preveu l'article 159.6.c) de la LCSP, sense perjudici que el PCAP prevegi determinats criteris de solvència que poden ser objecte de comprovació per part de l'òrgan de contractació en cas necessari.

f) Les proposicions s'han de presentar en un únic sobre o arxiu electrònic, mitjançant el sistema de sobre digital integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, i han de ser valorades exclusivament mitjançant criteris automàticament quantificables, sense intervenció subjectiva en el procés de valoració.

g) La valoració de les ofertes pot efectuar-se de manera automàtica mitjançant les eines informàtiques habilitades a l'efecte o amb el suport de la unitat tècnica corresponent, garantint en tot cas que no s'accedeixi al contingut de les proposicions abans de la finalització del termini de presentació, sense que sigui exigible, amb caràcter general, una mesa de contractació en els termes ordinaris del procediment obert, ni la celebració d'un acte públic d'obertura, d'acord amb la simplificació procedimental pròpia de l'article 159.6 de la LCSP.

h) Les ofertes presentades, així com la documentació relativa a la seva valoració i a l'adjudicació del contracte, han de ser accessibles de manera oberta i electrònica a través del perfil de contractant, en els termes previstos a la normativa de contractació pública.



i) No es requereix la constitució de garantia definitiva, d'acord amb el que disposa expressament l'article 159.6.f) de la LCSP i el que es preveu al PCAP.

j) La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació, sense necessitat de document administratiu independent, sense perjudici del compliment de la resta d'obligacions formals i materials derivades del PCAP i de la normativa aplicable.

Finalment, cal indicar que, en tot allò no previst específicament a l'article 159.6 de la LCSP, resulta d'aplicació supletòria el règim general del procediment obert simplificat regulat al mateix article 159 de la LCSP.

VI. SOLVÈNCIA I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

D'acord amb el PCAP, i malgrat tractar-se d'un contracte amb un VEC igual o inferior a seixanta mil euros (60.000,00€), s'eximeix formalment l'acreditació de la solvència en el moment de presentació de les proposicions, de conformitat amb l'article 159.6.c) de la LCSP.

No obstant això, el mateix PCAP estableix determinats criteris de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional que podran ser objecte de comprovació per part de l'òrgan de contractació si així es considera necessari, en els termes següents:

a) Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum dels tres últims exercicis conclusos, que haurà de ser almenys equivalent al cent per cent (100%) del VEC (59.500,80€).

b) Solvència tècnica o professional: relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa executats en els darrers tres anys, que acreditin un import acumulat mínim equivalent al cent per cent (100%) del VEC (59.500,80€).

Aquests serveis s'hauran d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, en els termes previstos al PCAP.

Pel que fa a l'adscripció de mitjans personals o materials, el PCAP estableix expressament que no s'exigeix compromís d'adscripció de mitjans específics per a l'execució del contracte, sense perjudici de les obligacions generals derivades de la correcta execució del servei.

Igualment, no es requereix l'exigència que en l'oferta figurin els noms i qualificació professional del personal responsable de l'execució del contracte, ni s'estableixen requisits específics de titulació o perfil professional mínim més enllà de la capacitat general per contractar.

Aquestes exigències són conformes als articles 74 i següents de la LCSP, així com als articles 87 i 90 del mateix text legal, relatius respectivament a la solvència econòmica i financera i a la solvència tècnica o professional en els contractes de serveis.

VII. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb el paràgraf primer de la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'Alcaldia la competència originària en matèria de contractació quan el VEC no excedeix el deu per



cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal ni, en tot cas, els límits quantitius legalment establerts.

En el cas que ens ocupa, el VEC ascendeix a cinquanta-nou mil cinc-cents euros amb vuitanta cèntims (59.500,80 €), quantia que no supera el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent ni excedeix els límits que, d'acord amb la normativa aplicable, determinarien l'atribució de la competència a un altre òrgan municipal. Així mateix, la durada màxima del contracte és de quatre anys, d'acord amb el límit temporal establert a la disposició addicional segona de la LCSP.

No obstant això, cal tenir present que, mitjançant la Resolució d'Alcaldia número 2023/3378, de 23 de juny (expedient número 2023/6506), modificada posteriorment per les Resolucions números 2023/3421, 2023/3470 i 2023/3768, l'Alcaldia ha delegat en la Junta de Govern Local les competències en matèria de contractació administrativa, incloent-hi l'aprovació dels expedients, l'adjudicació i la formalització dels contractes de serveis com el que és objecte del present expedient.

En conseqüència, la Junta de Govern Local és l'òrgan de contractació competent per a l'aprovació de l'expedient de contractació, l'adjudicació i la formalització del contracte, sense perjudici de les actuacions instructives que corresponen a la Unitat d'Espai Públic, així com de les funcions de control jurídic atribuïdes a la Secretaria General.

VIII. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Examinat l'expedient de contractació, s'observa que aquest s'ha tramitat d'acord amb el règim jurídic aplicable i que consten, de manera expressa i motivada a la memòria i a la resta de documents integrants de l'expedient, els extrems exigits per l'article 116 de la LCSP, i en particular pel seu apartat quart. En concret:

√	La necessitat administrativa que es pretén satisfer consisteix en garantir el manteniment correctiu dels edificis i dependències municipals, a través de la reparació d'incidències i de l'execució d'actuacions puntuals de millora, adequació o adaptació funcional, assegurant en tot cas la seva relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte → Determinació de la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació (articles 1.1, 3, 28, 35.1.c, 99.1 i 116.4.e de la LCSP)
√	Justificació de la insuficiència de mitjans propis, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals, materials ni d'organització operativa suficients per prestar amb continuïtat i garanties un servei de manteniment de caràcter tècnic i operatiu, que requereix intervencions especialitzades, disponibilitat immediata i cobertura sobre múltiples equipaments municipals → Compliment de l'article 116.4.f de la LCSP
√	Decisió motivada de no dividir l'objecte del contracte en lots, atenent la naturalesa integrada i transversal del servei de manteniment, la necessitat d'una gestió coordinada de les incidències i actuacions, la conveniència de disposar d'un únic interlocutor tècnic i els riscos de fragmentació funcional que podrien comprometre l'eficàcia i la rapidesa en la resposta → Articles 99 i 116.4.g de la LCSP
√	Informe de motivació de la durada del contracte, fixada amb una durada màxima de quatre anys, conforme a l'article 29 de la LCSP, atenent la necessitat de garantir la continuïtat del servei i una planificació eficient del manteniment dels equipaments municipals
√	Elecció del procediment de licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (article



	159.6 de la LCSP), degudament justificat a la memòria i al PCAP, atès que el VEC (59.500,80€) és inferior a seixanta mil euros (60.000,00€) i que els criteris d'adjudicació són íntegrament quantificables mitjançant fórmules → Article 116.4.a de la LCSP
-	Classificació empresarial, no exigida en tractar-se d'un contracte de serveis que no la requereix → Article 77.1.b de la LCSP → Compliment de l'article 116.4.b de la LCSP
√	Solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional, sense exigència d'acreditació en el moment de presentació de les ofertes, d'acord amb l'article 159.6.c) de la LCSP, sense perjudici de la seva verificació en fase prèvia a l'adjudicació conforme al PCAP → Articles 76, 87, 90 i 116.4.c de la LCSP
-	No es requereix habilitació professional específica més enllà de la capacitat per contractar i, si escau, les habilitacions sectorials exigibles per a determinades actuacions tècniques, en els termes previstos al PCAP
√	Criteris d'adjudicació establerts al PCAP, adequats als articles 145 i 146 de la LCSP, orientats a determinar la millor relació qualitat-preu exclusivament mitjançant criteris automàticament quantificables, principalment econòmics i operatius
√	Absència de criteris sotmesos a judici de valor, essent tots els criteris d'adjudicació automàticament quantificables mitjançant fórmules → Articles 159.1.b i 159.6.c de la LCSP
√	Determinació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats, conforme als paràmetres objectius previstos a l'article 149 de la LCSP i a l'article 85 del RGLCAP
√	Condicions especials d'execució, principalment de caràcter general, laboral i mediambiental, en els termes previstos al PCAP i d'acord amb l'article 202 de la LCSP
√	Justificació de les fórmules de valoració, conforme a l'article 146.2.b de la LCSP
√	Càlcul del VEC (59.500,80€), efectuat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte la durada total del contracte i el conjunt de prestacions previstes, incloses les eventuais modificacions
√	Càlcul del pressupost base de licitació (en endavant, el PBL) (59.996,64€), degudament desglossat en el PCAP entre base imposable i IVA, conforme a l'article 102 de la LCSP
√	Règim de penalitats i causes de resolució, previstes al PCAP per incompliments contractuals, d'acord amb els articles 192, 201, 211 i concordants de la LCSP
√	El PCAP preveu que la gestió i coordinació de les actuacions dels diferents industrials hagi de ser assumida directament pel contractista, sense perjudici del règim general de subcontractació de la resta de prestacions, d'acord amb els articles 215 i concordants de la LCSP
√	Existència de reserva de crèdit pluriennal, degudament comptabilitzada per la Intervenció municipal, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent
√	El PCAP
√	PPT, en el qual es defineix amb precisió l'abast material i funcional del servei, les actuacions a realitzar, els mitjans exigits i el règim de seguiment i control

IX. CONTINGUT MÍNIM DEL PCAP

Examinat el PCAP s'observa que aquest incorpora totes les mencions, determinacions i previsions exigides pels articles 116, 122, 124 i concordants de la LCSP, complint així el contingut mínim obligatori requerit per a la preparació, licitació i adjudicació d'un contracte administratiu de serveis com el que és objecte del present expedient.

En particular, el PCAP defineix de manera clara i precisa el règim jurídic aplicable al contracte, l'objecte de la prestació, el PBL i el VEC, el procediment de contractació i la seva tramitació electrònica, els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració, les obligacions de les parts, les



condicions especials d'execució, el règim de penaltats, la possibilitat de cessió i subcontractació en els termes legalment previstos, la formalització del contracte, així com la resta d'elements estructurals exigits per la normativa de contractació pública.

Sense perjudici de la decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots, degudament motivada a la memòria justificativa i plenament coherent amb la naturalesa unitària, integrada i funcional del servei de manteniment dels edificis i dependències municipals, ni de la no exigència de classificació empresarial, ajustada al que disposa l'article 77.1.b) de la LCSP, el PCAP es considera conforme a dret i adequat a l'objecte contractual definit.

Així mateix, es constata que la memòria justificativa i el PCAP motiven de manera suficient i congruent l'elecció dels criteris d'adjudicació, els quals es basen exclusivament en criteris avaluable de forma automàtica mitjançant fórmules, en compliment del que estableixen els articles 145, 146, 159.1.b) i 159.6.c) de la LCSP, i d'acord amb la naturalesa del procediment obert simplificat abreujat, en el qual la valoració objectiva i automàtica de les ofertes constitueix un requisit essencial del procediment.

A més, el PCAP incorpora el règim propi dels contractes de serveis en funció de les necessitats, amb determinació de preus unitaris i pressupost limitatiu, d'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, circumstància especialment rellevant en contractes de manteniment, en què les actuacions es defineixen en funció de les incidències i necessitats que es vagin produint durant l'execució contractual.

Igualment, es constata que el PCAP, en connexió amb el PPT, estableix de manera adequada les condicions d'execució del contracte, incloent-hi les relatives als temps de resposta, a la qualitat de les intervencions i al control del servei, aspectes essencials per garantir la correcta prestació d'un servei de manteniment continuat i transversal sobre múltiples equipaments municipals.

X. PUBLICITAT

La publicitat de la licitació es durà a terme mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposen els articles 63, 117 i 135 de la LCSP, i en coherència amb el règim específic del procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la mateixa norma legal, procediment expressament previst i justificat al PCAP.

Atesa la quantia del contracte, amb un VEC de cinquanta-nou mil cinc-cents euros amb vuitanta cèntims (59.500,80€), la seva naturalesa de contracte administratiu de serveis no subjecte a regulació harmonitzada i el procediment d'adjudicació escollit, no resulta preceptiva la publicació de l'anunci de licitació ni al Diari Oficial de la Unió Europea ni al Butlletí Oficial de l'Estat, essent suficient la publicació al Perfil del Contractant per garantir els principis de publicitat, concurrència, transparència i igualtat de tracte entre les persones licitadores.

Així mateix, i d'acord amb l'article 63 de la LCSP, el Perfil del Contractant haurà de garantir l'accés lliure, directe, complet i gratuït a tota la documentació contractual, des de la data de publicació de l'anunci i fins a la finalització del termini de presentació de proposicions.

La documentació preparada per a la licitació, incloent-hi l'anunci de licitació, el PCAP, el PPT, la memòria justificativa, la resolució d'inici de l'expedient i la resta d'informació associada al



procediment, s'incorporarà íntegrament al Perfil del Contractant, en compliment del que estableix la LCSP i l'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i del Sobre Digital, sistema que s'utilitzarà tant per a la presentació de les proposicions com per a la gestió electrònica de l'expedient de contractació.

Finalment, la publicació haurà d'incloure igualment la informació relativa a l'adjudicació i formalització del contracte, així com qualsevol modificació, incidència rellevant o extinció del contracte, en els termes previstos als articles 63 i 154 de la LCSP, garantint així la traçabilitat completa del procediment i el compliment dels principis de transparència i bon govern.

XI. PLURIANUALITAT

El contracte objecte del present expedient té caràcter plurianual, atès que la seva durada s'inicia l'endemà de l'acceptació de la notificació de l'adjudicació i s'estén per un termini màxim de quatre anys, la qual cosa comporta que l'execució de la despesa es projecti sobre diversos exercicis pressupostaris. En conseqüència, resulta d'aplicació el règim d'autorització de despeses plurianuals previst a l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, el TRLRHL).

D'acord amb l'article 174.2.b) del TRLRHL no resulten aplicables els límits percentuals establerts a l'apartat tercer del mateix precepte, atès que ens trobem davant d'un contracte de serveis amb venciment posterior a l'exercici pressupostari en curs i amb una durada màxima que no excedeix les quatre anualitats. En aquests supòsits, el règim legal de plurianualitat permet l'assumpció de compromisos de despesa futurs sense subjecció als coeficients anuals, sempre que la durada del contracte no superi el límit temporal indicat i que els pressupostos dels exercicis corresponents prevegin crèdit adequat i suficient.

La despesa corresponent al present contracte queda degudament habilitada mitjançant les reserves de crèdit pluriennals comptabilitzades per la Intervenció municipal, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent, per a les anualitats 2026, 2027, 2028 i 2029, per imports de catorze mil nou-cents noranta-nou euros amb setze cèntims (14.999,16€) per a cadascuna de les anualitats, fins a un total de cinquanta-nou mil nou-cents noranta-sis euros amb seixanta-quatre cèntims (59.996,64€), d'acord amb la distribució econòmica detallada a la memòria de contractació i als documents comptables incorporats a l'expedient.

En conseqüència, els compromisos de despesa derivats del contracte resten condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals dels exercicis corresponents.

XII. PROPOSTA

A la vista de tot l'anterior S'INFORMA FAVORABLEMENT la contractació de referència i es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

«Primer. Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment dels edificis i dependències municipals de Calonge i Sant Antoni, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària (expedient número 2026/2970).



L'objecte del contracte no es divideix en lots, atesa la seva naturalesa unitària i la necessitat d'una gestió integrada de les actuacions de manteniment correctiu dels edificis i dependències municipals, així com de les actuacions puntuals de millora, adequació o adaptació funcional, en els termes justificats a la memòria.

El PBL del contracte és el següent:

<i>Any</i>	<i>Aplicació</i>	<i>Import net</i>	<i>% IVA</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Import total</i>
<i>2026</i>	<i>53.9201.2120001 - Manteniment edificis municipals</i>	<i>12.396,00€</i>	<i>21%</i>	<i>2.603,16€</i>	<i>14.999,16€</i>
<i>2027</i>		<i>12.396,00€</i>		<i>2.603,16€</i>	<i>14.999,16€</i>
<i>2028</i>		<i>12.396,00€</i>		<i>2.603,16€</i>	<i>14.999,16€</i>
<i>2029</i>		<i>12.396,00€</i>		<i>2.603,16€</i>	<i>14.999,16€</i>
<i>Total</i>		<i>49.584,00€</i>		<i>10.412,64€</i>	<i>59.996,64€</i>

La durada del contracte s'estableix des de l'endemà de l'acceptació de la notificació de la resolució d'adjudicació i amb una durada màxima de quatre anys, sense possibilitat de pròrroga.

Segon. Aprovar el PPT i el PCAP.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, establint un termini de deu dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per a la presentació de proposicions, en aplicació de l'article 159.6.a) de la LCSP.

Quart. Designar com a persona responsable del contracte la senyora Anna Imbert Riera, tècnica municipal adscrita a la Unitat d'Espai Públic.

Cinquè. Delegar a favor del/de la tècnic/a d'Administració adscrit a l'Àrea de Secretaria General perquè requereixi a la persona licitadora que hagi obtingut la millor puntuació / la millor relació qualitat-preu per tal que en el termini de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP.

Sisè. Comunicar aquests acords a la Unitat d'Espai Públic i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.».

L'expedient així complimentat es sotmetrà a la Intervenció municipal a l'objecte de fiscalització dels aspectes que es continguin, de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional tercera de la LCSP, i per donar compliment a l'article 214 del TRLRHL.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari,
Christian López Ibanco