



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/2970

Assumpte: **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.**

MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE CALONGE I SANT ANTONI

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	Unitat d'Espai públic
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

És objecte del present contracte el manteniment correctiu dels diferents elements constructius dels edificis i dependències municipals, amb la finalitat de conservar en adequades condicions de funcionament, seguretat i ús les instal·lacions, sistemes i elements constructius existents, així com la realització de petites actuacions de millora, adequació o adaptació funcional.

El servei de manteniment objecte del present contracte té com a finalitat principal realitzar una correcta gestió de l'estat dels edificis municipals, així com garantir que les eventuais incidències en els edificis tinguin el menor impacte possible i reduir-ne el temps de resolució mínim necessari, aconseguint un alt grau de fiabilitat i seguretat de les instal·lacions.

Justificació de la necessitat de la contractació.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

Els edificis i dependències municipals objecte de la licitació estan detallats a l'Annex 1 de la present memòria, sense que tingui caràcter fix ni limitat, i pot ser objecte de modificacions puntals, baixes i noves incorporacions i/o modificacions que es puguin donar durant la vigència del contracte.



B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

L'objecte del present contracte es considera idoni per cobrir les necessitats d'aquest Ajuntament, en quant inclou les prestacions necessàries per dur a terme les diferents reparacions que es puguin requerir per tal de garantir el correcte estat els edificis i instal·lacions municipals del municipi de Calonge i Sant Antoni.

Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són:

- Manca o insuficiència de mitjans humans especialitzats.
- Manca o insuficiència de mitjans tècnics/materials especialitzats.
- Acumulació de tasques que impedeixen portar a terme l'objecte del contracte.

Justificació:

La insuficiència de mitjans deriva de la manca de mitjans humans, tècnics i materials especialitzats per part de l'Ajuntament.

Aquest servei requereix per la seva execució ser realitzats per professionals del sector, donada l'especialitat i complexitat de les diferents incidències que es poden donar en els edificis i instal·lacions municipals.

La brigada, malgrat disposi en la seva plantilla de personal especialitzat, no disposa de totes els perfils necessaris per la resolució d'algunes incidències, ni disposa del personal suficient per dur a terme el manteniment correctiu de la totalitat dels edificis i instal·lacions municipals.

Projecte d'obres	No
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Si
B.2. Lots	No

Justificació del perquè no hi ha lots:

- La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.
- La divisió comportaria la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots cosa que podria afectar greument el risc de soscar l'execució adequada del contracte.

Justificació de la causa triada:

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), i amb l'article 99.3 LCSP, a efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots, s'exposa:

L'adjudicació per lots afectaria la prestació idònia del contracte en relació a assolir un servei ràpid, unitari, coordinat i eficient en matèria de manteniment. Des d'un punt de vista tècnic, l'adjudicació per lots dificultaria la fluïdesa de les comunicacions, i en el mateix sentit, la necessitat de coordinar els diferents aspectes del servei amb l'objectiu d'obtenir una homogeneïtat en equipaments per abaratir material de reposició i establir uns estàndards de qualitat comportaria el risc d'execucions independents i de la realització de les tasques de manteniment amb materials de diferents marques, fet aquest que provocaria greus dificultats a l'hora d'aconseguir material de reposició, no assolint així una part de l'objecte del contracte.



B.3. CODI CPV	45421160-3 TREBALLS DE MANYÀ 45262520-2 TREBALLS DE PALETERIA 45442110-1 TREBALLS DE PINTURA EN EDIFICIS 45421100-5 INSTAL·LACIONS PORTES FINESTRES 45421140-7 INSTAL·LACIONS FUSTERIA METÀL·LICA 45421160-3 TREBALLS DE MANYAC I CARPINTERIA METÀL·LICA
B.4. CONTRACTE RESERVAT	No
B.5. COMPROVACIÓ MATERIAL DEL CONTRACTE	Es sol·licita la comprovació material del contracte

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat abreujat
Tramitació electrònica	Si
Expedient plurianual	Si

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Preus unitaris, d'acord amb el desglossament de l'Annex 2 de la present memòria.
--	--

Justificació del preu del contracte:

El preu del contracte s'ha determinat en funció de la previsió de necessitats de professionals anuals, multiplicats pels preus/hora, essent d'aplicació el "Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona, per al període 01-06-2021 a 31-12-2026 (codi de conveni núm. 17000055011994) (codi conveni núm.17000055011994).

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	59.500,80 €
---	--------------------

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrroques	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	12.396 €			
2027	12.396 €			
2028	12.396 €			
2029	12.396 €		9.916,80 €	
TOTAL	49.584 €		9.916,80 €	59.500,80 €

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	59.999.64 (49.584 € + 10.412,64 € 21% IVA) L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import total del pressupost anual, ja que les factures per
--	--



	<p>consum real poden ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista. Es tracta d'un contracte en funció de les necessitats i amb un pressupost limitatiu conforme a la DA 33^a de la LCSP.</p> <p>La baixa en els preus unitaris de licitació permetrà la realització de comandes fins el límit del PBL encara que se superin les unitats inicialment previstes, de forma aproximada, per portar a terme el seu càlcul.</p>
--	--

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	53.9201.21200.01 Edificis municipals	12.396 €	21	2.603,16 €	14.999,16 €
2027	53.9201.21200.01 Edificis municipals	12.396 €	21	2.603,16 €	14.999,16 €
2028	53.9201.21200.01 Edificis municipals	12.396 €	21	2.603,16 €	14.999,16 €
2029	53.9201.21200.01 Edificis municipals	12.396 €	21	2.603,16 €	14.999,16 €
Import total		49.584 €		10.412,64 €	59.996,64 €

D.4. Sistemàtica de licitació:

- **Preus unitaris licitació** (les ofertes no podran ultrapassar cap dels preus unitaris de l'annex 2 de la present memòria, i podran ser millorats a la baixa segons el que es determina a l'apartat S):

Preu mà d'obra

Concepte	Preu net (€)	IVA 21%	TOTAL (€)
Hora ENCARREGAT	25,82 €	5,42 €	31,24 €
Hora OFICIAL 1a Paleta Fuster Pintor Manyà Alumin Vidrier	24,00 €	5,04 €	29,04 €
Hora OFICIAL 2a Paleta Fuster Pintor Manyà Alumin Vidrier	22,16 €	4,65 €	26,82 €



Hora PEÓ ESPECIALITZAT	20,03 €	4,21 €	24,23 €
Hora MANOBRA	19,31 €	4,06 €	23,37 €

Preus material:

Els preus unitaris del material utilitzats vindran determinats per preus ITEC corresponents a l'any 2026 que (en el seu cas) proposi el licitador mitjançant el pressupost i d'acord amb l'apartat 4.4 del PPT. En cas de no existir referència del preu en l'esmentat banc de preus ITEC, s'aplicarà el descompte sobre preus de tarifa i/o mercat, pel que s'adjuntarà al corresponent pressupost la tarifa o catàleg de l'any 2026 emprat.

D.5. Partida pressupostària primera o única anualitat: 53.9201.21200.01 Edificis Municipals

D.6. Forma de pagament:

El contractista haurà de presentar mensualment (a mes vençut i de forma electrònica), factura on relacioni cada un dels serveis que hagi prestat dins del mes immediatament anterior, amb desglossament del nombre d'hores, tipus de professional que ha dut a terme la tasca, i preus unitaris dels materials emprats, segons banc de preus de l'ITEC corresponents a l'any 2026, o en el seu defecte segon catàleg de l'any 2026 aportat per l'adjudicatari amb el pressupost, d'acord allò disposat a l'apartat 5.4 del Plec de Prescripcions Tècniques.

A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i la Unitat responsable del contracte

D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries No

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE SERVEIS

Durada del contracte Des de la formalització del contracte fins el 31 de desembre de 2029.

Justificació de la durada del contracte:

S'ha previst una durada fins al 31 de desembre 2029, per aconseguir una estabilitat i fixar els protocols de treball. Aquesta durada assegura la continuïtat operativa i evita interrupcions o canvis constants que podrien afectar el bon funcionament dels serveis.

F. VARIANTS

Admissió de variants No

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Perfil de contractant
Publicitat de la licitació	Perfil del contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Perfil del contractant



H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte: No es requereix.

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials: No hi ha dades confidencials.

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS

S'eximeix l'acreditació de la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000 €?	SI
En cas de resposta afirmativa i malgrat la dispensa de justificar la solvència, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional la qual podrà ser comprovada per l'administració si així es considera:	
J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:	
D'acord amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera pels següents mitjans:	
Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclusos haurà de ser almenys el 100% del VEC del contracte, equivalent a 59.500,80 € .	
El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit.	
Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390).	
Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar per el seu volum anual de negocis (exemple: declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents...)	
En el cas que el període transcorregut des de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment es podrà referir al període efectiu d'activitat. En el supòsit que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.	
J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:	
Caldrà presentar una relació signada dels principals serveis d'igual o similar naturalesa realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, relacionats amb l'objecte del contracte.	



Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model ANNEX del PCAP) expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat en poder del mateix que acrediti la realització de la prestació; si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Als efectes de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim, s'atendrà a la pertinença al mateix subgrup de classificació i en la resta de casos a la igualtat dels tres primers dígitos dels seus respectius CPV.

S'exigeix que el licitador acreditat com a executat (sense incloure impostos) un import mínim equivalent al 100% del VEC en serveis de similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte dins del termini referit i inclosos en la relació presentada.

L'import mínim d'acreditació serà de: **59.500,80 €**.

S'acreditaran, com a mínim, tots els certificats suficients corresponents als tres anys inclosos en la relació aportada d'aquests serveis o treballs realitzats, segons l'establert als paràgrafs anteriors, que, entre tots, permeti assolir el mínim de solvència exigida

Per a empreses de nova creació (menys de 5 anys), la seva solvència s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa on s'indiquin els vehicles, la maquinària i personal del qual es disposarà per a l'execució dels treballs objecte del contracte.

Pel personal:

- TC1 o TC2 on consti el treballador i la seva categoria
- Compromís de subrogació del personal anterior

Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució: No

Justificació de la solvència i/o classificació:

Econòmica: Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica es consideren adequats i pertinents per acreditar que els licitadors tenen un volum de negoci mínim anual derivat de la seva activitat professional suficient per a satisfer les necessitats contractuals.

Tenint en consideració la tipologia de la prestació objecte de contractació, requerir una solvència mínima del 100% del VEC es considera suficient per a tenir garantia de que el licitador que resulti adjudicatari podrà donar compliment a les obligacions contractuals.

Tècnica: S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquests serveis. Per a les empreses de nova creació es considera tenir en compte la maquinària, material i personal del qual s'utilitzarà en l'execució del contracte, com a garantia de que l'empresa disposarà dels RRHH i material necessari per a l'execució viable del contracte.

En termes generals, la solvència exigida és proporcional al servei que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia dels serveis que s'han d'executar i durada dels mateixos, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment i, alhora, no és desmesurada, per no impedir l'accés a les PIMES a la licitació.



Amb aquests criteris es garanteix que les empreses licitadores disposen dels recursos suficients per la iniciació i execució del contracte d'acord amb l'import i tipologia del servei.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:

No s'escau.

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	No
(*) Justificació exempció garantia definitiva: En un procediment obert simplificat abreujat no es requereix garantia definitiva d'acord amb l'article 159.6.f) LCSP.	

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	No
---------------------	----

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Si. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 214 de la LCSP i el PCAP.
Subcontractació	Si. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 215 de la LCSP i el PCAP.
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	La gestió i coordinació de les actuacions dels diferents industrials.
Justificació: El control de les ordres de treball i la gestió de les incidències no es poden subcontractar, atès que és el servei principal que es contracta.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	No

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE SERVEIS

Nom i càrrec	Anna Imbert Riera, tècnic brigada responsable
--------------	---



contractes

P. TERMINI DE GARANTIA SERVEIS

Termini de garantia	6 mesos per a totes les actuacions
Obligacions durant el termini de garantia: D'acord amb allò establert a l'apartat 5 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.

A. GENERALS

- L'incompliment de la prestació principal del contracte.
- L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- Criteris d'adjudicació de les ofertes.

B. LABORALS

- El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es derivin de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst a la Clàusula 19.1 a i b del PCAP.
- Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes a la Clàusula 19.7 del PCAP.

Q.2. Condicions especials d'execució:

A.- GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

B.- SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores



que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.
- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

C.- LABORALS

- a) Evitar el llenguatge i expressions sexistes en les comunicacions i actuacions d'execució del contracte.

D.- MEDIAMBIENTALS

- a) Reciclatge de tots els embalatges del material subministrat en abocadors o llocs autoritzats.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Subcontractació: Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Laborals: Les de caràcter laboral pretenen evitar la discriminació injustificada per raó de gènere.

Mediambientals: Les de caràcter mediambiental pretenen fomentar el reciclatge.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat a l'Annex 7 del PCAP en relació amb la clàusula 16.3 del mateix plec o per a la resolució del contracte.

B. ESPECIALS



La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

De no ser possible l'anterior, les obligacions de caràcter mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista. El responsable del contracte, pel que fa al control de la utilització de productes, ho podrà fer mitjançant inspeccions *in situ*.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 d'aquest plec.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Import anual de 150.000 Euros
R.2. Altres pòlisses	No s'escau.

S. CRITERIS/ASPECTES D'ADJUDICACIÓ/NEGOCIACIÓ

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

Amb caràcter general s'especifica que els preus unitaris son els determinats a l'apartat D.4 d'aquesta memòria, als qual s'apliquen les formules que s'indiquen.

1. Percentatge de baixa ofert en el preu unitari per hora de mà d'obra operaris (fins a 70 punts)

El percentatge de baixa es puntuarà d'acord la fórmula següent:

$$V_i = \frac{B_i}{B_{max}} * P_d$$

V_i= Puntuació atorgada a cada oferta

B_i= % de baixa a valorar

B_{max}= % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació

P_d= Punts assignats al criteri que es valora

2. Percentatge de baixa en el preu unitari del material emprat (fins a 15 punts)

Amb l'objectiu d'aconseguir preus propers als de mercat, es puntuarà fins a 15 punts



el millor percentatge de baixa respecte material necessària per portar a terme el servei.

El percentatge de baixa es puntuarà d'acord la fórmula següent:

$$V_i = \frac{B_i}{B_{max}} * P_d$$

Vi= Puntuació atorgada a cada oferta

Bi= % de baixa a valorar

Bmax= % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació

Pd= Punts assignats al criteri que es valora

El percentatge de baixa proposat per l'empresa licitadora, serà d'aplicació per a tot el material que s'utilitzi per portar a terme les actuacions. S'aplicarà descompte sobre preus ITEC corresponents a l'any 2026 que (en el seu cas) proposi el licitador*. En cas de no existir referència del preu en el banc de preus ITEC, s'aplicarà el descompte sobre preus de tarifa del 2026, pel que s'adjuntarà la tarifa o catàleg emprat.

**D'acord amb l'apartat 4.4 del PPT, l'adjudicatari, en actuacions ordinàries, haurà d'aportar pressupost on caldrà detallar, entre d'altres, el preu unitari (segons banc de preus ITEC corresponent a l'any 2026, o en el seu defecte, segons catàleg de l'any 2026 aportat per l'adjudicatari adjunt al pressupost).*

3. Disponibilitat de vehicles, elèctrics, híbrids o de gas (fins a 15 punts): Per posar a disposició del contracte la totalitat dels vehicles segons la següent ponderació:

1. Vehicle elèctric: 7,50 punts/vehicle.
2. Vehicle híbrid endollable: 5,00 punts/vehicle.
3. Vehicle híbrid no endollable i vehicles de gas Distintiu ECO: 3,00 punts/vehicle.

En cas que el licitador disposi dels vehicles haurà d'indicar: Marca i model, tipus de motor, matrícula i classificació de la DGT, i també caldrà aportar la fitxa tècnica dels vehicles. La no presentació -juntament amb l'oferta econòmica- de la fitxa tècnica del vehicle comportarà la no valoració del present criteri.

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100 PUNTS
Criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents: No s'estableixen criteris de valor subjectius.	
Puntuació dels criteris de valoració subjectiva	0 PUNTS
Puntuació de la totalitat de criteris	100 PUNTS

Justificació dels criteris de valoració:

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació cost – eficàcia, així com un criteri mediambiental, que preveu accions per la promoció de vehicles menys contaminants i l'electrificació de flotes de vehicles. Atès que l'objecte del contracte està perfectament definit, l'únic criteri de valoració serà el preu de l'oferta, avaluable de forma automàtica.



Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:

S'han escollit aquestes fórmules perquè reparteixen els punts de forma clara, proporcional i sense desviacions

El sistema de valoració i la fórmula de les proposicions tècniques s'efectua en aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades:

D'acord a l'article 85 del Reial Decret 1098/2011 de 12 d'octubre (Reglament LCSP)

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.
6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

El càlcul es realitzarà sobre la mitjana aritmètica de les baixes presentades.

U.2. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials que s'esmenten a l'apartat Q.1



V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	Sí que es preveuen
En cas afirmatiu, la/es causa/es prevista/es i precisa/es de modificació del contracte, les condicions, l'abast i increment màxim/a de l'import de la modificació, és/són les següents:	
<p>Com sigui que les previsions de consum són un escenari que emula una aproximació del realitzat per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni durant un any, aquestes previsions poden veure's sotmeses a variació sense que quedi definit a l'objecte del contracte, amb exactitud, el nombre total de prestacions a realitzar, en resultar impossible definir el nombre d'hores del professionals ja que es troben subordinades a les necessitats de l'Ajuntament, per la qual cosa si les necessitats reals fossin superiors a les estimades, caldrà tramitar una modificació contractual (DA 33 LCSP).</p> <p>El càlcul de la modificació es farà d'acord amb els preus unitaris contemplats a l'apartat D4 de la present memòria aplicant els percentatges de descompte que sobre els mateixos hagi ofert l'adjudicatari.</p>	
L'import màxim de les modificacions correspondrà al següent % del pressupost base de licitació	20 % del PBL que es podrà aplicar, de forma puntual, en qualsevol moment de la vigència del contracte, prorrogues incloses.

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	No
---	----

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica: No s'escauen.
X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre: D'acord amb la clàusula S.3 de la present memòria, fitxa tècnica dels vehicles, indicant marca i model, tipus de motor, matrícula i classificació de la DGT. En cas de no aportar-se la fitxa tècnica, no seran valorats.
X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte: Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides

Y. CONTACTE AMB MENORS SERVEIS.

Les activitats del servei objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors	No
---	----



Z. RECEPCIÓ DE SERVEIS

La recepció el present contracte es realitzarà en:

- **Una recepció final:** Si
- **Una recepció per a cada entrega sense perjudici de la recepció final:** Si, la qual s'entendrà efectuada amb la validació de la factura de la prestació corresponent.

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions: Les previstes amb caràcter general al PCAP

ZZ.2: Penalitats: Les previstes amb caràcter general al PCAP

UNITAT D'ESPAI PÚBLIC

El regidor,

El cap,

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica



ANNEX 1. EDIFICIS OBJECTE DEL SERVEI

La relació d'edificis i dependències municipals objecte del contracte és la següent:

Codi	Edifici	Adreça	
1	AJUNTAMENT	Plaça Concòrdia, 7	CALONGE
2	POLICIA LOCAL	Plaça Concòrdia, 5	
3	BIBLIOTECA	c/ Sant Joan o de l'Educació, 26	
4	CAP CALONGE	Plaça Concòrdia, 4	
5	CASAL D'AVIS	c/ Àngel Guimerà, 1	
6	OFICINES CULTURA	Plaça Major, 2	
7	CASA DE CULTURA	c/ Càcul ,10	
8	CASA annexe CASA DE CULTURA	c/ Angel Guimerà, 16	
9	ESPAI ANTIGA PEIXATERIA C/CACUL	c/ Càcul, 7	
10	TEATRE FONTOVA	c/ Anselm Clavé,1	
11	CASAL DE JOVES	c/ Cervantes, 1	
12	OFICINA DE TURISME PLAÇA MAJOR	Plaça Major,3	
13	CASTELL	Plaça Major, 2B	
14	OFICINES SERVEIS SOCIALS	c// Sant Joan o de l'Educació, 1	
15	CAPELLA DE NTRA. SRA. DEL CARME	c/ Major 24/ pl Sant Josep 5	
16	CASA DE LES MONGES	c/ Major,24	
17	LUDOTECA MUNICIPAL	c/ Anselm Clavé 17	
18	ESCOLA DE MUSICA	Pg Hivern, 16	
19	ESPAI DE CULTURA	Pg Hivern, 16	
20	ATENEU POPULAR	Pg Hivern, 16	
21	RECAPTACIÓ CONSELL COMARCAL	Pg Hivern, 16	
22	MAGATZEM POLICIA LOCAL	Pati interior, pl. concordia, 5	
23	PIS CEDIT A ENTITAT	c/ Escoles sn/ hotel d'entitats, pg hivern, 16	
24	PIS CEDIT A ENTITAT	c/ Escoles sn/ hotel d'entitats, pg hivern, 16	
25	PIS CEDIT A ENTITAT	c/ Escoles sn/ hotel d'entitats, pg hivern, 16	
26	JUTJAT DE PAU	Pg Hivern, 16	
27	PROTECCIÓ CIVIL	c/ Escoles sn/ hotel d'entitats, pg hivern, 16	
28	CAMP DE FUTBOL	c/ Escoles sn	
29	CARPA ÚS POLIVALENT	Pg. hivern sn/ plaça 1 Octubre	
30	PAVELLO D'ESPORTS	Pg. hivern sn/ plaça 1 Octubre	
31	ESCOLA PERE ROSELLO	c/ Escoles sn	
32	LLAR D'INFANTS LA PALMERA	c/ dels Infants ,1	



33	ESCOLA D'ADULTS	c/ Càcul,10		
34	CEMENTIRI - CAPELLA	Av. Països Catalans, 25		
35	TANATORI	Av. Països Catalans, 25		
36	NAU POLICIA LOCAL (PAEC)	c/ Verema, 8		
37	NAU MAGATZEM BRIGADA MUNICIPAL (PAEC)	c/ Verema,10		
38	NAU MUNICIPAL DE LLOGUER (PAEC)	c/ Dels Ceps, 13-14		
39	CASA MESTRES 1	Pg Hivern, 10		
40	CASA MESTRES 2	Pg Hivern, 12		
41	CASA MESTRES 3	Pg Hivern, 14		
42	ANTIC CASAL DE JOVES ESCORXADOR	Av. Unió, 17		
43	CENTRE DISTRIBUCIO ALIMENTS.	Plaça Concòrdia, 7		
44	PIS CARRER ST. NAZARI	Plaça sant Nazari,1		
45	BARRACA ZONA VERDA PUIG ROSELL	c/ Margarita Xirgú/av de la Bisbal/ GI-660		
46	OFICINA DE TURISME	Av. Catalunya,26		ST. ANTONI CALONGE
47	ESCOLA DE MAR	c/ Artur Mundet		
48	LLAR D'INFANTS GINJOLER	c/ Mascarell,1		
49	MAGATZEM TURISME (ARTUR MUNDET)	c/ Artur Mundet, 19 Baixos dreta		
50	SALA MARSALA	c/ Sant Antoni, 123		
51	BIBLIOTECA	c/ Sant Antoni, 56		
52	LOCAL UEC	Plaça Llibertat,15		
53	CASAL D'AVIS SANT ANTONI	Plaça Llibertat, 1B		
54	TEATRE MUNDET	c/ Garbí, 18		
55	EDIFICI SERVEIS TORRE VALENTINA	Platja Torre Valentina		
56	ESPAI STELLA MARIS CEDIT A c. FUTBOL S.ANTONI	c/ Sant Antoni, 62		
57	ESPAI STELLA M. CEDIT A CORAL ST ANTONIENSE	c/ Sant Antoni, 62		
58	ESPAI STELLA MARIS CEDIT POLICIA LOCAL	c/ Sant Antoni, 62		
59	ESPAI STELLA M .CEDIT A AMARR "L'AMISTAT"	c/ Sant Antoni, 62		
60	ESPAI STELLA MARIS CEDIT A ENTITAT ELS REIS	c/ Sant Antoni, 62		
61	ESPAI STELLA M. CREDIT A ENTITAT DE CARNAVAL	c/ Sant Antoni, 62		
62	ESCOLA LA SINIA	c/ Mascarell, 10		
63	PAVELLO POLIVALENT	c/ Sardana, 3		
64	PALAU FIRAL	c/ Sardana, sn/ carrer Futur		
65	CAMP DE FUTBOL sant Antoni	c/ Futur		
66	CAP SANT ANTONI	Av. Costa Brava, 6		
67	CASA MESTRES 1	c/ Mestre Numància, 6		



68	CASA MESTRES 2	c/ Mestre Numància, 8
69	CASA MESTRES 3	c/ Mestre Numància, 10
70	ROBER MUNICIPAL (fundació Vimar)	Av.Unió, 20
71	ESPAI NADO	Espigó del Mig
72	CASETA SOCORRISME CALA CRISTUS	Cala Cristus
73	CASETA SOCORRISME ESPIGÓ COSTA BRAVA	Espigó Costa Brava
74	SERVEIS SOCIALS (ARTUR MUNDET)	Artur Munedt, 13
75	CASETA POLICIA LOCAL PASSEIG / PLAÇA CATALUNYA	Espigó Costa Brava
76	FUNDACIÓ GAMON MEDINA	Av. Andorra , 9
77	MENJADOR ESCOLA LA MERCÉ	c/ Artur Mundet, 19
78	CASA CONSERGE COLLET	c/ Monestir s/n
79	CAPELLA I EDIFICACIÓ COLLET	c/ Monestir s/n
80	EDIFICI WC I MAGATZEM COLLET	c/ Monestir s/n
81	ESCOLA LLEVANTI DE MAR	c/ Mestra Numancia, 3

ANNEX 2.CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ – Estudi de costos directes i indirectes

Cost mà d'obra

El preu hora del contracte s'ha previst tenint en compte el preu hora oficial en funció de la resolució de 5 de juny per la qual es disposa la inscripció i publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Girona, per al període de 01-06-2025 fins al 31-12-2026. (codi del conveni número 17000055011994).

CATEGORIA	SOU BASE	PLUS CONVENI	PAGUES EXTRES	PAGA	EXTRASALARIALS	RETRIBUCIÓ	RETRIBUCIÓ	HORA
NIVELL PROFESSIONAL	335 dies	217 dies	JUNY/NADAL	VACANCES	ANUALS (PLUSOS)	ANUAL	BRUT ANUAL	BRUTA
VI Encarregat obra	13.467,00	5.906,77	4280,38	2.140,19	2.004,00	299,40	28.097,74	16,19
VII Capatàs	12.531,71	5.529,16	4021,48	2.010,74	1.873,83	279,72	26.246,65	15,12
VIII Oficial 1a.	12.481,15	5.507,46	4003,39	2.001,70	1.847,19	278,40	26.119,28	15,05
IX Oficial 2a	11.476,04	5.097,33	3718,79	1.859,40	1.713,30	257,04	24.121,90	13,90

	Hora bruta segons conveni	34% seguretat social	13% DG + 6% BI	Preu Hora	21% IVA	TOTAL
Encarregat	16,19 €	21,69 €	4,12 €	25,82 €	5,42 €	31,24 €
Oficial 1a	15,05 €	20,17 €	3,83 €	24,00 €	5,04 €	29,04 €
Oficial 2a	13,90 €	18,63 €	3,54 €	22,16 €	4,65 €	26,82 €
Peó especialitzat	12,56 €	16,83 €	3,20 €	20,03 €	4,21 €	24,23 €
Manobra, peó	12,11 €	16,23 €	3,08 €	19,31 €	4,06 €	23,37 €



ESTUDI DE COSTOS PER UNA ANUALITAT

ACTUACIÓ	H. Oficial 1a			h. Oficial 2a			H. Peò es.			Total mà d'obra	34% Seguerat social	Material	Total cosots directes	Costos indirectes 13%DG + 6% I.V.A.	Total sense IVA	21% IVA	Total
	Hores	Preu unitari	Total	Hores	Preu unitari	Total	Hores	Preu unitari	Total								
AJUNTAMENT	50,00	15,05	752,50 €	10,00	13,90 €	139,00 €	7	12,56 €	87,92 €	979,42 €	333,00 €	335,00 €	1.647,42 €	313,01 €	1.960,43 €	411,69 €	2.372,12 €
POLICIA LOCAL	10,00	15,05	150,50 €	10,00	13,90 €	139,00 €	7	12,56 €	87,92 €	377,42 €	128,32 €	150,00 €	655,74 €	124,59 €	780,33 €	163,87 €	944,20 €
BIBLIOTECA CALONGE	20,00	15,05	301,00 €	5,00	13,90 €	69,50 €	7	12,56 €	87,92 €	458,42 €	155,86 €	200,00 €	814,28 €	154,71 €	969,00 €	203,49 €	1.172,49 €
CASA DE CULTURA	5,00	15,05	75,25 €	5,00	13,90 €	69,50 €	7	12,56 €	87,92 €	232,67 €	79,11 €	100,00 €	411,78 €	78,24 €	490,02 €	102,90 €	592,92 €
CASAL DE JOVES	10,00	15,05	150,50 €	5,00	13,90 €	69,50 €	5	12,56 €	62,80 €	282,80 €	96,15 €	100,00 €	478,95 €	91,00 €	569,95 €	119,69 €	689,64 €
JUTJAT DE PAU	2,00	15,05	30,10 €	2,00	13,90 €	27,80 €	5	12,56 €	62,80 €	120,70 €	41,04 €	50,00 €	211,74 €	40,23 €	251,97 €	52,91 €	304,88 €
CAMP DE FUBOL CALONGE	15,00	15,05	225,75 €	5,00	13,90 €	69,50 €	5	12,56 €	62,80 €	358,05 €	121,74 €	180,00 €	659,79 €	125,38 €	785,15 €	164,88 €	950,03 €
PAVELLÓ D'ESPORTS	15,00	15,05	225,75 €	5,00	13,90 €	69,50 €	5	12,56 €	62,80 €	358,05 €	121,74 €	100,00 €	579,79 €	110,16 €	689,95 €	144,89 €	834,84 €
ESCOLA PERE ROSSELLÓ	5,00	15,05	75,25 €	5,00	13,90 €	69,50 €	5	12,56 €	62,80 €	207,55 €	70,57 €	100,00 €	378,12 €	71,84 €	449,96 €	94,49 €	544,45 €
LLAR D'INFANTS PALMERA	10,00	15,05	150,50 €	5,00	13,90 €	69,50 €	5	12,56 €	62,80 €	282,80 €	96,15 €	150,00 €	528,95 €	100,50 €	629,45 €	132,19 €	761,64 €
LLAR D'INFANTS GINJOLER	10,00	15,05	150,50 €	5,00	13,90 €	69,50 €	5	12,56 €	62,80 €	282,80 €	96,15 €	150,00 €	528,95 €	100,50 €	629,45 €	132,19 €	761,64 €
ESCOLA D'ADULTS	10,00	15,05	150,50 €	5,00	13,90 €	69,50 €	5	12,56 €	62,80 €	282,80 €	96,15 €	50,00 €	428,95 €	81,50 €	510,45 €	107,20 €	617,65 €
OFICINA DE TURISME	10,00	15,05	150,50 €	5,00	13,90 €	69,50 €	5	12,56 €	62,80 €	282,80 €	96,15 €	212,27 €	591,22 €	112,33 €	703,55 €	147,75 €	851,30 €
MAR SALA	5,00	15,05	75,25 €	2,00	13,90 €	27,80 €	5	12,56 €	62,80 €	185,95 €	56,39 €	25,00 €	247,24 €	46,98 €	294,21 €	61,79 €	356,00 €
BIBLIOTECA SANT ANTONI	5,00	15,05	75,25 €	5,00	13,90 €	69,50 €	5	12,56 €	62,80 €	207,55 €	70,57 €	50,00 €	328,12 €	62,34 €	390,46 €	82,00 €	472,46 €
PALAU FIRAL	10,00	15,05	150,50 €	5,00	13,90 €	69,50 €	7	12,56 €	87,92 €	307,92 €	104,69 €	50,00 €	462,61 €	87,90 €	550,51 €	115,81 €	666,32 €
CAMP DE FUBOL SANT ANTONI	15,00	15,05	225,75 €	10,00	13,90 €	139,00 €	7	12,56 €	87,92 €	452,67 €	153,91 €	200,00 €	806,58 €	153,25 €	959,83 €	201,56 €	1.161,39 €
FUNDACIÓ GAMÓN MEDINA	15,00	15,05	225,75 €	10,00	13,90 €	139,00 €	7	12,56 €	87,92 €	452,67 €	153,91 €	50,00 €	656,58 €	124,75 €	781,33 €	164,08 €	945,41 €
										6.092,94 €	2.071,60 €	2.252,27 €	10.416,81 €	1.979,19 €	12.396,00 €	2.603,16 €	14.999,16 €
											2.071,60 €	2.252,27 €	10.416,81 €	1.979,19 €	12.396,00 €	2.603,16 €	14.999,16 €

COSTOS DIRECTES / UNA ANUALITAT	
Costos salarials	8.164,54 €
Materials, mitjans auxiliars	2.252,27 €
TOTAL COSTOS DIRECTES DEL CONTRACTE	10.416,81 €
COSTOS INDIRECTES / UNA ANUALITAT	
Despeses generals d'estructura (13%)	1.354,18 €
Benefici industrial (6%)	625,01 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES DEL CONTRACTE	1.979,19 €
TOTAL COSTOS DEL CONTRACTE	12.396,00 €
IVA (21%)	2.603,16 €
TOTAL CONTRACTE	14.999,16 €