

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES, JARDINS, VORERES I ESPAIS LLIURES DEL MUNICIPI DE LLIÇA DE VALL

Primera. Objecte del contracte

El present Plec té per objecte regular, ordenar i establir les condicions que han de regir la contractació, pel procediment obert del servei de Conservació i Manteniment de les zones verdes, jardins, voreres i espais lliures del municipi de Lliça de Vall que figuren en l'Annex I i treballs diversos ressenyats al present Plec de Condicions Tècniques particulars.

L'abast i extensió d'aquesta contracta comprèn els treballs de conservació i manteniment de les zones verdes, neteja herbes voreres, i espais lliures, (zones verdes enjardinades i zones verdes amb vegetació de creixement espontani), així com les tasques a realitzar en les mateixes descrites en el present plec.

Comprèn també les operacions especials o treballs extraordinaris, que es relaciona en el present plec sempre que es referència a les zones incloses en l'Annex I, descrivint-les operacions de manteniment i la freqüència de les mateixes.



Les zones a realitzar son:

- Jardins Can Coll
- CAP.
- Rotondes C-155 I Avinguda Montserrat.
- Zona Transició entre rotondes C-155
- Plaça de la Vila
- Passeig de l'Església, des de plaça del Castell fins escola Els Vinyals.
- Textil Torres i Parc Xiol
- Cementiri i Tanatori
- Rotonda C/ Balmes
- Zona verda Parc i basses de Can Gurri.
- Neteja de les herbes a les voreres al tot el municipi.

Segona. Estat actual i millores

Es contracta la conservació de les zones enjardinades referenciades en el seu estat actual.

L'Ajuntament podrà realitzar totes les millores consideri convenientes en les zones objecte de contracte, amb la obligatorietat de conservar per l'Empresa Adjudicatària, sense que això suposi increment en el preu ofert.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	1a76809fce7a436786f0b4f94c1c016e001
	Uri de validació	https://seu.lissadevall.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	
		

Tercera. Definició dels treballs a realitzar

Es relacionen en aquest apartat les tasques a realitzar i s'han de considerar igualment inclosos en el preu ofert, encara que no estiguin taxativament assenyalats en aquest plec, tots els treballs i operacions que en ordre lògic i pràctica del bon ofici sigui necessari executar o disposar.

S'ha previst en el càlcul de cost de personal 1 oficial de primera i 3 peons jardineros a dedicació del 100%, 1 oficial jardiner i 1 operari jardiner al 16,67%.

Les freqüències que s'assenyalen s'han de prendre com a mínimes, trobant sempre supeditades al criteri del Servei de Manteniment de l'Ajuntament.

Es diferencien:

A. TASQUES DE CONSERVACIÓ EN ZONES VERDES ENJARDINES

El conjunt de tasques que s'han de fer per conservar les zones verdes a perfecte estat botànic i ornamental, es descompon així:

a. Reg.

Els elements vegetals es regaran freqüentment segons l'època de l'any, depenent de les condicions edafo-climatològiques i de les espècies existents, de manera que tots els elements vegetals trobin terra amb el percentatge d'aigua útil necessari per al seu normal creixement i desenvolupament.

A títol orientatiu s'estableixen les següents freqüències mínimes per a cada tipus de reg:

- Zones enjardinades amb gespa, arbrat i/o arbustos: mesos de maig a setembre, ambdós inclosos, quatre vegades per setmana; mesos d'abril i octubre, un cop per setmana.
- Zones enjardinades amb arbrat i/o arbustos; mesos de maig a setembre, ambdós inclosos, un cop per setmana; mesos d'abril i octubre, dues vegades al mes.
- Arbrat: mesos de maig a setembre, ambdós inclosos, dues vegades al mes; mesos d'abril i octubre, un cop al mes.

Els regs es realitzaran mitjançant la utilització de mànegues, aspersors, difusors, etc. segons la textura del sòl i la naturalesa de les plantacions a regar.

L'aigua consumida en el reg serà per compte de l'Ajuntament, i el contractista no utilitzarà més aigua que la estrictament necessària i tenint cura que no es produeixin pèrdues d'aigua per boques de reg mal tancades o qualsevol altre motiu.

b. Sega

Es realitzarà amb la freqüència necessària perquè l'herba no arribi a una alçada tal que estètica i fisiològicament suposi un perjudici per a la gespa.

De manera general, l'alçada de la gespa serà de 3 a 5 cm, no admetent-se en cap cas una alçada superior a 10 cm. i podent-se fixar pel Servei de Manteniment de l'Ajuntament les altures màximes per a cada tipus de gespa. Tampoc podrà realitzar d'una sola vegada, el tall de més de la tercera part de l'altura foliar de la gespa.

A títol orientatiu s'estableixen les següents freqüències per a la sega:

- En els mesos d'activitat vegetativa, una sega cada set dies, aproximadament d'abril a octubre, ambdós inclosos.

Després de cada sega i un cop retirats les restes que a conseqüència de la mateixa quedin sobre la gespa, es procedirà a regar la superfície segada.

c. Retallada i poda d'arbustos i tanques.

Comprèn la retallada i poda d'arbustos i tanques en creixement lliure o dirigit, segons criteri del Servei Tècnic de l'Ajuntament, i es realitzarà en la forma i època més convenient per a la millor formació i vegetació de les plantes; tenint en compte que no sempre serà necessària la realització d'algun tipus de poda, sobretot en espècies perennifòlies.

A títol orientatiu, s'estableixen les següents freqüències per a aquesta tasca:

- Tanca de *Ligustrum*: el brot nou no sobrepassarà en més de 7 cm. l'altura consolidada de la tanca.
- Tanca de *Cupressus*: es retallarà com a mínim dos cops l'any, aproximadament en els mesos d'abril i octubre.
- Bordures de *Santolina*, *Buxus*, etc,: el brot nou no sobrepassarà en més de 2 cm., l'alçada consolidada de la bordura.

Per a altres tipus de tanques o bordures determinarà pel Servei tècnic de l'Ajuntament, si el seu creixement ha de ser lliure, o en el supòsit de ser controlat, la freqüència de les retallades. En tot cas, es mantindrà l'actual traçat dels mateixos, sempre que no existeixi una altra indicació al respecte, corregint els desperfectes o alteracions que per qualsevol causa s'originin en aquelles.

Igualment s'ha de determinar la freqüència i intensitat de la poda o retallada de arbustos no indicats abans, seguint en tot cas, els criteris generals de jardineria i els particulars de la zona.

En general, amb la realització de les podes s'haurà d'aconseguir el màxim nivell estètic possible, mantenir l'estructura habitual de l'espècie i estimular l'emissió de branques noves controlant el seu potencial vegetatiu.

D'altra banda, les flors marcides, per raons estètiques i fisiològiques, han de ser eliminades, excepte en els casos d'arbustos de fruits ornamentals.

d. Ventilació i escarificat

Per millorar la permeabilitat del terreny, facilitant així la penetració del aigua, l'oxigen i els abonaments que s'aportin a aquest, es realitzarà la ventilació del gespa amb rodets perforadors o màquines airejadores, almenys una vegada a l'any, i com a norma general a la primavera.

Aquesta operació es durà a terme immediatament després d'una sega i posteriorment, s'haurà de extreure i evacuar les restes obtinguts. A continuació de la tasca de ventilació, es realitzarà un encebll amb una barreja uniforme de sorra i humus a raó de 5 m³ / ha.

Igualment, per eliminar la capa de restes vegetals que es forma a la base del gespa i facilitar l'afillament de les plantes, es realitzarà el escarificat de la gespa mecànicament abans de l'aturada vegetativa hivernal que, a més, s'ha de fer en primavera quan vagi a efectuar-se una ressembra.

e. Ressembra

Es durà a terme en aquelles zones concretes que no exigeixin una renovació completa de la gespa però que, per qualsevol causa, desmereixin en el seu aspecte davant la resta de la zona enjardinada, a criteri del Servei tècnic de l'Ajuntament.

f. Birba

Tindrà com a finalitat l'eliminació de les males herbes i s'ha d'efectuar quant desmereixi l'aspecte del terreny, o sempre que el Servei Tècnic de l'Ajuntament així ho indiqui; podent realitzar-se de forma manual, mecànica o química.

La escarda manual o mecànica consisteix en l'entrecavat de les zones ocupades per arbres, arbusts i plantes de flor. La escarda química es realitza mitjançant l'aplicació d'herbicides de baixa toxicitat.

En el cas concret de l'eliminació de les males herbes de la gespa mitjançant la utilització d'herbicides selectius, a part de l'autorització necessària per al seu ús, aquest ha de garantir la supervivència de les espècies utilitzades en la sembra i les altres plantes que componen el jardí. Quan es tracti d'eliminació de males herbes i vegetació de creixement espontani en superfícies sense plantació (camins, passejos, zones d'estar, terrenys utilitzables pendents d'ordenació, etc.), i en el cas de ser utilitzat algun tipus de herbicida, aquest també haurà de ser de baixa toxicitat.

g. Entrecavat i rastellat

Les zones terrisses ocupades per arbres, arbusts, plantes de flor, etc. Es entrecavaren freqüentment, de manera que, a part que no hi hagi males herbes, es mantingui la bona estructura del sòl.

La profunditat de la cava serà de l'ordre de 12-15 cm, sense que en cap cas afecti el sistema radicular. Per als arbres plantats en escocell, aquest entrecavat comprendrà tota la superfície del mateix.

La freqüència dependrà de l'època de l'any, i ha de ser major a la primavera i estiu; a títol orientatiu s'estableix una freqüència mínima d'un cop al mes, entre els mesos d'abril a octubre, i dues vegades més durant la resta de l'any.

Per evitar la compactació del sòl, tots els terrenys de qualsevol de les zones seran rastellats freqüentment i, en particular després de cada operació de entrecavat.

h. 1.1.8 Neteja

Es dedicarà una atenció constant i meticulosa a la neteja de totes les superfícies compreses dins el perímetre dels parcs i zones verdes objecte del contracte i, especialment, en l'interior dels propis jardins.

Aquesta tasca consistirà en l'eliminació, tant de la vegetació de creixement espontani (males herbes, mala herba, etc.) com de residus vegetals (fulles caigudes, restes de labors, etc.), i de les deixalles i escombraries que per qualsevol procediment (arrossegaments per aire, etc.) arribin a les zones que són objecte del present contracte.

S'informarà puntualment als serveis tècnics municipals del deteriorament o absència d'elements deteriorats o absents, com ara tutors, reixetes, boques de reg, aspersors, etc

En tot cas, la neteja no es limitarà al escombrat, recollida i amuntegament de les matèries indicades dins de la superfície a la seva cura, sinó que es completarà amb la retirada immediata de totes elles i el trasllat de les mateixes amb mitjans propis o al seu càrrec i dins de la jornada de treball a la zona indicada pel Servei Municipal, no cobrant-cap cànon en aquest cas, sempre fora del recinte de les zones verdes i evitant que romanguin a la via pública.

Durant la manipulació i trasllat de residus o productes de les diverses labors, no es podrà vessar part alguna dels mateixos, havent prendre per a això les mesures oportunes, i en el cas que així succeís, el Adjudicatari estarà obligat a que de forma immediata siguin retirats, quedant nets els llocs on s'hagi treballat.

Els objectes que poguessin tenir algun valor especial i que apareguin en els jardins, hauran de ser lliurats a la Policia Local, amb vistes a la seva possible recuperació pels seus propietaris.

No obstant això, l'operació de neteja es realitzarà tantes vegades com es precisi perquè les zones verdes es trobin permanentment en un correcte estat de neteja.

En aquest sentit, quan es produeixin actes culturals, socials, esportius o de qualsevol altre caràcter extraordinari en les zones verdes objecte de conservació i sempre que aquests siguin organitzats o autoritzats per l'Ajuntament, serà obligatòria la neteja total de la zona afectada, de forma el més immediata possible a la realització de l'acte, sense que això suposi un increment en la quantitat a percebre. Per a això el Adjudicatari serà avisat com a mínim amb 24 hores d'antelació al començament de l'acte.

i. 1.1.9 Abonat

L'abonat de les gespes i altres entapissats s'efectuarà com a mínim un cop l' any, preferentment al començament de la primavera, incorporant un abonament químic a raó de 50 g / m². La fórmula i dosi del fertilitzant químic seran establertes pel Servei tècnic municipal a proposta de l'adjudicatari, depenent de les condicions fisicoquímiques del sòl i de l'estat vegetatiu de la gespa; recomana com a norma general l'ús d'un abonament complet específic per a gespa.

A les zones terrisses plantades i no ocupades per gespa o altres entapissats que ho impedissin, en realitzar les plantacions anuals de flor, vivaces i arbustos, s'aportarà adob orgànic (fems) a raó de 0,75 Kg / m². La superfície abonada serà d'un entrecavat per tal i efecte d'enterrar l'abonament.

A les plantacions d'arbres s'ha de fer una aportació a la foia de 2 kg. De adob orgànic.

Tots els abonaments abans esmentats seran aportats per l'adjudicatari.

j. 1.1.10 Tractaments fitosanitaris

L'adjudicatari quedarà obligat a realitzar amb els seus propis mitjans i en les dates oportunes els tractaments preventius necessaris per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga que poguessin aparèixer en algun dels cultius o en terrenys de zones verdes objecte del conveni, així com aquells altres encaminats a combatre en la seva totalitat la malaltia o plaga un cop desenvolupada.

A les zones verdes de caràcter no municipal que presentin problemes de plagues o malalties susceptibles de danyar la propietat municipal, i a la indicació del Servei Tècnic municipal, s'actuarà sobre les mateixes, sent abonat el servei de forma independent.

En l'aplicació d'aquests tractaments s'utilitzaran mitjans, productes i procediments moderns i eficaços, no tòxics ni molestos per a les persones i amb baixa Ecotoxicitat, adequant les dosis utilitzades a les necessitats reals de cada cas concret. Les hores de tractament han de ser tals que no causin perjudici al veïnat.

Tots els productes fitosanitaris i nutricionals a emprar, seran aportats per l'adjudicatari que, així mateix, haurà de disposar dels sistemes d'informació tècnica adequats per poder controlar i seguir l'evolució dels tractaments que es proposin.

k. Perfilat

Comprèn la realització, mecànica o manual, de la retallada de les vores de l'àrea de praderia o entapissant, tant exterior (vorades), com a interior (massissos de flor, arbustos i arbres en prat), arrencant la part sobrant, fins i tot les arrels.

Aquesta operació s'efectuarà, a títol orientatiu, amb una prioritat mínima de un cop per mes durant els mesos d'abril a octubre, i una vegada més durant la resta del any.

En tot cas es mantindrà l'actual traçat dels perfils a les diferents zones, sempre que no hi hagi una altra indicació al respecte, corregint els desperfectes o alteracions que per qualsevol causa s'originen en aquells.

B. TASQUES DE REPOSICIÓ

Aquestes tasques consistiran en la substitució o renovació de les plantes permanents o de temporada, vivaces, arbustos, arbres, zones de gespa, etc., que haguessin perdut o minvat considerablement les seves característiques ornamentals, o bé, que el seu precari estat botànic faci preveure tal situació per a un futur pròxim.

Aquestes tasques seran a càrrec de l'adjudicatari en la seva totalitat, quan la mort o el precari estat de les plantes sigui per causa de:

- Anomalies en els regs per manca, deficitària, retard, dotació inadequada o aplicació incorrecta, o quan per trencaments en les instal·lacions no es posin a disposició del Servei altres sistemes de reg.
- Anomalies en els tractaments fitosanitaris per: manca, deficiència, retard, dotació inadequada o aplicació incorrecta.
- Marres produïdes en les reposicions o plantacions efectuades pel adjudicatari.
- Qualsevol altra causa imputable a l'empresa conservadora.

De no donar-se aquestes circumstàncies, el Servei Tècnic municipal subministrarà les plantes necessàries per a la seva reposició, sent a càrrec de l'adjudicatari totes les tasques necessàries per a la plantació.

Aquestes tasques seran realitzades, en principi i llevat d'indicació contrària, en la època adequada més propera al començament de les activitats del nou any i comprendrà totes aquelles reposicions o noves plantacions que hagin estat marcades pel Servei tècnic municipal, i sota la supervisió d'aquest.

El sistema radicular es suprimirà fins a una profunditat adequada a la planta a reposar i, en cas necessari, se substituirà la terra i altres materials extrets executar la foia. A més la planta quedarà prou coberta i amb escocell format per al reg.

En el cas que els arbres plantats no tinguin la mida suficient per ser respectats, s'hauran de protegir amb les mesures adequades.

Per a totes les reposicions que s'efectuïn, s'utilitzaran plantes precisament idèntiques en característiques botàniques, edat, mida, conformació, etc., a les que en el moment de substitució reunia el conjunt del que ha de formar part, excepte indicació concreta del Servei tècnic municipal.

Per a casos excepcionals, com ara els grans exemplars i d'altres, les característiques de les plantes a reposar les fixa el citat servei.

L'adjudicatari vindrà obligat a ressemar anualment el 10% de la superfície de gespa de les zones verdes objecte del contracte, d'acord amb el criteri del Servei tècnic municipal.

Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari presentarà dins dels dos primers mesos de cada any, una relació degudament raonada de les zones de gespa que pel seu estat consideri que han de ser objecte d'aquesta ressema, i que haurà de ser acceptada pel Servei de Parcs i Jardins amb les modificacions que siguin procedents.

Seràn per compte de l'adjudicatari tots els subministraments necessaris per a realitzar aquestes tasques (abonament, llavor, sobresebres, etc.) si bé els mateixos hauran de ser aprovats prèviament a la seva utilització Pel Servei tècnic municipal.

C. TASQUES DE CONSERVACIÓ ZONA VERDA PARC I BASSES DE CAN GURRI

Relació d'espais i àmbit d'actuació (Annex I)

a. Zona verda parc i basses de Can Gurri.

En els espais on hi és present un curs d'aigua amb vegetació pròpia d'ambients humits la gestió serà la pròpia d'espais de bosc natural de ribera o de torrents amb vegetació herbàcia i arbustiva de les comunitats d'aigua.

Les tasques de manteniment es limitaran a les accions de control i vigilància preventiva, i a les accions correctives puntuals com la poda de seguretat de l'arbrat, la sega i la retirada de la vegetació al·lòctona invasora quan així ho indiqui els tècnics de l'Ajuntament de Lliçà de Vall.

S'han de mantenir en perfecte estat el conjunt de camins principals, així com el conjunt de vials i corriols que hi pugui haver a la zona de l'àrea definida.

Els camins han d'estar francs de pas per als vehicles d'extinció que en un moment determinat hi hagin d'actuar.

S'han d'aplanar els camins mitjançant el pas d'anivelladores, amb aportació d'àrids quan hi hagi xaragalls.

S'ha de desbrossar la vegetació invasora de les vores dels camins.

S'han de construir cunetes al llarg dels camins per recollir tota l'aigua de les precipitacions i evitar greus desperfectes a la superfície.

En aquesta zona, es farà el manteniment tant del parc, rotonda i lateral, com de l'aparcament situats al polígon industrial.

D. TASQUES DESHERBAT VORERES CARRERS MUNICIPALS

Relació d'espais

Els treballs consistiran en el desbrossament i recollida de la totalitat de les herbes adventícies de:

- Voreres i calçada dels carrers del sòl urbà, tant residencial com industrial.
- Diferents espais del sòl públic (passadissos públics, entorn d'estacions transformadores i dipòsits d'aigua, altres similars) existents en determinats barris i recollits en l'Annex 3.

Periodicitat

Atès que el creixement de la vegetació es produeix de manera pràcticament ininterrompuda entre els mesos d'abril i setembre, en funció del règim de pluja i temperatura, aquest manteniment s'haurà de fer en tres ocasions en la vegetació que creixi a les voreres dels carrers del sòl urbà de Lliçà de Vall i als espais relacionats en l'Annex 3 d'aquest Plec:

1. Campanya de desbrossament 1: Abril-Maig
2. Campanya de desbrossament 2: Juny-Juliol
3. Campanya de desbrossament 3: Setembre-October

Tot i que es defineix els mesos de les campanyes, els treballs de cadascuna dels campanyes hauran de estar realitzats en un període no superior a 4 setmanes

Gestió de residus

Cada dia caldrà deixar nets els carrers on es faci el desbrossament

El bufat de les restes vegetals no pot empènyer-les cap a la façana o l'interior de finques privades. Si això passa caldrà retirar-les.

Les restes vegetals resultants del desbrossament de voreres i calçada s'hauran de recollir i traslladar a la Deixalleria (encara que la vorera no estigui construïda). Les restes vegetals resultants del desbrossament en espais no pavimentats es podran deixar in situ.

La brossa resultant de qualsevol desbrossament (plàstics, llaunes, papers, altres) s'ha de recollir i dipositar en els contenidors de carrer corresponents o a la deixalleria (en ambdós casos respectant els criteris de recollida selectiva).

Zones d'actuació






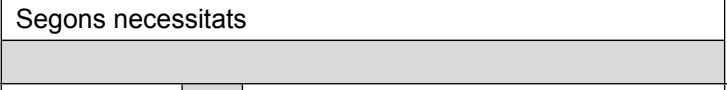
Es divideix en 15 zones d'actuació; 10 nuclis urbans on s'agrupen les urbanitzacions i 5 nuclis d'activitat econòmica on s'agrupen els polígons industrials

ZONA	DETALL DE LES ZONES	METRES LINEALS	ZONA	DETALL DE LES ZONES	METRES LINEALS
1	CA L'ESTAPÉ	2.898	9	NUCLI URBA	2.179
2	CAN SALGOT	2.033	10	SANT VAERÀ – XIOL –	2.043
3	CAN PRAT	8.815	11	POL. IND. DE CAN NADAL- POL. IND. DEL PLA	5.280
4	MAS GORDI - EL MIRADOR	9.536	12	POL. IND. CAN COLL- POL. IND. DEL PERDOLET	1.200
5	CAN VILARDEBÓ	4.334	13	POL. IND. DEL PLA – POL. IND. DELS BATZACS	1.471
6	CAN VILARDEBÓ	2.723	14	POL. IND. DE CANTALLOPS	2.219
7	SOT DELS NOSTRIS - SANT MORITZ	3.390	15	LA SERRA – POL. IND. LA SERRA – POL. IND DE PALAUDÀRIDES	1.080
8	LA MIRANDA	5.624			
Metres lineals parcials		39.353	Metres lineals parcials		15.472

TOTAL 54.825,00 ML.



Quarta.- Planning actuacions mínimes a realitzar

PLANNINGS TREBALLS A REALITZAR PER A LA CONSERVACIÓ DELS ESPAIS VERDS MUNICIPALS													
TREBALLS A REALITZAR	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	OBSERVACIONS
1.1.1 REG	*		DIES ALTERNES			DIARI				*			* SEGONS NECESSITATS
1.1.2 SEGA	1	1	2	2	3	3	2	2	2	1	1	1	
1.1.3 RETALL I PODA DE TANQUES													Dependrà de la forma i l'època de creixement de cada espècie
1.1.4 VENTILACIÓ I ESCARIFICAT													
1.1.5 RESSEMBRA													Associat a operacions d'escarificat
1.1.6 BIRBA													
1.1.7 ENTRECAVAT I RASTRILLAT													
1.1.8 NETEJA	Segons necessitats												
1.1.9 ABONAT													
1.1.10 TRACTAMENTS FITOSANITARIS	Segons necessitats												
1.1.11 PERFILAT	Segons necessitats												

Cinquena. Personal adscrit al servei

L'empresa adjudicatària haurà de disposar del personal amb l'experiència suficient per a tots i cadascun dels treballs exigits en el PCT, la qual cosa haurà de ser expressament justificada en la seva proposta, lliurant amb l'oferta un llistat o memòria dels mitjans humans que preveu destinar al present contracte.

El contractista aportarà el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per portar a terme els treballs d'acord amb la seva oferta el qual reunirà les condicions d'aptitud i pràctica requerides.

El contractista disposarà en tot moment del personal necessari per satisfer adequadament la prestació del servei, i substituir les absències per vacances, permisos, baixes, permisos sindicals, etc., amb abonament de les retribucions, incentius i càrregues socials, en compliment de la legislació vigent.

El contractista haurà de designar, entre el personal que presti el servei, un responsable o encarregat al qual l'Ajuntament es pugui adreçar i donar-li les ordres oportunes i que vetlli per la correcta execució dels treballs i del compliment dels terminis.

Per tal de garantir un grau òptim en la qualitat del manteniment descrit en el PCT, l'adjudicatari haurà de garantir l'estabilitat de les persones i dels llocs que designi com a encarregats i/o tècnics així com la indicació expressa de què en cas d'absència es garantiran les seves substitucions.

Qualsevol canvi en el personal designat per a executar els treballs de manteniment haurà d'estar justificat per l'empresa, en aquest cas, la persona que faci la substitució haurà de tenir com a mínim la mateixa titulació i haurà de tenir similar bagatge i experiència professional que l'anterior.

En qualsevol cas, tota substitució o modificació del personal que tingui vinculació amb les tasques de manteniment haurà de ser notificat a l'Ajuntament. A més a més, el consistori tindrà potestat d'exigir a l'empresa un canvi de personal dedicat al manteniment en cas que la qualitat del manteniment no compleixi un mínim o bé es produeixin repetides faltes o bé se'n produeixi una de molt greu.

L'empresa adjudicatària vetllarà per la formació i reciclatge del seu personal.

El personal està sota la dependència de l'encarregat sense cap relació amb l'Ajuntament.

Les vacances dels operaris aniran a càrrec de l'empresa i s'hauran de cobrir les dites vacances amb personal complementari. Igualment, l'empresa haurà de cobrir amb personal complementari les possibles baixes per malaltia, accident, etc. del personal adscrit al servei.

Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades.

El contractista haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball, així com la relació del TC2. Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil.

En les tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, com ara l'aplicació de productes plaguicides, i fitosanitaris, tot el personal que les realitzi ha d'estar en possessió del permís, que haurà de presentar a petició de l'Ajuntament.

L'adjudicatari de la contracta posarà tots els mitjans al seu abast per a dignificar el treball propi dels serveis a què es refereix el present Plec de Condicions i està obligat a complir tot el que preveu la legislació vigent en material laboral, social i d'accidents de treball i, serà l'únic responsable de l'esmentat compliment, sense que, en cap moment es pugui deduir responsabilitat de cap classe a l'Ajuntament, per a les infraccions que pogués cometre.

El contractista serà responsable dels danys i perjudicis que el personal i/o maquinària pugui causar a l'arbrat, jardineria, persones, béns particulars o públics, etc. Per la qual cosa contractarà l'oportuna pòlissa d'assegurances que cobreixi aquestes eventualitats. Serà necessari notificar per escrit qualsevol incidència a la via pública ocorreguda durant els treballs.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Uniforme: tots els operaris que estiguin realitzant treballs als espais públics han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els materials emprats.

Vestuari: Tot el personal del servei haurà d'anar uniformat amb un vestuari escaient al règim climàtic i al tipus de treball a realitzar. El concessionari estarà obligat a facilitar al seu personal la quantitat necessària de peces per a garantir que sempre dugui el vestuari propi del servei en l'horari de treball. Així mateix, han d'anar equipats amb tot el material de seguretat necessari.

El contractista haurà de nomenar un representat perquè el representi davant de l'Ajuntament per a tot el que fa referència al servei, el qual tindrà el poder suficient per prendre les decisions que exigeixi la seva prestació, sense que aquestes decisions puguin veure's afectades per falta de capacitat decisòria, ja sigui formal o legal.

El representant haurà disposarà de mòbil i de correu electrònic, i assistir sense excusa a les reunions a les quals se'l convidi, per tractar els assumptes relatius al servei, sempre que la convocatòria s'hagi realitzat amb 24 hores d'antelació o, en el seu defecte, delegar una persona amb similar poder de decisió.

El representat, o persona delegada en casos excepcionals justificats, serà l'únic interlocutor vàlid per a tots els assumptes relatius al servei. Aquest representant atindrà en tot moment els avisos i indicacions que els serveis de l'Ajuntament consideri convenients.

El cost d'aquest representat es considerarà inclòs en el concepte de despeses generals del pressupost del servei.

Sisena. Material i equipament

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans tècnics, maquinària i vehicles adients per a tots i cadascun dels treballs exigits en aquest plec Tècnic, la qual cosa haurà de ser expressament justificada en la seva proposta, lliurant amb l'oferta un llistat o memòria dels mitjans materials i de maquinària que preveu destinar al present contracte indicant en cada cas, l'antiguitat i el percentatge de destinació a la prestació de serveis en cas que no sigui del 100 %. També haurà de comptar amb altres vehicles especialitzats per a tasques puntuals o especials com ara camió cistella, trituradores, etc.

Tot el material estarà disponible per a qualsevol situació d'emergència si ho requereix l'ajuntament.

Seràn a càrrec del contractista adjudicatari els vehicles, maquinària, aparells, instruments, estris i accessoris necessaris per a la correcta prestació dels serveis i hauran d'estar en bon estat de conservació.

L'empresa adjudicatària disposarà de les autoritzacions per a realitzar poda d'arbrat i tractaments fitosanitaris. Si no en disposa, haurà de contractar aquests treballs a una segona empresa autoritzada.

Tots els transports que es derivin dels serveis contractats aniran a compte i risc de l'adjudicatari.

El contractista haurà d'efectuar les revisions mecàniques oportunes pel manteniment del parc mòbil.

Cada vehicle/maquinària haurà de disposar d'una fitxa tècnica. L'Ajuntament resta facultat per poder exigir la documentació dels vehicles i del material, si s'escau, a fi efecte de comprovar la seguretat i l'adequat compliment de les revisions i inspeccions tècniques d'aquests.

En el cas que un vehicle tingui avaria, l'empresa prestadora del servei el substituirà per un altre del mateix tipus o similar, sense causar la no prestació del servei corresponent en el present plec. Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació dels vehicles, motors, màquines, aparells, instruments, estris, serà totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants i assegurances dels vehicles.

Setena. Gestió de residus produïts

L'empresa es farà càrrec de la gestió dels residus produïts per l'execució dels treballs de manteniment de les zones verdes, parcs i jardins.

El contractista haurà de presentar a requeriment de l'Ajuntament els justificants que acreditin una correcta gestió dels residus, en els quals hi haurà de constar com a mínim el lloc on s'ha dipositat el producte o el centre gestor (inclòs en el Registre de gestors de residus de l'Agència de Residus de Catalunya) la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la quantitat.

Gestió de les restes de poda: L'empresa adjudicatària es farà responsable de la gestió de les restes de poda.

Vuitena, Mesures d'ordre, seguretat i mediambientals.

L'adjudicatari resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs.

L'empresa adjudicatària es compromet al compliment de totes les obligacions derivades de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, i en concret a les derivades de la coordinació d'activitats empresarials, facilitant a l'ajuntament quanta informació sigui necessària per poder portar-la a terme.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar, abans de l'inici dels treballs especificats en contracte, el pla de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball que haurà de comprendre com a mínim la següent documentació:

- Riscos generals i específics associats a l'activitat.
- Mesures preventives generals i específiques davant els esmentats riscos.
- Garantia de la qualificació pel lloc i de la formació dels treballadors en prevenció de riscos laborals.
- Formació i informació al personal
- Vigilància mèdica de la salut

En tot cas, l'empresa contractada, serà única i exclusivament la responsable, durant l'execució dels treballs de manteniment de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir llur personal o causar-los a d'altres persones, entitats o béns materials. En conseqüència, l'empresa adjudicatària assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei 31/95 i el RD 1627/1997 sobre "Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció".

L'adjudicatari ha d'adoptar les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, dissolvents, fums, altres productes químics, etc. i serà responsable dels perjudicis que es puguin causar.

Desena. Omissions

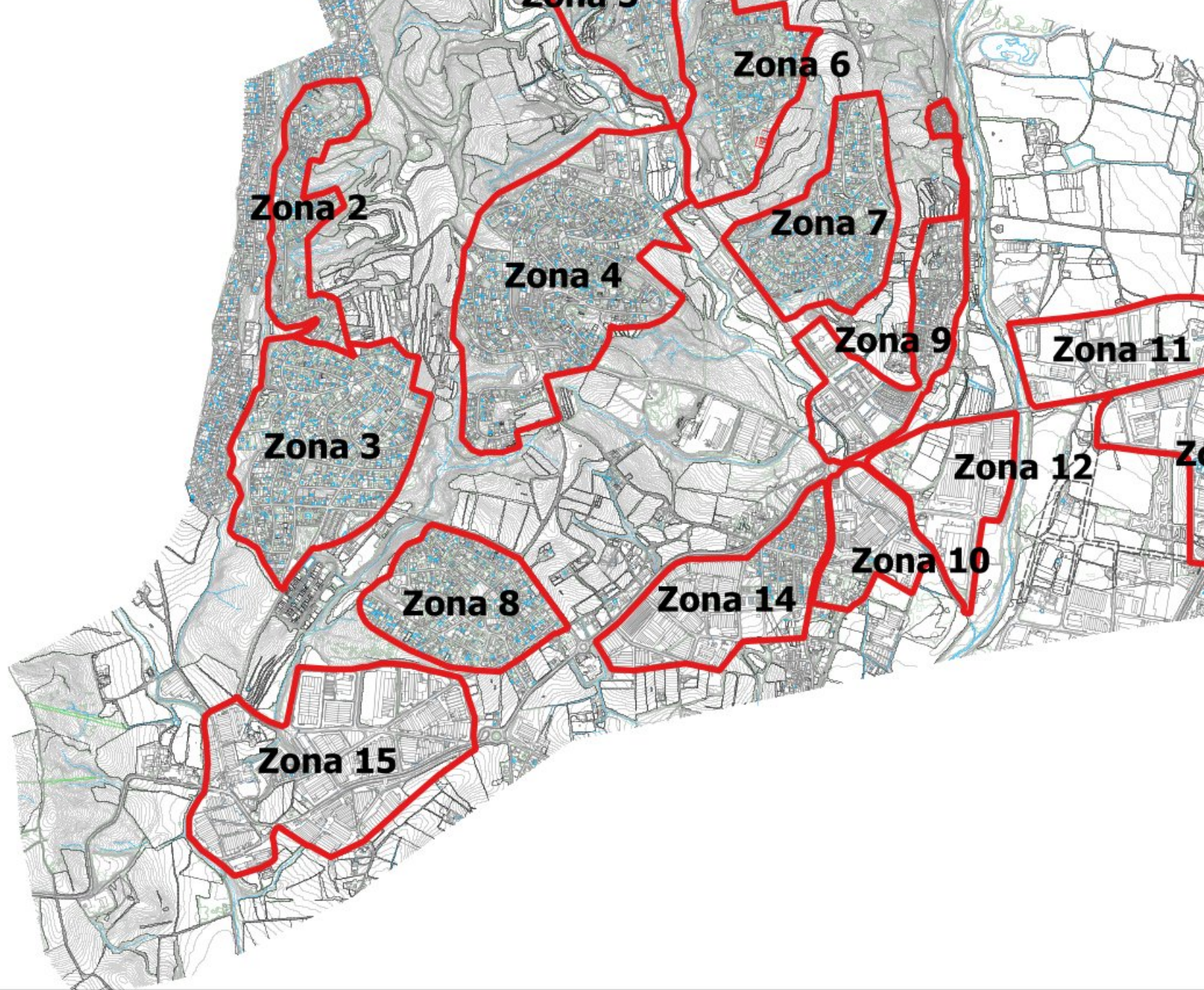
Les omissions en el Plec de prescripcions tècniques, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, conservació, neteja i reparació de totes les zones verdes relacionades a l'annex I, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament des

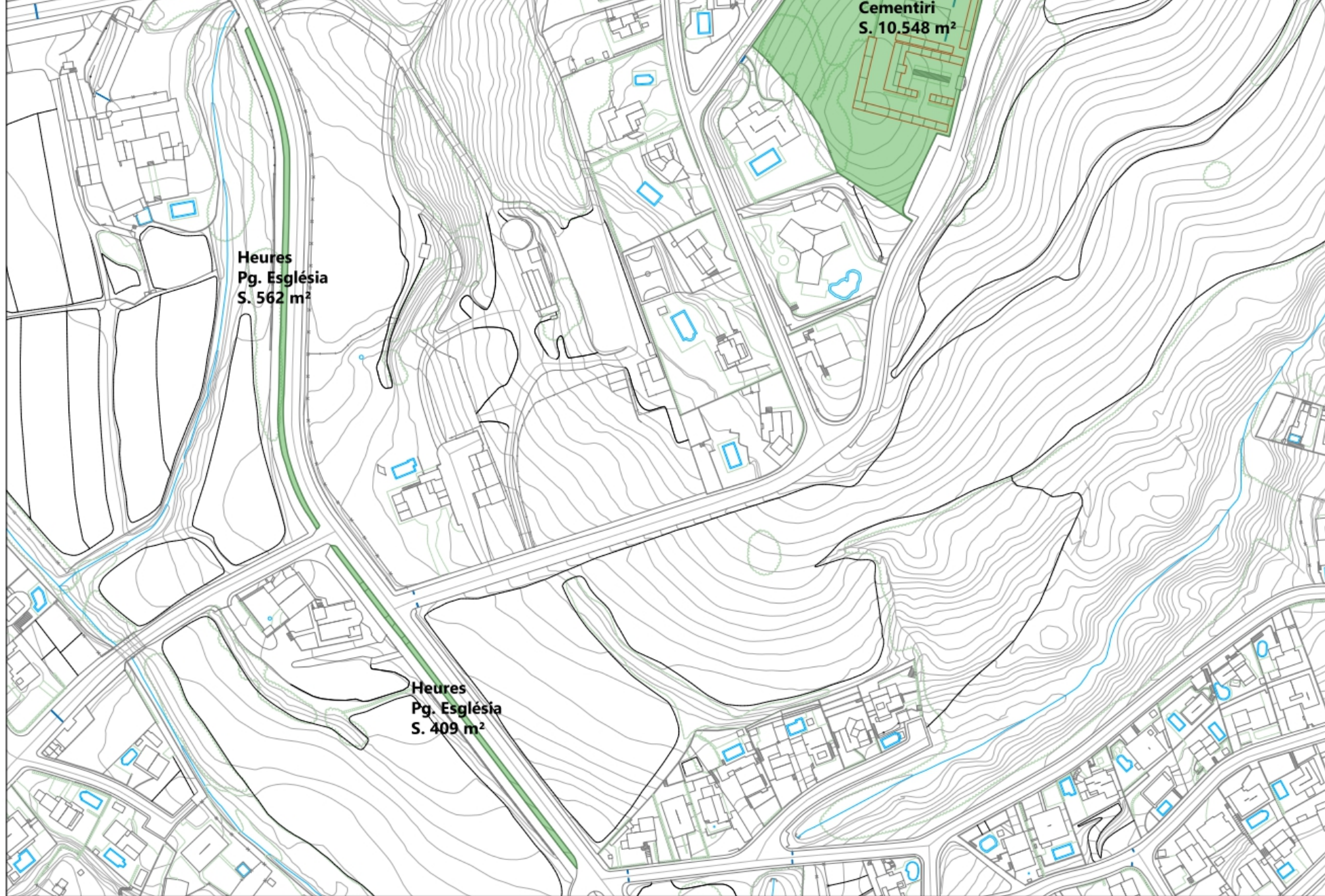


**Ajuntament
de Lliçà de Vall**

Plaça de la Vila, s/n
Tel. 938439000
www.llissadevall.cat
llissadevall@llissadevall.cat

ANNEX I





02

Manteniment de Zones Verdes 1/4

Zones Verdes - Serveis Municipal M



03

Manteniment de Zones Verdes 2/4





05

Manteniment de Zones Verdes 4/4

Zones Verdes - Serveis Municipal Mant



**Ajuntament
de Lliçà de Vall**

Plaça de la Vila, s/n
Tel. 938439000
www.lissadevall.cat
llissadevall@lissadevall.cat
