



**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ PER L'AMPLIACIÓ DE 45 NÍNIXOLS AL DEPARTAMENT DE SANT CRISTÒFOL DEL CEMENTIRI DE LLEIDA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA**

**1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:**

Es rep per part del departament de Salut Pública de l'Ajuntament de Lleida l'encàrrec de projectar l'ampliació del departament de St. Cristòfol del Cementiri de Lleida.

Es proposa una intervenció per l'ampliació de 45 nínxols al departament de St. Cristòfol del Cementiri donant compliment al Decret 297/1997 de 25 de Novembre , en el que queda aprovat el Reglament de Policia Sanitària i Mortuòria (DOGC 2528).

**1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:**

L'Ajuntament de Lleida no disposa dels equips per executar aquesta actuació.

**1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

L'obra objecte del contracte, correspon a un únic àmbit de projecte i de la mateixa tipologia d'actuació, entenent aquest com un espai continu d'actuació, de forma que optimitzi la seva execució segons la tipologia d'obres.

Es considera que no és justificable la divisió en més lots, donat que es tracta d'una mateixa tipologia d'obra i una interacció entre empreses i dificultaria la seva execució.

Per tant, des del punt de vista tècnic, la divisió en lots dificultaria la correcta execució de les obres objecte del contracte, i queda justificada la no divisió en lots.

**2. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

L'objecte d'aquest contracte és la construcció de 45 nínxols al departament de St. Cristòfol del Cementiri de Lleida:

**2.1 CPV del contracte**

**Lot 1:** 45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

**3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:** ABRIL de 2026

**4. DURADA DEL CONTRACTE:** 5 mesos.

**5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:** 119.144,17 € + 25.020,28 € d'IVA al 21% (total 144.164,45 €)



**U.A. OBRA PÚBLICA I MOBILITAT  
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARIA  
VP-14/2025**

- **PELS CONTRACTES D'OBRA:** El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:
  - L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
  - Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 2.000 €.
  - Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.
  - Les despeses de licitació i formalització del contracte.
  - La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
  - L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
  - Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
  - Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
  - Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
  - L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
  - Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.

• **DESGLOSSAMENT EN LOTS:**

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA 21% (Indicar el % a aplicar)	IMPORT IVA INCLÒS
1	CONSTRUCCIÓ DE 45 NÍNIXOLS	119.144,17 €	25.020,28	144.164,45 €

**6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):**

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	119.144,17 €	-	-	119.144,17 €

**7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:**

**Solvència economia i financera**



**U.A. OBRA PÚBLICA I MOBILITAT  
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARIA  
VP-14/2025**

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 119.144,17 €

**Solvència tècnica i professional:**

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 obres d'igual característiques, construccions d'edificació en cementiris, durant els cinc anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50 % del pressupost total de licitació (Iva exclòs) i un de semblant, obres d'edificació en general. Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser de 59.572,09 € (Iva exclòs)  
La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Els obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

**8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:**

S'estableixen les següents classificacions empresarials:

- Alternativament, atès que el contracte no supera els 500.000€ de pressupost de licitació (Iva exclòs), s'acceptarà com a mitjà alternatiu d'acreditació de Solvència estar classificat en totes les següents Classificacions:

Grup C Subgrup 2 Categoria 1  
Grup C Subgrup 4 Categoria 1

**9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:** Imports: Base, IVA, Total

**10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:**

16.1640.62200

**11. CRITERIS DE VALORACIÓ.**

- **Criteris objectius: 100 punts**  
o *Oferta econòmica: fins a 75 punts.*  
Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:



**U.A. OBRA PÚBLICA I MOBILITAT  
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARIA  
VP-14/2025**

VO= Valoració de l'oferta  
OM= Menor oferta vàlidament emesa  
PMO= Puntuació màxima a obtenir  
OF= Oferta presentada per l'empresa

*o Reducció d'emissions de CO2 degudes al transport de materials: fins a 10 punts.*

Per tal de reduir les emissions degut al transport de mercaderies es valorarà el compromís d'aportar tots els materials de l'obra (tret dels metàl·lics o plàstics) d'un radi de menys de 1000km des del punt de producció fins a l'obra.

Amb l'oferta es presentarà declaració responsable.

Aquest criteri es justificarà durant l'execució de l'obra amb certificats de procedència de cadascun dels materials emprats.

*o Altre criteri objectiu: Reposició de paviments annexes a l'obra: 15 punts*

Inclou la demolició, retirada, càrrega sobre camió i taxes d'abocador, base de formigó de fins a 15 cm. HM-20, morter i peça 60x40 prefabricada col·locat i totalment acabat, en una superfície contínua o discontinua de fins a 30 m2 per a reposició de paviments annexes per a regularització.

Aquesta actuació té una valoració de 2.100 € IVA exclòs.

Criteri de valoració: Si s'ofereix: 15 punts.

\*L'import de la oberta es tindrà en compte a l'hora de calcular la temeritat de l'oferta.

**12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.**

- Oferta econòmica segons model establert en el Plec.
- Cronograma de l'actuació.

**13. SUBROGACIÓ PERSONAL:**

No

Sí

**14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat

**15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :** Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el treball i el compliment dels aplicables territorials i sectorials convenis col·lectius.

L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

**16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI**

L'adjudicatari haurà de disposar d'una Assegurança de Tot Risc de Construcció i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

**TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ**

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil



Ajuntament de Lleida

**U.A. OBRA PÚBLICA I MOBILITAT  
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARIA  
VP-14/2025**

- Terrorisme
- Danys a béns preexistents
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra  
Beneficiari: Ajuntament de Lleida

**RESPONSABILITAT CIVIL**

Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades
- Si hi ha subcontractació:

RC Subsidiària de Subcontractistes

RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €

Límit assegurat : no inferior a 1.000.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra  
Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos  
Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

Es requerirà a l'adjudicatari per tal que acrediti estar en possessió d'aquesta assegurança mitjançant la presentació de la còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa, abans de la formalització del contracte.

**17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

- No.**  
 **Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES**  
 **SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES**

**18. SUBCONTRACTACIÓ.**

- No**  
 **Sí**

**19. MODIFICACIÓ**

- No**  
 **Sí**

**20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:**

- a. **FACTURACIÓ:** Certificacions mensuals  
b. **OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:**



Ajuntament de Lleida

**U.A. OBRA PÚBLICA I MOBILITAT  
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARIA  
VP-14/2025**

L'adjudicatari estarà obligat a donar publicitat i difusió de les obres, d'acord amb els models de cartells de l'Ajuntament de Lleida. Això inclou els cartells d'obra normalitzats i els cartells informatius després de les obres.

**c. PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DE TERMINIS:**

L'incompliment dels objectius d'aquesta licitació per part de l'adjudicatari suposaran una penalització d'un 0,2 % sobre el pressupost d'adjudicació per cada setmana d'endarreriment en la data màxima per realitzar cada un dels objectius, fins a un màxim del 10% del preu del pressupost d'adjudicació del contracte de penalització. Aquests objectius vindran fixats pel cronograma presentat pel licitador.

**d. PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DE LA REDUCCIÓ D'EMISSIONS DE CO2 DEGUES AL TRANSPORT DE MATERIALS:**

Si s'ha ofert la reducció d'emissions de CO2 degudes al transport de materials, per l'incompliment d'aquesta suposarà una penalització de 0,01% sobre el pressupost d'adjudicació per cada 10km que es superi el límit de 1000km establert.

**e. TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia mínim i obligatori serà d'un any.

**PROPOSTA:**

Iniciar la licitació per la contractació de l'obra del PROJECTE D'EXECUCIÓ PER L'AMPLIACIÓ DE 45 NÍNIXOLS AL DEPARTAMENT DE SANT CRISTÒFOL DEL CEMENTIRI DE LLEIDA per un import màxim de: 119.144,17 € + 25.020,28 € d'IVA (Total: 144.164,45 €) i amb una durada de 5 mesos, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

**El Tècnic del Servei d'Obra Pública i Mobilitat.**