



170/2026

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE LA BASSA D'AIGUA DE LES PUELLES AL TERME MUNICIPAL D'AGRAMUNT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ANTICIPADA

### 1.- NECESSITAT DE L'ACTUACIÓ

La Junta de Govern Local en sessió de data 26 de gener de 2026 va aprovar inicialment el projecte d'obres següent:

“Aprovar inicialment el Projecte d'obres de **“RESTAURACIÓ DE LA BASSA D'AIGUA DE LES PUELLES AL TERME MUNICIPAL D'AGRAMUNT”**”

redactat per la Sra. Judit Bertran Queralt, Arquitecte municipal, Arquitecta col·legiada núm. 67167-6 amb un pressupost de CENT UN MIL TRES-CENTS DINOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (101.319,26€) més IVA per un import de VINT-I-UN MIL DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (21.277,04€) essent un total de (CENT VINT-I-DOS MIL CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) (IVA INCLÒS) (122.596,30€).

Aquest s'ha sotmès a exposició al públic en el BOP núm.24 de data 5/2/2026 per un termini de trenta dies hàbils.

Atès que l'ajuntament ha sol·licitat un ajut econòmic de 98.077,04€ de la inversió elegible per a les despeses de l'actuació del **“PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA RESTAURACIÓ DE LA BASSA D'AIGUA DE LES PUELLES”**, corresponen a l'import màxim subvencionable per projecte i anualitat d'acord amb l'annex 1, apartat 5.2, dins l'Associació Leader de Ponent de l'Ordre de les bases reguladores de l'Ordre ACC/252/2023, de 16 de novembre

Característiques de l'objecte del contracte:

- Objecte: **1.1 Objecte del Projecte**

RESTAURACIÓ DE LA BASSA D'AIGUA DE LES PUELLES AL TERME MUNICIPAL D'AGRAMUNT.- L'objecte del projecte és definir les propostes d'actuació que es volen dur a terme sobre l'antiga bassa situada al nucli urbà de les Puelles al terme municipal d'Agramunt per tal de millorar-ne les condicions de seguretat, estabilitat i estanqueïtat.

- **CPV Principal:** 45453100-8 (Treballs de reacondicionament)
- **Altres CPV relacionats:** 45232150-7 (Obres en dipòsits d'aigua), 45262300-4 (Formigó)

### 2- PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT

PRESSUPOST: CENT UN MIL TRES-CENTS DINOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (101.319,26€) més IVA per un import de VINT-I-UN MIL DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (21.277,04€) essent un total de (CENT VINT-I-DOS MIL CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) (IVA INCLÒS) (122.596,30€).

### JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

D'acord amb els articles 131.2 i 159 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera que el contracte d'obres s'ha de contractar pel procediment obert simplificat:

- a. El pressupost d'execució és inferior a 2.000.000 €





Ajuntament d'Agramunt

b. La ponderació dels judicis de valor no és superior del 25%

Al no donar-se els supòsits dels articles 119 i 120 de la LCSP, s'estableix una tramitació ordinària.

Per altra banda, es fa constar que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació. En aquest sentit, vista la despesa disponible per dur a terme aquests treballs, i tenint en compte que el termini d'execució no serà superior a un any i que no estan previstes altres actuacions similars que es puguin adherir a l'objecte del contracte, procedeix la present licitació mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:

- a) L'anunci de licitació només ha de ser publicat al perfil de contractant.
- b) Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per medis electrònics.
- c) El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a  
- Quinze dies, des del següent al de la publicació de l'anunci al perfil.  
**- 20 dies, en el contracte d'obres. (naturals DA12).**

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents:

- a) **Tots els licitadors han d'estar inscrits en el RELI o en el ROLEC. (10.9.2018) o disposar de la sol·licitud d'inscripció.**

A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

b) No procedeix la constitució de garantia provisional.

c) Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.

d) Amb el model d'oferta es presentarà la declaració responsable d'aptitud.

f) Si no concorren tota la documentació es presentarà en un únic sobre

h) És necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica.

i) És necessari Mesa de Contractació

**REVISIÓ DE PREUS** No procedeix donat el termini d'execució de les obres.

**INSUFICIÈNCIA DE MITJANS** Aquest ajuntament no compta amb mitjans propis adequats per tal de poder donar oportú compliment a l'execució de les obres que es preveuen conforme al projecte tècnic aprovat, raó aquesta per la qual s'estima necessari la seva licitació pública.

### **JUSTIFICACIÓ DE LA DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'obra es considera com a obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

A la vista de les característiques del projecte i sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es pot justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents motius:





Ajuntament d'Agramunt

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada en què les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de manera separada sofreixen menyscapte o detriment, intervenint diferents empleats de diferents empreses que poguessin ometre o cometre algun error de difícil localització i assignació del responsable.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada en què:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
  - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

**RESPONSABLE EL CONTRACTE 1.** Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de les obres conforme amb allò disposat en els articles 237 a 246. De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, al que li correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

Sense perjudici del punt anterior, el seguiment municipal anirà a càrrec del cap del departament d'obra pública, JUDIT BERTRAN QUERALT, ARQUITECTE MUNICIPAL, qui vetllarà pel compliment de les funcions del responsable del contracte

**JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:** En compliment del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es fa constar que actualment, aquestes obres no es poden realitzar amb mitjans propis atès que supera la capacitat operativa i no és possible efectuar-la de manera íntegra amb personal propi.

S'estableix la competència municipal a l'article 25 de la LRBRL estableix la competència de restauració del patrimoni municipal.

#### **ESPECIFICACIONS/CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:**

Al tractar-se d'un contracte d'obres, les especificacions tècniques són les que consten en la memòria valorada/pressupost. Les obres consisteixen en la pavimentació i asfaltat de diversos carrers municipals. Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst a l'article 13 de la LCSP.

#### **CONDICIONS DE LA PRESTACIÓ:**

**Termini d'execució (duració).** El termini d'execució serà de 6 mesos. Aquest començarà a comptar a partir del dia següent a l'acta de comprovació del replanteig. **Les obres hauran d'estar executades el dia 15 de novembre.**

Lloc de la prestació. La prevista en el projecte.

Altres condicions. S'haurà de complir totes les prescripcions tècniques previstes en la documentació que s'adjunta.

Termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any, comptat a partir de la signatura de l'acta de recepció, llevat que en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, o en el contracte, es modifiqui expressament aquest termini.

#### **CRITERIS DE SOLVÈNCIA**

Els licitadors hauran d'acreditar una solvència professional, tècnica i financera.





### **Solvència tècnica:**

Relació de les obres executades en el curs dels darrers 5 anys, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació al que correspon el contracte, amb indicació de l'import executat per obra i el total anual, sense incloure els impostos; la relació estarà avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants, que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; els certificats estaran signats pels tècnics directors de l'obra.

### **Solvència econòmica:**

1.- Volum anual de negocis del licitador o candidat. S'acreditarà pel mitjà següent: Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser al menys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte  $1,5 \times 101.319,26 \text{ EUR} = 151.978,89 \text{ EUR}$ .

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el licitador estigués inscrit en l'esmentat Registre, en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els licitadors que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil..

En tot cas la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant dels òrgans de contractació del sector públic, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

**ASSEGUANCES** Assegurança Responsabilitat. En cas de resultar adjudicatari el licitador haurà de presentar carta o certificat d'entitat asseguradora cobrint la seva responsabilitat civil per un mínim de 300.000 euros per sinistre, i la patronal i la creuada pels seus subcontractistes per un import mínim de 300.000,00 euros.

### **CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

Per als contractes de valor estimat inferior a 500.000 euros no serà exigible la classificació de l'empresari (art 77 LCSP). En aquesta licitació es permet substituir l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, amb l'acreditació d'estar classificat en el següent grup, subgrup i categoria:

Classificació (segons RD 773/2015, de 28 d'agost)

L'obra descrita consisteix en la restauració d'una bassa d'aigua (Bassa de les Puelles) al terme municipal d'Agramunt, que implica treballs de maçoneria i pedra associats a la recuperació d'un element constructiu tradicional.

D'acord amb la classificació empresarial d'obres:

- Grup: C) Edificacions
- Subgrup: 5. Cantería y marmolería

Aquest subgrup inclou treballs de pedra natural, picapedrer i restauració d'elements constructius de pedra, que és coherent amb la restauració d'una bassa tradicional de pedra.

2. Determinació de la categoria

Import del contracte: 101.319,26 €

Segons les categories de contractes d'obres:

- Categoria 1:  $\leq 150.000 \text{ €}$

Per tant:

Categoria de classificació: Categoria 1





Ajuntament d'Agramunt

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

## **PENALITATS**

Penalització: L'incompliment del termini d'execució per part del contractista suposarà l'aplicació de la sanció prevista a l'article 193, Demora en l'execució de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

## **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

### **Protecció i retirada de fauna existent a la bassa**

#### **1. Objecte de la condició especial d'execució**

De conformitat amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableix com a condició especial d'execució del contracte que l'empresa contractista adopti les mesures necessàries per garantir la protecció de la fauna present a la bassa abans i durant l'execució de les obres de renovació.

Atesa la possible presència d'animals aquàtics o associats a l'entorn de la bassa (com amfibis, rèptils, peixos o altres espècies), l'empresa contractista haurà de procedir, abans de l'inici dels treballs que puguin afectar el medi aquàtic o els marges de la bassa, a la retirada, captura i trasllat dels animals presents, amb l'objectiu d'evitar danys a la fauna.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà de:

- Realitzar una inspecció prèvia de la bassa i del seu entorn immediat per identificar la possible presència de fauna.
- Procedir a la retirada i trasllat dels animals detectats cap a una zona adequada o hàbitat alternatiu, sempre que sigui possible dins del mateix entorn natural o en un espai adequat per a la seva supervivència.
- Executar aquestes actuacions de manera prèvia a les tasques de buidatge, moviment de terres o altres treballs que puguin afectar la fauna existent.
- Adoptar mesures preventives durant l'execució de les obres per evitar la caiguda o atrapatment d'animals a l'interior de la bassa o de les zones d'obra.

Aquestes actuacions hauran de realitzar-se amb criteris de protecció ambiental i respecte a la fauna, minimitzant qualsevol impacte sobre els ecosistemes presents a l'entorn de la bassa.

#### **2. Mitjà d'acreditació del compliment**

Per acreditar el compliment d'aquesta condició especial d'execució, l'empresa contractista haurà de presentar al responsable del contracte:

- Un breu informe o acta d'actuació prèvia, indicant les actuacions realitzades per a la retirada o trasllat de la fauna present.
- Si escau, reportatge fotogràfic o registre de les actuacions efectuades.

El responsable del contracte haurà de verificar aquesta documentació i **incorporar-la a l'expedient administratiu del contracte**, deixant constància del compliment de la condició especial d'execució en l'informe de seguiment del contracte o en l'acta de recepció de les obres.

## **Obligacions laborals**

El Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta.





Ajuntament d'Agramunt

L'estabilitat laboral en el sí dels perfils professionals assignats al servei és condició especial d'execució. S'incorpora aquesta condició per entendre que, el manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual és garantia d'una execució més eficient. La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

Els criteris d'adjudicació del contracte seran els següents:

Criteris en que la valoració està sotmesa a formules matemàtiques:

Oferta econòmica, fins a 60 punts.

#### **1 Rebaixa de l'import de licitació. De 0 fins a 60 punts.**

El preu de les obres no podrà ser superior a 101.316,26€. El càlcul de les puntuacions es realitzarà a partir de les ofertes acceptades, sense considerar les ofertes que finalment s'hagin considerat com a anormalment baixes després de tramitar el procediment establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La puntuació màxima que pot rebre una oferta serà de 60 **punts** La puntuació de cada oferta es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Pov} = [1 - ((\text{Ov} - \text{Om}) / \text{IL})] \times \text{POE}$$

Pov: puntuació de l'oferta a valorar

Ov: import de l'oferta a valorar (€)

Om: import de l'oferta més baixa acceptada (€)

IL: import de licitació, en aquest cas ( 101.316,26 IVA exclós)

POE = puntuació màxima de l'oferta econòmica, en aquest cas 60 punts

#### **2. Experiència específica en treballs de pedra seca - fins a 15 punts**

Es valorarà l'experiència acreditada en obres de restauració o construcció amb tècnica de pedra seca.

- 3 obres acreditades: 5 punts
- 4 obres acreditades: 10 punts
- 5 o més obres acreditades: 15 punts

Les obres hauran d'haver estat executades en els darrers 10 anys.

#### **3.- Millores relacionades amb la durabilitat i la conservació de la bassa - fins a 10 punts**

Es valoraran les millores proposades pels licitadors que tinguin per objecte incrementar la durabilitat, estabilitat i facilitat de manteniment de la bassa, sempre que aquestes actuacions estiguin vinculades a l'objecte del contracte i no comportin cap increment del pressupost de licitació.

Les millores hauran d'estar degudament descrites i justificades tècnicament en la memòria de l'oferta, indicant les actuacions concretes a executar.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent distribució:

##### **3.1 Millores en el sistema de drenatge de la bassa - fins a 4 punts**

Es valoraran les propostes que incorporin solucions tècniques destinades a millorar l'evacuació d'aigües, prevenir acumulacions d'humitat o reduir processos d'erosió derivats de l'escorrentia.

- Proposta de millora correctament definida i viable tècnicament: 4 punts
- No es proposa cap millora: 0 punts

##### **3.2. Millores en l'estabilització i protecció dels marges - fins a 4 punts**





Ajuntament d'Agramunt

Es valoraran les actuacions destinades a reforçar l'estabilitat dels talussos o marges de la bassa, amb l'objectiu de prevenir processos d'erosió, desprendiments o degradació dels materials.

- Proposta de millora correctament definida i viable tècnicament: 4 punts
- No es proposa cap millora: 0 punts

### 3.3. Actuacions de millora de l'entorn immediat de la bassa - fins a 2 punts

Es valoraran actuacions destinades a millorar la conservació i integració de la infraestructura en el seu entorn immediat, com ara petites actuacions de condicionament o protecció, sempre sense increment del cost del contracte.

- Proposta de millora correctament definida i viable tècnicament: 2 punts
- No es proposa cap millora: 0 punts

Puntuació màxima total: 10 punts

### **Condició suspensiva de l'adjudicació i existència de crèdit**

L'expedient es tramita mitjançant tramitació anticipada, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació del sector públic.

L'adjudicació del contracte resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost corresponent, així com a la concessió definitiva de la subvenció que finança l'actuació.

En conseqüència, no es procedirà a l'adjudicació del contracte fins que no es disposi de la corresponent partida pressupostària i la subvenció es trobi atorgada amb caràcter definitiu.

En cas que no es produeixi la concessió de la subvenció o no es disposi del crèdit necessari, l'òrgan de contractació podrà desistir o deixar sense efecte el procediment de licitació, sense que els licitadors tinguin dret a cap tipus d'indemnització.

Agramunt a la data de la signatura  
Document signat electrònicament

