



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE PER A COBRIR UNA PISTA POLIESPORTIVA, CONSTRUCCIÓ D'UN BAR, MAGATZEM, ESCENARI I VESTIDORS A RIUDARENES**

Expedient: X2026000410

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### **PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT**

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat es concreten en el següent:

L'Ajuntament preveu executar una actuació a la zona esportiva municipal consistent en la cobertura de la pista poliesportiva existent i la construcció d'un edifici auxiliar que inclogui un magatzem, un bar, un escenari i dos vestidors, amb l'objectiu de disposar d'un espai esportiu i polivalent apte per a la pràctica esportiva i per al desenvolupament d'activitats socials, culturals i festives durant tot l'any.

Aquesta actuació requereix la redacció d'un Projecte d'Obra que defineixi de manera precisa les solucions constructives, estructurals i d'instal·lacions, així com la posterior direcció i control de l'execució de les obres i la coordinació de seguretat i salut, atesa la seva complexitat i l'afectació a diferents disciplines tècniques.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni tècnics especialitzats suficients per assumir internament aquestes tasques, per la qual cosa resulta necessari recórrer a la contractació externa dels corresponents serveis professionals, a fi de garantir la correcta execució de l'actuació, el compliment de la normativa vigent, la seguretat durant les obres i la qualitat final de la obra.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta en el contracte.

### **SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de redacció, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte per a cobrir una pista poliesportiva, construcció d'un bar, magatzem escenari i vestidors a Riudarenes.

El contracte és de naturalesa administrativa ja que s'emmarca dins l'article 25.1 a) de la LCSP i la seva idoneïtat es justifica per tractar-se de prestacions de serveis d'acord amb l'art. 17.



### CODI DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/23/CE i 2014/24/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis és:

71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.

71520000-9 Supervisió d'obres.

71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

### **TERCER .- DIVISIÓ EN LOTS**

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pels següents motius:

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix.

Es considera procedent no efectuar aquesta divisió atès que l'objecte del contracte — redacció del projecte, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'actuació— constitueix un conjunt funcional unitari, estretament interrelacionat des del punt de vista tècnic.

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, ja que podria generar disfuncions en la coordinació, solapaments de responsabilitats i riscos d'incompatibilitats tècniques entre els diferents agents intervinents.

En conseqüència, la contractació conjunta de totes les prestacions en un únic contracte garanteix una major coherència tècnica, una millor coordinació dels treballs i una execució més eficient i segura de l'actuació.

### **QUART.- DURADA DEL CONTRACTE, INICI I PRÒRROGUES**

El termini màxim per a la redacció del Projecte d'Obra serà de dos mesos i mig a comptar des de la formalització del contracte.

Per a la direcció de l'obra i coordinació de seguretat i salut, dependrà del termini d'execució d'obres que s'estableixi en el Projecte d'Obra.

El termini màxim establert per la documentació final d'obra serà de 2 mesos a partir de la data de signatura del Certificat Final d'Obra. La documentació haurà de reflectir l'estat real de les obres.



L'inici del contracte està previst pel dia 15 de maig de 2026, o bé la data que es fixi en el contracte.

## **CINQUÈ.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE**

### PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, és de 37.945,66 € IVA inclòs (31.360,05 € sense IVA i un import de 6.585,61 € d'IVA al 21%), desglossant-se de la següent manera:

#### Pressupost Base de Licitació Redacció Projecte d'Obra i Estudi de Seguretat i Salut:

Redacció Projecte d'Obra	20.384,03 €
IVA (21 %)	4.280,65 €
<b>TOTAL Redacció Projecte d'Obra</b>	<b>24.664,68 €</b>

#### Pressupost Base de Licitació Direcció d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Documentació Final d'Obra:

Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut	10.976,02 €
IVA (21 %)	2.304,96 €
<b>TOTAL Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut</b>	<b>13.280,98 €</b>

#### Pressupost Base de Licitació total:

TOTAL PBL sense IVA	31.360,05 €
IVA (21 %)	6.585,61 €
<b>TOTAL PBL amb IVA</b>	<b>37.945,66 €</b>

Els preus anteriorment establerts són sense IVA i inclouen les Despeses Generals i el Benefici Industrial, i es consideren adequats als preus habituals de mercat per a serveis tècnics equivalent, atenent a la naturalesa, abast i complexitat de l'actuació projectada. Inclouen totes les obligacions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

L'estudi de costos d'aquesta licitació consta a l'expedient i ha servit de base per elaborar aquesta memòria justificativa.

### PREU DEL CONTRACTE:

El preu del contracte serà el preu d'adjudicació.



### CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost 2026, a l'aplicació pressupostària 151.6400001 *URBANISME – PROJECTES I TREBALLS TECNICS* o, en el seu defecte a l'aplicació que s'hagi creat per imputar la despesa d'aquest servei en el pressupost municipal corresponent.

<b>Import net</b>	<b>IVA (21 %)</b>	<b>Import Total</b>
31.360,05 €	6.585,61 €	<b>37.945,66 €</b>

### VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Atès que no es preveuen modificacions contractuals ni pròrrogues, d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el Valor Estimat del Contracte coincideix amb el pressupost base de licitació sense IVA, és a dir, 31.360,05 €.

### **SISÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT**

El contracte és de naturalesa administrativa d'acord amb l'art. 25 de la LCSP, ja que s'emmarca dins l'article 17 contractació de serveis.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert simplificat que es considera en l'article 159 de la LCSP.

Atès que no supera el llindar establert a l'art.22.1b) de la LCSP no està sotmès a regulació harmonitzada.

En aquesta actuació es considera que no aplica la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, segons el definit en el seu article 12.

### **SETÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA**

Les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, que s'estableixen es consideren adequades per garantir que els licitadors tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte, sense que suposin un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses.

#### **A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per els mitjans següents:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici d'entre els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

Import mínim: 31.500 € (Aproximadament 1 vegada VEC).



Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador, s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al registre, i en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en que hagi d'estar inscrit si és el cas.

Els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA).

b) Si el licitador és un contractista individual, una societat professional o una empresa de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals d'un import no inferior a 300.000 €.

Mitjà d'acreditació: Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i el rebut de pagament de la prima, o el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, que acrediti la seva vigència.

Aquesta solvència econòmica es considera suficient per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte, atès que és un import semblant al pressupost de licitació, i permet la participació de les petites empreses a la licitació.

#### **B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:**

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'acreditar mitjançant el compliment dels següents requisits:

1) Una relació dels principals serveis o treballs (mínim 1) efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (redacció de projecte i direcció d'obra) durant els últims 3 anys, indicant import, data i destinatari.

Import mínim: L'import de cada obra executada ha de ser igual o superior a 180.000 € de Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA.

Mitjà d'acreditació: Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Els serveis executats han de ser d'igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte en curs. S'entendran com a serveis de naturalesa similar aquells que tinguin per objecte la redacció de Projecte d'Obra i/o direcció d'obres d'edificació o actuacions constructives de característiques tècniques i funcionament equiparables a l'actuació objecte del contracte, atenent a la seva tipologia, entitat econòmica i



complexitat constructiva. A títol orientatiu i entre d'altres, es consideraran equiparables les actuacions corresponents a infraestructures o equipaments destinats a usos esportius, culturals, recreatius o equipaments públics similars. La valoració de la similitud es realitzarà atenent a criteris de proporcionalitat i adequació a l'objecte del contracte.

En cas que l'empresa sigui de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant declaració indicant la maquinaria, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Aquests requisits de solvència i per aquests imports són adients per aquest contracte, atès que garanteix experiències de l'empresa en el sector i no dificulta la participació de les PIME donat l'import requerit.

2) El tècnic redactor del Projecte d'Obra, així com el Director de les Obres i Coordinador de Seguretat i Salut hauran de tenir la següent titulació i experiència:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer de l'Edificació, Enginyer superior o qualsevol altra titulació superior equivalent i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Experiència no inferior a tres anys com a titulat competent.
- Haver realitzat i executat, com a mínim 1 Projecte d'Obra i/o direcció d'obra similar durant els últims 3 anys. S'entendran com a serveis de naturalesa similar aquells que tinguin per objecte la redacció de Projecte d'Obra i/o direcció d'obres d'edificació o actuacions constructives de característiques tècniques i funcionament equiparables a l'actuació objecte del contracte, atenent a la seva tipologia, entitat econòmica i complexitat constructiva. A títol orientatiu i entre d'altres, es consideraran equiparables les actuacions corresponents a infraestructures o equipaments destinats a usos esportius, culturals, recreatius o equipaments públics similars. La valoració de la similitud es realitzarà atenent a criteris de proporcionalitat i adequació a l'objecte del contracte. El Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA haurà de ser d'import igual o superior a 180.000 €.

#### Mitjà d'acreditació:

- Aportació de Currículum Vitae.
- Aportació del títol, certificat de col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- L'acreditació del Projecte d'Obra executat així com de la Direcció d'Obres i Coordinació de Seguretat i Salut, es farà amb l'aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.



Un mateix perfil tècnic podrà acumular més d'una funció.

En cas que fos necessari substituir durant les obres al tècnic inicialment designat, es nomenarà un substitut que haurà d'acreditar complir amb les característiques exigibles i avaluable que ofereixi el tècnic designat inicialment.

Aquesta solvència es considera adequada per garantir que l'empresa licitadora té suficient capacitat econòmica per dur a terme l'execució del contracte, i permet la participació de les PIME.

## VUITÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, i obtenir ofertes de gran qualitat, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Per a determinar la proposició més avantatjosa, amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera convenient aplicar els següents **criteris de valoració fins a un màxim de 100 punts**, distribuïts de la següent manera:

### **1.- Oferta econòmica (Fins a un màxim de 45 punts)**

1.1 Oferta econòmica per la redacció del Projecte d'Obra: S'atorgaran fins a un màxim de 30 punts a la millor oferta per la redacció del Projecte d'Obra.

1.2 Oferta econòmica per la Direcció d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Documentació Final d'Obra: S'atorgaran fins a un màxim de 15 punts a la millor oferta per la Direcció d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i Documentació Final d'Obra.

La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal equilibrada en cada un dels apartats:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

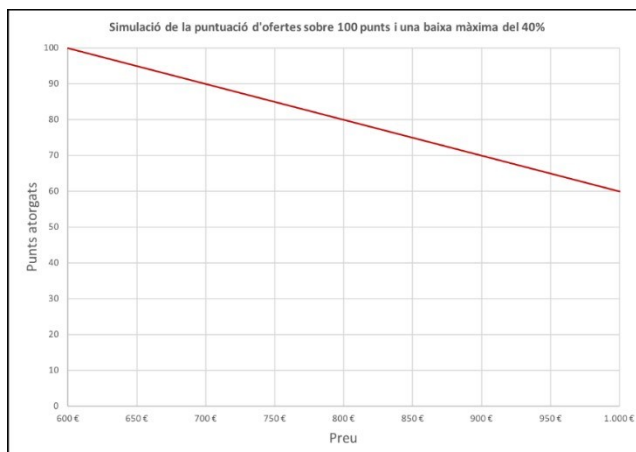
P<sub>i</sub>: Punts de l'oferta *i*.

P: Punts del criteri Preu.

O<sub>i</sub>: Preu de l'oferta *i*.

O<sub>m</sub>: Preu de la millor oferta.

IL: Import de licitació.



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La



fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

## **2.- Experiència addicional de l'equip de treball (Fins a un màxim de 48 punts)**

### 2.1 Experiència addicional del tècnic redactor del Projecte d'Obra: (Fins a un màxim de 24 punts)

Pel tècnic redactor del Projecte d'Obra, es valorarà amb fins a 24 punts, que a més de complir amb els requisits exposats com a solvència tècnica (experiència mínima), acredití experiència addicional en la redacció de projectes bàsic i executiu de tipologia similar en els últims 3 anys.

S'entendran com a serveis de naturalesa similar aquells que tinguin per objecte la redacció de projecte i/o direcció d'obres d'edificació o actuacions constructives de característiques tècniques i funcionament equiparables a l'actuació objecte del contracte, atenent a la seva tipologia, entitat econòmica i complexitat constructiva. A títol orientatiu i entre d'altres, es consideraran equiparables les actuacions corresponents a infraestructures o equipaments destinats a usos esportius, culturals, recreatius o equipaments públics similars. La valoració de la similitud es realitzarà atenent a criteris de proporcionalitat i adequació a l'objecte del contracte. El Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA haurà de ser d'import igual o superior a 180.000 € per a cada obra aportada.

L'acreditació del Projecte d'Obra executat, es farà amb l'aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

S'atorgaran 8 punts per actuació acreditada. No es podrà obtenir més puntuació de la màxima establerta, de 24 punts, malgrat la suma parcial dels projectes aportats tingui un valor superior. Les obres no podran ser les mateixes acreditades a la solvència tècnica.

Atesa la naturalesa del contracte, que inclou prestacions de caràcter intel·lectual vinculades a la redacció del projecte, la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut, la qualitat tècnica de les persones professionals adscrites a l'execució del contracte incideix directament en el resultat final de la prestació.

En particular, l'experiència acreditada en actuacions de característiques similars facilita una millor definició de les solucions tècniques, una adequada previsió de possibles incidències constructives i una major eficàcia en les tasques de direcció, seguiment i control de l'execució de les obres.

Aquest criteri es configura com a experiència addicional respecte dels requisits mínims de solvència, i es troba directament vinculat amb l'objecte del contracte, atès que permet



identificar aquelles ofertes que aporten un major valor tècnic en la prestació del servei, sense restringir la concurrència ni alterar el principi d'igualtat de tracte entre licitadors.

2.2 Experiència addicional del director de les obres i coordinador de seguretat i salut:  
(Fins a un màxim de 24 punts)

Pel tècnic director de les obres i coordinador de seguretat i salut, es valorarà amb fins a 24 punts, que a més de complir amb els requisits exposats com a solvència tècnica (experiència mínima), acrediti experiència addicional en direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de tipologia similar en els últims 3 anys.

S'entendran com a serveis de naturalesa similar aquells que tinguin per objecte la redacció de projecte i/o direcció d'obres d'edificació o actuacions constructives de característiques tècniques i funcionament equiparables a l'actuació objecte del contracte, atenent a la seva tipologia, entitat econòmica i complexitat constructiva. A títol orientatiu i entre d'altres, es consideraran equiparables les actuacions corresponents a infraestructures o equipaments destinats a usos esportius, culturals, recreatius o equipaments públics similars. La valoració de la similitud es realitzarà atenent a criteris de proporcionalitat i adequació a l'objecte del contracte. El Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA haurà de ser d'import igual o superior a 180.000 € per a cada obra aportada.

S'atorgaran 8 punts per actuació acreditada. No es podrà obtenir més puntuació de la màxima establerta, de 24 punts, malgrat la suma parcial de les obres aportades tingui un valor superior. Les obres no podran ser les mateixes acreditades a la solvència tècnica.

L'acreditació del de la Direcció de l'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut, es farà amb l'aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Atesa la naturalesa del contracte, que inclou prestacions de caràcter intel·lectual vinculades a la redacció del projecte, la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut, la qualitat tècnica de les persones professionals adscrites a l'execució del contracte incideix directament en el resultat final de la prestació.

En particular, l'experiència acreditada en actuacions de característiques similars facilita una millor definició de les solucions tècniques, una adequada previsió de possibles incidències constructives i una major eficàcia en les tasques de direcció, seguiment i control de l'execució de les obres.

Aquest criteri es configura com a experiència addicional respecte dels requisits mínims de solvència, i es troba directament vinculat amb l'objecte del contracte, atès que permet



identificar aquelles ofertes que aporten un major valor tècnic en la prestació del servei, sense restringir la concurrència ni alterar el principi d'igualtat de tracte entre licitadors.

### 3.- Visualització del projecte d'obra en vídeo: (7 punts)

S'oferiran 7 punts al licitador que ofereixi la realització d'un vídeo de simulació de l'estat final del projecte executiu presentat, d'una durada aproximada de 30 segons, i adaptada a xarxes socials i mitjans digitals.

Característiques tècniques mínimes del vídeo:

El vídeo haurà de complir, com a mínim, les següents condicions:

- Recreació tridimensional del resultat final de l'actuació projectada.
- Resolució mínima Full HD (1920x1080).
- Durada aproximada de mínim 30 segons i màxim 40.
- Format digital compatible amb difusió web i xarxes socials (MP4 o equivalent).
- Inclusió de recorreguts visuals exteriors i, si escau, interiors representatius de l'actuació.
- Lliurament del fitxer final editable o reproducible per l'Ajuntament sense restriccions d'ús institucional.

L'entrega del vídeo el realitzarà l'empresa adjudicatària en el termini màxim d'una setmana des del lliurament del Projecte d'Obra a l'Ajuntament.

La realització d'una visualització en vídeo de l'estat final del projecte executiu es valora com a millora vinculada a l'objecte del contracte, atès que facilita la comprensió de la proposta arquitectònica i funcional per part de la ciutadania i dels òrgans municipals, millorant la comunicació i difusió de l'actuació prevista.

Es considera un cost de 800 € s/IVA per la realització d'aquest vídeo, que representa aproximadament un 4 % del PBL sense IVA de la part de la redacció del projecte, i no afecta de manera significativa al contracte.

### **NOVÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.



b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

## **DESÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA:**

### CONSTITUCIÓ DE GARANTIES:

Com que l'exigència de garantia provisional, conforme el que disposa l'article 106.1 de la LCSP, és potestativa, no es creu necessari en aquest procediment exigir-ne.

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final que s'ofereix exclòs l'IVA (cost redacció Projecte d'Obra, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut i documentació final d'obra).

A més de la garantia anteriorment referida, se n'exigirà una de complementària del 5% del preu final ofert exclòs l'IVA (cost redacció Projecte d'Obra, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut i documentació final d'obra), en el cas que l'oferta de l'empresa proposada com adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció de anormalitat. L'import total d'ambdues garanties no podrà superar el 10% del preu ofert.

### TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia del contracte s'estableix en 2 mesos comptats a partir de la data de finalització del servei i/o conformitat de la prestació.

## **ONZÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE**



Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes, les millores presentades i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- Mantenir durant tota la vigència del contracte els nivells de coordinació tècnica del servei, d'acord amb el que estableix el plec tècnic.
- Adscripció al contracte de l'equip tècnic designat d'acord als requisits de solvència tècnica. S'haurà de comunicar a l'Ajuntament qualsevol substitució o canvi. Aquesta substitució es podrà realitzar prèvia conformitat de l'Ajuntament.

### **DOTZÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- De caràcter social:
  - L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors i treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable.

A aquesta condició especials d'execució se li atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del que disposa l'art. 211.1 f) i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o causa l'extinció del contracte.

Per garantir el compliment d'aquestes condicions especials d'execució, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació i que presenti, si és el cas, la documentació que consideri escaient.

### **TRETZÈ.- MODIFICACIONS PREVISTES DEL CONTRACTE**

No es preveuen modificacions del contracte.

### **CATORZÈ.- ALTRES**

#### FORMA DE PAGAMENT:

El contractista facturarà de la següent manera:

#### Redacció Projecte d'Obra:

- Una factura d'un 60% de l'import ofert per la redacció del Projecte d'Obra, un cop entregat el projecte executiu i aprovat per part del tècnic/a municipal.
- Una factura del 40% de l'import ofert per la redacció del Projecte d'Obra, un cop aprovat definitivament el projecte per l'òrgan competent.



Direcció de l'obra, coordinació de seguretat i salut i documentació final d'obra:

- Factures mensuals durant el termini d'execució de l'obra expedides d'acord amb les certificacions d'obra. L'import màxim acumulat d'aquestes factures no podrà superar el 75 % del preu adjudicat corresponent als serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut. L'import de cada factura mensual es determinarà proporcionalment al percentatge d'execució de l'obra certificat en el període corresponent respecte de l'import total adjudicat del contracte d'obres.
- Una factura d'un 20% de l'import ofert per la direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i documentació final d'obra, un cop l'Ajuntament verifiqui i validi tota la documentació presentada després de la Certificació Final de l'Obra.
- Un 5% al finalitzar el termini de garantia de les obres.

Les factures seran aprovades per l'òrgan municipal corresponent, prèvia revisió i conformitat per part del servei responsable del contracte. Una vegada aprovades s'efectuarà el seu pagament dins els terminis legalment establerts.

ASSEGURANÇA:

El contractista ha de contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim 300.000 € per sinistre i any. Una còpia de la pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte, amb el corresponent rebut de pagament vigent, si s'escau.

SUBCONTRACTACIÓ:

L'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

Riudarenes, a la data de la signatura electrònica.

**Xavier Gallart Garangou**, Tècnic de Gestió de l'Ajuntament de Riudarenes, **Marta Soler Fitó**, Arquitecta Municipal de l'Ajuntament de Riudarenes i el **Sr. Josep Solé Turon**, Òrgan de Contractació.