

Expedient: 22/2026/AG  
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora  
Procedència: Projectes i Obres

### Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient 22/2026-AG, en relació a la licitació de les obres descrites en el "**Projecte executiu de reforma de la plaça Joan Fuster per a la implantació d'uns jocs d'aigua**", al terme municipal de Montcada i Reixac.

### Fets

1. Els objectius del "*Projecte executiu de reforma de la plaça Joan Fuster per a la implantació d'uns jocs d'aigua*" són:

- la implantació d'uns jocs d'aigua per a infants a la cantonada nord-oest de la plaça.
- una altra zona de sortidors de menor superfície i de caràcter més ornamental situada en un dels seus extrems.
- substitució integral del paviment aixecat i malmès per les arrels dels arbres en aquesta zona.
- reordenació de les zones d'estada i accés en aquest àmbit, amb la introducció de nou mobiliari urbà i una pèrgola per generar zones d'ombra.
- noves escomeses d'aigua, llum i clavegueram necessàries per a la implantació dels jocs.
- nova plantació d'arbres amb el trasplantament d'algun exemplar i replantació arbustiva en el parterre sud.
- ampliació i connexió a la xarxa de reg existent, amb una nova escomesa.

2. La superfície de la intervenció és de 575 m<sup>2</sup>.
3. El termini d'execució de les obres descrites al projecte és de cinc (5) mesos.
4. El cost de les obres descrites en el projecte és:

Pressupost d'execució material =	354.458,61 €
13,00% despeses generals (s/354.458,61€) =	46.079,62 €
6,00% benefici industrial (s/354.458,61€) =	21.267,52€
Pressupost d'execució per contracte =	421.805,75 €
21,00% iva (s/421.805,75€) =	88.579,21€
PEC (iva inclòs)=	510.384,96 €

5. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montcada i Reixac en sessió de data 24 de febrer de 2026 va acordar aprovar definitivament el "**Projecte executiu de reforma de la plaça Joan Fuster per a la implantació d'uns jocs d'aigua**" (8/2025-PROJECT).

6. S'adjunta l'annex de la Memòria de necessitats que regirà la contractació d'aquest expedient, número 22/2026-AG.

#### **Fonaments de dret**

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Instrucció municipal sobre contractació, aprovada el dia 22 de gener de 2019 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, i actualitzada el 17 de desembre de 2025 pel Cap del Servei de Contractació i Compres.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

#### **Conclusions**

Es proposa iniciar la licitació de les obres descrites al "**Projecte executiu de reforma de la plaça Joan Fuster per a la implantació d'uns jocs d'aigua**" al terme municipal de Montcada i Reixac dins l'expedient 22/2026-AG.

L'arquitecte de Projectes i  
Obres  
Jordi Juan Ustrell  
03/03/2026

Cap de Projectes, Obres i Mobilitat  
Oriol Parès Camps  
03/03/2026

#### **Annex**

Memòria de necessitats expedient 76/2025-AG.

## MEMÒRIA DE NECESSITATS 22/2026-AG

- **TIPUS DE CONTRACTE:** OBRES

- **OBJECTE DEL CONTRACTE:** La realització de les obres descrites al “**Projecte executiu de reforma de la plaça Joan Fuster per a la implantació d’uns jocs d’aigua**” al terme municipal de Montcada i Reixac.

- **NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:** <sup>(1)</sup>

Els objectius del “Projecte executiu de les obres d’urbanització de la rotonda entre els carrers de Beat Oriol i Narcís Monturiol” són:

- la implantació d’uns jocs d’aigua per a infants a la cantonada nord-oest de la plaça.
- una altra zona de sortidors de menor superfície i de caràcter més ornamental situada en un dels seus extrems.
- substitució integral del paviment aixecat i malmès per les arrels dels arbres en aquesta zona.
- reordenació de les zones d’estada i accés en aquest àmbit, amb la introducció de nou mobiliari urbà i una pèrgola per generar zones d’ombra.
- noves escomeses d’aigua, llum i clavegueram necessàries per a la implantació dels jocs.
- nova plantació d’arbres amb el trasplantament d’alguns exemplars i replantació arbustiva en el parterre sud.
- ampliació i connexió a la xarxa de reg existent, amb una nova escomesa.

La superfície de la intervenció és de 575 m<sup>2</sup>.

- **CLASSIFICACIÓ CPV:** <sup>(2)</sup> 45233262-3 Treballs de construcció de zones de vianants

- **DIVISIÓ EN LOTS:** <sup>(3)</sup> Atesa la naturalesa de les obres a executar no és possible la divisió del contracte en lots, atès que dificultaria la correcta i ràpida execució de les obres i aniria en detriment de la coordinació i el control de responsabilitats de l’obra.

- **DATA D’INICI DE CONTRACTE:** Tan aviat com es pugui formalitzar, es preveu 3/5/2026.

- **TERMINI D’EXECUCIÓ DE CONTRACTE:** El termini d’execució de les obres descrites al projecte és de cinc <sup>(5)</sup> mesos.

- **PRÒRROQUES:** No

- **PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** <sup>(4)</sup>

Pressupost d’execució material =	354.458,61 €
13,00% despeses generals (s/354.458,61€) =	46.079,62 €
6,00% benefici industrial (s/354.458,61€) =	21.267,52€
Pressupost d’execució per contracte =	421.805,75 €
21,00% iva (s/421.805,75€) =	88.579,21€
PEC (iva inclòs)=	510.384,96 €

**- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** <sup>(5)</sup>

El valor estimat total del contracte és de 463.986,33 €.

**- MODALITAT DE PREU:** <sup>(6)</sup>

Preus unitaris definits al “**Projecte executiu de reforma de la plaça Joan Fuster per a la implantació d’uns jocs d’aigua**” al terme municipal de Montcada i Reixac aprovat definitivament el dia 24 de febrer de 2026 per la Junta de Govern Local de l’Ajuntament de Montcada i Reixac.

**- PREU DEL CONTRACTE:**  fix  variable en funció de les necessitats de serveis o subministraments <sup>(7)</sup>

**- IVA APLICABLE:** 21 %

**- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:**

3302/17100/62701/261304 Plaça Joan Fuster

La partida pressupostària serà dotada amb fons provinents del Pla de Sostenibilitat Ambiental (PSA) de l’Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) aprovat per decret de vicepresidència executiva el 14 de gener de 2022, i modificats els imports també per l’AMB el 17 de desembre de 2025.

Per tant, la licitació serà amb la condició suspensiva, i es condiciona la licitació segons la disposició addicional 3ra (punt 2n) de la LSCP.

**- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:** <sup>(8)</sup>

Màxim de.....75 punts

1- Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....0 a 65 punts

Si:  $d \leq 0,01$

$P = 64,6 + (75 \cdot (d + 0,01)) - (60 \cdot |-(d + 0,01)|) - (15 \cdot |-(d + 0,01) + 0,03|)$

Si:  $d > 0,01$

$P = 64,75 + ((d - 0,01) \cdot (65 - 64,75)) / (d_{\max} - 0,01)$

$d = - (O - M) / T$

$d_{\max} = - (O_{\min} - M) / T$

O = Oferta; O<sub>min</sub> = Oferta més barata; M = Mitjana; T = Import de Licitació.

2- Garantia.....0 a 5 punts

Major termini de garantia de l’obra que s’executi, amb càrrec de l’empresa.

Les ofertes que ampliïn la garantia de 36 a 42 mesos.....5,00

Les ofertes que ampliïn la garantia de 30 a 36 mesos.....4,00

Les ofertes que ampliïn la garantia de 24 a 30 mesos.....	3,00
Les ofertes que ampliïn la garantia de 18 a 24 mesos.....	2,00
Les ofertes que ampliïn la garantia de 12 a 18 mesos.....	1,00
Les ofertes que no ampliïn la garantia de 12 mesos.....	0,00

3- Clàusula social .....0 a 5 punts

S'atorgaran 5 punts a les empreses licitadores que en el moment de presentar la documentació acreditativa requerida tinguin en plantilla persones destinades a l'execució del contracte amb més de tres mesos d'antiguitat i a jornada completa o l'equivalent en jornades parcials, un mínim d'un 5% de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

**- CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR: (8)**

Atesa la necessitat de garantir la qualitat de la proposta i que la informació aportada sigui l'especificada al següent llistat i no la que l'ofertant consideri, si la proposta dependent d'un judici de valor no obté un mínim del 15% dels 25 punts possibles (<3,75 punts) aquella empresa quedarà exclosa de la licitació.

Màxim de..... 25 punts

La proposta tècnica haurà de presentar-se en un únic document, de com a màxim 100 MB, que no podrà excedir de 30 pàgines DIN-A4 a una cara. El text haurà de ser en Arial 12. L'índex de la proposta tècnica haurà d'ajustar-se als criteris de valoració.

Per la confecció del Pla d'Obres (punt 16.1) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant com a una única pàgina.

Les propostes que superin els requisits exigits tindran una penalització de 5 punts.

1.- Pla d'obres.....0 a 5 punts

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'oferent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

L'oferent presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació.

Sistemàtica de valoració:

Planificació detallada que millora proposta de projecte.....	5,00
Planificació correcta adequada a l'obra.....	3,00
Planificació amb falta de detall o coherència.....	1,00
No aporta o amb informació incongruent.....	0,00

2.-Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 10 punts

2.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitadors per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 5 punts

L'oferent presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es valorarà la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta així com, la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

Procés ben detallat que millora el procés de projecte.....	5,00
Procés ben detallat, correcte i coherent.....	4,00
Bàsica i coherent.....	3,00
Bàsica però poc rellevant.....	1,50
No aporta o amb informació no rellevant.....	0,00

2.2. Propostes concretes de millora sobre la instal·lació dels jocs d'aigua.....0 a 5 punts

L'oferent presentarà un màxim de 5 propostes de millora sobre el procés constructiu i de control de tota la instal·lació dels jocs d'aigua. Exposarà breument la naturalesa de la millora, que no comportarà cap cost addicional per l'Ajuntament, i l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats.

Es valorarà cadascuna de les mesures de forma separada i considerant la seva adequació a l'obra, implementació, beneficis, cost i oportunitat.

Sistemàtica de valoració:

Disposar de la norma EN 17232 "Equips i Elements de Jocs Aquàtics".....1 punt

Material dels brolladors d'aigua dels jocs d'acer inoxidable AISI 304.....1 punt

Difusors regulables antivandàlics d'acer inoxidable i amb sistema de regulació del flux d'aigua.....1 punt

Gestor de control de la temperatura de tot el circuit del parc d'aigua per evitar sobreescalfaments.....1 punt

Sistema d'autobuidatge de l'aigua a tot el circuit (no només els sortidors) per evitar legionel·losi.....1 punt

### 3.- Anàlisi de l'actuació i millores ofertes.....0 a 10 punts

3.1. Anàlisi crítica, revisió del projecte i valoració econòmica de les actuacions correctores.....0 a 5 punts

En aquest punt es demana una auditoria del projecte amb la finalitat de valorar el coneixement que l'empresa ofertant té del document redactat que serveix de base per a aquesta licitació, pensant en l'execució de l'obra. Caldrà tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- Validació tècnico-econòmica del projecte, analitzant la documentació inclosa des del punt de vista de la congruència interna entre diferents documents, al mateix temps que es comprova en profunditat l'estat d'amidaments i que el conjunt de partides permeten executar l'obra amb total normalitat, sense cap mancança en aquests dos sentits pressupostaris.

- Si de l'anàlisi del punt anterior se'n dedueix alguna actuació correctiva (error en algun amidament o necessitat rellevant d'alguna partida no contemplada), es valorarà econòmicament (amb banc TCQ i preus PEM) la seva repercussió.

En aquest apartat es tindran en compte, únicament i exclusivament, les consideracions relatives a l'auditoria del projecte des dels punts de vista exposats als paràgrafs anteriors.

Sistemàtica de valoració:

Anàlisi coherent i amb grau de detall elevat.....5,00

Anàlisi coherent i amb detall correcte.....3,00

Anàlisi amb manca de justificació o coherència.....1,00

Anàlisi que no aporta o amb informació incongruent.....0,00

3.2. Actuacions correctores proposades per l'ofertant

a partir del punt 3.1.....0 a 5 punts

Les actuacions correctores (error en algun amidament o necessitat rellevant d'alguna partida no contemplada) detectades, enumerades i valorades econòmicament en el punt 3.1, podran ser proposades per l'ofertant per a la seva execució total o parcial, sense cost adicional per a l'Ajuntament de

Montcada i Reixac. Cal indicar els imports desglossats de cada una de les actuacions en PEM.

Igual que a l'apartat 3.1, única i exclusivament es tindran en compte els treballs que l'ofertant assumeixi resultants de l'anàlisi anterior del projecte. I tot i ser conceptes que provinguin d'aquesta auditoria, no es tindran en compte si no s'han valorat explícitament.

No són avaluables en aquest punt les millores ofertes al punt 2.2.

Els serveis tècnics valoraran la idoneïtat de les mesures correctores assumides per l'ofertant amb el criteri següent:

Molt interessant.....	100%
Interessant.....	60%
Poc interessant.....	40%
Gens interessant.....	0%

La màxima puntuació serà per a l'empresa que obtingui el major import un cop aplicats els coeficients correctors del quadre anterior, la resta amb criteri de proporcionalitat.

La proposta tècnica presentada no pot contenir cap informació que després serà valorada com a criteri avaluable de forma automàtica.

**- TERMINI DE GARANTIA:** <sup>(9)</sup>

És d'un any, o el que resulti de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

**- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** <sup>(10)</sup>

1. Aquesta memòria de necessitats limita les possibles modificacions a un màxim del 10% del preu del contracte inicial (iva exclòs) per raons d'increment o disminució d'amidament i d'acord als preus unitaris previstos al Projecte adjunt. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte, ni poden ser obres que alterin la naturalesa global del contracte. Aquestes modificacions queden regulades per l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Per a les possibles modificacions no previstes en aquesta memòria de necessitats (punt 17.1) li seran d'aplicació els articles 205, 206 i 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**- SUBCONTRACTACIÓ:** <sup>(11)</sup> Sí.

**- SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** <sup>(12)</sup> No.

**- HI HA TRACTAMENT DE DADES** <sup>(13)</sup>:  SÍ  NO

**- CRITERIS DE SOLVÈNCIA** <sup>(14)</sup>:

Atès que el valor estimat total del contracte és inferior a 500.000,00 €, les empreses licitadores podran acreditar la solvència:

1) Mitjançant la classificació en el grup, subgrup i categoria corresponents al contracte, que són els següents:

D'acord amb els articles 25, 26, 27 i 28 del RD 1089/2001, en el que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic:

Grup E) Hidràuliques

Subgrup 7. Obres hidràuliques sense qualificació específica

Categoria 2. Quantia superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €.

2) Mitjançant la solvència tècnica següent:

Haver executat un mínim de 3 obres similars en els darrers 5 anys.

- **ES FINANÇA AMB UNA SUBVENCIÓ:**    X SÍ             NO

- **ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA** <sup>(15)</sup>: X SÍ             NO

- **PLEC TÈCNIC:**

Inclòs en el "**Projecte executiu de reforma de la plaça Joan Fuster per a la implantació d'uns jocs d'aigua**" al terme municipal de Montcada i Reixac aprovat definitivament el dia 24 de febrer de 2026 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, expedient 8/2025-PROJECT.

- **NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

La direcció facultativa: Jordi Juan i Ustrell (arquitecte) i Xavier Munuera Fernández (arquitecte tècnic)

RESPONSABLES DEL CONTRACTE

Jordi Juan i Ustrell

*Arquitecte del Servei de Projectes, Obres i Mobilitat*

Xavier Munuera Fernández

*Arquitecte Tècnic del Servei de Projectes, Obres i Mobilitat*

CAP DEL DEPARTAMENT

Oriol Parés Camps

*Cap del Servei de Projectes, Obres i Mobilitat*

- (1) Indicar la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les. En els contractes de serveis, cal justificar a més la insuficiència de mitjans.
- (2) <http://www.minhafp.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/Reglamento%20CPV/cpv%20principal.pdf>
- (3) Indicar els lots en què es dividirà el contracte, o justificar els motius pels quals no és possible la divisió en lots del contracte d'acord amb l'article 99 LCSP
- (4) Indicar el pressupost referit a la durada total del contracte (excepte pròrrogues), afegint l'IVA aplicable de forma separada.
- (5) Inclou el pressupost de licitació, el pressupost de les eventuais pròrrogues i l'import màxim de les modificacions previstes
- (6) Indicar si el preu es desglossa en preus unitaris, o bé es tracta d'un tant alçat
- (7) Indicar si es tracta de la quantitat total a satisfer al contractista, o bé si es tracta d'un pressupost limitador que se satisfarà en funció de les necessitats municipals
- (8) Indicar els criteris d'adjudicació que es proposen i la valoració assignada a cadascun d'ells
- (9) Indicar si s'aplica el termini ordinari d'un any o, si s'escau, els motius pels quals es considera que és innecessari fixar un termini de garantia
- (10) Indicar en quins supòsits es podrà modificar el contracte i, si s'escau, en quin percentatge
- (11) Indicar si s'acceptarà la subcontractació de part del contracte
- (12) En contractes de serveis, indicar si, d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable, és preceptiu que el nou contractista se subrogui com a ocupador de tots o d'alguns del treballadors que actualment presten el servei. En cas afirmatiu, caldrà adjuntar la informació necessària (antiguitat, categoria, tipus de contracte, salari brut anual, jornada, conveni col·lectiu aplicable i nom de l'empresa que presta el servei)
- (13) Si hi ha tractament de dades, cal concretar en que consistirà el tractament:
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Recollida     | <input type="checkbox"/> Registre                    |
| <input type="checkbox"/> Estructuració | <input type="checkbox"/> Modificació                 |
| <input type="checkbox"/> Conservació   | <input type="checkbox"/> Extracció                   |
| <input type="checkbox"/> Consulta      | <input type="checkbox"/> Comunicació per transmissió |
| <input type="checkbox"/> Difusió       | <input type="checkbox"/> Interconnexió               |
| <input type="checkbox"/> Acarament     | <input type="checkbox"/> Limitació                   |
| <input type="checkbox"/> Supressió     | <input type="checkbox"/> Destrucció                  |
| <input type="checkbox"/> Comunicació   | <input type="checkbox"/> Altres .....                |
- (14) Caldrà concretar els criteris de solvència financera i els criteris de solvència tècnica i professional que s'exigeixen. En el cas de contractes d'obres, caldrà indicar, a més, la classificació exigida al contractista
- (15) És anticipada quan l'execució material del contracte hagi de començar en l'exercici següent, llevat que hi hagi un finançament afectat