

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PISCINES SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

1. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres és el propietari de les Piscines Sant Pere. Aquestes piscines es troben integrades en la Urbanització Port Llavaneres Residencial. S'acompanyen als presents Plecs diverses fotografies de les instal·lacions (**ANNEX 4**) i la informació cartogràfica (**ANNEX 5**).

L'objecte del contracte és la concessió demanial de les Piscines Sant Pere en ús privatiu, així com el manteniment correctiu i preventiu de la piscina així com el manteniment i neteja de la parcel·la verda adjacent de conformitat al present Plec i el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT).

No es contempla un ús comercial en cap cas d'aquesta instal·lació. Per tant no es podrà prestar un servei "públic", amb oferta de bany basada en abonaments o entrades.

El seu ús serà privatiu pels membres que formin part (siguin socis, participants, etc.) de l'entitat o societat que guanyi la concessió de la mateixa.

Tampoc es preveu destinar la totalitat o una part de la instal·lació a una explotació de lloguer comercial dels seus espais.

2. Naturalesa, Règim Jurídic i Jurisdicció

1. El present contracte té naturalesa de concessió administrativa i es preveu com una forma de concessió d'ús privatiu de béns de domini públic segons el que disposen els articles 57 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i 91 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

La persona adjudicatària assumeix la gestió sota el seu risc i ventura i aportarà els mitjans materials i personals que garanteixin en **tot moment la prestació del servei en condicions adequades**.

2. El règim jurídic del present contracte és el següent:

- Plec de clàusules administratives particulars i el PPT;
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP);
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic;
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril;
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques;

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant, RPEL);
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).
- Reial decret 742/2013 pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines

3. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb aquesta concessió.

3. Termini

La durada del contracte per la concessió demanial de les Piscines Sant Pere serà de **vint (20) anys**. S'admetran pròrroques del contracte.

4. Cànon

L'ús previst de les Piscines Sant Pere és un **ús privatiu i/o exclouent** de la utilització d'altres persones interessades, si així ho considera la persona adjudicatària. I, atès aquesta possible exclusió que pot considerar la persona adjudicatària, no s'obliga per part de la Corporació Local a la persona concessionària a realitzar un ús obert amb un objectiu comercial i de servei a tota la ciutadania.

Càlcul del cànon: Valor de reposició de la instal·lació / anys de vida útil de la instal·lació.

Es considera que el cànon ha de permetre com a mínim el retorn en perfecte estat de la instal·lació a l'Ajuntament, per aquest motiu es considera com a mínim el seu valor anual durant la vida útil de la instal·lació.

El model de cànon anual es mostra en la següent taula:

Valor de reposició	781.047,00 €
Anys de vida de la instal·lació	20
Cànon	39.052,35 €

En l'**ANNEX 3** del present Plec es mostra el càlcul del valor de reposició

El cànon **total** que en cada moment satisfarà la part arrendatària, durant la vigència del contracte o de les seves pròrroques, s'acomodarà cada any a la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional del Sistema d'Índex de Preu de Consum per a Catalunya que fixi l'Institut Nacional d'Estadística (o Organisme que el substitueixi), aplicant sobre aquella renda el percentatge que representi la diferència existent entre els índex que corresponguin al període de revisió. Per a l'aplicació de la primera actualització es considerarà com a mes de referència l'últim publicat, i per a les successives, el que correspongui a l'últim mes aplicat.

El cànon actualitzat serà exigible a la persona adjudicatària a partir del mes següent a aquell en què correspongui, sense que sigui necessari que l'Ajuntament ho notifiqui a la persona adjudicatària per escrit.

El cànon es farà efectiu mitjançant:

- Pagament en efectiu.
- Les despeses de manteniment i inversions.

El model permet computar com a màxim el **60%** del cànon amb les despeses de manteniment i inversions i el **40%** amb un pagament en efectiu, de la següent forma:



Cànon	39.052,35 €
60% en concepte de manteniment i inversions	23.431,41 €
40% cànon en efectiu	15.620,94 €

Anualment, per part del personal tècnic de l'Ajuntament es realitzarà la comprovació de les inversions efectivament realitzades i es calcularà l'import del cànon per a l'any següent., en funció de la valoració real de les inversions i millores executades.

En el cas que el concessionari no justifiqués la totalitat o una part d'aquestes inversions o manteniment aquesta part o totalitat l'hauria de fer efectiva mitjançant el pagament en efectiu del mateix.

Totes les despeses i inversions previstes en els Plecs que hagi de realitzar la persona adjudicatària hauran de ser prèviament supervisades i autoritzades pels tècnics de l'Ajuntament.

Atès la durada del contracte (20 anys), en el decurs del termini de la concessió demanial podran modificar-se, per mutu acord de les parts, les inversions i els manteniments previstos en aquests Plecs i en els PPT per unes inversions i/o manteniments no programades en aquests Plecs i que siguin necessàries en aplicació de la normativa sectorial que per les administracions competents es dicti.

5. Garantia definitiva

De conformitat amb l'article 68 del RPEL, en el termini dels 15 dies següents a la notificació de l'acord d'adjudicació, l'adjudicatari ha de constituir la garantia definitiva, que consisteix en el 3% del valor del domini públic ocupat, és a dir, 31.374,46 € (3% de 781.047,00 €)

Aquesta garantia respondrà del compliment del contracte i serà condició "*sine qua non*" per a la devolució acreditar davant l'Ajuntament haver deixat l'espai ocupat net i lliure.

L'esmentada garantia s'haurà de dipositar a l'Ajuntament per qualsevol de les modalitats previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

6. Publicitat dels Plecs

De conformitat amb l'article 66.1 del REPL, s'exposarà al públic en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província per un termini de 30 dies, com a mínim, els Plecs (tècnics i administratius), en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

Simultàniament al tràmit d'informació pública del Plec de clàusules, s'anunciarà la licitació, la qual s'ajornarà en el supòsit que es formulin reclamacions contra aquell, fins que l'òrgan de contractació es pronunciï sobre les reclamacions plantejades.

7. Requisits que han de complir els licitadors

a) Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que, tenint personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.

b) Solvència de les empreses licitadores

Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



De conformitat amb l'apartat b) de l'article 87 de la LCSP, al efecte d'acreditar la solvència econòmica i financera, serà de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import no inferior a **1.200.000 €**, amb indicació expressa dels riscos coberts i del seu termini de vigència o data de venciment.

8. Procediment d'adjudicació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i s'adjudicarà pel procediment obert de conformitat amb allò previst en els articles 156 i següents de la LCSP i 60.2 del RPEL.

9. Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereixi una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris:

- a) Oferta econòmica. Cànon anual. 55 punts.
- b) Pla de manteniment. 35 punts.
- c) Millores. 10 punts.

La valoració dels criteris d'adjudicació s'efectuarà de la següent forma, havent-se de valorar en primer lloc els criteris subjectius la valoració dels quals depèn d'un judici de valor i en segon lloc els criteris objectius la valoració dels quals és de forma automàtica.

a) Oferta econòmica del cànon anual (fins a 55 punts)

Per a la valoració de l'oferta econòmica, s'atorgaran els 55 punts a l'oferta econòmicament més alta. S'assignarà a la proposta econòmicament més favorable la puntuació màxima. A la resta de les propostes s'assignarà la puntuació resultant d'aplicar la fórmula següent:

$$Ps = 55 \times \frac{\text{Oferta econòmica que es puntua}}{\text{Oferta econòmica que més alta}}$$

b) Pla de manteniment (fins a 35 punts)

Els licitadors caldrà que presentin un pla de manteniment i neteja amb els següents punts:

Pla de manteniment: descripció de les tasques la seva temporalització (fins a 20 punts)

- Descripció del manteniment normatiu.
- Descripció del manteniment preventiu.
- Descripció del manteniment conductiu.
- Descripció del manteniment predictiu.
- Descripció del manteniment correctiu.

Pla de neteja (fins a 10 punts)

- Descripció de les tasques de neteja dels elements que formen part de les instal·lacions esportives.
- Freqüència de les tasques de neteja.

Pla d'autocontrol (fins a 5 punts)

- Pla de manteniment del sistema de tractament de l'aigua.
- Pla d'anàlisi microbiològiques.
- Pla pel control i prevenció contra la legionel·losi.

Els criteris subjectius que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment són els que seguidament es relacionen:

L'objectiu és valorar la capacitat tècnica i organitzativa per allargar la vida útil de la instal·lació i minimitzar

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



aturades no programades per avaries. A l'efecte, els licitadors han de presentar un projecte o memòria de gestió del desenvolupament de les tasques del pla de manteniment i neteja on constin els següents apartats, que seran valorats tenint en compte la seva adequació i qualitat de la proposta, amb la puntuació màxima que s'indica en cada apartat

Pla de manteniment: descripció de les tasques i la seva temporització (fins a 20 punts)

- Descripció del manteniment normatiu (4 punts).

Criteri de valoració: Definició de les operacions obligatòries per reglament de seguretat industrial en les instal·lacions, seguretat en les edificacions i seguretat sanitària, amb la descripció dels mitjans materials i de personal per la seva gestió i execució, així com la programació de les operacions de manteniment i d'inspeccions per les entitats de control degudament autoritzades (OCA).

- Descripció del manteniment preventiu (4 punts).

Criteri de valoració: Definició de les operacions de manteniment de les diferents instal·lacions que conforma l'equipament: Instal·lacions, edificis, estructures, jocs infantils, tancaments, jardineria, control de plagues. Descripció de mitjans materials i de personal degudament qualificat. Relació dels elements crítics i el seu control i supervisió.

- Descripció del manteniment conductiu (4 punts).

Criteri de valoració: Descripció de les rutes de supervisió, la seva periodicitat, els elements a controlar o supervisar amb els criteris de valoració de l'estat per determinar la seva idoneïtat o correcció, així com la capacitat professional del personal. Es valorarà la disposició de plantilles de supervisió pel registre de les operacions.

- Descripció del manteniment predictiu (4 punts).

Criteri de valoració: Identificació dels elements crítics subjectes a manteniment predictiu, amb els paràmetres de control indicadors del seu estat de funcionament i que poden desenvolupar una avaria, així com la seva integració en el manteniment conductiu.

- Descripció del manteniment correctiu (4 punts).

Criteri de valoració: Protocol d'actuació davant avaries o deficiències en les instal·lacions o equipament. Relació de personal degudament capacitat, l'externalització de diferents serveis. Temps de resposta. Comunicació amb la propietat.

Sistema de valoració

El sistema d'assignació de puntuació als criteris precedents es farà per tal d'homogeneïtzar el sistema de puntuació, amb la qual cosa, la valoració per a cada criteri que depengui d'un judici de valor serà una d'aquestes cinc:

Tram	% Valoració	Descripció General de la Qualitat Tècnica
Deficient	0%	No es presenta el document o el contingut no té relació amb l'objecte de la licitació.
Insuficient	25%	Descripció genèrica basada en un "copia i enganxa" de la normativa. Sense personal ni mitjans tècnics definits.
Suficient	50%	Compleix els mínims. Identifica tasques bàsiques, personal i materials, però sense una programació detallada o específica per a aquesta instal·lació.
Bo	75%	Proposta detallada. Inclou calendaris clars, perfils professionals específics i una organització lògica de

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



		mitjans materials.
Excel·lent	100%	Pla exhaustiu i personalitzat. Aporta valor afegit (software de gestió, certificacions extra, protocols d'optimització) i total coherència tècnica.

Pla de neteja (fins a 10 punts).

- Descripció de les tasques (5 punts)

Criteri de valoració: Descripció de les tasques, amb la relació de personal i la seva qualificació professional, maquinària i elements auxiliars, per garantir o millorar els recursos, l'operativa i resultats esperats tasques de neteja i desinfecció, d'acord amb les especificacions del plec de condicions tècniques.

Sistema de valoració

El sistema d'assignació de puntuació als criteris precedents es farà per tal d'homogeneïtzar el sistema de puntuació, amb la qual cosa, la valoració per a cada criteri que depengui d'un judici de valor serà una d'aquestes cinc:

- **0%:** Sense pla de neteja detallat.
- **25%:** Enumeració simple de tasques sense assignar mitjans.
- **50%:** Descriu tasques per zones (vestidors, platges, grades) i cita maquinària bàsica.
- **75%:** Detalla productes (fitxes tècniques), maquinària específica (fregadores, vapor) i formació del personal.
- **100%:** Protocols de desinfecció d'alt nivell, ús de productes ecològics (Ecolabel) i sistemes de control de qualitat del servei.

- Freqüència de les tasques (5 punts).

Criteri de valoració: Descripció de la freqüència de les tasques, per cada tipologia d'element o espai i la seva justificació per a una adequat estat de neteja, conservació i salubritat.

Sistema de valoració

El sistema d'assignació de puntuació als criteris precedents es farà per tal d'homogeneïtzar el sistema de puntuació, amb la qual cosa, la valoració per a cada criteri que depengui d'un judici de valor serà una d'aquestes cinc:

0%: No especifica freqüències.

- **25%:** Freqüències aleatòries o insuficients per a l'ús de la instal·lació.
- **50%:** Freqüències estandarditzades (diari, setmanal, mensual) segons zona.
- **75%:** Justificació de les freqüències segons càrrega d'usuaris i hores punta.
- **100%:** Quadre de freqüències dinàmic, amb reforços en esdeveniments o períodes d'alta ocupació, garantint la salubritat constant.

Pla d'autocontrol (fins a 5 punts).

- Pla de manteniment del sistema de tractament de l'aigua (1,5 punts)

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



Criteri de valoració: Definició del procés de filtració, desinfecció i regulació de PH. Personal previst pel seu desenvolupament i capacitat, avaluació de riscos i prevenció de riscos laborals, normativa aplicable, inventari d'equips, relació de productes químics i procediment documental.

- Pla d'anàlisi microbiològiques (1,5 punts)

Criteri de valoració: Calendari de presa de mostres per laboratori acreditat, paràmetres a analitzar i protocols d'actuació en cas de positius.

- Pla pel control i prevenció contra la legionel·losi (2 punts).

Criteri de valoració: Definició de les operacions obligatòries segons reglament, periodicitat, relació de personal previst per la prestació del servei i la seva capacitat. Identificació dels punts crítics, paràmetres de control i supervisió. Segons normativa vigent.

Sistema de valoració

El sistema d'assignació de puntuació als criteris precedents es farà per tal d'homogeneïtzar el sistema de puntuació, amb la qual cosa, la valoració per a cada criteri que depengui d'un judici de valor serà una d'aquestes quatre:

Concepte	Pes Màx.	25% (Bàsic)	50% (Acceptable)	75% (Avançat)	100% (Òptim)
Tractament Aigua	1,5 pts	Només cita processos de filtratge o cloració.	Inclou inventari d'equips i productes químics.	Afegeix avaluació de riscos i PRL específica.	Sistema de telecontrol, personal molt qualificat i millora de processos.
Anàlisi Microb.	1,5 pts	Calendari mínim legal de mostres.	Identifica laboratoris acreditats i paràmetres.	Detalla protocols d'actuació davant positius.	Augmenta freqüència de mostrejos i rapidesa de resultats.
Legionel·losi	2,0 pts	Citació genèrica de la normativa.	Identifica punts crítics i periodicitat bàsica.	Detalla capacitat del personal i cronograma de neteja.	Pla integral amb identificació fotogràfica de punts crítics i traçabilitat total.

NOTA: En l'**ANNEX 1** del PPT es troba la descripció de les tasques del Pla de Manteniment que ha de ser la guia per elaborar aquest apartat

c) Millores (fins a 10 punts)

Es valorarà amb un màxim de 10 punts les millores en les següents inversions que el licitador plantegi:

- Millores en els vasos de les piscines: 4 punts.
- Millores en el sistema de circulació d'aigua i tractament físic i químic: 4 punts.
- Millores en la jardineria i mobiliari: 2 punts.



10. Capacitat per contractar

Podran concórrer a aquesta licitació les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb el sector públic, o que suposin prohibició per a contractar, segons l'article 71 de la LCSP. Tanmateix, s'haurà d'acreditar la solvència requerida, en els termes establerts aquest Plec.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

11. Presentació de les ofertes

Per l'òrgan de contractació publicarà un anunci d'obertura del procediment en el Perfil del Contractant i en el BOP.

Cada licitador podrà presentar una única oferta en relació amb l'objecte de la cessió d'ús privatiu i no podran subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho han fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

La presentació de les ofertes s'efectuarà en **TRES (3) SOBRES** tancats en els quals figuraran les següents inscripcions respectivament :

SOBRE NÚMERO 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER PRENDRE PART AL PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DE LES PISCINES SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES: S'inclourà la declaració responsable d'acord amb el model de l'**ANNEX 1 -DECLARACIÓ RESPONSABLE**, signada per la persona interessada.

SOBRE NÚMERO 2: Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, d'acord amb l'establert en la clàusula 9ena del present Plec, és a dir, el **projecte o memòria** del pla de manteniment i neteja.

ADVERTÈNCIA: La documentació que conté aquest sobre no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació

SOBRE NÚMERO 3: OFERTA ECONÒMICA PER PRENDRE PART AL PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DE LES PISCINES SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES: S'inclourà la proposta econòmica d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2 – MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA** .

La proposició econòmica s'ha de presentar d'acord amb l'annex 2 i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes que formulin els licitadors comprendran totes les despeses que el contractista ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són: les despeses generals, les financeres, les d'assegurances, el control de qualitat, les càrregues laborals de tot ordre i les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball.



Les proposicions dels interessats s'ajustaran al previst al present Plec i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat d'aquest Plec i del PPT, sense cap excepció o reserva, i la declaració de què es reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins el moment de la licitació pública.

Cada licitador només podrà presentar una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de cap de les propostes subscrites pel licitador.

Ara bé, les empreses licitadores podran substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i fefaent a l'òrgan de contractació: en cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (art. 139.3 de la LCSP).

Els Plecs i la resta de documentació necessària es facilitarà als licitadors interessats i estarà disponible en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres. La documentació addicional que se sol·liciti sobre els Plecs i la documentació complementària haurà de facilitar-se, almenys, sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció de les ofertes, sempre que la petició s'hagi presentat amb una antelació mínima de dotze (12) dies naturals.

Quan els Plecs i la documentació o informació complementària, tot i haver-se sol·licitat en el moment adequat, no s'hagin proporcionat en els terminis fixats o les ofertes només puguin realitzar-se després d'una visita sobre el terreny o prèvia consulta "*in situ*" de la documentació que s'adjunta al Plec, els terminis per a la recepció d'ofertes es prorrogaran de forma que tots els interessats afectats puguin tenir coneixement de tota la informació necessària per formular les ofertes.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador i ser original o degudament autenticada.

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, les dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

12. Termini de presentació de proposicions

Les persones interessades a prendre part en aquest procediment han de presentar la seva proposició i la documentació exigible, dins el termini que es fixarà en l'anunci de licitació, que serà de **30 dies naturals**, a comptar des del dia següent a la seva publicació en el BOP o en el Perfil del contractant de la Corporació.

Cal advertir que aquest termini quedarà establert amb hores, minuts i segons, de tal manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies i seran excloses.

Si l'últim dia de presentació de proposicions coincideix en festiu, es traslladarà al primer dia feiner següent.

Les persones licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura,...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa o l'òrgan de contractació decidirà el que procedeixi.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació **fda51bfd03994667bdc3f0a8902b6847001**

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

13. Lloc de recepció de proposicions

Les proposicions es presentaran en sobres tancats, en el Registre General de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, fins les 14:00 hores del dia en que es compleixin **TRENTA DIES NATURALS** del següent de la publicació dels anuncis de licitació en el Butlletí oficial de la Província. Si l'últim dia és festiu al municipi de Sant Andreu de Llavaneres, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

També es poden presentar les proposicions per correu postal, sempre dins del termini de presentació d'ofertes establert. En aquest cas, la persona licitadora ha de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina postal i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta, mitjançant télex, fax, telegrama o per correu electrònic (fabregasfa@ajllavaneres.cat), en el mateix dia, essent com màxim, el darrer dia del termini de presentació d'ofertes. Transcorreguts cinc (5) dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

La comunicació per correu electrònic anunciant que s'ha remés l'oferta serà vàlida si hi consten la data de transmissió i recepció del correu electrònic, el contingut íntegre de les comunicacions, i si s'hi identifiquen de manera fefaent les persones que remeten i les persones destinatàries. Transcorreguts deu dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que hagi arribat l'oferta enviada per correu a l'òrgan de contractació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò que preveuen les Clàusules d'aquest plec que serveixen de base de la cessió d'ús privatiu. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

La documentació completa roman a disposició de les persones interessades a la web municipal:
www.santandreudellavaneres.cat.

14. Mesa de Lloc de recepció de proposicions

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP.

La Mesa de contractació estarà integrada per:

- President: Sr. Alex Neira Marí , Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres

- Vocals:

a) Sr. Josep Lluís Valentín i Martínez, Secretari General de l'Ajuntament;

b) Sr. Eduard Ferré Yuste, TAG de l'Àrea de Secretaria i Interventor Accidental

c) Sr. Juan Antonio Copado Sánchez, enginyer municipal.

- Secretària: Alexandra Fàbregas Fló, administrativa de l'Àrea de Secretaria.

15. Obertura de proposicions

1. La Mesa serà encarregada de l'obertura i de la valoració de les proposicions. La Mesa de contractació es reunirà el dia assenyalat per a l'obertura de les proposicions i prèviament a l'acte públic procedirà a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma.

L'obertura de les proposicions econòmiques es realitzarà per la Mesa de contractació garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes. En acte públic, la presidència de la Mesa obrirà el sobre de l'oferta econòmica de les proposicions admeses i les passarà als Serveis Tècnics municipals als efectes que



informin sobre l'oferta més avantatjosa als interessos municipals de conformitat amb els criteris de valoració establerts en aquests Plecs.

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà per la Mesa, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini de tres (3) dies hàbils per a que la persona licitadora esmeni l'error.

2. L'òrgan de contractació resoldrà sobre la validesa o nul·litat de l'acte licitatori i, si s'escau, el declararà vàlid, establint per ordre decreixent les proposicions presentades.

Al mateix temps, l'òrgan de contractació requerirà a la persona licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa a què, dintre del termini de deu (10) dies hàbils, comptadors des de l'endemà en què aquest hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de llurs obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb aquest Ajuntament; així com que acrediti la solvència i també que acrediti haver constituït la garantia definitiva establerta en aquests Plecs

En el cas de no complimentar aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat la seva oferta procedint en aquest cas a requerir la mateixa documentació a la següent persona licitadora, segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

16. Renúncia i desistiment

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les persones licitadores, abans de l'adjudicació del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de l'adjudicació, quan s'apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà a les persones licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil del contractant.

17. Adjudicació i formalització del contracte

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a la proposició que obtingui una major puntuació d'acord amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, a la qual s'ha d'atenir l'òrgan de contractació, excepte en els casos següents:

a) Si la relació classificada i valorada s'ha format amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit en què la infracció afecti exclusivament el licitador a favor del qual es realitzi la proposta; en aquest cas, el requeriment s'haurà de fer a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció.

b) Si l'òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no pot ser completa com a conseqüència de què inclogui valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, tot sol·licitant l'assessorament tècnic del servei corresponent. L'òrgan de contractació, a la vista de la justificació efectuada pel licitador, dels informes esmentats i de la relació classificada i valorada, acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa que s'estimi que pot ser completa a satisfacció de l'Administració i que no sigui considerada anormal o desproporcionada. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al present Plec.

L'adjudicació s'ha d'efectuar en un termini de **cinc dies hàbils** des de la data d'obertura dels sobres, havent-se de publicar en el perfil del contractant en un termini no superior a 15 dies. L'adjudicació haurà de ser publicada en el perfil de contractant de l'Ajuntament en el termini de 15 dies.

Per motius justificats que han de constar a l'expedient l'òrgan de contractació podrà ampliar aquest termini

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



fins a 1 mes. Transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposta.

L'adjudicació haurà de ser motivada i contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació -en particular, presentarà el contingut mínim assenyalat a l'article 151.2 LCSP. L'adjudicació es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al perfil del contractant.

D'acord amb l'article 151.3 de la LCSP, la notificació es realitzarà per mitjans electrònics, conforme a l'establert en la DA 15a de la LCSP. D'acord amb l'article 155.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no comunicar determinades dades referents a l'adjudicació quan consideri, justificant-ho degudament a l'expedient, que la divulgació d'aquesta informació pot obstaculitzar l'aplicació d'una norma, resultar contrària a l'interès públic o perjudicar interessos comercials legítims d'empreses públiques o privades o la competència lleial entre elles.

2. El contracte es perfecciona amb la seva formalització i no podrà iniciar-se la seva execució sense la prèvia formalització. La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució de l'adjudicació o bé mitjançant formalització en document administratiu. La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, en cas que el contracte no es formalitzi per causes imputables a l'adjudicatari, se'l exigirà un 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. En aquest cas, s'adjudicarà al següent licitador per ordre de classificació d'ofertes, prèvia presentació de la mateixa documentació exigida al primer adjudicatari. Si les causes de no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora el pogués ocasionar.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per la seva inscripció, les dades bàsiques sense perjudici de l'obligació de comunicar posteriorment les dades relatives a l'execució contractual.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

18. Obligacions i compromisos del concessionari.

La conservació, manteniment i compra de material que calgui efectuar durant la vigència del contracte anirà a càrrec exclusiu de l'adjudicatari, el qual estarà obligat a retornar l'esmentat espai al final del contracte en el mateix estat en que el va rebre.

Tanmateix, el concessionari té les següents **obligacions essencials**:

- Fer les actuacions necessàries descrites en el pla de manteniment, neteja i autocontrol per tal que les Piscines Sant Pere estiguin en perfecte estat de manteniment.
- Assumir les inversions descrites en aquests Plecs i en els PPT. L'incompliment sistemàtic d'aquestes inversions podrà ser causa de resolució del contracte.
- Fer efectiu el cànon establert en el contracte en el termini indicat en el contracte.
- Fer un ús privatiu de les Piscines Sant Pere. No es podrà realitzar cap explotació comercial, sense la conformitat, prèvia i per escrit, de l'Ajuntament.
- No es podrà cedir-ne la gestió a tercers sense la conformitat, prèvia i per escrit, de l'Ajuntament.
- El concessionari figurarà com a titular dels tributs que correspongui satisfer per l'explotació.
- L'adjudicatari haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de laboral i de seguretat social, essent l'únic responsable del personal contractat per realitzar el manteniment, neteja i autocontrol per tal que les Piscines Sant Pere.

Cal que l'adjudicatari acrediti les titulacions pertinents de tots els treballadors. Serà obligació del

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les seves activitats.

- h. Es farà càrrec de les despeses que li corresponguin en la relació amb els treballadors esmentats en el paràgraf anterior.
- i. D'acord amb allò establert a l'article 196 de la LCSP, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del concessió.
- j. L'adjudicatari/a no podrà, ni de manera ocasional, cedir l'explotació a una altra persona sense autorització expressa i per escrit, de l'Ajuntament
- k. L'adjudicatari haurà de complir les mesures tecnicosanitàries establertes en el Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de les piscines (o normativa que el substitueixi) així com en la normativa sectorial d'aplicació.

19. Obligacions i drets de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

L'Ajuntament s'obliga a mantenir al concessionari en la possessió pacífica dels elements i instal·lacions de la concessió, sense perjudici de les prerrogatives de què gaudeixi l'Ajuntament per inspeccionar-les quan sigui necessari. L'adjudicatari gaudirà de l'exclusivitat de l'ús de les Piscines Sant Pere.

Tanmateix, s'obliga a facilitar la documentació necessària davant de tercers que acrediti la situació jurídica del concessionari durant el termini de vigència del contracte.

L'Ajuntament té els següents drets i facultats:

- a. Fiscalitzar la gestió consentint les inspeccions de serveis, obres, instal·lacions i locals afectes per la concessió.
 - b. La discrecionalitat d'ordenar les modificacions que en cada cas siguin d'interès públic.
 - c. La imposició de les correccions pertinents segons les infraccions que es cometin.
 - d. Assumir temporalment la gestió directa de les Piscines Sant Pere, en el cas que es mostri un manteniment inadequat de les instal·lacions per part d el concessionari; així com la possibilitat de rescatar la concessió, inclús de suprimir el servei per causes que es puguin qualificar com a greus i/o negligents en la gestió del seu ús, sempre que puguin ser fefaentment acreditades.
- Tot això sense perjudici dels danys que per aquesta raó pugui reclamar el concessionari a l'Ajuntament d'acord amb el que es regula a les disposicions d'aplicació

20. Penalitats per incompliment.

Als efectes contractuals, es considera penalitzable tota acció o omissió del cessionari que suposi una infracció de les exigències específiques de la cessió d'ús privatiu.

Les faltes que pogués cometre el cessionari es classificaran, segons la seva transcendència, en lleus, greus o molt greus, d'acord amb els següents criteris:

INFRACCIONS

Tindran la consideració de faltes lleus:

- Els retards en el compliment de les obligacions contractuals per part del cessionari.
- La desobediència a les instruccions o ordres de l'Ajuntament.
- La no submissió a la inspecció dels serveis municipals a qualsevol moment.

Tindran la consideració de faltes greus:

- La reiteració de 3 actes per part del cessionari que donin lloc a infraccions lleus.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



- Deficiències en la neteja i higiene de les instal·lacions, i manteniment en perfecte estat de funcionament de les mateixes.
- Inobservança de les normes de seguretat i higiene de les piscines.
- L'exercici de qualsevol activitat en les instal·lacions que no es trobi compresa dins de l'objecte de la present cessió d'ús privatiu.
- Alienar o gravar béns afectes a la concessió que haguessin de revertir a l'Ajuntament, sense autorització expressa d'aquest.
- Incompliment reiterat de les instruccions o ordres de l'Ajuntament.
- Incompliment de les obligacions de manteniment de les pòlisses d'assegurances exigides durant la durada de la cessió d'ús privatiu.
- L'incompliment pel cessionari de les seves obligacions tributàries o de Seguretat Social, així com dels deures que la legislació laboral vigent li obliga respecte al personal contractat per l'ordre laboral.
- El no realitzar les revisions de manteniment d'instal·lacions i aparells en general, o conservar-los de forma deficient.
- La no realització de la neteja dels espais cedits amb periodicitat i rigurositat convenient.

Tindran consideració de faltes molt greus:

- Incomplir les directrius que es reserva l'Administració o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li son pròpies.
- El cobrament a les persones usuàries de les instal·lacions de preus.
- Realitzar una explotació comercial de les Piscines Sant Pere sense la conformitat, per escrit, de l'Ajuntament.
- La falta de pagament del cànon per la concessió demanial establerta en el contracte.
- L'incompliment sistemàtic de les inversions i terminis descrits en els Plecs i en el contracte.
- L'incompliment per part de la persona concessionària de les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals en relació amb els treballadors.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs d'un any

SANCIONS

- Per la comissió d'infraccions lleus, donarà lloc a la imposició de penalitats per import entre 150 i 300 euros per cada infracció lleu comesa. Per a això, haurà de tramitar-se el corresponent expedient administratiu en el qual necessàriament es donarà audiència a al cessionari.
- Per la comissió d'infraccions greus, donarà lloc a la imposició de penalitats per import d'entre 301 i 1.500 euros per cada infracció greu comesa.
- Per la comissió d'infraccions molt greus, donarà lloc a la imposició de penalitats per import d'entre 1501 euros i/o la resolució del contracte.

Per a la graduació de les sancions a aplicar es tindrà en compte la intencionalitat, el dany produït, el benefici
NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



obtingut.

21. Resolució i extinció del contracte.

A més de les causes establertes de manera general per l'article 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, són causes d'extinció d'aquesta concessió les previstes a l'article 70 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, mentre no entrin en contradicció amb aquelles. Tanmateix, seran causes d'extinció de la cessió:

- a. El transcurs del termini establert en aquest Plec i en el contracte..
- b. Per desaparició o desafectació dels béns objecte de la cessió d'ús privatiu.
- c. Per renúncia del cessionari.
- d. Per mutu acord entre l'Ajuntament i la persona titular de la cessió d'ús privatiu.
- e. Per mort del/la titular de la cessió d'ús privatiu, quan es tracti de persona física, o per extinció quan es tracti de persona jurídica.
- f. Per resolució judicial.
- g. Per raons d'interès públic.
- h. El fet d'incórrer la persona cessionària en les causes de prohibició per a contractar amb l'administració pública.
- i. La declaració de resolució de la cessió d'ús privatiu.
- j. Per la reiteració de tres (3) sancions greus.
- k. La no subjecció a les disposicions del present Plec sense justificació davant l'Ajuntament.
- l. L' incompliment de les ordres que emeti l'òrgan municipal competent en execució de les potestats que li atorga el present Plec i d'altres disposicions aplicables.
- m. La cessió de la titularitat de la concessió demanial o la subcontractació de prestacions accessòries del servei, sense subjectar-se al règim previst en aquest Plec.
- n. L' incompliment de la legislació sobre relacions laborals i de Seguretat Social en relació amb els seus treballadors.
- o. Qualsevol actuació constitutiva de delictes o falta tipificada en el Codi Penal o en les Lleis Penals especials.
- p. L'incompliment **reiterat** de les inversions i terminis previstos en els Plecs i en el contracte per realitzar les inversions.

La resolució de la cessió d'ús privatiu s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància de la persona adjudicatària, mitjançant el procediment tramitat en la forma reglamentària establerta per l'article 109 del RGLCAP.

Així, la resolució de la cessió d'ús privatiu, que determinarà el cessament de l'ocupació privativa de l'espai cedit per l'Ajuntament per part de la persona adjudicatària serà acordada per l'Ajuntament, essent necessària la prèvia audiència de les persones interessades en l'expedient

22. Procediment sancionador

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació **fda51bfd03994667bdc3f0a8902b6847001**

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Metadades **Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



La imposició de qualsevol sanció exigeix el seguiment d'un procediment sancionador que s'ajusti a aquell que la Corporació tingui establert, o en tot cas, d'acord amb el que preveu la Llei 39/2015 de 1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

23. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació ostenta la prerogativa d'interpretar la concessió, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerogatives haurà de donar-se audiència al contractista

24. Reversió del contracte

Transcorregut el termini del contracte i efectuades les prestacions convingudes es procedirà dins dels dos mesos següents a l'acte formal de reversió, aixecant la corresponent acta.

En el supòsit que dins del termini dels 15 dies naturals següents a què la persona contractista hagués comunicat a l'Ajuntament que estan efectuades les prestacions convingudes, i si el/la responsable municipal considerés que les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en l'acta aixecada al efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret a fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients.

Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de l'Ajuntament que dictarà l'acord pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir per via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre l'Ajuntament.

Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que l'Ajuntament hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

25. Devolució de la garantia

Efectuada la reversió, l'òrgan competent de l'Ajuntament adoptarà acord ordenant la devolució cancel·lació dins dels dos mesos següents a la data en què hagués sol·licitat pel contractista. Si transcorregut aquest termini no s'hagués adoptat l'esmentat acord, es podrà entendre estimada la petició de devolució o cancel·lació. Si la persona contractista no presentés la sol·licitud i l'Ajuntament ho creu convenient, es podrà adoptar d'ofici l'acord de devolució.

26. Cessió del contracte

En aquest contracte resta expressament prohibida la cessió del contracte.

27. Règim de recursos

Els anuncis de licitació, els plec i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció de la corresponent notificació.

28. Jurisdicció competent.

Les qüestions litigioses que es derivin del contracte s'entendran sotmeses a la jurisdicció contenciós administrativa, no obstant això, les parts poden acordar la submissió dels seus litigis a arbitratge, conforme a allò establert a la legislació vigent.

Sant Andreu de Llavaneres, a la data de la signatura digital.



ANNEX 1 – DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na _____ amb domicili a _____, i DNI núm. _____, en nom propi (o en representació de _____ amb CIF _____) i **adreça de correu electrònic** a efectes de notificacions _____ als efectes previstos a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; així com les lleis sobre incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i d'alts càrrecs de l'Administració, respectivament, sota la seva responsabilitat, **DECLARA:**

Que està facultat per contractar amb l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, tenint plena capacitat d'obrar i no trobant-se comprès en cap de les següents circumstàncies que determinaria la nul·litat de ple dret del contracte que pogués formalitzar:

- Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal de partits polítics, tracta d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, prevaricació, frau, negociacions i activitats prohibides als funcionaris, delictes contra la hisenda pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i de l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric o del medi ambient, o a una pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de la professió, ofici, indústria o comerç.
 - Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb l'establert en la normativa vigent; per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 1/2008, d'1 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes; la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació; o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista en l'article 22.2 del mateix.
 - Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, a excepció que en aquest hagi adquirit l'eficàcia d'un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
 - No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin reglamentàriament; o en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit de que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin reglamentàriament.
 - Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualsevol altra dada relativa a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que correspongui en matèria de classificació i la relativa als registres de licitadors i empreses classificades.
 - Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut d'una sanció administrativa, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - Que la persona física o els administradors de la persona jurídica estiguin incursos en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat; de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o que es tracti de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.
- La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevol Administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes. La prohibició també s'estén,

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



en els dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb una relació anàloga de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en els que s'hagués delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.

h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o en les respectives normes de les comunitats autònomes, pel fet d'haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec ocupat durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec. La prohibició de contractar es manté durant el temps que continuï dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec. La prohibició es mantindrà durant el temps que romangui dintre l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des del cessament com a alt càrrec.

i) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu pel fet de no complir el que estableix l'article 150.2 dins el termini assenyalat i hi hagi hagut dol, culpa o negligència.

j) Haver deixat de formalitzar un contracte, que ha estat adjudicat al seu favor en els termes previstos a l'article 153 per causa imputable a l'adjudicatari.

k) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució del contracte, establertes d'acord amb el que assenyalava l'article 202, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu i hi hagi dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

l) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una entitat de les que comprèn l'article 3.

Les prohibicions per contractar afectaran també a aquelles empreses de les que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, pugui presumir-se que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les que concorren les mateixes.

Així mateix, declara que l'esmentada empresa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, així com no tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Sant Andreu de Llavaneres, a _____ de _____ de _____

(Nom i cognoms – Segell)
SIGNATURA



ANNEX 2 - MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na,major d'edat, amb domicili a
(carrer, número, localitat i província), amb DNI núm., en nom propi (o bé, en nom de (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentant del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació de concessió demanial de les Piscines Sant Pere en ús privatiu, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament, ofereix realitzar l'objecte contractual de referència pel **CÀNON ANUAL** de (en lletra i números).

Sant Andreu de Llavaneres, a _____ de _____ de _____

(Nom i cognoms – Segell)
SIGNATURA



ANNEX 3. Càlcul del Valor de Reposició

Càlcul del Valor de Reposició de les Piscines de Sant Pere (sense IVA)

COST DE CONSTRUCCIÓ ACTUAL	Sup. (m²)	Mb (€/m²)	Ct	Cq	Cu	PEM (€)	PEC (€)
1. Piscina 1*	325,26	677	1,10	0,80	1,00	193.777 €	230.595 €
2. Piscina 2*	254,70	677	1,10	0,80	1,00	151.740 €	180.571 €
3. Edifici 1*	54,97	677	1,20	0,80	1,40	50.017 €	59.520 €
4. Edifici 2*	52,58	677	1,20	0,80	1,40	47.842 €	56.932 €
5. Espais exteriors*	3.207,07	677	1,00	1,00	0,10	217.119 €	258.371 €
6. Accés C. Garbí – Pèrgola**						83.819 €	99.745 €
TOTAL PEC							885.733 €
Despeses indirectes (12%)							106.288 €
TOTAL COST DE CONSTRUCCIÓ ACTUAL							992.020 €

* Calculat a partir dels mòduls de càlcul del COAC

** Calculat a partir de les característiques específiques d'aquest element constructiu

VALOR DE REPOSICIÓ (segons el Reglament de valoracions de la Llei del sòl)

$$V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta$$

V = Valor actual de les construccions i instal·lacions

V_R = Valor de reposició brut (cost de construcció actual): 992.020 €

V_F = Valor al final de la vida útil (10% V_R)

β = Coeficient corrector per antiguitat (35 sobre 100 anys) i estat de conservació (normal), segons taula del Reglament: 0,2363

$V = 998.020 \text{ €} - (992.020 \text{ €} - 99.202 \text{ €}) \times 0,2363 =$	781.047 €
--	------------------

