



**PLEC D'EXPLOTACIÓ I DE CONDICIONS TÈCNiques, ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PÚBLICS PER A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE NATURA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARC DEL GARRAF I PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA (Expedient núm. 2024/32663)**

**ÍNDEX**

- 1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ**
  - 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
  - 1.2) Necessitats i idoneïtat del contracte.
  - 1.3) Règim econòmic del contracte.
    - 1.3.1) Transferència del risc operacional en la concessió i caràcter estimatiu de les previsions econòmiques
    - 1.3.2) Pressupost de licitació (cànon/inversió)
    - 1.3.3) Contraprestació econòmica
  - 1.4) Durada del contracte i possibles pròrrogues.
  - 1.5) Valor estimat del contracte.
  - 1.6) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
  - 1.7) Perfil de contractant.
  - 1.8) Fases del procediment.
    - 1.8.1) Fase 1: Sol·licitud de participació i selecció del candidats
      - 1.8.1.1) Presentació de sol·licituds de presentació
      - 1.8.1.2) Selecció dels candidats
    - 1.8.2) Fase 2: Invitació i presentació de proposicions pels candidats seleccionats
      - 1.8.2.1) Contingut de les invitacions i informació als candidats
      - 1.8.2.2) Presentació de les proposicions
  - 1.9) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
  - 1.10) Criteris d'adjudicació.



- 1.11) Criteris de desempat.
- 1.12) Termini per a l'adjudicació.
- 1.13) Variants.
- 1.14) Ofertes anormalment baixes.
- 1.15) Garantia provisional.
- 1.16) Garantia definitiva.
- 1.17) Presentació de documentació i constitució de la garantia definitiva pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.
- 1.18) Formalització del contracte.

## **2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ**

- 2.1) Drets i obligacions de les parts.
- 2.2) Condicions especials d'execució
- 2.3) Modificació del contracte.
- 2.4) Règim de pagament de la inversió.
- 2.5) Causes de resolució.
- 2.6) Incompliments.
- 2.7) Penalitats.
- 2.8) Segrest o intervenció del servei.
- 2.9) Reversió de les instal·lacions a la Diputació de Barcelona.
- 2.10) Termini de recepció de la prestació del contracte.
- 2.11) Termini de garantia del contracte.
- 2.12) Cessió.
- 2.13) Subcontractació.



- 2.14) Confidencialitat de la informació.
- 2.15) Règim jurídic de la contractació.
- 2.16) Notificacions i ús de mitjans electrònics.
- 2.17) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del concessionari.
- 2.18) Assegurances.
- 2.19) Lloc de realització de l'objecte del contracte.
- 2.20) Responsable del contracte.
- 2.21) Protecció de dades personals.

### **3) DADES ESPECÍFIQUES DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS**

- 3.1) Facultat de la Diputació de Barcelona sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.
- 3.2) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.
- 3.3) Determinacions particulars de les activitats objecte de concessió.
- 3.4) Determinacions particulars de les instal·lacions efectes al servei públic.
- 3.5) Especificitats del règim econòmic de la concessió de serveis.
- 3.6) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.

## **ANNEXOS**

<b>Annex I</b>	Plànol àmbit de gestió.
<b>Annex II</b>	Taula estimació de costos i ingressos de l'estudi de viabilitat econòmica-financera
<b>Annex III</b>	Model de declaració responsable per al compliment de normativa nacional
<b>Annex IV</b>	Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics
<b>Annex V</b>	Tarifa de preu màxim
<b>Annex VI</b>	Inventari de béns
<b>Annex VII</b>	Model de sol·licitud de participació
<b>Annex VIII</b>	Relació de superfícies de Can Grau.
<b>Annex IX</b>	Pla de manteniment de l'Escola de Natura de Can Grau.
<b>Annex X</b>	Criteris d'actualització de mobiliari, instal·lacions i acabats de Can Grau.



## **1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ**

### **1.1) Definició de l'objecte del contracte**

És objecte del present Plec la contractació promoguda pel Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona del contracte de concessió de serveis públics per a la gestió de l'Escola de Natura de Can Grau, situada al Parc del Garraf i propietat de la Diputació de Barcelona.

A la finca de Can Grau hi ha una era, espais enjardinats, zona forestal, una bassa naturalitzada, una piscina descoberta, una esplanada per a aparcament de turismes i autocars i un itinerari sensorial adaptat a capacitats diverses.

El conjunt d'equipaments està format per un grup d'edificacions adossades (la masia de Can Grau, la masoveria, i espais per a sales tècniques i maquinària) i algunes altres aïllades (de maquinària i instal·lacions). A la finca hi ha l'observatori astronòmic de Can Tòfol, el qual no està inclòs a la concessió (Veure Annex I).

El conjunt edificat està catalogat de Bé Cultural d'Interès Local de caràcter arquitectònic al Catàleg municipal d'Olivella, es troba inventariat a l' "Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, Direcció General del Patrimoni Cultural" (núm. 11873), i reconeguda a l'inventari del patrimoni arquitectònic del Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural de Garraf, codi 203, com a masia característica del massís del Garraf de tipologia essencialment agrícola.

La Masia de Can Grau és l'edifici principal del conjunt i és accessible per a persones de mobilitat reduïda. És de construcció tradicional, de planta rectangular i coberta a dues vessants de teula àrab i carener paral·lel a la façana principal, orientada al Sud. La porta d'accés principal és d'arc de mig punt, amb dovelles i brancals de pedra. Consta de planta baixa, planta pis i una dependència al soterrani aprofitant el desnivell del terreny.

La planta baixa disposa d'un vestíbul que inclou una zona d'exposició, recepció amb punt d'informació, el nucli d'escales i l'ascensor. A banda dreta hi ha el menjador per a 48 persones, amb connexió a la cuina equipada, rebost amb congeladors, i sortida a l'exterior per la façana nord. A banda esquerra del vestíbul es situa la sala de natura i l'aula. Al fons nord d'aquesta planta hi ha un dormitori accessible amb bany incorporat. La planta primera té l'escala principal i ascensor a la part central, distribuïdors, 2 dormitoris amb bany al seu interior situats a la banda sud i ponent, 5 dormitoris de grup situats a la banda sud i a la façana de llevant, un nucli de serveis comunitari i una aula polivalent amb sortida al porxo i era de la façana ponent.

Els espais exteriors adequats per a activitats són l'itinerari sensorial, l'era, la bassa naturalitzada, la piscina i l'esplanada o aparcament.



L'itinerari sensorial. És un itinerari de recorregut circular de 500 m de distància, els destinataris principals del qual són persones amb discapacitats visuals. El projecte pretén adaptar-se a una oferta universal que inclou des d'infants no lectors (que poden recórrer l'itinerari sols i contribuir així al seu desenvolupament sensorial) a adults lectors que mitjançant un joc de sensacions poden gaudir de diferents experiències sensorials durant el seu recorregut.

L'espai per acollida de grups terrassa o era. Està situat a la cota més alta del turó, amb una vista que domina el paisatge del Garraf fins el mar. L'espai obert és pla, amb paviment de sauló i es troba a l'extrem de ponent de la planta primera de l'edifici i accés des del porxo i aula.

La bassa naturalitzada per a la generació d'un petit ecosistema aquàtic i punt d'aigua per a la biodiversitat d'una superfície aproximada d'uns 570 m<sup>2</sup>.

La piscina descoberta amb skimmers, amb un sol vas de geometria rectangular de 10m de llarg per 5m d'ample, de fondària variable entre 1 i 1,4 m. La superfície de làmina aigua és de 50,00 m<sup>2</sup>. La zona de platja és de 124,37 m<sup>2</sup>.

L'esplanada permet l'aparcament per a cotxes i autocars i els jocs. Està situat al costat est de les edificacions principals es troba l'esplanada de terra que permet l'estacionament de turismes i d'autocars, amb espai suficient per maniobrar.

La masoveria és un habitatge per a ús del concessionari, situat a l'extrem de llevant de l'edifici principal, amb accés independent a un pati exterior d'ús privatiu des del qual s'entra a la casa, la qual consta d'una sala-menjador, cuina amb rebost, dos dormitoris i una estança i un bany. Disposa d'aigua calenta sanitària i calefacció i està moblada. Al Servei de Gestió de Parcs Naturals li interessa que els concessionaris (almenys un dels treballadors) visquin en el petit habitatge annex que disposa l'equipament. Per aquesta raó no s'aplicarà cap lloguer i es posarà a disposició l'habitatge. El seu ús serà potestatiu.

Pel que fa a la gestió d'aquests equipaments, les prestacions del concessionari consistiran en el servei de gestió l'Escola de Natura Can Grau al Parc del Garraf, consistents en dur a terme determinats programes d'educació mediambiental a grups escolars de l'actual sistema educatiu en règim d'interinitat de curta durada. Per tant, les prestacions del contractista consistiran en el desenvolupament de l'activitat docent i en servei d'hostalatge als usuaris, tot d'acord amb la clàusula 2.1. del present Plec.

Les activitats es duran a terme dins dels espais subjectes a concessió que es troben dibuixats en el plànol de l'Annex I del present Plec.

El Codi CPV que correspon és 92000000-1 "Serveis d'esplai, culturals i esportius".



## **1.2) Necessitats i idoneïtat del contracte**

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

## **1.3) Règim econòmic del contracte**

### **1.3.1) Transferència del risc operacional en la concessió i caràcter estimatiu de les previsions econòmiques.**

El servei es gestionarà de forma indirecta mitjançant contracte de concessió de serveis, per la qual cosa l'empresari prestarà la gestió del servei assumint el risc operacional, tal i com estableix l'article 15 de la LCSP.

En aquest sentit, el concessionari prestarà i gestionarà el servei objecte del contracte, la contrapartida del qual consisteix en el dret a explotar-lo i percebre les corresponents tarifes d'acord amb l'Annex V d'aquests plecs. Aquestes tarifes s'actualitzaran anualment amb l'IPC.

L'adjudicació de la concessió implicarà la transferència al concessionari del risc operacional, amb el benentès que les previsions econòmiques tenen caràcter estimatiu.

### **1.3.2) Pressupost de licitació (cànon/inversió)**

El concessionari haurà d'abonar, d'acord amb la clàusula 2.1), apartat quart referent a les obligacions del concessionari, un cànon fix que es reinvertirà als equipaments en les inversions extraordinàries que es considerin oportunes.

Amb un import mínim de cinc mil euros anuals (5.000,00 €) IVA exclòs, el concessionari haurà d'invertir aquesta quantia mínima en els equipaments objecte de concessió i serà destinada a realitzar actuacions de millora o manteniment dels equipaments durant la durada del contracte, d'acord amb els criteris de l'Annex X. Les despeses derivades de les tasques de manteniment incloses en les obligacions del concessionari (clàusula 2.1 del present plec) i en el Pla de manteniment adjunt (Annex IX), no podran ser incloses en la justificació del cànon.



El concessionari pot oferir una millora d'aquest cànon, tenint en consideració l'Annex X Criteris d'actualització de mobiliari, instal·lacions i acabats de Can Grau.

Aquest import quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta formulada per qui en resulti adjudicatari.

Aquest cànon fix ha de complir les regles següents:

- És garantit per a la Diputació de Barcelona, sense excepcions.
- Es merita amb periodicitat anual, per anys vençuts, amb total independència de la major o de la menor activitat que hi pugui haver en els espais objecte de la concessió. Tot i així, prèvia conformitat del responsable del contracte i atesa la importància de la despesa, es podrà sumar la inversió corresponent a més d'un any per computar-lo en els anys següents, fins un màxim de 4 anys.

Una vegada realitzades les inversions anuals, es procedirà a la comprovació del seu estat satisfactori i s'aixecarà la corresponent acta de comprovació, signada pel responsable del contracte amb el vistiplau de la cap del Servei de Gestió de Parcs Naturals i el contractista. A l'acta de comprovació s'hi acompanyarà un document de valoració de les obres executades en el qual es farà constar la inversió realitzada.

Els licitadors en l'oferta econòmica han d'igualar o augmentar el cànon mínim establert.

Aquest cànon s'actualitzarà anualment d'acord amb l'IPC estatal.

### 1.3.3) Contraprestació econòmica

El concessionari percebrà per l'explotació del servei els ingressos que corresponguin, en aquest sentit hi ha una previsió d'ingressos de nou-cents noranta-vuit mil cent disset euros amb cinquanta-quatre cèntims (998.117,54 €), segons l'estudi de viabilitat econòmica-financera durant la vigència inicial del contracte, cinc (5) anys, en concepte dels preus satisfets pels usuaris, tot d'acord amb la previsió econòmica d'ingressos durant els anys de concessió establerta a l'Annex II d'aquest plec. El concessionari haurà de preveure i assumir les despeses pròpies del funcionament dels equipaments i les inversions i cànon d'acord amb la seva oferta.

### 1.4) Durada del contracte i possibles pròrroques

#### **Pel que fa a la durada:**

El contracte tindrà una durada de cinc (5) anys a comptar des de la formalització del contracte.



### **Pel que fa a la pròrroga:**

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de deu (10) anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

### **1.5) Valor estimat del contracte**

Pel càlcul del valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, es tindrà en compte l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, que s'estima que ha de generar l'empresa concessionària durant la seva execució com a contraprestació pels serveis objecte del contracte, així com dels subministraments relacionats amb aquests serveis, tot d'acord amb la Taula estimació de costos i ingressos establerta en l'Annex II dels presents plecs.

En conjunt, el valor estimat del contracte, segons les indicacions de la LCSP, resulta en:

Xifra de negocis	2.155.209,33 €
Valor dels actius	175.000,00 €
Valor de estimat de l'habitatge	60.000,00 €
Valor estimat de l'immoble	900.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.290.209,33 €</b>

### **1.6) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment restringit i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 131.2, 146 i 160 a 165 de la LCSP.

S'estructurarà, doncs, en dues fases:

1. Fase de sol·licitud de participació i selecció dels candidats.

En aquest procediment tot interessat podrà presentar una sol·licitud de participació en resposta a una convocatòria de licitació.

L'òrgan de contractació, una vegada comprovada la personalitat i solvència dels interessats que han sol·licitat la participació, seleccionarà els candidats que passaran a la fase següent, als quals convidarà, simultàniament i per escrit, a



presentar les seves ofertes en el termini que sigui procedint de conformitat amb l'article 164 de la LCSP.

## 2. Fase d'invitació i de presentació de proposicions pels candidats seleccionats.

Només podran presentar proposicions els candidats que, quan així ho hagin sol·licitat i en atenció a la seva solvència, siguin seleccionats per l'òrgan de contractació

L'objecte del contracte es troba dins dels serveis especials de l'Annex IV de la LCSP, concretament el Codi CPV que correspon és 92000000-1 "Serveis d'esplai, culturals i esportius". D'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, s'ha d'utilitzar el procediment restringit per a les concessions de serveis especials.

### **1.7) Perfil de contractant**

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa d'Infraestructures, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://seuelectronica.diba.cat/>

### **1.8) Fases del procediment**

#### **1.8.1) FASE 1: SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ I SELECCIÓ DELS CANDIDATS**

##### **1.8.1.1) Presentació de les sol·licituds de participació**

Les sol·licituds per a participar es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 1.7) del present plec.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**" publicat en el perfil de contractant.

Qualsevol dubte en relació amb la presentació de la sol·licitud de participació es pot consultar al Servei Jurídic Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori a l'adreça electrònica [sja.licitacions@diba.cat](mailto:sja.licitacions@diba.cat).

La sol·licitud de participació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en **un únic sobre**, en els termes següents:



**SOBRE ÚNIC: “Sol·licitud de participació en el procediment restringit per a la contractació de la concessió de serveis públics per a la gestió de l’Escola de Natura de Can Grau, situada al Parc del Garraf i propietat de la Diputació de Barcelona.**

**ADVERTÈNCIA**

La documentació que conté aquest sobre no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut de les proposicions, sobres A i B, relatius als criteris que depenen d'un judici de valor i als criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació pot implicar l'exclusió de la licitació.

El sobre haurà de contenir la documentació següent:

**1.-** Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al perfil de contractant.

**2.-** Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex III d'aquest plec.

**3.-** El model de sol·licitud de participació confeccionat d'acord amb el model que consta com a Annex VII d'aquest plec.

**4.-** Declaració dels criteris de selecció dels candidats confeccionat d'acord amb el model següent:

“En/Na.....amb NIF núm. ...., en nom propi / en representació de l'empresa ....., CIF núm. .... domiciliada a .....carrer ....., núm. ...., assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a la concessió de serveis públics per a la gestió de l'escola de natura de Can Grau al Parc del Garraf i propietat de la Diputació de Barcelona, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec d'explotació i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars, i DECLARA:

- **Solvència econòmica i financera:** Que el volum anual de negocis en el decurs dels últims tres (3) anys, ascendeix a un import .....€, i que l'import mínim anual en algun dels tres (3) exercicis esmentats és mínim de 40.000,00 €.



- **Solvència professional o tècnica:** Que els serveis d'hostaleria/restauració i educació ambiental realitzats en el decurs dels últims tres (3) anys, i que són similars a l'objecte del contracte, ascendeixen a un import de .....€, i que han realitzat mínim un (1) servei de característiques similars a l'objecte del contracte per un import mínim de 40.000,00 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

*(Data i signatura)."*

**5.- Documents acreditatius de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments per poder passar a la següent fase:**

- a) La documentació que acrediti la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en els termes dels apartats a) i b) de la clàusula 1.9) del present Plec, i, si, s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.17) del present Plec.

En aquest procediment restringit en dues fases, **no hi ha limitació màxima de candidats.**

#### **1.8.1.2) Selecció dels candidats**

Finalitzat el termini de presentació de les sol·licituds de participació, l'Òrgan de contractació, a proposta de la Mesa i un cop comprovada la documentació dels sol·licitants, es seleccionarà aquells que hagin acreditat la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i l'adscripció de mitjans continguda a la clàusula 1.9) del present plec, per poder passar a la fase següent.

Es convidaran un mínim de 5 candidats. Quan el nombre de candidats que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a aquest nombre mínim, l'òrgan de contractació pot continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que pugui convidar empresaris que no hagin sol·licitat participar-hi, o candidats que no compleixin aquestes condicions. No es fixa número màxim d'empresaris als que es convidarà a participar al procediment.



## **1.8.2) FASE 2: INVITACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS PELS CANDIDATS SELECCIONATS**

---

### **1.8.2.1) Contingut de les invitacions i informació als convidats**

Un cop seleccionats als candidats que hagin de passar a la següent fase, se'ls convidarà, simultàniament i per escrit, a presentar les seves proposicions, en un termini de deu dies, comptats des de la data d'enviament de la invitació.

Les invitacions tindran el contingut mínim previst a l'article 163 de la LCSP i inclouran les indicacions pertinents per tal de permetre l'accés per mitjans electrònics als plecs i la resta de documentació complementària.

### **1.8.2.2) Presentació de les proposicions**

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 1.7) del present plec.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**" publicat en el perfil de contractant.

Qualsevol dubte en relació amb la presentació d'ofertes es pot consultar al Servei Jurídico Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori a l'adreça electrònica [sja.licitacions@diba.cat](mailto:sja.licitacions@diba.cat).

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en **dos sobres**, en els termes següents:

#### **SOBRE A**

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

## **SOBRE B**

### **ADVERTÈNCIA**

La documentació que conté el sobre precedent (A) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B, relatiu als criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació pot implicar l'exclusió de la licitació.

Contindrà la proposició relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex IV** al plec d'exploració i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars.

*(El model de la proposició es podrà descarregar a la Plataforma)*

### **1.9) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments**

Els candidats haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la solvència següent:

#### **a) Solvència econòmica i financera:**

Mitjans d'acreditació: Volum anual de negocis del licitador en els tres (3) últims anys finalitzats.

Mínim exigít: import mínim anual en algun dels tres (3) exercicis esmentats de 40.000,00 €.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el supòsit que l'empresari individual no estigués obligat a legalitzar els seus llibres en el registre mercantil, haurà d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant una declaració signada amb els justificants de les seves operacions durant aquell any.

**b) Solvència professional o tècnica:**

Mitjans d'acreditació: El mitjà d'acreditació dels mínims assenyalats per poder participar en la licitació seran:

Relació dels principals serveis o d'hostaleria/restauració i educació ambiental realitzats en el decurs dels últims tres (3) anys, similars a l'objecte del contracte, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Requisits mínims: En aquesta relació ha de constar un mínim d'un (1) servei de característiques similars a l'objecte del contracte per un mínim de 40.000,00 € en un dels tres (3) exercicis esmentats.

Documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/ serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

- Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre, com a mínim, els següents:**

Mitjans personals:

- Mínim 4 persones: Les quatre persones hauran d'acreditar mínim un (1) any de pràctica professional contrastada en el seu àmbit. La dedicació pot ser a temps parcial:
  - 1 director/a – coordinador/a d'educació en el lleure: ha de tenir la titulació de coordinador d'educació en el lleure o equivalent
  - 1 monitor/a d'educació en el lleure: ha de tenir la titulació de monitor/a d'educació en el lleure o similar
  - 1 cuiner/a: ha de tenir la titulació del carnet de manipulació d'aliments o equivalent
  - 1 mantenidor/a d'edificis



**Documentació mínima acreditativa de la capacitat tècnica:**

Serà necessari incloure en aquest compromís d'adscriure els mitjans personals esmentats, la inclusió succint del currículum professional degudament signat, així com també una còpia autèntica o acreditativa de la seva titulació, si s'escau.

**1.10) Criteris d'adjudicació**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

**Criteris que depenen d'un judici de valor (49%)**

**Criteri 1:** Elaboració d'un avantprojecte de gestió i explotació de l'equipament, precisant l'acció educativa i objectius, desglossat en els àmbits que es detallen a continuació:

..... **Fins un total de 49 punts**

- Proposta d'un programa educatiu específic per a grups escolars del sistema educatiu que es complementi amb la seva formació curricular. Es tindrà en compte amb especial interès la inserció dels objectius en el currículum escolar de primària i secundària, la programació d'activitats que posin en valor els recursos naturals i culturals del territori i l'establiment de mecanismes d'avaluació dels resultats; així com l'accessibilitat universal i la sostenibilitat..... **Fins a 10 punts**
- Proposta d'un programa educatiu per a grups infantils i juvenils d'esplai i lleure, que permeti aprofitar els valors educatius de les activitats d'esbarjo al medi natural. Es tindrà en compte particularment la utilització dels recursos que ofereix els Parcs del Garraf i Olèrdola i el seu entorn (paisatge, patrimoni natural i cultural, serveis i equipaments), així com l'establiment de mecanismes d'avaluació dels resultats, l'accessibilitat universal i la sostenibilitat..... **Fins a 9 punts**
- Proposta de serveis de cap de setmana, formatius o de divulgació, adreçats al públic general. Es valorarà especialment la incorporació del coneixement dels valors naturals i culturals dels Parcs del Garraf i Olèrdola i el seu entorn, així com dels objectius i instruments de gestió dels espais naturals protegits en general i de la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona, en particular..... **Fins a 9 punts**



- Instruccions de funcionament de l'equipament, que inclogui els protocols d'actuació en cas d'incidències o emergències, així com criteris de bones pràctiques ambientals en la gestió de l'equipament. .... **Fins a 7 punts**
  
- Proposta de pla de divulgació, comunicació i comercialització amb una estratègia de difusió adequada als objectes del contracte (clàusula 1.1 del present plec). El pla de divulgació, comunicació ha de tenir una coherència amb l'estratègia de comunicació de la Xarxa de Parcs Naturals. I unes actuacions concretes de divulgació i comunicació dirigides a la promoció de l'educació ambiental. Pel que fa la comercialització cal dirigir-les als diferents públics objectius, emfatitzant els grups escolars i de lleure, amb actuacions adreçades a augmentar el nombre d'aquest públic..... **Fins a 7 punts**
  
- Proposta de col·laboració amb entitats o organismes públics i privats del parc i el seu entorn; com l'Observatori Astronòmic del Parc del Garraf, amb un acord de col·laboració amb el concessionari d'aquell equipament per tal de treballar conjuntament aspectes relacionats amb l'educació ambiental i l'ús públic, i de manera específica, concretar com serà la col·laboració, nombre d'activitats, tipologia. .... **Fins a 7 punts**

### **Criteris avaluables de forma automàtica (51%)**

#### **Criteri 1: Millores de la inversió/cànon mínim.....**Fins a 26 punts****

El concessionari assumirà els manteniments que es descriuen en la clàusula 2.1 Obligacions del concessionari del present plec i en el Pla de Manteniment (Annex IX del present plec). Aquestes despeses es consideren manteniment ordinari, i per tant, no poden servir de justificació del cànon.

A més del manteniment ordinari, el concessionari realitzarà millores en la inversió per un valor mínim de 5.000,00 € anuals, IVA inclòs.

El concessionari pot oferir una millora d'aquest cànon, tenint en consideració l'Annex X Criteris d'actualització de mobiliari, instal·lacions i acabats de Can Grau del present plec.



S'atorgarà la següent puntuació:

Es puntuarà en 0 punts les ofertes que coincideixin amb el valor mínim (5.000,00 €/anuals, IVA inclòs) i la màxima puntuació a l'oferta que ofereixi el valor més alt, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les altes i de manera proporcional.

**Criteri 2:** Incorporar productes de proximitat i/o amb certificació ecològica en els àpats ofertats ..... **Fins a 25 punts**

Garantir un mínim d'un 33% de la facturació de compra de productes de proximitat i un mínim d'un 10% en els productes amb certificació ecològica.

Es consideraran productes de proximitat aquells que provinquin d'un radi de menys de 100 km de l'equipament, a excepció de l'oli, el vi i el peix que es consideraran de proximitat tots els que provinquin del conjunt de Catalunya. Es tindran en compte tots els productes frescos i elaborats.

- En el cas de les fruites, hortalisses, verdures i productes del bosc, es considerarà com a origen el lloc de cultiu o recol·lecció.
- Pel que fa a la carn, es considerarà com a origen l'escorxador.
- Pel que fa al peix es considerarà com a origen la llotja.
- En el cas de les begudes i productes elaborats es considerarà com a origen el lloc d'elaboració.

Es consideraran productes amb certificació ecològica aquells que han estat produïts o elaborats seguint les normes de l'agricultura ecològica, i que han estat controlats en tot el seu procés de producció, elaboració, envasat i comercialització. Etiqueta Ecològica de la Unió Europea (EU Ecolabel) o certificació del CCPAE o similar.

La Diputació de Barcelona podrà fer una eventual comprovació dels productes de proximitat i amb certificació ecològica a través de les factures de compra, per calcular l'import total de la compra de primeres matèries d'alimentació i el percentatge sobre la facturació total que representen els productes de proximitat i amb certificació ecològica.

S'atorgarà la següent puntuació:

- Compromís d'incorporar un mínim d'un 33% de la facturació de compra de productes de proximitat..... **15 punts**
- Compromís d'incorporar un mínim d'un 10% en els productes amb certificació ecològica..... **10 punts**
- Compromís d'incorporar productes de proximitat inferior al 33% de la facturació de compra i productes de certificació ecològica inferior al 10% o no presentin compromís..... **0 punts**



### **1.11) Criteris de desempat**

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

### **1.12) Termini per a l'adjudicació**

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

### **1.13) Variants**

Els licitadors no podran presentar en la seva oferta variants.

### **1.14) Ofertes anormalment baixes**

En l'adjudicació amb més d'un criteri de valoració per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris, que hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri 1 subjecte a judici de valor s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 40 punts i
- Que en el criteri 1 avaluable de forma automàtica s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 25 punts, i
- Que en el criteri 2 avaluable de forma automàtica s'hagi obtingut una puntuació igual a 25 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau

### **1.15) Garantia provisional**

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.



### **1.16) Garantia definitiva**

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà de 10.000,00 €, IVA exclòs.

Aquest import es considera suficient per tal de salvaguardar una correcta prestació del servei davant de qualsevol incompliment per part del contractista.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

### **1.17) Presentació de documentació i constitució de la garantia definitiva pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa**

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu 150.2 de la LCSP, haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:
  - b) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria General de la Diputació de Barcelona.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.



La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- c) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que la Diputació de Barcelona disposi d'aquests.
- d) La documentació que acrediti l'habilitació professional, i la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 1.9) del present Plec.
- e) En relació amb l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) i segons els supòsits següents:
  - En cas d'estar exempt: 1) el document d'alta relatiu a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i 2) una declaració responsable en què on consti que està exempt de pagament i no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost.
  - En cas d'estar subjecte a l'IAE i no estar exempt d'aquest impost, s'haurà de presentar: 1) el document d'alta relatiu a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, 2) el rebut de l'impost del present exercici o de l'exercici anterior en el cas que no hagués finalitzat el termini de pagament i 3) una declaració responsable de no haver-se donat de baixa de la matrícula de l'impost.
- f) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
- g) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.21 del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: Declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a la Diputació de Barcelona qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.



### **1.18) Formalització del contracte**

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

El representant legal de l'empresa haurà de signar electrònicament el contracte amb qualsevol eina congruent amb l'establert per la Diputació de Barcelona a la seva Política de signatura

([https://seuelectronica.diba.cat/fitxers/D10605\\_2018\\_Politica%20Signatura.pdf](https://seuelectronica.diba.cat/fitxers/D10605_2018_Politica%20Signatura.pdf)),

i al seu Catàleg de formats dels documents electrònics

(<https://seuelectronica.diba.cat/fitxers/16.pdf>), com pot ser, entre d'altres, l'aplicació informàtica Adobe Acrobat Reader DC.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

## **2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:**

### **2.1) Drets i obligacions de les parts**

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- **Per part del concessionari**

#### **DRETS DEL CONCESSIONARI**

1. El concessionari podrà utilitzar aquests equipaments per a la realització de les activitats coincidents amb el contingut del present plec d'explotació. Tramitarà directament la sol·licitud i reserva de places dels grups als quals interressi l'assistència a les activitats proposades.



2. El concessionari podrà percebre directament dels usuaris els preus privats derivats del cost de les seves activitats o dels serveis oferts a les activitats o estades promogudes per tercers.
3. El concessionari podrà promoure i dur a terme totes aquelles activitats complementàries, de caràcter pedagògic, cultural o de lleure, compatibles i adients amb els objectius de l'equipament. En el supòsit de que aquestes activitats siguin remunerades, el concessionari podrà cobrar directament la retribució per la realització de les mateixes.
4. El concessionari podrà dotar les dependències amb els mobles, materials i elements necessaris pel seu correcte funcionament prèvia acceptació i autorització Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona. L'esmentat mobiliari, propietat del concessionari, haurà d'ésser retirat en finalitzar la concessió llevat que sigui una inversió corresponent al cànon o que es pacti altra cosa de mutu acord.
5. El concessionari podrà utilitzar la masoveria com a habitatge.

### **OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI**

1. Organitzar i prestar els serveis objecte de la concessió amb estricta subjecció a les característiques establertes en el Plec i dins dels terminis assenyalats en el mateix durant tot el període de la concessió. Serà la seva responsabilitat complir i fer complir la normativa aplicable.
2. Destinar els espais a les finalitats específiques previstes en el present Plec, d'acord amb l'objecte del contracte regulat en l'apartat 1.1) dels presents plecs.
3. Explotar directament els equipaments i serveis objecte de la concessió i no cedir-la, gravar-la, ni traspasar-la a tercers sense autorització de la Diputació de Barcelona. Així mateix, s'obliga a no sotmetre a cap tipus de gravamen ni càrrega l'equipament objecte de concessió.
4. El concessionari es compromet a invertir anualment l'import fixat en l'oferta formulada per qui en resulti adjudicatari i corresponent al cànon, d'acord amb la clàusula 1.3.2) i 2.4) dels presents plecs.
5. Qualsevol altre tipus d'activitat només podrà ser realitzada sempre i quan no interrompi les estades abans esmentades i s'hauran de notificar als gestors del parc per tal que les autoritzi si ho considera oportú.



6. Explotar personalment l'equipament i serveis objecte de la concessió, tot i que pot subscriure acords amb tercers per tal de desenvolupar activitats compatibles amb els objectius de l'equipament, sempre amb l'autorització prèvia de la Diputació de Barcelona. Tot d'acord amb la clàusula 1.1) del present Plec. Així mateix, s'obliga a no sotmetre a cap tipus de gravamen ni càrrega els equipaments objecte de concessió.

Pel que fa a l'Observatori Astronòmic del Parc del Garraf ubicat a Can Grau, el concessionari queda obligat a subscriure un acord de col·laboració amb el concessionari d'aquell equipament, cas de no ésser el mateix. D'això en donarà coneixement del Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona, per a la seva conformitat prèvia amb el contingut de l'acord.

7. El concessionari es compromet a informar immediatament al Servei de Gestió de Parcs Naturals de qualsevol suspensió o anomalia en el correcte desenvolupament de les activitats.
8. Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que s'acorda en el present Plec, sense altres interrupcions que la que es produïrien si la gestió es prestés de forma directa. En cas, d'extinció normal del contracte, el concessionari restarà obligat a prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la gestió.
9. Indemnitzar a tercers els danys de qualsevol tipus que puguin produir-se a persones o coses com a conseqüència del funcionament del servei, per actes propis o dels seus empleats. A l'empara de l'article 1902 i següents del Codi Civil, el concessionari serà l'única persona jurídica responsable.
10. Complir totes les obligacions que li corresponen de caràcter administratiu relatives a l'exercici de les seves activitats empresarials, així com aquelles de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió, seguretat social, vacances, etc. En aquest sentit, el concessionari haurà de tramitar i obtenir les oportunes llicències i autoritzacions necessàries per a dur a terme els serveis objecte de concessió. L'adjudicació de la concessió s'efectuarà sense perjudici de les llicències i autoritzacions que haurà de demanar i obtenir el concessionari, tant de l'Administració Municipal, com de l'Administració Autònoma.
11. Tenir, sempre que els equipaments estiguin en funcionament, una persona responsable al seu càrrec. Aquesta persona estarà localitzable durant les hores en que el concessionari no presti cap servei als equipaments.
12. Garantir, en tot moment, que les persones que treballin en els equipaments, a compte seu, tinguin un tracte correcte i respectuós envers el públic.
13. Tot el personal del concessionari que hagi de treballar en les activitats objecte de concessió haurà de ser personal qualificat i, si és el cas, estar en possessió de la



titulació necessària. El personal ha de tenir la titulació del carnet de manipulació d'aliments o equivalent.

14. El personal lligat al concessionari directament o indirecta estarà assegurat i amb cobertura d'accident.
15. El concessionari, actuant com a empresari durant el període d'explotació, realitzarà tots els tràmits i les adequacions necessàries a la casa i les seves instal·lacions que requereixi la normativa vigent per a dur a terme les activitats en instal·lacions juvenils i disposarà dels contractes de manteniment normatius que corresponguin, indicats al Pla de manteniment (Annex IX).
16. Qualsevol obra menor de millora de la casa i les seves instal·lacions que el concessionari cregui oportú realitzar o estigui obligat per la normativa vigent correrà a càrrec del concessionari, sempre i quan sigui autoritzada pel Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.
17. No podrà reclamar, en cap cas, al Servei de Gestió de Parcs Naturals indemnitzacions per danys i perjudicis ocasionats per obres de millora i manteniment general que puguin ocasionar la suspensió temporal de les activitats i que siguin a càrrec de la Diputació de Barcelona.

El concessionari es compromet a informar immediatament al Servei de Gestió de Parcs Naturals de qualsevol suspensió o anomalia en el correcte desenvolupament de les activitats.

18. Si per necessitat del concessionari calgués introduir mobles i altres elements complementaris a les instal·lacions objecte d'aquesta concessió, serà imprescindible l'autorització prèvia del Servei de Gestió de Parcs Naturals.

El concessionari assumirà el cost de l'adquisició del material necessari per a desenvolupar les activitats objecte d'aquesta concessió que no estigui inclòs en els inventaris inicials. Tot aquest mobiliari i material restarà en propietat del concessionari, qui podrà retirar-lo en cas de conclusió del contracte de concessió.

19. Qualsevol restitució o canvi del material inventariat, propietat de la Diputació de Barcelona, haurà de ser notificat i aprovat pel Servei de Gestió de Parcs Naturals. El nou aparell serà propietat de la Diputació de Barcelona mitjançant el tràmit oportú.
20. No introduir elements d'infraestructura, equipaments, rètols, senyals, tancaments, ni modificar o retirar els existents, sense l'autorització expressa de la Diputació de Barcelona.



21. Facilitar al Servei de Gestió de Parcs Naturals, o en qui es delegui, la realització d'obres de millora i condicionament de l'edifici i recintes sempre que així es requereixi amb la suficient antelació.
22. Prendre al seu càrrec les tasques de manteniment ordinari de les edificacions, les instal·lacions i, en general, tot l'àmbit objecte de concessió i, de manera especial, vetllar per tal que es duguin a terme les revisions de manteniment periòdiques i les inspeccions obligatòries d'acord amb la periodicitat que determina la normativa vigent i d'acord amb les determinacions del Pla inicial de manteniment de l'equipament, i que el concessionari haurà de seguir i acomplir durant la vigència del contracte. El contractista també haurà de mantenir l'àmbit de concessió net de brossa i papers.
23. El concessionari assumirà, com a mínim, els manteniments que es descriuen al Pla de manteniment (Annex IX), i haurà d'aportar les factures de les empreses contractades per a la realització dels següents treballs i revisions. A més, també assumirà l'anàlisi d'aigües de consum humà, del vas de la piscina, d'instal·lacions d'incendis, equipaments i aparells de la casa i masoveria, mobiliari i estris de cuina, pou d'aigües pluvials i sistema de bombes, camí d'accés als comptadors, pintar periòdicament la caseta elèctrica, jardineria, desbrossada i posa dels arbres, pintura de tanques metàl·liques, telefonia i farmacioles.
24. Les tasques de jardineria poden ser fetes per empreses externes que contracti el concessionari o directament per l'empresa concessionària. Si es realitzen per una empresa externa el concessionari aportarà també les factures. Si es realitzen per l'empresa concessionària, la supervisió dels treballs a realitzar s'han de fer pel personal tècnic que el Parc determini.
25. Regar, podar i mantenir l'aparcament i la seva tanca vegetal, plantant nous exemplars si s'escau. Manteniment del ferm de l'aparcament de tolls i xaragalls pels talussos.
26. Fer el manteniment de la depuradora física /biològica, el desgreixatge i allò que s'indiqui des de l'equip tècnic del parc en relació a la depuració d'aigües. Treure periòdicament els greixos de la trampa de greixos, netejar periòdicament els residus sòlids de la reixa del filtre de residus sòlids, cada 4 mesos o quan s'escaigui contactar amb una empresa especialitzada per retirar els sòlids del primer dipòsit.
27. Desbrossament de la franja de baixa combustibilitat al voltant de Can Grau (25 metres).
28. Fer la recollida de la brossa que es generi als equipaments i als seus recintes d'acord amb el sistema establert pel parc o als acords a què s'arribin amb els seus responsables tècnics.
29. No emmagatzemar productes ni mercaderies fora dels espais habilitats a tal efecte. Igualment, tindrà cura que els animals domèstics no entrin als equipaments.



30. Prendre al seu càrrec els treballs i el pagament de les despeses que generi l'adquisició de combustible i energia dels equipaments, en especial el propi abastament de biomassa per a la caldera, el telèfon, dades, els subministraments, així com els impostos que es derivin d'aquests usos i de la seva activitat.
31. Redacció i seguiment del protocol de control de la legionel·losis. Vetllar pel manteniment de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària.
32. Ser present a les inspeccions dels equipaments i a les revisions dels inventaris de béns i instal·lacions, que es faran de forma conjunta amb la Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona, tot d'acord amb l'establert a l'apartat B) de la clàusula 3.4) del present Plec.
33. Queda obligat a mantenir en perfecte estat de neteja totes les dependències de l'edifici, especialment la cuina i els serveis sanitaris. Immediatament després de finalitzar cada servei es realitzarà la neteja a fons de tota la instal·lació. A més el concessionari es compromet a realitzar, com a mínim, anualment una desinfecció/desinsectació dels equipaments.
34. Aniran a càrrec del concessionari tots els tributs de qualsevol índole que graven l'execució dels treballs contractats i, en particular, l'IVA.
35. El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
  - ✓ Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
  - ✓ Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.



- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
  - ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
36. El concessionari haurà d'enviar i comunicar al responsable del contracte, abans del 31 de gener de cada any, una còpia dels comptes anuals auditats de l'any anterior amb els resultats obtinguts.
37. El concessionari durant els dies de les estades haurà de desenvolupar el programa d'educació ambiental, i complir el DECRET 267/2016, de 5 de juliol de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys, que fa referència a la ràtio del monitoratge, i aquests formaran l'equip estable de gestió pedagògica de l'equipament i que hauran de disposar d'alguna de les següents titulacions: mestres d'educació infantil o primària, o llicenciat en ciències de l'educació o llicenciat en ciències ambientals, biologia, ecologia, geografia.
38. L'execució dels programes d'educació ambiental serà responsabilitat del concessionari, si bé, serà coordinada per el tècnic d'ús públic i educació ambiental del parc del Garraf.
39. Els assistents a les estades hauran d'anar proveïts dels documents acreditatius de les assegurances mèdiques que cobreixin la seva estada en la instal·lació (assegurança escolar, targeta de desplaçament de la Seguretat social, mútues particulars, etc.).
40. S'haurà d'oferir programes d'educació ambiental als grups no escolars, de lleure i familiars, que utilitzin la casa en període de caps de setmana i/o vacances.
41. Qualsevol altre tipus d'activitat complementària o de cap de setmana, només podran ser realitzades sempre i quan no interrompin les estades esmentades als apartats anteriors i siguin compatibles amb la natura de la concessió. Aquestes activitats s'hauran de notificar al Servei de Gestió de Parcs Naturals, per tal que les autoritzi si ho considera oportú.
42. No es podrà cedir la cuina als clients, els àpats sempre seran obligatoris en la contractació per part del client final.
43. No s'acceptaran animals domèstics que visquin de forma temporal o fixe a la casa, als exteriors de la casa o a la masoveria. Els usuaris podran portar animals de companyia, sempre i quan a la nit no surtin de dins de la casa i durant el dia vagin lligats.



44. Només està permesa la música en l'espai exterior en horari diürn. El volum ha de ser respectuós i en cap cas la música s'ha de poder sentir fora dels límits de les instal·lacions. La música en l'espai exterior estarà totalment prohibida passat l'ocàs.
45. El concessionari s'haurà d'adaptar a totes les iniciatives que el parc del Garraf adopti per tal de millorar la qualitat del servei i de les instal·lacions de la present concessió.
46. En l'equipament, és disposarà dels fulls i bústia de suggeriments, així com dels fulls oficials de queixa/reclamació/denúncia per utilització dels visitants. El concessionari es compromet a donar compte a Servei de Gestió de Parcs Naturals dins el termini màxim de tres dies de les reclamacions que s'hi formulin, així com de qualsevol altre incident, anomalia o desperfecte que tingui lloc. I donar curs a les reclamacions que s'hi formulin tal com estableix Consum.
47. Queda obligat a assistir i participar a les reunions que es convoquin per part del Servei de Gestió de Parcs Naturals, individualment o amb altres concessionaris d'equipaments d'educació ambiental del Parc del Garraf, per a la coordinació i millora de programes d'educació ambiental. Així mateix haurà de participar en la redacció i implementació del Pla d'educació ambiental i voluntariat dels Parcs del Garraf, Olèrdola i Foix.
48. El concessionari haurà de participaren els diferents programes de la Xarxa de Parcs Naturals, com les Passejades guiades, el Dia Europeu dels Parcs Naturals, els diferents programes escolars (Viu el Parc i Coneguem els Parcs). Així com quedar acreditat com empresa del projecte de la Carta Europea de Turisme Sostenible.
49. Qualsevol escrit, imprès, rètol, fulletó, carpeta i altre material públic d'explotació d'aquests equipaments ha d'ésser informat prèviament pel Servei de Gestió de Parcs Naturals i ha de figurar sempre i en lloc destacat l'anagrama de la Diputació de Barcelona, segons disseny, tipografia i models normalitzats, fent constar que l'equipament és gestionat en règim de concessió de serveis. L'edició d'aquests materials anirà a càrrec del concessionari.
50. Elaborarà i sotmetrà a l'aprovació de la Diputació de Barcelona un Reglament intern d'ús dels equipaments, que reculli les normes bàsiques pel que fa a l'ordre, gaudi dels programes i respecte pel medi natural i el patrimoni i d'acord amb el present Plec i els seus annexos, que haurà de ser aprovat i/o informat pel Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona i podrà revisar-se quan alguna de les parts ho cregui escaient.
51. Posar a disposició del Parc un espai per a trobades i reunions, un màxim de 4 matins o tardes a l'any.



52. Elaborar un pla d'emergència de l'equipament, tant per als empleats com per als usuaris, aquest pla haurà de ser posat en coneixement de la direcció del parc, i aprovat per l'organisme competent, si s'escau.
53. El concessionari ha de disposar de totes les acreditacions/habilitacions legals que siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
54. El concessionari haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que consten detallats a la clàusula 1.10 del present plec. Aquesta obligació es considera essencial.
55. El concessionari s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.
56. El concessionari haurà de garantir, en tot moment, que les persones que treballin a compte seu tinguin un tracte correcte i respectuós envers el públic.
57. El personal lligat al concessionari directament o indirecta estarà assegurat i amb cobertura d'accident.
58. El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant la Diputació de Barcelona.
59. El concessionari haurà de prestar el servei amb la continuïtat convinguda i bon ordre i garantir als usuaris del servei el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert en el contracte. En cas d'extinció del contracte per compliment d'aquest, el contractista ha de seguir prestant el servei fins que es formalitzi el nou contracte.
60. El concessionari haurà d'indemnitzar a tercers els danys de qualsevol tipus que puguin produir-se a persones o coses com a conseqüència del funcionament del servei, per actes propis o dels seus empleats. A l'empara de l'article 196 de la LCSP, el concessionari serà l'única persona jurídica responsable.
61. El concessionari haurà de respectar el principi de no-discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç, en els contractes de subministrament conseqüència del de concessió de serveis.
62. Qualsevol altra que prevegi la legislació, en el plec d'explotació i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars i en la resta de la documentació contractual.



- **Per part de la Diputació de Barcelona:**

La Diputació tindrà els següents drets i obligacions:

### **DRETS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

1. Es reserva el dret de col·laborar en l'execució de qualsevol obra, modificació, restitució o adequació que proposi el concessionari i hagi estat aprovada per escrit per la Diputació de Barcelona.
2. Es reserva el dret de control i inspecció del funcionament i l'estat de manteniment dels equipaments, el seu entorn i les instal·lacions en general. A tal efecte, tindrà accés a totes les dependències, prèvia comunicació de la visita, establirà un mecanisme d'inspecció completa anual i requerirà del concessionari les informacions que estimi oportunes. Així mateix podrà convocar les reunions que cregui convenientes amb el concessionari.
3. La Diputació de Barcelona pot extingir la concessió abans del venciment del termini estipulat, de manera unilateral, atès l'interès públic, i quan concorrin les causes previstes a la LCSP.
4. La Diputació de Barcelona no serà responsable de la manca de pagament del concessionari als seus proveïdors, ni del deteriorament de l'espai concedit.

### **OBLIGACIONS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

1. Es compromet a prendre al seu càrrec el pagament de les despeses dels treballs i obres majors de manteniment de caràcter estructural que siguin considerades així pel Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.
2. Posarà a disposició del concessionari, en el moment de la formalització del contracte administratiu, els espais objecte de concessió, que es delimiten en l'Annex I.
3. Actualitzar, quan sigui necessari, el Pla de manteniment de l'equipament, objecte de concessió que haurà d'acomplir el concessionari i que, on es concreten les tasques ordinàries de manteniment i el règim d'inspecció i revisió periòdiques de les instal·lacions que ho requereixin.



## **2.2) Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- És condició especial d'execució que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

## **2.3) Modificació del contracte**

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207, 290 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació del contracte.

## **2.4) Règim de pagament de la inversió**

Les inversions a càrrec del concessionari corresponents al cànon, amb la quantitat ofertada, es poden concretar en petites obres de millora, que no estiguin incloses en els conceptes de manteniment i conservació, i en inversions d'adquisició i instal·lació de mobiliari i utilitatge, que s'incorporarà com a material inventariat dels equipaments, passant a ser propietat de la Diputació de Barcelona.

Tal com s'estableix a la clàusula 2.1) de les "obligacions del concessionari", aquestes inversions, siguin obres o adquisició de material, es justificaran anyalment, i sempre mitjançant la presentació de les factures corresponents (o document equivalent) a les actuacions i període acreditat, que s'hauran d'acompanyar de l'informe tècnic corresponent per part del tècnic responsable del seguiment del contracte, així com de l'acta de recepció de les obres o del material.

En tot cas, aquestes inversions estaran sotmeses al procediment d'aprovació que preveu aquest plec i caldrà executar-les atenent bàsicament a les línies d'inversió detallades a continuació:



- Manteniment i millora de maquinària i instal·lacions: es refereix a les grans reparacions, a la reposició o a l'ampliació del conjunt d'aparells i instal·lacions tècniques que formen part de la dotació dels equipaments i figuren en l'inventari o bé s'hi afegeixen i resten incorporades al patrimoni dels equipaments, com: cuina, electrodomèstics, eines mobiliari i maquinària de cuina, sistema de calefacció, maquinària per al manteniment d'interiors i exteriors, equipament informàtic, equips i instal·lacions audiovisuals i d'altres que siguin necessaris o aportin millores per al funcionament dels equipaments i restin incorporats a l'inventari considerant les previsions del "Pla de manteniment de l'Escola de Natura de Can Grau" de l'Annex IX i/o del "Criteris d'actualització de mobiliari, instal·lacions i acabats de Can Grau" de l'Annex X.
- Adquisició de material, mobiliari i paraments: es refereix a la reposició, ampliació i millora del mobiliari dels equipaments i de tot aquell material i parament que no tingui la consideració de fungible i que restarà en propietat de la Diputació de Barcelona una vegada finalitzat el contracte.

## **2.5) Causes de resolució**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211, 294 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el concessionari en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o al present Plec durant l'execució del contracte, quan a criteri de la Diputació de Barcelona puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- La falta de diligència deguda en el manteniment i conservació de les instal·lacions. En aquest supòsit es requerirà d'un informe dels serveis tècnics del parc.
- La cessió de l'explotació dels serveis per tercera persona sense autorització de la Diputació.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el present plec.
- La demora superior a sis mesos per part de l'Administració en el lliurament al concessionari de la contraprestació o dels mitjans auxiliars a què es va obligar segons el contracte.
- El rescat del servei per part de la Diputació de Barcelona per gestionar-lo directament per raons d'interès públic.
- La supressió del servei per raons d'interès públic.



- El segrest o la intervenció del servei per un termini superior a tres anys, incloses les pròrrogues, sense que el contractista hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.
- La reiteració en tres (3) vegades de l'incompliment de la primera condició especial d'execució del contracte prevista a la Clàusula 2.2) del present Plec.
- La imposició de 3 penalitats greus, o 2 de molt greus en un any.

## **2.6) Incompliments**

Derivades de les verificacions i controls de qualitat que es realitzin, es determinen una sèrie d'incompliments graduats en tres nivells: lleus, greus i molt greus.

### **1.- Són incompliments lleus:**

- a) Causar danys per comportament imprudent o negligent als terrenys o equipaments de la finca per import inferior a 150 €.
- b) Negligir l'obligació de facilitar les inspeccions periòdiques dels equipaments i de les instal·lacions que ho requereixin.
- c) L'aportació de qualsevol tipus d'objecte susceptible d'alterar l'estètica o el bon funcionament de l'indret.
- d) Tenir animals de companyia que visquin en les instal·lacions.
- e) Qualsevol altre incompliment de les obligacions establertes en el present plec d'explotació que no estigui tipificat com a greu o molt greu.

### **2.- Són incompliments greus:**

- a) El maltractament de paraula o obra amb els usuaris o el personal tècnic del parc així com l'incompliment de les bones relacions de veïnatge.
- b) Causar danys per comportament imprudent o negligent als terrenys o equipaments de la finca per import comprés entre 150 i 300 €.
- c) Desenvolupar l'activitat d'una manera incompleta i/o defectuosa sense atendre els requeriments que faci el Servei de Gestió de Parcs Naturals.
- d) L'incompliment de les instruccions dictades per la Diputació de Barcelona amb vista al bon funcionament del servei.



- e) No realitzar i/o no comunicar al Servei de Gestió de Parcs Naturals les actuacions que es derivin de les revisions i/o inspeccions periòdiques dels equipaments i de les seves instal·lacions.
- f) Dedicar les instal·lacions a usos diferents dels assenyalats específicament en aquest plec sense autorització de la Diputació de Barcelona.
- g) La incorporació de nou personal que no disposi de la formació necessària per a un correcte desenvolupament de les tasques i serveis especificats en els presents plecs.
- h) La no disposició dels Fulls de Reclamacions a disposició dels clients.
- i) Deixar el cademat obert.
- j) El tercer incompliment lleu en un període d'un any serà considerat com a incompliment greu.
- k) Negligir l'obligació de realitzar les revisions i/o tasques de manteniment dels equipaments de les seves instal·lacions previstes en la clàusula 2.1) del present document i/o en el Pla de manteniment de l'equipament (Annex IX).

### **3.- Són incompliments molt greus:**

- a) Qualsevol agressió física, acte imprudent o negligent que pugui suposar una afecció greu a un tercer o a sí mateix.
- b) Les negligències que posin en perill la seguretat pròpia, dels clients o d'altres treballadors.
- c) La negligència en l'incompliment de les actuacions derivades d'una revisió i/o inspecció periòdica dels equipaments i de les instal·lacions, que pugui comportar un risc per a la seguretat dels usuaris, un incompliment greu de la normativa ambiental o un deteriorament greu dels equipaments o el seu entorn.
- d) La construcció de qualsevol edificació o realització de qualsevol obra no autoritzada pel Servei de Gestió de Parcs Naturals.
- e) Causar danys per comportament imprudent o negligent als terrenys o equipaments de la finca per import superior a 300 €.
- f) Qualsevol acte o omissió per part del concessionari que dificulti i/o impossibiliti al Servei de Gestió de Parcs Naturals fiscalitzar o inspeccionar la concessió.



- g) Fer obres voluntàries de millora amb l'oposició o sense l'autorització expressa del Servei de Gestió de Parcs Naturals.
- h) L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal i de seguretat social que se'n derivin per l'execució de les prestacions.
- i) No disposar de les pòlisses d'assegurances exigides en els presents plecs.
- j) No invertir l'import mínim anual ofert pel concessionari, o haver realitzat aquesta inversió sense l'acord previ del Servei de Gestió de Parcs Naturals.
- k) El tercer incompliment greu en un període d'un any serà considerat com a incompliment molt greu.

## **2.7) Penalitats**

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

1. Els incompliments lleus seran penalitzats amb:

- Una multa de fins a 150 € i, en cas de reincidència, de fins a 200 €.

No obstant, l'òrgan competent per penalitzar pot resoldre amb una simple mesura d'avertiment, si s'han reparat els fets constitutius de la infracció, o si en el decurs d'un any no s'han obert expedients penalitzadors.

2. Els incompliments greus seran penalitzats amb:

- Una multa de fins a 300 € i, en cas de reincidència, de fins a 600 €.

No obstant, l'òrgan competent per penalitzar pot resoldre amb la revocació de la concessió.

3. Els incompliments molt greus seran penalitzats amb:

- Una multa de fins a 1.500 € o, alternativament la revocació de la concessió.

La imposició de penalitats serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada per ell mateix al seu estat originari així com amb la indemnització dels danys i perjudicis causats.



4. Per l'incompliment de les condicions de subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs, o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 de la LCSP.
5. Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats del 5% del preu del contracte, i podrà reiterar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.

Quan es causin danys en béns de titularitat de la Diputació de Barcelona, la direcció tècnica del parc determinarà l'import de la reparació, que serà comunicat a l'infractor o a qui hagi de respondre per ell per al seu pagament en el termini que s'estableixi.

Quan les actuacions penalitzables siguin comeses per varies persones conjuntament, respondran a totes elles de forma solidària.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'òrgan competent per a resoldre sobre la imposició de penalitats serà l'òrgan de contractació.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la Diputació, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

## **2.8) Segrest o intervenció del servei**

Si de l'incompliment del contracte per part del concessionari es derivi una pertorbació del servei o es produís lesions als interessos dels usuaris i de la Diputació de Barcelona no decidís la resolució del contracte, es podrà acordar la intervenció del servei per part de la Diputació de Barcelona, fins que les desapareguin les causes d'incompliment del contracte.



En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a la Diputació de Barcelona els danys i perjudicis efectivament li hagin estat irrogats.

### **2.9) Reversió de les instal·lacions a la Diputació de Barcelona**

Una vegada extingit el contracte el concessionari deixarà les dependències objecte de concessió lliures i lliurarà les claus dins el termini màxim d'un mes i respondrà dels danys i perjudicis, si n'hi haguessin, que li siguin imputables.

El Servei de Gestió de Parcs Naturals es reserva la potestat de verificar que les obres, instal·lacions, béns i medis auxiliars aportats per la Diputació, estiguin en igual condicions que en el moment del seu lliurament a l'inici de la concessió.

Per aquest motiu, es fixa un període prudencial de 3 mesos, anteriors a la reversió estipulada per a què adopti les disposicions escaients encaminades a que el lliurament dels béns objecte de la present concessió es verifiqui en les condicions convingudes.

### **2.10) Termini de recepció de les prestacions del contracte**

El termini especial de recepció serà de quinze dies a comptar des de la realització de l'objecte de la present concessió, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

### **2.11) Termini de garantia del contracte**

Es fixa un termini de garantia de 30 dies a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

### **2.12) Cessió**

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.



### **2.13) Subcontractació**

El concessionari tant sols podrà subcontractar vàlidament la realització de prestacions accessòries del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 296 de la LCSP.

### **2.14) Confidencialitat de la informació**

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

### **2.15) Règim jurídic de la contractació**

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec d'Explotació i de Condicions Tècniques, Administratives i Econòmiques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.



## **2.16) Notificacions i ús de mitjans electrònics**

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica (<https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/notificacions/>).

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

## **2.17) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del concessionari**

El concessionari restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, amb obligació de complir les **condicions salarials** dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

## **2.18) Assegurances**

El concessionari s'obliga a disposar de les pòlisses següents:

Una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels danys a tercers derivats de l'estat i ocupació dels immobles, del funcionament de les instal·lacions i serveis i del desenvolupament de les activitats per un import mínim de 300.000 euros.



La maquinària dels equipaments o els equips d'ús per desenvolupar l'activitat que estiguin subjectes a revisions periòdiques o que hagin de disposar d'assegurança siguin de propietat del concessionari o del seu personal hauran de disposar dels corresponents certificats o pòlisses actualitzades

El concessionari, per la seva banda, haurà de contractar una pòlissa d'assegurança pel mobiliari, equips i continent de la seva propietat dins els equipaments, contra robatori, vandalisme i incendi.

### **2.19) Lloc de realització de l'objecte del contracte**

El lloc fixat per a la prestació de la concessió administrativa de l'Escola de Natura de Can Grau, objecte del contracte és l'àmbit grafiat a l'Annex I del present Plec.

### **2.20) Responsable del contracte**

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, al director del Parc del Garraf.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

### **2.21) Protecció de dades personals**

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i la resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

<b>Responsable del tractament</b>	Diputació de Barcelona. Rambla Catalunya 126, 08008-Barcelona Responsable Executiu del Tractament: Gerència de Serveis d'Espais Naturals Bústia corporativa: <a href="mailto:oasi.contractacio@diba.cat">oasi.contractacio@diba.cat</a>
-----------------------------------	---



	Dades de contacte Compliment Normatiu en Protecció de Dades Personals: <a href="mailto:rgpd@diba.cat">rgpd@diba.cat</a>
<b>Finalitat del tractament</b>	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de la Diputació de Barcelona.
<b>Legitimació del tractament</b>	Compliment d'obligacions contractuals (art. 6.1.b RGPD).  Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius, si s'escau (això pot incloure l'obligació d'anar identificat de forma permanent). Les imatges dels treballadors del contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de la Diputació. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
<b>Destinatari de cessions o transferències</b>	Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública, que és on es troba el perfil del contractant de la Diputació.  No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
<b>Temps de conservació</b>	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
<b>Drets de les persones interessades</b>	Els drets de l'autodeterminació informativa sobre les seves dades personals que us assisteixen, cas de ser tractades, són: Dret d'accés, rectificació, supressió i de limitació o oposició al tractament. Es poden exercir els drets esmentats a través de la Seu electrònica de la Diputació de Barcelona <a href="https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/proteccio-dades/default.asp">https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/proteccio-dades/default.asp</a> , on trobareu més informació sobre protecció de dades personals, o bé presencialment o per correu postal a les oficines del Registre a Rambla Catalunya, 126, 08008, Barcelona.
<b>Dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades personals</b>	L'adreça electrònica de contacte del Delegat de Protecció de Dades de la Diputació de Barcelona és <a href="mailto:dpd@diba.cat">dpd@diba.cat</a> , davant del qual es podrà interposar potestativament una reclamació si es considera que l'exercici d'algun dels drets esmentats no ha estat tractat adequadament o que el tractament de les seves dades personals infringeix l'RGPD. Altrament, qualsevol persona interessada té dret a presentar una reclamació davant d'una Autoritat de Control, que a Catalunya és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades - l'APDCAT- en <a href="https://apdcatt.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/">https://apdcatt.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/</a>



Atès que la realització dels treballs relatius a l'objecte del contracte suposa el tractament de dades personals, de persones identificades o identificables, per part de l'adjudicatari, es relacionen a continuació els seus deures i obligacions en relació amb el tractament de les dades, tal i com es preveu a la normativa vigent sobre protecció de dades personals.

### **1. Finalitat de l'encàrrec del tractament**

Mitjançant aquestes clàusules s'habilita el contractista, encarregat del tractament, per tractar per compte de la Diputació de Barcelona, responsable del tractament, les dades personals necessàries per dur a terme el contracte de concessió de serveis públics per a la gestió de l'escola de natura de Can Grau, situada al Parc del Garraf i propietat de la Diputació de Barcelona.

**El tractament consistirà en:** aquelles operacions realitzades sobre dades personals o conjunts de dades personals necessàries per l'execució dels serveis, identificats en el plec d'exploració i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars.

Concreció dels tractaments a realitzar:

- |                                     |                             |                                     |               |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/>            | Acarament                   | <input type="checkbox"/>            | Interconnexió |
| <input type="checkbox"/>            | Conservació                 | <input type="checkbox"/>            | Limitació     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Consulta                    | <input type="checkbox"/>            | Modificació   |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicació                 | <input checked="" type="checkbox"/> | Organització  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicació per transmissió | <input checked="" type="checkbox"/> | Recollida     |
| <input type="checkbox"/>            | Destrucció                  | <input checked="" type="checkbox"/> | Registre      |
| <input type="checkbox"/>            | Difusió                     | <input type="checkbox"/>            | Supressió     |
| <input type="checkbox"/>            | Extracció                   | <input checked="" type="checkbox"/> | Utilització   |
| <input type="checkbox"/>            | Altres:                     |                                     |               |

Aquesta obligació es considera essencial.

### **2. Identificació de la informació afectada**

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, la Diputació de Barcelona, responsable del tractament, posa a disposició i permet la recollida pel contractista, encarregat del tractament, de la informació que es descriu a continuació:



- Dades identificatives dels usuaris/visitants que realitzin les reserves: nom i cognoms, numero de telèfon, adreça electrònica.
- Dades identificatives de les persones responsables del grups que realitzaran les reserves d'estades per dur a terme les activitats objecte del servei a l'Escola de Natura Can Grau al Parc del Garraf, consistents en els programes d'educació mediambiental a grups escolars en règim d'interinitat de curta durada: nom i cognoms, NIF, telèfon corporatiu, correu electrònic corporatiu, adreça postal corporativa, signatura.
- En el cas dels grups juvenils dades de l'assegurança mèdica que cobreixi la seva estada a les instal·lacions.
- Dades identificatives de les persones que omplin els fulls/bústia de suggeriments i reclamació -queixa/reclamació/denúncia-: nom i cognoms, adreça electrònica, adreça postal, telèfon de contacte i totes les dades que resultin necessàries i no excessives obtingudes al formularis per suggeriments, denúncies i/o queixes.
- Dades identificatives dels proveïdors dels productes: nom i cognoms, correu electrònic corporatiu, telèfon corporatiu, càrrec i empresa o entitat a la que pertanyen.
- Dades de contacte dels tècnics de la Diputació: nom i cognom, càrrec, correu electrònic corporatiu, telèfon corporatiu.

### **3. Durada**

Aquest acord té la durada prevista a la clàusula 1.4.

Una vegada finalitzat aquest contracte, l'encarregat del tractament ha de suprimir les dades personals i suprimir qualsevol còpia que estigui en el seu poder.

### **4. Obligacions de l'encarregat del tractament**

L'encarregat del tractament i tot el seu personal s'obliga a:

- a) Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas pot utilitzar les dades per a finalitats pròpies.
- b) Tractar les dades d'acord amb les instruccions del responsable del tractament.

Si l'encarregat del tractament considera que alguna de les instruccions infringeix l'RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió



o dels estats membres, l'encarregat n'ha d'informar immediatament el responsable.

- c) Portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, que contingui:
1. El nom i les dades de contacte de l'encarregat o dels encarregats i de cada responsable per compte del qual actua l'encarregat i, si escau, del representant del responsable o de l'encarregat i del delegat de protecció de dades.
  2. Les categories de tractaments efectuats per compte de cada responsable.
  3. Si escau, les transferències de dades personals a un tercer país o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest país o aquesta organització internacional, i en el cas de les transferències indicades a l'article 49, apartat 1, paràgraf segon de l'RGPD, la documentació de garanties adequades.
  4. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a:
    - La pseudonimització i el xifrat de dades personals.
    - La capacitat de garantir la confidencialitat, la integritat, la disponibilitat i la resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
    - La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
    - El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives que garanteixen l'eficàcia del tractament.
- d) No comunicar les dades a terceres persones, tret que tingui l'autorització expressa del responsable del tractament, en els supòsits legalment admissibles.

L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions d'aquest. En aquest cas, el responsable ha d'identificar, prèviament i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat que cal aplicar per procedir a la comunicació.

Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar el responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.



e) Subcontractació

D'acord amb el que es preveu a la clàusula general de subcontractació d'aquests Plecs, si cal subcontractar algun tractament, aquest fet s'ha de comunicar prèviament i per escrit al responsable, amb una antelació de 15 dies. Cal indicar els tractaments que es pretén subcontractar (i específicament els servidors o el serveis associats als mateixos) i identificar de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista (nom o el perfil empresarial) i les seves dades de contacte, així com on es troben els seus servidors o els serveis associats als mateixos. La subcontractació es pot dur a terme si el responsable no manifesta la seva oposició en el termini establert.

El subcontractista, que també té la condició d'encarregat del tractament, està obligat igualment a complir les obligacions que aquest document estableix per a l'encarregat del tractament i les instruccions que dicti el responsable. Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació, de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que ell, pel que fa al tractament adequat de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades. Si el subencarregat ho incompleix, l'encarregat inicial continua sent plenament responsable davant la responsable pel que fa al compliment de les obligacions.

- f) Mantenir el deure de secret respecte de les dades personals a les quals hagi tingut accés en virtut d'aquest encàrrec, fins i tot després que en finalitzi l'objecte.
- g) Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometen, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar-los convenientment.
- h) Mantenir a disposició del responsable la documentació que acredita que es compleix l'obligació que estableix l'apartat anterior.
- i) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.
- j) Assistir el responsable del tractament en la resposta a l'exercici dels drets següents:
  - 1. Accés, rectificació, supressió i oposició
  - 2. Limitació del tractament

Quan les persones afectades exerceixin els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, i limitació del tractament, davant l'encarregat del tractament, aquest ho



ha de comunicar per correu electrònic a l'adreça [rgpd@diba.cat](mailto:rgpd@diba.cat). La comunicació s'ha de fer de forma immediata i en cap cas més enllà de l'endemà del dia laborable en què s'ha rebut la sol·licitud, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.

k) Dret d'informació i consentiment

Facilitar la informació relativa als tractaments de dades que es duren a terme, correspondrà a l'encarregat del tractament en el moment de recollir les dades. La redacció i el format en què es facilitarà la informació s'ha de consensuar amb la Diputació de Barcelona, abans d'iniciar la recollida de les dades.

l) Notificació de violacions de la seguretat de les dades

L'encarregat del tractament ha d'informar el responsable del tractament, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans del termini màxim de 24 hores, i a través del correu electrònic [dpd@diba.cat](mailto:dpd@diba.cat) (amb còpia a [rgpd@diba.cat](mailto:rgpd@diba.cat)), de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.

Si se'n disposa, cal facilitar, com a mínim, la informació següent:

1. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
2. Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.
3. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
4. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda.

m) Donar suport al responsable del tractament a l'hora de fer les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades i/o de fer les consultes prèvies a l'Autoritat de Control, quan escaigui.



- n) Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o les inspeccions que efectuï el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.
- o) Implantar les mesures de seguretat que es prevegin al Reial Decret 311/2022, de 3 maig, pel que es regula l' "Esquema Nacional de Seguretat" (ENS), si s'escau, i, en tot cas, adoptar totes aquelles mesures i mecanismes per a:
  - b) Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
  - c) Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
  - d) Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per garantir la seguretat del tractament.
  - e) Pseudonimitzar i xifrar les dades personals, si escau.

L'adhesió a codis de conducta o la possessió d'una certificació són elements que serveixen per a demostrar el compliment dels requisits indicats anteriorment. Cal facilitar la informació sobre aquestes certificacions.

- p) Designar un delegat de protecció de dades i comunicar-ne la identitat i les dades de contacte al responsable, si escau.
- q) Destí de les dades

Destruir les dades, una vegada complerta la prestació. Una vegada destruïdes, l'encarregat n'ha de certificar la destrucció per escrit i ha de lliurar el certificat al responsable del tractament.

No obstant això, l'encarregat pot conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació.

## **5. Obligacions del responsable del tractament**

Correspon al responsable del tractament:

- a) Lliurar a l'encarregat i permetre la recollida de les dades a les quals es refereix el punt 2 d'aquesta clàusula.



- b) Fer una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que ha d'efectuar l'encarregat, tan sols en el cas que pertoqui.
- c) Fer les consultes prèvies que correspongui, tan sols en el cas que pertoqui.
- d) Vetllar, abans i durant tot el tractament, perquè l'encarregat compleixi l'RGPD.
- e) Supervisar el tractament, inclosa l'execució d'inspeccions i auditories.
- f) Autoritzar a l'encarregat del tractament a:
  - i) dur a terme el tractament de les dades personals en dispositius portàtils de tractament de dades únicament pels usuaris o perfils d'usuaris assignats a la prestació de serveis contractada.
  - ii) dur a terme el tractament fora dels locals del responsable del tractament únicament pels usuaris o perfils d'usuaris assignats a la prestació de serveis contractada, sempre que els servidors es trobin en territori de la UE.
  - iii) l'entrada i sortida dels suports i documents que continguin dades personals, inclosos els compresos i/o annexes a un correu electrònic, fora dels locals sota el control del responsable del tractament.
  - iv) l'execució dels procediments de recuperació de dades que l'encarregat del tractament es vegi en l'obligació d'executar.
  - v) tractar les dades en els seus locals, aliens als dels responsables del tractament.

## **6. Incompliments i responsabilitats**

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que l'entitat o empresa encarregada sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.



### **3) DADES ESPECÍFIQUES DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS.**

#### **3.1) Facultat de la Diputació de Barcelona sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.**

El concessionari haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació de la concessió del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Diputació de Barcelona informará al concessionari i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El concessionari haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

#### **3.2) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial**

En suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del concessionari a les dependències de la Diputació de Barcelona, i en funció del risc que comporta, el concessionari, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restará obligat a elaborar i trametre al Servei promotor la planificació preventiva duta a terme, en base a la informació facilitada per la Diputació de Barcelona.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el concessionari haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de la Diputació i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents medis de coordinació:

- L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre la Diputació de Barcelona i el concessionari.
- La celebració de reunions periòdiques entre la Diputació de Barcelona i el concessionari.



- ❑ La presència al centre de treball dels recursos preventius de la Diputació de Barcelona i el concessionari.

### **3.3) Determinacions particulars de les activitats objecte de concessió**

En l'equipament de l'Escola de Natura de Can Grau s'ha de realitzar el servei de pedagògic i d'hostalatge, d'acord amb els objectius de gestió del parc i atenent a les directrius del Pla Especial.

En aquest sentit, dins el termini màxim de tres mesos naturals des de la formalització del contracte, l'empresa contractista haurà de concretar un projecte de gestió i explotació de l'equipament amb una proposta de programa detallat que haurà de lliurar-se al Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona, que contindrà, com a mínim, els continguts següents, d'acord amb el guió que es desenvolupa a continuació:

#### **1. Objectius dels equipaments**

- 1.1. Escola de natura

#### **2. Descripció del servei**

- 2.1. Programa d'activitats i d'educació ambiental.
  - 2.1.1. Grups escolars
  - 2.1.2. Lleure i esplai
  - 2.1.3. Públic general.

#### **3. Condicions funcionals**

- 3.1. Organització i distribució de l'espai i de les instal·lacions.
- 3.2. Horari i calendari.
- 3.3. Organització de l'allotjament i la manutenció
- 3.4. Plans i programes de neteja. Fitxes de productes.
- 3.5. Programa de manteniment normatiu i preventiu.
- 3.6. Previsió de proposta d'inversions i/o de correctius.
- 3.7. Plans d'autoprotecció i seguretat.
- 3.8. Mecanismes de comunicació i coordinació amb el parc.
- 3.9. Control de qualitat.
- 3.10. Reglament o normes de funcionament.

#### **4. Organització i gestió dels recursos humans**

- 4.1. Relació de llocs de treball i atribució de funcions.
- 4.2. Organització del personal: dedicació horària.

4.3. Serveis mínims

**5. Estudi de viabilitat econòmica**

- 5.1. Pressupost dels costos de gestió.
- 5.2. Previsió d'ocupació i d'ingressos.
- 5.3. Balanç i mecanismes d'equilibri pressupostari

El projecte de gestió i explotació dels equipaments amb el programa detallat elaborat pel concessionari s'haurà de sotmetre a la consideració del Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona, la qual pot introduir els ajustos que cregui necessaris. Un cop determinat definitivament el projecte amb el programa, el contractista es farà càrrec de la prestació del servei objecte de concessió comunicant puntualment a la Diputació de Barcelona la marxa d'aquest servei, així com la de qualsevol novetat, imprevist, canvi, etc.

**3.4) Determinacions particulars de les instal·lacions afectes al servei públic**

**A) En relació al control de les activitats a dur a terme a les instal·lacions concessionades, a efectes estadístics**

- El concessionari ha de recopilar la informació referent a l'ocupació de l'equipament. Diferenciats en nombre de usuaris amb pernoctacions, usuaris sense pernoctació.
- Haurà de detallar el perfil de les activitats que s'han realitzat (escolars, lleure i esplai i públic general), així com totes les activitats i serveis prestats.

**B) En relació al suport tècnic i al programa educatiu al concessionari**

La Diputació de Barcelona nomenarà una persona adscrita al Servei de Gestió de Parcs Naturals, qui actuarà com a interlocutor entre les dues entitats, per donar suport tècnic i pedagògic al concessionari, que tindrà entre d'altres funcions:

- La vigilància i control de la correcta execució dels programes d'educació ambiental, amb facultats per a la introducció de les variacions que consideri pertinents.
- En quant als serveis d'hostalatge, la comprovació de la qualitat i quantitat de l'alimentació, de l'estat de les instal·lacions i del compliment de les funcions per part del personal del concessionari.



- La coordinació de la participació del equipament en el projectes d'educació ambiental impulsats des del parc del Garraf o altres projectes que puguin promoure.
- La revisió periòdica de l'estat general de les instal·lacions i del seu correcte manteniment i conservació.
- La vigilància i control de les obres menors a càrrec del concessionari.

### **3.5) Especificitats del règim econòmic de la concessió de serveis.**

#### **A) Compte d'explotació i memòria d'activitats**

El concessionari està obligat a lliurar a la Diputació de Barcelona un resum anual de les despeses realitzades al seu càrrec als equipaments i generades per les obres, reparacions i/o substitucions aprovades.

A més, haurà de presentar una memòria d'activitats i estadística anual, abans del 31 de gener de cada any. En aquesta caldrà detallar totes les activitats, perfil d'usuaris i el programa educatiu desenvolupat.

Així mateix, haurà de facilitar al Servei de Gestió de Parcs Naturals les dades estadístiques dels serveis realitzats de caràcter trimestrals, segons models lliurat.

En matèria de manteniment aportarà els informes d'inspecció realitzat de manteniment obligatori d'acord amb el Pla de Manteniment i d'acord amb les obligacions del concessionari (clàusula 2.1) punt 23 del present plec.

Haurà de presentar també un pla d'inversions anual per a l'obtenció de l'autorització prèvia de la Diputació de Barcelona. El Pla inclourà les previsions futures de proposta d'inversions de l'exercici vigent i el següent, una memòria de necessitats i d'intervenció, definició gràfica de l'àmbit afectat, previsió econòmica i cronograma de procés de redacció de memòria o projecte, tramitació, període d'execució i posada en marxa. Les propostes hauran d'incloure's dins de les plantejades al "Pla de Manteniment (Annex IX), apartat 7. Milliores"; o del "Criteris d'actualització de mobiliari, instal·lacions i acabats de Can Grau" (Annex X). En el cas de no trobar-se caldrà presentar una justificació tècnica específica indicant la urgència i prioritat respecte les referides anteriorment.

En relació a les inversions realitzades, el concessionari aportarà aportar les llicències i autoritzacions, as buit i altres documents que corresponguin en tot el cicle de la intervenció, des de l'obtenció de permisos fins a les certificacions finals i legalitzacions corresponents.



## **B) Inventari**

S'acompanya com Annex VI del present plec, l'inventari actual dels béns que disposen els equipaments de l'Escola de Natura de Can Grau. Tanmateix, posteriorment a la formalització del contracte, la Diputació de Barcelona i el concessionari, aixecaran Acta del mobiliari i d'altres béns i instal·lacions, paraments i estris de cuina i menjador a utilitzar.

La Diputació actualitzarà aquests inventaris conjuntament amb el concessionari mitjançant les revisions que consideri oportunes, i aixecarà la corresponent acta que haurà de ser signada per ambdues parts.

Serà a càrrec del concessionari la substitució del material inventariat malmès, deteriorat o desaparegut, qualsevol que sigui la causa, havent de ser prèviament autoritzat pel Servei de Gestió de Parcs Naturals.

### **3.6) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball**


No és procedent.




**ANNEX I AL PLEC D'EXPLOTACIÓ I DE CONDICIONS TÈCNIQUES,  
ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE  
CONCESSIÓ DE SERVEIS PÚBLICS PER A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE NATURA  
DE CAN GRAU, SITUADA AL PARC DEL GARRAF I PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ  
DE BARCELONA. (Expedient núm. 2024/32663)**

**PLÀNOL.- ÀMBIT DE GESTIÓ:**



 límits concessió

Ortofotomapa 2023 ICGC

0 50 100 m  




**ANNEX II AL PLEC D'EXPLOTACIÓ I DE CONDICIONS TÈCNiques, ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PÚBLICS PER A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE NATURA CAN GRAU, SITUADA AL PARC DEL GARRAF I PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. (Expedient núm. 2024/32663)**

**TAULA ESTIMACIÓ DE COSTOS I INGRESSOS DE L'ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA-FINANCERA**

	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	ANY 5
<b>I INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ</b>	188.000,00 €	193.640,00 €	199.449,20 €	205.432,68 €	211.595,66 €
<i>Escoles</i>	85.000,00 €	87.550,00 €	90.176,50 €	92.881,80 €	95.668,25 €
<i>Esplais i Ajuntaments</i>	27.000,00 €	27.810,00 €	28.644,30 €	29.503,63 €	30.388,74 €
<i>Associacions</i>	25.000,00 €	25.750,00 €	26.522,50 €	27.318,18 €	28.137,72 €
<i>Famílies</i>	42.000,00 €	43.260,00 €	44.557,80 €	45.894,53 €	47.271,37 €
<i>Activitats d'Educació Ambiental</i>	9.000,00 €	9.270,00 €	9.548,10 €	9.834,54 €	10.129,58 €
<b>II DESPESES</b>	179.750,00 €	185.142,50 €	190.696,78 €	196.417,68 €	202.310,21 €
<i>Consums d'explotació</i>	58.000,00 €	59.740,00 €	61.532,20 €	63.378,17 €	65.279,51 €
<i>Despeses de personal</i>	72.000,00 €	74.160,00 €	76.384,80 €	78.676,34 €	81.036,63 €
<i>Manteniment</i>	12.000,00 €	12.360,00 €	12.730,80 €	13.112,72 €	13.506,11 €
<i>Altres despeses d'explotació</i>	32.750,00 €	33.732,50 €	34.744,48 €	35.786,81 €	36.860,41 €
<i>Inversió (CÀNON)</i>	5.000,00 €	5.150,00 €	5.304,50 €	5.463,64 €	5.627,54 €
<b>TOTAL</b>	8.250,00 €	8.497,50 €	8.752,42 €	9.015,00 €	9.285,45 €
<b>BENEFICI ABANS D'IMPOSTOS</b>	4,39%	4,39%	4,39%	4,39%	4,39%

	ANY 6	ANY 7	ANY 8	ANY 9	ANY 10
<b>I INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ</b>	217.943,53 €	224.481,83 €	231.216,29 €	238.152,78 €	245.297,36 €
<i>Escoles</i>	98.538,30 €	101.494,45 €	104.539,28 €	107.675,46 €	110.905,72 €
<i>Esplais i Ajuntaments</i>	31.300,40 €	32.239,41 €	33.206,59 €	34.202,79 €	35.228,88 €
<i>Associacions</i>	28.981,85 €	29.851,31 €	30.746,85 €	31.669,25 €	32.619,33 €
<i>Famílies</i>	48.689,51 €	50.150,20 €	51.654,70 €	53.204,34 €	54.800,47 €
<i>Activitats d'Educació Ambiental</i>	10.433,47 €	10.746,47 €	11.068,86 €	11.400,93 €	11.742,96 €
<b>II DESPESES</b>	208.379,51 €	214.630,90 €	221.069,83 €	227.701,92 €	234.532,98 €
<i>Consums d'explotació</i>	67.237,90 €	69.255,03 €	71.332,68 €	73.472,66 €	75.676,84 €
<i>Despeses de personal</i>	83.467,73 €	85.971,77 €	88.550,92 €	91.207,45 €	93.943,67 €
<i>Manteniment</i>	13.911,29 €	14.328,63 €	14.758,49 €	15.201,24 €	15.657,28 €
<i>Altres despeses d'explotació</i>	37.966,23 €	39.105,21 €	40.278,37 €	41.486,72 €	42.731,32 €
<i>Inversió (CÀNON)</i>	5.796,37 €	5.970,26 €	6.149,37 €	6.333,85 €	6.523,87 €
<b>TOTAL</b>	9.564,01 €	9.850,93 €	10.146,46 €	10.450,85 €	10.764,38 €
<b>BENEFICI ABANS D'IMPOSTOS</b>	4,39%	4,39%	4,39%	4,39%	4,39%



**ANNEX III AL PLEC D'EXPLOTACIÓ I DE CONDICIONS TÈCNiques, ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PÚBLICS PER A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE NATURA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARC DEL GARRAF I PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. (Expedient núm. 2024/32663)**

**Model de declaració responsable per al compliment de normativa nacional**

“El Sr./La Sra. .... amb NIF núm. ...., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant de notari ....., en data ..... i amb número de protocol ..... /o document ....., CIF núm. ...., domiciliada a ..... carrer ....., núm. ...., (*persona de contacte* ....., *adreça de correu electrònic:* ....., *telèfon núm.* ..... i *fax núm.* .....), opta a la contractació de la concessió de serveis públics per a la gestió de l'Escola de Natura de Can Grau, situada al Parc Garraf i propietat de la Diputació de Barcelona i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és: (*Marcar una de les opcions*):
  - L'empresa a la que represento té categoria de **PIME i es defineix microempresa**, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
  - L'empresa a la que represento té categoria de **PIME i es defineix petita empresa**, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
  - L'empresa a la que represento té categoria de **PIME i es defineix mitjana empresa**, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de 43 milions EUR (article 2.1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
  - L'empresa a la que represento **no té categoria de PIME**, en ocupar 250 persones o més o tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, l'empresa disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de les dites



activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals o per qualsevol delictes per tràfic d'éssers humans.

- Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en el cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.21 del Plec d'explotació i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars, indicar la següent informació: *(Marcar una de les opcions)*

- No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests
- Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests

*(En cas de subcontractació indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista dels servidors o els serveis associats que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica)*

Nom o perfil empresarial del subcontractista dels servidors o els serveis associats: .....

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
- Que l'empresa disposa d'una plantilla: *(Marcar una de les 2 opcions)*
  - De menys de 50 treballadors
  - De 50 o més treballadors i *(Marcar una de les opcions)*
    - Compleix amb l'obligació que, entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
    - Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.



- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes inscrit en el Registre laboral corresponent de conformitat amb el que estableixen els articles 45 i concordants de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes. (Marcar una de les opcions)

SÍ                       NO

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos en el PCAP. (Marcar una de les opcions)

SÍ                       NO

- Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa: (Marcar una de les opcions)

- Està subjecta a l'IVA
- Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaran lloc a la no subjecció o l'exempció.

- Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa: (Marcar una de les opcions)

- Està subjecta a l'IAE.
- Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o a l'exempció.

- Que autoritza a la Diputació de Barcelona o a l'entitat contractant perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries: (Marcar una de les opcions)

SÍ                       NO

- Que autoritza a la Diputació de Barcelona o a l'entitat contractant perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions respecte la Seguretat Social: (Marcar una de les opcions)

SÍ                       NO



- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:
  - Nom de la persona autoritzada\*:
  - Document d'identificació (DNI / NIE)\*:
  - Correu electrònic\* :
  - Telèfon contacte (mòbil):

*\*Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a la Diputació de Barcelona o a l'entitat contractant per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació de Barcelona o l'entitat contractant pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és ..... i les empreses que el componen són: .....  
*(Indicar si es presenta o no alguna empresa del grup a la licitació)*
- Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada a la clàusula 1.16) del Plec d'explotació i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars.

*(Data i signatura)."*

**ANNEX IV AL PLEC D'EXPLOTACIÓ I DE CONDICIONS TÈCNIQUES, ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PÚBLICS PER A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE NATURA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARC DEL GARRAF I PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. (Expedient núm. 2024/32663)**

**Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics**

- La proposició avaluable d'acord amb els criteris automàtics, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ....., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm. .. ..)*, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de la concessió de serveis públics per a la gestió de l'Escola e Natura de Can Grau, situada al Parc Garraf i propietat de la Diputació de Barcelona, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec d'explotació i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars, que accepta íntegrament, amb les següents condicions:

- 1) Criteri avaluable de manera automàtica núm. 1: Millores de la inversió/cànon mínim:

Cànon fix (inversió mínima anual no prevista al pla de manteniment (Annex IX dels plecs): 5.000,00 € IVA exclòs):

<b>INVERSIÓ MÍNIMA ANUAL</b>	<b>PROPOSTA D'INVERSIÓ ANUAL</b>
5.000,00 €, IVA exclòs	..... €, IVA exclòs



- Criteri avaluable de manera automàtica núm. 2, haurà d'ajustar-se al model següent:

<b>Compromís d'incorporar productes de proximitat i/o amb certificació ecològica en els àpats ofertats</b>	<b>Seleccionar les opcions amb una "X"</b>
<i>Compromís d'incorporar un mínim d'un 33% de la facturació de compra de productes de proximitat .</i>	
<i>Compromís d'incorporar un mínim d'un 10% en els productes amb certificació ecològica</i>	
<i>Compromís d'incorporar productes de proximitat inferior al 33% de la facturació de compra i productes de certificació ecològica inferior al 10% o no presentin compromís</i>	

(Data i signatura).”



**ANNEX V AL PLEC D'EXPLOTACIÓ I DE CONDICIONS TÈCNiques, ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PÚBLICS PER A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE NATURA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARC DEL GARRAF I PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. (Expedient núm. 2024/32663)**

**Tarifes de preu màxim**

	<b>Pensió completa Hivern</b>	<b>Pensió completa Estiu</b>	<b>Dinar addicional</b>	<b>Jornades amb dinar</b>
<b>Adults</b>	49,85 €	51,10 €	14,65 €	22,55 €
<b>Infants (7 a 12 anys)</b>	38,55 €	39,75 €	9,50 €	18,60 €
<b>Infants (3 a 6 anys)</b>	26,80 €	27,60 €	9,50 €	18,60 €
<b>Infants (0 a 2 anys)</b>	Gratuït	Gratuït	Gratuït	Gratuït

*Hivern: de l'1 d'octubre al 31 de maig — Estiu: de l'1 de juny al 30 de setembre*

Les tarifes de les colònies escolars, colònies d'esplai, colònies AMPA/AFA o estades per a entitats o empreses estan subjectes als pressupostos acordats amb l'escola, esplai o entitat.



**ANNEX VI AL PLEC D'EXPLOTACIÓ I DE CONDICIONS TÈCNIQUES, ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PÚBLICS PER A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE NATURA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARC DEL GARRAF I PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. (Expedient núm. 2024/32663)**

**INVENTARI DE BÉNS:**

- **REBEDOR**
  - 1 maqueta de Karst (deteriorada)
  - 1 taula/vitrina
  - 2 botes (barriques)
  - 1 bústia suggeriments
  - 1 central d'alarmes
  - 2 planes de parc (antics)
  
- **MENJADOR**
  - 8 taules de 8 places
  - 56 cadires
  
- **CUINA**
  - 1 nevera baixa de 3 portes
  - 1 pica (renta-mans)
  - 1 taula central inox
  - 1 pica rentaplats
  - 1 rentaplats de cúpula
  - 1 pica + moble neutre
  - 1 marmita
  - 1 basculant
  - 4 focs
  - 1 forn
  - 1 fregidora
  - 1 petit moble neutre
  - 1 forn de vapor
  - 1 moble neutre amb 3 calaixos
  - 1 microones
  - 1 talladora d'embotit
  - 1 batedora elèctrica domèstica
  - 1 batedora elèctrica industrial
  - 1 batedora manual
  - 1 campana doble
  - 1 nevera
  - 1 congelador



- 4 estanteries 1,25 de llargada
- 3 armari (1,80)
- 1 armari (1,50)
  
- **LAVABO MENJADOR**
  - 1 armari (1,80)
  
- **HABITACIONS MONITORS**
  - 2 taules de 8 places
  - 8 taules rodones petites
  - 1 terrari
  - 2 armaris vitrines
  - 3 armaris de fusta
  - 2 lliteres
  - 8 matalassos
  - 9 cadires metàl·liques plegables
  - 1 sofà de 3 places
  - 3 pedres artístiques de Vallgrassa
  - 5 armaris de fusta
  - 1 rentadora
  - 1 secadora
  - 6 cadires de fusta
  - 1 penjador
  
- **ESPAI DIAFAN (1r pis)**
  - 1 sofà chaise long
  - 2 butaques de fusta unides
  - 1 taula raconera
  
- **HABITACIÓ N°1**
  - 4 lliteres
  - 8 matalassos
  - 2 armaris de fusta
  
- **HABITACIÓ N°2**
  - 4 lliteres
  - 8 matalassos
  - 2 armaris de fusta
  
- **HABITACIÓ N°3**
  - 4 lliteres
  - 8 matalassos
  - 1 cadira de fusta
  - 2 armaris de fusta



- **HABITACIÓ N°4**
    - 4 lliteres
    - 8 matalassos
    - 2 armaris de fusta
  
  - **HABITACIÓ N°5**
    - 2 lliteres
    - 4 matalassos
    - 1 armari
  
  - **HABITACIÓ N°6**
    - 3 lliteres
    - 6 matalassos
    - 2 armaris
  
  - **HABITACIÓ N°7**
    - 3 lliteres
    - 6 matalassos
    - 2 armaris
  
  - **MENJADOR DEL 1r PIS**
    - Armari neteja de fusta
    - 3 penjadors
    - 3 plafons interpretatius del Garraf
    - 1 pissarra
    - 6 taules de 10 places
    - 53 cadires
  
  - **ESPAI EXTERIOR**
    - 5 bancs metàl·lics (diferents mides)
  
  - **INSTAL·LACIONS**
    - 1 dipòsit de gasoil
    - 1 caldera de calefacció marca ROCA
    - 1 caldera de llenya HARGASSNER
    - 1 acumulador de 4000L
    - 2 acumuladors d'aigua calenta de 1000L
    - 1 sistema de cloració d'aigua.
    - 2 bateries de butà de 3 bombones cada una.
  
  - **MASOVERIA**
    - 1 taula raconera
    - 6 cadires de fusta rústica
    - 1 taula de fusta rústica
    - 1 sofà de dues places
-



- 1 butaca individual
  - 1 congelador
  - 1 nevera
  - 1 microones
  - 1 cuina/forn domèstica
  - 1 campana
  - 1 rentadora
  - 3 lliteres
  - 6 matalassos individuals
  - 1 somier de matrimoni
  - 1 matalàs doble
  - 2 cadires
  - 2 tauletes de nit
  - 2 llums de sobretaula
  - 1 llum de penjar
  - 1 llum amb peu
  - 1 armari rústic
  - 10 cadires metàl·liques plegables
  - 1 ordinador
  - 1 impressora de color
  - 1 taula de vidre
- **PISCINA**
    - 2 bombes
    - 1 filtre de sorra
    - 1 panell del clor i del pH
    - 1 neolysis



**ANNEX VII AL PLEC D'EXPLOTACIÓ I DE CONDICIONS TÈCNIQUES,  
ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE  
CONCESSIÓ DE SERVEIS PÚBLICS PER A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE NATURA  
DE CAN GRAU, SITUADA AL PARC DEL GARRAF I PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ  
DE BARCELONA. (Expedient núm. 2024/32663)**

**MODEL DE SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ**

"El Sr./La Sra. ....,  
amb NIF núm. ...., amb domicili a l'efecte de notificacions i comunicacions a  
la ciutat de ....., codi postal ....., carrer .....  
....., núm. ...., telèfon ....., fax .....  
i adreça de correu electrònic ..... En nom propi (o en  
representació de .....), amb plena capacitat jurídica  
d'obrar,

**SOL·LICITO**

Participar en el procediment restringit convocat pel Servei de Gestió de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona, per a l'execució de la concessió de serveis públics per a la gestió de Can Grau, situada al Parc del Garraf i propietat de la Diputació de Barcelona (Expedient núm. 2024/32663), i per aquest efecte presento els documents establerts al plec d'exploració i de condicions tècniques, administratives i econòmiques particulars, amb el compromís de formular una proposta, si soc invitat/da, en el termini indicat.

*(Data i signatura)"*

**ANNEX VIII AL PLEC D'EXPLOTACIÓ I DE CONDICIONS TÈCNiques, ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PÚBLICS PER A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE NATURA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARC DEL GARRAF I PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. (Expedient núm. 2024/32663)**

**RELACIÓ DE SUPERFÍCIES OBJECTE DE CONCESSIÓ**

**SUPERFÍCIES:**

**Taula 1. Can Grau. Superfícies edificades objecte de concessió.**

<b>Edificacions</b>	<b>Superfície (m2)</b>	<b>Sup. Constr.</b>
Espai edificat sense masoveria	578,45	645,00
Espai edificat de l'edifici principal sense masoveria, sense espais de maquinària i instal·lacions tècniques.	495,27	201,46
Espai edificat per a instal·lacions tècniques	83,18	99,82
		946,28

La relació de superfícies aproximada de l'edifici principal es mostra a la taula següent (Taula 2):

**Taula 2. Superfícies edificades a l'edifici principal Can Grau.**

<b>Edifici principal.</b>				
<b>Planta</b>	<b>Dependència</b>	<b>Superfície (m2)</b>	<b>Superfície (m2)</b>	<b>Sup. Constr.</b>
A	Planta baixa	Vestíbul	48,41	
		Aula	37,55	
		Sala de natura	49,87	
		Dormitori	18,86	
		Office	8,88	
		Cuina	17,85	
		Rebost	14,65	
		Passadís Menjador	9,05	
		Ascensor	4,00	
		Menjador	78,64	
			287,76	313,5
Planta primera	Distribuïdor		32,86	
		Aula	81,50	
		Passadís	8,40	



Dormitori 1	15,50		
Bany de dormitori 1	4,50		
Dormitori 2	15,50		
Bany de dormitori 2	4,50		
Hall habitacions	17,70		
Ascensor	4,00		
Dormitori 3	21,45		
Serveis higiènics	30,60		
Dormitori 4	15,75		
Distribuïdor habitacions 1	1,20		
Dormitori 5	9,30		
Dormitori 6	9,30		
Distribuïdor habitacions 2	1,20		
Dormitori 7	14,25		
Porxo (100%)	36,00		
		323,51	331,50
		611,27	645,00

La relació de superfícies aproximada de les edificacions per a les instal·lacions tècniques i maquinària es mostra a la taula següent (Taula 3).

**Taula 3. Superfícies edificades a les edificacions per a instal·lacions tècniques de Can Grau.**

Planta	Dependència	Superfície (m2)	Superfície (m2)	Sup. Constr.
B	Edificacions annexes d'instal·lacions.			
Planta primera	Dipòsits d'aigua	33,25		
Accés per	Sala de caldera	18,00		
façana nord	Sala de dipòsit de gasoil - acumulador	12,80		
	Caseta exterior	12,00		
	Caseta amb equips de piscina	7,13		
			83,18	99,82
			83,18	99,82

La relació de superfícies aproximada de la masoveria es mostra a la taula següent (Taula 4).



**Taula 4. Superfícies edificades a la masoveria de Can Grau.**

	<b>Planta</b>	<b>Dependència</b>	<b>Superfície (m2)</b>	<b>Superfície (m2)</b>	<b>Sup. Constr.</b>
C	Masoveria				
		Pati exterior	80,00		
		Sala-menjador	28,29		
		Cuina	9,88		
		Rebost	4,48		
		Distribuïdor	5,20		
		Dormitori 1	10,25		
		Bany	6,30		
		Estança	5,70		
		Dormitori 2	11,07		
				161,17	201,46
				161,17	201,46

#### **AFORAMENTS**

En relació al conjunt edificat, d'acord amb el que s'estableix al Projecte per a una Escola de Natura a Can Grau al Parc Natural del Garraf, objecte de llicència d'autorització emesa per l'Ajuntament d'Olivella en data 2 de setembre de 2000, l'ocupació total de l'establiment, entre usuaris i servei, és de 54 persones (no s'inclou la masoveria).

En relació a la piscina a l'aire lliure l'aforament màxim del vas és de 20 persones simultàniament i l'aforament màxim de les instal·lacions a l'entorn de la piscina (inclòs el vas) és de 50 persones.



**ANNEX IX AL PLEC D'EXPLOTACIÓ I DE CONDICIONS TÈCNIQUES, ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PÚBLICS PER A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE NATURA DE CAN GRAU, SITUADA AL PARC DEL GARRAF I PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. (Expedient núm. 2024/32663)**

**PLA DE MANTENIMENT DE L'ESCOLA DE NATURA DE CAN GRAU**

Les despeses del capítol de manteniment del Pla de Manteniment de Can Grau, atribuïbles al contractista, correspondria als contractes de manteniment i les inspeccions tècniques obligatòries necessàries per a assolir el compliment normatiu del manteniment, així com a les despeses pròpies de les inspeccions corresponents al manteniment preventiu.

També estarien incloses les despeses de redacció de projectes, documentació tècnica i aquella documentació necessària per obtenir la llicència ambiental de l'equipament.

El valor de referència anual serà de 12.000,00 €, l'any 1.

En relació al concepte Inversió (Cànon), les propostes del concessionari poden correspondre's amb aquells conceptes definits en aquest Pla inicial de manteniment (PIM) com a manteniment substitutiu i/o les millores d'aquest document, i/o de l'Annex X, de nom "Criteris d'actualització de mobiliari, instal·lacions i acabats de Can Grau".

El valor de referència anual serà de 5.000,00 €, l'any 1.

# Pla de manteniment (PM)

## **ESCOLA NATURA DE CAN GRAU** (Parc Natural del Garraf)

Desembre 2024



**Diputació  
Barcelona**

Estudi elaborat per:

**VITRUVIO Arquitectura & Project Management S.L.**



Equip redactor:

- Fernando Padín Vidal
- Francesc Peña Martínez
- Antonio Comino Mejuto
- Laura Andreba Angel

Amb la col·laboració de:

- Gerència de Serveis d'Espais Naturals. Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres

## ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	5
1.1 Antecedents.....	5
1.2 Documentació rebuda.....	5
1.3 Objecte del treball.....	9
1.4 Metodologia.....	9
1.5 Limitacions.....	11
1.6 Normativa.....	11
2. RECOLLIDA D'INFORMACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'IMMOBLE.....	11
2.1 Dades del bé immoble.....	11
2.2 Descripció general del bé immoble.....	12
2.3 Distribució interna del bé immoble.....	12
2.4 Descripció de les instal·lacions i obra civil.....	14
2.5 Descripció de l'obra civil.....	20
2.6 Informació gràfica del bé immoble.....	24
3. INVENTARI.....	24
4. MANTENIMENT PREVENTIU.....	25
4.1 Definició de les tasques de manteniment preventiu i calendari.....	25
5. MANTENIMENT NORMATIU.....	26
5.1 Taula contractes i inspeccions tècnics legals.....	26
5.2 Resum econòmic del manteniment normatiu.....	29
6. ORGANITZACIÓ DEL MANTENIMENT.....	30
6.1 Llibre de manteniment.....	30
6.2 Organigrama.....	30
6.3 Diagrama de les incidències.....	32
6.1 Proposta d'ordres de treball de correctiu.....	33
7. MANTENIMENT CORRECTIU.....	34
7.1 Consideracions a les valoracions i fonts d'informació.....	34
7.2 Identificació i classificació de les accions correctores.....	34
7.3 Resum econòmic del manteniment correctiu.....	37
8. MANTENIMENT SUBSTITUTIU.....	38
8.1 Quadre de valoració econòmica anual del pla manteniment substitutiu durant 25 anys.....	38
9. AVALUACIÓ ECONÒMICA DEL MANTENIMENT.....	42
9.1 Metodologia de càlcul per a l'avaluació econòmica del manteniment.....	42
9.2 Previsió de despesa de manteniment per als propers cinc anys.....	42

9.3 Quadre de valoració econòmica anual del Pla de manteniment durant 5 anys .....	44
10. NORMATIVA DE REFERÈNCIA .....	47
11. ANNEXOS.....	48
ANNEX I: Manteniment correctiu .....	49
ANNEX II: Manteniment preventiu .....	50
ANNEX III: Preus descompostos .....	51
ANNEX IV: Inventari .....	52
ANNEX V: Plànols .....	53

# 1. INTRODUCCIÓ

## 1.1 Antecedents

El present informe s'emmarca en l'adjudicació a VITRUVIO del LOT 2 del contracte de serveis per a realitzar estudis, informes i projectes d'intervenció per al manteniment, condicionament, reforma i millora constant dels immobles dels espais naturals, dividit en 5 lots, (Expedient núm. 2023/26539).

Número expedient: Expedient núm. 2023/26539  
 Número exp GDD\_LOT: 2024/25184  
 Número actuació: 012

Les dades per a la realització de la Inspecció i diagnosi global han estat obtingudes a partir de les reunions i visites tècniques realitzades els dies:

- 27 08 2024 Visita interiors i instal·lacions annexes
- 18 09 2024 Visita interiors i instal·lacions annexes (habitatge)
- 10 09 2024 Reunió seguiment/acta 01
- 18 10 2024 Lliurament Document Inicial DI per registre Diputació
- 19 11 2024 Reunió seguiment/acta 02

## 1.2 Documentació rebuda

La informació aportada per el SAGTIO (Servei d'Anàlisi i Gestió territorial, Inversions i Obres) de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals ha estat la següent:

*Figura 01: Resum informació aportada per el SAGTIO*  
 Font: Pròpia

A	1º lliurament de documentació	Diputació	01/08/2024
B	2º lliurament de documentació	Diputació	29/08/2024
C	3º lliurament de documentació	Fundesplai	17/09/2024
D	4º lliurament de documentació	Fundesplai	25/09/2024

ID	Nom document	Fort	Lliurament	Tipus	Data Doc	Descripció document
1	Fitxa encàrrec treball	PDF	01/08/2021	TÈCNICA	S/d	Fitxa resum de l'encàrrec amb les dades de referència i contactes a tenir en compte.
2	Informe tècnic intern nova línia BT fins a Can Grau	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	04/12/1989	Informe tècnic de la Diputació conforme informa favorablement sobre que Fecsa executi la nova línia de BT fins a Can Grau amb dos pals. Signa J.I. Castelló Vidal.
3	Informe tècnic intern nova línia BT fins a Can Grau	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	13/12/1989	Informe tècnic de la Diputació conforme informa favorablement sobre que Fecsa executi la nova línia de BT fins a Can Grau amb dos pals. Signa Antoni Maza Ramoneda.
4	Escrit Diputació canvi titularitat contracte BT	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	08/01/2002	Escrit intern de la Diputació indicant que cal canviar la titularitat de la contractació del subministrament de BT de la masia. Adjunta butlletí de

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617610323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

ID	Nom document	Fort	Lliurament	Tipus	Data Doc	Descripció document
						l'instal.lador i pòlissa del contracte amb Fecsa.
5	Contracte manteniment BT	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	12/11/2012	Contracte de manteniment de BT en model normalitzat Generalitat entre l'empresa Instal.lacions Jaramillo i la <u>Diputació</u> .
6	Butlletí instal.lació BT piscina, línia elèctrica (modificacions interiors)	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	18/04/2016	Butlletí instal.lació de modificació d'unes petites parts de la instal.lació (menjador, bany cuina i dormitoris) Empresa instal.ladora INSTAL.LACIONS GIRÓ SL
7	Butlletí instal.lació interior aigua	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	18/04/2016	Butlletí instal.lació d'aigua interior. Empresa instal.ladora INSTAL.LACIONS GIRÓ SL
8	Butlletí instal.lació BT piscina	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	13/08/2020	Butlletí instal.lació de línia elèctrica per a quadre bomba piscina. Empresa instal.ladora INDROS VINYOLA
9	Certificat legalització gas	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	03/06/2016	Certificat legalització instal.lació de gas GLP davant la Generalitat per l'instal.lador INTEGRAL LARA INSTAL.LACIONS SL. 65,30 KW.
10	Certificat intal.lacions de PCI	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	13/04/2016	Certificat revisió instal.lacions de PCI per l'instal.lador PLANA FABREGA
11	Petició escomesa aigua de PCI a Agbar	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	març-2021	Oferta econòmica d'Agbar per una escomesa d'aigua de PCI a Can Grau.
12	Petició escomesa aigua de PCI a Agbar	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	març-2021	Oferta econòmica d'Agbar per una escomesa d'aigua de boca a Can Grau.
13	Plànols projecte activitat 1998	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	24/02/1998	4 plànols del projecte d'activitat de la masia, de l'any 1998, per l'enginyer Carlos García González.
14	Plànol de la planta pis	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	S/d	Plànol de planta pis sense data ni autor
15	Plànol de la planta pis	CAD	29/08/2024	TÈCNICA	S/d	Plànol de planta pis sense data ni autor
16	Plànol proposta canvi distribució lavabos	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	11/08/2015	Plànol en format pdf de l'enginyeria Eipim (Josep Coll Amargant arq. Tècnic) amb una planta dels lavabos de la planta pis i una proposta de reforma.
17	Plànol de planta de la vivienda/masoveria	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	no es veu la data	Plànol de planta de la vivienda masoveria fet per la Diputació (restauració i condicionament vivienda 2ª Fase)
18	Inspeccions del parallamps anys 2020-2024	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	varies dates	Informes de les diferents inspeccions que han fet al parallamps de Can Grau, Inclou altres equipaments de la Diputació al parc del Garraf. Empresa mantenedora IT-AUBACH.
19	Comunicat Generalitat inspeccions ascensor	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	06/07/2016	Comunicat de la Generalitat a Fundesplai informant-li que Eurocontrol farà les inspeccions periòdiques d'aquest ascensor pel fet de no haver tingut una inspecció inicial.
20	Certificat Segufoc revisió PCI	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	19/07/2016	Certificat de Segufoc conforme han fet una revisió de la detecció, BIES i extintors.
21	Certificat manteniment caldera gasoil Roca	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	05/05/2016	Certificat manteniment caldera gasoil Roca normalitzat Generalitat i signat per INTEGRAL LARA INSTAL.LACIONS.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617610323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat> (31/12/2024) Pla de manteniment (PM) Can Grau 6 de 53

ID	Nom document	Fort	Lliurament	Tipus	Data Doc	Descripció document
22	Acta inspecció periòdica BT, Bureau Veritas.	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	04/06/2012	Acta inspecció periòdica BT, Bureau Veritas. Indica diversos defectes greus i dona 6 mesos per la seva resolució.
23	Oferta Bureau Veritas per la inspecció periòdica de BT de Can Grau.	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	27/03/2012	Oferta Bureau Veritas per la inspecció periòdica de BT de Can Grau.
24	Inspecció periòdica BT ECA	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	12/03/2007	Acta inspecció periòdica BT, ECA. Indica diversos defectes greus i dona 6 mesos per la seva resolució.
25	Llicència municipal apertura establiment	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	18/04/2000	Escrit municipal aprovant l'obertura de l'activitat de l'Escola de Natura. Signat pel tècnic i el secretari mpal.
26	Acta municipal verificació establiment	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	19/10/2020	Acta municipal de verificació de l'activitat de l'establiment. Anota a mà varies deficiències.
27	Informe tècnic energies renovables	word	29/08/2024	TÈCNICA	dues dates, 9/6/2011 29/9/2024	Informe tècnic de Kristian Petrick (All Green Energies) per analitzar les instal.lacions actuals i la viabilitat d'introduir noves energies renovables. Planteja noves actuacions.
28	Certificat de règim urbanístic municipal	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	02/12/2016	Certificat de règim urbanístic municipal emès pels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Olivella concretant els paràmetres urbanístics que li apliquen. Tenia una vigència de 6 mesos i per tant ja està caducat.
29	Escrit del Consell Comarcal del Garraf autoritzant l'activitat a la Diputació de l'Escola de Natura	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	11/06/2010	Escrit del Consell Comarcal del Garraf autoritzant l'activitat a la Diputació de l'Escola de Natura, indicant una capacitat per a 48 places.
30	Pla d'autoprotecció PAU	PDF	29/08/2024	TÈCNICA	05/11/2008	Pla d'autoprotecció PAU de Can Grau redactat per l'àrea de PRL de Fundesplai. 40 pàgines. No consta inscrit al registre de la Generalita i cal actualitzar-lo cada 4 anys.
31	Plànols en cad	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	maig-2015	Tres arxius en CAD de la casa Can Grau, emplaçament, instal.lació PCI i alçats i seccions, redactats per Eletesjota engineers.
32	Projecte de baixa tensió BT	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	30/06/2024	Projecte elèctric de Can Grau redactat per Bioproject circular, i <u>adjunta un esquema unifilar.</u>
33	Acta inspecció periòdica BT, Bureau Veritas.	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	28/06/2021	Acta inspecció periòdica BT, Bureau Veritas. Indica diversos defectes greus i dona 6 mesos per la seva resolució. Indica 4 defectes GREUS a subsanar abans de 6 mesos.
34	Acta inspecció periòdica ASCENSOR, Bureau Veritas.	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	23/11/2023	Acta inspecció periòdica ASCENSOR, Bureau Veritas. Indica diversos defectes greus i dona 6 mesos per la seva resolució. Indica 2 defectes GREUS i un de lleu, a subsanar abans de 6 mesos.
35	Certificat anual de manteniment de la caldera de gasoil emès per la mantenedora Instal.lacions LARA.	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	17/01/2024	Certificat anual de manteniment de la caldera de gasoil emès per la mantenedora Instal.lacions LARA.
36	Certificat revisió instal.lacions de PCI	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	07/08/2024	Certificat de la revisió ANUAL del PCI realitzat per la empresa Segufoc. No indica cap deficiència.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat> <sup>(31/12/2024)</sup> Pla de manteniment (PM) Can Grau <sup>7 de 53</sup>

ID	Nom document	Fort	Lliurament	Tipus	Data Doc	Descripció document
37	Contracte manteniment ascensor	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	01/04/2016	Contracte de manteniment de l'ascensor entre THYSSEN i FUNDESPLAI. Inclou la declaració davant la Generalitat de posar-lo fora de servei.
38	Acta recollida residus fosa sèptica	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	23/04/2021	Acta de recollida i portada a la EDAR del PRAT dels residus de la fosa sèptica de Can Grau. La signa fundesplai, AMB i Agbar.
39	Acta inspecció instal·lació de gas	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	08/11/2023	Acta normalitzada de la inspecció de la Generalitat de les instal·lacions de gas. Forn vapor, cuina, fregidora, basculant i marmita.
40	Analítiques legionel·la	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	28/05/2024	Analítiques de legionel·la de la xarxa d'aigua sanitària FREDA I CALENTA, fet per BIOTECNOL. No inclou aerobis ni ferro.
41	Pla de prevenció i control de la legionel·la	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	gener-2024	Pla de Prevenció i control de la legionel·la, en compliment del RD 487/2022.
42	llamps	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	08/01/2024	Pla de control de plagues redactat per Josep Vila Hernández, tècnic de prevenció de plagues.
43	Factures del subministrament d'aigua potable	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	27/02/2023, 01/06/2023, 5/9/23 i 28/11/23	4 factures trimestrals del servei d'aigua potable d'Agbar, corresponen al 2023.
44	Factures del subministrament d'aigua de conrainsendis	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	27/02/2023, 01/06/2023, 5/9/23 i 28/11/23	4 factures trimestrals del servei d'aigua de conrainsendis d'Agbar, corresponen al 2023.
45	Factures electricitat 2023	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	2023	Relació de factures mensuals d'electricitat corresponents als 12 mesos del 2023 de l'empresa comercialitzadora Electra Energia
46	para	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	2023	Tres factures de subministrament de gasoil B (carburants Nuri)
47	Factures gasoil	PDF	17/09/2024	TÈCNICA	2023	Dues factures de subministrament de gasoil B (Disaenergy)
48	Guía rápida de procediments d'emergència	PDF	25/09/2024	TÈCNICA	sense data	Guía rápida de procediments d'emergència redactada per fundesplai.
49	Avaluacio de riscos	PDF	25/09/2024	TÈCNICA	28/05/2024	Avaluació de riscos feta pel departament de PRL de Fundesplai. Indica diverses actuacions a realitzar que cal revisar.
50	Acta + contracte de servei de prevenció aliè. PRL.	PDF	25/09/2024	TÈCNICA	01/01/2014	Acta de constitució del servei de prevenció aliè. Adjunta contracte amb empresa externa entre Fundesplai i Spass.
51	Factura servei de prevenció aliè	PDF	25/09/2024	TÈCNICA	01/01/2019	Factura trimestral del servei de prevenció aliè Spass, per a tots els serveis de Fundesplai.

### 1.3 Objecte del treball

El Pla de manteniment és l'instrument tècnic que, a partir de la diagnosi de l'inventari dels elements a mantenir d'obra civil i instal·lacions tècniques, determina les operacions de manteniment correctiu i preventiu per a conservar un edifici en condicions d'ús acceptables, així com indicar les actuacions programades a realitzar.

Aquest instruments tècnic establirà al mateix temps els costos de manteniment correctiu i els costos de reposició dels elements que estiguin prop d'esgotar la seva vida útil, per tal de garantir, en tot moment, unes condicions de servei adequades.

L'**objectiu general** és definir les operacions de manteniment preventiu, fixant el perfil professional del mantenidor que ha d'executar-les. Identificar i diagnosticar les deficiències físiques i organitzatives, així com determinar les accions de manteniment correctiu i programar, per a un període de 5 anys, les actuacions a realitzar perquè l'equipament estigui en condicions acceptables.

Els **objectius específics** són:

- Identificar amb un inventari, els elements d'obra civil i les instal·lacions tècniques que estan sotmesos a manteniment preventiu, establint les seves vides útils per preveure els corresponents costos de reposició.
- Identificar i diagnosticar les deficiències físiques que comportin actuacions de manteniment correctiu i programar les actuacions a realitzar perquè l'edifici i les instal·lacions estiguin en condicions d'ús acceptables.
- Diagnosticar l'estat de compliment dels contractes de manteniment i inspeccions periòdiques obligatòries i establir les principals actuacions de manteniment preventiu indicant la freqüència en què s'han de realitzar i el tipus de personal que pot realitzar-les.
- Revisar les condicions actuals de l'equipament envers els riscos laborals del personal i determinar les actuacions necessàries per garantir la seva seguretat.
- Establir les condicions de servei dels espais per assolir un nivell de confort adequat, garantir la seva disponibilitat i determinar les actuacions per fer-ho possible.
- Definir l'organització de recursos i gestió adients per dur a terme les tasques que es descriuen els diferents tipus de manteniment (preventiu, correctiu, conductiu i de reposició).
- Establir les vides útils dels principals elements constructius i instal·lacions tècniques per preveure els corresponents costos de reposició.
- Determinar els recursos (econòmics i de personal) necessaris per poder gestionar i portar a terme les actuacions de manteniment preventiu, correctiu i de reposició que correspongui realitzar.

### 1.4 Metodologia

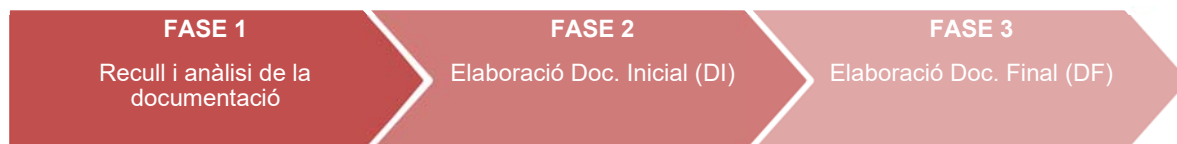
La metodologia i processos seguits per a la Pla de manteniment del equipament Nau Gavà han estat els següents:

Les inspeccions seran visuals, sense realitzar assaigs per determinar possibles patologies específiques.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617610323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat> (31/12/2024) Pla de manteniment (PM) Can Grau 9 de 53

Figura 1: Diagrama de flux procés de redacció de la Pla de manteniment de l'immoble  
Font: Pròpia



#### FASE 1 Recull i anàlisi de documentació

- 1.1. Inici del contracte
- 1.2. Obtenció d'informació addicional
- 1.3. Tancament due diligence
- 1.4. Inspecció/s a l'equipament

#### FASE 2 Elaboració document Inicial (DI)

- 2.1. Elaboració de les fases d'anàlisi, diagnosi i proposta del treball (DI).
- 2.2. Lliurament del DI al SAGTIO
- 2.3. Presentació del DI
- 2.4. Recull d'aportacions del SAGTIO
- 2.5. Revisió DI i lliurament

#### FASE 3 Redacció document final (DF)

- 3.1. Redacció del Document Final
- 3.2. Lliurament del Document Final al SAGTIO
- 3.3. Presentació del Document Final
- 3.4. Recull d'aportacions del SAGTIO
- 3.5. Revisió DF i lliurament

### Fase 1 - Anàlisi:

En aquesta primera fase es recopila i revisa tota la documentació existent sobre l'edifici o equipament, enviada pel SAGTIO.

Es realitza una visita presencial per obtenir informació visual i verificar l'estat general de l'immoble, identificant possibles deficiències i punts crítics.

### Fase 2 – Elaboració Document inicial:

Es redacta un informe inicial que recull i estructura tota la informació rebuda i analitzada, incloent-hi les deficiències detectades, un anàlisi del manteniment tècnic legal i una primera valoració dels costos de manteniment. Aquest document proporciona una visió inicial del estat de l'equipament.

### Fase 3 – Elaboració Document final:

A partir del Document Inicial, s'elabora un informe complet que inclou una anàlisi detallada de les intervencions necessàries per mantenir l'equipament, una valoració de les millores proposades i un pla d'execució clar. Aquest document integra la informació final revisada i s'entrega com a guia definitiva per a la implementació de les accions identificades.

## 1.5 Limitacions

Aquest treball consisteix en un diagnòstic de manteniment, per la qual cosa no és una anàlisi exhaustiva de la instal·lació ni inclou un inventari detallat dels equips existents. Tampoc no s'han realitzat proves de funcionament ni s'ha dut a terme una anàlisi interna de les màquines. La informació proporcionada es basa en plànols, inspeccions tècnic-legals, documents aportats, experiències del personal de manteniment i observacions visuals.

Les accions proposades a l'informe no estan orientades a l'execució directa de cap obra, per la qual cosa es recomana fer una anàlisi detallada de cada actuació abans de procedir. En cas que sigui necessari, s'hauran de gestionar els permisos, projectes o llicències d'acord amb la legislació vigent.

## 1.6 Normativa

Les valoracions tant preventives com correctives que es reflecteixen en aquest document segueixen la normativa de referència en el moment de la redacció del Pla de Manteniment. Cal tenir en compte doncs que les actuacions programades en dates futures es podrien veure afectades per l'actualització d'aquesta.

És important per tant, el seguiment de la normativa que pugui afectar a les propostes recollides en aquest Pla de manteniment i modificar-les si s'escau en el moment de l'execució del correctiu.

Pel que fa al preventiu, també cal fer el seguiment normatiu per si fos necessari un canvi de la planificació a causa de la modificació de la normativa.

# 2. RECOLLIDA D'INFORMACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'IMMOBLE

## 2.1 Dades del bé immoble

Nom equipament:	Escola de Natura Can Grau
ID equipament:	1265
Ubicació:	Carrer de la Sabina, s/n, 08818, Olivella, Barcelona
Ús actual:	Instal·lació destinada a activitats de lleure amb infants i joves
Parc:	Parc Natural del Garraf
Superfície de la parcel·la:	945 m <sup>2</sup>
Superfície construïda:	775 m <sup>2</sup> (Planta baixa 294 m <sup>2</sup> + Semisoterrani 127 m <sup>2</sup> + Planta pis 354 m <sup>2</sup> )
Propietat:	Diputació de Barcelona
Usuari:	Privat
Explotador	Concessionari (actualment: FUNDESPLAI)
Usuari:	Escoles/famílies...

## 2.2 Descripció general del bé immoble.

La Casa de Colònies Can Grau es troba emplaçada en el terme municipal d'Olivella dins el Parc Natural del Garraf. La seva situació es centra en una finca constituïda principalment per l'edifici principal amb planta semisoterrani, planta baixa i primera planta. Les plantes estan intercomunicades entre si amb accés directe, exclusiu i independent des de la via pública.

Masia característica del massís del Garraf, del S.XVIII, d'obra popular, catalogada a l'inventari del Patrimoni cultural de la Generalitat. Tipologia de caire essencialment agrícola, sense cap tret especialment significatiu, llevat de les seves grans dimensions

L'edifici està ubicat sobre una topografia irregular amb diverses arracades, i el seu principal accés es realitza a través d'una rampa pronunciada.

Actualment Fundesplai explota l'edifici mitjançant una concessió administrativa. La Diputació està preparant els plecs per a la nova licitació, en els quals es té previst tenir en compte el contingut de manteniment detallat al present informe

*Figura 2: Imatge topogràfica i imatge entrada Can Grau  
Font: Pròpia*



## 2.3 Distribució interna del bé immoble.

Les instal·lacions de Can Grau consten de l'edifici principal on hi ha les habitacions, la cuina, el menjador, les sales de tallers, banys i dutxes; en aquest edifici també hi ha una vivenda per als treballadors. Finalment, l'equipament disposa de sales d'instal·lacions on s'ubiquen calderes, dipòsits i combustibles.

La zona de la finca no construïda està formada per una part de zona arbustiva/enjardinada amb camins de formigó. Disposava d'una piscina exterior de 50 m2 amb un petit cassetó on s'ubiquen les instal·lacions de tractament de l'aigua d'aquesta. També disposa d'un pàrquing a l'aire lliure per a uns 40 cotxes aproximadament.

Per tal de complementar aquesta descripció, a continuació s'adjunten fotografies que il·lustren les diferents zones esmentades:

Figura 3: Taula de superfícies útils Can Grau  
Font: Pròpia



Façana principal



Entrada interior



Cuina



Dormitoris



Piscina exterior



Aparcament

Al quadre següent es detallen les superfícies de cadascuna de les construccions:

Figura 5: superfícies construïdes Can Grau  
Font: Pròpia

	P. semisot.	PB	P1	Total
Edifici A	158,39	397,95	466,70	<b>1.023,04</b>
Edifici B: annex	-	15,30	-	<b>15,30</b>
Edifici C: observatori (*)	-	107,35	-	<b>107,35</b>
	158,39	520,60	466,70	<b>1.145,69</b>

(\*) Nota: edifici C (observatori); fora de l'àmbit de l'estudi

## 2.4 Descripció de les instal·lacions i obra civil

### SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

El subministrament es realitza en sistema trifàsic i en baixa tensió. La tensió de subministrament és de 400/230 V.

La instal·lació té una Potència Màxima Admissible 27,71 kW.

Potència contractada 15,00 kW.

CUPS: ES0031405689158001HR0F

Titular i domicili del subministrament FUNDACIÓ CATALANA DE L'ESPLAI

Figura 6: Fotografies subministrament elèctric  
Font: Pròpia



### SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

L'aigua que alimenta els circuits a dalt esmentats provenen de la xarxa pública d'Olivella, gestionada per AGBAR. Els nivells d'entrada de clor ens venen donats pels controls que d'AGBAR.

Les conduccions exteriors, estan soterrades i són tubs de polietilè.

Els muntants que ascendeixen a cada nivell de l'habitatge són de coure i les canonades de distribució també són de coure. I es pot buidar tota la instal·lació sense problemes, és a dir, hi ha vàlvula de drenatge.

Existeixen vàlvules de retenció per evitar retorns, a la sala de màquines (a les grans conduccions) i a cada una de les aixetes que arriben als sanitaris (les aixetes Roca Sprint a les piques dels lavabos tenen antiretorn situades a les entrades i el mateix per les dutxes).

Figura 7: Fotografies subministrament d'aigua  
Font: Pròpia



## INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

El sistema d'alimentació serà trifàsic, tensió entre fases 400 V, tensió entre fases i neutre 230 V. La instal·lació elèctrica està sectoritzada, per evitar interrupcions innecessàries en tot el conjunt, i que en cas de fallada en un circuit les conseqüències siguin mínimes per a la resta de la instal·lació, cosa que facilita les revisions i verificacions de la instal·lació. S'ha instal·lat un quadre elèctric general i subquadres als sectors d'interès.

Comptador:

Tipus: Tarificador

Nombre de fases: 4 fils

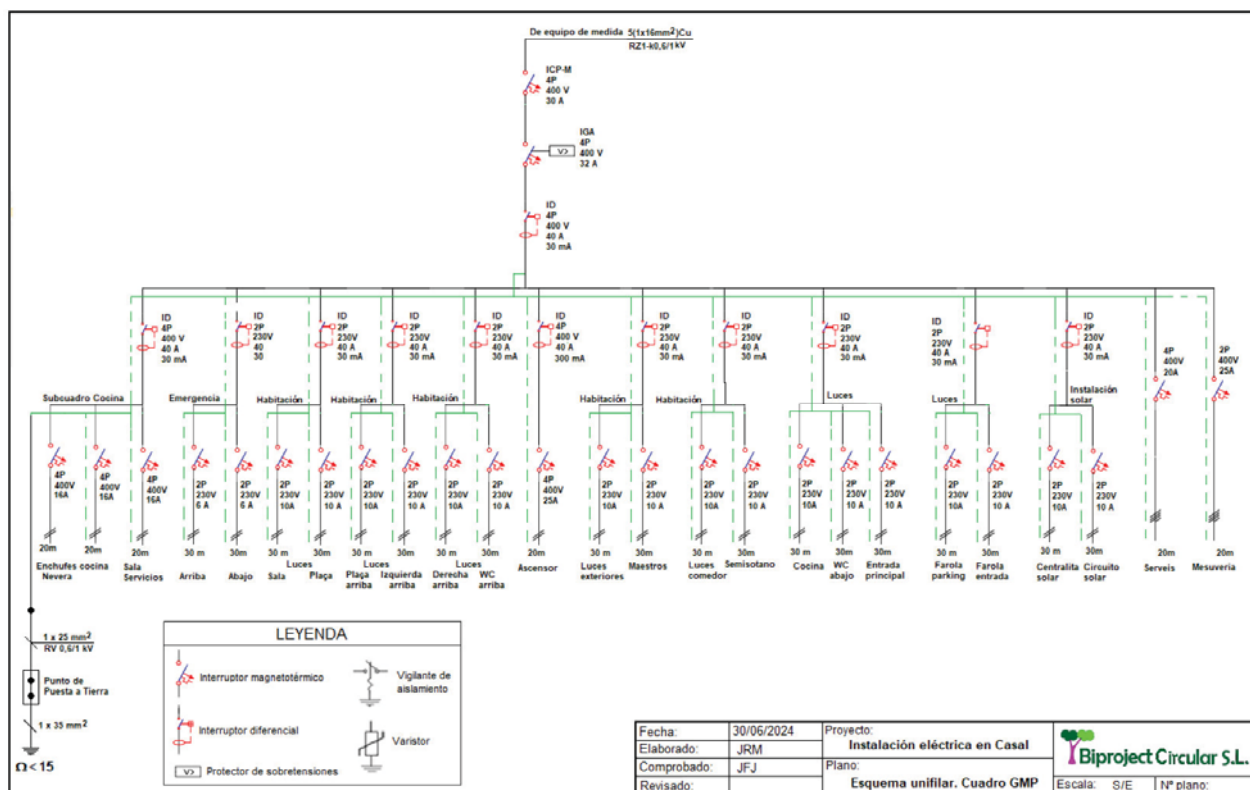
Tensió: 400V/230V

Freqüència: 50Hz

Figura 8: Fotografies instal·lació elèctrica  
Font: Pròpia



Figura 9: Esquema unifilar  
Font: Projecte bàsic instal·lació elèctrica (juny 2024)



## INSTAL·LACIÓ PARALLAMPS.

La instal·lació disposa de parallamps.

Figura 10: Fotografies instal·lació parallamps  
Font: Pròpia



## INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

L'equipament disposa d'una Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR), situada a prop de l'edifici.

D'aquesta depuradora no es disposa de cap documentació (projecte, manteniment, esquemes,...)

## INSTAL·LACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

El subministrament d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) a l'edifici es realitza mitjançant dues calderes, una de gasoil i un altre de llenya (58 KW), recolzades per un parell de captadors solars. La instal·lació disposa d'acumuladors d'aigua calenta.

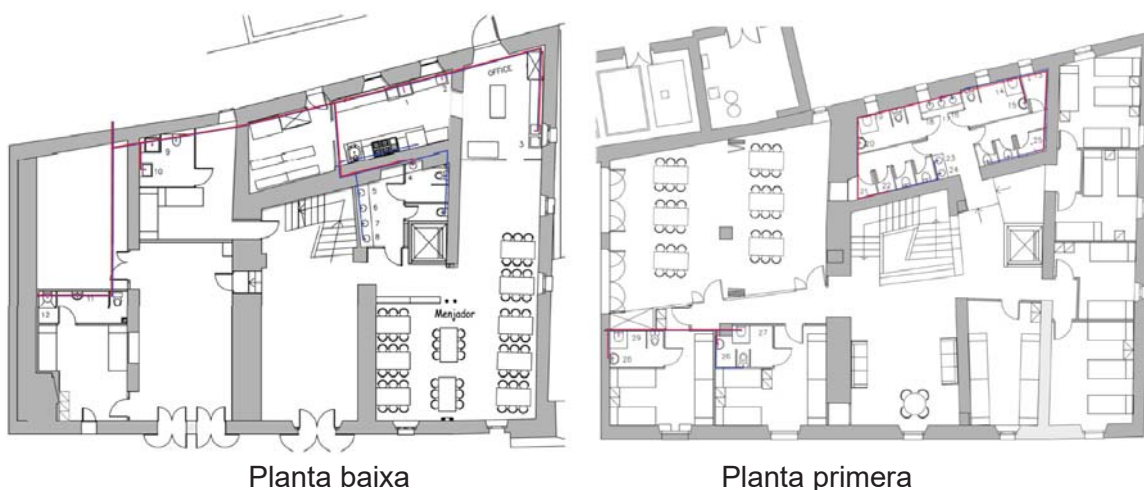
La instal·lació consta de:

- 1 circuit d'aigua sanitària freda.
- 1 circuit d'aigua sanitària calenta.
- 1 acumulador solar d'aigua precalentada
- 1 acumulador d'aigua calenta

Figura 11: Fotografies instal·lació ACS  
Font: Pròpia



Figura 12: Plànols dels punts terminals  
Font: Pla prevenció i control de la legionel·la (gener 2024)



Planta baixa

Planta primera

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

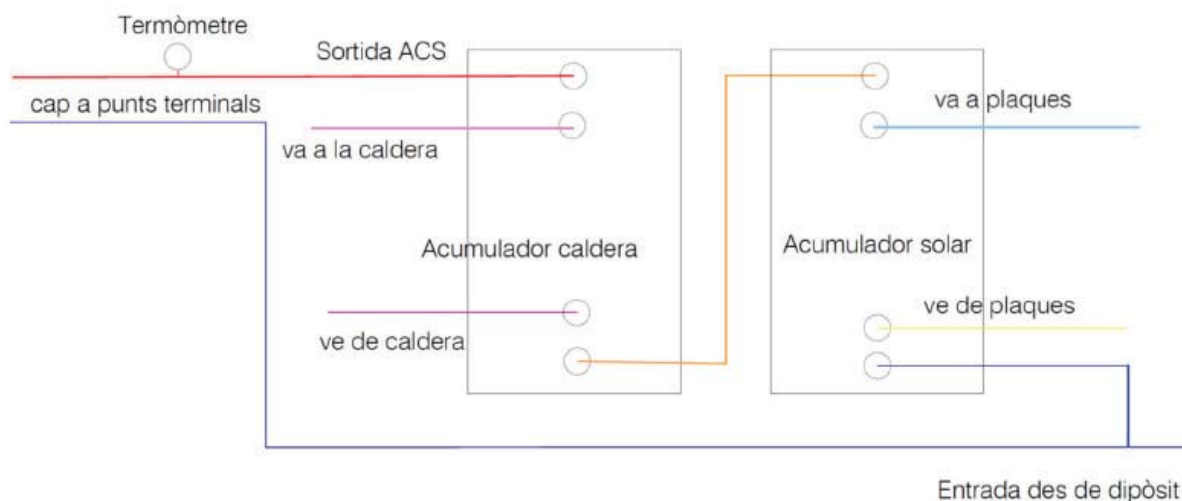
Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

(31/12/2024)

Pla de manteniment (PM) Can Gru

17 de 53

Figura 13: Esquema producció ACS  
Font: Pla prevenció i control de la legionel·la (gener 2024)



### INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

La ventilació s'efectua de manera natural en tots els espais.

### INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

L'equipament compta amb un sistema de calefacció dual que combina dues fonts d'energia principals: una caldera de gasoil (30 Kw) i una caldera de llenya.

La distribució de la calor es realitza mitjançant una xarxa de radiadors ubicats a les diferents estances de l'edifici.

Figura 14: Fotografies instal·lació climatització  
Font: Pròpia



### INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

La instal·lació disposa d'extintors de pols ABC i de CO2, BIES. La instal·lació disposa de comptador d'aigua d'incendis. La instal·lació també compta amb detectors de fums convencionals, disposa de sistema d'alarma connectat a centralita d'incendis.

La instal·lació disposa de llums d'emergència i senyalètica d'evacuació.

Figura 15: Fotografies instal·lació PCI  
Font: Pròpia



### INSTAL·LACIÓ DE GAS

La cuina està equipada per elements que funcionen per gas. Disposa de forn de 19,2 kW, cuina de 12 kW, sarten basculant de 14,5 kW, marmita de 25,8 kW i una fregidora de 12 kW. El tipus de gas és GLP.

Figura 16: Fotografies instal·lació Gas  
Font: Pròpia



### INSTAL·LACIÓ D'APARELLS ELVADORS

L'edifici principal disposa d'ascensor.

### INSTAL·LACIÓ DE SEGURETAT I VIGILÀNCIA

L'edifici disposa de sistema de detecció d'incendi

Figura 17: Fotografies instal·lació de seguretat i vigilància  
Font: Pròpia



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

## CUINA INDUSTRIAL

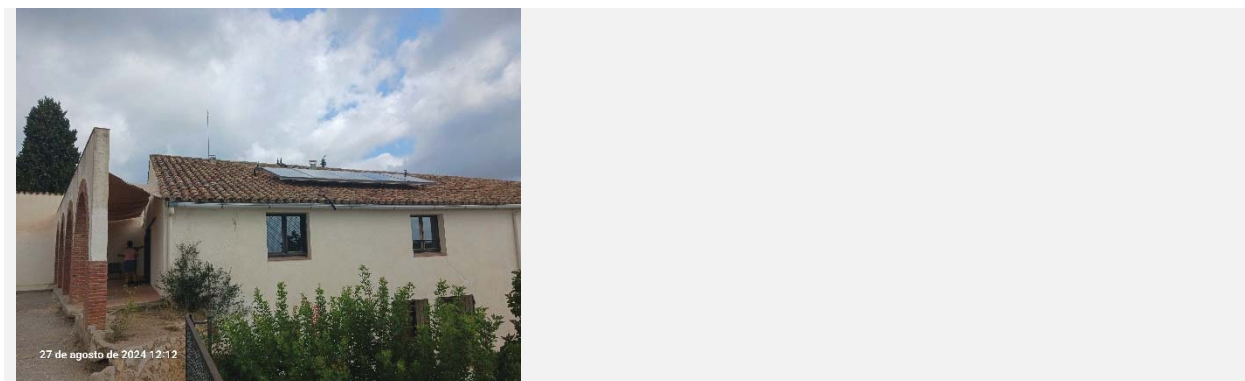
*Figura 18: Fotografies instal·lació cuina industrial*  
*Font: Pròpia*



## INSTAL·LACIÓ SOLAR

L'edifici disposa de plaques de col·lector solar sobre la coberta de l'edifici

*Figura 19: Fotografies instal·lació solar*  
*Font: Pròpia*



## **2.5 Descripció de l'obra civil**

### COBERTES

L'edifici principal i annex compten amb cobertes inclinades amb teules ceràmiques.

Figura 20: Fotografies cobertes  
Font: Pròpia



## FAÇANES I PARTICIONS

Totes les façanes de l'edifici principal i annex es troben arrebossades amb morter a la calç.

Figura 21: Fotografies façanes i particions  
Font: Pròpia



## PAVIMENTS

A l'interior de l'edifici hi ha diferents tipus de paviment ceràmics, els exteriors els paviments són de formigó texturat i sauló.

Figura 22: Fotografies paviments  
Font: Pròpia



## FALSOS SOSTRES

L'edifici no disposa de fals sostre, els sostres són vistos de revoltons de formigó pintats.

Figura 23: Fotografies sostres  
Font: Pròpia



## REVESTIMENTS

Les parets interiors estan revocades i pintades, a les zones de banys, i cuines les parets estan revestides amb peces ceràmiques blanques.

Figura 24: Fotografies revestiments  
Font: Pròpia



## FUSTERIES

Les fusteries inferiors i exteriors són de fusta, les fenestres són de doble vidre, les fenestres

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

(31/12/2024)

Pla de manteniment (PM) Can Grau

22 de 53

disposen de particions i en planta baixes les portes i finestres estan protegides amb reixes metàl·liques.

Les portes de les habitacions són RF

*Figura 25: Fotografies fusteries*  
*Font: Pròpia*

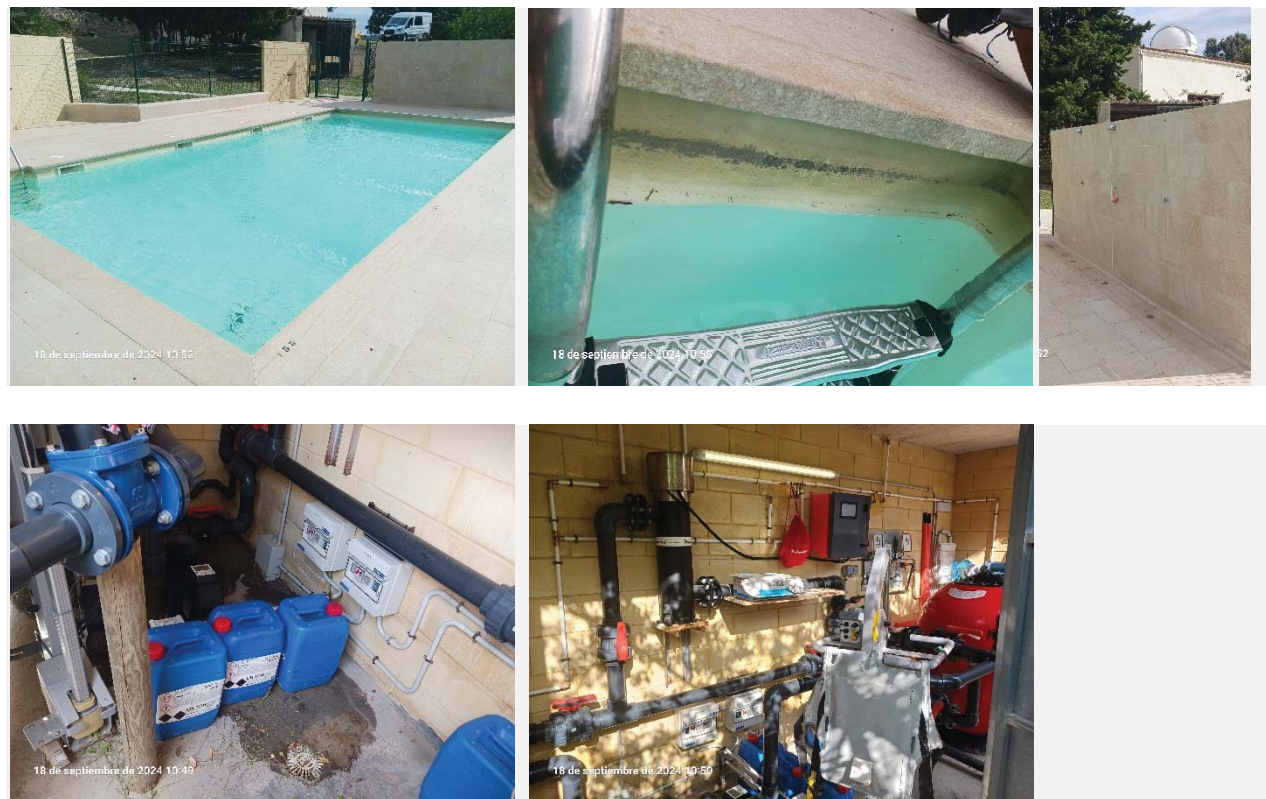


## PISCINA

Can grau disposa d'una piscina descoberta. El paviment d'aquesta zona és de tipus antilliscant. El vas disposa d'un revestiment tipus liner.

A prop de la piscina existeix un cos on s'allotgen les instal·lacions (filtre, bombes, quadres i sistema de tractament d'aigua (sistema Neolysis).

*Figura 26: Fotografies Piscina*  
*Font: Pròpia*



## 2.6 Informació gràfica del bé immoble

Veure ANNEX V: Plànols

## 3. INVENTARI

Aquest apartat presenta un inventari de les instal·lacions i elements de l'edifici, dividits per gammes.

La informació s'ha recollit mitjançant inspeccions visuals i la documentació facilitada pel SAGTIO. Tot i això, cal considerar la limitació de no detectar problemes interns no visibles sense proves específiques.

Aquest inventari serveix com a base per planificar i optimitzar les accions de manteniment.

Veure ANNEX IV Inventari.

## 4. MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu té com a objectiu evitar el deteriorament dels elements i instal·lacions de l'edifici mitjançant accions planificades i regulars. Aquest apartat descriu les tasques a realitzar, la seva periodicitat i el calendari establert, assegurant així la funcionalitat i la durabilitat de l'immoble.

Aquesta estratègia permet anticipar-se a possibles fallades, optimitzant recursos i minimitzant els costos associats a reparacions correctives.

Per a la confecció de les tasques que preveu aquest pla (manteniment preventiu), s'ha utilitzat la base de dades de manteniment, mòdul TCQi-MNT (TCQi – Planificació i gestió del Manteniment), del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya.

### 4.1 Definició de les tasques de manteniment preventiu i calendari

A continuació, es detallen les accions específiques que formen part del manteniment preventiu, indicant-ne la finalitat i la periodicitat.

S'hi inclou un calendari estructurat que organitza les tasques al llarg del temps, assegurant una execució regular i eficient per mantenir les instal·lacions i elements de l'edifici en òptimes condicions.

**Veure ANNEX II: Manteniment preventiu**

## 5. MANTENIMENT NORMATIU

El manteniment normatiu té com objectiu assegurar que l'edifici i les seves instal·lacions compleixin amb la legislació vigent i els estàndards tècnics aplicables.

Aquest apartat inclou una revisió dels contractes, inspeccions tècniques obligatòries i altres accions necessàries per garantir la seguretat, la funcionalitat i el compliment normatiu.

### 5.1 Taula contractes i inspeccions tècnic legals

A continuació, s'inclou una taula detallada que recull els contractes de manteniment vigents i les inspeccions tècniques obligatòries. S'hi detallen els terminis, la periodicitat i els responsables de cada tasca per garantir el compliment normatiu.

Figura 27: Taula contractes i inspeccions tècnica legal  
 Font: Pròpia

CONTRACTES DE MANTENIMENT			INSPECCIONS PERIÒDIQUES				
Obligatorietat mantenidor autoritzat	Data última inspecció	Data contracte/ pressupost	Nom mantenidor	Periodicitat inspeccions	Data última inspecció	Data propera inspecció	Empresa
SI	Contracte amb Instal·lacions Jaramillo però amb la Diputació no amb Fundesplai	Pressupost 12/11/2012	Instal·lacions Jaramillo	5 anys	28/06/21 (amb defectes greus)	28/06/2026	Bureau Veritas
SI	17/01/2024	05/05/2016	Integral Lara manteniment sl	15 anys (IPIC)	No es disposa	Imminent	-
SI	No es disposa d'evidències	05/05/2016	Integral Lara manteniment sl	4 anys (IPE Calor)	No es disposa	Imminent	-
SI	28/5/24 (no inclou aerobis ni ferro)	No consta. Sí tenen un PPCL fet per Fundesplai	Bioteconol	5 anys	No es disposa	Imminent	-
SI	07/08/2024	No consta contracte	Segufoc	4 anys (alt risc)	N/A	N/A	-
SI	No es disposa	01/04/2016	Thyssen	10 anys	No es disposa	Imminent	-
				2 anys	23/11/23 (2 defectes greus i 1 lleu), no consta acta favorable final	23/11/2025	-

(31/12/2024)

Pla inicial de manteniment (PIM) Can Grau

27 de 53

	CONTRACTES DE MANTENIMENT				INSPECCIONS PERIÓDIQUES			
	Obligatorietat mantenidor autoritzat	Data última inspecció	Data contracte/pressupost	Nom mantenidor	Periodicitat inspeccions	Data última inspecció	Data propera inspecció	Empresa
Instal·lacions	SI	No es disposa d'evidències	Disposen d'un pla de prevenció de plagues (8/1/24)	Josep Vila Hernandez, serviplagues (tècnic antiplagues)	N/A	N/A	N/A	-
Desinfecció, desinsectació i desratització	NO	No es disposa	No es disposa	No es disposa	N/A	N/A	N/A	-
Sistemes de seguretat connectats a Central Receptora d'Alarmes	SI	09/05/2024	No es disposa	IT-AUBACH.	N/A	N/A	N/A	-
Instal·lació de protecció contra els llamps (Parallamps)	SI	No es disposa d'evidències	No es disposa	No consta	N/A	N/A	N/A	-
Instal·lació Solar Tèrmica	SI (Cada 5 anys)	No es disposa	No es disposa	No es disposa	10 anys (V>5000L)	N/A	N/A	-

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

## 5.2 Resum econòmic del manteniment normatiu

Aquest subapartat proporciona una estimació dels costos associats al compliment de les obligacions normatives. Inclou les despeses derivades de les inspeccions tècniques i els contractes de manteniment.

Figura 28: Taula resum econòmic anual contractes de manteniment  
Font: Pròpia

Resum	Import
Empresa homologada Baixa tensió	736,00 €
Empresa homologada Instal·lacions tèrmiques, RITE, ACS i AFS	312,80 €
Empresa homologada Instal·lacions receptora de gasos combustibles	312,80 €
Empresa homologada Legionel·la	864,00 €
Empresa homologada Protecció Contra Incendis	760,00 €
Empresa homologada Ascensors	1.140,00 €
Empresa homologada DDD	678,00 €
Empresa homologada Central Receptora d'Alarmes	450,00 €
Empresa homologada Parallamps	295,00 €
Empresa homologada Instal·lació Solar Tèrmica	- €
Dipòsits de gasoil	80,00 €
<b>Total Normatiu (IVA inclòs)</b>	<b>5.628,60 €</b>

Figura 29: Taula resum econòmic previsió inspeccions periòdiques:  
Font: Pròpia

Instal·lacions	Periodicitat inspeccions	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5
Electricitat baixa tensió (local de pública concurrència)	5 anys			1.540 €		
Instal·lació tèrmica Climatització, calefacció i ACS. (P.tèrm.instal P= 88 Kw) · Caldera Gasoil P=30 kW · Caldera de biomassa (P=58 Kw)	15 anys (IPIC)	320 €				
	4 anys (IPE Calor)	265 €				286 €
Instal·lacions receptores de gasos combustibles · Cuina - GLP (P= 65,30 kW)	5 anys	265 €				
Protecció Contra Incendis	10 anys	1.125 €				
Aparells elevadors - Ascensors	2 anys	650 €		681 €		701 €
<b>Total OCAs (IVA inclòs)</b>		<b>2.625 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2.221 €</b>	<b>0 €</b>	<b>987 €</b>

## 6. ORGANITZACIÓ DEL MANTENIMENT

Aquest subapartat detalla l'estructura organitzativa i els procediments establerts per gestionar les incidències de manteniment correctiu. S'hi inclou l'organigrama dels responsables, el flux de les ordres de treball que representa la gestió de les incidències, des de la seva identificació fins a la seva resolució. Aquest enfocament garanteix una coordinació eficient i una resposta oportuna davant qualsevol problema.

### 6.1 Llibre de manteniment

La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, a l'article 16, estableix que els propietaris de les edificacions han de conservar en bon estat els edificis mitjançant un ús i un manteniment adequat.

El CTE, en el seu article 8, preveu que el Llibre de l'Edifici ha d'incorporar les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici d'acord amb la normativa aplicable, inclòs un pla de manteniment amb la planificació de les operacions programades per al manteniment de l'edifici i de les seves instal·lacions.

EL Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques d'Edificis (RITE) al seu article 27, "Registre de les operacions de manteniment" estableix que tota instal·lació tèrmica ha de disposar d'un registre en què es recullin les operacions de manteniment i les reparacions que es produeixen en la instal·lació.

L'article 24 del RITE estableix que al llibre de l'edifici s'ha d'incorporar la documentació referent a la instal·lació aportada per l'instal·lador habilitat següent:

- Projecte o memòria tècnica de la instal·lació realment executada.
- El manual d'ús i manteniment de la instal·lació realment executada.
- Relació dels materials i els equips realment instal·lats, en la que s'indiquin les seves característiques tècniques i de funcionament, juntament amb la corresponent documentació d'origen i garantia.
- Resultats de les proves de posada en servei realitzades.
- El certificat de la instal·lació, registrat en l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma.
- Certificat de la inspecció inicial.

L'article 25 del RITE estipula la documentació de totes les actuacions, ja siguin de manteniment, reparació, reforma o inspeccions realitzades en la instal·lació tèrmica i els seus equips.

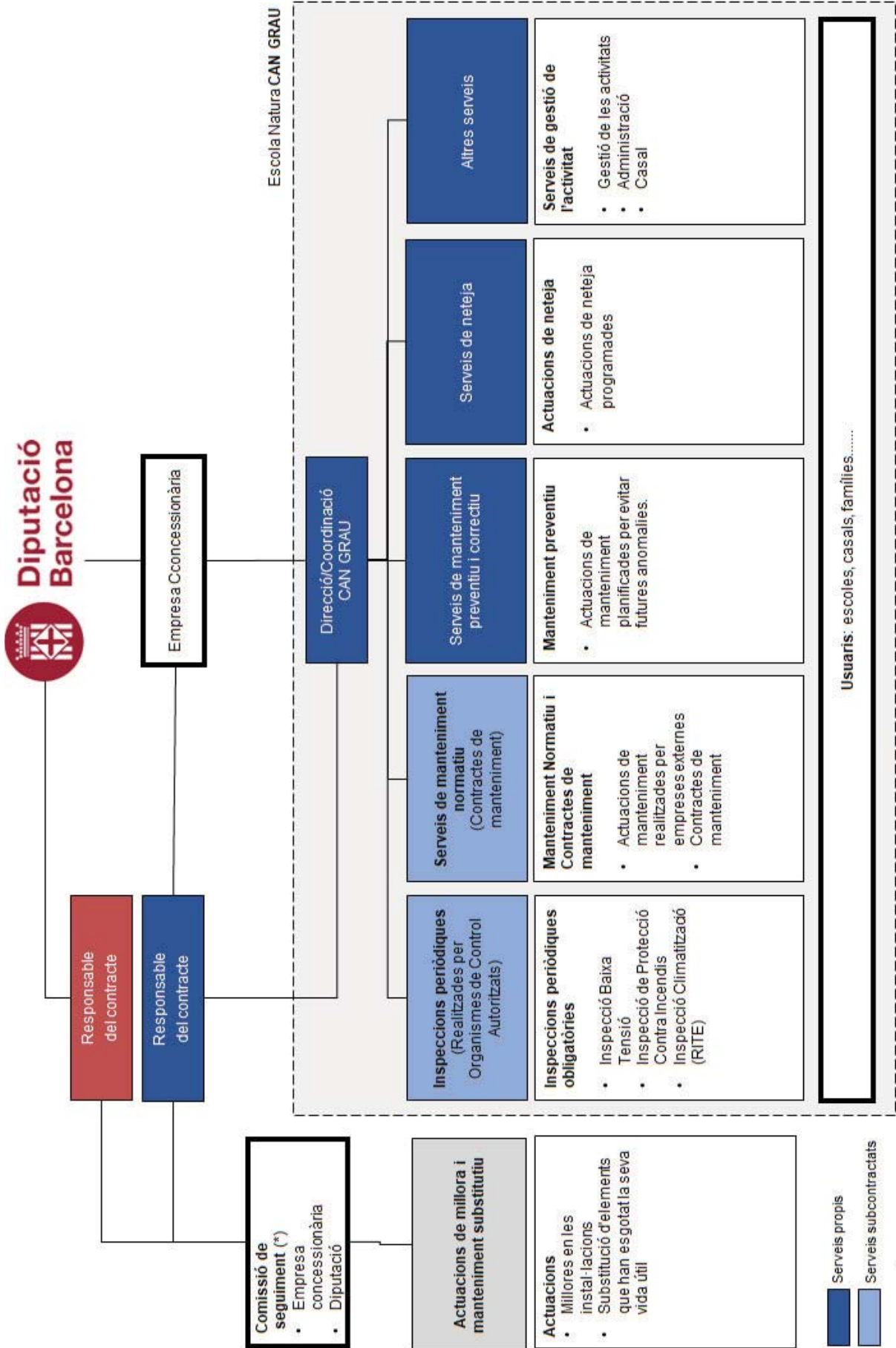
El Pla de manteniment formarà part del llibre de l'edifici de l'equipament esportiu atès que documenta les possibles actuacions de manteniment a realitzar en un període establert en 5 anys.

Cal recordar que el Llibre de manteniment pot estar digitalitzat, i per tant, en cas d'existir una aplicació informàtica de gestió assistida del manteniment per ordinador (GMAO), aquesta pot ser un substitutori vàlid.

### 6.2 Organigrama

A continuació es proposa un organigrama de gestió del manteniment de Can Grau, i com ha de ser el seguiment d'aquestes obligacions a través d'una comissió de seguiment. Aquest organigrama haurà d'adaptar-se segons les obligacions contractuals incloses a l'actual contracte de concessió

Figura 30: Organigrama  
Font: Pròpia

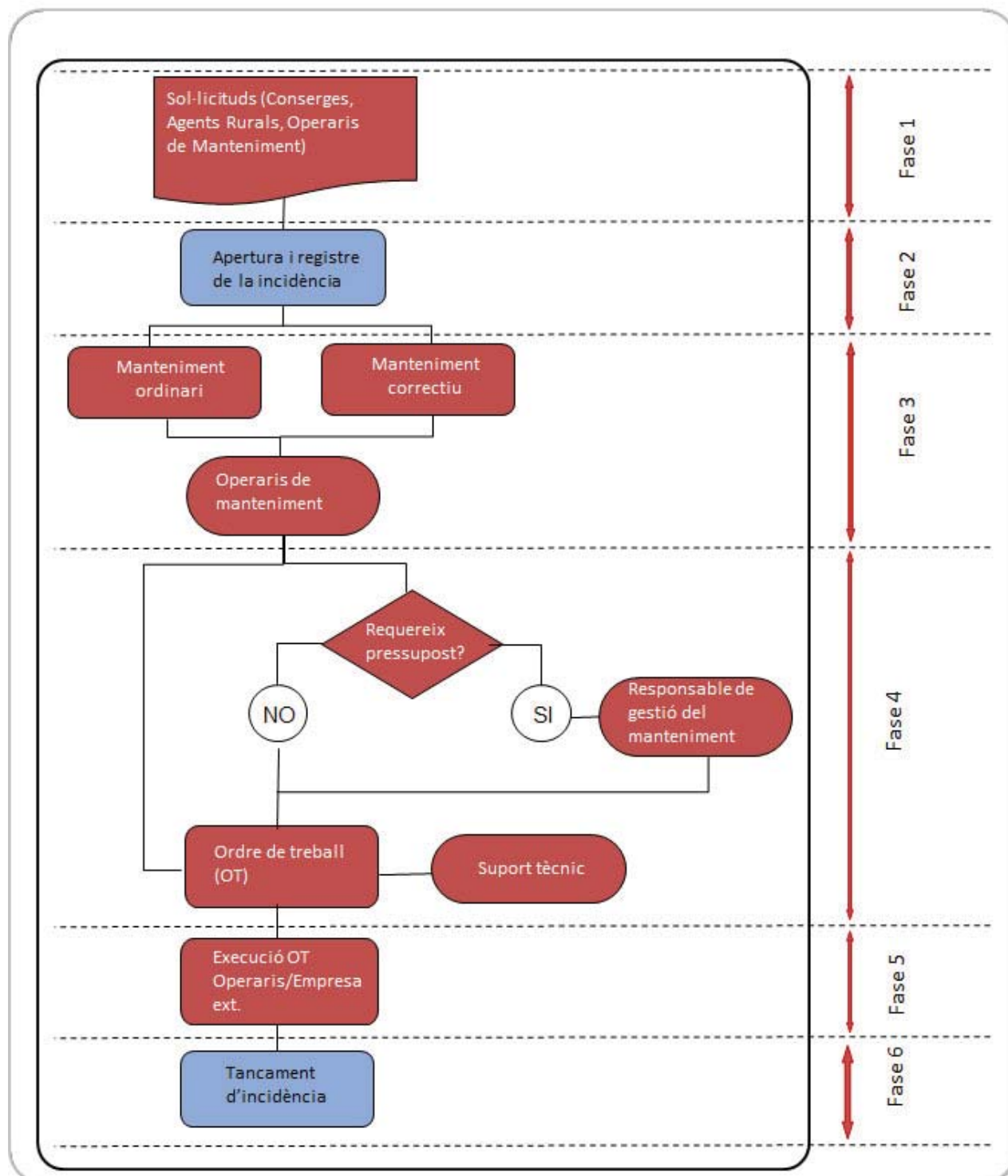


(\*) Comissió de seguiment LLEI 9/2017, de 8 de novembre, de CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

### 6.3 Diagrama de les incidències

A continuació es proposa un diagrama d'actuació de les incidències a partir de la creació d'una sol·licitud, que pot venir donada normalment, tant pel personal de la instal·lació com pels propis usuaris:

Figura 31: Diagrama de les incidències  
Font: Pròpia



## 6.1 Proposta d'ordres de treball de correctiu

Figura 32: Model ordres de treball  
Font: Pròpia

Proveïdor:	Nom empresa:	Número OT/Tiquet:	<b>OT-01</b>			
------------	--------------	-------------------	--------------	--	--	--

**Sol·licitant**

Nom:	
DNI:	
Organització:	
Telèfon de contacte:	

**Identificació de l'actiu**

Edifici:	
Instal·lació:	
Planta:	
Zona:	

**Tasques a realitzar**

Resum:	
Horari recomanat:	
Prioritat:	
Notes de seguretat i salut:	

**Mà d'obra operari:**

Data	Operari	Hora Inici	Hora Inici	Hora Fi	Total	Fora contracte?			
						Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
						Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
						Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
						Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
						Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>

**Material**

Proveïdor:	
Albarà:	
Quantitat:	
Observacions:	

**Firmes**

Sol·licitant	Operari	Cap de manteniment	Conformitat correcta finalització
			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

## 7. MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu té com objectiu abordar i solucionar les incidències que es presenten a l'edifici, derivades de fallades o desgast inesperat en les seves instal·lacions i elements.

Aquest apartat descriu el procés per identificar, classificar i prioritzar les intervencions necessàries, assegurant una resposta efectiva que garanteixi la funcionalitat i seguretat de l'immoble.

En aquest apartat es descriuen les incidències detectades durant les visites i en la documentació analitzada i es classifiquen per poder-les calendaritzar i assegurar la seva resolució.

### 7.1 Consideracions a les valoracions i fonts d'informació

Per a la valoració de les deficiències i actuacions de millora detectades s'han utilitzat diferents fonts d'informació que a continuació s'esmenten:

- Banc BEDEC ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció)
- Generador de precios de la construcció. Espanya. CYPE Ingenieros, S.A
- Pressupostos específics obtinguts de diferents industrials o licitacions públiques de actuacions similars.
- Estimació econòmica basada a l'experiència professional de l'equip redactor del present informe.

Els preus indicats en el present informe inclouen despeses generals, benefici industrial (19%).

Les valoracions de les diferents actuacions han de ser considerats com una estimació realitzada a partir les diferents inspeccions visuals realitzades pels tècnics redactors de el present estudi. Es recomana que els pressupostos definitius siguin realitzats per empreses específiques segons la seva gamma, i supervisat la seva execució per tècnics competents de la Diputació o bé externs.

### 7.2 Identificació i classificació de les accions correctores

Les incidències detectades han estat classificades segons GAMMA, ACCIÓ CORRECTORS i QUALIFICACIÓ DE LA PRIORITAT, segon s'indiquen a continuació:

Gammes:

- OBRA CIVIL
  - Cobertes
  - Façanes
  - Particions
  - Paviments
  - Falsos sostres
  - Revestiments
  - Fusteria
- INSTAL·LACIONS

- Sanejament / aigües residuals
  - Fontaneria
  - Jardineria
  - Electricitat
  - Ventilació
  - Climatització / calefacció
  - Ascensor / muntacàrregues
  - Acs
  - Gas
  - Pci
  - Seguretat i vigilància
- **ALTRES**
    - Accessibilitat
    - Equipament
    - Documental
    - Prevenció riscos laborals

Accions correctores:

- **MESURES CAUTELARS DAVANT RISCOS DE SEGURETAT:** Inclou les mesures d'urgència amb cost mínim i/o intervenció directa per mitigar els riscos de seguretat de persones usuàries i personal que hi treballa. Per exemple: senyalització de perill, clausura de zones de risc
- **PROPOSTES D'ESTUDIS MÉS APROFUNDITS:** Càlcul estructural, càlcul de la resistència al foc de l'estructura, estudi antiplagues. Es farà un càlcul aproximat dels costos d'aquests nous dictàmens i informes
- **PROPOSTES DE REPARACIÓ DE LES DEFICIÈNCIES CONSTRUCTIVES:** Deficiències constructives detectades a la inspecció visual: impermeabilització de coberta, solució a les humitats per capil·laritat, recosit d'esquerdes, substitució de biguetes en mal estat, dèficits en els aïllaments
- **PROPOSTES EN L'ADEQUACIÓ NORMATIVA DE L'EQUIPAMENT:** Propostes en l'adequació normativa de l'equipament, especialment en matèria d'accessibilitat (rampes, lavabos adaptats) i prevenció d'incendis (elements de protecció contrac incendis, evacuació).
- **DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA I/O IMPRESCINDIBLE:** Documentació d'obligat compliment: Certificats i legalitzacions de les xarxes d'instal·lacions i aparells que ho requereixin, (...).  
Documentació necessària i/o imprescindible per a la correcta gestió del bé immoble i mitigació dels riscos associats.
- **MILLORES PER A LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I GENERALS:** En relació amb l'estalvi energètic i a l'ús eficient dels recursos naturals: recollida i re-utilització d'aigües pluvials, instal·lació d'energies renovables tant en el subministrament elèctric com en la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció.

En l'envolupant de l'edifici (aïllaments coberta i parets, obertures i envidrats), de cara a millorar l'eficiència energètica del mateix.

Qualificació de la prioritat:

- **IMMEDIATES**: Aquelles incidències que es creu que poden tenir una afectació a la seguretat de les persones o un incompliment de la normativa.
- **PROGRAMABLES**: Si no es creu l'existència de perill per a les persones, es defineixen com programables. Són incidències necessàries per garantir el correcte funcionament de l'equipament esportiu i allargar la seva vida útil.
- **MILLORA DIFERIDA**: Actuacions que tal com s'ha descrit anteriorment pertanyen al grup de correctius per millorar la qualitat de l'equipament esportiu, estalvi energètic, confort dels usuaris o altres. No es proposa calendari d'actuació.

**Veure ANNEX I: Manteniment correctiu**

**Veure ANNEX III: Preus descompostos**

### 7.3 Resum econòmic del manteniment correctiu

Aquest subapartat presenta una síntesi dels costos associats al manteniment correctiu de l'edifici. S'hi inclouen les estimacions econòmiques per a la resolució de les incidències detectades i reparacions inesperades, amb l'objectiu de proporcionar una visió clara de les despeses previstes i assegurar una gestió eficient dels recursos

*Figura 33: Resum econòmic del manteniment correctiu*  
*Font: Pròpia*

Any	Import
Any 1	33.560,44 €
Any 2	13.877,10 €
Any 3	59.301,53 €
Any 4	12.485,00 €
Any 5	4.187,19 €
Milllores	33.560,44 €
<b>Total</b>	<b>156.971,71 €</b>

IVA no inclòs

## 8. MANTENIMENT SUBSTITUTIU

El manteniment substitutiu té com a finalitat reemplaçar els elements o sistemes de l'edifici que han quedat obsolets, deteriorats o que ja no compleixen els estàndards funcionals requerits. Aquest apartat defineix les accions necessàries per assegurar la continuïtat del servei i la conservació de l'immoble, optimitzant-ne els recursos i millorant-ne l'eficiència global.

### 8.1 Quadre de valoració econòmica anual del pla manteniment substitutiu durant 25 anys.

Per calcular les inversions a realitzar en manteniment substitutiu en les instal·lacions s'ha tingut en compte l'esperança de vida de cada una d'elles.

L'estimació del manteniment substitutiu s'ha realitzat a partir de la vida útil teòrica segons la base de dades de manteniment, mòdul TCQi-MNT (TCQi – Planificació i gestió del Manteniment), del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya

Aquest subapartat presenta una planificació a llarg termini per al manteniment substitutiu, establint les necessitats de renovació dels elements i sistemes de l'edifici durant els pròxims 25 anys. S'hi inclou una taula resum que detalla les instal·lacions que es preveu substituir al llarg d'aquest període.

Figura 34: Càlcul manteniment substitutiu  
Font: Pròpia

Gammes	Instal·lació	Concepte	Period.	Nº ust.	total
Instal·lacions tèrmiques	Distribució aigua	Substitució trams en mal estat	25	1	3.926 €
	Bombes de recirculació	Instal·lació de bombeig i recirculació	15	4	18.529 €
	Aïllament (instal·lació calefacció)	Aïllament tèrmic d'espuma, valvuleria	25	1	5.582 €
	Caldera de llenya	Caldera de llenya, marca i model HARGASSNER, Potència útil de 58kW	20	3	86.661 €
	Caldera de gasoil	Caldera de gasoil, marca i model ROCA 30kW	20	1	11.451 €
	Dipòsits acumuladors	Dipòsits acumuladors per ACS i Calefacció de 1000L	18	1	5.790 €
	Instal·lació calefacció	Radiadors d'aigua per a calefacció	20	3	13.636 €
	Captadors solars	Captadors solars per a producció d'ACS	15	4	56.722 €
	Dipòsit acumulador solar	Dipòsit de 4000L	20	3	17.686 €
	Distribució de gas	Substitució trams en mal estat	20	3	63.425 €

Gammes	Instal·lació	Concepte	Period.	Nº ust.	total
Fontaneria	Dipòsits de gasoil	Substitució dipòsit de 1000L de gasoil de superfície	30	2	5.909 €
	Instal·lacions receptores de gas	Instal·lacions de cuina industrial	10	3	24.982 €
	Xarxa ACS	Valvuleria, claus de tall, vas d'expansió	10	3	9.993 €
	Xarxa AFS	Valvuleria, claus de tall, vas d'expansió	25	1	3.331 €
	Sanejament, Sanitaris i Aixetes	Reforma Banys i dutxes	15	1	35.688 €
Baixa tensió (BT)	Il·luminació	Lluminària interior	16	2	70.428 €
	Il·luminació	Lluminària exterior	16	2	16.433 €
	Il·luminació d'emergència	Lluminària d'emergència	16	2	9.390 €
	Instal·lació elèctrica	Substitució/Renovació quadres elèctrics	20	1	22.212 €
	Parallamps	Substitució parallamps	10	3	26.766 €
Equips de comunicació	Seguretat i intrusió	Detectors volumètrics de presència	10	2	999 €
PCI	Sistemes d'extinció incendis	Extintors tipus ABC 6 kg	20	1	751 €
	Sistemes d'extinció incendis	Extintors tipus ABC 9 kg	20	1	109 €
	Sistemes d'extinció incendis	Extintors tipus CO2 5 kg	20	1	617 €
	Sistemes d'extinció incendis	Boques d'incendi equipades de 25 mm / 20 mm	20	1	1.156 €
	Sistemes d'extinció incendis	Columna seca	20	1	501 €
	Sistemes detecció d'incendis	Sirenes d'incendi interiors	10	2	773 €
	Sistemes detecció d'incendis	Detectors òptics i tèrmics	18	1	2.316 €
	Sistemes detecció d'incendis	Centraleta detecció i alarma	18	1	891 €
	Senyals d'incendis i evacuació	Senyals d'incendis i evacuació	10	2	1.199 €
Aparells elevadors	Aparells Elevadors. Politges i cablejat.	Politges i cablejat.	10	3	10.564 €
	Aparells Elevadors. Politges i cablejat.	Motor i cabina	25	1	17.844 €
Instal·lacions piscines	Vas piscina	Revestiment vas de la piscina	10	3	63 €
	Filtres piscina	Filtre de sorra piscina	20	1	2.665 €
	Tractament aigua	Sistema de dosificació i lectura de paràmetres	10	3	15.846 €

Gammes	Instal·lació	Concepte	Period.	Nº ust.	total
	Grup de pressió	Grup de pressió piscina	15	2	12.651 €
Elements Constructius	Coberta	Substitució coberta de teules	25	1	17.661 €
	Pintat edifici	Pintat exterior parets	8	4	17.358 €
	Pintat edifici	Pintat interior parets	8	4	94.021 €

En el següent quadre es resumeixen els imports previstos en matèria de manteniment substitutiu durant els propers 25 anys.

*Figura 35: Resum dotacions manteniment Substitutiu*  
*Font: Pròpia*

Any	Import
Any 1	106.149 €
Any 2	41.181 €
Any 3	42.943 €
Any 4	0 €
Any 5	0 €
Any 6	0 €
Any 7	51.497 €
Any 8	0 €
Any 9	26.385 €
Any 10	5.790 €
Any 11	8.825 €
Any 12	125.027 €
Any 13	11.451 €
Any 14	0 €
Any 15	3.206 €
Any 16	19.945 €
Any 17	43.448 €
Any 18	3.134 €
Any 19	53.308 €
Any 20	0 €
Any 21	83.874 €
Any 22	48.136 €
Any 23	0 €

Any	Import
Any 24	0 €
Any 25	32.225 €
<b>Total</b>	706.525 €
Dotació €/Any	28.261 €

Es considera necessari realitzar comptar amb una dotació econòmica anual de **28.261 €/any** amb la finalitat de garantir la disponibilitat del servei públic, i el bon estat de conservació de **Can Grau**.

## 9. AVALUACIÓ ECONÒMICA DEL MANTENIMENT

### 9.1 Metodologia de càlcul per a l'avaluació econòmica del manteniment

La gestió del manteniment agrupa totes les activitats de la gestió que determinen els objectius del manteniment, les estratègies i les responsabilitats, i es realitzen mitjançant la planificació, el control i la supervisió del manteniment, i la millora dels mètodes en l'organització incloent els aspectes econòmics.

### 9.2 Previsió de despesa de manteniment per als propers cinc anys

La valoració econòmica del servei de manteniment exposat en aquest informe contempla els diferents tipus de costos de manteniment.

La previsió de despeses en manteniment es divideix en costos fixos i costos variables. Els costos fixos són les despeses en manteniment preventiu (obligatori o normatiu i recomanat) i els costos variables són les despeses en manteniment correctiu.

Els costos de manteniment preventiu són previsibles i la desviació respecte al valor estimat hauria de ser reduïda. En canvi, els costos de manteniment correctiu poden ser, en la majoria de casos imprevisibles. La millor manera de controlar aquests costos variables és realitzant correctament el manteniment preventiu i fent les operacions de reposició (manteniment substitutiu).

#### A- DESPESES PERSONAL PROPI

La valoració realitzada a l'apartat "A" és una quantificació econòmica de la implicació de les diverses persones que treballen pel manteniment de la instal·lació. També s'inclou una estimació de la formació continuada, perquè es considera que és un valor que repercuteix de forma interna

#### B- REPARACIÓ, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ. CONTRACTES DE MANTENIMENT

La valoració realitzada a l'apartat "B" és una quantificació econòmica que fa referència a la implicació d'empreses especialitzades i/o Organisme de Control Autoritzat (OCA) pel manteniment de la instal·lació.

#### C- MATERIAL I ALTRES (6% manteniment RRHH+Tecnico Lega)

Es considera que a part dels materials valorats als diversos correctius, existeix material fungible necessari per a la bona conservació i funcionament diari de l'equipament.

#### D- MANTENIMENT CORRECTIU

La valoració realitzada a l'apartat "C" és una quantificació econòmica dels diversos correctius considerats descrits l'apartat "MANTENIMENT CORRECTIU".

## E- ESTUDIS / PROJECTES / TRÀMITS ADMINISTRATIUS

Com a tràmit administratiu es valora el suport d'administració per a l'actualització normativa.

## F- INVERSIONS REALS

Inversió nova: (corresponen al 20% del total de les dotacions previstes en el pla manteniment substitutiu durant 25 anys) La inversió nova són aquelles valoracions que es consideren necessàries per a la millora de l'eficiència de l'equipament.

Inversió de reposicions (corresponen al 80% del total de les dotacions previstes en el pla manteniment substitutiu durant 25 anys). Previsió de la despesa que comportarà la substitució d'elements constructius o instal·lacions que arribaran al final de la seva vida útil.

### 9.3 Quadre de valoració econòmica anual del Pla de manteniment durant 5 anys

A continuació es presenta la valoració econòmica pel manteniment dels propers 5 anys.

Figura 36: Resum quadre de valoració econòmica anual  
Font: Pròpia

	ANY 1		ANY 2		ANY 3		ANY 4		ANY 5	
	Hores (h)	Cost (€)	Hores (h)	Cost (€)	Hores (h)	Cost (€)	Hores (h)	Cost (€)	Hores (h)	Cost (€)
<b>DESPESES PERSONAL PROPI</b>										
Suport administratiu	40	580	40	589	40	598	40	608	40	618
Serveis Tècnics	40	1.034	40	1.050	40	1.067	40	1.084	40	1.101
Cap Manteniment	480	10.728	480	10.898	480	11.070	480	11.245	480	11.422
Operari Manteniment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gestor de manteniment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oficial instal·lacions i manteniment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oficial edificació i obra civil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Formació continuada (1,5% cost RRHH)	Estimat	185	Estimat	188	Estimat	191	Estimat	194	Estimat	197
<b>(A) TOTAL Personal propi</b>		<b>12.527 €</b>		<b>12.725 €</b>		<b>12.926 €</b>		<b>13.130 €</b>		<b>13.338 €</b>
<b>REPARACIONS, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ</b>										
Empresa homologada Baixa tensió		736 €		748 €		759 €		771 €		784 €
Empresa homologada Instal·lacions tèrmiques, RITE, ACS i AFS		313 €		318 €		323 €		328 €		333 €
Empresa homologada Instal·lacions receptora de gasos combustibles		313 €		318 €		323 €		328 €		333 €
Empresa homologada Legionel·la		864 €		878 €		892 €		906 €		920 €
Empresa homologada Protecció Contra Incendis		760 €		772 €		784 €		797 €		809 €
Empresa homologada Ascensors		1.140 €		1.158 €		1.176 €		1.195 €		1.214 €
Empresa homologada Central Receptora d'Alarmes		678 €		689 €		700 €		711 €		722 €
Empresa homologada Central Receptora d'Alarmes		450 €		457 €		464 €		472 €		479 €
Empresa homologada descàrrega de productes químics		0 €		0 €		0 €		0 €		0 €

Empresa homologada DEA	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Empresa homologada Línia de Vida	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Empresa homologada Parallamps	295 €	300 €	304 €	309 €	314 €				
Empresa homologada Instal·lació Solar Tèrmica	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €				
Empresa homologada Instal·lació Solar Fotovoltaica	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €				
Empresa homologada Grup Electrogen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €				
Empresa homologada Material Esportiu	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €				
Empresa homologada Dipòsits de Gasoil (Repercutit en 5 anys)	80 €	81 €	83 €	84 €	85 €				
OCA i Inspeccions especialitzades	2.625 €	0 €	2.221 €	0 €	987 €				
<b>(B) TOTAL Contractes manteniment (tecnico legal)</b>	<b>8.254 €</b>	<b>5.718 €</b>	<b>8.029 €</b>	<b>5.900 €</b>	<b>6.980 €</b>				
<b>(C) TOTAL Materials i altres (Preventiu)</b>	<b>1.247 €</b>	<b>1.107 €</b>	<b>1.257 €</b>	<b>1.142 €</b>	<b>1.219 €</b>				
(*) 6% manteniment RRHH+Tecnico Legal									
<b>(D) TOTAL Manteniment correctius</b>	<b>15.863 €</b>	<b>13.877 €</b>	<b>59.302 €</b>	<b>12.485 €</b>	<b>4.187 €</b>				
<b>(E) TOTAL Estudis / proj/ tràmits administratius (*)</b>	<b>1.269 €</b>	<b>1.110 €</b>	<b>4.744 €</b>	<b>999 €</b>	<b>335 €</b>				
(*) 8% manteniment correctiu									
<b>INVERSIONS REALS (dotació)</b>	<b>ANY 1</b>	<b>ANY 2</b>	<b>ANY 3</b>	<b>ANY 4</b>	<b>ANY 5</b>				
Inversió nova	8.478 €	8.612 €	8.748 €	8.887 €	9.027 €				
Inversió reposició	19.783 €	20.095 €	20.413 €	20.735 €	21.063 €				
<b>(F) TOTAL Inversions Reals</b>	<b>28.261 €</b>	<b>28.708 €</b>	<b>29.161 €</b>	<b>29.622 €</b>	<b>30.090 €</b>				
IVA No inclòs									
<b>COST TOTAL PEC (A + B + C + D + E)</b>	<b>67.421 €</b>	<b>63.244 €</b>	<b>115.419 €</b>	<b>63.277 €</b>	<b>56.149 €</b>				
<b>MILLORES</b>									
<b>CODI MILLORES</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>				<b>Import (€)</b>				
ME_10_Substituir lliteres	● Substitució de lliteres								12.852 €
	● Substitució de matalassos								

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

ME_16_Instal·lar un puja escales a la piscina per discapacitats	● Subministrament i instal·lació d' ascensor aquàtic hidràulic	4.966 €
ME_19_Vestidors unitaris	● Projecte per independitzar els actuals vestidors en dos grups (homes i dones)	2.975 €
ME_20_Manca de papereres amb tapa	● Subministrament i col·locació de seient i tapa d'inodor ● Subministrament i col·locació de Paperera higiènica.	721 €
ME_22_Enderroc cassetó obra	● Demolició de mur de fàbrica. ● Demolició de solera o paviment de formigó. ● Desmuntatge de cobertura de teules en coberta inclinada. ● Partida alçada per a la seguretat i salut ● Partida alçada per a la gestió de residus	1.699 €
ME_25_Manteniment en jardineria exterior	● Actuació de neteja i manteniment de les zones enjardinades	482 €
ME_27_Connexió centralita PCI a una CRA	● Comunicador telefònic GSM a central receptora d'alarmes (CRA)	818 €
ME_36_Canvi d'aixetes per polsadors temporitzats	● Substitució d'Aixeteria temporitzada, antivandàlica, mural, per a lavabo, airejador ● Partida alçada per a la gestió de residus	1.202 €
ME_48_Substituir enllumenat per led	● Substitució de lluminària per lluminària amb llum LED.	7.845 €
<b>COST TOTAL PEC (MILLORES)</b>		<b>33.560 €</b>

IVA No inclòs

# 10. NORMATIVA DE REFERÈNCIA

## PRINCIPAL NORMATIVA DE REFERÈNCIA:

- Ley de Ordenación de la Edificación, LOE. Ley 38/1999 i les seves posteriors modificacions.
- Código Técnico de la Edificación, CTE, RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves posteriors modificacions.
- Decret 67/2015 per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 67/2015 per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici
- Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción. Aquesta llei obliga al contractista a lliurar al Director d'obra una còpia del Llibre de Subcontractació per incorporar-lo al Llibre de l'Edifici.
- Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. Aquesta llei proporciona informació sobre la instal·lació tèrmica de l'edifici que ha d'incloure el Llibre de l'Edifici (RITE)
- Código Técnico de la Edificación, CTE, RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves posteriors modificacions.
- Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

# 11. ANNEXOS

- ANNEX I: Manteniment correctiu
- ANNEX II: Manteniment preventiu
- ANNEX III: Preus descompostos
- ANNEX IV: Inventari
- ANNEX V: Plànols

## ANNEX I: Manteniment correctiu

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

(31/12/2024)

Pla de manteniment (PM) Can Grau

49 de 53

**P. PLANIFICACIÓ MANTENIMENT CORRECTIU I MILLORES**

**Correctius (Any 1)**

Codi	Nom incidència	Descripció incidència/Comentari	Incidència		Actuació proposada	Localització	Classificació de les deficiències		Pressupost	
			Incident	Comentari			Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
PIM_02	Bloqueig sortides d'emergència	La planta superior amb sortida al mirador/terrassa, són sortides d'emergència i estan tancades amb reixes de seguretat. Cal fer modificacions.			<ul style="list-style-type: none"> <li>Cal revisar que totes les sortides d'evacuació estan habilitades (revisió del compliment de l'activitat i/o PAU)</li> <li>Modificació de reixes, pany i manetes de reixes exteriors per garantir el funcionament de les sortides d'evacuació</li> <li>Conjunt de proves de servei de l'ascensor.</li> <li>Partida alçada per a la reparació de les deficiències detectades a la revisió de l'ascensor</li> </ul>	Interior	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	1.210 €	1.440,01 €
PIM_04	Ascensor inabilitat	L'ascensor no està en ús per no tenir cobertura de telefonia mòbil i edificis i aleshores no te habilitada connexió per a emergència.			<ul style="list-style-type: none"> <li>Revisió de projecte bàsic actual de BT</li> <li>Tramitació i gestió de legalització de BT amb una OCA</li> <li>Partida alçada per a l'esmena de possibles deficiències dècades durant la revisió de l'OCA</li> <li>Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, de 24 m de longitud</li> </ul>	Ascensor	EQ_EQUIPAMENT	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	613 €	729,71 €
PIM_05	Inspecció periòdica (tècnic-legal BT)	La inspecció OCA de BT està encallada per temes de no tenir la legalització inicial.			<ul style="list-style-type: none"> <li>Cartel general indicativo de riesgos.</li> </ul>	Baixa tensió	IN_ELECTRICITAT	Deficiències en la documentació.	2.500 €	2.974,52 €
PIM_06	Manca de sistemes anticaigudes a les cobertes	A les cobertes no es veu cap línia de vida ni accés habilitat amb seguretat			<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema extinció automàtica cuines PROTEX per a campana central.</li> </ul>	Coberta	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	522 €	621,22 €
PIM_11	Manca senyalització risc quadres elèctrics	Manca col·locar senyalèctica de risc elèctric als quadres			<ul style="list-style-type: none"> <li>Desestaculitzar la sortida d'emergència de la cuina.</li> </ul>	General	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	30 €	35,41 €
PIM_12	Manca extinció automàtica en campana cuina	La suma de les potències instal·lades sota la campana supera els 50 Kw (Forn vapor 19,2, Cuina gas 12, Basculant 14,5, Marmita 25,8 i Fregidora 12, total 83,5 KW). CTE SI-4.			<ul style="list-style-type: none"> <li>Desestaculitzar la sortida d'emergència de la cuina.</li> </ul>	Cuina	IN_PCI	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	856 €	1.018,10 €
PIM_17	Acumulació material	Desestaculitzar la sortida d'emergència de la cuina.			<ul style="list-style-type: none"> <li>Desestaculitzar la sortida d'emergència de la cuina.</li> </ul>	Cuina	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	49 €	57,80 €
PIM_21	Manca de taquilles i penjadors	El personal ha de disposar de taquilles y penjadors.			<ul style="list-style-type: none"> <li>Taquilla de tauler aglomerat.</li> <li>Penjador per a vestidors</li> </ul>	General	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	1.329 €	1.581,94 €
PIM_23	Manca extintor CO2 en quadre elèctric caldera	Cal posar extintor CO2 a prop del quadre elèctric de la caldera.			<ul style="list-style-type: none"> <li>Extintor portàtil de neu carbònica CO2</li> </ul>	Sala caldera	IN_PCI	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	80 €	94,71 €
PIM_26	Tuberia d'aigua de polietilè descoberta en vorera exterior costat habitatge	Tuberia d'aigua de polietilè descoberta en vorera exterior costat habitatge			<ul style="list-style-type: none"> <li>Protecció de canonada descoberta</li> </ul>	Exteriors	IN_SANEJAMENT/A IGÜES RESIDUALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	78 €	93,17 €
INS_32	Manca d'extracció en la cuina de la vivenda	No s'observa extracció forçada a la cuina			<ul style="list-style-type: none"> <li>Extractor de fums per a cuina.</li> </ul>	Habitatge	IN_VENTILACIÓ	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	188 €	224,16 €
INS_35	Baixa pressió en BIES	S'observa baixa pressió en un manòmetre d'una BIE, entre 1 i 3 bars únicament.			<ul style="list-style-type: none"> <li>Conjunt de proves de servei de les instal·lacions de Bie</li> </ul>	Interiors	IN_PCI	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	255 €	303,45 €
OC_43	Manca de planejant i anivellament en plaça/mirador exterior	El paviment exterior està amb desnivells i presenta cavitats en zona sota vorera arcs exteriors amb parill de calçades.			<ul style="list-style-type: none"> <li>Estesa de terres (sauló)</li> <li>Compactació d'esplanada.</li> </ul>	Exteriors	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències estructurals i constructives.	3.197 €	3.804,43 €
INS_45	Dutxa sense aspesor	Manca el sortidor d'una de les tres dutxes			<ul style="list-style-type: none"> <li>Substitució de reixa de dutxa exterior</li> </ul>	Piscina	IN_FONTANERIA	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	63 €	74,51 €

CODI	Nom incidència	Descripció incidència/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
OC_46	Esquerda important	Esquerda important entre el cos de la vivenda i l'edifici principal al mur que provoca humitats a l'interior de la vivenda. Cal grapar-ho i reparar.	● Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb grapes metàl·liques. ● Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb morter. ● Pintura plàstica sobre parament exterior.	Façanes	OC_FAÇANES	Deficiències estructurals i constructives.	2.362 €	2.810,23 €
<b>TOTAL: Correctius (Any 1)</b>								
<b>Correctius (Any 2)</b>								
CODI	Nom incidència	Descripció incidència/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
OC_01	Protecció al foc estructura	Es desconeix si l'estructura metàl·lica d'algunes cobertes està ignífuga.	● Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, amb morter projectat. ● Revisar la necessitat de protegir-se del foc l'estructura metàl·lica existent en una de les cobertes de l'edifici	Coberta	OC_COBERTES	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	1.150 €	1.368,02 €
INS_07	Manca de manteniment de plaques solars	A la coberta principal s'observa una instal·lació de plaques solars però no es disposa de cap document que acrediti el manteniment de les mateixes	● Revisió de captador solar tèrmic, sobre coberta inclinada.	Coberta	IN_ACS	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	256 €	304,63 €
PR_08	No consta l'actualització del PAU	El PAU té data del 2008 i cal actualitzar-lo cada 4 anys, no consta inscrit en el Registre de la Generalitat.	● Actualitzar PAU (actual any 2008)	General	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències en la documentació.	650 €	773,50 €
PR_09	No consta simulacres	No s'acredita la realització de simulacres segons preveu el PAU	● Partida alçada per a l'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva ● Coordinació d'activitats empresarials CAE ● Col·locació de carcassa en il·luminària.	General	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències en la documentació.	566 €	673,37 €
INS_13	Manca de carcassa protectora en fluorescents	Lluminària tipus fluorescents sense carcassa protectora		General	IN_ELECTRICITAT	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	43 €	51,74 €
OC_14	Manca de manteniment en canal de coberta	S'aprecia vegetació i per tant manca de neteja en canal coberta en entrega contra mur. Coincideix amb zona d'humitats en mur interior.	● Neteja de canal en coberta inclinada.	Coberta	OC_COBERTES	Deficiències estructurals i constructives.	146 €	173,36 €
PR_18	Més senyalització d'evacuació.	Reforçar la senyalització d'evacuació en diferents punts.	● Senyalització de mitjans d'evacuació.	General	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	392 €	467,05 €
PR_24	Enmagatzematge. Caiguda materials	La carrega de les estanteries s'ha de col·locar de manera que els objectes més pesats quedin als llocs inferiors.	● Organitzar prestatgeries i col·locar de manera que els objectes més pesats quedin mes pesats quedin als llocs inferiors.	Magatzems	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	24 €	28,56 €
EQ_28	Equipament cuina en mal estat	L'equipament de la cuina de la vivenda està en mal estat. Armaris bufats i obsolets.	● Mobiliari complet en cuina amb front de fusta. ● Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina. ● Partida alçada per a la gestió de residus	Habitatge	EQ_EQUIPAMENT	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	5.946 €	7.075,59 €
OC_33	Protecció pluja en porta entrada	Hi ha filtracions a la porta d'entrada de la vivenda en cas de pluja per manca de ràfec o visera de protecció superior.	● Marquesina de fusta.	Habitatge	OC_FAÇANES	Deficiències estructurals i constructives.	466 €	555,05 €
INS_34	Cablejat per coberta vivenda	S'observa cablejat estès per la coberta sense canalitzar ni grapar correctament.	● Canalització de protecció de cablejat.	Habitatge	OC_COBERTES	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	314 €	373,90 €
INS_37	Manca pulsador emergència en bany adaptat	Els bany adaptats no tenen pulsadors d'emergència. CTE DB SUA-3.	● Subministrament i instal·lació de Pulsador emergència bany minusvàlids	Bany	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	186 €	221,74 €
OC_42	Manca de pintura correderes sortida planta superior a placa/mirador	Manca de pintura en reixes correderes sortida planta superior a placa/mirador	● Preparació de superfície metàl·lica (reixa) ● Esmalt sobre superfície metàl·lica (reixa)	Façanes	OC_FAÇANES	Deficiències estructurals i constructives.	1.472 €	1.751,09 €

TOTAL: Correctius (Any 1)

13.331 €

15.863 €

Document signat electrònicament. Fimes vàlides. El còpi autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

CODI	Nom incidència	Descripció incidència/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
M_47	Manca de cobertura en telecomunicacions	Instal·lar un sistema de captació de telefonia per millorar la cobertura. Antena, amplificadors, etc.	● Estudiar la connexió d'Internet via satel·lital per millorar l'actual connectivitat de Can Grau	General	IN_SEGURETAT I VIGILÀNCIA	Deficiències en les xarxes de subministraments i instal·lacions.	50 €	59,50 €
<b>Total: Correctius (Any 2)</b>							<b>11.661 €</b>	<b>13.877 €</b>

### Correctius (Any 3)

Incidència		Classificació de les deficiències		Pressupost				
CODI	Nom incidència	Descripció incidència/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
OC_03	Humitats en estances per capillaritat	L'edifici té diferents zones amb humitats per capillaritat a murs interiors.	●Preparació del parament suport, per a tractament d'humitats per capillaritat amb morter, en murs. ● Tratamiento de humedades por capillaridad con mortero de cal, en muros. ●Partida aïçada per a la seguretat i salut ●Partida aïçada per a la gestió de residus ● Barana de façana, d'acer.	Interior	OC_REVESTIMENT S	Deficiències estructurals i constructives.	25.930 €	30.856,94 €
P_15	Manca de baranes en escales exteriors.	Col·locar baranes a les escales exteriors d'accés a la casa a tots dos costats. Col·locar baranes a l'escala metàl·lica que dona accés al dipòsit de GLP amb desnivell de 2m.		Exteriors	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	1.658 €	1.972,88 €
OC_30	Fisura en mur interior	S'observa fisura en diagonal en mur interior d'una habitació.	●Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb grapes metàl·liques. ●Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb morter.	Habitatge	OC_PARTICIONS	Deficiències estructurals i constructives.	2.393 €	2.847,55 €
OC_31	Fisures en murs exteriors vivenda	S'observen fisures en murs exteriors del volum de la vivenda.	●Pintura plàstica sobre parament interior de quix o escalaiola. ●Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb grapes metàl·liques. ●Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb morter.	Habitatge	OC_PARTICIONS	Deficiències estructurals i constructives.	3.628 €	4.317,56 €
OC_41	Desperfectes pintura en façanes	Les façanes en general presenten desperfectes de pintura. Caldria repintar-la tota.	●Pintura plàstica sobre parament exterior. ●Lloguer de bastida tubular de façana. ●Pintura a la calç sobre parament exterior. ●Lloguer de bastida tubular de façana. ●Partida aïçada per a la seguretat i salut ●Partida aïçada per a la gestió de residus	Façanes	OC_FAÇANES	Deficiències estructurals i constructives.	16.224 €	19.306,61 €
<b>Total: Correctius (Any 3)</b>							<b>49.833 €</b>	<b>59.302 €</b>

### Correctius (Any 4)

Incidència		Classificació de les deficiències		Pressupost				
CODI	Nom incidència	Descripció incidència/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
OC_29	Humitats per capillaritat	En diferents estances hi ha humitat per capillaritat als murs interiors.	●Preparació del parament suport, per a tractament d'humitats per capillaritat amb morter, en murs. ● Tratamiento de humedades por capillaridad con mortero de cal, en muros. ●Partida aïçada per a la seguretat i salut ●Partida aïçada per a la gestió de residus ●Esmalt sintètic per a fusta.	Habitatge	OC_PARTICIONS	Deficiències estructurals i constructives.	6.607 €	7.861,74 €
OC_39	Marcos i tapetes bufades en bany superior	Les parts baixes i altes de les portes de fusta d'accés als banys de la planta 1ª estan bufades de la humitat.	●Reparació de fusteria exterior.	Banys	OC_REVESTIMENT S	Deficiències estructurals i constructives.	1.701 €	2.023,95 €
OC_44	Taques en el liner de la piscina	El liner armat de recubriment de la piscina presenta taques en la part superior a cota de l'aigua.	●Reparació puntual de revestiment (tipus liner) de piscina.	Piscina	OC_REVESTIMENT S	Deficiències estructurals i constructives.	2.184 €	2.599,32 €
<b>Total: Correctius (Any 4)</b>							<b>10.492 €</b>	<b>12.485 €</b>

### Correctius (Any 5)

Incidència		Classificació de les deficiències		Pressupost				
CODI	Nom incidència	Descripció incidència/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
<b>Total: Correctius (Any 5)</b>							<b>10.492 €</b>	<b>12.485 €</b>

CODI	Nom incidència	Descripció incidència/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC
OC_38	Oxidació en reixes anticàlquides finestres	Les franges metàl·liques de les finestres presenten oxidació en els perfils.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Preparació de superfície metàl·lica (reixa)</li> <li>Esmalt sobre superfície metàl·lica (reixa)</li> </ul>	Façanes	OC_FAÇANES	Deficiències estructurals i constructives.	3.188 €	3.794,02 €
OC_40	Manca de pintura/barnissat en porta fusta accés principal	La porta doble d'entrada presenta manca de pintura i protecció en varies zones.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Preparació de superfície de fusta, per a repintar.</li> <li>Barniz sintètic para madera.</li> </ul>	Façanes	OC_FAÇANES	Deficiències estructurals i constructives.	330 €	393,18 €
<b>Total: Correctius (Any 5)</b>								
<b>Millores</b>							<b>3.519 €</b>	<b>4.187 €</b>

Incidència				Classificació de les deficiències				Pressupost	
CODI	Nom incidència	Descripció incidència/Comentari	Actuació proposada	Localització	Gamma	Tipus d'incidència	PEM	PEC	
ME_10	Substituir lliteres	Les lliteres semblen obsoletes i caldria canviar-les per millor servei	<ul style="list-style-type: none"> <li>Substitució de lliteres</li> <li>Substitució de matalassos</li> </ul>	General	EQ_EQUIPAMENT	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	10.800 €	12.852,00 €	
ME_16	Instal·lar un puja escales a la piscina per discapacitats	Instal·lar un puja escales a la piscina per discapacitats	<ul style="list-style-type: none"> <li>Subministrament i instal·lació d'ascensor aquàtic hidràulic</li> </ul>	Piscina	EQ_EQUIPAMENT	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	4.173 €	4.966,45 €	
ME_19	Vestidors unitaris	No existeix vestuari diferenciat per homes i dones. Cal organitzar els torns per fer us diferenciat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projecte per independitzar els actuals vestidors en dos grups (homes i dones)</li> </ul>	Vestidors	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	2.500 €	2.975,00 €	
ME_20	Manca de papereres amb tapa	S'han de dotar tots els lavabos i vestuaris de paperera amb tapa.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Subministrament i col·locació de seient i tapa d'olor</li> <li>Subministrament i col·locació de Paperera higiènica.</li> </ul>	General	PRL_PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	606 €	720,55 €	
ME_22	Enderroc caseró obra	Enderroc caseró piscina obsolet	<ul style="list-style-type: none"> <li>Demolició de mur de fàbrica.</li> <li>Demolició de solera o paviment de formigó.</li> <li>Desmuntatge de cobertura de teules en coberta inclinada.</li> <li>Partida alçada per a la seguretat i salut</li> <li>Partida alçada per a la gestió de residus</li> <li>Actuació de neteja i manteniment de les zones enjardinades</li> </ul>	Exteriors	OC_COBERTES	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	1.428 €	1.699,36 €	
ME_25	Manteniment en jardineria exterior	Es percep baix manteniment en els parterres i jardineria exterior.		Exteriors	IN_JARDINERIA	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	405 €	481,95 €	
ME_27	Connexió centralita PCI a una CRA	Dotar de connexió a una CRA, central receptora d'alarmes, la centralita de detecció d'incendis.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comunicador telefònic GSM a central receptora d'alarmes (CRA)</li> </ul>	General	IN_PCI	Deficiències d'ús, accessibilitat i prevenció d'incendis.	687 €	817,74 €	
ME_36	Canvi d'aixetes per pulsadors temporitzats	Seria convenient canviar les aixetes dels lavabos, actualment monocomandament, per tipus temporitzats i eco, que reduiria en gran mesura el consum d'aigua.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Substitució d'Aixeteria temporitzada, antivandàlica, mural, per a lavabo, airejador</li> <li>Partida alçada per a la gestió de residus</li> </ul>	General	IN_FONTANERIA	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	1.010 €	1.201,96 €	
ME_48	Substituir enllumenat per led	Substituir l'actual enllumenat de fluorescència per LED i reduir significativament el consum actual	<ul style="list-style-type: none"> <li>Substitució de lluminària per lluminària amb llum LED.</li> </ul>	General	IN_ELECTRICITAT	Millores d'eficiència, sostenibilitat, ús i generals	6.593 €	7.845,43 €	
<b>Total: Millores</b>							<b>28.202 €</b>	<b>33.560 €</b>	

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

## ANNEX II: Manteniment preventiu

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat> (31/12/2024) Pla de manteniment (PM) Can Grau 50 de 53

**BASE DE DADES MANTENIMENT PREVENTIU**

	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
COS DE L'EDIFICI	ESTRUCTURES	ESTRUCTURA FORMIGÓ	2A	INSPECCIÓ ORDINARIA ESTRUCTURA DE FORMIGÓ	Revisió comprovant que no hi ha increments de càrrega, humitats permanents, modificacions per al pas d'instal·lacions o canvis d'ús no previstos. S'observarà l'absència de fissures, esquerdes, escrostonaments, símptomes de carbonatació, taques d'òxids o armadures vistes.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	ESTRUCTURES	ESTRUCTURA FORMIGÓ PINTAT	10A	REPINTAT HORMIGÓ	Repintat de les superfícies de formigó amb pintura plàstica previ sanejament del suport	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	COBERTES	COBERTES	SM	NETEJA NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS DE LA COBERTA	Neteja dels elements de desguàs (embornals, boneres i sobreixidors) retirant brossa i qualsevol element que en pugui impedir el correcte desguàs i comprovació del seu correcte funcionament.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	COBERTES	COBERTES	A	REVISIÓ NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS DE LA COBERTA	Revisió de l'estat de conservació de la reixa protectora, bastiments de suport i la canal. Es repararan els desperfectes puntuals localitzats.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	COBERTES	COBERTES	A	NETEJA ANUAL DE LA COBERTA	Neteja general del terrat retirant la brossa en general i aquells elements que puguin impedir el correcte desguàs.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	COBERTES	COBERTES	A	INSPECCIÓ TÈCNICA DE LA COBERTA	Comprovació de la correcta subjectió dels canelons. Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjecteions, junts, canalons i baixants vistos.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	COBERTES	COBERTES	3A	INSPECCIÓ TÈCNICA. COMPROVACIÓ DE L'ESTAT DE LA COBERTA	Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat. Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o de la coberta. Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars. Revisió de l'estat, l'estanqueïtat i la continuïtat del junt, i repàs de zones malmeses.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	FAÇANES	FAÇANES	3A	INSPECCIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE FAÇANES 3 ANYS	Comprovació de l'estat de conservació de la pintura, estucats i/o arrebossats: possible aparició de fissures, esquerdes, despreniments, humitats i taques. Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars (cornises, gàrgoles, ampits, etc.) Revisió de l'estat de conservació comprovant la inexistència de ruptures de peces, de junts en mal estat, de fongs, de pèrdua de beurada i defectes d'adherència, fixació de peces, humitats, taques i pintades.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	FAÇANES	FAÇANES	5A	INSPECCIÓ DE L'ESTAT FÍSIC DE FAÇANES 5 ANYS	Comprovació de la possible existència de fissures i esquerdes, així com desploms o altres deformacions, en la fulla principal.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	FAÇANES	FAÇANES	10A	REVISIÓ GENERAL DE FAÇANES 10 ANYS	Revisió general de la paret observant l'estat dels junts i retirant la possible vegetació implantada a la paret, comprovant la possible existència d'esquerdes, així com desploms o altres deformacions.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	FAÇANES	FAÇANES	10A	PINTAT DE FAÇANES 10 ANYS	Repintat del parament d'arrebossat pintat al plàstic llis, picat o gotejat, prèvia eliminació o neteja de la capa anterior, si s'escau	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	TANCAMENTS INTERIORS	PARETS INTERIORS	A	INSPECCIÓ VISUAL DE LES PARETS INTERIORS ANUAL	Comprovació visual d'absència de processos patològics tals com esquerdes, manca de material d'unió, humitats o altres.	No Especialista

Document signat electrònicament. Aquest document és una còpia autèntica de l'original electrònic.  
 Sistema de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: https://suelectronicadiba.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
L'EDIFICI	TANCAMENTS INTERIORS	PARETS INTERIORS	5A	INSPECCIÓ VISUAL PARETS INTERIORS	S'observarà l'estat general de conservació de l'envà, comprovant que està en el seu lloc, la inexistència de trencaments, esquerdes, forats, desplomats i absència de deformacions. No hi ha d'haver degradació del material del que està compost, cops, humitats i taques, etc. Es revisarà que els junts perimetrals de connexió amb els elements de suport on es fixa l'envà estiguin en bon estat, amb continuïtat i sense separacions.	No Especialista
L'EDIFICI	ACABATS INTERIORS	PARETS (ARREBOSSAT)	5A	REVISIÓ DE L'ARREBOSSAT	Revisió de l'estat de conservació dels arrebossats pintats, comprovant la inexistència de cops, erosions, esquerdes, taques, defectes d'adherència, aparició de fissures, despreniments, humitats, eflorescències i pintades.	No Especialista
L'EDIFICI	ACABATS INTERIORS	PARETS (PINTADES, ENGUIXADES)	5A	REPINTAT DE PARETS INTERIORS	Repintat de la superfície de les parets amb el mateix tipus de pintura existent.	No Especialista
L'EDIFICI	ACABATS INTERIORS	CEL RAS	5A	REVISIÓ VISUAL CEL RAS	Revisió de l'estat de conservació del cel ras continu, comprovant l'afermament del cel ras al seu suport, la seva planor i la inexistència d'erosions, humitats, esclertes o ruptures. Es posarà especial atenció en l'estat de les entregues perimetrals, dels junts amb les llumeneres, canvis de nivell, etc.	No Especialista
L'EDIFICI	ACABATS INTERIORS	CEL RAS	10A	REPINTAT DEL SOSTRE PINTAT 10 ANYS	Repintat del cel ras prèvia neteja i sanejament del suport i massillat en el cas de que sigui necessari.	No Especialista
L'EDIFICI	ACABATS INTERIORS	PLAQUES DE CEL RAS I/O LAMEL·LES	7A	INSPECCIÓ VISUAL SOSTRES DE PLAQUES I/O LAMEL·LES	Revisió de l'estat de conservació dels cel rasos de plaques, comprovant especialment l'assentament de les plaques a l'entramat de suport i la subjecció d'aquest al sostre resistent, la planor del conjunt, la inexistència d'humitats, oxidacions dels elements sustentants, ruptures o degradacions, i recol·locat les plaques mal situades. Es posarà especial atenció en l'estat de les entregues perimetrals, dels junts amb les llumeneres, canvis de nivell, cortiners, etc. També es comprovarà la inexistència de possibles objectes que s'hagin pogut dipositar en la part superior.	No Especialista
L'EDIFICI	ACABATS INTERIORS	SOSTRE VIST	7A	INSPECCIÓ VISUAL SOSTRES VIST	Revisió de l'estat de conservació dels sostres, comprovant la inexistència d'erosions, despreniments, esquerdes, fissures, escrostonaments o humitats així com deformacions significatives dels sostres o trencaments dels revoltons.	No Especialista
L'EDIFICI	ACABATS INTERIORS	SOSTRE VIST	10A	REPINTAT DEL SOSTRE PINTAT 10 ANYS	Repintat dels sostres, amb sanejament previ del suport.	No Especialista
L'EDIFICI	ACABATS INTERIORS	PAVIMENT CERÀMIC	2A	INSPECCIÓ GENERAL PAVIMENT CERÀMIC	Revisió de l'estat de conservació comprovant l'afermament de les peces al suport, l'estat dels junts i la inexistència de fissuracions, bombaments, ruptures o despreniments així com que conserva les seves propietats antilliscants, si és el cas.	No Especialista
L'EDIFICI	ACABATS INTERIORS	PAVIMENT DE TERRATZO	A	ABRILLANTAT DEL PAVIMENT	Abrrillantat de la totalitat de la superfície.	No Especialista
L'EDIFICI	ACABATS INTERIORS	PAVIMENT DE TERRATZO	5A	POLIT DEL PAVIMENT	Polit de tota la superfície.	No Especialista
L'EDIFICI	ACABATS INTERIORS	PAVIMENT DE TERRATZO	5A	INSPECCIÓ GENERAL PAVIMENT DE TERRATZO	Revisió de l'estat de conservació dels paviments de terratzo, comprovant l'afermament de les peces al seu suport, la seva planor, l'estat dels junts i la inexistència de ruptures o degradacions inadmissibles.	No Especialista
L'EDIFICI	ACABATS INTERIORS	PAVIMENT DE PEDRA NATURAL (GRES)	10A	IMPERMEABILITZACIÓ PAVIMENT DE PEDRA NATURAL	Renovació del tractament impermeabilitzant en gres sense esmaltar, que estigui tractat prèviament	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.  
 Codi Segur de Verificació (CSV): Bae701902461700323 Adreça de validació: <http://sedelectronica.dia.cat>

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
COS DE L'EDIFICI	ACABATS INTERIORS	PAVIMENT CONTINU DE FORMIGÓ	10A	INSPECCIÓ VISUAL PAVIMENT FORMIGÓ	Revisió de l'estat de conservació dels paviments de formigó, comprovant la inexistència d'esquerdes, bombaments, clots, ruptures o despreniments. S'inclouen les reparacions puntuals de les parts afectades i la reposició de material segellant de junts.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	FUSTERIA EXTERIOR	PORTES D'ACCIONAMENT MANUAL	5A	INSPECCIÓ VISUAL PORTES D'ACCIONAMENT MANUAL	Revisió de l'estat de conservació dels bastiments i tapajunts, sobre tot en el entregues a nivell de paviment, així com dels fulls i de la seva fixació al suport. Comprovació del correcte funcionament dels mecanismes i dels ferratges de penjar. Inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres. També es comprovarà que la senyalització de visualització estigui en condicions, si és el cas.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	FUSTERIA EXTERIOR	PORTES DE FUSTA PINTADA O	5A	REENVERNISSAT I/O REPINTAT DE LA PORTA	Reenvernissat i/o pintat de les portes de fusta, prèvia eliminació de la capa anterior si s'escau.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	FUSTERIA EXTERIOR	FINESTRA	6M	NETEJA DE LA FINESTRA	Es realitzarà la neteja de la finestra amb draps humitejats amb aigua i detergents neutres en el cas de què sigui necessari.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	FUSTERIA EXTERIOR	FINESTRA	A	REVISIÓ ORDINÀRIA ANUAL	També es netejaran els canals i les perforacions de desàigu de la finestra. Es revisarà l'estat general de la finestra que conservi la geometria original i absència de la degradació dels materials. Es comprovarà el correcte nivellament i obertura dels fulls, així com el bon estat i fixació dels mecanismes, ferramenta de penjar, frontisses, manetes i tiradors.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	FUSTERIA EXTERIOR	FINESTRA	2A	COMPROVACIÓ I GREIXATGE	Comprovació del funcionament, greixatge i inspecció dels junts amb l'obra i amb els vidres.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	FUSTERIA EXTERIOR	FINESTRA DE FUSTA	5A	REPINTAT I/O ENVERNISSAT DE LA FINESTRA	Repintat dels marcs que conformen els tancaments practicables, amb sanejament previ del suport i aplicació de dues mans d'esmalt sintètic o de la pintura que correspongui.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	ALTRES ELEMENTS CONSTRUCTIUS INTERIORS	BARANES METAL·LIQUES	A	REVISIÓ DE LES BARANES METAL·LIQUES ANUAL	Es realitzarà una revisió general visual considerant els següents aspectes: - Que conserva la geometria original i no hi ha degradació dels materials. - Que els ancoratges fixos estiguin correctament subjectats a la base de suport.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	ALTRES ELEMENTS CONSTRUCTIUS INTERIORS	TANQUES METÀLIQUES	A	REVISIÓ DE LES TANQUES METAL·LIQUES ANUAL	Es realitzarà una revisió general visual considerant els següents aspectes: - Que conserva la geometria original i no hi ha degradació dels materials. - Que els ancoratges fixos estiguin correctament subjectats a la base de suport.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	ALTRES ELEMENTS CONSTRUCTIUS INTERIORS	ELEMENTS CONSTRUCTIUS PINTATS	5A	REPINTAT D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS	Repintat a l'esmalt sintètic, amb sanejament, si cal, de les zones oxidades o degradades i aplicació de dues mans d'emprimació antioxidant previ al pintat.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	MOBILIARI INTERIOR	CADIRES I BANCS	9M	REVISIÓ ORDINÀRIA DE L'ESTAT DE LES CADIRES I BANCs	Revisió de l'estat general de les cadires i bancs verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	MOBILIARI INTERIOR	ARMARIS I PRESTATGERIES	9M	REVISIÓ ORDINÀRIA DE L'ESTAT DELS ARMARIS I PRESTATGERIES	Revisió de l'estat general de l'armari i prestatgeries verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat del conjunt. Es comprovarà la correcta obertura i tancament de portes i el funcionament de manetes, panys i pestells, inclos el greixatge dels mateixos.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	MOBILIARI INTERIOR	TAULES I TAULELLS	9M	REVISIÓ ORDINÀRIA DE L'ESTAT DE LES TAULES I TAULELLS	Revisió de la taula verificant l'estat general, aspecte, presència d'esquerdes, solidesa i estabilitat. Repàs dels elements metàl·lics i estat de corrosió general.	No Especialista
COS DE L'EDIFICI	MOBILIARI INTERIOR	MOBILIARI I INTERIOR GENERAL	5A	PINTAT/ENVERNISSAT	Repintat del mobiliari i/o envernissat amb dues mans d'esmalt sintètic i/o vernís, prèvia reparació de les parts malmeses.	No Especialista

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS DE SISTEMES D'ACSES PLUVIALS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	BAIXANT	5A	INSPECCIÓ GENERAL DE LES BAIXANTS	Inspecció general de l'estat del conjunt de la instal·lació i del seu funcionament correcte. També cal comprovar la inexistència d'obstruccions, l'estanquitat dels baixants i del seu estat de conservació, els ancoratges i les subjeccions.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE SISTEMES D'ACSES PLUVIALS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	BAIXANT VIST	10A	REPINTAT DE PINTURA DE BAIXANTS	Repintat del baixant amb pintura plàstica per a exteriors.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE SISTEMES D'ACSES PLUVIALS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	EMBORNAL LINEAL	SM	NETEJA PREVENTIVA DE LES XARXES DE SANEJAMENT	Neteja general de la reixa i de l'interior de la canal retirant brossa i qualsevol element que en pugui impedir el correcte desguàs. Recollida de la reixa en posició correcta i verificació del correcte desguàs abocant-hi aigua.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE SISTEMES D'ACSES PLUVIALS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	EMBORNAL LINEAL	A	REVISIÓ GENERAL DE LA CANAL DE DESGUÀS ANUAL	Revisió de l'estat de conservació de la reixa protectora, bastiments de suport i la canal. Es repararan els desperfectes puntuals localitzats.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE SISTEMES D'ACSES PLUVIALS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	XARXA DE DRENATGE	A	COMPROVACIÓ DEL L'ESTAT DE LA XARXA DE DRENATGE	Comprovació de l'estat de neteja de la xarxa de drenatge i evacuació. S'ha de realitzar sempre a finals d'estiu.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE SISTEMES D'ACSES PLUVIALS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	XARXA D'EVACUACIÓ GENERAL	2A	NETEJA XARXA D'EVACUACIÓ	Neteja i desembussada dels col·lectors amb aigua a pressió projectada des d'aparell pneumàtic situat en camió cisterna.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE SISTEMES D'ACSES PLUVIALS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	BOMBA FECAL	SM	REVISIÓ I NETEJA BOMBA FECAL	Revisió de la bomba consistent en: - Observació de l'estat de conservació i verificació del correcte funcionament - Verificar l'absència de vibracions anormals, l'alineació del grup, les connexions elèctriques i la línia d'alimentació Neteja del conjunt	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE SISTEMES D'ACSES PLUVIALS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	SEPARADOR DE GREIXOS	SM	NETEJA SEPARADOR DE GREIXOS	Es netejarà el pericó del separador eliminant els residus i possibles obstruccions.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE SISTEMES D'ACSES PLUVIALS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	A	REVISIÓ GENERAL DE LA ESTANQUITAT DE LA RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS ANUAL	Comprovar periòdicament l'estanquitat general de la xarxa amb les seves possibles fuites, l'existència d'olors i el manteniment de la resta d'elements dels edificis. Es revisaran i desembussaran els sifons i vàlvules; cada vegada que es produeixi una disminució apreciable del cabal d'evacuació, o hagi obstruccions.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE SISTEMES D'ACSES PLUVIALS	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	5A	INSPECCIÓ TÈCNICA GENERAL DE LA RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS	Inspeccionar i comprovar: - l'estat de corrosió; - l'estat de les fixacions; - l'estat correcte dels elements calefactors; - l'estat de l'ànode de sacrifici, si n'hi ha; - l'estanquitat dels junts. - el funcionament i rendiment de l'equip - els aparells de mesura i control	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE SISTEMES D'ACSES PLUVIALS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	M	CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS MENSUAL	Control de la temperatura en els punts terminals (aixetes-dutxes). La temperatura dels punts terminals més allunyat i més proper al dipòsit acumulador final no pot ser inferior a 50°C.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE SISTEMES D'ACSES PLUVIALS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	M	PURGA NORMATIVA AIGUA ESTANCADA MENSUAL	Purga de les vàlvules de drenatge dels circuits d'ACS.	No Especialista

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	3M	DETERMINACIÓ DE LEGIONEL·LA	Determinació de Legionel·la. La periodicitat indicada en l'operació, serà la que com a mínim s'ha de considerar, però sempre prevaldrà la que especifiqui el Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL), document on han de quedar registrades totes les operacions i mesures realitzades així com les incidències que vagin sorgint. S'efectuarà en mostres de punts representatius de la instal·lació. Com a mínim es prendran mostres de la part baixa dels dipòsits acumuladors, de les sortides més propera i més allunyada del dipòsit i de la sortida més propera al punt de retorn.	Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	A	NETEJA I DESINFECCIÓ	Neteja i desinfecció de la totalitat del circuit. La neteja i desinfecció del circuit, s'haurà de realitzar quan es posi en marxa el circuit per primer cop, quan es posi en marxa la instal·lació després d'una reparació, després d'una parada del servei superior a un mes o després d'una reparació o modificació estructural. La periodicitat indicada en l'operació, serà la que com a mínim s'ha de considerar, però sempre prevaldrà la que especifiqui el Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL), document on han de quedar registrades totes les operacions i mesures realitzades així com les incidències que vagin sorgint.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	A	REVISIÓ AÏLLAMENT CANONADES	Revisió de l'aïllament tèrmic de les canonades.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	A	COMPROVACIÓ ESTANQUEITAT CANONADES	Comprovar la correcta estanqueïtat de la instal·lació, en especial de les connexions, junts i ràcords.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	XARXA D'ACS	2A	REVISIÓ ESTAT DE CONSERVACIÓ CANONADES	Revisió de l'estat de les fixacions, dels suports, observant l'absència de corrosions. S'observarà també l'estat dels elements dilatadors.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	BOMBES DE RECIRCULACIÓ	A	REVISIÓ ORDINÀRIA BOMBES	Revisió general duent a terme les següents tasques com a mínim: - inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses, cargols, etc. Neteja i de superfícies rovellades, si escau; - inspecció de l'estat de la pintura de la bomba, connexions, etc. i repàs de pintura si escau; - verificació de l'estat dels acoblaments elàstics antivibratoris comprovant l'enduriment del material elastomèric, presència d'esquerdes, deformacions, etc.; - verificar l'estat d'aïllaments tèrmics i proteccions d'aïllaments i reparació si s'escau; - inspecció de l'estat de la suportació i reparació o consolidació, si escau; - si s'escau, inspecció de l'estat del ventilador de refrigeració, comprovar el gir correcte i l'absència de marques per contacte amb la carcassa; - absència de connexions i conductors de posada terra. Reajustament de connexions si s'escau; - inspecció de l'arrancada del motor: contactors, relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics. Substitució de contactes de contactors i ajust de relés de maniobra i protecció i magnetotèrmics, quan sigui necessari.	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides.

És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV):

78ae701902461710323

Adreça de validació:

<https://seuelectronica.diba.cat>

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	BOMBES DE RECIRCULACIÓ	A	REVISIÓ PERIÒDICA ANUAL	Revisió del funcionament i l'estat correctes, l'estat de les fixacions i l'absència de fuites. Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament. Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament. Comprovació de les pressions de treball. Inspecció d'escalfaments anormals en coixinets i segells. Verificar i controlar la intensitat nominal, el nombre de revolucions, la potència elèctrica absorbida i el cabal i inspeccionar l'estat de la connexió elèctrica i de les connexions hidràuliques.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	VAS D'EXPANSIÓ	3M	COMPROVACIÓ PRESSIONS DEL VAS D'EXPANSIÓ	Comprovació de la pressió a ple rendiment, controlar la pressió de l'aigua en fred i comprovar la pressió en fred de la cambra de nitrogen.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	VAS D'EXPANSIÓ	3M	PURGA DEL VAS D'EXPANSIÓ	Purga dels punts alts de la instal·lació.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	VAS D'EXPANSIÓ	A	REVISIÓ PERIÒDICA I FUNCIONAMENT	Revisió general, verificació de l'absència de fuites i el funcionament correcte del mecanisme per a la reposició automàtica d'aigua.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	VAS D'EXPANSIÓ	A	VERIFICACIÓ PURGA I VÀLVULA DE SEGURETAT	Verificació del funcionament dels purgadors automàtics i de la vàlvula de seguretat.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	VAS D'EXPANSIÓ	A	REVISIÓ SOBREEXIDOR	Revisió de l'estat del sobreexidor.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	VÀLVULES DE TALL I RETENCIÓ	A	VERIFICACIÓ ETSAT I FUNCIONAMENT	Verificació del funcionament correcte, inspecció de l'estat i de l'estanquitat dels junts.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	CALDERES	D	CONTROL DE PARÀMETRES DE FUNCIONAMENT	Control dels següents paràmetres de funcionament de la caldera: - Temperatura del fluid caloportador a la sortida de la caldera - Temperatura del fluid caloportador a l'entrada de la caldera - Anotació del salt tèrmic - Pressió del circuit primari - Cabal del fluid caloportador - Comprovar si hi ha alguna alarma activada al panell de control (només en calderes que tinguin aquest dispositiu)	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	CALDERES 24KW < P < 70 Kw	A	COMPROVACIÓ DEL NIVELL D'AIGUA	Comprovació del nivell d'aigua del circuit primari de la caldera, afegint aigua si fos necessari.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	CALDERES 24KW < P < 70 Kw	A	INSPECCIÓ ESTANQUETAT I ELEMENTS DE MESURA I CONTROL	Inspecció de l'estanquitat dels circuits i del funcionament dels elements de mesura i de control.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	CALDERES 24KW < P < 70 Kw	A	NETEJA DEL CONDUCTE D'EVACUACIÓ DE FUMS I DEL CIRCUIT DE FUMS	Inspecció de l'estanquitat dels circuits i del funcionament dels elements de mesura i de control.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	CALDERES 24KW < P < 70 Kw	A	INSPECCIÓ ESTAT	Inspecció de l'estat de les fixacions, de l'escura-xemeineies i de la unitat de purga. Comprovació de l'absència d'incrustacions a les diferents parts de la caldera.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALLEFACCIÓ I ACS	CALDERES 24KW < P < 70 Kw	A	NETEJA I REGLATGE	Desmuntatge i neteja de l'injector, fer el reglatge i l'orientació de la flama del pilot, desmuntar la rampa d'encesa i el cap del pilot i controlar i reglar l'encesa piezoelèctrica.	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es copia autèntica de l'original electrònic.  
Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae01902467c10323

Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES 24kW < P < 70 Kw	2A	OPERACIONS DE GESTIÓ ENERGÈTICA	<p>anàlisi del rendiment dels equips generadors de calor, fent les següents mesures com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- temperatura i pressió del fluid caloportador a la entrada i a la sortida del generador de calor</li> <li>- temperatura ambient del local o sala de màquines</li> <li>- temperatura dels gasos de combustió</li> <li>- tir de la caixa de fums del generador de calor</li> </ul>	Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	D	CONTROL PARÀMETRES DE FUNCIONAMENT	<p>Control dels següents paràmetres de funcionament de la caldera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Temperatura del fluid caloportador a la sortida de la caldera</li> <li>- Temperatura del fluid caloportador a l'entrada de la caldera</li> <li>- Anotació del salt tèrmic</li> <li>- Pressió del circuit primari</li> <li>- Cabal del fluid caloportador</li> <li>- Comprovar si hi ha alguna alarma activada al pannel de control (només en equips que tinguin aquest dispositiu)</li> </ul>	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	S	CONTROL VISUAL	Control visual de l'estat de la caldera de biomassa	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	M	NETEJA I RETIRADA DE CENDRES	Buidat dels dipòsits de cendres de la caldera, transportant les cendres al dipòsit contenidor de cendres.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	M	COMPROVACIÓ NIVELL D'AIGUA	Comprovació del nivell d'aigua del circuit primari de la caldera, afegint aigua si fos necessari.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	M	COMPROVAR CIRCUIT DE FUMS	<p>Comprovació i neteja, si escau, del circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeieies en calderes equipades amb sistema automàtic de neteja de les cendres volàtils de les superfícies d'intercanvi tèrmic es comprovarà el funcionament correcte del sistema i que no es produeixen sorolls o vibracions anormals durant el funcionament.</p>	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	M	REVISIÓ I NETEJA CREMADOR	<p>Revisió del cremador i de la cambra de combustió fent com a mínim les operacions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- neteja, si escau, de la cambra de combustió amb raspall de pues d'acer retirant les cendres que hi pugui haver</li> <li>- comprovar, si escau, l'estanquitat entre el cremador i el cos de la caldera</li> <li>- comprovar el funcionament del mecanisme automàtic eliminador de cendres de combustió</li> <li>- comprovar l'entrada d'aire forçat a l'interior de la cambra de combustió i el sistema mecànic de regulació de l'entrada d'aire</li> <li>- comprovar el funcionament de l'encenedor automàtic, si és el cas</li> </ul>	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	M	REVISIÓ DELS ELEMENTS DE SEGURETAT	Comprovació de l'estat i del funcionament de les vàlvules de seguretat, així com la verificació del seu valor de tall respecte a les pressions de funcionament corresponents.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	3M	OPERACIONS DE GESTIÓ ENERGÈTICA	<p>Anàlisi del rendiment dels equips generadors de calor, fent les següents mesures com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- temperatura i pressió del fluid caloportador a la entrada i a la sortida del generador de calor</li> <li>- temperatura ambient del local o sala de màquines</li> <li>- temperatura dels gasos de combustió</li> <li>- contingut de CO i CO2 en els productes de combustió</li> <li>- índex d'opacitat dels fums i contingut de partícules</li> <li>- tir de la caixa de fums del generador de calor</li> </ul>	Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.  
 Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae701902461700323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQUÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS DE CALDEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALDEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	SM	COMPROVACIÓ MATERIAL REFRACTARI	Inspecció de l'estat del material refractari del cos de la caldera.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALDEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALDEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	SM	REVISIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÀTIC	Revisió del sistema de control automàtic de la caldera de biomassa. Controlar i ajustar com a mínim els termòmetres i els pressostats de comandament i de seguretat als seus valors correctes de funcionament (els de comandament) i de tall (els de seguretat) en cas d'excès de temperatura i de pressió.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALDEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALDEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	SM	COMPROVAR EXTRACTOR CENDRES AUTOMÀTICS	Revisió dels mecanismes de cargol vis sens fi dels sistemes d'extracció automàtica de cendres de l'interior de la caldera (de la cambra de combustió i del circuit de fums), fent com a mínim les següents comprovacions: - comprovar l'alineació del cargol i que aquest gira correctament sense produir vibracions o sorolls estranys - revisar l'hèlice del cargol comprovant que no hi hagi deformacions o trencaments - comprovar que no hi hagi restes de material que puguin dificultar o obstruir el desplaçament de les cendres - comprovar l'estat del junt d'estanquitat de la portella de registre - neteja de les cendres que no hagin estat retirades pel mecanisme	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALDEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALDEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	SM	COMPROVAR VENTILADORS D/AIRE DE COMBUSTIÓ	Neteja i revisió del ventilador d'aportació d'aire de combustió comprovant els següents aspectes com a mínim: - comprovar el gir del ventilador - revisar l'estat de les pales del ventilador, comprovar que no hi hagi pales trencades, deformades o amb signes de fregar amb algun component de l'aparell - neteja de les pales del ventilador amb un raspall de pues metàl·liques retirant la brutícia acumulada - comprovar que no es produeixen sorolls, vibracions o escalfaments estranys durant el funcionament - mesurar el consum elèctric	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALDEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALDEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	SM	REVISIÓ I NETEJA MOTOREDUCTORS	Comprovar el funcionament correcte dels mecanismes motorreductors duent a terme les tasques següents com a mínim: - que el motor elèctric giri correctament - que no es produeixen vibracions, sorolls ni escalfaments estranys - comprovar l'estat de les connexions elèctriques - comprovar el consum per fase - comprovar l'aïllament elèctric - estat dels suports del motorreductor - neteja de la reixeta de protecció del ventilador - neteja general de les superfícies exteriors del motorreductor - comprovar que no hi hagi fuites d'oli i controlar el nivell reposant-lo o substituint-lo si cal. Es substituiran els junts dels taps d'emplenat i buidat cada cop que es retirin, o bé es segellarà la rosca amb productes adequats	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALDEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALDEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	A	REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.  
 Codi de Verificació (CSV): 78ae701902467c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CALDERES DE BIOMASSA	A	REVISIÓ PERIÒDICA ANUAL	<p>Revisió periòdica general de l'estat de la caldera de biomassa, fent com a mínim les següents comprovacions:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- examinar l'estat general de la caldera verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat</li> <li>- controlar que hi hagi la totalitat dels components i que aquests no han patit deterioraments que puguin representar un perill per a les persones o l'entorn i, que no han estat modificats o substituïts per altres que no hagin estat aprovats pel fabricant</li> <li>- comprovar l'estat de les connexions elèctriques</li> <li>- comprovar l'estat de les connexions hidràuliques</li> <li>- comprovar l'estat del circuit de fums</li> <li>- comprovar el correcte funcionament dels diferents sistemes de la caldera</li> </ul>	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADORS ACS	D	CONTROL TEMPERATURA ACS	Es controlarà la temperatura de l'aigua calenta sanitària de l'interior de l'acumulador verificant que estigui per sobre dels 60°C	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADORS ACS	A	NETEJA I DESINFECCIÓ ACUMULADORS	<p>Es netejarà a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i adherències i es desinfectarà.</p> <p>La periodicitat indicada en l'operació, serà la que com a mínim s'ha de considerar, però sempre prevaldrà la que especifiqui el Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL), document on han de quedar registrades totes les operacions i mesures realitzades així com les incidències que vagin sorgint.</p> <p>Es recomana dur a terme una desinfecció tèrmica mensual (70 °C).</p>	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADORS ACS	A	REVISIÓ AÏLLAMENT TÈRMIC	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADORS ACS	A	REVISIÓ PERIÒDICA ACUMULADORS	<p>Revisió periòdica de l'estat de l'aparell:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funcionament correcte;</li> <li>- estat de corrosió;</li> <li>- estat de les fixacions en el seu cas;</li> <li>- absència d'incrustacions;</li> <li>- ànode de sacrifici, si n'hi ha;</li> <li>- estancitat dels circuits;</li> <li>- estat de l'escura-xemeines dels productes de combustió i de la unitat de purga;</li> <li>- funcionament dels indicadors de mesura i control;</li> <li>- rendiment tèrmic;</li> <li>- reglatge i orientació de la flama del pilot i de l'encesa piezoelèctrica;</li> <li>- desmuntatge i neteja de la rampa d'encesa i el cap del pilot.</li> </ul>	Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	RADIADOR	SM	COMPROVACIÓ ESTAT I FUNCIONAMENT I PURGA	Comprovació de l'estat del radiador i els ancoratges. Comprovació del funcionament correcte del radiador i del detentor si cal, purgar-lo i verificar que no hi ha fuites.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	RADIADOR	A	INSPECCIÓ I NETEJA	Inspecció de l'estat general del radiador i les fixacions i netejar-lo.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	INSPECCIÓ VISUAL DEL CAPTADOR	Inspecció visual del captador, observant les diferències sobre l'original, entre captadors, brutícia, esquerdes, deformacions als junts, fuites a les connexions, degradació dels materials i corrosions, apretament dels cargols. També s'observarà absència de condensacions i deformacions de l'absorbidor.	No Especialista

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	INSPECCIÓ VISUAL DEL SUPORT	Inspecció de l'estat de l'estructura de suport de les unions amb el captador i els recolzaments sobre la coberta, degradació de materials, indicis de corrosió i apretament de cargols.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	NETEJA	Neteja del captador amb aigua, prèvia neteja de les possibles incrustacions orgàniques enganxades en la coberta del mateix, fins que s'aconsegueixi el despreniment total.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	OBSERVACIÓ CAPTADOR	S'observarà que els diferents elements del captador : junts, absorbidor, connexions, estructura, connexions, no tenen condensacions, esquerdes, deformacions, corrosió, fuites o degradació dels materials.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	PURGA	Purga de cada bateria de captadors buidant l'aire de l'ampolleta.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	REVISIÓ AÏLLAMENT	Comprovació que l'aïllament del captador, no està humit i manté la seva integritat.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CAPTADOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	VERIFICACIÓ RENDIMENT	Verificació del rendiment de cada captador.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	D	CONTROL DE TEMPERATURA	Es controlarà la temperatura de l'aigua de l'interior del dipòsit acumulador comprovant que estigui per sobre dels 60°C.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	S	PURGA	Es realitzarà la purga dels llots acumulats al fons del dipòsit.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	M	CONTROL PARÀMETRES DE FUNCIONAMENT	Control dels següents paràmetres de funcionament del dipòsit acumulador: - Comprovar el sistema de protecció contra la corrosió - Comprovar la vàlvula de seguretat - Temperatura del circuit de retorn d'ACS (si escau) - Temperatura de subministrament d'aigua freda al sistema - Temperatura a la part inferior i superior del dipòsit	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	3M	NETEJA, DESMUNTATGE I DESINFECCIÓ DEL DIPÒSIT	Comprovar si hi ha presència de llots i l'absència d'incrustacions procedint a la neteja si és necessari.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	SM	VERIFICACIÓ ESTANQUEITAT	Verificació de l'estanqueïtat del dipòsit.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	A	CONTROL FUNCIONAL	Control funcional dels següents elements de la instal·lació: - Neteja del purgador - Vàlvula de tall - Vàlvula de seguretat	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	A	CONTROL SISTEMA PROTECCIÓ CORROSIÓ	Comprovació de l'estat del sistema de protecció contra la corrosió, coincidint amb l'operació de desmuntatge i neteja del dipòsit.	No Especialista

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	A	REVISIÓ AÏLLAMENT	Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic comprovant que no hi han humitats i manté la seva integritat.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	ACUMULADOR SOLAR	A	INSPECCIÓ ESTAT	Inspecció de l'estat de corrosió, de l'estat dels suports i de les fixacions.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	D	CONTROL PARÀMETRES DE FUNCIONAMENT	Control del següents paràmetres de funcionament del circuit primari solar: - Temperatura del fluid a l'entrada de la bancada de captadors - Temperatura del fluid a la sortida de la bancada de captadors - Sobrepressió en repòs del fluid fred en els col·lectors de les plaques	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	SM	REVISIÓ ESTAT DE CONSERVACIÓ	Revisió de l'estat de les fixacions, dels suports, observant l'absència de corrosions. S'observarà també l'estat dels elements dilatadors, absència d'humitats i fuites en canonades, aïllament i sistema d'emplenat.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	A	PURGA	Purga del circuit buidant l'aire de l'ampolleta.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	A	REVISIÓ AÏLLAMENT I ESTANQUITAT A L'EXTERIOR	Comprovació de l'estanquitat de la xarxa de canonades que recorren per l'exterior de l'edifici i revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic així com de la protecció de l'aïllament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	A	REVISIÓ AÏLLAMENT I ESTANQUITAT A L'INTERIOR	Comprovació de l'estanquitat de la xarxa de canonades que recorren per l'interior de l'edifici i revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic així com de la protecció de l'aïllament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	A	COMPROVACIÓ FLUID ANTICONGELANT	Comprovar el nivell de líquid caloportador del circuit primari i mesurar el PH i la densitat del mateix.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	A	COMPROVACIÓ SISTEMA D'OMPLIMENT	Comprovació que el sistema d'emplenat funciona correctament. Comprovació que el sistema d'emplenat funciona correctament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	CIRCUIT PRIMARI CAPTADORS SOLARS (P < 14 Kw)	A	PROVA DE PRESSIÓ	Prova de pressió per comprovar l'estanquitat del circuit.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	DISIPADOR DE CALOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	INSPECCIÓ VISUAL	Inspeccionar l'aeròtermo i especialment l'estat de les subjeccions, els suports antivibratoris i el funcionament del grup motoventilador i l'estanquitat de la bateria d'intercanvi tèrmic i les connexions hidràuliques. També cal comprovar l'estat de corrosió de l'equip així com les connexions elèctriques.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	DISIPADOR DE CALOR SOLAR (P < 14 Kw)	A	NETEJA GENERAL	Neteja general i verificació de l'estat de les bateries, de les safates i dels junts d'unió.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	BESCANVIADOR DE PLAQUES SOLAR	M	CONTROL PARÀMETRES DE FUNCIONAMENT	Control dels següents paràmetres de funcionament del bescanviador de plaques: - temperatura del fluid a l'entrada i la sortida del primari; - temperatura del fluid a l'entrada i la sortida del secundari.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	BESCANVIADOR DE PLAQUES SOLAR	A	CONTROL DE FUNCIONAMENT	Control de funcionament consistent en: - verificar l'absència de fuites; - comprovar la temperatura d'ús del bescanviador; - revisar els junts; - netejar els circuits primari i secundari del bescanviador; - comprovar que la transmissió de calor és correcta.	No Especialista
INSTAL·LACIONS DE GAS / GLP	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPOSET DE GASOIL	M	COMPROVACIÓ NIVELLS DE CONSUM	Comprovació del nivell de gas-oil en els dipòsits de subministrament i el consum de combustible, i també comprovar i ajustar el nivell pneumàtic del combustible del tanc	No Especialista

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQUÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPOÏT DE GASOIL	5A	REVISIÓ PERIÒDICA GASOIL	<p>Revisions periòdiques obligatòries del dipòsit.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es comprovarà el correcte estat de les parets de les cubetes, cimentacions dels dipòsits, tancaments, drenatges, bombes, equips, instal·lacions auxiliars, etc.</li> <li>- En el cas d'existir posada a terra, es comprovarà la continuïtat elèctrica de les canonades o de la resta d'elements metàl·lics, de la instal·lació en cas de no existir documents justificatius d'haver dut a terme revisions periòdiques per el servei de manteniment de la planta.</li> <li>- En els dipòsits i canonades es comprovarà l'estat de les parets i mesura dels gruixos si s'observen deterioraments en el moment de la revisió.</li> <li>- Comprovació del correcte estat de les bombes, sortidors, mànegues i boques de càrrega.</li> </ul> <p>Revisió segons el Capítol X del Reial Decret 1427/1997 de 15 de setembre. MI-IP 03</p> <p>"Instal·lacions petrolíferes para uso propio" i d'acord el Capítol X del Reial Decret 1523/1999.</p> <p>L'empresa adjudicatària haurà d'estar present durant la realització de la revisió.</p> <p>Si la instal·lació no requereix projecte, es farà cada 10 anys.</p> <p>S'observaran les periodicitats indicades per a algunes operacions.</p>	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPOÏT DE GASOIL (Enterrat > 3000L Exterior > 5000L)	10A	INSPECCIÓ PERIÒDICA GASOIL	<p>Inspecció periòdica que consistirà, fonamentalment, en la comprovació del compliment, per part del titular responsable de la instal·lació, d'haver-se fet en temps i forma, les revisions, probes, verificacions periòdiques u ocasionals que indica la normativa vigent. El procediment ha de contemplar com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificació de l'establiment o instal·lació respecte a les dades del titular, registres i altres resolucions administratives que van donar lloc a l'autorització de la posada en marxa</li> <li>- Comprovació de que no s'han fet modificacions o ampliacions que alterin les condicions de seguretat per les quals es va aprovar la instal·lació inicial, o que en cas d'haver-se produït aquestes, ho han estat amb la deguda autorització administrativa.</li> <li>- Comprovació de que la forma i capacitat de l'emmagatzematge, així com la classe de productes emmagatzemats, segueixen sent els mateixos que els autoritzats inicialment, o com a conseqüència d'ampliacions o modificacions posteriors autoritzades.</li> <li>- Comprovació de les distàncies de seguretat i les mesures correctores.</li> <li>- Mitjançant inspecció visual, es comprovarà el correcte estat de les parets dels dipòsits, quant aquests siguin aeris, així com el de les parets de les cubetes, cimentacions i suports, tancaments, drenatges, bombes, equips i instal·lacions auxiliars.</li> <li>- En els dipòsits i canonades inspeccionables visualment, es mesuraran els gruixos de planxa, comprovant si existeixen picadures, oxidacions o cops que puguin induir ruptures o fuites.</li> <li>- Comprovació del correcte estat de mànegues i brocs d'aparells sortidors o equips de trasvassament.</li> <li>- Inspecció visual de les instal·lacions elèctriques, quadres de comandament i maniobra, proteccions, instruments de mesura, circuits d'enllumenat i força motriu, senyalitzacions i emergències.</li> <li>- En el cas d'existir posada a terra, si no existís constància documental d'haver-se dut a terme les revisions periòdiques reglamentàries, es comprovarà la continuïtat elèctrica de canonades o de la resta d'elements metàl·lics de la instal·lació.</li> <li>- Es comprovarà que s'han fet, en temps i forma, les revisions i probes periòdiques. Del resultat</li> </ul> <p>Comprovació del nivell de gas propà en els dipòsits de subministrament i el consum de combustible, i també comprovar i ajustar el nivell pneumàtic del combustible del tanc.</p>	OCA
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPOÏT GAS PROPÀ	M	COMPROVACIÓ NIVELLS I CONSUM		No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides.  
Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae701902467

Es còpia autèntica de l'original electrònic.

Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPOÏT GAS PROPÀ	A	CONTROL PROTECCIÓ A LA CORROSIÓ	Es farà un control de protecció de la corrosió	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPOÏT GAS PROPÀ	5A	REVISIÓ PERIÒDICA GLP	<p>Revisió periòdica obligatòria, comprovant els següents paràmetres:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- comprovació de l'últim certificat o acta d'inspecció subscrit per l'organisme de control autoritzat</li> <li>- inspecció visual de la instal·lació amb verificació de les distàncies de seguretat indicades a la norma UNE 60250</li> <li>- l'estanquitat de les aixetes de pas, les canalitzacions, el comptador de gas i de l'aixeta de tancament del pericó de connexió;</li> <li>- el correcte funcionament de les aixetes, el comptador i el regulador;</li> <li>- l'estat de conservació del dipòsit, la pintura, els suports, les fixacions i els altres elements que formen la instal·lació;</li> <li>- l'estat i el correcte funcionament del sistema d'ompliment del dipòsit, de l'indicador de nivell, la vàlvula de seguretat i el vaporitzador;</li> <li>- la pressió a la sortida del regulador (si n'hi ha) i de la pressió de servei</li> <li>- correcte estat de l'equip de defensa contra incendis</li> <li>- estat del tancament, porta d'accés i elements de tanca, així com absència d'elements a la instal·lació en l'interior del recinte</li> <li>- existència i estat de conservació de rètols preceptius</li> <li>- comprovació del correcte funcionament dels sistemes de protecció contra la corrosió</li> <li>- mesura de la resistència de la presa de terra del dipòsit</li> <li>- prova d'estanquitat de les canalitzacions en fase gasosa a la pressió d'operació</li> <li>- prova d'estanquitat de la boca de carga desplaçada i mànegues de trasvàs a 3 bar durant 10 min</li> <li>- control d'estanquitat mitjançant prova de 3 bar o detector de gas en les canalitzacions soterrades de fase líquida en càrrega excepte en boca de càrrega (Amidament 1U=1dipòsit)</li> <li>- A realitzar per una OCA. L'empresa adjudicatària ha d'estar present durant la revisió.</li> </ul> <p>Capacitat dipòsit si és soterrat &lt; 500 m3. Capacitat dipòsit si és de superfície &lt; 2000 m3.</p>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP	DIPOÏT GAS PROPÀ	15A	REPREMSAT PERIÒDIC	<p>Revisió periòdica per tal de realitzar les següents proves:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prova hidrostàtica de pressió a 1,43 vegades la pressió de disseny del dipòsit durant 10 minuts.</li> <li>- prova de pressió a les canalitzacions de fase líquida a 29 bar durant 10 minuts.</li> <li>- eliminació (insuflant aire comprimit o gas inert) de l'aigua que quedi després del buidat. (Amidament 1U=1 dipòsit)</li> </ul> <p>La revisió, la realitzarà una OCA. L'empresa adjudicatària ha d'estar present durant les proves. Capacitat dipòsit si és soterrat &lt; 500 m3. Capacitat dipòsit si és de superfície &lt; 2000 m3.</p>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	COMPTADOR ELÈCTRIC	M	LECTURA DEL COMPTADOR ELÈCTRIC MENSUAL	Lectura del comptador.	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.  
 Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	COMPTADOR ELÈCTRIC	A	COMPROVACIONS D'ESTAT	Comprovar que els accessos estiguin lliures, que el pany de la porta estigui normalitzat i que hi hagi una senyalització correcta. - Comprovar l'estat de les tapes dels mòduls i neteja - Comprovar que la lectura es pugui fer correctament - Verificar els precintes dels comptadors - Comprovar la ventilació, l'absència d'humitats i que el desguàs funciona correctament	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	COMPTADOR ELÈCTRIC	A	INSPECCIÓ DE FUSIBLES, CONNEXIONS I TERMINALS	Inspecció dels fusibles calibrats i verificació de les connexions i dels terminals.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	CAIXA GENERAL PROTECCIÓ CGP	A	COMPROVACIÓ FUNCIONAMENT DISPOSITIUS	Comprovació del funcionament correcte dels dispositius de protecció, de tallacircuit i d'intensitat. Comprovació de l'estanquitat i reajustament de connexions.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	CAIXA GENERAL PROTECCIÓ CGP	A	NETEJA I VERIFICACIÓ	Neteja de la caixa i verificació del funcionament correcte del pany de la porta.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	LINIA PRINCIPAL DE TERRA	A	REVISIÓ PERIÒDICA ANUAL	Revisió periòdica de l'estat de la línia principal de terra observant els tubs de canalització, els ancoratges i les connexions terminals. La comprovació de la instal·lació de posada a terra es farà en la època de l'any en que el terreny estigui més sec. En els llocs a on el terreny no sigui favorable a una bona conservació dels elèctrodes, aquests i els conductors d'enllaç entre aquests i el punt de posada a terra es posaran al descobert per al seu examen, almenys un cop cada 5 anys.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	CONNEXIÓ A TERRA	A	REVISIÓ PERIÒDICA	Inspecció de la connexió a terra realitzant: - la inspecció de la continuïtat i l'estat de les connexions i cables conductors en els circuits - mesura de la resistència a terra - inspecció de l'estat dels elèctrodes - comprovar que estan connectats a terra els elements que ho requereixen	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	CONNEXIÓ A TERRA	5A	INSPECCIONS CONDUCTORS I ELÈCTRODES	Inspecció de la continuïtat i l'estat dels cables conductors i posar al descobert els elèctrodes per a una revisió ocular en el cas que el terreny no sigui favorable a la seva bona conservació.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	QUADRE GENERAL BT	A	ANÀLISI DEL PERFIL DE LA DEMANDA	Mesura del veritable valor eficaç del corrent a cadascun dels conductors actius, i en especial del neutre, amb la finalitat de detectar la presència d'armònics, especialment en els quadres propers a equips informàtics, fonts d'alimentació amb rectificadors, SAI, etc.	No Especialista

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQUÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
<p>Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.</p> <p>Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <a href="https://seuelectronica.diba.cat">https://seuelectronica.diba.cat</a></p>	<p>INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA</p>	<p>QUADRE GENERAL BT</p>	<p>A</p>	<p>REVISIÓ DE L'ESTAT, NETEJA, PINTURA I ELEMENTS</p>	<p>Revisió de l'estat de conservació general del quadre.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- comprovar el bon estat de conservació i neteja i si s'escau neteja interior amb aire comprimit o per aspiració de brutícia i neteja exterior amb productes i mitjans no agressius,</li> <li>- comprovar que l'envoltant no presenta cops, deformacions, forats, trencaments o erosions,</li> <li>- en els armaris metàl·lics pintats dur a terme els repassos de pintura necessaris, prèvia preparació de les superfícies a tractar,</li> <li>- comprovar l'estat de junts i components d'estanquitat en el cas d'armaris d'execució estanca.</li> </ul> <p>L'armari ha d'ésser totalment estanc per evitar el deteriorament i la degradació dels equips a l'interior,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- comprovar que els tancaments (panys) i les frontisses de l'armari estiguin ben subjectes i funcionin correctament, greixar si s'escau,</li> <li>- comprovar les fixacions de l'armari i la correcta estabilitat del mateix,</li> <li>- verificació visual del correcte estat de la totalitat dels components del quadre,</li> <li>- comprovar que a l'interior de l'armari es troba l'esquema elèctric, comprovar també el correcte etiquetat dels components del quadre així com dels rètols exteriors,</li> <li>- verificar la correcta ventilació del quadre, el funcionament correcte de ventiladors i el bon estat dels filtres d'aire.</li> </ul>	<p>No Especialista</p>
	<p>INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA</p>	<p>QUADRE GENERAL BT</p>	<p>A</p>	<p>VERIFICACIONS DE FUNCIONAMENT</p>	<p>Verificació del funcionament correcte dels components del quadre portant a terme les següents tasques com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verificació del funcionament dels contactors,</li> <li>- verificació del funcionament i de la maniobra dels interruptors i dels disjuntors,</li> <li>- verificació del funcionament dels automatismes de protecció i verificació i ajust dels relés tèrmics, així com dels paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes,</li> <li>- verificació de l'estat dels fusibles,</li> <li>- verificació dels pilots de senyalització i d'alarma,</li> <li>- comprovar les lectures dels voltímetres i amperímetres,</li> <li>- reajustament de connexions elèctriques,</li> <li>- verificació del funcionament dels polsadors,</li> <li>- verificar que no es detecten olors anormals,</li> <li>- verificar que no apareixen sobreescalfaments en els components dels quadres, bé sigui en els mecanismes o en el cablejat,</li> <li>- inspecció de l'estat del cablejat interior.</li> </ul>	<p>No Especialista</p>
	<p>INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA</p>	<p>QUADRE GENERAL BT</p>	<p>A</p>	<p>VERIFICAR TENSIÓ, TERRA I AÏLLAMENT</p>	<p>Verificacions elèctriques</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verificació de la tensió d'alimentació,</li> <li>- verificació de l'estat correcte i la continuïtat de la connexió a terra de tot el quadre,</li> <li>- mesura de la resistència d'aïllament entre els conductors de fase i entre els conductors fase i el terra. Es comprovarà que la resistència d'aïllament és igual o superior al mínim exigint per la reglamentació d'aplicació a la instal·lació,</li> <li>- comprovar les intensitats i el temps de dispar dels interruptors diferencials,</li> <li>- comprovar la continuïtat de les connexions equipotencials,</li> <li>- mesura dels corrents de fuga dels circuits.</li> </ul>	<p>No Especialista</p>

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	QUADRE SECUNDARI BT	A	VERIFICACIONS DE CABLATGE I CONNEXIONS	<p>Verificació del funcionament correcte dels components del quadre portant a terme les següents tasques com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verificació del funcionament dels contactors,</li> <li>- verificació dels pilots de senyalització i d'alarma,</li> <li>- comprovar les lectures dels voltímetres i amperímetres,</li> <li>- reajustament de connexions elèctriques,</li> <li>- verificació del funcionament dels polsadors,</li> <li>- verificar que no es detecten olors anormals,</li> <li>- verificar que no apareixen sobreescaufaments en els components dels quadres, bé sigui en els mecanismes o en el cablejat,</li> <li>- inspecció de l'estat del cablejat interior.</li> </ul>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	QUADRE SECUNDARI BT	A	VERIFICACIÓ FUNCIONAMENT AUTOMATISMES	<p>Verificació del funcionament correcte de les proteccions elèctriques del quadre portant a terme les següents tasques com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verificació del funcionament i de la maniobra dels interruptors i dels disjuntors,</li> <li>- verificació del funcionament dels automatismes de protecció i verificació i ajust dels relés tèrmics, així com dels paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes,</li> <li>- verificació de l'estat dels fusibles.</li> </ul>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	MECANISMES ELÈCTRICS	A	COMPROVACIÓ I NETEJA	<p>Comprovació de l'estat de conservació, les connexions, els ancoratges i el funcionament correcte dels mecanismes elèctrics (interruptors, commutadors, endolls, caixes de connexió). També cal netejar-los.</p>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	ENLLUMENAT	4M	REVISIÓ ORDINÀRIA I NETEJA	<p>S'efectuarà una revisió consistent en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Observació de que l'element conserva la geometria original, que no hi ha trencaments ni degradació dels materials, així com la correcta fixació al suport i que queda enrasat amb el paviment.</li> <li>- S'efectuarà una neteja retirant possibles elements enganxats i posterior eixugat amb drap humitejat amb aigua. També s'efectuarà un assecat del llum per la part interior en el cas que s'obserbin condensacions en el vidre.</li> </ul>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	ENLLUMENAT	A	REVISIÓ PERIÒDICA	<p>S'efectuarà una revisió consistent en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Observació de que l'element conserva la geometria original, que no hi ha trencaments ni degradació dels materials, així com la correcta fixació al suport i que queda enrasat amb el paviment.</li> <li>- Comprovació de l'estat de les connexions elèctriques.</li> <li>- Neteja en sec de la part visible del punt de llum i eixugat de la condensació per la part interior, si és el cas.</li> </ul>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	A	COMPROVACIÓ ESTAT I FUNCIONAMENT	<p>Comprovar el funcionament i visibilitat dels pilots, les connexions elèctriques i la correcta fixació de la llumenera al suport. S'inclou la substitució dels pilots fosos.</p>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	ENLLUMENAT	A	COMPROVACIÓ BATERIES	<p>Comprovar l'estat de les bateries i la seva càrrega.</p>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	PARALLAMPS	A	COMPROVACIÓ ESTAT I CONNEXIONS	<p>Comprovació de l'estat general de conservació, de l'aïllament i de la continuïtat de les connexions i repàs de la fixació dels ancoratges.</p>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	PARALLAMPS	A	INSPECCIÓ DE LA CONNEXIÓ A TERRA	<p>Inspecció de la connexió a terra al pou de terres del parallamps.</p>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	PARALLAMPS	A	NETEJA DEL CAPÇAL	<p>Neteja del cap de l'element de captació, si n'hi ha.</p>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	PARALLAMPS	A	REVISIÓ COMPTADOR LLAMPS	<p>Revisió del comptador de llamps. Comprovar l'estat de conservació general i les connexions elèctriques.</p>	No Especialista

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	APARELLS ELEVADORS	ASCENSORS	M	REVISIÓ PERIÒDICA	Realització revisió periòdica	Especialista
INSTAL·LACIONS	APARELLS ELEVADORS	ASCENSORS	2A	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Inspecció periòdica segons els procediments de la norma UNE 192008-1.	OCA
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	CENTRALETA D'INCENDIS	TM	REVISIÓ PERIÒDICA	Revisió periòdica de la centraleta que consistirà en: - Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació. - Comprovació del funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles, i altres elements defectuosos. - Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central. - Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma. - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	CENTRALETA D'INCENDIS	A	REVISIÓ GENERAL PER EEM DE SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA REQUISITS GENERALS ANUAL	Revisió general consistent en: - Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. - Verificació i actualització de la versió de "programari" de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. - Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, aturada de d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. - S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14	Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.  
Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	DETECTORS DE FUM	TM	REVISIÓ ORDINÀRIA	Revisió ordinària consistent en: - verificar que l'element manté la geometria original; - comprovar el correcte funcionament; - es netejarà la unitat d'aspiració comprovant que no hi hagi obstruccions en les reixetes de ventilació; - es comprovarà la correcta connexió i estanquitat de les unions de la unitat amb la xarxa de canonades d'aspiració; - verificació de la inexistència de sorolls i vibracions anòmales procedents del motor o el ventilador durant el funcionament normal.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	DETECTORS DE FUM	A	REVISIÓ PERIÒDICA	Es realitzarà una verificació general de la instal·lació i es comprovarà el correcte estat del filtre d'aire de la unitat, substituint-lo si cal.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	POLSADORS MANUALS D'ALARMA	TM	COMPROVACIÓ SENYALITZACIÓ	Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	POLSADORS MANUALS D'ALARMA	SM	VERIFICACIÓ ACCESSIBILITAT	Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors. Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	POLSADORS MANUALS D'ALARMA	A	PROVA FUNCIONAMENT	Prova de funcionament de tots els polsadors. Operació a realitzar per una empresa mantenedora habilitada.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	SIRENA D'ALARMA D'INCENDIS	TM	VERIFICAR ESTAT I FUNCIONAMENT	Verificació del funcionament de l'estat de la sirena i de la làmpada, i de les seves connexions i ancoratges. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	BIE (BOCA D'INCENDIS EQUIPADA)	TM	VERIFICACIÓ GENERAL BIE TRIMESTRAL	Comprovació de la bona accessibilitat i de la senyalització dels equips. També cal fer una inspecció per tal de comprovar tots els components, el desplegament de les mànegues en tota la seva extensió i l'accionament de la llança, si té diverses posicions. S'inclou la comprovació per lectura del manòmetre de la pressió de servei, la neteja del conjunt, la purga d'aire i el greixatge de les frontisses de la porta.	No Especialista

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	BIE (BOCA D'INCENDIS EQUIPADA)	A	REVISIÓ GENERAL DELS BIES ANUAL	Inspecció consistent en: - desmuntatge de la mànega i fer un assaig en un lloc adient; - comprovar el correcte funcionament de la llança en les seves diferents posicions i el sistema de tancament; - comprovar l'estanquitat dels ràctors, la mànega i l'estat dels junts; - comprovar la indicació del manòmetre amb un altre de referència acoblat al ràcor de connexió de la mànega. Operació a realitzar per una empresa mantenedora habilitada.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	BIE (BOCA D'INCENDIS EQUIPADA)	5A	PROVA DE MÀNEGA DE LA BIE ACADA 5 ANYS	Prova de pressió de la mànega. Operació a realitzar per una empresa mantenedora habilitada. La mànega s'ha de pressuritzar a la pressió màxima de treball d'acord amb les normes UNE-EN 671-1 i UNE-EN 671-2.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	BIE (BOCA D'INCENDIS EQUIPADA)	20A	REPOSICIÓ DE LA MÀNEGA DE LA BIE PER FINAL DE LA VIDA ÚTIL 20 ANYS	Reposició de la mànega de la BIE per final de la seva vida útil	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	GRUP DE PRESSIÓ INCENDIS	M	VERIFICACIÓ ESTAT I FUNCIONAMENT	Verificar: - el cabal; - el funcionament correcte de la bomba; - l'estat correcte de les vàlvules; - l'estat correcte de les connexions hidràuliques; - el funcionament correcte dels pressostats; - la pressió correcta al calderí o vas d'expansió. - l'estanquitat dels junts	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	GRUP DE PRESSIÓ INCENDIS	SM	VERIFICACIÓ COIXINETS I NETEJA GENERAL	Verificació que els coixinets de la bomba estan en bon estat i neteja general del grup, del dipòsit i del vas.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	GRUP DE PRESSIÓ INCENDIS	A	REVISIÓ ANUAL	Revisió general de la bomba, ajust del premsa-estopes i accionament i neteja de vàlvules i filtres.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	EXTINTORS	TM	VERIFICACIÓ GENERAL EXTINTORS	Comprovació de l'estat de conservació, de l'accessibilitat, dels precintes, de l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, i de l'estat de les parts mecàniques.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	EXTINTORS	A	REVISIÓ GENERAL PER EEM DELS EXTINTORS ANUAL	Es revisarà l'extintor controlant la pressió, els precintes, l'accessibilitat i recarregar-lo, si cal.	Especialista

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	EXTINTORS	5A	RETIMBRAT EXTINTOR A FÀBRICA 5 ANYS	Inspecció periòdica de nivell C (retimbrat), segons l'annex III del Real Decreto 2060/2008, que consistirà, com a mínim, en una inspecció de nivell B a més d'una prova de pressió hidrostàtica, en les condicions i pressions iguals a les de la primera prova, o la indicada en l'etiquetat de l'apartat 3.3 del Real Decreto 769/1999, de 7 de mayo, o qualsevol prova especial substitutiva d'aquesta que hagi estat expressament indicada pel fabricant en les seves instruccions o prèviament autoritzada per l'òrgan competent de la comunitat autònoma corresponent a l'emplaçament de l'equip o instal·lació.	Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	XARXA CANONADES D'INCENDIS	A	REVISIÓ GENERAL	Revisió general consistent en : - Inspecció general de trams visibles comprovant que no hi ha fuites en la xarxa de canonades. - Inspecció dels suports i les fixacions. - Comprovar l'estat dels elements de protecció i acabat. - Verificar la corrosió de les canonades.	No Especialista
INSTAL·LACIONS	SENYALITZACIÓ, SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	SISTEMES DE SENYALITZACIÓ LUMINESCENT	A	REVISIÓ SISTEMES DE SENYALITZACIÓ LUMINESCENT ANUAL	Comprovació visual de l'existència, correcta ubicació i bon estat pel que fa a neteja, llegibilitat i il·luminació (en la foscor) dels senyals, abalisaments i plans d'evacuació. Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, barres, angulars, cargols, adhesius, etc.) Operació a realitzar per una empresa mantenedora habilitada. El titular de l'activitat ha de conservar sota la seva responsabilitat les mostres representatives del producte utilitzat, segons condicions del fabricant, per poder realitzar comparacions en les revisions de manteniment.	Especialista
INSTAL·LACIONS	SENYALITZACIÓ, SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	SISTEMES DE SENYALITZACIÓ LUMINESCENT	5A	MESURAMENT PERIÒDIC	Es revisarà el senyal comprovant el seu estat general, la correcta ubicació i subjecció i la integritat del mateix. També es comparará amb la "mostra representativa" que ha de custodiar el titular de l'activitat i es mesuraran els paràmetres quantificables segons normes UNE 23035-1 i UNE 23035-2. Operació a realitzar per una empresa mantenedora habilitada. El titular de l'activitat ha de conservar sota la seva responsabilitat les mostres representatives del producte utilitzat, segons condicions del fabricant, per poder realitzar comparacions en les revisions de manteniment.	Especialista
INSTAL·LACIONS	SENYALITZACIÓ, SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	SISTEMES DE SENYALITZACIÓ LUMINESCENT	10A	SUBSTITUCIÓ ELEMENT	Substitució de l'element. La vida útil dels senyals fotoluminiscent serà la que estableixi el fabricant de les mateixes. En el cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considerarà de 10 anys. Un cop passada la vida útil, se substituiran per personal especialitzat del fabricant o d'una empresa mantenedora, llevat que es justifiqui que el mesurament sobre una mostra representativa, tenint en compte la data de fabricació i la seva ubicació, realitzada d'acord a la norma UNE 23035-2, aporta valors no inferiors al 80% dels que dicti la norma UNE 23035-4, en cada moment. La vida útil del senyal fotoluminiscent es comptarà a partir de la data de fabricació de la mateixa.	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.  
Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQUÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS	SENYALITZACIÓ, SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	PORTES RF O D'EVACUACIÓ	SM	REVISIÓ ORDINÀRIA	<p>Es realitzarà una revisió general realitzant les següents operacions:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verificar que no existeixen elements que puguin impedir la correcta obertura de la porta, com poden ésser candaus o porta candaus, ganxos que impedeixin el lliure moviment dels fulls i qualsevol tipus d'obstacle en el recorregut dels fulls en la seva obertura.</li> <li>- Revisar el conjunt del full i el bastiment comprovant que no hi han danys mecànics, corrosions, bombaments o descollaments que impedeixin la correcta obertura.</li> <li>- Comprovar que la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura sigui: <ul style="list-style-type: none"> <li>Manilla conforme a UNE-EN 179:2009: Fap &lt; 70 N</li> <li>Polsador conforme a UNE-EN 179:2009: Fap &lt; 150 N</li> <li>Barres horitzontals conforme a UNE-EN 1125:2009: Fap &lt; 80 N</li> </ul> </li> <li>- Comprovar que la força per al gir de la porta és, segons SUA 3-3 i sigui quin sigui el tipus de dispositiu d'obertura: <ul style="list-style-type: none"> <li>En itineraris accessibles F &lt;= 65 N</li> <li>En altres situacions F &lt;= 140 N</li> </ul> </li> <li>- Greixatge del dispositiu i en el cas que hi hagi cilindre, comprovar que funciona correctament i no impedeix l'evacuació.</li> <li>- Es comprovarà que el mecanisme de tancament del full passiu funciona correctament.</li> </ul>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	SENYALITZACIÓ, SECTORITZACIÓ I EVACUACIÓ	PORTES RF O D'EVACUACIÓ	SM	REVISIÓ PERIÒDICA	<p>Es realitzaran les següents revisions:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es verificarà que no hi hagin elements que impedeixin el correcte tancament de la porta, com poden ésser falques i obstacles en el recorregut dels fulls.</li> <li>- Es revisaran les folgances perimetral i central i es reajustaran en el cas d'ésser necessari, dins les toleràncies.</li> <li>- Revisió dels junts intumescent.</li> <li>- En el cas de que hi hagi vidre, es comprovarà que no hi han rotures i esquerdes així com la correcta subjecció i estat del junt del mateix.</li> <li>- Es regularà i revisarà el dispositiu de tancament controlat (tancaportes) conforme a la norma UNE-EN 1154:2003.</li> <li>- En el cas que la porta sigui de dos fulls, es revisarà el dispositiu de coordinació del tancament de les portes conforme a UNE-EN 1158:2003 i es procedirà al seu reajustament en cas d'ésser necessari.</li> </ul>	No Especialista
INSTAL·LACIONS	INSTAL·LACIÓ DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT	DETECTOR DE PRESENCIA	A	COMPROVACIÓ FUNCIONAMENT I NETEJA	<p>Comprovar el funcionament correcte del detector, l'activació i sensibilitat, així com el llum pilot. Inspecció de l'estat de les connexions elèctriques i fixacions.</p> <p>Neteja de components</p>	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic  
Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seu.electronica.diba.cat>

Nivell 1	Nivell 2	Nivell3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS	INSTAL·LACIÓ AUDIOVISUALS	TELEFONIA	2A	REVISIÓ PERIÒDICA	Es revisaran els següents elements i s'efectuaran les operacions indicades: - armari d'enllaç/de base/de registre/centralita - cal comprovar les fixacions, les corrosions i l'absència d'humitat - cal comprovar l'estat de les connexions i dels automatismes i el funcionament correcte - canalització d'enllaç/distribució - comprovació les fixacions - comprovació de l'encastament correcte dels tubs a les caixes - línia - verificació de l'estat dels conductors - inspecció de l'estat de l'aïllament dels conductors - caixa - comprovació de les fixacions - comprovació de l'encastament correcte dels tubs a la caixa - aparell de telèfon - verificació de les connexions - comprovació del funcionament correcte.	No Especialista
INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS	INSTAL·LACIÓ AUDIOVISUALS	ANTENES - EQUIP CAPTACIÓ	A	VERIFICACIÓ ESTAT	Verificació de l'estat de l'ancoratge, de la verticalitat, de l'estat del màstil (especialment la corrosió), del cablejat i de les connexions.	No Especialista
INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS	INSTAL·LACIÓ AUDIOVISUALS	ANTENES - EQUIP AMPLIFICACIÓ	A	COMPROVACIÓ SENYALS I EQUIPS	Comprovació del guany en senyal de l'amplificador, mesurant el senyal a l'entrada i a la sortida del mateix. Verificar les connexions, fixacions i el llum interior de l'armari si n'hi ha.	No Especialista
INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS	INSTAL·LACIÓ AUDIOVISUALS	ANTENES - EQUIP AMPLIFICACIÓ	A	VERIFICACIÓ ESTAT I FUNCIONAMENT	Verificar que el llum de l'interior de l'armari de protecció funciona, i que les connexions i les fixacions de l'equip són correctes.	No Especialista
INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS	PISCINES	VAS PISCINA	D	NETEJA DEL FONDS	Realització de la neteja dels paraments que conformen el vas de la piscina amb netejafons automàtic.	No Especialista
INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS	PISCINES	VAS PISCINA	A	NETEJA I DESINFECCIÓ PARAMENTS	Neteja i desinfecció del vas de la piscina, a base de fer un rentat amb raspallat enèrgic i aplicació de detergent desincrustant, esbandit amb aigua i posterior aplicació de producte desinfectant amb espectre d'acció bactericida, fungicida, viricida i algicida.	No Especialista
INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS	PISCINES	VAS PISCINA	A	REVISIÓ GENERAL	La revisió serà general i consistirà en: - Detectar possibles esquerdes, fissures o desperfectes en els paraments. - La inexistència de degradacions del material de revestiment. - Existència de junts amb manca de material de reblert	No Especialista
INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS	PISCINES	ELEMENTS VAS PISCINA	M	COMPROVACIÓ RÈTOLS	Es comprovarà que la totalitat dels rètols d'avís que fan referència al vas estiguin en condicions i siguin clarament llegibles. En cas que hagin desaparegut o no siguin llegibles per desgastament s'hauran de restituir al seu estat original de forma immediata.	No Especialista

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	ELEMENTS VAS PISCINA	A	BUIDAT	Buidat del volum total d'aigua existent en el vas.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	ELEMENTS VAS PISCINA	A	OMPLENAT	Omplenat de la total capacitat del volum d'aigua que necessiti el vas.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	SKIMMER	D	REVISIÓ I NETEJA INTERIOR	Es comprovarà que conserva la geometria original, que no estigui esquerdat, que no hi hagi degradació del material i es treurà la brutícia que hagi quedat retinguda en el seu interior. Es verificarà la presència de la comporta flotant i, que obra i tanca correctament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	SKIMMER	A	NETEJA I DESINFECCIÓ	Neteja i desinfecció de l'aparell a base de fer un rentat amb raspallat energic i detergent desincrustant i posterior esbandit amb aigua i aplicació de producte desinfectant amb espectre d'acció bactericida, fungicida, viricida i algicida.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	AIGUA VAS PISCINA	D	CONTROL PERIÒDIC PARÀMETRES AIGUA	Es mesuraran els següents paràmetres indicadors de la qualitat de l'aigua. Paràmetres generals: - Determinació del pH, estarà entre els valors 7,2 - 8,0 - Transparència, de manera que sigui visible el desguàs del fons - Potencial REDOX, estarà entre els valors 250 i 900 mV (es mesurarà quan els desinfectants siguin distints del clor o del brom i el seus derivats) - Temps de recirculació, en hores - Turbidesa, serà <= 5 UNF - Volum aigua reciclat, mesurat en M3 - Volum aportació aigua nova, mesurat en M3 Desinfectant residual: - Clor lliure residual, entre 0,5 - 2,0 Cl2 en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzi clor o derivats com desinfectant) - Clor combinat residual, <= 0,6 Cl2 en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzi clor o derivats com desinfectant) - Brom total, entre 2-5 mg/L Br 2 en mg/L ( es mesurarà quan s'utilitzi el brom com desinfectant) - Àcid isocianúric, <= 75 mg en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzin derivats de l'àcid triclorisocianúric) - Altres desinfectants, es mesuraran segons disposi l'autoritat competent. Indicadors microbiològics: - Escherichia coli = 0 en UFC o NMP en 100 ml - Pseudomonas aeruginosa = 0 en UFC o NMP en 100 ml - Legionella spp <100 en UFC/L (es mesurarà només en vasos amb aerosolització i climatitzats)	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.  
 Segur de Verificació: https://sedelectronica.diba.cat/verificador/19024617c10323/19024617c10323  
 A lloc de validació: https://sedelectronica.diba.cat

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	AIGUA VAS PISCINA	D	CONTROL RUTINA PARÀMETRES AIGUA	Es mesuraran els següents paràmetres indicadors de la qualitat de l'aigua. Paràmetres generals: - Determinació del pH, estarà entre els valors 7,2 - 8,0 - Transparència, de manera que sigui visible el desguàs del fons - Potencial REDOX, estarà entre els valors 250 i 900 mV (es mesurarà quan els desinfectants siguin diferents del clor o del brom i el seus derivats) - Temps de recirculació, en hores - Turbidesa, serà <= 5 UNF Desinfectant residual: - Clor lliure residual, entre 0,5 - 2,0 Cl 2 en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzi clor o derivats com desinfectant) - Clor combinat residual, <= 0,6 Cl 2 en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzi clor o derivats com desinfectant) - Brom total, entre 2-5 mg/L Br 2 en mg/L ( es mesurarà quan s'utilitzi el brom com desinfectant) - Àcid isocianúric, <= 75 mg en mg/L (es mesurarà quan s'utilitzin derivats de l'àcid triclorisocianúric) - Altres desinfectants, es mesuraran segons disposi l'autoritat competent.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	AIGUA VAS PISCINA	D	FILTRAT	Operació de filtrat de l'aigua del vas de la piscina.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	AIGUA VAS PISCINA	D	TRACTAMENT QUÍMIC	El tractament químic consistirà en : - Aportació de producte desinfectant - Aportació de productes reactius-estabilitzants - Aportació de producte floculant - Lectura de paràmetres automatitzat El tractament químic no es realitzarà directament en el vas.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	AIGUA VAS PISCINA	D	APORTACIÓ D'AIGUA	Aportació d'aigua nova al vas per tal de mantenir el nivell d'aigua requerit per mantenir el seu funcionament. L'operació constarà en el pla o protocol d'autocontrol de la piscina. En piscines que no disposin de sistema d'omplert automàtic aquesta operació es farà manualment. En cas de disposar de l'esmentat sistema, es comprovarà que el nivell d'aigua de la piscina és l'adequat; si es detectessin errors en el nivell de la piscina, es comunicarà la possibilitat d'anomalies en el sistema d'omplert automàtic.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	FILTRES PISCINA	S	COMPROVACIÓ PRESSIÓ	Es comprovarà que la pressió d'entrada i sortida de treball estigui per sota de la que s'estableixi de colmatació. En cas de detectar-se que la pressió de treball sigui la de colmatació, es procedirà al rentat del material filtrant.	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.  
 Segur de Verificació (CSV): 78ae70190246147c10323 Adreça de verificació: <https://seuelectronic.diba.cat>

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS ESPECIALS Document de Seguretat	PISCINES	FILTRES PISCINA	2M	CONTROL NIVELL CÀRREGA	Es controlarà el nivell de càrrega de la matèria filtrant del filtre i l'estat interior. En cas de detecta-se que el nivell no sigui l'adient s'haurà de procedir a la càrrega del mateix immediatament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS Verificació de l'equipament electrònic	PISCINES	FILTRES PISCINA	2M	NETEJA MATERIAL FILTRANT	Neteja dels residus retinguts en el filtre invertint el cicle de circulació de l'aigua. En acabar el rentat de l'element filtrant es procedirà a la purga d'aire del filtre. Independentment de la periodicitat establerta per a aquesta operació de manteniment, l'element filtrant s'haurà de netejar quan així ho indiquin les lectures dels manòmetres.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS Document de Seguretat. Firmes i Adreça	PISCINES	FILTRES PISCINA	4M	REVISIÓ FILTRE	Es faran les següents comprovacions : - Estat general, que conserva la geometria original i les fixacions al suport. - Que no hi ha degradació de materials - L'estanquitat de l'element - Que les tapes de registre, boca d'home i espiell es troben en bon estat i l'estat del difusor inferior.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS Document de Seguretat. Firmes i Adreça	PISCINES	FILTRES PISCINA	A	NETEJA I DESINCRUSTACIÓ	Neteja i desinfecció del recipient a base de fer un rentat amb raspallat enèrgic i aplicació de detergent desincrustant i posterior esbandit amb aigua.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS Document de Seguretat. Firmes i Adreça	PISCINES	FILTRES PISCINA	A	REVISIÓ ELEMENTS DE COMANDAMENT	Revisió de l'estat i funcionament dels elements de comandament, comprovant que no hi ha degradació de materials, oxidacions i estanquitat.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS Document de Seguretat. Firmes i Adreça	PISCINES	FILTRES PISCINA	A	REVISIÓ MANÒMETRE	S'efectuaran les següents comprovacions : - Correcte funcionament - Bon estat general - Correctes fixacions al suport - Neteja interior dels tubs de lectura de les pressions als manòmetres.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS Document de Seguretat. Firmes i Adreça	PISCINES	FILTRES PISCINA	4A	SUBSTITUCIÓ MATÈRIA FILTRANT	Substitució de matèria filtrant de l'interior del filtre La matèria filtrant serà pes de sorra de sílex, diatomees o vidre reciclat.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS Document de Seguretat. Firmes i Adreça	PISCINES	CUBETA PRODUCTES QUÍMICS ESTANCA	M	NETEJA MENSUAL	Es netejarà la cubeta del producte químic que hagi quedat retingut de manera que quedi totalment neta. Si la piscina és d'ús públic, l'operació constarà al pla o protocol d'autocontrol.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS Document de Seguretat. Firmes i Adreça	PISCINES	CUBETA PRODUCTES QUÍMICS ESTANCA	SM	REVISIÓ GENERAL	Comprovar que la cubeta no té esquerdes, que manté la seva estanquitat i que no hi han pèrdues dels productes químics que ha de retenir. Si la piscina és d'ús públic, l'operació constarà al pla o protocol d'autocontrol.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS Document de Seguretat. Firmes i Adreça	PISCINES	DOSIFICADOR AUTOMÀTIC	D	COMPROVACIÓ FUNCIONAMENT	Es faran les següents comprovacions : - constatar el moviment del líquid. - que la connexió elèctrica és correcta - que no es produeixin sorolls estranys - l'estanquitat i absència de cops	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS Document de Seguretat. Firmes i Adreça	PISCINES	DOSIFICADOR AUTOMÀTIC	2S	REVISIÓ I NETEJA	Revisió i neteja de l'equip dosificador tenint en compte els següents aspectes: - Desmuntatge i neteja del capçal retirant les restes de producte que hi puguin haver - Neteja de l'injector - Neteja del filtre situat en el dipòsit de producte químic - Revisió de l'estat del tub d'impulsió - Revisió de l'estat del tub d'aspiració Si la piscina és d'ús públic, l'operació constarà al pla o protocol d'autocontrol.	No Especialista

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQÜÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	PISCINES	DUTXES DESCOBERTES PISCINA	D	NETEJA I DESINFECTIÓ	Es comprovarà el correcte funcionament i desguàs, es netejarà la base, la bunera de desguàs, l'aixeta i el cos de la dutxa. La neteja es realitzarà amb fregat, detergent i esbandit amb aigua i posterior aplicació de producte desinfectant amb espectre d'acció bactericida, fungicida i viricida. En piscines d'ús de temporada, l'operació es durà a terme en el període en que la piscina estigui en funcionament.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	TRACTAMENT DDD	DESINFECTIÓ, DESINTECTACIÓ I DESRATITZACIÓ	SM	INSPECCIÓ I CONTROL PERIÒDIC	Inspecció i control periòdic per a verificar l'absència de fongs, insectes i rosegadors a l'edifici mitjançant mètodes de control acceptats oficialment. S'ha de revisar l'eficàcia de les barres físiques antiplagues i, si cal, fer repassos en els desperfectes localitzats. S'avaluaran les situacions de risc o la presència verificada de plaques per a procedir, si s'escau, a un tractament químic en les condicions que s'estableixen al Plec de Condicions Tècniques. S'inclou en aquesta operació la possibilitat d'aplicació de producte plaguicida en cas que fos estrictament necessari, a base d'una primera aplicació de xoc i revisions periòdiques de manteniment. Es posarà especial atenció en la revisió d'espais com soterranis, perímetre de l'edifici, biblioteques, arxius i banys, i en els passos d'instal·lacions o passos per on puguin produir-se l'entrada de plagues.	Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	FARMACIOLA	FARMACIOLA	2M	NETEJA	Neteja de la farmaciola, eliminació de pintades, papers enganxats, taques, etc.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	FARMACIOLA	FARMACIOLA	A	REVISIÓ ORDINÀRIA	Revisió de l'estat general de la farmaciola verificant el seu aspecte i solidesa. Es comprovarà que la porta obre i tanca correctament i el funcionament de manetes, panys i pestells, inclòs greixatge si cal. Es comprovarà el contingut de la farmaciola retirant i reposant els productes caducats o fets servir.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	CUINA - HOSTELERIA	CUINA DE GAS INDUSTRIAL	D	NETEJA	Es netejarà la cuina en els paraments exteriors, reixetes de suport, cremadors, cavitats dels deflectors de flama i bugies d'encès, traient el greix, els residus de cocció, escrostonaments o aureoles fosques amb drap humitejat amb aigua i detergent neutre, acabant amb esbandit i eixugat final. L'amidament Ut és la unitat de cuina.	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	CUINA - HOSTELERIA	CUINA DE GAS INDUSTRIAL	M	REVISIÓ ORDINÀRIA	Es farà una revisió general de la cuina realitzant les comprovacions següents: - examinar l'estat general de l'aparell verificant el seu aspecte, solidesa i estabilitat - comprovar la correcta col·locació dels elements de suport dels aparells de cocció - controlar que hi ha la totalitat dels components i que aquests no han patit deterioraments que puguin resultar perillosos per a les persones o l'entorn i, que no han estat modificats o substituïts per altres que no hagin estat subministrats pel fabricant - comprovar que les plaques de característiques estan al seu lloc i que els esquemes, rètols i indicacions de funcionament resulten llegibles - comprovar que les reixetes de ventilació respiren lliurement	No Especialista

Document signat electrònicament. Firmes vàlides.

Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617

Document autèntic

Adreça d'validació: <http://seuelectronica.diba.cat>

Document original electrònic.

Adreça d'validació: <http://seuelectronica.diba.cat>

Nivell 1	Nivell 2	Nivell 3	FREQUÈNCIA	ACTUACIÓ	DESCRIPCIÓ	EXECUTOR
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	CUINA - HOSTELERIA	CUINA DE GAS INDUSTRIAL	M	VERIFICACIÓ FUNCIONAMENT	Es verificarà el correcte funcionament de la cuina fent les comprovacions següents: - comprovar que l'equip funciona dins les condicions previstes i que no es produeixen vibracions, olors o sorolls estranys durant el normal funcionament - comprovar el correcte funcionament dels comandaments de gas, elèctrics o hidràulics - comprovar que les connexions de gas són estanques - comprovar el correcte estat de les connexions elèctriques i si és necessari tornar a prémer els borns - comprovar el correcte funcionament dels dispositius de seguretat	No Especialista
INSTAL·LACIONS ESPECIALS	CUINA - HOSTELERIA	CUINA DE GAS INDUSTRIAL	A	REVISIÓ PERIÒDICA	Es realitzarà una revisió general de la cuina, estat general de conservació, correcta col·locació, absència de deformacions i cops, components i connexions. Es posarà especial atenció en el correcte estat de les connexions elèctriques i de gas. Es comprovarà el correcte funcionament de l'encesa, de la combustió dels fogons, dels panells de comandament, pilots lumínics, mecanismes d'encesa i de seguretat i accessoris.	No Especialista

## ANNEX III: Preus descompostos

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

(31/12/2024)

Pla de manteniment (PM) Can Grau

51 de 53

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_01</b>	<b>Protecció al foc estructural</b>			
IOR031	<p>m<sup>2</sup> Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, amb morter projectat. Sistema de protecció passiva contra incendis de biga d'acer, protegida en les seves 4 cares i amb una resistència al foc de 60 minuts, mitjançant projecció pneumàtica de morter de llana de roca blanca, amb un espessor medi de 12 mm, aplicat directament sobre el suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície del perfil metàl·lic. Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció. Projecció mecànica del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt16lri020b</i> <i>kg</i> <i>Morter de llana de roca blanca per a protecció passiva contra el foc mitjançant projecció, resistència tèrmica 0,053 m²K/W, cond</i>	3,600	1,94	6,98
	<i>mq06pym010</i> <i>h</i> <i>Mescladora-bombadora per morters i guixos projectats, de 3 m³/h.</i>	0,183	8,52	1,56
	<i>mo030</i> <i>h</i> <i>Oficial 1ª aplicador de productes aïllants.</i>	0,219	29,67	6,50
	<i>mo068</i> <i>h</i> <i>Ajudant aplicador de productes aïllants.</i>	0,219	26,39	5,78
	<i>%0200</i> <i>%</i> <i>Costos directes complementaris</i>	0,208	2,00	0,42
	Total quantitats alçades	40,00		
		40,00	21,24	849,60
IOR031V	PA Revisar la necessitat de protegir-se del foc l'estructura metàl·lica existent en una de les cobertes de l'edifici			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	300,00	300,00
	<b>TOTAL OC_01</b> .....			<b>1.149,60</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>PRL_02</b>	<b>Bloqueig sortides d'emergència</b>			
PRL021	<p>u Cal revisar que totes les sortides d'evacuació estan habilitades (revisió del compliment de l'activitat i/o PAU)</p> <p>La planta superior amb sortida al mirador/terrassa, són sortides d'emergència i estan tancades amb reixes de seguretat. Cal fer modificacions.</p>			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	250,00	250,00
PRL022	<p>u Modificació de reixes, pany i manetes de reixes exteriors per garantir el funcionament de les sortides d'evacuació</p> <p>Modificació de reixes, pany i manetes de reixes exteriors per garantir el funcionament de les sortides d'evacuació. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra.</p> <p>Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>ml26aac010aa m Llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN</i>	18,330	5,66	103,75
	<i>ml07ala020a U Patilla d'ancoratge de platina d'acer laminat S235JR, 30x40x100 mm.</i>	2,000	1,25	2,50
	<i>ml08aaa010a m³ Aigua.</i>	0,006	1,50	0,01
	<i>ml09mif010ca t Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en</i>	0,015	53,48	0,80
	<i>Vdsg U Pany</i>	1,000	50,00	50,00
	<i>mo020 h Oficial 1ª construcció.</i>	3,000	29,67	89,01
	<i>mo113 h Peó ordinari construcció.</i>	3,000	24,86	74,58
	<i>%0200 % Costos directes complementaris</i>	3,138	2,00	6,28
	Total quantitats alçades	3,00		
		3,00	320,03	960,09
	<b>TOTAL PRL_02</b> .....			<b>1.210,09</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_03</b>	<b>Humitats en estances per capilaritat</b>			
NHM001	<p>m<sup>2</sup> Preparació del parament suport, per a tractament d'humitats per capil-laritat amb morter, en murs.</p> <p>Preparació del parament suport, per a tractament d'humitats per capil-laritat amb morter, en murs, mitjançant picat d'arrebossat de calç i ciment, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclús líquid antisalnitre, per a neteja d'eflorescències salines. Inclou: Picat manual. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Aplicació del líquid antisalnitre.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	mt08aaa010a m <sup>3</sup> Aigua.	0,006	1,50	0,01
	mt27th020a l Líquid antisalnitre, per a neteja d'eflorescències salines, incolor, a base de resines acríliques en dispersió aquosa i additius	0,330	13,43	4,43
	mo113 h Peó ordinari construcció.	0,848	24,86	21,08
	%0200_1 % Costos directes complementaris	0,246	2,00	0,49
	Total quantitats alçades	310,00		
		<b>310,00</b>	<b>25,12</b>	<b>7.787,20</b>
NHM040	<p>m<sup>2</sup> Tratamiento de humedades por capilaridad con mortero de cal, en muros.</p> <p>Tratamiento de humedades por capilaridad con mortero de cal, en muros. Sistema Mape-Antique "MAPEI SPAIN" o similar. CAPA BASE: mortero de cal, Mape-Antique Rinzafo "MAPEI SPAIN", tipo GP CSIV W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, de 5 mm de espesor, aplicado en una capa; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de cal Mape-Antique MC "MAPEI SPAIN", tipo R CSII W0, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados, fibras y aditivos, aplicado en una capa, de 20 mm de espesor medio; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, Mape-Antique FC Civile "MAPEI SPAIN", tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, puzolanas, áridos seleccionados y aditivos, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), aplicado en una capa, de 2 mm de espesor medio.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.</p> <p>Incluye: Aplicación de la capa base. Realización de maestras. Extendido del mortero de regularización. Alisado del paramento pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	mt08aaa010a m <sup>3</sup> Aigua.	0,011	1,50	0,02
	<b>Descomposició</b>			
	mt08aaa010a m <sup>3</sup> Aigua.	0,011	1,50	0,02
	mt28mmr005c kg Mortero de cal, Mape-Antique Rinzafo "MAPEI SPAIN", tipo GP CSIV W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráu	7,500	0,89	6,68
	mt28mmr010c kg Mortero de cal Mape-Antique MC "MAPEI SPAIN", tipo R CSII W0, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica nat	30,000	0,74	22,20
	mt28mmr020e kg Mortero de cal, Mape-Antique FC Civile "MAPEI SPAIN", tipo GP	2,800	0,72	2,02

# PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	<i>CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidrá</i>			
mo039	h Oficial 1ª revocador.	0,540	22,13	11,95
mo079	h Ayudante revocador.	0,540	21,02	11,35
%0200	% Costos directes complementaris	0,542	2,00	1,08
Total quantitats alçades		310,00		
		<b>310,00</b>	<b>55,30</b>	<b>17.143,00</b>
VPASS	pa Partida alçada per a la seguretat i salut			
Total quantitats alçades		1,00		
		<b>1,00</b>	<b>150,00</b>	<b>150,00</b>
VPAGR	pa Partida alçada per a la gestió de residus			
Total quantitats alçades		1,00		
		<b>1,00</b>	<b>850,00</b>	<b>850,00</b>
<b>TOTAL OC_03 .....</b>				<b>25.930,20</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>INS_04</b>	<b>Ascensor inhabilitat</b>			
XRI040	<p>U Conjunt de proves de servei de l'ascensor.                      Conjunt de proves de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament dels següents elements que componen l'ascensor: cambra de màquines, instal·lació elèctrica, grup tractor, limitador de velocitat, guies, portes, cambril, amortidors, dispositiu final de recorregut, contrapès, indicadors de seguretat i línia telefònica. Fins i tot informe de resultats.                      Inclou: Realització de les proves. Redacció d'informe dels resultats de les proves realitzades.                      Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.                      Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt49prs180</i> U Prova de servei per comprovar el correcte funcionament de l'ascensor, inclús informe de resultats.	1,000	160,00	160,00
	<i>%0200</i> % Costos directes complementaris	1,600	2,00	3,20
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	163,20	163,20
XRI041	PA Partida alçada per a la reparació de les deficiències detectades a la revisió de l'ascensor			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	450,00	450,00
	<b>TOTAL INS_04.....</b>			<b>613,20</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>INS_05</b>	<b>Inspecció periòdica (tècnic-legal BT)</b>			
INS051	<p>U Revisió de projecte bàsic actual de BT</p> <p>Conjunt de proves de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de les següents instal·lacions: electricitat.</p> <p>Inclou: Realització de les proves. Redacció d'informe dels resultats de les proves realitzades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.</p>			
	<p><b>Descomposició</b></p> <p><i>mt49prs110a</i> U Revisió de projecte de BT</p> <p><i>%0200</i> % Costos directes complementaris</p>			
		1,000	500,00	500,00
		5,000	2,00	10,00
	Total quantitats alçades	1,00		
		<b>1,00</b>	<b>510,00</b>	<b>510,00</b>
INS052	<p>u Tramitació i gestió de legalització de BT amb una OCA</p> <p><b>Descomposició</b></p> <p><i>GklsnV</i> Inspecció i informe d'entitat de control OCA</p> <p><i>%0200</i> % Costos directes complementaris</p>			
		1,000	480,00	480,00
		4,800	2,00	9,60
	Total quantitats alçades	1,00		
		<b>1,00</b>	<b>489,60</b>	<b>489,60</b>
INS053	<p>PA Partida alçarà per a l'esmena de possibles deficiències dècades durant la revisió de l'OCA</p>			
	Total quantitats alçades	1,00		
		<b>1,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>
	<b>TOTAL INS_05.....</b>			<b>2.499,60</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>PRL_06</b>	<b>Manca de sistemes anticaigudes a les cobertes</b>			
YCL110	<p>Ud Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, de 24 m de longitud                      Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas, de 24 m de longitud, clase C, compuesta por 2 anclajes terminales de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 3 anclajes intermedios de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte.                      Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.                      Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
mt50spl110	Ud Anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster.	2,000	14,11	28,22
mt50spl105a	Ud Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acero de 12 mm de diámetro y 80 mm de longitud.	14,000	5,70	79,80
mt50spl120	Ud Anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster.	3,000	36,72	110,16
mt50spl130a	m Cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos, incluso prensado terminal con c	25,200	2,52	63,50
mt50spl040	Ud Tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto.	1,000	95,04	95,04
mt50spl050	Ud Conjunto de un sujetacables y un terminal manual, de acero inoxidable.	1,000	36,00	36,00
mt50spl080	Ud Protector para cabo, de PVC, color amarillo.	1,000	5,76	5,76
mt50spl060	Ud Placa de señalización de la línea de anclaje.	1,000	17,86	17,86
mt50spl070	Ud Conjunto de dos precintos de seguridad.	1,000	21,60	21,60
mo119	h Oficial 1ª Seguridad y Salud.	0,968	23,10	22,36
mo120	h Peó Seguretat i Salut.	1,452	24,86	36,10
%0200	% Costos directes complementaris	5,118	2,00	10,24
Total quantitats alçades		1,00		
			1,00	522,03
				522,03
<b>TOTAL PRL_06</b> .....				<b>522,03</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>INS_07</b>	<b>Manca de manteniment de plaques solars</b>			
ICB011	<p>U Revisió de captador solar tèrmic, sobre coberta inclinada.                      Revisió de captador solar tèrmic, sobre coberta inclinada.                      Inclús accessoris de muntatge i fixació, conjunt de connexions hidràuliques entre captadors solars tèrmics, líquid de reblert per a captador solar tèrmic, vàlvula de seguretat, purgador, vàlvules de tall i altres accessoris. Totalment muntat, connexionat i provat.                      Inclou: Replanteig del conjunt. Col·locació de l'estructura de suport.                      Col·locació i fixació dels panells sobre l'estructura suport. Connexionat amb la xarxa de conducció d'aigua. Ompliment del circuit.                      Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.                      Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
<b>Descomposició</b>				
<i>mt37sve010d</i>	<i>pa materials varis</i>	1,000	80,00	80,00
<i>mo009</i>	<i>h Oficial 1ª instal·lador de captadors solars.</i>	3,000	30,63	91,89
<i>mo108</i>	<i>h Ajudant instal·lador de captadors solars.</i>	3,000	26,36	79,08
<i>%0200</i>	<i>% Costos directes complementaris</i>	2,510	2,00	5,02
Total quantitats alçades		1,00		
		1,00	255,99	255,99
<b>TOTAL INS_07.....</b>				<b>255,99</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PRL_08	No consta l'actualització del PAU			
PR_30	Actualitzar PAU (actual any 2008)			
PR0101	1 Actualitzar PAU			
Total quantitats alçades		1,00		
		1,00	650,00	650,00
TOTAL PR_30.....				650,00
TOTAL PRL_08 .....				650,00

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>PRL_09</b>	<b>No consta simulacres</b>			
PR091	pa Partida alçada per a l'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva Actualment no es fan simulacres. Han de ser realitzat pel titular de cada activitat. Evidenciar/Realitzar Avaluació de riscos, actes CAE, documentació preventiva treballadors.			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt50mas020 U Cost de l'hora de formació de Seguretat i Salut en el Treball, realitzada per tècnic qualificat.</i>	1,000	113,59	113,59
	<i>%0200 % Costos directes complementaris</i>	1,136	2,00	2,27
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	115,86	115,86
PR092	pa Coordinació d'activitats empresarials CAE No s'acredita la realització amb actes del servei de coordinació d'activitats empresarials CAE			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	450,00	450,00
	<b>TOTAL PRL_09</b> .....			<b>565,86</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>ME_10</b>	<b>Substituir lliteres</b>			
ME-491	U Substitució de lliteres			
	Total quantitats alçades	40,00		
		40,00	150,00	6.000,00
ME-492	U Substitució de matalassos			
	Total quantitats alçades	80,00		
		80,00	60,00	4.800,00
<b>TOTAL ME_10 .....</b>				<b>10.800,00</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>PRL_11</b>	<b>Manca senyalització risc quadres elèctrics</b>			
YSS020	<p>Ud Cartel general indicativo de riesgos.                      Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.                      Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.                      Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.                      Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>			
<b>Descomposició</b>				
<i>mt50les020a</i>	<i>Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.</i>	<i>0,333</i>	<i>15,48</i>	<i>5,15</i>
<i>mt50spr046</i>	<i>Ud Brida de nylon, de 4,8x200 mm.</i>	<i>6,000</i>	<i>0,04</i>	<i>0,24</i>
<i>mo120</i>	<i>h Peó Seguretat i Salut.</i>	<i>0,200</i>	<i>24,86</i>	<i>4,97</i>
<i>%0200</i>	<i>% Costos directes complementaris</i>	<i>0,097</i>	<i>2,00</i>	<i>0,19</i>
Total quantitats alçades		3,00		
		<b>3,00</b>	<b>9,92</b>	<b>29,76</b>
<b>TOTAL PRL_11 .....</b>				<b>29,76</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI RESUM QUANTITAT PREU IMPORT

<b>INS_12</b>	<b>Manca extinció automàtica en campana cuina</b>			
IOX110	U Sistema extinció automàtica cuines PROTEX per a campana central. Sistema extinció automàtica cuines PROTEX per a campana central Kit de extinció automàtica en cocinas PROTEX-100C para campanas extractoras centrales de acuerdo a UNE 23501: 2017. Evaluación técnica de idoneidad ETI-2007 favorable. Incluye extintor 9L AFFF, soporte, tubo térmico, latiguillo de conexión, válvula, tuberías de acero inox, boquillas difusoras, pulsador manual y todo lo necesario para su instalación. Producto de fabricación española homologado y certificado. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació d'extinció automàtica cuines PROTEX per a campana central Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			

**Descomposició**

<i>hsdg</i>	<i>u</i>	<i>Sistema extinció automàtica cuines PROTEX per a campana central</i>	<i>1,000</i>	<i>675,00</i>	<i>675,00</i>
<i>mo006</i>	<i>h</i>	<i>Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.</i>	<i>3,000</i>	<i>29,34</i>	<i>88,02</i>
<i>mo105</i>	<i>h</i>	<i>Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.</i>	<i>3,000</i>	<i>25,25</i>	<i>75,75</i>
<i>%0200</i>	<i>%</i>	<i>Costos directes complementaris</i>	<i>8,388</i>	<i>2,00</i>	<i>16,78</i>

Total quantitats alçades			1,00		
			1,00	855,55	855,55

**TOTAL INS\_12..... 855,55**

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>INS_13</b>	<b>Manca de carcassa protectora en fluorescents</b>			
III012	U Col·locació de carcassa en lluminària. Col·locació de carcassa en lluminària. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
<b>Descomposició</b>				
<i>ml34lgg110av</i>	<i>U carcassa en lluminària</i>	<i>1,000</i>	<i>30,00</i>	<i>30,00</i>
<i>mo102</i>	<i>h Ajudant electricista.</i>	<i>0,500</i>	<i>26,36</i>	<i>13,18</i>
<i>%0200</i>	<i>% Costos directes complementaris</i>	<i>0,426</i>	<i>2,00</i>	<i>0,85</i>
Total quantitats alçades		1,00		
		<b>1,00</b>	<b>43,48</b>	<b>43,48</b>
<b>TOTAL INS_13.....</b>				<b>43,48</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_14</b>	<b>Manca de manteniment en canal de coberta</b>			
QTK010	<p>m Neteja de canaló en coberta inclinada.</p> <p>Neteja de canaló en coberta inclinada, retirant la brutícia acumulada (enderrocs, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals.</p> <p>Inclou: Neteja de l'element. Desembús de baixants. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
<b>Descomposició</b>				
<i>mo113</i>	<i>h Peó ordinari construcció.</i>	<i>0,250</i>	<i>24,86</i>	<i>6,22</i>
<i>%0200</i>	<i>% Costos directes complementaris</i>	<i>0,060</i>	<i>2,00</i>	<i>0,12</i>
Total quantitats alçades		24,00		
		<b>24,00</b>	<b>6,07</b>	<b>145,68</b>
<b>TOTAL OC_14 .....</b>				<b>145,68</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>PRL_15</b>	<b>Manca de baranes en escales exteriors.</b>			
FDD010	<p>m Barana de façana, d'acer.</p> <p>Barana de façana en forma recta, de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de doble barana superior i barana inferior de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 10 cm i passamans de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en element de formigó amb tacs d'expansió i cargols d'acer. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar.</p> <p>Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en la direcció del passamans, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
<b>Descomposició</b>				
ml26aac010aa	m Llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN	14,300	5,66	80,94
ml26aaa023a	U Anclatge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	2,000	1,47	2,94
ml27pfi050	kg Emprimació SHOP-PRIMER a base de resines pigmentades amb òxid de ferro vermell, cromat de zinc i fosfat de zinc.	0,160	9,95	1,59
mq08sol020	h Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,100	3,42	0,34
mo018	h Oficial 1ª serraller.	0,647	28,86	18,67
mo059	h Ajudant serraller.	0,408	25,36	10,35
%0200	% Costos directes complementaris	1,161	2,00	2,32
Total quantitats alçades		14,00		
		<b>14,00</b>	<b>118,42</b>	<b>1.657,88</b>
<b>TOTAL PRL_15 .....</b>				<b>1.657,88</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>ME_16</b>	<b>Instal·lar un puja escales a la piscina per discapacitats</b>			
UPS010	<p>U Subministrament i instal·lació d'ascensor aquàtic hidràulic</p> <p>Subministrament i instal·lació d'ascensor aquàtic hidràulic, fix, B-2 "METALU", d'acer inoxidable AISI 316, amb 150 kg de capacitat de càrrega i un desplaçament vertical de l'assentament de 1,06 m, format per recolzaments tubulars a la vora de la piscina hi ha la paret del vas, barana tubular amb placa d'ancoratge per a fixar en la vora de la piscina, ancorada a una estructura suport tubular en U amb un cilindre en el seu extrem, unit al seu torn a un assentament desmuntable de PVC, amb capacitat de desplaçament vertical i gir; fixació mitjançant ancoratges d'acer inoxidable, introduïts en forats prèviament executats reomplerts amb resina epoxi-acrilat.</p> <p>Inclou: Muntatge. Posicionat de l'ascensor aquàtic en el seu lloc de col·locació. Replanteig dels forats. Execució de les perforacions. Replè de les perforacions amb resina. Anivellació i fixació definitiva. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i d'equipotencialitat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
<b>Descomposició</b>				
ml39aah010a	U Ascensor aquàtic hidràulic, fix, B-2 "METALU", d'acer inoxidable AISI 316, amb 150 kg de capacitat de càrrega i un desplaçament	1,000	3.980,00	3.980,00
mt26wur060a	U Cartutx a base de resina epoxi-acrilat, de dos components, de 420 ml, amb cànula mescladora.	0,500	30,22	15,11
mo041	h Oficial 1ª construcció d'obra civil.	1,798	28,42	51,10
mo087	h Ajudant construcció d'obra civil.	1,798	25,28	45,45
%0200	% Costos directes complementaris	40,917	2,00	81,83
Total quantitats alçades		1,00		
			<b>1,00</b>	<b>4.173,49</b>
				<b>4.173,49</b>
<b>TOTAL ME_16</b> .....				<b>4.173,49</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>PRL_17</b>	<b>Acumulació material</b>			
PRL171	PA Desestaculitzar la sortida d'emergència de la cuina. Desestaculitzar la sortida d'emergència de la cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
<b>Descomposició</b>				
mo113	h Peó ordinari construcció.	2,000	24,86	49,72
%0200_1	% Costos directes complementaris	0,476	2,00	0,95
Total quantitats alçades		1,00		
		<b>1,00</b>	<b>48,57</b>	<b>48,57</b>
<b>TOTAL PRL_17 .....</b>				<b>48,57</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>PRL_18</b>	<b>Més senyalització d'evacuació.</b>			
IOS020	U Senyalització de mitjans d'evacuació. Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
<b>Descomposició</b>				
<i>mt41sny020da</i>	U <i>Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4,</i>	1,000	8,92	8,92
<i>mo113</i>	h <i>Peó ordinari construcció.</i>	0,360	24,86	8,95
<i>%0200_1</i>	% <i>Costos directes complementaris</i>	0,175	2,00	0,35
Total quantitats alçades		22,00		
		<b>22,00</b>	<b>17,84</b>	<b>392,48</b>
<b>TOTAL PRL_18 .....</b>				<b>392,48</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>ME_19</b>	<b>Vestidors unitaris</b>			
PRL191	U Projecte per independitzar els actuals vestidors en dos grups (homes i dones)			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	2.500,00	2.500,00
<b>TOTAL ME_19 .....</b>				<b>2.500,00</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>ME_20</b>	<b>Manca de papereres amb tapa</b>			
SAI001s	U Subministrament i col·locació de seient i tapa d'inodor subministrament i col·locació de seient i tapa d'inodor Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>ml30asp050aa</i> U <i>Seient i tapa de vàter</i>	1,000	62,00	62,00
	<i>mo008</i> h <i>Oficial 1ª lampista.</i>	0,250	30,63	7,66
	<i>%0200</i> % <i>Costos directes complementaris</i>	0,693	2,00	1,39
	Total quantitats alçades	6,00		
		6,00	70,73	424,38
SMH010	U Subministrament i col·locació de Paperera higiènica. Subministrament i col·locació de Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>ml31abp100a</i> U <i>Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170</i>	1,000	42,87	42,87
	<i>mo107</i> h <i>Ajudant lampista.</i>	0,060	26,36	1,58
	<i>%0200</i> % <i>Costos directes complementaris</i>	0,444	2,00	0,89
	Total quantitats alçades	4,00		
		4,00	45,28	181,12
<b>TOTAL ME_20</b> .....				<b>605,50</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>PRL_21</b>	<b>Manca de taquilles i penjadors</b>			
SVT010	U Taquilla de tauler aglomerat. Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler aglomerat hidròfug, acabat amb revestiment de melamina formada per dues portes de 900 mm d'altura, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 16 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 4 mm d'espessor. Inclús elements de fixació, potes regulables de PVC, panys de relliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Col·locació, anivellació i fixació de l'armariet. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt45tvq010a</i> U <i>Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler aglomerat hidròfug, ac</i>	1,000	140,00	140,00
	<i>mo011</i> h <i>Oficial 1ª muntador.</i>	0,240	29,34	7,04
	<i>mo080</i> h <i>Ajudant muntador.</i>	0,240	25,28	6,07
	<i>%0200</i> % <i>Costos directes complementaris</i>	1,531	2,00	3,06
	Total quantitats alçades	8,00		
		8,00	156,17	1.249,36
SVT011	u Penjador per a vestidors			
	Total quantitats alçades	16,00		
		16,00	5,00	80,00
	<b>TOTAL PRL_21</b> .....			<b>1.329,36</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>ME_22</b>	<b>Enderroc casetó obra</b>			
DEF040	<p>m<sup>3</sup> Demolició de mur de fàbrica.                      Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic buit, revestida, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                      Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment.                      Inclou: Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments.                      Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.                      Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.                      Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	mo112 h Peó especialitzat construcció.	2,000	24,59	49,18
	mo113 h Peó ordinari construcció.	2,000	24,86	49,72
	%0200 % Costos directes complementaris	0,989	2,00	1,98
	Total quantitats alçades	5,00		
		<b>5,00</b>	<b>100,88</b>	<b>504,40</b>
<b>DMX021</b>	<p>m<sup>2</sup> Demolició de solera o paviment de formigó.                      Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                      Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.                      Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.                      Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.                      Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	mq05mai030 h Martell pneumàtic.	0,165	4,66	0,77
	mq05pdm010a h Compressor portàtil elèctric 2 m <sup>3</sup> /min de cabal.	0,165	4,35	0,72
	mo112 h Peó especialitzat construcció.	0,500	24,59	12,30
	mo113 h Peó ordinari construcció.	0,500	24,86	12,43
	%0200 % Costos directes complementaris	0,262	2,00	0,52
	Total quantitats alçades	6,00		
		<b>6,00</b>	<b>26,74</b>	<b>160,44</b>
<b>DQC040</b>	<p>m<sup>2</sup> Desmuntatge de cobertura de teules en coberta inclinada.                      Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una aigua amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                      Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants.                      Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.                      Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.                      Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.</p>			

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	<b>Descomposició</b>			
mo020	h Oficial 1ª construcció.	0,500	29,67	14,84
mo113	h Peó ordinari construcció.	1,000	24,86	24,86
%0200	% Costos directes complementaris	0,397	2,00	0,79
	Total quantitats alçades	6,50		
VPASS	pa Partida alçada per a la seguretat i salut	6,50	40,49	263,19
	Total quantitats alçades	0,50		
VPAGR	pa Partida alçada per a la gestió de residus	0,50	150,00	75,00
	Total quantitats alçades	0,50		
		0,50	850,00	425,00
	<b>TOTAL ME_22 .....</b>			<b>1.428,03</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>PRL_23</b>	<b>Manca extintor CO2 en quadre elèctric caldera</b>			
YCU010	U Extintor portàtil de neu carbònica CO2 Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor, amortitzable en 3 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
<b>Descomposició</b>				
<i>mt41ix0110a</i>	U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintu	1,000	53,17	53,17
<i>mo120</i>	h Peó Seguretat i Salut.	1,000	24,86	24,86
<i>%0200</i>	% Costos directes complementaris	0,780	2,00	1,56
Total quantitats alçades		1,00		
		1,00	79,59	79,59
<b>TOTAL PRL_23 .....</b>				<b>79,59</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>PRL_24</b>	<b>Enmagatzematge. Caiguda materials</b>			
PR241	PA Organitzar prestatgeries i col·locar de manera que els objectes més pesats quedin als llocs inferiors.			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	24,00	24,00
<b>TOTAL PRL_24 .....</b>				<b>24,00</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>ME_25</b>	<b>Manteniment en jardineria exterior</b>			
UJA020	m <sup>2</sup> Actuació de neteja i manteniment de les zones enjardinades Actuació de neteja i manteniment de les zones enjardinades. Retirada i càrrega sobre camió o contenidor dels materials de desbrossament, prèviament trossejats i apilats, amb mitjans manuals. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Retirada i càrrega dels materials de desbrossament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
<b>Descomposició</b>				
mo115	h Peó jardiner.	0,011	23,81	0,26
%0200	% Costos directes complementaris	0,003	2,00	0,01
Total quantitats alçades		1.500,00		
		<b>1.500,00</b>	<b>0,27</b>	<b>405,00</b>
<b>TOTAL ME_25 .....</b>				<b>405,00</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>PRL_26</b>	<b>Tubería agua descubierta</b>			
HYA020	u Protecció de canonada descoberta Protecció de canonada descoberta Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
<b>Descomposició</b>				
mt09pye010b	m <sup>3</sup> Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,100	148,50	14,85
mt08aaa010a	m <sup>3</sup> Aigua.	0,100	1,50	0,15
mt09mif010a	t Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N	0,100	57,48	5,75
mo020	h Oficial 1ª construcció.	1,000	29,67	29,67
mo113	h Peó ordinari construcció.	1,000	24,86	24,86
%0400	% Costos directes complementaris	0,753	4,00	3,01
Total quantitats alçades		1,00		
			78,29	78,29
<b>TOTAL PRL_26</b> .....				<b>78,29</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>ME_27</b>	<b>Connexió centralita PCI a una CRA</b>			
IDM010	<p>U Comunicador telefònic GSM a central receptora d'alarmes (CRA)</p> <p>Comunicador telefònic GSM a central receptora d'alarmes, amb simulador de línia telefònica i enviament de missatge d'alarma per SMS, alimentació a 230 V, font d'alimentació de 1 A i bateria de 0,7 Ah, amb generació de missatges per fallada de línia fixa, de test telefònic GSM, de bateria baixa i d'alarma d'entrada, línia de backup de sortida, caixa metàl·lica de 155x198x67 mm i programació a través de telèfon. Inclús elements de fixació.</p> <p>Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
<b>Descomposició</b>				
<i>mt41ing170a</i>	U <i>Comunicador telefònic GSM a central receptora d'alarmes, amb simulador de línia telefònica fixa i enviament de missatge d'alarma</i>	1,000	657,33	657,33
<i>mo006</i>	h <i>Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.</i>	0,300	29,34	8,80
<i>mo105</i>	h <i>Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.</i>	0,300	25,25	7,58
<i>%0200</i>	% <i>Costos directes complementaris</i>	6,737	2,00	13,47
Total quantitats alçades		1,00		
		<b>1,00</b>	<b>687,18</b>	<b>687,18</b>
<b>TOTAL ME_27 .....</b>				<b>687,18</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>EQ_28</b>	<b>Equipament cuina en mal estat</b>			
SCM026	<p>U Mobiliari complet en cuina amb front de fusta.</p> <p>Mobiliari complet en cuina compost per 5,6 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 6 mòduls en cantonada de mobles baixos i 3,5 m de mobles alts amb cornisa superior, mainell inferior i 1 mòdul en cantonada de moble alt, realitzat amb fronts de cuina constituïts per tauler enllistonat de fusta de pi, classe SWP/2 NS, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor, amb els caires vists, acabats amb vernís de poliuretà; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aiguera.</p> <p>Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i dels mòduls en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Col·locació de la cornisa. Col·locació del monjo. Neteja i retirada de restes a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt32cue010aga m</i> <i>Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a</i>	1,400	82,18	115,05
	<i>mt32cue110aga U</i> <i>Cos de mòdul en cantonada per a mobles baixos de cuina, de 93x93 cm, 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de part</i>	6,000	80,00	480,00
	<i>mt32cue020ama m</i> <i>Cos per a mobles alts de cuina de 33 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ú</i>	2,800	83,22	233,02
	<i>mt32cue120aga U</i> <i>Cos de mòdul en cantonada per a mobles alts de cuina, de 63x63 cm, 33 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partíc</i>	1,000	60,00	60,00
	<i>mt32mum120a m</i> <i>Front de fusta massissa per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, constituït per tauler enllistonat de fusta de pi, classe</i>	5,600	250,00	1.400,00
	<i>mt32mum110a m</i> <i>Front de fusta massissa per a mobles alts de cuina de 70 cm d'altura, constituït per tauler enllistonat de fusta de pi, classe S</i>	3,500	250,00	875,00
	<i>mt32mum121a m</i> <i>Sòcol de fusta massissa per a mobles baixos de cuina, constituït per tauler enllistonat de fusta de pi, classe SWP/2 NS, per a ú</i>	5,600	80,00	448,00
	<i>mt32mum111a m</i> <i>Cornisa de fusta massissa per a mobles alts de cuina, constituïda per tauler enllistonat de fusta de pi, classe SWP/2 NS, per a</i>	3,500	80,00	280,00
	<i>mt32mum112a m</i> <i>Monjo de fusta massissa per a mobles alts de cuina, constituït per tauler enllistonat de fusta de pi, classe SWP/2 NS, per a ús</i>	3,500	60,00	210,00
	<i>mo017 h</i> <i>Oficial 1ª fuster.</i>	8,000	30,19	241,52
	<i>mo058 h</i> <i>Ajudant fuster.</i>	8,000	26,60	212,80
	<i>%0200 %</i> <i>Costos directes complementaris</i>	45,554	2,00	91,11
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	4.646,50	4.646,50
DSC020	<p>m Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina.</p> <p>Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p>			

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	<p>                     Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.                      Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.                      Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.                      Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.                 </p>			
	<b>Descomposició</b>			
mo020	h Oficial 1ª construcció.	0,959	29,67	28,45
mo077	h Ajudant construcció.	0,959	25,28	24,24
mo113	h Peó ordinari construcció.	0,599	24,86	14,89
%0200	% Costos directes complementaris	0,658	2,00	1,32
	Total quantitats alçades	6,70		
		6,70	67,07	449,37
VPAGR	pa Partida alçada per a la gestió de residus			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	850,00	850,00
	<b>TOTAL EQ_28</b> .....			<b>5.945,87</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_29</b>	<b>Humitats per capilaritat</b>			
NHM001	<p>m<sup>2</sup> Preparació del parament suport, per a tractament d'humitats per capil-laritat amb morter, en murs.</p> <p>Preparació del parament suport, per a tractament d'humitats per capil-laritat amb morter, en murs, mitjançant picat d'arrebossat de calç i ciment, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclús líquid antisalnitre, per a neteja d'eflorescències salines. Inclou: Picat manual. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Aplicació del líquid antisalnitre.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	mt08aaa010a m <sup>3</sup> Aigua.	0,006	1,50	0,01
	mt27th020a l Líquid antisalnitre, per a neteja d'eflorescències salines, incolor, a base de resines acríliques en dispersió aquosa i additius	0,330	13,43	4,43
	mo113 h Peó ordinari construcció.	0,848	24,86	21,08
	%0200_1 % Costos directes complementaris	0,246	2,00	0,49
	Total quantitats alçades	75,00		
		75,00	25,12	1.884,00
NHM040	<p>m<sup>2</sup> Tratamiento de humedades por capilaridad con mortero de cal, en muros.</p> <p>Tratamiento de humedades por capilaridad con mortero de cal, en muros. Sistema Mape-Antique "MAPEI SPAIN" o similar. CAPA BASE: mortero de cal, Mape-Antique Rinzafo "MAPEI SPAIN", tipo GP CSIV W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, de 5 mm de espesor, aplicado en una capa; CAPA DE REGULARIZACIÓN: mortero de cal Mape-Antique MC "MAPEI SPAIN", tipo R CSII W0, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados, fibras y aditivos, aplicado en una capa, de 20 mm de espesor medio; CAPA DE ACABADO: mortero de cal, Mape-Antique FC Civile "MAPEI SPAIN", tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, puzolanas, áridos seleccionados y aditivos, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), aplicado en una capa, de 2 mm de espesor medio.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la preparación del soporte.</p> <p>Incluye: Aplicación de la capa base. Realización de maestras. Extendido del mortero de regularización. Alisado del paramento pasando una regla sobre las maestras. Ejecución de la capa de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	mt08aaa010a m <sup>3</sup> Aigua.	0,011	1,50	0,02
	<b>Descomposició</b>			
	mt08aaa010a m <sup>3</sup> Aigua.	0,011	1,50	0,02
	mt28mmr005c kg Mortero de cal, Mape-Antique Rinzafo "MAPEI SPAIN", tipo GP CSIV W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráu	7,500	0,89	6,68
	mt28mmr010c kg Mortero de cal Mape-Antique MC "MAPEI SPAIN", tipo R CSII W0, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidráulica nat	30,000	0,74	22,20
	mt28mmr020e kg Mortero de cal, Mape-Antique FC Civile "MAPEI SPAIN", tipo GP	2,800	0,72	2,02

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	<i>CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, compuesto por cal hidrá</i>			
mo039	h Oficial 1ª revocador.	0,540	22,13	11,95
mo079	h Ayudante revocador.	0,540	21,02	11,35
%0200	% Costos directes complementaris	0,542	2,00	1,08
Total quantitats alçades		75,00		
VPASS	pa Partida alçada per a la seguretat i salut	75,00	55,30	4.147,50
Total quantitats alçades		1,00		
VPAGR	pa Partida alçada per a la gestió de residus	1,00	150,00	150,00
Total quantitats alçades		0,50		
		0,50	850,00	425,00
<b>TOTAL OC_29 .....</b>				<b>6.606,50</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_30</b>	<b>Fisura en mur interior</b>			
EFY020	<p>m Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb grapes metàl·liques.</p> <p>Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat B 500 S, de 8 mm de diàmetre, col·locades cada 300 mm en perforacions prèviament farcides amb injecció de 3,5 kg/m de morter de resina epoxi i sorra de sílice, d'enduriment ràpid.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la zona a grapar. Replanteig de la posició de les grapes. Execució de les perforacions. Injecció del morter. Col·locació amb tascons de les grapes. Retirada dels tascons una vegada endurit el morter. Retirada i arreglat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt09reh330</i> kg Morter de resina epoxi amb sorra de sílice, d'enduriment ràpid, per a reblert d'ancoratges.	3,500	5,00	17,50
	<i>mt07aco010g</i> kg Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	0,500	1,22	0,61
	<i>mq06eim010</i> h Equip d'injecció manual de morters fluids i resines.	0,348	1,72	0,60
	<i>mq06eim020</i> U Filtre d'injecció per a equip d'injecció manual de morters fluids i resines.	3,864	0,52	2,01
	<i>mo020</i> h Oficial 1ª construcció.	1,108	29,67	32,87
	<i>mo113</i> h Peó ordinari construcció.	1,108	24,86	27,54
	<i>%0200</i> % Costos directes complementaris	0,786	2,00	1,57
	Total quantitats alçades	20,00		
		<b>20,00</b>	<b>80,16</b>	<b>1.603,20</b>
EFY010	<p>m² Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb morter.</p> <p>Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el segellat de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra; confeccionat en obra.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la zona a tractar. Repicat i sanejat en elements inestables. Neteja de juntes. Segellat de juntes i fissures amb morter. Retirada i arreglat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt09mor020a</i> m³ Morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra, tipus M-2,5, confeccionat en obra con 200 kg/m³ de ciment i una proporç	0,006	144,10	0,86
	<i>mo020</i> h Oficial 1ª construcció.	0,443	29,67	13,14
	<i>mo113</i> h Peó ordinari construcció.	0,443	24,86	11,01
	<i>%0200</i> % Costos directes complementaris	0,240	2,00	0,48
	Total quantitats alçades	15,00		
		<b>15,00</b>	<b>24,48</b>	<b>367,20</b>
RIP030	<p>m² Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.</p> <p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola,</p>			

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.			
<b>Descomposició</b>				
mt27pfs100cf	l Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgànica	0,096	8,49	0,82
mt27pii090b	l Pintura plàstica per a interior, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, amb Etiqueta Ecològica	0,160	8,01	1,28
mo038	h Oficial 1ª pintor.	0,115	28,42	3,27
mo076	h Ajudant pintor.	0,115	25,28	2,91
%0200	% Costos directes complementaris	0,083	2,00	0,17
Total quantitats alçades		50,00		
		<b>50,00</b>	<b>8,45</b>	<b>422,50</b>
<b>TOTAL OC_30 .....</b>				<b>2.392,90</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_31</b>	<b>Fisures en murs exteriors vivenda</b>			
EFY020	<p>m Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb grapes metàl·liques.</p> <p>Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat B 500 S, de 8 mm de diàmetre, col·locades cada 300 mm en perforacions prèviament farcides amb injecció de 3,5 kg/m de morter de resina epoxi i sorra de sílice, d'enduriment ràpid.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la zona a grapar. Replanteig de la posició de les grapes. Execució de les perforacions. Injecció del morter. Col·locació amb tascons de les grapes. Retirada dels tascons una vegada endurit el morter. Retirada i arplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<p><b>Descomposició</b></p> <p>mt09reh330 kg Morter de resina epoxi amb sorra de sílice, d'enduriment ràpid, per a reblert d'ancoratges.</p> <p>mt07aco010g kg Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.</p> <p>mq06eim010 h Equip d'injecció manual de morters fluids i resines.</p> <p>mq06eim020 U Filtre d'injecció per a equip d'injecció manual de morters fluids i resines.</p> <p>mo020 h Oficial 1ª construcció.</p> <p>mo113 h Peó ordinari construcció.</p> <p>%0200 % Costos directes complementaris</p>			
	Total quantitats alçades	20,00		
		<b>20,00</b>	<b>80,16</b>	<b>1.603,20</b>
EFY010	<p>m² Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb morter.</p> <p>Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el segellat de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra; confeccionat en obra.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la zona a tractar. Repicat i sanejat en elements inestables. Neteja de juntes. Segellat de juntes i fissures amb morter. Retirada i arplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<p><b>Descomposició</b></p> <p>mt09mor020a m³ Morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra, tipus M-2,5, confeccionat en obra con 200 kg/m³ de ciment i una proporç</p> <p>mo020 h Oficial 1ª construcció.</p> <p>mo113 h Peó ordinari construcció.</p> <p>%0200 % Costos directes complementaris</p>			
	Total quantitats alçades	10,00		
		<b>10,00</b>	<b>24,48</b>	<b>244,80</b>
RFP010	<p>m² Pintura plàstica sobre parament exterior.</p> <p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.</p>			

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	<p>Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
mt27pfj120	l Solució d'àcid clorhídric diluït en deu parts d'aigua.	0,030	5,00	0,15
mt27pfs100cf	l Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgàniques.	0,096	8,49	0,82
mt27pii020kl	l Pintura per a exterior, a base de polímers acrílics a emulsió aquosa, color blanc, acabat mat, textura llisa, impermeabilitzant	0,200	12,66	2,53
mo038	h Oficial 1ª pintor.	0,186	28,42	5,29
mo076	h Ajudant pintor.	0,192	25,28	4,85
%0200	% Costos directes complementaris	0,141	2,00	0,28
	Total quantitats alçades	60,00		
		60,00	14,37	862,20
0XA110	<p>d Lloguer de bastida tubular de façana.</p> <p>Lloguer de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.</p> <p>Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
mq13ats010a	U Lloguer diari de m² de bastida tubular normalitzada	300,000	1,00	300,00
%0200	% Costos directes complementaris	3,000	2,00	6,00
	Total quantitats alçades	3,00		
		3,00	306,00	918,00
	<b>TOTAL OC_31</b> .....			<b>3.628,20</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>INS_32</b>	<b>Manca d'extracció en la cuina de la vivenda</b>			
IVK010	U Extractor de fums per a cuina. Extractor de cuina, de dimensions 218x127x304 mm, velocitat 2250 r.p.m., cabal de descàrrega lliure 250 m³/h, amb regulador de velocitat i tram de connexió de tub de PVC a conducte d'extracció per sortida de fums; instal·lació en l'interior de la campana. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
<b>Descomposició</b>				
mt32exs010a	U Extractor de cuina, de dimensions 218x127x304 mm, velocitat 2250 r.p.m., cabal de descàrrega lliure 250 m³/h, amb elements de fi	1,000	75,89	75,89
mt32exs040	U Regulador de velocitat per control de fase per ventiladors amb motors monofàsics, per aplicació en paret. Segons EN 60335 i EN 5	1,000	61,93	61,93
mt42cpi010be	m Tub llis de PVC, de 120 mm de diàmetre, color blanc, temperatura de treball de fins 80°C, amb el preu incrementat el 20% en conc	3,000	11,06	33,18
mo003	h Oficial 1ª electricista.	0,240	30,63	7,35
mo102	h Ajudant electricista.	0,240	26,36	6,33
%0200	% Costos directes complementaris	1,847	2,00	3,69
Total quantitats alçades		1,00		
			<b>188,37</b>	<b>188,37</b>
<b>TOTAL INS_32.....</b>				<b>188,37</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_33</b>	<b>Protecció pluja en porta entrada</b>			
EMP030	U Marquesina de fusta. Marquesina de fusta laminada d'avet tractada en autoclau 1,2 m² de superfície. Inclús accessoris, peces especials, elements d'ancoratge i vernís per a tractament de protecció. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Muntatge de la marquesina. Envernissat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
<b>Descomposició</b>				
<i>mt07emo030a</i>	U Marquesina de fusta laminada d'avet tractada en autoclau 1,2 m² de superfície, inclús accessoris, peces es	1,000	350,00	350,00
<i>mo048</i>	h Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	2,000	28,39	56,78
<i>mo095</i>	h Ajudant muntador d'estructura de fusta.	2,000	25,25	50,50
<i>%0200</i>	% Costos directes complementaris	4,573	2,00	9,15
Total quantitats alçades		1,00		
		<b>1,00</b>	<b>466,43</b>	<b>466,43</b>
<b>TOTAL OC_33</b> .....				<b>466,43</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>INS_34</b>	<b>Cablejat per coberta vivenda</b>			
IMK900	<p>m Canalització de protecció de cablejat.                      Canalització de protecció de cablejat, formada per tub de policarbonat rígid, lliure de halògens, endollable, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).                      Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació de tubs.                      Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.                      Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
<b>Descomposició</b>				
<i>ml35aia130b</i>	<i>m Tub rígid de policarbonat, exempt d'halògens segons UNE-EN 50267-2-2, endollable, corbable en calent, de color gris, de 20 mm de</i>	<i>1,000</i>	<i>4,48</i>	<i>4,48</i>
<i>mo003</i>	<i>h Oficial 1ª electricista.</i>	<i>0,200</i>	<i>30,63</i>	<i>6,13</i>
<i>mo102</i>	<i>h Ajudant electricista.</i>	<i>0,200</i>	<i>26,36</i>	<i>5,27</i>
<i>%0200</i>	<i>% Costos directes complementaris</i>	<i>0,154</i>	<i>2,00</i>	<i>0,31</i>
Total quantitats alçades		20,00		
		<b>20,00</b>	<b>15,71</b>	<b>314,20</b>
<b>TOTAL INS_34.....</b>				<b>314,20</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>INS_35</b>	<b>Baixa pressió en BIES</b>			
XRI030	<p>U Conjunt de proves de servei de les instal·lacions de Bie</p> <p>Conjunt de proves de servei a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de les següents instal·lacions: protecció contra incendis amb grup de pressió. Fins i tot informe de resultats.</p> <p>Inclou: Realització de les proves. Redacció d'informe dels resultats de les proves realitzades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.</p>			
<b>Descomposició</b>				
<i>mt49prs170a</i>	U Prova de servei per comprovar el correcte funcionament de la instal·lació contra incendis en garatge, amb grup de pressió, inclú	1,000	250,00	250,00
%0200	% Costos directes complementaris	2,500	2,00	5,00
Total quantitats alçades		1,00		
			1,00	255,00
<b>TOTAL INS_35.....</b>				<b>255,00</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>ME_36</b>	<b>Canvi d'aixetes per pulsadors temporitzats</b>			
SGL010	U Substitució d'Aixeteria temporitzada, antivandàlica, mural, per a lavabo, airejador Substitució d'Aixeteria temporitzada, antivandàlica, mural, per a lavabo, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
<b>Descomposició</b>				
<i>mt31gmp050aa</i>	U Aixeteria temporitzada, antivandàlica, mural, per a lavabo, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min; inclús element	1,000	35,41	35,41
<i>mt37www010</i>	U Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,000	1,40	1,40
<i>mo008</i>	h Oficial 1ª lampista.	0,500	30,63	15,32
<i>%0200</i>	% Costos directes complementaris	0,521	2,00	1,04
Total quantitats alçades		15,00		
		15,00	53,17	797,55
<b>VPAGR</b>	<b>pa Partida alçada per a la gestió de residus</b>			
Total quantitats alçades		0,25		
		0,25	850,00	212,50
<b>TOTAL ME_36</b> .....				<b>1.010,05</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>INS_37</b>	<b>Manca pulsador emergencia en bany adaptat</b>			
IOD004	U Subministrament i instal·lació de Polsador emergència bany minusvàlids Subministrament i instal·lació de Polsador emergència bany minusvàlids. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
<b>Descomposició</b>				
<i>mt41pig110</i>	U <i>Subministrament i instal·lació de Polsador emergència bany minusvàlids</i>	1,000	150,00	150,00
<i>mo006</i>	h <i>Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.</i>	0,599	29,34	17,57
<i>mo105</i>	h <i>Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.</i>	0,599	25,25	15,12
<i>%0200</i>	% <i>Costos directes complementaris</i>	1,827	2,00	3,65
Total quantitats alçades		1,00		
			<b>186,34</b>	<b>186,34</b>
<b>TOTAL INS_37.....</b>				<b>186,34</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_38</b>	<b>Oxidació en reixes anticaigudes finestres</b>			
RYP006	<p>m<sup>2</sup> Preparació de superfície metàl·lica (reixa)                      Preparació de superfície de reixa metàl·lica, amb capes de pintura, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat.                      Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície.                      Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.                      Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt08lim100</i> l Alcohol metílic, per a neteja i decapat superficial de pintures.	0,150	1,26	0,19
	<i>mo038</i> h Oficial 1ª pintor.	0,662	28,42	18,81
	<i>%0200</i> % Costos directes complementaris	0,198	2,00	0,40
	Total quantitats alçades	65,00		
		65,00	20,23	1.314,95
<b>RNE020</b>	<p>m<sup>2</sup> Esmalt sobre superfície metàl·lica (reixa)                      Esmalt sobre superfície metàl·lica (reixa)                      Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer.                      Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.                      Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.                      Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt27pfi200a</i> l Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigm	0,125	3,11	0,39
	<i>mt27ess200c</i> l Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics,	0,154	13,28	2,05
	<i>mo038</i> h Oficial 1ª pintor.	0,739	28,42	21,00
	<i>mo076</i> h Ajudant pintor.	0,147	25,28	3,72
	<i>%0200</i> % Costos directes complementaris	0,283	2,00	0,57
	Total quantitats alçades	65,00		
		65,00	28,82	1.873,30
<b>TOTAL OC_38</b>	.....			<b>3.188,25</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_39</b>	<b>Marc i tapetes bufades en bany superior</b>			
LZC010	<p>u Reparació de fusteria exterior.</p> <p>Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	mo018 h Oficial 1ª serraller.	2,000	28,86	57,72
	mo059 h Ajudant serraller.	2,000	25,36	50,72
	%0200 % Costos directes complementaris	1,084	2,00	2,17
	Total quantitats alçades	10,00		
		<b>10,00</b>	<b>110,61</b>	<b>1.106,10</b>
RME020	<p>m² Esmalt sintètic per a fusta.</p> <p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic brillant per a interior, color blanc, diluïdes amb un 5% a 15% de diluent, (rendiment: 0,067 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines alcídiques i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de baranes o passamans de fusta, en interiors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport.</p> <p>Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes, per una sola cara.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per una sola cara, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	mt27plj010a l Emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines alcídiques i pigments seleccionats, color blanc, per a	0,113	15,71	1,78
	mt27ess120a l Esmalt sintètic brillant per a interior, a base de resines alcídiques i pigments, exempt de plom, color blanc, aplicat amb brotx	0,134	23,26	3,12
	mt27ini004 l Diluent, a base d'una mescla d'hidrocarburs alifàtics.	0,013	3,62	0,05
	mo038 h Oficial 1ª pintor.	0,312	28,42	8,87
	mo076 h Ajudant pintor.	0,060	25,28	1,52
	%0200 % Costos directes complementaris	0,153	2,00	0,31
	Total quantitats alçades	38,00		
		<b>38,00</b>	<b>15,65</b>	<b>594,70</b>
<b>TOTAL OC_39</b>				<b>1.700,80</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_40</b>	<b>Manca de pintura/barnissat en porta fusta accés principal</b>			
RYP005	<p>m<sup>2</sup> Preparació de superfície de fusta, per a repintar.                      Preparació de superfície de fusteria de fusta, amb capes de pintura en mal estat, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m<sup>2</sup> de decapant, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula una vegada reblanida i rentat posterior amb aigua o dissolvent fins a eliminar les restes del decapant, per procedir posteriorment al seu repintat.                      Inclou: Aplicació del decapant. Rentat amb aigua i detergent. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície.                      Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.                      Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt27smj010</i> l <i>Decapant biodegradable en gel, per eliminar tot tipus de vernissos, pintures i esmalts, antics o recents, aplicats sobre superfi</i>	0,290	29,03	8,42
	<i>mt27wad140a</i> l <i>Dissolvent, formulat a base d'una mescla de hidrocarburs aromàtics, èsters i cetones.</i>	0,073	5,14	0,38
	<i>mo038</i> h <i>Oficial 1ª pintor.</i>	0,318	28,42	9,04
	<i>mo076</i> h <i>Ajudant pintor.</i>	0,318	25,28	8,04
	<i>%0200</i> % <i>Costos directes complementaris</i>	0,266	2,00	0,53
	Total quantitats alçades	8,00		
		<b>8,00</b>	<b>27,16</b>	<b>217,28</b>
<b>RMB015</b>	<p>m<sup>2</sup> Barniz sintético para madera.                      Aplicación manual de dos manos de barniz sintético, a poro cerrado, acabado satinado, inodoro, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola, sin diluir, (rendimiento: 0,063 l/m<sup>2</sup> cada mano); (), sobre superficie de carpintería de madera, en exteriores. Incluso líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos, polillas y hongos de pudrición.                      Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos, pero no incluye la preparación del soporte.                      Incluye: Aplicación del tratamiento. Aplicación de dos manos de acabado.                      Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.                      Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt27prj020a</i> l <i>Líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos, polillas y hongos de pudrición para interior y</i>	0,220	18,98	4,18
	<i>mt27bsj010a</i> l <i>Barniz sintético para exterior, a poro cerrado, incoloro, acabado satinado, a base de resinas alídicas, con resistencia a los r</i>	0,126	14,95	1,88
	<i>mo038</i> h <i>Oficial 1ª pintor.</i>	0,290	28,42	8,24
	<i>mo076</i> h <i>Ajudant pintor.</i>	0,050	25,28	1,26
	<i>%0200</i> % <i>Costos directes complementaris</i>	0,139	2,00	0,28
	Total quantitats alçades	8,00		
		<b>8,00</b>	<b>14,14</b>	<b>113,12</b>
<b>TOTAL OC_40</b>				<b>330,40</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_41</b>	<b>Desperfectes pintura en façanes</b>			
RFC020	<p>m<sup>2</sup> Pintura a la calç sobre parament exterior.</p> <p>Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç, color blanc, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt27pci010a</i> l <i>Emprimació granulosa, translúcida, per millorar l'adherència de pintures o revestiments a la calç sobre superfícies difícils.</i>	0,175	6,53	1,14
	<i>mt27pir200a</i> l <i>Pintura a la calç ecològica per a exterior, a base de calç grassa completament extinta i reposada, terres colorants, carbonat cà</i>	0,580	8,00	4,64
	<i>mo038</i> h <i>Oficial 1ª pintor.</i>	0,186	28,42	5,29
	<i>mo076</i> h <i>Ajudant pintor.</i>	0,186	25,28	4,70
	<i>%0200</i> % <i>Costos directes complementaris</i>	0,158	2,00	0,32
	Total quantitats alçades	756,00		
		<b>756,00</b>	<b>16,09</b>	<b>12.164,04</b>
<b>OXA110</b>	<p>d Lloguer de bastida tubular de façana.</p> <p>Lloguer de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.</p> <p>Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m<sup>2</sup> de façana i 15 dies naturals.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mq13ats010a</i> U <i>Lloguer diari de m<sup>2</sup> de bastida tubular normalitzada</i>	300,000	1,00	300,00
	<i>%0200</i> % <i>Costos directes complementaris</i>	3,000	2,00	6,00
	<i>%0200</i> % <i>Costos directes complementaris</i>	3,000	2,00	6,00
	Total quantitats alçades	10,00		
		<b>10,00</b>	<b>306,00</b>	<b>3.060,00</b>
<b>VPASS</b>	pa Partida alçada per a la seguretat i salut			

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	150,00	150,00
VPAGR	pa Partida alçada per a la gestió de residus			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	850,00	850,00
	<b>TOTAL OC_41</b> .....			<b>16.224,04</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_42</b>	<b>Manca de pintura en reixes correderes sortida planta superior a plaça/mirador</b>			
RYP006	<p>m<sup>2</sup> Preparació de superfície metàl·lica (reixa)                      Preparació de superfície de reixa metàl·lica, amb capes de pintura, mitjançant neteja de la superfície amb alcohol, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula o paper de vidre una vegada reblanida, per procedir posteriorment al seu repintat.                      Inclou: Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície.                      Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.                      Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt08lim100</i> l Alcohol metílic, per a neteja i decapat superficial de pintures.	0,150	1,26	0,19
	<i>mo038</i> h Oficial 1ª pintor.	0,662	28,42	18,81
	<i>%0200</i> % Costos directes complementaris	0,198	2,00	0,40
	Total quantitats alçades	30,00		
		<b>30,00</b>	<b>20,23</b>	<b>606,90</b>
<b>RNE020</b>	<p>m<sup>2</sup> Esmalt sobre superfície metàl·lica (reixa)                      Esmalt sobre superfície metàl·lica (reixa)                      Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer.                      Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.                      Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.                      Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt27pfi200a</i> l Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigm	0,125	3,11	0,39
	<i>mt27ess200c</i> l Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics,	0,154	13,28	2,05
	<i>mo038</i> h Oficial 1ª pintor.	0,739	28,42	21,00
	<i>mo076</i> h Ajudant pintor.	0,147	25,28	3,72
	<i>%0200</i> % Costos directes complementaris	0,283	2,00	0,57
	Total quantitats alçades	30,00		
		<b>30,00</b>	<b>28,82</b>	<b>864,60</b>
<b>TOTAL OC_42</b>	.....			<b>1.471,50</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_43</b>	<b>Manca de planeïtat i anivellament en plaça/mirador exterior</b>			
ACR070	<p>m<sup>3</sup> Estesa de terres (sauló)</p> <p>Estesa de terres amb material seleccionat, deixant el terreny perfilat en bast, amb mitjans mecànics.</p> <p>Inclou: Estesa de les terres en tongades de gruix uniforme.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum a estendre, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mt01art030a</i> m <sup>3</sup> <i>Material seleccionat d'aportació, per a formació de terraplens, segons l'art. 330.3.3.1 del PG-3.</i>	1,150	9,89	11,37
	<i>mq01pan010a</i> h <i>Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m<sup>3</sup>.</i>	0,014	45,95	0,64
	<i>mo087</i> h <i>Ajudant construcció d'obra civil.</i>	0,106	25,28	2,68
	<i>%0200</i> % <i>Costos directes complementaris</i>	0,147	2,00	0,29
	Total quantitats alçades	150,00		
		<b>150,00</b>	<b>14,98</b>	<b>2.247,00</b>
ACR050	<p>m<sup>2</sup> Compactació d'esplanada.</p> <p>Compactació d'esplanada a cel obert, amb mitjans mecànics, fins a assolir una densitat seca no inferior al 90% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.</p> <p>Inclou: Situació dels punts topogràfics. Humectació de les terres.</p> <p>Compactació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<i>mq02rov010i</i> h <i>Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.</i>	0,018	75,00	1,35
	<i>mo087</i> h <i>Ajudant construcció d'obra civil.</i>	0,020	25,28	0,51
	<i>%0200</i> % <i>Costos directes complementaris</i>	0,019	2,00	0,04
	Total quantitats alçades	500,00		
		<b>500,00</b>	<b>1,90</b>	<b>950,00</b>
<b>TOTAL OC_43</b>				<b>3.197,00</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_44</b>	<b>Taques en el liner de la piscina</b>			
NIA080	<p>m<sup>2</sup> Reparació puntual de revestiment (tipus liner) de piscina.                      Reparació puntual de revestiment (tipus liner) de piscina                      Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Segellat de junts. Segellat de lliuraments.                      Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.                      Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
mt09mcm060a	kg Adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color gris, a	2,200	0,83	1,83
mt15mcp010b	m <sup>2</sup> Làmina impermeabilitzant (tipus liner)	1,100	35,00	38,50
mt09bmr220a	kg Morter cimentós impermeabilitzant flexible bicomponent, de color gris, amb resistència als sulfats, a les gelades i a la intempè	0,375	0,81	0,30
mt15mcp020a	m Banda de reforç de polietilè, MC Fast Tape "MC", amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 120 mm d'amplada i de 0	1,000	3,90	3,90
mo029	h Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	0,500	28,42	14,21
mo067	h Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	0,500	25,28	12,64
%0200	% Costos directes complementaris	0,714	2,00	1,43
Total quantitats alçades		30,00		
			<b>30,00</b>	<b>72,81</b>
				<b>2.184,30</b>
<b>TOTAL OC_44</b> .....				<b>2.184,30</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>INS_45</b>	<b>Dutxa sense aspesor</b>			
UPE040	U Substitució de reixa de dutxa exterior Substitució de reixa de dutxa exterior. Eliminació i neteja del material sobrant. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
<b>Descomposició</b>				
<i>mt47pep040a</i>	<i>U Aixeta dutxa</i>	<i>1,000</i>	<i>35,00</i>	<i>35,00</i>
<i>mo107</i>	<i>h Ajudant lampista.</i>	<i>0,500</i>	<i>26,36</i>	<i>13,18</i>
<i>mo087</i>	<i>h Ajudant construcció d'obra civil.</i>	<i>0,500</i>	<i>25,28</i>	<i>12,64</i>
<i>%0200</i>	<i>% Costos directes complementaris</i>	<i>0,614</i>	<i>2,00</i>	<i>1,23</i>
Total quantitats alçades		1,00		
		<b>1,00</b>	<b>62,61</b>	<b>62,61</b>
<b>TOTAL INS_45.....</b>				<b>62,61</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>OC_46</b>	<b>Esquerda important</b>			
EFY020	<p>m Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb grapes metàl·liques.</p> <p>Reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat B 500 S, de 8 mm de diàmetre, col·locades cada 300 mm en perforacions prèviament farcides amb injecció de 3,5 kg/m de morter de resina epoxi i sorra de sílice, d'enduriment ràpid.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la zona a grapar. Replanteig de la posició de les grapes. Execució de les perforacions. Injecció del morter. Col·locació amb tascons de les grapes. Retirada dels tascons una vegada endurit el morter. Retirada i arreglat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<p>mt09reh330 kg Morter de resina epoxi amb sorra de sílice, d'enduriment ràpid, per a reblert d'ancoratges.</p> <p>mt07aco010g kg Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.</p> <p>mq06eim010 h Equip d'injecció manual de morters fluids i resines.</p> <p>mq06eim020 U Filtre d'injecció per a equip d'injecció manual de morters fluids i resines.</p> <p>mo020 h Oficial 1ª construcció.</p> <p>mo113 h Peó ordinari construcció.</p> <p>%0200 % Costos directes complementaris</p>	<p>3,500</p> <p>0,500</p> <p>0,348</p> <p>3,864</p> <p>1,108</p> <p>1,108</p> <p>0,786</p>	<p>5,00</p> <p>1,22</p> <p>1,72</p> <p>0,52</p> <p>29,67</p> <p>24,86</p> <p>2,00</p>	<p>17,50</p> <p>0,61</p> <p>0,60</p> <p>2,01</p> <p>32,87</p> <p>27,54</p> <p>1,57</p>
	Total quantitats alçades	15,00		
		<b>15,00</b>	<b>80,16</b>	<b>1.202,40</b>
EFY010	<p>m² Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic, amb morter.</p> <p>Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el segellat de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra; confeccionat en obra.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la zona a tractar. Repicat i sanejat en elements inestables. Neteja de juntes. Segellat de juntes i fissures amb morter. Retirada i arreglat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
	<b>Descomposició</b>			
	<p>mt09mor020a m³ Morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra, tipus M-2,5, confeccionat en obra con 200 kg/m³ de ciment i una proporç</p> <p>mo020 h Oficial 1ª construcció.</p> <p>mo113 h Peó ordinari construcció.</p> <p>%0200 % Costos directes complementaris</p>	<p>0,006</p> <p>0,443</p> <p>0,443</p> <p>0,240</p>	<p>144,10</p> <p>29,67</p> <p>24,86</p> <p>2,00</p>	<p>0,86</p> <p>13,14</p> <p>11,01</p> <p>0,48</p>
	Total quantitats alçades	18,00		
		<b>18,00</b>	<b>24,48</b>	<b>440,64</b>
RFP010	<p>m² Pintura plàstica sobre parament exterior.</p> <p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.</p>			

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.			
<b>Descomposició</b>				
mt27pfj120	l Solució d'àcid clorhídric diluït en deu parts d'aigua.	0,030	5,00	0,15
mt27pfs100cf	l Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgàniques	0,096	8,49	0,82
mt27pii020kl	l Pintura per a exterior, a base de polímers acrílics a emulsió aquosa, color blanc, acabat mat, textura llisa, impermeabilitzant	0,200	12,66	2,53
mo038	h Oficial 1ª pintor.	0,186	28,42	5,29
mo076	h Ajudant pintor.	0,192	25,28	4,85
%0200	% Costos directes complementaris	0,141	2,00	0,28
Total quantitats alçades		50,00		
			50,00	14,37
				718,50
<b>TOTAL OC_46 .....</b>				<b>2.361,54</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>ME_47</b>	<b>Manca de cobertura en telecomunicacions</b>			
ME471	PA Estudiar la connexió d'internet via satelital per millorar l'actual connectivitat de Can Grau			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	50,00	50,00
<b>TOTAL ME_47 .....</b>				<b>50,00</b>

**PRESSUPOST DESCOMPOSTATS I AMIDAMENTS: PIM CAN GRAU**

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>ME_48</b>	<b>Substituir enllumenat per led</b>			
ZIB010	<p>U Substitució de lluminària per lluminària amb llum LED.</p> <p>Rehabilitació energètica en el sistema d'enllumenat del edifici mitjançant la substitució de lluminària existent</p> <p>Inclús desmuntatge de la lluminària existent amb mitjans manuals, neteja de restes, retirada i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Desmuntatge dels elements amb mitjans manuals. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat i restes d'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Replanteig. Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat. Col·locació de làmpades i accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
<b>Descomposició</b>				
<i>mt34lle050a</i>	<i>U Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de dià</i>	<i>1,000</i>	<i>45,00</i>	<i>45,00</i>
<i>mo003</i>	<i>h Oficial 1ª electricista.</i>	<i>0,628</i>	<i>30,63</i>	<i>19,24</i>
<i>mo102</i>	<i>h Ajudant electricista.</i>	<i>0,628</i>	<i>26,36</i>	<i>16,55</i>
<i>%0200</i>	<i>% Costos directes complementaris</i>	<i>0,808</i>	<i>2,00</i>	<i>1,62</i>
Total quantitats alçades		80,00		
		<b>80,00</b>	<b>82,41</b>	<b>6.592,80</b>
<b>TOTAL ME_48 .....</b>				<b>6.592,80</b>
<b>TOTAL .....</b>				<b>117.037,51</b>

## ANNEX IV: Inventari

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

(31/12/2024)

Pla de manteniment (PM) Can Grau

52 de 53

PLA INICIAL MANTENIMENT CAN GRAU (PIM)  
**INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS**

Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
Sala calderes	Xarxa ACS i Producció	Caldera de llenya	1	2015	Caldera de llenya, marca i model HARGASSNER, Potència útil de 58kW	Correcte	Instal·lació per a calefacció i ACS, recollida amb col·lectors solars i dipòsits acumuladors	
Sala calderes	Xarxa ACS i Producció	Caldera de gasoil	1	2016	Caldera de gasoil, marca i model ROCA 30kW	Correcte	Instal·lació per a calefacció i ACS, recollida amb col·lectors solars i dipòsits acumuladors	
Sala calderes	Xarxa ACS i Producció	Dipòsit de gasoil (Combustible caldera)	1	2016	Dipòsit de gasoil de 1000L (Combustible caldera)	Correcte	Combustible per a la caldera ROCA de 30 kW	
Coberta	Solar	Captadors solars tèrmics	5	-	Captadors solars tèrmics per a la producció d'ACS	Correcte	Instal·lació solar per a la producció d'aigua calenta	
Sala calderes	Xarxa ACS i Producció	Dipòsits d'acumulació ACS	2	-	2 dipòsits d'acumulació ACS	Correcte	No s'ha observat el volum dels dipòsits.	

CODI	Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
	Sala calderes	Xarxa ACS i Producció	Dipòsits d'acumulació Instal·lació solar	1	2015	Dipòsit per a la aportació solar de 4000L, model VOLTER4000	Correcte		
	General	Xarxa ACS i Producció	Punts terminals de calefacció (Radiadors)	-		Punts terminals de calefacció (Radiadors)	Correcte		
<b>Instal·lació elèctrica de Baixa Tensió</b>									
	Zona exterior	Baixa Tensió (BT)	Comptador elèctric	1	-	Comptador elèctric	Correcte		
	General	Baixa Tensió (BT)	Quadre elèctric general	1	-	Quadre elèctric general	Correcte		
	General	Baixa Tensió (BT)	Quadres elèctrics de distribució	-	-	Quadres elèctrics de distribució	Correcte		

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

CODI	Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
	Coberta	Parallamps	Parallamps a coberta	1	-	Parallamps a coberta	Correcte	Parallamps a coberta	
<b>Instal·lacions receptors de gasos combustibles</b>									
	Cuina	Instal·lacions receptors de combustibles gasosos	Instal·lacions de gas de la cuina industrial	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Marmita de 13,7 kW</li> <li>Sarfen vasculant de 10 kW</li> <li>Cuina de 20,60 kW</li> <li>Freidora de 11 kW</li> <li>Forn de 10 kW</li> </ul>	Correcte		
	Zona exterior	Instal·lacions receptors de combustibles gasosos	Bombones de 12 Kg propà	-	-	Bombones de 12 Kg propà	Correcte		
<b>Instal·lació de Protecció Contra Incendis</b>									
	GENERAL	PCI	Extintor de pols ABC de 6 Kg	9	2018 2021	Extintor de pols ABC de 6 Kg	Correcte		
	GENERAL	PCI	Extintor de pols ABC de 9 Kg	1	2021	Extintor automàtic de pols ABC de 9 Kg	Correcte		

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78a87019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

CODI	Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
	GENERAL	PCI	Extintor de CO2 de 2.15 Kg	4	2017 2021	Extintor de CO2 de 2.15 Kg	Correcte		
	GENERAL	PCI	BIE de 25 m	2	2015	Boca d'incendis equipada de 25 m	Correcte		
	GENERAL	PCI	Columna seca	1	2015	Columna seca	Correcte		
	GENERAL	PCI	Sirena d'incendis interior	-	-	Sirena d'incendis interior	Correcte		
	GENERAL	PCI	Detector de fums convencional	-	-	Detector de fums convencional	Correcte		

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323e Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

CODI	Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
	GENERAL	PCI	Central de detecció/alarms	1	-	Central de detecció/alarms d'incendi	Correcte		
	GENERAL	PCI	Llums d'emergència	-	-	Llums d'emergència	Correcte		
<b>Parada d'ascensors</b>									
	GENERAL	Ascensors	Ascensor	1	-	Ascensor que connecta PB amb P1	Correcte		
<b>Instal·lació de vigilància i seguretat</b>									
	GENERAL	Seguretat	Detectors volumètrics de presència	-	-	Detectors volumètrics de presència	Correcte		
<b>Instal·lació de fontaneria i sanejament</b>									
	Zona exterior	Xarxa AFS	Comptador d'aigua	1	-	Intrumento de mesura para determinar el consumo total	Correcte		

Document signat electrònicament. Firmes vàlides.

És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323

Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

CODI	Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
6	Zona exterior	Xarxa AFS	Clau de tall xarxa d'aigua potable	-	-	Clau de tall xarxa d'aigua potable	Correcte		
7	Sala d'instal·lacions	Xarxa AFS	Aljub i grup de bombeig, sense ús.	-	-	Aljub i grup de bombeig, sense ús.	Fora d'ús	No es disposa d'informació sobre aquestes instal·lacions	
8	General	Equipament	Sanitaris i fluxors	-	-	Sanitaris i fluxors en banys	Correcte		
9	Zona exterior	Equipament	Dutxes exterior de la piscina	3	-	Dutxes exterior de la piscina	Regular	1 dutxa fora de servei	
<b>Recanviament d'aigua de les piscines</b>									
10	Sala d'instal·lacions piscina	Piscina	Filtres i bombes piscines	1	-	Filtre de sorra piscina, marca i model ASTRAPOOL - VESUBIO	Correcte		

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segure de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

CODI	Zona	Gamma	Element	UT	Any	Descripció	Estat	Observacions	Imatges
	Sala d'instal·lacions piscina	Piscina	Sistemes de dosificació i lectura	-	-	Sistemes de dosificació i lectura de clor, pH, temperatura	Correcte		
	Sala d'instal·lacions piscina	Piscina	Grup de pressió tractament d'aigua	-	-	Grup de pressió tractament d'aigua	Regular		
<b>Equips</b>									
	Zona exterior	Equipament	Piscina exterior de 50 m2	1		Piscina exterior de 50 m2	Correcte		
<b>Edificis</b>									
	Planta Baixa	Equipament	Farmaciola	1	-	Farmaciola	Correcte		

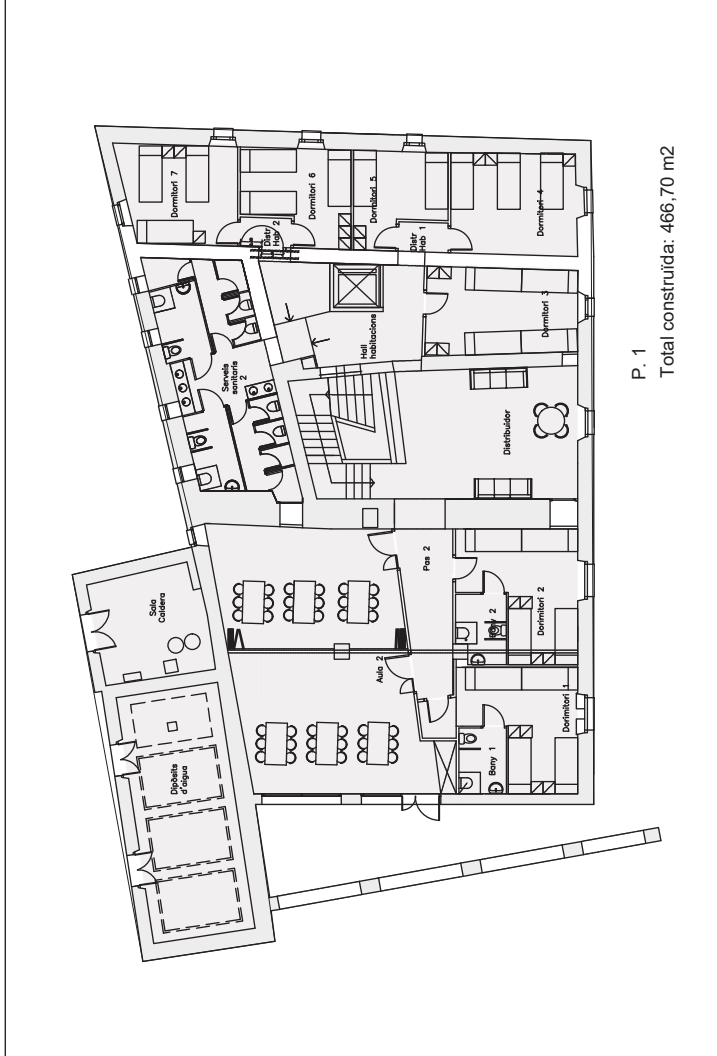
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV) 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

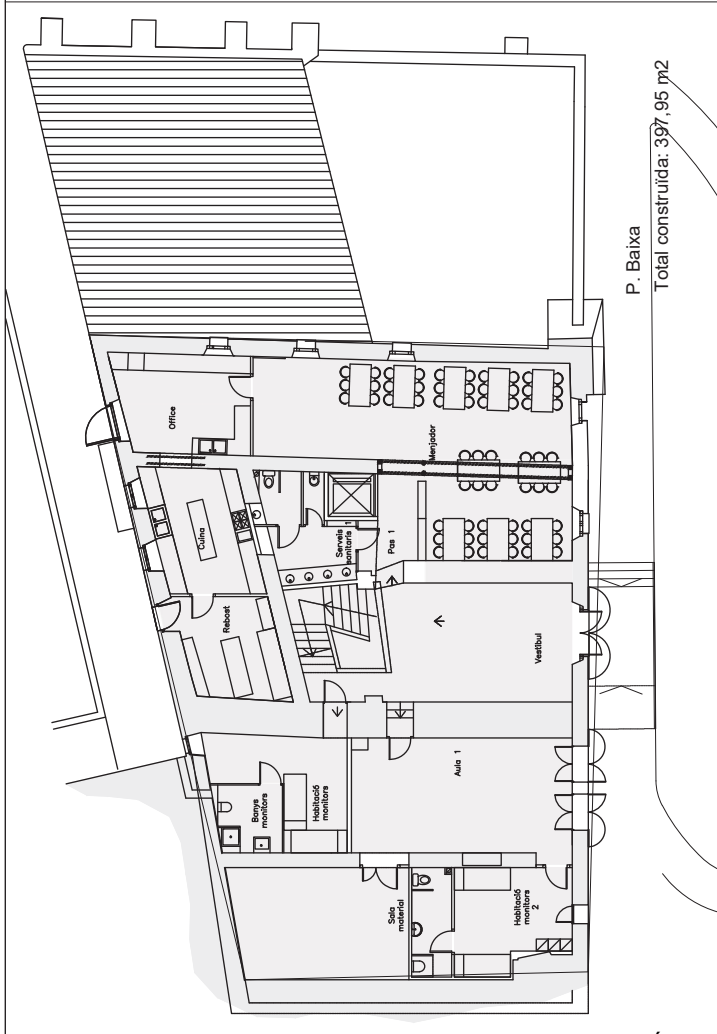
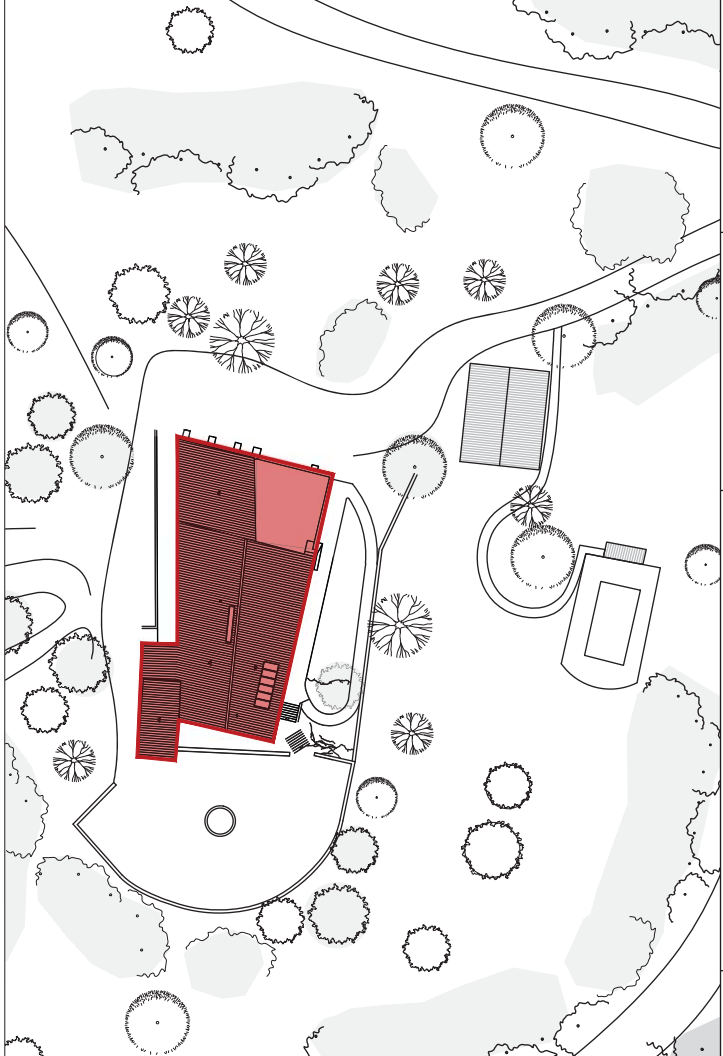
## ANNEX V: Plànols

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

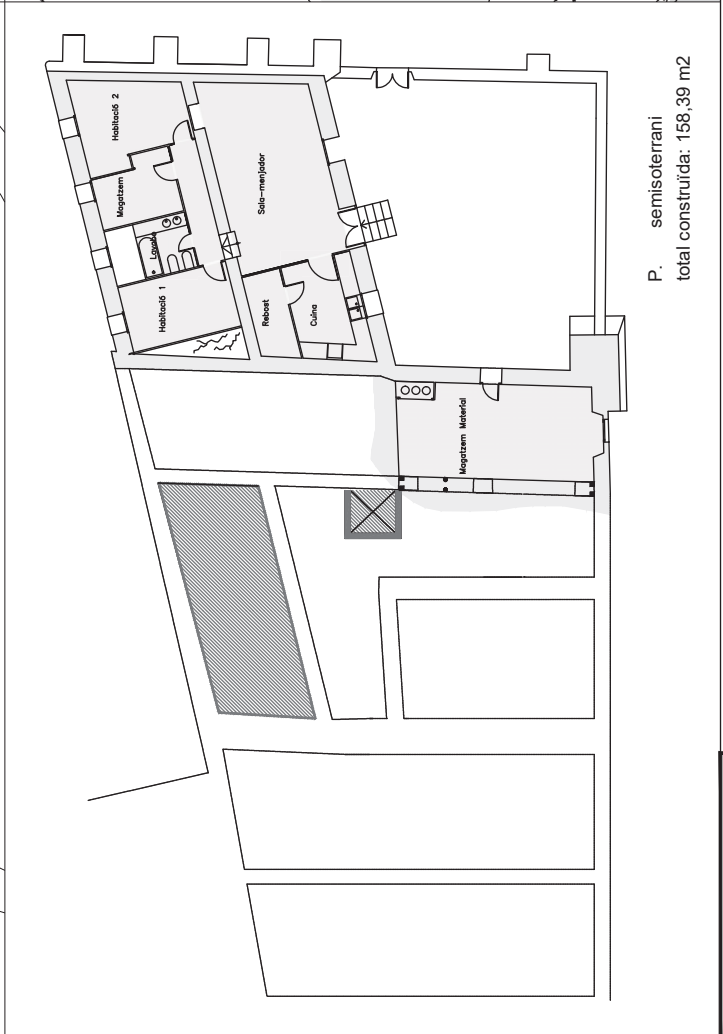
Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



P. 1  
Total construïda: 466,70 m2



P. Baixa  
Total construïda: 397,95 m2



P. semisoterrani  
total construïda: 158,39 m2

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

<p>PLANOL Nº A-01</p> <p>Versió: 00</p> <p>Data: 26/09/2024</p> <p>Estat: N/A</p>	<p>Plànol: PLANIMETRIA CAN GRAU</p> <p>Client: DIPUTACIÓ DE BARCELONA</p> <p>Projecte: VITRUVIO arquitectura &amp; project management SL</p>	<p>Nom del projecte: PLA DE MANTENIMENT DE CAN GRAU</p> <p>Situació: CARRER DE LA SABINA, S/N, OLIVELLA</p>	 <p><b>Diputació Barcelona</b></p>
---	--	---	---



**ANNEX X AL PLEC D'EXPLOTACIÓ I DE CONDICIONS TÈCNIQUES,  
ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE  
CONCESSIÓ DE SERVEIS PÚBLICS PER A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE NATURA  
DE CAN GRAU, SITUADA AL PARC DEL GARRAF I PROPIETAT DE LA DIPUTACIÓ  
DE BARCELONA. (Expedient núm. 2024/32663)**

**CRITERIS D'ACTUALITZACIÓ DE MOBILIARI, INSTAL·LACIONS I ACABATS DE  
CAN GRAU**

En relació al concepte Inversió (Cànon), les propostes del concessionari poden correspondre's amb aquells conceptes definits en aquest annex.

**ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER L'ACTUALITZACIÓ DE MOBILIARI,  
INSTAL·LACIONS I ACABATS**

**CAN GRAU**

---

SITUACIÓ:	CAN GRAU, municipi d'Olivella Parc Natural del Garraf
PROMOTOR:	Diputació de Barcelona Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda
DATA:	MARÇ 2025

---



**Diputació  
Barcelona**

### Anàlisi i recollida d'informació

Es realitza una primera visita a la masia Can Grau per veure el seu estat, les seves característiques arquitectòniques i entendre les necessitats del projecte.

Es realitza una visita genèrica per tota l'edificació amb el responsable de la concessió, que permet entendre el funcionament de les instal·lacions, i clarificar el mobiliari nou que s'ha adquirit.

De forma genèrica, i sense entrar a la definició de les zones concretes del projecte, es fa una relació dels punts crítics que s'han pogut observar:

- A la zona d'accés es detecten humitats per capilaritat a la zona de l'escala i a la paret dreta un cop s'accedeix des del carrer. En el moment de la visita no es veuen aquestes últimes, però sí les de la zona de l'escala. La pintura i el guix està després a la zona inferior, en contacte amb el paviment, però no es veu humit: es proposa ubicació d'algun sistema per evitar la capilaritat del terreny, tipus sistema electro-osmosis.
- Instal·lació elèctrica: en general és vista. Els cables a detectors de contra incendis estan penjant tot i estar grapada (sala monitors PB, entrada)
- Instal·lació contraincendis: verificar que no s'ha de pintar el tub de vermell.
- Porta sortida emergència cuina: no obre del tot. Roça amb el paviment exterior. Tapetes en mal estat.
- La paret de l'escala està bruta fins a 1 metres aproximadament, per passar les mans per la paret (no hi ha arrembador ni passamà). El banc de la P01, al final de l'escala, també té bruta la pintura del respall i la zona de les sabates (part inferior del banc d'obra).
- Bany P1: hi ha condensació i mals olors. Falta ventilació. Tot i que hi ha dues finestres practicables en l'àmbit dels banys, es proposa afegir-hi un sistema de ventilació forçada que s'acció amb la llum, de manera que es garanteix l'adequada ventilació. Accessoris de mampares d'acer en procés d'oxidació.
- Zona de la sala d'estar de P01: no està habilitada. Hi ha un sofà de 3 places, i en el moment de la visita estava fent de magatzem del mobiliari vell que s'està substituint.
- Portes d'accés a dormitoris: hi ha varies portes amb les tapetes en mal estat. En general estan col·locades amb claus vistos.
- Sala polivalent: hi ha humitats a la coberta. A la zona del canaló i a 2 punts intermitjos de la coberta. Es comproba que el canaló està net, podria ser que la làmina no estés en bon estat i s'hagués d'impermeabilitzar de nou. Les parts intermitges s'haurien de comprobar que les teules no s'haguin mogut.
- A la coberta hi ha unes plaques solars, que segons el que ens van comentar, tènien molts anys. Estan molt brutes.
- Es va fer una actuació a la PB per fer un dormitori de monitors amb un bany adaptat, i la ventilació del mateix surt amb un tub vist de PVC per un cantó de la sala polivalent.

- La finestra del dormitori de la cantonada amb la façana principal té el vidre trencat.
  
- Mobiliari nou: s'ha comprat mobiliari per als dormitoris:
  - o Taquilles groques sense tanca (hi ha un forat on hi hauria d'haver el tancament)
  - o Lliteres noves d'estructura metàl·lica negra
  - o Moble pel mejador (on està el microones)
  
- A la Era, terrassa de la sala polivalent, hi ha un desnivell sense protecció. S'hauria de col·locar una barana de protecció.
  
- Les portes corredisses de protecció de la sala polivalent necessiten de manteniment (oli pels rodaments de les portes i pintura/antioxidant)

### Informació històrica

La masia Can Grau està ubicada al terme d'Olivella, al Parc Natural del Garraf, a 330m d'alçada. S'emplaça en un coll de muntanya, al coll de can Grau-Les Piques, en una zona agrícola.

És un conjunt arquitectònic que data del S, XVI\_XVII, coneguda amb el nom de Mas de Cabrafic. Consta de diferents edificacions adossades. L'edifici principal és de planta rectangular, de planta baixa i planta pis, amb una era a la part posterior (a l'oest), i amb coberta de teula àrab a dues aigües, amb el carener paral·lel a la façana principal. Està orientat amb la façana principal a sud. La porta d'accés és en arc de mig punt. L'edificació consta de diversos cossos annexos. Al sud-est de l'edifici, a uns 2m, hi ha una altre edificació, Can Tòfol, de planta rectangular i coberta a doble vessant, que actualment és un observatori astronòmic.

La masia de Can Grau (mas Cabrafic o Cabafiga) està documentada des del S. XVI. Als anys seixanta va patir unes reformes importants que van comportar la destrucció d'un sector important del conjunt. Al 1986 va ser adquirida per la Diputació de Barcelona, i a partir de 1991 es va obrir al públic com a casa de colònies i escola natura de l'espai natural protegit (Parc del Garraf):

DIARI DE VILANOVA  **SETMANA SANTA** 26 de març de 1999 61

## *El Parc Natural del Garraf obre les portes a persones, grups i famílies*

El primer cap de setmana de cada mes, a Can Grau, s'hi pot fer una estada

**REDACCIÓ**

El Parc Natural del Garraf obre les portes a les persones, ja sigui de forma individual, a grups o a tota una família. El primer cap de setmana de cada mes, des de l'abril i fins al juny, a Can Grau, s'hi pot fer una estada de dos dies.

L'Escola de Natura Can Grau és una antiga masia vitivinícola del segle XIV, restaurada i adaptada com a equipament pedagògic del Parc Natural del Garraf, amb servei de cuina, d'hostatge i de guies.

Durant l'estada es pot gaudir d'un seguit d'activitats lúdiques, esportives i culturals que permetran viure el parc de prop. El preu de l'activitat inclou l'allotjament en règim de pensió completa des del dinar del dissabte fins al dinar del diumenge, la realització de les activitats amb guies professionals, l'ús del material tècnic de les activitats i les entrades als llocs de visita.

El dissabte al matí es visitarà el Centre d'Informació del Parc a la Pleta, un itinerari de descoberta del parc (en cotxe i a peu) i una visita al Palau Novella. A la tarda, es pot fer una passejada per la muntanya: llegendes i medi natural del parc o una introducció a l'espelologia. La nit és per a l'astronomia i la mitologia.

El diumenge al matí es pot fer un taller de plantes remeieres o l'exploració d'un avenc i, posteriorment, es farà el cafè i la típica tertúlia de comiat.

Els àpats que s'oferiran són plats tradicionals de la cuina del Garraf i de muntanya. Pel que fa a les activitats, els participants podran escollir entre diverses opcions. L'activitat es realitzarà a partir dels 15 inscrits. El preu de l'allotjament i les activitats del cap de setmana és de 8.500 pessetes, mentre que el d'un acompanyant és de 5.500 pessetes (només a-lotjament). Els nens fins als 10 anys han de pagar 3.500 pessetes. A Can Grau es pot



**Can Grau és un lloc ideal per fer-hi una estada.** Es pot viure de prop el parc

arribar per l'Autopista A-7, sortida 28 (Vilafranca del Penedès), per la N-340, per l'Autopista A-16 (Túnel del Garraf) o per la N-246 (Costes del Garraf). Per a formalitzar la inscripció s'ha de trucar a TALP, Serveis d'Educació Ambiental, al telèfon 93 285 05 66, de dilluns a divendres, de nou del matí a una del migdia o de tres a set de la tarda.

DIARI

A l'Escola Natura de Can Grau (Parc Natural del Garraf), hi ha un *Itinerari Sensorial*, que és un itinerari adaptat per a persones amb discapacitat visual i física. L'itinerari disposa d'estructures que faciliten la descoberta de determinats elements naturals emblemàtics del parc natural (les plantes aromàtiques, la roca calcària, el margalló, el vent i el cant dels ocells, etc...). Aquesta activitat està plantejada per apropar a les persones a l'ecosistema propi del massís del Garraf, independentment de si les persones tenen o no discapacitats.

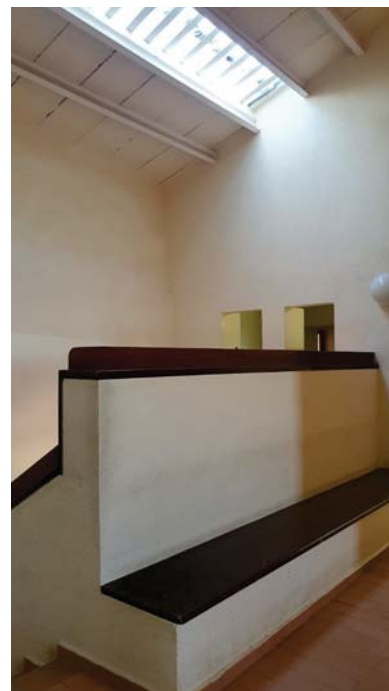
S'adjunten una sèrie d'articles de diversos diaris, entre 1999 i 2004, on es fa *un tomb pel Garraf*, la seva fauna i flora, la seva varietat de masies i rutes:

Reportatge fotogràfic

ACCÉS/ENTRADA





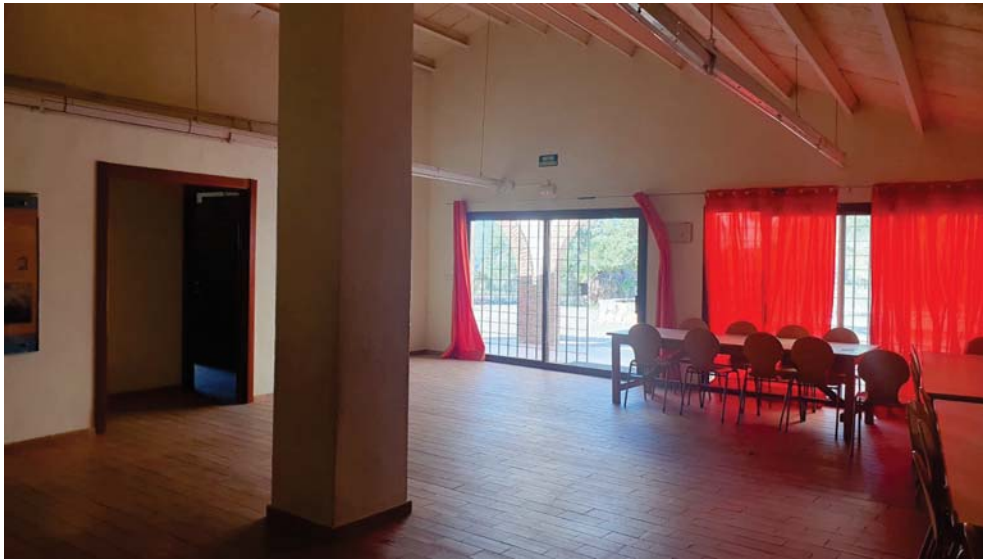


SALA D'ESTAR (p01)





AULA / SALA POLIVALENT (p01)



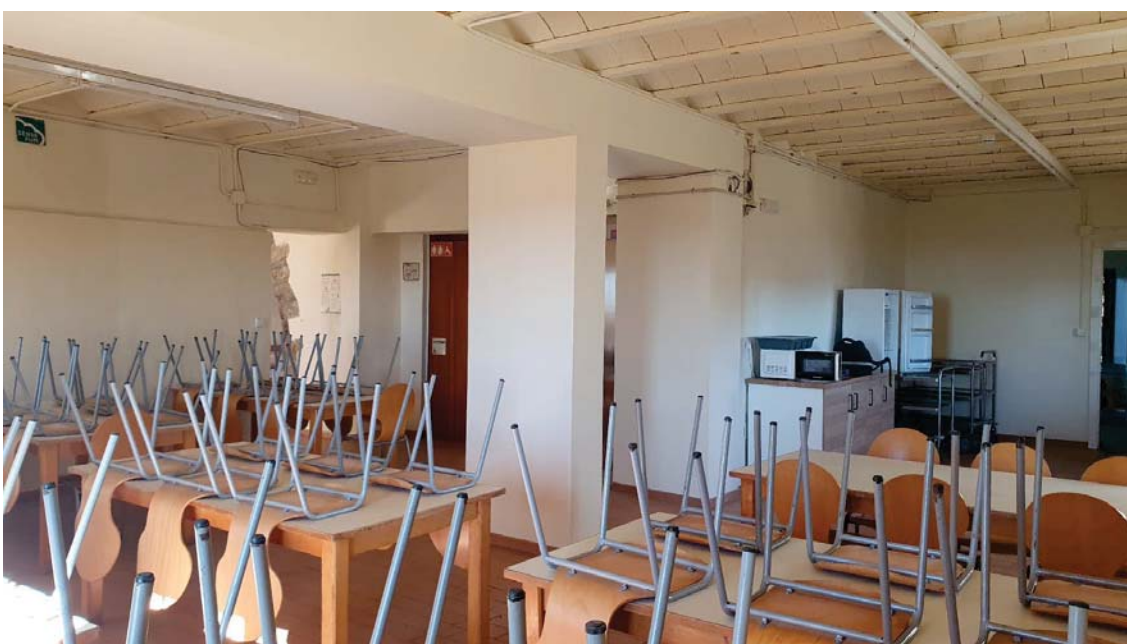
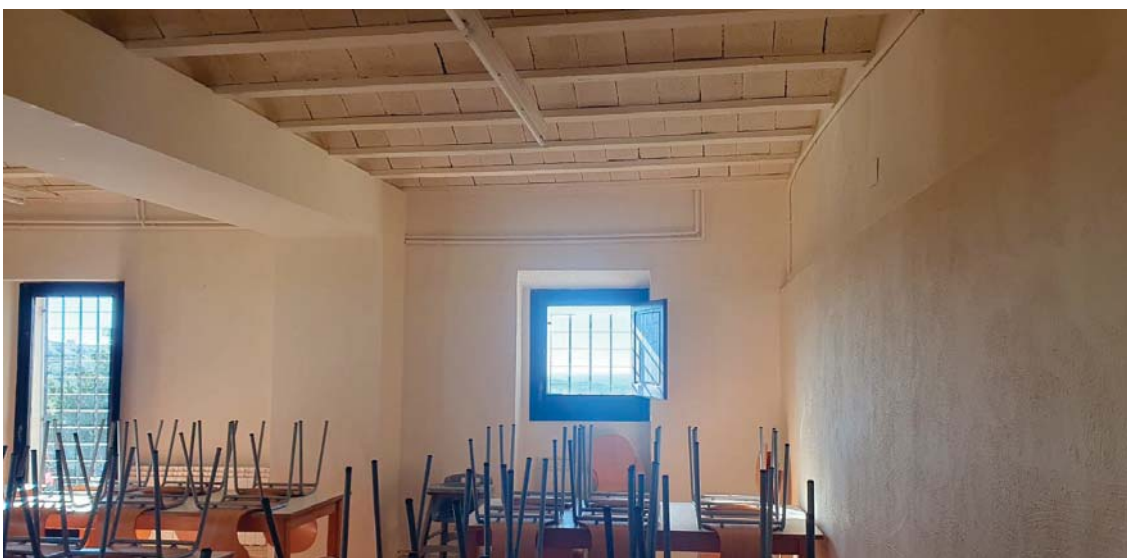








MENJADOR (pb)







SALA DE MONITORS (pb)





BANYS



DORMITORIS (P01)



### Memòria descriptiva

Les zones que s'han determinat com a àmbit del projecte són les següents:

#### *01\_ Accés/entrada/escala:*

És un espai amb molta llum natural, orientat a Sud. L'accés es realitza en rampa per arribar al nivell de l'escala i a la resta d'estances. El paviment és de rajola catalana rosada de 28\*14cm.

Com a element diferencial, hi ha un arc de pedra que separa l'àmbit de l'accés amb l'escala. El nucli de l'escala es situa pasat l'arc, i queda il·luminat de forma natural per un lluernari que es troba a la coberta inclinada, sobre l'ull de l'escala, en tota la seva longitud.

El forjat és de volta catalana amb bigueta autoportant de formigó pintat d'un color crema, tant sostre com parets. Actualment és un espai molt de pas, que no convida a quedar-se, tot i la llum i les proporcions que té.

A fi de donar-li caràcter a l'espai, s'utilitzen materials i colors que per una banda contrastin entre ells, i alhora donin calidessa a l'espai. A tot l'interior de la masia es proposa utilitzar un color blanc càlid (tipus color Savasana E727 de Valentine), tant per parets com sostre, a excepció de l'accés, on s'utilitzarà un color verd canya (RAL 6013), que contrasta amb la pedra natural de l'arc i l'emfatitza. A més, es col·loca un arrembador porcel·lànic d'efecte pedra a les dues parets, a banda i banda de la porta d'accés. Sobre aquest revestiment, es col·loquen uns bancs volats de fusta de xapa de roure, que li dona calidessa a l'espai i permet que sigui d'ús, permetent que es realitzin explicacions del parc en aquest espai, que sigui una zona d'espera, que es pugui estar llegir els llibres i prospectes, estudiar els mapes o disfrutar de la pincellada d'imatges de la fauna i flora del Parc del Garraf penjades a les parets.

Vol ser un espai per estar-hi, per poder impartir explicacions prèvies a l'inici de l'itinerari pel parc, aprofitant la bona llum que té, i la dotació d'informació del parc en panells a les parets.

S'illumina mitjançant perfils d'alumini amb LEDs ubicats a les biguetes, a mode de llum indirecta cap al sostre, així com leds sota els bancs com a llum indirecta cap a terra. Al centre, s'ubica una gran catifa de yute de fibra natural, i sobre la mateixa unes grans làmpares penjants en forma d'ona, de diverses dimensions i col·locades a diferents alçades, que li confereix dinamisme.

Un cop pasat l'espai central, just abans de creuar l'arc, l'espai és de circulació ( a la sala de monitors, el menjador o l'escala). Aquesta zona queda lliure per permetre el flux de circulació. Hi ha aplics de paret amb llum indirecta i els marcs de pas a les estances (sala de monitors i menjador) es fan de fusta de roure, ressaltant els buits.

L'escala es deixa en color clar, pintant el passamà existent del mateix color que la paret. A les parets exteriors de l'escala, es col·loca un arrembador porcel·lànic de peces de 30\*7.5cm en verd, col·locades en vertical fins a 1.00m d'alçada, per evitar que s'embruti la paret. A l'ull de l'escala es col·loquen bombetes a diferents alçades.

Paleta de colors i textures proposada:



### *02\_Sala de Monitors:*

És un espai petit, amb molta llum natural per les dues portes a façana i de sostre baix. Es planteja pintar-ho tot del color blanc càlid (tipus color Savasana E727 de Valentine), per donar sensació d'amplitud, i es vesteixen les finestres amb cortines d'un to similar (blanc càlid) que mantinguin la lluminositat a l'espai.

És un espai de treball i de descans, pel que la distribució es realitza col.locant la zona de treball al costat de les finestres, i la zona d'estar a la banda oposada, entenent que s'usarà al vespre, pasades les activitats diàries amb els nens.

La zona de treball es dota amb dues taules annexades entre elles col.locades centrades a l'espai, per permetre treballar des de les 4 cares. A una paret es col.loca un moble de 2.40m de llarg amb emmagatzematge a la part inferior i prestatges a sobre, i a la paret oposada es col.loquen dos mobles d'emmagatzematge tancat, de 1.10m d'alçada. El mobiliari és metàl.lic de color blanc. A la zona d'estar, es crea un espai delimitat per una catifa de color, i es col.loquen 1 sofà, varis puf i un puf central que pot fer la funció de taula i puf. L'espai queda il.luminat de forma indirecta mitjançant perfils d'alumini amb LEDs ubicats a les biguetes. Sobre les taules de treball es col.loca un carril amb focus direccionables, i a la zona d'estar, la il.luminació es realitza amb làmpares de peu a cada banda del sofà.

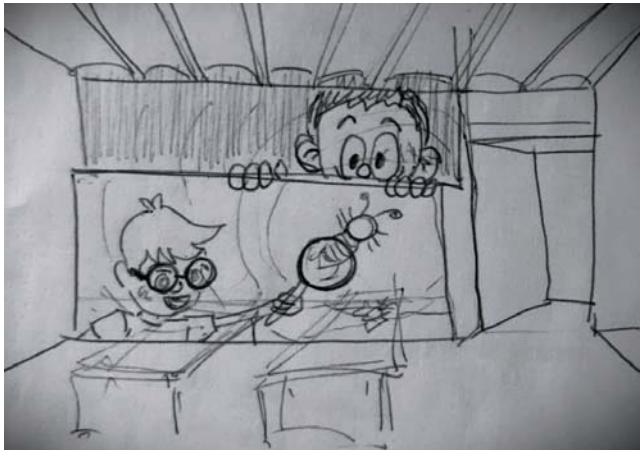
### *03\_Menjador:*

El menjador té el mobiliari bastant nou. S'aprofiten taules i cadires. Recentment s'ha comprat un moble per la zona d'office del menjador.

En aquest espai es proposa canviar la il.luminació, col.locant perfils d'alumini amb LEDs ubicats a les biguetes, a mode de llum indirecta i directa, seguint la directriu de les biguetes.

Per donar-li un caire més desenfadat i alhora caliu, es proposa aprofitar el desnivell del mur que hi ha al accedir, per dibuixar-hi un mural de grans dimensions que transmeti un missatge als nens vers

la natura.





#### 04\_Sala d'estar (P01)

L'edifici, pel tipus d'ús que té, necessita incorporar un espai que permeti interactuar entre els usuaris, fora de les activitats. Aquesta zona es contempla com a espai de relax, conversa, descans. Hi ha una primera zona de fluxe constant entre els diversos espais, pel que es disposa de catifes de yute davant el banc de l'escala, el qual es forra amb fusta de roure, només la part central, per donar-li la fondària necessària per seure còmode i aportar calidessa amb la fusta. Aquesta zona manté els punts de llum per nous aplics amb llum indirecta.

Un cop passada la zona de circulació, es crea una zona de lleure, amb sofes a cada banda, sillons tancat la zona, sobre una catifa de yute i cotó. A la part central es col·loca una taula sobre la que pengen unes làmpares de sostre de paper d'arròs. A les cantonades s'ubiquen làmpares de peu.

A aquesta zona se li fa un arrambador de fusta de roure.

#### 05\_Aula/sala polivalent (P01):

La sala polivalent té una gran alçada a dues aigües. Es modifica la il·luminació i es col·loca il·luminació lineal suspesa (Skyline) LED. Per la resta, es pinta del color blanc càlid de tot l'edifici, a excepció de la paret que dona al passadís d'accés, que es pinta del verd canya de l'accés. Es planteja col·locar uns llistons de fusta fins a coberta per tancar el forat generat pel passadís, i reproduir aquests llistons a les parets a la part inferior.

## FITXES DE MOBILIARI I ACABATS

## **R01 REVESTIMENT FUSTA**

Material	<b>Roure mallat. Xapa de fusta de gama Natur</b>
Descripció	Xapa e:0.6mm, tall tipus mallat, vernís mate
Ubicació	P0B: Marc de pas menjador /sala monitors/porta entrada/arrambadors P01: arrambador sala estar / aplacat sala polivalent
Normes	Certificat FSC I PEFC de boscos gestionats sosteniblement. Certificat Cradle to Cradle
A títol d'exemple segons imatge	FINSA, roure mallat gama Natur, qualitat Natural (036)



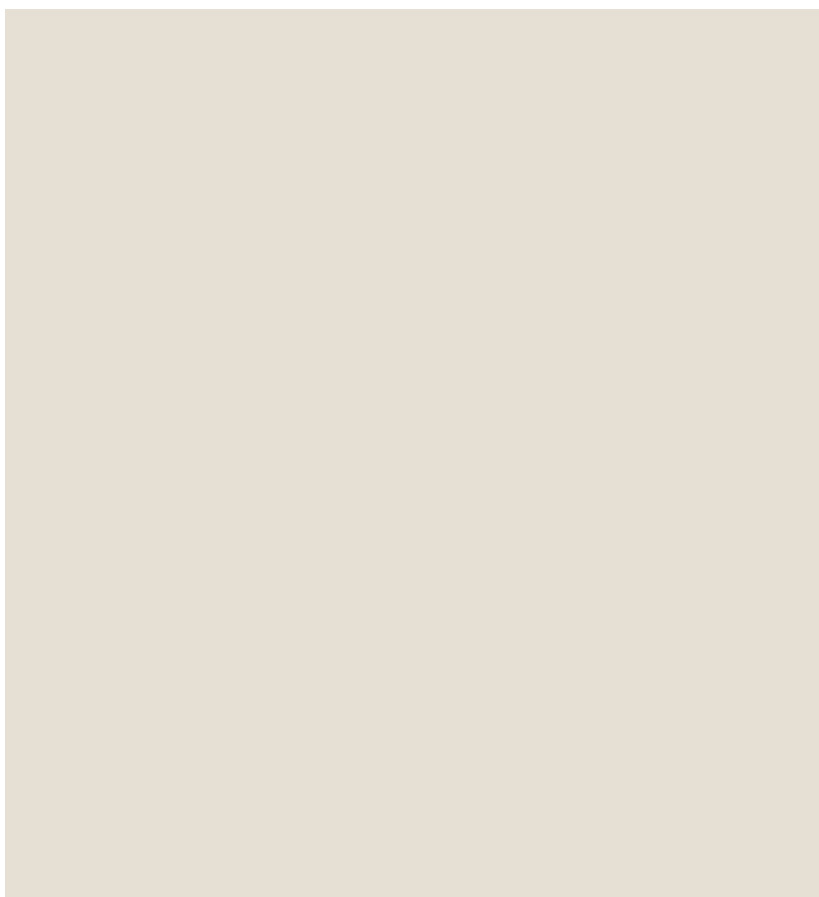
**R02 PINTURA PARET**

Material	Pintura plàstica satinada
Descripció	RAL6013 (verd canya)
Ubicació	P0B: Parets entrada / P01: banc escala + arrambador escala
Normes	UNE-EN 13300:2023: Pinturas y barnices. Pinturas y barnices para paredes y techos interiores Brillo (EN ISO 2813): Setinat / Tamany de partícula(EN 21524): Fi / Resistència al fregament humit (ISO 11998): Classe 1 / Opacitat (ISO 6504-3): Classe 2 Qualitat aire interior segons legislació francesa (ISO 16000):classe A+ Reacció al foc (EN 13501-1): A2-s1, d0



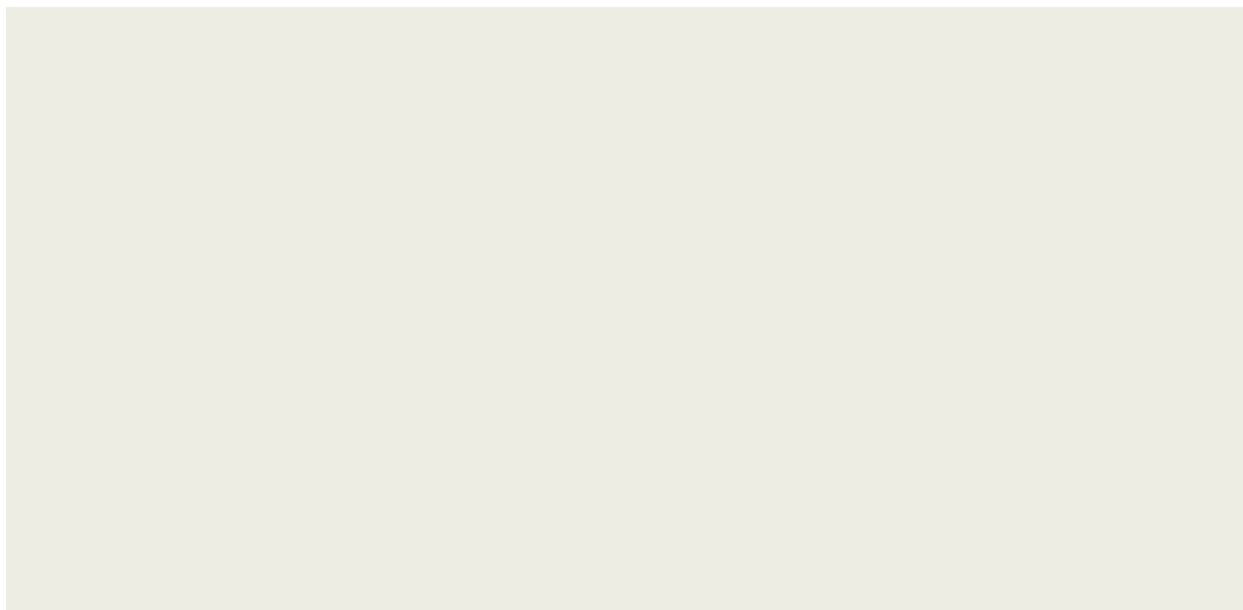
**R03 PINTURA PARET**

Material	Pintura plàstica satinada
Descripció	RAL 1013 (blanc cru)
Ubicació	P0B: Parets escala + sostres (biguetes i entrebigat)
Normes	EN 13300– Materiales y sistemas de recubrimiento en fase acuosa para paredes y techos interiores Brillo (EN ISO 2813): Setinat / Tamany de partícula(EN 21524): Fi Resistència al fregament humit (ISO 11998): Classe 1 / Opacitat (ISO 6504-3): Classe 2 Qualitat aire interior segons legislació francesa (ISO 16000):classe A+ Reacció al foc (EN 13501-1): A2-s1, d0



**R04 FUSTA ACABADA LACADA**

Material	Lacat de superfícies de fusta (Fusteria interior existent: portes, passamà escala) acabada lacada RAL 9010 (blanc trencat) setinat llis, sobre superfície de fusta, amb espessor sec de 30-40 micres per capa. Màx 300 g/L COV.
Descripció	RAL 9010
Ubicació	Fusteria interior en general
Normes	EN 927-1 – Materiales de recubrimiento y sistemas de recubrimiento para madera exterior Directiva Europea 2004/42/CE, contribució millora medi ambient Brillo especular: semi-mate (10-35 amb àngle d'incidència de 60°) Qualitat aire interior segons legislació francesa (ISO 16000):classe A+ Reacció al foc (EN 13501-1): B-s1, d0

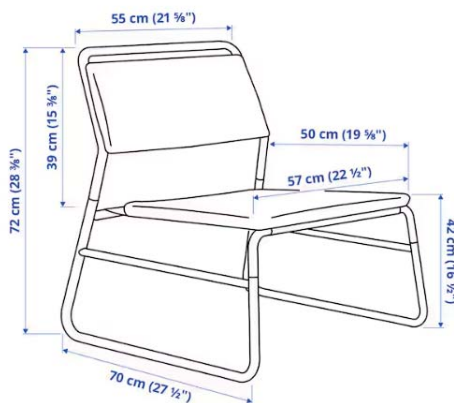


FITXES MOBILIARI

## **S01 BUTACA, sense braços, estructura metàl·lica**

Descripció	Butaca d'estructura metàl·lica d'acer amb revestiment de polièster en pols. Seient i respall folrat. Coixí del seient en poliuretà 25kg/m3. Teixit 65%polièster (90% reciclat), 35% cotó. Funda de color verd oliva.
Dimensió	550x700mm h:720mm / pes: 6.50 kg
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos de uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	<b>IKEA_Linnebäck, art. 304.872.26.</b> Funda Orrsta verd oliva

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat.



## S02 SOFA

Descripció	Sofà modular de 3 peces: 2 mòduls cantoners i 1 mòdul central. Tapiceria de polièster d'alta qualitat i estructura de fusta d'eucaliptus. Potes de plàstic amb coixinets de protecció. Seient amb escuma densitat 24-28kg/m3. Sistema d'amortiguació de molls en zigzag. Mòduls amb anclatge entre ells. Coixins extres desenfundables. Color verd salvia
Dimensió	2720x970mm h:700mm. Potes h:5cm / pes: 59.50 kg
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos de uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad.  EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	SKLUM_ <b>Fogler, art. 394.850.96</b> , equivalent en qualitat i preu

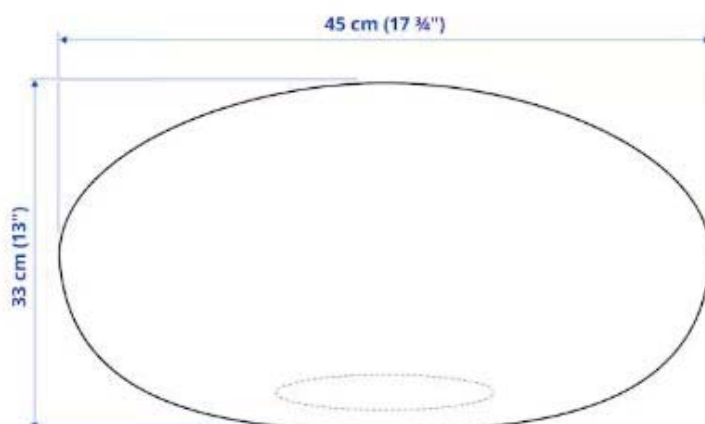
S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## S03A POUF, desenfundable beige

Descripció	Puf amb funda teixida, desenfundable i per col·locar a la rentadora. Material antilliscant a la base. Coixí d'escuma de poliuretà 20-35 kg/m <sup>3</sup> , Teixit 100% polièster reciclat amb cremallera. Color beige
Dimensió	D450mm h:410mm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012 Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	<b>IKEA_Sandared, art. 003.853.14</b>

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## S03B POUF, desenfundable blau fosc

Descripció	Puf amb funda teixida, desenfundable i per col·locar a la rentadora. Material antilliscant a la base. Coixí d'escuma de poliuretà 20-35 kg/m <sup>3</sup> , Teixit 100% polièster reciclat amb cremallera. Color blau fosc
Dimensió	D710mm h:410mm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012 Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA_Sandared, art. 503.639.70

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **S03C** **POUF/SAC, de pana desenfundable**

Descripció	Puf pera de pana desenfundable, amb interior de 100% escuma de poliuretà i teixit de poliester. Color gris fosc
Dimensió	70*80cm h:80cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	MAISON DU MONDE _ <b>BANANAIR</b> ref <b>M24055176</b>

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **S03D** **POUF/SAC, de respallier alt**

Descripció	Puf reclinable en respallier alt i de pana/bellut 100% polièster. Interior amb microesferes. Color pana gris antracita (vellut)
Dimensió	84*90cm h:73cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	NF EN ISO 105 X12. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte X12: Solidez del color al frote. NF EN ISO 12947-1. Textiles. Determinación de la resistencia a la abrasión de los tejidos por el método Martindale. Parte 1: Aparato de ensayo de abrasión de Martindale NF EN ISO 105 B 02. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte B02: Solidez del color a la luz artificial: Ensayo con lámpara de xenón.
A títol d'exemple segons imatge	MAISON DU MONDE _Dalton, ref <b>M24020975 (Icon)</b>

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **S03E**      **POUF, quadrat**

Descripció	Puf quadrat de vellut. Reomplert amb microesferes. Estructura 100% polièster. Color terracota
Dimensió	71*71cm h:32cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	NF EN ISO 105 X12. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte X12: Solidez del color al frote. NF EN ISO 12947-1. Textiles. Determinación de la resistencia a la abrasión de los tejidos por el método Martindale. Parte 1: Aparato de ensayo de abrasión de Martindale  NF EN ISO 105 B 02. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte B02: Solidez del color a la luz artificial: Ensayo con lámpara de xenón.
A títol d'exemple segons imatge	MAISON DU MONDE _ICON ref. M23044944

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



**S04**      **SOFA, de 2 places desenfundable**

Descripció	Sofà de 2 places, d'estructura de contraxapat. Teixit Vissler de polièster tenyit en massa. Desenfundable per rentar a màquina. Pota d'acer. Funda gris
Dimensió	880x1800mm h:660mm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE-EN 12520_Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, KLIPPAN, art. 790.106.14

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **T01** TAULA DE CENTRE, rodona xapa freixe

Descripció	Taula de centre rodona en MDF xapa de freixe, acabat fusta natural
Dimensió	D800mm h:350mm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12521:2024 para mesas de uso doméstico
A títol d'exemple segons imatge	SKLUM, SAONARA ref. 172045-400924

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **T02 TAULA ESCRIPTORI, estructura metal·lica, tauler melamina**

Descripció	Taula de treball d'estructura metàl·lica blanca i tauler de partícules acabat en xapa de melamina d'abedul. Estructura d'acer acabada en revestiment de polièster en pols. Inclou organitzador de cables, i 2 ganxos per penjar. Estructura inferior amb amplada ajustable, i regulable en alçada. Estructura blanca / sobre de xapa melamina beige Apta per ús professional.
Dimensió	140*70cm h:75mm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE- UNE-EN 527-1:2011: Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo y escritorios ANSI/BIFMA x6.5: Home Office and Occasional-Use Desk, Table and Storage Products ANSI/BIFMA 5.5: safety, durability, and structural strength of tables and desks
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, MITTZON, art. 295.329.94

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **A01** **EMMAGATZEMATGE**

Descripció	Moble format per 3 mòduls amb moble inferior tancat amb portes corredisses i prestatges superiors fins a 1.80m. Estructura de tub metàl·lic d'acer acabat resina epoxi revestiment de polièster en pols. Amortiguadors de cautxú sintètic. Apte per ús oficines. Color blanc
Dimensió	240*40cm h:180cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE- UNE-EN 14073: Mobiliario de oficina. Mobiliario de archivo UNE-EN 14074:2005: Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo y mobiliario de archivo. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y durabilidad de las partes móviles ANSI/BIFMA X5.9-2019, Storage Units ISO 7170:2021: Furniture — Storage units — Test methods for the determination of strength, durability and stability
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, TROTTEEN art. 594.420.82

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **A02 EMMAGATZEMATGE**

Descripció	Moble metàl·lic d'acer pintat polièster en pols amb doble porta superior amb amortiguadors, i calaixos inferiors metàl·lics. Baldes regulables i potes regulables. Provat per ús a oficines. Color verd fosc
Dimensió	80*47cm h:119cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE- UNE-EN 14073: Mobiliario de oficina. Mobiliario de archivo UNE-EN 14074:2005: Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo y mobiliario de archivo. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y durabilidad de las partes móviles ANSI/BIFMA X5.9-2019, Storage Units ISO 7170:2021: Furniture — Storage units — Test methods for the determination of strength, durability and stability
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, IDÅSEN art. 904.963.98

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **FR01**      **CATIFA, yute natural**

Descripció	Catifa rodona de fibra natural 100% yute, color natural
Dimensió	D 200 cm
Ubicació	P0B: Entrada
Normes	
A títol d'exemple segons imatge	CALMA HOUSE, Catifa Ural

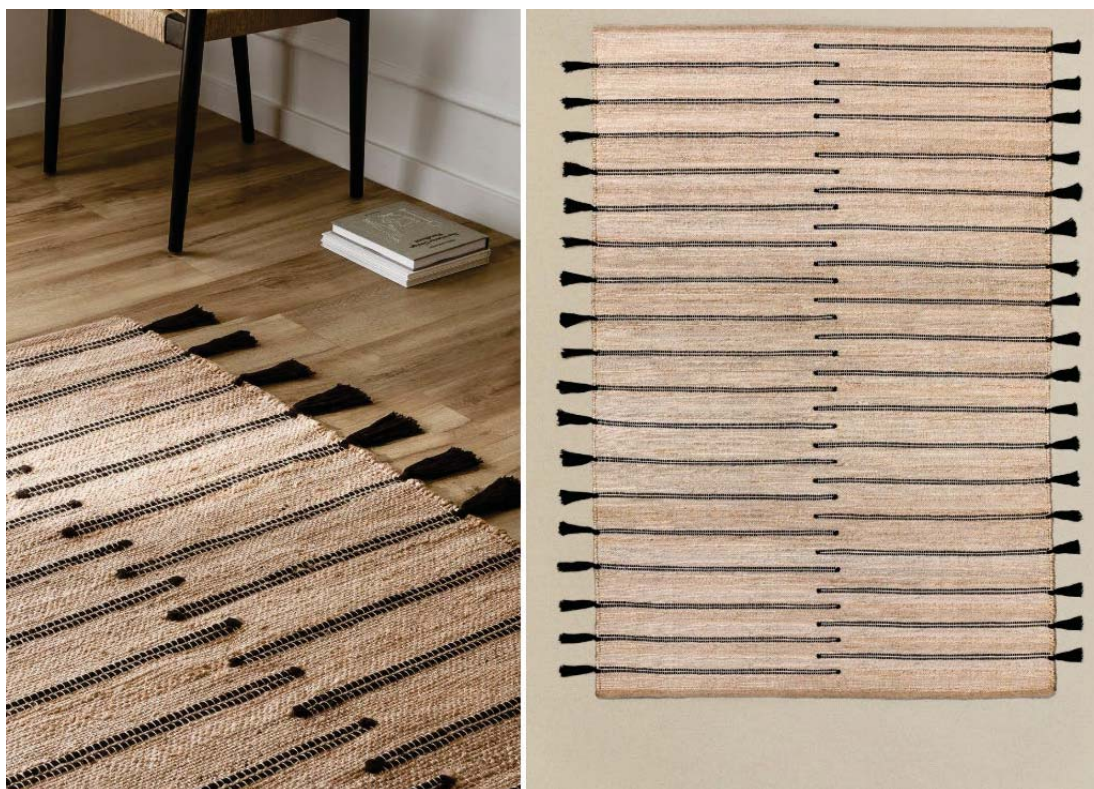
S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **FR02**      **CATIFA, yute i cotó**

Descripció	Catifa rectangular en yute i tela Plamena, teixida a mà combinant fibres de yute i coyó.
Dimensió	200x300 cm e:0.7cm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	
A títol d'exemple segons imatge	SKLUM , Plamena, ref.130423-278829

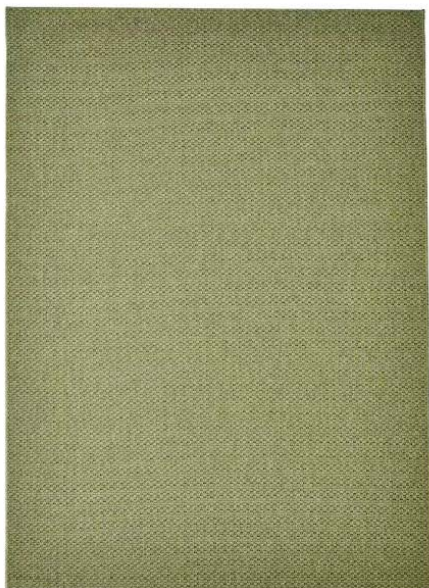
S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



**FR03 CATIFA, polipropilè**

Descripció	Catifa de 5mm d'espessor, 1385 g/m2 gramatge teixida a màquina. Apta per exterior i interior. 100% polipropilè, amb làmina protectora de cautxú sintètica, acabat verd
Dimensió	200x300 cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	Apta per Ús domèstic.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, Morum, art. 105.691.43

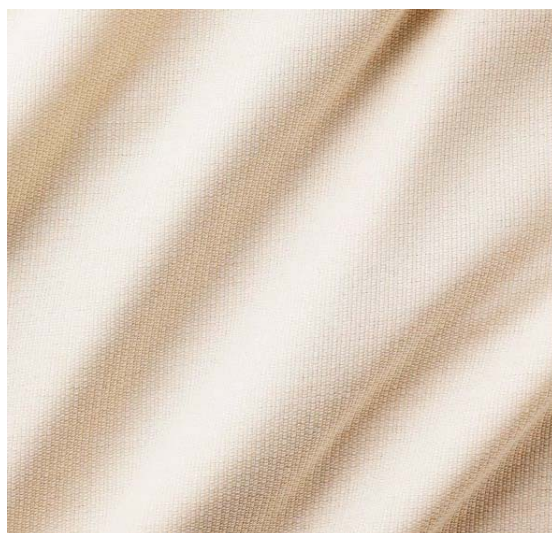
S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



**CT01** **CORTINA, de cotó amb ullals**

Descripció	Joc de cortines de 55% viscosa i 45% de cotó. Ullals a la part superior per penjar les cortines. Color beige
Dimensió	145*300 cm cada cortina (1 parell per pack)
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	Producte reciclable.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, MOALINA, ref.904.910.51

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **IL01 LÁMPARA DE SOSTRE, forma de núvol de pantalla reciclable**

Descripció	Làmpara penjant amb forma d'ona/núvol. IP20. Bombeta LED, base SMD. 110-240v, 7w. 2700°k. Pantalla material 100% reciclable (tyvek), aparença paper fi/seda. Diverses dimensions
Dimensió	D 100cm (IL01A) / D 80cm (IL01B) / D 50cm (IL01C)
Ubicació	P0B: Entrada
A títol d'exemple segons imatge	Làmpara penjant TENSE (Las Sola: mod. Renée) Diseñador: Studio Panters&Tourron

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'emballatges a l'abocador autoritzat



## **IL02**      **APLIC DE PARET, llum indirecta**

Descripció	Aplic en alumini, llum indirecta. IP44. Potència 12w, 230v. color 2700°K, color negre/blanc segons ubicació
Dimensió	D25 cm e:3.8cm
Model	BARCELONA LED _Aplic ECLIPSE ref.L5033-N / ref.L5033-B
Ubicació	P0B: Entrada / Sala d'estar
A títol d'exemple segons imatge	BARCELONA LED _Aplic ECLIPSE ref.L5033-N / ref.L5033-B

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



### **IL03 LÁMPARA DE SOSTRE, bombetes E27 de colors**

Descripció	Base de silicona en diferents colors, corda PVC . E27 (G15), 220-240v, 6w, IP20. Cable adicional. Acabat color verd oliva + color mustard
Dimensió	D 12.5 cm
Ubicació	P0B: Escala
A títol d'exemple segons imatge	MUUTO , Mod. E27 PENDANT LAMP

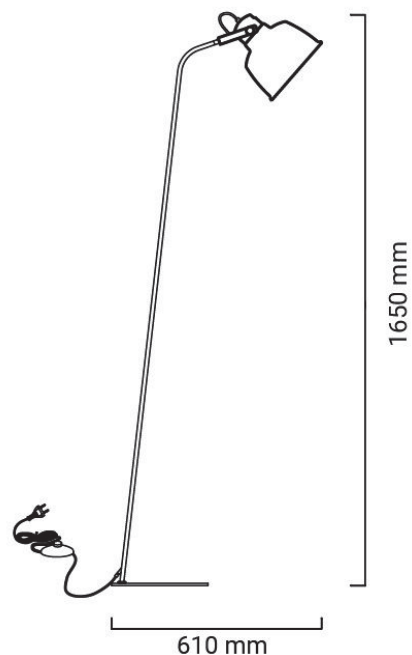
S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **L05** LÀMPARA DE PEU, metal·lica groga

Descripció	Làmpara de peu, estructura metàl·lica en groc, pantalla cilíndrica orientable en groc, IP20, 230V AC font de llum E27
Dimensió	H: 165cm base d28cm, focus d22cm
Ubicació	PB: Sala monitors
A títol d'exemple segons imatge	BARCELONA LED , KUKKA ref. LN4005-AM

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **L06** LÀMPARA DE SOSTRE, de paper d'arrós

Descripció	Làmpara de paper d'arrós, 60w blanc
Dimensió	D81cm h:38cm / D50cm h:32cm
Ubicació	P01: Sala d'estar
A títol d'exemple segons imatge	HOUSE DOCTOR Pantalla HDBidar L / Pantalla HDBidar M

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



**IL07      APLIC PARET, cilíndric negre**

Descripció	Aplic negre fabricat en alumini negre mate i difusor de policarbonat transparent. IP20. 100v-240v, 5w. Font de llum GU10.
Dimensió	D 60mm / h:125mm
Ubicació	P01: passadissos
A títol d'exemple segons imatge	FARO Barcelona STAN ref. 43749

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **IL08**      **APLIC DE LECTURA**

Descripció	Aplic de paret d'alumini, per lectura amb port USB i prestatge integrat. Potència 6w, 220-240v. IP20, color 2700°K. Angle de rotació 350°. Color negre
Dimensió	Vertical 220x140mm
Ubicació	P01: dormitoris (a cada llit)
A títol d'exemple segons imatge	BARCELONA LED Aplic BASKOP ref. LN1545.N

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## L09 CARRIL DE SOSTRE AMB FOCUS

Descripció	Carril magnètic de superfície de 20mm en alumini blanc, 48V IP20 2ml/Focus LED per carril magnètic de 18w 2800k. Angle de gir de 360° i vertical de 110°. CRI 90, blanc càlid. Alumini blanc
Dimensió	Carril: 2 ml /focus: d55mm L:115mm
Ubicació	PB: Sala monitors
A títol d'exemple segons imatge	Barcelona LED Carril magnètic ref. CMS-200-B / Foco LED 18w ref. PMC-18W-B-BC

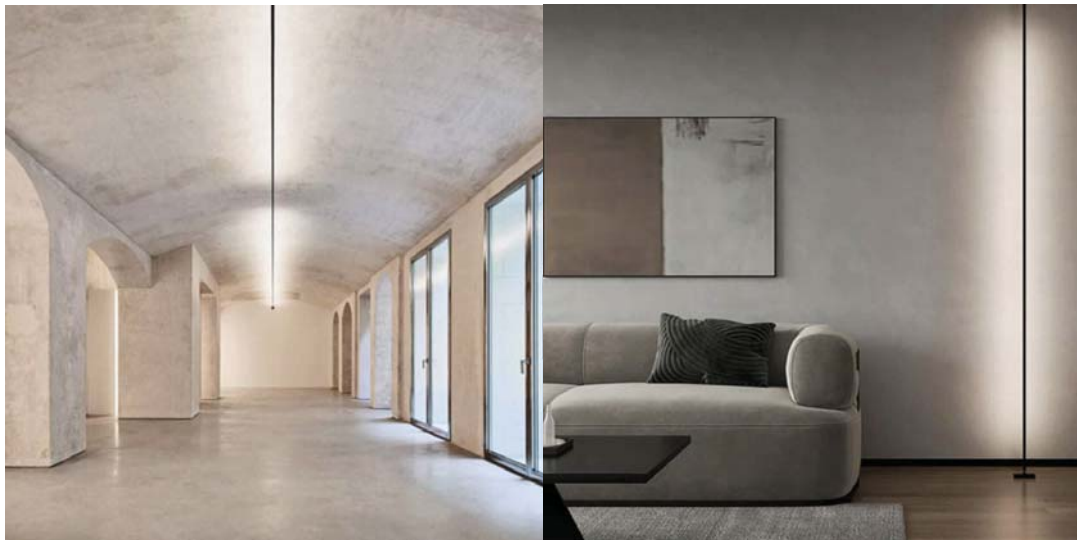
S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## IL10 TIRA LED SOSTRE

Descripció	il·luminació lineal amb llum directa, indirecta, banyador de paret. Banda flexible, de zinc i aleació d'acer, de 10m de longitud i 2cm d'amplada. Ajustable 45°. COB 320led/m 120W. 24v, eficiència lumínica 123lm/w. IP20. Necessita transformador 24v. Acer / color negre / Temperatura de color blanc càlid 3000K
Dimensió	18*12mm L: 10.00m
Ubicació	PB: Sala polivalent
A títol d'exemple segons imatge	Barcelona LED Kit SKYline ref. SKY10-N-270

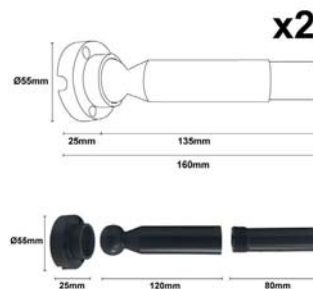
S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



**Emitiendo hacia arriba, excelente efecto de luz**



**Emisión de luz hacia abajo, antideslumbrante**



## TL TIRA LED SOSTRE

Descripció	Perfil d'alumini de 18*12mm per muntatge en superfície de tires leds fins 15mm. Amb difusor opal. IP20 / tira de led ip d'alta qualitat 220V directa a corrent en rotllo de 5m. Amb chip SMD2835 de 120 leds/m. Pot tallar-se cada 100mm, IP67, amb grau apertura 180°, CRI>80, sense transformador. T° color 2700k. Tira adhesiva. Alumini color platejat / color blanc càlid 2700K
Dimensió	18*12mm L: 2.00m / rotllo 5 ml
Ubicació	PB+P01: general
A títol d'exemple segons imatge	Barcelona LED Perfil d'alumini ref. BPERFALP150 / Tira LED 220V 75w ref. B1535-270

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## CM TIRADOR REGISTRE

Descripció	Tirador d'acer inoxidable acabat lacat amb pintura electrostàtica color negre
Dimensió	L128 W20.5 H40
Ubicació	PB: Entrada registre quadre elèctric
A títol d'exemple segons imatge	DIDHEYA In-350, ref. 35020

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Aquest pressupost inclou el 3% de despeses indirectes (inclòs en cada partida)

3% Despeses indirectes..... 2.948,79

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... 101.241,71  
 13 % Despeses Generals SOBRE 101.241,71..... 13.161,42  
 6 % Benefici Industrial SOBRE 101.241,71..... 6.074,50

**Subtotal** 120.477,63

21 % IVA SOBRE 120.477,63..... 25.300,30

**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE** € 145.777,93

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( CENT QUARANTA-CINC MIL SET-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS )

Pressupost sense el 3% de despeses indirectes	98.292,92 €
3% Despeses indirectes	2.948,79 €
<b>PEM</b>	<b>101.241,71 €</b>

## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 21/03/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	Obra civil	95.898,07
Capítol	01.02	Equipament	5.343,64
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost 39</b>	<b>101.241,71</b>
			<b>101.241,71</b>

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 39	101.241,71
			<b>101.241,71</b>

## AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST 39
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	01	OBRA
Títol 4	01	TREBALLS PREVIS/ENDERROCS
Apartat	01	TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21Q-UT01	m3	Buidat d'equipament i mobiliari existent en local per a reaprofitar en un altre espai, amb desmuntatge per mitjans manuals, embalatge i protecció, transport interior manual fins a camió, transport a magatzem de la masia.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Ud	Capacitat				
2	Previsió mobiliari		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							15,000	

2	P21Q-UT02	m3	Buidat i neteja inicial d'equipament i mobiliari existent en local per a llançar, desmuntatge per mitjans manuals, transport interior manual fins a càrrega sobre contenidor.
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió equipament i mobiliari a		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							15,000	

Obra	01	PRESSUPOST 39
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	01	OBRA
Títol 4	01	TREBALLS PREVIS/ENDERROCS
Apartat	02	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			18,000				18,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							18,000	

2	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			17,570				17,570	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							17,570	

3	P21DB-6PEU	u	Desmuntatge de detector o pulsador d'incendis amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització o càrrega de runa sobre camió o contenidor
---	------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							4,000	

4	P21DD-HBK1	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents del tipus línia contínua, equipada amb dos tubs de 58 W com a màxim, muntada suspesa a una alçària de 3 m com a màxim, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o
---	------------	---	---

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

EUR

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 2

contenedor								
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			18,000				18,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>18,000</b>	

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 01 OBRA  
 Títol 4 02 SISTEMA ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS  
 Apartat 01 CONTACTE AMB TERRENY

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P7B2-5RJ9	m2	Làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>			<b>1,000</b>

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 01 OBRA  
 Títol 4 02 SISTEMA ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS  
 Apartat 02 COBERTES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P528-4SB0	u	Reparació puntual de teulada amb la recol·locació de teula solta amb morter mixt 1:2:10
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>			<b>150,000</b>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			150,000				150,000	C#*D#*E#*F#

2 P5ZJR-HBNQ m Neteja de canal i desembossament de gàrgoles i baixants

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>10,000</b>	

3 P5ZJR-HBNN m Reparació de canal de fins a 80 cm de desenvolupament amb col·locació d'una làmina impermeabilitzant bituminosa amb autoprotecció metàl·lica adherida en calent, i refent les embocadures dels baixants

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>10,000</b>	

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 01 OBRA  
 Títol 4 03 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ, ACABATS INTERIORS  
 Apartat 01 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

EUR

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PAZ7-4X13	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària					
1	Porta 80		15,000	10,000			150,000	C#*D#*E#*F#
2	Porta 150		1,000	11,400			11,400	C#*D#*E#*F#
3	Porta 180		1,000	11,600			11,600	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>173,000</b>	

2 P864-AE5L Ud Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas amb tauler de DM hidròfug de e:16mm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical , acabat vernissat. (codi P01/plànol D01-1 i D01-2)  
 Tapajunts vertical i horitzontal de canto recte de 150 mm. d'ample i de 10 mm. d'espessor, amb tapeta vertical pasant. Trasdossat de DM hidròfug passant davant del quadre elèctric existent, amb formació d'armari. Porta d'armari enrasada al panelat per la seva cara exterior, per a forat de 100 x 50 cm d'una fulla batent, de fusteria de fusta, amb acabat exterior revestida amb el mateix material del revestiment, i per l'interior lacat color RAL9010, amb bisagra oculta interior i tancament amb imán, i tirador de Didheya mod. i-350 ref. 35020 acabat negre.  
 Xapa de fusta de roure mallat,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural  
 Dim generals: 2,44m ample, 0,54m de fondària i 3,10m d'alçada. Tapetes laterals i superior de 15cm d'amplada, i armari a l'esquerra de 50cm amplada a tota alçada amb el revestiment de la porta.  
 Tapera lateral sobre rastrell xapat per una cara fins a paret d'obra, amb fresat de 2cm per ubicació de perfil de led.  
 Format per:  
 Premarc de tac, amb muntants intermedis de fusta de pi.  
 Un mòdul d'una fulla batient de 50 cm. d'amplada i de 100 cm. d'alçada, de 20 mm. de espesor.  
 Ferratges de penjar amb bisagres ocultes amb unitats adequades al pes de la fulla.  
 Incloent:  
 Replanteig, nivelat i aplomat.  
 Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.  
 Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.  
 Neteja posterior d'obra. Inclós. Totalment acabat.

**AMIDAMENT DIRECTE** **1,000**

3 P864-AE5N Ud Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas i armari lateral. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical, acabat vernissat. Amb formació d'armari al lateral esquerra amb porta a tota l'alçada, d'obertura lateral. (codi P02/plànol D02-1)  
 Xapa de fusta de roure mallat,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural Dim generals: 1,10m ample, 0,50m de fondària i 2,50m d'alçada. Taulers de DM col.locat de canto.  
 Format per:  
 Premarc de tac, amb muntants intermedis de fusta de pi.  
 Un mòdul d'una fulla batient de 50 cm. d'amplada i de 250 cm. d'alçada, de 20 mm. de espesor.  
 Ferratges de penjar amb bisagres ocultes amb unitats adequades al pes de la fulla.  
 Incloent:  
 Replanteig, nivelat i aplomat.  
 Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.  
 Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.  
  
 Neteja posterior d'obra. Inclós. Totalment acabat.

**AMIDAMENT DIRECTE** **1,000**

4 P864-AE5O Ud Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical, acabat vernissat. (codi P03/plànol D03-1)  
 Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036)  
 Dim generals: 1,00m ample, 0,90m de fondària i 2,50m d'alçada. Taulers de DM col.locat de canto.Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 4

vertical, acabat vernissat. (codi P03/plànol D03-1)  
 Incloent:  
 Replanteig, nivelat i aplomat.  
 Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.  
 Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.  
 Neteja posterior d'obra.  
 Tot Inclós. Totalment acabat.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

5 P864-AE5P Ud Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical, acabat vernissat. Dim gral: 100\*50cm h:220cm (codi P04/plànol D03-2)  
 Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036)

Dim generals: 1,00m ample, 0,90m de fondària i 2,50m d'alçada. Taulers de DM col.locat de canto.  
 Incloent:  
 Replanteig, nivelat i aplomat.  
 Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.  
 Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.  
 Neteja posterior d'obra. Tot Inclós. Totalment acabat.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

6 P864-AE5Q Ud Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical, acabat vernissat. Dim gral: 100\*57cm h:250cm (codi P05/plànol D03-2)  
 Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036)

Dim generals: 1,00m ample, 0,90m de fondària i 2,50m d'alçada. Taulers de DM col.locat de canto.  
 Incloent:  
 Replanteig, nivelat i aplomat.  
 Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.  
 Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.  
 Neteja posterior d'obra. Tot Inclós. Totalment acabat.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

7 P864-AE5R Ud Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical, acabat vernissat. Dim gral: 120\*57cm h:250cm (codi P06/plànol D03-2)  
 Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036)

Dim generals: 1,00m ample, 0,90m de fondària i 2,50m d'alçada. Taulers de DM col.locat de canto.  
 Incloent:  
 Replanteig, nivelat i aplomat.  
 Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.  
 Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 5

Neteja posterior d'obra. Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 01 OBRA  
 Títol 4 03 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ, ACABATS INTERIORS  
 Apartat 02 ARREBOSSATS I ENGUIXATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P811-3FCU	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat

AMIDAMENT DIRECTE 30,000

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 01 OBRA  
 Títol 4 03 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ, ACABATS INTERIORS  
 Apartat 03 REVESTIMENT DE FUSTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P8E1-AERV	m2	Suministre i col.locació d'arrambador de fusta realitzat amb taulers de DM de 16 mm. d'espessor, amb classificació de reacció front el foc Euroclase B-s2, d0, contraxapats amb fusta de roure. Col.locat sobre rastrells amb sistema de fixació mecànica oculta. Col.locat amb junta i espejament segons plànols (cada 40cm), de alçada variable de 1,10 a 0,80m. Amb rastrell superior reculat 3cm per ubicació de perfil per tira de led superior. Perfil inferior col.locat sobre el sòcol ceràmic existent. Panelat a 3cm del paviment. (plànol de detall D05-1)

Xapa de fusta de Roure mallat,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural  
 Tapera lateral sobre rastrell xapat per una cara fins a paret d'obra, amb fresat de 2cm per ubicació de perfil de led.

Inclou:  
 Replanteig, nivelat i aplomat.  
 Descarga, acopi i transport a l'interior de l'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Realització de forats i perforacions per mecanismes elèctrics, aparells de il.luminació i estructura de suport de bancs.  
 Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.  
 Medis auxiliars, i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.  
 Totta la fusta i materials derivats de la fusta hauran de tenir Certificat FSC de gestió forestal.  
 Neteja posterior de l'obra.  
 Todo Inclós. Totalment acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
2			9,800				9,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 21,800

2 P864-AE5L Ud Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas amb tauler de DM hidròfug de e:16mm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical , acabat vernissat. (codi P01/plànol D01-1 i D01-2)  
 Tapajuntes vertical i horitzontal de canto recte de 150 mm. d'ample i de 10 mm. d'espessor, amb tapeta vertical pasant. Trasdossat de DM hidròfug passant davant del quadre elèctric existent, amb formació d'armari. Porta d'armari enrasada al panelat per la seva cara exterior, per a forat de 100 x 50 cm d'una fulla batent, de fusteria de fusta, amb acabat exterior revestida amb el mateix material del revestiment, i per l'interior lacat color RAL9010, amb bisagra oculta interior i tancament amb imán, i tirador de Didheya mod. i-350 ref. 35020 acabat negre.

Xapa de fusta de roure mallat,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural  
 Dim generals: 2,44m ample, 0,54m de fondària i 3,10m d'alçada. Tapetes laterals i superior de 15cm

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic. EUR

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 6

d'amplada, i armari a l'esquerra de 50cm amplada a tota alçada amb el revestiment de la porta.  
 Tapera lateral sobre rastrell xapat per una cara fins a paret d'obra, amb fresat de 2cm per ubicació de perfil de led.  
 Format per:  
 Premarc de tac, amb muntants intermedis de fusta de pi.  
 Un mòdul d'una fulla batient de 50 cm. d'amplada i de 100 cm. d'alçada, de 20 mm. de espesor.  
 Ferratges de penjar amb bisagres ocultes amb unitats adequades al pes de la fulla.  
 Inclouent:  
 Replanteig, nivelat i aplomat.  
 Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.  
 Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.  
 Neteja posterior d'obra. Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3 P864-AE5N Ud

Folrat de parament vertical i horitzontal per a formació de marc de pas i armari lateral. Formació amb tauler de DM hidròfug de e:30mm, separat 2cm de la paret d'obra amb rastrell refós 2cm. Acabat xapat amb fusta de roure, amb veta col.locada en vertical, acabat vernissat. Amb formació d'armari al lateral esquerra amb porta a tota l'alçada, d'obertura lateral. (codi P02/plànol D02-1)  
 Xapa de fusta de roure mallat,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural Dim generals: 1,10m ample, 0,50m de fondària i 2,50m d'alçada. Taulers de DM col.locat de canto.  
 Format per:  
 Premarc de tac, amb muntants intermedis de fusta de pi.  
 Un mòdul d'una fulla batient de 50 cm. d'amplada i de 250 cm. d'alçada, de 20 mm. de espesor.  
 Ferratges de penjar amb bisagres ocultes amb unitats adequades al pes de la fulla.  
 Inclouent:  
 Replanteig, nivelat i aplomat.  
 Descàrrega, acopi i transport a interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.  
 Medis auxiliars, bastides i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.

Neteja posterior d'obra.  
 Tot Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST 39
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	01	OBRA
Títol 4	03	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ, ACABATS INTERIORS
Apartat	04	CEL RASOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P846-9JO8	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col.locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			17,490				17,490	C#*D#*E#*F#
2			2,030				2,030	C#*D#*E#*F#
3			2,090				2,090	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 21,610

2 P84N-A82D m2

Formació de calaix en cel ras amb plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, col.locades amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 7

1	31,890	31,890	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>		<b>31,890</b>	

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 01 OBRA  
 Títol 4 03 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ, ACABATS INTERIORS  
 Apartat 05 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJO	Ud	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1.200,000				1.200,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1.200,000</b>	

3	P878-5Z4Z	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de polièster bicomponent, per a interior
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1.207,860				1.207,860	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1.207,860</b>	

4	P89H-4V7E	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	RAL 6013		222,660				222,660	C#*D#*E#*F#
2	RAL 1013		963,100				963,100	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1.185,760</b>	

5	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1.295,400				1.295,400	C#*D#*E#*F#
2			62,650				62,650	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>1.358,050</b>	

6	P876-4UCZ	m2	Neteja, reparació i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres de fusta, amb mitjans manuals
---	-----------	----	---

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Preparació carpinteria fusta		64,400				64,400	C#*D#*E#*F#
2	Preparació passamà fusta		2,430				2,430	C#*D#*E#*F#
3	Preparació seient banc P1 fusta		1,270				1,270	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 68,100

7 0876-4UCZ m2 Desplaçament+protecció mobiliari i elements,+neteja

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Preparació carpinteria fusta		418,000				418,000	C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#
8								C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 418,000

8 P89K-42YN m2 Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pintat arrambador escala verd		4,700				4,700	C#*D#*E#*F#
2	Pintat porta fusta		64,600				64,600	C#*D#*E#*F#
3	Pintat seient banc (verd)		1,270				1,270	C#*D#*E#*F#
4	Pintat passamà barana (blanc)		2,430				2,430	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 73,000

9 P89A-43UQ m2 Pintat d'element de calefacció de fosa amb aletes, de 3 columnes i 56 cm d'alçària, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat

**AMIDAMENT DIRECTE** 37,950

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 01 OBRA  
 Títol 4 04 SISTEMA DE CONCIONAMENT, INSTAL·LACIONS, SERVEI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEMA-H7HP	u	Extractor heliocentrífug, monofàsic per a 230 V, de 100 mm de diàmetre i 160 m3/h de cabal màxim d'aire, col·locat en conducte

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

2 PEP6-0001 u Subministrament i col·locació de boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida.

**AMIDAMENT DIRECTE** 4,000

3 PE44-I6TW u Connexió de tub de ventilació de cambra de bany al muntant general, amb tub de PVC-U, de diàmetre 110 mm

**AMIDAMENT DIRECTE** 4,000

4 PY05-5CI7 Ud Ajudes del ram de paleta per la realització de les instal·lacions que inclouen entre altres:

- Realització de forats
- Enderrocs
- Piconat
- Petites rases
- Formigonat...

Document signat electrònicament. Firmes vàlides: És còpia autèntica de l'original electrònic.

EUR

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 9

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

5 PEZ3-6G6E u MOURE RADIADORS SALA POLIVALENT  
 Conjunt de valvuleria termostabilitzable per a radiador amb sistema monotubular, amb vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 02 INSTAL·LACIONS, SERVEI  
 Títol 4 01 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG33-E5ZI	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x1,5 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	punt d'emergència		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2 PG33-E5ZJ m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x2,5 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			80,000				80,000	C#*D#*E#*F#
2			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3			46,000				46,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 138,000

3 PG2P-6SYX m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			70,000				70,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 70,000

4 PG2P-6SZ8 m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			70,000				70,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 70,000

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 02 INSTAL·LACIONS, SERVEI

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 10

Títol 4 02 MECANISMES I PROTECCIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PG6E-76R9	u	Interruptor, de tipus modular d'1 mòdul estret, bipolar (2P), 10 A/250 V, amb tecla, preu alt, muntat sobre bastidor o caixa					
				AMIDAMENT DIRECTE			3,000	
2	PG6O-77MX	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment					
				AMIDAMENT DIRECTE			3,000	
3	PG6H-CUJA	u	Kit de mecanismes 2 elements, amb 2 bases d'endoll, amb marc i bastidor, encastat					
				AMIDAMENT DIRECTE			5,000	
4	PG6M-6PE2	u	Presa de corrent de superfície (2P+T), 16 A, 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, amb tub rígid de PVC, caixa de derivació quadrada i conductor de coure de designació H07Z1-K (AS) Type 2					
				TOTAL AMIDAMENT			5,000	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
				TOTAL AMIDAMENT			5,000	

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 02 INSTAL·LACIONS, SERVEI  
 Títol 4 03 LLUMINÀRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PHNN	MI	Subministrament i instal·lació de lluminària tipus lineal Led continua perfil d'alumini / Tira LED 220V 75w Perfil d'alumini de 18*12mm per muntatge en superfície de tires leds fins 15mm. Amb difusor opal. IP20 / tira de led ip d'alta qualitat 220V directa a corrent en rotlle de 5m. Amb chip SMD2835 de 120 leds/m. Pot tallar-se cada 100mm, IP67, amb grau apertura 180°, CRI>80, sense transformador. T° color 2700k. Tira adhesiva (codi TL)					
				TOTAL AMIDAMENT			295,000	
2	PH21-M2	u	Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa suspesa de diàmetre 100mm, muntada superficialment. Pantalla de material 100% reciclable, aparença paper/seda. Forma de núvol/ona. IP20. Bombeta LED, base SMD. Potència de 7w, 110-240v. Presenta una temperatura de color de 2700K.. Totalment connectat i en funcionament. Codi IL-01A S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment. ''					
				AMIDAMENT DIRECTE			1,000	
3	PH21-M3	u	Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa suspesa de diàmetre 80mm, muntada superficialment. Pantalla de material 100% reciclable, aparença paper/seda. Forma de núvol/ona. IP20. Bombeta LED, base SMD. Potència de 22w, 110-240v. Presenta una temperatura de color de 2700K. Totalment connectat i en funcionament.					

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic. EUR

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 11

funcionament.  
Codi IL-01B  
S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

4 PH21-M4 u Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa suspesa de diàmetre 50mm, muntada superficialment. Pantalla de material 100% reciclable, aparença paper/seda. Forma de núvol/ona. IP20. Bombeta LED, base SMD. Potència de 22w, 110-240v. Presenta una temperatura de color de 2700K.. Totalment connectat i en funcionament.  
Codi IL-01C  
S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

5 PH15-M5 u Subministrament i instal·lació d' aplic en alumini, llum indirecta. Aplic de color negre, d25cm e:3,8cm. IP44. Potència 12w, 230v. Temperatura de color 2700°K. Totalment connectat i en funcionament.  
Codi IL-02  
S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB entrada en Negre		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	BP1 en lanc		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 4,000

6 PH15-M6 u Subministrament i instal·lació de Làmpara de peu. Estructura en groc, pantalla cilíndrica orientable, IP20, 230V AC font de llum E27.  
Codi IL-05

**AMIDAMENT DIRECTE** 2,000

7 PH14-M7 u Subministrament i instal·lació de Carril magnètic de superfície de 20mm en alumini blanc, 48V IP20 2ml / 3 uts de Focus LED per carril magnètic de 18w 2800k. Angle de gir de 360° i vertical de 110°. CRI 90, blanc càlid.  
Codi IL-09

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

8 PH14-M8 u Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa suspesa de diàmetre 81mm, muntada superficialment. Làmpara de paper d'arròs 60w, L.Dim d81cm / h:38cm. Totalment connectat i en funcionament.  
Codi IL-06A  
S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

9 PH14-M9 u Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa suspesa de diàmetre 50mm, muntada superficialment. Làmpara de paper d'arròs 60w, .Dim d81cm / h:38cm. Totalment connectat i en funcionament.  
Codi IL-06B  
S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

10 PH14-M10 u Subministrament i instal·lació d' aplic negre fabricat en alumini i difusor de policarbonat transparent. Dim d60mm / h=125 mm. IP20. 100v-240v, 5w. Font de llum GU10. Temperatura de color 2700°K. Totalment connectat i en funcionament. Codi IL-07  
S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment.

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 12

AMIDAMENT DIRECTE 12,000

11 PH14-M11 u Subministrament i instal·lació d' Aplic de paret d'alumini, per lectura amb port USB i prestatge integrat. Potència 6w, 220-240v. IP20, color 2700°K. Angle de rotació 350°, en color negre. Dim 220\*140mm. Totalment connectat i en funcionament. Codi IL-07 S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment.

AMIDAMENT DIRECTE 46,000

12 PH14-M12 u Subministrament i instal·lació de Kit SKYline il·luminació lineal COB 320led/m 120W 10m. Sistema d'il·luminació lineal suspesa, de 10m de longitud. Orientable fins a 45°. Inclou tira led COB de 24V, regulable, amb ample de 20mm i longitud de 10m. Eficiència lumínica de 123lm/W. T° color 3000°k IP20. (codi IL10)

AMIDAMENT DIRECTE 5,000

13 PH14-001 u Bombetes E27, d12,5 cm. Base de silicona en diferents colors, corda PVC . E27 (G15), 220-240v, 6w, IP20. Codi IL-03 S'inclouen els accessoris necessaris per al seu muntatge i manteniment. 6uts color mustard, i 3uts en color verd oliva.

AMIDAMENT DIRECTE 9,000

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 02 IINSTAL·LACIONS, SERVEI  
 Títol 4 04 AJUDES DEL RAM DE PALETE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PY05-5CI7	Ud	Ajudes del ram de paleta per la realització de les instal·lacions que inclouen entre altres: -Realització de forats -Enderrocs -Piconat -Petites rases -Formigonat...

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 03 MOBILIARI A MIDA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P864-MM01	Ud	Banc de fusta volat (codi MM01) Fabricació, suministre i col·locació de banc de fusta xapada en roure, amb un desenvolupament de: 3,00m de longitud, 45cm de fondària i cantell frontal de 10cm d'alçada.  Formació de calaix amb taulers de DM de 16 mm. d'espessor, contraxapats amb fusta de roure. Estructura interior de rastrells de pi amb sistema de fixació mecànica a paret mitjançant subestructura metàlica de tubs 40*40cm soldats a pletina de 15*15cm fixada a paret mecànicament amb tacos hilti. Juntes i especejament de la fusta segons plànol de detall. Tauler inferior reculat 3cm de la paret per ubicació de perfil inferior. Fressat del seient (només a 1ut de banc) de 105cm amb fondària de 10mm i e:3mm per encaixar MM02 (plànol de detall MM01) Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036) Tapera lateral sobre rastrell xapat per una cara fins a paret d'obra, amb fressat de 2cm per ubicació de perfil de led. Inclou:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

EUR

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 13

Replanteig, i aplomat.  
 Part proporcional de mermes.  
 Suministre i col·locació de material de fixació.  
 Descarga, acopi i transport a  
 l'interior de l'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Realització de forats i perforacions per  
 mecanismes elèctrics, aparells de il·luminació i estructura de suport de bancs.

Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material  
 sobrant. Medis auxiliars, i totes les mesures i  
 elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.  
 Tota la fusta i materials derivats de la fusta  
 hauran de tenir Certificat FSC de gestió forestal.  
 Neteja posterior de l'obra.  
 Todo Inclós. Totalment acabat.

### AMIDAMENT DIRECTE

2,000

2 P9S1-MM02 Ud

Fabricació, suministre i col·locació d'estanteria realitzada amb xapa d'acer, de 3 mm. d'espessor, acabat ferro natural. Amb dimensions totals exteriors de 105 cm. d'ample, 20 cm. d'alçada, i una fondària de 25 cm., amb dues pletines intermèdies de h:20cm i 25cm de fondària e:3 mm. La pletina posterior té una alçada de 21cm per poder fer l'encaix amb el fressat de la fusta del banc. Amb unions soldades, lijades i pulides.

Inclou:

Part proporcional de mermes.  
 Suministre i col·locació de material de fixació.  
 Descarrega, acopi i transport a l'  
 interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Neteja posterior de obra.  
 Tot Inclós.  
 Totalment acabat.

### AMIDAMENT DIRECTE

1,000

3 P864-MM03 Ud

Banc de fusta P01 (codi MM03)

Fabricació, suministre i col·locació de banc de fusta xapada en roure, amb un desenvolupament de: 2,50m de longitud, 45cm de fondària, alçada de respalller de 87cm, gir superior de 8,5cm i cantell frontal de 15cm d'alçada.

Forrat de parament existent amb taulers de DM de 16 mm. d'espessor, contraxapats amb fusta de roure. Estructura del respalller de rastrells de 2cm amb sistema de fixació mecànica a paret. Juntes i especejament de la fusta segons plànol de detall. Cantos a inglet. Tauler inferior reculat 2cm del frontal per ubicació de perfil Led inferior. (plànol de detall MM03)

Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036)  
 Tapera lateral sobre rastrell xapat per una cara fins a paret d'obra, amb fressat de 2cm per ubicació de perfil de led.

Inclou:

Replanteig, i aplomat.  
 Part proporcional de mermes.  
 Suministre i col·locació de material de fixació.  
 Descarga, acopi i transport a  
 l'interior de l'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Realització de forats i perforacions per  
 mecanismes elèctrics, aparells de il·luminació i estructura de suport de bancs.

Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material  
 sobrant. Medis auxiliars, i totes les mesures i  
 elements de Seguretat i Salut Laboral, segons normativa vigent.  
 Tota la fusta i materials derivats de la fusta  
 hauran de tenir Certificat FSC de gestió forestal.  
 Neteja posterior de l'obra.  
 Todo Inclós. Totalment acabat.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 14

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

4 P9S1-MM04 Ud Fabricació, suministre i col.locació d'estanteria realitzada amb xapa d'acer, de 3 mm. d'espessor, acabat ferro natural. Amb dimensions totals exteriors de 105 cm. d'ample, 20 cm. d'alçada, i una fondària de 25 cm., amb dues pletines intermedies de h:20cm i 25cm de fondària e:3 mm. La pletina posterior té una alçada de 21cm per poder fer l'encaix amb el fressat de la fusta del banc. Amb unions soldades, lijades i pulides.

Inclou:

Part proporcional de mermes.  
 Suministre i col.locació de material  
 de fixació. Replanteig i nivelat.  
 Descarrega, acopi i transport a l'  
 interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Extracció i eliminació  
 d'embalatges, i recollida del material sobrant.

Neteja posterior de obra.  
 Tot Inclós.  
 Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

5 PB32-MM05 Ud Làmpara suspesa escala (codi MM05)

Fabricació, suministre i col.locació de làmpara formada per una estructura principal en forma de creu de 74x74cm en tubs 2x2cm de ferro acabat natural vernissat, i una estructura secundària de pletina de ferro e:5mm tallada a laser per fer circumferència de R12cm i R27cm.

Pletina e:5mm cegant el cercle de R12cm amb cilindre superior, per permetre ubicar les caixes elèctriques de la làmpara. Ubicar 9 arandeles per penjar les bombetes, segons plànol, soldades a les pletines i tubs. (plànol de detall MM05)

Xapa de fusta de FINSA mod. Roble mallado,e:0,6mm, tall tipus mallat, qualitat Natural (036)

Tapera lateral sobre rastrell xapat per una cara fins a paret d'obra, amb fressat de 2cm per ubicació de perfil de led.

Inclou:

Replanteig, nivelat i aplomat.  
 Part proporcional de mermes.  
 Suministre i col.locació de material de fixació.  
 Descarga, acopi i transport a  
 l'interior de l'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Realització de forats i perforacions per  
 mecanismes elèctrics, aparells de il.luminació.

Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del material sobrant.  
 Medis auxiliars, i totes les mesures i elements de Seguretat i Salut Laboral,  
 segons normativa vigent.  
 Tota la fusta i materials derivats de la fusta hauran de tenir Certificat FSC de gestió forestal.  
 posterior de Neteja l'obra.  
 Todo Inclós. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

6 P9S1-MM06 Ud Marcs de imatges entrada (codi MM06)

Fabricació, suministre i col.locació de marc de quadre en perfil en "L" de xapa d'acer, de 3 mm. d'espessor, acabat ferro natural. Amb dimensions totals exteriors de 159 cm. d'ample, 104cm. d'alçada, i una fondària de 2,5 cm.. Col.locació de DM posterior de e:5mm acabat pintat amb base de pintura magnètica acabat amb pintura color negre a l'aigua. Amb unions soldades, lijades i pulides.

Inclou:

Part proporcional de mermes.  
 Suministre i col.locació de material  
 de fixació. Replanteig i nivelat.  
 Descarrega, acopi i transport a l'

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic. EUR

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 15

interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Extracció i recollida del material ieliminació sobrant.  
 Neteja posterior de obra.  
 Tot Inclós.  
 Totalment acabat.

**AMIDAMENT DIRECTE**

**1,000**

7 P9S1-MM08 Ud

Marc per planol del Garraf (codi MM07)  
 Fabricació, suministre i col·locació de marc de quadre en perfil en "L" de xapa d'acer, de 3 mm. d'espessor, acabat ferro natural. Amb dimensions totals exteriors de 104 cm. d'ample, 104cm. d'alçada, i una fondària de 2,5 cm.. Preparat per col·locar FOREX de plànol amb adhesiu. Amb unions soldades, lijades i pulides.  
 Inclou:  
 Part proporcional de mermes.  
 Suministre i col·locació de material de fixació.  
 Descarrega, acopi i transport a Replanteig i nivelat.  
 interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Extracció i recollida del material ieliminació sobrant.  
 Neteja posterior de obra.  
 Tot Inclós.  
 Totalment acabat.

**AMIDAMENT DIRECTE**

**1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 04 RETOLACIÓ I SENYALITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P89I-Z90	ud	Mural menjador 6,35*2,10 m Mural fet a mà, sobre paret existent de dimensions 6,30x2,10m aproximadament, amb disseny de la imatge i execució de la mateixa. Criteri de disseny Inclou: Descarrega, acopi i transport a l' interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari. Neteja posterior de obra. Tot Inclós. Totalment acabat.
---	----------	----	---

**AMIDAMENT DIRECTE**

**1,000**

2 P89I-ZZ80 Ud

Impressió imatges forex 20x20cm  
 Suministre i col·locació d'imatges impreses en PVC (FOREX). Dim 20x20cm amb resolucio 720dpi. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 10mm. Impressió a 1 cara. (fotos entrada\_PB)  
 Inclou:  
 Suministre i col·locació de material de fixació.  
 Replanteig i nivelat.  
 Descarrega, acopi i transport a l' interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.  
 Neteja posterior de obra.  
 Tot Inclós. Totalment acabat.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic. EUR

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 16

Extracció material	ieliminació	d'embalatges,	i	recollida	del sobrant.
Neteja Tot	posterior Inclós.		de	Totalment	obra acabat.

**AMIDAMENT DIRECTE**

**35,000**

3 P89I-ZZ81 ud

Impressió imatges forex 120x90cm  
 Suministre i col.locació d'imatges impreses en PVC (FOREX). Dim 120x90cm amb resolucio 720dpi. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 20mm. Impressió a 1 cara. (fotos entrada\_PB)  
 Inclou:

Suministre Replanteig	i	col.locación	de	material	de	fixació.
Descarrega, a la seva	acopi	i ubicació	transport definitiva,	a de	l' interior el	d'obra, fins necessari.
Extracció material		ieliminació	d'embalatges,		i recollida	del sobrant.
Neteja Tot		posterior Inclós.		de	Totalment	obra acabat.

**AMIDAMENT DIRECTE**

**2,000**

4 P89I-ZZ82 ud

Impressió imatges forex 239x70cm  
 Suministre i col.locació d'imatges impreses en PVC (FOREX). Dim 239x70cm amb resolucio 720dpi. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 20mm. Impressió a 1 cara. (fotos sala estar\_P01)  
 Inclou:

Suministre Replanteig	i	col.locación	de	material	de	fixació.
Descarrega, a la seva	acopi	i ubicació	transport definitiva,	a de	l' interior el	d'obra, fins necessari.
Extracció material		ieliminació	d'embalatges,		i recollida	del sobrant.
Neteja Tot		posterior Inclós.		de	Totalment	obra acabat.

**AMIDAMENT DIRECTE**

**1,000**

5 P89I-ZZ83 ud

Impressió imatges forex 105x70cm  
 Suministre i col.locació d'imatges impreses en PVC (FOREX). Dim 105x70cm amb resolucio 720dpi. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 20mm. Impressió a 1 cara. (fotos sala estar\_P01)  
 Inclou:

Suministre Replanteig	i	col.locación	de	material	de	fixació.
Descarrega, a la seva	acopi	i ubicació	transport definitiva,	a de	l' interior el	d'obra, fins necessari.
Extracció material		ieliminació	d'embalatges,		i recollida	del sobrant.
Neteja Tot		posterior Inclós.		de	Totalment	obra acabat.

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 17

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

6	P89I-ZZ84	ud	<p>Impressió imatges forex 80x70cm                  Suministre i col·locació d'imatges impreses en PVC (FOREX). Dim 80x70cm amb resolució 720dpi. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 20mm. Impressió a 1 cara. (fotos sala estar_P01)                  Inclou:</p> <p>Suministre i col·locació de material de fixació.                  Replanteig i nivellat.                  Descarrega, acopi i transport a l'interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.                  Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del sobrant.</p> <p>Neteja posterior de obra.                  Tot Inclós. Totalment acabat.</p>
---	-----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

7	P89I-ZZ85	ud	<p>Impressió imatges forex 114x114cm                  Suministre i col·locació d'imatges impreses en PVC (FOREX). Dim 114x114cm. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 10mm. Impressió a 1 cara. Impressió planol Garraf (entrada_PB)                  Inclou:</p> <p>Suministre i col·locació de material de fixació.                  Replanteig i nivellat.                  Descarrega, acopi i transport a l'interior d'obra, fins a la seva ubicació definitiva, de tot el material necessari.                  Extracció i eliminació d'embalatges, i recollida del sobrant.</p> <p>Neteja posterior de obra.                  Tot Inclós. Totalment acabat.</p>
---	-----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST 39
Capítol	01	OBRA CIVIL
Títol 3	05	RESIDUS
Títol 4	01	GESTIÓ RESIDUS D'ENDERROC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus

AMIDAMENT DIRECTE 35,000

2	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat
---	-----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 35,000

Obra	01	PRESSUPOST 39
Capítol	01	OBRA CIVIL

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 18

Títol 3 05 RESIDUS  
 Títol 4 02 GESTIÓ RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">34,078</span>
2	P2R5-DT3Z	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 2 m3 de capacitat	
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">47,670</span>
3	P2RA-EU5J	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6,000</span>
4	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3,000</span>
5	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5,000</span>
6	P2RA-EU5X	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">60,590</span>

Obra 01 PRESSUPOST 39  
 Capítol 01 OBRA CIVIL  
 Títol 3 06 SS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de poliètilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10,000</span>
2	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10,000</span>
3	H1432012	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458	
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">20,000</span>
4	H1441201	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405	

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

EUR

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 19

1	20,000	20,000	C#*D#*E#*F#
		<b>TOTAL AMIDAMENT</b>	<b>20,000</b>
5	H1461110	u	Parella de botes d'aigua de PVC de canya alta, amb sola antilliscant i folrades de niló rentable, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347
		<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>10,000</b>
6	HBC1KJ00	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs
		<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>50,000</b>
7	H1523231	m	Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3'', sòcol de post de fusta, fixada amb suports de muntant metàl·lic amb mordassa per al sostre i amb el desmuntatge inclòs
		<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>20,000</b>
8	HBBAC001	u	Senyal indicativa de la ubicació d'equips d'extinció d'incendis, normalitzada amb pictograma blanc sobre fons vermell, de forma rectangular o quadrada, costat major 120 cm, per ser vista fins 50 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs
		<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>2,000</b>
9	HM31161J	u	Extintor de pols seca, de 6 kg de càrrega, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a la paret i amb el desmuntatge inclòs
		<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>3,000</b>
10	HBBAMM10	u	Rètol adhesiu ( MIE-RAT.10 ) de maniobra per a quadre o pupitre de control elèctric, adherit
		<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>5,000</b>
11	PDH0-60AZ	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna
		<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>2,000</b>

Obra	01	PRESSUPOST 39
Capítol	02	EQUIPAMENT
Títol 3	01	MOBLE COMERCIAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	MMMM01	m	Descarrega, acopi i transport a l'interior de l'obra, fins a ubicació definitiva, de tot el material necessari. Extracció i eliminació d'embalatges,i recollida del material sobrant. Medis auxiliars i totes les mesures i elements de Segurietat i Salut Laboral, segons normativa vigent. posterior d'obra. Tot Inclòs. Totalment acabat.
			Butaca sala d'estar (codi S01) 2,000 95,00 190,00 €
			Sofà sala d'estar (codi S02) 2,000 700,88 1.401,76 €
			Pouf sala d'estar (codi S03A) 1,000 52,05 52,05 €
			Pouf sala d'estar (codi S03B) 1,000 103,50 103,50 €
			Sofa sala monitors (codi S04) 1,000 297,00 297,00 €
			Pouf pera sala monitors (codi S03C) 1,000 57,50 57,50 €
			Pouf sala monitors (codi S03D) 1,000 105,00 105,00 €
			Pouf sala monitors (codi S03E) 1,000 65,00 65,00 €
			Taula de centre (codi T01) 1,000 152,95 152,95 €
			Taula escriptori (codi T02) 2,000 157,00 314,00 €
			Moble emmagatzematge (codi A01) 1,000 715,00 715,00 €
			Moble emmagatzematge (codi A02) 2,000 317,00 634,00 €
			Carifa entrada (codi FR01) 1,000 177,93 177,93 €

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es copia autèntica de l'original electrònic.

EUR

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

# AMIDAMENTS

Data: 21/03/25

Pàg.: 20

Carifa sala estar (codi FR02)	1,000	112,00	112,00 €
Carifa sala monitors (codi FR03)	1,000	83,00	83,00 €
Cortina (codi CT01)	9,000	48,00	432,00 €

**AMIDAMENT DIRECTE**

1,000

2 P89I-ZZ86 ud

Impressió senyalètica forex negre d20cm  
 Suministre i col.locació de senyalètica impresa en PVC (FOREX) e:2cm sobre base de forex e:5mm reculat del perímetre 5mm. Dim d20cm. Subjecció amb cinta adhesiva, espessor forex 20mm superposat a forex de e:5mm. Impressió a 1 cara.  
 Inclou:

Suministre	i	col.locación	de	material	de	fixació.
Replanteig			i			nivelat.
Descarrega,	acopi	i	transport	a	l' interior	d'obra,
a la seva	ubicació	definitiva,	de	tot el	material	necessari.
Extracció	ieliminació	d'emballatges,		i	recollida	del
material						sobrant.
Neteja		posterior		de		obra.
Tot	Inclós.			Totalment		acabat.

**AMIDAMENT DIRECTE**

13,000

## PLÀNOLS

## **DG IN: ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

### **DG G DEFINICIÓ GENERAL**

G00 - SITUACIÓ i EMPLAÇAMENT

### **DG EA ESTAT ACTUAL**

EA01 –PLANTA BAIXA. PLANTA DISTRIBUCIÓ

EA02 –PLANTA BAIXA. FOTOGRAFIES

EA03 –PLANTA PRIMERA. PLANTA DISTRIBUCIÓ

EA04 –PLANTA PRIMERA. FOTOGRAFIES

EA05 –SECCIONS INTERIORS

### **DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ**

A00 –PROPOSTA. L'ENTORN: PARC NATURAL DEL GARRAF

A01 –PROPOSTA. ZONES D'INTERVENCIÓ

A02-01 –ZONA 01\_ENTRADA\_ DISTRIBUCIÓ/COTES/ACABATS

A02-02 –ZONA 01\_ENTRADA\_ SOSTRE/INSTAL.LACIONS/IL.LUMINACIÓ

A02-03 –ZONA 01\_ENTRADA\_ MOBILIARI

A02-04 –ZONA 01\_ENTRADA\_ ALÇATS INTERIORS

A02-05 –ZONA 01\_ENTRADA\_ IMATGE

A03-01 –ZONA 02\_SALA MONITORS\_ DISTRIBUCIÓ/COTES/ACABATS/IL.LUMINACIÓ

A03-02 –ZONA 02\_SALA MONITORS \_ MOBILIARI

A04-01 –ZONA 03\_MENJADOR\_ DISTRIBUCIÓ/COTES/ACABATS/IL.LUMINACIÓ

A04-02 –ZONA 03\_MENJADOR\_ FALS SOSTRE/IL.LUMINACIÓ

A04-03 –ZONA 03\_MENJADOR \_ ALÇAT MURAL

A05-01 –ZONA 04\_SALA D'ESTAR\_ DISTRIBUCIÓ/COTES/ACABATS/IL.LUMINACIÓ

A05-02 –ZONA 04\_SALA D'ESTAR \_ MOBILIARI

A05-03 –ZONA 04\_SALA D'ESTAR \_ ALÇATS

A06-01 –SALA POLIVALENT\_DISTR/COTES/ACABATS

A06-02 – SALA POLIVALENT\_ INSTAL / IL.LUMINACIO

A06-03 – SALA POLIVALENT\_ ALÇATS INT

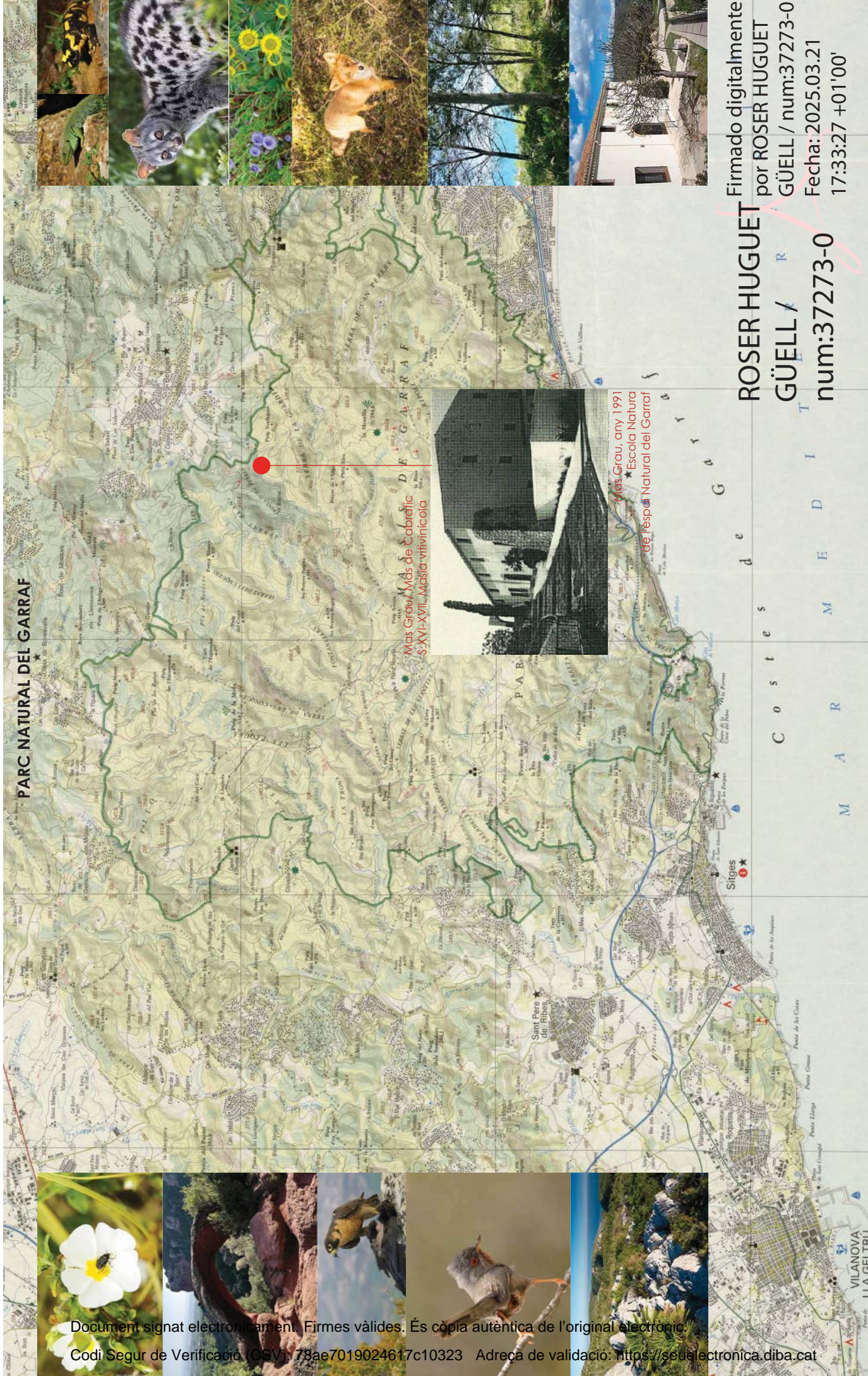
A06-04 – SALA POLIVALENT\_ALÇATS INT  
A07-01 – PLANTA BAIXA\_CODI FUSTERIA  
A07-02 – PLANTA PRIMERA\_CODI FUSTERIA  
B-01 – PLANTA BAIXA\_MOBILIARI  
B-02 – PLANTA PRIMERA\_MOBILIARI  
C-01 – PLANTA BAIXA\_SENYALÈTICA  
C-02 – PLANTA PRIMERA\_SENYALÈTICA

#### **DET D DETALLS**

D01-1 –D01:PORTA D'ACCÉS (P01)  
D01-2 –D01:PORTA D'ACCÉS (P01)  
D02-1 –D02:PORTA SALA MONITORS (P02)  
D03-1 –D03:PORTA MENJADOR (P03)  
D03-2 –D03:MARCS DE PAS (P04/P05/P06)  
D04-1 –D04:ARRAMBADOR ESCALA  
D05-1 –D05:ARRAMBADOR ENTRADA  
D06-1 –D06:FALS SOSTRE ENTRADA  
D07-1 –D07:PORTES PASSADISSOS/DORMITORIS  
D08-1 –D08:SENYALÈTICA

#### **DET MM MOBILIARI A MIDA DE DISSENY**

MM01/MM02 –MM01:BANC ENTRADA / MM02: CONTENIDOR LLIBRES  
MM03 –BANC ESCALA P01  
MM04 –BIOMBO SEPARADOR  
MM05 –LÀMPARA ESCALA  
MM06 –MARCS PER IMATGES



Firmado digitalmente  
por ROSER HUGUET  
GÜELL / num:37273-0  
Fecha: 2025.03.21  
17:33:27 +01'00'

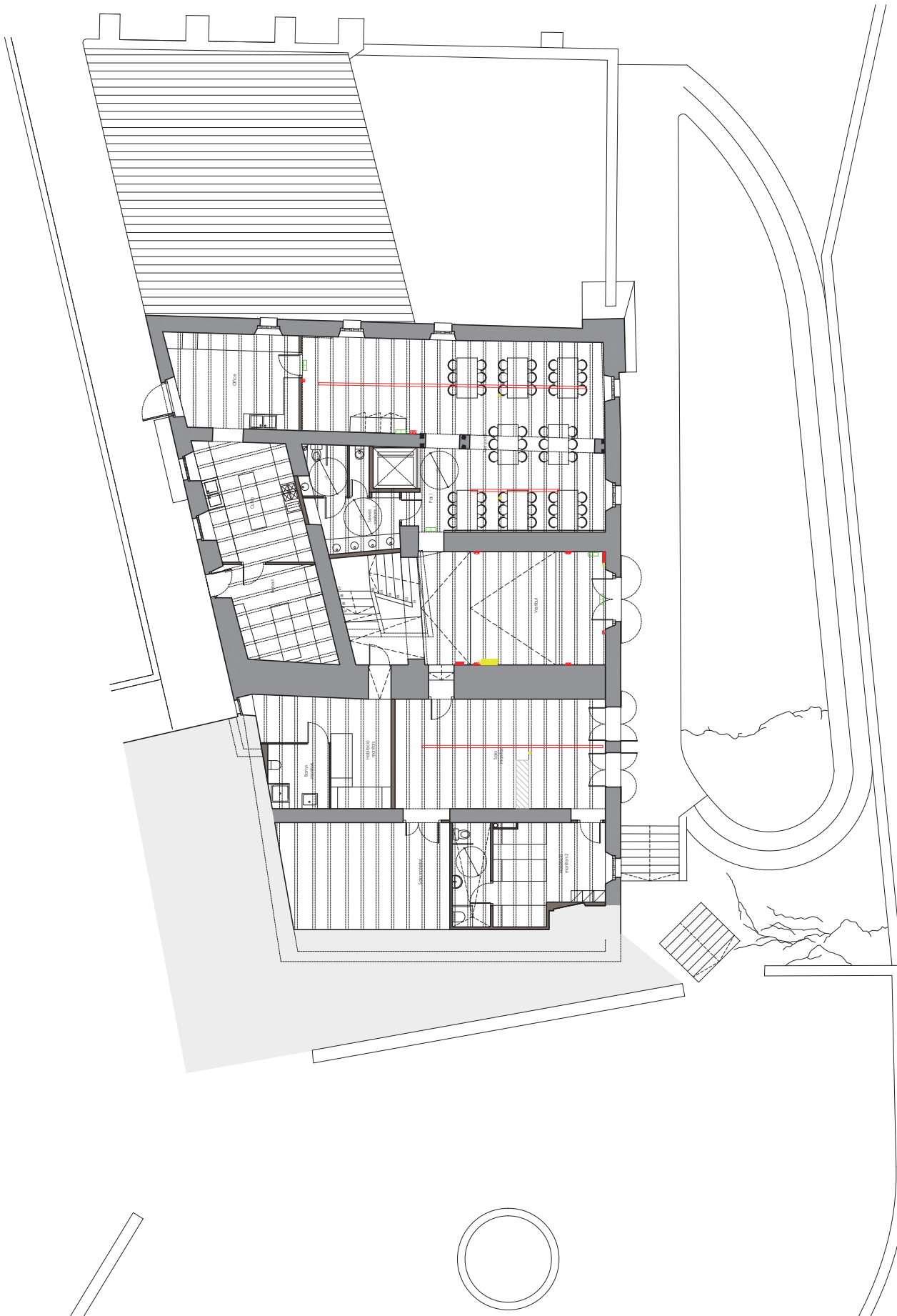
**ROSER HUGUET**  
GÜELL / R  
num:37273-0

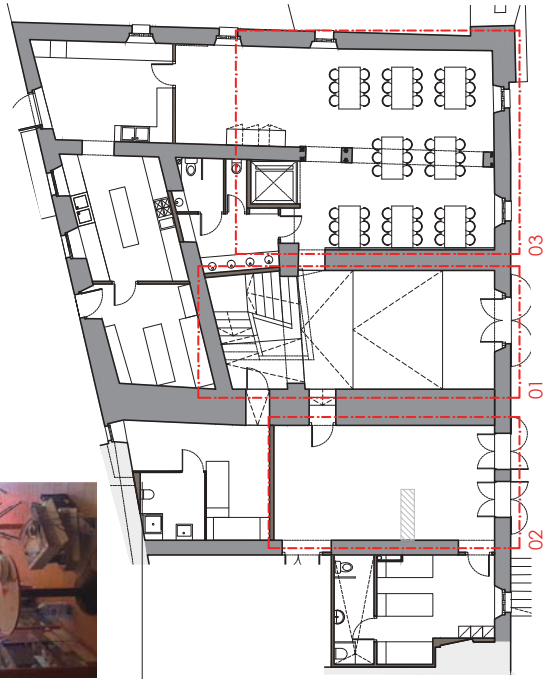
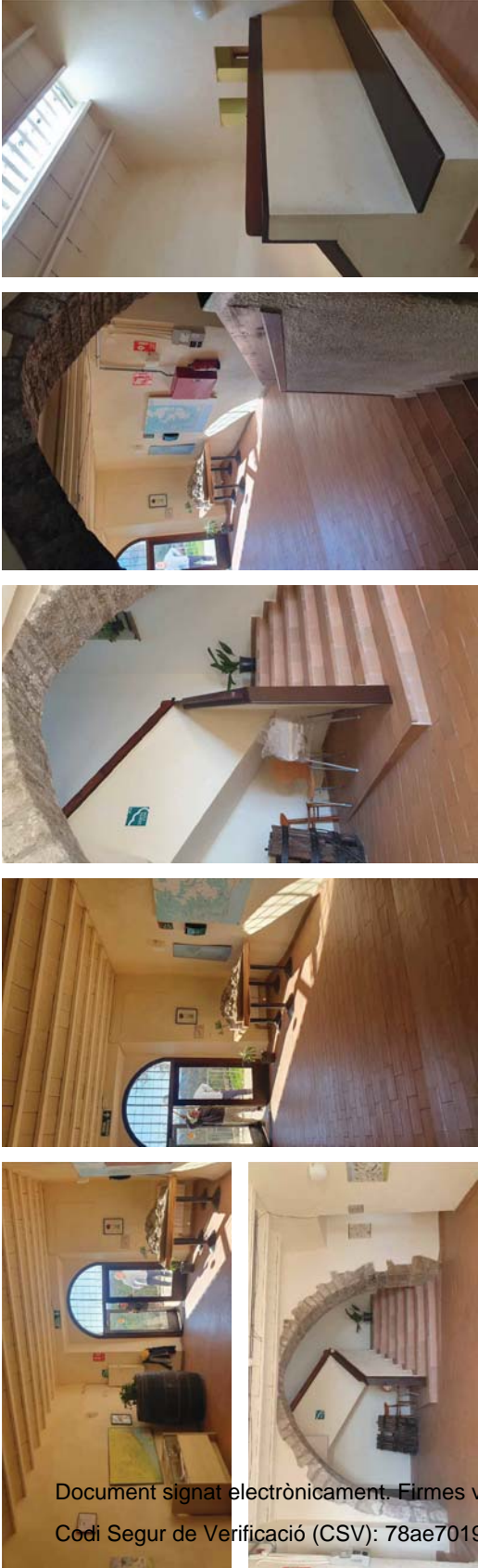
Escala 1/100	PROPOSTA L'entorn: el Parc Natural del Garraf	Data 12/03/2025	Promoció Diputació de Barcelona Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda	Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal·lacions i acabats Can Grau, municipi d'Olivella Parc Natural del Garraf	RhG Arquitectura Roser Huguet Güell	Diputació Barcelona
-----------------	--	--------------------	--	---	---	------------------------

A-00

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.  
 Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

LEGENDA ELECTRICITAT



Interruptor



Endoll

Fires i Gasos - perillós



Aplic de parets

Luminària d'emergència



Detector contra incendis

BIE



Quadre elèctric

Bigues



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617610323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



**Diputació de Barcelona**

RhG  
Arquitectura  
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari, instal·lacions i acabats  
Can Grau, municipi d'Olivella  
Parc Natural del Garraf

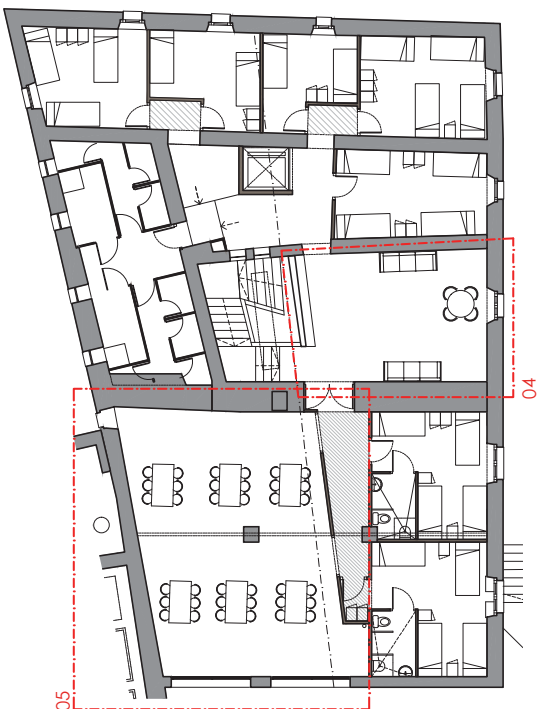
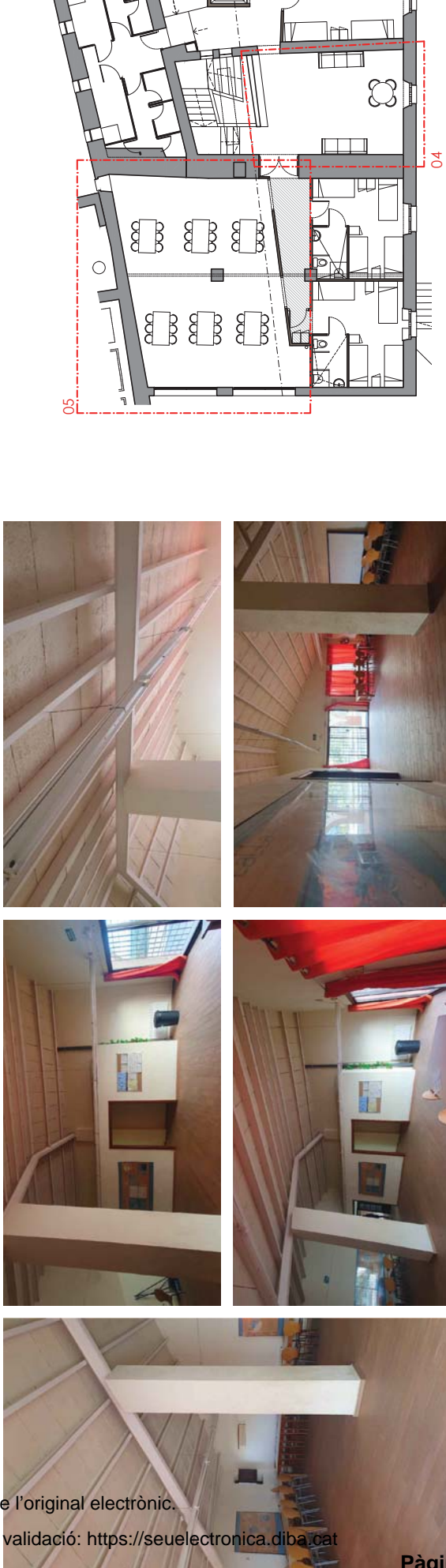
Promoció  
Diputació de Barcelona  
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data  
12/03/2025

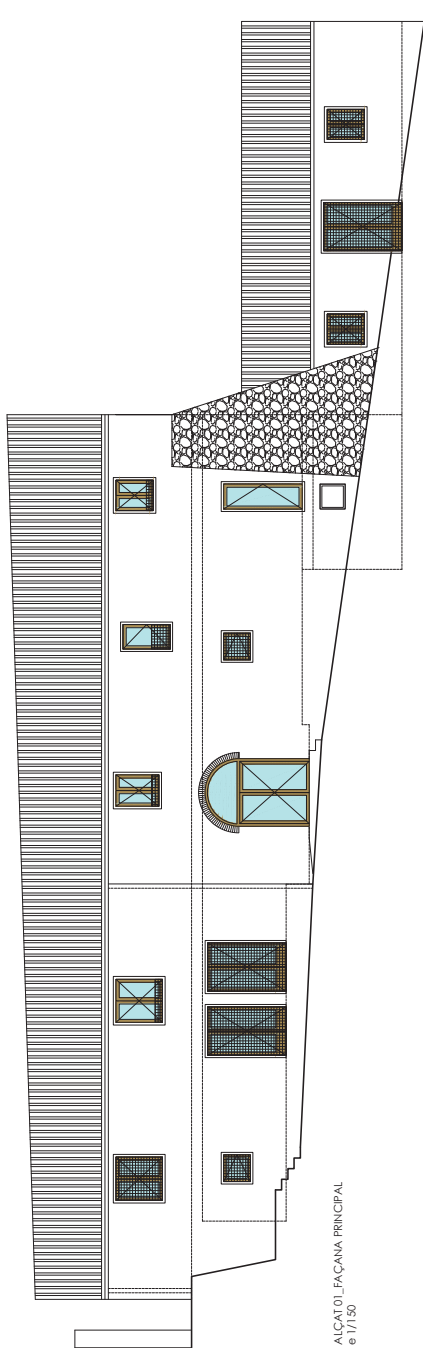
ESTAT ACTUAL  
Planta Primera: Planta distribució

Escala  
1/150

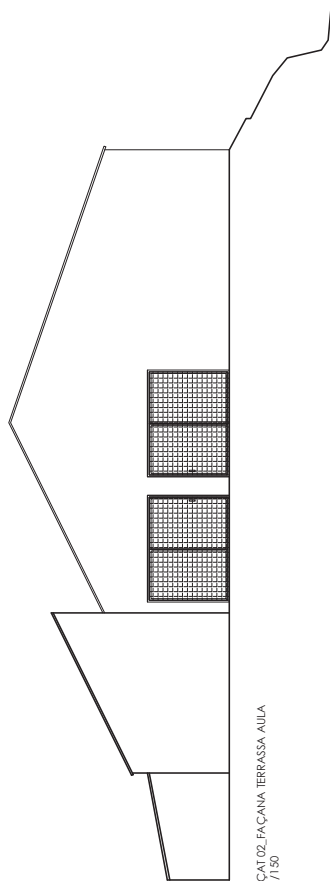
EA-03



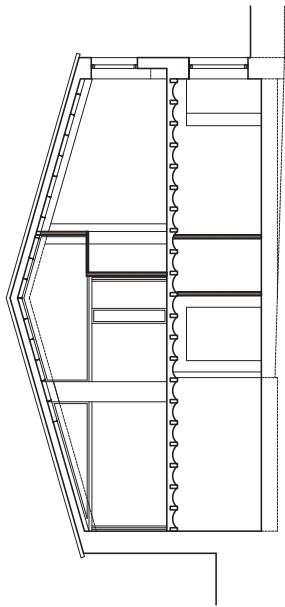
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.  
 Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



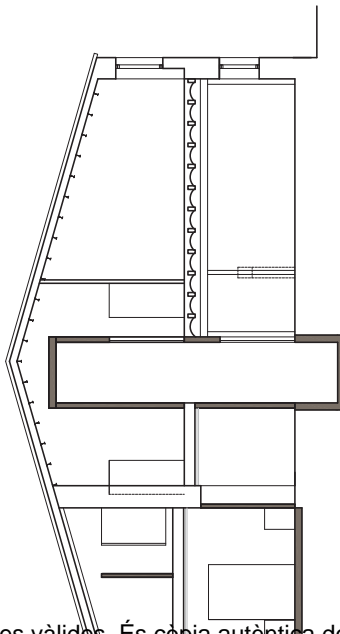
ALÇAT 01. FAÇANA PRINCIPAL  
e 1/150



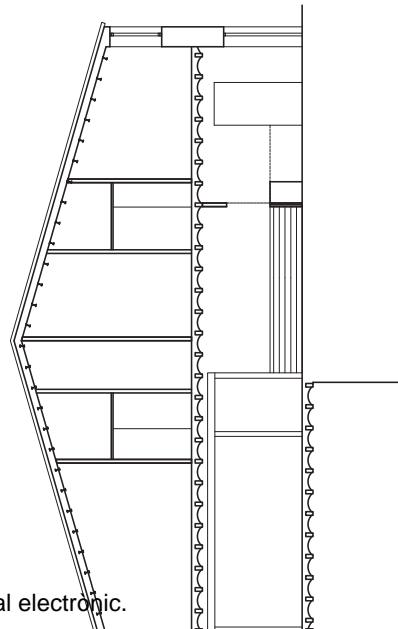
ALÇAT 02. FAÇANA TERRASSA AULA  
e 1/150



SECCIÓ A  
e 1/150



SECCIÓ B  
e 1/150



SECCIÓ C  
e 1/150

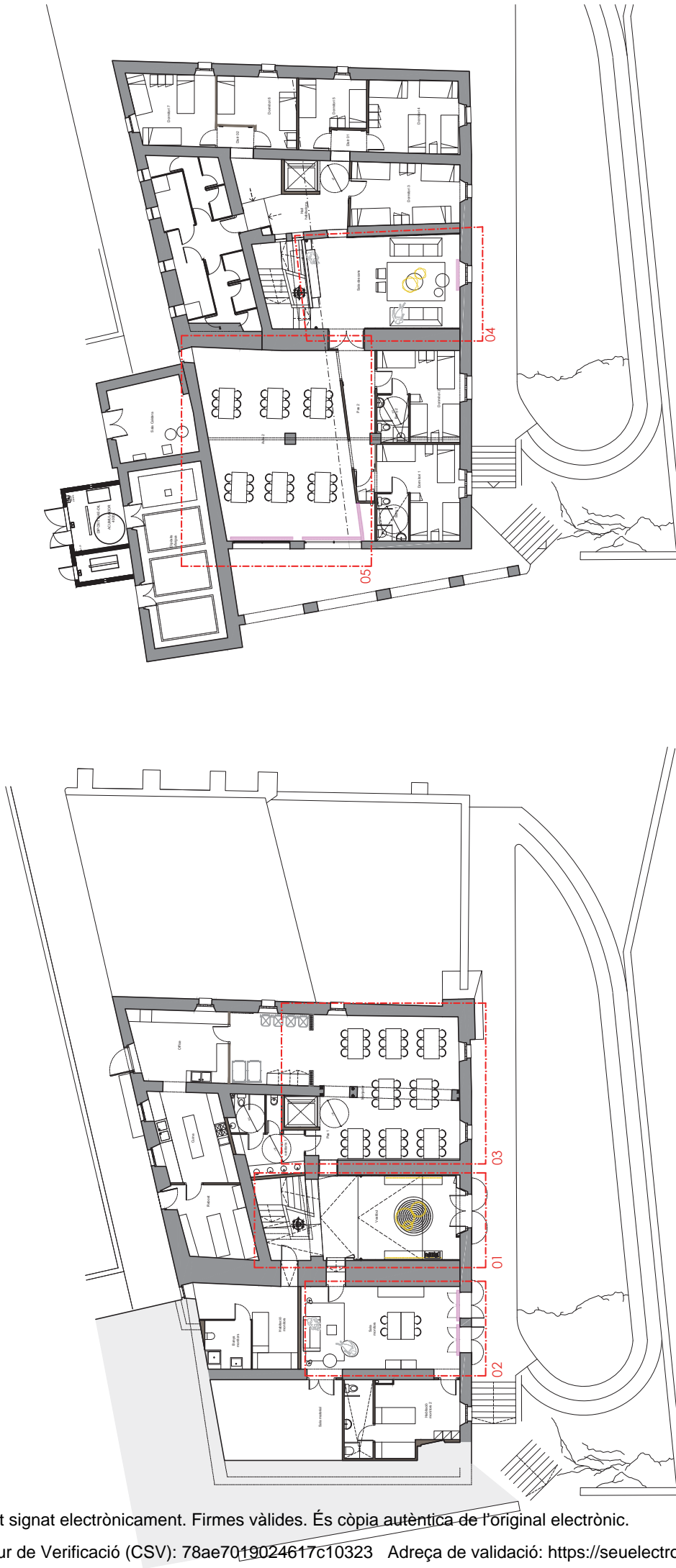


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

ZONES D'INTERVENCIÓ:

- 1. ENTRADA / ESCALA
- 2. SALA DE MONITORS
- 3. MENJADOR
- 4. SALA D'ESTAR
- 5. SALA POLivalent

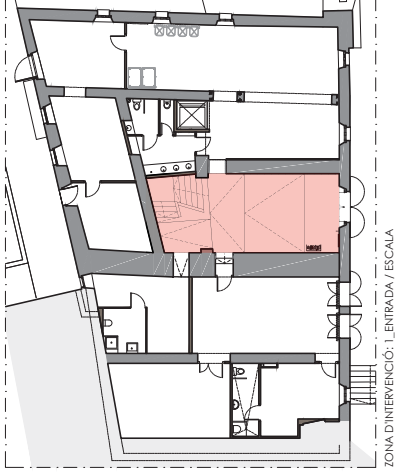


PLANTA PRIMERA  
e 1/200

PLANTA BAIXA  
e 1/200

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

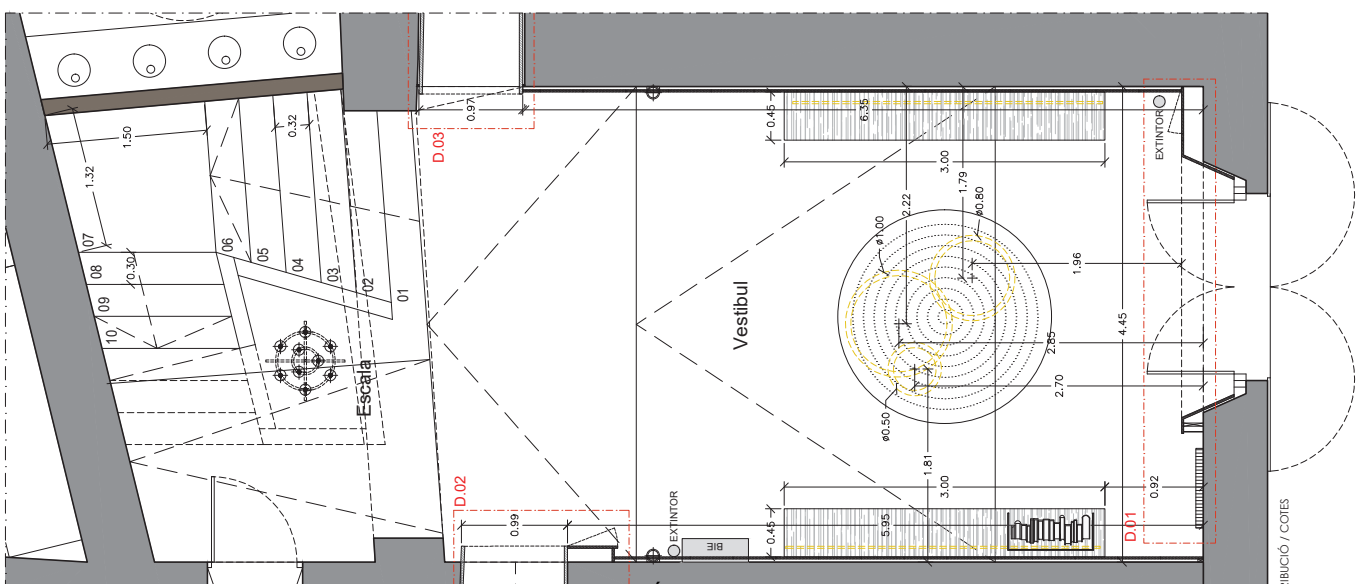
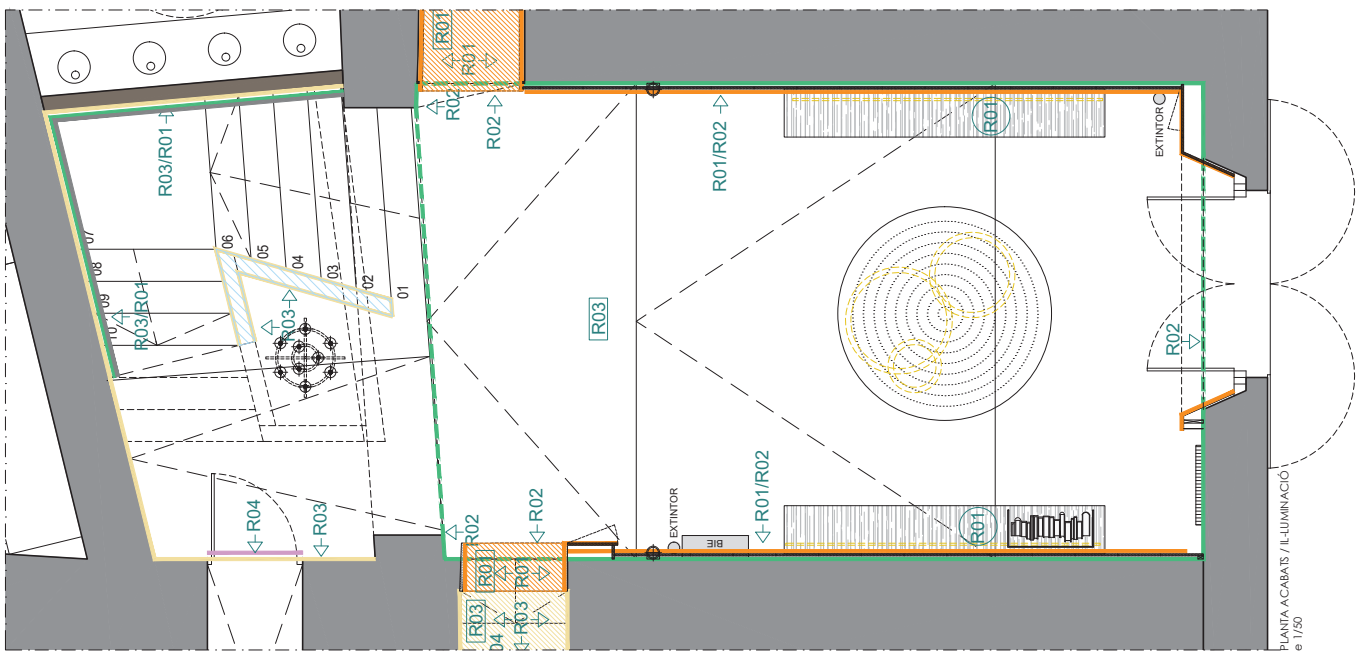
Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.giba.cat>



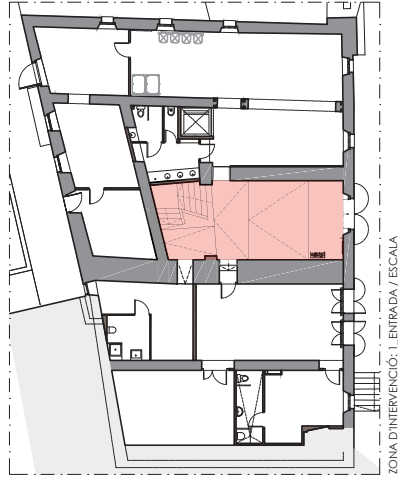
LLEGGENDA ELECTRICTAT	
	Interruptor Plàstic blanc mate
	Endoll Plàstic blanc mate
	Làmpara penjant de 3 mides, forma d'oua
	Aplic de paret lum indirecta. En alumini color negre/blanc. IP44. 12w. 2700K
	Làmpara penjant bombetes
	Tira de led 10 cobr: 2700K Perfil amb opalina translúcida (mobiliar)
	Tira de led 10 cobr: 2700K, 2700K fins adhesiva. Perfil d'alumini de 18*12mm mutat en superfície amb difusor opal (diguetes sota)
	Punt de lum anul.lat
	Làmpara de peu h.1.65m, estructura metàl·lica groc IP20, 230v, E27
	Làmpara de sostre suspesa, de cues mides, de paper, d'entor, 60w
	Aplic de paret cilíndric, d'alumini color negre
	Aplic de lectura de paret amb prestige color negre
	Carril de sostre magnètic de 20mm d'alumini blanc. IP20, 48v, amb focus LED 18w. 2800K
	Lluminació lineal suspesa SKYme, LED COB 24V, 300lm/m, 10m, 120w. 3000K

LLEGGENDA ACABATS	
	Fusta de xapa de roure amb veta vertical
	Pintura plàstica satinada RAL5013 (verd olive)
	Pintura plàstica satinada RAL1013 (blanc peroxid cat)
	Lacat fusteria existent color RAL9010
	Mural de dibuixos del Parc del Garraf Pintura plàstica



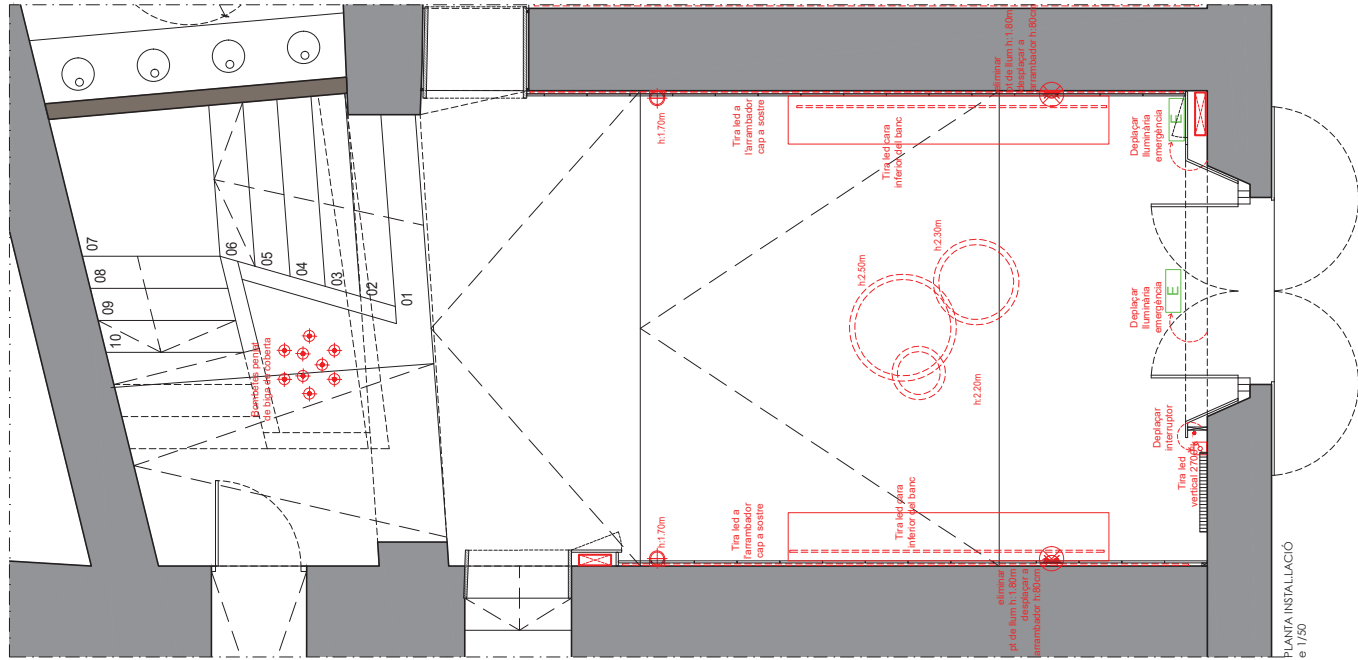
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.  
 Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



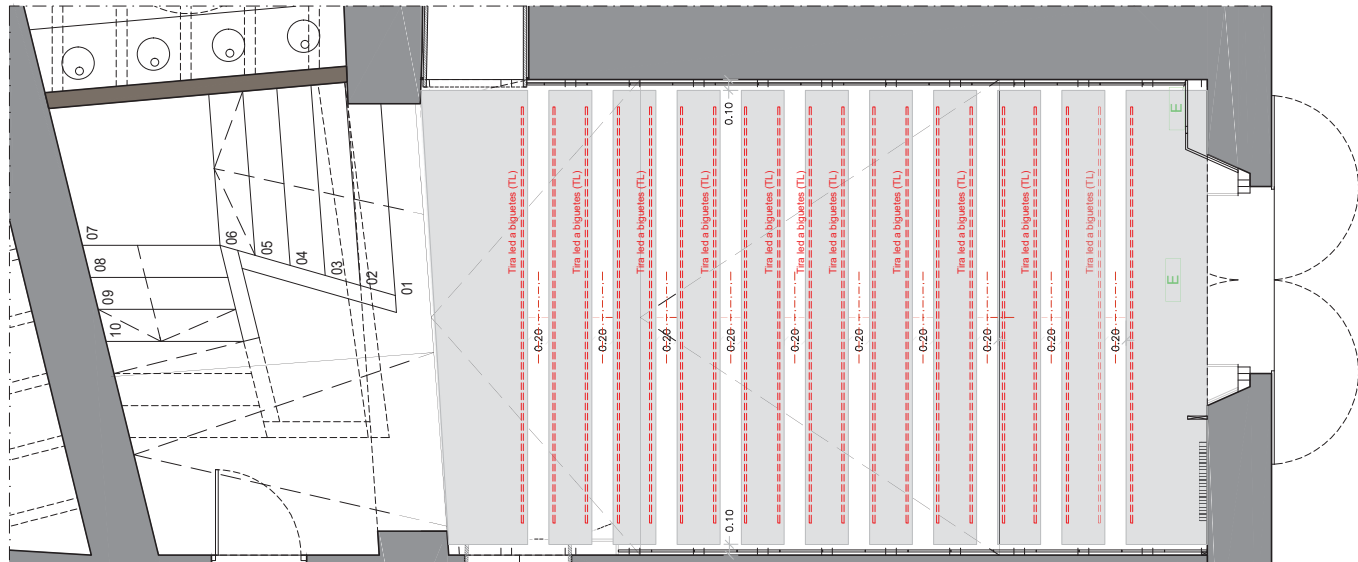
ZONA D'INTERVENCIÓ: L'ENTRADA / ESCALA

LEGENDA ELECTRICITAT	
	Interruptor Plàstic blanc mate
	Endoll Plàstic blanc mate
	Làmpara penjant de 3 mides, forma d'ou
	Aplic de paret llum indirecta. En alumini color negre/blanc. IP44. 12w. 2700K
	Làmpara penjant bombetes
	Tira de led 7x color: 2700K. 270V fins adhesiva. Perfil d'alumini de 18x12mm mutat en superfície amb difusor opal (biguetes sostre)
	Tira de llum anul·lat
	Làmpara de peu h:1.65m, estructura metàl·lica groc IP20. 230v, E27
	Làmpara de sostre suspesa, de dues mides, de paper, d'ens, 60w
	Aplic de paret difusor, d'alumini color negre
	Aplic de lectura de paret amb prestatge color negre
	Carril de sostre magnètic de 20mm d'alumini blanc. IP20. 48v, amb focus LED 18w. 2800K
	Lluminació lineal suspesa SKYline. LED COB 24V. 300lm/m. 10m. 120w. 300K

LEGENDA D'INSTALLACIONS	
	Quadre elèctric
	Luminàries d'emergència
	Radiador
	Extintor / BIE
	Interruptor / Endoll
	Bigueta fornijó



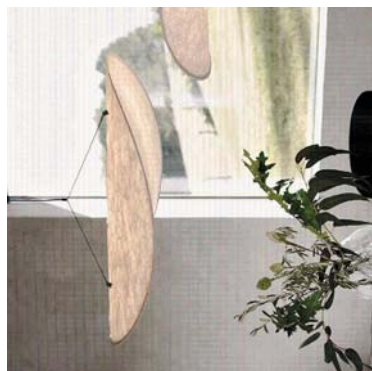
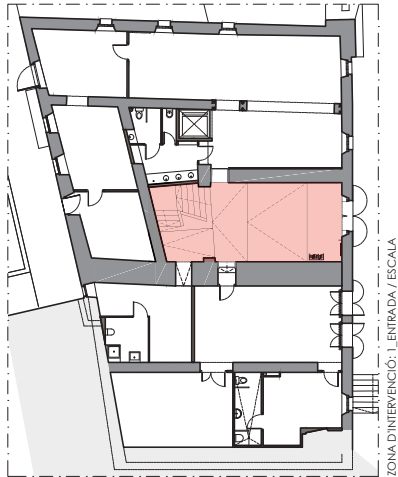
PLANTA INSTAL·LACIÓ e 1/50



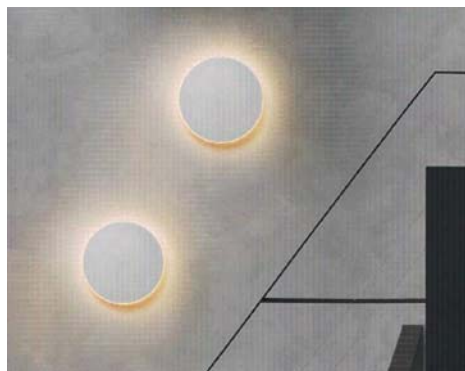
PLANTA SOSTRE e 1/50

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



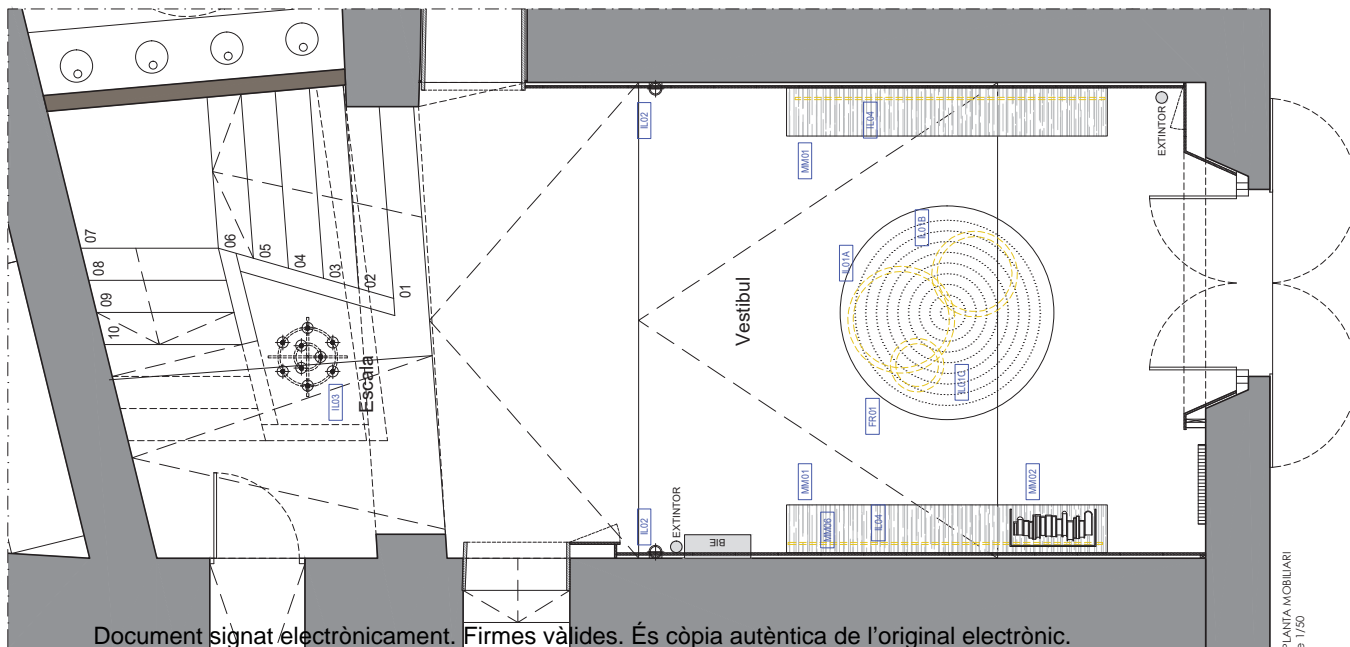
L01



L02



L03

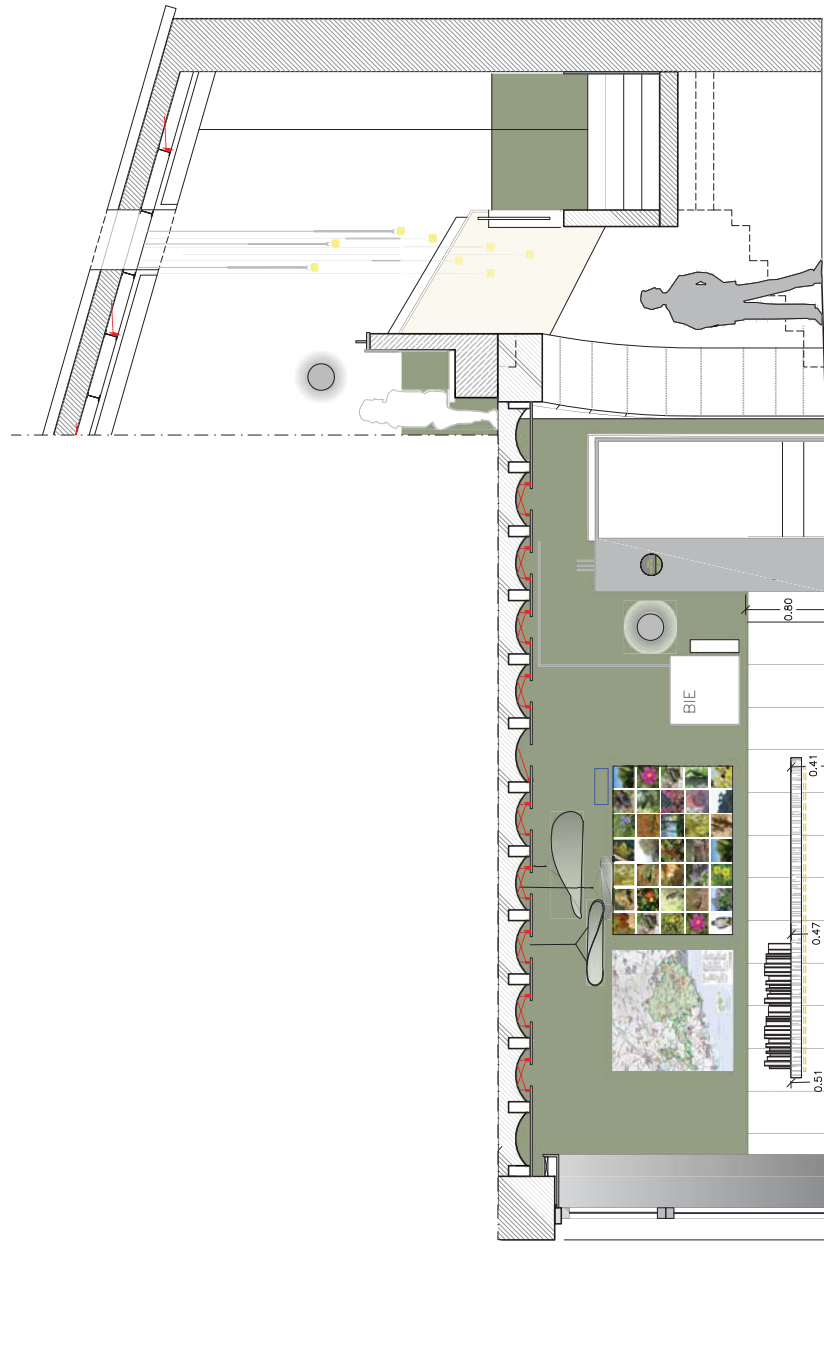
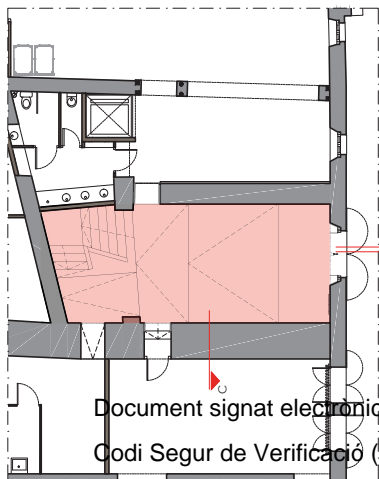


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

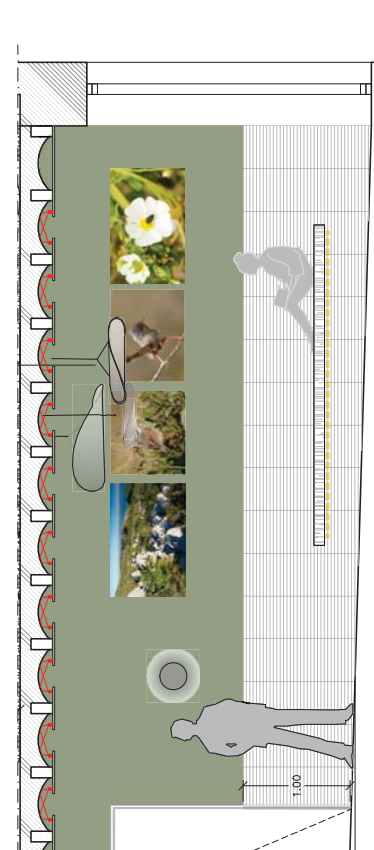
Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

LEGENDA MOBILIARI DISENY	
MD01	Banc de fusta de xapa de roure de 3,00m amb encalc inferior per led
MD02	Yota de ferro barnissat en "U" de 80x35cm h.35cm, e 1cm, col·locat empratat a banc, com a contenidor de llibres, prospectes...
MD03	Banc de fusta de xapa de roure de 3,50m amb respallier de la mateixa fusta, col·locat sobre el banc d'obra existent.
MD04	Bombó de lames de fusta sobre base de ferro
MD05	Làmpara suspesa de ferro amb bombetes penjant a diferents nivells
MD06	Marc de ferro per imatge en mosaic 1,50x1,04cm
MD07	Marc de ferro per plànol del Garraf 114x114cm
LEGENDA MOBILIARI COMPRO	
S01	Buraca d'estructura metàl·lica amb fusta vert oliva
S02	Sofà modular de 3 peces 2720x970cm
S03	Poufs de diverses formes i mides
S04	Sofà 880x1800cm desenfundible gris
T01	Taula de centre 680cm de fusta
T02	Taula d'escripció d'estructura metàl·lica i tauler de fusta
A01	Moble de 3 mòduls metàl·lic amb prestalles i moble bancat
A02	Moble bancat amb cabassos
FR01	Cafeta yute 42,00m
FR02	Cafeta yute rectangular 2,00x3,00m
FR03	Cafeta polipropilè rectangular 2,00x3,00m
CR01	Cortina viscosa h=260 145x300cm blanca

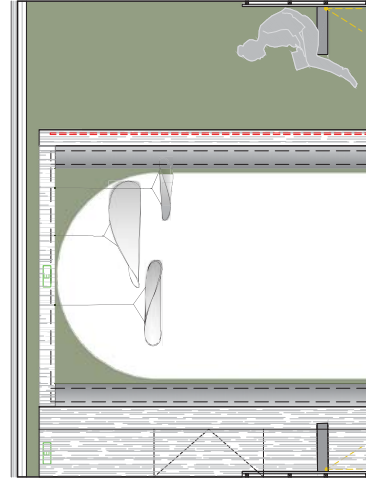




ALCAT INTERIOR A  
e 1/50



ALCAT INTERIOR B  
e 1/50



ALCAT INTERIOR C  
e 1/50

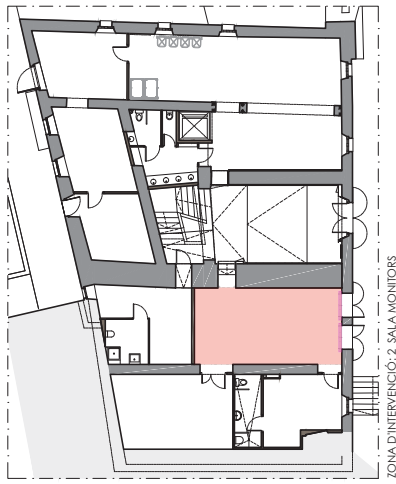
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



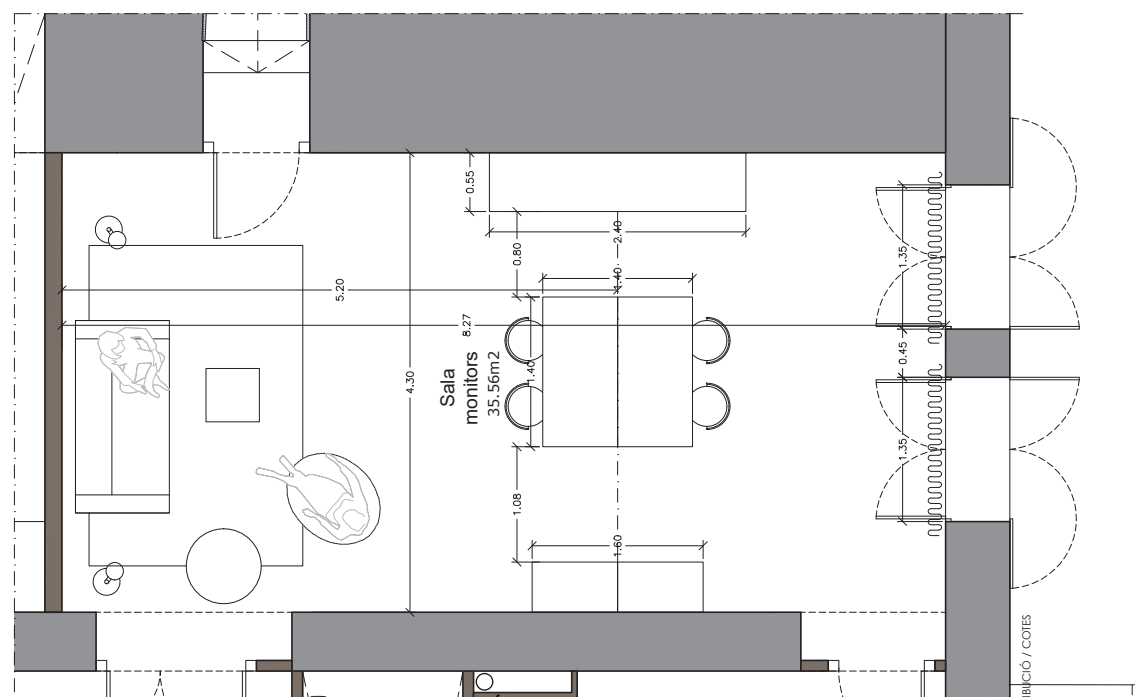
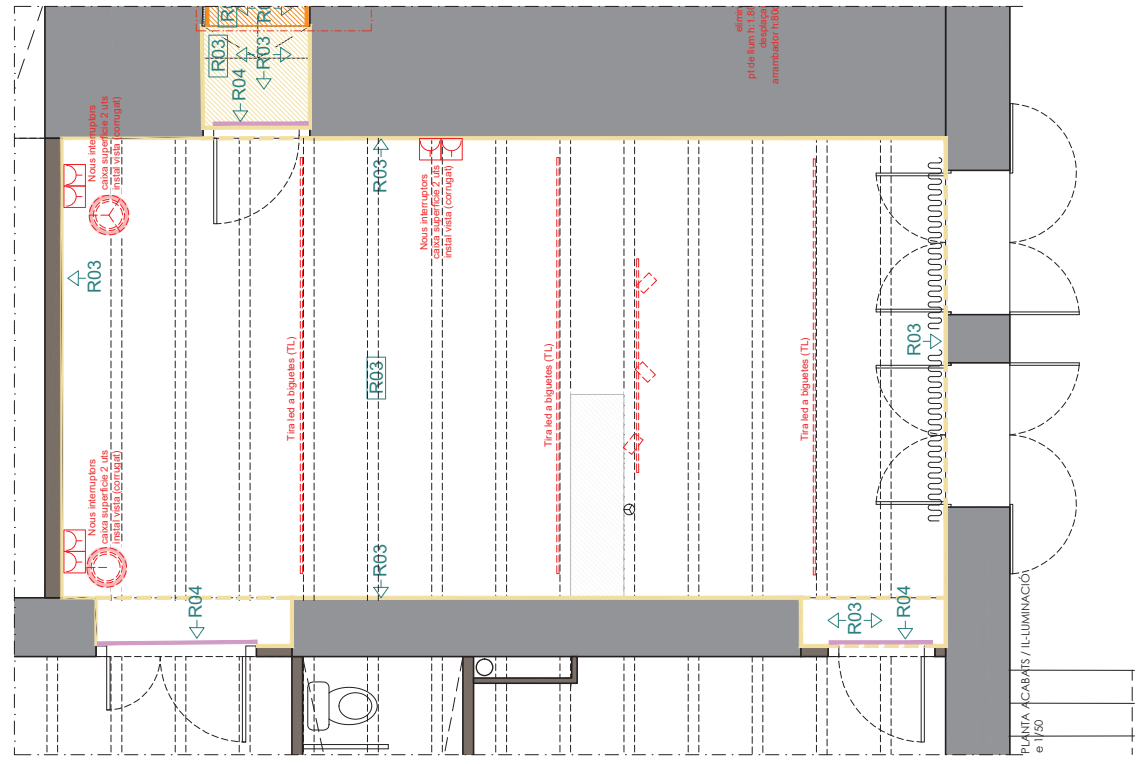
**LEGENDA ELECTRICITAT**

	Interruptor Plàstic blanc mate
	Endoll Plàstic blanc mate
	Làmpara penjant de 3 mides, forma d'òia
	Aplic de paret llum indirecta. En alumini color negre/blanc. 1441, 12W, 2700K
	Làmpara penjant bombetes
	Tira de led ro cobr: 2700K Perll amb espina trencada (mobiliar)
	Tira de led ro color: 2700K, 220V tira adhesiva. Perll d'alumini de 18*12mm mutat en superfície amb difusor opat (digueta de soare)
	Punt de llum anul lat
	Làmpara de peu h:1,65m, estructura metàllica grec IP20, 230V, E27
	Làmpara de soare suspesa, de dues mides, de paper d'arròs, 60w
	Aplic de paret cilíndric, d'alumini color negre
	Aplic de lectura de paret amb prestatge color negre
	Canil de soare magnètic de 20mm d'alumini blanc, IP20, 40w, amb focus LED 18w, 2800k
	Il·luminació lineal suspesa S'Vine, LED COB 24V, 3200lm/m, 1,20w, 3000k

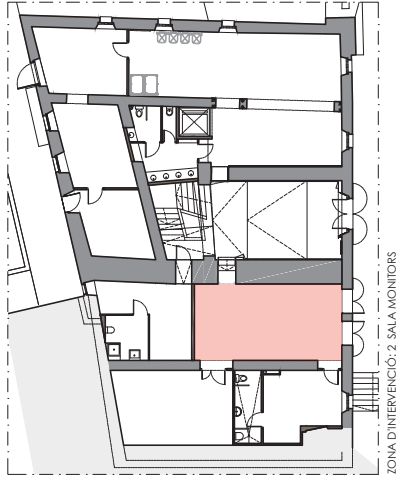
  

**LEGENDA ACABATS**

	R01	Fussa de xapa de roure amb veta vertical
	R02	Pintura plàstica satinada RAL6013 (verd oliva)
	R03	Pintura plàstica satinada RAL1013 (blanc trencat calt)
	R04	Lacat fusteria existent color RAL9010
	R05	Mural de dibuixos del Parc del Garraf. Pintura plàstica



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.  
 Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



FR04



S03D



S03E



S03C



A01



T02



L05



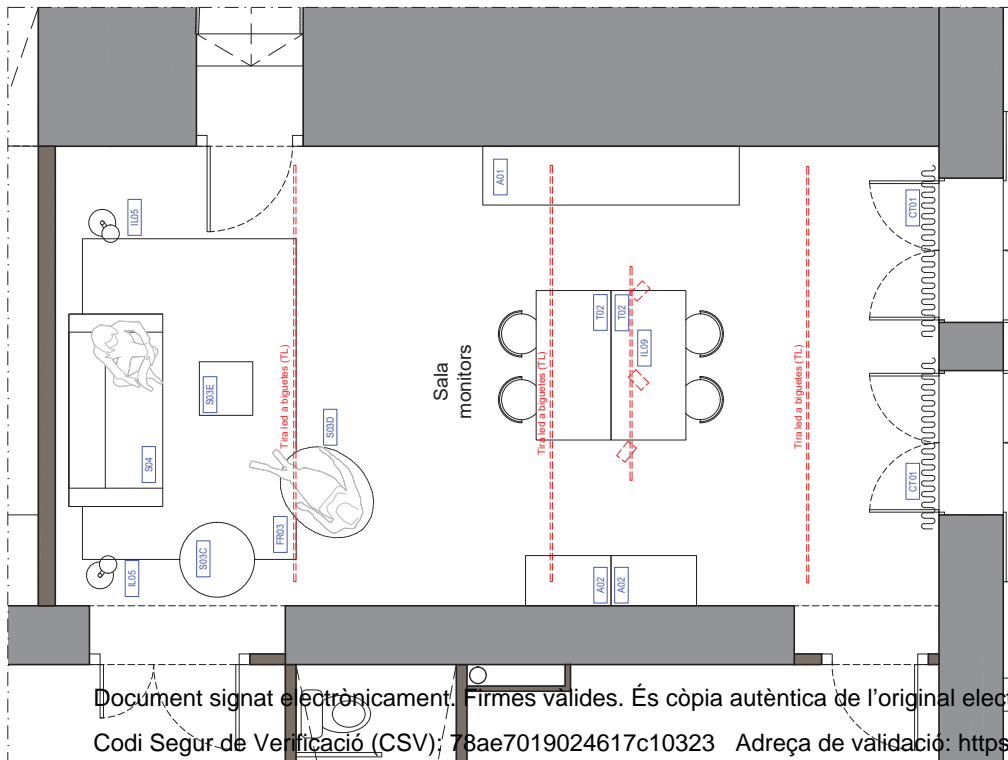
L09



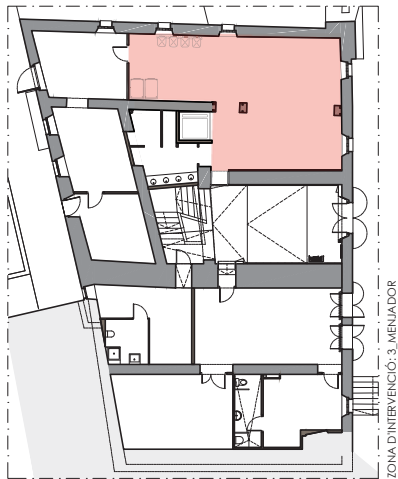
C101



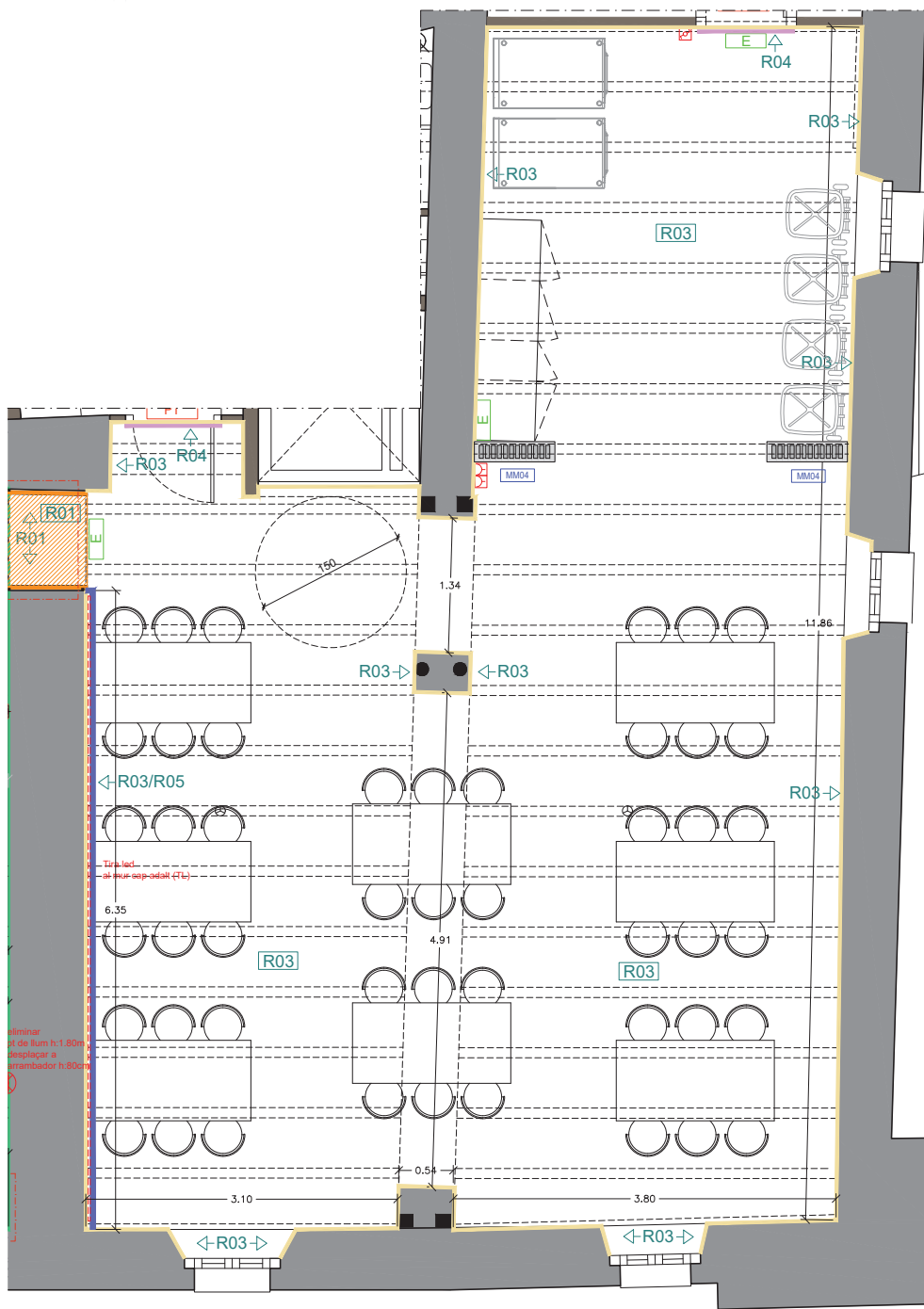
LE CODINA MOBILIARI DISENY	
M001	Banc de fusta de noguera de 3,00m amb encorb interior per un costat i un dels extrems. 2,10m de llarg i 45cm d'alt. Color: blanc, vermell, blau, verd, groc, negre, gris, fusta natural.
M002	Banc de fusta de noguera de 2,00m amb encorb interior. 2,10m de llarg i 45cm d'alt. Color: blanc, vermell, blau, verd, groc, negre, gris, fusta natural.
M003	Banc de fusta de noguera de 2,00m amb respaldier interior. 2,10m de llarg i 45cm d'alt. Color: blanc, vermell, blau, verd, groc, negre, gris, fusta natural.
M004	Banco de fusta de fusta sobre base de ferro.
M005	Luminau suspès de ferro amb dos braços per a 2 diferents nivells.
M006	Mac de ferro per imatge en mosaic. 1,50x1,50m.
M007	Mac de ferro per alçada del Garraf. 1,14x1,14m.
LE CODINA MOBILIARI COMPA	
S01	Banca d'estructura metàl·lica amb fusta verd oliva.
S02	Sòl modular de 3 peces. 2,20x1,90m.
S03	Prufes de 41 cmes format i metàl·lic.
S04	Sòl 880x1180cm desmontable gris.
T01	Taula de centre Ø80cm de fusta.
T02	Taula escopar d'estructura metàl·lica i taulell de fusta.
A01	Mòdul de 3 mòduls metàl·lics amb prestatges i mòdul de fusta.
A02	Mòdul tancat amb albaïnos.
FR01	Cafèr yata 42,00m.
FR02	Cafèr yata rectangular 2,00x3,00m.
FR03	Cafèr poligonal rectangular 2,00x3,00m.
C101	Cortina viscosa color 1415x100cm blanca.



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.  
 Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



ZONA D'INTERVENCIÓ: 3.-MENJADOR



LEGENDA MOBILIARI DISENY

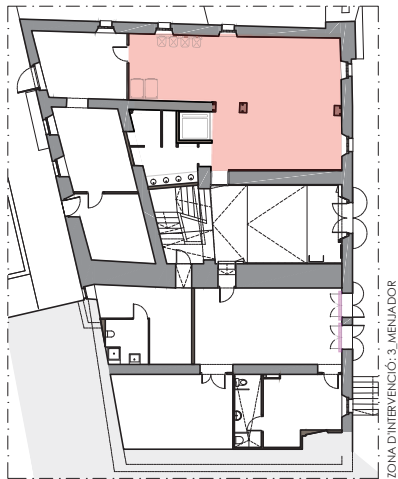
MM01	Banc de fusta de sota de roure de 3.00m amb inferior per led
MD02	Xapa de fusta laminada de 17' de 80x15cm i 4-12cm col·locat emprant a banc, amb 4 cantons llibres, prospectes...
MD03	Banc de fusta de sota de roure de 3.00m amb de la mateixa fusta, col·locat sobre el banc d'00 existent.
MD04	Bombu de lames de fusta sobre base de ferro
MD05	Làmpara suspesa de ferro amb bombetes penja diferents nivells
MD06	Marc de ferro per maigues en mosaic 15x 10x1
MD07	Marc de ferro per plànol del Garraf 1,4x 1,4m

LEGENDA ACABATS

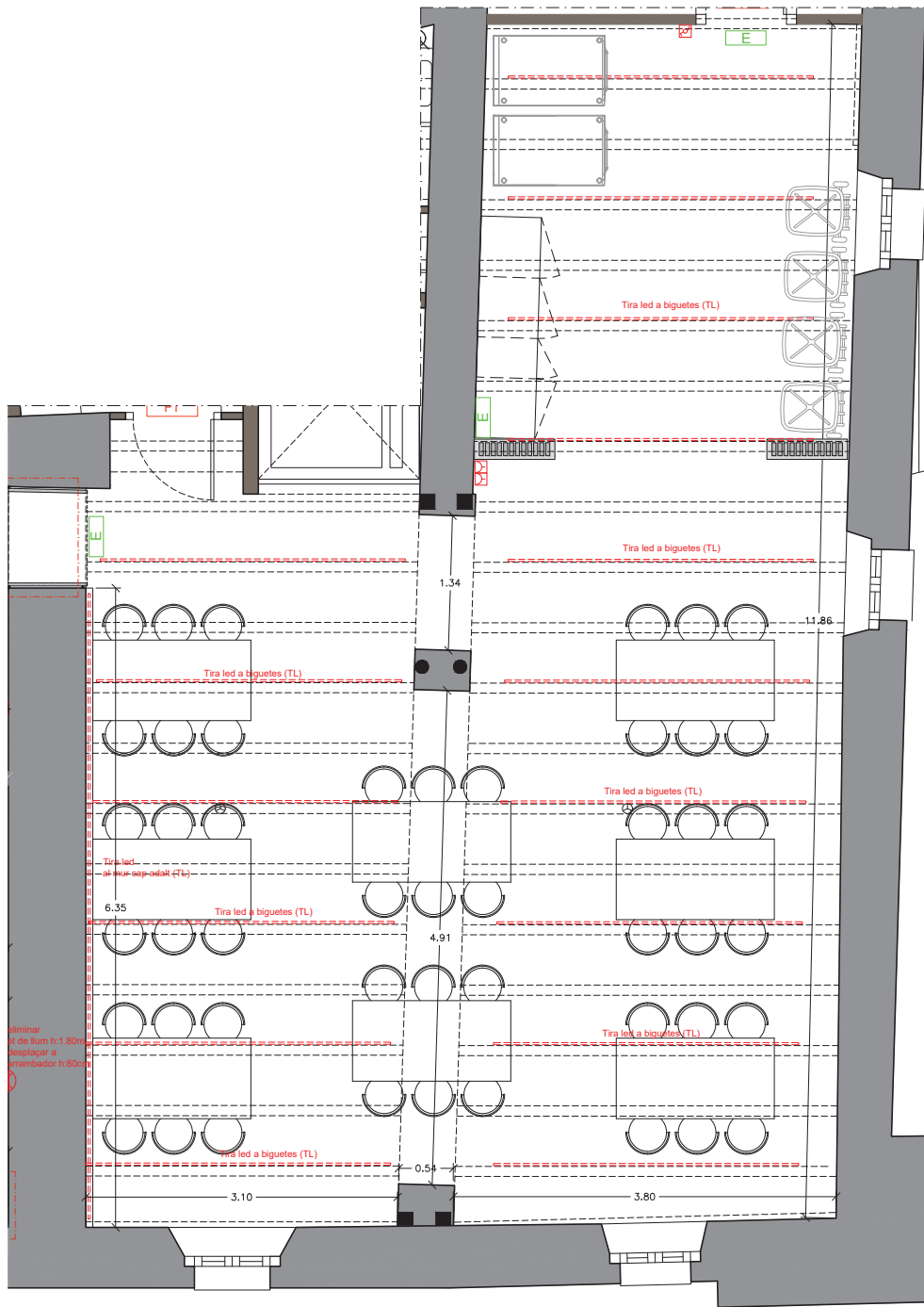
R01	Fusta de xapa de roure amb veta vertical
R02	Pintura plàstica satinada RAL0011 (verd oliva)
R03	Pintura plàstica satinada RAL1013 (blanc trencat càli)
R04	Lacat fusteria existent color RAL9010
R05	Mural de dibuixos del Parc del Garraf. Pintura plàstica

PARAMENT VERDICAL

PAV	SOSTRE
-----	--------



ZONA D'INTERVENCIÓ: 3.-MENJADOR



LEGENDA ELECTRICITAT	
	Interruptor Plàstic blanc mate
	Endoll Plàstic blanc mate
	Làmpara penjant de 3 mitges, forma d'fina
	Aplic de paret llum indirecta. En alumini color negre/blanc; IP44; 12w. 2700K
	Làmpara penjant bombetes
	Tira de led 1º color: 2700K Perfil amb espina traslladada (mobiliari)
	Tira de led 1º color: 2700K; 220V tira adhesiva. Perfil d'alumini de 18*12 mm muntat en superfície amb difusor opal (biguetes sota)
	Punt de llum anuïllat
	Làmpara de peu h:1.65m; estructura metàl·lica groc IP20; 230v; E27
	Làmpara de sostre suspesa, de dues mitges, de paper d'artesà, 60w
	Aplic de paret cilíndric, d'alumini color negre
	Aplic de lectura de paret amb prestígitge color negre
	Carril de sostre magnètic de 20mm d'alumini blanc; IP20; 48v, amb focus LED 18w; 2800k
	Il·luminació lineal suspesa S'Voice; LED COB 24v; 3800lm; 1.0m; E20w; 3000K

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Escola  
1/50

03-MENJADOR  
Fals sostre - il·luminació

Data  
12/03/2025

Promoció  
Diputació de Barcelona  
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

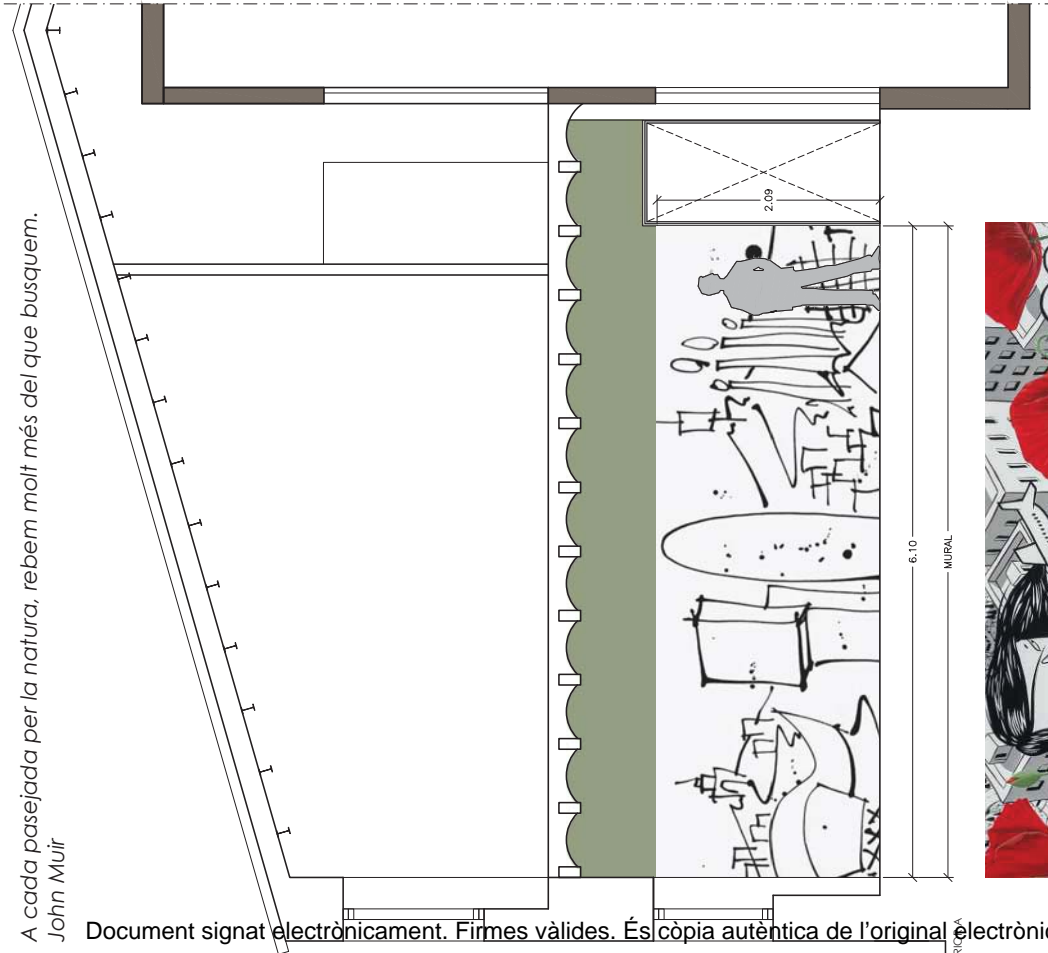
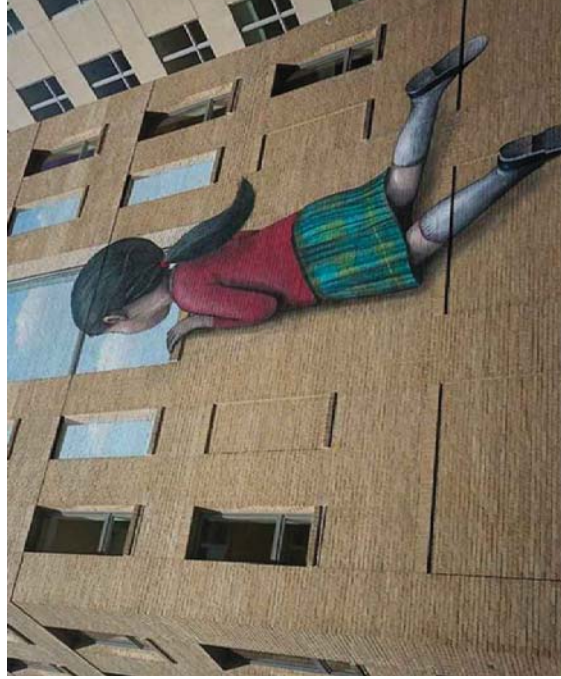
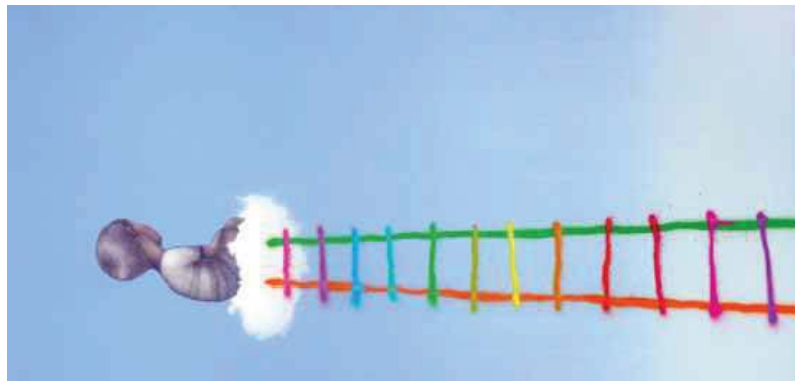
Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari,  
instal·lacions i acabats

Can Grau, municipi d'Olivella  
Parc Natural del Garraf

RhG  
Arquitectura  
Roser Huguet Güell

Diputació  
Barcelona





A cada passejada per la natura, rebeu molt més del que busquem.  
John Muir

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

ALCANTERES  
6 1/2"

Escala  
1/50

03-MENJADOR  
Alçat interior\_mural

Data  
12/03/2025

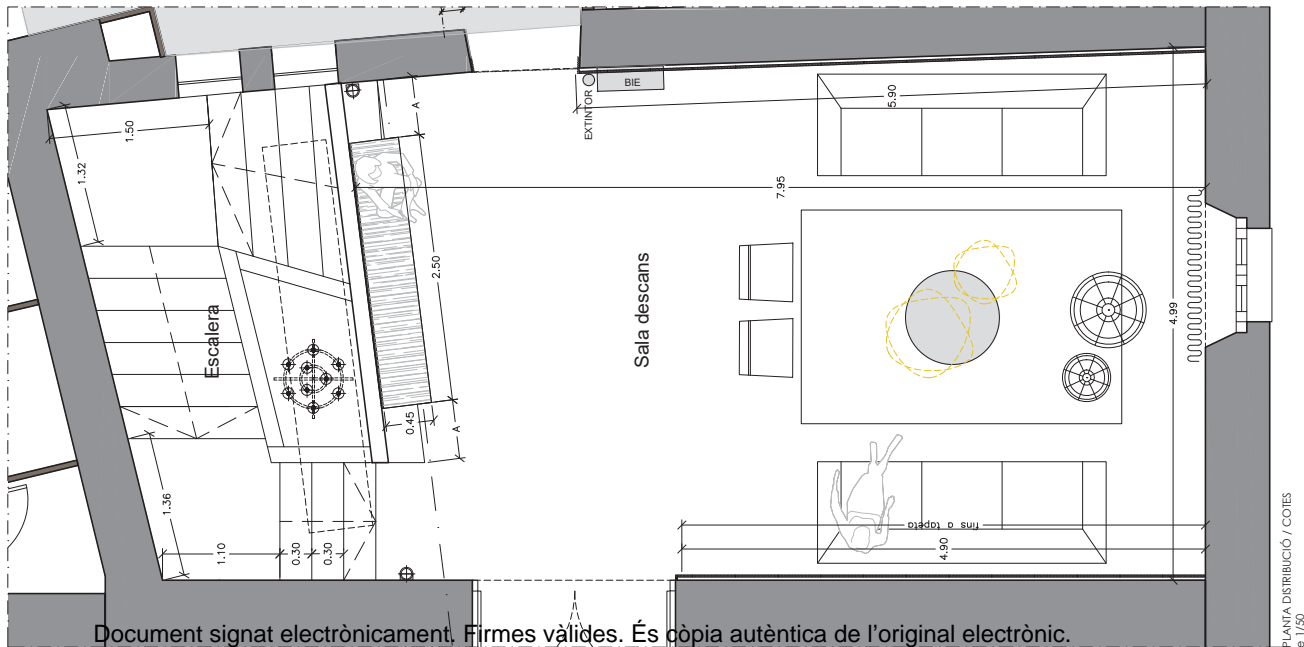
Promoció  
Diputació de Barcelona  
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari,  
instal·lacions i acabats  
Can Grau, municipi d'Olivella  
Parc Natural del Garraf

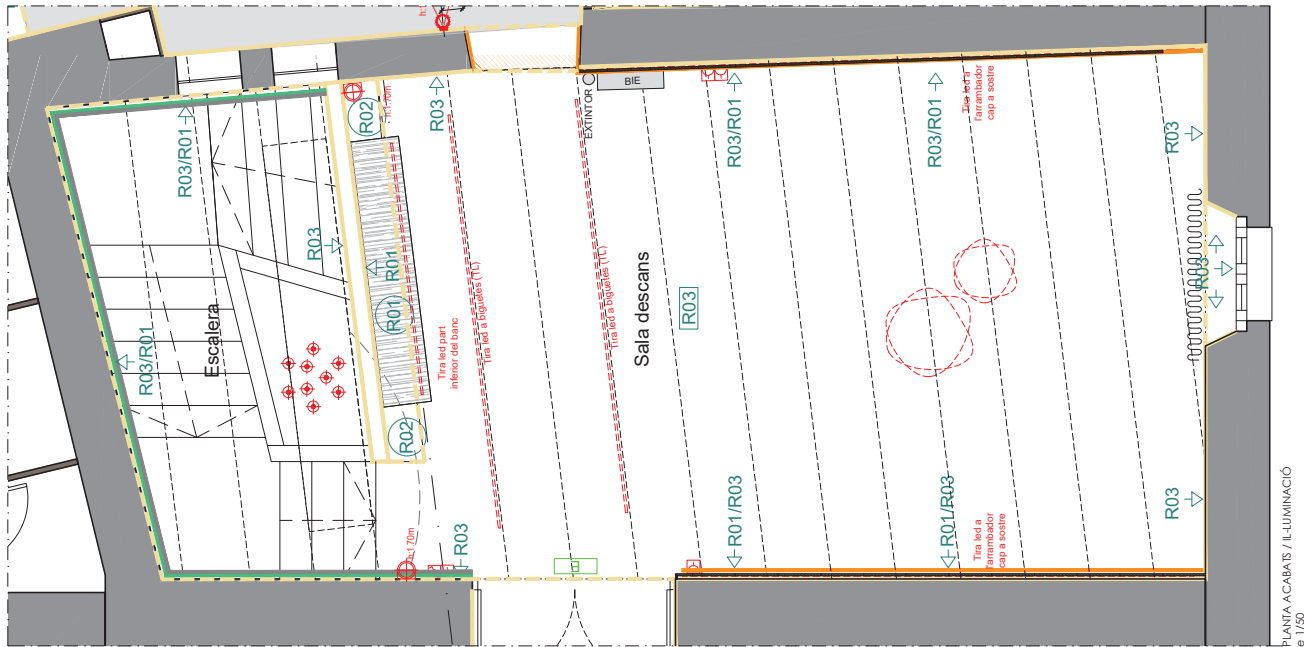
RhG  
Arquitectura  
Roser Huguet Güell

Diputació  
Barcelona

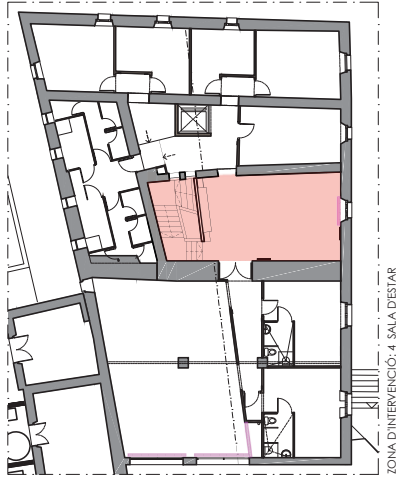




PLANTA DISTRIBUCIÓ / COTES  
e 1/50



PLANTA ACABATS / IL·LUMINACIÓ  
e 1/50



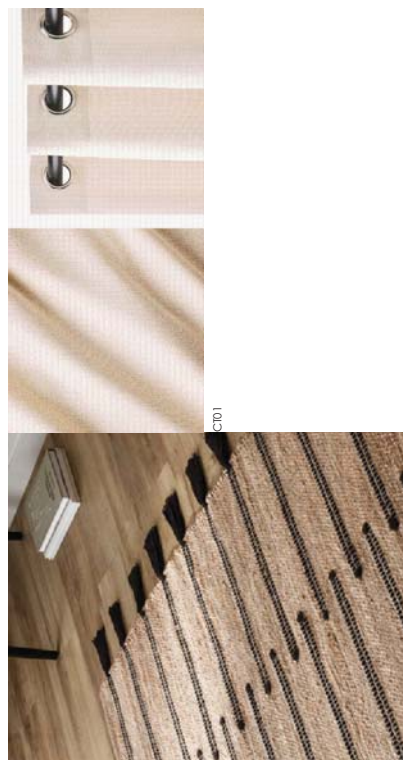
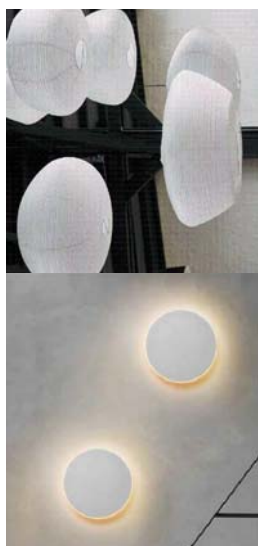
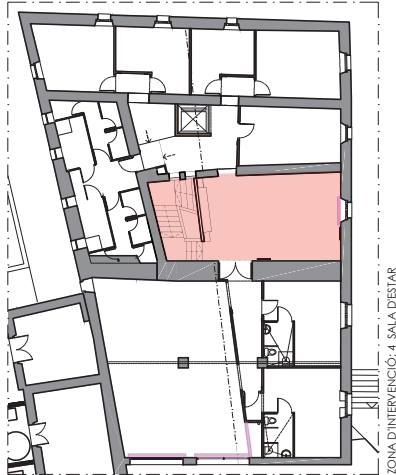
ZONA D'INTERCANVI: 4-SALA D'ESTAR

LLEGENDA ELECTRICTAT	
	Interruptor Plàstic blanc mate
	Endoll Plàstic blanc mate
	Làmpara penjant de 3 mides, forma d'ona
	Aplic de paret llum indirecta. En alumini color negre/blanc. IP44. 12w. 2700K
	Làmpara penjant bombetes
	Tira de led T5 color. 2700K
	Perfil amb espalga trencada (mobiliari)
	Tira de led T5 color. 2700K, 220V tira muntada en superfície amb difusor opal (diguetes sostre)
	Punt de llum anul·lat
	Làmpara de peu h.1.65m, estructura metàl·lica grec IP20. 230v, E27
	Làmpara de sostre suspesa, de dues mides, de paper d'eros, 60w
	Aplic de paret cilíndric, d'alumini color negre
	Aplic de lectura de paret amb prestige color negre
	Cerdí de sostre magnètic de 20mm d'alumini blanc. IP20. 48V, amb focus LED 18W. 2800K
	Il·luminació lineal suspesa SKYline. LED COB 24V. 320led/m.10m. 120w. 3000k

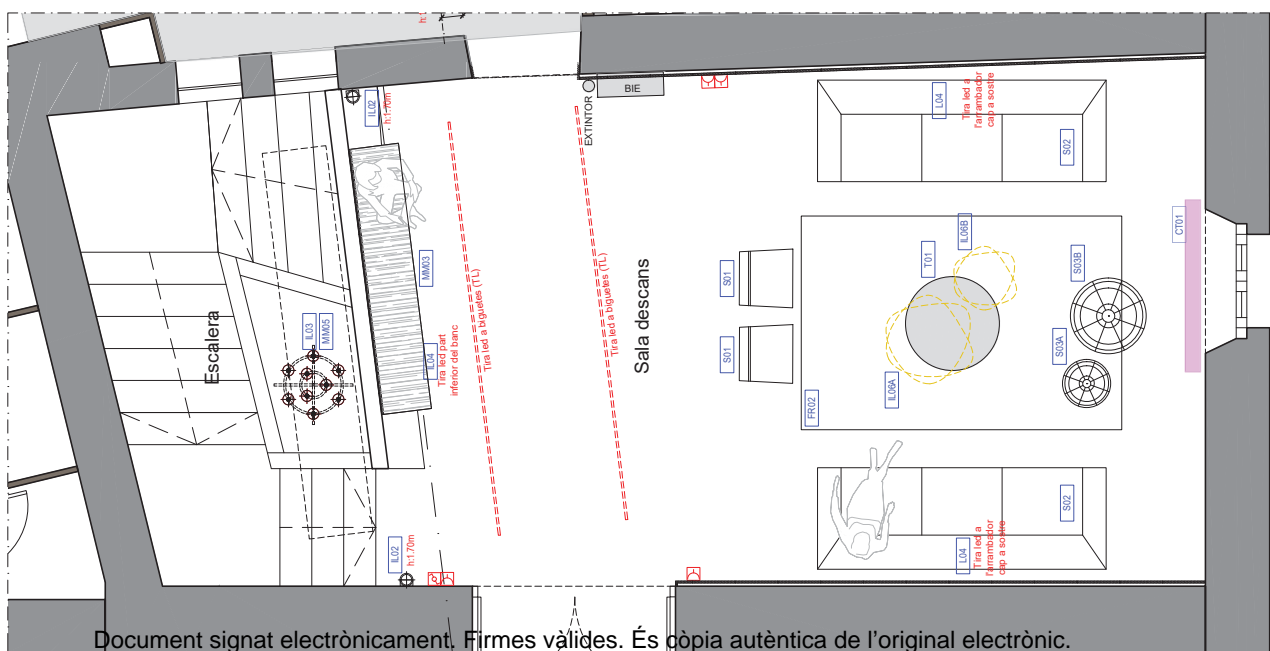
LLEGENDA ACABATS	
	R01 Fusta de veta de roure amb veta vertical
	R02 Pintura plàstica satinada RAL6013 (verd oliva)
	R03 Pintura plàstica satinada RAL1013 (blanc trencat càl)
	R04 Llacat fusteria existent color RAL9010
	R05 Mural de dibuixos del Parc del Garrat. Pintura plàstica

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



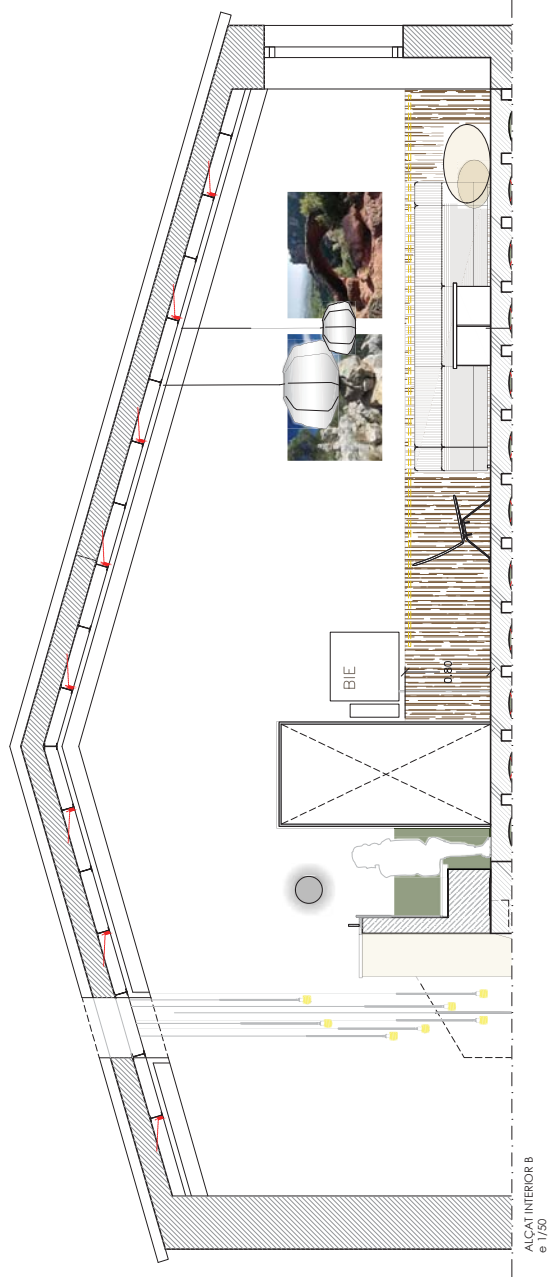
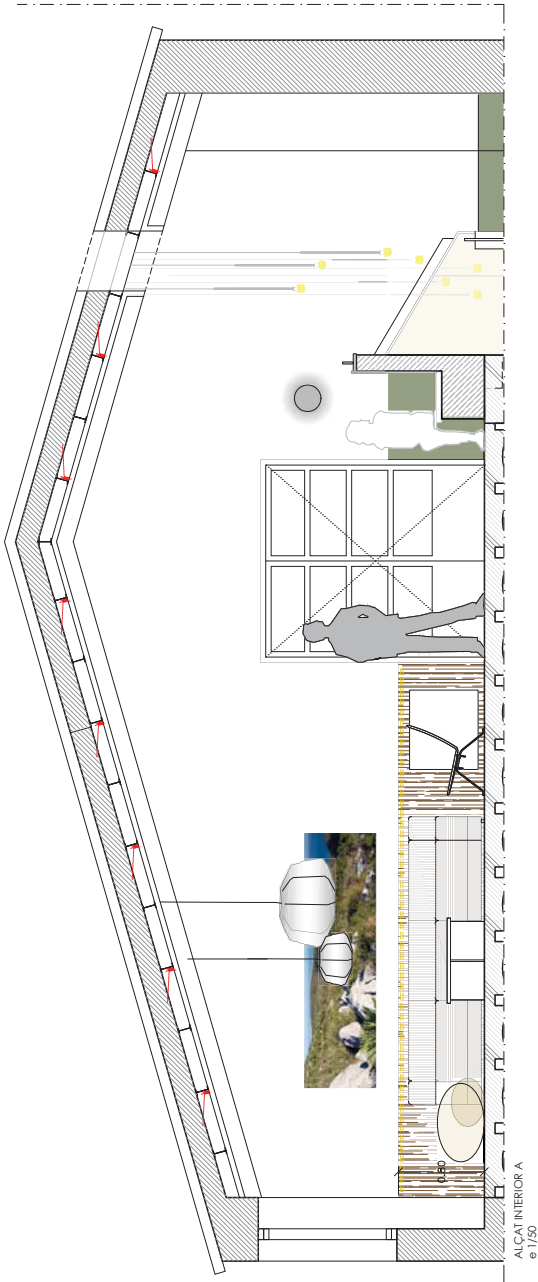
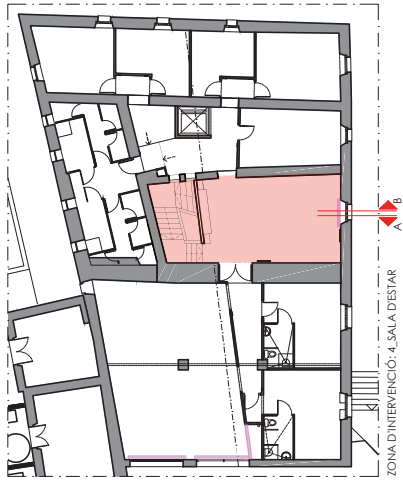
LLEGENDA MOBILIARI DISENY	
MM01	Banc de fusta de xapa de roure de 3,00m amb encalik inferior per fer
MD02	Xapa de ferro barnissat en "U" de 80*35cm h:35cm, e:1cm, col·locat emprontet a banc, com a contenidor de llibres, prospectes...
MD03	Banc de fusta de xapa de roure de 2,50m amb respallier de la mateixa fusta, col·locat sobre el banc d'obm entallat.
MD04	Bombó de lames de fusta sobre base de ferro
MD05	Làmpara suspesa de ferro amb bombetes penjant a diferents nivells
MD06	Marc de ferro per imatges en mosaic: 139*104cm
MD07	Marc de ferro per planol del Garraf: 114*114cm
LLEGENDA MOBILIARI COMPRA	
S01	Butaca d'estructura metàl·lica amb fusta verd oliva
S02	Sofà modular de 3 peces: 2720*970cm
S03	Poufs de diverses formes i mides
S04	Sofà 880*1800cm desenfundible gris
T01	Taula de centre 880cm de fusta
T02	Taula escriptori d'estructura metàl·lica i tauler de fusta
A01	Moble de 3 mòduls metàl·lic amb prestatges i moble l'ancat
A02	Moble l'ancat amb calaixos
FR01	Cafeta yute 62x10m
FR02	Cafeta yute rectangular 2,00*3,00m
FR03	Cafeta polièster rectangular 2,00*3,00m
CK01	Cortina viscosa +cotó 145*300cm blanca



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PLANTA MOBILIARI  
e 1/50



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Escala  
1/50

04-SALA D'ESTAR  
Alçats interiors

Data  
12/03/2025

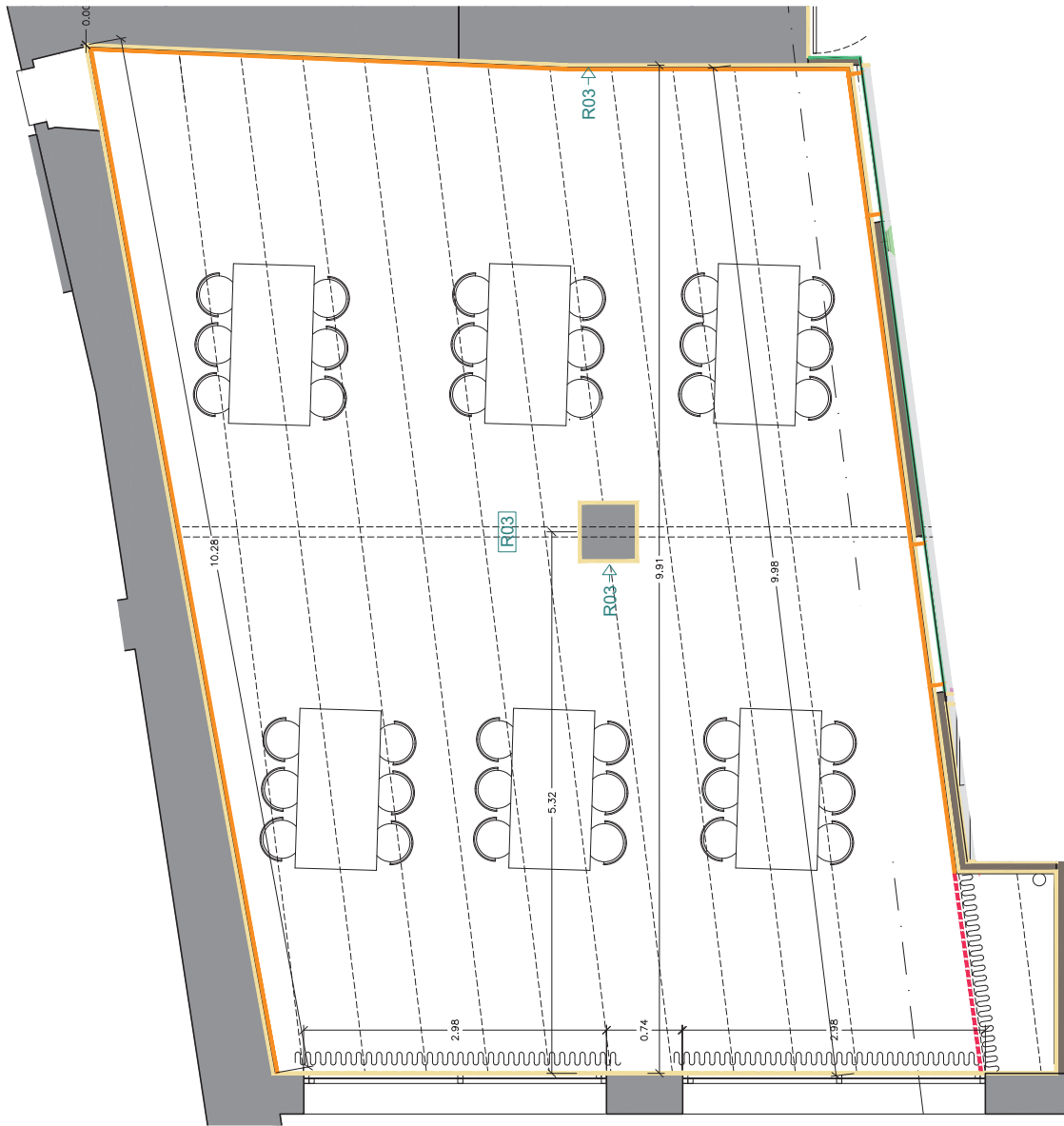
Promoció  
Diputació de Barcelona  
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari,  
instal·lacions i acabats  
Can Grau, municipi d'Olivella  
Parc Natural del Garraf

RhG  
Arquitectura  
Roser Huguet Güell

Diputació  
Barcelona





LLEGENDA ACABATS		PAV	SOSTRE	PARAMENT vertical
R01	Fuixa de xapa de roure amb veta vertical			
R02	Pintura plàstica satinada RAL6013 (verd oliva)			
R03	Pintura plàstica satinada RAL1013 (blanc trencat call)			
R04	Lacat fusteria existent color: RAL9010			
R05	Mural de dibuixos del Parc del Garraf. Pintura plàstica			

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Escola  
1/50

05-SALA POLIValent  
Distribució, cofes, Acabats

Data  
12/03/2025

Promoció  
Diputació de Barcelona  
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari,  
instal·lacions i acabats

Can Grau, municipi d'Olivella  
Parc Natural del Garraf

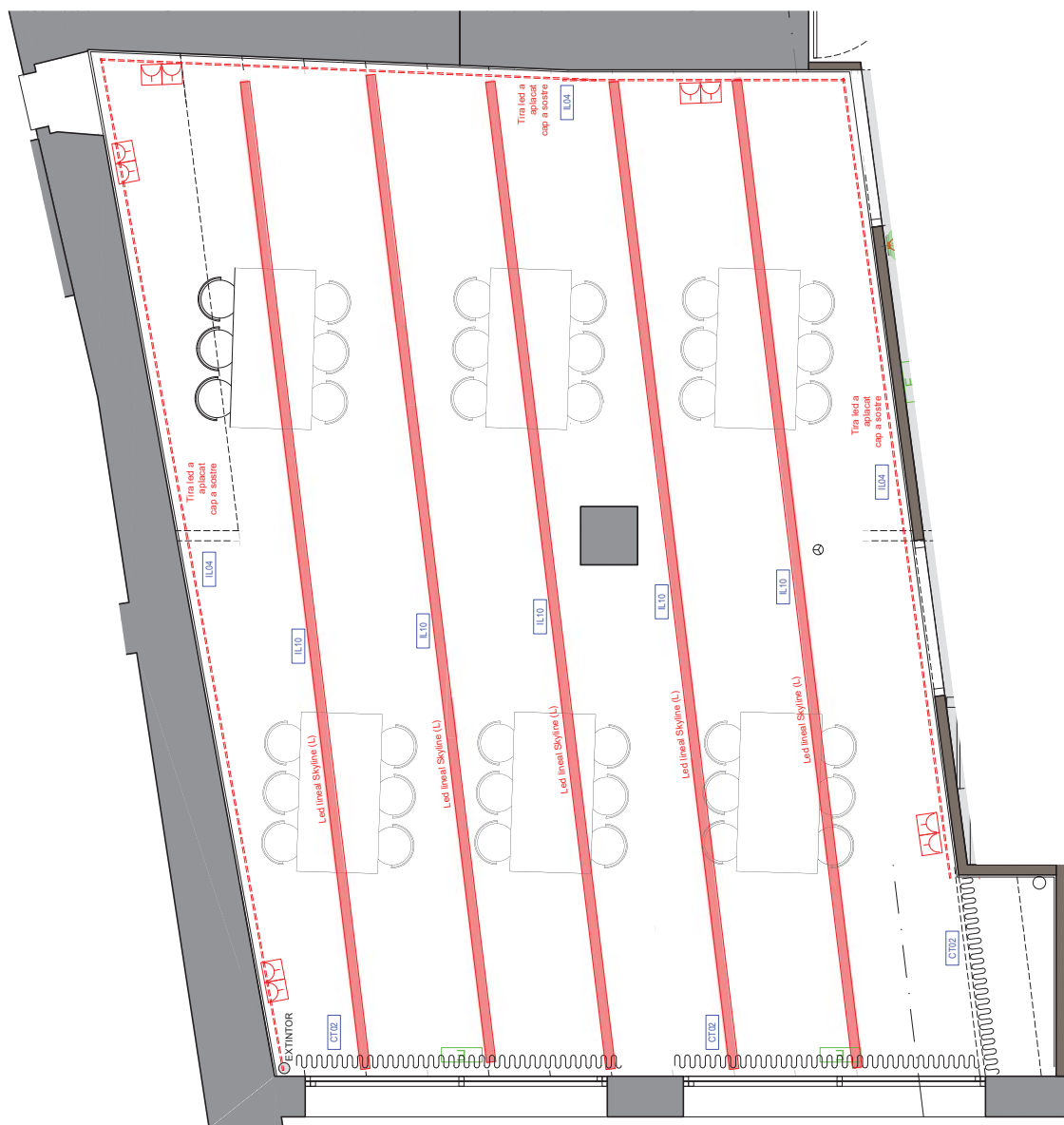
RhG  
Arquitectura  
Roser Huguet Güell

Diputació  
Barcelona





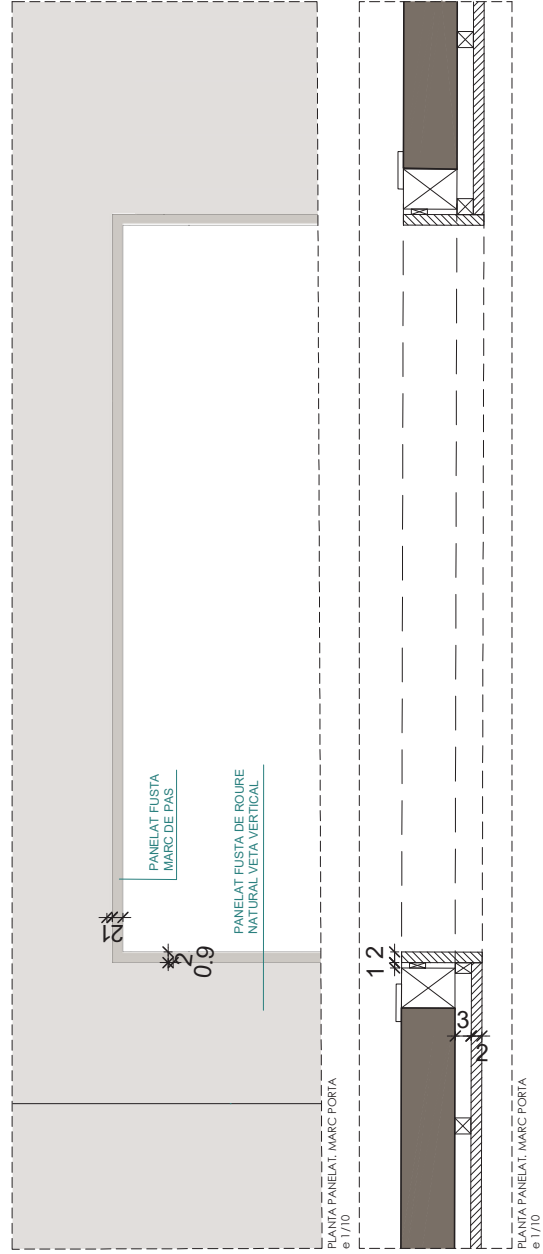
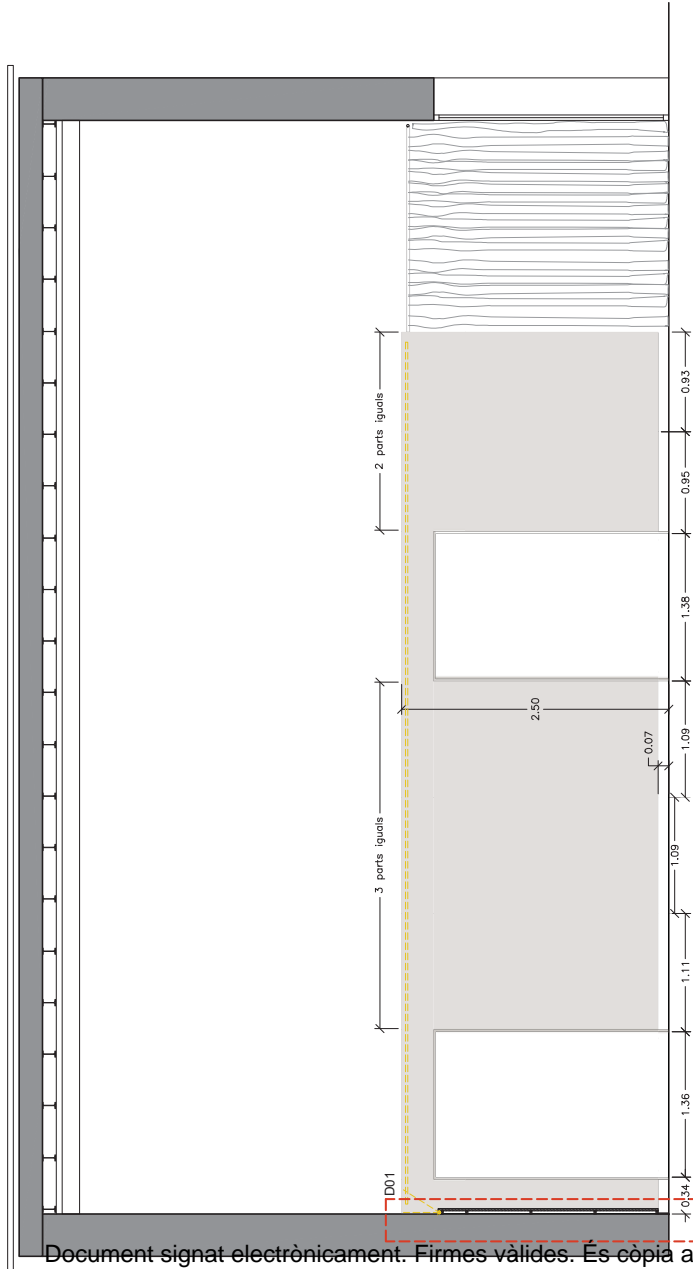
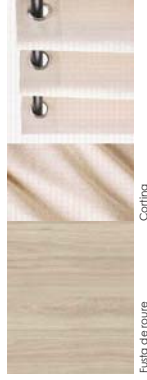
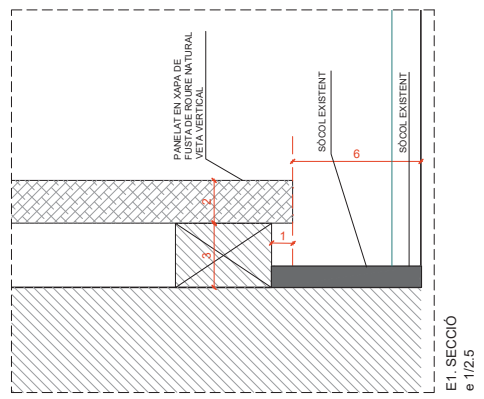
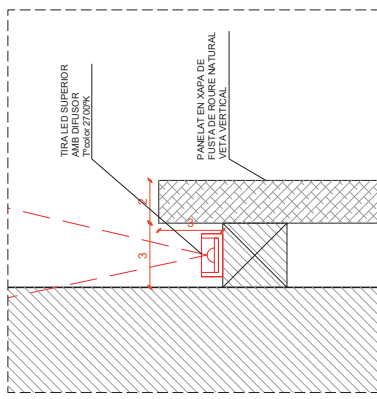
ZONA D'INTERVENCIÓ: 05-SALA POLIValent



LLEGENDA ELECTRICTAT	
	Interruptor Plàstic blanc mate
	Endoll Plàstic blanc mate
	Làmpara penjant de 3 mides, forma d'ona
	Aplic de paret llum indirecta. En alumini color negre/blanc. IP44. 12w. 2700K
	Làmpara penjant bombomble
	Tira de led TP color. 2700K. Perfil amb espina tallada (mobiliari)
	Tira de led TP color. 2700K. 220V tira adhesiva. Perfil amb espina de 12mm montat en superfície amb difusor opal (aparell suspès)
	Punt de llum anul·lat
	Làmpara de sobretaula. h: 65cm. estructura metàl·lica groc IP20. 230V. E27
	Làmpara de sobretaula suspesa, de diàmetre mitjà, de paper d'arròs, 60w
	Aplic de paret cilíndric, d'alumini color negre
	Aplic de lectura de paret amb prestige color negre
	Cient de sobretaula magnètic de 24cm d'alumini blanc. IP20. 40V. amb fons LED 19K. 200K.
	Il·luminació lineal suspesa SKYLINE. LED. COB 24V. 320led/m. 10m. 120w. 3000K

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Escola  
1/50

05-SALA POLIVALENT  
Alçats interiors

Data  
12/03/2025

Promoció  
Diputació de Barcelona  
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari,  
instal·lacions i acabats

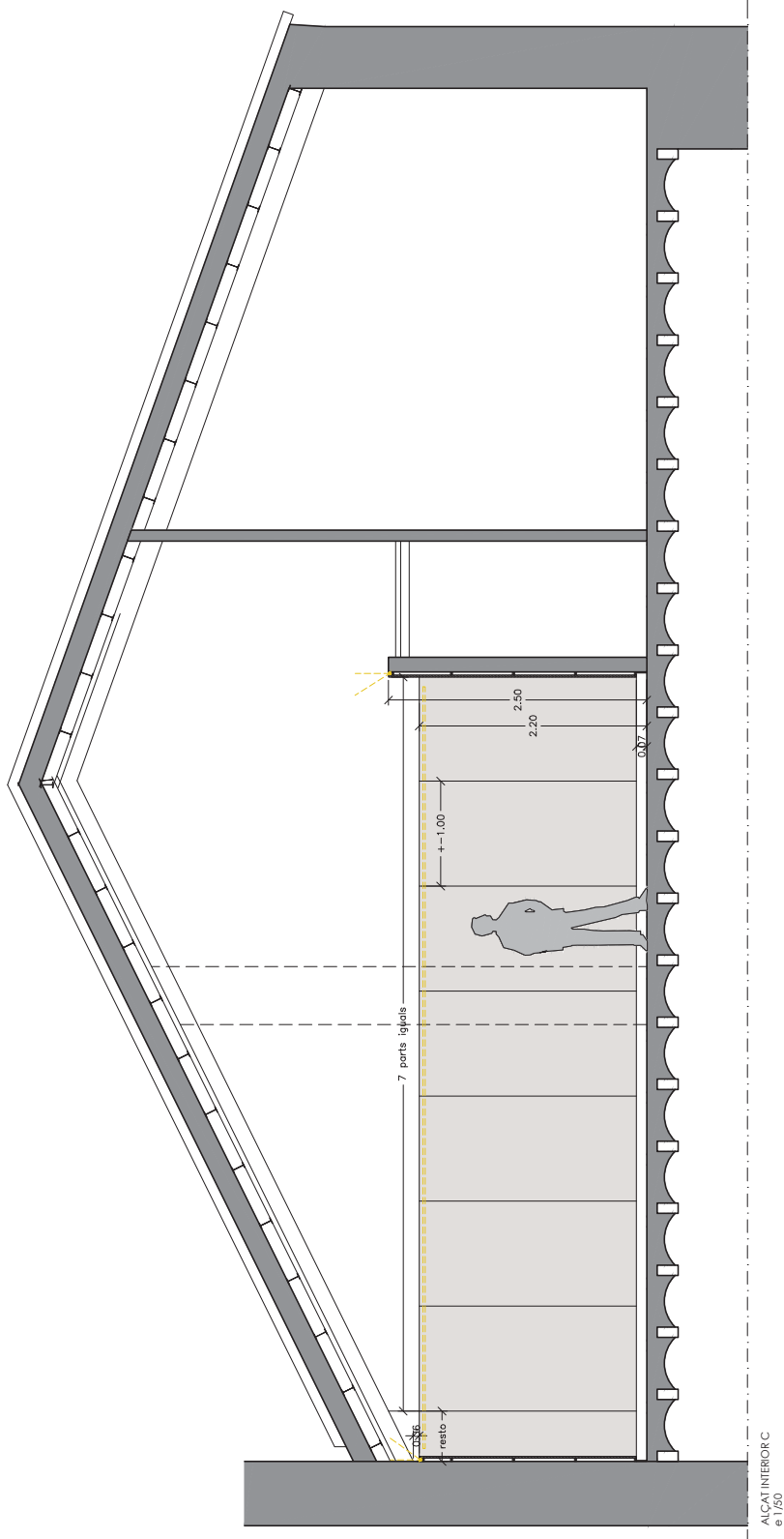
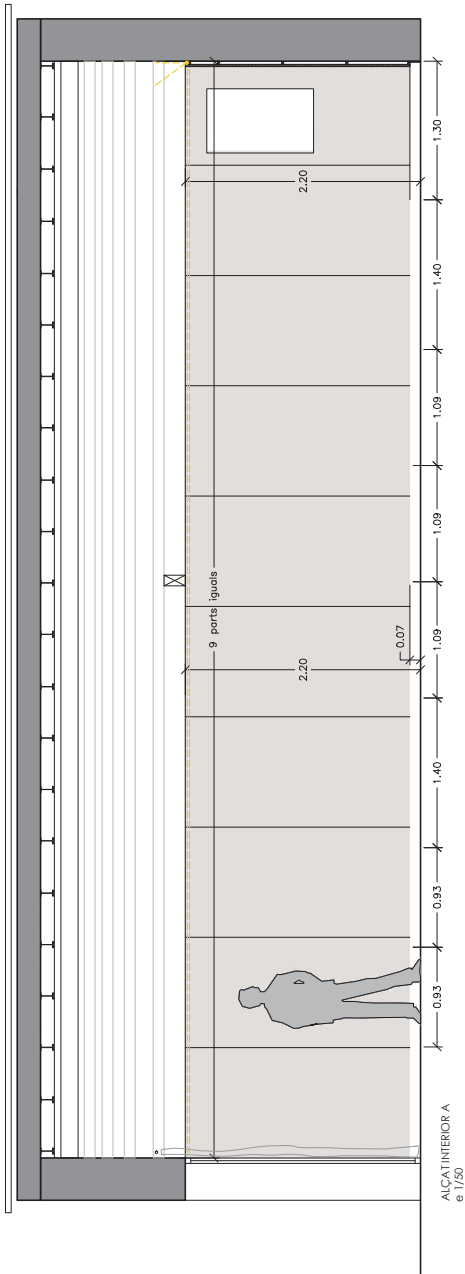
Can Grau, municipi d'Olivella  
Parc Natural del Garraf

RhG  
Arquitectura  
Roser Huguet Güell

Diputació  
Barcelona



A-06-03



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Escala  
1/50

05-SALA POLIValent  
Alçats interiors

Data  
12/03/2025

Promoció  
Diputació de Barcelona  
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari,  
instal·lacions i acabats  
Can Grau, municipi d'Olivella  
Parc Natural del Garraf

RhG  
Arquitectura  
Roser Huguet Güell

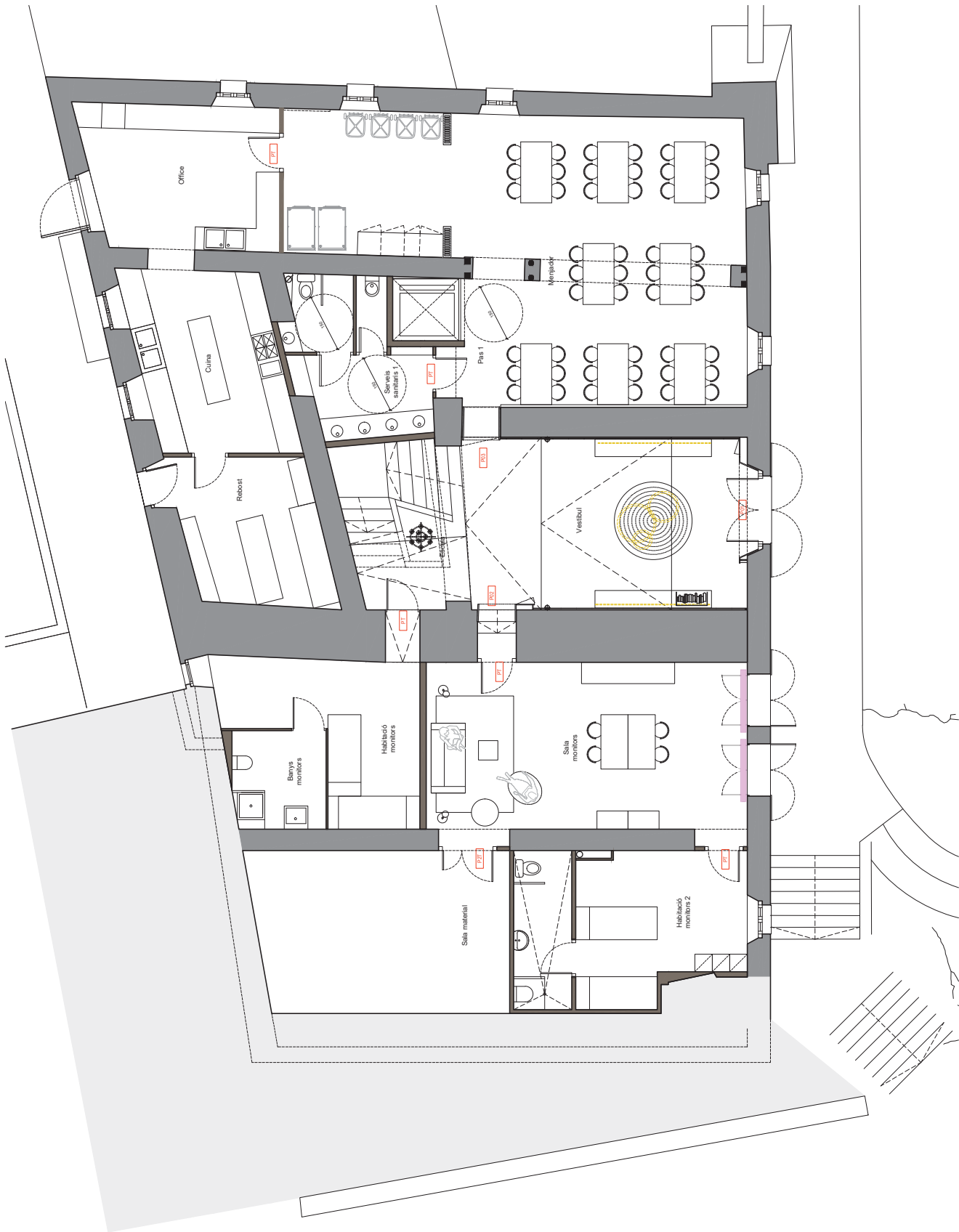
Diputació  
Barcelona



UBICACIÓ	UTS	PLÀNOL DETALL
P01	1	D01-1 / D01-2
P02	1	D02-1
P03	1	D03-1
P04	1	D03-2
P05	1	D03-2
P06	1	D03-2
P07	5	
P08	10	
P09	1	
P10	1	
P11	1	

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>





UBICACIÓ	UTS	PLÀNOL DETALL
PB	1	D01-1 / D01-2
PB	1	D02-1
PB	1	D03-1
P1	1	D03-2
P1	1	D03-2
P1	1	D03-2
P1	10	
P1	1	
P1	1	

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV) 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



- Mobiliari de compra:
- Caixes/sofres/butsaques
- Taules
- Mobles emmagatzematges
- Mobiliari a mida
- Caixes
- Cortines
- Il·luminació decorativa
- Il·luminació lectura nit

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



- Mobiliari de compra:
- Cafères/sotils/butaques
  - Taulers
  - Mobles emmagatzemages
  - Mobiliari a mida
  - Cafès
  - Cortines
  - Il·luminació decorativa
  - Il·luminació lectura nit

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Senyalètica



**Diputació  
Barcelona**

RhG  
Arquitectura  
Roser Huguet Güell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari,  
instal·lacions i acabats  
Can Grau, municipi d'Olivella  
Parc Natural del Garraf

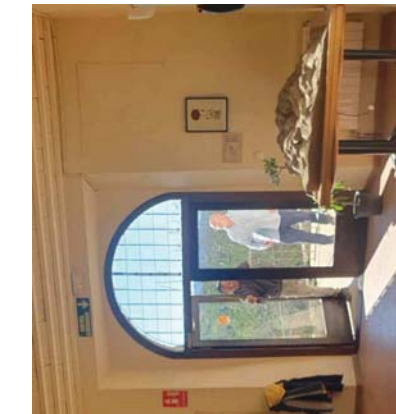
Promoció  
Diputació de Barcelona  
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data  
12/03/2025

PLANTA PRIMERA  
Senyalètica

Escala  
s/e

C-02



Detall A



Tirador registre

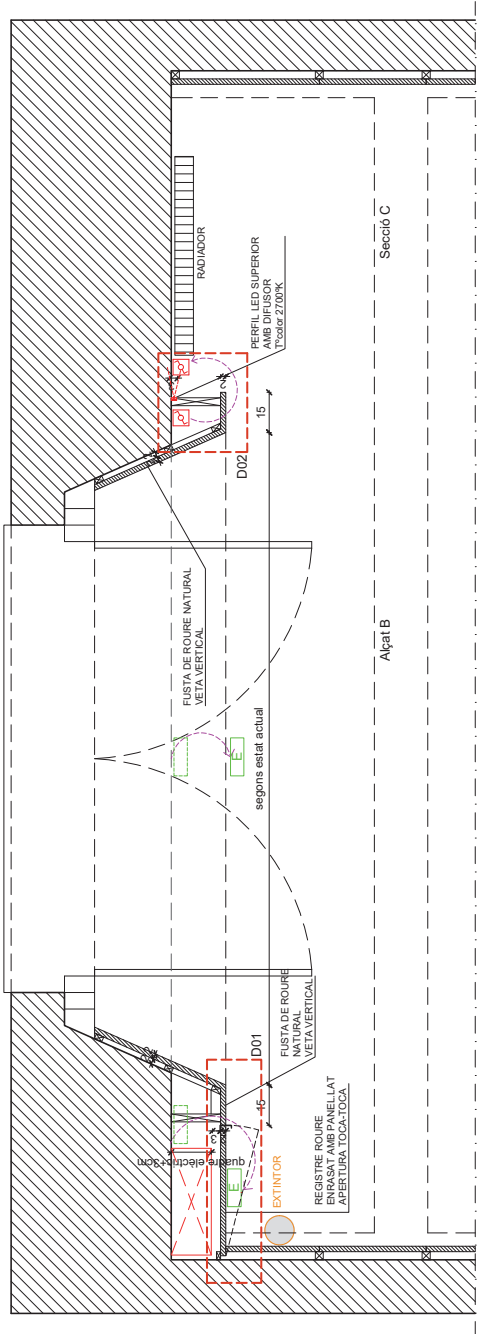
Pinurca PAL 6013

Detall B

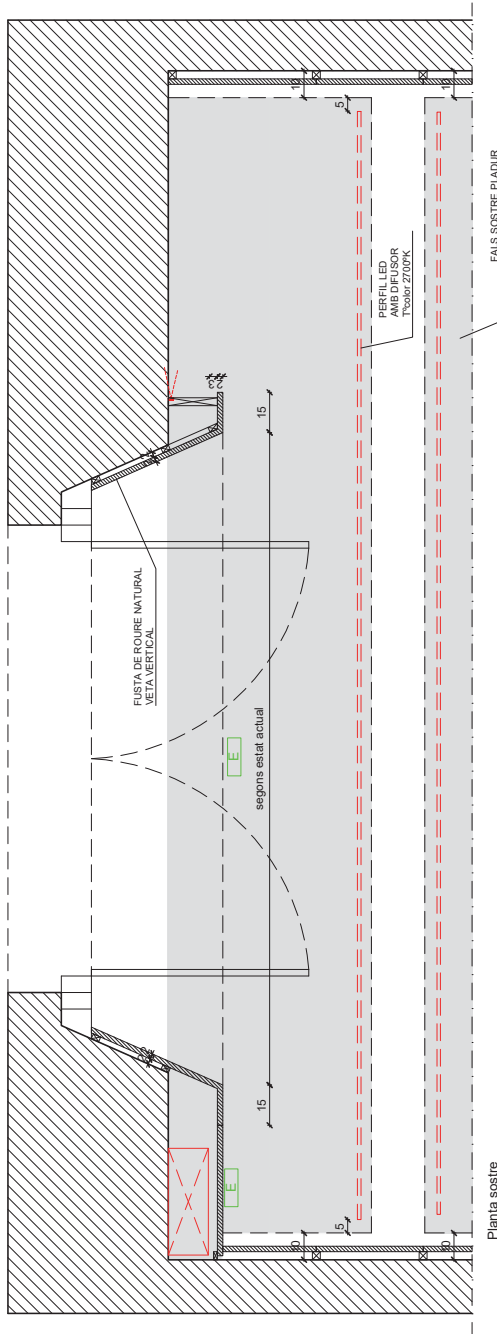
----- Tira led  
 - - - - - Modificació ubicació instal·lacions

B

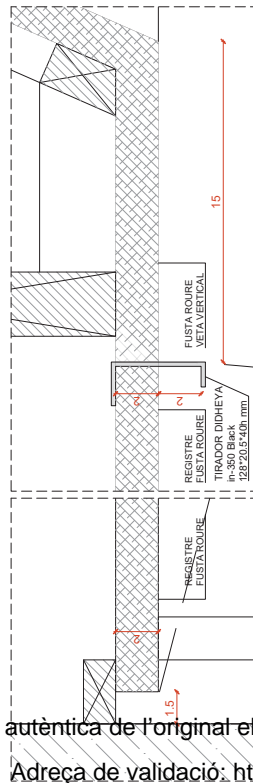
C



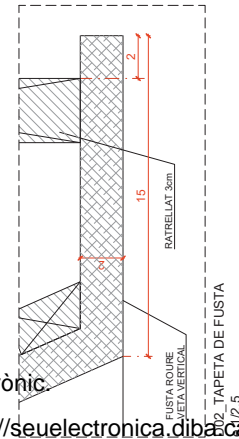
Planta 01



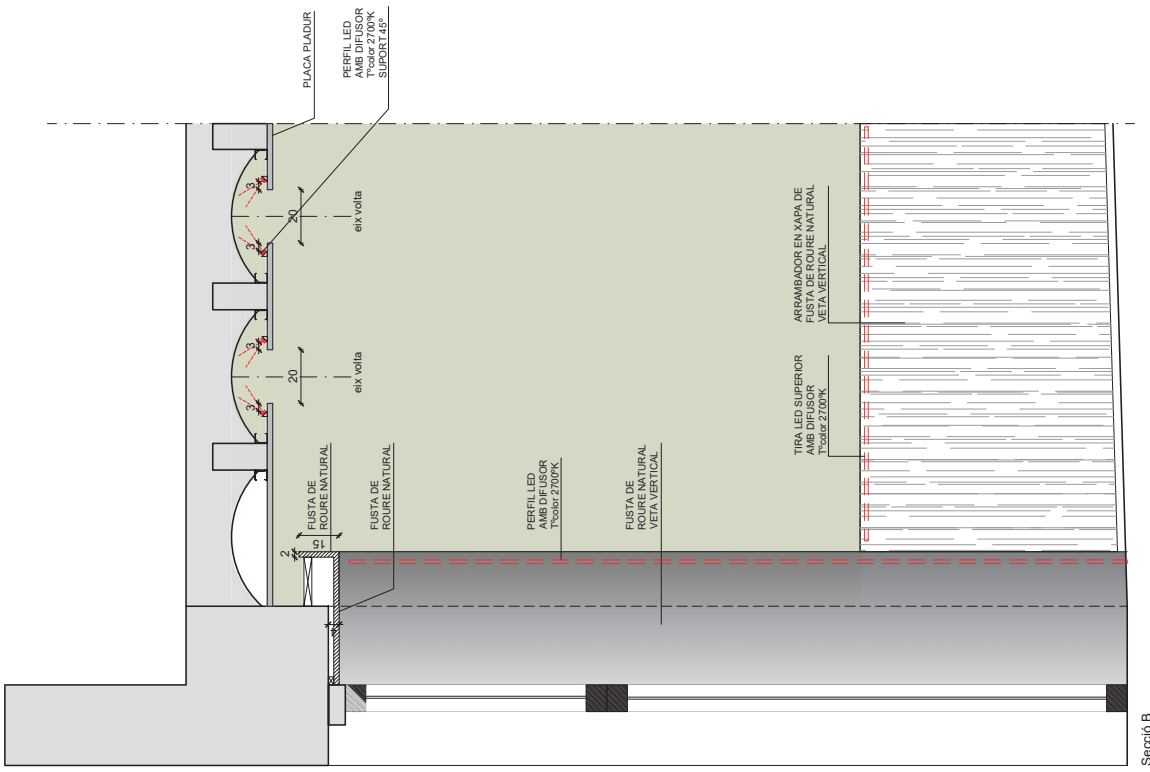
Planta sostre



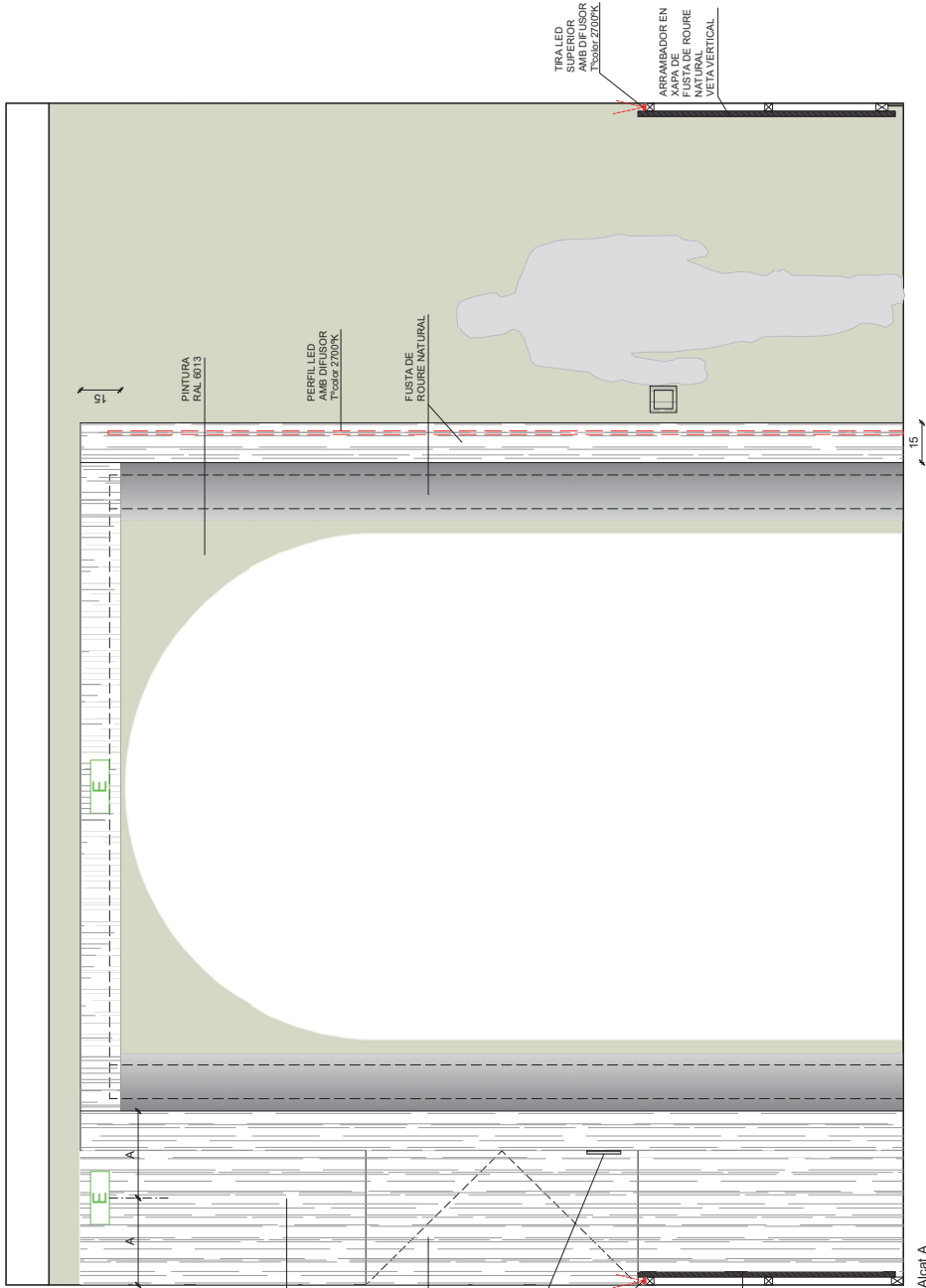
Detall B



Detall C



Secció B



Alçat A



Fusta de roure

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

D01-2

Escala  
1/20

DETALL D.01\_DETALL PORTA D'ACCÉS  
(P01\_codi fusteria)

Data  
12/03/2025

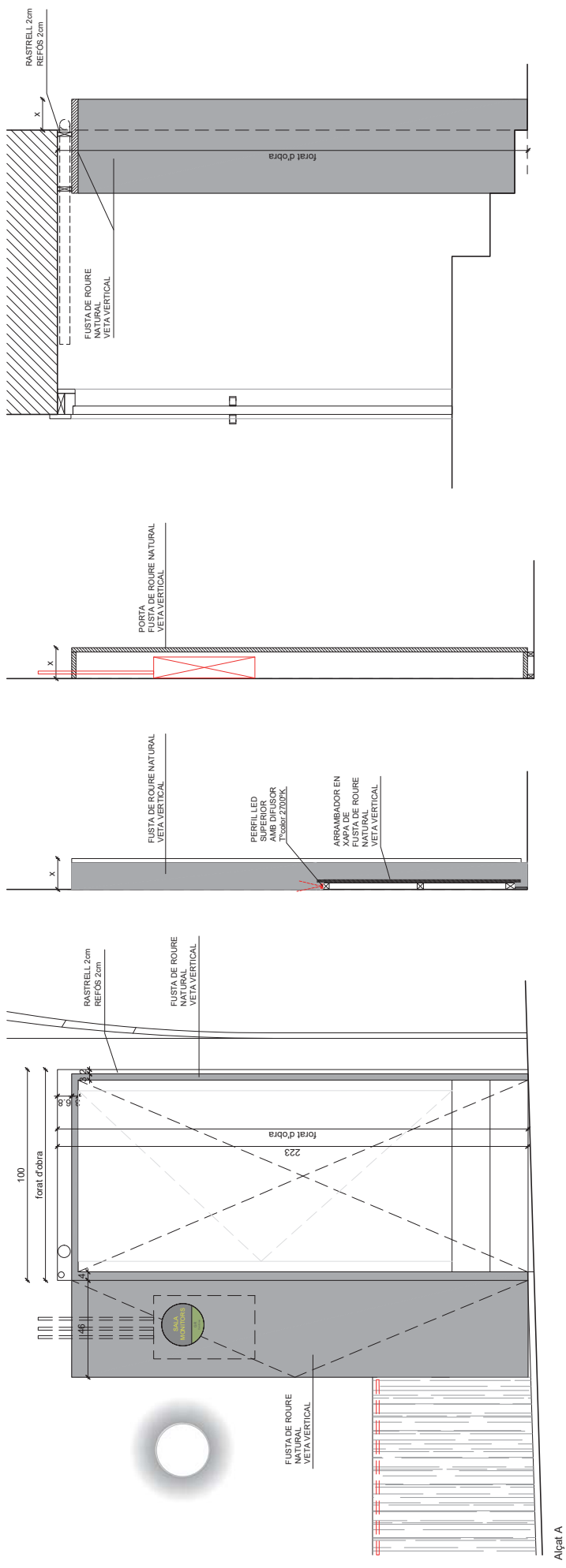
Promoció  
Diputació de Barcelona  
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari,  
instal·lacions i acabats  
Can Grau, municipi d'Olivella  
Parc Natural del Garraf

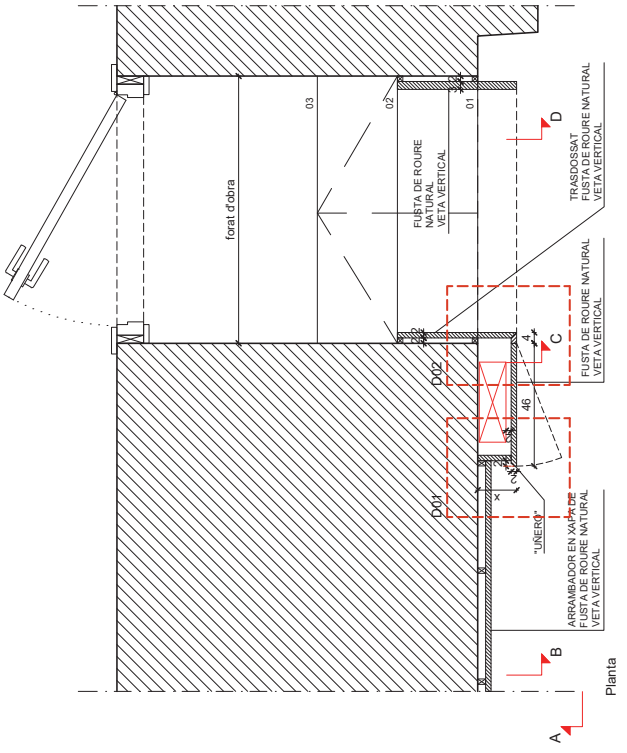
RhG  
Arquitectura  
Roser Huguet Guell

Diputació  
Barcelona

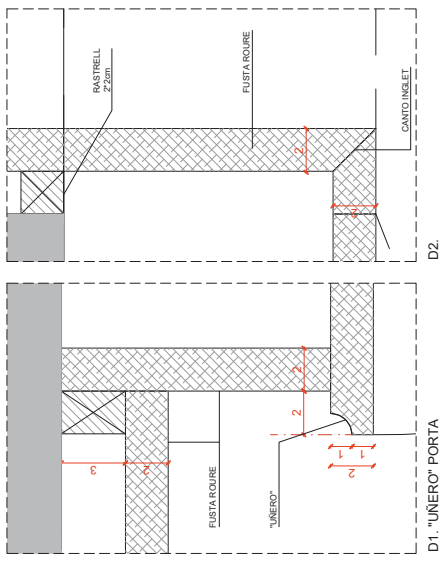




Alçat A



Planta



D2.

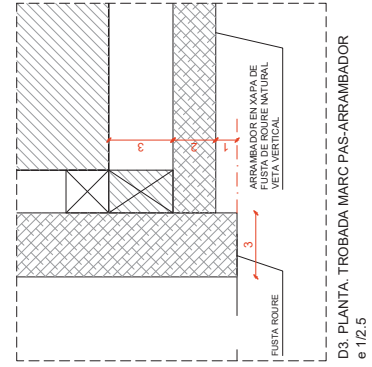
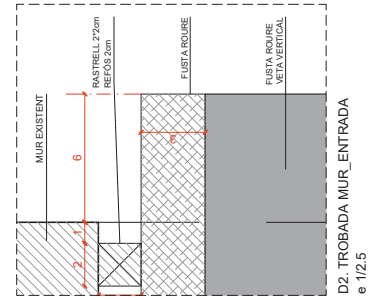
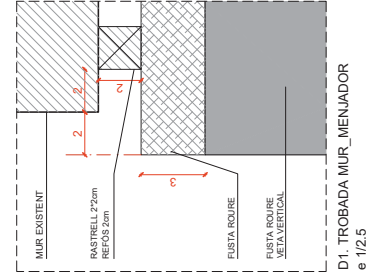
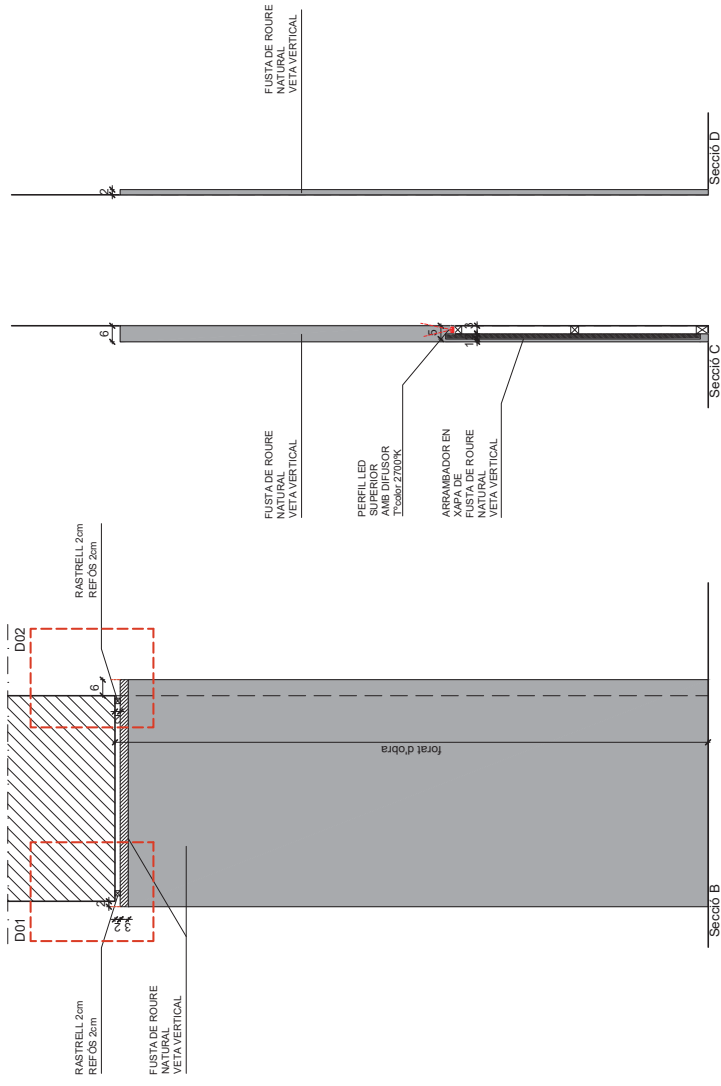
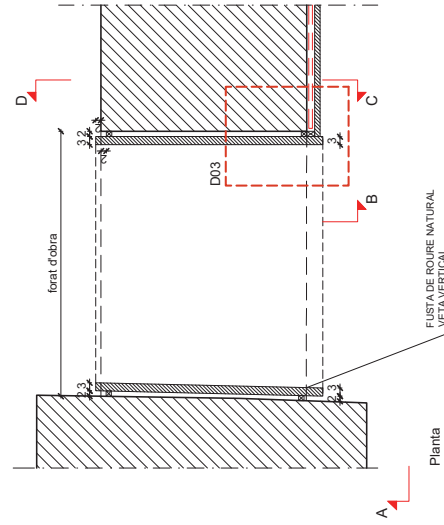
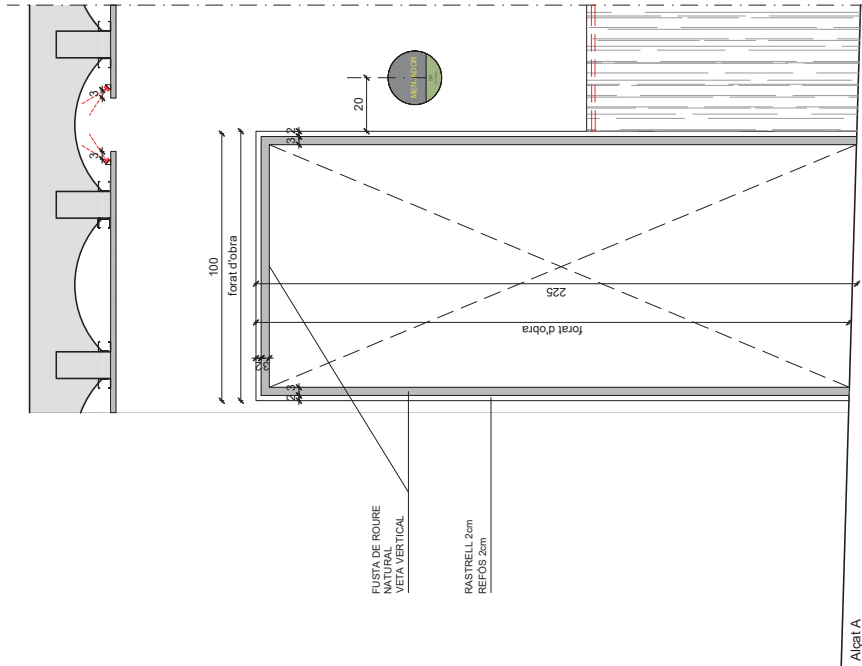
D1. "UNERO" PORTA



Fusta de roure

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

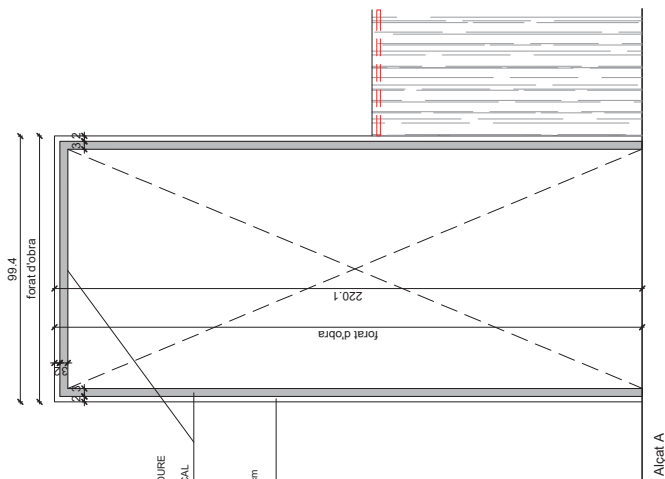


Fusta de roure

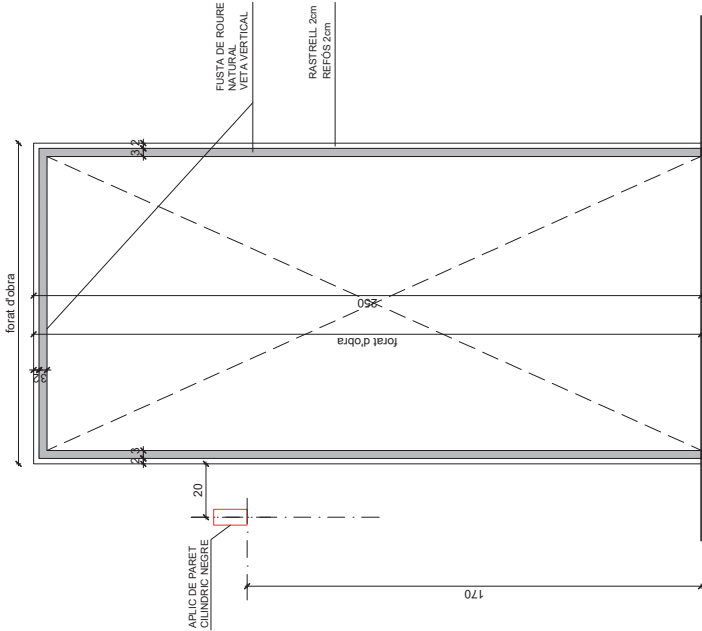
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

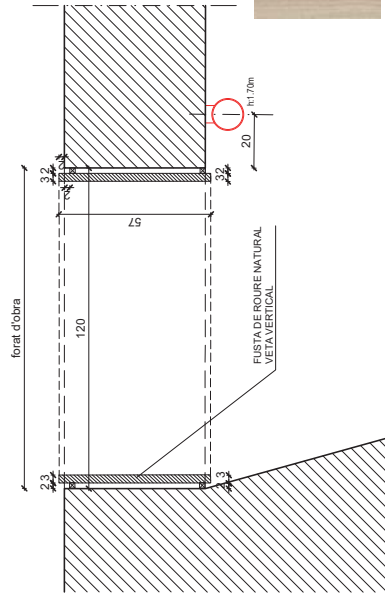
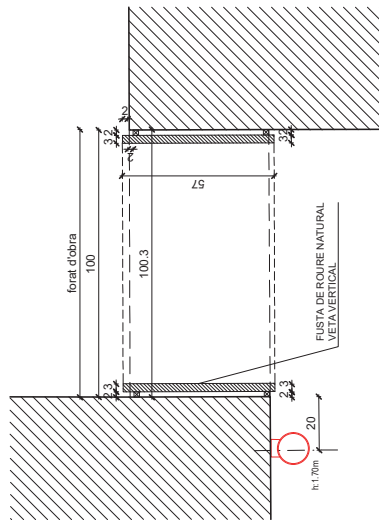
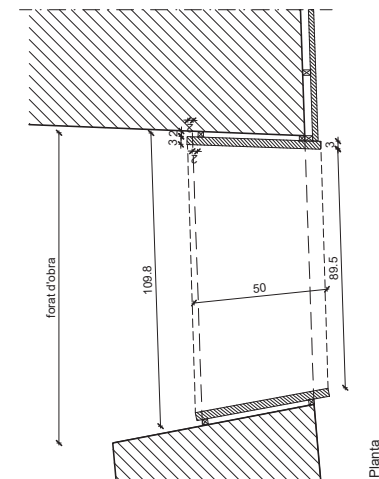
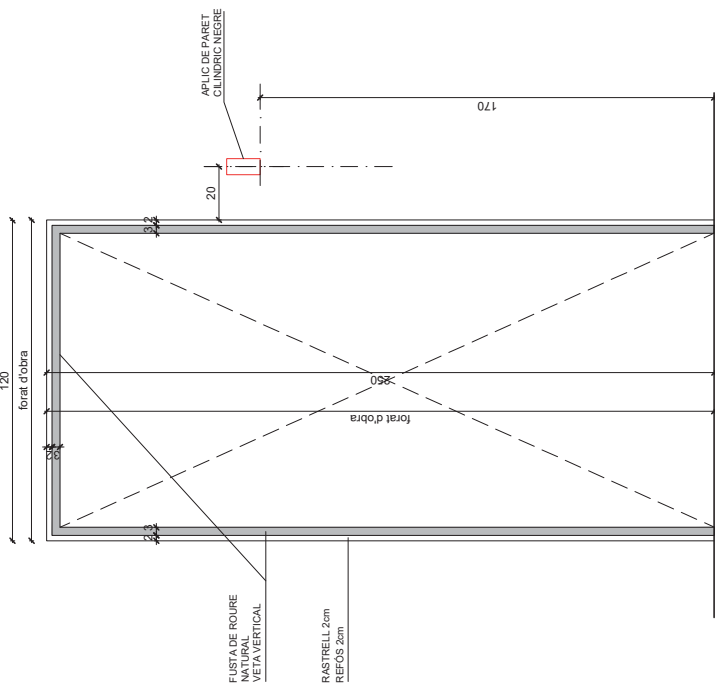
MARC DE PAS (P04)



MARC DE PAS (P05)

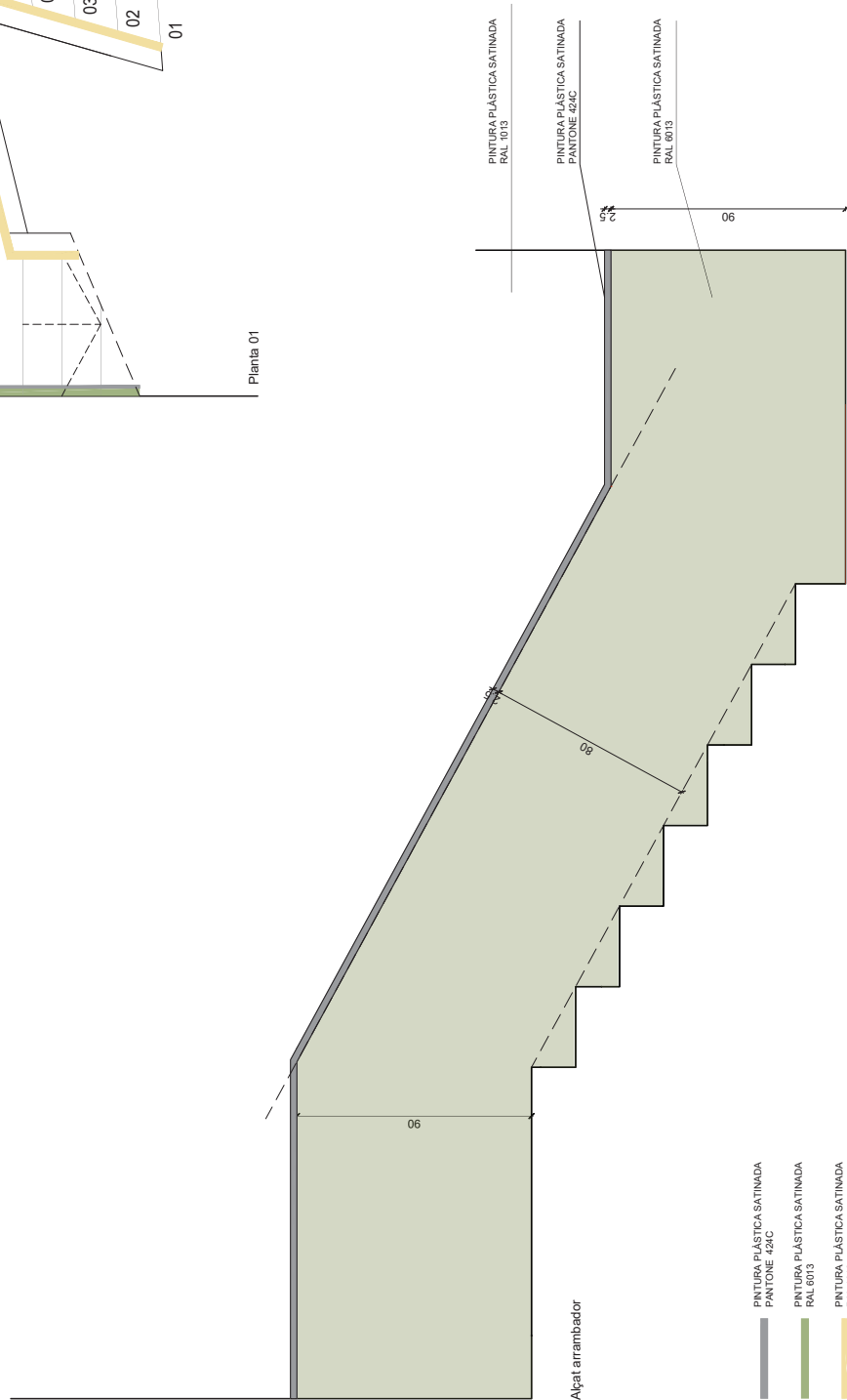
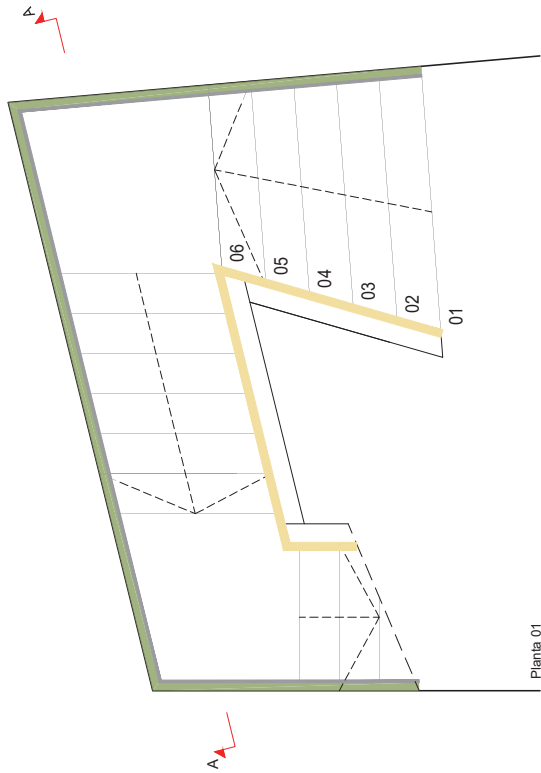


MARC DE PAS (P05)



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



- PINTURA PLÀSTICA SATINADA PANTONE 424C
- PINTURA PLÀSTICA SATINADA RAL 8013
- PINTURA PLÀSTICA SATINADA RAL 1013

Pintura RAL 1013

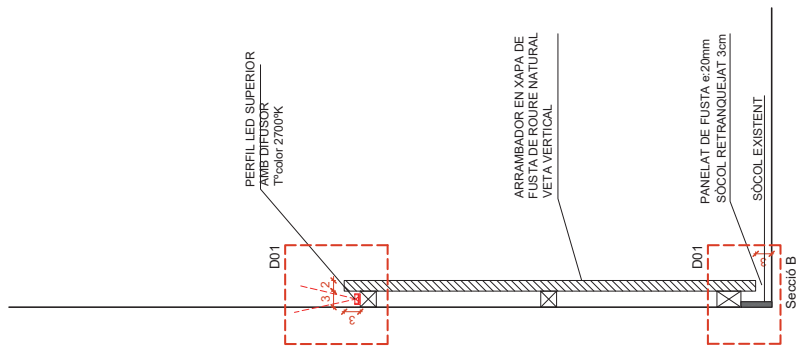
Pintura RAL 4013

Pintura PANTONE 424C

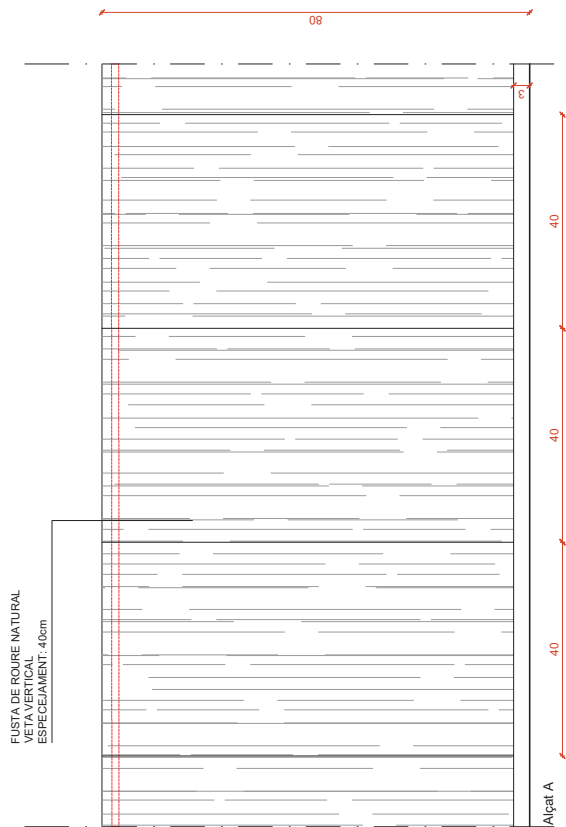
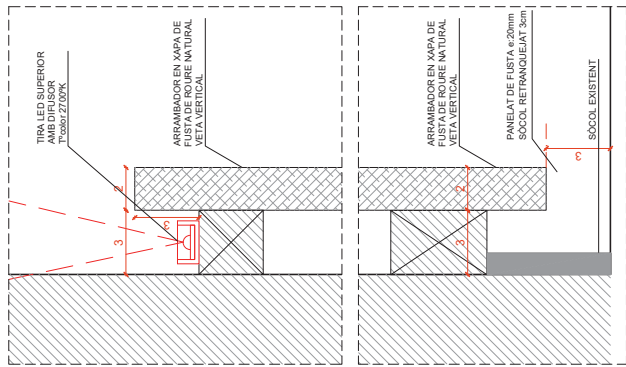
PINTURA PLÀSTICA SATINADA RAL 1013

PINTURA PLÀSTICA SATINADA PANTONE 424C

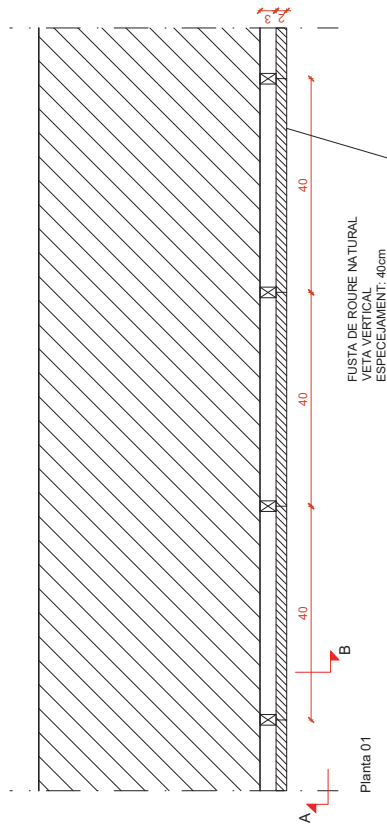
PINTURA PLÀSTICA SATINADA RAL 8013



D1 SECCIÓ e 1/2,5



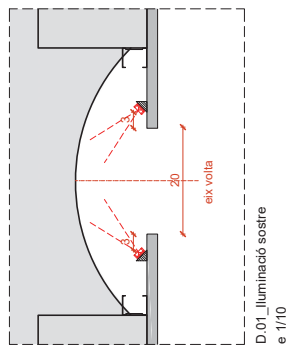
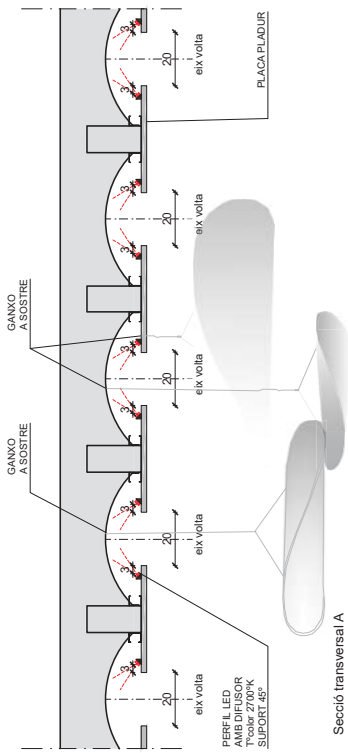
Alçat A



Planta 01



Fusta de roure

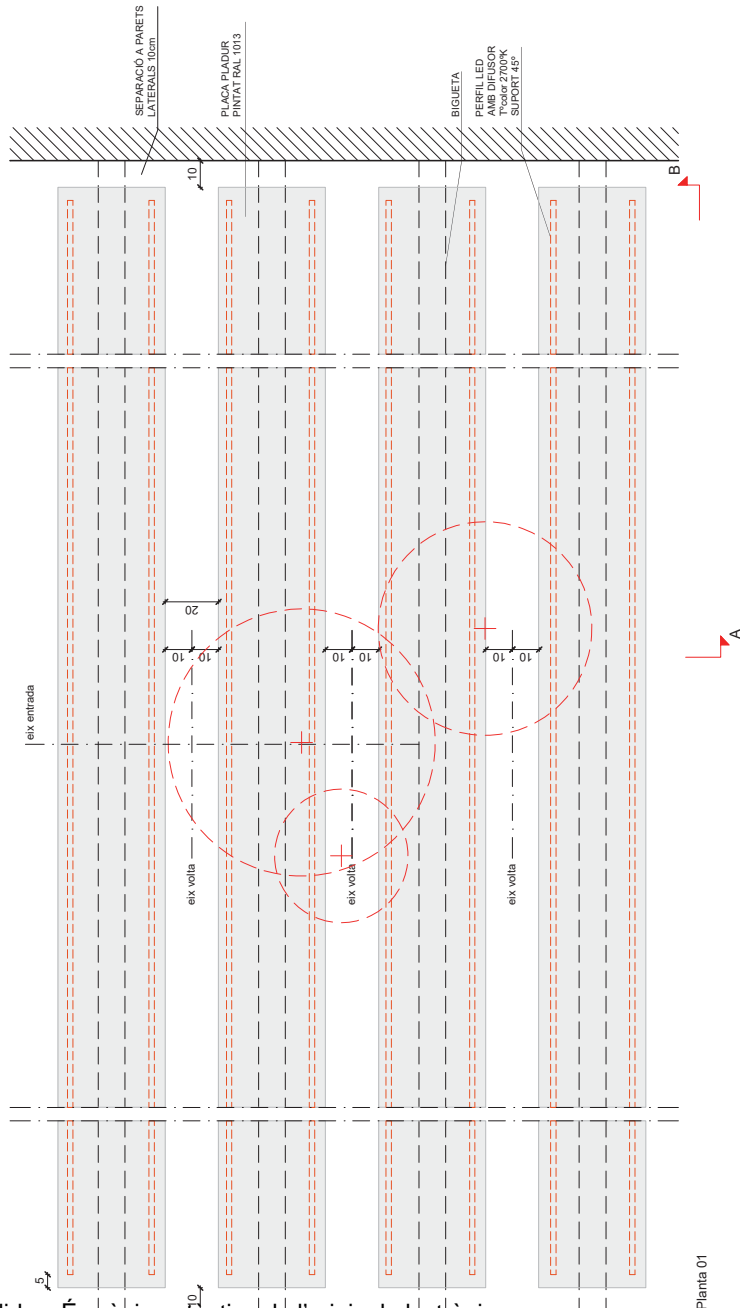
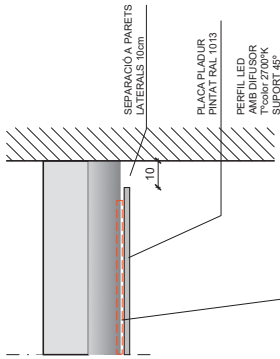


Tria led superfluo  
 Difusor opal

BIGUETA  
 PERFILL LED SUPORT 45°  
 Pantaloneres 45°

SOSTRE PLADUR  
 pintat RAL 1013  
 (color cru)

Pintura VALENTINE  
 Soverana E727



Secció longitudinal B



Perfil escalet (bany i dormitoris):  
 - lacat BAL 6013  
 - tapetes noves  
 - aplic exterior  
 - senyalètica exterior

Arquitecte: R&G Arquitectes

opc 01  
 exemple segure imatge  
 FAICO mod. STAN aplic negre

Arquitecte: R&G Arquitectes

opc 02  
 exemple segure imatge  
 FAICO mod. TRAMA II aplic blanc

Pintura VALENTINE  
 Savasana E727

Escala  
 1/20

DETTALL D.07\_ PASSADISSOS  
 PORTES DORMITORI-BANY

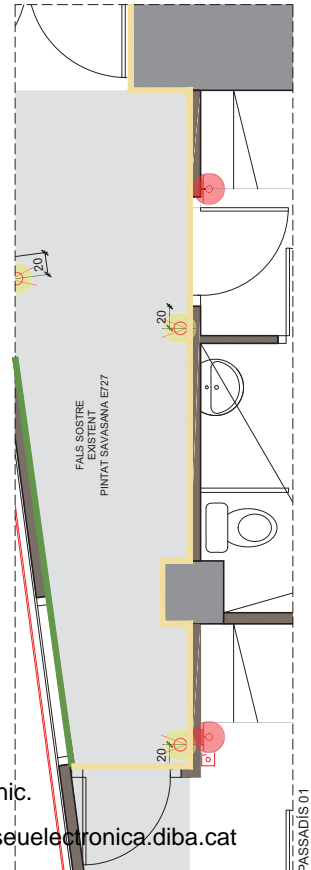
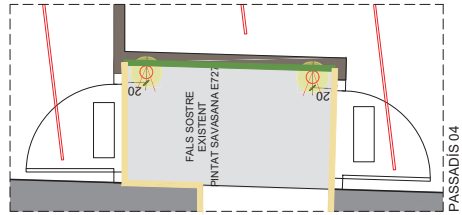
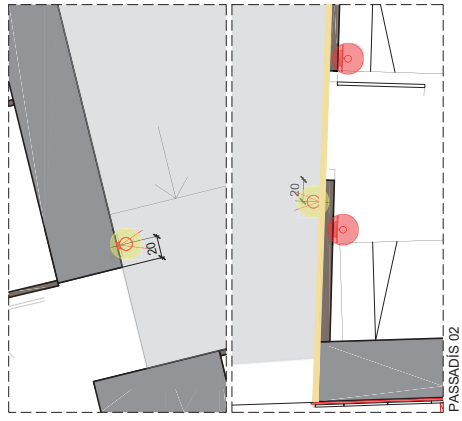
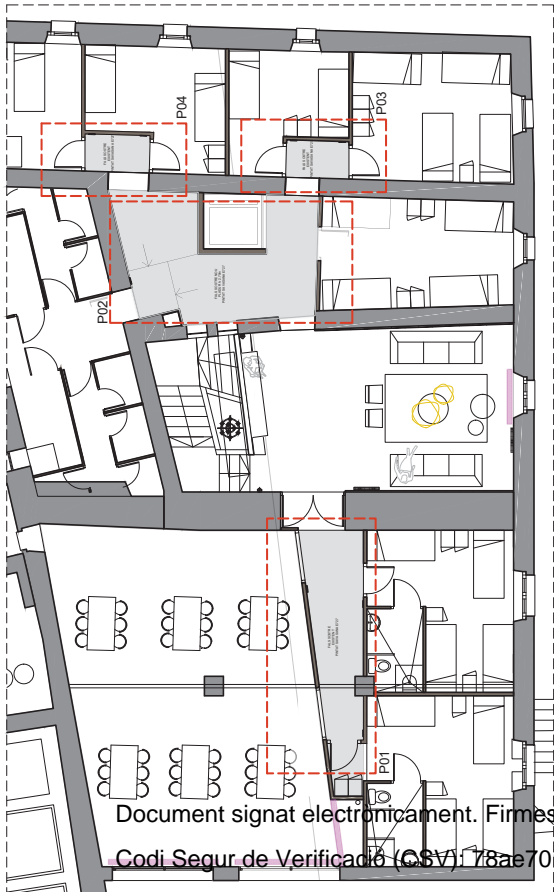
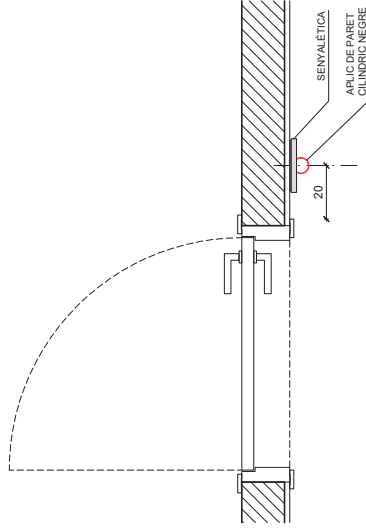
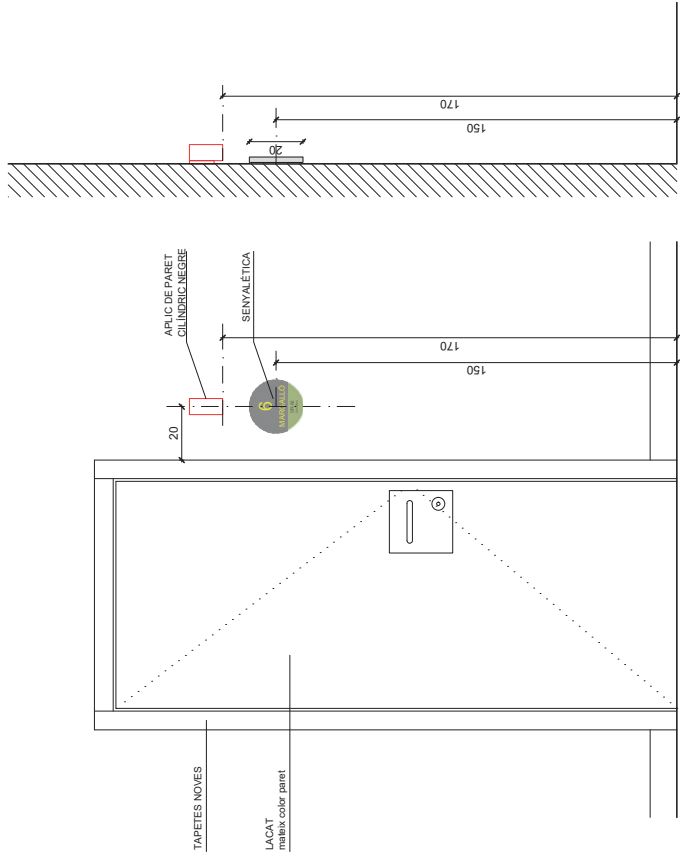
Data  
 12/03/2025

Promoció  
 Diputació de Barcelona  
 Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari,  
 instal·lacions i acabats  
 Can Grau, municipi d'Olivella  
 Parc Natural del Garraf

RhG  
 Arquitectura  
 Roser Huguet Guell

Diputació  
 Barcelona

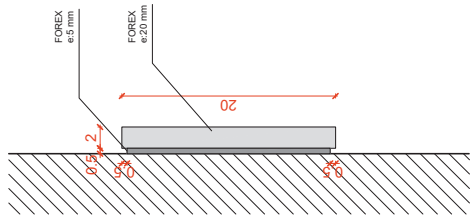
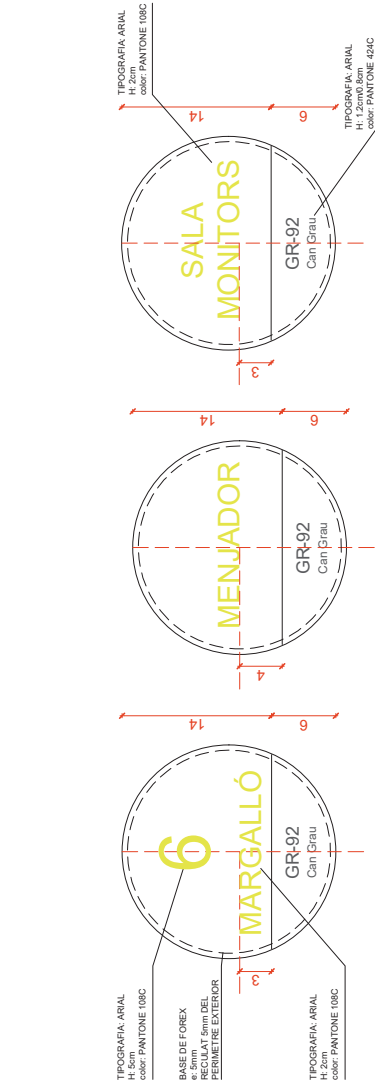


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

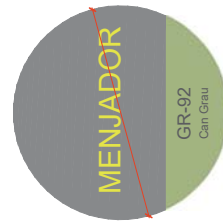
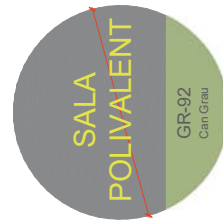
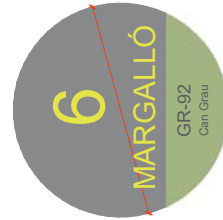
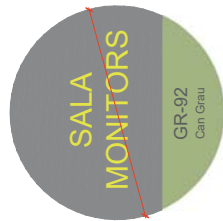
BASE DE FOREX: 20mm i negre: 20mm i reparació de paret de 5mm  
 COB: 20mm i negre: 20mm i reparació de paret de 5mm  
 COB: 20mm i negre: 20mm i reparació de paret de 5mm

TIPOGRAFIA ARIAL  
 H: 1.20mm, 0.8mm  
 color: PANTONE 424C



LLEGENDA DE COLORS

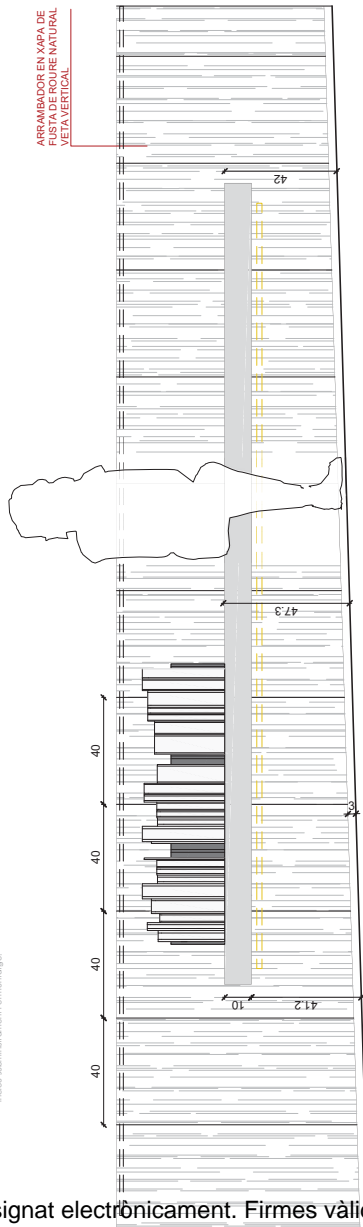
	COLOR 1 - PANTONE 428C
	COLOR GRIS CLAR, FONTS SENYALETICA
	COLOR 2 - PANTONE 424C
	COLOR GRIS FOSC, LLETRES DEL FONTS VERD
	COLOR 3 - PANTONE 108C
	COLOR BRUC, LLETRES DEL FONTS GRIS
	COLOR 4 - PANTONE 5783C
	COLOR VERD OLIVA, FONTS FRANIA INTERIOR



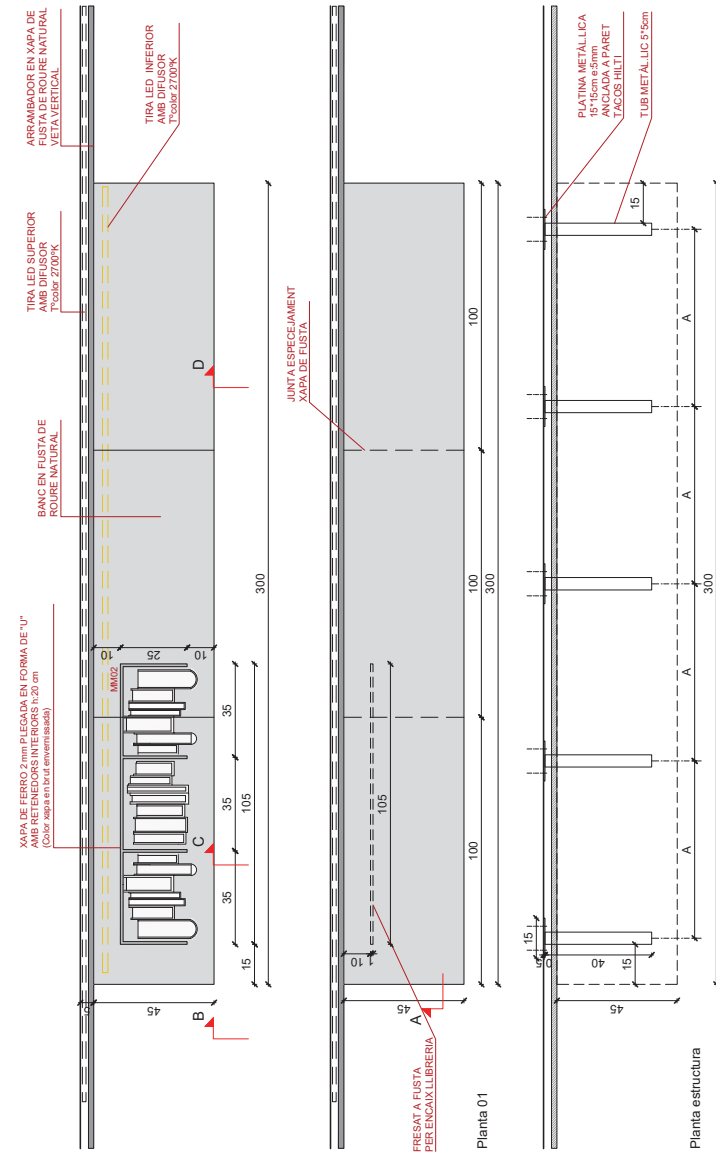
	PANTONE 424 C
	PANTONE 428 C
	PANTONE 108 C
	PANTONE 5783 C

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



Planta 01



Planta estructura

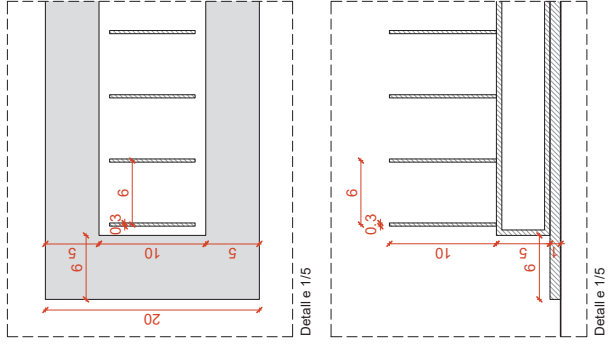
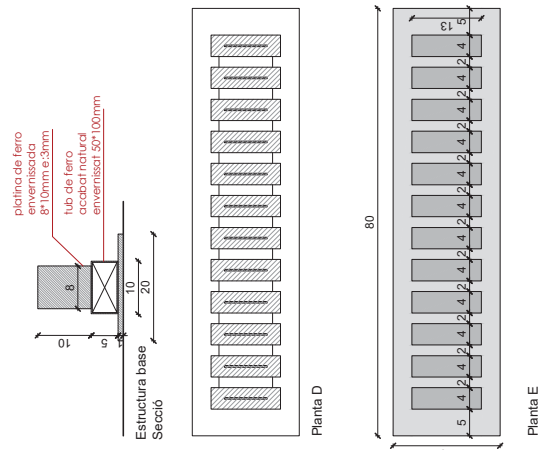
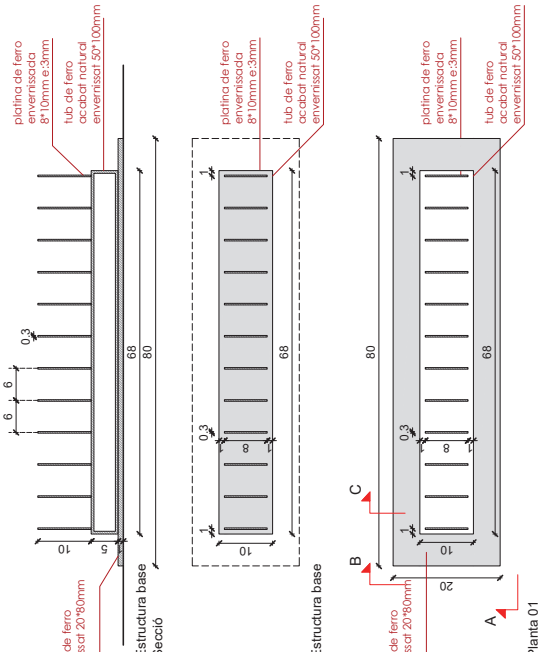
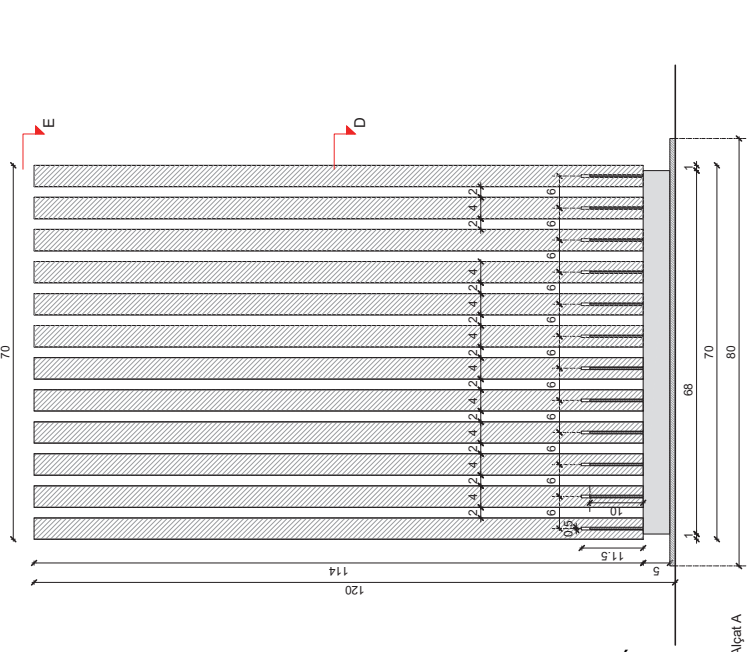
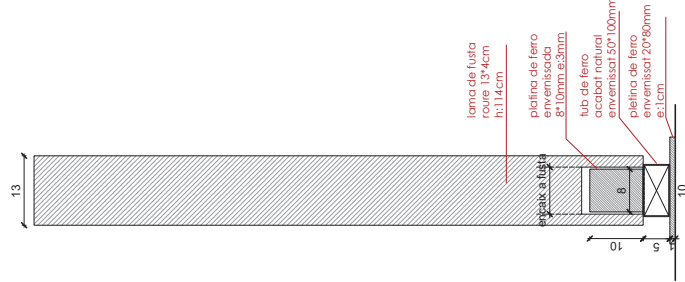
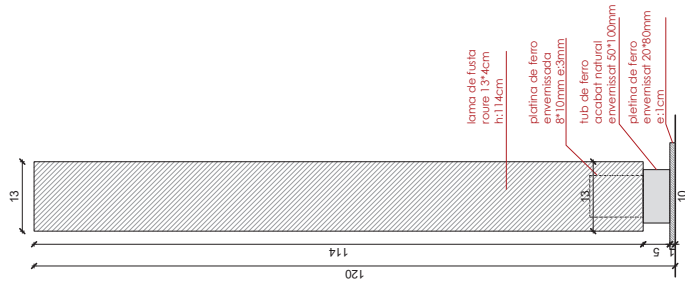
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.  
 Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



MM04 BIOMBO:

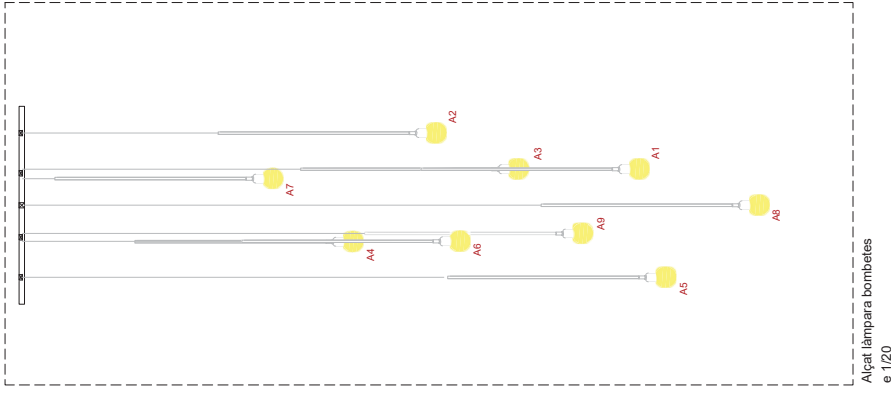
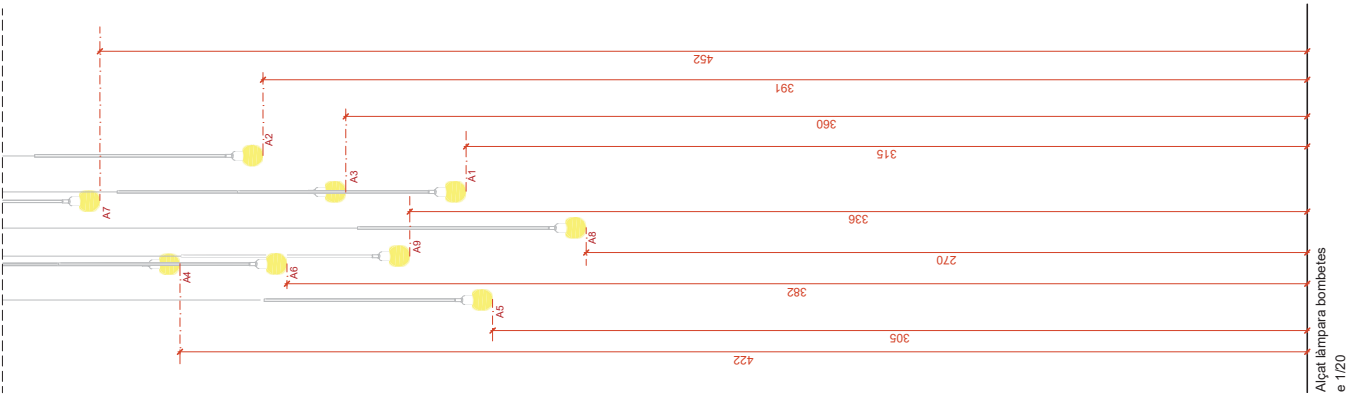
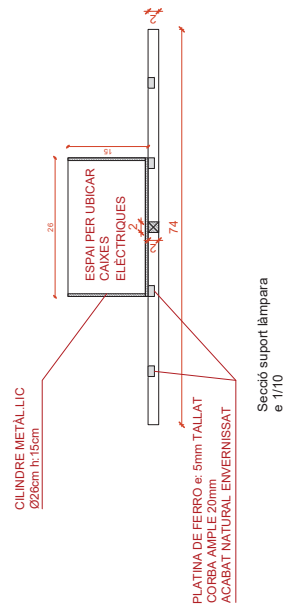
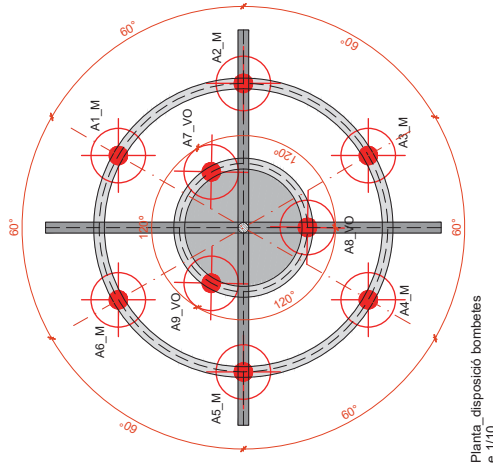
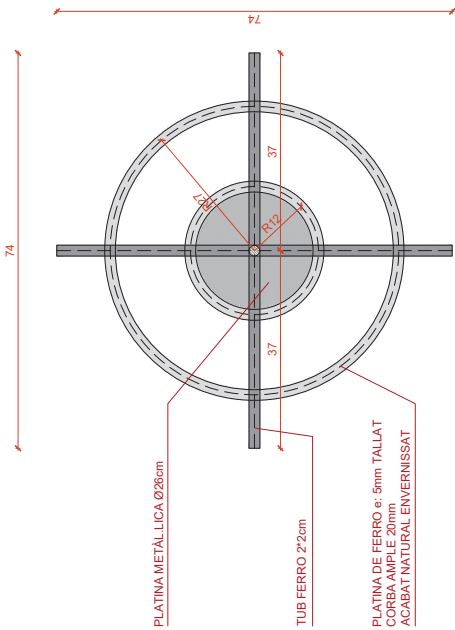
biombo de fustes de fusta escom, acabada en roure. Cambra a l'inglet.  
 Muntatge en verticalitat i horitzontal. El fust metàl·lic, venen muntat.  
 El fust de suport base de ploma de 80x200mm e 10mm, amb tub de ferro colat de secció 50x100mm, i platinetes de ferro.  
 Aprox de ferro en brut envernissada, Unions soldades, ligades i puades.

S'inclosa l'estructura de fusta per encaix amb les platinetes de ferro.  
 Els fustes de fusta escom, venen muntats i acabats amb roure.  
 El fust de ferro colat, venen muntat i acabat amb roure.  
 El fust de ferro colat, venen muntat i acabat amb roure.



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



MM05\_L'Àmbria

Espectacle de llum amb bombetes per fer, unió solides, lliures i ràpides. Es tracta d'una estructura de ferro amb bombetes i unes llum de ferro de secció quadrada. La estructura està formada per unes llum de ferro de secció quadrada i unes llum de ferro de secció quadrada. La estructura està formada per unes llum de ferro de secció quadrada i unes llum de ferro de secció quadrada. La estructura està formada per unes llum de ferro de secció quadrada i unes llum de ferro de secció quadrada.

Bombetes: E27 - 4x10 color Mutard (M) - 5x10 color Verd Oliva (VO)

Seció i estructura de ferro amb bombetes i unes llum de ferro de secció quadrada i unes llum de ferro de secció quadrada.

Ferro natural barnissat



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE  
MOBILIARI I IL. LUMINACIÓ**

**MASIA CAN GRAU**

**Gerència de Serveis d'Espais Naturals**  
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura verda

Barcelona, Març de 2025

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE MOBILIARI I EQUIPAMENT

### MASIA CAN GRAU

El present document defineix les característiques tècniques que han de complir els elements a subministrar per a equipar la masia Can Grau.

Els elements a subministrar constitueixen els següents capítols:

- Mobiliari comercial
- Mobiliari fet a mida
- Senyalètica

Aquest document s'organitza en les següents parts:

- Plànols
- Fitxes
- Pressupost

Cada element a subministrar complirà les especificacions tècniques i les normatives especificades a la fitxa. Se'n subministraran les unitats especificades al pressupost. El subministrament inclou la col·locació de cada element segons s'indica als plànols, així com la instal·lació d'aquells elements que ho requereixin, i la retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat.

En la valoració d'ofertes es considerarà que un element ofert s'adequa satisfactòriament a l'element descrit si compleix les seves característiques bàsiques funcionals, formals, de nivell qualitat i de sostenibilitat, malgrat que l'element ofert puguin presentar solucions tècniques o de detall alternatives.

Gerència de Serveis d'Espais Naturals  
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura verda

Barcelona, 12 de març de 2025

## PLÀNOLS

- B01\_ Ubicació Mobiliari Planta Baixa
- B02\_ Ubicació Mobiliari Planta Primera
- C01\_ Senyalètica Planta Baixa
- C02\_ Senyalètica Planta Primera

**Mobiliari de disseny:**

- MM01/02\_ Banc entrada/contenedor llibres
- MM03\_ Banc escala P01
- MM04\_ Biombo separador menjador
- MM05\_ Làmpara escala
- MM06\_ Marcs fotos entrada

**Senyalètica detall:**

- D07-1\_ Criteri Ubicació
- D08-1\_ Senyalètica



- Mobiliari de compra:
- Cadires/sotils/butxaques
- Taulers
- Mobles emmagatzematges
- Mobiliari a mida
- Cofres
- Il·luminació decorativa
- Il·luminació lectura nit

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

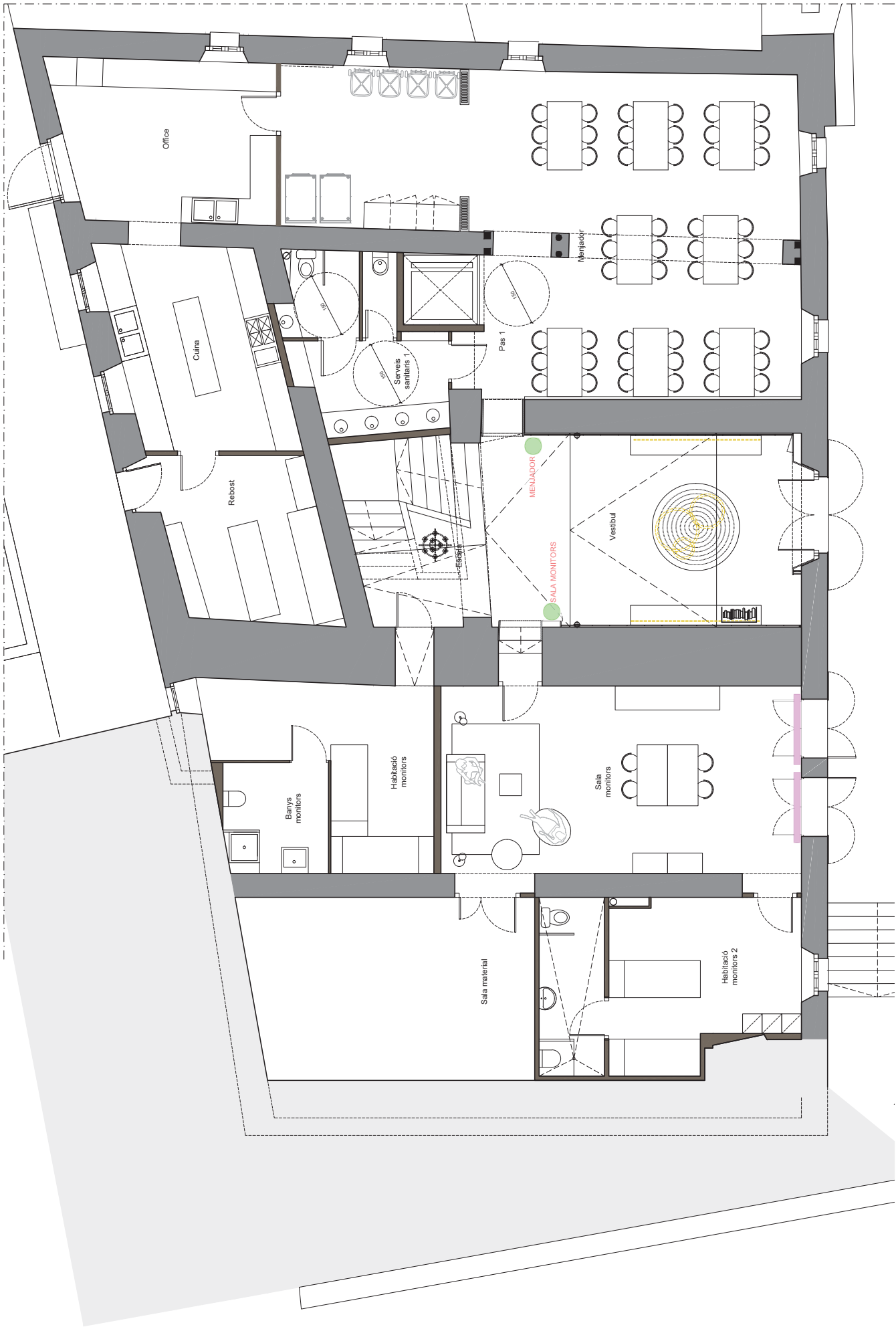
Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



- Mobiliari de compra:
  - Cadres/sotashuabagues
  - Taules
  - Mòbles emmagatzematges
  - Mobiliari a mida
  - Cadres
  - Cortines
  - Il·luminació decorativa
  - Il·luminació lectura nit

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Senyalètica

RhG  
Arquitectura  
Roser Huguet Guell

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari,  
Instal·lacions i acabats  
Can Grau, municipi d'Olivella  
Parc Natural del Garraf

Promoció  
Diputació de Barcelona  
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Data  
12/03/2025

PLANTA BAIXA  
Senyalètica

Escala  
1/50

C-01

Diputació  
Barcelona





Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Senyalètica

C-02

Escala  
s/e

PLANTA PRIMERA  
Senyalètica

Data  
12/03/2025

Promoció  
Diputació de Barcelona  
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Assistència tècnica per l'actualització de mobiliari,  
instal·lacions i acabats  
Can Grau, municipi d'Olivella  
Parc Natural del Garraf

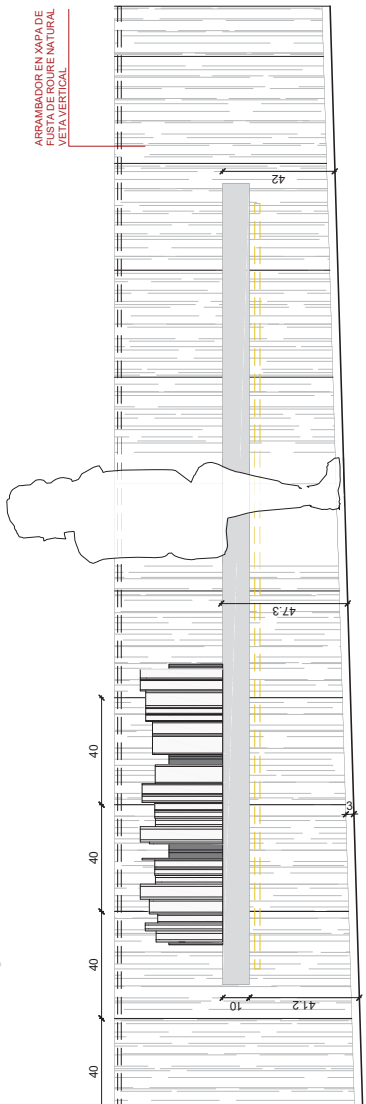
RhG  
Arquitectura  
Roser Huguet Guell

Diputació  
Barcelona

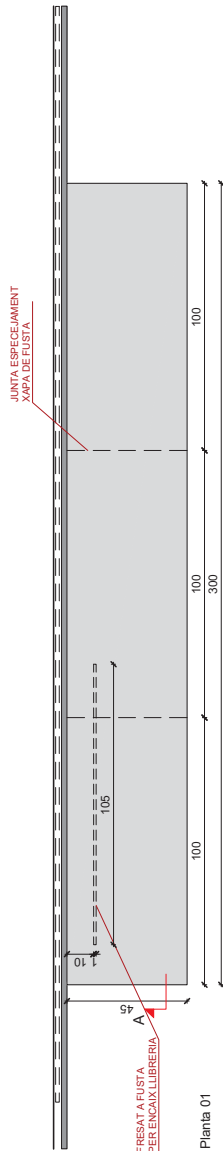
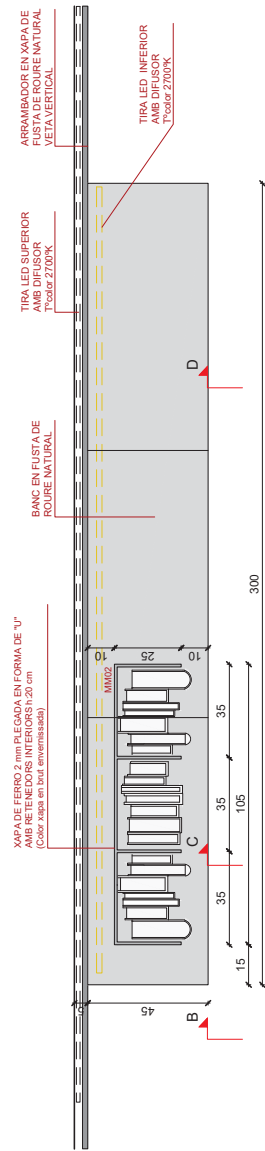


Banc: construcció a base de bancs MD5 fabricats en ferro pintat. Cantons a angle.  
 Acabat en xapa de roure i color 2700K en tot el que no sigui metall, ferro pintat.  
 Tira de fer amb el color 2700K, col·locada a la part inferior posterior del banc.  
 S'incloïa fresa de 100cm de longitud, 110mm d'ample, amb una fondària de 10mm per aconseguir un efecte de llum.  
 S'incloïa subestructura de perfil metàl·lic de tub de 50x50mm, de 40cm de longitud. Soldada a plaques.  
 S'incloïa fresa de 100cm de longitud, 110mm d'ample, amb una fondària de 10mm per aconseguir un efecte de llum.  
 S'incloïa subestructura de perfil metàl·lic de tub de 50x50mm, de 40cm de longitud. Soldada a plaques.  
 S'incloïa subministrament i el muntatge.

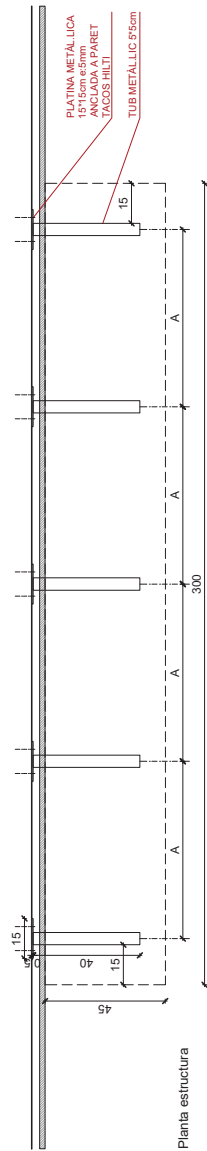
MM02\_CONTENIDOR DE LLIBRES: estructura realitzada amb xapa de ferro de 3mm d'espessor, acabat ferro natural.  
 Dimensions: tota exterior de 105 cm d'ample, h: 20 cm, una fondària de 25 cm.  
 La part superior és una placa de ferro de 20 cm de gruix i 105 cm de longitud.  
 La xapa de ferro en la part inferior és de 25 cm de gruix i 105 cm de longitud.  
 S'incloïa subministrament i el muntatge.



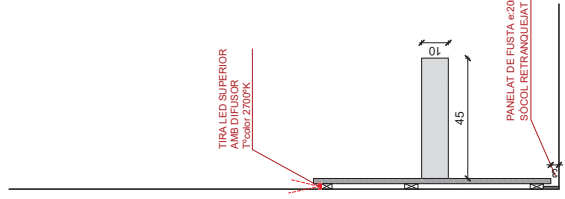
Alçat A



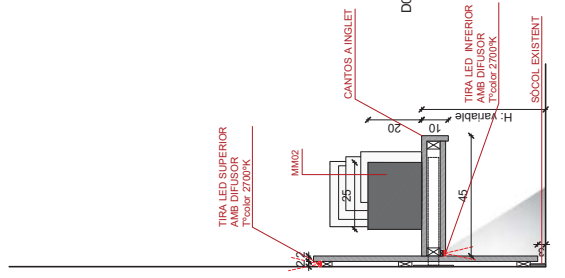
Planta 01



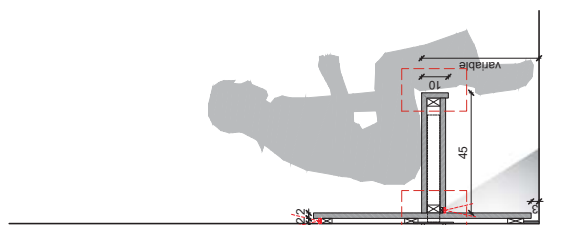
Planta estructura



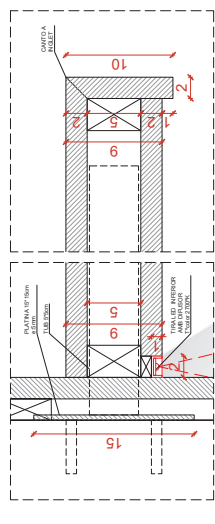
Alçat B



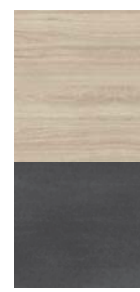
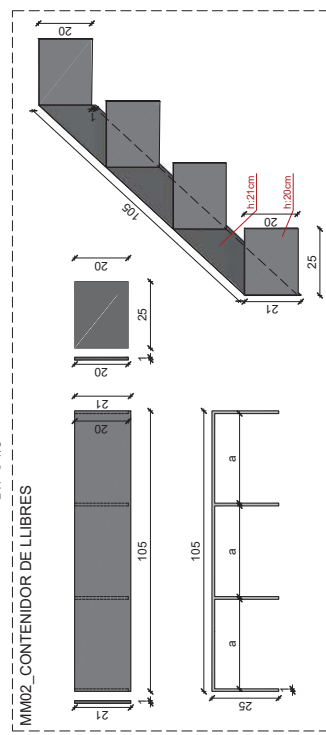
Secció C



Secció D



MM02\_CONTENIDOR DE LLIBRES



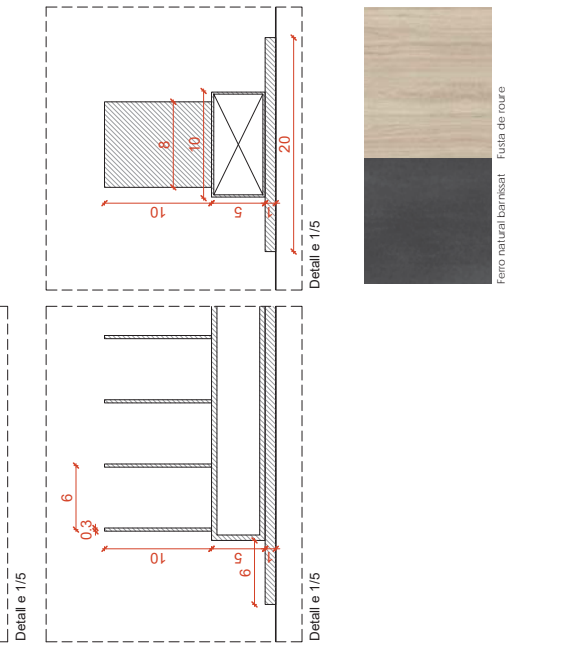
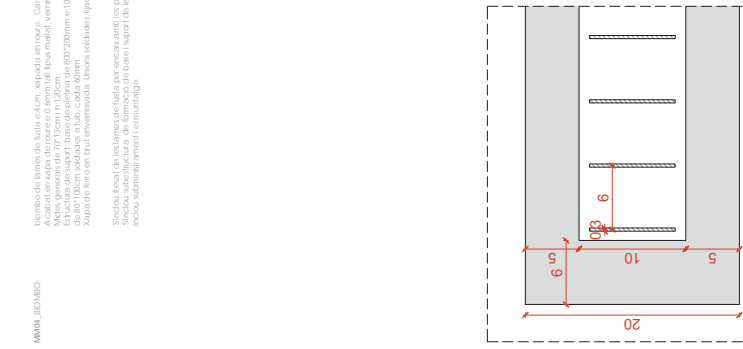
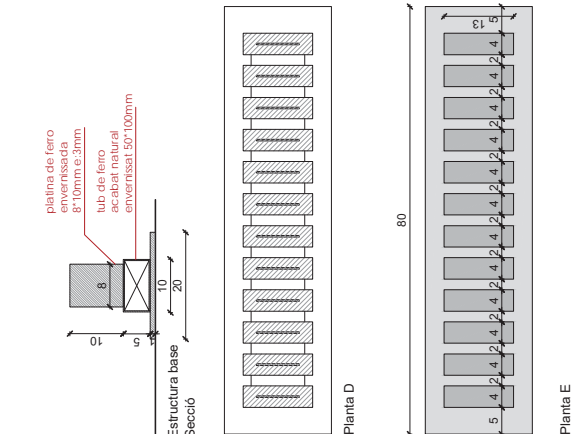
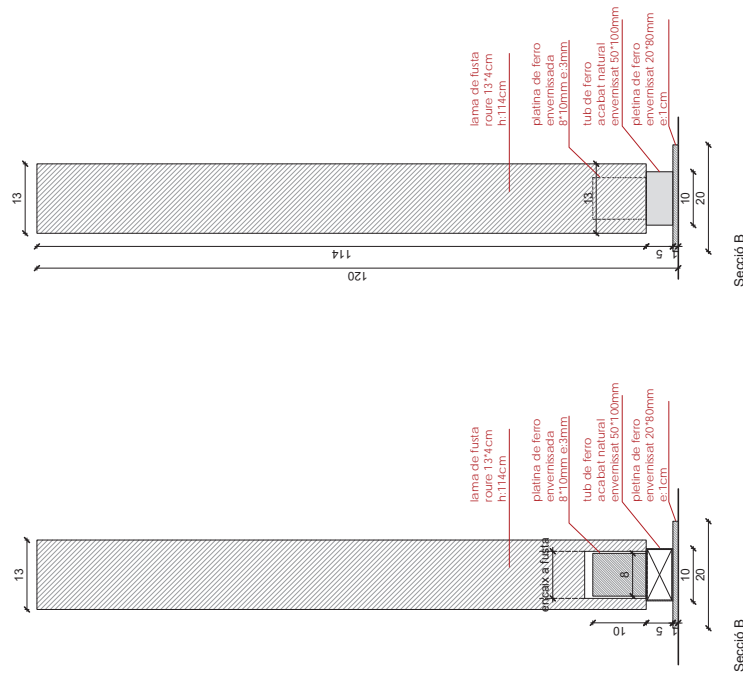
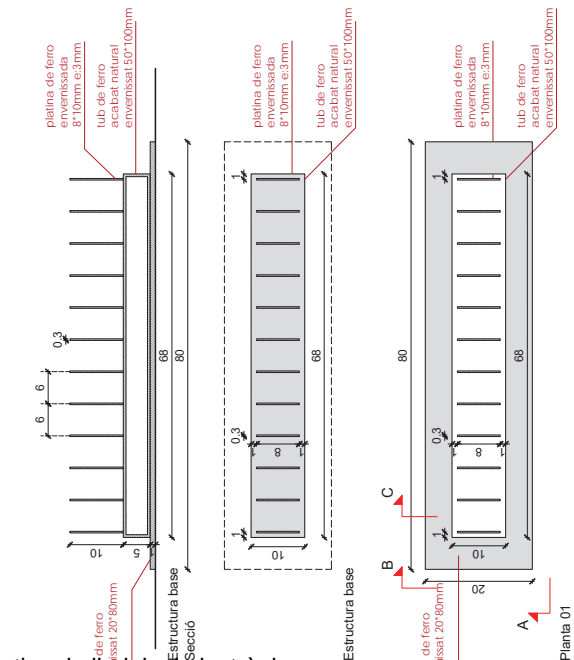
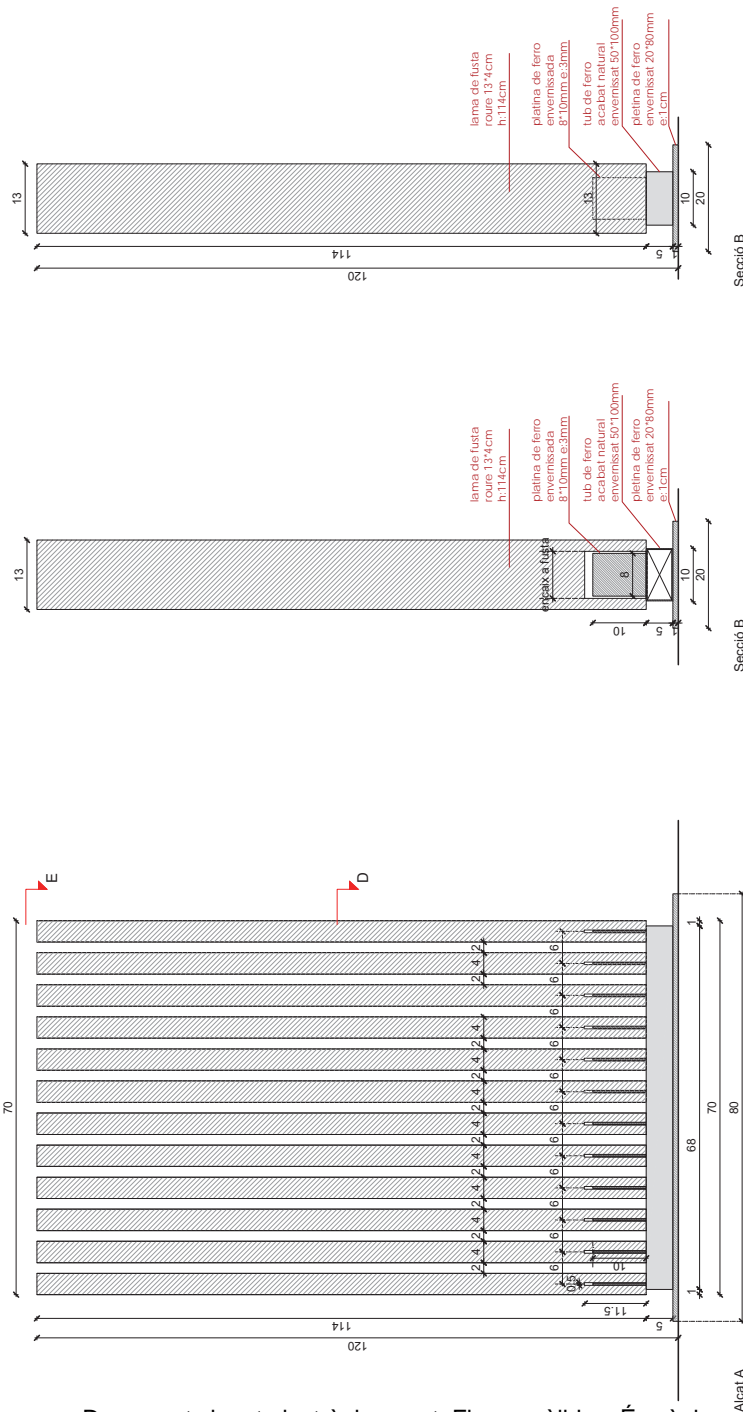
Fusta de roure

Ferro natural barnissat



Bomboc de lames de fusta a 4 cm, apujada en roure. Camisa a lligat.  
 Muntada en un suport de ferro amb acabats naturals i vernís mateu.  
 Estructura de suport base de ploma de 800x200mm e 10mm, amb tubs de ferro soldats de secció 50x100mm i platinas de ferro.  
 Anells de ferro que fust envansissat. Unvers soldades, lligades i puades.

Sinclair i final de les lames de fusta per encaix amb les platinas de ferro.  
 Platinas de ferro envansissades i acabats naturals i vernís mateu. Dams i suport de lames de ferro.  
 Anells subministrats i lligats.



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



239



IMATGE P01\_sala estar

70



D01\_Detall forex e 1/5

104



IMATGE P0\_entrada

9

9

9

9

9

9

9

9

9

120



IMATGE P01\_sala estar

10

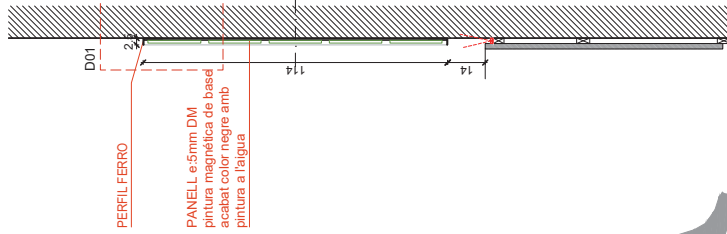
120



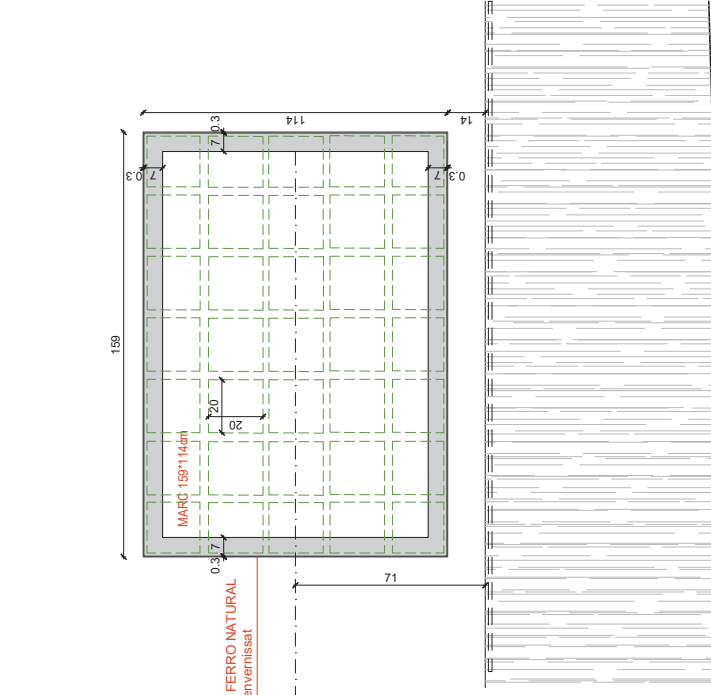
96

MM06\_MARIC CUAORE

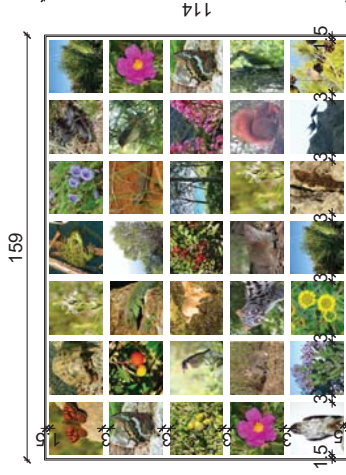
Formosació de maric en perfil d'alt ferro en l'aul universitat...  
MM07\_MARIC MAPIA GARRAF  
Formosació de maric en perfil d'alt ferro en l'aul universitat...



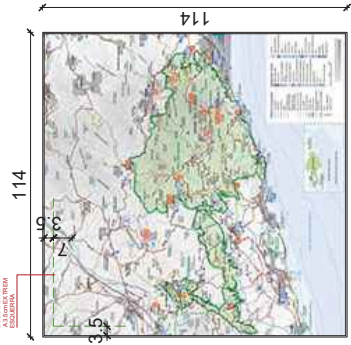
Secció marc e 1/20



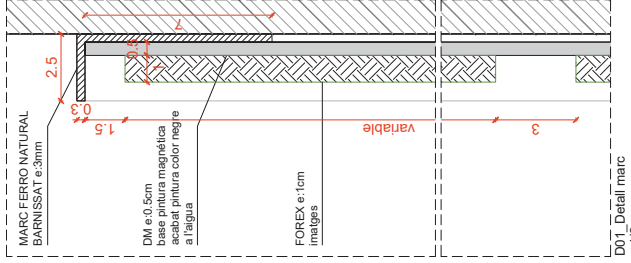
Alçat MM06 e 1/20



MM06\_marc ferro



MM07\_marc ferro



D01\_Detall marc e 1/2



Ferro natural barriessat



Perfil existent (bany dormitoris)  
 lacat BAL 1013  
 tapetes noves  
 aplic exterior  
 senyalètica exterior

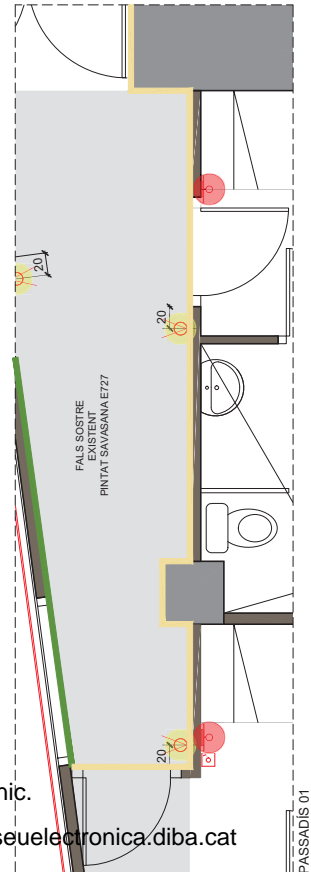
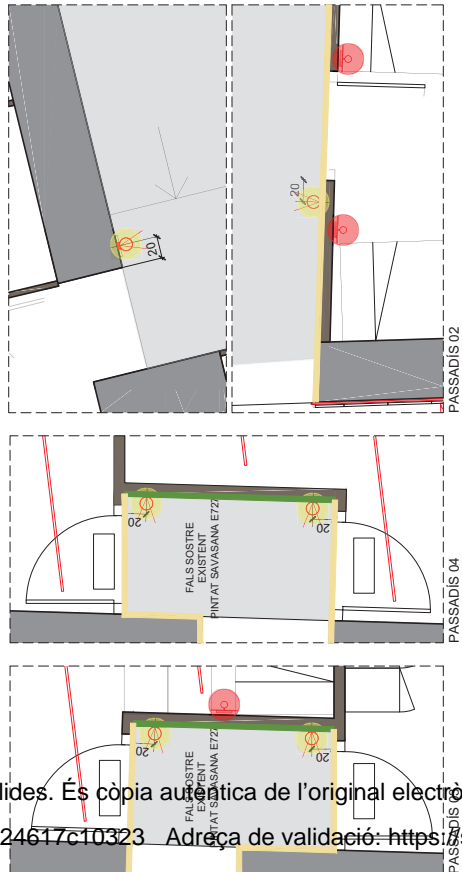
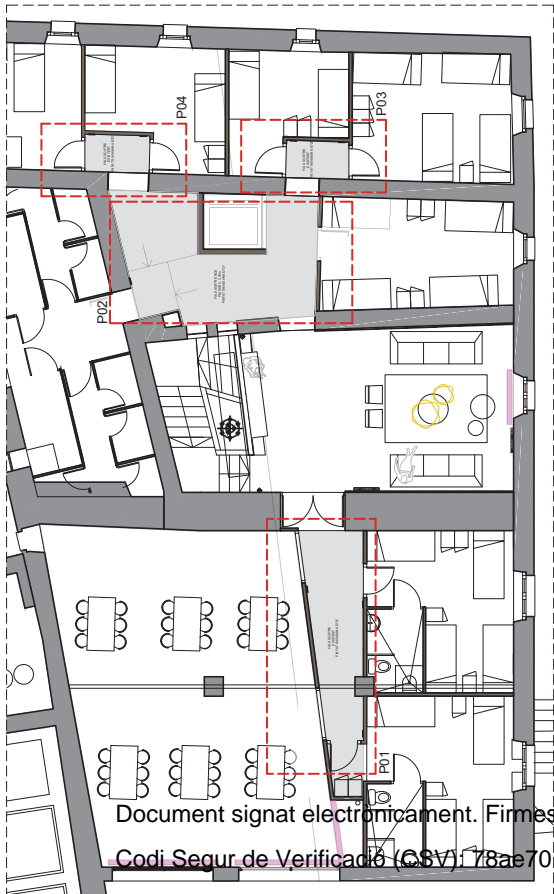
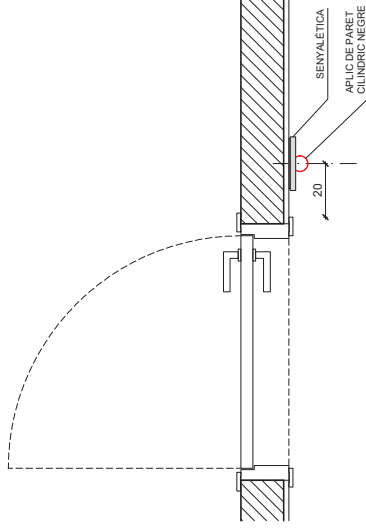
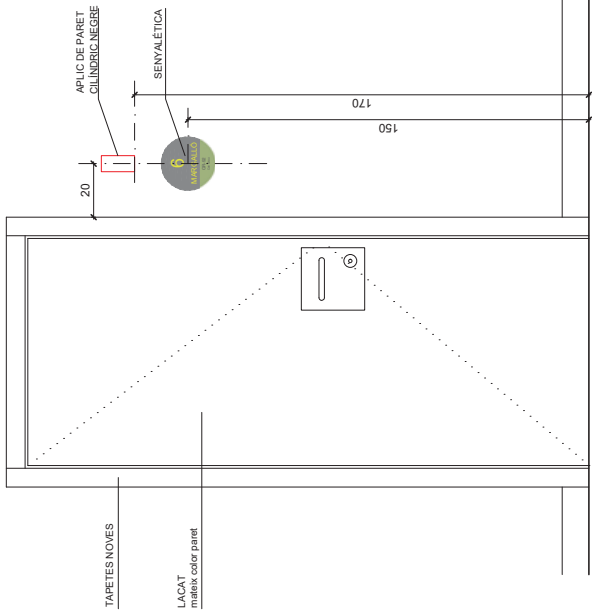
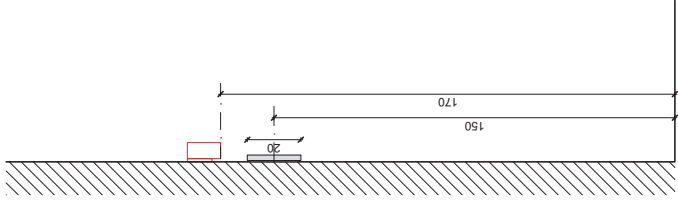
Arquitecte: Roser Huguet Guell

opc 01  
 exemple segons imatge  
 FAIRO mod. STAN aplic negre

Arquitecte: Roser Huguet Guell

opc 02  
 exemple segons imatge  
 FAIRO mod. TRAMA 1L aplic blanc

Pintura VALENTINE  
 Savasana E727

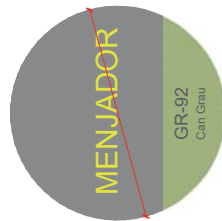
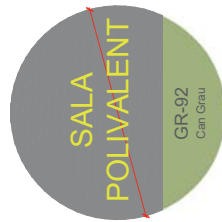
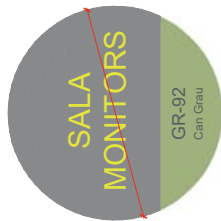
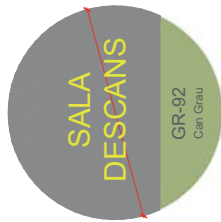
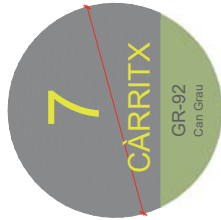
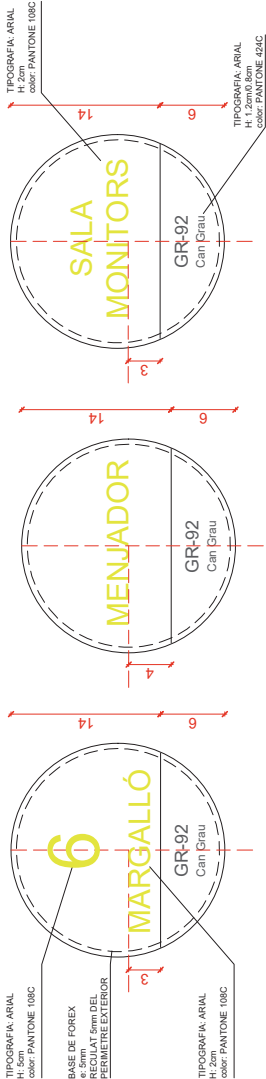
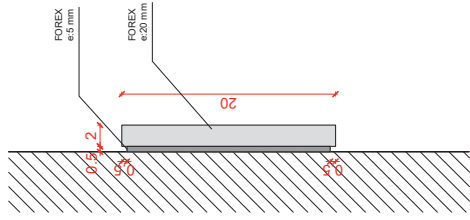


Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78as7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

**LEGENDA DE COLORS**

	COLOR 1 - PANTONE 428C
	COLORS GRIS CLAR, FONTS SENYALETICA
	COLOR 2 - PANTONE 424C
	COLORS GRIS FOSC, LLETRES DEL FONTS VERD
	COLOR 3 - PANTONE 108C
	COLORS GRIS, LLETRES DEL FONTS GRIS
	COLOR 4 - PANTONE 5783C
	COLORS VERD OLIVA, FONTS FRANIA INTERIOR



	PANTONE 424 C
	PANTONE 428 C
	PANTONE 108 C
	PANTONE 5783 C

INDICADOR SALES/DORMITORS

FOREX NEGRE 20mm Reparació de parets de 5mm  
BASE DE FOREX 20mm Recullat 5mm DEL PERIMETRE EXTERIOR  
COLORS GRIS CLAR, FONTS SENYALETICA. En dormitoris, a 20cm porta / 1,50m altura

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 78ae7019024617c10323 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

## FITXES MATERIALS

## **R01 REVESTIMENT FUSTA**

Material	<b>Roure mallat. Xapa de fusta de gama Natur</b>
Descripció	Xapa e:0.6mm, tall tipus mallat, vernís mate
Ubicació	P0B: Marc de pas menjador /sala monitors/porta entrada/arrambadors P01: arrambador sala estar / aplacat sala polivalent
Normes	Certificat FSC I PEFC de boscos gestionats sosteniblement. Certificat Cradle to Cradle
A títol d'exemple segons imatge	FINSA, roure mallat gama Natur, qualitat Natural (036)



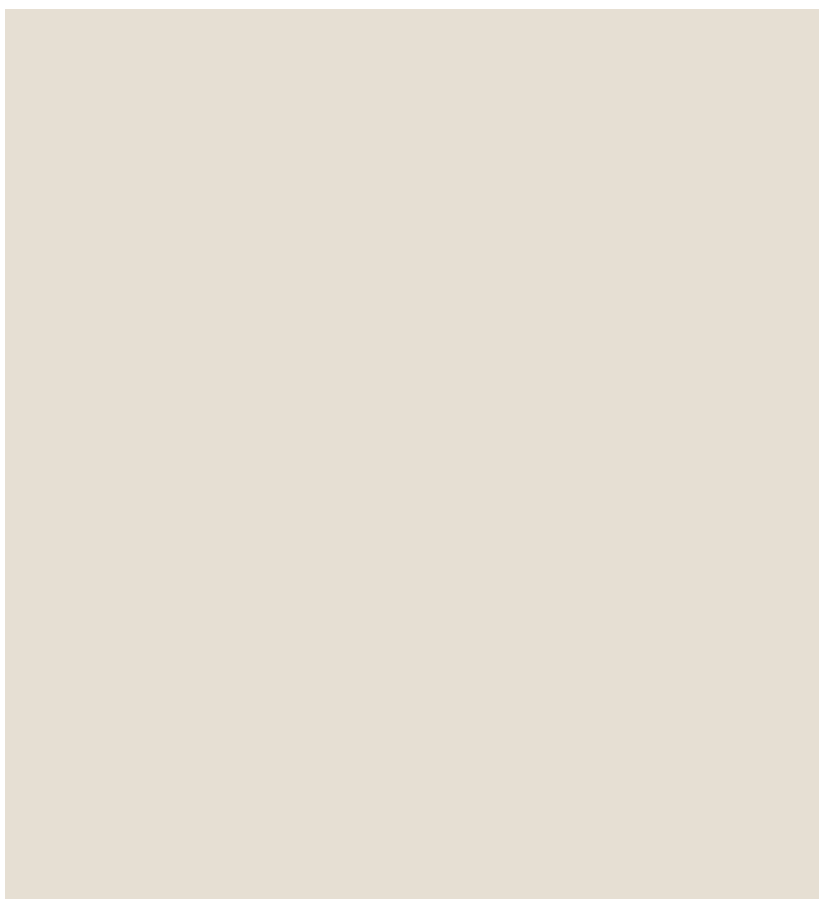
**R02 PINTURA PARET**

Material	Pintura plàstica satinada
Descripció	RAL6013 (verd canya)
Ubicació	P0B: Parets entrada / P01: banc escala + arrambador escala
Normes	UNE-EN 13300:2023: Pinturas y barnices. Pinturas y barnices para paredes y techos interiores Brillo (EN ISO 2813): Setinat / Tamany de partícula(EN 21524): Fi / Resistència al fregament humit (ISO 11998): Classe 1 / Opacitat (ISO 6504-3): Classe 2 Qualitat aire interior segons legislació francesa (ISO 16000):classe A+ Reacció al foc (EN 13501-1): A2-s1, d0



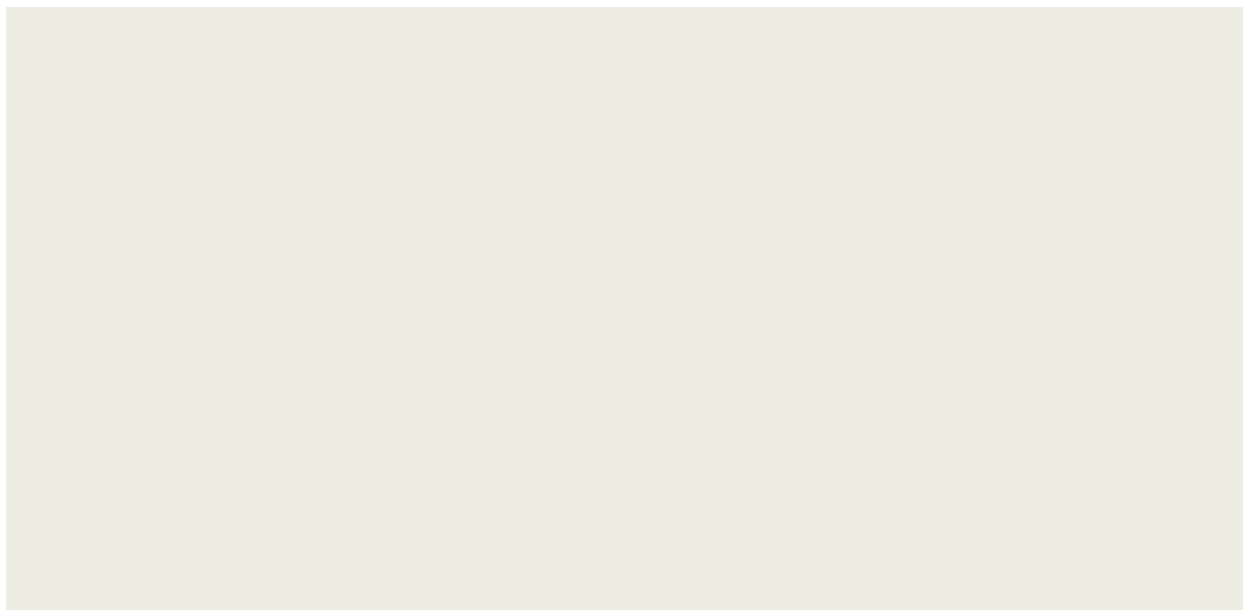
**R03 PINTURA PARET**

Material	Pintura plàstica satinada
Descripció	RAL 1013 (blanc cru)
Ubicació	P0B: Parets escala + sostres (biguetes i entrebigat)
Normes	EN 13300– Materiales y sistemas de recubrimiento en fase acuosa para paredes y techos interiores Brillo (EN ISO 2813): Setinat / Tamany de partícula(EN 21524): Fi Resistència al fregament humit (ISO 11998): Classe 1 / Opacitat (ISO 6504-3): Classe 2 Qualitat aire interior segons legislació francesa (ISO 16000):classe A+ Reacció al foc (EN 13501-1): A2-s1, d0



**R04 FUSTA ACABADA LACADA**

Material	Lacat de superfícies de fusta (Fusteria interior existent: portes, passamà escala) acabada lacada RAL 9010 (blanc trencat) setinat llis, sobre superfície de fusta, amb espessor sec de 30-40 micres per capa. Màx 300 g/L COV.
Descripció	RAL 9010
Ubicació	Fusteria interior en general
Normes	EN 927-1 – Materiales de recubrimiento y sistemas de recubrimiento para madera exterior Directiva Europea 2004/42/CE, contribució millora medi ambient Brillo especular: semi-mate (10-35 amb àngle d'incidència de 60°) Qualitat aire interior segons legislació francesa (ISO 16000):classe A+ Reacció al foc (EN 13501-1): B-s1, d0

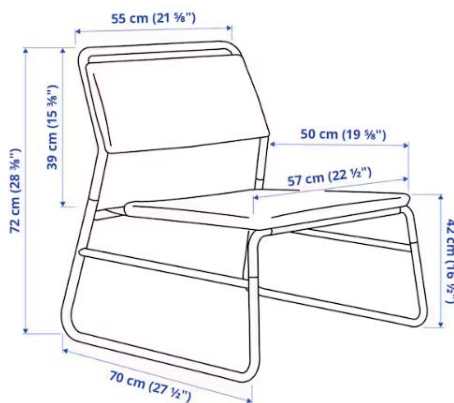


FITXES MOBILIARI

## S01 BUTACA, sense braços, estructura metàl·lica

Descripció	Butaca d'estructura metàl·lica d'acer amb revestiment de polièster en pols. Seient i respall folrat. Coixí del seient en poliuretà 25kg/m3. Teixit 65%polièster (90% reciclat), 35% cotó. Funda de color verd oliva.
Dimensió	550x700mm h:720mm / pes: 6.50 kg
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos de uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	<b>IKEA_Linnebäck, art. 304.872.26.</b> Funda Orrsta verd oliva

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat.



## S02 SOFA

Descripció	Sofà modular de 3 peces: 2 mòduls cantoners i 1 mòdul central. Tapiceria de polièster d'alta qualitat i estructura de fusta d'eucaliptus. Potes de plàstic amb coixinets de protecció. Seient amb escuma densitat 24-28kg/m3. Sistema d'amortiguació de molls en zigzag. Mòduls amb anclatge entre ells. Coixins extres desenfundables. Color verd salvia
Dimensió	2720x970mm h:700mm. Potes h:5cm / pes: 59.50 kg
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos de uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad.  EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	SKLUM <b>_Fogler, art. 394.850.96</b> , equivalent en qualitat i preu

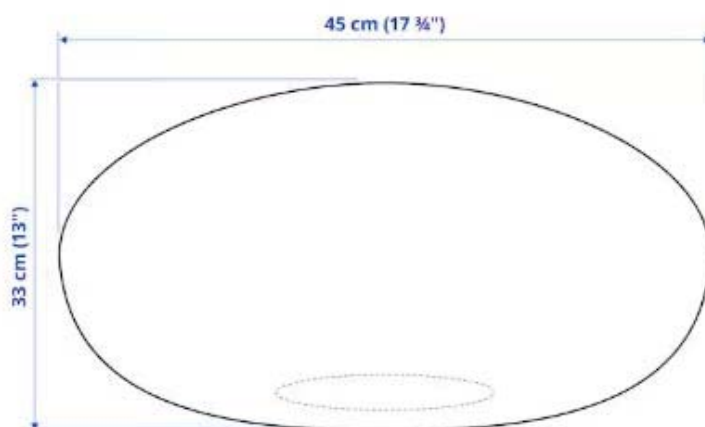
S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **S03A**      **POUF, desenfundable beige**

Descripció	Puf amb funda teixida, desenfundable i per col·locar a la rentadora. Material antilliscant a la base. Coixí d'escuma de poliuretà 20-35 kg/m <sup>3</sup> , Teixit 100% polièster reciclat amb cremallera. Color beige
Dimensió	D450mm h:410mm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012 Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	<b>IKEA_Sandared, art. 003.853.14</b>

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## S03B POUF, desenfundable blau fosc

Descripció	Puf amb funda teixida, desenfundable i per col·locar a la rentadora. Material antilliscant a la base. Coixí d'escuma de poliuretà 20-35 kg/m <sup>3</sup> , Teixit 100% polièster reciclat amb cremallera. Color blau fosc
Dimensió	D710mm h:410mm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad. EN 1728:2012 Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA_Sandared, art. 503.639.70

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



**S03C**      **POUF/SAC, de pana desenfundable**

Descripció	Puf pera de pana desenfundable, amb interior de 100% escuma de poliuretà i teixit de poliester. Color gris fosc
Dimensió	70*80cm h:80cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE-EN 12520_ Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	MAISON DU MONDE _ <b>BANANAIR</b> ref <b>M24055176</b>

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **S03D**      **POUF/SAC, de respatllet alt**

Descripció	Puf reclinable en respatllet alt i de pana/bellut 100% polièster. Interior amb microesferes. Color pana gris antracita (vellut)
Dimensió	84*90cm h:73cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	NF EN ISO 105 X12. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte X12: Solidez del color al frote. NF EN ISO 12947-1. Textiles. Determinación de la resistencia a la abrasión de los tejidos por el método Martindale. Parte 1: Aparato de ensayo de abrasión de Martindale NF EN ISO 105 B 02. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte B02: Solidez del color a la luz artificial: Ensayo con lámpara de xenón.
A títol d'exemple segons imatge	MAISON DU MONDE _Dalton, ref <b>M24020975 (Icon)</b>

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **S03E**      **POUF, quadrat**

Descripció	Puf quadrat de vellut. Reomplert amb microesferes. Estructura 100% polièster. Color terracota
Dimensió	71*71cm h:32cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	NF EN ISO 105 X12. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte X12: Solidez del color al frote. NF EN ISO 12947-1. Textiles. Determinación de la resistencia a la abrasión de los tejidos por el método Martindale. Parte 1: Aparato de ensayo de abrasión de Martindale  NF EN ISO 105 B 02. Textiles. Ensayos de solidez del color. Parte B02: Solidez del color a la luz artificial: Ensayo con lámpara de xenón.
A títol d'exemple segons imatge	MAISON DU MONDE _ICON ref. M23044944

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



**S04**      **SOFA, de 2 places desenfundable**

Descripció	Sofà de 2 places, d'estructura de contraxapat. Teixit Vissler de polièster tenyit en massa. Desenfundable per rentar a màquina. Pota d'acer. Funda gris
Dimensió	880x1800mm h:660mm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE-EN 12520_Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos uso doméstico EN 1022, Mobiliario doméstico. Asientos. Determinación de la estabilidad EN 1728:2012, Mobiliario. Asientos. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y de la durabilidad.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, KLIPPAN, art. 790.106.14

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **T01** TAULA DE CENTRE, rodona xapa freixe

Descripció	Taula de centre rodona en MDF xapa de freixe, acabat fusta natural
Dimensió	D800mm h:350mm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	UNE-EN 12521:2024 para mesas de uso doméstico
A títol d'exemple segons imatge	SKLUM, SAONARA ref. 172045-400924

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **T02 TAULA ESCRIPTORI, estructura metal·lica, tauler melamina**

Descripció	Taula de treball d'estructura metàl·lica blanca i tauler de partícules acabat en xapa de melamina d'abedul. Estructura d'acer acabada en revestiment de polièster en pols. Inclou organitzador de cables, i 2 ganxos per penjar. Estructura inferior amb amplada ajustable, i regulable en alçada. Estructura blanca / sobre de xapa melamina beige Apta per ús professional.
Dimensió	140*70cm h:75mm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE- UNE-EN 527-1:2011: Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo y escritorios ANSI/BIFMA x6.5: Home Office and Occasional-Use Desk, Table and Storage Products ANSI/BIFMA 5.5: safety, durability, and structural strength of tables and desks
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, MITTZON, art. 295.329.94

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **A01 EMMAGATZEMATGE**

Descripció	Moble format per 3 mòduls amb moble inferior tancat amb portes corredisses i prestatges superiors fins a 1.80m. Estructura de tub metàl·lic d'acer acabat resina epoxi revestiment de polièster en pols. Amortiguadors de cautxú sintètic. Apte per ús oficines. Color blanc
Dimensió	240*40cm h:180cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE- UNE-EN 14073: Mobiliario de oficina. Mobiliario de archivo UNE-EN 14074:2005: Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo y mobiliario de archivo. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y durabilidad de las partes móviles ANSI/BIFMA X5.9-2019, Storage Units ISO 7170:2021: Furniture — Storage units — Test methods for the determination of strength, durability and stability
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, TROTTEEN art. 594.420.82

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



**A02 EMMAGATZEMATGE**

Descripció	Moble metàl·lic d'acer pintat polièster en pols amb doble porta superior amb amortiguadors, i calaixos inferiors metàl·lics. Baldes regulables i potes regulables. Provat per ús a oficines. Color verd fosc
Dimensió	80*47cm h:119cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	UNE- UNE-EN 14073: Mobiliario de oficina. Mobiliario de archivo UNE-EN 14074:2005: Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo y mobiliario de archivo. Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia y durabilidad de las partes móviles ANSI/BIFMA X5.9-2019, Storage Units ISO 7170:2021: Furniture — Storage units — Test methods for the determination of strength, durability and stability
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, IDÅSEN art. 904.963.98

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **FR01**      **CATIFA, yute natural**

Descripció	Catifa rodona de fibra natural 100% yute, color natural
Dimensió	D 200 cm
Ubicació	P0B: Entrada
Normes	
A títol d'exemple segons imatge	CALMA HOUSE, Catifa Ural

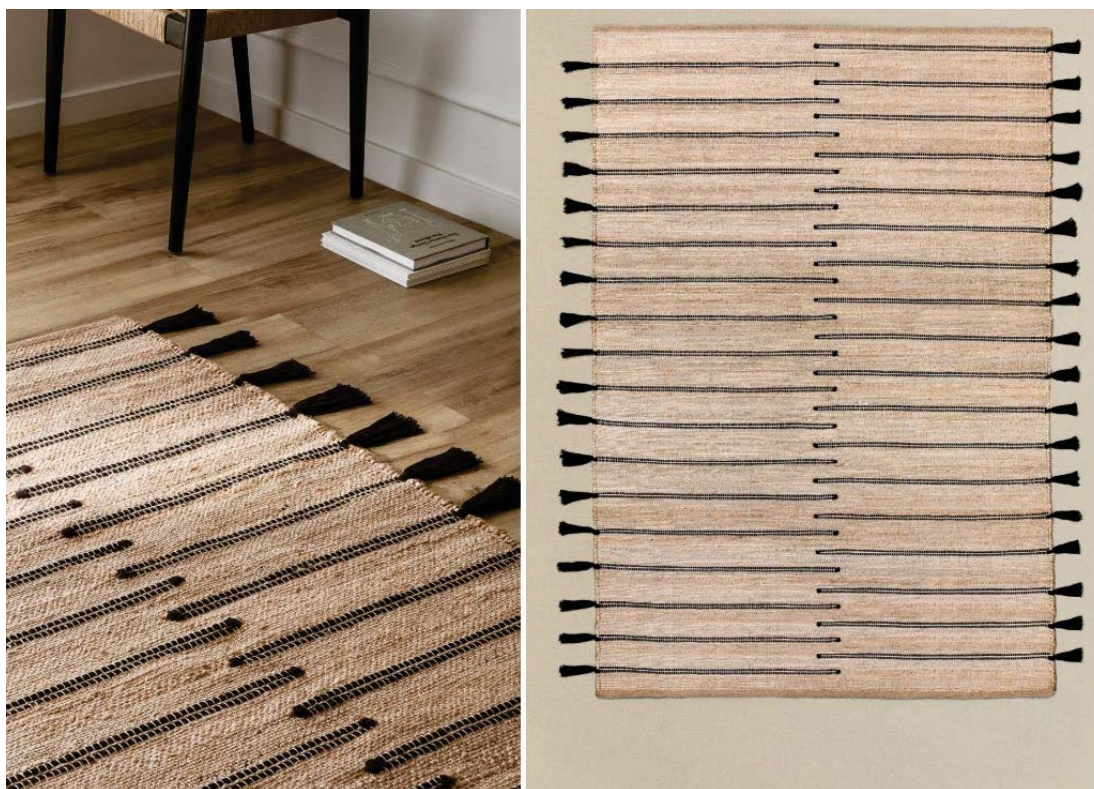
S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'emballatges a l'abocador autoritzat



## **FR02**      **CATIFA, yute i cotó**

Descripció	Catifa rectangular en yute i tela Plamena, teixida a mà combinant fibres de yute i coyó.
Dimensió	200x300 cm e:0.7cm
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	
A títol d'exemple segons imatge	SKLUM , Plamena, ref.130423-278829

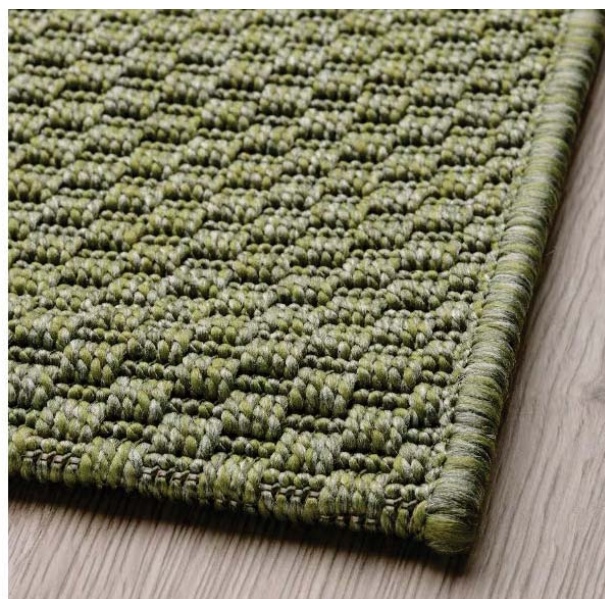
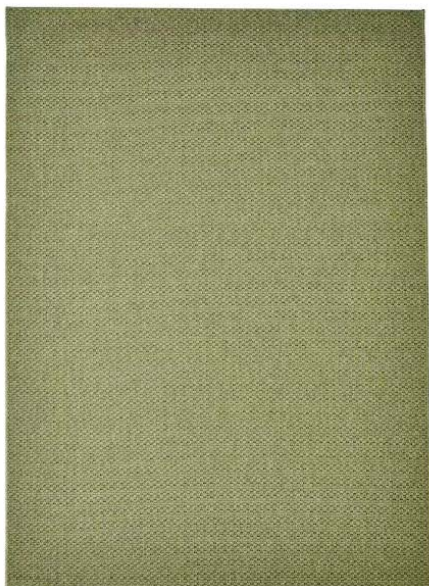
S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



**FR03 CATIFA, polipropilè**

Descripció	Catifa de 5mm d'espessor, 1385 g/m2 gramatge teixida a màquina. Apta per exterior i interior. 100% polipropilè, amb làmina protectora de cautxú sintètica, acabat verd
Dimensió	200x300 cm
Ubicació	PB: Sala monitors
Normes	Apta per Ús domèstic.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, Morum, art. 105.691.43

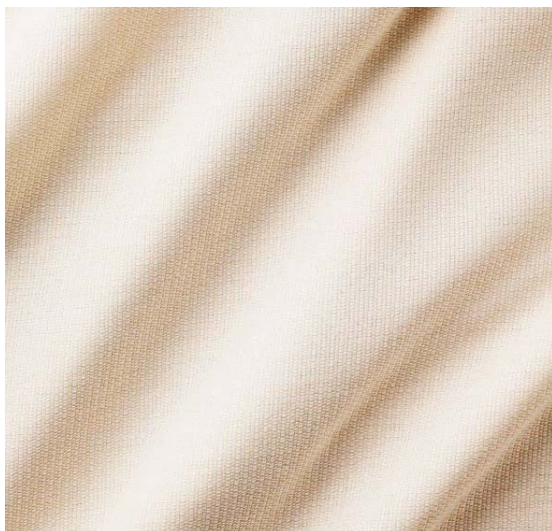
S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



**CT01 CORTINA, de cotó amb ullals**

Descripció	Joc de cortines de 55% viscós i 45% de cotó. Ullals a la part superior per penjar les cortines. Color beige
Dimensió	145*300 cm cada cortina (1 parell per pack)
Ubicació	P01: Sala d'estar
Normes	Producte reciclable.
A títol d'exemple segons imatge	IKEA, MOALINA, ref.904.910.51

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **IL01 LÁMPARA DE SOSTRE, forma de núvol de pantalla reciclable**

Descripció	Làmpara penjant amb forma d'ona/núvol. IP20. Bombeta LED, base SMD. 110-240v, 7w. 2700°k. Pantalla material 100% reciclable (tyvek), aparença paper fi/seda. Diverses dimensions
Dimensió	D 100cm (IL01A) / D 80cm (IL01B) / D 50cm (IL01C)
Ubicació	P0B: Entrada
A títol d'exemple segons imatge	Làmpara penjant TENSE (Las Sola: mod. Renée) Diseñador: Studio Panters&Tourron

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'emballatges a l'abocador autoritzat



**IL02            APLIC DE PARET, llum indirecta**

Descripció	Aplic en alumini, llum indirecta. IP44. Potència 12w, 230v. color 2700°K, color negre/blanc segons ubicació
Dimensió	D25 cm e:3.8cm
Model	BARCELONA LED _Aplic ECLIPSE ref.L5033-N / ref.L5033-B
Ubicació	P0B: Entrada / Sala d'estar
A títol d'exemple segons imatge	BARCELONA LED _Aplic ECLIPSE ref.L5033-N / ref.L5033-B

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



### **IL03 LÁMPARA DE SOSTRE, bombetes E27 de colors**

Descripció	Base de silicona en diferents colors, corda PVC . E27 (G15), 220-240v, 6w, IP20. Cable adicional. Acabat color verd oliva + color mustard
Dimensió	D 12.5 cm
Ubicació	P0B: Escala
A títol d'exemple segons imatge	MUUTO , Mod. E27 PENDANT LAMP

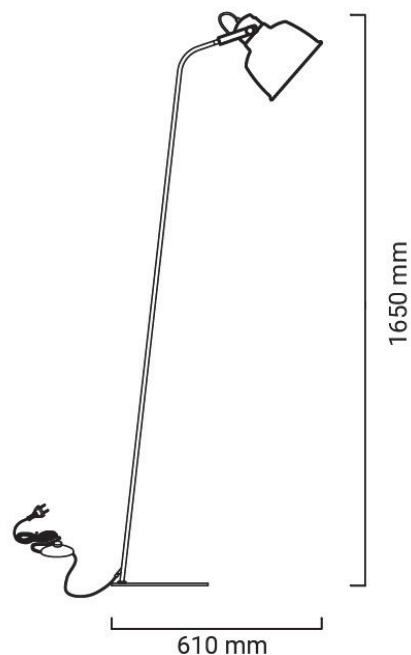
S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **L05** LÀMPARA DE PEU, metal·lica groga

Descripció	Làmpara de peu, estructura metàl·lica en groc, pantalla cilíndrica orientable en groc, IP20, 230V AC font de llum E27
Dimensió	H: 165cm base d28cm, focus d22cm
Ubicació	PB: Sala monitors
A títol d'exemple segons imatge	BARCELONA LED , KUKKA ref. LN4005-AM

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## **L06** LÀMPARA DE SOSTRE, de paper d'arrós

Descripció	Làmpara de paper d'arrós, 60w blanc
Dimensió	D81cm h:38cm / D50cm h:32cm
Ubicació	P01: Sala d'estar
A títol d'exemple segons imatge	HOUSE DOCTOR Pantalla HDBidar L / Pantalla HDBidar M

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



**IL07      APLIC PARET, cilíndric negre**

Descripció	Aplic negre fabricat en alumini negre mate i difusor de policarbonat transparent. IP20. 100v-240v, 5w. Font de llum GU10.
Dimensió	D 60mm / h:125mm
Ubicació	P01: passadissos
A títol d'exemple segons imatge	FARO Barcelona STAN ref. 43749

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



**IL08                    APLIC DE LECTURA**

Descripció	Aplic de paret d'alumini, per lectura amb port USB i prestatge integrat. Potència 6w, 220-240v. IP20, color 2700°K. Angle de rotació 350°. Color negre
Dimensió	Vertical 220x140mm
Ubicació	P01: dormitoris (a cada llit)
A títol d'exemple segons imatge	BARCELONA LED Aplic BASKOP ref. LN1545.N

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## L09 CARRIL DE SOSTRE AMB FOCUS

Descripció	Carril magnètic de superfície de 20mm en alumini blanc, 48V IP20 2ml/Focus LED per carril magnètic de 18w 2800k. Angle de gir de 360° i vertical de 110°. CRI 90, blanc càlid. Alumini blanc
Dimensió	Carril: 2 ml /focus: d55mm L:115mm
Ubicació	PB: Sala monitors
A títol d'exemple segons imatge	Barcelona LED Carril magnètic ref. CMS-200-B / Foco LED 18w ref. PMC-18W-B-BC

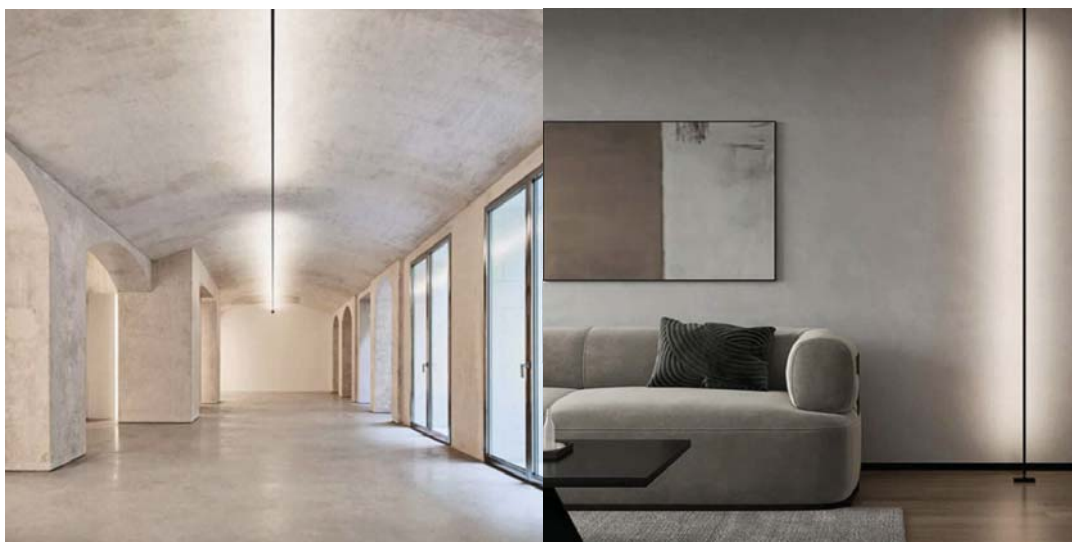
S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## IL10 TIRA LED SOSTRE

Descripció	il·luminació lineal amb llum directa, indirecta, banyador de paret. Banda flexible, de zinc i aleació d'acer, de 10m de longitud i 2cm d'amplada. Ajustable 45°. COB 320led/m 120W. 24v, eficiència lumínica 123lm/w. IP20. Necessita transformador 24v. Acer / color negre / Temperatura de color blanc càlid 3000K
Dimensió	18*12mm L: 10.00m
Ubicació	PB: Sala polivalent
A títol d'exemple segons imatge	Barcelona LED Kit SKYline ref. SKY10-N-270

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



Emitiendo hacia arriba, excelente efecto de luz



Emisión de luz hacia abajo, antideslumbrante



## TL TIRA LED SOSTRE

Descripció	Perfil d'alumini de 18*12mm per muntatge en superfície de tires leds fins 15mm. Amb difusor opal. IP20 / tira de led ip d'alta qualitat 220V directa a corrent en rotllo de 5m. Amb chip SMD2835 de 120 leds/m. Pot tallar-se cada 100mm, IP67, amb grau apertura 180°, CRI>80, sense transformador. T° color 2700k. Tira adhesiva. Alumini color platejat / color blanc càlid 2700K
Dimensió	18*12mm L: 2.00m / rotllo 5 ml
Ubicació	PB+P01: general
A títol d'exemple segons imatge	Barcelona LED Perfil d'alumini ref. BPERFALP150 / Tira LED 220V 75w ref. B1535-270

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## CM TIRADOR REGISTRE

Descripció	Tirador d'acer inoxidable acabat lacat amb pintura electrostàtica color negre
Dimensió	L128 W20.5 H40
Ubicació	PB: Entrada registre quadre elèctric
A títol d'exemple segons imatge	DIDHEYA In-350, ref. 35020

S'inclou el subministrament, muntatge, col·locació segons plànols, i retirada d'embalatges a l'abocador autoritzat



## Metadades del document

<b>Núm. expedient</b>	2024/0032663
<b>Tipus documental</b>	Plec de clàusules o condicions
<b>Títol</b>	PECTAEP del contracte de concessió de serveis públics per a la gestió de l'Escola de Natura Can Grau, situada al Parc del Garraf i propietat de la Diputació de Barcelona
<b>Codi classificació</b>	1401 - Contractacions de concessió dels serveis públics per procediment restringit

## Signatures

<b>Signatari</b>		<b>Acte</b>	<b>Data acte</b>
Juana Rosalía Barber Rosado (TCAT)	Responsable directiu Servei Promotor	Signa	03/02/2026, 13:56

## Validació Electrònica del document

<b>Codi (CSV)</b>	<b>Adreça de validació</b>	<b>QR</b>
78ae7019024617c10323	<a href="https://seuelectronica.diba.cat">https://seuelectronica.diba.cat</a>	

