



Ajuntament
d'Albanyà

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Memòria justificativa referent a l'expedient de contracte d'obres X2026000040 per a la millora de varis carrers al nucli urbà d'Albanyà

1. Antecedents

1.1. El projecte tècnic descriu la necessitat de completar la urbanització de carrers del nucli que encara resten pendents de pavimentar, i dona continuïtat a actuacions executades en anys anteriors (urbanització del carrer Sant Pere, i trams executats als anys 2023 i 2025).

1.2. El projecte identifica com a àmbit pendent, entre d'altres, el tram del carrer de la Garrotxa (banda oest del casc urbà) i els carrers Jacint Verdaguer, Abad Dòmnul i Girona (banda est del casc urbà).

1.3. L'actuació s'emmarca en la convocatòria del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC 2025–2029), i el projecte s'encarrega per definir i valorar les actuacions necessàries.

1.4. La resolució PUOSC inclou l'expedient PRE219/25/002029 per a "Millora de varis carrers del nucli urbà" (Albanyà), amb anualitat 2026.

2. Objecte i naturalesa del contracte

2.1. L'objecte del contracte és l'execució de les obres de millora de varis carrers del casc urbà d'Albanyà, d'acord amb el projecte tècnic aprovat definitivament i els plecs que han de regir la licitació.

2.2. El projecte concreta les actuacions principals: moviments de terres, pavimentació, execució/renovació del sanejament i pluvials, soterrament de la línia de baixa tensió, nova xarxa de telecomunicacions, i actuacions de jardineria i mobiliari urbà.

2.3. El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, i s'identifica amb el codi CPV 45212212 (construcció de carrers i vies).

3. Necessitat i idoneïtat del contracte

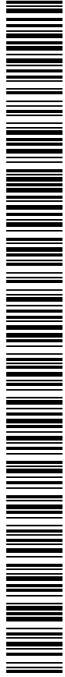
3.1. La necessitat pública consisteix a completar i millorar l'espai públic del nucli urbà mitjançant la renovació de paviments i serveis soterrats, d'acord amb l'àmbit i objecte definits en el projecte.

3.2. La contractació d'obres és el mitjà idoni perquè l'actuació requereix execució material d'unitats d'obra coordinades (xarxes de serveis, paviments i elements urbans), amb direcció facultativa i control tècnic durant l'execució.

Carrer Figueres, 13 17733 Albanyà (Girona) Telf. 972569190

albanya.cat





Ajuntament
d'Albanyà

4. No divisió en lots

4.1. El contracte no es divideix en lots perquè la realització independent de prestacions dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, i és necessària la coordinació de les diverses fases.

4.2. L'obra té coherència unitària: la seqüència d'execució (moviment de terres, serveis, pavimentació i acabats) es programa de forma integrada i condiona el resultat final.

5. Pressupost i valor estimat

5.1. El pressupost base de licitació és 482.383,79 € (IVA inclòs), amb desglossament al PCAP (PEM, despeses generals i benefici industrial, i IVA).

5.2. El valor estimat del contracte és 518.263,56 € (IVA exclòs), d'acord amb el PCAP.

5.3. El projecte justifica preus i estableix que, amb caràcter general, no hi ha dret a revisió de preus, en els termes indicats al projecte.

6. Termini i condicions bàsiques d'execució

6.1. El projecte considera suficient un termini d'execució de cinc (5) mesos, justificat amb planificació orientativa d'obra.

6.2. El PCAP fixa el termini d'execució en 5 mesos i estableix que el còmput s'inicia a partir de l'acta de comprovació del replanteig i l'autorització d'inici.

6.3. El PCAP preveu condicions de calendari: l'obra ha d'estar executada i recepcionada abans del 30 de setembre de 2026, i durant juliol i agost s'atura l'execució per l'augment de població al municipi.

7. Procediment d'adjudicació

7.1. El PCAP preveu l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, sense negociació, amb concurrència de qualsevol empresari interessat que compleixi els requisits.

7.2. El projecte indica que, per import, la classificació empresarial no és obligatòria en aquest cas, d'acord amb la consideració que l'import no arriba al lliandar esmentat en el document tècnic.

8. Criteris d'adjudicació

8.1. L'adjudicació es fonamenta en una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu, tal com estableix el PCAP.

8.2. El PCAP concreta criteris automàtics: preu, ampliació del termini de garantia, reducció del termini d'execució i una millora definida (canalització per línia d'enllumenat en diversos carrers amb arquetes i creuaments).

Carrer Figueres, 13 17733 Albanyà (Girona) Telf. 972569190

albanya.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN RECURSOS HUMANS	EXPEDIENT X2026000040
Codi Segur de Verificació: 3e7d6f9e-f4f3-4d1e-94bb-f897f16cbc30 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170031_2026_34477119 Data d'impressió: 11/03/2026 09:39:34 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- SERGI FABRI LLAVERO (TCAT) (Secretari - Interventor), 04/03/2026 12:13	



Ajuntament
d'Albanyà

8.3. El PCAP preveu la determinació d'ofertes amb valors anormalment baixos d'acord amb paràmetres objectius establerts.

9. Solvència i aptitud per contractar

9.1. Poden licitar persones físiques o jurídiques amb capacitat d'obrar i que no incorrin en prohibicions de contractar, segons estableix el PCAP.

9.2. El PCAP preveu l'acreditació de la capacitat i de la no concurrència de prohibicions mitjançant la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en els termes indicats.

9.3. El PCAP fixa la documentació a presentar en sobres/arxius (declaració responsable i resta de documents administratius, i proposició econòmica i criteris automàtics).

10. Garantia

10.1. El PCAP estableix una garantia definitiva del 5% del preu final ofert (IVA exclòs) i regula la seva constitució, custòdia i devolució.

11. Finançament i aplicació pressupostària

11.1. El PCAP preveu que la despesa s'aboni amb càrrec a l'aplicació pressupostària 454 61 903 (anualitat 2026), amb crèdit suficient i retenció de crèdit.

11.2. La resolució PUOSC atorga per a l'actuació d'Albanyà (any 2026) una subvenció de 453.701,48 €, sobre un pressupost final a justificar de 480.392,45 €.

11.3. La part no coberta per la subvenció PUOSC i qualsevol diferència entre el pressupost subvencionable i el pressupost base de licitació es finança amb recursos municipals, d'acord amb la consignació pressupostària prevista al PCAP.

11.4. El PCAP incorpora la referència a la tramitació amb condició suspensiva, en els termes que transcriu de l'article 117.2 LCSP.

12. Mitjans electrònics i publicitat

12.1. El PCAP preveu l'accés a la informació de la contractació mitjançant el perfil del contractant de l'Ajuntament.

12.2. La documentació de licitació i els models de presentació d'ofertes s'incorporen com a annexos del PCAP, i permeten la tramitació electrònica en els termes que s'hi regulen.

13. Conclusió

13.1. Informo que, a la vista del projecte tècnic i del PCAP, queda motivada la necessitat i idoneïtat del contracte d'obres, el seu objecte unitari, la no divisió en lots, el pressupost, el termini d'execució, el procediment obert simplificat, els criteris d'adjudicació i el règim de finançament amb cofinançament PUOSC

Carrer Figueres, 13 17733 Albanyà (Girona) Telf. 972569190

albanya.cat