


| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  1N0J 0Z3I 014G 105O 05CP | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/22 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI01SO | DATA | 02-03-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS obres Actuacions de millora paisatgística i de potenciació de la biodiversitat en espais d'elevada visibilitat de la ciutat. FASE 1 - PCJ | | | | |

INFORME TÈCNIC DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: ACTUACIONS DE MILLORA PAISATGÍSTICA I DE POTENCIACIÓ DE LA BIODIVERSITAT EN ESPAIS D'ELEVADA VISIBILITAT DE LA CIUTAT FASE 1

Aquest contracte es tramitarà pel procediment obert simplificat, atès que el seu valor estimat és inferior als 2.000.000 euros i no conté criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor que representin més del 25% del total de criteris d'adjudicació de conformitat amb allò que preveu l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Veure l'Annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

| | | |
|---|--|--|
| Redactor del projecte: Albert Castejón Hernando, Paisatgista Enginyer tècnic agrícola municipal | | |
| Data d'aprovació projecte: 19 de gener de 2026 | Data de supervisió projecte: 7 de gener de 2026 | Data de replantejament del projecte: 06/02/2026 |
| Data d'aprovació definitiva: En data 26/01/2026 es va publicar l'aprovació inicial al BOPB, estant el projecte a la data d'aquest document en fase d'exposició pública. L'adjudicació d'aquest contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte. | | |

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

| | | |
|---|-----|----------|
| Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | |
| Data publicació al perfil del contractant: | | |
| Informació sol·licitada: | | |
| Empresa | CIF | Concepte |
| | | |
| | | |
| | | |

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

| | |
|---|---|
| Descripció: Realització d'actuacions de millora paisatgística en 13 places i espais verds situats en zones de pas d'alta freqüència i visibilitat de la ciutat de Sabadell, mitjançant la incorporació de planta ornamental. | |
| Contracte mixt: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Codi CPV: 45112710-5 | Descripció CPV: Treballs de paisatgisme en zones verdes |

Codi NUTS: ES511

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

La necessitat d'aquest projecte es tradueix en la necessitat d'incorporar planta ornamental en aquells espais que ara no en disposen o que n'han perdut com a conseqüència dels episodis de sequera i de la pròpia pressió de l'activitat urbana

Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:

-Socials: Com a conseqüència de l'actuació prevista es preveu una millora de l'entorn que repercutirà en la vida social, al disposar de millors espais ornamentals que ajuden a la millora del paisatge de la ciutat.
-Ambientals i ecològics: beneficis ecosistèmics, per l'increment del valor paisatgístic i ecològic previst amb noves plantacions així com una millora de la qualitat de l'aire i augment de la biodiversitat.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: El projecte contempla l'actuació en 32 espais de plantació situats en eixos cívics amb alta freqüència de pas (13 espais corresponents a la Fase 1 i 19 espais corresponents a la Fase 2). No es divideix en lots ja que la realització independent o fraccionada d'aquestes actuacions faria l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa, des del punt de vista tècnic i d'execució, tenint en compte la magnitud de l'obra, ja que implicaria augmentar els recursos destinats a la direcció de l'obra i a la coordinació de seguretat i salut i dificultaria la coordinació municipal de tota l'obra.

| | | | |
|-------|--|-----|--|
| LOT 1 | | CPV | |
| LOT 2 | | CPV | |
| LOT 3 | | CPV | |

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

1.

2.

3.

S'admet la reserva de lots:

SI NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

S'admeten ofertes integradores:

SI NO

Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:


SI NO

Elements:

Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

| | | |
|--------|-----------------------------|-------------------------|
| Import | Tipus d'IVA aplicable: 21 % | Pressupost de licitació |
|--------|-----------------------------|-------------------------|

| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  1N0J 0Z3I 014G 105O 05CP | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/22 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI01SO | DATA | 02-03-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS obres Actuacions de millora paisatgística i de potenciació de la biodiversitat en espais d'elevada visibilitat de la ciutat. FASE 1 - PCJ | | | | |

| | | Import IVA | | (IVA inclòs) | |
|--------------|---------------------|--------------|---------------------|---------------|---------------------|
| LOT 1 | 732.106,49 € | LOT 1 | 153.742,36 € | LOT 1 | 885.848,85 € |
| LOT 2 | | LOT 2 | | LOT 2 | |
| LOT 3 | | LOT 3 | | LOT 3 | |
| Total | 732.106,49 € | Total | 153.742,36 € | Total | 885.848,85 € |

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| PLAÇA CATALUNYA | 78.679,88 € |
| PLAÇA GRANADOS | 73.453,60 € |
| PLAÇA DONES DEL TÈXTEL | 97.431,51 € |
| EIX MACIÀ | 8.926,33 € |
| PLAÇA CONCÒRDIA | 27.643,29 € |
| PLAÇA DEL FARELL | 17.329,55 € |
| PLAÇA DEL PI | 19.621,13 € |
| VIA ALEXANDRA | 68.064,92 € |
| RONDA EUROPA | 91.608,31 € |
| PLAÇA CÒRDOBA | 2.394,71 € |
| PLAÇA CREU DE BARBERÀ | 12.588,13 € |
| PLAÇA CASTELAO | 70.080,39 € |
| CARRER ONYAR | 23.995,59 € |
| GESTIÓ RESIDUS | 11.279,41 € |
| SEGURETAT I SALUT | 12.118,79 € |
| Pressupost d'Execució material | 615.215,54 € |
| Despeses generals 13% | 79.978,02 € |
| Benefici industrial 6% | 36.912,93 € |
| Subtotal | 732.106,49 € |
| IVA 21% | 153.742,36 € |
| Total pressupost per contracte | 885.848,85 € |

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

| | |
|---|---------------------|
| Pressupost base de licitació (sense IVA) | 732.106,49 € |
| Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA) | € |
| Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA) | € |
| Import altres conceptes (sense IVA) | € |
| Total del valor estimat | 732.106,49 € |

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte d'obres

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

| | |
|--|---|
| Pressupost base de licitació del lot (sense IVA) | € |
| Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA) | € |
| Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA) | € |
| Import altres conceptes (sense IVA) | € |

| | |
|---------------------------------|---|
| Total del valor estimat del lot | € |
| Mètode de càlcul: | |

Lot 2:

| | |
|--|---|
| Pressupost base de licitació del lot (sense IVA) | € |
| Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA) | € |
| Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA) | € |
| Import altres conceptes (sense IVA) | € |
| Total del valor estimat del lot | € |
| Mètode de càlcul: | |

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)


| |
|--|
| <p>Detall modalitats: El preu és alçat però es determina a partir de preus unitaris derivats del projecte d'obres sobre la base de preus de l'ITEC (Any 2025) i consulta de preus a vivers especialitzats en arbrat i arbustiva.</p> <p>S'admet variació de preus per objectius:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:</p> |
|--|

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

| Ajuntament de Sabadell | 100 % | 885.848,85 € | | | |
|--|---|--|------------------|-----------------|---------------------|
| Altres | | | | | |
| Tramitació anticipada de la despesa: | | Contracte d'execució pluriennal: | | | |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | | |
| Exercici | Aplicació pressupostària | Projecte pressupostari | Núm. apunt previ | Núm. referència | Total (IVA inclòs) |
| 2026 | 401/1710/61900 | 2025/2/AJSBD/8 | | | 335.535,86 € |
| 2027 | 401/1710/61900 | 2025/2/AJSBD/8 | | | 442.856,48 € |
| 2028 | 401/1710/61900 | 2025/2/AJSBD/8 | | | 107.456,51 € |
| Forma de pagament: certificacions mensuals | | | | | |
| El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de: despesa. | | | | | |
| Òrgan de contractació | JUNTA DE GOVERN LOCAL | CODI DIR 3 | LO1081878 | | |
| Òrgan en matèria de comptabilitat | INTERVENCIÓ GENERAL | CODI DIR 3 | LO1081878 | | |
| Destinatari de la prestació (unitat tramitadora) | SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS | CODI DIR 3 | LA0021874 | | |

Millora sobre els béns patrimonials:

| GPA codi Bé | Localització | Proposta |
|-------------|------------------------|---------------|
| 28457 | PLAÇA CATALUNYA | Millora de bé |
| 29770 | PLAÇA GRANADOS | Millora de bé |
| 16469 | PLAÇA DONES DEL TEXTIL | Millora de bé |
| 28603 | EIX MACIÀ | Millora de bé |
| 28603 | PLAÇA CONCÒRDIA | Millora de bé |
| 31008 | PLAÇA DEL FARELL | Millora de bé |
| 22779 | PLAÇA DEL PI | Millora de bé |
| 36388 | VIA ALEXANDRA | Millora de bé |

| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  1NOJ 0Z3I 014G 1O5O 05CP | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/22 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI01SO | DATA | 02-03-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS obres Actuacions de millora paisatgística i de potenciació de la biodiversitat en espais d'elevada visibilitat de la ciutat. FASE 1 - PCJ | | | | |

| | | |
|-------|-----------------------|---------------|
| 28727 | RONDA EUROPA | Millora de bé |
| 28429 | PLAÇA CÒRDOBA | Millora de bé |
| 17018 | PLAÇA CREU DE BARBERÀ | Millora de bé |
| 28724 | PLAÇA CASTELAO | Millora de bé |
| 29344 | CARRER ONYAR | Millora de bé |

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

| |
|--|
| Termini: 6 mesos d'obra + 18 mesos de cures per la implantació del material vegetal |
| Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Previsió setembre 2026. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui |
| Terminis parcials d'execució: |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Indicació terminis parcials: |

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--|

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

| | |
|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | FÒRMULA: |
|--|-----------------|

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

| |
|--|
| Obligació de subrogar-se en contractes de treball : |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació: |
| Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: |
| - Annex _____ |

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

| | |
|----|--|
| 1. | El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC |
| 2. | S'haurà de fabricar i instal·lar una lona a cada espai de millora paisatgística (total 13 lones) que incorporarà la informació més rellevant de cadascuna de les actuacions. El cost total de les 13 lones serà de 2.600,00 euros. |

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (clàusula 17)

| | |
|----|--|
| 1. | Durant la jornada laboral estarà sempre el recurs preventiu a l'obra. |
| 2. | S'haurà d'adscriure al contracte a un/a cap d'obra, un/a encarregat/da i un/a oficial jardiner/a. Haurà de ser personal propi de l'empresa l'encarregat/da i l'oficial jardiner/a i estar adscrits a l'obra a temps complet. |

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 18)


| | |
|-----|--|
| 1. | <p>En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució entres les que enumera l'apartat segon del mateix precepte, relacionada amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:</p> <p>Condició especial d'execució: L'adjudicatari utilitzarà, durant tota la vigència del contracte, com a mínim 1 vehicle amb 0 o baixa emissions (elèctrics o híbrids).</p> <p>Tipologia: de tipus mediambiental.</p> <p>Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de la fitxa tècnica del vehicles adscrit.</p> <p>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Els vehicles adscrits als contractes d'obres de la ciutat han de contribuir a mantenir l'aire net d'acord amb les mesures proposades en el Pla d'Acció per la Millora de la Qualitat de l'Aire (2017-2022), aprovat pel Ple municipal el 29 de juny de 2017.</p> |
| 2.- | <p>Condició especial d'execució: Del personal mínim que ha d'adscriure l'adjudicatari per aquesta obra (cap d'obra, encarregat i un oficial jardiner) un d'aquests ha de ser personal femení.</p> <p>Tipologia: de tipus social.</p> <p>Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant l'Informe de treballadors en alta (ITA) que haurà de presentar l'adjudicatari abans d'iniciar l'execució de l'obra.</p> <p>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En l'execució d'aquesta obra es vol afavorir que s'executi amb personal femení, ja que en el sector de la construcció i/o jardineria és un sector amb personal tècnic i d'oficis predominantment masculí, d'acord amb les dades de l'INE de l'any 2024.</p> |

S.- SUBCONTRATACIÓ (clàusula 19)

| |
|--|
| Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: |
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Les funcions pròpies de l'encarregat, que serà personal de plantilla de l'adjudicatari, com són la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de l'actuació, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i de la planificació prevista; així com planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que hi participin. |
| Admissió pagament directe a subcontractistes |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

| | Incompliment | Graduació (lleu/greu/molt greu) | Penalitat |
|---|--|------------------------------------|---|
| 1 | La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació. | Lleu | Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments. |
| 2 | La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior | Lleu | Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments. |
| 3 | Incompliment de l'obligació de comunicació de subcontractes de la clàusula 19.5 del PCAP. | Lleu | Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments. |
| 4 | Incompliment de les obligacions estipulades en la Lletra P. | Greu | Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent |

| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  1N0J 0Z3I 014G 105O 05CP | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/22 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI01SO | DATA | 02-03-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS obres Actuacions de millora paisatgística i de potenciació de la biodiversitat en espais d'elevada visibilitat de la ciutat. FASE 1 - PCJ | | | | |

| | | | |
|----|--|-----------|---|
| | | | donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |
| 5 | Incompliment injustificat del planning d'obres. | Greu | Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |
| 6 | Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars i en la Llettra R, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. | Greu | Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |
| 7 | Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta. | Molt greu | Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |
| 8 | Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres. | Molt greu | La Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra. |
| 9 | Incompliment d'ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la coordinació de Seguretat i Salut, de manera que es consideri que es perjudica la correcta aplicació de Pla de Seguretat i Salut en el Treball. | Molt greu | La coordinació de Seguretat i Salut proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra. |
| 10 | Defecte de qualitat de l'obra executada | Molt greu | En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada, sense que la seva quantia sigui superior al 10% del preu del contracte. |
|--|--|--|---|

Per la demora en l'execució del contracte així com l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 500.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'Annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de clàusules administratives particulars.

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)


| | | |
|---|--|--------|
| Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Percentatge mínim reservat: | Lot/s: |
| Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Detall de l'habilitació: | |
| <input type="checkbox"/> | Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30% | |
| <input type="checkbox"/> | Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 % | |

X- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

| | | | | | |
|---|---------------|------------------------|---|-------------------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | CLASSIFICACIÓ | GRUP | SUBGRUP | TIPUS D'OBRA | CATEGORIA |
| OBLIGATÒRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input type="checkbox"/> | | K Especials | 6 Jardineria i plantacions | Jardineria i plantacions | 3 |

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

| SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA | | |
|---------------------------------|---|---|
| | Criteri de selecció | Mitjà acreditació |
| <input type="checkbox"/> a) | Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclosos Volum anual de negocis import superior: | S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. |
| <input type="checkbox"/> b) | <input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ | Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. |
| | <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____ | |

| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  1N0J 0Z3I 014G 105O 05CP | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/22 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI01SO | DATA | 02-03-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS obres Actuacions de millora paisatgística i de potenciació de la biodiversitat en espais d'elevada visibilitat de la ciutat. FASE 1 - PCJ | | | | |

| | | |
|-----------------------------|---|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> c) | Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat. | Declaració responsable. |
|-----------------------------|---|-------------------------|

| SOLVÈNCIA TÈCNICA | | |
|---|--|--|
| | Criteri de selecció | Mitjà acreditació |
| <input type="checkbox"/> a) | Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. | S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte. |
| <input type="checkbox"/> b) | Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. | Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. |
| <input type="checkbox"/> c) | Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. | Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals. |
| <input type="checkbox"/> d) | Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte. | Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures. |
| <input type="checkbox"/> e) | Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres. | Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa. |
| Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: | | |

| Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació: | |
|---|---|
| Criteri de selecció | Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h) |
| Disponibilitat de maquinària, mitjans auxiliars i equip tècnic adequat per a la realització d'obres | Declaració responsable indicant la maquinària, mitjans auxiliars, materials i equip tècnic del que es |


| | |
|---|--|
| objecte d'aquest contracte. L'encarregat/da i un oficial jardiner/a hauran de tenir com a mínim una experiència de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques de la d'aquest contracte | disposarà per a l'execució de les obres. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació |
| | |

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 31)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 32)

| Criteris d'adjudicació | | | |
|--|--|-----------------------|------------|
| Criteris avaluables mitjançant fórmula SOBRE ÚNIC | | Fórmula | Ponderació |
| 1 | Baixa econòmica | Veure apartat següent | 90 punts |
| 2 | Formació en matèria de plantació, cura i tractament de l'estructura vegetal del cap d'obra | Veure apartat següent | 10 punts |
| TOTAL | | | 100 punts |
| Criteris avaluables mitjançant judici de valor; ----- | | | Ponderació |
| Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: Veure l'apartat criteris avaluables | | | |
| Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC) | | | |
| <p>La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. En aquest sentit, s'ha distribuït de més a menys rellevància donant un pes del 90% a la baixa econòmica i un 10% a la formació del personal tècnic adscrit al contracte. Es dona major pes al preu atès que aquest component és bàsic per determinar la millor relació qualitat-preu. Es dona un pes menor però rellevant al personal adscrit al contracte, en relació a la seva formació (cap d'obra), que repercuteix en una millor execució del contracte.</p> | | | |
| <p>1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 90 punts)</p> | | | |
| <p>Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.</p> | | | |
| <p>Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat, és la que s'empra sempre per aquesta secció en la contractació de les obres i dona la màxima puntuació a la oferta amb major baixa i reparteix la resta de la puntuació de forma proporcional, establint una puntuació mínima que afavoreix que les ofertes presentades s'ajustin al preu general del mercat.</p> | | | |
| $P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$ | | | |
| $P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$ | | | |
| P _m | Puntuació mínima | | |
| P _M | Puntuació màxima | | |
| P _i | Puntuació oferta | | |
| B _M | Baixa màxima (oferta més econòmica) | | |
| B _m | Baixa mínima (oferta menys econòmica) | | |
| \bar{B} | Mitjana aritmètica baixes | | |
| OM | Oferta més alta | | |
| Om | Oferta més baixa | | |
| O _i | Oferta licitador | | |
| <p>En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.</p> | | | |

| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  1N0J 0Z3I 014G 105O 05CP | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/22 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI01SO | DATA | 02-03-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS obres Actuacions de millora paisatgística i de potenciació de la biodiversitat en espais d'elevada visibilitat de la ciutat. FASE 1 - PCJ | | | | |

2. Formació en matèria de plantació i consolidació de l'estructura vegetal acreditada del Cap d'Obra (Puntuació màxima fins a 10 punts).

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que tinguin personal tècnic (cap d'obra) format en matèries que tinguin a veure amb la plantació i consolidació de l'estructura vegetal, com botànica, biologia, ecologia, fisiologia vegetal, agronomia, fitoquímica, anatomia vegetal, fitopatologia...etc, que pugui aportar, durant l'execució de les obres, coneixement i una millora del resultat final dels 13 nous espais de millora paisatgística entre places i espais verds.

Justificació de la fórmula: S'atorgaran **10 punts**, que es distribuiran de la següent manera:

-8 punts si el tècnic responsable de l'obra (Cap d'obra) disposa d'una carrera universitària de les següents: grau en biologia ambiental, ciències ambientals, enginyeria de ciències agronòmiques, forestal, paisatgisme o equivalent titulació.

-2 punts per cursos formatius relacionats amb les matèries indicades. S'atorgarà 0,25 punts per cada 10 hores de curs realitzat. Caldrà portar certificat acreditatiu del curs.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables mitjançant fórmula: (SOBRE ÚNIC)

- Annex 4

- Documentació acreditativa de la formació del cap d'obra i de la relació laboral amb l'empresa licitadora. La manca de presentació d'aquesta documentació comportarà que la puntuació sigui 0.

- Annex 5: Relació del personal que s'adscriurà per a l'execució directa de les obres, junt amb la documentació acreditativa que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional (Informe de treballadors en alta ITA) Ha d'incloure com a mínim a 1 cap d'obra, 1 encarregat/da i 1 oficial jardiner/a, un dels quals ha de ser personal femení.

Criteris avaluables mitjançant judici de valor: No aplica

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

| | |
|--|---|
| Es considerarà que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dos condicions següents | |
| 1 | <p>En relació al <u>preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. |
| 2 | En relació als <u>restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u> : |


| | |
|---|---|
| | <p>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</p> <p>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</p> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <p>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):</p> <p>$P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</p> <p>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$):</p> <p>$MA = (P1+P2+P3) / 3$</p> <p>3. Conclusió:</p> <p>- Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).</p> <p>- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)</p> |
| <p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en els criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica, per tal del valorar la presumpció d'anormalitat de la oferta en el seu conjunt, només es tindrà en consideració els criteris establerts en la oferta econòmica</p> | |

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència: | Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia. |
| Justificació exigència en cas de contractes reservats : | |
| Termini garantia: 12 mesos | |

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

| |
|--|
| La direcció facultativa de les obres. |
| <p>Funcions del responsable del contracte:</p> <p>Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acte de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.</p> |

| | | | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  1NOJ 0Z3I 014G 1O5O 05CP | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/22 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI01SO | DATA | 02-03-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS obres Actuacions de millora paisatgística i de potenciació de la biodiversitat en espais d'elevada visibilitat de la ciutat. FASE 1 - PCJ | | | | |

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

| | |
|----|----------------|
| 1. | No es preveuen |
| 2. | |
| 3. | |

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la Clàusula 51 del PCAP. |
| <input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte. |

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Rosa M. Torra Reventós,
Cap de Secció de Parcs, jardins,
arbrat i mobiliari urbà

Cristina Lopez Herrero
Cap del Servei d'Obres Públiques i
Parcs i Jardins