



## **INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT I EL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE FONTS D'AIGUA AMB SISTEMA DE DEPURACIÓ D'OSMOSI INVERSA PER AL CONSORCI SANT GREGORI**

**Número d'expedient: CL01-2026**

De conformitat amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el present informe té per objecte justificar la necessitat del contracte, la insuficiència de mitjans propis i la resta d'aspectes exigits per la normativa aplicable.

### **I. Necessitat a satisfer**

El Consorci Sant Gregori necessita disposar de fonts d'aigua amb sistema de depuració mitjançant osmosi inversa per garantir el subministrament continuat d'aigua potable de qualitat a les diferents dependències del complex assistencial.

Aquest subministrament resulta necessari per garantir unes condicions adequades de salut, higiene i benestar tant per a les persones usuàries com per al personal del Consorci, assegurant el compliment dels requisits sanitaris aplicables a l'aigua de consum humà.

Així mateix, el correcte funcionament d'aquestes fonts requereix la seva instal·lació, manteniment preventiu i correctiu, higienització periòdica i control sanitari, incloent-hi la substitució dels equips en cas d'avaría i el compliment dels paràmetres microbiològics i químics establerts per la normativa vigent.

En conseqüència, resulta necessari contractar el servei d'arrendament, instal·lació i manteniment de fonts d'aigua amb sistema d'osmosi inversa, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament dels equips i la continuïtat del servei.

### **II. Objecte del contracte, idoneïtat i contingut**

L'objecte del contracte és l'arrendament i manteniment de fonts d'aigua amb sistema de depuració d'osmosi inversa destinades a les diferents dependències del Consorci Sant Gregori.

El contracte inclou:

- El subministrament en règim d'arrendament de les fonts d'aigua
- La instal·lació dels equips
- El manteniment preventiu i correctiu
- La higienització periòdica
- La substitució d'equips en cas d'avaría



— L'assistència tècnica necessària per garantir el correcte funcionament

Aquest contracte és idoni per satisfer la necessitat descrita, ja que permet garantir el subministrament d'aigua en condicions adequades, sense necessitat de realitzar una inversió inicial en l'adquisició dels equips.

Així mateix, es preveu la realització d'una visita prèvia obligatòria a les instal·lacions, atesa la dispersió i especificitat de les ubicacions i la necessitat de permetre als licitadors formular una oferta ajustada a la realitat del servei.

#### **Codis CPV:**

42912300-5: Maquinària i aparells per filtrar o depurar aigua

51514110-2: Serveis d'instal·lació d'equips per filtrar o depurar aigua

### **III. Insuficiència de mitjans**

El Consorci Sant Gregori no disposa dels mitjans materials ni tècnics necessaris per proporcionar directament el subministrament, instal·lació i manteniment de fonts d'aigua amb sistema d'osmosi inversa. Per aquest motiu, és necessari recórrer a la contractació externa d'una empresa especialitzada que disposi dels mitjans tècnics i humans necessaris per prestar aquest servei en condicions adequades.

### **IV. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte**

Atenent a la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, la present contractació es qualifica com un contracte mixt de subministrament i serveis.

El contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat sumari, amb tramitació ordinària, en considerar-se el procediment adequat d'acord amb el seu valor estimat i amb la finalitat de garantir la concurrència i la selecció de l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

### **V. Divisió en lots**

No es considera procedent la divisió en lots, atès que les prestacions objecte del contracte constitueixen una unitat funcional i tècnica que requereix una gestió integrada, amb un únic responsable del subministrament, manteniment i correcte funcionament dels equips.

La divisió en lots podria dificultar la correcta execució del contracte i generar disfuncions en el manteniment dels equips.

### **VI. Durada del contracte**

El contracte tindrà una durada de 3 anys, sense pròrroga.



## VII. Dades econòmiques:

La licitació resta expressada a tant alçat. Aquesta modalitat és adequada quan la prestació té un abast global i tancat, no depèn de quantitats variables i és possible fixar un preu total per a l'execució completa del contracte.

### Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte és de 23.958,00 € IVA inclòs (21%), i constitueix el límit màxim de despesa estimada que l'òrgan de contractació pot comprometre durant la vigència del contracte.

<b>PBL</b>	
Any 1	6.600,00 €
Any 2	6.600,00 €
Any 3	6.600,00 €
<b>Total PBL (sense IVA)</b>	<b>19.800,00 €</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>4.158,00 €</b>
<b>Total PBL (amb IVA)</b>	<b>23.958,00 €</b>

Aquests imports corresponen al cost del servei durant els 3 anys de durada del contracte, calculat d'acord amb els preus de mercat.

### Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 23.760,00 € (IVA exclòs).

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP, i és la suma del pressupost base de licitació total (sense IVA), així com de les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions:

<b>Total PBL (sense IVA)</b>	<b>19.800,00 €</b>
<b>Pròrroga 1</b>	0,00 €
<b>Modificacions (20%)</b>	3.960,00 €
<b>Total VEC (sense IVA)</b>	<b>23.760,00 €</b>

## VIII. Modificacions

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte per les següents causes:

- Ampliació del servei a noves dependències vinculades al Consorci.
- Ampliació del servei com a conseqüència de noves necessitats degudament justificades.

L'import màxim acumulat no podrà superar el 20% del preu inicial.

## IX. Revisió de preus

No és possible la revisió de preus, atesa la prohibició normativa vigent.



## **X. Solvències**

De conformitat amb el que estableix l'article 159.6.b) de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

No obstant això, els licitadors hauran de complir amb els requisits mínims de solvència exigibles per a la correcta execució del contracte i hauran de declarar responsablement el seu compliment mitjançant la presentació de la corresponent declaració responsable.

A aquests efectes, s'entendrà que els licitadors disposen de la solvència suficient quan compleixin, com a mínim, els requisits següents:

- **Solvència econòmica i financera:** el licitador haurà de disposar d'un volum anual de negoci adequat a l'objecte del contracte que, amb caràcter general, haurà de ser com a mínim igual o superior a una vegada el pressupost base de licitació, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles. En el supòsit que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior, aquest requisit s'aplicarà de forma proporcional.
- **Solvència tècnica o professional:** el licitador haurà de disposar de l'experiència, així com dels mitjans personals i materials suficients per a l'execució del contracte. A aquests efectes, s'entendrà que disposa de la solvència necessària quan hagi executat, en el decurs dels últims tres anys, subministraments de naturalesa igual o similar, amb un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

## **XI. Adscripció de mitjans materials i/o personals**

D'acord amb la descripció del perfil tècnic requerit en el PPT.

## **XII. Classificació de l'empresari**

No aplica.

## **XIII. Garanties**

**Garantia provisional:** No procedeix.

**Garantia definitiva:** No procedeix.

## **XIV. Criteris d'adjudicació**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els següents:



## **criteris avaluables de forma automàtica (100 punts)**

- **Oferta econòmica (fins a 47 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa respecte al pressupost base de licitació (sense IVA). La puntuació de les restants ofertes presentades es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de ponderació

Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte un criteri directament vinculat a fi del contracte com és el preu, tenint en compte que els punts s'atorgaran d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica aprovada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, atès que és interès de l'òrgan de contractació reduir-ne el cost econòmic.

Per aquesta licitació s'ha pres un valor de ponderació  $VP = 1,47$

- **Aigua purificada per tecnologia de membrana d'alta puresa (fins a 10 punts)**

Es valorarà que les fonts d'aigua ofertes incorporin un sistema de purificació mitjançant tecnologia de membrana d'osmosi inversa d'alta puresa, capaç de reduir de manera efectiva microorganismes i altres contaminants presents a l'aigua de xarxa.

El sistema haurà de disposar, com a mínim, d'una membrana d'osmosi inversa amb capacitat de filtració d'alt rendiment, adequada per a l'ús continuat en dispensadors d'aigua connectats a xarxa.

Per acreditar aquest requisit, els licitadors hauran d'aportar fitxa tècnica o documentació del fabricant on consti expressament que l'equip incorpora tecnologia d'osmosi inversa basada en membrana d'alta puresa.

- **Capacitat de producció de diferents estats d'aigua (fins a 10 punts)**

Es valorarà que les fonts d'aigua ofertes disposin d'una capacitat mínima de producció simultània de diferents estats d'aigua, garantint un subministrament adequat per a l'ús continuat per part del personal i usuaris de les instal·lacions del Consorci Sant Gregori.

En concret, es valorarà que l'equip ofert acrediti una capacitat mínima de producció, expressada en litres per hora (l/h), igual o superior als valors següents:



- Producció d'aigua freda: mínim 20 l/h
- Producció d'aigua natural (temperatura ambient): mínim 20 l/h
- Producció d'aigua calenta: mínim 7 l/h

La capacitat de producció haurà d'acreditar-se mitjançant fitxa tècnica del fabricant o documentació tècnica equivalent on constin expressament aquestes prestacions.

- **Millora en la periodicitat del manteniment i higienització (fins a 10 punts)**

Es valorarà la millora en la periodicitat de les actuacions de manteniment i higienització de les fonts d'aigua respecte de les freqüències mínimes exigides en el PPT.

Els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la periodicitat amb què es comprometen a realitzar aquestes actuacions, expressada en mesos i acreditar-ho mitjançant declaració responsable.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent escala:

- Periodicitat cada 4 mesos o inferior: 10 punts
- Periodicitat cada 5 mesos: 5 punts
- Periodicitat cada 6 mesos: 0 punts

- **Antiguitat de les fonts a subministrar (fins a 10 punts)**

Es valorarà l'antiguitat de les fonts d'aigua que l'empresa licitadora proposi subministrar per a l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir que els equips instal·lats disposin d'un nivell òptim d'actualització tecnològica, eficiència i fiabilitat en el seu funcionament. A aquests efectes, es tindrà en compte la data de fabricació dels equips, que haurà d'acreditar-se mitjançant fitxa tècnica del fabricant, declaració del fabricant o documentació tècnica equivalent.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent escala:

- Fonts noves o amb una antiguitat inferior a 1 any: 10 punts
- Fonts amb una antiguitat igual o superior a 1 any i inferior a 2 anys: 5 punts
- Fonts amb una antiguitat igual o superior a 2 anys: 0 punts

En tot cas, les fonts subministrades no podran superar els dos anys d'antiguitat en el moment de la seva instal·lació, d'acord amb les prescripcions tècniques del contracte.

- **Subministrament de recipients en format vidre de borosilicat (fins a 3 punts)**

Es valorarà el subministrament sense cost addicional per al Consorci Sant Gregori de recipients reutilitzables de vidre de borosilicat, destinats a facilitar el consum d'aigua procedent de les fonts instal·lades i fomentar l'ús d'envasos reutilitzables en substitució de recipients d'un sol ús.

Els recipients podran consistir en envasos reutilitzables de borosilicat, material que es caracteritza per la seva resistència tèrmica i durabilitat, adequat per a l'ús alimentari.



Els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta el nombre total de recipients que es comprometen a subministrar sense cost, que hauran de lliurar-se durant la vigència del contracte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent escala:

- De 1 a 99 unitats: 1 punt
- De 100 a 199 unitats: 2 punts
- 200 unitats o més: 3 punts

- **Sistema d'accionament “touchless” i sistema de seguretat per a l'aigua calenta (fins a 10 punts)**

Es valorarà que les fonts d'aigua ofertes incorporin sistemes que millorin les condicions d'higiene en l'ús dels equips i la seguretat en la dispensació de l'aigua calenta.

En particular, es valorarà que els equips disposin d'un sistema d'accionament “touchless”, mitjançant pedal mecànic o sensor d'infrarojos, que permeti la dispensació de l'aigua sense necessitat de contacte manual amb el dispensador. Així mateix, es valorarà que el dispensador incorpori un sistema de seguretat per a la dispensació d'aigua calenta, consistent en doble pas d'activació, bloqueig de seguretat o mecanisme equivalent, amb la finalitat d'evitar cremades accidentals durant el seu ús.

Aquestes característiques hauran d'acreditar-se mitjançant fitxa tècnica del fabricant, catàleg del producte o documentació tècnica equivalent.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent escala:

- Equip que incorpori sistema d'accionament “touchless” (pedal o sensor) o sistema de seguretat per a la dispensació d'aigua calenta: 5 punts
- Equip que incorpori sistema d'accionament “touchless” (pedal o sensor) i sistema de seguretat per a la dispensació d'aigua calenta: 10 punts

## **XV. Criteris per a la determinació de baixes presumptament anormals**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
  - a. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
  - a. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.



- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
- a. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

#### **XVI. Cessió i subcontractació:**

L'adjudicatari solament podrà cedir i subcontractar vàlidament els drets i obligacions que neixin de la present contractació, mitjançant l'autorització expressa i per escrit del CSG i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 214 i 215 de la LCSP.

#### **XVII. Condicions especials d'execució:**

El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

#### **XVIII. Unitat tècnica**

La unitat tècnica estarà integrada pels membres següents:

- Isabel Juidias
- Miquel Marquès

#### **XIX. Responsable del contracte**

Isabel Juidias

A Sant Gregori, a data de signatura electrònica

Isabel Juidias Portalo

Responsable del contracte