



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNCIQUES PER L'ARRENDAMENT DE FONTS D'AIGUA AMB SISTEMA DE DEPURACIÓ D'OSMOSI INVERSA I EL SEU MANTENIMENT PER A LES DIVERSES DEPENDÈNCIES DEL COMPLEX ASSISTENCIAL DEL CONSORCI SANT GREGORI

Número d'expedient: CL01-2026

PRIMERA. OBJECTE

L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques que han de regir la prestació del **servei d'arrendament, instal·lació, manteniment i higienització de fonts d'aigua amb sistema de depuració mitjançant osmosi inversa** destinades a les diferents dependències del Consorci Sant Gregori.

L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei d'acord amb les condicions establertes en aquest plec, aportant els mitjans materials, tècnics i humans necessaris per garantir el correcte funcionament dels equips i la continuïtat del subministrament d'aigua en condicions adequades de qualitat, seguretat i higiene.

SEGONA. DESCRIPCIÓ GENERAL I CARACTERÍSTIQUES DEL PRODUCTE

Es preveu el subministrament d'un nombre estimat de 22 fonts d'aigua, que s'installaran a les dependències del Consorci Sant Gregori indicades a continuació:

ZONA 1: Unitat 1

ZONA 2: Unitat 2

ZONA 3: Unitat 3

ZONA 4: Unitat 4

ZONA 5: Unitat 5

ZONA 6: Lokal Groc

ZONA 7: Unitat Blau

ZONA 8: Unitat Vermell

ZONA 9: Unitat festuc

ZONA 10: CAE

ZONA 11: Administració

ZONA 12: Escola

ZONA 13: Edifici Annex

La quantitat de fonts d'aigua és orientativa i podrà ser objecte d'ajust en funció de les necessitats del Consorci Sant Gregori.



Les fonts subministrades hauran de complir la normativa vigent que els sigui d'aplicació i disposar del corresponent marcatge CE, acreditatiu del compliment de la normativa comunitària. Així mateix, hauran de ser noves o tenir una antiguitat màxima de dos anys i estar degudament identificades.

El Consorci Sant Gregori facilitarà les preses de corrent elèctric i, si escau, els punts d'aigua necessaris per al correcte funcionament dels equips. No obstant això, tots els elements necessaris per a la instal·lació, com ara allargadors elèctrics, mànegues d'aigua o altres accessoris, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Igualment, en cas que sigui necessari realitzar adaptacions o condicionaments dels espais per a la instal·lació dels equips, aquests treballs seran assumits per l'adjudicatari, sempre amb l'autorització prèvia del Consorci Sant Gregori.

Un cop instal·lades totes les fonts, l'empresa adjudicatària haurà de relacionar cadascun dels equips instal·lats, indicant-ne el model i el número de sèrie, i fer arribar aquesta informació a la persona responsable del contracte designada pel Consorci Sant Gregori.

L'aigua purificada mitjançant el sistema d'osmosi inversa haurà de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, així com la resta de normativa vigent que li sigui aplicable.

Les fonts hauran de disposar, com a mínim, de sistemes de dispensació d'aigua calenta, a temperatura ambient i freda, amb polsadors d'accionament manual i sistema antigoteig. Igualment, hauran d'incorporar dispositius drenants per a l'acumulació d'aigua i safata de fàcil extracció, amb la finalitat de facilitar-ne la neteja i la recollida de l'aigua sobrant.

A més, els equips hauran de disposar d'un sistema de seguretat en cas de detecció d'humitat o fuites d'aigua. Cada font haurà d'indicar de manera visible la data de la darrera revisió realitzada i la data prevista de la propera revisió.

Finalment, els equips hauran de disposar d'un sistema d'osmosi inversa amb un rati de producció/rebuig adequat per a l'ús en dispensadors connectats a xarxa, d'acord amb les especificacions tècniques del fabricant.

TERCERA. OBLIGACIONS DE LES PARTS

L'empresa adjudicatària serà responsable de la instal·lació, posada en funcionament, manteniment i eventual desinstal·lació de les fonts d'aigua amb sistema d'osmosi inversa en els edificis i dependències del Consorci Sant Gregori indicats a l'apartat segon d'aquest plec. El subministrament, instal·lació i manteniment dels equips s'entendrà inclòs en el preu del contracte.

L'adjudicatari haurà de realitzar la neteja periòdica dels dispensadors, amb una freqüència mínima de dues vegades l'any, i assumir tots els costos associats a la prestació del servei, inclosos els derivats del personal, materials, productes, estris, maquinària i qualsevol altre element auxiliar necessari per a la correcta execució dels treballs.



Així mateix, l'empresa adjudicatària serà responsable del manteniment preventiu i correctiu dels equips, per a la qual cosa haurà d'establir un programa de revisió i manteniment de les fonts amb la finalitat de garantir-ne el correcte funcionament i prevenir incidències.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per garantir la prestació adequada del servei i donar resposta als requeriments derivats de l'execució del contracte.

En cas d'avaría d'alguna font o de detectar-se incidències de caràcter tècnic o de qualitat de l'aigua, l'adjudicatari haurà de procedir a la seva reparació en un termini màxim de 24 hores des de la comunicació de la incidència. Si la reparació no fos possible en aquest termini, l'equip haurà de ser substituït per un altre de característiques similars en un termini màxim de dos dies hàbils. En cas que la incidència es produeixi en vigília de dia festiu, la font haurà d'estar operativa el primer dia hàbil posterior.

L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable de la gestió del servei, que actuarà com a interlocutor amb la persona responsable del contracte designada pel Consorci Sant Gregori per a totes les qüestions relacionades amb l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de comunicar al Consorci Sant Gregori qualsevol incidència que es produeixi durant la prestació del servei i adoptar les mesures necessàries per a la seva resolució.

Igualment, serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària la correcta gestió dels residus que es generin com a conseqüència de la instal·lació, manteniment o substitució dels equips, d'acord amb la normativa mediambiental aplicable.

Els productes utilitzats per a la higienització dels equips hauran de ser respectuosos amb el medi ambient i amb la salut de les persones, i complir el Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu a la comercialització i l'ús de biocides (BPR), així com la resta de normativa aplicable.

Finalment, l'empresa adjudicatària haurà de complir la normativa vigent en matèria de seguretat alimentària i qualsevol altra normativa específica que sigui d'aplicació al servei objecte del contracte.

QUARTA. TERMINIS D'INSTAL·LACIÓ

L'empresa adjudicatària haurà de procedir a la instal·lació i posada en funcionament de totes les fonts d'aigua objecte del contracte en un termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

A aquests efectes, l'adjudicatari haurà de coordinar, si escau, les actuacions necessàries amb el prestador del servei existent en el moment de la implantació, amb la finalitat de garantir la continuïtat del servei i evitar interrupcions en el subministrament d'aigua als usuaris.



La prestació del servei es durà a terme durant el termini de vigència del contracte establert en el PCAP.

CINQUENA. DESPESES DE MANTENIMENT

Seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària totes les despeses derivades de la instal·lació, manteniment, desplaçaments, reparació i substitució dels equips subministrats en el marc del contracte, incloent-hi els materials, components i elements necessaris per garantir el correcte funcionament de les fonts.

Igualment, aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de danys ocasionats per avaries, vandalisme o altres incidències que afectin els equips, així com qualsevol actuació necessària per restablir el correcte funcionament del servei.

Aquestes actuacions s'entendran incloses en el preu del contracte, sense que puguin generar cap cost addicional per al Consorci Sant Gregori.

SISENA. CONDICIONS HIGIÈNIQUES I PROGRAMACIÓ DE MANTENIMENTS

L'empresa adjudicatària serà responsable del correcte manteniment dels equips i de garantir que l'aigua dispensada per les fonts compleixi les condicions sanitàries exigibles.

L'aigua purificada mitjançant el sistema d'osmosi inversa haurà de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, així com les seves modificacions posteriors i la resta de normativa que sigui d'aplicació.

L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures higièniques necessàries per garantir el correcte manteniment dels equips, una manipulació adequada de l'aigua i el compliment de les normes d'higiene per part del personal que realitzi les tasques de manteniment.

El manteniment dels equips inclourà, com a mínim, les actuacions següents:

- canvi de filtres i elements consumibles,
- neteja i desinfecció integral de la màquina,
- anàlisi intern de la qualitat de l'aigua.

Aquestes actuacions s'hauran de realitzar com a mínim dos vegades l'any o amb la periodicitat que estableixi el programa de manteniment dels equips.

El responsable del contracte designat pel Consorci Sant Gregori vetllarà pel correcte compliment de les obligacions derivades d'aquest plec i podrà efectuar les inspeccions i comprovacions que consideri oportunes. En cas de detectar-se deficiències, irregularitats o incompliments contractuals, aquestes seran comunicades a l'adjudicatari perquè adopti les mesures correctores necessàries en el termini més breu possible.

A aquests efectes, el Consorci Sant Gregori podrà:



- a) Comprovar la correcta prestació del servei i la realització efectiva de les tasques de manteniment,
- b) Requerir a l'adjudicatari la documentació o informes relacionats amb l'execució del servei,
- c) Realitzar, si escau, anàlisis de la qualitat microbiològica i química de l'aigua en laboratoris especialitzats.

En cas d'avaría d'algun equip, l'empresa adjudicatària haurà de procedir a la seva reparació en un termini màxim de 24 hores des de la notificació de la incidència per part del responsable del contracte. Si la reparació no fos possible dins d'aquest termini per motius tècnics, l'equip haurà de ser substituït per un altre de característiques similars en un termini màxim de dos dies hàbils.

SETENA. PERSONAL DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària serà responsable de la gestió dels serveis objecte del contracte i haurà de disposar en tot moment del personal qualificat i suficient per garantir la correcta prestació del servei.

Tot el personal necessari per a l'execució del contracte serà aportat per l'empresa adjudicatària, que assumirà la plena responsabilitat de la seva organització, direcció i gestió.

Les actuacions de manteniment, revisió o reparació dels equips es realitzaran preferentment dins l'horari laboral dels centres, actualment establert entre les 8:00 i les 14:00 hores, o en l'horari que en cada moment determini el Consorci.

El personal adscrit al servei haurà d'anar degudament uniformat i identificat, portant en un lloc visible el logotip de l'empresa adjudicatària. L'estat dels uniformes haurà de ser correcte i net, i no podran portar altres indicacions o símbols no autoritzats.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar al seu personal el calçat adequat i els equips de protecció individual (EPI) necessaris per al desenvolupament de les tasques.

El personal que accedeixi a les dependències del Consorci Sant Gregori haurà de mantenir un comportament correcte i respectuós amb els usuaris i amb el personal dels centres, així com tenir cura de les instal·lacions i deixar-les en les mateixes condicions en què les ha trobat.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys o perjudicis que el seu personal pugui ocasionar durant la realització de les tasques en les instal·lacions del Consorci Sant Gregori.

El Consorci Sant Gregori podrà requerir a l'empresa adjudicatària la substitució de qualsevol treballador adscrit al servei quan existeixin motius justificats relacionats amb el correcte desenvolupament del contracte.

Així mateix, el personal adscrit al servei haurà de comunicar a l'empresa adjudicatària qualsevol incidència o situació que pugui afectar el correcte funcionament de les fonts



d'aigua, amb la finalitat que s'adoptin les mesures oportunes o es traslladi la informació al Consorci Sant Gregori quan sigui necessari.

VUITENA. GESTIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de l'organització tècnica i dels mitjans necessaris per garantir la correcta gestió del servei i donar resposta als requeriments derivats de l'execució del contracte.

A aquests efectes, l'empresa adjudicatària designarà una persona responsable del servei, que actuarà com a interlocutor directe amb el responsable del contracte designat pel Consorci Sant Gregori per a totes les qüestions relacionades amb la prestació del servei.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un sistema de comunicació d'incidències i consultes, com a mínim mitjançant telèfon i correu electrònic, que permeti al Consorci Sant Gregori comunicar qualsevol incidència relacionada amb el funcionament dels equips.

Aquest sistema haurà d'estar operatiu de manera permanent, garantint la recepció de les comunicacions i la seva atenció dins dels terminis de resposta establerts en aquest plec.

NOVENA. CLÀUSULES SOCIALS, MEDIAMBIENTALS, ÈTIQUES

L'empresa adjudicatària haurà de complir estrictament la normativa mediambiental vigent d'àmbit comunitari, estatal, autonòmic i local que sigui aplicable a les activitats derivades de l'execució del contracte.

Així mateix, l'empresa adjudicatària adoptarà les mesures necessàries per minimitzar l'impacte ambiental derivat de la prestació del servei, promovent la reutilització de materials, el reciclatge dels productes utilitzats i la correcta gestió dels residus generats.

La gestió dels residus derivats de la instal·lació, manteniment o substitució dels equips s'haurà de realitzar mitjançant gestors autoritzats, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus i protecció del medi ambient.

DESENA. VISITA DE LES INSTAL·LACIONS PER PART DELS LICITADORS

Amb la finalitat de facilitar una millor comprensió de les característiques del servei, els licitadors hauran de realitzar obligatòriament una visita prèvia a les instal·lacions del Consorci Sant Gregori per tal de conèixer la ubicació, distribució i característiques tècniques dels espais on s'han d'instal·lar les fonts objecte del contracte.

La visita prèvia es considera necessària atesa la dispersió i especificitat de les ubicacions. Aquesta visita té per finalitat permetre als licitadors formular una oferta ajustada a la realitat del servei i evitar incidències futures.



Per concertar la visita, els interessats hauran de posar-se en contacte amb el Consorci Sant Gregori a través del correu electrònic contractacio@consorcisg.cat per tal de determinar la data i hora de la visita.

De la realització de la visita se n'expedirà el corresponent justificant o certificat, que haurà de ser presentat pels licitadors juntament amb la seva oferta. La no realització de la visita comportarà l'exclusió del procediment de licitació.

I com a prova de validesa, signo aquest document digitalment,

Isabel Juidias,

Responsable del contracte