

**SECRETARIA GENERAL**

Expedient: 2026/1950

Assumpte: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES I VIA PÚBLICA

**MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ (MULTISERVEI) DEL MANTENIMENT DE L'ESPAI PÚBLIC:  
MANTENIMENT ESPAIS VERDS URBANS (LOT 1) I MANTENIMENT DE LA VIA PÚBLICA  
(LOT 2) DE L'AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI**

**A. PODER ADJUDICADOR**

<b>Administració contractant</b>	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
<b>Òrgan de contractació</b>	Junta de Govern Local
<b>Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.</b>	Unitat d'Espai públic
<b>Data resolució inici expedient de contractació</b>	
<b>Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)</b>	<a href="https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI">https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI</a>
<b>Petició informació complementària, dubtes, preguntes</b>	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

**B. OBJECTE DEL CONTRACTE**

**B.1. Objecte del contracte:** És objecte del present contracte el servei de manteniment multiservei per la resolució de les incidències en l'espai públic, ja sigui element constructiu, element vegetal o mobiliari urbà de tot el municipi, perseguint el correcte funcionament i el bon estat de conservació dels vials, espais i zones verdes, arbrat, mobiliari urbà, donant un servei de reparació o actuació de manteniment de les diferents zones, mitjançant actuacions àgils i adaptades a les necessitats puntuals que es puguin presentar, i assegurant una imatge cuidada i ordenada del municipi, contribuint així a la millora de la qualitat de vida de la ciutadania i a la projecció d'un entorn atractiu i de qualitat, especialment rellevant en un municipi amb una clara vocació turística. El contracte es divideix en dos lots:

**LOT 1. Manteniment zones verdes:** Servei per la resolució de les incidències en l'espai públic dels espais verds urbans dels nuclis de Calonge i Sant Antoni, perseguint un excel·lent estat de conservació dels espais verds donant un servei de manteniment de les diferents zones, tot i exceptuant aquelles zones i espais que ja estan coberts per contractes vigents de serveis de jardineria o altres serveis similars, d'acord amb l'Annex 2 del PPT.

**LOT 2: Manteniment via pública:** Servei de manteniment per la resolució de les incidències en l'espai públic dels elements constructius o mobiliari urbà de tot el municipi de Calonge i Sant Antoni, perseguint el correcte funcionament i el bon estat de conservació dels vials, voreres, calçades així com del mobiliari urbà, donant un servei de reparació o actuació de manteniment dels diferents elements que componen la via pública, i amb les limitacions

descrites al Plec de Prescripcions Tècniques.

### **Justificació de la necessitat de la contractació.**

#### **A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:**

**LOT 1:** L'espai públic objecte del present contracte està constituït pel conjunt dels espais verds urbans i zones enjardinades que configuren el municipi de Calonge i Sant Antoni, incloent-hi rotondes, parterres, talussos, escossells i altres espais verds urbans. Es pretén assegurar una imatge cuidada i ordenada del municipi, contribuint així a la millora de la qualitat de vida de la ciutadania i a la projecció d'un entorn atractiu i de qualitat, especialment rellevant en un municipi amb una clara vocació turística. S'exceptuen aquelles zones i espais que ja estan coberts per contractes vigents de serveis de jardineria o altres serveis similars.

**LOT 2:** L'espai públic objecte del present contracte està constituït pel conjunt de vials, voreres, calçades i mobiliari urbà que configuren el municipi de Calonge i Sant Antoni.

#### **B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:**

L'espai públic objecte del contracte està format per tots elements viaris, zones verdes o enjardinades i mobiliari urbà públic que configuren el municipi de Calonge i Sant Antoni .

Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són:

- Manca o insuficiència de mitjans humans especialitzats.
- Manca o insuficiència de mitjans tècnics/materials especialitzats.
- Acumulació de tasques que impedeixen portar a terme l'objecte del contracte.

#### **Justificació:**

La necessitat del contracte deriva de l'increment progressiu d'incidències en l'espai públic municipal, tant en zones verdes com en via pública, que requereixen intervencions àgils i especialitzades. El present contracte permetrà reforçar el servei municipal, garantint la seguretat, funcionalitat i adequada imatge de l'espai públic, especialment rellevant en un municipi amb vocació turística.

La insuficiència de mitjans deriva de la manca de mitjans humans, tècnics i materials especialitzats per part de l'Ajuntament.

Aquests serveis requereixen per la seva execució ser realitzats per professionals del sector, donada l'especialitat i complexitat de les diferents incidències que es poden donar en els àmbits de cada lot.

La brigada municipal, malgrat disposi en la seva plantilla de personal especialitzat, no disposa de totes els perfils necessaris per la resolució d'algunes incidències, ni disposa del personal suficient per dur a terme el manteniment dels àmbits d'actuació descrits per a cada lot.

<b>Projecte d'obres</b>	No
<b>Plec de prescripcions tècniques (PPT)</b>	Si

<b>B.2. Lots</b>	Si
<b>Objecte del LOT 1</b>	Manteniment zones verdes
<b>Objecte del LOT 2</b>	Manteniment via pública
<b>Lots als que es pot licitar</b>	Tots
<b>Nombre màxim de lots que pot resultar adjudicatària una empresa</b>	No es limita
<b>B.3. CODI CPV</b>	Lot 1: 77312000-0 SERVEIS DE DESBROSSADA 77312100-1 SERVEI ELIMINACIÓ DE MALESES 77313000-7 SERVEI DE MANTENIMENT DE PARCS 77314100-5 SERVEI DE ENGESPAT 77315000-1 TREBALLS DE SEMBRA 7734000-5 PODA D'ARBES I ARBUSTOS Lot 2: 45266222-1 TREBALLS DE PAV. I ASFALTATGE 45233340-4 TREBALLS DE PAV. DE VORERES
<b>B.4. CONTRACTE RESERVAT</b>	No.
<b>B.5. COMPROVACIÓ MATERIAL DEL CONTRACTE</b>	Es sol·licita la comprovació material del contracte.

### C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

<b>Forma de tramitació</b>	Ordinària
<b>Anticipada</b>	No
<b>Procediment d'adjudicació</b>	Obert
<b>Tramitació electrònica</b>	Si
<b>Expedient plurianual</b>	Si

### D. DADES ECONÒMIQUES

<b>D.1. Sistema per a la determinació del preu</b>	Preus unitaris, d'acord amb el desglossament de l'Annex 1 de la present memòria.
<b>Justificació del preu del contracte:</b> El preu del contracte s'ha determinat en funció de la previsió de necessitats de professionals anuals multiplicats pels preus/hora, essent d'aplicació:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Conveni professional "Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2025-2030" (codi 99002995011981) subscrit en data 29/10/2025.</li> <li>2. Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona, per al període 01-06-2021 a 31-12-2026 (codi de conveni núm. 17000055011994) (codi conveni núm.17000055011994).</li> </ol>	

<b>D.2. Valor estimat del contracte (VEC)</b>	<b>215.599 €</b>
-----------------------------------------------	------------------

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	42.049 €			
2027	57.850 €			

<b>2028</b>	57.850 €			
<b>2029</b>	57.850 €			
<b>TOTAL</b>	<b>215.599 €</b>			<b>215.599 €</b>

<b>DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC Lot 1</b>				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	41.322 €			
2027	41.322 €			
2028	41.322 €			
2029	41.322 €			
<b>TOTAL</b>	<b>165.288 €</b>			<b>165.288 €</b>

<b>DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC Lot 2</b>				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	727 €			
2027	16.528 €			
2028	16.528 €			
2029	16.528 €			
<b>TOTAL</b>	<b>50.311 €</b>			<b>50.311 €</b>

<b>D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<p><b>260.874,79 €</b> (215.599,00 € + 45.275,79 € 21% IVA).</p> <p>L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import total del pressupost anual, ja que les factures per consum real poden ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista. Es tracta d'un contracte en funció de les necessitats i amb un pressupost limitatiu conforme a la DA 33ª de la LCSP.</p> <p>La baixa en els preus unitaris de licitació permetrà la realització de comandes fins el límit del PBL encara que se superin les unitats inicialment previstes, de forma aproximada, per portar a terme el seu càlcul.</p>
------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS</b>					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	53.1711.22799.01 Serveis de jardineria	41.322 €	21	8.677,62 €	49.999,62 €
	53.1532.21000.01 Vies públiques espai públic	727 €	21	152,67 €	879,67 €
	53.1711.22799.01	41.322 €	21	8.677,62 €	49.999,62 €

<b>2027</b>	Serveis de jardineria				
	53.1532.21000.01 Vies públiques espai públic	16.528 €	21	3.470,88 €	19.998,88 €
<b>2028</b>	53.1711.22799.01 Serveis de jardineria	41.322 €	21	8.677,62 €	49.999,62 €
	53.1532.21000.01 Vies públiques espai públic	16.528 €	21	3.470,88 €	19.998,88 €
<b>2029</b>	53.1711.22799.01 Serveis de jardineria	41.322 €	21	8.677,62 €	49.999,62 €
	53.1532.21000.01 Vies públiques espai públic	16.528 €	21	3.470,88 €	19.998,88 €
<b>Import total</b>		<b>215.599 €</b>		<b>45.275,79 €</b>	<b>260.874,79 €</b>

<b>DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS LOT 1</b>					
<b>Any</b>	<b>Aplicació</b>	<b>Import net</b>	<b>%IVA</b>	<b>Import IVA</b>	<b>Import total</b>
<b>2026</b>	53.1711.22799.01 Serveis de jardineria	41.322 €	21	8.677,62 €	49.999,62 €
<b>2027</b>	53.1711.22799.01 Serveis de jardineria	41.322 €	21	8.677,62 €	49.999,62 €
<b>2028</b>	53.1711.22799.01 Serveis de jardineria	41.322 €	21	8.677,62 €	49.999,62 €
<b>2029</b>	53.1711.22799.01 Serveis de jardineria	41.322 €	21	8.677,62 €	49.999,62 €
<b>Import total</b>		<b>165.288 €</b>		<b>34.710,48 €</b>	<b>199.998,48 €</b>

<b>DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS LOT 2</b>					
<b>Any</b>	<b>Aplicació</b>	<b>Import net</b>	<b>%IVA</b>	<b>Import IVA</b>	<b>Import total</b>
<b>2026</b>	53.1532.21000.01 Vies públiques espai públic	727 €	21	152,67 €	879,67 €
<b>2027</b>	53.1532.21000.01 Vies públiques espai públic	16.528 €	21	3.470,88 €	19.998,88 €
<b>2028</b>	53.1532.21000.01 Vies públiques espai públic	16.528 €	21	3.470,88 €	19.998,88 €
<b>2029</b>	53.1532.21000.01 Vies públiques espai públic	16.528 €	21	3.470,88 €	19.998,88 €
<b>Import total</b>		<b>50.311 €</b>		<b>10.565,31€</b>	<b>60.876,31 €</b>

#### **D.4. Sistemàtica de licitació:**

- **Preus unitaris licitació** (les ofertes no podran ultrapassar cap dels preus unitaris de l'Annex 1 de la present memòria i podran ser millorats a la baixa segons el que es determina a l'apartat S):

#### **Preu mà d'obra LOT 1 Jardiner**

<b>Concepte</b>	<b>Preu net (€)</b>	<b>IVA 21%</b>	<b>TOTAL (€)</b>
-----------------	---------------------	----------------	------------------

Hora ENCARREGAT	22,02 €	4,62 €	26,65 €
Hora OFICIAL 1a	21,16 €	4,44 €	25,60 €
Hora PEÓ	18,55 €	3,89 €	22,44 €

**Preu mà d'obra LOT 2 Operari via pública**

Concepte	Preu net (€)	IVA 21%	TOTAL (€)
Hora ENCARREGAT	25,82 €	5,42 €	31,24 €
Hora OFICIAL 1a	24,00 €	5,04 €	29,04 €
Hora OFICIAL 2a	22,16 €	4,65 €	26,82 €
Hora PEÓ ESPECIALITZAT	20,03 €	4,21 €	24,23 €
Hora MANOBRA	19,31 €	4,06 €	23,37 €

**Preus material:**

Els preus unitaris del material utilitzats vindran determinats per preus ITEC corresponents a l'any 2026 que (en el seu cas) proposi el licitador mitjançant el pressupost i d'acord amb l'apartat 5.4 del PPT. En cas de no existir referència del preu en l'esmentat banc de preus ITEC, s'aplicarà el descompte sobre preus de tarifa i/o mercat, pel que s'adjuntarà al corresponent pressupost la tarifa o catàleg de l'any 2026 emprat.

<b>D.5. Partida pressupostària primera o única anualitat:</b>	Lot 1: 53.1711.22799.01 Serveis de jardineria Lot 2: 53.1532.21000.01 Vies públiques espai públic
---------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

**D.6. Forma de pagament:**

El contractista haurà de presentar mensualment (a mes vençut i de forma electrònica), factura on relacioni cada un dels serveis que hagi prestat dins del mes immediatament anterior, amb desglossament del nombre d'hores, tipus de professional que ha dut a terme la tasca, i preus unitaris dels materials emprats, segons banc de preus de l'ITEC corresponents a l'any 2026, o en el seu defecte segon catàleg de l'any 2026 aportat per l'adjudicatari amb el pressupost, d'acord allò disposat a l'apartat 5.4 del Plec de Prescripcions Tècniques.

A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i la Unitat responsable del contracte.

<b>D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries</b>	No
-------------------------------------------------------------	----

**E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE SERVEIS**

<b>Durada del contracte</b>	Des de la formalització del contracte fins el 31 de desembre de 2029.
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------

**Justificació de la durada del contracte:**

S'ha previst una durada fins al 31 de desembre 2029, per aconseguir una estabilitat i fixar els protocols de treball. Aquesta durada assegura la continuïtat operativa i evita interrupcions o canvis constants que podrien afectar el bon funcionament dels serveis.

## F. VARIANTS

Admissió de variants	No
----------------------	----

## G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Perfil de contractant
Publicitat de la licitació	Perfil del contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Perfil del contractant

## H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte: No es requereix.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials: No hi ha dades confidencials.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS

S'eximeix l'acreditació de la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000 €?	No
En cas negatiu, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional:	
<b>J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:</b>	
D'acord amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera pels següents mitjans:	
Una declaració relativa a la xifra anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclusos haurà de ser almenys el 100% VEC a cada LOT lots del contracte, equivalent a:	
<b>LOT 1: 165.288 €</b> <b>LOT 2: 50.311 €</b>	
El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.	
Alternativament a aquesta documentació es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) dels anys corresponents.	

Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre Mercantil, podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar el seu volum anual de negocis (ex. Declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents...).

En el cas que el període transcorregut des de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment es podrà referir al període efectiu d'activitat. En el supòsit que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre Mercantil, podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar el seu volum anual de negocis (ex. Declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents...).

En el cas que el període transcorregut des de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment es podrà referir al període efectiu d'activitat. En el supòsit que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

#### **J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:**

Lots 1 i 2: Caldrà presentar una relació signada dels principals serveis d'igual o similar naturalesa realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, relacionats amb l'objecte del contracte.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model ANNEX del PCAP) expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat en poder del mateix que acrediti la realització de la prestació; si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Als efectes de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim, s'atendrà a la pertinença al mateix subgrup de classificació i en la resta de casos a la igualtat dels tres primers dígitos dels seus respectius CPV.

S'exigeix que el licitador acreditat com a executat (sense incloure impostos) un import mínim equivalent al 100% del VEC a cada un dels LOTS en serveis de similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte dins del termini referit i inclosos en la relació presentada.

L'import mínim d'acreditació serà de:

**LOT 1: 165.288 €**

**LOT 2: 50.311 €**

**S'acreditaran, com a mínim, tots els certificats suficients corresponents als tres anys inclosos en la relació aportada d'aquests serveis o treballs realitzats, segons l'establert als paràgrafs anteriors, que, entre tots, permeti assolir el mínim de solvència exigida.**

Per a empreses de nova creació (menys de 5 anys), la seva solvència s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa on s'indiquin els vehicles, la maquinària i personal del qual es disposarà per a l'execució dels treballs objecte del contracte.

<p>Pel personal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TC1 o TC2 on consti el treballador i la seva categoria</li> <li>- Compromís de subrogació del personal anterior</li> </ul>
<p><b>Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució:</b> No</p>
<p><b>Justificació de la solvència i/o classificació:</b></p> <p><u>Econòmica:</u> Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica es consideren adequats i pertinents per acreditar que els licitadors tenen un volum de negoci mínim anual derivat de la seva activitat professional suficient per a satisfer les necessitats contractuals.</p> <p>Tenint en consideració la tipologia de la prestació objecte de contractació, requerir una solvència mínima del 100% del VEC es considera suficient per a tenir garantia de què el licitador que resulti adjudicatari podrà donar compliment a les obligacions contractuals.</p> <p><u>Tècnica:</u> S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquests serveis. Per a les empreses de nova creació es considera tenir en compte la maquinària, material i personal del qual s'utilitzarà en l'execució del contracte, com a garantia de que l'empresa disposarà dels RRHH i material necessari per a l'execució viable del contracte.</p> <p>En termes generals, la solvència exigida és proporcional al servei que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia dels serveis que s'han d'executar i durada dels mateixos, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment i, alhora, no és desmesurada, per no impedir l'accés a les PIMES a la licitació.</p> <p>Amb aquests criteris es garanteix que les empreses licitadores disposen dels recursos suficients per la iniciació i execució del contracte d'acord amb l'import i tipologia del servei.</p>
<p><b>Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:</b> No s'escau.</p>

## K. GARANTIES

<b>Provisional</b>	No
<b>Definitiva</b>	Si, 5% del pressupost bàsic de licitació de cada Lot.
<b>Complementària</b>	No
<b>Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu</b>	Si
<p><b>Forma i condicions de la retenció:</b> Es fa d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.</p>	

## L. PROGRAMA DE TREBALL

<b>Programa de treball</b>	No
----------------------------	----

## M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

<b>Cessió</b>	Si. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 214 de la LCSP i el PCAP.
<b>Subcontractació</b>	Si. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 215 de la LCSP i el PCAP.
<b>Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari</b>	La gestió i coordinació de les actuacions dels diferents industrials.
<b>Justificació:</b> El control de les ordres de treball i la gestió de les incidències no es poden subcontractar, atès que és el servei principal que es contracta.	
<b>Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes</b>	No
<b>Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament</b>	No
<b>Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes</b>	No

## N. REVISIÓ DE PREUS

<b>Revisió de preus</b>	No
-------------------------	----

## O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE SERVEIS

<b>Nom i càrrec</b>	Anna Imbert Riera, tècnic brigada responsable contractes
---------------------	----------------------------------------------------------

## P. TERMINI DE GARANTIA SERVEIS

<b>Termini de garantia</b>	6 mesos per a totes les actuacions
<b>Obligacions durant el termini de garantia:</b> D'acord amb allò establert al punt 6 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	

## Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

### Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.

#### A. GENERALS

- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte.

- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes.

## **B. LABORALS**

- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es derivin de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst a la Clàusula 19.1 a i b del PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes a la Clàusula 19.7 del PCAP.

## **Q.2. Condicions especials d'execució:**

### **A.- GENERALS**

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

### **B.- SUBCONTRACTACIÓ**

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.
- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels

terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

### **C.- LABORALS**

- a) Evitar el llenguatge i expressions sexistes en les comunicacions i actuacions d'execució del contracte.

### **D.- MEDIAMBIENTALS**

- a) Reciclatge de tots els embalatges del material subministrat en abocadors o llocs autoritzats.

### **Justificació de les condicions especials d'execució:**

**Subcontractació:** Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

**Laborals:** Les de caràcter laboral pretenen evitar la discriminació injustificada per raó de gènere.

**Mediambientals:** Les de caràcter mediambiental pretenen fomentar el reciclatge.

### **Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:**

#### **A. ESSENCIALS**

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat a l'Annex 7 del PCAP en relació amb la clàusula 16.3 del mateix plec o per a la resolució del contracte.

#### **B. ESPECIALS**

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

De no ser possible l'anterior, les obligacions de caràcter mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista. El responsable del

contracte, pel que fa al control de la utilització de productes, ho podrà fer mitjançant inspeccions *in situ*.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 d'aquest plec.

## R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Import anual de 150.000,00 euros per cada Lot.
R.2. Altres pòlisses	No s'escau.

## S. CRITERIS/ASPECTES D'ADJUDICACIÓ/NEGOCIACIÓ

**Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:**

Amb caràcter general s'especifica que els preus unitaris son els determinats a l'apartat D.4 d'aquesta memòria, als qual s'apliquen les formules que s'indiquen.

### Lot 1:

1. Percentatge de baixa ofert en el preu unitari per hora de mà d'obra operaris (fins a 75 punts)

El percentatge de baixa es puntuarà d'acord la fórmula següent:

$$V_i = \frac{B_i}{B_{max}} * P_d$$

*V<sub>i</sub>*= Puntuació atorgada a cada oferta

*B<sub>i</sub>*= % de baixa a valorar

*B<sub>max</sub>*= % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació

*P<sub>d</sub>*= Punts assignats al criteri que es valora

2. Percentatge de baixa en el preu unitari del material emprat (fins a 10 punts)

Amb l'objectiu d'aconseguir preus propers als de mercat, es puntuarà fins a 10 punts el millor percentatge de baixa respecte material necessari per portar a terme el servei.

El percentatge de baixa es puntuarà d'acord la fórmula següent:

$$V_i = \frac{B_i}{B_{max}} * P_d$$

*V<sub>i</sub>*= Puntuació atorgada a cada oferta

*B<sub>i</sub>*= % de baixa a valorar

*B<sub>max</sub>*= % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació

*P<sub>d</sub>*= Punts assignats al criteri que es valora

El percentatge de baixa proposat per l'empresa licitadora, serà d'aplicació per a tot el

material que s'utilitzi per portar a terme les actuacions. S'aplicarà descompte sobre preus ITEC corresponents a l'any 2026 que (en el seu cas) proposi el licitador\*. En cas de no existir referència del preu en el banc de preus ITEC, s'aplicarà el descompte sobre preus de tarifa del 2026, pel que s'adjuntarà la tarifa o catàleg emprat.

*\*D'acord amb l'apartat 5.4 del PPT, l'adjudicatari, en actuacions ordinàries, haurà d'aportar pressupost on caldrà detallar, entre d'altres, el preu unitari (segons banc de preus ITEC corresponent a l'any 2026, o en el seu defecte, segons catàleg de l'any 2026 aportat per l'adjudicatari adjunt al pressupost).*

3. Disponibilitat de vehicles, elèctrics, híbrids o de gas (fins a 15 punts): Per posar a disposició del contracte la totalitat dels vehicles segons la següent ponderació:

1. Vehicle elèctric: ..... 7,50 punts/vehicle.
2. Vehicle híbrid endollable: ..... 5,00 punts/vehicle.
3. Vehicle híbrid no endollable i vehicles de gas Distintiu ECO: ..... 3,00 punts/vehicle.

En cas que el licitador disposi dels vehicles haurà d'indicar: Marca i model, tipus de motor, matrícula i classificació de la DGT, i també caldrà aportar la fitxa tècnica dels vehicles. La no presentació -juntament amb l'oferta econòmica- de la fitxa tècnica del vehicle comportarà la no valoració del present criteri.

## Lot 2:

1. Percentatge de baixa ofert en el preu unitari per hora de mà d'obra operaris (fins a 10 punts)

El percentatge de baixa es puntuarà d'acord la fórmula següent:

$$V_i = \frac{B_i}{B_{max}} * P_d$$

*V<sub>i</sub>*= Puntuació atorgada a cada oferta

*B<sub>i</sub>*= % de baixa a valorar

*B<sub>max</sub>*= % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació

*P<sub>d</sub>*= Punts assignats al criteri que es valora

2. Percentatge de baixa en el preu unitari del material emprat (fins a 75 punts)

Amb l'objectiu d'aconseguir preus propers als de mercat, es puntuarà fins a 75 punts el millor percentatge de baixa respecte material necessari per portar a terme el servei.

El percentatge de baixa es puntuarà d'acord la fórmula següent:

$$V_i = \frac{B_i}{B_{max}} * P_d$$

*V<sub>i</sub>*= Puntuació atorgada a cada oferta

*B<sub>i</sub>*= % de baixa a valorar

*B<sub>max</sub>*= % de baixa màxima d'entre les presentades a la licitació

*Pd= Punts assignats al criteri que es valora*

El percentatge de baixa proposat per l'empresa licitadora, serà d'aplicació per a tot el material que s'utilitzi per portar a terme les actuacions. S'aplicarà descompte sobre preus ITEC corresponents a l'any 2026 que (en el seu cas) proposi el licitador\*. En cas de no existir referència del preu en el banc de preus ITEC, s'aplicarà el descompte sobre preus de tarifa del 2026, pel que s'adjuntarà la tarifa o catàleg emprat.

*\*D'acord amb l'apartat 5.4 del PPT, l'adjudicatari, en actuacions ordinàries, haurà d'aportar pressupost on caldrà detallar, entre d'altres, el preu unitari (segons banc de preus ITEC corresponent a l'any 2026, o en el seu defecte, segons catàleg de l'any 2026 aportat per l'adjudicatari adjunt al pressupost).*

**3. Disponibilitat de vehicles, elèctrics, híbrids o de gas (fins a 15 punts):** Per posar a disposició del contracte la totalitat dels vehicles segons la següent ponderació:

4. Vehicle elèctric: ..... 7,50 punts/vehicle.  
5. Vehicle híbrid endollable: ..... 5,00 punts/vehicle.  
6. Vehicle híbrid no endollable i vehicles de gas Distintiu ECO: ..... 3,00 punts/vehicle.

En cas que el licitador disposi dels vehicles haurà d'indicar: Marca i model, tipus de motor, matrícula i classificació de la DGT, i també caldrà aportar la fitxa tècnica dels vehicles. La no presentació -juntament amb l'oferta econòmica- de la fitxa tècnica del vehicle comportarà la no valoració del present criteri.

<b>Puntuació dels criteris de valoració automàtica</b>	100 PUNTS
--------------------------------------------------------	-----------

**Criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:** No s'estableixen criteris de valor subjectius.

<b>Puntuació dels criteris de valoració subjectiva</b>	0 PUNTS
--------------------------------------------------------	---------

<b>Puntuació de la totalitat de criteris</b>	100 PUNTS
----------------------------------------------	-----------

**Justificació dels criteris de valoració:**

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació cost – eficàcia, així com un criteri mediambiental, que preveu accions per la promoció de vehicles menys contaminants i l'electrificació de flotes de vehicles. Atès que l'objecte del contracte està perfectament definit, l'únic criteri de valoració serà el preu de l'oferta, avaluable de forma automàtica.

**Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:**

S'han escollit aquestes fórmules perquè reparteixen els punt de forma clara, proporcional i sense desviacions.

El sistema de valoració i la fórmula de les proposicions tècnics s'efectua en aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

## **T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES**

D'acord a l'article 85 del reial decret 1098/2011 de 12 d'octubre ( Reglament LCSP)

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.
6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

El càlcul es realitzarà sobre la mitjana aritmètica de les baixes presentades.

## **U. OBLIGACIONS RELATIVES A LA FISCALITAT, PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, TREBALL I CONDICIONS LABORALS I DE CONTRACTAR A UN PERCENTATGE ESPECÍFIC DE PERSONES AMB DISCAPACITAT**

No s'escau.

### **U.2. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.**

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials que s'esmenten a l'apartat Q.1

## V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

<b>Modificacions conveniades del contracte</b>	No es preveuen.
------------------------------------------------	-----------------

## W. ACTA D'INICI

<b>Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada</b>	No
-----------------------------------------------------------------------	----

## X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

<b>X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica:</b> No s'escauen.
<b>X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre únic:</b> D'acord amb la clàusula S.3 de la present memòria, fitxa tècnica dels vehicles, indicant marca i model, tipus de motor, matrícula i classificació de la DGT. En cas de no aportar-se la fitxa tècnica, no seran valorats.
<b>X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:</b> Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides.

## Y. CONTACTE AMB MENORS SERVEIS.

<b>Les activitats del servei objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors</b>	No
-----------------------------------------------------------------------------------------------	----

## Z. RECEPCIÓ DE SERVEIS

<b>La recepció el present contracte es realitzarà en:</b>  - Una recepció final: Si.  - Una recepció per a cada entrega sense perjudici de la recepció final: Si, la qual s'entendrà efectuada amb la validació de la factura de la prestació corresponent.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

<b>ZZ.1.- Infraccions:</b> Les previstes amb caràcter general al PCAP.
<b>ZZ.2: Penalitats:</b> Les previstes amb caràcter general al PCAP.

## UNITAT D'ESPAI PÚBLIC

El regidor,

El cap,

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica

### ANNEX 1.CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ – Estudi de costos directes i indirectes

#### Cost mà d'obra lot 1

El preu hora del Lot 1 del contracte s'ha previst tenint en compte el preu hora oficial en funció del conveni professional "Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2025-2030 (codi 99002995011981) subscrit en data 29/10/2025.

GRUPOS PROFESIONALES	SALARIO BASE *12	PLUS VESTUARIO *12	PLUS TRANSPORTE *11	PAGA VERANO	PAGA NAVIDAD	PAGA VERDE	PAGA VINCULACIÓN	TOTAL ANUAL
ENCARGADO/A	1.433,70	36,82	143,41	1.433,70	1.433,70	1.433,70	450	23.974,92
MAESTRO/A JARDINERO/A	1.433,70	36,82	143,41	1.433,70	1.433,70	1.433,70	450	23.974,92
OFICIAL CONDUCTOR/A	1.371,12	36,82	143,41	1.371,12	1.371,12	1.371,12	450	23.036,18
OFICIAL JARDINERO/A	1.371,12	36,82	143,41	1.371,12	1.371,12	1.371,12	450	23.036,18
JARDINERO/A	1.302,77	36,82	143,41	1.302,77	1.302,77	1.302,77	450	22.010,87
VIGILANTE	1.295,82	36,82	143,41	1.295,82	1.295,82	1.295,82	450	21.906,64
LIMPIADOR/A	1.249,50	36,82	143,41	1.249,50	1.249,50	1.249,50	450	21.211,86
AUXILIAR JARDINERO/A	1.249,48	36,82	143,41	1.249,48	1.249,48	1.249,48	450	21.211,54
PEÓN	1.181,12	36,82	143,41	1.181,12	1.181,12	1.181,12	450	20.186,23
APRENDIZ JARDINERO/A	976,85	36,82	143,41	976,85	976,85	976,85	450	17.122,09

	Hora bruta segons conveni	34% seguretat social	13% DG + 6% BI	Preu Hora	21% IVA	TOTAL
Encarregat	13,81 €	18,51 €	3,52 €	22,02 €	4,62 €	26,65 €
Oficial 1a	13,27 €	17,78 €	3,38 €	21,16 €	4,44 €	25,60 €
Peó especialitzat	11,63 €	15,58 €	2,96 €	18,55 €	3,89 €	22,44 €

#### Cost mà d'obra lot 2

El preu hora del contracte s'ha previst tenint en compte el preu hora oficial en funció de la resolució de 5 de juny per la qual es disposa la inscripció i publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la

construcció i obres públiques de la província de Girona, per al període de 01-06-2025 fins al 31-12-2026.(  
codi del conveni número 17000055011994 ).

NIVELL	CATEGORIA	SOU BASE 335 dies	PLUS CONVENI 217 dies	PAGUES EXTRES JUNY/NADAL	PAGA VACANCES	ENDELLORS CONDICIONS PER DE PENSIÓNS		TOTAL	TOTAL
						EXTRASALARIALS ANUALS (PLUSOS)	RETRIBUCIÓ ANUAL	RETRIBUCIÓ BRUT ANUAL	HORA BRUTA
VI	Encarregat obra	13.467,00	5.906,77	4280,38	2.140,19	2.004,00	299,40	28.097,74	16,19
VII	Capatàs	12.531,71	5.529,16	4021,48	2.010,74	1.873,83	279,72	26.246,65	15,12
VIII	Oficial 1a.	12.481,15	5.507,46	4003,39	2.001,70	1.847,19	278,40	26.119,28	15,05
IX	Oficial 2a	11.476,04	5.097,33	3718,79	1.859,40	1.713,30	257,04	24.121,90	13,90

	Hora bruta segons conveni	34% seguretat social	13% DG + 6% BI	Preu Hora	21% IVA	TOTAL
Encarregat	16,19 €	21,69 €	4,12 €	25,82 €	5,42 €	31,24 €
Oficial 1a	15,05 €	20,17 €	3,83 €	24,00 €	5,04 €	29,04 €
Oficial 2a	13,90 €	18,63 €	3,54 €	22,16 €	4,65 €	26,82 €
Peó especialitzat	12,56 €	16,83 €	3,20 €	20,03 €	4,21 €	24,23 €
Manobra, peó	12,11 €	16,23 €	3,08 €	19,31 €	4,06 €	23,37 €

### ESTUDI DE COSTOS LOT 1

ACTIVACIÓ	Encarregat		i Oficial 1a		i Oficial 2a		Total mà d'obra	34% Seguretat social	Material	Total costos directes	Costos indirectes 13%DG + 6% BI	Total anees IVA	21% IVA	Total			
	Hores	Preu unitari	Total Hores	Preu unitari	Total Hores	Preu unitari									Total		
PODA	2,80	13,81	27,82	190,00	13,27	1.327,90	10	11,83	116,30	1.470,82	880,11	180,80	2.071,03	280,58	2.484,53	517,55	2.982,08
DESHERBATGE	2,80	13,81	27,82	30,00	13,27	1.194,30	80	11,83	897,00	1.310,12	852,70	96,13	2.628,58	-488,43	3.127,88	650,30	3.784,00
RETIRADA DE ELEMENTS MORTS	2,80	13,81	27,82	10,00	13,27	132,70	10	11,83	116,30	276,62	84,85	150,80	520,67	98,93	619,60	130,12	749,71
ELIMINACIÓ DE SÒSIES	2,80	13,81	27,82	30,00	13,27	396,40	10	11,83	116,30	499,50	139,17		548,69	104,21	652,78	137,57	790,77
SECA	2,80	13,81	27,82	601,00	13,27	8.373,37	400	11,83	8.870,90	10.370,99	5.228,88	20.607,89	3.915,49	34.523,34	1.148,90	29.873,24	62.000,00
RETALLI PERIFILAT DE VORES	2,80	13,81	27,82	30,00	13,27	1.081,60	30	11,83	300,60	2.010,62	886,67	2.700,39	514,28	3.229,49	670,30	3.900,79	
DESBROSSADA	2,80	13,81	27,82	190,00	13,27	1.990,50	750	11,83	1.744,50	3.762,82	1.270,29	5.041,91	957,86	5.998,87	1.259,97	7.259,80	
NETEJA DE ZONES AJARDATS	2,80	13,81	27,82	15,00	13,27	190,05	10	11,83	220,97	447,64	182,20		388,84	713,57	149,90	503,71	
										25.680,45	8.733,05	306,13	34.724,63	6.597,68	41.322,31	8.677,69	50.000,00
										Total mà d'obra	Material	Total costos directes	Costos indirectes 13%DG + 6% BI	Total anees IVA	21% IVA	Total	

#### COSTOS DIRECTES TOTAL DEL CONTRACTE LOT 1

Costos salarials	34.418,50 €
Materials, Mitjans Auxiliars	306,13 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES TOTAL DEL CONTRACTE</b>	<b>34.724,63 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES TOTAL DEL CONTRACTE LOT 1</b>	
Despeses generals d'estructura 13%	4.514,20 €
Benefici industrial 6%	2.083,48 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES TOTAL DEL CONTRACTE</b>	<b>6.597,68 €</b>
<b>TOTAL COSTOS TOTAL DEL CONTRACTE</b>	<b>41.322,31 €</b>
21% IVA	8.677,69 €
<b>TOTAL CONTRACTE LOT 1</b>	<b>50.000,00 €</b>

### ESTUDI DE COSTOS LOT 2



ACTUACIÓ	H Oficial 1a			H Oficial 2a			H Preò manansa			Total mà d'obra	34% Seguretat social	Material	Total costos directes	Costos indirectes 13% (DG + 6% SI)	Total sense IVA	21% IVA	Total
	Hores	Preu unitari	Total	Hores	Preu unitari	Total	Hores	Preu unitari	Total								
REPARACIÓ DE SOTS	20,00	15,05	301,00 €	20,00	13,99 €	279,00 €	12,56 €	-	- €	579,00 €	156,88 €	000,00 €	1.575,88 €	206,41 €	1.875,27 €	393,81 €	2.269,08 €
REPARACIÓ DE VORERES	20,00	15,05	301,00 €	20,00	13,99 €	279,00 €	40	12,56 €	502,40 €	1.881,40 €	367,58 €	500,00 €	1.945,00 €	378,33 €	2.319,41 €	487,08 €	2.806,49 €
ASFALTATGE	20,00	15,05	301,00 €	20,00	13,99 €	279,00 €				579,00 €	156,88 €	9.580,00 €	10.365,88 €	1.368,13 €	12.332,99 €	2.589,93 €	14.622,92 €
										2.239,40 €	761,40 €	10.889,00 €	13.889,80 €	2.639,88 €	16.527,67 €	3.470,81 €	19.998,48 €
										Total mà d'obra		Material	Total costos directes	Costos indirectes 13% (DG + 6% SI)	Total sense IVA	21% IVA	Total

<b>COSTOS DIRECTES TOTAL DEL CONTRACTE LOT 2</b>	
Costos salarials	3.000,80 €
Materials, Mitjans Auxiliars	10.889,05 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES TOTAL DEL CONTRACTE</b>	<b>13.889,85 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES TOTAL DEL CONTRACTE LOT 1</b>	
Despeses generals d'estructura 13%	1.805,68 €
Benefici industrial 6%	833,39 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES TOTAL DEL CONTRACTE</b>	<b>2.639,07 €</b>
<b>TOTAL COSTOS TOTAL DEL CONTRACTE</b>	<b>16.528,92 €</b>
	21% IVA
<b>TOTAL CONTRACTE LOT 1</b>	<b>19.999,99 €</b>