

FUNDACIÓ PER A L'ATENCIÓ SOCIAL

CONTRACTE D'OBRES
PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS
PROCEDIMENT OBERT

Expedient

1251 (FAS)

**Execució de petites reformes al CRAE La Pastoreta per a la independització de
3 CRAE**

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Quarta. Termini de durada del contracte

Cinquena. Règim jurídic del contracte

Sisena. Admissió de variants

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

Novena. Aptitud per contractar

Desena. Solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

Dotzena. Mesa de contractació

Tretzena. Comitè d'experts

Catorzena. Determinació de la millor oferta

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació
Setzena. Garantia definitiva

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Divuitena. Adjudicació del contracte

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Vint-i-unena. Execució i supervisió del contracte

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball. Inici de les obres

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte. Control en l'execució del contracte

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Trenta-unena. Modificació del contracte

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

Trenta-tresena. Clàusula ètica

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

Trenta-cinquena. Subcontractació

Trenta-sisena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
Liquidació

Trenta-novena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

Quaranta-unena. Arbitratge

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

A.1. L'objecte és regular i definir l'abast i condicions tècniques que regiran la licitació i adjudicació del contracte d'execució de les obres i instal·lacions projectades per la reforma de l'actual CRAE Pastoreta.

És un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

A.2 Lots: no.

Per al present contracte d'obres d'execució de reformes, ampliació, modernització i adequació d'un centre residencial d'acció educativa (CRAE), es justifica la no-divisió en lots d'acord amb els següents motius de caràcter tècnic i funcional:

A. Unitat funcional i risc tècnic del projecte (Art. 99.3.b) LCSP).

L'obra que constitueix l'objecte del contracte és una reforma parcial d'un bé immoble ja existent, amb l'objectiu final de la independització funcional de tres CRAE dins d'una única edificació. Per complir aquest objectiu, es requereix la realització de treballs d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació i reforçament.

Aquesta obra és inherentment una unitat constructiva i funcional única i, per tant, el projecte no es pot fraccionar sense afectar greument la seva execució adequada.

Es consideren motius vàlids per a la no-divisió:

1. Risc per a la correcta execució des del punt de vista tècnic: El projecte implica una estricta sectorització de l'àmbit de l'obra per garantir la simultaneïtat i la independència de l'activitat residencial existent respecte a les activitats d'execució. La realització independent de les diverses prestacions (obra, instal·lacions, adequacions) per part de múltiples contractistes dificultaria greument l'execució i podria conduir a problemes de delimitació de responsabilitats. La divisió en lots podria fer l'execució excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.
2. Necessitat de coordinació integral: La naturalesa de la reforma requereix una coordinació contínua i intensiva entre les obres i les instal·lacions, incloent la desconexió ordenada i el manteniment de l'alimentació de les instal·lacions de les zones no afectades per la reforma. La necessitat de coordinar la posada en marxa, l'execució dels treballs i les instal·lacions entre una pluralitat de contractistes diferents (en lloc de la gestió per un únic interlocutor) comprometria la qualitat i la seguretat de l'obra.
3. Incompatibilitat amb la unitat de l'obra completa: Com que l'obra es refereix a una obra completa (reforma de l'edifici) que ha de ser lliurada al servei corresponent,

la divisió en lots separats, susceptibles d'utilització independent, no és viable, ja que tots els treballs formen part d'una mateixa unitat funcional.

B. Mesures de foment de la concurrència

La decisió de no-dividir el contracte en lots no restringeix la lliure concurrència ni la participació de les PIME, ja que els plecs del contracte estableixen els següents mecanismes que faciliten l'accés d'aquests operadors al procediment:

- Unions Temporals d'Empreses (UTE): Es permetrà la concurrència mitjançant el compromís de constitució en UTE per sumar les capacitats tècniques i financeres de les empreses interessades.
- Subcontractació: L'adjudicatari tindrà la possibilitat de recórrer a la subcontractació per a parts de l'obra, la qual cosa facilita la participació de les PIME i empreses especialitzades.

Per tant, per les raons de complexitat tècnica i de coordinació intrínseques al projecte de reforma d'un edifici en ús, i atès que la licitació d'una única obra completa garanteix millor l'eficàcia del projecte, es justifica la no-divisió de l'objecte del present contracte.

A.3 Codi CPV:

- 45000000-7 *Trabajos de construcción*
- 45200000-9 *Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil*
- 45213150-9 *Trabajos de construcción de edificios de oficinas*
- 45215000-7 *Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos*
- 45215100-8 *Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud*
- 45260000-7 *Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados*
- 45261000-4 *Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos*
- 45261400-8 *Trabajos de revestimiento*
- 45261420-4 *Trabajos de impermeabilización*
- 45262000-1 *Trabajos de construcción especializados distintos de los trabajos de techado*
- 45262300-4 *Trabajos de hormigonado*
- 45262330-3 *Trabajos de reparación de hormigón*
- 45300000-0 *Trabajos de instalación en edificios*
- 45310000-3 *Trabajos de instalación eléctrica*
- 45311000-0 *Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos*
- 45311100-1 *Trabajos de cableado eléctrico*
- 45311200-2 *Trabajos de instalación de accesorios eléctricos*
- 45312000-7 *Instalación de sistemas de alarma y antenas*

- 45312100-8 *Instalación de sistemas de alarma contra incendios*
- 45312200-9 *Instalación de sistemas de alarma antirrobo*
- 45312300-0 *Instalación de antenas*
- 45313000-4 *Instalación de ascensores y escaleras mecánicas*
- 45313100-5 *Instalación de ascensores*
- 45314000-1 *Instalación de equipo de telecomunicaciones*
- 45314300-4 *Infraestructura para cables*
- 45314320-0 *Instalación de cableado informático*
- 45315000-8 *Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios*
- 45316000-5 *Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización*
- 45323000-7 *Trabajos de aislamiento acústico*
- 45324000-4 *Trabajos de colocación de cartón-yeso*
- 45330000-9 *Trabajos de fontanería*
- 45331000-6 *Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado*
- 45331110-0 *Trabajos de instalación de calderas*
- 45331200-8 *Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado*
- 45331230-7 *Trabajos de instalación de equipos de refrigeración*
- 45332000-3 *Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe*
- 45332200-5 *Trabajos de tendido de cañerías de agua*
- 45332300-6 *Trabajos de tendido de cañerías de desagüe*
- 45332400-7 *Trabajos de instalación de artículos sanitarios*
- 45340000-2 *Trabajos de instalación de barandillas, pasamanos y dispositivos de seguridad*
- 45343000-3 *Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios*
- 45343200-5 *Trabajos de instalación de dispositivos contra incendios*
- 45400000-1 *Acabado de edificios*
- 45410000-4 *Trabajos de enlucido*
- 45420000-7 *Trabajos de instalación de carpintería de madera*
- 45421000-4 *Trabajos de ebanistería*
- 45421100-5 *Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos*
- 45421110-8 *Instalación de marcos de puertas y ventanas*
- 45421111-5 *Instalación de marcos de puertas*
- 45421130-4 *Instalación de puertas y ventanas*

- 45421131-1 *Instalación de puertas*
- 45421132-8 *Instalación de ventanas*
- 45421140-7 *Instalación de carpintería metálica, excepto puertas y ventanas*
- 45421141-4 *Instalación de tabiques*
- 45421146-9 *Instalación de falsos techos*
- 45421150-0 *Trabajos de instalación de carpintería no metálica*
- 45421151-7 *Instalación de cocinas equipadas*
- 45421152-4 *Instalación de paredes divisorias*
- 45421160-3 *Trabajos de cerrajería y carpintería metálica*
- 45430000-0 *Trabajos de revestimiento de suelos y paredes*
- 45431000-7 *Trabajos de alicatado*
- 45431100-8 *Trabajos de alicatado de suelos*
- 45431200-9 *Trabajos de alicatado de paredes*
- 45432000-4 *Trabajos de pavimentación, revestimiento y empapelado de paredes*
- 45432200-6 *Trabajos de revestimiento y empapelado de paredes*
- 45432210-9 *Trabajos de revestimiento de paredes*
- 45432220-2 *Trabajos de empapelado de paredes*
- 45440000-3 *Trabajos de pintura y acristalamiento*
- 45441000-0 *Trabajos de acristalamiento*
- 45442000-7 *Aplicación de recubrimiento protector*
- 45442100-8 *Trabajos de pintura*
- 45442110-1 *Trabajos de pintura de edificios*
- 45442120-4 *Trabajos de pintura y aplicación de recubrimiento protector de estructuras*
- 45442121-1 *Trabajos de pintura de estructuras*
- 45442200-9 *Aplicación de recubrimientos anticorrosivos*

B. Dades econòmiques

B.1 El preu del contracte s'ha establert per unitats de mesura (preus unitaris per partida).

B.2 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Concepte	Import IVA no inclòs
Pressupost base de licitació (sense IVA)	161.002,67 €
Excés de mesuraments (10 % del preu del contracte inicial)	16.100,27 € ¹
Modificacions previstes (20% del preu inicial)	32.200,53 €
Valor estimat del contracte (iva no inclòs)	193.203,20 €

B.3 El pressupost base de licitació ascendeix a 194.813,23€ (IVA 21% inclòs), i desglossat de la següent manera:

RESUM DE PRESSUPOST DEL PROJECTE

<i>Total Pressupost d'Execució Material</i>		135.296,36 €
Beneficis industrials	13%	17.588,53 €
Despeses Generals	6%	8.117,78 €
TOTAL PRESSUPOST SENSE IVA		161.002,67 €
IVA	21%	33.810,56 €
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS		194.813,23 €

El preu del contracte es farà efectiu d'acord amb les certificacions mensuals d'obra emeses per la direcció facultativa i per aplicació de la baixa que resulti de l'adjudicació respecte el preu de contracta assenyalat anteriorment.

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el corresponent Projecte tècnic. Aquest pressupost pot ser millorat a la baixa pels licitadors. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el pressupost base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del RD 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques. A tots els efectes s'entendrà que el pressupost aprovat, comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada, les taxes per la prestació dels treballs d'inspecció i direcció de les obres i qualsevol altra despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, i tota classe d'impostos i llicències municipals, provincials, autonòmiques i estatals.

¹ Aquest import no s'inclourà en el càlcul del valor estimat del contracte pel seu caràcter purament contingent.

No es preveuen abonaments a compte, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra.

C. Existència de crèdit

C.1 Aplicació pressupostària:

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost per atendre les obligacions derivades de la present contractació a la partida econòmica corresponent, d'acord amb allò que es desprèn de la documentació que conforma l'expedient.

El centre de cost de referència és: 80PAS.

C.2 Expedient d'abast pluriennal: no

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

El termini d'execució màxim del contracte serà de 5 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

E. Variants

Sí

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert

Contracte subjecte a regulació harmonitzada:

Sí NO

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital (tramitació electrònica):

Sí NO

G. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació

G.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera; i tècnica o professional

a) Solvència econòmica i financera

- **Criteri 1.** Volum anual de negocis. Atès que la durada del contracte és inferior a un any, l'empresa licitadora ha d'acreditar un volum anual de negocis que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos, sigui igual o superior a 289.804,80 €.

Mitjà d'acreditació. L'acreditació documental del volum de negocis es realitzarà mitjançant:

- o Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre.
 - o En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
 - o Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil l'acreditaran mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- **Criteri 2.** Ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import superior a la unitat, en els termes d'allò establert a l'apartat 87 de la LCSP (la solvència total de

l'empresa vindrà determinada per la relació entre aquestes dues magnituds: actiu total i passiu exigible (suma de les partides de creditors a llarg, mig i curt termini).

b) Solvència professional o tècnica

- **Criteri únic.** Experiència en obres similars. L'empresa licitadora ha d'acreditar la seva experiència en la realització d'obres de la mateixa naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte (rehabilitació, reforma o edificació interior) realitzades en el curs dels darrers cinc (5) anys.

Regla de similitud: En aplicació de l'article 88.1.a) de la LCSP, la similitud es determinarà per la coincidència dels tres primers dígits del codi CPV, essent en aquest cas el segment 454 (Acabament d'edificis), el qual inclou per extensió:

- 45420000-7: Treballs d'instal·lació de fusteria.
- 45430000-0: Treballs de revestiment de sòls i parets (inclou paviments ceràmics i enrajolats).
- 45450000-6: Altres treballs d'acabament d'edificis (inclou treballs de reforma i reestructuració interior).

Import mínim exigít. L'import anual acumulat en l'any de major execució del període citat ha de ser igual o superior a 324.581,38 euros.

Mitjà d'acreditació. L'experiència s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades, la qual haurà d'anar avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució, i s'ha de precisar que es van realitzar segons les regles de la professió i es van dur a bon terme.

Especialitat per a empreses de nova creació. Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, les empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys (empreses de nova creació) no estaran obligades a presentar la relació d'obres de l'apartat anterior. En el seu lloc, hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant la indicació del personal tècnic o organismes tècnics de què disposin per a l'execució i títols acadèmics i professionals dels responsables de l'obra:

- o Una persona que exercirà el rol de coordinació entre l'empresa contractista i el Responsable del Contracte, que vetlli pel compliment de l'objecte del contracte, que haurà de complir els següents requisits: titulació relacionada amb la construcció, amb 3 anys d'experiència en empreses dedicades a execució d'obres, en treballs de coordinació.

Per facilitar la presentació de les proposicions i assegurar una estructura uniforme, es posa a disposició el formulari per acreditar la solvència tècnica i professional (**document 007 1**).

Integració de la solvència amb mitjans externs (art. 75 LCSP):

Per acreditar la solvència necessària indicada, el licitador podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb aquestes, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària hagi optat per aquesta possibilitat, juntament amb la documentació indicada anteriorment haurà de presentar el compromís de disponibilitat de la solvència i mitjans d'aquesta entitat signat per ambdues parts, acompanyat de la documentació acreditativa dels elements de solvència compromesos.

G.2 Classificació empresarial:

Alternativament, s'admet l'acreditació de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica mitjançant la classificació empresarial vigent:

- En el Grup C (edificacions)
- Subgrup 4 (obra de paleta, arrebossats i revestiments)
- Categoria 2 o superior.

En aplicació de l'article 77 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació.

G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí NO

L'adjudicatari assumeix l'obligació de dedicar a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, compromís que s'integrarà en el contracte com una obligació essencial.

G.4 Habilitació empresarial o professional exigida: no procedeix

G.5 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: no procedeix

H. Criteris d'adjudicació

Aspectes generals dels criteris d'adjudicació

- Qualsevol xifra s'haurà d'indicar amb dos decimals, si escau. Els decimals que resultin de qualsevol operació sempre s'arrodoniran de la següent manera: si el decimal és major o igual que cinc (5), s'augmentarà en una unitat; en cas contrari, es deixarà com està (els càlculs s'arrodoniran a dos decimals).
- L'oferta del licitador haurà de respectar el caràcter màxim dels preus unitaris, així com el preu màxim global. Superar-los serà causa d'exclusió.
- Les ofertes que no presentin cap millora en el preu obtindran 0 punts.
- En els criteris subjectes a judici de valor es valorarà especialment la claredat, la precisió, el nivell de detall i la coherència de la informació proporcionada, així com la capacitat demostrada per l'empresa per oferir allò que s'avalua.

Criteris d'adjudicació

La valoració de les proposicions es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris econòmics i qualitius:

Criteris objectius avaluables de forma automàtica	Punts
Preu	50
Millora del termini d'execució	10
Criteris avaluables mitjançant un judici de valor	Punts
Estudi i comprovació del projecte d'execució	4
Memòria descriptiva del procés d'execució	12
Pla de treball	4
Organització i minimització de l'impacte en l'activitat del CRAE	8
Mesures de gestió ambiental i la seva qualitat	12

- **CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (màxim 60 punts)**

1. Preu (Fins a 50 punts)

Les ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de les següents fórmules:

$$\text{Puntuació} = 50 \times \frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})}$$

2. Millora del termini d'execució (Fins a 10 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució global de l'obra respecte al termini màxim fixat en el projecte (5 mesos).

1. Regles per a la formulació de l'oferta:

Límit de reducció (llindar de sacietat): Atesa la naturalesa de l'obra de reforma interior, es fixa una reducció màxima puntuable del 20 per cent del termini de licitació (equival a una reducció màxima d'1 mes). Tota oferta que superi aquest percentatge de reducció rebrà la puntuació màxima, però no obtindrà punts addicionals, per tal d'evitar baixes irracionals que posin en perill la viabilitat del projecte.

Unitat de mesura: El termini es proposarà en dies naturals.

2. Fórmula de puntuació: Les ofertes es puntuaran de forma proporcional mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 10 \times \frac{(\text{Termini de licitació} - \text{Termini que es valora})}{(\text{Termini de licitació} - \text{Termini màxim de reducció puntuable})}$$

Termini de licitació: 150 dies naturals (5 mesos).

Termini màxim de reducció puntuable: 120 dies naturals (20% de reducció).

- **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'EMISSIÓ D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)**

1. Estudi i comprovació del projecte d'execució (Fins a 4 punts)

Es valorarà la memòria tècnica que contingui l'estudi crític del projecte i les mesures per optimitzar l'execució d'acord amb els següents subcriteris:

1a) Millora de les prestacions tècniques i sostenibilitat dels materials (Fins a 2 punts)

Es valorarà la proposta de materials o solucions tècniques que millorin els llindars mínims del projecte, especialment en relació amb l'envolupant tèrmica, l'aïllament acústic i la durabilitat.

Puntuació (2 punts): Proposta excel·lent que justifica l'augment de l'eficiència energètica o durabilitat mitjançant fixes tècniques i certificats de qualitat reconeguts (ex. Marcatge CE o certificats d'idoneïtat tècnica).

Puntuació (1 punt): Proposta correcta que identifica millores puntuals però sense una justificació tècnica exhaustiva del seu impacte global en l'edifici.

Puntuació (0 punts): Manca de propostes de millora o mers enunciats genèrics sense acreditació documental.

Nota: Aquestes millores no podran suposar, en cap cas, un increment del preu d'adjudicació ni una alteració de la naturalesa de l'obra.

1b) Pla d'intervenció i minimització de l'impacte en el CRAE (Fins a 2 punts)

Atesa la convivència de les obres amb els residents del centre, es valorarà l'anàlisi dels condicionants externs i les mesures per garantir la seguretat i el funcionament dels serveis afectats.

Puntuació (2 punts): Descripció detallada de la sectorització de les obres, mesures de protecció contra la pols i el soroll superiors al Pla de Seguretat bàsic, i planificació d'accessos que garanteixi la mobilitat i accessibilitat total dels usuaris del CRAE durant les 24 hores.

Puntuació (1 punt): Anàlisi genèrica de l'entorn de l'obra amb mesures de mitigació que només reproduïen les obligacions legals mínimes.

Puntuació (0 punts): Manca d'anàlisi de les interferències de l'obra amb l'activitat residencial del centre.

2. Memòria descriptiva del procés d'execució (Fins a 12 punts)

Es valorarà la qualitat tècnica de la proposta d'execució mitjançant l'anàlisi de la memòria presentada, seguint els següents subcriteris i escala de valoració:

Escala de puntuació aplicable a cada subcriteri:

Puntuació màxima (4 punts): Memòria excel·lent, detallada per a cada fase del projecte i perfectament adaptada a la realitat física del CRAE La Pastoreta.

Puntuació mitjana (2 punts): Memòria correcta i coherent, però amb descripcions genèriques que no aprofundeixen en les particularitats de l'obra.

Puntuació mínima (0 punts): Manca de documentació, descripció insuficient o que es limita a reproduir el Projecte Executiu sense aportar valor afegit.

2a) Mitjans auxiliars i sistemes constructius (4 punts)

Es valorarà la descripció dels mitjans (bastides, elevadors, eines de tall) i sistemes previstos per a les unitats crítiques:

Estructures d'acer i tancaments: Metodologia per a la col·locació de fusteria i elements divisoris per a la independització dels CRAE.

Gestió de subcontractació: Detall de les tasques que realitzarà directament el licitador i coordinació tècnica amb els industrials subcontractats per garantir la unitat funcional.

2b) Organització dels mitjans humans i gestió (4 punts)

Es valorarà la idoneïtat de l'organigrama i la dedicació del personal adscrit:

Dedicació efectiva: Compromís d'hores de presència a l'obra del cap d'obra i de l'encarregat, justificant la seva disponibilitat per atendre les incidències diàries en un centre social en ús.

Coordinació operativa: Procediments interns per a la gestió de comandes de materials i control de qualitat en l'execució de paviments i acabats interiors.

2c) Pla d'implantació i logística al CRAE (4 punts)

Es valorarà la proposta de disposició d'obra a l'Avinguda Països Catalans, 105:

Seguretat i accessos: Plànol d'implantació que identifiqui clarament les tanques provisionals que separin l'espai residencial del recinte d'obres.

Gestió ambiental i de residus: Ubicació i freqüència de retirada de contenidors per evitar l'acumulació de runa prop de les zones habitades, d'acord amb el projecte.

3. Pla de Treball (fins a 4 punts)

Es valorarà la qualitat tècnica de la planificació temporal i la coherència en l'organització de les fases de l'obra descrites a la memòria del projecte.

L'objectiu d'aquest criteri és avaluar la coherència metodològica i la viabilitat de l'execució en un entorn sensible (CRAE en funcionament), independentment del nombre total de dies de reducció que s'ofereixin al Sobre C.

Es divideix la valoració en dos blocs tècnics de **2 punts cadascun**:

- **Bloc 1: Coherència tècnica i seqüenciació (2 punts):** S'avaluarà la definició de la xarxa de precedències, la identificació del camí crític i la proposta de simultaneïtat de tasques per optimitzar el termini.
- **Bloc 2: Logística i minimització d'impacte (2 punts):** S'avaluarà el detall de l'organització de l'obra per garantir la convivència amb els residents, el control de fluxos de treball i la gestió d'accessos.

Per a cadascun dels blocs anteriors, s'aplicarà la següent graduació:

Qualificació	Punts per bloc	Descripció de la proposta (Adjectius)
Excel·lent (Alta)	2,00	Proposta exhaustiva, específica i plenament coherent . Identifica fites de control per a cada CRAE i justifica tècnicament la simultaneïtat sense risc per a la qualitat.
Bona (Mitjana)	1,50	Proposta correcta i completa . Descriu les fases i el camí crític de forma lògica, però amb un nivell de detall genèric en la logística d'impacte.
Correcta	1,00	Proposta adequada però bàsica . Es limita a complir els mínims del projecte sense aportacions significatives a l'operativa diària del centre.
Deficient (Baixa)	0,50	Proposta poc detallada o succinta . Presenta mancances en la justificació de les precedències o incoherències menors en el cronograma.
Insuficient / Nul·la	0,00	Manca de documentació , descripció irrellevant.

ADVERTÈNCIA: En la documentació del Sobre B (Pla de Treball), el licitador NO ha d'incloure, sota cap concepte, el nombre total de dies de reducció que ofereix ni el termini final d'execució. En aquest sobre, el cronograma (GANTT o similar) s'ha de presentar de forma que només es pugui valorar la lògica constructiva i la durada relativa de les fases, sense revelar la dada quantitativa objecte del criteri automàtic. La inclusió en el Sobre B d'informació rellevant o dades que permetin a la mesa de contractació deduir o intuir la puntuació automàtica que el licitador obtindrà al Sobre C (com ara el percentatge de reducció o el termini final ofert) comportarà l'exclusió immediata de l'empresa licitadora.

4. Organització i minimització de l'impacte en l'activitat del CRAE (fins a 8 punts)

Es valorarà la qualitat de la proposta presentada pel licitador en relació amb l'organització de l'obra per garantir la convivència amb l'activitat residencial dels menors, d'acord amb els següents subcriteris:

1a) Mesures de protecció i intimitat en l'àmbit interior (Fins a 4 punts)

Es valorarà la idoneïtat de les mesures per reduir les molèsties als residents i personal del centre durant les obres.

- **Puntuació alta (3,1 - 4 punts):** Proposta excel·lent que detalla sistemes d'extracció de pols en el tall de paviments, tancaments provisionals estancs de seguretat (que separen totalment l'obra de la zona de vida dels menors) i un cronograma que coordina les tasques més sorolloses (enderrocs) amb els horaris escolars per garantir el descans i la intimitat dels residents.
- **Puntuació mitjana (1,1 - 3 punts):** Proposta correcta que descriu mesures de regat de runes i protecció física, però sense una planificació horària específica adaptada al règim intern del CRAE.
- **Puntuació mínima (0 - 1 punt):** Proposta genèrica o insuficient que no va més enllà de les obligacions mínimes de seguretat i salut laboral.

1b) Logística externa i gestió ambiental (Fins a 4 punts)

Es valorarà la gestió dels espais exteriors (Avinguda Països Catalans, 105) i el tractament dels materials.

- **Puntuació alta (3,1 - 4 punts):** Definició d'un circuit segregat per al moviment de vehicles d'obra i residus que no interfereixi amb els accessos dels residents. S'inclou un pla de circularitat amb recollida separada in situ per a la reutilització de materials superiors al 70% en pes.
- **Puntuació mitjana (1,1 - 3 punts):** Descripció correcta de la zona d'abassegament i contenidors que compleix amb les ordenances, però sense mesures innovadores de gestió ambiental o logística.
- **Puntuació mínima (0 - 1 punt):** Manca de definició del circuit de vehicles o indicacions d'abassegament que podrien bloquejar accessos d'emergència del centre.

5. Mesures de gestió ambiental i la seva qualitat (fins a 12 punts)

Es valorarà la qualitat de la Memòria de Gestió Ambiental que proposi mesures d'atenuació d'impactes superiors a les exigides pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i el Pla de Seguretat, amb l'objectiu de protegir la salut i el benestar dels residents del CRAE i minimitzar la petjada ecològica de l'obra.

Escala de valoració per a cada subcriteri (0 a 4 punts):

- **Molt bona (3,1 - 4 p.):** Mesures excel·lents, innovadores i específicament adaptades a la reforma interior d'un centre social en ús, amb indicadors de seguiment mesurables.
- **Correcta (1,1 - 3 p.):** Mesures adequades que compleixen els mínims i aporten millores genèriques sense detallar l'operativa al centre.
- **Insuficient (0 - 1 p.):** Mero enunciat de la normativa vigent o descripció molt succinta que no permet avaluar-ne l'eficàcia.

5a) Control i reducció de les emissions de pols (Fins a 4 punts)

Es valorarà la proposta de sistemes de contenció i captació de pols en origen, especialment durant els enderroc interior i el tall de paviments ceràmics.

- **Elements a valorar:** Ús de maquinària amb sistemes d'aspiració integrada de filtratge HEPA, col·locació de barreres físiques estancs (mampares de pressió negativa) per evitar la dispersió a zones residencials, i protocols de neteja humida immediata.

5b) Minimització de l'impacte acústic (Fins a 4 punts)

Es valorarà el pla de reducció del soroll per protegir el descans i l'activitat educativa dels menors.

- **Elements a valorar:** Ús preferent de maquinària elèctrica o amb silenciadors d'alta eficiència, instal·lació de pantalles acústiques mòbils en les zones de treball confrontants amb dormitoris, i compromís d'un cronograma d'activitats sorolloses coordinat estrictament amb els horaris de descans del CRAE.

5c) Gestió circular de residus i minimització (Fins a 4 punts)

Es valorarà el compromís d'assolir nivells de circularitat superiors als obligatoris (RD 105/2008).

- **Elements a valorar:**
 - **Recollida selectiva:** Separació en més de 6 fraccions in situ (formigó, ceràmics, metalls, fusta, vidre, plàstic) per evitar la contaminació de materials.
 - **Minimització i reutilització:** Compromís de destinar a valorització o reutilització un percentatge superior al **70% en pes** dels residus de construcció i demolició generats.

Procediment de seguiment i verificació (requisit de la Memòria)

La memòria ha de detallar el sistema de seguiment mensual de cadascuna de les mesures. L'incompliment d'aquestes mesures proposades tindrà la consideració de **deficiència en l'execució** i podrà donar lloc a la imposició de les penalitzacions previstes al plec

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En la present licitació es consideraran ofertes sotmeses a presumpció d'anormalitat aquelles que compleixin simultàniament les dues condicions següents:

- Que el preu total ofert sigui inferior a més d'un 20% de la mitjana de les ofertes econòmiques presentades, i
- Que el resultat de la fórmula $Cxt-Pxt$ sigui més gran que 1, en la qual:

$Cxt = (Cx - \text{media de } C) / \text{Desviació típica de } C$
 $Pxt = (Px - \text{media de } P) / \text{Desviació típica de } P$
C= Puntuació obtinguda en els criteris de valoració diferents del preu.
P= Preu ofert.

Quan hagin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de comerç, s'ha de prendre únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes sotmeses a presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal.

Si, d'acord amb els criteris exposats, alguna oferta presentés valors anormals o desproporcionats, cal atènyer-se al que disposa l'article 149 i 159.4.f de la LCSP quant a les justificacions exigibles a l'adjudicació del contracte. El termini màxim perquè justifiqui la seva oferta el licitador no podrà superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent.

D'acord amb el que estableix l'article 149.7 de la LCSP, en el cas que l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, el responsable del contracte realitzarà una certificació mensual en què es constati que l'adjudicatari realitza el servei ajustant-se a allò estipulat al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

En virtut del que disposa l'article 149.4, penúltim paràgraf de la LCSP, l'òrgan de contractació rebutjarà aquelles ofertes que no compleixin les obligacions aplicables en matèria social o laboral.

Serà d'aplicació el procediment previst a la clàusula 14.4 del plec de clàusules administratives.

J. Documentació a presentar per les empreses licitadores

J.1. Contingut de les proposicions

En cadascun dels sobres els licitadors hauran d'incloure la següent documentació:

- Sobre A:
 - Document europeu únic de contractació (DEUC) degudament emplenat i signat digitalment.

Si el licitador emplena la secció A "Indicació global relativa a tots els criteris de selecció" de la part IV del DEUC, no cal que empleni cap altra secció d'aquesta part IV.
 - D'acord amb el que estableix la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, en cas que l'empresa licitadora recorri a la

solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP i l'apartat G d'aquest quadre de característiques, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri.

També, i d'acord amb el que estableix la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, en el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar un DEUC separat, en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

- Declaració responsable degudament complimentada i signada electrònicament, que s'ajusta al document 007 2.

- Sobre B:

1. La documentació que integra l'oferta tècnica, d'acord amb allò requerit al plec de prescripcions tècniques.
2. La documentació necessària per valorar els criteris avaluable mitjançant l'emissió d'un judici de valor.

ADVERTÈNCIA: En la documentació del Sobre B (Pla de Treball), el licitador NO ha d'incloure, sota cap concepte, el nombre total de dies de reducció que ofereix ni el termini final d'execució. En aquest sobre, el cronograma (GANTT o similar) s'ha de presentar de forma que només es pugui valorar la lògica constructiva i la durada relativa de les fases, sense revelar la dada quantitativa objecte del criteri automàtic. La inclusió en el Sobre B d'informació rellevant o dades que permetin a la mesa de contractació deduir o intuir la puntuació automàtica que el licitador obtindrà al Sobre C (com ara el percentatge de reducció o el termini final ofert) comportarà l'exclusió immediata de l'empresa licitadora.

- Sobre C:

- La documentació necessària per valorar els criteris avaluable de forma automàtica, que s'ajusta al document 007 3, que s'haurà de complimentar i signar electrònicament.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar confidencials en els termes establerts a la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives particulars.

J.2. Altra documentació a presentar per les empreses proposades com adjudicatàries

Si s'escau:

- Acreditar, la seva inscripció vigent en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) en el sector de la construcció, previst a l'article 3 del Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. Així mateix, en cas que l'adjudicatari recorri a la subcontractació, haurà de garantir que totes les empreses subcontractistes que intervinguin en l'execució de l'obra estiguin igualment inscrites i amb la inscripció vigent en aquest Registre, en els termes exigits per la normativa aplicable.

En cas que el licitador proposat com a adjudicatari no ho acrediti, dins del termini conferit en el requeriment previ a l'adjudicació, s'entendrà que retira la seva oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. En aquest supòsit, es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

- Assegurança. El licitador proposat com a adjudicatari haurà d'acreditar, dins del termini conferit en el requeriment previ a l'adjudicació, la subscripció i vigència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'execució del contracte.

A aquests efectes, haurà d'aportar: Certificat emès per la companyia asseguradora acreditatiu de l'existència d'una pòlissa en vigor que cobreixi els danys personals, materials i els perjudicis consecutius causats a tercers durant l'execució de l'obra i el període de garantia. La pòlissa haurà de preveure una suma assegurada mínima de 500.000 euros per sinistre, import proporcional al pressupost base de licitació i adequat als riscos derivats de l'execució de l'obra en un centre residencial. El contractista haurà de mantenir en vigor la pòlissa durant tota l'execució del contracte i durant el període de garantia, i haurà d'acreditar-ne la renovació o pròrroga a requeriment de l'òrgan de contractació. En relació amb la franquícia, aquesta no podrà superar el 5 % de la suma assegurada, i en tot cas el contractista assumirà directament l'import de la franquícia, sense que aquesta limitació pugui oposar-se davant de tercers perjudicats. Així mateix, la pòlissa no podrà contenir exclusions que limitin de manera significativa la cobertura dels riscos propis de l'obra contractada, especialment atesa la seva execució en un centre residencial.

Així mateix, el contractista respondrà dels danys derivats de vicis o defectes constructius en els termes establerts a l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, sense que aquesta responsabilitat quedi necessàriament coberta per la pòlissa de responsabilitat civil exigida, llevat que així s'hi prevegi expressament.

La manca d'acreditació d'aquesta assegurança en el termini atorgat determinarà que s'entengui que el licitador retira la seva oferta, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Qualsevol altra que pugui ser requerida.

J.3. Visites a les instal·lacions

No es preveu. En cas contrari, la previsió es publicarà al perfil de contractant.

K. Garantia provisional

Sí

NO

L. Garantia definitiva

Sí

NO

Import: 5 per 100 de l'import d'adjudicació , IVA exclòs.

Forma de constitució: en la forma prevista a la clàusula 16 del plec de clàusules administratives particulars.

M. Condicions especials d'execució del contracte

M.1 Condicions especials d'execució

De conformitat amb els articles 202 i 217 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació del contractista principal d'abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions legals establerts a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat.

Seguiment i acreditació del compliment

- Requeriment d'informació: L'òrgan de contractació, a través del responsable del contracte, podrà comprovar en qualsevol moment l'estricta compliment dels pagaments.
- Documentació obligatòria: El contractista haurà d'aportar, a sol·licitud de la Fundació i, en tot cas, en finalitzar la prestació, una relació detallada dels

subcontractistes i els justificants acreditatius que els pagaments s'han realitzat dins el termini legal.

- En les factures mensuals s'hauran d'indicar, en conceptes diferenciats, els imports que corresponen a cadascun dels subcontractistes per facilitar-ne el control.

Règim de penalitzacions específiques

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució donarà lloc a la imposició d'una penalitat d'un 10 per cent de l'import del subcontracte afectat per la demora.

Per garantir l'agilitat i l'automatisme, la penalitat es farà efectiva de la següent manera:

Deducció directa: L'import de la penalització es detraurà directament de la propera factura o certificació d'obra pendent d'abonar al contractista principal.

Afectació de la garantia: En cas que no hi hagi pagaments pendents suficients, la garantia definitiva respondrà directament de l'import de la penalitat imposada.

Acumulació i límits: Aquesta penalitat és independent i compatible amb el dret del subcontractista a sol·licitar el pagament directe. El total de les penalitats imposades no podrà superar el 50 per cent del preu del contracte.

L'òrgan de contractació podrà comprovar en qualsevol moment l'estricta compliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors. A sol·licitud de la Fundació, la contractista haurà d'aportar la relació detallada de subcontractistes i el justificant de compliment dels pagaments una vegada acabada la prestació.

La contractista **haurà d'aportar en cada certificació d'obra o factura** un certificat dels pagaments realitzats als subcontractistes.

M.2 Caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211.1.f de la LCSP:

SÍ

NO

M.3 Conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula: No es preveuen, més enllà de l'estipulat en el plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques.

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel Director facultatiu amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte; serà prova suficient que l'informe del Director d'obra faci una referència expressa al compliment de tals obligacions en l'informe que acompanyi a la certificació final d'obra. Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus o molt greus en els termes i amb les conseqüències establertes en els plecs.

M.4 Caràcter d'infracció greu als efectes establerts a l'article 71.2 de la LCSP en cas d'incompliment:

Sí

NO

N. Modificació del contracte prevista

De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP, aquest contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20 per cent del preu inicial (d'adjudicació) (sense IVA). Atès que el pressupost base de licitació és de 161.002,67 €, el límit econòmic de les modificacions previstes se situa en 32.200,53 €.

Circumstàncies objectives que habiliten la modificació

Es podrà fer ús d'aquesta prerrogativa quan concorri algun dels següents supòsits:

- Ajustos tècnics. Estat de conservació de les instal·lacions existents ocultes, en el sentit que poguessin afectar a les connexions a realitzar amb les instal·lacions noves o s'haguessin de substituir degut al seu grau de degradació. Podria passar que a l'hora de realitzar les connexions previstes a les instal·lacions sorgissin problemes per l'estat de conservació dels elements ocults de la instal·lació. Aquest punt també inclou la substitució del conjunt d'instal·lacions que puguin aparèixer durant l'execució de l'obra que no estiguin contemplades en el projecte i que degut al seu mal estat sigui necessari substituir-les pel bon funcionament de la instal·lació. Afectació per aparició d'instal·lacions no previstes en les zones d'actuació.
- Canvis en la normativa tècnica. Quan durant l'execució entri en vigor nova normativa legal o reglamentària (tècnica, mediambiental o de seguretat) d'obligat compliment que afecti les unitats d'obra pendents d'execució.
- Millores en l'eficiència o sostenibilitat. Quan s'identifiquin solucions tècniques o materials que permetin una reducció significativa del consum energètic o un millor manteniment futur de l'edificació/obra, sempre que es mantingui l'objecte del contracte.
- Afectacions, demandes o condicionants derivats de l'obtenció de la llicència d'obra, de la llicència ambiental o d'altres autoritzacions o requeriments de l'Administració relacionats amb l'execució d'aquesta obra.

Abast i naturalesa

Les modificacions es limitaran estrictament a les variacions de les unitats d'obra ja previstes o a la substitució puntual d'unitats. En cap cas la modificació podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte original. El càlcul del valor de les modificacions previstes es realitzarà sobre els preus unitaris de l'estudi econòmic pel qual s'ha fixat el valor estimat del contracte, aplicant el percentatge de baixa ofert, si escau, per l'adjudicatari.

Procediment per a la seva realització

1. Proposta: El Director Facultatiu redactarà una memòria tècnica motivada on figuri l'import aproximat, la descripció de les obres i la justificació del supòsit habilitant.
 2. Audiència: Es donarà trasllat de la proposta al contractista i, si s'escau, al redactor del projecte per un termini de tres dies per formular al·legacions.
 3. Aprovació: Conclòs el tràmit, l'òrgan de contractació dictarà resolució i, si s'escau, formalitzarà la modificació.
 4. Publicitat: L'anunci de modificació i la seva justificació es publicaran al Perfil del Contractant en un termini de 5 dies naturals des de l'aprovació.
 5. Exclusió d'excessos de mesurament D'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP, les variacions consistents en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes que no superin el 10 per cent del preu inicial no tindran la consideració de modificació contractual i, per tant, no es computaran a l'efecte del límit del 20 per cent d'aquesta clàusula.
-

O. Cessió del contracte

Sí es permet

NO

P. Subcontractació

Sí es permet

NO

De conformitat amb la Disposició addicional cinquanta-unena de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà realitzar pagaments directes als subcontractistes que participin en l'execució d'aquest contracte d'obra, sempre que es compleixin els requisits de comunicació i aptitud establerts a l'article 215 de la LCSP. Els pagaments efectuats a favor del subcontractista s'entendran realitzats per compte del contractista principal, mantenint la naturalesa d'abonaments a bon compte que la de les certificacions d'obra.

El subcontractista tindrà dret a sol·licitar el pagament directe a l'òrgan de contractació en cas que el contractista principal s'endarrereixi en el pagament.

- Procediment d'execució

- Sol·licitud: El subcontractista haurà de presentar una sol·licitud formal davant l'òrgan de contractació acreditant la demora.
- Requeriment al contractista: La Fundació requerirà al contractista principal perquè, en un termini de 15 dies naturals, acrediti haver realitzat el pagament o en justifiqui la improcedència.

- Execució del pagament: Si el contractista no acredita el pagament o les seves alegacions no són justificades, l'òrgan de contractació procedirà al pagament directe al subcontractista. Aquest import es detraurà de les factures pendents de pagament al contractista principal o, si escau, de la garantia definitiva.
 - Obligacions de facturació. Per fer viable aquest sistema, el contractista principal està obligat a indicar en les seves factures mensuals, en conceptes diferenciats, l'import de les prestacions que corresponen a cadascun dels subcontractistes.
 - Responsabilitat de la Fundació: En cap cas serà imputable a la Fundació el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.
 - Penalitats: L'incompliment de l'obligació de pagament als subcontractistes es considera una condició especial d'execució.
-

Q. Revisió de preus

Sí NO

R. Termini de garantia

Sí NO

Serà d'1 any, a comptar des de la recepció de les obres, sens perjudici de l'obligació que té el contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que causi arran d'una defectuosa execució del contracte, en els termes i terminis establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No es preveuen.

T. Programa de treball. Memòria final

T.1 Programa de treball

Sí NO

De conformitat amb el plec de prescripcions tècniques.

T.2 Memòria final

Sí NO

U. Responsable del contracte (i unitat encarregada de seguiment i execució del contracte)

Sí NO

1. Unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció d'Atenció Social, el Sr. Josep Serra, a la qual correspondrà la interlocució administrativa amb el contractista.

2. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció Facultativa, amb les funcions de supervisió, dictat d'instruccions i adopció de decisions tècniques previstes als articles 237 a 246 de la LCSP.

3. Designació de la Direcció Facultativa

Es designa com a Director de l'obra i com a Coordinador de Seguretat i Salut a l'arquitecte Sr. Carles Busquets i Rosich, autor del projecte.

4. Abast de les funcions

Les funcions de la Direcció Facultativa comprendran tant la fase d'execució com la fase de garantia i liquidació de l'obra. Atesa la naturalesa del servei, el contracte menor de direcció d'obra podrà estendre's fins a un màxim de 30 mesos, de conformitat amb l'excepció establerta a l'article 29.7, paràgraf tercer de la LCSP, per tal de garantir que el Director Facultatiu pugui emetre l'informe

sobre l'estat de les obres previ a l'expiració del termini de garantia (Art. 243.3 LCSP).

V. Règim de facturació, certificacions i abonament de les obres

1. Sistema de retribució

Atesa la naturalesa de la reforma, el contracte s'estipula sota la modalitat d'obra per unitats de mesura (preus unitaris per partida). L'abonament es produirà en funció de cada unitat realment executada i verificada, aplicant als preus del projecte el percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari.

2. Procediment de certificació mensual

Periodicitat: La Fundació expedirà mensualment certificacions que compreguin l'obra executada durant el mes anterior. No es podrà ometre la redacció d'aquesta relació valorada encara que l'obra realitzada hagi estat nul·la.

Mesurament i relació valorada: Dins dels primers 10 dies del mes següent, la Direcció Facultativa realitzarà el mesurament de les unitats d'obra. Sobre aquesta base, redactarà la relació valorada a l'origen, que s'enviarà al contractista per a la seva conformitat o observacions en un termini de 10 dies hàbils.

Expedició de la certificació: Un cop conformada la relació valorada, el Director de l'obra expedirà la corresponent certificació d'obra en el termini màxim de 10 dies. Aquestes certificacions tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a rectificacions en el mesurament final.

3. Facturació electrònica

Obligatorietat: El contractista té l'obligació de presentar la factura per mitjans electrònics a través de la plataforma corresponent, un cop aprovada la certificació d'obra.

Coincidència de dades: L'import de la factura ha de coincidir exactament amb el de la certificació aprovada.

Informació dels codis DIR 3:

<i>Empresa</i>	Fundació per a l'Atenció Social	
<i>NIF</i>	G43947548	
<i>Codis DIR3</i>	<i>Oficina Comptable</i>	LA0008782
	<i>Òrgan gestor</i>	LA0008782
	<i>Unitat tramitadora</i>	LA0008782

Bústia Efact

<https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1547>

4. Terminis i condicions de pagament

Aprovació: La Fundació ha d'aprovar les certificacions d'obra dins dels 30 dies següents a l'entrega de la relació valorada.

Abonament: El pagament del preu s'ha de produir dins dels 30 dies següents a la data d'aprovació de la certificació.

5. Certificació final i liquidació

Dins del termini de 3 mesos a comptar des de l'acta de recepció de l'obra, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que s'abonarà a compte de la liquidació del contracte.

6. Retencions per penalitats

La Fundació podrà fer efectives les penalitats imposades al contractista (per demora o incompliments) mitjançant la deducció directa de les quantitats que s'hagin d'abonar en les certificacions mensuals o de la garantia definitiva.

Juntament amb cada factura o certificació d'obra, l'empresa contractista ha d'aportar obligatòriament una **declaració responsable** que acrediti que es troba al corrent de les seves obligacions salarials i del pagament de les quotes de la Seguretat Social del personal adscrit al contracte, així com del compliment dels pagaments als subcontractistes en els terminis legals. El responsable del contracte no donarà la conformitat a la factura sense l'aportació d'aquest document.

W. Mesa de contractació i comitè d'experts

President: Josep Serra Pascual, Director d'Atenció Social, Fundació per a l'Atenció Social.

Vocal financer: Yolanda Tornay Carrero, Direcció d'Aliances, Relacions Externes i Innovació, Reus Serveis Municipals SA.

Vocal jurídic: Josep Maria Grau Monné, Assessoria jurídica, Reus Serveis Municipals SA.

Secretària-vocal de la Mesa de contractació: Imma Sivill Colet, Assessoria jurídica, Reus Serveis Municipals SA.

Els vocals tècnics no membres de la mesa de contractació que signaran l'informe tècnic de valoració de les ofertes seran:

- Daniel Segura Martínez, Direcció Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals, Centre MQ Reus SA
 - Carles Busquets Rosich Director de l'obra.
-

X. Presentació de proposicions

Clàusula 11.2 del plec tipus de clàusules administratives particulars dels contractes de serveis.

Y. Obertura de sobres

Clàusula 11.2 del plec tipus de clàusules administratives particulars dels contractes de serveis.

Z. Incompliments. I penalitats específiques per aquest contracte.

Atesa la naturalesa de contracte privat de la present licitació, el règim de penalitats s'articula com un acord entre les parts que té caràcter de clàusula penal civil, d'acord amb l'article 1152 i següents del Codi Civil. L'acceptació d'aquest plec per part del licitador implica el seu consentiment exprés a la facultat de l'entitat contractant de detreure l'import de les penalitats dels pagaments deguts o de la garantia definitiva.

Causas de penalització. L'entitat contractant podrà imposar penalitats al contractista en els següents supòsits (també veure el plec de prescripcions tècniques):

- Demora en l'execució: Incompliment dels terminis totals o parcials fixats en el cronograma de l'obra.

- Compliment defectuós: Realització de la prestació sense observar les prescripcions tècniques o les regles de l'art de la construcció.
- Incompliment d'obligacions essencials: Especialment les relatives a la seguretat i salut, i al pagament dels salaris i quotes de la Seguretat Social.
- Manca d'adscripció de mitjans: Incompliment del compromís d'adscriure els mitjans personals o materials suficients per a l'execució de l'obra.

Procediment de determinació. Per garantir el principi de bona administració i el dret de defensa del contractista, l'imposició de penalitats seguirà els següents tràmits, adaptats de la LCSP:

1. Proposta: El Director Facultatiu de les obres (en funcions de responsable del contracte) emetrà un informe on es descrigui l'incompliment detectat i es proposi la penalitat corresponent segons el barem establert.
2. Audiència: Es notificarà la proposta al contractista, concedint-li un termini de 10 dies naturals per presentar les al·legacions i proves que consideri oportunes.
3. Decisió: L'òrgan de contractació, a la vista de l'expedient i les al·legacions, dictarà una resolució motivada acordant l'imposició o l'arxiu de la penalitat.

Quantia i límits

- Les penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment.
- La quantia de cada penalitat no podrà superar el 10 per cent del preu del contracte (IVA exclòs).
- El total de les penalitats imposades no podrà excedir del 50 per cent del preu del contracte.

Efectivitat de les penalitats. Un cop determinada la penalitat d'acord amb el procediment anterior, l'import es farà efectiu mitjançant la deducció directa de les quantitats que l'entitat hagi d'abonar al contractista en les següents certificacions d'obra o en la liquidació final. En cas que no fos possible la detracció del preu, l'entitat contractant procedirà a l'execució de la garantia definitiva per l'import corresponent.

Jurisdicció competent. Qualsevol controvèrsia relativa a l'aplicació d'aquesta clàusula, en tractar-se d'una qüestió referent als efectes i l'extinció d'un contracte privat, correspondrà a la jurisdicció civil.

AA. Rescissió del contracte

Atès que el present contracte té naturalesa de contracte privat, la seva rescissió es regirà per les normes de dret privat, sens perjudici de l'aplicació de les següents causes establertes a la LCSP:

- L'impagament dels salaris per part del contractista durant l'execució del contracte o l'incompliment de les condicions dels convenis col·lectius sectorials vigents (Art. 211.1.i).
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes pactats quan no sigui possible la modificació del contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.
- L'incompliment de les obligacions contractuals qualificades com a essencials en els plecs. S'inclouen específicament:
 - Deficiències en l'execució i qualitat: L'execució defectuosa de la prestació o l'incompliment de les condicions tècniques del projecte i del PPT. S'atendrà especialment al compliment de les millores ofertes en l'adjudicació (eficiència energètica o aïllament), la manca de les quals es considera infracció molt greu.
 - Incompliments en seguretat i protecció de dades:
 - L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, d'acord amb el Reial decret llei 14/2019 i l'article 116.1 de la LCSP.
 - L'incompliment de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut que impliquin un risc evident per a la salut o integritat física.
 - Manca d'adscripció de mitjans personals: No adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials compromesos a l'oferta, o la seva substitució sense autorització per personal que no compleixi els requisits de titulació i experiència.
 - Modificacions no permeses: La impossibilitat d'executar la prestació en els termes pactats quan les modificacions necessàries superin el 20% del preu inicial o alterin la naturalesa global del projecte d'independització dels CRAE.
 - Incompliment de condicions especials d'execució: El retard reiterat en el pagament als subcontractistes o el pagament de salaris inferiors als del conveni col·lectiu sectorial.
- La declaració de concurs o la insolvència del contractista, la qual tindrà caràcter potestatiu per a l'entitat contractant.

Procediment. Tot i el caràcter privat del contracte, se seguirà un procediment que garanteixi el principi de bona administració i eviti la indefensió:

- Inici: El procediment es podrà iniciar d'ofici per l'entitat o a instància del contractista.
- Audiència: Es concedirà al contractista un tràmit d'audiència per un termini de 10 dies naturals perquè presenti les al·legacions que consideri oportunes.
- Dictamen: En cas d'oposició del contractista i quan la quantia de la reclamació o el contracte ho requereixi segons la normativa aplicable, es podrà sol·licitar informe al servei jurídic de l'entitat o de l'Administració de tutela.
- Resolució: L'òrgan de contractació dictarà una resolució motivada acordant o no la resolució del contracte.

Efectes:

- **Garantia definitiva:** En cas de rescissió per incompliment culpable del contractista, l'òrgan de contractació procedirà a la incautació de la garantia definitiva.
- **Liquidació:** Les parts hauran de restituir-se recíprocament les prestacions realitzades. Si la rescissió es deu a l'incompliment de la Fundació, aquest haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis efectivament causats al contractista.
- **Continuïtat del servei:** Si el servei té caràcter essencial, el contractista podrà ser obligat a adoptar les mesures indispensables per evitar trastorns greus fins que s'adjudiqui un nou contracte.

Jurisdicció Competent D'acord amb l'article 27.2.a) de la LCSP, qualsevol controvèrsia relativa als efectes i extinció d'aquest contracte, un cop superada la fase de preparació i adjudicació, serà competència de la jurisdicció civil.

BB. Informació de caràcter confidencial. Protecció de dades de caràcter personal

Segons annex tractament de dades, que es troba annexat a l'anunci de licitació (document 007 4).

Les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes al subscriure's en la licitació i/o en donar-se d'alta en el Perfil del licitador, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en els annexos de tractament de dades que s'adjunten a l'anunci de licitació, on també es recull la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

CC. Document europeu únic de contractació pública (DEUC)

L'òrgan de contractació ha definit un DEUC mitjançant l'eina electrònica; a més d'adjuntar-lo en format PDF a aquest plec, s'hi inclou entre la documentació de l'anunci com arxiu en format HTML, estant a disposició per tal que les empreses puguin importar-lo i emplenar-lo (Instrucció 1/2025, de 12 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, sobre l'eina electrònica de generació del Document europeu únic de contractació (DEUC) integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i directrius per emplenar-lo).

DD. Criteris específics per al desempat de les ofertes

No es preveuen

EE. Forma de determinar les despeses que seran susceptibles de compensació a les empreses licitadores en cas de no adjudicar el contracte o subscriure el contracte i desistiment

No es preveu cap especificitat. En qualsevol cas, s'indemnitzarà les despeses que es puguin acreditar en concepte de despeses imputables a la fase de preparació de l'oferta, fins a un màxim de 100 euros.

FF. Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP

Sí

NO

GG. Subrogació

No aplica.

HH. Clàusules contractuals per a encàrrec de tractament de dades personals

Veure l'annex "Contracte de tractament de dades personals".

II. L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació següent, a més de les especificades en la clàusula vint-i-novena

No es preveu.

JJ. Observacions

No n'hi ha.

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte degudament aprovat que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Excepte que s'estableixi una altra cosa, cada lot constituirà un contracte, excepte en el cas en què es prevegi l'adjudicació a una oferta integradora, en què totes les ofertes constituiran un contracte.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

L'objecte de l'entitat mercantil Centre MQ Reus Societat Anònima (societat unipersonal) és la gestió, prestació i promoció de qualsevol servei d'assistència sanitària.

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten al plec de prescripcions tècniques i al quadre de característiques.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

En el supòsit de licitació per lots, l'**apartat B.3 del quadre de característiques** desglossarà el pressupost màxim de licitació per cadascun dels lots, i indicarà el pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 En els expedients de contractació d'obres subjectes a la reserva de l'1% cultural, la quantitat esmentada s'ha de destinar al compliment d'aquesta obligació, la qual s'aplica a l'import d'adjudicació del contracte.

3.5 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.6 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, d'acord amb allò que es faci constar a l'**apartat C.2 del quadre de característiques**.

Quan el termini d'execució del contracte compregui més d'un exercici pressupostari i s'autoritzi la despesa amb abast pluriennal, caldrà estar a l'assenyalat a l'**apartat C.2 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte

4.1 El termini d'execució de les obres és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes (trenta dies naturals) a comptar des de la formalització del contracte

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisí amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts

L'**apartat D del quadre de característiques** podrà establir que el preavis s'hagi d'efectuar en un termini superior a dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té naturalesa privada, amb el règim que preveu l'article 26 de la LCSP. No obstant això, a l'empara del principi de llibertat de pactes, s'aplicaran les normes del present plec i els altres documents contractuals en tot allò regulat en aquests, amb preferència les normes de dret privat que poguessin resultar d'aplicació.

Per al contractes que se subscrigui a l'empara del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El present plec de clàusules administratives particulars.
- El quadre de característiques particulars del contracte (CCP).
- El plec de prescripcions tècniques inclòs en el Projecte.
- La memòria de cada projecte d'obres referent a la descripció dels materials bàsics o elementals que formen part de les unitats d'obra (art. 128 RGLCAP).
- Els plànols del projecte.
- Els quadres de preus.
- L'oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària del contracte.
- El document de formalització del contracte.
- El programa de treball serà acceptat per l'òrgan de contractació.
- El pla de tractament de residus de la construcció una vegada aprovat.
- El pla de seguretat i salut en el treball una vegada aprovat per l'òrgan de contractació.
- El pla de qualitat en el treball, si escau, una vegada aprovat per l'òrgan de contractació.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per una interpretació sistemàtica d'aquests, prevaldrà el que s'estableix en aquest plec de clàusules administratives particulars i en el CCP, tret que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o que per raó d'especialitat tècnica hagi de prevaler el document tècnic enfront de l'administratiu.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan consti així a l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Cada interessat podrà presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots als quals liciti. Quan es permeti la presentació de variants en l'**apartat E del quadre de característiques**, en la qual constaran els requisits mínims, modalitats i característiques d'aquestes, les variants que inclogui en la seva oferta hauran de subjectar-se a les condicions establertes.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts a l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació oral degudament documentat, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, i/o en el DEUC, d'acord amb el que indica la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on està dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a aquest efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=30936448

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de serveis de contractació pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer clic a l'apartat "Perfil del licitador" de la Plataforma de serveis de contractació pública i disposar del certificat digital requerit.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'entitat contractant al subscriure's en la licitació i/o en donar-se d'alta en el Perfil del licitador, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, es publicarà a la web anterior la informació rellevant relativa a les consultes i possibles modificacions realitzades.

8.4 Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable, del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà mitjançant signatura electrònica. Amb aquest objectiu, els representants legals de les empreses adjudicatàries hauran de posseir un certificat de signatura electrònica de persona física amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada pel consorci Administració Oberta de Catalunya o bé el DNI electrònic.

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP; Tanmateix, d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acreditat el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte (caldrà estar al dispostat a l'**apartat G.4 del quadre de característiques**); i
- A més, quan, perquè ho determina la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, els hauran d'acreditar.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

D'acord amb la Disposició addicional setzena de la LCSP, com a requisit per tramitar procediments d'adjudicació de contractes per mitjans electrònics, els òrgans de contractació poden exigir a les empreses licitadores que inscrivin prèviament les dades necessàries en el Registre de licitadors que correspongui.

Les empreses licitadores hauran d'inscriure prèviament les dades necessàries en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, si així s'indica al quadre de característiques.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils corresponents del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre.

9.3 Igualment, poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'entitat que contracta i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar a través de la funcionalitat "Punt de trobada"

de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència. L'Òrgan de contractació pot prendre mesures per garantir aquest no falsejament de la competència, d'acord amb el que preveu l'article 70 de la LCSP.

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

10.1 Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial detallada en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**.

Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Si així es determina, les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen a l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte, a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, es podrà exigir formes de responsabilitat conjunta entre l'empresa i les entitats esmentades en l'execució del contracte, fins i tot que siguin responsables solidàriament.

Així mateix, en el plec es pot exigir que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, siguin executades directament per la mateixa empresa licitadora o, en el cas d'una oferta presentada per una UTE, per un participant d'aquesta, havent d'indicar també els treballs als que es refereixi. Caldrà estar al dispostat a l'**apartat G.2 del quadre de característiques**.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats a l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar oferta en un, diversos o tots els lots en què, en el seu cas, es divideixi l'objecte del contracte, en els termes indicats a l'**apartat A.2 del quadre de característiques**.

11.2 Les empreses licitadores, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en dos o tres sobres, abans de les 14:00h del dia en què finalitzi el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=30936448

Les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre o els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de manera esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat

que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'acte de l'obertura dels sobres, en la data i hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'empresa licitadora pugui completar la tramitació corresponent per a la presentació de l'oferta en el moment en què això resulti possible, sense que es requereixi en tot cas que l'òrgan de contractació, si s'escau, adopti una decisió prèvia expressa respecte d'una possible ampliació del termini pel temps que es consideri imprescindible.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

(https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES)

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'entitat que contracta no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els PDF, Word, Excel i Power point.

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per presentar les ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació²
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetall&idCap=30936448

11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.11 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'entitat contractant en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

² En el cas que el tauler d'avisos de l'espai virtual no es trobés operatiu, les persones interessades en el procediment de licitació també podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'adreça de correu electrònic **contractacio@centremq.cat**. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Les respostes a les sol·licituds d'aclariments que es publiquin en el perfil de contractant tindran caràcter vinculant des del moment de la seva publicació.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

L'existència de dos o tres sobres anirà en funció dels criteris de valoració que es determinin en el procediment de referència. Quan hi hagi únicament criteris quantificables automàticament, existiran dos sobres (sobre A-Documentació general, sobre B-Documentació criteris quantificables automàticament). En el cas que existeixin criteris avaluable mitjançant judicis de valor, existiran tres sobres (sobre A-Documentació general, sobre B-Documentació avaluable mitjançant judicis de valor, sobre C-Documentació criteris quantificables automàticament).

11.11.1 Contingut del sobre A (documentació general)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores han d'incloure:

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta al plec en el lloc assenyalat a l'**apartat CC del quadre de característiques**.

A través del DEUC les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i aquesta declaració.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat, en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC, i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar. També haurà d'aportar un document on figuri el pronunciament sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Si l'objecte del contracte es divideix en lots i s'exigeixen requisits de solvència diferents per a cada lot, les empreses licitadores hauran d'emplenar un DEUC per a cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable que se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Sucursal a Espanya

Declaració de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea de què tenen oberta una sucursal a Espanya i que han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, quan així es requereixi.

d) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

e) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat J del quadre de característiques**.

Així mateix, tal i com s'ha assenyalat en aquesta clàusula, en el cas que els licitadors tinguin la intenció de subcontractar, de recórrer a mitjans d'altres empreses o de concórrer en UTE hauran d'aportar la documentació que es relaciona en aquest plec de clàusules. Aquesta documentació s'haurà d'adjuntar en l'apartat del Sobre Digital anomenat "Altra Documentació".

f) Garantia provisional

Resguard de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en l'**apartat k del quadre de característiques**.

La garantia provisional es pot constituir:

- En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma. L'efectiu s'ha de dipositar a la seu de l'entitat o a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials (en aquest darrer cas caldrà contactar prèviament amb l'òrgan de contractació per confirmar-ho). Els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de presentar davant l'òrgan de contractació.
- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, i sense dipositar-lo a la Caixa General de Dipòsits, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricta compliment del que disposen els articles 56 i 58 i l'annex V del RGLCAP.
- Per contracte d'assegurança de caució celebrat d'acord amb els requisits dels articles 57, 58 i annex VI del RGLCAP, i subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució. El certificat del contracte s'ha de lliurar a l'òrgan de contractació.

En el cas d'unions temporals d'empreses, les garanties provisionals es poden constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, si bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir una garantia definitiva ex novo.

En el cas de divisió en lots, la garantia provisional s'ha de fixar tenint en compte exclusivament l'import dels lots per als quals el licitador presentarà oferta i no en funció de l'import del pressupost total del contracte.

11.11.2 Contingut del sobre B i, si escau, del sobre C

a) Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la seva proposició econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La proposició econòmica s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta de manera concreta com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.12 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 Si s'escau, la composició de la mesa de contractació es determina a l'**apartat W del quadre de característiques**.

Tal i com marca l'article 21.5 del Reial decret 817/2009 a les reunions de la mesa es poden incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que siguin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar, els quals actuen amb veu però sense vot.

12.2 La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula quarantena.

Tretzena. Comitè d'experts

Pel cas que la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor siguin superiors a la que s'atribueix als criteris avaluable de forma automàtica, es designarà el comitè d'experts especificat a l'**apartat W del quadre de característiques**.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

D'acord amb l'article 157.3 de la LCSP, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les; pel cas que la proposició s'hagi de contenir en més d'un sobre, dit termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Els actes d'obertura d'ofertes mitjançant l'eina de sobre digital es poden dur a terme de manera presencial o també mitjançant seguiment per streaming a través de l'enllaç que a aquest efecte proporcioni l'òrgan de contractació.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

D'acord amb l'article 27 del Reial Decret 817/2009, la celebració d'aquest acte ha de tenir lloc en un termini no superior a 7 dies a comptar des de l'obertura del sobre A.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Addicionalment a la publicació del dia, el lloc i l'hora de realització de l'acte d'obertura dels sobres C en l'anunci publicat en el perfil de contractant, aquesta informació es podrà comunicar a les empreses licitadores mitjançant el correu electrònic que hagin assenyalat en el formulari d'inscripció a l'eina de Sobre Digital.

La puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor també es podrà donar a conèixer a través del perfil de contractant, amb caràcter previ a la celebració de l'acte d'obertura del següent sobre.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en

les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula quarantena.

14.3 Obtinguda la puntuació respecte a cadascun dels criteris de totes les ofertes presentades i no declarades anormalment baixes, se sumarà la puntuació total de cadascuna d'elles, resultant seleccionada la que obtingui major puntuació.

En el supòsit en què es produeixi igualtat en les proposicions des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que acrediti el compliment de les circumstàncies que si escau s'indiquen, per ordre de preferència, en la lletra **DD del quadre de característiques** com a criteris de desempat, de conformitat amb l'article 147.1 de la LCSP. En cas que no s'hagi indicat res en aquesta lletra, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del

licitador que acrediti el compliment de les circumstàncies que s'indiquen, de forma ordenada, en l'article 147.2 de la LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 10 dies naturals per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques i en l'anunci**.

Si s'escau, si la mesa de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, es reserva la possibilitat de traslladar-los amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'Autoritat Catalana de la Competència.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.

- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental (caldrà estar al dispostat a l'**apartat G.5 del quadre de característiques**).
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques del contracte**.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques del contracte**.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la seu de l'entitat o a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials (en aquest darrer cas caldrà confirmar-ho amb l'entitat).

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

d) Mitjançant retenció en el preu, prèvia sol·licitud de l'adjudicatari. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'empresa contractista i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'empresa contractista fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'empresa contractista fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenjala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'entitat que contracta pot resoldre el contracte.

16.9 En aquells casos en què l'oferta de l'empresa adjudicatària s'hagi considerat desproporcionada en el decurs del procediment, l'entitat tindrà la potestat de requerir garantia complementària de fins a un 5% de l'import d'adjudicació, a afegir a la garantia definitiva, tal i com determina l'article 107.2 de la LCSP.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, en la forma assenyalada en l'**apartat EE del quadre de característiques**; en defecte de previsió, la compensació es farà d'acord amb els criteris de valoració aplicats per calcular la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb allò previst a l'article 13.1.d de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, juntament amb l'acord d'adjudicació es publicaran en el perfil de contractant la identitat de l'adjudicatari, el nombre de licitadors, el quadre comparatiu d'ofertes i les puntuacions respectives, i també els acords i informes tècnics del procés de contractació.

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2.A En el cas de contractes que siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.2.B En el cas de contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

Caldrà estar al dispostat a l'**apartat FF del quadre de característiques**.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació s'han de computar des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació; en cas contrari, els terminis s'han de computar des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'entitat que contracte, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió

amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Si el contracte és subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'assenyalat a **l'apartat F del quadre de característiques**, l'anunci de formalització es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en **l'apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Aquestes condicions especials tenen caràcter d'obligació contractual essencial, segons l'assenyalat a **l'apartat M del quadre de característiques**; i en cas d'incompliment per part de l'empresa contractista, l'òrgan de contractació podrà optar per la imposició de penalitats o bé per la resolució del contracte, segons l'establert a **l'apartat M del quadre de característiques**.

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat U del quadre de característiques**.

Totes les persones que intervinguin en funcions de control i seguiment de l'execució del contracte, hauran de presentar la Declaració d'Absència de conflicte d'Interessos, com a mesura addicional per a evitar el frau, el favoritisme, la corrupció i els conflictes d'interès (article 64 de la LCSP).

21.1 Director facultatiu de l'obra

La direcció i inspecció de l'execució material de les obres per part de l'òrgan de contractació correspon al DIRECTOR FACULTATIU DE L'OBRA i, en les obres d'edificació, a més, al DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ d'aquesta, amb les facultats que li confereix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant LOE), el Codi Tècnic de l'Edificació i altra normativa sectorial aplicable. S'encomanen totes dues direccions als tècnics designats per l'òrgan de contractació.

A més de les funcions pròpies establertes en aquesta normativa, al director facultatiu, com a responsable del contracte, li correspon realitzar les funcions següents:

1. Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte, incloses les ofertes per l'adjudicatari també en la seva oferta tècnica i les condicions especials d'execució.
2. Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
3. Informar l'òrgan de contractació sobre l'alteració dels mitjans humans i materials que el contractista es va obligar a adscriure a l'execució del contracte, el pla de treball o qualsevol altra modificació material en l'execució del contracte.
4. Certificar l'obra executada i acreditar els imports deguts al contractista, fins i tot detracció de quantitats, en cas de controls de qualitat fallits, imposició de penalitzacions, quantitats ofertes per l'adjudicatari per a control de qualitat i altres supòsits legal o contractualment procedents.
5. Proposar a l'òrgan de contractació les modificacions del contracte que al seu judici sigui convenient introduir per a garantir l'adequada satisfacció de les necessitats que han motivat el contracte.

6. Rebutjar motivadament al cap d'obra i a qualsevol treballador del contractista.,
7. Suspendre cautelament l'execució d'unitats d'obra, o de talls concrets d'aquestes.
8. Donar al contractista les instruccions oportunes per a assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
9. Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'art. 97 del RGLCAP.
10. Quan en el contracte s'hagin inclòs productes, proveïdors i/o processos de fabricació certificats com de «Comerç Just», es realitzarà un control específic del compliment d'aquest requisit.
11. Proposar la imposició de penalitats i/o reclamació d'indemnitzacions per incompliments contractuals.
12. Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.
13. Conformar les factures derivades de l'execució del contracte.
14. Informar l'òrgan de contractació sobre l'execució del contracte sempre que aquest el sol·liciti i expressament per escrit sobre el compliment per part del contractista de totes les seves obligacions contractuals, almenys amb la factura que correspongui amb el moment mitjà d'execució del contracte i amb la penúltima.
15. Iniciar l'expedient de resolució del contracte.
16. Informar els expedients de devolució o cancel·lació de garanties.

Les instruccions donades pel Director d'obra, com a responsable del contracte, seran d'obligat compliment el contractista, sense perjudici que pugui recórrer-les per escrit davant l'òrgan de contractació.

En el cas de modificació en la designació del Director d'obra o Director de l'execució, es comunicarà per escrit, i de manera immediata, al contractista.

21.2 Coordinació de seguretat i salut de les obres

Correspondrà al tècnic designat per l'òrgan de contractació, en els termes previstos en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

21.3 Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària

Les funcions de suport jurídic i administratiu als directors d'obra correspondran al personal jurídic i tècnic de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte assenyalada a l'**apartat U del quadre de característiques del contracte**.

A aquesta unitat li correspon realitzar les comprovacions documentals oportunes per a verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

També li correspon tramitar els expedients que es derivin de les actuacions de comprovació material de l'execució del contracte que realitzi el director facultatiu de l'obra. Aquesta unitat podrà també realitzar puntuals comprovacions materials per a verificar el compliment correcte de qualsevol obligació contractual, especialment el compliment de les condicions especials d'execució de tipus social, mediambiental i d'innovació i les condicions d'execució que es derivin dels criteris d'adjudicació del contracte.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball. Inici de les obres

22.1 Avís previ a l'autoritat laboral

En el termini MÀXIM de DEU DIES NATURALS comptats a partir de la formalització del contracte haurà de realitzar-se l'AVÍS PREVI a l'autoritat laboral de la data prevista d'inici de les obres, exigint en l'article 18 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La presentació del document d'avís previ s'encomana al contractista, tret que expressament s'indiqui el contrari a l'adjudicatari, que haurà d'emplenar per a això el model que se li lliuri a aquests efectes, podent comptar amb l'assistència, en el seu cas, del Coordinador de Seguretat i Salut, o actualitzant-se en el cas que s'incorporin a l'obra un coordinador de seguretat i salut o contractistes no identificats en l'avís inicialment remès a l'autoritat laboral. Aquest document es lliurarà prèviament a l'entitat contractant per a recollir la signatura del responsable corresponent per al seu registrat de sortida, presentant-se pel contractista una vegada estigui completament emplenat davant la Direcció Provincial de Treball corresponent.

Una còpia d'aquesta documentació segellada per l'autoritat laboral haurà de lliurar-se en la Unitat encarregada de la tramitació de l'expedient, exposant-se l'original o una altra còpia en l'obra de manera visible.

El document d'avís previ haurà d'actualitzar-se quan es produeixi algun canvi en la direcció de l'obra, en el coordinador de seguretat i salut, en el contractista o quan s'incorporin nous subcontractistes no previstos inicialment, actualització que haurà de realitzar igualment el contractista i que haurà de comunicar a l'Òrgan de contractació i a l'autoritat laboral

22.2. Comunicació de l'obertura del centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà de ser prèvia al començament dels treballs. A aquest efecte, l'adjudicatari haurà de presentar davant l'autoritat laboral (Delegació Provincial de Treball de la Comunitat Autònoma) per al seu segellament, el document de comunicació de l'OBERTURA DEL CENTRE DE TREBALL que suposa la nova obra, juntament amb el Pla de Seguretat i Salut degudament aprovat per l'Òrgan de contractació. Una justificació del compliment d'aquests requisits haurà de presentar-se a l'Òrgan de contractació juntament amb la primera certificació de l'obra i es mantindrà pel contractista una còpia en l'obra.

22.3 En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'entitat contractant el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Així mateix, en el moment de presentar el Pla de Seguretat i Salut, i a l'efecte de poder complir amb el deure de coordinació preventiva en matèria de seguretat i salut laboral de l'adjudicatari, el contractista haurà d'aportar la següent documentació, si s'escau:

1. Relació de treballadors, que faran les tasques en els treballs contractats, amb indicació de nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social de cada treballador, així com categoria professional i funcions que poden exercir a l'efecte de seguiment de la Seguretat i salut en el treball. En aquesta relació s'inclouran els autònoms amb els quals es prevegi subcontractar part dels treballs.
2. Còpia de la modalitat d'organització de la prevenció de riscos laborals de l'empresa adjudicatària o còpia del contracte que tingui subscrit sobre aquest tema amb Servei de Prevenció Aliè, si fos el cas.
3. Document que acrediti que l'empresa adjudicatària ha complert les seves obligacions en matèria d'informació i formació específica del personal sobre els riscos i normes de seguretat referents al seu lloc de treball i/o tasques a desenvolupar en el servei contractat. Aquest document haurà d'estar signat també pels representants legals del personal si n'hi hagués, o en defecte d'això, pels propis treballadors i treballadores.
4. Còpia d'autoritzacions d'organismes oficials o carnets professionals, si aquests es requereixen per a desenvolupar els treballs contractats.

5. Còpia del document d'informació corresponent als riscos específics de les activitats que desenvolupen els seus treballadors i treballadores en les obres que executin, especialment les que puguin afectar tercers i mesures preventives que s'adopten.

6. Persona designada com a interlocutor per a les comunicacions en matèria de prevenció de riscos laborals. Tota aquesta documentació haurà de lliurar-se per duplicat, en suport informàtic, amb un índex en paper de la documentació. Quan les dades aportades a l'inici de l'obra sofreixin alguna modificació, haurà de remetre's a l'òrgan de contractació, com més aviat millor, la documentació actualitzada. A més, s'especificarà al tècnic facultatiu designat com a responsable de l'obra. En el cas que hi hagués subcontractes o que s'incorporessin treballadors a l'obra diferents dels especificats en l'anterior relació que es va acompanyar en el moment de presentar el Pla de Seguretat i Salut, el contractista adjudicatari haurà de remetre les mateixes dades requerides amb anterioritat sobre aquests treballadors al Coordinador de Seguretat i Salut, i sempre abans que aquests treballadors s'incorporin a l'obra. El Coordinador de Seguretat i Salut haurà de portar el LLIBRE D'INCIDÈNCIES a què es refereix l'article 13 del referit Reial decret i remetre còpia a l'Òrgan de contractació de les incidències que anoti en ell i, en finalitzar l'obra, un exemplar d'aquest Llibre, encara que no contingui cap incidència. Igualment el coordinador haurà de realitzar totes les comprovacions i actuacions exigides en la normativa corresponent a la seguretat i salut en el treball vigent en el moment d'execució de l'obra, tant del contractista principal com, en el seu cas, dels subcontractistes, com verificar la identitat, formació i informació en matèria de seguretat i salut de tots els treballadors de l'obra concorde al seu lloc de treball; l'aptitud de cada treballador sobre la base del reconeixement mèdic de vigilància de la salut; el compliment per cada equip de treball de la normativa específica que li sigui exigible; equips de protecció adequats; etc.

22.4 Comprovació del replanteig i començament de les obres

L'entitat contractant posarà a la disposició del contractista els terrenys necessaris per a l'execució de l'obra descrita en el Projecte, lliures de càrregues. Els retards en la posada a disposició que afectin l'inici o al desenvolupament de les obres no computaran a l'efecte de retards en els terminis de finalització d'obres. En el termini màxim de TRENTA DIES NATURALS a partir de la formalització del contracte, s'efectuarà la COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG de les obres fet prèviament a la licitació, en presència del contractista o del seu representant, estenent-se acta del resultat que serà signada pel contractista, el Director d'Obra, i un representant de l'òrgan de contractació en cas que Director d'obra no sigui personal propi d'aquest. Es remetrà un exemplar de la mateixa a l'òrgan de contractació a través de la Unitat de tramitació del contracte, tot això d'acord amb el que es preveu en l'article 237 de la LCSP.

Les obres donaran principi l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig d'aquestes, o en el seu cas, de la notificació de l'acord autoritzant l'inici de les obres si va haver-hi reserves en realitzar-se la comprovació del replanteig, tot això d'acord amb el que es preveu en l'article 139.4 del RGLCAP.

Quan en el moment de comprovació del replanteig es constati la falta de disponibilitat dels terrenys, la inviabilitat del projecte, o el contractista formuli reserva a l'acte, quedarà suspesa la iniciació de les obres, fent-se constar en l'acta. L'òrgan de contractació adoptarà acord autoritzant el començament de les obres una vegada superades les causes que van motivar la suspensió, tot això d'acord amb el que es preveu en l'article 139 del RGLCAP. El retard o incompliment en la realització de la

comprovació del replanteig serà causa de penalització i resolució del contracte d'acord amb el que es preveu aquest plec.

22.5 Programa de treball

Un cop adjudicat el contracte i abans de començar les obres es sol·licitarà al contractista que ajusti al dia d'inici de les obres previstes el programa de treball.

L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament en l'**apartat T del quadre de característiques**, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

A l'oferta hi haurà un pla de treball o Diagrama de Gantt en el qual hi haurà les tasques referides en abstracte o en un pla teòric, atès que es desconeix quan s'adjudicarà el contracte i quan s'iniciarà. En aquest sentit, el contractista haurà de presentar un programa de treball en el qual es fixarà el desenvolupament de l'obra des del seu inici, amb l'acta de comprovació del replantejament, fins a la seva finalització, amb l'acta de recepció de l'obra. Aquest programa serà informat pel Director d'obra i aprovat, per delegació de l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dintre dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

En el programa de treball a presentar el contractista, s'hi ha d'incloure les dades següents:

- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels mesuraments.
- Determinació dels mitjans necessaris, com ara personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels rendiments mitjans.
- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions, i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- Diagrama de les diverses activitats o treballs.

El director de l'obra pot acordar no donar curs a les certificacions fins que el contractista hagi presentat en la forma deguda el programa de treball, sense dret a interessos de demora, si s'escau, per endarreriment en el pagament d'aquestes certificacions.

22.6 Llicències i autoritzacions

Si alguna obra requereix autorització o informe previ, per ser exigida per la legislació sectorial de patrimoni, carreteres, aigües o qualsevol altra, serà tramitada directament pel personal de l'òrgan de contractació i annexades a l'acta de comprovació del replanteig, o assenyalada la seva necessitat en aquesta.

Quan les obres afectin xarxes de línia elèctrica i els seus centres de transformació, telefonia/telecomunicacions, gas o un altre subministrament o servei titularitat d'empreses privades, hauran de ser tramitades les corresponents autoritzacions o sol·licituds d'enganxament per l'adjudicatari del contracte, a qui correspondrà abonar totes les despeses que aquestes autoritzacions o permisos, per tots els conceptes, poguessin suposar per a realitzar l'obra. Quan estimi l'Òrgan de contractació que és més operatiu sol·licitar alguna d'aquestes autoritzacions directament, traslladarà totes les despeses derivades de les mateixes al contractista, que seran restades directament per l'Òrgan de contractació per aquest concepte de la primera o següents certificacions d'obra.

22.7 Proveïment d'aigua i altres subministraments per a l'execució de l'obra

L'adjudicatari haurà de tramitar les corresponents pòlisses d'abonament del subministrament d'aigua al seu nom, així com la instal·lació dels preceptius aparells de mesura per a poder prendre aigua de la xarxa corresponent. Igualment haurà de proveir-se a la seva costa del subministrament d'energia elèctrica necessària per a l'execució de l'obra i qualsevol altre subministrament o serveis (aigua, gas, electricitat, telecomunicacions, etc.), que pugui precisar per a aquesta execució.

Seràn de compte i càrrec del contractista la realització de les gestions i tràmits, pagaments de taxes i drets i consums, així com la redacció dels projectes que calgui presentar en els organismes competents o empreses prestadores d'aquests serveis, a l'efecte d'obtenir les altes corresponents en les obres per a la posada en funcionament de les quals sigui necessari. Els corresponents butlletins d'alta i contractes a nom del representant de l'entitat contractant hauran d'estar a la disposició d'aquesta al temps de signar l'acta de recepció de les obres. En el consum de l'aigua i energia l'adjudicatari adoptarà totes les mesures d'estalvi possibles en atenció a les característiques de l'obra d'acord amb les mesures d'actuació mediambiental en l'execució de les obres que s'exigeixen en el contracte.

22.8 Assegurances de l'obra

En el termini màxim de QUINZE DIES NATURALS a comptar des de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de subscriure i/o actualitzar per a l'obra que executarà, les pòlisses d'assegurança següents, si s'escau:

- a. Assegurança de Responsabilitat Civil.
- b. Assegurança Tot Risc de la Construcció.
- c. Assegurança Decenal, quan escaigui per la naturalesa de les obres.
- d. Assegurança de responsabilitat civil professional del Director/és d'Obra i Coordinador de Seguretat i Salut quan sigui personal de l'entitat contractant.
- e. Assegurança d'accidents de treball
- f. Assegurança de vehicles.

Si aquestes pòlisses d'assegurança no estan subscrites i al corrent de pagament, la Direcció d'obra ha de suspendre l'inici dels treballs, per causa imputable al contractista.

A. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El contractista està obligat a concertar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals enfront de tercers, inclòs la pròpia entitat contractant, que apareixerà com a assegurat addicional sense perdre la seva condició de tercer. Aquesta assegurança tindrà les condicions mínimes següents:

- El límit d'indemnització de la pòlissa de responsabilitat per anualitat no serà inferior a 600.000 euros per sinistre i el sublímit per víctima, no serà inferior a 300.000 euros, sense perjudici que la responsabilitat del contractista mai quedarà limitada als capitals assegurats en les pòlisses subscrites.
- Les cobertures, que han d'incloure tant al contractista principal com als diferents subcontractistes que intervinguin en les seves obres, han de ser:
 - Responsabilitat Civil de l'Explotació
 - Responsabilitat Civil Creuada
 - Responsabilitat Civil Patronal
 - Responsabilitat Civil per danys a cables i canonades subterrànies.
 - Fiances i defensa.

El contractista haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança conforme als requisits esmentats anteriorment i del document que acrediti que la mateixa es troba al corrent de pagament i per consegüent en vigor. S'entendrà que la presentació del rebut original de l'anualitat en curs pressuposa el pagament de la prima corresponent.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència durant el termini de garantia de les obres i que la prima corresponent a la mateixa es troba totalment satisfeta. En tot cas, la cobertura d'aquesta pòlissa no determina el límit de la responsabilitat que ha d'assumir el contractista, sinó que aquesta aconseguix tots els danys i perjudicis en els quals es xifri aquesta responsabilitat.

B. ASSEGURANÇA TOT RISC DE LA CONSTRUCCIÓ

El contractista concertarà una pòlissa de modalitat «assegurança de tot risc construcció».

La quantia mínima d'aquesta assegurança serà d'almenys una vegada i mitja el preu de licitació.

Aquesta assegurança haurà de mantenir-se en la quantia indicada fins a la recepció de l'obra, i en quantia d'un 50% durant el període de garantia. Aquesta pòlissa es concertarà fins a la recepció de les obres més un període de manteniment i conservació que coincidirà amb el termini de garantia d'aquestes.

Les cobertures obligatòries, amb independència de la subscripció per part del contractista d'altres optatives que siguin del seu interès, seran:

- Assegurança de béns: incendi, explosió, robatori, espoliació, riscos de la naturalesa no previsibles, riscos inherents a l'execució de l'obra, etc. Quan el contracte consisteixi en la construcció d'immobles, l'assegurança d'incendi es concertarà fins que conclogui el termini de garantia des de la recepció de les obres.
- Desenrunament i/o demolició, amb capital assegurat d'almenys el 5% del capital assegurat per a la cobertura d'assegurança de béns.
- Despeses d'extinció d'incendis, amb capital assegurat d'almenys l'1% del capital assegurat per a la cobertura d'assegurança de béns.

C. ASSEGURANÇA DECENNAL DE L'EDIFICACIÓ

En les obres d'edificació, en les quals sigui exigible l'assegurança decenal de l'edificació, l'empresa adjudicatària del contracte concertarà una pòlissa d'assegurança de danys, modalitat "GARANTIA DECENNAL", en la qual figuri com a assegurat l'entitat contractant, incloent les següents garanties complementàries:

- Resistència mecànica i estabilitat de façanes no portants.
- Impermeabilització de cobertes, terrasses i teulades.
- Impermeabilització de façanes

El control tècnic corresponent que en el seu cas pugui ser exigut per les companyies asseguradores en concertar la pòlissa de garantia decenal, serà contractat per l'entitat contractant.

L'import de la prima de l'assegurança serà com a mínim l'1% del pressupost de licitació de les obres, més honoraris del projecte, direcció facultativa i honoraris de control tècnic, així com import de la llicència d'obres, taxes, impostos i qualsevol altra despesa que incideixi directament en el cost de les obres.

La prima de la pòlissa d'assegurances serà abonada pel contractista a la Companyia d'Assegurances, com a mínim abans de la recepció de les obres.

D. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL PROFESSIONAL DELS DIRECTORS D'OBRA I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT QUAN SIGUI PERSONAL DE L'ENTITAT CONTRACTANT.

Si s'escau, el Contractista adjudicatari de les obres vindrà obligat a subscriure amb una entitat asseguradora de reconeguda solvència, una pòlissa de responsabilitat civil, individualitzada, en favor dels tècnics titulars que exerceixen els càrrecs de Direcció Tècnica d'aquestes, a fi de cobrir a aquests enfront dels riscos derivats de la seva activitat professional en l'execució de l'obra. Aquesta pòlissa s'adjuntarà a l'Acta de Comprovació del Replanteig i haurà de reunir les condicions següents

- Prenedor: El Contractista Adjudicatari.
- Individualitzada: Per a cada obra en concret, identificant aquesta per la seva denominació oficial.
- Durada: Des de la data de l'Acta de Comprovació del Replanteig fins a la de Recepció de l'obra.
- Descripció del risc: Responsabilitat Civil derivada dels treballs de Direcció de l'obra en qüestió a favor dels tècnics designats com a tals per l'Òrgan de contractació (Han de figurar els noms).

- La companyia garantirà a l'Òrgan de contractació la Responsabilitat Civil legal que subsidiàriament li pogués aconseguir en la seva qualitat de Promotor-Propietari dels treballs citats, derivada de danys dels quals sigui responsable el Contractista-Adjudicatari, fins als següents límits per sinistre:
 - o Responsabilitat Civil: 180.500,00 €
 - o Fiança Judicial: 180.500,00 €
- A la Pòlissa haurà d'acompanyar-se el rebut de pagament de la prima corresponent. Si la pòlissa no se subscriu per obra, sinó per períodes de temps determinats, es lliurarà de manera immediata a la Direcció Tècnica justificant del pagament de tots i cadascun dels rebuts satisfets en tant no hagi estat rebuda l'obra.
- La pòlissa se subscriurà sense cap mena de franquícia per als assegurats

Sense perjudici de les exclusions generals per a tota classe de pòlisses de Responsabilitat Civil Professional, no s'exclouen les possibles reclamacions de les restants Administracions o de qualsevol persona física o jurídica que es considerin perjudicats per l'actuació d'aquests empleats públics.

L'incompliment de les obligacions indicades en relació amb la subscripció d'assegurances serà penalitzat en els termes previstos en aquest plec.

Quan no es presenti còpia del pagament del rebut corresponent en el mes de venciment de cada pòlissa, es retornaran la certificació i factura corresponents al mes en què degué abonar-se fins que s'acompanyi a la mateixa còpia del rebut de pagament de la pòlissa.

En tot cas, la cobertura de les assegurances no limita la possible responsabilitat del contractista pels danys i perjudicis que durant l'execució del contracte pugui originar a tercers, als seus treballadors i a l'Òrgan de contractació.

E. ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS DE TREBALL

L'adjudicatari de cada contracte haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança d'accidents, amb cobertura tant per al personal de l'empresa adjudicatària que tingui un accident que es qualifiqui com de treball o en acte de servei com el personal de l'òrgan de contractació directament afectat per l'execució del contracte, assegurant la defunció o la declaració d'incapacitat permanent total o absoluta amb indemnització d'almenys 300.000€ per víctima. L'adjudicatari comunicarà tot sinistre o incident de manera immediata al director d'obra.

F. ASSEGURANCES DE VEHICLES

Tots els vehicles i maquinària que el contractista empri en l'execució del contracte hauran de comptar amb les assegurances, així com els seus permisos de circulació ITV i altres exigències precises per a la seva activitat d'acord amb la normativa vigent

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte . Control en l'execució del contracte

23.1 Ampliació del termini d'execució

L'autorització per a ampliar el termini d'execució de les obres serà restrictiva i només podrà realitzar-se si la causa que exigeix la pròrroga no és imputable de cap manera al contractista. En tot cas, la pròrroga del termini d'execució material de les obres requerirà acord exprés de l'òrgan de contractació i únicament procedirà en els supòsits i amb els augments de terminis següents:

a. Modificació del contracte acordada en els termes previstos en aquest plec. El termini de pròrroga serà el que resulti del projecte modificat sense que pugui excedir de la meitat del termini inicial del contracte.

b. Incompliment parcial del termini d'execució per causa no imputable al contractista, deguda a esdeveniments totalment aliens a la seva voluntat i imprevisibles per a ell, quan es comprometi a executar totalment l'obra en un termini màxim igual al perdut. No es considerarà com a causa no imputable al contractista les inclemències meteorològiques normals tenint en compte la província i època de l'any en la qual s'executarà l'obra, que han hagut de ser tinguts en compte pel contractista en realitzar la seva oferta.

c. Incompliment parcial del termini d'execució per part del contractista quan, després de l'oportuna penalització, es comprometi a concloure els treballs en el termini adicional que se li concedeixi.

d. Suspensió del contracte per causa de retard en el pagament per part de l'òrgan de contractació que no doni lloc a la resolució d'aquest: la pròrroga serà igual al temps de suspensió de l'execució per aquesta causa.

e. Suspensió temporal total acordada per l'òrgan de contractació en el supòsit previst en aquest plec.

f. Modificació del pla de treball per part de l'òrgan de contractació quan circumstàncies sobrevingudes obliguessin a realitzar una reassignació parcial dels recursos amb els quals es finançava l'obra. En tot cas, les condicions del contracte durant la seva pròrroga seran les establertes en aquest plec i en els restants documents contractuals, sense que pugui haver-hi més alteracions que el termini d'execució i, si escau, les que es derivin del projecte modificat.

23.2 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.3 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'entitat que contracta podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP, i si s'escau, a les enumerades a l'**apartat Z del quadre de característiques**, i/o en el plec de prescripcions tècniques.

L'entitat que contracta tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'entitat que contracta.

23.4 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en l'article 192 de la LCSP, i si s'escau, a les enumerades a l'**apartat Z del quadre de característiques**, i/o en el plec de prescripcions tècniques.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, també es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 192 de la LCSP, i si s'escau, a les enumerades a l'**apartat Z del quadre de característiques**, i/o en el plec de prescripcions tècniques.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, en cas de contractes en què existeixi l'obligació de subrogació, i dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats enumerades a l'**apartat Z del quadre de característiques**, i/o en el plec de prescripcions tècniques.

En cas que s'hagin previst, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula vintena, obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta com a condicions especials d'execució, en cas d'incompliment seran d'aplicació les penalitats previstes a l'**apartat Z del quadre de característiques**.

23.5 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-quatre d'aquest plec, es podran imposar les penalitats previstes a l'**apartat Z del quadre de característiques**, de les quals respondrà la garantia definitiva.

23.6 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'entitat que contracta, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

23.7 Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

23.8 Per a la imposició de penalitats s'instruirà un expedient sumari en el qual es concedirà al contractista un termini d'audiència de cinc dies naturals perquè formuli les al·legacions que estimi oportunes. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització

seran resolts, previ informe tècnic del Director d'obra i el jurídic de la unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte, per l'òrgan de contractació o en qui aquesta hagi delegat tal facultat, resolució que posarà fi a la via administrativa. Quan la penalització que es proposi sigui la resolució del contracte, la seva imposició correspondrà sempre a l'òrgan de contractació.

L'inici de l'expedient contra un possible incompliment de les obligacions contractuals per part de l'adjudicatari es realitzarà en el moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se l'expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini d'execució, sempre que resti temps suficient perquè assorteixi l'efecte de compel·lir al contractista l'execució correcta i completa del contracte. La reclamació d'indemnitzacions pels danys i perjudicis que l'incompliment hagi causat, podrà reclamar-se en qualsevol moment anterior a la prescripció de l'acció corresponent, preferentment abans de la terminació del termini de garantia fixat

Les penalitats i indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'òrgan de contractació hagi d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives amb execució de la garantia definitiva, i si aquesta no aconseguís l'import de la penalització, es podrà reclamar.

23.9 Control de les obligacions específiques en relació amb el personal i subcontractistes

Per a controlar el compliment de les obligacions en matèria sociolaboral, l'adjudicatari ha de presentar davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

1. Documents justificatius dels pagaments salarials, retenció de l'IRPF i quotes a la Seguretat Social realitzats als treballadors que executen el contracte, així com dels pagaments realitzats als subcontractistes.
2. Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre. El director d'obra elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent

23.10 Responsabilitat i indemnitzacions per danys derivats d'incompliments contractuals.

El contractista serà responsable dels danys i perjudicis que la seva actuació amb motiu de l'execució del contracte ocasioni tant a l'Òrgan de contractació com a tercers, tant per l'incompliment de les obligacions contractuals directes com d'una altra normativa que resulti d'aplicació en funció de l'objecte del contracte, com la referent a protecció de dades, propietat intel·lectual o industrial, o de seguretat i salut, especialment les intoxicacions, alimentàries o d'un altre tipus. D'aquests danys respondrà inicialment amb càrrec a les pòlisses d'assegurances exigides i si la cobertura d'aquestes no

arribés a cobrir tota la indemnització, la responsabilitat serà substanciada conforme a les regles civils i mercantils corresponents.

En cas d'incompliment de terminis, sense perjudici de la imposició de multes coercitives per a compel·lir al contractista al compliment dels terminis contractuals, s'exigirà al contractista la indemnització pels danys i perjudicis que ocasioni la demora. Aquesta indemnització es considera pactada prèviament d'acord amb els següents criteris objectius:

- Quan s'incompleixi el termini total d'execució en més d'un 15%, la indemnització arribarà al 5% del preu d'adjudicació del contracte.
- Quan s'incompleixi el termini total d'execució en més d'un 25%, la indemnització serà del 10% del preu d'adjudicació del contracte.

Quan l'incompliment per part dels contractistes de les obligacions específiques imposades en legislació sectorial que, d'acord amb l'objecte del contracte, resulti d'aplicació, i d'acord amb la mateixa es condemnés a l'entitat contractant, a més de la possible penalització, s'exigirà al contractista una indemnització com a mínim equivalent a la que recaigui sobre l'òrgan de contractació per vulneració de la legislació de protecció de dades.

Per a la determinació d'aquestes indemnitzacions es tramitarà l'expedient sumari regulat per a la imposició de multes coercitives, sense perjudici dels recursos que el contractista pugui interposar contra aquest.

D'aquests danys respondrà inicialment amb càrrec a les pòlisses d'assegurances exigides, i si la cobertura d'aquestes no arribés a cobrir tota la indemnització, la responsabilitat es farà efectiva mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'òrgan de contractació hagi d'abonar al contractista.

Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives amb execució de la garantia definitiva, i si aquesta no aconseguís l'import de la penalització, es podrà reclamar en via administrativa i judicial.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat U del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.

- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Aquestes funcions les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP. Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'entitat que contracte i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'entitat que contracta i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 De conformitat amb l'article 240 de la LCSP, als efectes del pagament, l'entitat contractant ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat; aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el

mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El mesurament dels treballs efectuats es durà a terme per la direcció de l'obra, podent el contractista presenciar la realització d'aquestes. Per a les obres o parts d'obra les dimensions i les característiques de la qual hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar amb la suficient antelació, a fi que la direcció pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista. Mancant avís anticipat, la prova del qual correspon al contractista, queda aquest obligat a acceptar les decisions de l'òrgan de contractació sobre el particular.

27.2 Relacions valorades

El director de l'obra, prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra executades a què es refereix el punt anterior i els preus contractats, ha de redactar mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.

No es pot ometre la redacció d'aquesta relació valorada mensual pel fet que, algun mes, l'obra efectuada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, llevat que l'entitat contractant hagi acordat la suspensió de l'obra.

L'obra executada s'ha de valorar als preus d'execució material que figurin en el quadre de preus unitaris del projecte per a cada unitat d'obra i als preus de les noves unitats d'obra no previstes en el contracte que hagin estat degudament autoritzats i tenint en compte el que preveuen els corresponents plec per a abonaments d'obres defectuoses, materials proveïts, partides alçades i abonaments a càrrec de l'equip posat en obra.

Al resultat de la valoració, obtingut tal com consta en el paràgraf anterior, se li han d'augmentar els percentatges adoptats per formar el pressupost base de licitació i la xifra que resulti de l'operació anterior s'ha de multiplicar pel coeficient d'adjudicació, de manera que s'obté la relació valorada que s'aplica a la certificació d'obra corresponent al període de pagament.

27.3 Audiència al contractista

Simultàniament a la tramitació de la relació valorada la direcció de l'obra ha d'enviar un exemplar al contractista a efectes de la seva conformitat o objeccions, i aquest pot formular les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de deu dies hàbils a partir de la recepció d'aquest document.

Transcorregut aquest termini sense que el contractista hagi formulat al·legacions es considera atorgada la conformitat a la relació valorada. En cas contrari i si s'accepten en tot les al·legacions del contractista o en part, aquestes s'han de tenir en compte a l'hora de redactar la pròxima relació valorada o, si s'escau, en la certificació final o en la liquidació del contracte.

27.4 El director, sobre la base de la relació valorada, ha d'expedir la certificació d'obra corresponent en el termini màxim de deu dies següents al període a què correspongui.

Aquestes certificacions mensuals s'expediran, encara que en algun mes no s'hagi realitzat unitat de cap obra, reflectint-se l'import "0,00 €."

Les certificacions mensuals, amb la conformitat del contractista i, en el seu cas, les objeccions que s'hagin estimat a la del mes anterior, seran presentades, juntament amb la factura corresponent expedida pel contractista en format electrònic, en l'òrgan de contractació per a la seva tramitació. En cas que el contracte hagi estat adjudicat a una oferta que hagi inclòs millores, se certificaran en el moment en què s'executin per a la seva comprovació, encara que la seva valoració serà 0€.

Si el contractista sol·licita l'abonament per apilaments previst en aquesta clàusula següent, deurà el Director d'obra realitzar la certificació corresponent, prèvies les comprovacions assenyalades en aquest plec.

27.2 Informes del director d'obra a acompanyar a les certificacions

En cada certificació mensual en què es produeixin s'emetrà un informe sobre les alteracions en el nombre d'unitats d'obra realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte i que no suposin un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte o unitats noves sense cost addicional fins al 3% (IVA exclòs).

No obstant això, aquestes unitats d'obra addicionals podran incloure's totes juntes en una certificació final quan per la seva naturalesa sigui possible la seva comprovació material en l'obra en finalitzar-la execució. En cas contrari, no s'admetran les unitats addicionals d'obra que no es van incloure en la certificació corresponent.

Semestralment, o amb la certificació final, en les obres el termini d'execució de les quals sigui inferior, el Director d'obra, amb l'auxili, en el seu cas, de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte en les qüestions que es refereixin a aspectes jurídic formals, emetrà un informe en el qual es faci constar el compliment per part del contractista de tots els compromisos que hagués adquirit amb la seva oferta en l'execució de l'obra i es derivin del present plec, si s'escau:

- a. Aplicació a l'execució del contracte de l'oferta tècnica de l'adjudicatari, precisant la incorporació a l'execució de totes les propostes recollides en la documentació tècnica presentada per aquell per a la valoració de les ofertes.
- b. Execució de les millores ofertes que es vagin incorporant a l'obra.
- c. Compliment del pla de treball i/o terminis d'execució parcials.
- d. Compliment de les obligacions derivades del pla de tractament de residus
- e. Compliment del Programa de Treball d'execució de les obres i previsió de retards en els terminis parcials o totals.
- f. Vigència de les pòlisses d'assegurances exigides d'acord amb el que s'estableix.
- g. Compliment del pla de control de qualitat de materials i en l'execució

- h. Compliment de les normes sobre subcontractació.
- i. Compliment de les mesures socials i mediambientals en l'execució de l'obra.
- j. Col·locació dels cartells informatius d'obra.
- k. En cada certificació mensual en què es produeixin s'emetrà un informe sobre les alteracions en el nombre d'unitats d'obra realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte i que no suposin un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte o unitats noves sense cost addicional fins al 3% (IVA exclòs). No obstant això, aquestes unitats d'obra addicionals podran incloure's totes juntes en una certificació final quan per la seva naturalesa sigui possible la seva comprovació material en l'obra en finalitzar la seva execució. En cas contrari, no s'admetran les unitats addicionals d'obra que no es van incloure en la certificació corresponent.

27.3 La certificació final anirà acompanyada en tot cas dels següents informes, si s'escau:

- a. Informe del Director d'obra indicant les incidències produïdes durant el desenvolupament de les obres que afectin el termini d'execució, als mesuraments de les unitats d'obra o qualsevol altra incidència amb rellevància contractual.
- b. Informe del Director d'Obra de les millores efectivament realitzades, i consciència de valor de les mateixes amb les ofertes pel contractista i amb les quantitats tingudes en compte en la valoració d'aquestes en el moment de l'adjudicació. S'incorporarà a l'informe fotografia de les millores materials
- c. Còpia autenticada de les factures abonades pel contractista a subcontractistes i proveïdors pels treballs i subministraments incorporats a l'obra.
- d. Informe del Director d'obra amb les dades a què es refereix aquest plec per a inventariar l'obra executada.
- e. Informe de l'empresa contractada per a realitzar el control de qualitat de les obres sobre els càlculs, mesuraments i comprovacions que hagi realitzat, i el compliment o no per part del contractista de les condicions concretes de qualitat de l'obra d'acord amb el projecte de la mateixa i l'oferta de l'adjudicatari. A aquest informe s'afegiran còpies dels documents justificatius del pagament dels treballs de control de qualitat per part del contractista que executa les obres.

27.4 Informes del coordinador de seguretat i salut

El Coordinador de seguretat i salut informará igualment de manera mensual, o amb la periodicitat que se li digui, del compliment del Pla de Seguretat i Salut en el treball previst en aquest plec.

27.5 Pagament de les obres

El contractista té dret a percebre l'import de les prestacions efectivament realitzades mitjançant presentació de la factura o factures corresponents fins a l'import total del

preu d'adjudicació, factures que han de ser congruents amb els mesuraments parcials certificats a què es refereix aquesta clàusula. No obstant això, si el contractista, amb el consentiment del Director d'obres, executa els treballs amb més celeritat de la prevista en el pla de treballs haurà d'adaptar la seva facturació al règim de finançament inicialment previst en el cas de contractes pluriennals.

27.6 Abonament per apilaments o actuacions preparatòries del contracte

Es podrà preveure en l'**apartat B.3 del quadre de característiques del contracte** el dret del contractista a percebre abonaments a compte sobre el preu del contracte, per les operacions preparatòries realitzades com a apilament de materials, instal·lacions o equips de maquinària pesant. L'import d'aquesta certificació no podrà excedir del 75% del valor dels materials apilats, ni dels percentatges que per a les instal·lacions i equips s'estableixen en l'article 156.1.b del RGLCAP. L'adjudicatari haurà de sol·licitar expressament aquests abonaments a compte, acompanyat dels documents que justifiquin la seva propietat o possessió, ser rebuts per la direcció d'obra com a útils i emmagatzemats en el lloc autoritzat per a això. A més, haurà de constituir una garantia per l'import total dels pagaments a compte que es realitzin, garantia que podrà realitzar-se en qualsevol de les formes previstes per a la constitució de la garantia definitiva d'aquest contracte. Les quantitats anticipades s'aniran deduint pel Director d'obra en les certificacions d'obra posteriors que correspongui

27.7 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

L'entitat pública contractant podrà suspendre el pagament de les factures que amb base en aquest contracte tingués l'adjudicatari pendent de cobrament, quan s'hagués imposat alguna penalitat o reclamació de danys i perjudicis o alguna responsabilitat solidària o subsidiària per part l'entitat contractant, especialment, impagaments de salaris, retencions d'IRPF i/o quotes a la Seguretat Social dels treballadors que executin el contracte, i llevar el seu import d'aquestes.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques. Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les que consten, si s'escau, en l'**apartat V del quadre de característiques**.

Totes les factures seran conformades pel Director d'obra. Juntament amb cada factura haurà de lliurar-se la certificació d'obra corresponent, a la que Director d'obra acompanyarà dels informes exigits en aquest plec, si s'escau. A més, amb la primera factura del contracte, el contractista ha d'aportar el document acreditatiu de l'avís previ a l'Autoritat laboral de l'obertura del centre de treball, si s'escau.

També s'incorporaran els justificants de pagament a la Seguretat Social de les quotes dels treballadors de la mateixa directament vinculats a l'execució del contracte objecte

de facturació, i del pagament de les corresponents nòmines i retenció d'IRPF i l'acreditació del pagament a subcontractista i/o proveïdors, si existissin, amb la periodicitat i dades que s'assenyalen en aquest plec; o en el seu defecte, d'una declaració responsable, sense perjudici de poder ser requerit per a la seva verificació.

L'import dels treballs que no s'executin o s'executin només parcialment o amb una qualitat inferior a la contractada, seran objecte del descompte procedent en la factura corresponent a les unitats d'obra en la qual degueren incorporar-se o de la factura final, sense perjudici de les penalitzacions que resultin aplicables i/o de les indemnitzacions que corresponguin.

27.8 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

27.9 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

27.10 Quan la durada de l'obra excedeixi del de vigència de les pòlisses d'assegurances, amb la factura del mes que correspongui, haurà de lliurar-se còpia del rebut de pagament de les pòlisses d'assegurances a què es refereix aquest plec acreditatiu de l'abonament de la prima per a l'any en curs i còpia del pagament de la pòlissa per al nou període.

27.11 Amb la factura final haurà d'aportar el contractista una declaració responsable d'haver complert totes les obligacions que, en matèria social siguin legal o contractualment exigibles, declaració a la qual s'acompanyarà un informe referent al director d'obra i la restant informació que s'exigeix en aquest plec. La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte comprovarà específicament aquest requisit abans de procedir a la devolució de la garantia definitiva de cada contracte.

27.12 Si es realitzessin altres unitats d'obra o treballs sense la prèvia aprovació i formalització de la modificació corresponent, el pagament d'aquests treballs addicionals podria realitzar-se per aplicació del principi que prohibeix l'enriquiment injust d'una de les parts. Aquest abonament estarà condicionat al fet que s'informi pels tècnics de l'òrgan de contractació que els treballs realitzats eren necessaris i suposen un benefici per a l'interès públic que promou l'entitat contractant. El pagament es limitarà a les despeses d'execució material amb l'IVA corresponent, sense computar en cap cas les partides de benefici industrial i despeses generals. A més, d'aquest pagament es descomptaran les penalitzacions per als supòsits de modificacions de facto del contracte establertes en aquest plec.

En tot cas, el pagament de les quantitats corresponents per aquest concepte queda condicionat a la tramitació del corresponent expedient previst en la normativa pressupostària per al reconeixement extrajudicial de crèdits i/o declaració de nul·litat de

l'executat sense cobertura contractual, així com a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost vigent. El termini de pagament de les quantitats corresponents a aquestes prestacions no contractades inicialment s'eleva a sis mesos a comptar des de la data de la certificació corresponent o de l'habilitació del crèdit necessari en el seu cas, sense que es generi dret al cobrament d'interessos durant aquest període de temps. Tot això sense perjudici de les possibles responsabilitats que pugui reclamar l'òrgan de contractació a l'empresa i al Director d'obra per l'execució d'aquestes modificacions sense autorització forma prèvia.

27.13 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'entitat contractant o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'entitat contractant.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

- L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les obres les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'entitat contractant l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

Les instruccions que el Director d'obra doni al Cap d'obra o Delegat del contractista podran fer-se de manera verbal, però hauran de recollir-se per escrit quan es considerin rellevants o el contractista les incompleixi al primer requeriment verbal. El Cap d'obra signarà en tot cas cada instrucció o comunicació, si bé podrà reflectir en el llibre la seva disconformitat amb aquesta, encara que aquesta manifestació no li exigeix de complir l'ordre de servei donada pel Director d'obra. La discrepància entre l'ordre cursada pel Director d'obra i el Delegat del contractista serà resolta per la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte o directament per l'òrgan de contractació en el termini màxim de tres dies naturals.

En tot cas, les ordres, instruccions i comunicacions que s'annotin en el Llibre d'Ordres mancaran d'efectes modificatoris del contracte.

El Llibre d'Ordres s'obrirà en la data de comprovació del replanteig i es tancarà en la data de recepció de l'obra; portarà totes les seves fulles numerades i segellades.

- L'empresa contractista ha de presentar a l'entitat contractant, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en l'apartat U del quadre de característiques. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.
- Maquinària, mitjans auxiliars i plantilla de personal
 - a. El contractista haurà de destinar a l'execució de l'obra els mitjans materials i humans que tècnicament s'estimin objectivament necessaris i adequats segons les característiques d'execució de l'obra de què es tracti, per a la seva correcta realització en el termini compromès i amb les condicions de qualitat establertes en el projecte i en la seva oferta. Aquesta maquinària haurà de reunir els requisits de consum energètic, emissions de gasos i sorolls a què es refereixi aquest plec, així com la normativa que li correspongui en matèria de seguretat laboral. Si els mitjans materials i

humans destinats a l'execució de l'obra haguessin estat un dels criteris de valoració de les ofertes, l'aportació dels mateixos serà considerat obligació essencial del contracte i el seu incompliment causa de resolució en els termes previstos en aquest plec.

- b. El dia de començament de les obres, el contractista posarà en coneixement de la Direcció de l'obra la relació detallada següent:
- i. Maquinària i mitjans auxiliars que emprarà en l'execució de les obres i temps que romandran adscrits a aquestes.
 - ii. Relació numèrica del personal tècnic i no qualificat que constitueix la plantilla mínima adscrita a les obres.
 - iii. Facultatiu, amb titulació adequada, designat pel contractista com a responsable de les obres com a Cap d'Obra, amb els requisits i funcions que s'assenyalen en aquesta clàusula.
 - iv. Quan s'hagués requerit en el contracte l'adscripció concreta de mitjans materials i humans, s'hauran de concretar els noms, formació, experiència i altres dades exigides. Si el Director d'obra estima que els mitjans compromesos són manifestament insuficients o inadequats reclamarà al contractista la seva ampliació. De no ser atès el seu requeriment serà comunicat a l'òrgan de contractació per a ser tingut en compte a l'hora de considerar aquesta circumstància com a agreujant si arribessin a imposar penalitzacions al contractista per defectes o retards en l'execució de les obres. El Director d'obra podrà recusar en qualsevol moment a qualsevol membre de l'equip de personal del contractista que incompleixi les seves ordres o realitzin actes o omissions que pertorbin el normal desenvolupament dels treballs, tant en l'execució material dels treballs com en la seguretat i salut de l'obra. Aquestes persones hauran de ser substituïdes pel contractista en el termini de temps més breu possible, mai superior a un mes. Les comunicacions de l'òrgan de contractació i els seus facultatius en l'obra amb el contractista es realitzaran a través del Delegat del contractista en l'obra.
 - v. CAP D'OBRA. L'adjudicatari haurà de designar un tècnic qualificat com a Cap d'obra abans de la data de comprovació del replanteig, havent d'assistir a aquesta. El Cap d'obra haurà de romandre durant l'horari laboral a peu d'obra. A aquest Tècnic li correspon la relació, en nom de l'empresa, amb la Direcció d'obra designada per l'Òrgan de contractació. Totes les despeses que suposin la designació i intervenció d'aquest facultatiu seran per compte del contractista. El Cap d'obra serà considerat per l'Òrgan de contractació com a Delegat del contractista en l'obra, tret que, per a alguna funció concreta, el contractista designi a una altra persona com el seu representant davant l'Òrgan de contractació. Aquest tècnic haurà de tenir a titulació adequada a les quantia, durada i característiques de l'obra, i una experiència mínima d'haver actuat en aquestes funcions almenys en tres obres de característiques similars a les que són objecte del contracte en qüestió, entenent

per similars en els termes assenyalats per a valorar la solvència tècnica. El Director facultatiu haurà de verificar el compliment d'aquestes qualitats, rebutjant al tècnic proposat que no les compleixi. Igualment podrà requerir a l'adjudicatari durant l'execució de les obres la substitució del Cap d'obra quan motivadament aquest incompleixi les seves obligacions o entorpeixi greument el treball dels directors d'obra i responsables de seguretat i salut i personal de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària de l'obra. En cas que l'adjudicatari no estigui d'acord amb la petició de substitució que li formuli el Director facultatiu, podrà formular al·legacions davant l'òrgan de contractació, que resoldrà la qüestió amb caràcter executiu, sense perjudici dels recursos que, en cas de disconformitat amb la resolució, aquell pogués interposar.

- vi. OFICINA D'OBRA I MAGATZEMS. El contractista habilitarà, en el primer mes d'execució de les obres, un local com a oficina d'obra, la ubicació de la qual haurà de ser autoritzat per la Direcció d'obra, que podran ser les pròpies dependències de l'empresa quan estiguin prou pròximes a les obres. Aquesta oficina, degudament condicionada, s'utilitzarà també com a despatx de la Direcció Facultativa de l'obra, de l'entitat d'inspecció i control i del Coordinador de seguretat i salut de l'obra.

El contractista haurà de conservar en aquesta oficina d'obra els següents documents:

1. Còpia autoritzada dels documents contractuals, entre els quals figurarà necessàriament el projecte d'obra.
2. Llibre d'Ordres, Incidències i Comunicacions, en el qual s'anotin totes les ordres i incidències que la Direcció d'Obra doni al contractista, així com les comunicacions que aquest realitzi a aquell.
3. Pla de Seguretat i Salut; designació del Coordinador de seguretat i salut; avís previ i comunicacions a l'autoritat laboral sobre l'obertura del centre de treball i Llibre d'Incidències de Seguretat i Salut.
4. Pla de tractament de residus de la construcció.
5. Permisos municipals d'escomeses.
6. Permisos d'organismes afectats per alguna de les activitats de les obres.
7. Llibre de Subcontractació (regulat en els articles 13 a 16 del RD 1109/2007, de 24 d'agost que desenvolupa la Llei reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció).
8. Còpies de les pòlisses d'assegurances previstes en aquest plec. Així mateix, haurà d'instal·lar en l'obra els magatzems, dipòsits, etc. adequats per a guardar en bon estat els materials i equips, evitant la seva desaparició, deterioració, destrucció, etc. Referent a això, ni la Direcció d'obra ni l'Òrgan de contractació seran responsables de cap accident, pèrdua, incendi, robatori, etc., de què puguin ser objecte les instal·lacions d'obra, els magatzems o dipòsits, no assumint cap retard de les obres que d'aquest fet pugui derivar-se, excepte en els casos de força major prevists en aquest plec.

- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'entitat contractant derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

A més, en el cas de productes i serveis que integren tecnologia digital, cal tenir en compte les mesures contingudes en l'Acord del Govern, de 12 de novembre de 2019, pel qual s'aproven noves mesures per fomentar l'ús del català mitjançant la contractació pública de productes i serveis que integren tecnologia digital, en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn; i si s'escau, les variants previstes a la Recomanació 1/2009, de 30 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació, en els termes previstos de forma concreta a les condicions d'execució.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

En aquest sentit, la presentació d'ofertes implica declarar que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'entitat que contracte responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

En cas que l'execució del contracte impliqui que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal caldrà formalitzar un contracte amb l'empresa com a encarregada del tractament, en els termes que seran assenyalats a l'**apartat HH del quadre de característiques**. De manera concreta, la finalitat del tractament de les dades que vagin a ser cedides s'especificarà en aquest apartat del quadre de característiques, a efectes de l'establert a l'article 116.1 i 122.2 de la LCSP, en la redacció donada pel Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

Així mateix l'empresa adjudicatària s'obliga a mantenir a l'entitat contractant al corrent de la ubicació dels corresponents servidors.

- L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
 - Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
 - Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.
 - De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

- L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat (aquesta clàusula, relativa a la senyalització de l'obra, disposa que "el contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treball i els punts de possible perill degut a la seva marxa, tant en aquesta zona

com en els voltants”; i que “les despeses que origini la senyalització s’abonaran en la forma que s’estableixin en els plecs particulars de l’obra; en el seu defecte seran a compte del contractista”).

A més, l’empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s’originin aniran al seu càrrec.

- L’empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l’inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Departament, la tanca publicitària que informi sobre l’inici i la finalització de les obres.

També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l’anunci sobre l’inici i finalització de les obres, d’acord amb els criteris establerts per l’òrgan de contractació.

Així mateix, ha de comunicar a l’entitat contractant, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l’obra, les incidències que puguin sorgir durant l’execució, a l’efecte de l’oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d’informació, en el cas que l’Administració així ho requereixi.

L’empresa contractista ha d’assumir el cost d’altres mesures d’informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l’entitat contractant decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques

- L’empresa contractista s’obliga a facilitar la informació següent: informació relativa a les activitats directament relacionades amb l’objecte del contracte, així com de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l’empresa vinculat a activitats realitzades per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l’empresa, a més de les especificades en l'**apartat II del quadre de característiques**.

Així mateix el contractista autoritza a publicar totes les dades que surtin en el contracte que resulti a l’efecte que les entitats contractants puguin donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i altra normativa concordant. En cas que alguna dada tingués caràcter confidencial, serà assenyalat de forma expressa.

- L’empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions següents, relatives a regles especials respecte del personal de l’empresa contractista que adscriurà a l’execució del contracte:
 - Correspon exclusivament a l’empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l’equip de treball adscrit a l’execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l’entitat que contracta del compliment d’aquells requisits.
 - L’empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l’equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l’entitat que contracta.

- En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.
- L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
- L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.
- L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:
 - Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
 - Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
 - Supervisar el correcte compliment per part del personal integrat de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
 - Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
 - Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Per a facilitar el compliment d'aquestes labors d'inspecció i vigilància dels treballs contractats, el contractista facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o fase dels treballs, així com els mitjans necessaris perquè puguin exercir en les oficines d'aquell, en el seu cas, les citades funcions. El contractista o el seu delegat acompanyarà en les visites inspectores al director d'obra (o representant de l'òrgan de contractació), que tindrà lliure accés a tots els llocs on s'estigui desenvolupant l'execució del contracte i a la documentació corresponent, en els termes previstos en l'article 190 de la LCSP

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'entitat que contracta es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Podrà l'òrgan de contractació disposar de les prerogatives que reconeix l'ordenament jurídic a les Administracions públiques en la mesura que mitjançant el contracte en qüestió es tracti de satisfer necessitats d'interès general a través d'aquestes entitats instrumentals. Per al seu exercici singular, serà necessari tramitar un expedient contradictori en el qual l'entitat pública contractant posi de manifest al contractista les raons d'interès públic que pretén salvaguardar mitjançant la presa de decisions immediatament executives, adoptades després de l'audiència del contractista. En tot cas, aquestes decisions s'hauran d'adoptar amb garantia dels interessos econòmics de l'empresari que posteriorment li puguin ser reconeguts en via administrativa o judicial, podent-se adoptar les mesures cautelars que garanteixin aquests interessos.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 Excepte en els supòsits assenyalats en l'apartat següent d'aquesta clàusula, una vegada perfeccionat el contracte, aquest no podrà ser modificat ni directa ni indirectament, encara que la modificació pretesa no tingui repercussió econòmica directa sobre el preu del contracte (art. 29.2 i 203.1 LCSP).

En cap cas podran ser modificades les millores ofertes per l'adjudicatari, si aquest va ser un dels criteris d'adjudicació (art. 145.7 LCSP).

Aquesta prohibició no afecta als supòsits d'ampliació del termini d'execució, novació subjectiva del contracte per successió o cessió, o revisions de preus, que podran articular-se en les condicions establertes respectivament en aquest plec i en la normativa en què es basen les citades clàusules.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Si procedeix la modificació del contracte, d'acord amb el que estableix aquesta clàusula, s'ha d'incloure a l'expedient un informe justificatiu de l'adequació de la modificació amb relació a la finalitat del contracte, el qual s'ha de publicar a la Plataforma de serveis de contractació pública, tal com es preveu en l'article 159, apartat 1.1, de la Llei 5/2017, de mesures.

31.2 Modificacions previstes

Les modificacions previstes es determinen a l'**apartat N del quadre de característiques**.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Així mateix, si el preu del contracte es determina mitjançant unitats d'execució, no tindrà consideració de modificació contractual, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte.

31.3 Modificacions no previstes

A més dels supòsits expressament previstos, les condicions d'execució del contracte o el contingut de les seves prestacions podran ser modificats, per raons d'interès públic, en els supòsits següents, amb les limitacions establerts en l'article 205 de la LCSP:

- a. Quan sigui necessari afegir obres addicionals a les inicialment contractades, i no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, un canvi de contractista.
- b. Quan la necessitat de modificar el contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que no hagués estat possible preveure en el moment de la licitació del contracte.

En aquests dos supòsits, la modificació del contracte no podrà suposar una alteració en el preu del contracte que excedeixi, aïllada o conjuntament amb altres modificacions no previstes, del 50% del seu preu inicial, IVA exclòs.

- c. Quan es tracti d'un canvi necessari no substancial. Una modificació es considerarà substancial quan la modificació introdueixi condicions que, d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haurien permès la selecció de candidats diferents dels seleccionats inicialment, o l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment, o haurien atret a més

participants en el procediment de contractació. En tot cas, es consideraran substancials les modificacions en les concorri alguna de les circumstàncies següents:

- i. Que tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent al celebrat al principi.
- ii. Que resulti necessària una solvència del contractista diferent a la que hauria correspost per a la contractació inicial.
- iii. Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.
- iv. Que l'import de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïllada o conjuntament, del 15% del preu inicial d'aquest, IVA exclòs.
- v. Que els treballs objecte de modificació es trobin dins de l'àmbit d'un altre contracte, actual o futur, sempre que s'hagi iniciat la tramitació de l'expedient de contractació.
- vi. Que es modifiquin la forma i terminis de pagament, la revisió de preus i les ampliacions de termini d'execució no previstes inicialment en el contracte.

Qualsevol que sigui la causa de la modificació no prevista inicialment, hauran de complir-se tots els requisits següents perquè sigui possible la seva aprovació:

- Que la modificació obeeixi a raons objectives d'interès públic, degudament acreditades de manera específica en l'expedient de modificació contractual per al cas que es tracti.
- Que la modificació es limiti a introduir els canvis estrictament indispensables per a respondre a la causa que els motiva.

Els percentatges del 15 i 50% indicats no podran ser superats tampoc per la inclusió d'excessos d'unitats realment executades en els supòsits que es recullen en l'apartat 31.5 d'aquesta clàusula.

31.4 Procediment

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació en els dos supòsits recollits en els apartats anteriors d'aquesta clàusula són obligatòries per al contractista, prèvia comunicació, tramitació del corresponent expedient i formalització d'aquestes.

El procediment per a realitzar aquestes modificacions serà el següent:

1. Informe tècnic del Director d'obra indicant la necessitat de modificació del contracte i especificant les raons d'interès públic que exigeixen aquesta modificació i concretant el supòsit de modificació prevista o no prevista en la qual es considera té encaix contractual la modificació.
2. Audiència al redactor del projecte, si és diferent al director facultatiu d'aquesta, perquè, en un termini no superior a tres dies naturals, formuli les consideracions que tingui per convenient a la proposta de modificació del projecte d'obres.
3. Informe de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte sobre la concurrència de les circumstàncies contractuals i legals que emparen la

modificació contractual proposta. Si fos necessari acordar la suspensió temporal, total o parcial, dels treballs en tant es tramita la modificació, serà necessari acord exprés de l'òrgan de contractació. En aquest acord es podran ordenar les mesures de seguretat i salvaguarda de l'interès públic que estimin necessàries durant el termini de suspensió. També es podrà recordar que les obres continuïn provisionalment, en els termes i amb els requisits que estableix l'article 242.5 de la LCSP.

4. Certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per a atendre les majors despeses que, en el seu cas, suposi la modificació proposada.

5. Comunicació al contractista de la proposta de modificació de contracte, i concessió d'un termini de tres dies hàbils per a manifestar el que estimi oportú sobre aquest tema.

6. Redacció i supervisió del projecte modificat.

7. Fiscalització de l'expedient per la Intervenció o òrgan de fiscalització corresponent, si s'escau.

8. Aprovació per l'òrgan de contractació de la modificació del contracte i, en el seu cas, de les despeses complementàries precises.

9. Notificació al contractista de l'acord de modificació.

10. Reajustament de la garantia definitiva per part del contractista si la modificació implica increment del preu d'execució.

11. Formalització de la modificació tramitada, com a annex al contracte inicial.

12. Execució del modificat.

En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

31.5 Modificació per alteració del nombre d'unitats d'obra o la introducció d'unitats d'obra noves

Excepcionalment, es podran realitzar variacions d'obra sense necessitat d'aprovació prèvia ni formalització d'expedient de modificació del contracte, sense perjudici d'haver d'acreditar-se en tot cas que les raons de concretes d'interès públic que motiven els canvis, en els supòsits següents:

- a. L'excés de mesuraments per variació a l'alça del nombre d'unitats d'obra realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial (IVA exclòs). Aquestes variacions hauran de ser expressament autoritzades pel Director de l'obra prèvia verificació expressa per part d'aquest de l'existència de consignació pressupostària necessària. Contractista i Direcció d'obra estendran acta de fixació de la variació d'unitats executades, de la qual hauran de remetre còpia a la Unitat encarregada de la tramitació de l'expedient i a la de seguiment de l'execució si fossin diferents. La variació de mesuraments

- serà recollida en la certificació mensual en la qual es produeixin, si bé seran valorades per al seu abonament en la certificació final de l'obra, prèvia, en el seu cas, l'habilitació pressupostària a aquest efecte.
- b. Aquest percentatge serà tingut en compte a l'efecte del límit màxim de modificació contractual del 15 i 50% del preu inicial, que es preveu en aquesta clàusula.
 - c. Quan la Direcció d'obra estimi oportú necessari emprar materials o executar unitats d'obra que no figurin en el projecte, es podran incloure preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del mateix (IVA exclòs). Els preus nous d'aquestes unitats seran fixats contradictòriament entre el contractista i la Direcció facultativa, tots dos partint de la descomposició dels preus unitaris del projecte, i aplicant en tot cas el percentatge de baixa amb el qual va ser adjudicat el contracte. Contractista i Direcció d'obra estendran acta de fixació de preus contradictoris, del qual hauran de deixar constància en l'expedient i remetre a la Unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte i la Intervenció, si s'escau, donant-se a més compta expressa d'això en l'acte de recepció a la Intervenció, si s'escau, en la fiscalització material de la inversió.

En cas de tramitar-se una modificació del contracte, s'hauran d'incloure en ella totes les variacions en les unitats d'obra que s'hagin produït fins a aquest moment, sense que puguin després contemplar-se en la liquidació excessos d'unitats d'obra executades abans de la modificació del contracte.

31.6 Modificacions executades sense aprovació prèvia

Excepte en el supòsit previst en l'apartat anterior d'aquesta clàusula no es podran introduir modificacions sense la prèvia i expressa autorització de l'òrgan de contractació, després de la tramitació de l'expedient que s'estableix en aquesta clàusula.

Si el contracte es modifiqués de facto sense la prèvia aprovació per l'òrgan de contractació i formalització de la corresponent addenda al contracte inicial, aquesta actuació serà considerada incompliment contractual molt greu, i portarà aparellada la penalització prevista en aquest plec, i les conseqüències quant al pagament assenyalades en aquest plec.

31.7 En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

31.8 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.9 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

Quan l'òrgan de contractació ordeni per raons d'interès públic la suspensió de les obres, de manera total o parcial, o el contractista suspengui el compliment del contracte per demora en el pagament superior a quatre mesos, s'aixecarà una acta assenyalant les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell. En aquests casos s'abonarà al contractista els danys i perjudicis que efectivament se li hagin causat, pels conceptes següents:

- Despeses per manteniment de la garantia definitiva.
- Indemnitzacions per extinció o suspensió dels contractes de treball que el contractista tingui concertats per a l'execució del contracte al temps d'iniciar se la suspensió, sempre que el contractista acrediti que aquests treballadors no han fet altres treballs per a aquest durant aquest període.
- Despeses salarials del personal que necessàriament hagi de quedar adscrit al contracte durant el període de suspensió.
- Lloguers o costos de manteniment de maquinària, instal·lacions i equips sempre que el contractista acrediti que aquests mitjans no van poder ser emprats per a altres fins diferents de l'execució del contracte suspès.
- Despeses corresponents a les pòlisses d'assegurança subscrietes pel contractista exigides en aquest plec, en la part que corresponguin a la responsabilitat derivades del contracte si no fossin específiques per a aquest.

Després de l'aprovació de l'aixecament de la suspensió del contracte, s'actualitzarà el Pla de treballs si n'hi hagués i la nova data de finalització de l'execució del contracte, si fos necessària la seva modificació.

Podran també les parts decidir de mutu acord suspensions temporals en l'execució del contracte quan circumstàncies sobrevingudes l'aconsellin, prorrogant-se en aquest cas el termini d'execució.

Trenta-tresena. Clàusula ètica

33.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

33.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

33.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

33.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

33.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència i la capacitat exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova

entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública. S'exigirà en aquesta escriptura una estipulació en virtut de l'actual el contractista assumeix enfront de l'Òrgan de contractació totes les responsabilitats que derivades de l'execució del contracte puguin resultar imputables al contractista cedent, sense perjudici de les reclamacions que en aquest cas puguin reclamar-se entre les parts.
- e) Que constitueixi garantia definitiva pel cessionari en la mateixa quantia que la constituïda pel cedent.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Realitzats els tràmits anteriors, l'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**.

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'entitat que contracta notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

35.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

35.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, d'acord amb l'assenyalat a l'**apartat AA del quadre de característiques**.

35.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'entitat que contracta, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'entitat que contracta tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'entitat que contracta per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

Tret que en l'apartat **JJ del quadre de característiques** s'indiqui el contrari, en aquest contracte no es preveu la possibilitat de realitzar pagaments directes als subcontractistes de conformitat amb la Disposició adicional cinquantena-unena de la LCSP.

En cas que es prevegi aquesta possibilitat, serà sense perjudici del que es preveu en els articles 216 i 217 i sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 215.

En aquest cas, els pagaments efectuats a favor del subcontractista s'entendran realitzats per compte del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'entitat que contracta el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

35.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

En els casos en què l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, l'entitat que contracta comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

35.12 Llibre de subcontractistes

L'adjudicatari haurà de disposar en l'obra a la disposició de l'òrgan de contractació, del Director d'obra i del Coordinador de seguretat i salut, del Llibre de Subcontractació a què es refereix l'article 8 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció d'acord amb el model i altres requisits establerts en els articles 13 a 16 i Annex III del RD 1109/2007, de 24 d'agost, que desenvolupa la citada Llei, i la documentació o títol que acrediti la possessió de la maquinària utilitzada.

En el llibre de subcontractació s'anotará la persona responsable de la coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, així com qualsevol canvi de coordinador de seguretat i salut que es produís durant l'execució de l'obra.

A més, hauran de complir l'adjudicatari i els subcontractistes totes les obligacions derivades de l'aplicació d'aquestes normes. Aquestes referències normatives hauran d'entendre's realitzades a les quals a cada moment es dictin sobre aquest tema.

Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització (acreditació de la inscripció en el Registre d'empreses acreditades (REA)).

Pel cas que els licitadors no hagin indicat a la seva oferta qui seran els subcontractistes de forma exhaustiva, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud. L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Atès que els licitadors tenen l'obligació de comunicar les circumstàncies que assenyalen la lletra a) de l'article 215.2 de la LCSP, els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix la lletra b) de l'article 215.2 de la LCSP, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'entitat contractant no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva

oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional. Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva subscripció és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

La infracció de les condicions anteriors per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres que preveu la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte. b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'entitat contractant, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201, així com de l'obligació a què fa referència l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 referida a la subjecció a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El coneixement que tingui l'entitat contractant dels subcontractes subscrits en virtut de les comunicacions a què es refereixen les lletres b) i c) de l'apartat 2 de l'article 215 de la LCSP, o l'autorització que atorgui en el supòsit que preveu la lletra d) de l'apartat esmentat, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Trenta-sisena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció

37.1 Extinció del contracte

Els contractes d'obres subscrits a l'empara del present plec s'extingeixen per compliment del mateix amb la completa execució de les obres projectades, o per resolució anticipada del mateix per alguna de les causes previstes en aquest plec.

L'extinció per compliment implica la recepció de les obres, un termini de garantia d'aquestes i la seva liquidació final.

L'extinció per resolució anticipada requereix la tramitació de l'expedient contradictori que s'estableix en aquest plec en funció de la responsabilitat de cada part en aquesta resolució.

37.2 Neteja i desenrunament de l'obra

Acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total de la mateixa i del seu entorn, de manera que el dia que s'indiqui pugui ocupar-se i posar-se en funcionament, sense cap nosa ni necessitat de fer treballs de neteja suplementària. En aquesta neteja es considera inclosa la retirada per al seu tractament adequat de tots els materials sobrants i la brutícia que hagi pogut originar qualsevol empresa que hagi participat en l'execució de l'obra.

Les instal·lacions fixes o maquinària imprescindibles fins al final de l'obra hauran de retirar-se en el termini de 15 dies naturals des de la recepció, deixant els terrenys completament nets i lliures de tota nosa. Transcorregut aquest termini, l'òrgan de contractació podrà fer aquesta retirada i neteja amb una altra empresa, deduint al contractista aquest import i sense que pugui aquest exigir danys que per aquesta causa hagin sofert aquests materials, encara que això suposi la deterioració o fins i tot destrucció de l'allí deixat pel contractista. El cartell de les obres haurà de retirar-se pel contractista en el termini d'un mes a comptar des de la recepció.

37.3 Recepció

El contractista, amb una antelació general de quaranta-cinc dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra, per a la seva elevació a l'òrgan de contractació, la data prevista per a la terminació o execució del contracte a l'efecte de que es pugui realitzar la seva recepció. Es fixarà la data de la recepció, dins del MES següent a la data de finalització fixada pel contractista en la citada comunicació, convocant als qui han d'assistir a la recepció de l'obra:

- 1) El Director d'obra.
- 2) El responsable de la comprovació material de la inversió, assistit en el seu cas per un tècnic, ja sigui personal propi de l'entitat contractant, bé de l'empresa responsable del control de qualitat de l'execució de l'obra o personal de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte.
- 3) El contractista, assistit pel seu propi facultatiu si ho estima oportú. El contractista té obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, l'Òrgan de contractació li remetrà un exemplar de l'acta de recepció perquè, en el termini de 10 dies formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les que s'adoptarà l'acord que correspongui per l'òrgan de contractació.

En la recepció material es realitzaran, si no s'han fet abans i es considera oportú per algun dels assistents, les següents comprovacions materials, si s'escau::

1. Control de qualitats. Es verificarà que la qualitat dels materials i categoria de les peces ceràmiques es correspon amb la prevista en el contracte. L'empresa responsable del control de qualitat presentarà un informe específic sobre aquest tema, acompanyat, si escau, de documents de prova. Si s'hagués exigint l'addició als asfalts i/o formigons de diòxid de titani, es realitzarà una analítica específica de l'existència d'aquest component en les quantitats exigides.

2. Funcionament de totes les instal·lacions que han de donar servei a l'obra: llum, aigua, telecomunicacions, climatització, reg, etc.

3. Control de data de fabricació dels materials. Es verificarà igualment aquesta data en tots els béns, equips i materials integrats en l'obra que estiguin sotmesos a data de caducitat i/o tinguin un termini específic de garantia. Quan s'instal·lin senyals de trànsit, es verificarà expressament que les instal·lades no tenen una antiguitat superior a sis mesos, anotant-se en l'acta la data que indiquin de renovació.

4. Comprovació del número i qualitat dels elements de mobiliari previst en el seu cas en el projecte, i que els elements vegetals són els previstos en el projecte, es troben vius i disposen del sistema de reg previst en aquest.

5. Constatació material del lliurament en els dipòsits que s'hagin indicat, dels materials per a reposició que, en el seu cas, hagués compromès l'adjudicatari en la seva oferta si va ser aquest un dels criteris de valoració d'aquestes.

6. Tastos en les obres d'urbanització, en punts diferents i dispersos per a verificar si la profunditat dels fermes, la qualitat dels llastos, formigons, asfalts o altres materials, és conforme amb la prevista en el projecte i, en el seu cas, millorada per l'adjudicatari en la seva oferta

Si les obres es troben en estat de ser rebudes, per haver-se executat correctament d'acord amb el que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques, oferta de l'adjudicatari i, en el seu cas, altres documents contractuals, s'aixecarà la corresponent acta, que subscriuran tots els assistents, lliurant a cadascun un exemplar, i començant el termini de garantia.

37.4 Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises, fixant un termini per a esmenar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no l'hagués efectuat, es concedirà un altre nou termini improrrogable de la meitat de durada que l'anterior abans de declarar resolt el contracte. es donarà compte d'aquesta acta a l'òrgan de contractació.

Es requerirà al contractista l'acreditació que la pòlissa de responsabilitat civil exigida manté la seva vigència durant el termini de garantia de les obres, i que la prima corresponent a la mateixa es troba totalment satisfeta per a tot el termini de garantia.

No s'exigirà termini de garantia en les obres la perduració de les quals no tinguin finalitat pràctica com les de sondejos i prospeccions que hagin resultat infructuoses o que per

la seva naturalesa exigeixin treballs que excedeixin el concepte de mera conservació, com els de dragatge.

37.5 Recepció parcial i recepció d'obres executades sense previsió contractual

Només podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases i que puguin ser lliurades a l'ús públic, si així es preveu en el Plec de Prescripcions Tècniques del Projecte de l'obra.

La recepció d'unitats d'obra executades sense la prèvia modificació contractual queda condicionada als informes tècnics per part del Director d'obra i, en el seu cas, de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte quant a la seva oportunitat i benefici que suposin per a l'interès públic que promou l'entitat contractant.

Quant al pagament d'aquestes unitats d'obra s'estarà al que es preveu sobre aquest tema en aquets plec. En tot cas, tant les unitats incorporats per excés de mesuraments com les unitats noves, a més de no poder excedir dels percentatges del 10 i 3% respectivament d'acord amb el que estableix l'article 242 de la LCSP, hauran d'haver-se inclòs en la certificació mensual en la qual s'hagin incorporat a l'obra, d'acord amb els que estableix l'article 160.2 del RGLCAP, sense el requisit del qual no seran abonades per l'entitat contractant, tret que materialment sigui possible la seva comprovació material de manera senzilla.

37.6 Ocupació de les obres sense acte formal de recepció

L'Òrgan de contractació podrà acordar, per raons excepcionals d'interès públic, l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, encara sense el compliment de l'acte formal de recepció, tot això en els termes previstos en l'article 168 del RGLCAP. Previ a qualsevol acord d'ocupació de les obres o de posada en servei per a l'ús públic, s'estendrà acta de comprovació de les obres, que serà subscripta pel Director de l'obra i el contractista. Es comunicarà igualment a l'òrgan responsable del control material d'inversió, per a la seva assistència potestativa (la intervenció general, si s'escau).

Des del moment de l'ocupació de les obres o de la posada en servei de les mateixes per a l'ús públic es produiran els efectes i conseqüències propis de la recepció, si de conformitat amb l'acta de comprovació les obres estiguessin finalitzades i fossin conformes amb les prescripcions del contracte. Si per contra s'observessin defectes, hauran de detallar-se en l'acta de comprovació juntament amb les instruccions precises i termini per a esmenar-los. L'Òrgan de contractació, a la vista dels defectes, decidirà sobre l'ocupació i posada en servei.

37.7 Llibre de l'edifici; certificat d'eficiència energètica; registre de senyals

Quan el contracte d'obres consisteixi en la construcció o reforma d'un edifici, en el moment de formalització de l'acta de recepció de l'obra, l'adjudicatari lliurarà al Director d'Obra el Llibre de l'Edifici previst en la Llei d'Ordenació de l'Edificació i en el Codi Tècnic de l'Edificació, en format BIM. Una vegada verificat pel Director d'Obra que aquest Llibre s'ajusta al legalment establert en la normativa citada o qualsevol altra aplicable, serà presentat per aquest a l'Òrgan de contractació juntament amb la certificació final d'obra. Igualment s'haurà de lliurar el CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA exigint en la Llei 19/2009, de 23 de novembre, de mesures de foment i

agilitació processal del lloguer i de l'eficiència energètica dels edificis. Quan es tracti d'una obra que incorpori la instal·lació de senyals de trànsit, es verificarà l'existència d'una indicació expressa en la mateixa de la seva data de fabricació i quan es recomana la seva substitució. Aquesta dada es remetrà al servei corresponent de l'entitat contractant a l'efecte d'inventari de la senyalització vertical.

37.8 Comprovacions específiques en la recepció per la unitat encarregada del seguiment ordinari de l'execució del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte verificarà que la direcció d'obra i en la recepció s'han dut a terme les actuacions previstes en aquest plec i en el contracte per a assegurar l'estricta compliment de l'adjudicatari del projecte d'obra i altres obligacions assumides amb el contracte.

Aquesta verificació inclourà, almenys, les següents tasques:

- Comprovació del pagament dels salaris als treballadors que han intervingut en l'execució de l'obra d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable, o el d'empresa si ofereix als seus treballadors condicions millors, amb el respecte de les categories professionals corresponents i de la resta de dret socials i laborals prevists en aquest conveni. Igualment es comprovarà el pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social i la retenció de l'IRPF de cada treballador.
- Comprovació compliment del termini d'execució i de l'oferta tècnica de l'adjudicatari
- Comprovació del compliment de les condicions especials d'execució. incloses, en el seu cas, les específiques en matèria de protecció de dades.
- Comprovació del compliment de totes les obligacions establertes en aquest plec en relació amb la subcontractació i, en el seu cas, ofertes per l'adjudicatari, inclòs el pagament pel contractista principal als subcontractistes i proveïdors.
- Verificació documental de la realització de les comprovacions materials en la recepció de les obres indicades en aquesta clàusula.
- Constatació que les unitats d'obra corresponents a excés de mesuraments o unitats noves executades a l'empara de possibilitat que permet l'article 242.4 de la LCSP, s'han certificat en la mensualitat en la qual s'han executat o s'ha comprovat materialment la seva realitzada en l'acta de recepció, si això era fins i tot materialment possible.
- Lliurament del Llibre de l'Edifici i de les garanties de tots els equips i instal·lacions integrades en l'obra.

En qualsevol moment, personal d'aquesta unitat podrà realitzar les comprovacions materials que estimi oportuna per a poder constatar la informació que ha de verificar.

Es deixarà constància d'aquestes comprovacions en un informe específic que s'acompanyarà a la factura de la certificació final.

37.9 Alta de les instal·lacions i posada en servei de l'obra

Tret que expressament s'excepcioni en el projecte, seran de compte i càrrec del contractista la realització de les gestions i tràmits, pagaments de taxes i drets, així com la redacció dels projectes, que calgui presentar en els Organismes competents o empreses titulars, a l'efecte d'obtenir l'alta i permís de funcionament de les instal·lacions, els enganxaments a xarxes i serveis, escomeses provisionals i definitives, i en general tot el necessari per al funcionament adequat i legalitzat dels

treballs que es precisin per a la mena d'instal·lacions de què es tracti. La documentació corresponent a aquestes gestions es lliurarà en original a l'Òrgan de contractació abans de formalitzar l'acta de recepció. En cas de no ser possible materialitzar l'alta, que s'acompanya la documentació necessària perquè el titular de les instal·lacions pugui realitzar-la.

Una vegada donades d'alta les instal·lacions necessàries per a la posada en funcionament de l'obra previstes en el projecte (aigua, gas, elevadors, electricitat, geotèrmia, panells solars, telecomunicacions...), el contractista haurà de posar-les en marxa en presència del Director d'obra i del personal que, en el seu cas, hagi de fer-se càrrec del funcionament, manteniment i conservació de l'obra i les seves instal·lacions, realitzant la formació mínima precisa per al seu correcte funcionament i fent de tota la documentació corresponent i els manuals d'instruccions es lliuraran en català/castellà.

37.10 Certificació final de l'obra

37.10.1 MESURAMENT DE LES OBRES

Rebudes les obres, es procedirà al seu mesurament general, amb assistència del contractista, formulant-se pel Director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. A aquest efecte, en l'acta de recepció, el Director de l'obra fixarà data per a l'inici d'aquest mesurament notificant al contractista per a aquest acte. El contractista té l'obligació d'assistir a l'acte de la presa de dades i realització del mesurament general. Per a realitzar el mesurament general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejos parcials i els mesuraments efectuats des de l'inici de l'execució de l'obra, el llibre d'incidències, el d'ordres i quants uns altres estimin necessaris el Director de l'obra i el contractista.

D'aquest acte s'estendrà acta amb quatre exemplars, que signaran el Director de l'obra i el contractista, lliurant-se un exemplar cadascun dels signants i remetent-se l'altre pel Director de l'obra a l'Òrgan de contractació. Si el contractista no ha assistit al mesurament, un exemplar de l'acta li serà remès pel Director de l'obra. El resultat del mesurament es notificarà al contractista perquè en el termini de cinc dies hàbils presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportuns. Les reclamacions que realitzi el contractista contra el resultat del mesurament general, les dirigirà per escrit en aquest termini de cinc dies a l'Òrgan de contractació per conducte del Director de l'obra, el qual les elevarà amb el seu informe en el termini de deu dies hàbils a l'òrgan de contractació.

37.10.2 CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA

Dins dels 10 dies següents a la finalització del termini per a realitzar el mesurament general, el Director de l'obra expedirà i tramitarà la corresponent certificació final. Juntament amb la certificació final, el Director d'obra lliurarà a l'Òrgan de contractació el Llibre d'Ordres, Incidències i Comunicacions i el Llibre d'Incidències de Seguretat i Salut que van estar en l'oficina d'obra durant tota l'execució de la mateixa segons exigeix 'aquest plec. El contractista haurà d'aportar en aquest moment justificant del pagament de la pòlissa d'assegurança decenal quan, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec i en la normativa corresponent, tal sigui exigible per a la mena d'obra de què es tracti. En el termini dels dos mesos següents a la recepció, l'òrgan de

contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

37.10.3 INVENTARI DE LES OBRES REALITZADES

Rebudes les obres que siguin inventariables, la Direcció facultativa emetrà, juntament amb l'acta de recepció, un estat de dimensions i característiques de l'obra executada que la defineixi amb detall i el seu estat en el moment de recepció.

La Direcció facultativa lliurarà a la Unitat encarregada de la tramitació de l'expedient quan existeixin, els documents de cessió d'instal·lacions (línies aèries de MT, línies subterrànies de MT, centres de transformació, centres de seccionament, xarxa aèria BT, xarxa subterrània BT, cel·la de línia de subestació transformadora, etc.) a l'empresa subministradora d'electricitat, així com aquells altres documents que es generin en l'obra de què es tracti, com per exemple la constitució de servituds voluntàries dels sòls on se situïn els centres de seccionament/transformació a favor de les empreses de subministrament d'energia elèctrica.

L'òrgan de contractació remetrà al servei responsable de l'Inventari aquests documents per a inventariar l'immoble afectat per l'obra de què es tracti, subscripció de les pòlisses d'assegurances corresponents i les alteracions que correspongui efectuar en el seu cas en el Cadastre.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva. Liquidació

38.1 El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció de les obres. O de l'ocupació efectiva de la mateixa en els termes expressats en aquest plec o des de la resolució anticipada del contracte, per als treballs realitzats i rebuts abans d'aquesta resolució. En aquest últim cas l'Òrgan de contractació podrà reduir el termini de garantia, després dels informes tècnics corresponents, si decideix continuar l'execució del contracte amb un altre contractista o amb els seus propis mitjans.

Quan l'adjudicatari hagués ofert un termini de garantia superior per haver estat aquest un dels criteris de valoració de les ofertes, s'estarà a aquest termini.

Aquest termini s'interromprà en cas d'incompliment per part del contractista de presentació de la pòlissa d'assegurança tot risc i decennal exigits en aquest plec, suspent-se el còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti el compliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a l'efecte d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

Durant aquest termini de garantia, el contractista queda obligat a la conservació i policia de les obres d'acord amb les instruccions que donés el Director d'obra i el plec de prescripcions tècniques. En aquest concepte s'inclou el manteniment d'un servei de guarda i de neteja d'acord amb les següents especificacions:

- Seran de compte i cost de la contracta el manteniment del servei de guarda de l'obra durant el termini de garantia.
- Hauran de realitzar-se les reposicions dels elements que es constati un funcionament defectuós o hagin resultat danyats per un ús normal, o actes vandàlics, quan s'hagi descurat per part del contractista el seu deure de vigilància i policia de l'obra.
- Si hi hagués obres de jardineria, seran conservades, en tot cas, realitzant el contractista a la seva costa i risc, totes les cures i regs necessaris per a la seva conservació i degut desenvolupament, fins i tot reposicions.
- Les altres actuacions compromeses en el seu cas pel contractista per a realitzar durant el termini de garantia.

Si el contractista descurés la conservació i donés lloc al fet que perilli l'obra, s'executaran per la pròpia entitat contractant i a costa del contractista els treballs necessaris per a evitar el mal.

En les obres la perduració de les quals no tingui finalitat pràctica com les de sondejos i prospeccions que hagin resultat infructuoses, o que per la seva naturalesa exigeixin treballs que excedeixin el concepte de mera conservació, com els de dragatges, no s'exigirà termini de garantia.

38.2 Termini de garantia per vicis ocults

No quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista fins que no hagin transcorregut 10 anys des de la recepció de les obres, i sempre que no s'hagi posat de manifest cap mal o perjudici d'aquestes per vicis ocults en la construcció a causa d'incompliments contractuals per part del contractista (article 244 LCSP).

Si l'obra s'arruïna o sofreix deterioracions greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de deu anys a comptar des de la recepció. Durant aquest termini respondrà també el contractista dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per a exigir la responsabilitat prevista en l'apartat anterior per danys materials dimanants dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des que es produeixin o es manifestin aquests danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per a exigir responsabilitats per incompliment contractual.

38.3 Extinció de responsabilitat i cancel·lació de la garantia definitiva

Transcorregut el termini de garantia i acomplertes satisfactòriament el contractista les seves obligacions en l'execució del contracte i durant el termini de garantia, es procedirà d'ofici a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva al contractista, previ informe del responsable acreditatiu de tal compliment. El tràmit de devolució de la garantia haurà de quedar substanciat en el termini de dos mesos, d'acord amb el que es preveu en l'article 111 de la LCSP. Passat aquest termini, el contractista tindrà dret a

percebre els interessos legals de la garantia des de la finalització d'aquest termini. Es dictarà d'ofici l'acord de devolució d'aquella o de cancel·lació de l'aval o assegurança de caució, conforme al que s'estableix en l'article 111 de la LCSP i 65 RGLCAP.

Si, transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, i vençut el termini de garantia, no s'hagués realitzat la recepció formal i la liquidació per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP. Aquest termini serà de sis mesos quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 100.000 euros, o quan el contractista reuneixi els requisits de petita o mitjana empresa, definida segons el que s'estableix en el Reglament (CE) núm. 800/2008, de la Comissió, de 6 d'agost de 2008, i no estiguin controlades directament o indirectament per una altra empresa que no compleixi tals requisits, el termini es reduirà a sis mesos.

Es procedirà d'ofici a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva al contractista, previ informe de la Direcció d'obra sobre l'estat d'aquestes. En aquest informe es farà constar, si escau, les reclamacions que sobre l'obra s'hagin rebut dels usuaris, l'estat general de les mateixes i del funcionament de les seves instal·lacions o serveis, els danys o deficiències detectats i la causa d'aquests, i es conclourà amb les mesures correctores que hagin de realitzar-se. S'indicarà expressament si el contractista ha procedit a la retirada del cartell de les obres. A l'informe es podrà acompanyar, un reportatge fotogràfic il·lustratiu dels extrems indicats.

Transcorreguts els terminis de garantia sense que l'òrgan de contractació formuli cap objecció, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici de les responsabilitats administratives, civils o penals que poguessin ser-li imputables al contractista pels vicis, defectes o omissions en què haguessin pogut incórrer a conseqüència de la seva actuació, especialment, en els contractes per a la redacció de projectes d'obres, els errors o deficiències que es detectin durant l'execució de les obres corresponents.

38.4 Liquidació

Transcorregut el termini de garantia es practicarà la liquidació del contracte en els termes previstos en els articles 243 de la LCSP i 169 del RGLCAP. Si l'informe del Director de l'obra sobre l'estat de les mateixes fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparat el construït, es formularà pel Director, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les realment executades, prenent com a base per a la seva valoració les condicions econòmiques establertes en el contracte. El Director d'obra informarà també sobre la retirada del cartell d'obres que exigeix aquest plec.

La proposta de liquidació es notificarà al contractista perquè, en el termini de 10 dies, presti la seva conformitat o manifesti les objeccions que estimi oportuns.

Dins del termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per a tal fi, l'Òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si escau i prèvia presentació, el saldo resultant d'aquesta. El pagament del saldo resultant de la liquidació es realitzarà, si escau, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec en l'apartat del pagament de les obres (clàusula 27). Abans d'efectuar el mateix es comprovarà que s'han satisfet totes les despeses que, d'acord amb aquest plec, són de compte del contractista.

El saldo de liquidació no podrà incloure addicionals no autoritzats de manera prèvia per l'òrgan de contractació.

Trenta-novena. Resolució del contracte

39.1 Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'entitat que contracta i el contractista.
- La demora en la comprovació del replanteig per termini superior a un mes des de la data de formalització per causa imputable al contractista o superior a dos mesos si és per causa de l'òrgan de contractació.
- No començar l'execució de les obres en el termini d'un mes des de la seva formalització si el contracte es va tramitar pel procediment d'urgència, excepte que l'endarreriment sigui per causes alienes a les parts contractants i así es fes constar en la corresponent resolució motivada.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, l'endarreriment injustificat sobre el pla de treballs establert en el programa de treball per un termini superior a un terç del termini previst en aquest.
- La demora en el pagament per part de l'entitat que contracta per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'entitat contractant.
- El desistiment abans d'iniciar el contracte.

- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- Reincidir en incompliments contractuals tipificats de molt greus, inclòs l'incompliment les obligacions contractuals essencials. En el cas d'infraccions molt greus, l'òrgan de contractació podrà instar la resolució del contracte directament si, a la vista de l'actuat, s'estima que la penalització no serà suficient per a compel·lir al contractista a esmenar la deficiència que la motiva, o si la infracció ho és d'una condició especial d'execució de caràcter social o mediambiental o de les regles establertes en aquest plec per a la subcontractació. Si s'opta per imposar la penalització prevista, iniciarà el procediment de resolució si en el termini màxim de deu dies a comptar des de la notificació de la mateixa no realitza les actuacions necessàries per a tal esmena.
- No subsanar les deficiències detectades en realitzar la recepció en el termini o terminis concedits a aquest efecte.
- L'incompliment greu per l'adjudicatari de l'obligació de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals tingui coneixement en ocasió d'aquest, tret que l'òrgan de contractació, atesa la naturalesa i circumstàncies del contracte, no ho estimi aconsellable (112 RGLCAP).
- L'incompliment greu de les obligacions que li incumbissin en matèria de protecció de dades personals als quals hagués tingut accés en ocasió del contracte.
-
- L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

39.2 Procediment per acordar la resolució del contracte

La resolució s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista, tramitant el procediment següent (article 109 del RGLCAP):

- a. Petició motivada del contractista quan sigui aquest qui intima la resolució del contracte.
- b. Informe del Director d'obra a la proposta del contractista o proposant iniciar expedient de resolució, indicant la causa de resolució i la part que considera responsable d'aquesta. Aquest informe inclourà la proposta de mesures per a garantir la utilitat i seguretat de l'executat fins a aquest moment i/o evitar danys materials o personals; igualment proposarà les mesures adequades per a evitar qualsevol trastorn al servei afectat pel contracte.
- c. Acord d'inici de l'expedient de resolució per part de l'òrgan de contractació i adopció de les mesures necessàries a l'efecte de seguretat i, en cas, garantia del funcionament dels serveis d'interès general.

d. Audiència al contractista per termini de DEU DIES NATURALS perquè formuli les al·legacions que consideri oportunes. El mateix termini d'audiència es concedirà a l'avalador si es preveu la confiscació de la garantia definitiva del contracte.

e. Informe a les al·legacions per part del Director d'obra i de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte sobre la concurrència de causa de resolució i quina part es considera responsable d'aquesta.

f. Informe del servei jurídic corresponent.

g. Si s'escau, acord de resolució per part de l'òrgan de contractació.

h. Sotmetiment de la qüestió al Consell d'Estat o Consultiu corresponent, si es va formular oposició per part del contractista.

h. Resolució per mutu acord amb el contractista. De no aconseguir-se tal acord podrà proposar-se un arbitratge independent a una persona física o jurídica especialitzada, acordada en la forma prevista en aquets plec. La proposta de resolució que es proposi haurà de ser sotmès a informe dels serveis jurídics de l'entitat pública contractant. De no optar-se per la solució arbitral, la resolució del contracte haurà de sotmetre's als tribunals de la jurisdicció civil amb fur en la seu de l'òrgan de contractació. Tot això sense perjudici de l'adopció de mesures que aquest pugui adoptar a l'empara de la clàusula següent per a garantir la protecció dels béns i serveis públics que puguin veure's afectats.

39.3 Actuacions davant la resolució anticipada del contracte i efectes de la mateixa.

A. MESURES DE PROTECCIÓ I GARANTIA DELS TREBALLS REALITZATS I DELS SERVEIS PÚBLICS

De manera immediata a la comunicació de l'inici de l'expedient de resolució, el contractista haurà d'adoptar a la seva costa, d'acord amb el Director d'obra, les mesures necessàries per a garantir la utilitat i seguretat de l'executat fins a aquest moment i/o evitar danys; igualment haurà d'adoptar les mesures adequades per a evitar qualsevol trastorn al servei o serveis afectats pel contracte.

Això sense perjudici que pugui realitzar les al·legacions que estimi oportuna a l'expedient de resolució anticipada del contracte.

Dins dels TRES DIES HÀBILS des de la data de notificació de l'acord d'inici de l'expedient podrà, en presència del Director d'obra o de qui designi l'òrgan de contractació, retirar el material que anés de la seva exclusiva propietat i no resulti necessari als efectes indicats en el paràgraf anterior. A partir d'aquest moment, l'entitat contractant podrà disposar dels no retirats amb llibertat, entenent-se que el contractista renúncia a tots els seus drets sobre aquests béns.

El Director d'obra, amb assistència de la Intervenció, o òrgan equivalent, i del contractista, aixecarà una acta en el qual es reflecteixi l'estat en el qual es troben els treballs i béns afectes al contracte en el moment d'acordar-se l'inici de l'expedient de resolució i després de la possible retirada per part del contractista de béns de la seva propietat.

La resolució anticipada d'un contracte parcialment executat donarà dret al contractista a percebre el preu dels treballs que efectivament hagués realitzat conformement al contracte i que haguessin estat rebuts per l'òrgan de contractació, sense perjudici de les penalitzacions i indemnitzacions que se li hagin de reclamar d'acord amb el que s'estableix en aquest plec si la resolució és per causa que li sigui imputable.

B. EFECTES DE LA RESOLUCIÓ

La resolució dels contractes subscrits a l'empara del present plec tindrà els efectes següents (articles 213 i 246 de la LCSP).

1. Quan la causa de resolució sigui la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, l'entitat contractant podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors.

2. Quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran al vàlidament estipulat per elles.

3. En els altres casos, la resolució implicarà la indemnització de danys i perjudicis per part del responsable de la causa de resolució. En tots els supòsits de resolució del contracte per causa imputable al contractista es confiscarà la totalitat de la garantia definitiva que tingués dipositada, amb independència de la quantia de la indemnització que se li reclami. En cas d'impagament de la diferència entre l'import de la garantia i la quantitat reclamada en concepte de danys i perjudicis, es reclamarà la quantitat corresponent per via de constrenyiment, si s'escau.

4. En els supòsits de resolució del contracte per causa imputable a l'entitat contractant, el règim indemnitzatori serà el següent:

- La resolució del contracte per falta d'habilitació del crèdit necessari en l'exercici següent al d'adjudicació en el cas dels contractes tramitats anticipadament donarà lloc a la indemnització per part de l'òrgan de contractació pels danys i perjudicis que acreditat li ha causat la resolució del contracte, indemnització que com a màxim serà la següent:
 - o L'òrgan de contractació compensarà als candidats o licitadors per les despeses en què haguessin incorregut, prèvia justificació detallada i acreditada d'aquests, fins a un màxim d'1% del preu de licitació. En els contractes de valor estimat inferior a un milió d'euros, quantitat que serà d'un màxim del 0,5% en els contractes que superin aquesta quantitat.
 - o En el cas de resolució per demora en la comprovació del replanteig, el contractista només tindrà dret a una indemnització equivalent al 2 per cent del preu de l'adjudicació.
 - o En el supòsit de suspensió de la iniciació de les obres per temps superior a sis mesos, el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació.
 - o En cas de desistiment o suspensió de les obres iniciades per termini superior a vuit mesos, el contractista tindrà dret al 6 per cent del preu de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial, entenent-se per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les reflectides en el contracte primitiu i les seves

modificacions i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat.

5. La resolució d'un contracte parcialment executat donarà lloc, amb independència de la indemnització al·ludida en el punt anterior, a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista pel procediment previst en la clàusula 60 d'aquest plec i en l'article 172 RGLCAP, o la norma que es dicti en desenvolupament de la LCSP en substitució d'aquest. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament

C. ACTUACIONS EN GARANTIA DELS INTERESSOS GENERALS

Quan la resolució d'un contracte subscrit a l'empara del present plec pugui afectar directament obres o serveis d'interès general, l'inici de l'expedient de resolució del contracte implicarà automàticament la intervenció del contracte per part de l'òrgan de contractació i l'accés immediat a la possessió dels elements afectes a l'execució del contracte, inclosos, en el seu cas, les pendents de completar la seva amortització, així com la finalització de l'autorització al contractista per a l'accés i utilització d'aquests, excepte als efectes indicats en l'apartat A d'aquesta clàusula.

L'òrgan de contractació adoptarà les mesures que estimi necessàries per a evitar danys en l'executat i salvaguardar l'interès públic, especialment, per a evitar perjudicis en els serveis d'interès general que es poguessin veure afectats. Aquestes mesures podran consistir a fer els treballs pendents pels seus propis serveis; acordar la continuació del contracte pel contractista següent en la licitació, prèvia acceptació per part seva; o iniciar un nou procediment de contractació, que serà tramitat per procediment d'urgència.

Tot això sense perjudici dels drets del contractista a oposar-se a la resolució anticipada de contracte i a la indemnització a favor seu que poguessin procedir, oposició que no tindrà efectes suspensius sobre les actuacions que l'òrgan de contractació consideri necessari realitzar per a atendre les circumstàncies descrites.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos (apartat FF del quadre de característiques)

A. En el cas de contractes d'obres de valor estimat superior a 3.000.000 euros

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

B. En el cas de contractes d'obres de valor estimat inferior o igual a 3.000.000 euros

40.1 Contra els actes de preparació, adjudicació i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació que adopti l'òrgan de contractació es podrà interposar, segons l'article 44.6 de la LCSP, recurs d'alçada davant el superior jeràrquic d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula quarantena, es podrà acordar la submissió a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'entitat contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

De manera concreta, per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada d'aquest contracte o acte jurídic, preferentment, les parts es sotmetran a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, al qual se li encomanarà la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge. El procediment arbitral, el laude i la seva protocol·lització es portaran a terme a la ciutat de Barcelona. Aquesta previsió s'entendrà expressament acceptada pel contractista i pactada en el contracte, tret que manifesti per escrit en la seva oferta la seva oposició.

En el cas de contractes que comportin prestacions a persones consumidores, els conflictes, les controvèrsies i les reclamacions que sorgeixin entre l'empresa

contractista i les persones usuàries, en les relacions jurídiques de consum que es donin durant l'execució d'aquest contracte s'han de resoldre per mitjà del Sistema Arbitral de Consum. A aquest efecte, de conformitat amb l'article 133-4 de la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, l'empresa/es contractista/es ha/n d'optar entre adherir-se al Sistema Arbitral de Consum o bé acceptar l'arbitratge per a cada cas concret.

En aquest sentit, convé recordar que el Sistema Arbitral de Consum és un sistema de resolució extrajudicial de conflictes mitjançant el qual les parts sotmeten una controvèrsia a la decisió que prengui un òrgan arbitral –la qual es recull en el laude arbitral d'obligat compliment–, i que el procediment arbitral és un procediment gratuït, objectiu i àgil. L'adhesió al Sistema Arbitral es realitza a través d'un tràmit senzill i que es pot fer per Internet, sense que calgui la presentació de documentació addicional a la sol·licitud (més informació a consum.gencat.cat/ca/inici).

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

D'acord amb l'article 27.1.c) de la LCSP la jurisdicció contenciosa administrativa serà competent per conèixer de les qüestions relatives a la preparació i adjudicació i a les modificacions contractuals basades en l'incompliment del que preveuen els articles 204 i 205, quan s'entengui que dita modificació havia de ser objecte d'una nova adjudicació, així com dels recursos que s'interposin contra les resolucions que es dictin per l'òrgan competent per a resoldre recursos especials en matèria de contractació.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per conèixer de les qüestions que se suscitin respecte dels efectes i extinció del contracte, excepte en els supòsits de modificació del paràgraf anterior.

S'emet INFORME FAVORABLE sobre el plec de clàusules administratives particulars i el quadre de característiques, en ajustar-se a la normativa d'aplicació.