



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Àrea: : Serveis Generals
Departament : Contractació i Compres
Expedient : X2026004703
Concessió del servei públic municipal de les sales de vetlla i de la sala de cerimònies multiconfessionals de l'Ajuntament del Masnou
Destinació : Ple
Assumpte : Justificació de la necessitat i idoneïtat de la contractació, mitjançant gestió indirecta, del servei de sales per a la vetlla i per a les cerimònies multiconfessionals

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la concessió de la gestió de les sales dedicades a la vetlla de difunts i de la sala per a la celebració de cerimònies multiconfessionals.

No es considera adient la divisió per lots, ja que els serveis estan relacionats directament amb l'activitat pròpia de la vetlla d'un difunt, tenen caràcter complementari i es troben vinculats entre ells, de manera que configuren una unitat que necessita ser coordinada per una sola empresa que executi tots els serveis per tal de garantir l'eficàcia del contracte.

Les característiques del contracte estan especificades en els plecs de prescripcions tècniques.

Els codis CPV són:

98370000-7 Servicios funerarios y servicios conexos
98371000-4 Servicios funerarios
98371200-6 Servicios de empresa funeraria

2. Necessitat i idoneïtat de la contractació

Segons l'article 25.2.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, d'àmbit estatal i amb caràcter bàsic, l'ajuntament té competències pròpies en matèria de cementiris i activitats funeràries.

El servei de les sales de vetlla i per a les cerimònies multiconfessionals es configura com a servei públic en règim de lliure concurrència.

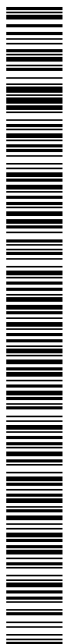
L'article 4.2 de la Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris (en endavant LSF) deixa com a prestació complementària dels serveis funeraris la prestació dels serveis de tanatori, en condicions físiques adequades per a la vetlla.

El servei de vetlla és d'assumpció obligada per a les famílies dels difunts, que poden escollir directament la inhumació o incineració sense cerimònia de comiat ni vetlla prèvia.

El cementiri municipal del Masnou disposa de dues sales de vetlla amb accés a sengles banys cadascuna, segons la descripció que consta en els plecs de prescripcions tècniques d'aquesta licitació.

En canvi, no hi ha una sala on poder celebrar una cerimònia de comiat de caràcter laic. Es considera convenient prestar aquest servei a la comunitat i, amb aquesta finalitat, es proposa donar un nou ús a l'antiga sala d'autòpsies com a sala per a cerimònies

Codi de verificació electrònic: **bc6c0510-c93b-4283-83da-935d3e957354**



multiconfessional, amb les obres d'adequació contemplades en la memòria tècnica (annex 1 del plec de prescripcions tècniques).

Actualment, la gestió de les sales de vetlla la porta a terme l'empresa Cabré Junqueras S.A., amb CIF A08255861, amb seu a Mataró, en virtut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 16 de febrer de 1989. El contracte es va signar en data 1 de març de 1989 per una durada de 35 anys des de la data d'adjudicació, que va finalitzar el 16 de febrer de 2024. En sessió ordinària de data 15 de febrer de 2024, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la continuïtat del contracte de gestió i explotació de les sales de vetlla fins a l'adjudicació d'un nou contracte.

D'acord amb el decret número 2025LLDA000865, de data 10 de març de 2025, de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament a regidors i regidores, i publicat al BOPB de data 13 de març de 2025, la regidoria de Serveis Generals té la competència en la gestió del cementiri i dels serveis funeraris.

3. Pressupost de licitació

El cost de la inversió inicial i les despeses previstes del servei s'analitzen en l'estudi de viabilitat economicofinancer de la concessió (punts 4 i 5).

En funció d'aquests costos previstos, s'han estimat unes tarifes que generin ingressos suficients al concessionari per cobrir els costos d'explotació, la retribució d'aquesta explotació i el suport del cost de les inversions que el concessionari haurà de dur a terme.

Per determinar les tarifes inicials s'ha considerat tot el període d'amortització, no únicament el primer exercici, i s'han comparat amb la mitjana de la zona en què s'establirà el servei.

Les tarifes tenen la consideració de prestació patrimonial de caràcter no tributari, d'acord amb el que s'estableix a la memòria justificativa de l'establiment del servei, i el seu import és el màxim del que es pot recaptar.

Espai	Tarifes estimades (IVA exclòs)	Tarifes estimades (IVA inclòs)
Sala de vetlles	636,36 €	770,00 €
Sala de cerimònies Multiconfessional	239,67 €	290,00 €
Pati	239,67 €	290,00 €

Les tarifes definitives seran les que resultin de l'adjudicació del contracte de concessió del servei i hauran de ser aprovades per l'òrgan de contractació corresponent.

Per estimar els ingressos del servei s'han tingut en compte els usos previstos per a cadascun dels espais i serveis oferts pel concessionari (apartat 3.b de l'estudi de viabilitat economicofinancer) per la tarifa estimada, de manera que la xifra de negoci per al primer any de concessió quedaria de la manera següent:



Espai	Tarifa estimada (IVA exclòs)	Tarifa estimada (IVA inclòs)	Unitats	Ingrés anual (IVA exclòs)
Sala de vetlla	636,36 €	770,00 €	85	54.090,60 €
Sala cerimònies Multiconfessional	239,67 €	290,00 €	6	1.438,02 €
Pati	239,67 €	290,00 €	6	1.438,02 €
TOTAL INGRESSOS 1r ANY ESTIMATS (IVA exclòs)				56.966,64 €

4. Determinació del cànon

De l'estudi de viabilitat economicofinancer es desprèn que els beneficis començaran a partir de l'any 11 de la concessió, que podria resultar viable a llarg termini.

Es considera òptim no cobrar cap cànon durant els 25 anys de durada del contracte, per tal de mantenir l'equilibri financer de la concessió.

5. VEC

L'article 101.1.b) de la LCSP estableix que, en els casos de contractes de concessió de serveis, s'agafarà l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'IVA, que segons les estimacions generarà l'empresa concessionària durant l'execució del contracte com a contraprestació dels serveis objecte del contracte.

En aquest cas concret, s'ha agafat la projecció del compte de resultats a 25 anys i el desglossament del VEC és com segueix:

Ingressos any 1	56.966,94 €
Ingressos any 2	57.896,71 €
Ingressos any 3	58.841,65 €
Ingressos any 4	59.802,01 €
Ingressos any 5	60.778,05 €
Ingressos any 6	61.770,02 €
Ingressos any 7	62.778,18 €
Ingressos any 8	63.802,79 €
Ingressos any 9	64.844,13 €
Ingressos any 10	65.902,46 €
Ingressos any 11	66.978,06 €
Ingressos any 12	68.071,22 €
Ingressos any 13	69.182,22 €
Ingressos any 14	70.311,36 €
Ingressos any 15	71.458,92 €
Ingressos any 16	72.625,21 €
Ingressos any 17	73.810,54 €
Ingressos any 18	75.015,21 €

Ingressos any 19	76.239,55 €
Ingressos any 20	77.239,55 €
Ingressos any 21	78.748,49 €
Ingressos any 22	80.033,76 €
Ingressos any 23	81.340,00 €
Ingressos any 24	82.667,56 €
Ingressos any 25	84.016,80 €
TOTAL	1.741.121,39 €

Per tant, el valor estimat del contracte és de 1.741,121,39 €.

6. Repercussió del contracte

No es fixa cànon per aquesta concessió durant tota la durada del contracte. L'Ajuntament, per tant, no rebrà cap ingrés però tampoc tindrà cap despesa.

El cost de les obres d'adequació dels espais i la gestió del seu ús van a càrrec exclusivament del contractista, que assumirà el risc i ventura de la concessió.

Per tant, la repercussió econòmica d'aquest contracte per a l'Ajuntament és zero.

7. Durada de la concessió

D'acord amb el projecte d'establiment del servei públic municipal de sales de vetlla i sala de cerimònies multiconfessional, publicat conjuntament amb la memòria justificativa del servei en el BOE de data 4 de juliol de 2025, s'estima que el temps necessari per recuperar la inversió i obtenir-ne rendibilitat és de 25 anys.

El detall de la projecció del compte d'explotació d'un concessionari a 25 anys es pot veure en l'annex IX de l'estudi de viabilitat economicofinancer.

8. Exigència de garanties

D'acord amb l'article 106 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP), no s'exigirà garantia provisional.

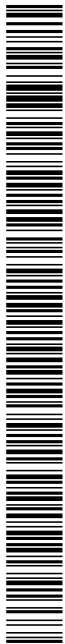
D'acord amb l'article 107.4 de la LCSP, en les concessions de servei la garantia definitiva es fixarà en funció de la naturalesa, la importància i la duració de la concessió. Concretament es quantifica en un 1% del valor estimat del contracte per a una anualitat sencera, extret de la projecció del compte de resultats de l'estudi de viabilitat. L'import de la garantia serà de 696,45 €.

Finalitzada la durada del contracte es formalitzarà un acte positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament.

El termini de garantia serà de sis mesos des de l'acte formal i positiu de recepció. Si durant aquest termini es detecten vicis o defectes en els serveis prestats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista que els esmeni.

Transcorregut el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercir sobre la garantia definitiva, es dictarà acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, que s'aprovarà i es notificarà al contractista en el termini de 2 mesos des de la finalització del termini de garantia.





9. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles finalitzats del licitador. Serà, al menys, una vegada i mitja el valor anual mig del contracte, ja que la seva durada és de més d'un any. En aquest cas, l'import mínim que s'haurà d'acreditar com a solvència és de 104.467,28 €.

El volum anual de negocis s'acreditarà a través de declaració responsable del licitador, en què indicarà l'import del volum de negocis global de l'empresa, juntament amb els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o d'altre oficial en què consti inscrit.

10. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica o professional mitjançant:

Una relació signada dels principals serveis efectuats en els darrers 3 anys, de la mateixa o semblant naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquesta licitació, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat (art 90.1.a LCSP).

L'acreditació d'aquests serveis serà:

- Si el destinatari és una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Si el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per ell o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, a més dels documents que n'acreditin la prestació.

Per ser admesos a la licitació, l'operador econòmic haurà d'acreditar l'execució d'un mínim de 2 contractes de característiques i imports semblants als d'aquesta licitació. En tot cas, es prendrà com a referència en la similitud els 4 primers dígits del codi CPV.

11. Criteris d'adjudicació

El licitador presentarà, seguint el model que figura a l'annex III del plec de clàusules administratives, la seva oferta pels serveis especificats en el plec de prescripcions tècniques, que servirà de base per a la seva valoració en el sobre B denominat "*Proposició econòmica i resta de criteris quantificables de forma automàtica per optar al procediment obert tramitat per a la contractació dels serveis de gestió de les sales de vetlla, sala de cerimònies multicofessional i espai a l'aire lliure (pati), prèvia adequació de les sales, presentada per*"

L'adjudicació del contracte es basarà en una pluralitat de criteris que observaran la relació qualitat-preu i respondran a:

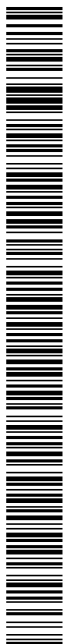
- a) **Rebaixa en la tarifa per a l'ús de les sales, fins a un màxim de 75 punts**, que s'obtindran aplicant la fórmula següent

$$\text{Puntuació} = (\text{Preu de l'oferta més econòmica} / \text{Preu de l'oferta}) * 75$$

- b) **Instal·lació de punts de llum perimetral, al costat del porxo i arran del mur que separa el pati del cementiri de la pista de tennis (àmbit 3 de la memòria).**

La il·luminació seria mitjançant cablejat elèctric, del tipus balisa Buzzer_Q o equivalent, i el seu cost d'adquisició, per unitat i segons mercat, es calcula en 460 €, aproximadament.

Es valorarà la instal·lació en **10 punts**.

**c) Subministrament de**

- 6 carpes plegables amb el logotip Cementiri del Masnou, amb els pesos i les fundes corresponents, tipus PRO5 o equivalent. Es calcula el seu cost d'adquisició, per unitat i segons mercat, en 560 € per unitat, aproximadament.
- 60 cadires d'exterior, tipus apilable de resina amb braços o equivalent. Es calcula el seu cost d'adquisició, per unitat i segons mercat, en 20 €, aproximadament.

Es valorarà el subministrament del total d'aquest material en **10 punts**.

d) Reducció del termini de presentació del projecte executiu en 1 mes, que es valorarà en **5 punts**.

No hi ha previst cap criteri en cas d'empat entre dues o més ofertes, per la qual cosa, si es produís l'empat s'hauria d'aplicar el que està establert en l'article 147.2 de la LCSP com a criteris socials.

12. Valors anormals o desproporcionats

Pel que fa a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats en relació al preu, s'estarà als criteris que estableix l'article 85 del RGLCAP.

13. Mesa de contractació

Estarà constituïda de la forma següent:

- President: El gerent de l'Ajuntament
- President substituït: Cap de serveis tècnics
- Vocals:
 - El secretari general o la persona que el substitueixi legalment.
 - La interventora o la persona que la substitueixi legalment.
 - La tècnica de Serveis Generals
 - L'arquitecte municipal
- Un/a funcionari/ària, que farà les funcions de secretari/ària de la Mesa, amb veu i sense vot.

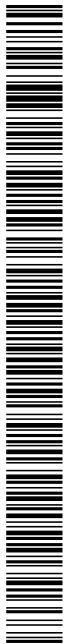
14. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 de la Llei de contractes del sector públic, les condicions especials d'execució del contracte seran:

- La garantia de la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a requeriment del responsable del contracte, que compleix amb aquestes obligacions.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

S'aplicarà, com a condició especial d'execució, la normativa en matèria sanitària mortuòria regulada en el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual es regula el Reglament de policia sanitària mortuòria, publicat en el DOGC 2528 en data 28 de novembre de 1997.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'article 211 de la LCSP.



15. Pòlissa d'assegurances

El contractista adjudicatari haurà de presentar una pòlissa de responsabilitat civil, amb uns capitals mínims de 300.000,00 € per sinistre i de 100.000,00 € per víctima, que cobreixi els possibles danys, materials o corporals a tercers o a la corporació derivats de l'execució dels serveis contractats, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.

La pòlissa haurà d'estar al corrent de pagament en el moment de l'adjudicació i durant tota la durada del contracte i les seves pròrrogues.

16. Responsable del contracte

16.1 Part administrativa

El responsable del contracte en la part de control de la gestió i usos dels espais i dels tràmits administratius que conformen la relació entre el concessionari i l'Ajuntament recau en el tècnic/a de Serveis Generals.

El seguiment d'aquest contracte es farà des de Serveis Generals, com unitat encarregada del servei.

16.2 Obres

Les obres necessàries per a l'adequació dels espais seran supervisades per un arquitecte municipal, sens per perjudici de les responsabilitats que corresponguin a la direcció facultativa a càrrec del concessionari.

16.3 Manteniment

La supervisió d'aquest servei, un cop finalitzades les obres, anirà a càrrec del tècnic/a de Serveis Generals de l'Ajuntament, amb la coordinació dels serveis tècnics municipals en aquells àmbits que no siguin merament administratius.

17. Modificacions del contracte

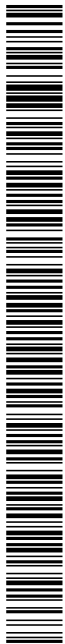
Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir-hi modificacions per raons d'interès públic (art 203 i ss LCSP).

El procediment administratiu per a la tramitació i la formalització de les modificacions introduïdes s'ajustarà al que disposi la legislació aplicable al contracte.

Quan les modificacions afectin al règim financer del contracte, l'Ajuntament ha de compensar el contractista de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que van ser considerats bàsics per a l'adjudicació del contracte. Si els acords dictats per l'Ajuntament respecte al desenvolupament del servei no té transcendència econòmica, el contractista no té dret a indemnització per raó d'aquests acords.

El restabliment de l'equilibri econòmic, en benefici de la part que correspongui, es farà en els casos següents:

- a) Quan l'Ajuntament modifiqui les característiques del servei contractat en els casos previstos en la legislació aplicable.
- b) Quan les actuacions de l'Ajuntament determinin el trencament substancial de l'economia del contracte.
- c) Quan causes de força major determinin directament el trencament substancial de l'economia del contracte.



18. Cessió del contracte

La cessió contractual podrà tenir lloc en els termes establerts en l'article 214 de la LCSP. Es requerirà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació i l'execució del contracte en un 20% del seu import.

19. Subcontractació

El contractista només podrà concertar amb tercers l'execució de prestacions accessòries, d'acord amb el que estableix l'article 296 de la LCSP.

20. Subrogació

No es preveu la subrogació de personal.

21. Reversió

Les obres i instal·lacions revertiran a l'Ajuntament del Masnou en el moment de l'extinció del contracte sempre que, prèviament o simultàniament, haguessin estat totalment amortitzades. Les obres i instal·lacions revertiran en condicions normals per a la prestació del servei, en règim de continuïtat, pel nou concessionari o, en el seu cas, pel mateix Ajuntament mitjançant gestió directa.

22. Intervenció

De conformitat amb l'article 254 del ROAS, el Ple de l'Ajuntament pot acordar la intervenció del servei si de l'actuació del concessionari es deriva una perturbació del servei o es produeix una lesió greu als interessos dels usuaris. La duració màxima de la intervenció no superarà els divuit mesos.

En virtut de la intervenció, l'Ajuntament s'encarrega, directament o a través de tercers, de manera temporal, del funcionament del servei i en recapta les tarifes, sense que es generi cap dret en favor del concessionari.

23. Penalitats i sancions per incompliments contractuals

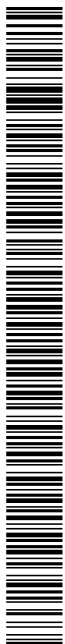
De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, seran faltes sancionables les accions i omissions del contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències establertes en el plec de prescripcions tècniques així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

23.1 Infraccions

Sense perjudici del que estableix la normativa aplicable en matèria sanitària mortuòria, les infraccions es tipificaran en lleus i greus.

Amb caràcter general, són **infraccions greus**:

- La cessió dels serveis objecte del contracte sense l'autorització de l'Ajuntament.
- La subcontractació dels serveis objecte del contracte, sense haver-ho comunicat a l'Ajuntament.
- L'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal adscrit als serveis.



- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, del pla de seguretat i salut en el treball.
- L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les qual pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte.
- La inobservança de les prestacions sanitàries en matèria mortuòria o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres perilloses o molestes al públic.
- L'incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detalls del servei que no impliquin despeses per al contractista.
- Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei d'acord amb les condicions fixades en el plec de prescripcions tècniques.
- No facilitar la documentació i la informació relativa al servei que els tècnics municipals li requereixin.
- La reiteració en la comissió d'infraccions lleus en el termini d'un any.

La consecució de 3 faltes greus pot donar lloc a la resolució del contracte.

Són **infraccions lleus** tota la resta d'incompliments no previstos en els dos apartats anteriors i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, en perjudicis lleus dels serveis, o produeixin indecència en la prestació del personal per l'aspecte del seu vestuari, dels vehicles i dels instruments de treball, o les desatencions als usuaris.

23.2 Penalitzacions

Les penalitzacions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista seran les següents:

- a) Per la comissió d'infraccions qualificades com faltes greus, penalitzacions d'import màxim 1.500 euros.
- b) Per la comissió d'infraccions qualificades com a faltes lleus, penalitzacions d'import màxim 750 euros.

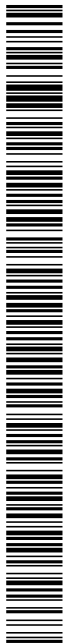
Si la infracció comesa és objecte de resolució del contracte, aquest acord serà adoptat per l'òrgan de contractació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

24. Lloc de prestació del servei

El lloc de prestació del servei és l'espai exterior del cementiri municipal del Masnou, situat a l'avinguda de Joan XXIII, número 100, que comprèn les sales de vetlla, el pati i l'antiga sala d'autòpsies.

L'estudi de viabilitat recomana la tramitació d'una separació dels comptadors d'aigua i llum que utilitzi el servei objecte d'aquesta concessió, però segons manifesten els serveis tècnics municipals, aquesta separació de comptadors no està feta.



25. Protecció de dades de caràcter personal

La prestació d'aquest servei pot implicar accés a dades de caràcter personal. A aquest efecte, es signarà el contracte de tractament de dades, d'acord amb l'article 28.3 del Reglament general de Protecció de dades, el model del qual consta en **l'annex IV** del plec de clàusules administratives.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

La tècnica de Serveis Generals
MARTA MANEN SANCHEZ
27/02/2026