

**Projecte bàsic i executiu per la reforma
interior de la sala d'actes de la Biblioteca
Pública de Lleida
Rambla d'Aragó 10, Lleida**

Rosa Solanellas Terés 61278
Abril 2024

CONTINGUT DEL PROJECTE BÀSIC

I. MEMÒRIA

MG. Dades generals

MD. Memòria descriptiva

MN. Normativa aplicable

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

01 Situació i emplaçament

02 Planta Estat Actual

03 Secció Estat Actual

04 Planta Enderrocs

05 Seccions Enderrocs

06 (Estructura) Replanteig Recrescut Forjat

07 Planta Obra Nova

08 Seccions Obra Nova

09 Imatges Virtuals

10 Instalacions, Il.luminació

11 Instalacions, clima

12 Instalacions, audio

13 Revestiments i paviments

14 Carpinteries

15 Despejaments revestiments

16 Detall constructiu de les safates

17 Detall constructiu preses instalacions

III. AMIDAMENTS

IV. PRESSUPOST

V. ANNEXES

I. MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

- **Títol del projecte:** Projecte per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
- **Situació:** Rambla d'Aragó número 10 de 25002 Lleida
- **Referència cadastral:** 1898703CG0019H0001GY
- **Tipus d'intervenció:** Es tracta d'una reforma interior de la actual sala d'actes en una sala polivalent de la Biblioteca Pública de Lleida en la planta baixa del edifici, situada a la Rambla d'Aragó número 10.

MG 2 Agents del projecte

- **Promotors:**

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona
NIF S0811001G

- **Projectista:**

Rosa Solanellas Arquitectura, SLPU
Arquitecte: Rosa Solanellas Terès
47694481W
C/ Nadal Merolles 20, 7-2 Lleida

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia i condicionants

La Biblioteca Pública de Lleida es tracta d'un edifici de la segona meitat del segle XIX que fins l'any 1988 va funcionar com a casa de la Maternitat. L'edifici es situa donant front a la rambla d'Aragó, al número 10, amb una orientació est-oest. L'accés principal del edifici es situa en aquesta mateixa rambla, encara que hi ha previsió de en un futur tornar a obrir l'accés que té donant al actual aparcament del Museu de Lleida.

MD 2 Descripció general de l'edifici i del projecte

L'edifici de PB+2 esta articulat a través d'un nucli central amb dos atris que ajuden a la il·luminació i millora energètica del propi edifici. Al seu perímetre esta compostat per una sèrie de diferents espais diàfans que alberguen diferents usos de la pròpia biblioteca, com poden ser un club de lectors, zona de diaris i revistes, espai expositiu, àrea infantil o la mateixa sala d'actes objecte del projecte.

Actualment aquest espai funciona com a sala d'actes per donar conferències, xarrades, etc.

L'espai situat a la façana paral·lela al accés principal amb orientació a est, te una proporció rectangular de dimensions de 20,95m de llarg per 5,06m de amplada. Donat que la sala es troba inclinada per la seva condició de sala d'actes les altures son les següents: l'altura d'accés es de 5,20m i en la seva part mes baixa te una altura de 6,18m.

El projecte de reforma d'aquest espai de sala d'actes a sala polivalent te com idea principal regularitzar la seva secció de manera que tota la sala tingui la mateixa altura i pugui tenir accés directe amb un dels dos atris que trobem al propi edifici. L'altura màxima d'aquest espai seria de 5,20m amb una altura lliure en alguns punts de 4,00m donada la secció de la pròpia sala.

El projecte també contempla l'opció que dins d'aquest espai polivalent es pugui dividir en dues sales de tamany i proporcions similars per poder albergar diferents activitats de manera simultània, aquesta divisió es realitzarà a través de panells mòbils acústics de manera que es puguin tindre recollits per tindre una única sala o dividir en dues tenint en comte les necessitats acústiques de les pròpies sales, també per afavorir aquesta independència de la sala, es realitzaran dues noves obertures d'accés a la sala a través d'aquest espai atri de la pròpia biblioteca.

També es contempla habilitar una zona d'emmagatzematge al final de la sala i canviar la sortida d'emergència a fi de millorar el recorregut d'emergència d'aquesta sala.

El projecte també ha de donar resposta a les diferents instal·lacions de la pròpia sala com poden ser la il·luminació, so i imatge o la climatització de la sala. També s'inclouran a les obertures tant de façana com del propi atri uns estors a fi de poder controlar la entrada de llum a la sala.

MD 3 Prestacions de l'habitatge. Requisits a complir per les característiques de l'edifici.

MD 3.1 Habitabilitat

Quadre resum del programa funcional de l'habitatge queda de la següent manera:

	Superfícies útils m ²
Superfícies	
Espai polivalent	103,00 m ²
TOTAL	103,00 m²

	Superfície construïda m ²
Espai Polivalent	105,00m²
TOTAL	105,00 m²

MD 3.2 Accessibilitat

El disseny de l'edifici incorpora les condicions d'accessibilitat establertes per la Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

MD 3.3 Seguretat estructural (CTE DB SE)

Vista la documentació que s'ha trobat del projecte de la biblioteca, hi ha ambigüetats per a saber si sota de la sala polivalent hi ha un altre espai en planta soterrani (tot i que no es té constància de que s'hi pugui accedir) o si la sala està situada en planta baixa i el que li fa de forjat és una solera.

Abans de realitzar cap nou element estructural es realitzarà una cata per tal d'assegurar que sota de la solera de la sala no hi ha un altre espai, i per tant que no es tracta d'una solera sinó un forjat.

3.3.1. Sistema estructural: bases de càlcul i accions

Els requisits de seguretat estructural, capacitat portant i aptitud al servei dels elements de fonamentació i contenció es satisfan segons els paràmetres establerts en el DB SE-C i que s'especifiquen a l'apartat MC 2.1. "Fonamentació i contenció de terres"

Les limitacions dels assentaments diferencials responen a les prescripcions del DB SE-C del CTE.

L'edifici projectat compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE. Aquests requisits es satisfan segons els paràmetres establerts als Documents Bàsics que li són d'aplicació:

- DB SE Seguretat estructural
- DB SE-AE Accions a l'edificació
- DB SE-C Fonaments
- DB SE-A Acer
- DB SE-F Fàbrica

Per l'estructura de formigó en el que s'estableix a l'EHE-08 Instrucció de formigó estructural. Pel que fa a la sismicitat en el que s'estableix a la NCSE-02 Norma de construcció sismoresistent.

Igualment es dóna compliment a l'exigència bàsica SI6: Resistència estructural a l'incendi amb els paràmetres establerts a:

- DB SI 6. Resistència al foc de l'estructura

La definició del temps de resistència al foc dels elements estructurals s'especifica a l'apartat de la Memòria Compliment CTE (MC 3), Seguretat en cas d'incendi, d'aquesta memòria.

Les previsions tècniques considerades en el projecte pel que fa al sistema estructural es desenvolupen en aquest apartat.

Les bases de càlcul, les característiques dels materials, els procediments emprats pel càlcul i la quantificació i justificació de les prestacions del sistema estructural es desenvolupen als apartats MC 2. "Sistema estructural"

Per garantir la resistència i l'estabilitat de l'estructura s'ha fet la comprovació estructural mitjançant el càlcul pel mètode dels Estats Límit:

- Estats Límit Últims
- Estat Límit de Servei
- Estat Límit de Durabilitat

comprovant que, considerant els valors de les accions, de les característiques dels materials i de les dades geomètriques (tots ells afectats pels corresponents coeficients parcials de seguretat) la resposta estructural no és inferior a l'efecte de les accions aplicades amb l'índex de fiabilitat suficient per cadascuna de les situacions de projecte considerades, que són:

- Situacions persistents, que corresponen a les condicions d'ús normal de l'estructura
- Situacions transitòries, com poden ser les que es produeixen durant la construcció o reparació de l'estructura
- Situacions accidentals, que corresponen a condicions excepcionals

Per obtenir els valors de càlcul de l'efecte de les accions s'han tingut en compte les accions especificades en aquest apartat amb les combinacions d'accions i els coeficients que s'especifiquen a continuació.

Els valors de càlcul de la resistència s'obtenen minorant els materials estructurals amb els coeficients indicats a la memòria constructiva MC 2.

- per situacions persistents o transitòries,

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{alignlQ,1} * Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{0,i} * Q_{k,i}$$

γ_G : coeficient parcial d'una acció permanent

γ_Q : coeficient parcial per a una acció variable

- per situacions extraordinàries,

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + A_d + \gamma_{alignlQ,1} * \psi_{1,1} * Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$

γ_k : valor característic d'una acció permanent

γ_k : valor característic d'una acció variable simple

γ_d : valor de càlcul d'una acció accidental

$\gamma_{0,1,2}$: coeficients de simultaneïtat

Els valors dels coeficients de simultaneïtat corresponen també als definits en el DB SE i són els següents:

Elements de simultaneïtat	Categoria	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Sobrecàrrega superficial d'ús				
Habitacions residencials	A	0,7	0,5	0,3
Zones comercials	D	0,7	0,7	0,6
Zones de tràfic i aparcament vehicles lleugers (pes total < 30 kN)	E	0,7	0,7	0,6
Cobertes transitables	F	0,7	0,5	0,6
Cobertes accessibles només per a conservació	G	0	0	0
Plataformes alçades ≤ 1000 m		0,5	0,2	0
Plataformes		0,6	0,5	0
Càrregues variables del terreny		0,7	0,7	0,7

El **període de servei** previst pels elements de l'estructura principal és l'establert en el CTE i s'han seguit les prescripcions de durabilitat que s'hi estableixen pels diferents materials estructurals emprats.

Els elements estructurals reemplaçables (baranes, recolzament d'instal·lacions, etc), que no formen part de l'estructura principal, poden tenir una vida útil inferior que es valorarà segons les inspeccions prescrites en el manual d'ús i manteniment i el pla de manteniment.

ACCIONS

Càrregues permanents (G)

- **Pesos propis** (Els valors dels pesos propis es poden extreure del Catàleg d'Elements Constructius, o de catàlegs comercials, tenint en compte la configuració de les diferents solucions)

Materials:	N/m³
Formigó armat	5,0
Formigó en massa	3,0
Morter de ciment	9,0
Morter de pendents d'àrids lleugers	0
Totxo calat	5,0
Totxana	12,0
Acer estructural	78,5
Revestiments:	kN/m²
Enguixat	0,15
Arrebossat	0,20

Elements constructius superficials	kN/m²
Forjat reticular, cassetó de formigó, 25+5cm de cantell	5,50
Llosa d'escala de 18cm	4,50
Llosa voladís de 20cm	5,00
Llosa massissa de 20cm (coberta)	5,00
Teulada de teula ceràmica	0,70
Paviment de gres extruït col·locat amb morter adhesiu	0,60
Cel ras de guix	0,20
Envans de maó fins a 7cm de gruix	1,00
Elements constructius lineals (alçada entre plantes= 2,55m)	kN/ml
Compartimentacions de totxo calat de 14 + aïllaments + acabats	5,60
Compartimentacions de totxo calat de 14 + maó foradat de 7 + acabats	6,45
Compartimentacions de maó foradat de 7 + totxana de 9 + acabats	5,00
Façana (totxo calat+aïllament+envà de 4, arrebossat exterior i enguixat interior)	7,00
Mitgera (totxo calat de 14 +placa de guix)	5,60
Total pesos propis considerats per planta	kN/m²
Sostre planta soterrani ús habitatge	7,30
Sostre planta soterrani ús comercial	6,70
Sostre planta soterrani coberta plana	7,50
Sostre planta baixa zones interiors habitatge	7,30
Sostre planta baixa - balcó	6,40
Sostre planta primera zones interiors habitatge	7,30
Sostre planta primera - balcó	6,40
Sostre planta segona zones interiors habitatge	7,30
Sostre planta segona – coberta plana	7,50
Sostre planta sotacoberta	6,70

- Accions del terreny

Es consideren les empentes del terreny segons les característiques que s'esmenten a l'apartat MC 2.1 d'aquesta memòria.

Càrregues Variables (Q)

- Sobrecàrregues d'ús

Tabla 3.1. Valores característicos de las sobrecargas de uso

Categoría de uso		Subcategorías de uso		Carga uniforme [kN/m ²]	Carga concentrada [kN]
A	Zonas residenciales	A1	Viviendas y zonas de habitaciones en, hospitales y hoteles	2	2
		A2	Trasteros	3	2
B	Zonas administrativas			2	2
C	Zonas de acceso al público (con la excepción de las superficies pertenecientes a las categorías A, B, y D)	C1	Zonas con mesas y sillas	3	4
		C2	Zonas con asientos fijos	4	4
		C3	Zonas sin obstáculos que impidan el libre movimiento de las personas como vestíbulos de edificios públicos, administrativos, hoteles; salas de exposición en museos; etc.	5	4
		C4	Zonas destinadas a gimnasio u actividades físicas	5	7
		C5	Zonas de aglomeración (salas de conciertos, estadios, etc)	5	4
D	Zonas comerciales	D1	Locales comerciales	5	4
		D2	Supermercados, hipermercados o grandes superficies	5	7
E	Zonas de tráfico y de aparcamiento para vehículos ligeros (peso total < 30 kN)			2	20 ⁽¹⁾
F	Cubiertas transitables accesibles sólo privadamente ⁽²⁾			1	2
G	Cubiertas accesibles únicamente para conservación ⁽³⁾	G1 ⁽⁷⁾	Cubiertas con inclinación inferior a 20°	1 ^{(4) (6)}	2
			Cubiertas ligeras sobre correas (sin forjado) ⁽⁵⁾	0,4 ⁽⁴⁾	1
		G2	Cubiertas con inclinación superior a 40°	0	2

- Sobrecàrrega d'ús en zones d'accés i evacuació: 3 kN/m²
- Sobrecàrrega en balcons volats: La mateixa sobrecàrrega d'ús de la zona que serveix i una sobrecàrrega lineal a les vores de 2,0 kN/m²
- Sobrecàrrega sobre el terreny que desenvolupa empentes en els elements de contenció: 1,0 kN/m² en les zones d'ús privat i 3,0 kN/m² a la zona del carrer

- Accions sobre baranes i divisòries

Les baranes s'han dimensionat per a una força horitzontal, lineal i uniforme aplicada a la vora superior de:

- C3: sales d'exposicions 1,6 kN/ml

Les parets divisòries s'han dimensionat per una força horitzontal, lineal i uniforme de 0.80 kN/ml, aplicada a 1.2 m d'alçada.

- Acció del vent

No s'intervé en l'envolupant de l'edifici

- Accions tèrmiques

No s'han tingut en compte efectes tèrmics en l'estructura principal de formigó armat ja que no existeixen elements continus de més de 40 m i per tant no és necessari.

No s'han projectat juntes de moviment dels murs de fàbrica de façana donat que les seves dimensions són inferiors a les distàncies màximes entre junts de moviment que estableix el DB SE-F, pel cas de parets de totxo ceràmic amb retracció final del morter ≤ 0,15 mm/m i expansió final per humitat de les peces ceràmiques ≤ 0,15 mm/m, que són les característiques establertes en projecte per a aquests materials.

- Càrrega de neu

No s'intervé en coberta

Accions accidentals (A)

- Sisme

L'acceleració sísmica bàsica de l'emplaçament és $a_b / g = 0,04$ i l'edifici es classifica com d'importància normal.

Per tant en aquest cas, segons la NCSE-02, un edifici d'una planta sobre rasant i amb estructura de pòrtics arriostrats amb característiques de resistència i rigidesa similars en les dues direccions queda exempt del seu compliment.

**S'adjunta fitxa justificativa NCSE-02*

- Incendi

Com que es tracta una reforma d'elements interiors d'una sala, es tindrà en compte que els nous elements compleixin la normativa contra incendis, i que es compleixin tots els recorreguts, distàncies i obertures d'evacuació. L'estructura complirà la resistència al foc específica de l'ús que té la sala.

- Impacte de vehicles

No intervenen vehicles en el projecte

Coeficients parcials de seguretat de les accions geotècniques

Els coeficients de seguretat emprats en el càlcul de la fonamentació s'ajusten a les prescripcions del DB SE C i són els següents:

Situació de dimensionat	Tipus	Materials		Accions	
		γ_R	γ_M	γ_E	γ_F
Persistent o transitòria	Esfondrament	3,0	1,0	1,0	1,0
	Estabilitat global	1,0	1,8	1,0	1,0
	Lliscament	1,5	1,0	1,0	1,0
	Bolc: Accions estabilitzadores Acciones desestabilitzadores				
		1,0	1,0	0,9	1,0
		1,0	1,0	1,8	1,0
Extraordinària	Esfondrament	2,0	1,0	1,0	1,0
	Estabilitat global	1,0	1,2	1,0	1,0
	Lliscament	1,1	1,0	1,0	1,0
	Bolc: Accions estabilitzadores Acciones desestabilitzadores				
		1,0	1,0	0,9	1,0
		1,0	1,0	1,2	1,0

γ_R : coeficient parcial per a la resistència del terreny

γ_M : coeficient parcial per a les propietats dels materials, incloses les del terreny

γ_E : coeficient parcial per a l'efecte de les accions

γ_F : coeficient parcial per a les accions

Els coeficients corresponents a la capacitat estructural dels elements de fonamentació i contenció són els establerts per l'EHE-08 i s'especifiquen a continuació.

Coeficients parcials de seguretat de les accions sobre l'edifici

Per obtenir els valors de càlcul de l'efecte de les accions s'han tingut en compte les accions amb les combinacions d'accions i els coeficients indicats en aquest apartat.

Els valors de càlcul de la resistència s'obtenen minorant els materials estructurals amb els coeficients indicats al punts MC 2.1."Fonamentació i contenció de terres"

Els coeficients de seguretat per les accions emprats en les comprovacions dels Estats Límit Últims s'ajusten als especificats en el DB SE i complementàriament en l'EHE i són els següents:

Coeficients parcials de seguretat (γ) per a les accions en Estats Límit Últims					
Tipus de verificació	Tipus d'acció	Situació persistent/transitòria		Situació extraordinària	
		desfavorable	favorable	desfavorable	favorable
Resistència	Permanent:				
	Pes propi, pes del terreny	1,35	0,80	1,0	1,0
	Empentes del terreny	1,35	0,70	1,0	1,0
	Variable	1,50	0	1,0	0
Estabilitat	Permanent:				
	Pes propi, pes del terreny	1,10	0,90	1,0	1,0
	Empentes del terreny	1,35	0,80	1,0	1,0
	Variable	1,50	0	1,0	0

Els coeficients de seguretat per les accions emprats en les comprovacions dels Estats Límit de Servei s'ajusten als especificats en el DB SE i complementàriament en l'EHE i són els següents:

Coeficients parcials de seguretat (γ) per a les accions en Estats Límit de Servei		
Tipus d'acció:	desfavorable	favorable
Permanent	1,0	1,0
Variable	1,0	0

Deformacions admissibles

Les limitacions dels assentaments diferencials responen a les prescripcions del DB SE-C del CTE i són les següents:

Valors límit basats en la distorsió angular, β	
Tipus d'estructura	Límit
Murs de contenció	1/300
Estructures reticulades amb envans de separació	1/500

En aquest cas es limita també l'assentament màxim a 2,5cm

Pel que fa a l'estructura s'ha verificat que, per a les situacions de dimensionat pertinents, l'efecte de les accions no arriba al valor límit admissible de deformació establert a tal efecte i que, seguint les prescripcions del DB SE, en aquest cas són els següents:

Limitacions de les fletxes relatives dels sostres i de la coberta:

- Fletxa < 1/500 en les zones amb envans fràgils i/o paviments rígids sense juntes
- Fletxa < 1/400 en les zones amb envans ordinaris i paviments rígids amb juntes
- Fletxa < 1/300 en la resta dels casos

Limitacions dels desplaçaments horitzontals:

- desplom total < 1/500 de l'alçada total de l'edifici
- desplom local < 1/250 de l'alçada de la planta en qualsevol d'elles

Vibracions i Fatiga

Donat l'ús de l'edifici no es considera susceptible de patir vibracions que puguin produir el col·lapse de l'estructura i per tant no resulta necessari fer aquest tipus de comprovació.

Pel que fa a la fatiga, aquest estat límit, tampoc resulta necessari comprovar-lo, només cal tenir-la en compte en els elements estructurals interns de l'ascensor per part del subministrador i instal·lador d'aquest aparell.

MD 3.4 Seguretat en cas d'incendi. Prestacions (CTE DB SI)

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI.

Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI

Els nous elements constructius i materials compliran les exigències Bàsiques del SI en cas d'incendi

Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

No es d'aplicació al tractar-se d'una petita reforma en una sala de dimensions reduïdes

Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi

No es d'aplicació al tractar-se d'una petita reforma en una sala de dimensions reduïdes

Condicions de resistència al foc de l'estructura

La resistència al foc de l'estructura serà, com a mínim,:

- R 90 en la zona de pública concurrència, ja que l'alçada d'evacuació de l'edifici és inferior a 15m.

Condicions per a l'evacuació dels ocupants

Es milloraran les condicions d'evacuació ja que actualment hi ha una sortida d'evacuació a un vestíbul amb sortida directa a l'exterior, amb una porta de 60cm de pas, i es posarà una porta de 80cm

MD 3.5 Seguretat d'utilització i accessibilitat. Prestacions (CTE DB SUA)

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic d'Utilització, DB SUA.

A continuació es relacionen els aspectes més importants als qual es dona resposta des del disseny de la reforma:

- **SUA 1 Risc de caigudes**

S'empraran paviments de classe de reliscabilitat 1

Es contemplen les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i alçada en funció de l'alçada del desnivell que s'està protegint. No està prevista la construcció d'escales ni rampes

- **SUA 2 Impactes o enganxades**

Es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes, els quals garantirán el nivell de risc d'impacte que els hi es. No es preveuen elements fràgils susceptibles de rebre'ls. Per evitar el risc d'atrapament, es garanteixen els 20 cm de folgança entre el recorregut de les portes corredisses i els elements fixes mes propers.

- **SUA 3 Immobilització**

Les portes interiors que tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior.

- **SUA 4 Il·luminació inadequada**

Es disposarà d'una il·luminància mínima de 100 lux en zones interiors

Il·luminació d'emergència: S'il·luminaran els recorreguts des de tot origen fins a exterior segur o zona de refugi

Es situaran a 2 metres damunt del nivell del terra en les portes d'evacuació i als canvis de nivell

Tindran una font pròpia d'energia i han d'entrar en funcionament automàticament si hi ha un tall de llum d'un 70 % del seu valor nominal.

SUA5 SUA 6, SUA7, SUA8 i SUA9

No aplica en el projecte

MD 3.6 Salubritat (CTE DB HS)

Pel tipus de projecte i l'espai on s'actua aquest punt no es d'aplicació.

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 0. Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

Es tracta d'una reforma en una sala polivalent municipal. El primer que es durà a terme seran els enderrocs, per després poder replantejar l'obra nova.

MC 1 Sustentació de l'edifici

No s'intervé en el sistema principal de sustentació de l'edifici.

MC 2. Sistema estructural

MC 2.1 Fonaments i contenció de terres

Descripció

No s'intervé en els fonaments de l'edifici

MC 2.2 Estructura

L'única intervenció que es realitza a nivell estructural dins del projecte de reforma és en la seva estructura horitzontal, on es construeix un forjat sanitari a fi d'establir una cota uniforme en el interior de la sala, aquest forjat es realitza a través d'una sèrie de murs de càrrega amb taulells d'encadellat ceràmic i capa de compressió. **Abans de l'execució d'aquets murets es fara una cata a l'actual solera per a saber que hi ha sota de l'espai polivalent.**

Mètode de càlcul

L'estructura s'ha dimensionat amb el programa CYPE de càlcul espacial d'estructures tridimensionals.

L'estructura real s'ha transformat en un model de càlcul format per elements tipus barra.

En el model de càlcul de l'estructura principal els tancaments i compartimentacions només es tenen en compte com a càrregues que graviten sobre l'estructura.

Per al càlcul de les sol·licitacions es fa un anàlisi lineal, pel mètode matricial de la rigidesa, basat en la hipòtesi de comportament elàstic-lineal dels materials i en la consideració de l'equilibri de l'estructura sense deformar.

L'EHE considera adequat aquest mètode per obtenir els esforços de l'estructura tant en Estat Límit de Servei (ELS) com en Estats Límits Últims (ELU) i en qualsevol tipus d'estructura, sempre que els efectes de segon ordre siguin menyspreables (EHE article 43).

Les càrregues aplicades per al càlcul de l'estructura, tant per a les comprovacions de resistència i estabilitat com per a les d'aptitud al servei, són les que s'han especificat en l'apartat MD 3.2.2 "Sistema estructural: bases de càlcul i accions".

Les combinacions d'accions contemplades en el càlcul responen a les proposades pel CTE tant per a situacions persistents i transitòries com per a situacions accidentals. Aquestes combinacions, junt amb el valor dels diferents coeficients de seguretat, s'especifiquen als apartats MC 2.1 "Fonamentació i contenció de terres" i MC 2.2 "Estructura" d'aquesta memòria.

Els valors característics de les propietats dels materials responen a la corresponent normativa aplicable, és a dir, l'EHE per al cas del formigó armat i el DB SE-A pel cas de l'acer. Els valors de càlcul s'han obtingut dividint els valors característics pels corresponents coeficients parcials de seguretat, indicats a l'apartat MD 2.2 "Estructura" d'aquesta memòria.

Com a valors característics i de càlcul de les dades geomètriques dels elements estructurals s'han adoptat els valors nominals definits als plànols del projecte.

En el cas dels elements estructurals de formigó armat, s'han efectuat les comprovacions relatives als diferents ELU i als ELS de l'EHE. Així mateix, els criteris d'armat segueixen també les especificacions de l'EHE, ajustant els coeficients de seguretat, la disposició d'armadures i les quanties geomètriques i mecàniques mínimes i màximes a aquestes especificacions.

El càlcul de la fonamentació superficial i els murs de contenció, pel que fa a la seva interacció amb el terreny, s'ha fet segons l'establert en el DB SE-C, comprovant els ELU i ELS amb el corresponents coeficients de seguretat especificats a l'apartat MD 3.2.2 "Sistema estructural: bases de càlcul i accions" d'aquesta memòria. Pel que fa a la seguretat estructural, aquests elements s'han dimensionat i comprovat segons les especificacions de l'EHE.

Dimensionat

Com a valor de càlcul de les seccions s'han agafat els valors nominals definits en els plànols del projecte i pel que fa a les toleràncies d'execució en general s'estarà en el que es disposa a l'annex 11 de l'EHE, junt amb les limitacions que s'estableixin particularment en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de curta durada que puguin resultar irreversibles són les anomenades combinacions característiques:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{Q,1} * Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{0,i} * Q_{k,i}$$

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de curta durada que puguin resultar reversibles són les anomenades combinacions freqüents:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{Q,1} * \psi_{1,1} * Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de llarga durada són les anomenades combinacions quasi permanents:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$

Elements:

Forjat sanitari de murs de carrega amb encadellat ceràmic amb capa de compressió

Mur de Carrega: Mao gero de formigó 10x25x12cm de resistència 10N/mm² i morter f_k 10 N/mm² (Publica concurrència– alçada de evacuació < 15m)	
Taulells d'encadellat ceràmic 75x30x4cm de resistència X10N/mm² i morter f_k 7,5N/mm²	
Capa de compressió de 10cm amb malla electrosoldada de 15x15 Ø6mm	

Classe d'exposició:

- I

Exigències de foc:

- R 90
- distància mínima equivalent a l'eix de l'armadura, a_m = 20mm

Exigència de durabilitat:

- r_{min} = 15 mm
- 10mm d'increment de recobriment

Caracterització dels materials

Formigó

El formigó dels elements estructurals, agrupats en concordança amb el tipus d'exposició, amb el càlcul estructural i amb els necessaris criteris de gestió d'execució de l'obra, serà:

sostres reticulars:

- HA-25/B/12/XC1
- nivell de control: estadístic

Acer d'armar

- barres corrugades: B500S
- malles electrosoldades: B500T

Morters de revestiment

- resistència a flexotracció als 28 dies: $R_{fl,28} \geq 2 \text{ N/mm}^2$
- adherència al formigó, segons pr EN 1504-2:2000: $\sigma \geq 1,5 \text{ N/mm}^2$
- coeficient de dilatació tèrmica: $\alpha \leq 12 \times 10^{-6} \text{ }^\circ\text{C}^{-1}$
- gruix del morter: $e \leq 20 \text{ mm}$
- mòdul d'elasticitat, segons ASTM C469, als 28 dies: $E \leq 25.000 \text{ N/mm}^2$
- retracció, segons ASTM C157, als 28 dies: $\epsilon \leq 0.0004 \text{ m/m}$

Tractament anticarbonatació

- gruix equivalent d'aire al CO_2 : $S_D(\text{CO}_2) > 200 \text{ m}$
- resistència a la difusió del CO_2 : $\mu(\text{CO}_2) > 1.000.000$
- resistència a la difusió del vapor d'aigua: $S_D(\text{H}_2\text{O}) \leq 4 \text{ m}$
- adherència al formigó $\sigma \geq 3 \text{ N/mm}^2$

Coeficients parcials de seguretat pels Estats Límit Últims (*)		
Situació de projecte:	Formigó γ_c	Acer γ_s
Persistent o transitòria	1,5	1,15
Accidental	1,3	1,0
Coeficients parcials de seguretat pels Estats Límit de Servei	1,0	1,0

(*) Aquests valors dels coeficients parcials de seguretat del formigó i de l'acer corresponen a les desviacions geomètriques màximes que es permeten i que venen definides en el punt 5.1.1 pel cas de l'acer i en el 5.3.d) pel cas de les seccions de formigó de l'Annex 11 de l'EHE-08

MC 3 Sistemes envoltent i d'acabats exteriors

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels DBS del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'envoltent exterior o de la compartimentació interior, identificats amb un codi de referència que es recull en un plànol que s'adjunta com annex a la Memòria, i agrupats segons la següent classificació:

- 3.1 Terres en contacte amb el terreny
- 3.2 Façanes

- 3.3 Coberta
- 3.4 Mitgeres
- 3.5 Compartimentacions interiors verticals
- 3.6 Compartimentacions interiors horitzontals
- 3.7 Elements de protecció

Per a cada subsistema s'especifica la seva composició així com les seves característiques i prestacions segons els Documents Bàsics del CTE que li siguin d'aplicació.

Es defineixen les solucions indicant les prestacions en correspondència amb les definides en els diferents apartats de la MD (Salubritat, Demanda energètica, Protecció contra el soroll, Seguretat estructural, Seguretat contra incendis, Seguretat d'utilització, altres).

Pel que fa als revestiments i acabats, es consideraran en aquest apartat aquells la prestació dels quals calgui per donar resposta a un determinat requisit normatiu. En cas contrari es consideraran en l'apartat MC 5 Sistemes d'acabats.

MC 3.1 Murs en contacte amb el terreny

No s'intervé.

MC 3.2 Façanes

No s'intervé

MC 3.3 Mitgeres

No s'intervé en les mitgeres

MC 3.4 Cobertes

No s'intervé

MC 3.5 Sistemes de compartimentació i acabats interiors

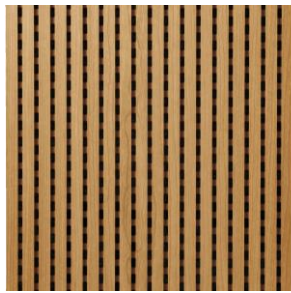
Per a les compartimentacions interiors s'ha optat per realitzar uns tàbics acústics en fusta per garantir la correcta acústica i aïllament de la sala.

MC 3.5.1 Compartimentació interior vertical

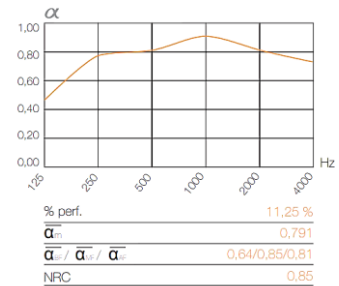
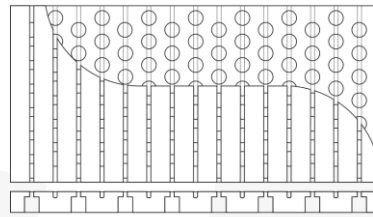
Tàbic acústic

Composició	Gruix (cm)
Panell acústic <i>Spigoacustic</i> 28-16-16	1,4
Aïllament de llana de roca	6

Porcentaje de perforación	Percentage of perforation	% perf.
Coefficiente medio de absorción	Average absorption coefficient	$\bar{\alpha}_m$
Coefficiente en baja, media y alta frecuencia	Low, medium and high frequency	$\bar{\alpha}_{LF}$ $\bar{\alpha}_{MF}$ $\bar{\alpha}_{HF}$
Coefficiente de reducción de ruido	Noise reduction coefficient	NRC



28-16-16



MC 3.6 Escales i rampes interiors

No s'intervé

MC 3.7 Sistema d'acabats

- Panell acústic
- Moqueta

MC 4 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

L'edifici ja disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, d'electricitat, telecomunicacions i de clavegueram.

En l'adequació de l'edifici es modificaran les següents:

- Circuits elèctrics
- Telecomunicacions, Àudio i Vídeo
- Climatització

El disseny i dimensionat de les noves instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

A més, la implantació de les instal·lacions en l'obra considera l'exigència de limitar la transmissió de nivells de soroll i vibracions, en compliment del DB HR.

MC 4.1 Instal·lacions d'aigua

No s'intervé

MC 4.2 Evacuació d'aigües

No s'intervé

MC 4.3 Instal·lacions tèrmiques

MC 4.3.1 Instal·lacions de climatització (calefacció, refrigeració, ventilació) i producció d'aigua

L'edifici compta amb una instal·lació de climatització per conductes independents en cada sala. El projecte de climatització te com a a mes contempla que la sala polivalent s'ha de poder arribar a dividir en dues sales independents i el seu sistema de climatització està sectoritzat, responent així a aquesta necessitat.

La impulsió del sistema de climatització es resol a través d'una perllongació dels conductes existents en el fals sostre voltat de la propia sala, la impulsió es farà mitjançant unes reixes d'alumini sense marc ubicades en les safates d'instal·lacions que es realitzen en el projecte, en total trobem 5 àrees d'impulsió, dues en una sala i 3 en l'altra.

Per altra banda, l'extracció es realitza en uns conductes ubicats en la mateixa paret on es realitza el panellat de tàbics acústics, on hi ha la previsió de extreure l'aire de la sala a través de unes reixes d'alumini sense marc ubicades en aquest trasdosat.

Reixa d'alumini lineal 1000x300mm sense marc inclinació 0°	25u.	
---	------	---

MC 4.3.2 Instal·lació solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària

Instal·lació solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària

No s'intervé

MC 4.4 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)

No s'intervé

MC 4.5 Subministrament de gas

No intervén en el projecte

MC 4.6 Instal·lacions elèctriques

Actualment existeix subministrament directe de la xarxa pública amb potència suficient, en Baixa Tensió, sense necessitat de disposar de centre de transformació.

En lo referent a la instal·lació elèctrica dins de la sala polivalent, es té com a consideració el mateix que havíem esmentat en l'apartat de climatització, la vocació de realitzar activitats en paral·lel i tindre dues sales completament independents provoca pensar com ha de ser el seu funcionament, no solament a nivell programàtic, si no també en el disseny de les instal·lacions.

Per tant, pel que fa al sistema d'electricitat, podríem dividir-lo en una primera part on explicar l'enllumenat, i per altra part, l'alimentació de punts de servei; d'endolls.

Trobem 4 tipus diferents d'enllumenat, primerament, l'enllumenat lineal led amb difusor amagat en les safates d'instal·lacions, que s'encarrega de la il·luminació difusa de la sala, a través de la llum reflexada a les voltes de la sala. Per altra banda, trobem 5 línies d'enllumenat a través de lluminàries tipus IN90- Down luz general- L3594 de iGuzzini suspeses del fals sostre i una d'aquestes línies també es tracta d'un rail mains voltatge- rail Standard- 4m – ELE+DALI de iGuzzini que alimenta 5 focus tipus Tecnica Evo Ø92mm de iGuzzini que il·luminen un possible espai de conferències i xerrades.

A més a més, trobem l'enllumenat del magatzem així com l'enllumenat d'emergència de la pròpia sala indicant les sortides.

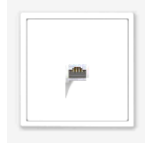
Els endolls dins de la sala els trobem bàsicament en la paret on es realitza el panellat acústic. Els estors de la sala funcionen a través d'un motor que tenen integrats.

Tots els interruptors es troben a fora de la sala, tot i que també s'incorpora un sistema domòtic per poder controlar la sala a través d'unes tablets.

Tant els endolls com els interruptors son de la línia LS 990 de Jung.

TIRA DE LED

iGuzzini IN90 Codi Q365 Módulo inicial minimal - Down luz general - L3594	5u.	
iGuzzini Tecnica Evo Ø92mm. Codi R275	5u.	
iGuzzini Rail mains voltatge Track. Codi P292 Rail Standard, Ceiling / Pendant - 4m - ELE+DALI	1u.	

Interruptor Jung LS 990	6u.	
Endolls Jung LS 990	26u.	
Conexió RJ-11 Jung LS 990	2u.	

Disseny i posada en obra

El projecte consistirà en el cablejat elèctric per a interruptors, endolls i dels diferents dispositius per a les noves estances.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Les especificacions i característiques dels materials i equips de la instal·lació, queden recollides a la fitxa resum de la instal·lació que s'adjunta al final d'aquest apartat.

Dimensionat

La previsió de càrregues s'estableix segons el que s'indica en la ITC-BT-10, considerant la càrrega de l'habitatge i el garatge.

Les càrregues que es consideren són les necessàries pel funcionament de les següents zones i equips:

S'adjunta la fitxa on es recull la previsió de càrregues considerada per les diferents zones i la metodologia de càlcul segons el tipus d'instal·lació, així com les seccions mínimes obligatòries per a cada tram.

MC 4.7 Telecomunicacions, imatge i so

Per l'apartat corresponent a les telecomunicacions dins de la sala trobem dos punts RJ on poder connectar-se a internet per cable. També trobem connectors de racks de premsa així com toma de so i pel projector.

El so es divideix en dos apartats molt diferenciats, per un costat trobem una instal·lació de bucle magnètic amb amplificador a fi que la sala estigui adaptada per ser accessible. Per altre banda, trobem un total de 4 altaveus ubicats a les safates d'instal·lacions del

sostre i en lo referent a la imatge trobem un projector també amagat dins d'una de les safates d'instal·lacions.

Rack de Premsa Taiden HCS-4112M/10 1 entrada, 10 sortides	2u.	
Bucle magnètic + amplificador	2u.	
Altaveus Bose Professional FreeSpace 3-II Flush Mt Bass W	4u.	
Tomes de paret d'audio Pro Signal PSG08157	6u	

MC 5.7 Instal·lacions de protecció contra incendi

Per garantir la correcta evacuació de la sala en cas d'incendi, la sala disposa d'un seguit d'enllumenats d'emergència així com la diferent senyals per indicar els recorreguts d'evacuació, trobem un total de 4 sortides d'emergència.

També hi trobem dos detectors de fums.

MC 5.8 Sistemes de protecció contra el llamp

No intervén en el projecte

MC 5.9 Estudi lumínic

5.9.1 Delimitació de les zones

Com ja hem esmentat en apartats anteriors la sala polivalent te com a premissa poder subdividir-se en dos espais de proporcions similars, per tant, a l'hora de plantejar la il·luminació dels espais s'ha tingut en compte per tindre característiques lumíniques similars o lo mes semblants possibles.

La altura del espais oscil·la entre 3,58m a les parts inferiors de la volta i 5,20m en les parts altes de les voltes. La altura a la qual es decideix situar les lluminàries IN90 de iGuzzini es a uns 3,00m del terra per tant de tindre una correcta il·luminació dels possibles espais de treball que hi puguin haver.

A mes a mes de l'altura de la pròpia sala i l'altura dels punts de llum, altres propietats que s'han de tindre en compte a l'hora de dissenyar lluminosament un espai es el grau de reflexió de les superfícies interiors, o dit d'una altre manera, la quantitat de llum que es capaç de reflecta cada superfície. **Per assolir una alta eficiència lumínica, cal seleccionar materials de colors clars en les àrees principals.** Per exemple, una superfície de color blanc reflectirà al voltant d'un 80% de la llum, un color clar un 50%, un color mitja entre el 30-50% i un color fos menys del 10%. A continuació, es mostraran el grau de reflexió de les diferents superfícies/materials que trobem dins la sala polivalent:

Tipus de Superfície	Superfície	GR (%)
TERRA	Moqueta clara	30
PARETS	Pintura Blanca	85
	Fusta	40
	Marbre travertí	70
SOSTRE	Pintura Blanca	85

5.9.2 Determinació del nivell d'il·luminació

La luminància o el nivell d'il·luminació d'una superfície es la relació que hi ha entre la quantitat total de llum (emesa per la font de llum) que rep aquesta superfície i la seva àrea. Els nivells d'il·luminació venen determinats per les característiques del àrea a il·luminar.

Tipo de área	Iluminancia recomendada (lx)
Auditorios	70
Almacenes	100
Áreas de circulación	100
Aseos	100
Escaleras	150
Guardarropía	150
Salas eléctricas	150
Vestuarios y duchas	150
Zonas genéricas	150
Camerinos	200
Vestíbulos	200
Salas polivalentes	300
Oficinas	500

Com podem observar en aquesta taula, **per a una sala polivalent se'ns recomana una luminància de 300 Luxes, i en biblioteques es recomana una luminància entre els 200-500 Luxes**; encara que, aquests nivells mínims d'il·luminació no son estrictes i es permet un marge de precisió de mes/menys un 25%. No obstant, tot nivell que superi els mínims es acceptat sempre i quant l'ordre de magnitud no sigui desproporcionant i es compleixin els requisits d'uniformitat mitjana i eficiència energètica disposats a la normativa. Aquest valor es el que tindrem en compte a l'hora de veure si els valors que surten a l'estudi lumínic de la sala son adients per l'activitat que es farà o si tenim que replantejar el disseny lumínic de la sala. La mesura es realitzarà a una altura de 80cm respecte el nivell del terra, entenent aquesta altura com l'altura normalitzada pels plans de treball.

5.9.3 Selecció del sistema d'il·luminació i lluminàries

Les lluminàries per la il·luminació general d'interiors es troba classificada per la Comissió Internacional d'Il·luminació (CIE) d'acord amb el percentatge de flux lluminós total distribuït per sobre i per sota del pla horitzontal.

Clase de luminaria	% distribución del flujo hacia arriba	% distribución del flujo hacia abajo
Directa	0 – 10	90 – 100
Semi-directa	10 – 40	60 – 90
Directa-indirecta	40 – 60	40 – 60
General difusa	40 – 60	40 – 60
Semi-indirecta	60 – 90	10 – 40
Indirecta	90 – 100	0 – 10

En el disseny lumínic de la sala trobem diferents tipus de lluminàries segons les necessitats pròpies de la sala polivalent, per una banda trobem les lluminàries **“IN90 d’iGuzzini”** que es troben suspeses del sostre il·luminant de manera directe el terra o el possible pla de treball, per altre banda, trobem unes tires led ubicades a les safates d’instal·lacions que s’encarreguen d’il·luminar les voltes de la sala i crear una il·luminació indirecta a la sala i que remarqui la espacialitat del seu interior, i finalment, trobem els focus **“iGuzzini model Tecnica Evo Ø92mm”** sobre un **“Rail mains voltatge track de la marca iGuzzini”** que s’encarreguen d’il·luminar directament l’espai destinat a conferències i xerrades.

5.9.3 Estudi lumínic amb DIALux

Les Il·luminàries s'han ubicat en el disseny de la sala de manera que assegurin una correcta il·luminació del espai però que a la vegada tingui un criteri estètic.



En aquest estudi lumínic de la sala polivalent es va tindre en compte una situació lumínica molt concreta i mes desfavorable que una situació normal. Aquesta simulació del estudi lumínic es troba sota la premissa que a la pròpia sala no entra llum del exterior, ni del atri central ni de la façana est que dona al pàrquing del museu. Ja en aquesta primera aproximació trobem valors compatibles amb l'ús i amb els 300 luxes mínims determinats a la taula que hem vist anteriorment. També podem observar com les dues sales tenen una distribució lumínica força semblant i que la zona mes desfavorable on trobem valors inferior coincideix amb la divisió de les dues sales.

Troblem una distribució en 5 línies, del tipus iGuzzini IN90, que s'instal·len a una altura de 3,30m a fi de tenir una il·luminació homogènia al pla de treball; la il·luminària que trobem en la part central de la sala on els panells mòbils divideixen l'espai en dos, s'ha decidit que per tindre un correcte funcionament dels panells la il·luminària es troba encastada en la safata d'instal·lacions.

D'altre banda, per la il·luminació del espai destinat a conferències, trobem 5 focus iGuzzini Tecnica Evo, inclinats a 45 graus per poder il·luminar millor l'espai de tarima, els trobem a la mateixa altura que la resta de il·luminàries de la sala.

Els luxes que trobem a la sala polivalent son compatibles amb les diferents activitats que pugui albergar-hi. Tenint un mínim que no baixa dels 300Lx en les parts mes desfavorables (exceptuant l'espai de l'actual accés de la sala que te un mínim de 141Lx)

5.9.4 Mètode de càlcul

El disseny i el càlcul de la instal·lació il·luminació interior de la sala polivalent s'ha realitzat a través del programa DIALux evo, que ens proporciona resultats d'il·luminació i distribució de les diferents lluminàries emprades. S'ha realitzat un modelat 3D de la sala amb el nou disseny interior per tal d'assegurar que l'estudi lumínic sigui el més fidel possible a la realitat, posteriorment s'ha importat a DIALux on s'han inclòs les lluminàries de la biblioteca d'iGuzzini assegurant-nos un estudi lumínic molt acurat.

5.9.5 Requisits d'uniformitat i eficiència energètica

El procés de disseny està condicionat per l'avaluació constant dels requisits mínims de nivell d'il·luminació, uniformitat mitjana i eficiència energètica, independentment del tipus de lluminària i la seva distribució.

El factor d'uniformitat mitjana és la relació entre el nivell de il·luminació mínim i mitjà. El seu valor mínim, a partir del qual es considera acceptable la uniformitat, és del 40% en qualsevol àmbit, tal i com figura en el document bàsic de seguretat d'utilització (DB SUA4) del codi tècnic de la edificació (CTE). Contra més uniformitat existeixi a l'espai, més qualitat i major confort visual tindrem. La expressió d'aquest factor és la següent:

$$U_m = E_{\min}/E_{\text{med}}$$

El factor d'uniformitat mitjana es mesura per tota la superfície de la zona tractada. No obstant, en general sempre haurà més il·luminació al centre que en la perifèria d'aquesta zona. Aquest fet impedeix una il·luminació perfectament uniforme en tota la zona, i per tant, produeix una disminució de la uniformitat mitjana. Aquest factor s'accentua més si existeixen irregularitats en la perifèria de la zona, com poden ser columnes, cantonades, etc. Per aquest motiu, en ocasions el càlcul de la uniformitat mitjana es limita al interior d'una zona, deixant de costat totes les irregularitats de la perifèria.

El factor d'uniformitat del projecte compleix amb el mínim estipulat del 40%.

La eficiència energètica d'una instal·lació de il·luminació en un espai, es determinarà mitjançant el valor de eficiència energètica VEEI (W/m²) per cada 100Lx a través de la següent expressió:

$$VEEI = (P \cdot 100) / (S \cdot E_{\text{med}})$$

Sent:

P. La potència de la llampara més l'equip auxiliar (W)

S. La superfície il·luminada (m²)

Amb la finalitat d'establir els corresponents valors de eficiència energètica límits, les instal·lacions de il·luminació s'identificaran, segons l'ús de la zona, dintre de dos possibles grups:

Tabla 3.1 - HE3 Valor límite de eficiencia energética de la instalación (VEEI_{lim})

Uso del recinto	VEEI límite
Administrativo en general	3,0
Andenes de estaciones de transporte	3,0
Pabellones de exposición o ferias	3,0
Salas de diagnóstico ⁽¹⁾	3,5
Aulas y laboratorios ⁽²⁾	3,5
Habitaciones de hospital ⁽³⁾	4,0
Recintos interiores no descritos en este listado	4,0
<i>Zonas comunes</i> ⁽⁴⁾	4,0
Almacenes, archivos, <i>salas técnicas</i> y cocinas	4,0
Aparcamientos	4,0
Espacios deportivos ⁽⁵⁾	4,0
Estaciones de transporte ⁽⁶⁾	5,0
Supermercados, hipermercados y grandes almacenes	5,0
Bibliotecas, museos y galerías de arte	5,0
<i>Zonas comunes</i> en edificios no residenciales	6,0
Centros comerciales (excluidas tiendas) ⁽⁷⁾	6,0
Hostelería y restauración ⁽⁸⁾	8,0
Religioso en general	8,0
Salones de actos, auditorios y salas de usos múltiples y convenciones, salas de ocio o espectáculo, salas de reuniones y salas de conferencias ⁽⁹⁾	8,0
Tiendas y pequeño comercio ⁽¹⁰⁾	8,0
Habitaciones de hoteles, hostales, etc.	10,0
Locales con nivel de iluminación superior a 600lux	2,5

Per a sales d'us múltiples y convencions o sales polivalentes el Valor límit de eficiència energètica de la instal·lació VEEI límit es 8,0.

Després de realitzar els càlculs ens dona un VEEI de 2,28; **Complim amb el límit de 8** que marca la normativa DB HE3 – Condicions de les instal·lacions d'il·luminació.

6. Mobiliari

Tauleta baixa de INA-DHOC negres, 40 cm alçada. Taulell de Ø55cm, fet de melamina de 20mm, amb cantell de 2mm de gruix. Estructura en forma piramidal, d'hacer plegat cargolades a la superfície de la taula. Inclou topalls de goma antilliscant.	
Taula CONTEL polivalent plegable, color blanc. Inclou faldó	
Butaques giratòries per conferenciants INA-DHOC, color negre. Butaca de 4 potes de fusta massissa de faig, en forma piramidal. Estructura interna d'acer. Respatller i seient injectat d'escuma de poliuretà flexible de 80-90Kg/m3 de densitat. Seient giratori amb sistema autoretorn. Entapissat en teixit de tela vinílica, amb acabat antitaques i antifloridura. Dimensions: 824x766x809mm (Altura x Amplària x Profunditat)	
Cadires de col·lectivitat INA-DHOC, formada per carcassa (seient i respatller) de polipropilè. Embuatat ergonòmic interior d'escuma de poliuretà flexible de 3cm de gruix i 40Kg/m3 de densitat. Base formada per 4 potes de tub cilíndric d'acer laminat en calent de Ø16mm i e=2mm amb recobriments de pintura epoxi de 90micres de gruix, amb braç tancat i reposabraços de polipropilè. Cadira apilable. Inclou carros per a guardar cadires.	
Tarima per conferencies Pop-up de DOUBLET. Tarima desmuntable. Inclou carros per a guardar-la un cop desmuntada, rampa i escales per accedir-hi. Inclou també el faldó negre per a tapar les potes i una moqueta de les mateixes dimensions per a col·locar-la a sobre i fer de terra. Referencia 56479 55936 56480 56867 55938 56868 56870 58765 58766 58767	
Faristol Levo regulable DOUBLET, color negre. 132 cm alt, 60 cm ample, 49,3 cm profunditat. 48 kg de pes. Referencia 55703 55704	

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 0. Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

Es tracta d'una reforma en una sala polivalent municipal. El primer que es durà a terme seran els enderrocs, per després poder replantejar l'obra nova.

MC 1 Sustentació de l'edifici

No s'intervé en el sistema principal de sustentació de l'edifici.

MC 2. Sistema estructural

MC 2.1 Fonaments i contenció de terres

Descripció

No s'intervé en els fonaments de l'edifici

MC 2.2 Estructura

L'única intervenció que es realitza a nivell estructural dins del projecte de reforma és en la seva estructura horitzontal, on es construeix un forjat sanitari a fi d'establir una cota uniforme en el interior de la sala, aquest forjat es realitza a través d'una sèrie de murs de càrrega amb taulells d'encadellat ceràmic i capa de compressió. **Abans de l'execució d'aquets murets es fara una cata a l'actual solera per a saber que hi ha sota de l'espai polivalent.**

Mètode de càlcul

L'estructura s'ha dimensionat amb el programa CYPE de càlcul espacial d'estructures tridimensionals.

L'estructura real s'ha transformat en un model de càlcul format per elements tipus barra.

En el model de càlcul de l'estructura principal els tancaments i compartimentacions només es tenen en compte com a càrregues que graviten sobre l'estructura.

Per al càlcul de les sol·licitacions es fa un anàlisi lineal, pel mètode matricial de la rigidesa, basat en la hipòtesi de comportament elàstic-lineal dels materials i en la consideració de l'equilibri de l'estructura sense deformar.

L'EHE considera adequat aquest mètode per obtenir els esforços de l'estructura tant en Estat Límit de Servei (ELS) com en Estats Límits Últims (ELU) i en qualsevol tipus d'estructura, sempre que els efectes de segon ordre siguin menyspreables (EHE article 43).

Les càrregues aplicades per al càlcul de l'estructura, tant per a les comprovacions de resistència i estabilitat com per a les d'aptitud al servei, són les que s'han especificat en l'apartat MD 3.2.2 "Sistema estructural: bases de càlcul i accions".

Les combinacions d'accions contemplades en el càlcul responen a les proposades pel CTE tant per a situacions persistents i transitòries com per a situacions accidentals. Aquestes combinacions, junt amb el valor dels diferents coeficients de seguretat, s'especifiquen als apartats MC 2.1 "Fonamentació i contenció de terres" i MC 2.2 "Estructura" d'aquesta memòria.

Els valors característics de les propietats dels materials responen a la corresponent normativa aplicable, és a dir, l'EHE per al cas del formigó armat i el DB SE-A pel cas de l'acer. Els valors de càlcul s'han obtingut dividint els valors característics pels corresponents coeficients parcials de seguretat, indicats a l'apartat MD 2.2 "Estructura" d'aquesta memòria.

Com a valors característics i de càlcul de les dades geomètriques dels elements estructurals s'han adoptat els valors nominals definits als plànols del projecte.

En el cas dels elements estructurals de formigó armat, s'han efectuat les comprovacions relatives als diferents ELU i als ELS de l'EHE. Així mateix, els criteris d'armat segueixen també les especificacions de l'EHE, ajustant els coeficients de seguretat, la disposició d'armadures i les quanties geomètriques i mecàniques mínimes i màximes a aquestes especificacions.

El càlcul de la fonamentació superficial i els murs de contenció, pel que fa a la seva interacció amb el terreny, s'ha fet segons l'establert en el DB SE-C, comprovant els ELU i ELS amb el corresponents coeficients de seguretat especificats a l'apartat MD 3.2.2 "Sistema estructural: bases de càlcul i accions" d'aquesta memòria. Pel que fa a la seguretat estructural, aquests elements s'han dimensionat i comprovat segons les especificacions de l'EHE.

Dimensionat

Com a valor de càlcul de les seccions s'han agafat els valors nominals definits en els plànols del projecte i pel que fa a les toleràncies d'execució en general s'estarà en el que es disposa a l'annex 11 de l'EHE, junt amb les limitacions que s'estableixin particularment en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de curta durada que puguin resultar irreversibles són les anomenades combinacions característiques:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{Q,1} * Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{0,i} * Q_{k,i}$$

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de curta durada que puguin resultar reversibles són les anomenades combinacions freqüents:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{Q,1} * \psi_{1,1} * Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de llarga durada són les anomenades combinacions quasi permanents:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$

Elements:

Forjat sanitari de murs de carrega amb encadellat ceràmic amb capa de compressió

Mur de Carrega: Mao gero de formigó 10x25x12cm de resistència 10N/mm² i morter f_k 10 N/mm² (Publica concurrència– alçada de evacuació < 15m)	
Taulells d'encadellat ceràmic 75x30x4cm de resistència X10N/mm² i morter f_k 7,5N/mm²	
Capa de compressió de 10cm amb malla electrosoldada de 15x15 Ø6mm	

Classe d'exposició:

- I

Exigències de foc:

- R 90
- distància mínima equivalent a l'eix de l'armadura, a_m = 20mm

Exigència de durabilitat:

- r_{min} = 15 mm
- 10mm d'increment de recobriment

Caracterització dels materials

Formigó

El formigó dels elements estructurals, agrupats en concordança amb el tipus d'exposició, amb el càlcul estructural i amb els necessaris criteris de gestió d'execució de l'obra, serà:

sostres reticulars:

- HA-25/B/12/XC1
- nivell de control: estadístic

Acer d'armar

- barres corrugades: B500S
- malles electrosoldades: B500T

Morters de revestiment

- resistència a flexotracció als 28 dies: $R_{fl,28} \geq 2 \text{ N/mm}^2$
- adherència al formigó, segons pr EN 1504-2:2000: $\sigma \geq 1,5 \text{ N/mm}^2$
- coeficient de dilatació tèrmica: $\alpha \leq 12 \times 10^{-6} \text{ }^\circ\text{C}^{-1}$
- gruix del morter: $e \leq 20 \text{ mm}$
- mòdul d'elasticitat, segons ASTM C469, als 28 dies: $E \leq 25.000 \text{ N/mm}^2$
- retracció, segons ASTM C157, als 28 dies: $\epsilon \leq 0.0004 \text{ m/m}$

Tractament anticarbonatació

- gruix equivalent d'aire al CO_2 : $S_D(\text{CO}_2) > 200 \text{ m}$
- resistència a la difusió del CO_2 : $\mu(\text{CO}_2) > 1.000.000$
- resistència a la difusió del vapor d'aigua: $S_D(\text{H}_2\text{O}) \leq 4 \text{ m}$
- adherència al formigó $\sigma \geq 3 \text{ N/mm}^2$

Coeficients parcials de seguretat pels Estats Límit Últims (*)		
Situació de projecte:	Formigó γ_c	Acer γ_s
Persistent o transitòria	1,5	1,15
Accidental	1,3	1,0
Coeficients parcials de seguretat pels Estats Límit de Servei	1,0	1,0

(*) Aquests valors dels coeficients parcials de seguretat del formigó i de l'acer corresponen a les desviacions geomètriques màximes que es permeten i que venen definides en el punt 5.1.1 pel cas de l'acer i en el 5.3.d) pel cas de les seccions de formigó de l'Annex 11 de l'EHE-08

MC 3 Sistemes envoltent i d'acabats exteriors

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels DBS del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'envoltent exterior o de la compartimentació interior, identificats amb un codi de referència que es recull en un plànol que s'adjunta com annex a la Memòria, i agrupats segons la següent classificació:

- 3.1 Terres en contacte amb el terreny
- 3.2 Façanes

- 3.3 Coberta
- 3.4 Mitgeres
- 3.5 Compartimentacions interiors verticals
- 3.6 Compartimentacions interiors horitzontals
- 3.7 Elements de protecció

Per a cada subsistema s'especifica la seva composició així com les seves característiques i prestacions segons els Documents Bàsics del CTE que li siguin d'aplicació.

Es defineixen les solucions indicant les prestacions en correspondència amb les definides en els diferents apartats de la MD (Salubritat, Demanda energètica, Protecció contra el soroll, Seguretat estructural, Seguretat contra incendis, Seguretat d'utilització, altres).

Pel que fa als revestiments i acabats, es consideraran en aquest apartat aquells la prestació dels quals calgui per donar resposta a un determinat requisit normatiu. En cas contrari es consideraran en l'apartat MC 5 Sistemes d'acabats.

MC 3.1 Murs en contacte amb el terreny

No s'intervé.

MC 3.2 Façanes

No s'intervé

MC 3.3 Mitgeres

No s'intervé en les mitgeres

MC 3.4 Cobertes

No s'intervé

MC 3.5 Sistemes de compartimentació i acabats interiors

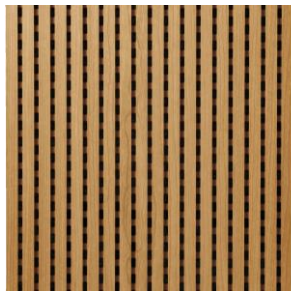
Per a les compartimentacions interiors s'ha optat per realitzar uns tàbics acústics en fusta per garantir la correcta acústica i aïllament de la sala.

MC 3.5.1 Compartimentació interior vertical

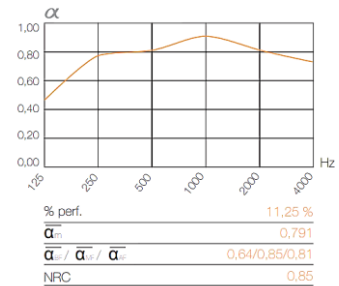
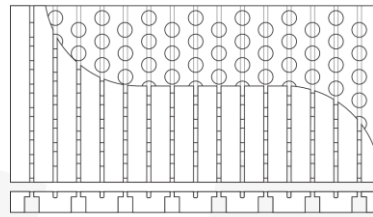
Tàbic acústic

Composició	Gruix (cm)
Panell acústic <i>Spigoacustic</i> 28-16-16	1,4
Aïllament de llana de roca	6

Porcentaje de perforación	Percentage of perforation	% perf.
Coefficiente medio de absorción	Average absorption coefficient	$\bar{\alpha}_m$
Coefficiente en baja, media y alta frecuencia	Low, medium and high frequency	$\bar{\alpha}_{LF}$ $\bar{\alpha}_{MF}$ $\bar{\alpha}_{HF}$
Coefficiente de reducción de ruido	Noise reduction coefficient	NRC



28-16-16



MC 3.6 Escales i rampes interiors

No intervén

MC 3.7 Sistema d'acabats

- Panell acústic
- Moqueta

MC 4 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

L'edifici ja disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, d'electricitat, telecomunicacions i de clavegueram.

En l'adequació de l'edifici es modificaran les següents:

- Circuits elèctrics
- Telecomunicacions, Àudio i Vídeo
- Climatització

El disseny i dimensionat de les noves instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

A més, la implantació de les instal·lacions en l'obra considera l'exigència de limitar la transmissió de nivells de soroll i vibracions, en compliment del DB HR.

MC 4.1 Instal·lacions d'aigua

No intervén

MC 4.2 Evacuació d'aigües

No intervén

MC 4.3 Instal·lacions tèrmiques

MC 4.3.1 Instal·lacions de climatització (calefacció, refrigeració, ventilació) i producció d'aigua

L'edifici compta amb una instal·lació de climatització per conductes independents en cada sala. El projecte de climatització te com a a mes contempla que la sala polivalent s'ha de poder arribar a dividir en dues sales independents i el seu sistema de climatització està sectoritzat, responenent així a aquesta necessitat.

La impulsio del sistema de climatització es resol a través d'una perllongació dels conductes existents en el fals sostre voltat de la propia sala, la impulsio es farà mitjançant unes reixes d'alumini sense marc ubicades en les safates d'instal·lacions que es realitzen en el projecte, en total trobem 5 àrees d'impulsio, dues en una sala i 3 en l'altra.

Per altra banda, l'extracció es realitza en uns conductes ubicats en la mateixa paret on es realitza el panellat de tàbics acústics, on hi ha la previsio de extreure l'aire de la sala a través de unes reixes d'alumini sense marc ubicades en aquest trasdosat.

Reixa d'alumini lineal 1000x300mm sense marc inclinació 0°	25u.	
---	------	---

MC 4.3.2 Instal·lació solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària

Instal·lació solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària

No s'intervé

MC 4.4 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)

No s'intervé

MC 4.5 Subministrament de gas

No intervén en el projecte

MC 4.6 Instal·lacions elèctriques

Actualment existeix subministrament directe de la xarxa pública amb potència suficient, en Baixa Tensió, sense necessitat de disposar de centre de transformació.

En lo referent a la instal·lació elèctrica dins de la sala polivalent, es té com a consideració el mateix que havíem esmentat en l'apartat de climatització, la vocació de realitzar activitats en paral·lel i tindre dues sales completament independents provoca pensar com ha de ser el seu funcionament, no solament a nivell programàtic, si no també en el disseny de les instal·lacions.

Per tant, pel que fa al sistema d'electricitat, podríem dividir-lo en una primera part on explicar l'enllumenat, i per altra part, l'alimentació de punts de servei; d'endolls.

Trobem 4 tipus diferents d'enllumenat, primerament, l'enllumenat lineal led amb difusor amagat en les safates d'instal·lacions, que s'encarrega de la il·luminació difusa de la sala, a través de la llum reflexada a les voltes de la sala. Per altra banda, trobem 5 línies d'enllumenat a través de lluminàries tipus IN90- Down luz general- L3594 de iGuzzini suspeses del fals sostre i una d'aquestes línies també es tracta d'un rail mains voltatge- rail Standard- 4m – ELE+DALI de iGuzzini que alimenta 5 focus tipus Tecnica Evo Ø92mm de iGuzzini que il·luminen un possible espai de conferències i xerrades.

A més a més, trobem l'enllumenat del magatzem així com l'enllumenat d'emergència de la pròpia sala indicant les sortides.

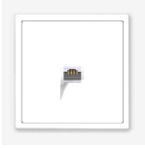
Els endolls dins de la sala els trobem bàsicament en la paret on es realitza el panellat acústic. Els estors de la sala funcionen a través d'un motor que tenen integrats.

Tots els interruptors es troben a fora de la sala, tot i que també s'incorpora un sistema domòtic per poder controlar la sala a través d'unes tablets.

Tant els endolls com els interruptors son de la línia LS 990 de Jung.

TIRA DE LED

iGuzzini IN90 Codi Q365 Módulo inicial minimal - Down luz general - L3594	5u.	
iGuzzini Tecnica Evo Ø92mm. Codi R275	5u.	
iGuzzini Rail mains voltatge Track. Codi P292 Rail Standard, Ceiling / Pendant - 4m - ELE+DALI	1u.	

Interruptor Jung LS 990	6u.	
Endolls Jung LS 990	26u.	
Conexió RJ-11 Jung LS 990	2u.	

Disseny i posada en obra

El projecte consistirà en el cablejat elèctric per a interruptors, endolls i dels diferents dispositius per a les noves estances.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Les especificacions i característiques dels materials i equips de la instal·lació, queden recollides a la fitxa resum de la instal·lació que s'adjunta al final d'aquest apartat.

Dimensionat

La previsió de càrregues s'estableix segons el que s'indica en la ITC-BT-10, considerant la càrrega de l'habitatge i el garatge.

Les càrregues que es consideren són les necessàries pel funcionament de les següents zones i equips:

S'adjunta la fitxa on es recull la previsió de càrregues considerada per les diferents zones i la metodologia de càlcul segons el tipus d'instal·lació, així com les seccions mínimes obligatòries per a cada tram.

MC 4.7 Telecomunicacions, imatge i so

Per l'apartat corresponent a les telecomunicacions dins de la sala trobem dos punts RJ on poder connectar-se a internet per cable. També trobem connectors de racks de premsa així com toma de so i pel projector.

El so es divideix en dos apartats molt diferenciats, per un costat trobem una instal·lació de bucle magnètic amb amplificador a fi que la sala estigui adaptada per ser accessible. Per altre banda, trobem un total de 4 altaveus ubicats a les safates d'instal·lacions del

sostre i en lo referent a la imatge trobem un projector també amagat dins d'una de les safates d'instal·lacions.

Rack de Premsa Taiden HCS-4112M/10 1 entrada, 10 sortides	2u.	
Bucle magnètic + amplificador	2u.	
Altaveus Bose Professional FreeSpace 3-II Flush Mt Bass W	4u.	
Tomes de paret d'audio Pro Signal PSG08157	6u	

MC 5.7 Instal·lacions de protecció contra incendi

Per garantir la correcta evacuació de la sala en cas d'incendi, la sala disposa d'un seguit d'enllumenats d'emergència així com la diferent senyals per indicar els recorreguts d'evacuació, trobem un total de 4 sortides d'emergència.

També hi trobem dos detectors de fums.

MC 5.8 Sistemes de protecció contra el llamp

No intervé en el projecte

MC 5.9 Estudi lumínic

5.9.1 Delimitació de les zones

Com ja hem esmentat en apartats anteriors la sala polivalent te com a premissa poder subdividir-se en dos espais de proporcions similars, per tant, a l'hora de plantejar la il·luminació dels espais s'ha tingut en compte per tindre característiques lumíniques similars o lo mes semblants possibles.

La altura del espais oscil·la entre 3,58m a les parts inferiors de la volta i 5,20m en les parts altes de les voltes. La altura a la qual es decideix situar les lluminàries IN90 de iGuzzini es a uns 3,00m del terra per tant de tindre una correcta il·luminació dels possibles espais de treball que hi puguin haver.

A mes a mes de l'altura de la pròpia sala i l'altura dels punts de llum, altres propietats que s'han de tindre en compte a l'hora de dissenyar lluminosament un espai es el grau de reflexió de les superfícies interiors, o dit d'una altre manera, la quantitat de llum que es capaç de reflexa cada superfície. **Per assolir una alta eficiència lumínica, cal seleccionar materials de colors clars en les àrees principals.** Per exemple, una superfície de color blanc reflectirà al voltant d'un 80% de la llum, un color clar un 50%, un color mitja entre el 30-50% i un color fos menys del 10%. A continuació, es mostraran el grau de reflexió de les diferents superfícies/materials que trobem dins la sala polivalent:

Tipus de Superfície	Superfície	GR (%)
TERRA	Moqueta clara	30
PARETS	Pintura Blanca	85
	Fusta	40
	Marbre travertí	70
SOSTRE	Pintura Blanca	85

5.9.2 Determinació del nivell d'il·luminació

La luminància o el nivell d'il·luminació d'una superfície es la relació que hi ha entre la quantitat total de llum (emesa per la font de llum) que rep aquesta superfície i la seva àrea. Els nivells d'il·luminació venen determinats per les característiques del àrea a il·luminar.

Tipo de área	Iluminancia recomendada (lx)
Auditorios	70
Almacenes	100
Áreas de circulación	100
Aseos	100
Escaleras	150
Guardarropía	150
Salas eléctricas	150
Vestuarios y duchas	150
Zonas genéricas	150
Camerinos	200
Vestíbulos	200
Salas polivalentes	300
Oficinas	500

Com podem observar en aquesta taula, **per a una sala polivalent se'ns recomana una luminància de 300 Luxes, i en biblioteques es recomana una luminància entre els 200-500 Luxes**; encara que, aquests nivells mínims d'il·luminació no son estrictes i es permet un marge de precisió de mes/menys un 25%. No obstant, tot nivell que superi els mínims es acceptat sempre i quant l'ordre de magnitud no sigui desproporcionant i es compleixin els requisits d'uniformitat mitjana i eficiència energètica disposats a la normativa. Aquest valor es el que tindrem en compte a l'hora de veure si els valors que surten a l'estudi lumínic de la sala son adients per l'activitat que es farà o si tenim que replantejar el disseny lumínic de la sala. La mesura es realitzarà a una altura de 80cm respecte el nivell del terra, entenent aquesta altura com l'altura normalitzada pels plans de treball.

5.9.3 Selecció del sistema d'il·luminació i lluminàries

Les lluminàries per la il·luminació general d'interiors es troba classificada per la Comissió Internacional d'il·luminació (CIE) d'acord amb el percentatge de flux lluminós total distribuït per sobre i per sota del pla horitzontal.

Clase de luminaria	% distribución del flujo hacia arriba	% distribución del flujo hacia abajo
Directa	0 – 10	90 – 100
Semi-directa	10 – 40	60 – 90
Directa-indirecta	40 – 60	40 – 60
General difusa	40 – 60	40 – 60
Semi-indirecta	60 – 90	10 – 40
Indirecta	90 – 100	0 – 10

En el disseny lumínic de la sala trobem diferents tipus de lluminàries segons les necessitats pròpies de la sala polivalent, per una banda trobem les lluminàries **“IN90 d'iGuzzini”** que es troben suspeses del sostre il·luminant de manera directe el terra o el possible pla de treball, per altre banda, trobem unes tires led ubicades a les safates d'instal·lacions que s'encarreguen d'il·luminar les voltes de la sala i crear una il·luminació indirecta a la sala i que remarqui la espacialitat del seu interior, i finalment, trobem els focus **“iGuzzini model Tecnica Evo Ø92mm”** sobre un **“Rail mains voltatge track de la marca iGuzzini”** que s'encarreguen d'il·luminar directament l'espai destinat a conferències i xerrades.

5.9.3 Estudi lumínic amb DIALux

Les lluminàries s'han ubicat en el disseny de la sala de manera que assegurin una correcta il·luminació del espai però que a la vegada tingui un criteri estètic.



En aquest estudi lumínic de la sala polivalent es va tindre en compte una situació lumínica molt concreta i mes desfavorable que una situació normal. Aquesta simulació del estudi lumínic es troba sota la premissa que a la pròpia sala no entra llum del exterior, ni del atri central ni de la façana est que dona al pàrquing del museu. Ja en aquesta primera aproximació trobem valors compatibles amb l'ús i amb els 300 luxes mínims determinats a la taula que hem vist anteriorment. També podem observar com les dues sales tenen una distribució lumínica força semblant i que la zona mes desfavorable on trobem valors inferior coincideix amb la divisió de les dues sales.

Troblem una distribució en 5 línies, del tipus iGuzzini IN90, que s'instal·len a una altura de 3,30m a fi de tenir una il·luminació homogènia al pla de treball; la il·luminària que trobem en la part central de la sala on els panells mòbils divideixen l'espai en dos, s'ha decidit que per tindre un correcte funcionament dels panells la il·luminària es troba encastada en la safata d'instal·lacions.

D'altre banda, per la il·luminació del espai destinat a conferències, trobem 5 focus iGuzzini Tecnica Evo, inclinats a 45 graus per poder il·luminar millor l'espai de tarima, els trobem a la mateixa altura que la resta de lluminàries de la sala.

Els luxes que trobem a la sala polivalent son compatibles amb les diferents activitats que pugui albergar-hi. Tenint un mínim que no baixa dels 300Lx en les parts mes desfavorables (exceptuant l'espai de l'actual accés de la sala que te un mínim de 141Lx)

5.9.4 Mètode de càlcul

El disseny i el càlcul de la instal·lació il·luminació interior de la sala polivalent s'ha realitzat a través del programa DIALux evo, que ens proporciona resultats d'il·luminació i distribució de les diferents lluminàries emprades. S'ha realitzat un modelat 3D de la sala amb el nou disseny interior per tal d'assegurar que l'estudi lumínic sigues el més fidel possible a la realitat, posteriorment s'ha importat a DIALux on s'han inclòs les lluminàries de la biblioteca d'iGuzzini assegurant-nos un estudi lumínic molt acurat.

5.9.5 Requisits d'uniformitat i eficiència energètica

El procés de disseny esta condicionat per l'avaluació constant dels requisits mínims de nivell d'il·luminació, uniformitat mitjana i eficiència energètica, independentment del tipus de lluminària i la seva distribució.

El factor d'uniformitat mitjana es la relació entre el nivell de il·luminació mínim i mitja. El seu valor mínim, a partir del qual es considera acceptable la uniformitat, es del 40% en qualsevol àmbit, tal i com figura en el document basic de seguretat d'utilització (DB SUA4) del codi tècnic de la edificació (CTE). Contra mes uniformitat existeixi a l'espai, mes qualitat i major confort visual tindrem. La expressió d'aquest factor es la següent:

$$U_m = E_{\min}/E_{\text{med}}$$

El factor d'uniformitat mitjana es mesura per tota la superfície de la zona tractada. No obstant, en general sempre haurà mes il·luminació al centre que en la perifèria d'aquesta zona. Aquest fet impedeix una il·luminació perfectament uniforme en tota la zona, i per tant, produeix una disminució de la uniformitat mitjana. Aquest factor s'accentua mes si existeixen irregularitats en la perifèria de la zona, com poden ser columnes, cantonades, etc. Per aquest motiu, en ocasions el càlcul de la uniformitat mitja es limita al interior d'una zona, deixant de costat totes les irregularitats de la perifèria.

El factor d'uniformitat del projecte compleix amb el mínim estipulat del 40%.

La eficiència energètica d'una instal·lació de il·luminació en un espai, es determinarà mitjançant el valor de eficiència energètica VEEI (W/m²) per cada 100Lx a través de la següent expressió:

$$VEEI = (P*100)/(S*E_{\text{med}})$$

Sent:

P. La potencia de la llamparà mes l'equip auxiliar (W)

S. La superfície il·luminada (m²)

Amb la finalitat d'establir els corresponents valors de eficiència energètica límits, les instal·lacions de il·luminació s'identificaran, segons l'ús de la zona, dintre de dos possibles grups:

Tabla 3.1 - HE3 Valor límite de eficiencia energética de la instalación (VEEI_{lim})

Uso del recinto	VEEI límite
Administrativo en general	3,0
Andenes de estaciones de transporte	3,0
Pabellones de exposición o ferias	3,0
Salas de diagnóstico ⁽¹⁾	3,5
Aulas y laboratorios ⁽²⁾	3,5
Habitaciones de hospital ⁽³⁾	4,0
Recintos interiores no descritos en este listado	4,0
Zonas comunes ⁽⁴⁾	4,0
Almacenes, archivos, salas técnicas y cocinas	4,0
Aparcamientos	4,0
Espacios deportivos ⁽⁵⁾	4,0
Estaciones de transporte ⁽⁶⁾	5,0
Supermercados, hipermercados y grandes almacenes	5,0
Bibliotecas, museos y galerías de arte	5,0
Zonas comunes en edificios no residenciales	6,0
Centros comerciales (excluidas tiendas) ⁽⁷⁾	6,0
Hostelería y restauración ⁽⁸⁾	8,0
Religioso en general	8,0
Salones de actos, auditorios y salas de usos múltiples y convenciones, salas de ocio o espectáculo, salas de reuniones y salas de conferencias ⁽⁹⁾	8,0
Tiendas y pequeño comercio ⁽¹⁰⁾	8,0
Habitaciones de hoteles, hostales, etc.	10,0
Locales con nivel de iluminación superior a 600lux	2,5

Per a sales d'us múltiples y convencions o sales polivalentes el Valor límit de eficiència energètica de la instal·lació VEEI límit es 8,0.

Després de realitzar els càlculs ens dona un VEEI de 2,28; **Complim amb el límit de 8** que marca la normativa DB HE3 – Condicions de les instal·lacions d'il·luminació.

6. Mobiliari

Tauleta baixa de INA-DHOC negres, 40 cm alçada. Taulell de Ø55cm, fet de melamina de 20mm, amb cantell de 2mm de gruix. Estructura en forma piramidal, d'hacer plegat cargolades a la superfície de la taula. Inclou topalls de goma antilliscant.	
Taula CONTEL polivalent plegable, color blanc. Inclou faldó	
Butaques giratòries per conferenciants INA-DHOC, color negre. Butaca de 4 potes de fusta massissa de faig, en forma piramidal. Estructura interna d'acer. Respatller i seient injectat d'escuma de poliuretà flexible de 80-90Kg/m3 de densitat. Seient giratori amb sistema autoretorn. Entapissat en teixit de tela vinílica, amb acabat antitacaques i antifloridura. Dimensions: 824x766x809mm (Altura x Amplària x Profunditat)	
Cadieres de col·lectivitat INA-DHOC, formada per carcassa (seient i respatller) de polipropilè. Embuatat ergonòmic interior d'escuma de poliuretà flexible de 3cm de gruix i 40Kg/m3 de densitat. Base formada per 4 potes de tub cilíndric d'acer laminat en calent de Ø16mm i e=2mm amb recobriments de pintura epoxi de 90micres de gruix, amb braç tancat i reposabraços de polipropilè. Cadira apilable. Inclou carros per a guardar cadieres.	
Tarima per conferencies Pop-up de DOUBLET. Tarima desmuntable. Inclou carros per a guardar-la un cop desmuntada, rampa i escales per accedir-hi. Inclou també el faldó negre per a tapar les potes i una moqueta de les mateixes dimensions per a col·locar-la a sobre i fer de terra. Referencia 56479 55936 56480 56867 55938 56868 56870 58765 58766 58767	
Faristol Levo regulable DOUBLET, color negre. 132 cm alt, 60 cm ample, 49,3 cm profunditat. 48 kg de pes. Referencia 55703 55704	

MN NORMATIVA APLICABLE

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

Color negre: Legislació àmbit estatal

Color granate: Legistació àmbit autonòmic

Color blau: Legistació àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, modificat pel Reglamento (UE) 2019/1020, i els Reglaments Delegats que el complementen

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenances municipals

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011), modificat pel Reglamento (UE) 2019/1020 i els Reglaments Delegats que el complementen.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

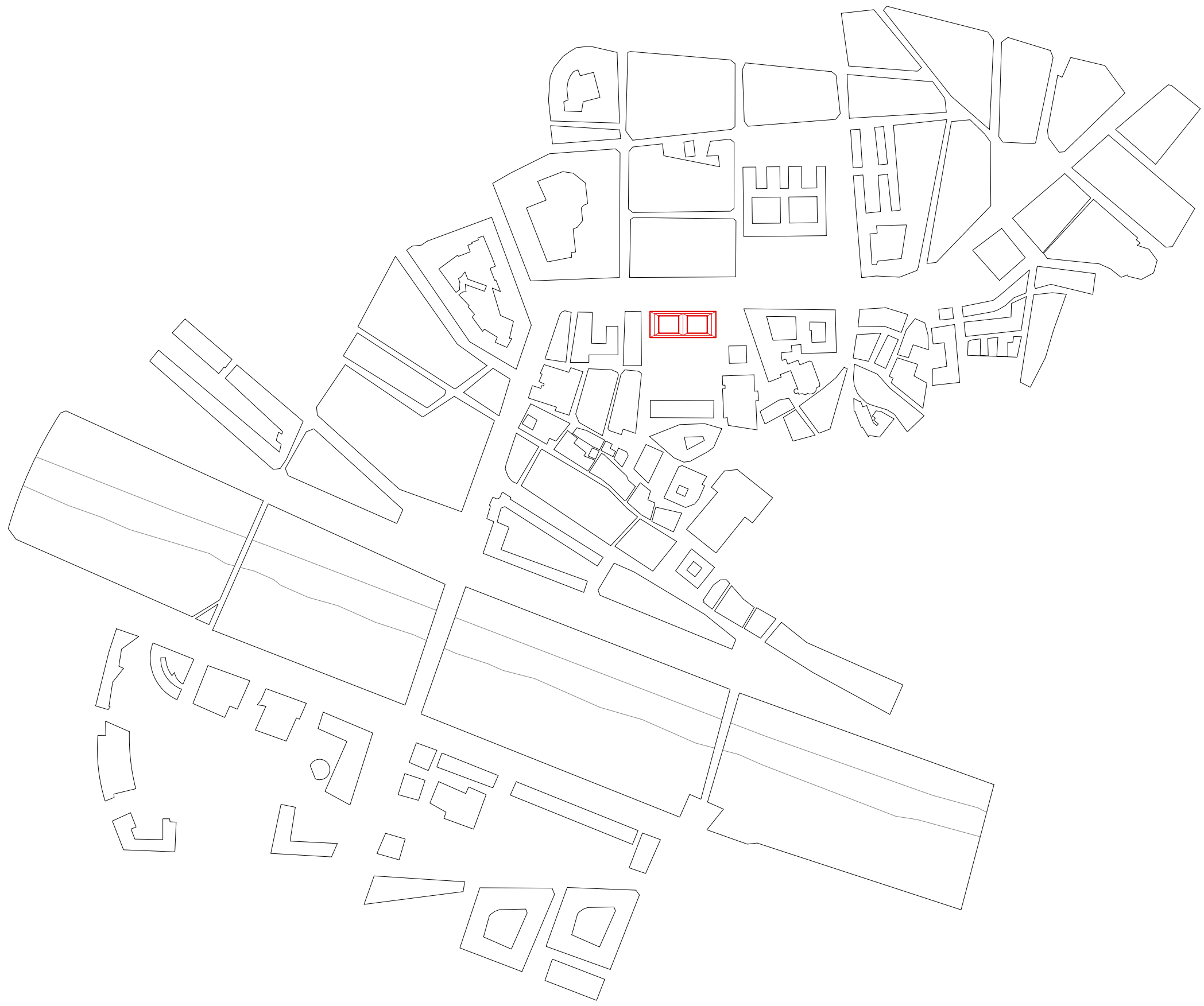
Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

II. PLÀNOLS



Projecte Bàsic i Executiu

per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida

Rosa Solanellas Arquitectura

Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Meroles 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona

PLÀNOL

Emplaçament

ESCALA

1:5000

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

DATA

Junio 2024

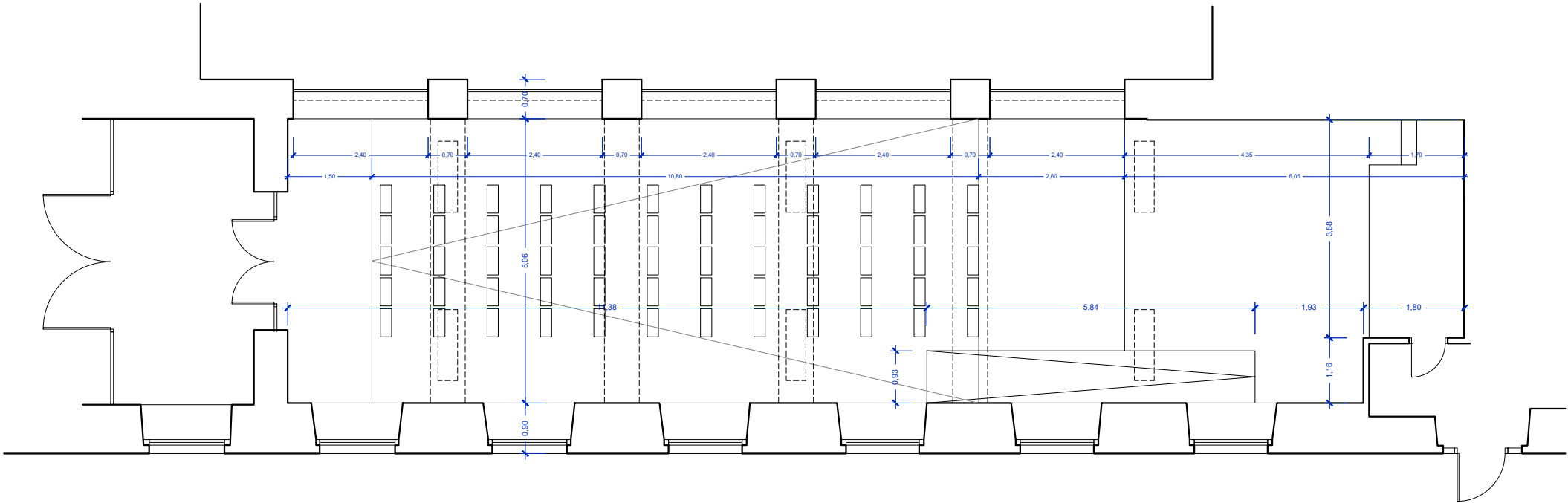
ESTAT

Projecte Executiu



Projecte Bàsic i Executiu

per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida



Rosa Solanellas Arquitectura

Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Meroles 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona

PLÀNOL

Planta Estat Actual

ESCALA

1:100

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

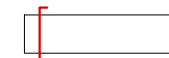
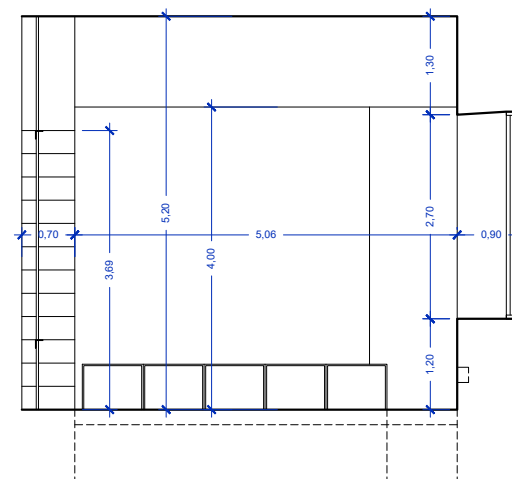
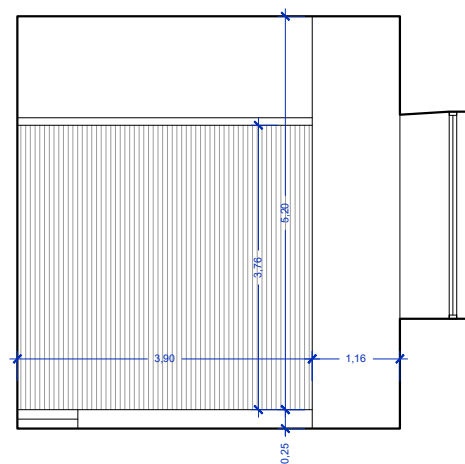
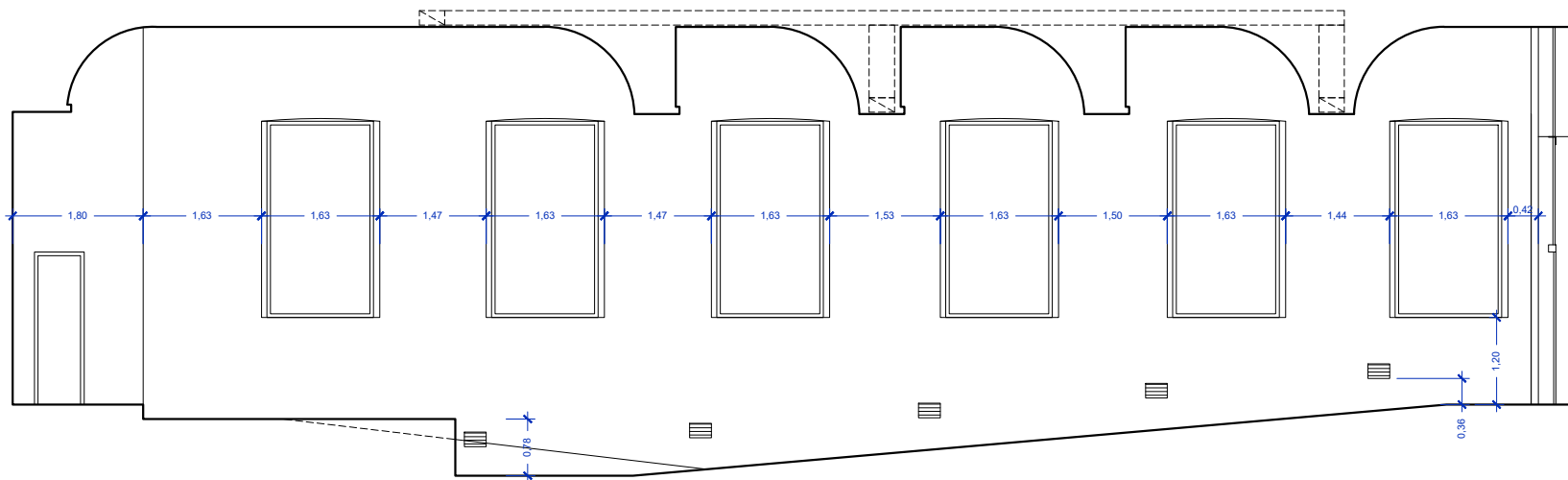
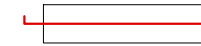
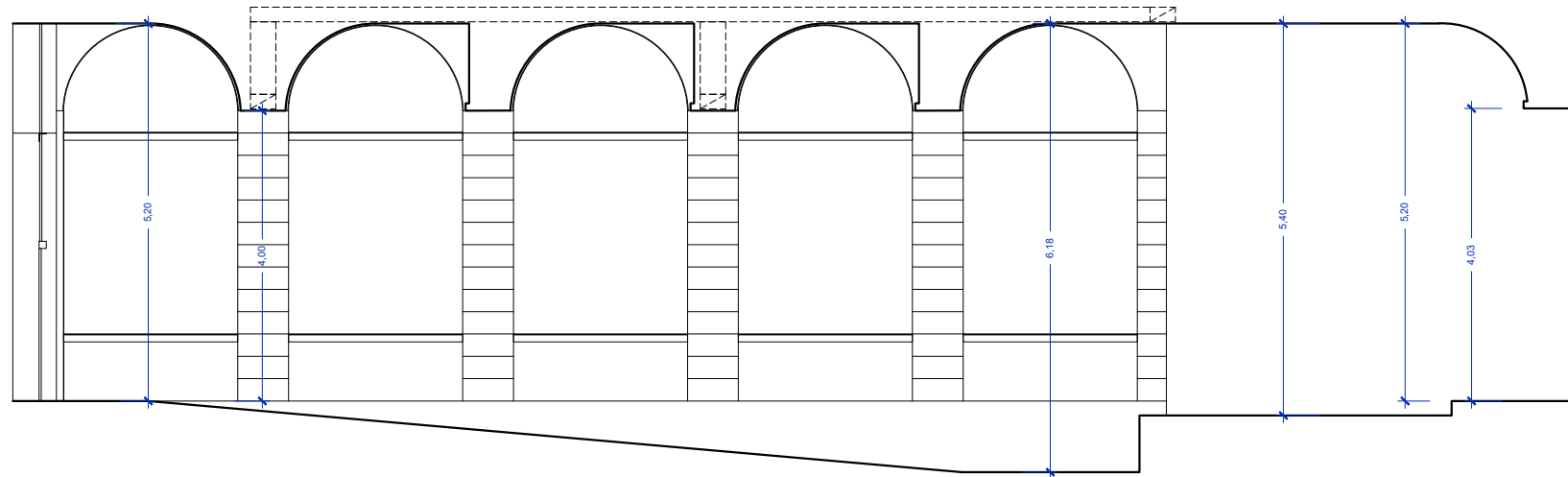
DATA

Junio 2024

ESTAT

Projecte Executiu





Projecte Bàsic i
Executiu
per la reforma interior de la
sala d'actes de la Biblioteca
Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida

Rosa Solanellas Arquitectura
Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Meroles 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:
Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona

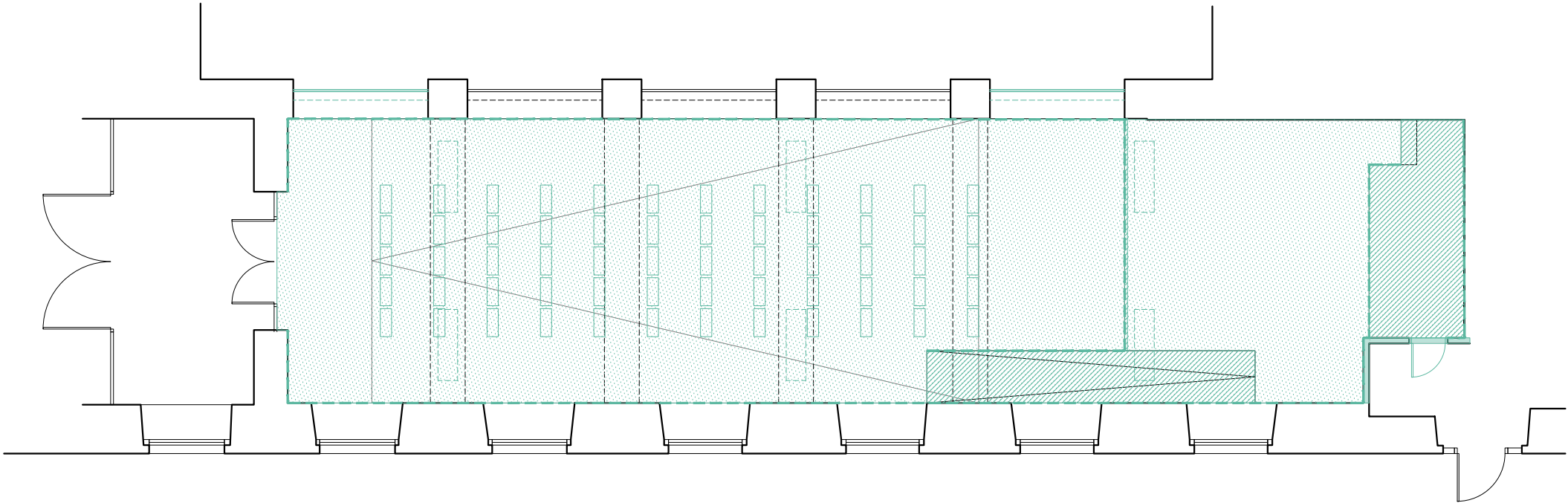
PLÀNOL
Seccions Estat Actual
ESCALA
1:100
FORMAT
A3
FASE
Projecte Executiu
DATA
Junio 2024
ESTAT
Projecte Executiu

03



Projecte Bàsic i Executiu

per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida



Rosa Solanellas Arquitectura

Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Merolés 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona

PLÀNOL

Planta Enderrocs

ESCALA

1:100

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

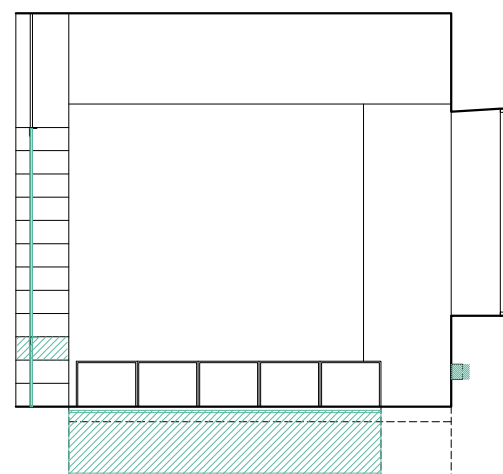
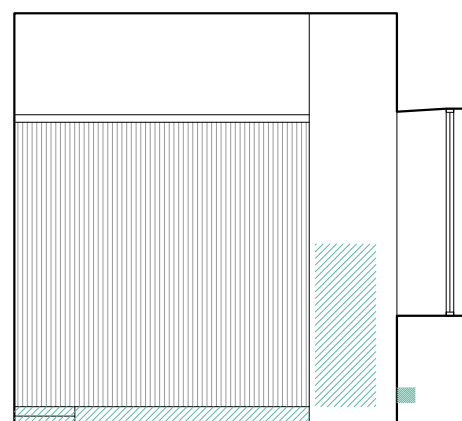
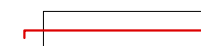
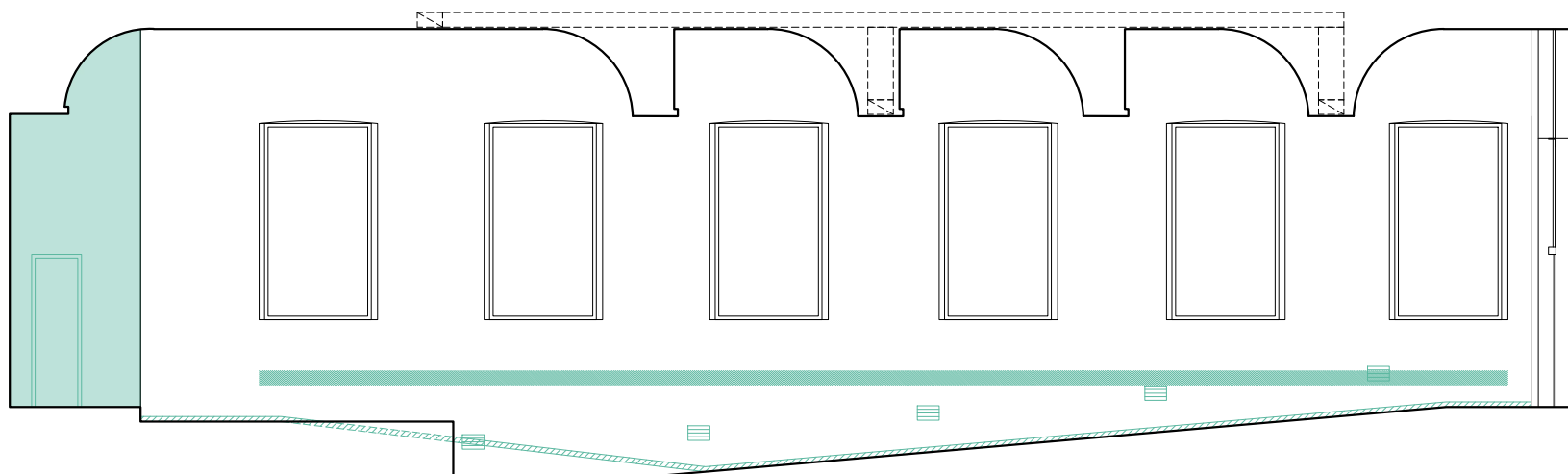
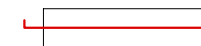
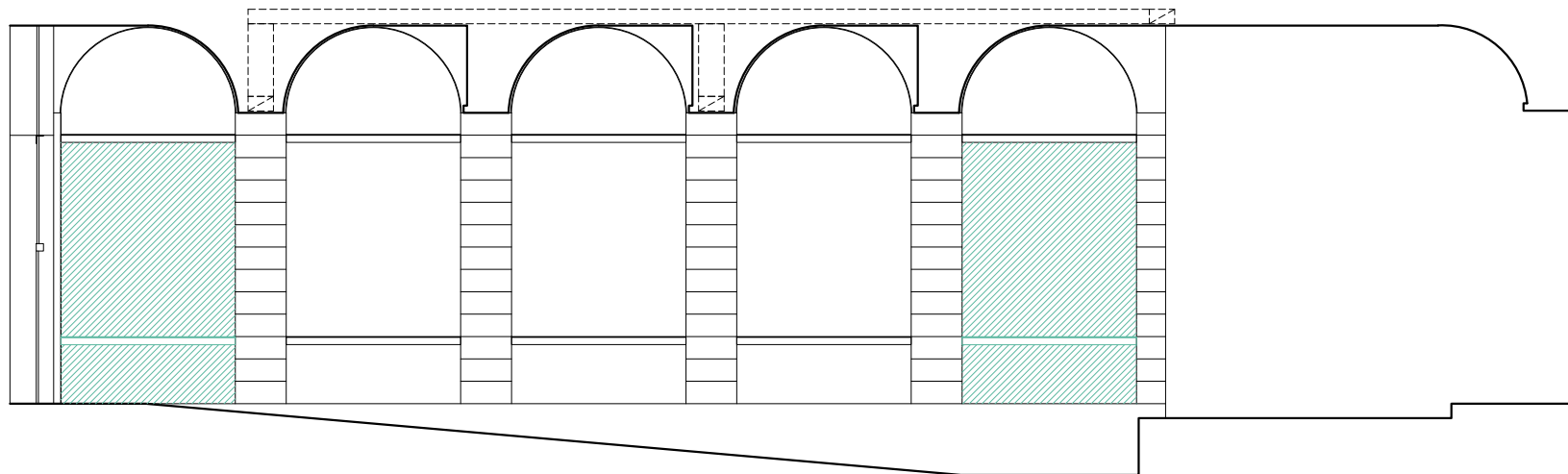
DATA

Junio 2024

ESTAT

Projecte Executiu





Projecte Bàsic i Executiu

per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida

Rosa Solanellas Arquitectura

Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Meroles 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona

PLÀNOL

Seccions Enderrocs

ESCALA

1:100

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

DATA

Junio 2024

ESTAT

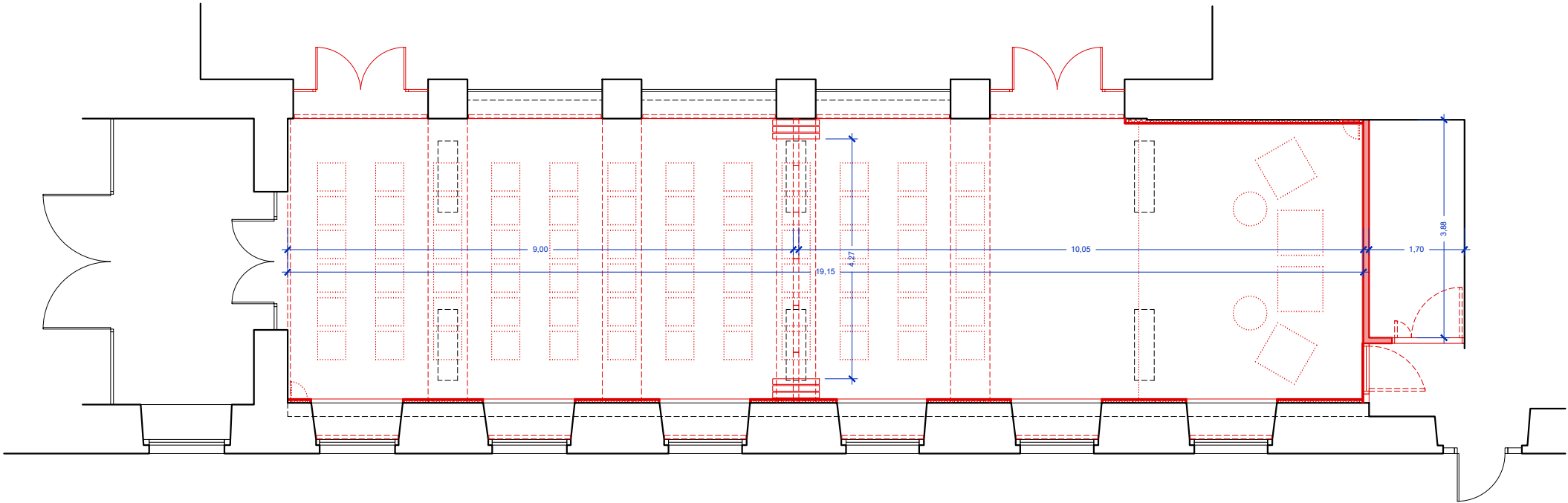
Projecte Executiu

05



Projecte Bàsic i Executiu

per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida



Rosa Solanellas Arquitectura

Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Merolés 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona

PLÀNOL

Planta Obra nova

ESCALA

1:100

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

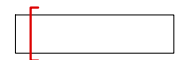
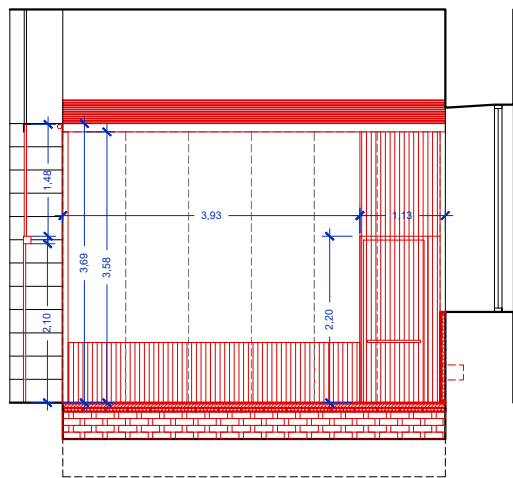
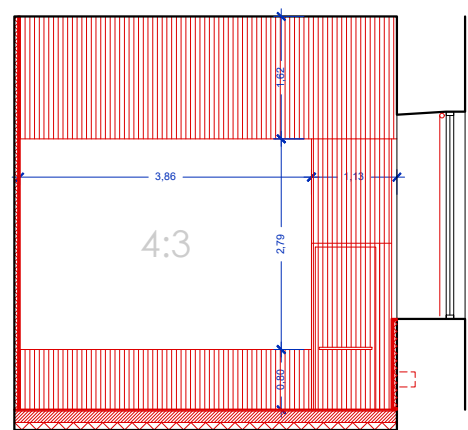
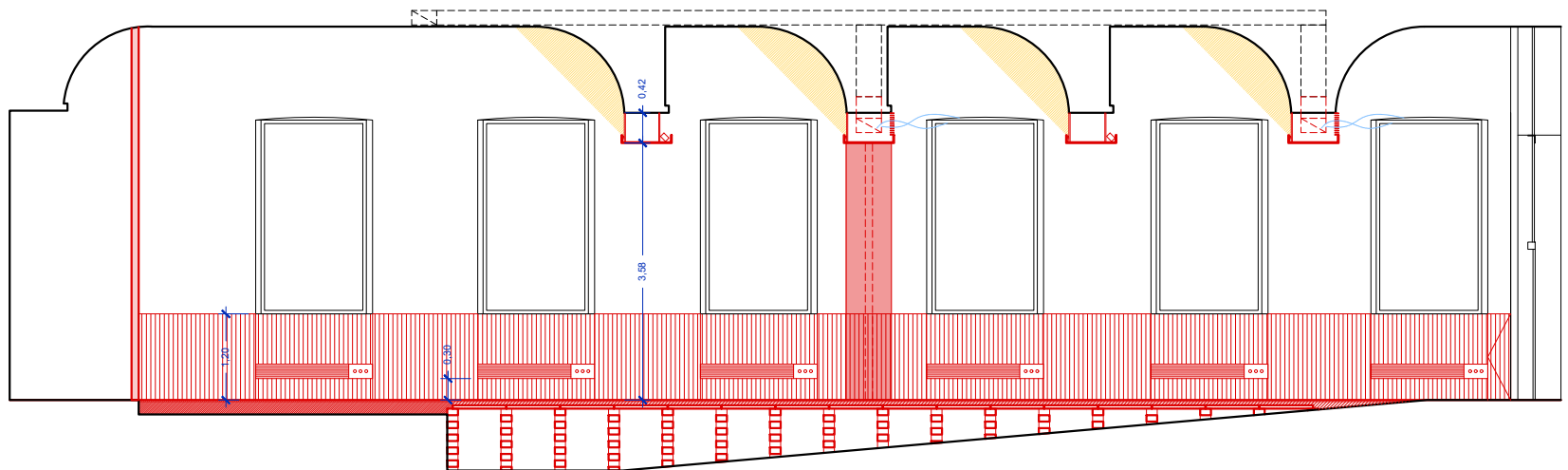
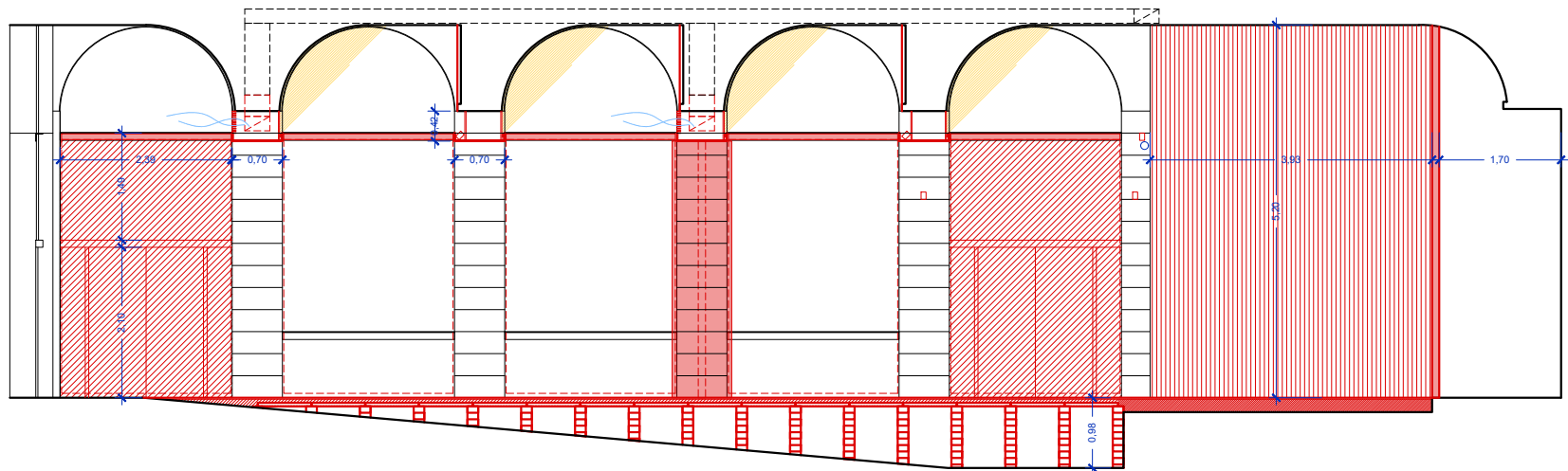
DATA

Junio 2024

ESTAT

Projecte Executiu





Projecte Bàsic i Executiu

per la reforma interior de la
sala d'actes de la Biblioteca
Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida

Rosa Solanellas Arquitectura

Arquitecte:

Rosa Solanellas Terés

Nº Col·legiat 61278-2

Nadal Meroles 20 7e 2na

25008 Lleida

Promotors:

Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

Servei d'Obres

La Rambla 8, 08002 Barcelona

PLÀNOL

Seccions Obra nova

ESCALA

1:100

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

DATA

Junio 2024

ESTAT

Projecte Executiu

08





Projecte Bàsic i Executiu

per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida

Rosa Solanellas Arquitectura

Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Meroles 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona

PLÀNOL

Imatges virtuals de la sala

ESCALA

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

DATA

Junio 2024

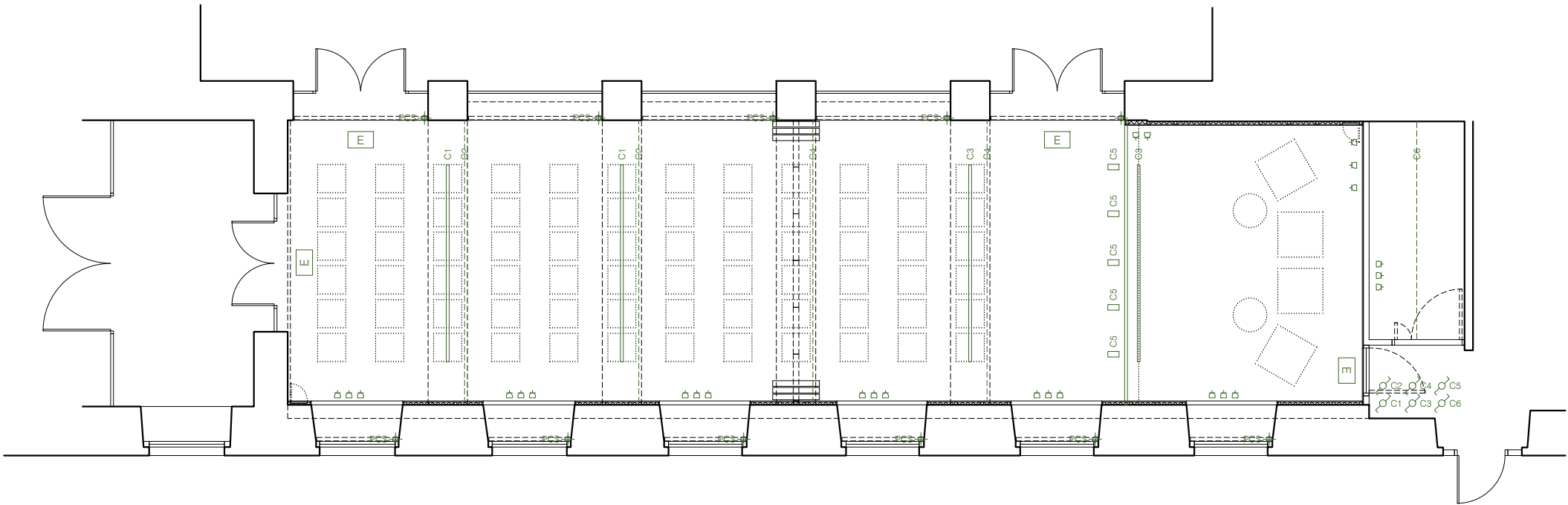
ESTAT

Projecte Executiu



Projecte Bàsic i Executiu

per la reforma interior de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida

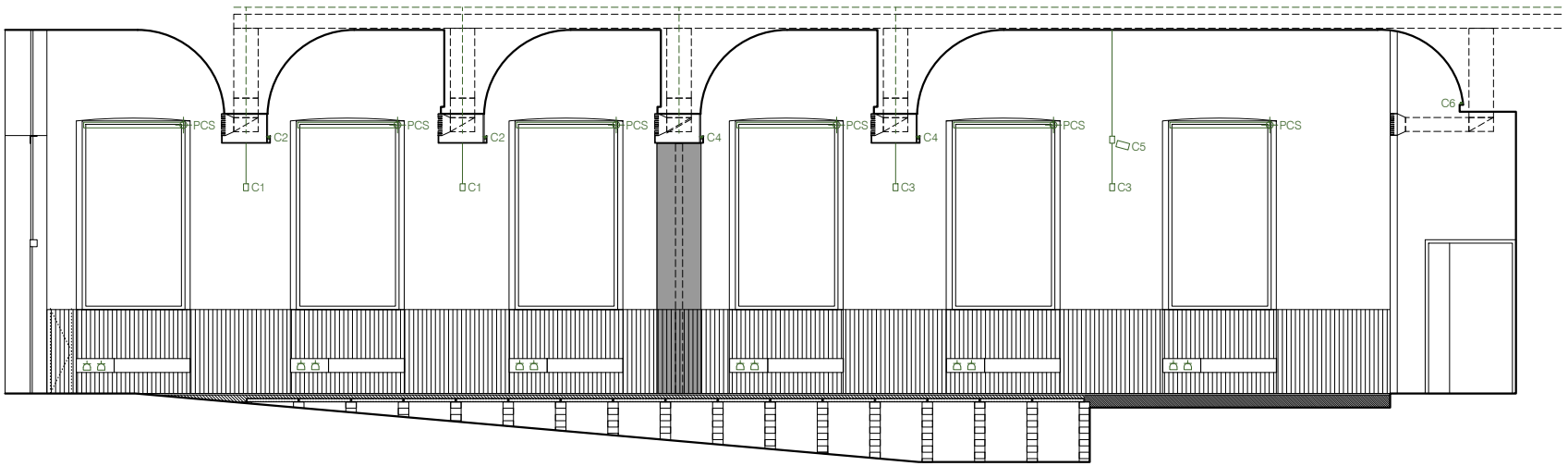


E	Enllumenat d'emergència
PCS	Punt càrrega stores
Cano de llum	Cano de llum
Llum lineal	Llum lineal
Il·luminació Led voltes	Il·luminació Led voltes
Interrupció unipolar	Interrupció unipolar
Interrupció comutador	Interrupció comutador
Toma corrent	Toma corrent

Rosa Solanellas Arquitectura
Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Merolles 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona



PLÀNOL

Instal·lacions: Electricitat

ESCALA

1:100

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

DATA

Junio 2024

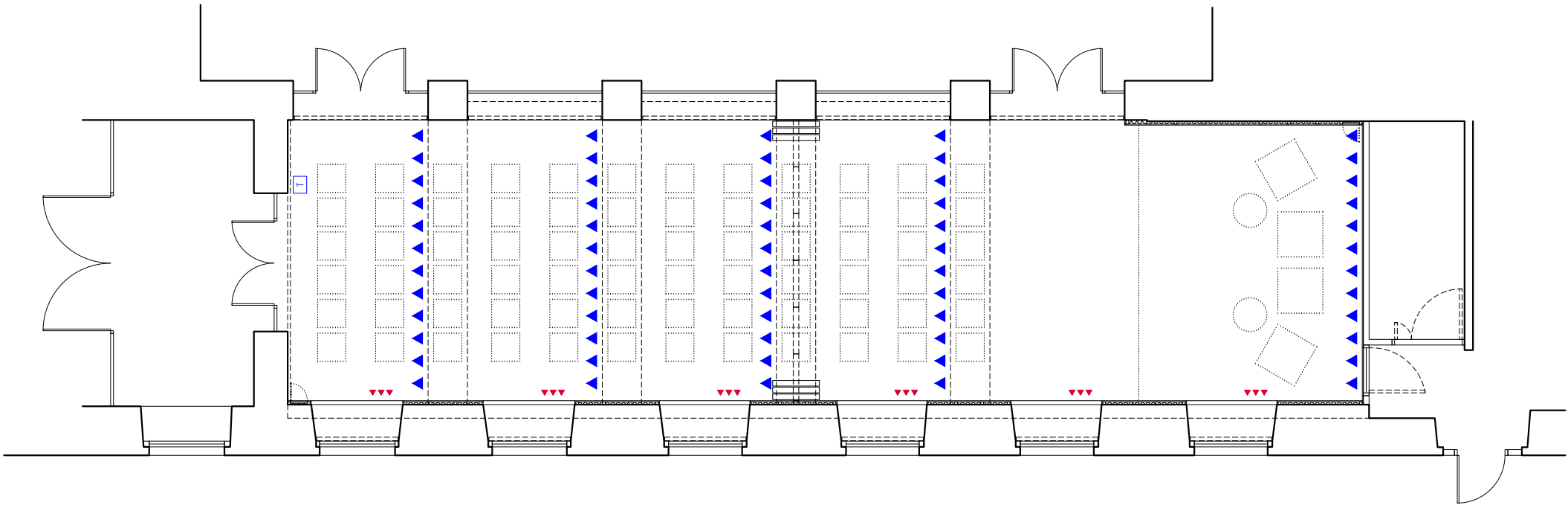
ESTAT

Projecte Executiu



Projecte Bàsic i Executiu

per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida

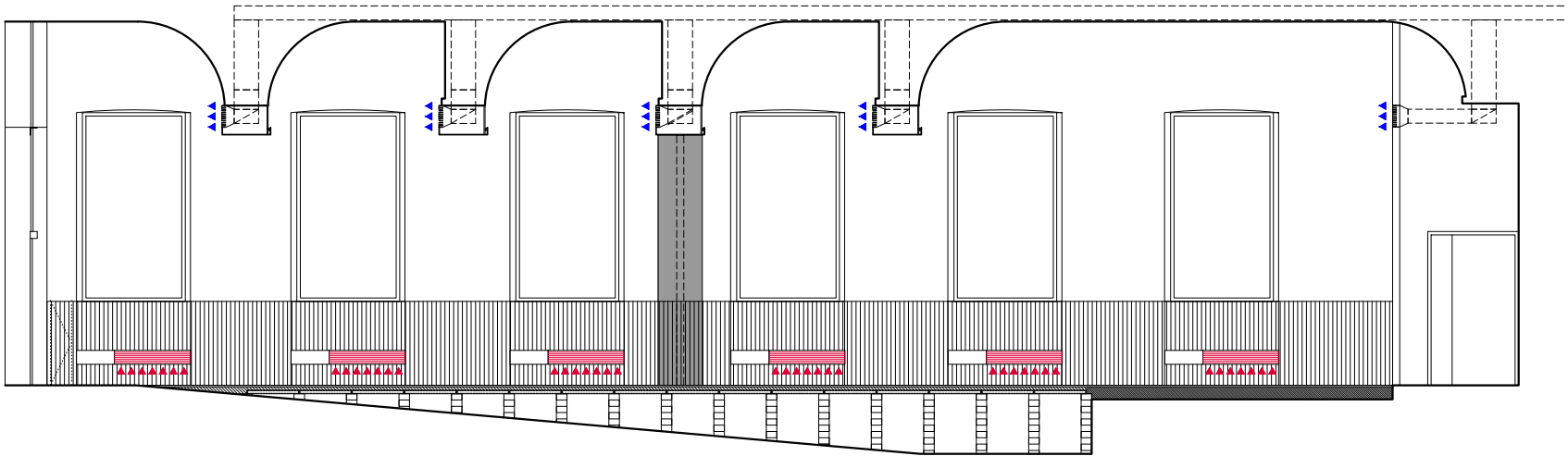


	Termòstat
	Impulsió climatització
	Extracció climatització

Rosa Solanellas Arquitectura
Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Merolles 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona



PLÀNOL

Instal·lacions: Climatització

ESCALA

1:100

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

DATA

Junio 2024

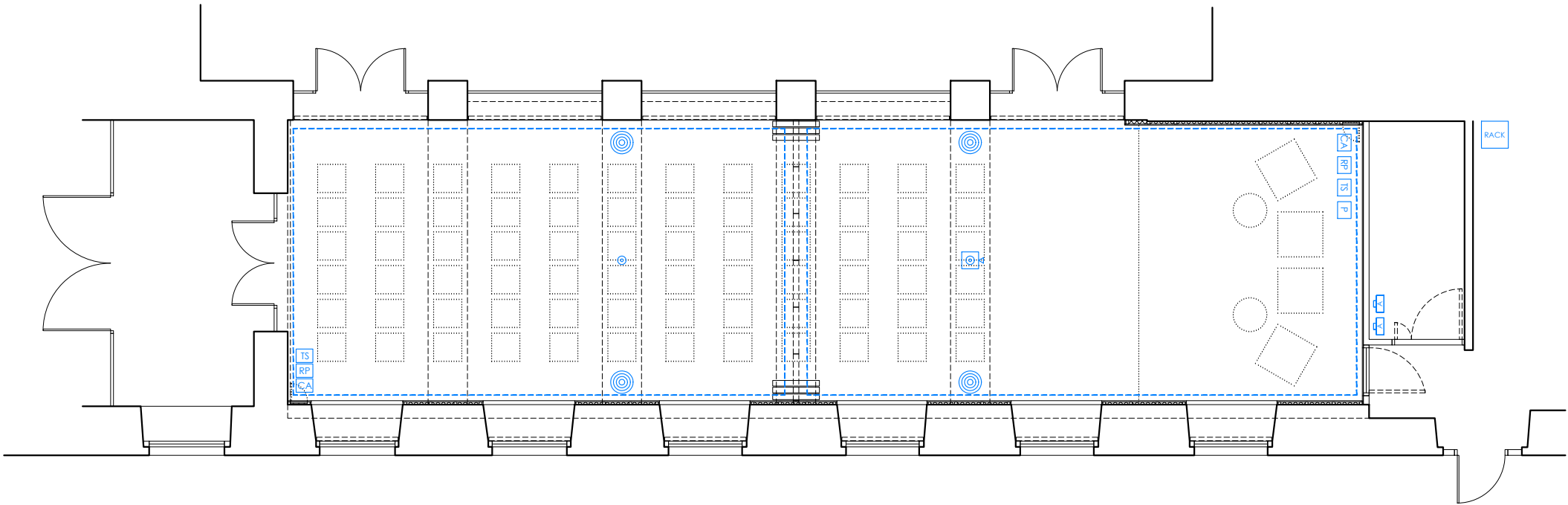
ESTAT

Projecte Executiu



Projecte Bàsic i Executiu

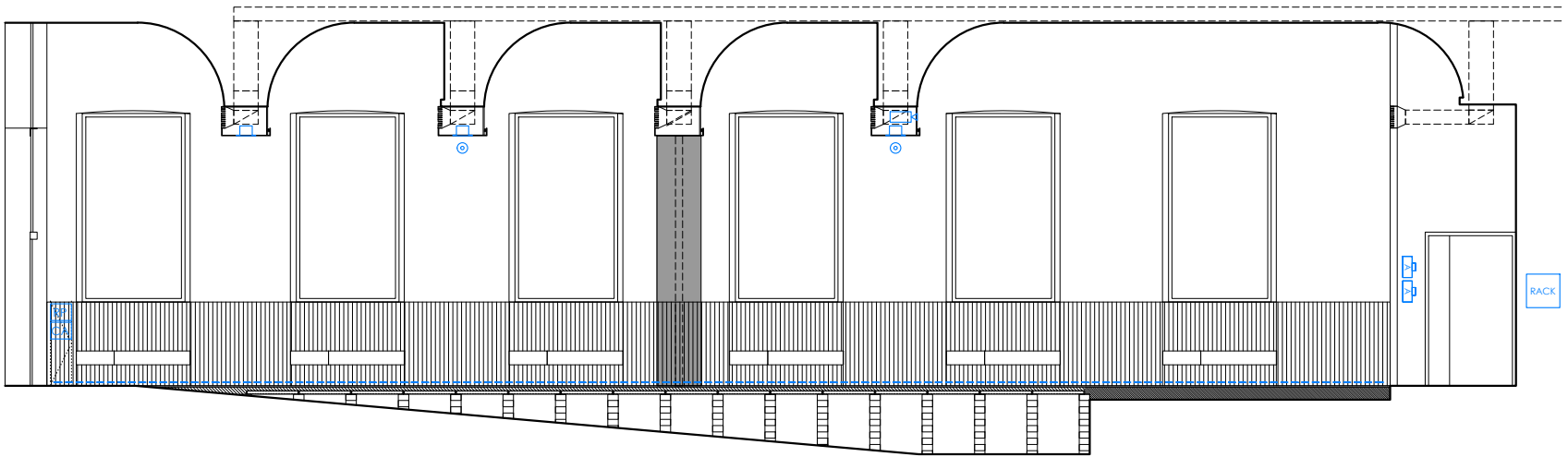
per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida



RACK	Armario comunicaciones "Rack"
CA	Toma de telecomunicaciones por cable
RP	Rack de Presa
TS	Toma de so
P	Toma de proyector
P	Proyector
TS	Altavoz oculto
---	Bucle magnético
TS	Amplificador bucle magnético
TS	Detectores de fuego

Rosa Solanellas Arquitectura
Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Merolles 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:
Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona



PLÀNOL
Instal·lacions: So, imatge i telecomunicacions

ESCALA

1:100

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

DATA

Junio 2024

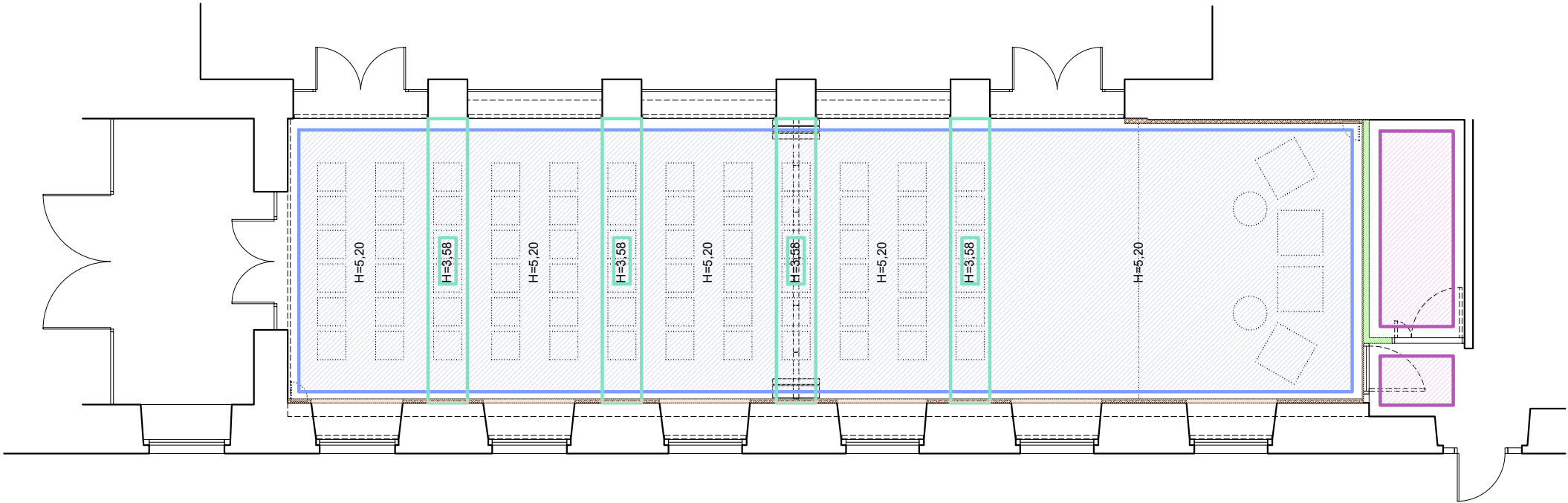
ESTAT

Projecte Executiu



Projecte Bàsic i Executiu

per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida



Paviment moqueta

Paviment linoleum

Tabic de pladur

Panellat acústic fusta

Acabat pintat alta definició per a pantalla

Safata d'instal·lacions

Rosa Solanellas Arquitectura

Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Merolles 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona

PLÀNOL

Revestiments i paviments

ESCALA

1:100

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

DATA

Junio 2024

ESTAT

Projecte Executiu



Projecte Bàsic i Executiu

per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida

Rosa Solanellas Arquitectura

Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Merolles 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona

PLÀNOL

carpinteria nova

ESCALA

1:50

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

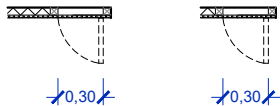
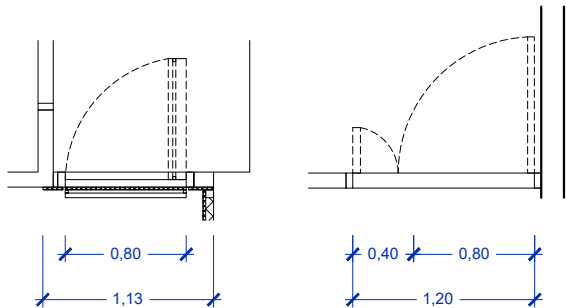
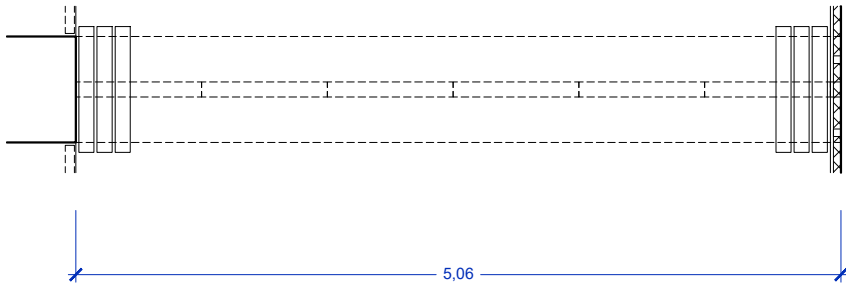
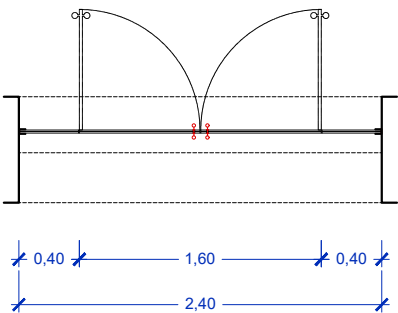
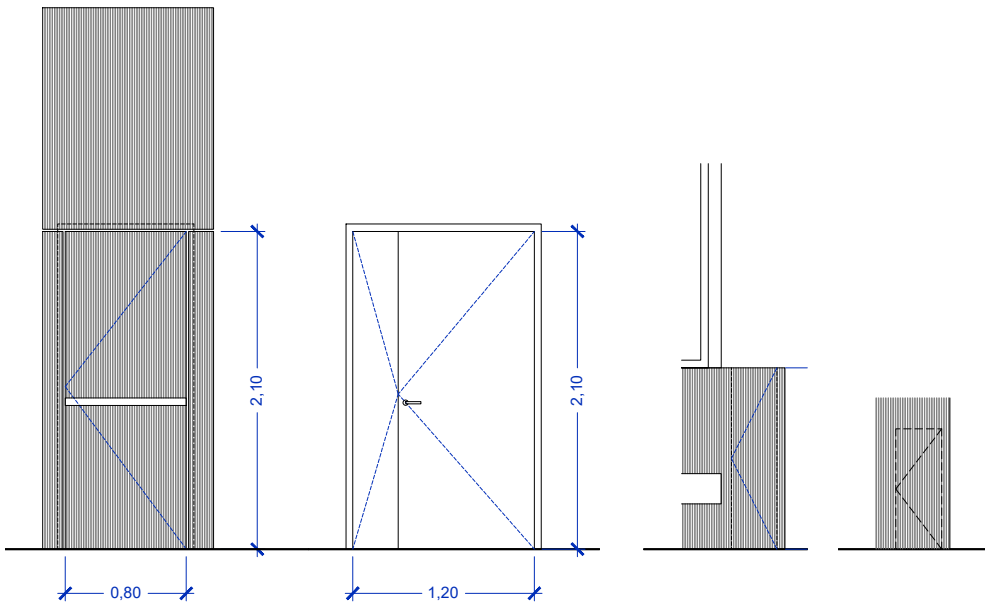
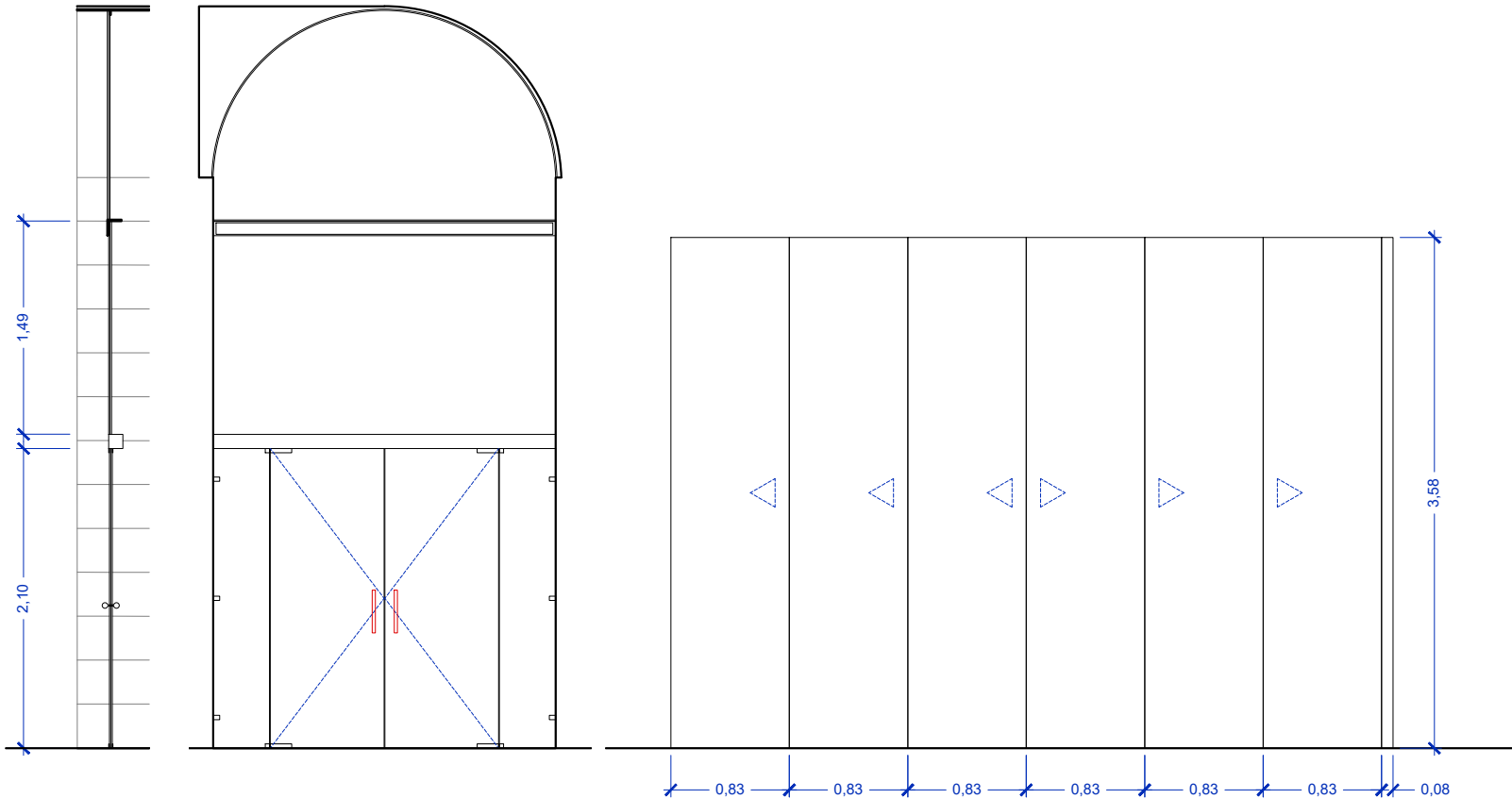
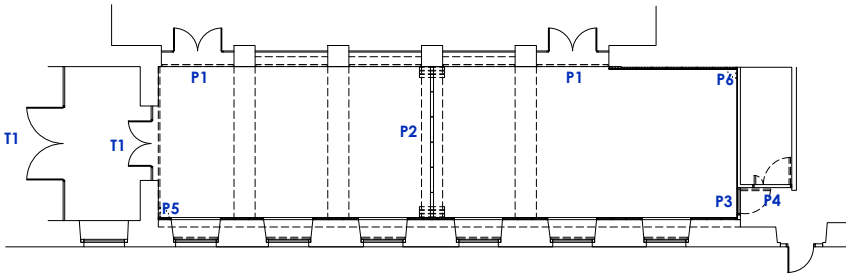
DATA

Junio 2024

ESTAT

Projecte Executiu

14



P1_Portes d'accés a la sala polivalent
2 Unitats

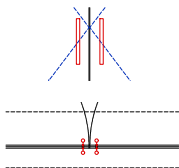
Vidre
Vidre seguretat 6/6
Fixat mecànicament a les columnes
dues fulles batents de 80cm de vidre laminat de seguretat 6/6
bisagres metàl·liques, tiradors dobles metàl·lics de 22mm de diàmetre i 30cm de llargada. Un en cada porta

P2_Panells mòbils acústics
6 Unitats

Panell sandwich 109mm espessor
forats amb fusta de faig
83x358cm
llano de roca de 50mm i 30kg/m²
unió a través de perfils d'alumini encadellats
junta magnètica i goma
aïllament acústic: 44db

T1 Tiradors adaptats a la normativa d'accessibilitat en les portes existents
4 Unitats

Tiradors dobles metàl·lics de 22mm de diàmetre i 30cm de llargada. Un en cada porta



P3_Portes sortida d'emergència
1 Unitat

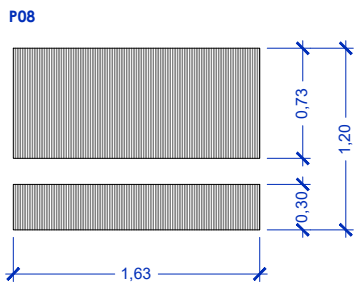
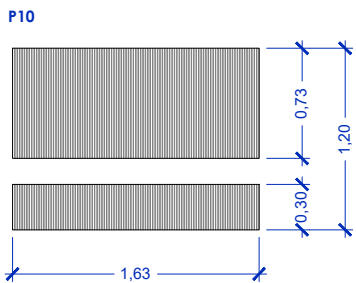
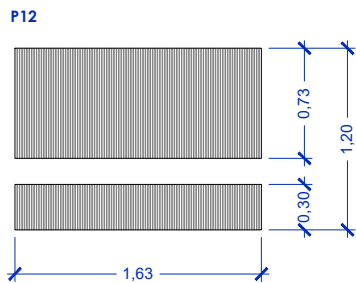
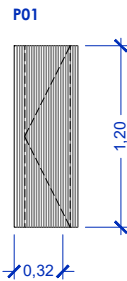
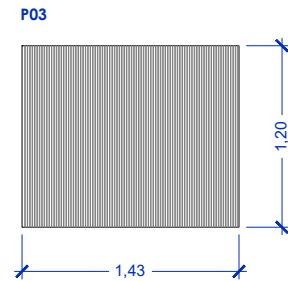
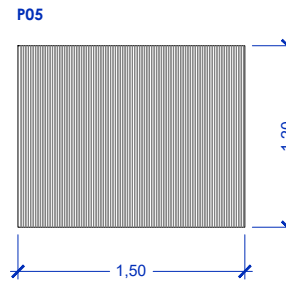
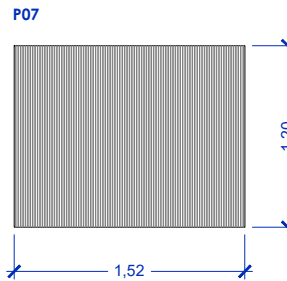
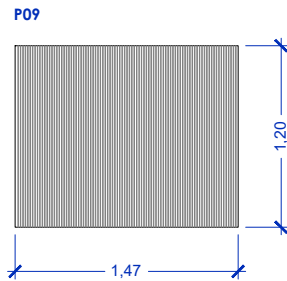
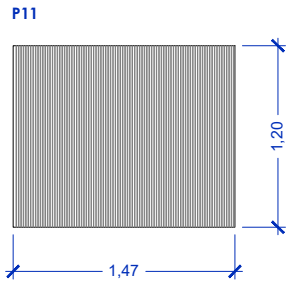
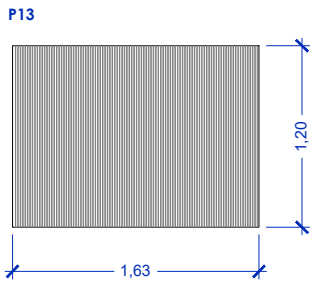
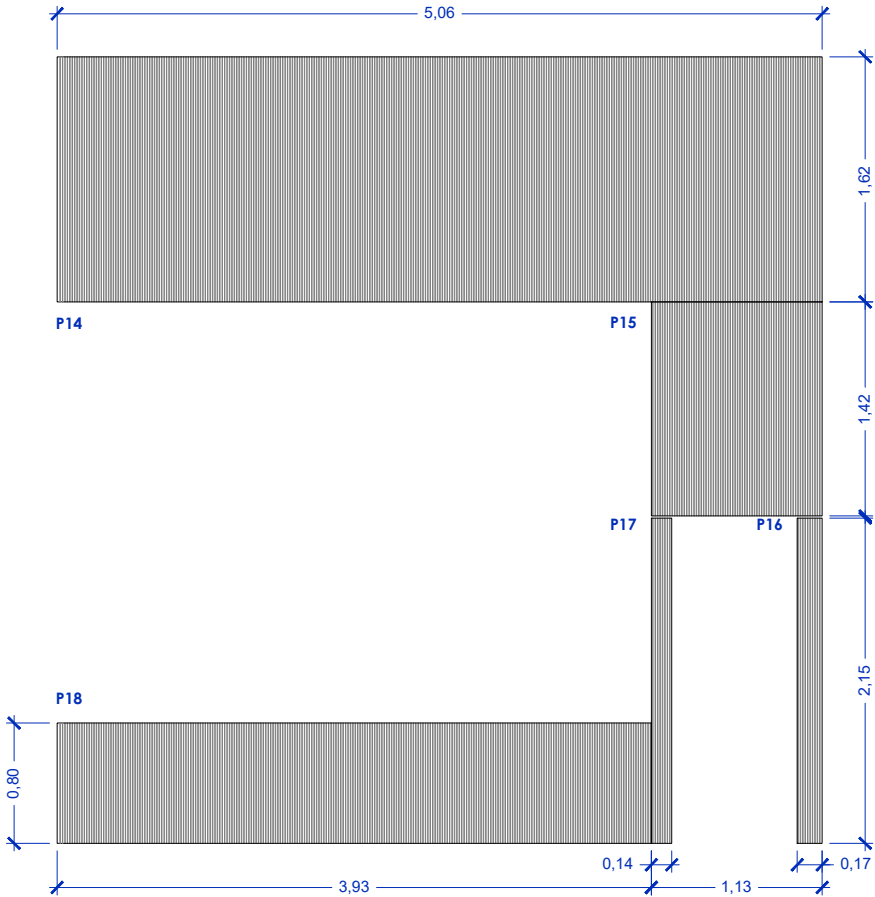
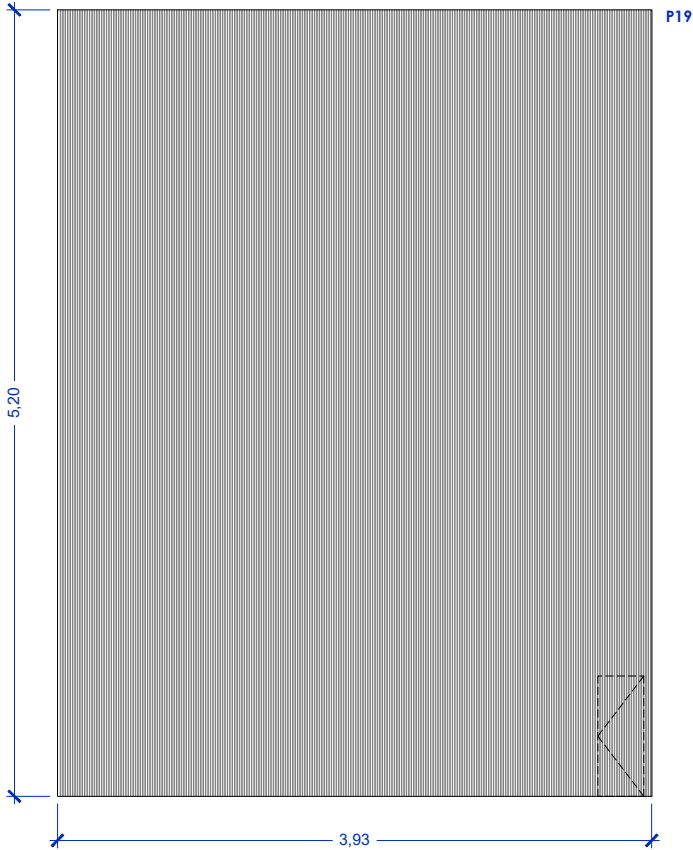
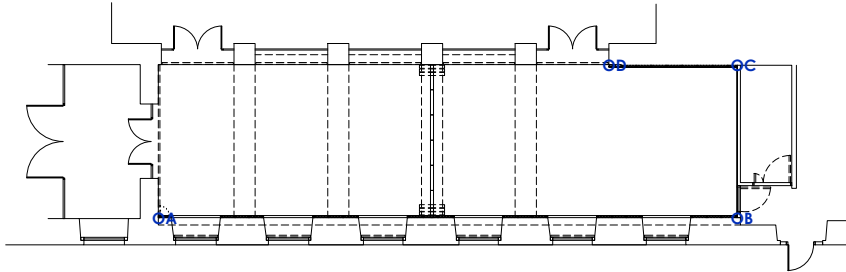
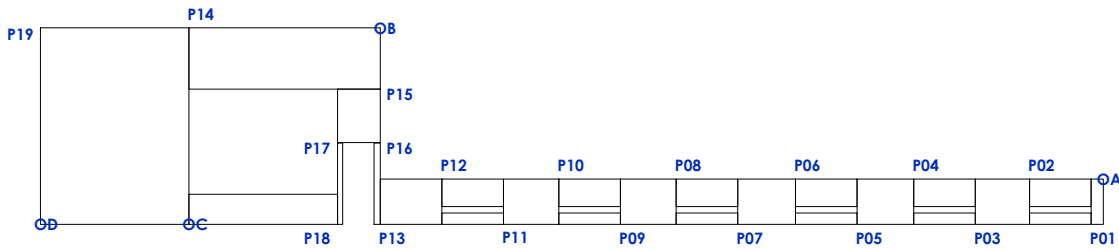
Porta tallafocs amb barra antipànic
90x210cm (pas mínim 80cm)
revestida amb panell acústic spigoacústic
mateix acabat que el panellat
E90

P4_Porta magatzem
1 Unitat

Porta interior de fusta de 35mm de gruix
130x210cm (pas mínim de 120cm)
plafons tauler aglomerat DM lacat en blanc
bastiment de fusta de flanders segons gruix parel
Inclou ferratges, maneta, tapalluntes, pany i clau

P5+P6_Porteta telecomunicacions
1 Unitat

20x120cm
revestida amb panell acústic spigoacústic
mateix acabat que el panellat



Projecte Bàsic i Executiu

per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida

Rosa Solanellas Arquitectura

Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Merolles 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona

PLÀNOL

Especejament panellat acústic

ESCALA

1:50

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

DATA

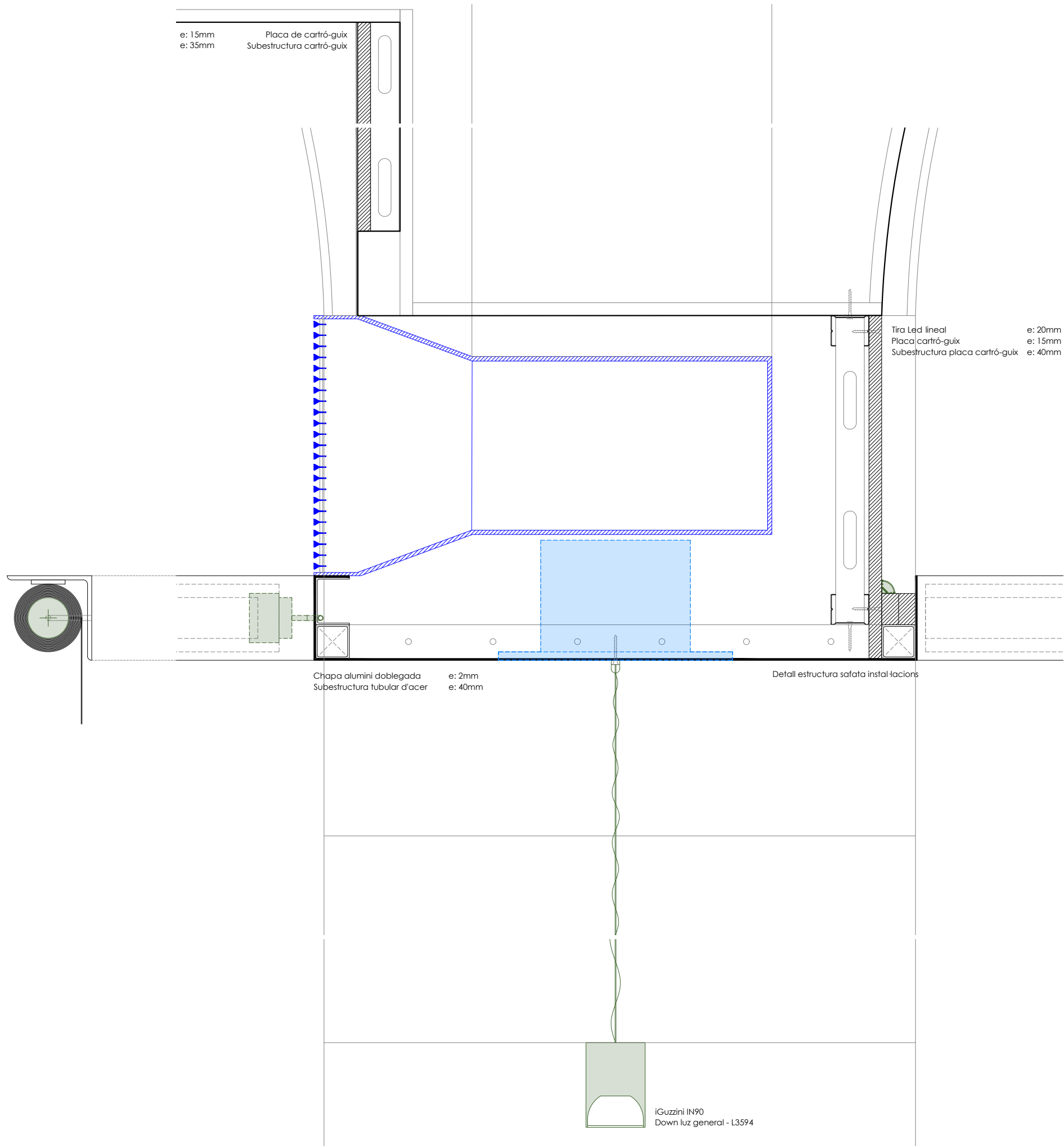
Junio 2024

ESTAT

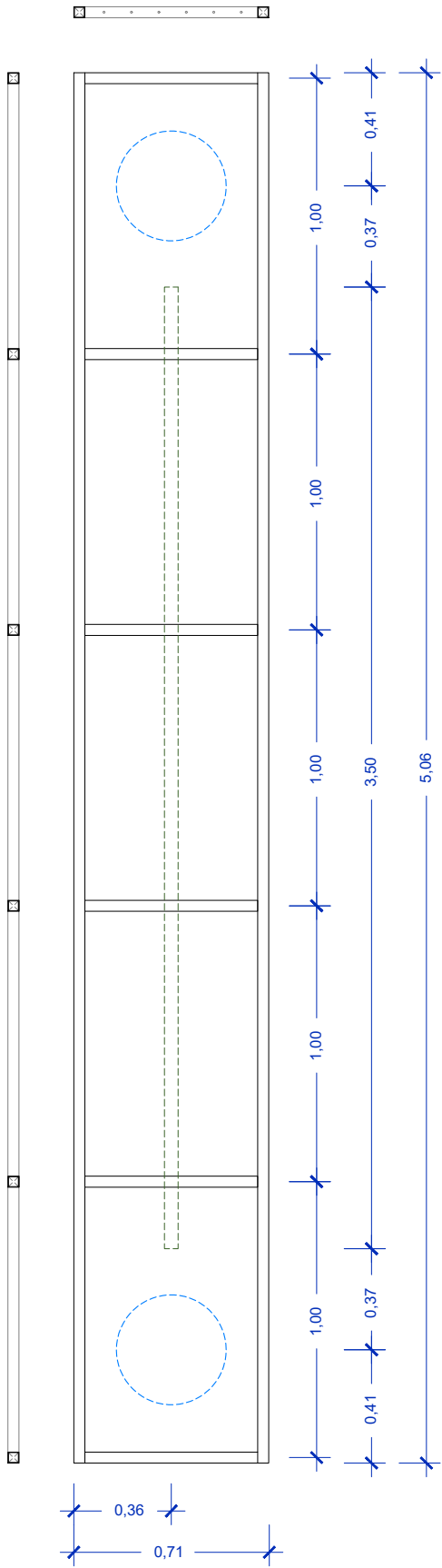
Projecte Executiu

15



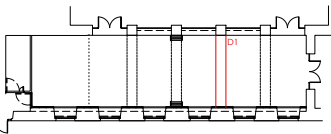
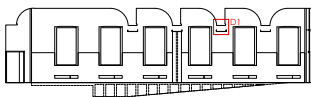


Detall estructura safata instal·lacions



Projecte Bàsic i Executiu

per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida



Rosa Solanellas Arquitectura

Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Merolles 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona

PLÀNOL

Detall safata instal·lacions

ESCALA

1:5

FORMAT

A3

FASE

Projecte Executiu

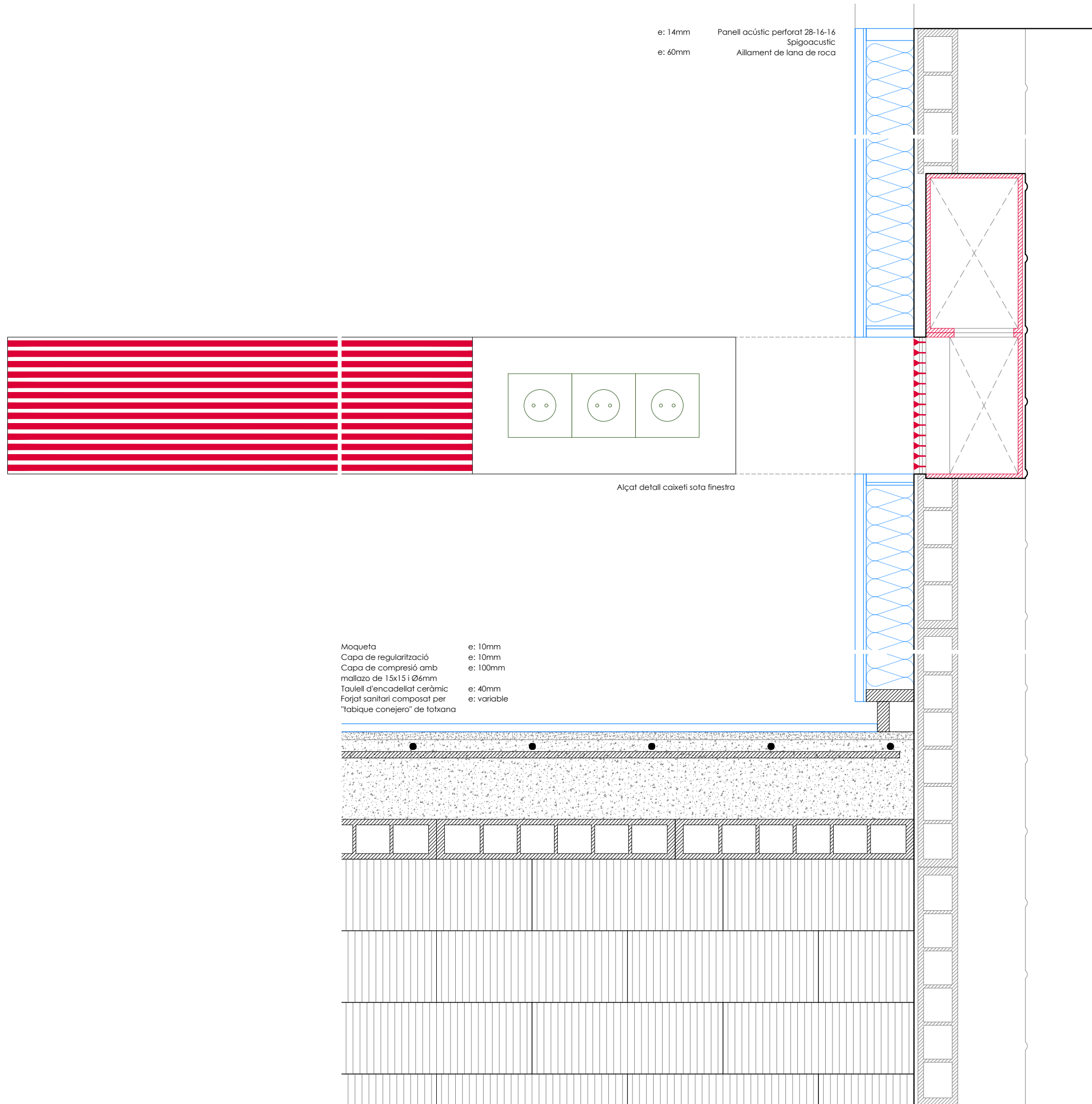
DATA

Junio 2024

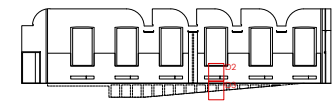
ESTAT

Projecte Executiu





Projecte Bàsic i Executiu
per la reforma interior de la sala d'actes de la Biblioteca Pública de Lleida
Rambla d'Aragó número 10, Lleida



Rosa Solanellas Arquitectura
Arquitecte:
Rosa Solanellas Terés
Nº Col·legiat 61278-2
Nadal Meroles 20 7e 2na
25008 Lleida

Promotors:
Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
La Rambla 8, 08002 Barcelona

PLÀNOL
Detall envà acústic + nou forjat

ESCALA
1:5

FORMAT
A3

FASE
Projecte Executiu

DATA
Junio 2024

ESTAT
Projecte Executiu

III. AMIDAMENTS i PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol	01	TREBALLS PREVIS
Títol 3	01	SEGURETAT I SALUT I PREPARACIÓ DE L'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA01-0101	u	Redacció de pla de seguretat de l'obra i mesures de seguretat i salut de l'obra, tals com aportació de farmaciola, EPI's necessaris, etc

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2	PA01-0102	u	Sol·licitud i pagament de permisos d'ocupació de via pública per a descàrrega de materials, contenidors de runes, etc., si escau. (dependrà del plantejament d'obra de cada empresa, si hi haurà aplec important de material o bé serà de mica en mica, de si les runes s'extrauran de mica en mica o no...).
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3	PA01-0103	u	Creació de mampares amb plàstics d'alta densitat per tal de sectoritzar la zona d'obres. Es comptabilitza cada unitat d'aquesta partida com el subministrament, instal·lació i desinstal·lació al final de l'obra d'una mampara.
---	-----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 6,000

4	PA01-0104	u	Desmuntatge i moviment de mobiliari que molesti per realitzar la intervenció (Piano, banquetta, taules de la tarima).Inclou dos operaris durant 3 hores
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

5	P6523N25	u	Desmuntatge i retirada dels elements enumerats a continuació, amb mitjans mecànics i càrrega manual sobre camió o contenidor incloent taxes de gestió de residus.
---	----------	---	---

- 60 unitats de butaques unides entre elles amb element metàl·lic i fixació al terra.
- Pantalla del projector (fixada mecànicament a la paret)
- Projector (fixat al sostre) inclou retirada d'element de fixació.
- 4 unitats d'altaveus empotrats i aeris(inclou cablejat i guies de PVC)
- 4 unitats de cablejat elèctric i regletes vistes de PVC
- 6 unitats de Focos
- 40 unitats cadires
- 6 unitats d'estors de finestres façana principal (inclou també elements de fixació a la paret)
- 3 unitats de senyals i indicadors encolats a les parets (d'emergència i de senyalització)
- Detector de fums
- 3 unitats de llums de sortida d'emergència
- 4 unitats de micròfons
- Elements i cablejat d'àudio

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6	K2152GUX1	u	Realització de cata a solera de formigó per poder comprovar el seu estat, de mides aproximades 60*60 cm i una profunditat fins a trobar la cambra higiènica o terra.Neteja superficial dels cascots existents , amb extracció de runes de forma manual amb cabassets, la comprovació que no hi hagi una cambra higiènica, i la posterior restitució del forat amb formigó en massa.Inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	realització cata paviment-inspecció i restitució forat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 2

Obra 01 PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol 02 ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS
Títol 3 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	obertura porta sortida emergència		8,200				8,200	C#*D#*E#*F#
3						0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,200	

2 P2143-4RR5 m2 Arrencada manual o mecànica del paviment continu vinílic adherit, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.Inclou rodapeus de l'escala de pujada a la segona tarima .

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			105,000				105,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							105,000	

3 P2143-4RQW m Arrencada de sòcol de fusta , amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2				81,000			81,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							81,000	

4 P214I-ZZZ1 m2 Demolició de fals sostre continu de plaques de guix , situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2				15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
3				0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

5 PA02-0201 u Desmuntatge dels elements de fusta que conformen el frontal de la tarima, la rampa per accedir-hi, l'esglaonat on trobem el piano i el frontal d'acabat de fusta del mateix espai. Inclou aplacat de fusta i rodapeus de l'escala de pujada a la segona tarima. Retirada amb mitjans mecànics i càrrega manual sobre camió o contenidor.Inclou la desconexió i retirada de les instal·lacions.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

6 PA02-0102 u Desmuntatge de biga metàl·lica de perfil d'acer laminat L 150x15 o similar, de fins a 4 m de longitud mitja, amb equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de l'aplatat de pedra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 3

2

2,000

2,000

C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

Obra

01

PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT

Capítol

02

ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS

Títol 3

02

RETIRADA ENVIDRAMENTS I FUSTERIES

NUM.

CODI

UA

DESCRIPCIÓ

1

P2144-ZZZ1

m2

Desmuntatge d'envidrament fix, de vidre laminar de seguretat, de 5+5 mm de gruix, fixat amb grapes, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.

Num.

Text

Tipus

[C]

[D]

[E]

[F]

TOTAL

Fórmula

3

finestra

8,500

8,500

C#*D#*E#*F#

4

finestra

8,500

8,500

C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

17,000

2

P2140-4RRN

u

Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.

Text

Tipus

[C]

[D]

[E]

[F]

TOTAL

Fórmula

1

1,000

1,000

C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra

01

PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT

Capítol

02

ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS

Títol 3

03

INSTAL·LACIONS

NUM.

CODI

UA

DESCRIPCIÓ

1

P21DD-PA01

u

Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó circular, encastada en cel ras continu o de plaques a una alçària de 5 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.

Text

Tipus

[C]

[D]

[E]

[F]

TOTAL

Fórmula

1

4,000

4,000

C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

4,000

2

PA02-0202

u

Desmuntatge de bucle magnètic, ubicat darrera del roadapeus de la sala per posterior reubicació.Inclou retirada i nova instal.lació.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

3

PA02-0000

u

Desmuntatge del sistema de clima en els trams que s'hagin de modificar. Es tracta de retirada de reixes, i de conductes. Les reixes es portaran a reciclar i els conductes es valorara la recolocació i nova instal.lació un cop executada la solera. Inclou conductes en paret i en sostres i el repicat dels trams de paret (encadellat ceràmic, o cartró guix) per arribar fins als conductes que s'han de modificar. Inclou retirada de termostat per retirada i nova instal.lació.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol	02	ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS
Títol 3	04	GESTIÓ DE RESIDUS

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 4

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus.

Partida a justificar en execució d'obra, amb albarans de dipòsit autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,000

2	P2R5-DT43	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,000

Obra	01	PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol	03	SISTEMA ESTRUCTURAL
Títol 3	01	ESTRUCTURA DE FORMIGO

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P45C7-L3EN	m2	Llosa de formigó armat, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat lateral, amb tauler de fusta de pi, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2. Malles electrosoldades de 15 x 15 cm, espessor 6 mm de diàmetre.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Zona tarima		22,000				22,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

22,000

2	P45C7-L3E1	m2	Llosa de formigó armat, de 10 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat lateral, amb tauler de fusta de pi, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2. Malles electrosoldades de 15 x 15 cm, espessor 6 mm de diàmetre.					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	zona sala actes		70,000				70,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

70,000

3	P45C7-L3E8	u	Confeció i extracció de dos testimonis i trencament a compressió d'un caixó, segons la norma UNE-EN 14488-1 i UNE 83605					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	zona sala actes		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 5

Obra 01 PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol 03 SISTEMA ESTRUCTURAL
Títol 3 02 ESTRUCTURA OBRA CERÀMICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4FF-EGW4	m3	Paredó divisori per a revestir de 10 cm de gruix de maó de formigó foradat senzill, de 250x100x120 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	P4FO-4SM3	m2	Revoltó ceràmic de maó de pla, un gruix de maó massís d'elaboració manual, d'una cara vista, col·locat amb morter ciment 1:4
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	encadellat		60,000				60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 60,000

Obra 01 PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol 04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ
Títol 3 01 ENVANS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P653-8IKZ	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Envà pantalla		5,050	5,250			26,513	C#*D#*E#*F#
3	Envà lateral porta sortida emergència		1,700	5,250			8,925	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 35,438

Obra 01 PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol 04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ
Títol 3 02 CEL RAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P846-9JNJ	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras > 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Creació voltes		26,000				26,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,000

2	P846-9J23	u	Subministre i col·locació de Safates metàl·liques ubicades en la part inferior de les voltes i amb el disseny als plànols d'arquitectura. Encastades a les parets laterals mitjançant tac químic. A aquestes safates hi arriba la instal·lació elèctrica perquè recullen la il·luminació i generen les reixes de ventilació amb un element metàl·lic de reixeta. Veure plànols d'arquitectura .
---	-----------	---	---

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

Obra 01 PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol 04 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ
Títol 3 03 FUSTERIA I SERRALLERIA

NUM.	COOI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PAM1-H968	u	Subministre i instal.lació de porta tallafocs revestida amb panell acústic spigoacustic amb el mateix acabat que el panellat de la sala polivalent EI90 amb barra antipànic. Dimensions 90x210cm (amb pas mínim de 80cm)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Porta P3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	PC1H-5CXJ	m2	Subministre i col.locació de vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb fixacions mecàniques tipus grapa d' alumini.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
3	Vidre fix superior		2,000	3,400			6,800	C#*D#*E#*F#
4	Vidre fix lateral		4,000	1,000			4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,800	

3	PAM2-H7K7	m2	Subministre i col.locació de tancament de vidre lluna incolora, trempada, de 10 mm de gruix, amb dues fulles batents, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou bisagres, tiradors dobles d'acer inoxidable de 22mm de diàmetre i 30cm de llargada segons plànols d'arquitectura amb pany i clau.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Porta P1_Porta accés sala		2,000	3,400			6,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,800	

4	PAM1-H962	u	Subministre i col.locació de panells mobils per a separació d'espais acústic, que consta de 6 panells de 83cm d'ample x 358cm d'alçada. Panells sandwich de 109mm d'espessor forrats amb fusta de faig, amb llana de roca de 50mm i 30kg/m2 a la camara. Els moduls s'uneixen enter ells amb perfils d'alumini encadellats amb juntes magnètiques i de goma. El sistema ha de conseguir un aïllament certificat de 44db.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

5	PAM1-H961	u	Subministre i instal.lació de porta interior de fusta de 35mm de gruix de plafons tauler aglomerat DM lacada en blanc, colocada en obra, amb bastiment de fusta de flanders segons el gruix de la paret. Inclou ferratges, maneta, tapallunts, pany i clau. Dimension 130x210cm (amb pas mínim de 120cm).					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 7

1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Porta P3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						1,000		

6

PAM1-H964

u

Retirada de poms metàl·lics i subministre i col·locació de nous tiradors dobles metàl·lics de 22mm de diàmetre i 30cm de llargada. Un en cada porta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						4,000		

7

P442-DG2N

kg

Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Unitats	Longitud	Pes			
2	Perfil L portes vidre		2,000	4,000	15,000		120,000	C#*D#*E#*F#
3			0,000	0,000	0,000		0,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						120,000		

Obra

01

PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT

Capítol

05

SISTEMA ACABATS INTERIORS

Títol 3

01

PARAMENTS VERTICALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P815-3FNB	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçada, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	repasos del guix		15,000				15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						15,000		

2

P81B-B3XN

m2

Aplicació de pont d'unió de resines per a posterior col·locació d'enguixat sobre enguixat o plaques de guix pintat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			15,000				15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						15,000		

3

P89I-ZZZ1

m2

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Color a escollir per DF. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Parets			115,000			115,000	C#*D#*E#*F#
3	Elements metàl·lics			45,000			45,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 8

TOTAL AMIDAMENT 160,000

4	P89I-ZZ45	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica per a pantalla, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Pintat amb pitura especial per a projectar imatges de la zona que farà de pantalla.Color a escollir per DF. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.			
---	-----------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Parets			11,000			11,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,000

5	P815-3F67	m2	Subministre i col.locació de Panell acústic de la marca Spigoacustic model 28-16-16, sobre rastrells de fusta fixats mecànicament a l'encadellat ceràmic de la paret de façana i amb llana de roca entre el panell i l'encadellat, amb les especificacions tècniques que consten en la memòria. Especejament i dimensions segons plans d'arquitectura.			
---	-----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Paret façana carrer		23,000				23,000	C#*D#*E#*F#
3	Paret pantalla		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#
4	Paret claustre		21,000				21,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 60,000

6	P83R0-6243	PA	Restituïció de peces de pedra travertí romà, acabat tosquejat, de 20 mm de gruix, col·locades amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces			
---	------------	----	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Travertino m2		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

Obra	01	PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol	05	SISTEMA ACABATS INTERIORS
Títol 3	02	PARAMENTS HORIZONTALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P9BB-ZZZ1	m2	Subministre i col.locació de Moqueta AirMaster Classic - Desso AirMaster AD20 9107-V B8 50x50 en llosetes de fibres sintètiques, classe 33, arissada, amb suport d'arpillera, resistència a l'abrasió, col·locada amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa. . Color a determinar per la DF segons mostrari.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			105,000				105,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 105,000

2	P9J4-9ET3	m2	Subministre i col.locació de Paviment de linòlium tipus FORBO. S'inclou els repassos a la superfície on s'ha d'adherir Color i model a determinar per DF segons mostrari			
---	-----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 9

2	Magatzem		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,000	
3	P89I-ZZZ2	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Unitats	Ample	Longitud		
3				100,000			100,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							100,000	
4	P9BB-Z456	m2	Formació de recrescut de morter autonivellant per a aconseguir un paviment pla per a poder enganxar la moqueta (gruix 0 - 2 cm)					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Sala polivalent		96,000				96,000	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							106,000	
Obra	01	PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT						
Capítol	06	AJUDES DE PALETERIA						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	PY04-5T88	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó calat, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1					
AMIDAMENT DIRECTE							45,000	
2	PY02-614Y	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària					
AMIDAMENT DIRECTE							10,000	
3	PY02-ZZZ1	u	Forat en sostre per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus					
AMIDAMENT DIRECTE							10,000	
Obra	01	PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT						
Capítol	07	EQUIPAMENT						
Títol 3	01	MOBILIARI						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	PA07-023	u	Subministre i muntatge de Tauleta baixa de INA-DHOC negres, 40 cm alçada. Taulell de Ø55cm, fet de melamina de 20mm, amb cantell de 2mm de gruix. Estructura en forma piramidal, d'hacer plegat cargolades a la superfície de la taula. Inclou topalls de goma antilliscant.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 10

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2 PA07-024 u Subministre i muntatge de Butaques giratòries per conferenciants INA-DHOC, color negre. Butaca de 4 potes de fusta massissa de faig, en forma piramidal. Estructura interna d'acer. Respatller i seient injectat d'escuma de poliuretà flexible de 80-90Kg/m3 de densitat. Seient giratori amb sistema autoretorn. Entapissat en teixit de tela vinílica, amb acabat antitaques i antifloridura. Dimensions: 824x766x809mm (Altura x Amplària x Profunditat).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

3 PA07-025 u Subministre i muntatge deTaula CONTEL polivalent plegable, color blanc. Inclou faldó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

4 PA07-027 u Subministre i muntatge de Faristol Levo regulable DOUBLET, color negre. 132 cm alt, 60 cm ample, 49,3 cm profunditat. 48 kg de pes. Referencia 55703 55704.Inclou llum de pinça a definir per DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Faristol i llum de pinça		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2			0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

5 PA07-028 u Subministre i muntatge Burra d'estructura metàl·lica acabat pintat negre i potes regulables amb rodes, per a penjar abrics model a escollir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

6 PA07-029 u Subministre i muntatge de Tarima per conferencies Pop-up de DOUBLET de 60 cm d'altura. Tarima desmuntable. Inclou carros per a guardar-la un cop desmuntada, rampa i escales per accedir-hi. Inclou també el faldó negre per a tapar les potes i una moqueta de les mateixes dimensions per a col·locar-la a sobre i fer de terra. Model a escollir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 PA07-026 u Subministre i muntatge Cadires de col·lectivitat INA-DHOC, formada per carcassa (seient i respatller) de polipropilè. Embuatat ergonòmic interior d'escuma de poliuretà flexible de 3cm de gruix i 40Kg/m3 de densitat. Base formada per 4 potes de tub cilíndric d'acer laminat en calent de Ø16mm i e=2mm amb recobriments de pintura epoxi de 90micres de gruix, amb braç tancat i reposabraços de polipropilè. Cadira apilable. Inclou carros per a guardar cadires.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			75,000				75,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 11

TOTAL AMIDAMENT 75,000

- 8 PA07-030 u Subministre i col.locació d' estors model Bandalux o similar , motoritzats de 1,40x2,70m (ample, llarg). Control amb comandament. Instal.lats.
Model i color a escollir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

- 9 PA07-031 u Subministre i col.locació d' estors model Bandalux o similar , motoritzats de 2,40x3,60m (ample, llarg). Control amb comandament. Instal.lats.
Model i color a escollir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

- 10 PA07-032 u Subministre i col.locació de Cortina tèxtil opaca, sobre guies partida en dos, per a enfosquiment de la portalada lateral. Instal.lada amb guia i obertura manual . Model i color a escollir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol 08 SISTEMA INSTAL·LACIONS
Títol 3 01 CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA08-ZZZ1	u	Aturada i posada en funcionament de instal·lació de climatització

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

- 2 PA08-ZZZ2 u Connexió a circuit existent de clima. Treball material necessari per la correcta instal·lació de climatització de la sala polivalent. Modificació de la instal·lació existent per adaptar-la a la nova ubicació de les reixes d'impulsió i extracció. Inclou totes les canonades d'extracció connectades amb les noves reixes i amb l'instal·lació existent. Pel que fa a la impulsio inclou els treballs de modificació dels conductes fins a la nova ubicació de les reixes d'impulsió. Inclou Reixes d'alumini lineal 1000x300mm, sense marc inclinació 0°. Amb un total de 25 metres lineals d'impulsió i 8 metres lineals d'extracció. Inclou també el termosta ubicat en un lloc visible de la sala, amb preinstal·lació domòtica per tal de tindre un control telemàtic de la propia sala.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol 08 SISTEMA INSTAL·LACIONS
Títol 3 02 ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA08-0201	u	Subministre i col.locació d'Interruptors model tipus Jung LS 990. Inclou els marcs , les tecles i tots els accessoris necessaris per deixar els interruptors connectats a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF.

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 12

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

2 PA08-0202 u Subministre i col.locació d' endolls model tipus Jung LS 990. Inclou els marcs i tots els accessoris necessaris per deixar elsendolls connectats a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			26,000				26,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							26,000	

3 0802-0001 PA Partida alçada a justificar per la instal.lació de l'escomesa provisional de l'obra independent a l'escomesa electrica existent de l'edifici.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capitol 08 SISTEMA INSTAL·LACIONS
Titol 3 03 IL·LUMINACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA08-0301	u	Subministre i col.locació de lluminaria model Q365 lluminaria iGuzzini IN90 - Módulo inicial minimal - Down luz general - L3594 amb cable de suspensió. Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar la lluminaria penjada, amb difusors i connectada a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

2 PA09-0302 m Subministre i col.locació de Tira led sobre perfil d'alumini amb difusor, regulable, 3.000k, 230 Vac.Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar la lluminaria connectada a la xarxa existent i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			4,750	5,000			23,750	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							23,750	

3 PH57-B36Z u Subministre i col.locació de Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

4 PH21-AZVS u Subministre i col.locació Foco model R275 iGuzzini Tecnica Evo Ø92mm col.locat sobre rail electrificat. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar la lluminaria connectada a la xarxa existent i en funcionament. Acabar de definir color i model amb la DF

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 13

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

5,000

5	PHP0-B088	u	Subministre i col.locació de Rail mains voltage marca Iguzzini (model ref. P292) - rail standard - 4m - ELE+DALI amb cable de suspensió i tots els elements necessaris para la connexió en xarxa i posat en funcionament.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra	01	PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol	08	SISTEMA INSTAL·LACIONS
Títol 3	04	TELECOMUNICACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PP7G-604W	u	Subministre i col.locació de Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, encastada, amb marc per a mecanisme universal, amb caixa de derivació rectangular, tub flexible per a protecció de conductors elèctrics de material plàstic, cable per a transmissió de dades amb conductors de coure i caixa per a mecanismes, instal·lada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

2	PP7G-6043	u	Subministre i col.locació d' Altaveus Bose Professional FreeSpace 3-II Flush Mt Bass W.Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar sistema d'audio, connectada a la xarxa existent i en bon funcionament. Acabar de definir el model amb la DF.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

4,000

3	PP7G-6042	u	Subministre i col.locació de Tones de paret d'audio Pro Signal PSG08157. Inlcou tots els accessoris necessaris, la connectada a la xarxa existent i comprovació del bon funcionament. Acabar de definir el model amb la DF.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

6,000

4	PA08-0604	u	Subministre i colocació de Video projector Full HD 4000 ANSI lm, resolució 1920x1080 pixels, HDTV contrast 20000:1, sistema DLP, format 16:9 d'ultra curta distancia, relació de projecció 0,25:1, correcció efecte trapezi vertical de +/- 20°, altaveus de 8 W, possibilitat de connexió WLAN, vida de la làmpada 3000 h, amb comandament a distància inclòs, instal·lat.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat a la xarxa existent i en bon funcionament. Acabar de definir model amb la DF

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 14

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	PA08-0633	u	Subministre i colocació d' Armari equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 9 unitats, amb capacitat fins a 24 llocs de treball, per a xarxa de categoria 5e U/UTP, xassís rack 19'', de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau, col·locat. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat al Rack existent. Acabar de definir model amb la DF					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rack magatzem		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6	PA08-0631	u	Subministre i colocació d' Armari equipat per a Rack de premsa, per a sistemes de transmissió de veu i dades, amb capacitat fins a 28 llocs de treball, per a xarxa de categoria 5e U/UTP, xassís rack 19'', de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb armari compacte transportable. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat al Rack existent. Acabar de definir model amb la DF					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rack magatzem		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

7	PA08-0645	u	Subministre i instal·lació de tauleta per al control de il·luminació i sonorització model a definir model amb la DF Inclou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat, programat i probat en correcte funcionament.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rack magatzem		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol	08	SISTEMA INSTAL·LACIONS
Títol 3	05	CONTRA INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA08-0601	u	Subministre i colocació Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

2	PA08-0603	u	Subministre i colocació Detector lineal de fums per a instal·lació contra incendis convencional, amb un abast longitudinal entre 3 i 300, segons norma UNE-EN 54-12, muntat superficialment.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 15

TOTAL AMIDAMENT 2,000

Obra 01 PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol 08 SISTEMA INSTAL·LACIONS
Títol 3 06 AJUDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA08-0501	u	Partida a justificar per repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 50,000

2	PA08-0502	u	Partida a justificar per repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 50,000

3	PA08-0503	u	Partida a justificar per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 50,000

4	PA08-0504	u	Partida a justificar per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 50,000

Obra 01 PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol 09 SEGURETAT I SALUT

AMIDAMENTS

Data: 05/03/26

Pàg.: 16

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ								
1	PA09-0001	pa	Partida alçada de cobrament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra								
			Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
			2				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT										1,000	

Obra 01 PRESSUPOST 24_02BPL SALA POLIVALENT
Capítol 10 NETEJA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PA09-0002	pa	Partida alçada de neteja de l'obra. Inclou especialista de vidres i tots els medis auxiliars i productes necessaris.					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2				1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Justificació d'elements

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/03/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	0802-0001	PA	Partida alçada a justificar per la instal·lació de l'escomesa provisional de l'obra independent a l'escomesa electrica existent de l'edifici. (DOS MIL QUATRE-CENTS DINOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	2.419,97	€
P-2	K2152GUX1	u	Realitzacio de cata a solera de formigó per poder comprovar el seu estat, de mides aproximades 60*60 cm i una profunditat fins a trobar la cambra higiènica o terra.Neteja superficial dels cascots existents , amb extraccio de runes de forma manual amb cabassets, la comprovacio que no hi hagi una cambra higiènica, i la posterior restitucio del forat amb formigó en massa.Inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (CINC-CENTS UN EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	501,93	€
P-3	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	229,86	€
P-4	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol de fusta , amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	1,60	€
P-5	P2143-4RR5	m2	Arrencada manual o mecànica del paviment continu vinilic adherit, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.Inclou rodapeus de l'escala de pujada a la segona tarima . (VUIT EUROS)	8,00	€
P-6	P2144-ZZZ1	m2	Desmuntatge d'envidrament fix, de vidre laminar de seguretat, de 5+5 mm de gruix, fixat amb grapes, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. (VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	23,27	€
P-7	P2141-ZZZ1	m2	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix , situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (TRETZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	13,33	€
P-8	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	16,37	€
P-9	P21DD-PA01	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó circular, encastada en cel ras continu o de plaques a una alçada de 5 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (NORANTA-UN EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	91,70	€
P-10	P2R5-DT43	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat (DINOU EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	19,53	€
P-11	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus. Partida a justificar en execució d'obra, amb albarans de dipòsit autoritzat. (VINT-I-VUIT EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	28,44	€
P-12	P442-DG2N	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	2,79	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/03/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-13	P45C7-L3E1	m2	Llosa de formigó armat, de 10 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat lateral, amb tauler de fusta de pi, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2. Malles electrosoldades de 15 x 15 cm, espessor 6 mm de diàm. (SETANTA-UN EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	71,39 €
P-14	P45C7-L3E8	u	Confecció i extracció de dos testimonis i trencament a compressió d'un caixó, segons la norma UNE-EN 14488-1 i UNE 83605 (QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	439,99 €
P-15	P45C7-L3EN	m2	Llosa de formigó armat, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat lateral, amb tauler de fusta de pi, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2. Malles electrosoldades de 15 x 15 cm, espessor 6 mm de diàm. (VUITANTA-VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	88,11 €
P-16	P4FF-EGW4	m3	Paredó divisori per a revestir de 10 cm de gruix de maó de formigó foradat senzill, de 250x100x120 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment portland amb filler calcari. (CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	559,19 €
P-17	P4FO-4SM3	m2	Revolto ceràmic de maó de pla, un gruix de maó massís d'elaboració manual, d'una cara vista, col·locat amb morter ciment 1:4 (TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	33,90 €
P-18	P6523N25	u	Desmuntatge i retirada dels elements enumerats a continuació, amb mitjans mecànics i càrrega manual sobre camió o contenidor incloent taxes de gestió de residus. - 60 unitats de butaques unides entre elles amb element metàl·lic i fixació al terra. - Pantalla del projector (fixada mecànicament a la paret) - Projector (fixat al sostre) inclou retirada d'element de fixació. - 4 unitats d'altaveus empotrats i aeris (inclou cablejat i guies de PVC) - 4 unitats de cablejat elèctric i regletes vistes de PVC - 6 unitats de Focos - 40 unitats cadieres - 6 unitats d'estors de finestres façana principal (inclou també elements de fixació a la paret) - 3 unitats de senyals i indicadors encolats a les parets (d'emergència i de senyalització) - Detector de fums - 3 unitat de llums de sortida d'emergència - 4 unitats de micròfons - Elements i cablejat d'àudio (MIL NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	1.099,99 €
P-19	P653-8IKZ	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament (QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	45,24 €
P-20	P815-3F67	m2	Subministre i col·locació de Panell acústic de la marca Spigoacustic model 28-16-16, sobre rastrells de fusta fixats mecànicament a l'encadellat ceràmic de la paret de façana i amb llana de roca entre el panell i l'encadellat, amb les especificacions tècniques que consten en la memòria. Especejament i dimensions segons plans d'arquitectura. (CENT VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	122,46 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/03/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-21	P815-3FNB	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. (DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	18,86	€
P-22	P81B-B3XN	m2	Aplicació de pont d'unió de resines per a posterior col·locació d'enguixat sobre enguixat o plaques de guix pintat (TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	3,74	€
P-23	P83R0-6243	PA	Restitució de peces de pedra travertí romà, acabat tosquejat, de 20 mm de gruix, col·locades amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces (CENT VINT-I-SET EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	127,18	€
P-24	P846-9J23	u	Subministre i col·locació de Safates metàl·liques ubicades en la part inferior de les voltes i amb el disseny als plànols d'arquitectura. Encastades a les parets laterals mitjançant tac químic. A aquestes safates hi arriba la instal·lació elèctrica perquè recullen la il·luminació i generen les reixes de ventilació amb un element metàl·lic de reixeta. Veure plànols d'arquitectura . (MIL NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	1.099,99	€
P-25	P846-9JNJ	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras > 4 m com a màxim (TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	38,43	€
P-26	P89I-ZZ45	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica per a pantalla, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Pintat amb pintura especial per a projectar imatges de la zona que farà de pantalla. Color a escollir per DF. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. (CATORZE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	14,29	€
P-27	P89I-ZZZ1	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Color a escollir per DF El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. (DEU EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	10,03	€
P-28	P89I-ZZZ2	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. (TRETZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	13,38	€
P-29	P9BB-Z456	m2	Formació de recrescut de morter autonivellant per a aconseguir un paviment pla per a poder enganxar la moqueta (gruix 0 - 2 cm) (SETZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	16,21	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/03/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-30	P9BB-ZZZ1	m2	Subministre i col·locació de Moqueta AirMaster Classic - Desso AirMaster AD20 9107-V B8 50x50 en llosetes de fibres sintètiques, classe 33, arissada, amb suport d'arpillera, resistència a l'abradió, col·locada amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa. . Color a determinar per la DF segons mostrari. (CINQUANTA EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	50,34	€
P-31	P9J4-9ET3	m2	Subministre i col·locació de Paviment de linòlium tipus FORBO. S'inclou els repassos a la superfície on s'ha d'adherir Color i model a determinar per DF segons mostrari (QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	46,20	€
P-32	PA01-0101	u	Redacció de pla de seguretat de l'obra i mesures de seguretat i salut de l'obra, tals com aportació de farmaciola, EPI's necessaris, etc (SIS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	624,25	€
P-33	PA01-0102	u	Sol·licitud i pagament de permisos d'ocupació de via pública per a descàrrega de materials, contenidors de runes, etc., si escau. (dependrà del plantejament d'obra de cada empresa, si hi haurà aplec important de material o bé serà de mica en mica, de si les runes s'extrauran de mica en mica o no...).	288,75	€
			(DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)		
P-34	PA01-0103	u	Creació de mampares amb plàstics d'alta densitat per tal de sectoritzar la zona d'obres. Es comptabilitza cada unitat d'aquesta partida com el subministrament, instal·lació i desinstal·lació al final de l'obra d'una mampara. (VUITANTA EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	80,85	€
P-35	PA01-0104	u	Desmuntatge i moviment de mobiliari que molesti per realitzar la intervenció (Piano, banquetta, taules de la tarima).Inclou dos operaris durant 3 hores (CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS)	154,00	€
P-36	PA02-0000	u	Desmuntatge del sistema de clima en els trams que s'hagin de modificar. Es tracta de retirada de reixes, i de conductes. Les reixes es portaran a reciclar i els conductes es valorara la recolocació i nova instal·lació un cop executada la solera. Inclou conductes en paret i en sostres i el repicat dels trams de paret (encadellat ceràmic, o cartró guix) per arribar fins als conductes que s'han de modificar. Inclou retirada de termostats per retirada i nova instal·lació. (MIL DOS-CENTS NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	1.209,98	€
P-37	PA02-0102	u	Desmuntatge de biga metàl·lica de perfil d'acer laminat L 150x15 o similar, de fins a 4 m de longitud mitja, amb equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de l'aplatat de pedra (CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	128,47	€
P-38	PA02-0201	u	Desmuntatge dels elements de fusta que conformen el frontal de la tarima, la rampa per accedir-hi, l'esglaonat on trobem el piano i el frontal d'acabat de fusta del mateix espai. Inclou aplacat de fusta i rodapeus de l'escala de pujada a la segona tarima. Retirada amb mitjans mecànics i càrrega manual sobre camió o contenidor.Inclou la desconnexió i retirada de les instal·lacions. (CINC-CENTS CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	505,99	€
P-39	PA02-0202	u	Desmuntatge de bucle magnètic, ubicat darrera del rodapeus de la sala per posterior reubicació.Inclou retirada i nova instal·lació. (MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	1.649,98	€
P-40	PA07-023	u	Subministre i muntatge de Tauleta baixa de INA-DHOC negres, 40 cm alçada. Taulell de Ø55cm, fet de melamina de 20mm, amb cantell de 2mm de gruix. Estructura en forma piramidal, d'hacer plegat cargolades a la superfície de la taula. Inclou topalls de goma antilliscant. (SETANTA-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	78,10	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/03/26

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-41	PA07-024	u	Subministre i muntatge de Butaques giratòries per conferenciants INA-DHOC, color negre. Butaca de 4 potes de fusta massissa de faig, en forma piramidal. Estructura interna d'acer. Respatller i seient injectat d'escuma de poliuretà flexible de 80-90Kg/m3 de densitat. Seient giratori amb sistema autoretorn. Entapissat en teixit de tela vinílica, amb acabat antitacaques i antifloridura. Dimensions: 824x766x809mm (Alçada x Amplària x Profunditat). (QUATRE-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	483,99	€
P-42	PA07-025	u	Subministre i muntatge de Taula CONTEL polivalent plegable, color blanc. Inclou faldó (DOS-CENTS VINT EUROS)	220,00	€
P-43	PA07-026	u	Subministre i muntatge Cadires de col·lectivitat INA-DHOC, formada per carcassa (seient i respatller) de polipropilè. Embuatat ergonòmic interior d'escuma de poliuretà flexible de 3cm de gruix i 40Kg/m3 de densitat. Base formada per 4 potes de tub cilíndric d'acer laminat en calent de Ø16mm i e=2mm amb recobriments de pintura epoxi de 90micres de gruix, amb braç tancat i reposabraços de polipropilè. Cadira apilable. Inclou carros per a guardar cadires. (CENT VINT-I-UN EUROS)	121,00	€
P-44	PA07-027	u	Subministre i muntatge de Faristol Levo regulable DOUBLET, color negre. 132 cm alt, 60 cm ample, 49,3 cm profunditat. 48 kg de pes. Referència 55703 55704. Inclou llum de pinça a definir per DF. (DOS MIL TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	2.034,97	€
P-45	PA07-028	u	Subministre i muntatge Burra d'estructura metàl·lica acabat pintat negre i potes regulables amb rodes, per a penjar abrics model a escollir per la DF. (CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS)	154,00	€
P-46	PA07-029	u	Subministre i muntatge de Tarima per conferències Pop-up de DOUBLET de 60 cm d'altura. Tarima desmuntable. Inclou carros per a guardar-la un cop desmuntada, rampa i escales per accedir-hi. Inclou també el faldó negre per a tapar les potes i una moqueta de les mateixes dimensions per a col·locar-la a sobre i fer de terra. Model a escollir per la DF. (SET MIL SIS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	7.699,90	€
P-47	PA07-030	u	Subministre i col·locació d'estors model Bandalux o similar, motoritzats de 1,40x2,70m (ample, llarg). Control amb comandament. Instal·lats. Model i color a escollir per la DF. (TRES-CENTS TRENTA EUROS)	330,00	€
P-48	PA07-031	u	Subministre i col·locació d'estors model Bandalux o similar, motoritzats de 2,40x3,60m (ample, llarg). Control amb comandament. Instal·lats. Model i color a escollir per la DF. (TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	384,99	€
P-49	PA07-032	u	Subministre i col·locació de Cortina tèxtil opaca, sobre guies partida en dos, per a enfosquiment de la portalada lateral. Instal·lada amb guia i obertura manual. Model i color a escollir per la DF. (QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	439,99	€
P-50	PA08-0201	u	Subministre i col·locació d'interruptors model tipus Jung LS 990. Inclou els marcs, les tecles i tots els accessoris necessaris per deixar els interruptors connectats a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF. (TRENTA-TRES EUROS)	33,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/03/26

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-51	PA08-0202	u	Subministre i col·locació d' endolls model tipus Jung LS 990. Inclou els marcs i tots els accessoris necessaris per deixar els endolls connectats a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF. (TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	35,75 €
P-52	PA08-0301	u	Subministre i col·locació de llumeneria model Q365 Il·luminària iGuzzini IN90 - Mòdul inicial minimal - Down luz general - L3594 amb cable de suspensió. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar la llumeneria penjada, amb difusors i connectada a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF (SET-CENTS CATORZE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	714,99 €
P-53	PA08-0501	u	Partida a justificar per repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. (TRES EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	3,82 €
P-54	PA08-0502	u	Partida a justificar per repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. (ONZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	11,59 €
P-55	PA08-0503	u	Partida a justificar per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. (CINC EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	5,58 €
P-56	PA08-0504	u	Partida a justificar per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. (CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	5,50 €
P-57	PA08-0601	u	Subministre i colocació Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (SET EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	7,70 €
P-58	PA08-0603	u	Subministre i colocació Detector lineal de fums per a instal·lació contra incendis convencional, amb un abast longitudinal entre 3 i 300, segons norma UNE-EN 54-12, muntat superficialment. (MIL DOS-CENTS NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	1.209,98 €
P-59	PA08-0604	u	Subministre i colocació de Video projector Full HD 4000 ANSI lm, resolució 1920x1080 pixels, HDTV contrast 20000:1, sistema DLP, format 16:9 d'ultra curta distància, relació de projecció 0,25:1, correcció efecte trapezi vertical de +/- 20°, altaveus de 8 W, possibilitat de connexió WLAN, vida de la làmpada 3000 h, amb comandament a distància inclòs, instal·lat.	1.649,98 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/03/26

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat a la xarxa existent i en bon funcionament. Acabar de definir model amb la DF (MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	
P-60	PA08-0631	u	Subministre i colocació d' Armari equipat per a Rack de premsa, per a sistemes de transmissió de veu i dades, amb capacitat fins a 28 llocs de treball, per a xarxa de categoria 5e U/UTP, xassís rack 19'', de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb armari compacte transportable. Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat al Rack existent. Acabar de definir model amb la DF (MIL NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	1.099,99 €
P-61	PA08-0633	u	Subministre i colocació d' Armari equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 9 unitats, amb capacitat fins a 24 llocs de treball, per a xarxa de categoria 5e U/UTP, xassís rack 19'', de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau, col·locat. Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat al Rack existent. Acabar de definir model amb la DF (VUIT-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	843,69 €
P-62	PA08-0645	u	Subministre i instal·lació de tabLeta per al control de il·luminació i sonorització model a definir model amb la DF Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat, programat i probat en correcte funcionament. (MIL NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	1.099,99 €
P-63	PA08-ZZZ1	u	Aturada i posada en funcionament de instal·lació de climatització (DOS MIL VINT-I-UN EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	2.021,23 €
P-64	PA08-ZZZ2	u	Connexió a circuit existent de clima. Treball material necesari per la correcta instal·lació de climatització de la sala polivalent. Modificació de la instal·lació existent per adaptar-la a la nova ubicació de les reixes d'impulsió i extracció. Inclou totes les canonades d'extracció connectades amb les noves reixes i amb l'instal·lació existent.Pel que fa a la impulsio inclou els treballs de modificació dels conductes fins a la nova ubicació de les reixes d'impulsió. Inclou Reixes d'alumini lineal 1000x300mm, sense marc inclinació 0°. Amb un total de 25 metres lineals d'impulsió i 8 metres lineals d'extracció. Inclou també el termosta ubicat en un lloc visible de la sala, amb preinstal·lació domòtica per tal de tindre un control telemàtic de la propia sala. (TRES MIL DOS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	3.299,96 €
P-65	PA09-0001	pa	Partida alçada de cobrament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra (VUIT-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	879,99 €
P-66	PA09-0002	pa	Partida alçada de neteja de l'obra. Inclou especialista de vidres i tots els medis auxiliars i productes necessaris. (CINC-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	549,99 €
P-67	PA09-0302	m	Subministre i col·locació de Tira led sobre perfil d'alumini amb difusor, regulable, 3.000k, 230 Vac.Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar la llumenaria connectada a la xarxa existent i en funcionament. (TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	34,48 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/03/26

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-68	PAM1-H961	u	Subministre i instal·lació de porta interior de fusta de 35mm de gruix de plafons tauler aglomerat DM lacada en blanc, colocada en obra, amb bastiment de fusta de flanders segons el gruix de la paret. Inclou ferratges, maneta, tapallunts, pany i clau. Dimension 130x210cm (amb pas mínim de 120cm). (QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	494,99	€
P-69	PAM1-H962	u	Subministre i col·locació de panells mobils per a separació d'espais acústic, que consta de 6 panells de 83cm d'ample x 358cm d'alçada. Panells sandwich de 109mm d'espessor forrats amb fusta de faig, amb llana de roca de 50mm i 30kg/m2 a la camara. Els moduls s'uneixen enter ells amb perfils d'alumini encadellats amb juntes magnètiques i de goma. El sistema ha de conseguir un aïllament certificat de 44db. (SET MIL NOU-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	7.947,61	€
P-70	PAM1-H964	u	Retirada de poms metal·lics i subministre i col·locació de nous tiradors dobles metàl·lics de 22mm de diàmetre i 30cm de llargada. Un en cada porta. (CENT SEIXANTA-CINC EUROS)	165,00	€
P-71	PAM1-H968	u	Subministre i instal·lació de porta tallafocs revestida amb panell acústic spigoacustic amb el mateix acabat que el panellat de la sala polivalent EI90 amb barra antipànic. Dimensions 90x210cm (amb pas mínim de 80cm) (VUIT-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	879,99	€
P-72	PAM2-H7K7	m2	Subministre i col·locació de tancament de vidre lluna incolora, trempada, de 10 mm de gruix, amb dues fulles batents, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou bisagres, tiradors dobles d'acer inoxidable de 22mm de diàmetre i 30cm de llargada segons plànols d'arquitectura amb pany i clau. (TRES-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	389,46	€
P-73	PC1H-5CXJ	m2	Subministre i col·locació de vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb fixacions mecàniques tipus grapa d'alumini. (CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	183,38	€
P-74	PH21-AZVS	u	Subministre i col·locació Foco model R275 iGuzzini Tecnica Evo Ø92mm col·locat sobre rail electrificat. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar la llumeneria connectada a la xarxa existent i en funcionament. Acabar de definir color i model amb la DF (DOS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	265,82	€
P-75	PH57-B36Z	u	Subministre i col·locació de Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (DOS-CENTS SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	207,64	€
P-76	PHP0-B088	u	Subministre i col·locació de Rail mains voltage marca Iguzzini (model ref. P292) - rail standard - 4m - ELE+DALI amb cable de suspensió i tots els elements necessaris para la connexió en xarxa i posat en funcionament. (CENT CINQUANTA EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	150,32	€
P-77	PP7G-6O42	u	Subministre i col·locació de Tones de paret d'audio Pro Signal PSG08157. Inclou tots els accessoris necessaris, la connectada a la xarxa existent i comprovació del bon funcionament. Acabar de definir el model amb la DF. (CINQUANTA-CINC EUROS)	55,00	€
P-78	PP7G-6O43	u	Subministre i col·locació d' Altaveus Bose Professional FreeSpace 3-II Flush Mt Bass W. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar sistema d'audio, connectada a la xarxa existent i en bon funcionament. Acabar de definir el model amb la DF. (SIS-CENTS QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	604,99	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 05/03/26

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-79	PP7G-6O4W	u	Subministre i col·locació de Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, encastada, amb marc per a mecanisme universal, amb caixa de derivació rectangular, tub flexible per a protecció de conductors elèctrics de material plàstic, cable per a transmissió de dades amb conductors de coure i caixa per a mecanismes, instal·lada (SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	62,70 €
P-80	PY02-614Y	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària (VUIT EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	8,32 €
P-81	PY02-ZZZ1	u	Forat en sostre per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus (ONZE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	11,76 €
P-82	PY04-5T88	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó calat, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 (DEU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	10,97 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/03/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	0802-0001	PA	Partida alçada a justificar per la instal·lació de l'escomesa provisional de l'obra independent a l'escomesa elèctrica existent de l'edifici.	2,419,97 €
			Sense descomposició	2,419,97000 €
P-2	K2152GUX1	u	Realització de cata a solera de formigó per poder comprovar el seu estat, de mides aproximades 60*60 cm i una profunditat fins a trobar la cambra higiènica o terra. Neteja superficial dels cascots existents, amb extracció de runes de forma manual amb cabassets, la comprovació que no hi hagi una cambra higiènica, i la posterior restitució del forat amb formigó en massa. Inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	501,93 €
			Sense descomposició	501,93000 €
P-3	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	229,86 €
			Altres conceptes	229,86000 €
P-4	P2143-4RQ	m	Arrencada de sòcol de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,60 €
			Altres conceptes	1,60000 €
P-5	P2143-4RR5	m2	Arrencada manual o mecànica del paviment continu vinílic adherit, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou rodapeus de l'escala de pujada a la segona tarima.	8,00 €
			Altres conceptes	8,00000 €
P-6	P2144-ZZZ1	m2	Desmuntatge d'envidrament fix, de vidre laminar de seguretat, de 5+5 mm de gruix, fixat amb grapes, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.	23,27 €
			Altres conceptes	23,27000 €
P-7	P214I-ZZZ1	m2	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix, situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	13,33 €
			Altres conceptes	13,33000 €
P-8	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,37 €
			Altres conceptes	16,37000 €
P-9	P21DD-PA0	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó circular, encastada en cel ras continu o de plaques a una alçada de 5 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	91,70 €
			Altres conceptes	91,70000 €
P-10	P2R5-DT43	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	19,53 €
			Altres conceptes	19,53000 €
P-11	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus.	28,44 €
			Partida a justificar en execució d'obra, amb albarans de dipòsit autoritzat.	
	B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	28,44000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-12	P442-DG2N	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	2,79 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/03/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B44Z-0M0F	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,79000	€
			Altres conceptes	1,00000	€
P-13	P45C7-L3E1	m2	Llosa de formigó armat, de 10 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat lateral, amb tauler de fusta de pi, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2. Malles electrosoldades de 15 x 15 cm, espessor 6 mm de dià.	71,39	€
			Altres conceptes	71,39000	€
P-14	P45C7-L3E8	u	Confecció i extracció de dos testimonis i trencament a compressió d'un caixó, segons la norma UNE-EN 14488-1 i UNE 83605	439,99	€
			Sense descomposició	439,99000	€
P-15	P45C7-L3E	m2	Llosa de formigó armat, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat lateral, amb tauler de fusta de pi, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2. Malles electrosoldades de 15 x 15 cm, espessor 6 mm de dià.	88,11	€
			Altres conceptes	88,11000	€
P-16	P4FF-EGW4	m3	Paredó divisor per a revestir de 10 cm de gruix de maó de formigó foradat senzill, de 250x100x120 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment portland amb filler calcari.	559,19	€
	B0F1A-075S	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 500x100x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	217,05624	€
			Altres conceptes	342,13376	€
P-17	P4FO-4SM3	m2	Revolto ceràmic de maó de pla, un gruix de maó massís d'elaboració manual, d'una cara vista, col·locat amb morter ciment 1:4	33,90	€
	B0F14-06HC	u	Tauló ceràmic per a cobertes i de dimensions 750 x 300 x 40 mm	3,33000	€
			Altres conceptes	30,57000	€
P-18	P6523N25	u	Desmuntatge i retirada dels elements enumerats a continuació, amb mitjans mecànics i càrrega manual sobre camió o contenidor incloent taxes de gestió de residus. - 60 unitats de butaques unides entre elles amb element metàl·lic i fixació al terra. - Pantalla del projector (fixada mecànicament a la paret) - Projector (fixat al sostre) inclou retirada d'element de fixació. - 4 unitats d'altaveus empotrats i aeris (inclou cablejat i guies de PVC) - 4 unitats de cablejat elèctric i regletes vistes de PVC - 6 unitats de Focos - 40 unitats cadieres - 6 unitats d'estors de finestres façana principal (inclou també elements de fixació a la paret) - 3 unitats de senyals i indicadors encolats a les parets (d'emergència i de senyalització) - Detector de fums - 3 unitat de llums de sortida d'emergència - 4 unitats de micròfons - Elements i cablejat d'àudio	1.099,99	€
			Sense descomposició	1.099,99000	€
P-19	P653-8IKZ	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament	45,24	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,41360	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/03/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	5,97240	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,52920	€
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	16,97440	€
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	4,88775	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,35200	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	1,68000	€
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,29675	€
			Altres conceptes	11,97390	€
P-20	P815-3F67	m2	Subministre i col·locació de Panell acústic de la marca Spigoacustic model 28-16-16, sobre rastrells de fusta fixats mecànicament a l'encadellat ceràmic de la paret de façana i amb llana de roca entre el panell i l'encadellat, amb les especificacions tècniques que consten en la memòria. Especejament i dimensions segons plans d'arquitectura.	122,46	€
	B059-06FN	m2	Panell acústic de la marca Spigoacustic model 28-16-16, sobre rastrells de fusta fixats mecànicament a l'encadellat ceràmic de la paret de façana i amb llana de roca entre el panell i l'encadellat, amb les especificacions tècniques que consten en la memòria. Especejament i dimensions segons plans d'arquitectura.	110,00000	€
			Altres conceptes	12,46000	€
P-21	P815-3FNB	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1.	18,86	€
			Altres conceptes	18,86000	€
P-22	P81B-B3XN	m2	Aplicació de pont d'unió de resines per a posterior col·locació d'enguixat sobre enguixat o plaques de guix pintat	3,74	€
	B071-2MWJ	kg	Pont d'unió de resines per a l'adherència d'enguixats sobre suports absorbents	0,70000	€
			Altres conceptes	3,04000	€
P-23	P83R0-6243	PA	Restitució de peces de pedra travertí romà, acabat tosquejat, de 20 mm de gruix, col·locades amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces	127,18	€
			Sense descomposició	127,18000	€
P-24	P846-9J23	u	Subministre i col·locació de Safates metàl·liques ubicades en la part inferior de les voltes i amb el disseny als plans d'arquitectura. Encastades a les parets laterals mitjançant tac químic. A aquestes safates hi arriba la instal·lació elèctrica perquè recullen la il·luminació i generen les reixes de ventilació amb un element metàl·lic de reixeta. Veure plans d'arquitectura.	1.099,99	€
			Sense descomposició	1.099,99000	€
P-25	P846-9JNJ	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras > 4 m com a màxim	38,43	€
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,48720	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,55960	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,79853	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	5,33800	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
			Altres conceptes	21,17107	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/03/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-26	P89I-ZZ45	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica per a pantalla, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Pintat amb pintura especial per a projectar imatges de la zona que farà de pantalla. Color a escollir per DF. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	14,29	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,87840	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	5,96400	€
			Altres conceptes	7,44760	€
P-27	P89I-ZZZ1	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Color a escollir per DF. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	10,03	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,87840	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,70400	€
			Altres conceptes	7,44760	€
P-28	P89I-ZZZ2	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	13,38	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,93330	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	2,13000	€
			Altres conceptes	10,31670	€
P-29	P9BB-Z456	m2	Formació de recrescut de morter autonivellant per a aconseguir un paviment pla per a poder enganxar la moqueta (gruix 0 - 2 cm)	16,21	€
			Altres conceptes	16,21000	€
P-30	P9BB-ZZZ1	m2	Subministre i col·locació de Moqueta AirMaster Classic - Desso AirMaster AD20 9107-V B8 50x50 en llosetes de fibres sintètiques, classe 33, arissada, amb suport d'arpillera, resistència a l'abrasió, col·locada amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa. . Color a determinar per la DF segons mostrari.	50,34	€
	B094-06TL	kg	Adhesiu acrílic	1,25000	€
	B9J3-28DB	m2	Moqueta AirMaster Classic - Desso AirMaster AD20 9107-V B8 50x50 en llosetes de fibres sintètiques, classe 33	33,00000	€
			Altres conceptes	16,09000	€
P-31	P9J4-9ET3	m2	Subministre i col·locació de Paviment de linòlium tipus FORBO. S'inclou els repassos a la superfície on s'ha d'adherir Color i model a determinar per DF segons mostrari	46,20	€
			Sense descomposició	46,20000	€
P-32	PA01-0101	u	Redacció de pla de seguretat de l'obra i mesures de seguretat i salut de l'obra, tals com aportació de farmaciola, EPI's necessaris, etc	624,25	€
			Sense descomposició	624,25000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/03/26

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-33	PA01-0102	u	Sol·licitud i pagament de permisos d'ocupació de via pública per a descàrrega de materials, contenidors de runes, etc., si escau. (dependrà del plantejament d'obra de cada empresa, si hi haurà aplec important de material o bé serà de mica en mica, de si les runes s'extrauran de mica en mica o no...).	288,75 €
			Sense descomposició	288,75000 €
P-34	PA01-0103	u	Creació de mampares amb plàstics d'alta densitat per tal de sectoritzar la zona d'obres. Es comptabilitza cada unitat d'aquesta partida com el subministrament, instal·lació i desinstal·lació al final de l'obra d'una mampara.	80,85 €
			Sense descomposició	80,85000 €
P-35	PA01-0104	u	Desmuntatge i moviment de mobiliari que molesti per realitzar la intervenció (Piano, banquetta, taules de la tarima).Inclou dos operaris durant 3 hores	154,00 €
			Sense descomposició	154,00000 €
P-36	PA02-0000	u	Desmuntatge del sistema de clima en els trams que s'hagin de modificar. Es tracta de retirada de reixes, i de conductes. Les reixes es portaran a reciclar i els conductes es valorara la recol·locació i nova instal·lació un cop executada la solera. Inclou conductes en paret i en sostres i el repicat dels trams de paret (encadellat ceràmic, o cartró guix) per arribar fins als conductes que s'han de modificar. Inclou retirada de termostats per retirada i nova instal·lació.	1.209,98 €
			Sense descomposició	1.209,98000 €
P-37	PA02-0102	u	Desmuntatge de biga metàl·lica de perfil d'acer laminat L 150x15 o similar, de fins a 4 m de longitud mitja, amb equip de oïtall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de l'aplatat de pedra	128,47 €
			Altres conceptes	128,47000 €
P-38	PA02-0201	u	Desmuntatge dels elements de fusta que conformen el frontal de la tarima, la rampa per accedir-hi, l'esglaonat on trobem el piano i el frontal d'acabat de fusta del mateix espai. Inclou aplacat de fusta i rodapeus de l'escala de pujada a la segona tarima. Retirada amb mitjans mecànics i càrrega manual sobre camió o contenidor.Inclou la desconexió i retirada de les instal·lacions.	505,99 €
			Sense descomposició	505,99000 €
P-39	PA02-0202	u	Desmuntatge de bucle magnètic, ubicat darrera del rodapeus de la sala per posterior reubicació.Inclou retirada i nova instal·lació.	1.649,98 €
			Sense descomposició	1.649,98000 €
P-40	PA07-023	u	Subministre i muntatge de Tauleta baixa de INA-DHOC negres, 40 cm alçada. Taulell de Ø55cm, fet de melamina de 20mm, amb cantell de 2mm de guix. Estructura en forma piramidal, d'hacer plegat cargolades a la superfície de la taula. Inclou topalls de goma antilliscant.	78,10 €
			Sense descomposició	78,10000 €
P-41	PA07-024	u	Subministre i muntatge de Butaques giratòries per conferenciants INA-DHOC, color negre. Butaca de 4 potes de fusta massissa de faig, en forma piramidal. Estructura interna d'acer. Respatller i seient injectat d'escuma de poliuretà flexible de 80-90Kg/m3 de densitat. Seient giratori amb sistema autoreturn. Entapissat en teixit de tela vinílica, amb acabat antitiques i antifloridura. Dimensions: 824x766x809mm (Altura x Amplària x Profunditat).	483,99 €
			Sense descomposició	483,99000 €
P-42	PA07-025	u	Subministre i muntatge deTaula CONTEL polivalent plegable, color blanc. Inclou faldó	220,00 €
			Sense descomposició	220,00000 €
P-43	PA07-026	u	Subministre i muntatge Cadires de col·lectivitat INA-DHOC, formada per carcassa (seient i respattler) de polipropilè. Embuatat ergonòmic interior d'escuma de poliuretà flexible de 3cm de guix i 40Kg/m3 de densitat. Base formada per 4 potes de tub cilíndric d'acer laminat en calent de Ø16mm i e=2mm amb recobriments de pintura epoxi de 90micres de guix, amb braç tancat i reposabraços de polipropilè. Cadira apilable. Inclou carros per a guardar cadires.	121,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/03/26

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	121,00000 €
P-44	PA07-027	u	Subministre i muntatge de Faristol Levo regulable DOUBLET, color negre. 132 cm alt, 60 cm ample, 49,3 cm profunditat. 48 kg de pes. Referència 55703 55704. Inclou llum de pinça a definir per DF.	2.034,97 €
			Sense descomposició	2.034,97000 €
P-45	PA07-028	u	Subministre i muntatge Burra d'estructura metàl·lica acabat pintat negre i potes regulables amb rodes, per a penjar abrics model a escollir per la DF.	154,00 €
			Sense descomposició	154,00000 €
P-46	PA07-029	u	Subministre i muntatge de Tarima per conferències Pop-up de DOUBLET de 60 cm d'altura. Tarima desmuntable. Inclou carros per a guardar-la un cop desmuntada, rampa i escales per accedir-hi. Inclou també el faldó negre per a tapar les potes i una moqueta de les mateixes dimensions per a col·locar-la a sobre i fer de terra. Model a escollir per la DF.	7.699,90 €
			Sense descomposició	7.699,90000 €
P-47	PA07-030	u	Subministre i col·locació d'estors model Bandalux o similar, motoritzats de 1,40x2,70m (ample, llarg). Control amb comandament. Instal·lats. Model i color a escollir per la DF.	330,00 €
			Sense descomposició	330,00000 €
P-48	PA07-031	u	Subministre i col·locació d'estors model Bandalux o similar, motoritzats de 2,40x3,60m (ample, llarg). Control amb comandament. Instal·lats. Model i color a escollir per la DF.	384,99 €
			Sense descomposició	384,99000 €
P-49	PA07-032	u	Subministre i col·locació de Cortina tèxtil opaca, sobre guies partida en dos, per a enfosquiment de la portalada lateral. Instal·lada amb guia i obertura manual. Model i color a escollir per la DF.	439,99 €
			Sense descomposició	439,99000 €
P-50	PA08-0201	u	Subministre i col·locació d'interruptors model tipus Jung LS 990. Inclou els marcs, les tecles i tots els accessoris necessaris per deixar els interruptors connectats a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF.	33,00 €
			Sense descomposició	33,00000 €
P-51	PA08-0202	u	Subministre i col·locació d'endolls model tipus Jung LS 990. Inclou els marcs i tots els accessoris necessaris per deixar els endolls connectats a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF.	35,75 €
			Sense descomposició	35,75000 €
P-52	PA08-0301	u	Subministre i col·locació de lluminària model Q365 lluminària iGuzzini IN90 - Mòdul inicial minimal - Down luz general - L3594 amb cable de suspensió. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar la lluminària penjada, amb difusors i connectada a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF.	714,99 €
			Sense descomposició	714,99000 €
P-53	PA08-0501	u	Partida a justificar per repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas	3,82 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/03/26

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			d'instal·lacions.	
			Sense descomposició	3,82000 €
P-54	PA08-0502	u	Partida a justificar per repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	11,59 €
			Sense descomposició	11,59000 €
P-55	PA08-0503	u	Partida a justificar per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	5,58 €
			Sense descomposició	5,58000 €
P-56	PA08-0504	u	Partida a justificar per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	5,50 €
			Sense descomposició	5,50000 €
P-57	PA08-0601	u	Subministre i colocació Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	7,70 €
			Sense descomposició	7,70000 €
P-58	PA08-0603	u	Subministre i colocació Detector lineal de fums per a instal·lació contra incendis convencional, amb un abast longitudinal entre 3 i 300, segons norma UNE-EN 54-12, muntat superficialment.	1.209,98 €
			Sense descomposició	1.209,98000 €
P-59	PA08-0604	u	Subministre i colocació de Video projector Full HD 4000 ANSI lm, resolució 1920x1080 pixels, HDTV contrast 20000:1, sistema DLP, format 16:9 d'ultra curta distancia, relació de projecció 0,25:1, correcció efecte trapezi vertical de +/- 20°, altaveus de 8 W, possibilitat de connexió WLAN, vida de la làmpada 3000 h, amb comandament a distància inclòs, instal·lat.	1.649,98 €
			Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat a la xarxa existent i en bon funcionament. Acabar de definir model amb la DF	
			Sense descomposició	1.649,98000 €
P-60	PA08-0631	u	Subministre i colocació d' Armari equipat per a Rack de premsa, per a sistemes de transmissió de veu i dades, amb capacitat fins a 28 llocs de treball, per a xarxa de categoria 5e U/UTP, xassís rack 19'', de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb armari compacte transportable.	1.099,99 €
			Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat al Rack existent. Acabar de definir model amb la DF	
			Sense descomposició	1.099,99000 €
P-61	PA08-0633	u	Subministre i colocació d' Armari equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 9 unitats, amb capacitat fins a 24 llocs de treball, per a xarxa de categoria 5e U/UTP, xassís rack 19'', de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau, col·locat.	843,69 €
			Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat al Rack existent. Acabar de definir model amb la DF	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/03/26

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	843,69000 €
P-62	PA08-0645	u	Subministre i instal·lació de tableta per al control de il·luminació i sonorització model a definir model amb la DF Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat, programat i probat en correcte funcionament.	1.099,99 €
			Sense descomposició	1.099,99000 €
P-63	PA08-ZZZ1	u	Aturada i posada en funcionament de instal·lació de climatització	2.021,23 €
			Sense descomposició	2.021,23000 €
P-64	PA08-ZZZ2	u	Connexió a circuit existent de clima. Treball material necessari per la correcta instal·lació de climatització de la sala polivalent. Modificació de la instal·lació existent per adaptar-la a la nova ubicació de les reixes d'impulsió i extracció. Inclou totes les canonades d'extracció connectades amb les noves reixes i amb l'instal·lació existent. Pel que fa a la impulsio inclou els treballs de modificació dels conductes fins a la nova ubicació de les reixes d'impulsió. Inclou Reixes d'alumini lineal 1000x300mm, sense marc inclinació 0°. Amb un total de 25 metres lineals d'impulsió i 8 metres lineals d'extracció. Inclou també el termosta ubicat en un lloc visible de la sala, amb preinstal·lació domòtica per tal de tindre un control telemàtic de la propia sala.	3.299,96 €
			Sense descomposició	3.299,96000 €
P-65	PA09-0001	pa	Partida alçada de cobrament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra	879,99 €
			Sense descomposició	879,99000 €
P-66	PA09-0002	pa	Partida alçada de neteja de l'obra. Inclou especialista de vidres i tots els medis auxiliars i productes necessaris.	549,99 €
			Sense descomposició	549,99000 €
P-67	PA09-0302	m	Subministre i col·locació de Tira led sobre perfil d'alumini amb difusor, regulable, 3.000k, 230 Vac. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar la lluminaria connectada a la xarxa exisent i en funcionament.	34,48 €
			Altres conceptes	34,48000 €
P-68	PAM1-H961	u	Subministre i instal·lació de porta interior de fusta de 35mm de gruix de plafons tauler aglomerat DM lacada en blanc, colocada en obra, amb bastiment de fusta de flanders segons el gruix de la paret. Inclou ferratges, maneta, tapallunts, pany i clau. Dimension 130x210cm (amb pas mínim de 120cm).	494,99 €
			Sense descomposició	494,99000 €
P-69	PAM1-H962	u	Subministre i col·locació de panells mobils per a separació d'espais acústic, que consta de 6 panells de 83cm d'ample x 358cm d'alçada. Panells sandwich de 109mm d'espessor forrats amb fusta de faig, amb llana de roca de 50mm i 30kg/m2 a la camara. Els moduls s'uneixen enter ells amb perfils d'alumini encadellats amb juntes magnètiques i de goma. El sistema ha de conseguir un aïllament certificat de 44db.	7.947,61 €
	BAM0-H6K8	u	panells mobils per a separació d'espais acústic, que consta de 6 panells de 83cm d'ample x 358cm d'alçada. Panells sandwich de 109mm d'espessor forrats amb fusta de faig, amb llana de roca de 50mm i 30kg/m2 a la camara. Els moduls s'uneixen enter ells amb perfils d'alumini encadellats amb juntes magnètiques i de goma. El sistema ha de conseguir un aïllament certificat de 44db.	7.149,91000 €
			Altres conceptes	797,70000 €
P-70	PAM1-H964	u	Retirada de poms metal·lics i subministre i col·locació de nous tiradors dobles metàl·lics de 22mm de diàmetre i 30cm de llargada. Un en cada porta.	165,00 €
			Sense descomposició	165,00000 €
P-71	PAM1-H968	u	Subministre i instal·lació de porta tallafocs revestida amb panell acústic spigoacustic amb el mateix acabat que el panellat de la sala polivalent EI90 amb barra antipànic. Dimensions 90x210cm (amb pas mínim de 80cm)	879,99 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 05/03/26

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	879,99000 €
P-72	PAM2-H7K7	m2	Subministre i col.locació de tancament de vidre lluna incolora, trempada, de 10 mm de gruix, amb dues fulles batents, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou bisagres, tiradors dobles d'acer inoxidable de 22mm de diàmetre i 30cm de llargada segons plànols d'arquitectura amb pany i clau.	389,46 €
	BAM2-0TZD	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb dues fulles batents, amb fixacions mecàniques	322,32000 €
			Altres conceptes	67,14000 €
P-73	PC1H-5CXJ	m2	Subministre i col.locació de vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb fixacions mecàniques tipus grapa d'alumini.	183,38 €
	BC1A-0TNY	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	148,50000 €
			Altres conceptes	34,88000 €
P-74	PH21-AZVS	u	Subministre i col.locació Foco model R275 iGuzzini Tecnica Evo Ø92mm col·locat sobre rail electrificat. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar la lluminària connectada a la xarxa existent i en funcionament. Acabar de definir color i model amb la DF	265,82 €
	BH20-2LVF	u	Foco model R275 iGuzzini Tecnica Evo Ø92mm	247,50000 €
			Altres conceptes	18,32000 €
P-75	PH57-B36Z	u	Subministre i col.locació de Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	207,64 €
	BH65-2IJ1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	183,89000 €
	BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	5,43000 €
			Altres conceptes	18,32000 €
P-76	PHP0-B088	u	Subministre i col.locació de Rail mains voltage marca Iguzzini (model ref. P292) - rail standard - 4m - ELE+DALI amb cable de suspensió i tots els elements necessaris per a la connexió en xarxa i posat en funcionament.	150,32 €
	BH43-2LYI	u	Rail mains voltage marca Iguzzini (model ref. P292) - rail standard - 4m - ELE+DALI	132,00000 €
			Altres conceptes	18,32000 €
P-77	PP7G-6O42	u	Subministre i col.locació de Tones de paret d'àudio Pro Signal PSG08157. Inclou tots els accessoris necessaris, la connectada a la xarxa existent i comprovació del bon funcionament. Acabar de definir el model amb la DF.	55,00 €
			Sense descomposició	55,00000 €
P-78	PP7G-6O43	u	Subministre i col.locació d' Altaveus Bose Professional FreeSpace 3-II Flush Mt Bass W. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar sistema d'àudio, connectada a la xarxa existent i en bon funcionament. Acabar de definir el model amb la DF.	604,99 €
			Sense descomposició	604,99000 €
P-79	PP7G-6O4W	u	Subministre i col.locació de Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, encastada, amb marc per a mecanisme universal, amb caixa de derivació rectangular, tub flexible per a protecció de conductors elèctrics de material plàstic, cable per a transmissió de dades amb conductors de coure i caixa per a mecanismes, instal·lada	62,70 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	62,70000 €
P-80	PY02-614Y	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	8,32 €
			Altres conceptes	8,32000 €
P-81	PY02-ZZZ1	u	Forat en sostre per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus	11,76 €
			Altres conceptes	11,76000 €
P-82	PY04-5T88	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó calat, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1	10,97 €
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,10100 €
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00252 €
			Altres conceptes	10,86648 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEOY	h	Ajudant paleta	22,54000 €
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	22,24000 €
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	22,54000 €
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	22,33000 €
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	22,24000 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	22,72000 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,55000 €
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	31,14000 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	26,51000 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,55000 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	22,24000 €
A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	36,85000 €
A0D-0007	h	Manobre	26,27000 €
A0D-0008	h	Manobre guixaire	28,06000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	22,63000 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	25,54000 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	30,81000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,91000 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	33,62000 €
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	24,61000 €
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	25,88000 €
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	26,35000 €
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	33,62000 €
A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	41,51000 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	26,40000 €
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	25,88000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	31,47000 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,91000 €
A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	25,88000 €
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	25,96000 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	34,36000 €
A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	38,89000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	17,71000 €
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	130,36000 €
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	100,61000 €
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	67,19000 €
C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	69,88000 €
C152-0039	h	Camió grua de 5 t	75,30000 €
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	52,98000 €
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	208,02000 €
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,60000 €
C1R1-00D2	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	19,53000 €
C200-002I	h	Abrillantadora	2,94000 €
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,98000 €
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,85000 €
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	10,00000 €
C20B-00HC	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	10,30000 €
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,92000 €
C20J-00DQ	h	Polidora	3,52000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	2,52000	€
B036-21CF	t	Grava de granulat reciclat de formigó de 20 a 40 mm	14,08000	€
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	168,03000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	25,98000	€
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,53000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,40000	€
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	282,68000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	179,80000	€
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,20000	€
B059-06FN	m2	Panell acústic de la marca Spigoacoustic model 28-16-16, sobre rastrells de fusta fixats mecànicament a l'encadellat ceràmic de la paret de façana i amb llana de roca entre el panell i l'encadellat, amb les especificacions tècniques que consten en la memòria. Especejament i dimensions segons planols d'arquitectura.	110,00000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,20000	€
B06F2-I05Y	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	135,21000	€
B06F2-I1I5	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	89,60000	€
B06F5-I6DQ	m3	Formigó per armar de ciment i granulats blancs HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	471,85000	€
B071-2MWJ	kg	Pont d'unió de resines per a l'adherència d'enguixats sobre suports absorbents	3,50000	€
B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	5,16000	€
B094-06TL	kg	Adhesiu acrílic	1,25000	€
B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,59000	€
B0A9-12Y7	m2	Malla ondulada de filferros d'acer inoxidable de 100 mm de pas de malla i de D=2 mm	26,03000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,50000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	2,62000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	0,28000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	4,41000	€
B0AQ-07GQ	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC	5,12000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	14,22000	€
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,20000	€
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,24000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,53000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	480,90000	€
B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	12,94000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	14,54000	€
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,50000	€
B0DA0-0CFE	m2	Lloseta prefabricada de formigó pretesat de 0,7 m d'amplària i 6 cm de gruix	33,24000	€
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	3,28000	€
B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,28000	€
B0F14-06HC	u	Tauló ceràmic per a cobertes i de dimensions 750 x 300 x 40 mm	0,74000	€
B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,35000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0F1A-075S	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 500x100x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	0,92000	€
B0FB2-0D62	u	Bloc de ceràmica d'argila alleugerida de 300x190x190 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 amb repercussió de peces especials	1,10000	€
B0FG2-0GNM	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu alt, grup AI-Alla (UNE-EN 14411)	18,21000	€
B0G2-0FAF	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu mitjà, de 20 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	81,05000	€
B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el canòn sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	28,44000	€
B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant Criteri d'amidament: kg de pes necessari subministrat a l'obra, calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.	1,12000	€
B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,86000	€
B44Z-0M0F	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,79000	€
B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,01000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,88000	€
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,30000	€
B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,39000	€
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,33000	€
B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	1,61000	€
B740-0SLR	m2	Làmina de PVC flexible resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de malla de fibra de vidre	7,16000	€
B7B1-0KP6	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2	1,11000	€
B7C26-FGST	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 0,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	3,93000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,69000	€
B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,57000	€
B84M-2I91	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	66,67000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	17,40000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	4,26000	€
B8A1-0P13	kg	Vernís sintètic d'un component, per a fusta	15,03000	€
B8Z6-0P2N	kg	Imprimació anticorrosiva	28,88000	€
B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	8,92000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	5,49000	€
B9J3-28DB	m2	Moqueta AirMaster Classic - Desso AirMaster AD20 9107-V B8 50x50 en llosetes de fibres sintètiques, classe 33	33,00000	€
BAM0-H6K8	u	panells mobils per a separació d'espais acústic, que consta de 6 panells de 83cm d'ample x 358cm d'alçada. Panells sandwich de 109mm d'espessor forrats amb fusta de faig, amb llana de roca de	7.149,91000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		50mm i 30kg/m2 a la camara. Els moduls s'uneixen enter ells amb perfils d'alumini encadellats amb juntes magnètiques i de goma. El sistema ha de conseguir un aïllament certificat de 44db.		
BAM0-H6K9	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x210 cm, i vidre lateral fix de 120x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	2.465,98000	€
BAM2-0TZD	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb dues fulles batents, amb fixacions mecàniques	322,32000	€
BB1A-0XPV	m	Passamà de fusta de faig (fagus sylvatica) per a envernissar de 50x35 mm d'esquadria, com a màxim, amb arestes arrodonides	45,31000	€
BC1A-0TNY	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	74,25000	€
BE3E-0MV7	u	Radiador d'alumini de 12 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110°C, com a màxim	233,93000	€
BEB2-2A7A	u	Cortina d'aire per a ventilació i calefacció amb resistència elèctrica, amb una velocitat de sortida d'aire de 10 a 12 m/s, 15 a 20 kW de potència calorífica i un cabal màxim de 4500 a 5500 m3/h, de tensió d'alimentació 400 V trifàsica, amb 2 posicions de velocitat, per a col·locar encastada	2.396,07000	€
BEW4-0OWM	u	Suport per a radiadors d'alumini, d'encastar	2,63000	€
BEZ1-0OVG	u	Aixeta per a radiadors, preu alt	7,43000	€
BEZ3-0OVT	u	Detentor de sortida, preu alt	4,91000	€
BEZ5-0OVB	u	Purgador per a radiadors, manual	0,45000	€
BEZ8-0OUW	u	Tap cec, preu alt, per a radiador	0,78000	€
BEZ8-0OUZ	u	Tap amb reducció, preu alt, per a radiador	0,88000	€
BG13-0G11	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	4,52000	€
BG2Q-1KSQ	m	Tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,66000	€
BG35-HIW3	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums	0,92000	€
BG64-07EI	u	Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	2,04000	€
BG6G-1NYB	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt, per a encastar	7,11000	€
BH20-2LVF	u	Foco model R275 iGuzzini Tecnica Evo Ø92mm	247,50000	€
BH43-2LYI	u	Rail mains voltage marca Iguzzini (model ref. P292) - rail standard - 4m - ELE+DAL	132,00000	€
BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	5,43000	€
BH65-2IJ1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	183,89000	€
BP44-1A3U	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/FTP, aïllament de poliolefina i coberta de PVC, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,35000	€
BP7K-107S	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple, categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu alt, per a encastar	24,55000	€
BR3D-21GI	m2	Paviment de linòlium tipus FORBO.	41,80000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LSN	m3	Morter mixt de ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		455,27000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,300 /R x	22,63000 =	29,41900	
			Subtotal:		29,41900	29,41900
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,900 /R x	2,60000 =	2,34000	
			Subtotal:		2,34000	2,34000
Materials						
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	1,500 x	168,03000 =	252,04500	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000 x	0,40000 =	100,00000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,52000 =	0,50400	
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,250 x	282,68000 =	70,67000	
			Subtotal:		423,21900	423,21900
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,29419
			COST DIRECTE			455,27219
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			455,27219

B07F-0LSX	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		210,31000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	22,63000 =	23,76150	
			Subtotal:		23,76150	23,76150
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,60000 =	1,88500	
			Subtotal:		1,88500	1,88500
Materials						
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	179,80000 =	44,95000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,52000 =	0,50400	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000 x	0,40000 =	100,00000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,500 x	25,98000 =	38,97000	
			Subtotal:		184,42400	184,42400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,23762
COST DIRECTE						210,30812
COST EXECUCIÓ MATERIAL						210,30812
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		206,56000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x 22,63000 =	23,76150	
			Subtotal:		23,76150	23,76150
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x 2,60000 =	1,88500	
			Subtotal:		1,88500	1,88500
Materials						
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x 179,80000 =	68,32400	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x 0,40000 =	76,00000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x 25,98000 =	35,85240	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x 2,52000 =	0,50400	
			Subtotal:		180,68040	180,68040
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,23762
COST DIRECTE						206,56452
COST EXECUCIÓ MATERIAL						206,56452
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		112,48000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x 22,63000 =	22,63000	
			Subtotal:		22,63000	22,63000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 2,60000 =	1,82000	
			Subtotal:		1,82000	1,82000
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x 2,52000 =	0,50400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x 25,98000 =	42,34740	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x 179,80000 =	44,95000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Subtotal:		87,80140	87,80140
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,22630
			COST DIRECTE			112,47770
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			112,47770
B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		132,99000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	22,63000 =	22,63000	
			Subtotal:		22,63000	22,63000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,60000 =	1,82000	
			Subtotal:		1,82000	1,82000
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,52000 =	0,50400	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	179,80000 =	68,32400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	25,98000 =	39,48960	
			Subtotal:		108,31760	108,31760
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,22630
			COST DIRECTE			132,99390
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			132,99390
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		262,10000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	22,63000 =	23,76150	
			Subtotal:		23,76150	23,76150
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,60000 =	1,88500	
			Subtotal:		1,88500	1,88500
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	25,98000 =	39,74940	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,40000 =	160,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	179,80000	=	35,96000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,52000	=	0,50400	
Subtotal:							236,21340	236,21340
DESPESES AUXILIARS							1,00 %	0,23762
COST DIRECTE								262,09752
COST EXECUCIÓ MATERIAL								262,09752

B07F-0LT7	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000					144,54000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,63000	=	22,63000		
Subtotal:							22,63000	22,63000	
Maquinària									
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,60000	=	1,82000		
Subtotal:							1,82000	1,82000	
Materials									
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,450	x	179,80000	=	80,91000		
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,480	x	25,98000	=	38,45040		
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,52000	=	0,50400		
Subtotal:							119,86440	119,86440	
DESPESES AUXILIARS							1,00 %	0,22630	
COST DIRECTE								144,54070	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								144,54070	

B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	Rend.: 1,000					189,85000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	28,06000	=	28,06000		
Subtotal:							28,06000	28,06000	
Materials									
B011-05ME	m3	Aigua	0,600	x	2,52000	=	1,51200		
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,20000	=	160,00000		
Subtotal:							161,51200	161,51200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,28060
		COST DIRECTE				189,85260
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				189,85260
B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,53000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x 25,88000 =	0,12940	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x 22,54000 =	0,11270	
			Subtotal:		0,24210	0,24210
Materials						
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x 1,20000 =	1,26000	
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x 2,62000 =	0,02672	
			Subtotal:		1,28672	1,28672
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,00242
		COST DIRECTE				1,53124
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,53124

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-1	0802-0001	PA	Partida alçada a justificar per la instal.lació de l'escomesa provisional de l'obra independent a l'escomesa electrica existent de l'edifici.	Rend.: 1,000			2.419,97 €
				COST DIRECTE			2.419,97000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.419,9700
P-2	K2152GUX1	u	Realitzacio de cata a solera de formigó per poder comprovar el seu estat, de mides aproximades 60*60 cm i una profunditat fins a trobar la cambra higiènica o terra.Neteja superficial dels cascots existents , amb extraccio de runes de forma manual amb cabassets, la comprobacio que no hi hagi una cambra higiènica, i la posterior restitucio del forat amb formigó en massa.Inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000			501,93 €
				COST DIRECTE			501,93000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			501,9300
P-3	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 0,058			229,86 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	26,27000 =	226,46552	
				Subtotal:		226,46552	226,46552
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		3,39698
				COST DIRECTE			229,86250
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			229,86250
	P2140-PA01	u	Arrencada de full i bastiment de porta de vidre de dues fulles amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 0,193			69,08 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	26,27000 =	68,05699	
				Subtotal:		68,05699	68,05699
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,02085
				COST DIRECTE			69,07784
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			69,07784

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P2142-4RMK	m2		Repicat superficial fins a 4 cm de fondària d'element de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		53,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	2,000 /R x	26,27000 =	52,54000	
				Subtotal:		52,54000	52,54000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,78810
				COST DIRECTE			53,32810
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			53,32810
P2143-4RQQ	m2		Arrencada de revestiment de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000		13,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	26,27000 =	13,13500	
				Subtotal:		13,13500	13,13500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19703
				COST DIRECTE			13,33203
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,33203
P2143-4RQR	m2		Arrencada manual o mecànica del paviment continu vinílic adherit, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.Inclou rodapeus de l'escala de pujada a la segona tarima .	Rend.: 1,000		1,60	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /R x	26,27000 =	1,57620	
				Subtotal:		1,57620	1,57620
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02364
				COST DIRECTE			1,59984
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,59984

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-4	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol de fusta , amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		1,60	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,060 /R x	26,27000 =	1,57620	
				Subtotal:		1,57620	1,57620
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02364
				COST DIRECTE			1,59984
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,59984
	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		5,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100 /R x	22,63000 =	2,26300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	26,27000 =	2,62700	
				Subtotal:		4,89000	4,89000
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050 /R x	17,71000 =	0,88550	
				Subtotal:		0,88550	0,88550
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07335
				COST DIRECTE			5,84885
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,84885
P-5	P2143-4RR5	m2	Arrencada manual o mecànica del paviment continu vinílic adherit, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.Inclou rodapeus de l'escala de pujada a la segona tarima .	Rend.: 1,000		8,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	26,27000 =	7,88100	
				Subtotal:		7,88100	7,88100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11822
				COST DIRECTE			7,99922
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,99922

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P2143-4RR9	m2		Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		16,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	26,27000 =	15,76200	
				Subtotal:		15,76200	15,76200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23643
				COST DIRECTE			15,99843
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,99843
P2144-4RSA	m2		Desmuntatge de vidre laminar de seguretat, de 5+5 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		33,24	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,500 /R x	31,14000 =	15,57000	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,500 /R x	34,36000 =	17,18000	
				Subtotal:		32,75000	32,75000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,49125
				COST DIRECTE			33,24125
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			33,24125
P2144-4RSB	m2		Desmuntatge de vidre laminar de seguretat, de 4+4 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		29,92	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,450 /R x	31,14000 =	14,01300	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,450 /R x	34,36000 =	15,46200	
				Subtotal:		29,47500	29,47500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,44213
				COST DIRECTE			29,91713
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,91713

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-6	P2144-ZZZ1	m2	Desmuntatge d'envidrament fix, de vidre laminar de seguretat, de 5+5 mm de gruix, fixat amb grapes, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000		23,27	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,350 /R x	34,36000 =	12,02600	
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,350 /R x	31,14000 =	10,89900	
				Subtotal:		22,92500	22,92500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,34388
				COST DIRECTE			23,26888
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,26888
	P214A-HIQX	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de porta corredissa, de 20 m2 com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000		524,88	€
				COST DIRECTE			524,88000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			524,88000
	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		8,53	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,320 /R x	26,27000 =	8,40640	
				Subtotal:		8,40640	8,40640
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12610
				COST DIRECTE			8,53250
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,53250
P-7	P214I-ZZZ1	m2	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix , situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000		13,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	26,27000 =	13,13500	
				Subtotal:		13,13500	13,13500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19703
				COST DIRECTE			13,33203
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,33203
P214N-52TT	m3		Enderroc d'estructures de formigó armat, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,192		288,82	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	26,27000 =	54,72917	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,400 /R x	25,96000 =	54,08333	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,720 /R x	22,63000 =	84,86250	
				Subtotal:		193,67500	193,67500
Maquinària							
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,400 /R x	10,00000 =	20,83333	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,0729 /R x	100,61000 =	38,20036	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,360 /R x	17,71000 =	33,20625	
				Subtotal:		92,23994	92,23994
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,90513
				COST DIRECTE			288,82007
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			288,82007
P214N-52TV	m3		Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		59,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	26,27000 =	26,27000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	22,63000 =	22,63000	
				Subtotal:		48,90000	48,90000
Maquinària							
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,160 /R x	17,71000 =	2,83360	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,0729 /R x	100,61000 =	7,33447	
				Subtotal:		10,16807	10,16807
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,73350
				COST DIRECTE			59,80157
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			59,80157

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P214N-PA01	m3		Enderroc d'estructures de formigó armat, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,192		288,82	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,400 /R x	25,96000 =	54,08333	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	26,27000 =	54,72917	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,720 /R x	22,63000 =	84,86250	
				Subtotal:		193,67500	193,67500
Maquinària							
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,0729 /R x	100,61000 =	38,20036	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,400 /R x	10,00000 =	20,83333	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,360 /R x	17,71000 =	33,20625	
				Subtotal:		92,23994	92,23994
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,90513
				COST DIRECTE			288,82007
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			288,82007
P-8	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		16,37	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300 /R x	22,63000 =	6,78900	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	26,27000 =	7,88100	
				Subtotal:		14,67000	14,67000
Maquinària							
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,300 /R x	4,92000 =	1,47600	
				Subtotal:		1,47600	1,47600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22005
				COST DIRECTE			16,36605
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,36605
	P21DB-6PER	u	Desmuntatge de central de detecció d'incendis amb mitjans manuals i aplec de material per a la seva reutilització o càrrega de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		5,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	26,27000 =	5,25400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		5,25400		5,25400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,07881
				COST DIRECTE				5,33281
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,33281
P21DD-HBK0	u		Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 120x60cm com a màxim, encastada en cel ras continu o de plaques a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			16,18	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,265	/R x 26,55000 =	7,03575		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,265	/R x 33,62000 =	8,90930		
				Subtotal:		15,94505		15,94505
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,23918
				COST DIRECTE				16,18423
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,18423
P-9	P21DD-PA01	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó circular, encastada en cel ras continu o de plaques a una alçària de 5 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 0,333			91,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,500	/R x 26,55000 =	39,86486		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x 33,62000 =	50,48048		
				Subtotal:		90,34534		90,34534
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			1,35518
				COST DIRECTE				91,70052
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				91,70052
	P21Z2-HGY8	m	Tall en paret de pedra, de 25 cm de fondària, amb disc de carborúndum	Rend.: 1,000			20,96	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,750	/R x 22,63000 =	16,97250		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:	16,97250			16,97250
Maquinària								
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,750	/R x	4,98000	=	3,73500
				Subtotal:	3,73500			3,73500
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,25459
				COST DIRECTE				20,96209
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,96209
P2251-5488	m3		Estesa de granulats de material reciclat de formigons en tongades de 25 cm, com a màxim	Rend.: 1,000				23,80 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,010	/R x	26,27000	=	0,26270
				Subtotal:	0,26270			0,26270
Maquinària								
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,006	/R x	130,36000	=	0,78216
				Subtotal:	0,78216			0,78216
Materials								
	B036-21CF	t	Grava de granulat reciclat de formigó de 20 a 40 mm	1,616	x	14,08000	=	22,75328
				Subtotal:	22,75328			22,75328
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,00394
				COST DIRECTE				23,80208
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				23,80208
P-10	P2R5-DT43	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat	Rend.: 1,000				19,53 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C1R1-00D2	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x	19,53000	=	19,53000
				Subtotal:	19,53000			19,53000
				COST DIRECTE				19,53000
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,53000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-11	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus. Partida a justificar en execució d'obra, amb albarans de dipòsit autoritzat.	Rend.: 1,000		28,44	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	1,000	x 28,44000 =	28,44000	
				Subtotal:		28,44000	28,44000
			COST DIRECTE				28,44000
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				28,44000
P442-DG2C		kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.	Rend.: 1,000		1,95	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,014	/R x 26,27000 =	0,36778	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,014	/R x 31,47000 =	0,44058	
				Subtotal:		0,80836	0,80836
Materials							
	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant Criteri d'amidament: kg de pes necessari subministrat a l'obra, calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.	1,000	x 1,12000 =	1,12000	
				Subtotal:		1,12000	1,12000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	1,94857
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,94857

P-12	P442-DG2N	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000	2,79	€
------	-----------	----	--	--------------	------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,013	/R x	22,33000 =	0,29029	
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,023	/R x	25,96000 =	0,59708	
Subtotal:						0,88737	0,88737
Maquinària							
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,023	/R x	3,85000 =	0,08855	
Subtotal:						0,08855	0,08855
Materials							
B44Z-0M0F	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,79000 =	1,79000	
Subtotal:						1,79000	1,79000
DESPESES AUXILIARS					2,50 %		0,02218
COST DIRECTE							2,78810
DESPESES INDIRECTES					0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							2,78810

P442-ZZZ1	kg	Perfil d'acer per llumenera de taulell recepció, formada per perfils laminats en calent sèrie U 120, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura a pletina encastada en pilar. Inclou capa d'acabat amb dos mans de pintura esmaltada.	Rend.: 1,000	4,53	€
------------------	----	---	---------------------	-------------	----------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador		0,023 /R x	25,96000 =	0,59708	
A01-FEP1	h	Ajudant soldador		0,013 /R x	22,33000 =	0,29029	
				Subtotal:		0,88737	0,88737
Maquinària							
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica		0,023 /R x	3,85000 =	0,08855	
				Subtotal:		0,08855	0,08855
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B44Z-0M0F	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,79000	=	1,79000
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,100	x	17,40000	=	1,74000
			Subtotal:					3,53000
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,02218
			COST DIRECTE					4,52810
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					4,52810

P443-FHXC	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000					3,22 €
-----------	----	---	--------------	--	--	--	--	--------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032 /R x	25,96000 =	0,83072
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,017 /R x	22,33000 =	0,37961
			Subtotal:			1,21033
Maquinària						
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032 /R x	3,85000 =	0,12320
			Subtotal:			0,12320
Materials						
	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000 x	1,86000 =	1,86000
			Subtotal:			1,86000
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,03026
			COST DIRECTE			3,22379
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,22379

P44A-43L8	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llinxes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000					3,72 €
-----------	----	--	--------------	--	--	--	--	--------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,032 /R x	22,33000 =	0,71456
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032 /R x	25,96000 =	0,83072

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		1,54528	1,54528	
Maquinària								
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x	3,85000 =	0,12320	
				Subtotal:		0,12320	0,12320	
Materials								
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxident	1,000	x	2,01000 =	2,01000	
				Subtotal:		2,01000	2,01000	
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,03863	
				COST DIRECTE			3,71711	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,71711	
	P45C1-I5S2	m3	Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	Rend.: 1,000			167,11 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	31,47000 =	1,88820	
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	26,27000 =	6,30480	
				Subtotal:		8,19300	8,19300	
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x	208,02000 =	20,80200	
				Subtotal:		20,80200	20,80200	
Materials								
	B06F2-I05Y	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,020	x	135,21000 =	137,91420	
				Subtotal:		137,91420	137,91420	
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,20483	
				COST DIRECTE			167,11403	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			167,11403	
	P45C3-KIPF	m3	Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar de ciment i granulats blancs HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	Rend.: 1,000			516,33 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,072	/R x	31,47000	=	2,26584
	A0D-0007	h	Manobre	0,288	/R x	26,27000	=	7,56576
	Subtotal:						9,83160	9,83160
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,120	/R x	208,02000	=	24,96240
Subtotal:						24,96240	24,96240	
Materials								
	B06F5-I6DQ	m3	Formigó per armar de ciment i granulats blancs HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,020	x	471,85000	=	481,28700
Subtotal:						481,28700	481,28700	
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,24579
COST DIRECTE								516,32679
DESPESES INDIRECTES						0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								516,32679

P-13	P45C7-L3E1	m2	Llosa de formigó armat, de 10 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat lateral, amb tauler de fusta de pi, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2. Malles electrosoldades de 15 x 15 cm, espessor 6 mm de diàm.	Rend.: 1,000				71,39	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P45C1-I5S2	m3	Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	0,150	x	167,11403	=	25,06710	
	P4B8-D6QK	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	15,000	x	2,10668	=	31,60020	
	P4DC-3UY0	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi	0,300	x	49,09042	=	14,72713	
				Subtotal:				71,39443	71,39443
			COST DIRECTE						71,39443
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						71,39443

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-14	P45C7-L3E8	u	Confecció i extracció de dos testimonis i trencament a compressió d'un caixó, segons la norma UNE-EN 14488-1 i UNE 83605	Rend.: 1,000		439,99	€
				COST DIRECTE		439,99000	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		439,9900	
P-15	P45C7-L3EN	m2	Llosa de formigó armat, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat lateral, amb tauler de fusta de pi, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2. Malles electrosoldades de 15 x 15 cm, espessor 6 mm de diàm.	Rend.: 1,000		88,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P45C1-I5S2	m3	Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	0,250	x 167,11403 =	41,77851	
	P4B8-D6QK	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	15,000	x 2,10668 =	31,60020	
	P4DC-3UY0	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi	0,300	x 49,09042 =	14,72713	
				Subtotal:		88,10584	88,10584
				COST DIRECTE		88,10584	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		88,10584	
	P45G0-L3ZR	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment	Rend.: 1,000		165,88	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,513	/R x 31,47000 =	16,14411	
	A0D-0007	h	Manobre	2,052	/R x 26,27000 =	53,90604	
				Subtotal:		70,05015	70,05015
Materials							
	B06F2-I1I5	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x 89,60000 =	94,08000	
				Subtotal:		94,08000	94,08000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				2,50 %		1,75125	
COST DIRECTE						165,88140	
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						165,88140	
P4B8-D6QK	kg		Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		2,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,012 /R x	25,88000 =	0,31056	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010 /R x	22,54000 =	0,22540	
				Subtotal:		0,53596	0,53596
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,012 x	2,62000 =	0,03144	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x	1,53124 =	1,53124	
				Subtotal:		1,56268	1,56268
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,00804	
COST DIRECTE						2,10668	
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						2,10668	
P4C0-4SK0	m		Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats Criteri d'amidament: m de llargària realment apuntalada executada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		12,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300 /R x	25,54000 =	7,66200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	26,27000 =	3,94050	
				Subtotal:		11,60250	11,60250
Materials							
	B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,010 x	12,94000 =	0,12940	
				Subtotal:		0,12940	0,12940

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,29006
				COST DIRECTE			12,02196
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,02196
P4D9-4SMH	m2		Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	Rend.: 1,000		45,92	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,720 /R x	22,24000 =	16,01280	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,960 /R x	24,61000 =	23,62560	
				Subtotal:		39,63840	39,63840
Materials							
	B0AK-07AS	kg	Clau acer Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,0988 x	1,50000 =	0,14820	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,9998 x	0,53000 =	1,05989	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495 x	2,50000 =	2,87375	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019 x	480,90000 =	0,91371	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0201 x	14,54000 =	0,29225	
				Subtotal:		5,28780	5,28780
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,99096
				COST DIRECTE			45,91716
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,91716
P4DC-3UY0	m2		Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi	Rend.: 1,000		49,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,900 /R x	22,24000 =	20,01600	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,900 /R x	24,61000 =	22,14900	
				Subtotal:		42,16500	42,16500
Materials							
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,040 x	3,28000 =	0,13120	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100 x	2,50000 =	2,75000	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0151 x	14,54000 =	0,21955	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,004 x	480,90000 =	1,92360	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0AK-07AS	kg	Clau acer Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,106	x	1,50000	=	0,15900
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,298	x	0,53000	=	0,68794
			Subtotal:					5,87129
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	1,05413
			COST DIRECTE					49,09042
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					49,09042
	P4DK-3UA7	m2	Col·locació d'encofrat perdut de lloseta prefabricada de 6 cm de gruix, per a taulers de ponts de bigues	Rend.: 1,000				52,89 €
			Unitats			Preu		Parcial
			Import					
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,110	/R x	25,54000	=	2,80940
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,330	/R x	22,24000	=	7,33920
	A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x	26,27000	=	5,77940
			Subtotal:					15,92800
Materials								
	B0DA0-0CF	m2	Lloseta prefabricada de formigó pretesat de 0,7 m d'amplària i 6 cm de gruix	1,100	x	33,24000	=	36,56400
			Subtotal:					36,56400
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,39820
			COST DIRECTE					52,89020
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					52,89020
	P4DK-PA01	m2	Col·locació d'encofrat perdut de lloseta prefabricada de 6 cm de gruix.	Rend.: 1,000				52,89 €
			Unitats			Preu		Parcial
			Import					
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x	26,27000	=	5,77940
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,110	/R x	25,54000	=	2,80940
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,330	/R x	22,24000	=	7,33920
			Subtotal:					15,92800
Materials								
	B0DA0-0CF	m2	Lloseta prefabricada de formigó pretesat de 0,7 m d'amplària i 6 cm de gruix	1,100	x	33,24000	=	36,56400
			Subtotal:					36,56400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,39820
			COST DIRECTE	52,89020
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	52,89020

P4F7-4SMU	m3	Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	852,18	€
			Unitats	Preu	Parcial Import
Ma d'obra					
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	13,125 /R x 31,47000 =	413,04375
	A0D-0007	h	Manobre	5,312 /R x 26,27000 =	139,54624
				Subtotal:	552,58999 552,58999
Materials					
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	625,900 x 0,35000 =	219,06500
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,3497 x 206,56452 =	72,23561
				Subtotal:	291,30061 291,30061
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	8,28885
			COST DIRECTE		852,17945
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		852,17945

-16	P4FF-EGW4	m3	Paredó divisori per a revestir de 10 cm de gruix de maó de formigó foradat senzill, de 250x100x120 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari.	Rend.: 1,000			559,19	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	6,900	/R x	31,47000 =	217,14300	
	A0D-0007	h	Manobre	3,450	/R x	26,27000 =	90,63150	
				Subtotal:			307,77450	307,77450
Materials								
	B0F1A-075S	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 500x100x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	235,9307	x	0,92000 =	217,05624	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de	0,1291	x	206,56452 =	26,66748	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
resistència a compressió, elaborat a l'obra							
				Subtotal:		243,72372	243,72372
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		7,69436
				COST DIRECTE			559,19258
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			559,19258
P4FM-4SMO	m3		Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís d'elaboració mecànica R15 N/mm2, per a revestir de 290x140x50 mm, col·locades amb morter ciment 1:3	Rend.: 1,000		586,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	5,850 /R x	26,27000 =	153,67950	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	9,750 /R x	25,54000 =	249,01500	
				Subtotal:		402,69450	402,69450
Materials							
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	401,740 x	0,35000 =	140,60900	
	B07F-0LT7	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,231 x	144,54070 =	33,38890	
				Subtotal:		173,99790	173,99790
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		10,06736
				COST DIRECTE			586,75976
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			586,75976
P-17	P4FO-4SM3	m2	Revoltó ceràmic de maó de pla, un gruix de maó massís d'elaboració manual, d'una cara vista, col·locat amb morter ciment 1:4	Rend.: 1,000		33,90	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	31,47000 =	15,73500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	26,27000 =	13,13500	
				Subtotal:		28,87000	28,87000
Materials							
	B0F14-06HC	u	Tauló ceràmic per a cobertes i de dimensions 750 x 300 x 40 mm	4,500 x	0,74000 =	3,33000	
	B07F-0LT5	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a	0,0063 x	132,99390 =	0,83786	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
compressió, elaborat a l'obra							
				Subtotal:		4,16786	4,16786
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %		0,86610
				COST DIRECTE			33,90396
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			33,90396
P4GA-4UBE	m2		Reparació superficial amb restitució de volum d'element de pedra amb morter mixt 1:1:7 armats amb xarxa de filferros d'acer inoxidable fixada amb claus d'acer inoxidable	Rend.: 1,000		70,18	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,750 /R x	31,47000 =	23,60250	
A0D-0007	h		Manobre	0,500 /R x	26,27000 =	13,13500	
				Subtotal:		36,73750	36,73750
Materials							
B0A9-12Y7	m2		Malla ondulada de filferros d'acer inoxidable de 100 mm de pas de malla i de D=2 mm	1,000 x	26,03000 =	26,03000	
B07F-0LSX	m3		Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,030 x	210,30812 =	6,30924	
				Subtotal:		32,33924	32,33924
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %		1,10213
				COST DIRECTE			70,17887
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			70,17887
P4M0-L2T8	u		Estintolament de paret d'obra ceràmica de 50 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent,HEB 240, amb una quantia de 83,2 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 2,5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		2.254,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
P4D9-4SMH	m2		Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	2,000 x	45,91716 =	91,83432	
P44A-43L8	kg		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindees formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	16,000 x	3,71711 =	59,47376	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26 Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P45G0-L3Z	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment	1,000	x	165,88140	=	165,88140
	P442-DG2C	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.	600,000	x	1,94857	=	1.169,14200
	P4F7-4SMU	m3	Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.	0,100	x	852,17945	=	85,21795
	P4C0-4SK0	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats Criteri d'amidament: m de llargària realment apuntalada executada segons les especificacions de la DT.	8,000	x	12,02196	=	96,17568
	P4FM-4SMO	m3	Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís d'elaboració mecànica R15 N/mm2, per a revestir de 290x140x50 mm, col·locades amb morter ciment 1:3	1,000	x	586,75976	=	586,75976
				Subtotal:		2.254,48487		2.254,48487
				COST DIRECTE				2.254,48487
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2.254,48487

P5Z10-55YP		m2	Envanets de sostremort de maó foradat senzill, densitat LD, categoria I, de 290x140x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, amb mestra superior de pasta de ciment ràpid	Rend.: 1,000		34,18		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,480	/R x	31,47000	=	15,10560
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	26,27000	=	6,30480
				Subtotal:		21,41040		21,41040
Materials								
	B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	18,720	x	0,28000	=	5,24160
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	1,575	x	0,20000	=	0,31500
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0263	x	262,09752	=	6,89316
				Subtotal:		12,44976		12,44976

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26 Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,32116
				COST DIRECTE			34,18132
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,18132
P6131-FJ3B	m2		Paret divisòria de 19 cm de gruix de bloc de 300x190x190 mm de ceràmica d'argila alleugerida, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt 1:0,5:4	Rend.: 1,000		35,18	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,185 /R x	26,27000 =	4,85995	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,370 /R x	31,47000 =	11,64390	
				Subtotal:		16,50385	16,50385
Materials							
	B0FB2-0D62	u	Bloc de ceràmica d'argila alleugerida de 300x190x190 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 amb repercussió de peces especials	16,6036 x	1,10000 =	18,26396	
				Subtotal:		18,26396	18,26396
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,41260
				COST DIRECTE			35,18041
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,18041
P-18	P6523N25	u	Desmuntatge i retirada dels elements enumerats a continuació, amb mitjans mecànics i càrrega manual sobre camió o contenidor incloent taxes de gestió de residus. - 60 unitats de butaques unides entre elles amb element metàl·lic i fixació al terra. - Pantalla del projector (fixada mecànicament a la paret) - Projector (fixat al sostre) inclou retirada d'element de fixació. - 4 unitats d'altaveus empotrats i aeris(inclou cablejat i guies de PVC) - 4 unitats de cablejat elèctric i regletes vistes de PVC - 6 unitats de Focos - 40 unitats cadires - 6 unitats d'estors de finestres façana principal (inclou també elements de fixació a la paret) - 3 unitats de senyals i indicadors encolats a les parets (d'emergència i de senyalització) - Detector de fums - 3 unitat de llums de sortida d'emergència - 4 unitats de micròfons - Elements i cablejat d'àudio	Rend.: 1,000		1.099,99	€
				COST DIRECTE			1.099,99000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.099,99000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P653-8IK9	m2		Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 165 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament	Rend.: 1,000		63,46	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,130 /R x	29,91000 =	3,88830	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130 /R x	22,24000 =	2,89120	
				Subtotal:		6,77950	6,77950
Materials							
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,69000 =	1,35200	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	14,700 x	1,61000 =	23,66700	
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,995 x	1,39000 =	2,77305	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	1,880 x	0,88000 =	1,65440	
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x	8,24000 =	16,97440	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420 x	14,22000 =	5,97240	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,150 x	4,41000 =	0,66150	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	12,000 x	0,28000 =	3,36000	
				Subtotal:		56,57475	56,57475
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10169
				COST DIRECTE			63,45594
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			63,45594

P-19	P653-8IKZ	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament	Rend.: 1,000		45,24	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,320 /R x	29,91000 =	9,57120	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100 /R x	22,24000 =	2,22400	
				Subtotal:		11,79520	11,79520
Materials							
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975 x	1,30000 =	1,29675	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,88000	=	0,41360
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	8,24000	=	16,97440
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	14,22000	=	5,97240
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	4,41000	=	0,52920
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x	0,28000	=	1,68000
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,69000	=	1,35200
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675	x	1,33000	=	4,88775
				Subtotal:				33,26610
								33,26610
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,17693
				COST DIRECTE				45,23823
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				45,23823
	P750-E7ZG	m2	Membrana de gruix 1,2 mm, d'una làmina de PVC flexible resistent a la intempèrie, amb armadura de malla de fibra de vidre, fixada al suport amb adhesiu de formulació específica	Rend.: 1,000				19,88 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110	/R x	22,24000	=	2,44640
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,220	/R x	29,91000	=	6,58020
				Subtotal:				9,02660
								9,02660
Materials								
	B091-06VG	kg	Adhesiu de PVC	0,550	x	5,16000	=	2,83800
	B740-0SLR	m2	Làmina de PVC flexible resistent a la intempèrie de gruix 1,2 mm i amb armadura de malla de fibra de vidre	1,100	x	7,16000	=	7,87600
				Subtotal:				10,71400
								10,71400
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,13540
				COST DIRECTE				19,87600
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,87600
	P7B1-6Q4L	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000				2,89 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	22,24000	=	0,44480
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x	29,91000	=	1,19640

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		1,64120		1,64120
Materials								
	B7B1-0KP6	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2	1,100	x	1,11000	=	1,22100
				Subtotal:		1,22100		1,22100
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,02462
				COST DIRECTE				2,88682
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,88682
P7J7-5QE2	m2	Formació de junt amb placa de poliestirè expandit de 20 mm de gruix		Rend.: 1,000		10,02		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,220	/R x	25,88000	=	5,69360
				Subtotal:		5,69360		5,69360
Materials								
	B7C26-FGS	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 0,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	1,080	x	3,93000	=	4,24440
				Subtotal:		4,24440		4,24440
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,08540
				COST DIRECTE				10,02340
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,02340
P811-3EXS	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical de jardinera, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R		Rend.: 1,000		34,34		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,363	/R x	26,27000	=	9,53601
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,660	/R x	31,47000	=	20,77020
				Subtotal:		30,30621		30,30621
Materials								
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0032	x	179,80000	=	0,57536
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024	x	112,47770	=	2,69946
				Subtotal:		3,27482		3,27482

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,75766
			COST DIRECTE	34,33869
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	34,33869

P-20	P815-3F67	m2	Subministre i col·locació de Panell acústic de la marca Spigoacustic model 28-16-16, sobre rastrells de fusta fixats mecànicament a l'encadellat ceràmic de la paret de façana i amb llana de roca entre el panell i l'encadellat, amb les especificacions tècniques que consten en la memòria. Especejament i dimensions segons planols d'arquitectura.	Rend.: 1,000	122,46	€
------	-----------	----	--	--------------	--------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x 22,24000 =	5,56000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x 26,40000 =	6,60000	
			Subtotal:			12,16000	12,16000
Materials							
	B059-06FN	m2	Panell acústic de la marca Spigoacustic model 28-16-16, sobre rastrells de fusta fixats mecànicament a l'encadellat ceràmic de la paret de façana i amb llana de roca entre el panell i l'encadellat, amb les especificacions tècniques que consten en la memòria. Especejament i dimensions segons planols d'arquitectura.	1,000	x 110,00000 =	110,00000	
			Subtotal:			110,00000	110,00000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,30400
			COST DIRECTE				122,46400
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				122,46400

P-21	P815-3FNB	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1.	Rend.: 1,000	18,86	€
------	-----------	----	--	--------------	-------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,080	/R x 28,06000 =	2,24480	
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,150	/R x 33,62000 =	5,04300	
			Subtotal:			7,28780	7,28780
Materials							
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,060	x 189,85260 =	11,39116	
			Subtotal:			11,39116	11,39116

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,18220
			COST DIRECTE	18,86116
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	18,86116

P-22	P81B-B3XN	m2	Aplicació de pont d'unió de resines per a posterior col·locació d'enguixat sobre enguixat o plaques de guix pintat	Rend.: 1,000			3,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100 /R x	29,91000 =	2,99100		
				Subtotal:		2,99100	2,99100	
Materials	B071-2MWJ	kg	Pont d'unió de resines per a l' adherència d'enguixats sobre suports absorbents	0,200 x	3,50000 =	0,70000		
				Subtotal:		0,70000	0,70000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04487	
				COST DIRECTE			3,73587	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,73587	

P824-3R95		m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000			40,96	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,138 /R x	26,27000 =	3,62526		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,432 /R x	29,91000 =	12,92112		
				Subtotal:		16,54638	16,54638	
Materials								
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,705 x	1,53000 =	1,07865		
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	4,9028 x	0,59000 =	2,89265		
	B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu alt, grup Al-Alla (UNE-EN 14411)	1,100 x	18,21000 =	20,03100		
				Subtotal:		24,00230	24,00230	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,41366
				COST DIRECTE			40,96234
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			40,96234
P-23	P83R0-6243	PA	Restituïció de peces de pedra travertí romà, acabat tossejat, de 20 mm de gruix, col·locades amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces	Rend.: 1,000		127,18	€
				COST DIRECTE		127,18000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		127,18000	
P-24	P846-9J23	u	Subministre i col·locació de Safates metàl·liques ubicades en la part inferior de les voltes i amb el disseny als plànols d'arquitectura. Encastades a les parets laterals mitjançant tac químic. A aquestes safates hi arriba la instal·lació elèctrica perquè recullen la il·luminació i generen les reixes de ventilació amb un element metàl·lic de reixeta. Veure plànols d'arquitectura .	Rend.: 1,000		1.099,99	€
				COST DIRECTE		1.099,99000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.099,99000	
P-25	P846-9JNJ	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras > 4 m com a màxim	Rend.: 1,000		38,43	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400 /R x	22,24000 =	8,89600	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	29,91000 =	11,96400	
				Subtotal:		20,86000	20,86000
Materials							
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890 x	0,04000 =	0,07560	
	B0CC0-210	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030 x	8,24000 =	8,48720	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725 x	1,69000 =	0,79853	
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,400 x	1,57000 =	5,33800	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180 x	14,22000 =	2,55960	
				Subtotal:		17,25893	17,25893

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26 Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,31290
				COST DIRECTE			38,43183
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			38,43183
P840-AHFA	u		Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	Rend.: 1,000		78,71	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x	26,40000 =	7,92000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	26,27000 =	3,94050	
				Subtotal:		11,86050	11,86050
Materials							
	B84M-2I91	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	1,000 x	66,67000 =	66,67000	
				Subtotal:		66,67000	66,67000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17791
				COST DIRECTE			78,70841
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			78,70841
P886-611E	m2		Reparació de parament amb revestiment de guix 1 cm de morter sense additius, mixt de ciment blanc, calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000		41,67	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,480 /R x	26,27000 =	12,60960	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,750 /R x	31,47000 =	23,60250	
				Subtotal:		36,21210	36,21210
Materials							
	B07F-0LSN	m3	Morter mixt de ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,010 x	455,27219 =	4,55272	
				Subtotal:		4,55272	4,55272

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,90530
				COST DIRECTE			41,67012
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			41,67012
P89I-4V8R	m2		Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000		6,73	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	26,55000 =	0,39825	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	29,91000 =	3,73875	
				Subtotal:		4,13700	4,13700
Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	5,49000 =	0,83997	
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	4,26000 =	1,69463	
				Subtotal:		2,53460	2,53460
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06206
				COST DIRECTE			6,73366
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,73366
P89I-4V8T	m2		Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000		5,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	29,91000 =	2,99100	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	26,55000 =	0,26550	
				Subtotal:		3,25650	3,25650
Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	5,49000 =	0,83997	
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	4,26000 =	1,69463	
				Subtotal:		2,53460	2,53460
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04885
				COST DIRECTE			5,83995
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,83995

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-26	P89I-ZZ45	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica per a pantalla, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Pintat amb pitura especial per a projectar imatges de la zona que farà de pantalla.Color a escollir per DF. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	Rend.: 1,000		14,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,130 /R x	26,55000 =	3,45150	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,130 /R x	29,91000 =	3,88830	
				Subtotal:		7,33980	7,33980
Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,160 x	5,49000 =	0,87840	
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,400 x	4,26000 =	5,96400	
				Subtotal:		6,84240	6,84240
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11010
				COST DIRECTE			14,29230
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,29230
P-27	P89I-ZZZ1	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Color a escollir per DF El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	Rend.: 1,000		10,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,130 /R x	26,55000 =	3,45150	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,130 /R x	29,91000 =	3,88830	
				Subtotal:		7,33980	7,33980
Materials							
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,160 x	5,49000 =	0,87840	
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,400 x	4,26000 =	1,70400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				2,58240
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				10,03230
DESPESES INDIRECTES				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,03230

P-28	P89I-ZZZ2	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	Rend.: 1,000	13,38	€
------	-----------	----	---	--------------	-------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,180 /R x 29,91000 =	5,38380	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,180 /R x 26,55000 =	4,77900	
			Subtotal:		10,16280	10,16280
Materials						
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,170 x 5,49000 =	0,93330	
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,500 x 4,26000 =	2,13000	
			Subtotal:		3,06330	3,06330
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15244
			COST DIRECTE			13,37854
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,37854

P89J-4UDV	m2	Pintat de parament vertical d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat	Rend.: 1,000				16,94	€	
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	29,91000	=	5,98200	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020	/R x	26,55000	=	0,53100	
			Subtotal:					6,51300	6,51300
Materials									
	B8Z6-0P2N	kg	Imprimació anticorrosiva	0,204	x	28,88000	=	5,89152	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,255	x	17,40000	=	4,43700	
			Subtotal:					10,32852	10,32852

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26 Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09770
				COST DIRECTE			16,93922
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,93922
P8A0-HYQX	m		Envernissat de passamà de fusta, amb vernís sintètic d'un component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i amb dues capes d'acabat mat	Rend.: 1,000		2,87	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,007 /R x	26,55000 =	0,18585	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,060 /R x	29,91000 =	1,79460	
				Subtotal:		1,98045	1,98045
Materials							
	B8A1-0P13	kg	Vernís sintètic d'un component, per a fusta	0,0424 x	15,03000 =	0,63727	
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,025 x	8,92000 =	0,22300	
				Subtotal:		0,86027	0,86027
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02971
				COST DIRECTE			2,87043
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,87043
P9BB-B33W	m2		Paviment interior amb peces de pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu mitjà, de 20 mm de gruix i 1251 a 2500 cm2, col·locades amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		120,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,330 /R x	26,27000 =	8,66910	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,660 /R x	29,91000 =	19,74060	
				Subtotal:		28,40970	28,40970
Materials							
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,600 x	1,53000 =	0,91800	
	B094-06TL	kg	Adhesiu acrílic	7,350 x	1,25000 =	9,18750	
	B0G2-0FAF	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu mitjà, de 20 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	1,010 x	81,05000 =	81,86050	
				Subtotal:		91,96600	91,96600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,42615
			COST DIRECTE	120,80185
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	120,80185

29	P9BB-Z456	m2	Formació de recrescut de morter autonivellant per a aconseguir un paviment pla per a poder enganxar la moqueta (gruix 0 - 2 cm)	Rend.: 1,000			16,21	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200 /R x	29,91000 =	5,98200		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200 /R x	22,24000 =	4,44800		
				Subtotal:		10,43000	10,43000	
Materials								
	B07F-OLT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,050 x	112,47770 =	5,62389		
				Subtotal:		5,62389	5,62389	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15645	
				COST DIRECTE			16,21034	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,21034	

P-30	P9BB-ZZZ1	m2	Subministre i col·locació de Moqueta AirMaster Classic - Desso AirMaster AD20 9107-V B8 50x50 en llosetes de fibres sintètiques, classe 33, arissada, amb suport d'arpillera, resistència a l'abrasió, col·locada amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa. . Color a determinar per la DF segons mostrari.	Rend.: 0,658				50,34	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	29,91000	=	9,09119	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	22,24000	=	6,75988	
				Subtotal:				15,85107	15,85107
Materials									
	B9J3-28DB	m2	Moqueta AirMaster Classic - Desso AirMaster AD20 9107-V B8 50x50 en llosetes de fibres sintètiques, classe 33	1,000	x	33,00000	=	33,00000	
	B094-06TL	kg	Adhesiu acrílic	1,000	x	1,25000	=	1,25000	
				Subtotal:				34,25000	34,25000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26 Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23777
				COST DIRECTE			50,33884
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			50,33884
P-31	P9J4-9ET3	m2	Subministre i col·locació de Paviment de linòlium tipus FORBO. S'inclou els repassos a la superfície on s'ha d'adherir Color i model a determinar per DF segons mostrari	Rend.: 1,000		46,20	€
				COST DIRECTE			46,20000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			46,20000
P9ZA-4ZDF	m2	Rebaixat, aplicació de resines, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra	Rend.: 1,000			28,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	0,500 /R x	25,88000 =	12,94000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	26,27000 =	13,13500	
				Subtotal:		26,07500	26,07500
Maquinària							
	C200-002I	h	Abrillantadora	0,500 /R x	2,94000 =	1,47000	
	C20J-00DQ	h	Polidora	0,200 /R x	3,52000 =	0,70400	
				Subtotal:		2,17400	2,17400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,39113
				COST DIRECTE			28,64013
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,64013
P9ZA-4ZDI	m2	Abrillatant del paviment de terratzo o pedra	Rend.: 1,000			8,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	0,300 /R x	25,88000 =	7,76400	
				Subtotal:		7,76400	7,76400
Maquinària							
	C200-002I	h	Abrillantadora	0,250 /R x	2,94000 =	0,73500	
				Subtotal:		0,73500	0,73500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11646
				COST DIRECTE			8,61546
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,61546

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P9ZA-ZZZ1	m		Abrillantat d'esglaó d'escala de paviment de terratzo o pedra	Rend.: 1,000		23,37	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	0,800 /R x	25,88000 =	20,70400	
				Subtotal:		20,70400	20,70400
Maquinària							
	C200-002I	h	Abrillantadora	0,800 /R x	2,94000 =	2,35200	
				Subtotal:		2,35200	2,35200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,31056
				COST DIRECTE			23,36656
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,36656

PA010105	m2		Envà de plaques de guix laminat per a sectorització d'obra, format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix a una cara, fixades mecànicament	Rend.: 1,000		45,24	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100 /R x	22,24000 =	2,22400	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,320 /R x	29,91000 =	9,57120	
				Subtotal:		11,79520	11,79520
Materials							
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675 x	1,33000 =	4,88775	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000 x	0,28000 =	1,68000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120 x	4,41000 =	0,52920	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420 x	14,22000 =	5,97240	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060 x	8,24000 =	16,97440	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975 x	1,30000 =	1,29675	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000 x	0,04000 =	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800 x	1,69000 =	1,35200	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470 x	0,88000 =	0,41360	
				Subtotal:		33,26610	33,26610

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17693
				COST DIRECTE			45,23823
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,23823
P-32	PA01-0101	u	Redacció de pla de seguretat de l'obra i mesures de seguretat i salut de l'obra, tals com aportació de farmaciola, EPI's necessaris, etc	Rend.: 1,000		624,25	€
				COST DIRECTE		624,25000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		624,25000	
P-33	PA01-0102	u	Sol·licitud i pagament de permisos d'ocupació de via pública per a descàrrega de materials, contenidors de runes, etc., si escau. (dependrà del plantejament d'obra de cada empresa, si hi haurà aplec important de material o bé serà de mica en mica, de si les runes s'extrauran de mica en mica o no...).	Rend.: 1,000		288,75	€
				COST DIRECTE		288,75000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		288,75000	
P-34	PA01-0103	u	Creació de mampares amb plàstics d'alta densitat per tal de sectoritzar la zona d'obres. Es comptabilitza cada unitat d'aquesta partida com el subministrament, instal·lació i desinstal·lació al final de l'obra d'una mampara.	Rend.: 1,000		80,85	€
				COST DIRECTE		80,85000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		80,85000	
P-35	PA01-0104	u	Desmuntatge i moviment de mobiliari que molesti per realitzar la intervenció (Piano, banquetes, taules de la tarima).Inclou dos operaris durant 3 hores	Rend.: 1,000		154,00	€
				COST DIRECTE		154,00000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		154,00000	
	PA01-0105	m2	Envà de plaques de guix laminat per sectorització d'obra, format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de guix a una cara, fixades mecànicament.	Rend.: 1,000		53,07	€
			Inclou muntatge i desmuntatge				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130 /R x	22,24000 =	2,89120	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,130	/R x	29,91000	=	3,88830
					Subtotal:			6,77950
Materials								6,77950
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000	=	0,16000
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	12,000	x	0,28000	=	3,36000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,69000	=	1,35200
	B6B1-0KK8	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	14,700	x	1,61000	=	23,66700
	B6B1-0KK4	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,995	x	1,39000	=	2,77305
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,000	x	8,24000	=	8,24000
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	14,22000	=	5,97240
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,000	x	0,88000	=	0,00000
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,150	x	4,41000	=	0,66150
					Subtotal:			46,18595
								46,18595
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,10169
			COST DIRECTE					53,06714
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					53,06714

P-36	PA02-0000	u	Desmuntatge del sistema de clima en els trams que s'hagin de modificar. Es tracta de retirada de reixes, i de conductes. Les reixes es portaran a reciclar i els conductes es valorara la recol·locació i nova instal·lació un cop executada la solera. Inclou conductes en paret i en sostres i el repicat dels trams de paret (encadellat ceràmic, o cartró guix) per arribar fins als conductes que s'han de modificar. Inclou retirada de termostats per retirada i nova instal·lació.	Rend.: 1,000	1.209,98	€
			COST DIRECTE		1.209,98000	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.209.98000	

P-37	PA02-0102	u	Desmuntatge de biga metàl·lica de perfil d'acer laminat L 150x15 o similar, de fins a 4 m de longitud mitja, amb equip de oxicall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de l'aplatat de pedra	Rend.: 1,000	128,47	€
------	-----------	---	--	--------------	--------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEOY	h	Ajudant paleta	2,000 /R x	22,54000 =	45,08000	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	2,000 /R x	25,96000 =	51,92000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000 /R x	31,47000 =	31,47000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26 Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		128,47000	128,47000
				COST DIRECTE			128,47000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			128,47000
PA02-0103	u		Desmuntatge d'envidrament de vidre fix finestra claustr, de fins a 5 m d'alçada, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000		238,87	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,500 /R x	31,47000 =	78,67500	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	4,000 /R x	25,96000 =	103,84000	
	A01-FEOY	h	Ajudant paleta	2,500 /R x	22,54000 =	56,35000	
				Subtotal:		238,86500	238,86500
				COST DIRECTE			238,86500
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			238,86500
PA02-0104	u		Desmuntatge de plataforma remuntadora d'escalas	Rend.: 1,000		88,00	€
				COST DIRECTE			88,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			88,00000
P-38	PA02-0201	u	Desmuntatge dels elements de fusta que conformen el frontal de la tarima, la rampa per accedir-hi, l'esglaonat on trobem el piano i el frontal d'acabat de fusta del mateix espai. Inclou aplacat de fusta i rodapeus de l'escala de pujada a la segona tarima. Retirada amb mitjans mecànics i càrrega manual sobre camió o contenidor.Inclou la desconexió i retirada de les instal·lacions.	Rend.: 1,000		505,99	€
				COST DIRECTE			505,99000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			505,99000
P-39	PA02-0202	u	Desmuntatge de bucle magnètic, ubicat darrera del rodapeus de la sala per posterior reubicació.Inclou retirada i nova instal·lació.	Rend.: 1,000		1.649,98	€
				COST DIRECTE			1.649,98000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.649,98000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
PA02-0205	u		Desmuntatge de porta corredera automàtica, dues fulles correderes i 2 fulles fixes	Rend.: 1,000		165,00 €
				COST DIRECTE		165,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		165,00000
PA07-0101	u		G01_Formació de grada (estesa i petjada) amb taulell de fusta massissa de faig, e=3cm, tractament ignífug, B-s1 - d0. Frontal clavat a estructura autoportant de llistons de 5x5cm disposats cada 40cm per a pas de tira LED. Segons plànol detall.	Rend.: 1,000		11.549,85 €
				COST DIRECTE		11.549,85000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		11.549,85000
PA07-0102	u		G02_Formació de grada (estesa i petjada) amb taulell de fusta massissa de faig, e=3cm, tractament ignífug, B-s1 - d0. Frontal clavat a estructura autoportant de llistons de 5x5cm disposats cada 40cm per a pas de tira LED. Segons plànol detall.	Rend.: 1,000		8.579,89 €
				COST DIRECTE		8.579,89000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		8.579,89000
PA07-0103	u		G03_Formació d'arrambador de tauler massís de fusta de faig, e=30mm, tractament ignífug, B-s1 - d0, clavat a estructura autoportant de llistons de 5x5cm disposats cada 40cm. Segons plànol detall.	Rend.: 1,000		7.919,90 €
				COST DIRECTE		7.919,90000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		7.919,90000
PA07-0104	u		M-02_Guixetes per a patinets elèctrics + Formació d'arrambador de tauler massís de fusta de faig, ignífug, e=20mm clavat a estructura autoportant de llistons de 5x5cm disposats cada 40cm. Segons plànol detall	Rend.: 1,000		4.949,94 €
				COST DIRECTE		4.949,94000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		4.949,94000
PA07-0105	u		A-01_Revestiment decoratiu amb tauler aglomerat de fusta de faig, ignífug, Euroclasse B-s1 d0, de 19mm de gruix. Aplacat sobre envà de plaques de guix laminat. Inclou la formació de portes i taulells segons plànols de detall	Rend.: 1,000		9.349,88 €
				COST DIRECTE		9.349,88000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9.349,88000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
PA07-0106	u		A-02_Armaris amb tauler aglomerat de fusta de faig, ignífug, Euroclasse B-s1 d0, de 19mm de gruix. Aplacat sobre envà de plaques de guix laminat. Inclou la formació de portes i taulells segons plànols de detall	Rend.: 1,000		15.399,80 €
				COST DIRECTE		15.399,80000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		15.399,8000
PA07-0107	u		M-01_Taulell de recepció format per taula de melamina blanca soft, e=25mm i tauler aglomerat decoratiu de fusta de faig ignífug, Euroclasse B-s1 d0, de 19mm de gruix. Inclou estructura de suport, i il·luminació LED integrada.	Rend.: 1,000		9.184,88 €
				COST DIRECTE		9.184,88000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9.184,8800
PA07-0108	u		PF 01_Marquesina d'accés feta amb taco massís de fusta de faig, e=140mm, ignífug, Euroclasse B-s1 d0. Inclou encaixos per a portes i vidres. Inclou soports mecànics i fixacions a paviment i paret per estabilitzar. Inclou mitjans necessaris per l'execució dels treballs.	Rend.: 1,000		7.699,90 €
				COST DIRECTE		7.699,90000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		7.699,9000
PA07-0109	u		PF 02_Marquesina d'accés feta amb taco massís de fusta de faig, e=140mm, ignífug, Euroclasse B-s1 d0. Inclou encaixos per a portes i vidres. Inclou soports mecànics i fixacions a paviment i paret per estabilitzar. Inclou mitjans necessaris per l'execució dels treballs.	Rend.: 1,000		5.169,93 €
				COST DIRECTE		5.169,93000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		5.169,9300
P-40	PA07-023	u	Subministre i muntatge de Tauleta baixa de INA-DHOC negres, 40 cm alçada. Taulell de Ø55cm, fet de melamina de 20mm, amb cantell de 2mm de gruix. Estructura en forma piramidal, d'hacer plegat cargolades a la superfície de la taula. Inclou topalls de goma antilliscant.	Rend.: 1,000		78,10 €
				COST DIRECTE		78,10000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		78,1000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-41	PA07-024	u	Subministre i muntatge de Butaques giratòries per conferenciants INA-DHOC, color negre. Butaca de 4 potes de fusta massissa de faig, en forma piramidal. Estructura interna d'acer. Respatller i seient injectat d'escuma de poliuretà flexible de 80-90Kg/m3 de densitat. Seient giratori amb sistema autoretorn. Entapissat en teixit de tela vinílica, amb acabat antitaaques i antifloridura. Dimensions: 824x766x809mm (Altura x Amplària x Profunditat).	Rend.: 1,000		483,99 €
				COST DIRECTE		483,99000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		483,9900
P-42	PA07-025	u	Subministre i muntatge deTaula CONTEL polivalent plegable, color blanc. Inclou faldó	Rend.: 1,000		220,00 €
				COST DIRECTE		220,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		220,0000
P-43	PA07-026	u	Subministre i muntatge Cadires de col·lectivitat INA-DHOC, formada per carcassa (seient i respatller) de polipropilè. Embuatat ergonòmic interior d'escuma de poliuretà flexible de 3cm de gruix i 40Kg/m3 de densitat. Base formada per 4 potes de tub cilíndric d'acer laminat en calent de Ø16mm i e=2mm amb recobrimnt de pintura epoxi de 90micres de gruix, amb braç tancat i reposabraços de polipropilè. Cadira apilable. Inclou carros per a guardar cadires.	Rend.: 1,000		121,00 €
				COST DIRECTE		121,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		121,0000
P-44	PA07-027	u	Subministre i muntatge de Faristol Levo regulable DOUBLET, color negre. 132 cm alt, 60 cm ample, 49,3 cm profunditat. 48 kg de pes. Referència 55703 55704.Inclou llum de pinça a definir per DF.	Rend.: 1,000		2.034,97 €
				COST DIRECTE		2.034,97000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.034,9700
P-45	PA07-028	u	Subministre i muntatge Burra d'estructura metàl·lica acabat pintat negre i potes regulables amb rodes, per a penjar abrics model a escollir per la DF.	Rend.: 1,000		154,00 €
				COST DIRECTE		154,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		154,0000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-46	PA07-029	u	Subministre i muntatge de Tarima per conferencies Pop-up de DOUBLET de 60 cm d'altura. Tarima desmuntable. Inclou carros per a guardar-la un cop desmuntada, rampa i escales per accedir-hi. Inclou també el faldó negre per a tapar les potes i una moqueta de les mateixes dimensions per a col·locar-la a sobre i fer de terra. Model a escollir per la DF.	Rend.: 1,000	7.699,90	€
				COST DIRECTE		7.699,90000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		7.699,9000
P-47	PA07-030	u	Subministre i col·locació d' estors model Bandalux o similar , motoritzats de 1,40x2,70m (ample, llarg). Control amb comandament. Instal·lats. Model i color a escollir per la DF.	Rend.: 1,000	330,00	€
				COST DIRECTE		330,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		330,0000
P-48	PA07-031	u	Subministre i col·locació d' estors model Bandalux o similar , motoritzats de 2,40x3,60m (ample, llarg). Control amb comandament. Instal·lats. Model i color a escollir per la DF.	Rend.: 1,000	384,99	€
				COST DIRECTE		384,99000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		384,9900
P-49	PA07-032	u	Subministre i col·locació de Cortina tèxtil opaca, sobre guies partida en dos, per a enfosquiment de la portalada lateral. Instal·lada amb guia i obertura manual . Model i color a escollir per la DF.	Rend.: 1,000	439,99	€
				COST DIRECTE		439,99000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		439,9900
P-50	PA08-0201	u	Subministre i col·locació d'Interruptors model tipus Jung LS 990. Inclou els marcs , les tecles i tots els accessoris necessaris per deixar els interruptors connectats a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF.	Rend.: 1,000	33,00	€
				COST DIRECTE		33,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		33,0000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-51	PA08-0202	u	Subministre i col.locació d' endolls model tipus Jung LS 990. Inclou els marcs i tots els accessoris necessaris per deixar els endolls connectats a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF.	Rend.: 1,000		35,75 €
				COST DIRECTE		35,75000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		35,7500
P-52	PA08-0301	u	Subministre i col.locació de lluminària model Q365 Iluminària iGuzzini IN90 - Mòdul inicial minimal - Down luz general - L3594 amb cable de suspensió. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar la lluminària penjada, amb difusors i connectada a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF	Rend.: 1,000		714,99 €
				COST DIRECTE		714,99000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		714,9900
	PA08-0303	u	Projector	Rend.: 1,000		0,00 €
				COST DIRECTE		0,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		0,0000
P-53	PA08-0501	u	Partida a justificar per repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.	Rend.: 1,000		3,82 €
				COST DIRECTE		3,82000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,8200
P-54	PA08-0502	u	Partida a justificar per repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	Rend.: 1,000		11,59 €
				COST DIRECTE		11,59000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-55	PA08-0503	u	Partida a justificar per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	Rend.: 1,000	5,58 €
				COST DIRECTE	5,58000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,5800
P-56	PA08-0504	u	Partida a justificar per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	Rend.: 1,000	5,50 €
				COST DIRECTE	5,50000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,5000
P-57	PA08-0601	u	Subministre i colocació Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	Rend.: 1,000	7,70 €
				COST DIRECTE	7,70000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,7000
P-58	PA08-0603	u	Subministre i colocació Detector lineal de fums per a instal·lació contra incendis convencional, amb un abast longitudinal entre 3 i 300, segons norma UNE-EN 54-12, muntat superficialment.	Rend.: 1,000	1.209,98 €
				COST DIRECTE	1.209,98000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.209,9800
P-59	PA08-0604	u	Subministre i colocació de Video projector Full HD 4000 ANSI lm, resolució 1920x1080 pixels, HDTV contrast 20000:1, sistema DLP, format 16:9 d'ultra curta distancia, relació de projecció 0,25:1, correcció efecte trapezi vertical de +/- 20º, altaveus de 8 W, possibilitat de connexió WLAN, vida de la làmpada 3000 h, amb comandament a distància inclòs, instal·lat.	Rend.: 1,000	1.649,98 €
				Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat a la xarxa existent i en bon funcionament.	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
Acabar de definir model amb la DF						
				COST DIRECTE		1.649,98000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.649,9800
P-60	PA08-0631	u	Subministre i colocació d' Armari equipat per a Rack de premsa, per a sistemes de transmissió de veu i dades, amb capacitat fins a 28 llocs de treball, per a xarxa de categoria 5e U/UTP, xassís rack 19'', de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb armari compacte transportable. Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat al Rack existent. Acabar de definir model amb la DF	Rend.: 1,000		1.099,99 €
				COST DIRECTE		1.099,99000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.099,9900
P-61	PA08-0633	u	Subministre i colocació d' Armari equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 9 unitats, amb capacitat fins a 24 llocs de treball, per a xarxa de categoria 5e U/UTP, xassís rack 19'', de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau, col·locat. Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat al Rack existent. Acabar de definir model amb la DF	Rend.: 1,000		843,69 €
				COST DIRECTE		843,69000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		843,6900
P-62	PA08-0645	u	Subministre i instal·lació de tabLeta per al control de il·luminació i sonorització model a definir model amb la DF Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat, programat i probat en correcte funcionament.	Rend.: 1,000		1.099,99 €
				COST DIRECTE		1.099,99000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.099,9900
P-63	PA08-ZZZ1	u	Aturada i posada en funcionament de instal·lació de climatització	Rend.: 1,000		2.021,23 €
				COST DIRECTE		2.021,23000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.021,2300

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-64	PA08-ZZZZ	u	Connexió a circuit existent de clima. Treball material necessari per la correcta instal·lació de climatització de la sala polivalent. Modificació de la instal·lació existent per adaptar-la a la nova ubicació de les reixes d'impulsió i extracció. Inclou totes les canonades d'extracció connectades amb les noves reixes i amb l'instal·lació existent. Pel que fa a la impulsió inclou els treballs de modificació dels conductes fins a la nova ubicació de les reixes d'impulsió. Inclou Reixes d'alumini lineal 1000x300mm, sense marc inclinació 0°. Amb un total de 25 metres lineals d'impulsió i 8 metres lineals d'extracció. Inclou també el termostat ubicat en un lloc visible de la sala, amb preinstal·lació domòtica per tal de tindre un control telemàtic de la propia sala.	Rend.: 1,000		3.299,96 €
			COST DIRECTE			3.299,96000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			3.299,9600
P-65	PA09-0001	pa	Partida alçada de cobrament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra	Rend.: 1,000		879,99 €
			COST DIRECTE			879,99000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			879,9900
P-66	PA09-0002	pa	Partida alçada de neteja de l'obra. Inclou especialista de vidres i tots els medis auxiliars i productes necessaris.	Rend.: 1,000		549,99 €
			COST DIRECTE			549,99000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			549,9900
P-67	PA09-0302	m	Subministre i col·locació de Tira led sobre perfil d'alumini amb difusor, regulable, 3.000k, 230 Vac. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar la lluminària connectada a la xarxa existent i en funcionament.	Rend.: 1,000		34,48 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,180 /R x	26,55000 =	4,77900
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,180 /R x	33,62000 =	6,05160
	MM-ZZZ1	m	Tira LED, 3000k, 230V ac	1,000 x	16,50000 =	16,50000
	MM-ZZZ2	m	Difusor tira LED	1,000 x	7,15000 =	7,15000
			Subtotal:			23,65000
			COST DIRECTE			34,48060
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,48060

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

P-68	PAM1-H961	u	Subministre i instal·lació de porta interior de fusta de 35mm de gruix de plafons tauler aglomerat DM lacada en blanc, colocada en obra, amb bastiment de fusta de flanders segons el gruix de la paret. Inclou ferratges, maneta, tapallunts, pany i clau. Dimension 130x210cm (amb pas mínim de 120cm).	Rend.: 1,000	494,99	€
------	-----------	---	---	--------------	--------	---

COST DIRECTE		494,99000
DESPESAS INDIRECTES	0.00 %	0.00000

COST EXECUCIÓ MATERIAL	494.9900
-------------------------------	-----------------

P-69	PAM1-H962	u	Subministre i col·locació de panells mòbils per a separació d'espais acústic, que consta de 6 panells de 83cm d'ample x 358cm d'alçada. Panells sandwich de 109mm d'espessor forrats amb fusta de faig, amb llana de roca de 50mm i 30kg/m2 a la càmera. Els mòduls s'uneixen entre ells amb perfils d'alumini encadellats amb juntes magnètiques i de goma. El sistema ha de aconseguir un aïllament certificat de 44db.	Rend.: 1,000	7.947,61	€
------	-----------	---	---	--------------	----------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	16,000 /R x	22,24000 =	355,84000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	16,000 /R x	26,40000 =	422,40000	
				Subtotal:		778,24000	778,24000

Materials				
BAM0-H6K8	u	panells mobils per a separació d'espais acústic, que	1,000	x 7.149,91000 = 7.149,91000

consta de 6 panells de 83cm d'ample x 358cm d'alçada. Panells sandwich de 109mm d'espessor forrats amb fusta de faig, amb llana de roca de 50mm i 30kg/m2 a la camara. Els moduls s'uneixen enter ells amb perfils d'alumini encadellats amb juntes magnètiques i de goma. El sistema ha de conseguir un aïllament certificat de 44db.

Subtotal:	7.149,91000	7.149,91000
-----------	-------------	-------------

DESPESAS AUXILIARES	2,50 %	19.45600
---------------------	--------	----------

COST DIRECTE	7.947,60600
--------------	-------------

DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
---------------------	--------	---------

COST EXECUCIÓ MATERIAL	7.947,60600
-------------------------------	--------------------

P-70	PAM1-H964	u	Retirada de poms metàl·lics i subministre i col·locació de nous tiradors dobles metàl·lics de 22mm de diàmetre i 30cm de llargada. Un en cada porta.	Rend.: 1,000	165,00	€
-------------	------------------	---	--	---------------------	---------------	----------

COST DIRECTE	165,00000
--------------	-----------

DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
---------------------	--------	---------

COST EXECUCIÓ MATERIAL	165,0000
-------------------------------	-----------------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-71	PAM1-H968	u	Subministre i instal·lació de porta tallafocs revestida amb panell acústic spigoacustic amb el mateix acabat que el panellat de la sala polivalent EI90 amb barra antipànic. Dimensions 90x210cm (amb pas mínim de 80cm)	Rend.: 1,000	879,99	€	
				COST DIRECTE		879,99000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		879,9900	
	PAM1-H96A	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x210 cm, i vidre lateral fix de 120x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	Rend.: 1,000	2.665,40	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,000 /R x	22,24000 =	88,96000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,000 /R x	26,40000 =	105,60000	
				Subtotal:		194,56000	194,56000
Materials							
	BAM0-H6K9	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x210 cm, i vidre lateral fix de 120x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	1,000 x	2.465,98000 =	2.465,98000	
				Subtotal:		2.465,98000	2.465,98000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		4,86400
				COST DIRECTE			2.665,40400
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.665,40400
P-72	PAM2-H7K7	m2	Subministre i col·locació de tancament de vidre lluna incolora, trempada, de 10 mm de gruix, amb dues fulles batents, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou bisagres, tiradors dobles d'acer inoxidable de 22mm de diàmetre i 30cm de llargada segons plànols d'arquitectura amb pany i clau.	Rend.: 1,000	389,46	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	1,000 /R x	31,14000 =	31,14000	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000 /R x	34,36000 =	34,36000	
				Subtotal:		65,50000	65,50000
Materials							
	BAM2-0TZD	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix amb dues fulles batents, amb fixacions mecàniques	1,000 x	322,32000 =	322,32000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		322,32000	322,32000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,63750
				COST DIRECTE			389,45750
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			389,45750
PB1C-61TZ	m		S-01. Passamà de fusta de faig (fagus sylvatica) de 50x35 mm d'escairada com a màxim, col·locat cargolat, acabat amb vernís sintètic, amb 1 capa de protector insecticida-fungicida i 2 d'acabat	Rend.: 1,000		53,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
PB1D-52WF	m		Passamà de fusta de faig (fagus sylvatica) per a envernissar de 50x35 mm d'esquadria, com a màxim, amb arestes arrodonides, col·locat cargolat	1,000	x 50,39088 =	50,39088	
P8A0-HYQX	m		Envernissat de passamà de fusta, amb vernís sintètic d'un component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i amb dues capes d'acabat mat	1,000	x 2,87043 =	2,87043	
				Subtotal:		53,26131	53,26131
				COST DIRECTE			53,26131
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			53,26131
PB1D-52WF	m		Passamà de fusta de faig (fagus sylvatica) per a envernissar de 50x35 mm d'esquadria, com a màxim, amb arestes arrodonides, col·locat cargolat	Rend.: 1,000		50,39	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000K	h		Oficial 1a fuster	0,100	/R x 26,35000 =	2,63500	
A01-FEP6	h		Ajudant fuster	0,100	/R x 22,72000 =	2,27200	
				Subtotal:		4,90700	4,90700
Materials							
B0AQ-07GQ	cu		Visos per a fusta o tacs de PVC	0,010	x 5,12000 =	0,05120	
BB1A-0XPV	m		Passamà de fusta de faig (fagus sylvatica) per a envernissar de 50x35 mm d'esquadria, com a màxim, amb arestes arrodonides	1,000	x 45,31000 =	45,31000	
				Subtotal:		45,36120	45,36120
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,12268
				COST DIRECTE			50,39088
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			50,39088

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-73	PC1H-5CXJ	m2	Subministre i col.locació de vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb fixacions mecàniques tipus grapa d' alumini.	Rend.: 1,000		183,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x 34,36000 =	34,36000	
				Subtotal:		34,36000	34,36000
Materials							
	BC1A-0TNY	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	2,000	x 74,25000 =	148,50000	
				Subtotal:		148,50000	148,50000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,51540
				COST DIRECTE			183,37540
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			183,37540
	PC1H-ZZ01	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000		165,94	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,500	/R x 34,36000 =	17,18000	
				Subtotal:		17,18000	17,18000
Materials							
	BC1A-0TNY	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	2,000	x 74,25000 =	148,50000	
				Subtotal:		148,50000	148,50000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25770
				COST DIRECTE			165,93770
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			165,93770
	PE360-6HU2	u	Radiador d'alumini de 12 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, amb valvuleria per a sistema bitubular i purgador manual	Rend.: 1,000		405,25	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	1,000	/R x	26,51000	=	26,51000
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,000	/R x	30,81000	=	30,81000
					Subtotal:			57,32000
								57,32000
Materials								
	BEW4-0OW	u	Suport per a radiadors d'alumini, d'encastar	2,000	x	2,63000	=	5,26000
					Subtotal:			5,26000
								5,26000
Partides d'obra								
	PE361-46Q	u	Radiador d'alumini de 12 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria	1,000	x	297,36980	=	297,36980
	PEZ3-6G68	u	Conjunt de valvuleria per a radiador amb sistema bitubular, amb detentor, vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador	1,000	x	45,29990	=	45,29990
					Subtotal:			342,66970
								342,66970
					COST DIRECTE			405,24970
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			405,24970

PE361-46QO	u	Radiador d'alumini de 12 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria	Rend.: 1,000			297,37	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,000	/R x	30,81000 =	30,81000	
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	1,000	/R x	26,51000 =	26,51000	
Subtotal:						57,32000	57,32000
Materials							
BEW4-00W	u	Suport per a radiadors d'alumini, d'encastar	2,000	x	2,63000 =	5,26000	
BE3E-0MV7	u	Radiador d'alumini de 12 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110°C, com a màxim	1,000	x	233,93000 =	233,93000	
Subtotal:						239,19000	239,19000
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,85980
COST DIRECTE							297,36980
DESPESES INDIRECTES					0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							297,36980

PEB0-9JX6	u	Cortina d'aire per a ventilació i calefacció amb resistència elèctrica, amb una velocitat de sortida d'aire de 10 a 12 m/s, 15 a 20 kW de potència calorífica i un cabal màxim de 4500 a 5500 m3/h, de tensió d'alimentació 400 V trifàsica, amb 2 posicions de velocitat, col·locada encastada	Rend.: 1,000	5.170,31	€
-----------	---	---	--------------	----------	---

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	6,500 /R x	26,51000 =	172,31500	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	6,500 /R x	30,81000 =	200,26500	
				Subtotal:		372,58000	372,58000
Materials							
	BEB2-2A7A	u	Cortina d'aire per a ventilació i calefacció amb resistència elèctrica, amb una velocitat de sortida d'aire de 10 a 12 m/s, 15 a 20 kW de potència calorífica i un cabal màxim de 4500 a 5500 m3/h, de tensió d'alimentació 400 V trifàsica, amb 2 posicions de velocitat, per a col·locar encastada	2,000 x	2.396,07000 =	4.792,14000	
				Subtotal:		4.792,14000	4.792,14000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		5,58870
				COST DIRECTE			5.170,30870
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5.170,30870
PEZ3-6G68	u	Conjunt de valvuleria per a radiador amb sistema bitubular, amb detentor, vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador	Rend.: 1,000			45,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,500 /R x	26,51000 =	13,25500	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,500 /R x	30,81000 =	15,40500	
				Subtotal:		28,66000	28,66000
Materials							
	BEZ1-0OVB	u	Aixeta per a radiadors, preu alt	1,000 x	7,43000 =	7,43000	
	BEZ3-0OVT	u	Detentor de sortida, preu alt	1,000 x	4,91000 =	4,91000	
	BEZ5-0OVB	u	Purgador per a radiadors, manual	1,000 x	0,45000 =	0,45000	
	BEZ8-0OUW	u	Tap cec, preu alt, per a radiador	1,000 x	0,78000 =	0,78000	
	BEZ8-0OUZ	u	Tap amb reducció, preu alt, per a radiador	3,000 x	0,88000 =	2,64000	
				Subtotal:		16,21000	16,21000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,42990
				COST DIRECTE			45,29990
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,29990
PG13-E30N	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	Rend.: 1,000			25,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150 /R x	26,55000 =	3,98250	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	33,62000	=	16,81000
					Subtotal:			20,79250
Materials								
	BG13-0G11	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000	x	4,52000	=	4,52000
					Subtotal:			4,52000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,31189
			COST DIRECTE					25,62439
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					25,62439
	PG2N-EUH3	m	Tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000				1,76 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	26,55000	=	0,53100
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	33,62000	=	0,53792
					Subtotal:			1,06892
Materials								
	BG2Q-1KSQ	m	Tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,66000	=	0,67320
					Subtotal:			0,67320
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,01603
			COST DIRECTE					1,75815
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					1,75815
	PG35-HIW2	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	Rend.: 1,000				1,85 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	26,55000	=	0,39825
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	33,62000	=	0,50430
					Subtotal:			0,90255

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	BG35-HIW3	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums	1,020	x	0,92000	=	0,93840
				Subtotal:				0,93840
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,01354
				COST DIRECTE				1,85449
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,85449
	PG65-483R	u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	Rend.: 1,000				3,26 €
				Unitats		Preu		Parcial
				Import				
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	26,55000	=	0,53100
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,020	/R x	33,62000	=	0,67240
				Subtotal:				1,20340
								1,20340
Materials								
	BG64-07EI	u	Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	1,000	x	2,04000	=	2,04000
				Subtotal:				2,04000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,01805
				COST DIRECTE				3,26145
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,26145
	PG6I-78BW	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	Rend.: 1,000				1,45 €
				Unitats		Preu		Parcial
				Import				
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,016	/R x	26,55000	=	0,42480
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,030	/R x	33,62000	=	1,00860
				Subtotal:				1,43340
								1,43340
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,02150
				COST DIRECTE				1,45490
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,45490

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PG60-77R9	u		Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt, encastada amb marc per a mecanisme universal d'1 element, preu alt, tub flexible corrugat de PVC, folrat exteriorment, caixa de derivació rectangular i conductor de coure de designació H07Z1-K (AS) Type 2	Rend.: 1,000		45,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	33,62000 =	5,04300	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133 /R x	26,55000 =	3,53115	
				Subtotal:		8,57415	8,57415
Materials							
	BG6G-1NYB	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt, per a encastar	1,000 x	7,11000 =	7,11000	
				Subtotal:		7,11000	7,11000
Partides d'obra							
	PG2N-EUH3	m	Tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	5,000 x	1,75815 =	8,79075	
	PG35-HIW2	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x4 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	5,000 x	1,85449 =	9,27245	
	PG65-483R	u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	1,000 x	3,26145 =	3,26145	
	PG6I-78BW	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	1,000 x	1,45490 =	1,45490	
	PG13-E30N	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	0,250 x	25,62439 =	6,40610	
				Subtotal:		29,18565	29,18565
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12861
				COST DIRECTE			44,99841
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			44,99841
P-74	PH21-AZVS	u	Subministre i col·locació Foco model R275 iGuzzini Tecnica Evo Ø92mm col·locat sobre rail electricat. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar la lluminària connectada a la xarxa existent i en funcionament. Acabar de definir color i model amb la DF	Rend.: 1,000		265,82	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26

Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,62000	=	10,08600	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	26,55000	=	7,96500	
					Subtotal:			18,05100	18,05100
Materials									
	BH20-2LVF	u	Foco model R275 iGuzzini Tecnica Evo Ø92mm	1,000	x	247,50000	=	247,50000	
					Subtotal:			247,50000	247,50000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,27077
			COST DIRECTE						265,82177
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						265,82177

P-75	PH57-B36Z	u	Subministre i col·locació de Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt. col·locat encastat	Rend.: 1,000	207,64	€
------	-----------	---	---	--------------	--------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,62000 =	10,08600	
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	26,55000 =	7,96500	
Subtotal:						18,05100	18,05100
Materials							
BH65-2IJ1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	1,000	x	183,89000 =	183,89000	
BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	1,000	x	5,43000 =	5,43000	
Subtotal:						189,32000	189,32000
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,27077
COST DIRECTE							207,64177
DESPESES INDIRECTES					0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							207,64177

P-76	PHP0-B088	u	Subministre i col.locació de Rail mains voltage marca Iguzzini (model ref. P292) - rail standard - 4m - ELE+DALI amb cable de suspensió i tots els elements necessaris para la connexió en xarxa i posat en funcionament.	Rend.: 1,000	150,32	€
-------------	------------------	---	---	---------------------	---------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26 Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	26,55000	=	7,96500
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,62000	=	10,08600
				Subtotal:				18,05100
								18,05100
Materials								
	BH43-2LYI	u	Rail mains voltage marca Iguzzini (model ref. P292) - rail standard - 4m - ELE+DAL	1,000	x	132,00000	=	132,00000
				Subtotal:				132,00000
								132,00000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,27077
			COST DIRECTE					150,32177
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					150,32177
	PP44-663X	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 U/FTP, aïllament de poliolefina i coberta de PVC, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal	Rend.: 1,000				3,51 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,015	/R x	22,24000	=	0,33360
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,015	/R x	26,40000	=	0,39600
				Subtotal:				0,72960
								0,72960
Materials								
	BP44-1A3U	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/FTP, aïllament de poliolefina i coberta de PVC, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	2,050	x	1,35000	=	2,76750
				Subtotal:				2,76750
								2,76750
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,01094
			COST DIRECTE					3,50804
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					3,50804
P-77	PP7G-6042	u	Subministre i col·locació de Tomes de paret d'audio Pro Signal PSG08157. Inclou tots els accessoris necessaris, la connectada a la xarxa existent i comprovació del bon funcionament. Acabar de definir el model amb la DF.	Rend.: 1,000				55,00 €
			COST DIRECTE					55,00000
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					55,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-78	PP7G-6043	u	Subministre i col·locació d' Altaveus Bose Professional FreeSpace 3-II Flush Mt Bass W.Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar sistema d'audio, connectada a la xarxa existent i en bon funcionament. Acabar de definir el model amb la DF.	Rend.: 1,000		604,99	€
				COST DIRECTE		604,99000	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		604,99000	
P-79	PP7G-604W	u	Subministre i col·locació de Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, encastada, amb marc per a mecanisme universal, amb caixa de derivació rectangular, tub flexible per a protecció de conductors elèctrics de material plàstic, cable per a transmissió de dades amb conductors de coure i caixa per a mecanismes, instal·lada	Rend.: 1,000		62,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PG13-E30N	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	0,500	x 25,62439 =	12,81220	
	PP44-663X	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 U/FTP, aïllament de poliolefina i coberta de PVC, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal	3,000	x 3,50804 =	10,52412	
	PP7H-784B	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple, categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, encastada	1,000	x 29,37328 =	29,37328	
	PG6I-78BW	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	1,000	x 1,45490 =	1,45490	
	PG65-483R	u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	1,000	x 3,26145 =	3,26145	
	PG2N-EUH3	m	Tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	3,000	x 1,75815 =	5,27445	
				Subtotal:		62,70040	62,70040
				COST DIRECTE		62,70040	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		62,70040	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PP7H-784B	u		Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple, categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, encastada	Rend.: 1,000		29,37	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,180 /R x	26,40000 =	4,75200	
				Subtotal:		4,75200	4,75200
Materials							
	BP7K-107S	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple, categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu alt, per a encastar	1,000 x	24,55000 =	24,55000	
				Subtotal:		24,55000	24,55000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07128
				COST DIRECTE			29,37328
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,37328
PR63-8Z72	u		Plantació de palmàcia amb pa de terra o contenidor, de 1.5 a 2 m d'alçària d'estipit, excavació de clot de plantació de 120x120x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per terra de jardineria, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió	Rend.: 1,000		155,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,350 /R x	36,85000 =	12,89750	
	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	0,400 /R x	41,51000 =	16,60400	
	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	0,800 /R x	38,89000 =	31,11200	
				Subtotal:		60,61350	60,61350
Maquinària							
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,000 /R x	67,19000 =	0,00000	
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,290 /R x	52,98000 =	15,36420	
	C152-0039	h	Camió grua de 5 t	0,400 /R x	75,30000 =	30,12000	
	C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	0,000 /R x	69,88000 =	0,00000	
				Subtotal:		45,48420	45,48420
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,230 x	2,52000 =	0,57960	
	BR3D-21GI	m2	Paviment de linòlium tipus FORBO.	1,152 x	41,80000 =	48,15360	
				Subtotal:		48,73320	48,73320

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 05/03/26 Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,90920
				COST DIRECTE			155,74010
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			155,74010
P-80	PY02-614Y	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	Rend.: 1,000		8,32	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,250 /R x	22,63000 =	5,65750	
				Subtotal:		5,65750	5,65750
Maquinària							
	C20B-00HC	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	0,250 /R x	10,30000 =	2,57500	
				Subtotal:		2,57500	2,57500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08486
				COST DIRECTE			8,31736
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,31736
P-81	PY02-ZZZ1	u	Forat en sostre per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus	Rend.: 1,000		11,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,150 /R x	22,63000 =	3,39450	
				Subtotal:		3,39450	3,39450
Partides d'obra							
	PY02-614Y	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	1,000 x	8,31736 =	8,31736	
				Subtotal:		8,31736	8,31736
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05092
				COST DIRECTE			11,76278
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,76278

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-82	PY04-5T88	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó calat, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1	Rend.: 1,000		10,97	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,180 /R x	26,27000 =	4,72860	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,190 /R x	31,47000 =	5,97930	
				Subtotal:		10,70790	10,70790
Materials							
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,505 x	0,20000 =	0,10100	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001 x	2,52000 =	0,00252	
				Subtotal:		0,10352	0,10352
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16062
				COST DIRECTE			10,97204
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,97204

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
MM-ZZZ1	m	Tira LED, 3000k, 230V ac	16,50000	€
MM-ZZZ2	m	Difusor tira LED	7,15000	€

Pressupost

PRESSUPOST

Data: 05/03/26

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	01	Treballs Previs
Títol 3	01	Seguretat i salut i preparació de l'obra

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PA01-0101	u	Redacció de pla de seguretat de l'obra i mesures de seguretat i salut de l'obra, tals com aportació de farmaciola, EPI's necessaris, etc (P - 32)	624,25	1,000	624,25
2 PA01-0102	u	Sol·licitud i pagament de permisos d'ocupació de via pública per a descàrrega de materials, contenidors de runes, etc., si escau. (dependrà del plantejament d'obra de cada empresa, si hi haurà aplec important de material o bé serà de mica en mica, de si les runes s'extrauran de mica en mica o no...). (P - 33)	288,75	1,000	288,75
3 PA01-0103	u	Creació de mampares amb plàstics d'alta densitat per tal de sectoritzar la zona d'obres. Es comptabilitza cada unitat d'aquesta partida com el subministrament, instal·lació i desinstal·lació al final de l'obra d'una mampara. (P - 34)	80,85	6,000	485,10
4 PA01-0104	u	Desmuntatge i moviment de mobiliari que molesti per realitzar la intervenció (Piano, banqueta, taules de la tarima).Inclou dos operaris durant 3 hores (P - 35)	154,00	3,000	462,00
5 P6523N25	u	Desmuntatge i retirada dels elements enumerats a continuació, amb mitjans mecànics i càrrega manual sobre camió o contenidor incloent taxes de gestió de residus. - 60 unitats de butaques unides entre elles amb element metàl·lic i fixació al terra. - Pantalla del projector (fixada mecànicament a la paret) - Projector (fixat al sostre) inclou retirada d'element de fixació. - 4 unitats d'altaveus empotrats i aeris(inclou cablejat i guies de PVC) - 4 unitats de cablejat elèctric i regletes vistes de PVC - 6 unitats de Focos - 40 unitats cadires - 6 unitats d'estors de finestres façana principal (inclou també elements de fixació a la paret) - 3 unitats de senyals i indicadors encolats a les parets (d'emergència i de senyalització) - Detector de fums - 3 unitat de llums de sortida d'emergència - 4 unitats de micròfons - Elements i cablejat d'àudio (P - 18)	1.099,99	1,000	1.099,99
6 K2152GUX1	u	Realització de cata a solera de formigó per poder comprovar el seu estat, de mides aproximades 60*60 cm i una profunditat fins a trobar la cambra higiènica o terra.Neteja superficial dels cascots existents , amb extracció de runes de forma manual amb cabassets, la comprovació que no hi hagi una cambra higiènica, i la posterior restitució del forat amb formigó en massa.Inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 2)	501,93	1,000	501,93
TOTAL	Títol 3	01.01.01			3.462,02

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	02	Enderrocs i Gestió de residus
Títol 3	01	Enderrocs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 8)	16,37	8,200	134,23

PRESSUPOST

Data: 05/03/26

Pàg.: 2

2	P2143-4RR5	m2	Arrencada manual o mecànica del paviment continu vinílic adherit, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou rodapeus de l'escala de pujada a la segona tarima . (P - 5)	8,00	105,000	840,00
3	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol de fusta , amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4)	1,60	81,000	129,60
4	P214I-ZZZ1	m2	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix , situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 7)	13,33	15,000	199,95
5	PA02-0201	u	Desmuntatge dels elements de fusta que conformen el frontal de la tarima, la rampa per accedir-hi, l'esglaonat on trobem el piano i el frontal d'acabat de fusta del mateix espai. Inclou aplacat de fusta i rodapeus de l'escala de pujada a la segona tarima. Retirada amb mitjans mecànics i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la desconexió i retirada de les instal·lacions. (P - 38)	505,99	1,000	505,99
6	PA02-0102	u	Desmuntatge de biga metàl·lica de perfil d'acer laminat L 150x15 o similar, de fins a 4 m de longitud mitja, amb equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el desmuntatge de l'aplacat de pedra (P - 37)	128,47	2,000	256,94

TOTAL	Títol 3	01.02.01	2.066,71
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	02	Enderrocs i Gestió de residus
Títol 3	02	Retirada envidraments i fusteries

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2144-ZZZ1	m2	Desmuntatge d'envidrament fix, de vidre laminar de seguretat, de 5+5 mm de gruix, fixat amb grapes, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor. (P - 6)	23,27	17,000	395,59
2	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 3)	229,86	1,000	229,86

TOTAL	Títol 3	01.02.02	625,45
--------------	----------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	02	Enderrocs i Gestió de residus
Títol 3	03	Instal·lacions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21DD-PA01	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó circular, encastada en cel ras continu o de plaques a una alçària de 5 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 9)	91,70	4,000	366,80
2	PA02-0202	u	Desmuntatge de bucle magnètic, ubicat darrera del rodapeus de la sala per posterior reubicació.Inclou retirada i nova instal.lació. (P - 39)	1.649,98	1,000	1.649,98
3	PA02-0000	u	Desmuntatge del sistema de clima en els trams que s'hagin de modificar. Es tracta de retirada de reixes, i de conductes. Les reixes es portaran a reciclar i els conductes es valorara la recol·locació i nova instal.lació un cop executada la solera. Inclou conductes en paret i en sostres i el repicat dels trams de paret (encadellat ceràmic, o cartró guix) per arribar fins als conductes que s'han de modificar. Inclou retirada de termostats per retirada i nova instal.lació. (P - 36)	1.209,98	1,000	1.209,98

PRESSUPOST

Data: 05/03/26

Pàg.: 3

TOTAL	Títol 3	01.02.03	3.226,76
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	02	Enderrocs i Gestió de residus
Títol 3	04	Gestió de residus

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus.	28,44	3,000	85,32
		Partida a justificar en execució d'obra, amb albarans de dipòsit autoritzat. (P - 11)				
2	P2R5-DT43	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat (P - 10)	19,53	3,000	58,59

TOTAL	Títol 3	01.02.04	143,91
--------------	----------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	03	Sistema estructural
Títol 3	01	Estructura de formigo

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P45C7-L3EN	m2	Llosa de formigó armat, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat lateral, amb tauler de fusta de pi, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2. Malles electrosoldades de 15 x 15 cm, espessor 6 mm de diàm. (P - 15)	88,11	22,000	1.938,42
2	P45C7-L3E1	m2	Llosa de formigó armat, de 10 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat lateral, amb tauler de fusta de pi, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2. Malles electrosoldades de 15 x 15 cm, espessor 6 mm de diàm. (P - 13)	71,39	70,000	4.997,30
3	P45C7-L3E8	u	Confecció i extracció de dos testimonis i trencament a compressió d'un caixó, segons la norma UNE-EN 14488-1 i UNE 83605 (P - 14)	439,99	1,000	439,99

TOTAL	Títol 3	01.03.01	7.375,71
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	03	Sistema estructural
Títol 3	02	Estructura obra ceràmica

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4FF-EGW4	m3	Paredó divisor per a revestir de 10 cm de gruix de maó de formigó foradat senzill, de 250x100x120 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari. (P - 16)	559,19	1,000	559,19
2	P4FO-4SM3	m2	Revoltó ceràmic de maó de pla, un gruix de maó massís d'elaboració manual, d'una cara vista, col·locat amb morter ciment 1:4 (P - 17)	33,90	60,000	2.034,00

PRESSUPOST

Data: 05/03/26

Pàg.: 4

TOTAL	Títol 3	01.03.02	2.593,19
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	04	Sistema Compartimentació
Títol 3	01	Envans

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P653-8IKZ	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de guix en cada cara, fixades mecànicament (P - 19)	45,24	35,438	1.603,22

TOTAL	Títol 3	01.04.01	1.603,22
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	04	Sistema Compartimentació
Títol 3	02	Cel ras

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P846-9JNJ	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras > 4 m com a màxim (P - 25)	38,43	26,000	999,18
2	P846-9J23	u	Subministre i col·locació de Safates metàl·liques ubicades en la part inferior de les voltes i amb el disseny als plànols d'arquitectura. Encastades a les parets laterals mitjançant tac químic. A aquestes safates hi arriba la instal·lació elèctrica perquè recullen la il·luminació i generen les reixes de ventilació amb un element metàl·lic de reixeta. Veure plànols d'arquitectura . (P - 24)	1.099,99	4,000	4.399,96

TOTAL	Títol 3	01.04.02	5.399,14
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	04	Sistema Compartimentació
Títol 3	03	Fusteria i serralleria

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAM1-H968	u	Subministre i instal.lació de porta tallafocs revestida amb panell acústic spigoacustic amb el mateix acabat que el panellat de la sala polivalent EI90 amb barra antipànic. Dimensions 90x210cm (amb pas mínim de 80cm) (P - 71)	879,99	1,000	879,99
2	PC1H-5CXJ	m2	Subministre i col.locació de vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb fixacions mecàniques tipus grapa d' alumini. (P - 73)	183,38	10,800	1.980,50
3	PAM2-H7K7	m2	Subministre i col.locació de tancament de vidre lluna incolora, trempada, de 10 mm de gruix, amb dues fulles batents, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou bisagres, tiradors dobles d'acer inoxidable de 22mm de diàmetre i 30cm de llargada segons plànols d'arquitectura amb pany i clau. (P - 72)	389,46	6,800	2.648,33
4	PAM1-H962	u	Subministre i col.locació de panells mòbils per a separació d'espais acústic, que consta de 6 panells de 83cm d'ample x 358cm d'alçada. Panells sandwich de 109mm d'espessor forrats amb fusta de faig, amb llana de roca de 50mm i 30kg/m2 a la camara. Els moduls s'uneixen enter ells amb perfils d'alumini encadellats amb juntes magnètiques i	7.947,61	1,000	7.947,61

PRESSUPOST

Data: 05/03/26

Pàg.: 5

			de goma. El sistema ha de conseguir un aïllament certificat de 44db. (P - 69)			
5	PAM1-H961	u	Subministre i instal·lació de porta interior de fusta de 35mm de gruix de plafons tauler aglomerat DM lacada en blanc, colocada en obra, amb bastiment de fusta de flanders segons el gruix de la paret. Inclou ferratges, maneta, tapallunts, pany i clau. Dimension 130x210cm (amb pas mínim de 120cm). (P - 68)	494,99	1,000	494,99
6	PAM1-H964	u	Retirada de poms metàl·lics i subministre i col·locació de nous tiradors dobles metàl·lics de 22mm de diàmetre i 30cm de llargada. Un en cada porta. (P - 70)	165,00	4,000	660,00
7	P442-DG2N	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 12)	2,79	120,000	334,80

TOTAL	Títol 3	01.04.03	14.946,22
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	05	Sistema acabats interiors
Títol 3	01	Paraments Verticals

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P815-3FNB	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. (P - 21)	18,86	15,000	282,90
2	P81B-B3XN	m2	Aplicació de pont d'unió de resines per a posterior col·locació d'enguixat sobre enguixat o plaques de guix pintat (P - 22)	3,74	15,000	56,10
3	P89I-ZZZ1	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Color a escollir per DF El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. (P - 27)	10,03	160,000	1.604,80
4	P89I-ZZ45	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica per a pantalla, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Pintat amb pitura especial per a projectar imatges de la zona que farà de pantalla.Color a escollir per DF. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. (P - 26)	14,29	11,000	157,19
5	P815-3F67	m2	Subministre i col·locació de Panell acústic de la marca Spigoacustic model 28-16-16, sobre rastrells de fusta fixats mecànicament a l'encadellat ceràmic de la paret de façana i amb llana de roca entre el panell i l'encadellat, amb les especificacions tècniques que consten en la memòria. Espejament i dimensions segons plans d'arquitectura. (P - 20)	122,46	60,000	7.347,60
6	P83R0-6243	PA	Restitució de peces de pedra travertí romà, acabat tosquejat, de 20 mm de gruix, col·locades amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces (P - 23)	127,18	6,000	763,08

TOTAL	Títol 3	01.05.01	10.211,67
--------------	----------------	-----------------	------------------

PRESSUPOST

Data: 05/03/26

Pàg.: 6

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	05	Sistema acabats interiors
Títol 3	02	Paraments Horitzontals

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P9BB-ZZZ1	m2	Subministre i col·locació de Moqueta AirMaster Classic - Desso AirMaster AD20 9107-V B8 50x50 en llosetes de fibres sintètiques, classe 33, arissada, amb suport d'arpillera, resistència a l'abradió, col·locada amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa. . Color a determinar per la DF segons mostrari. (P - 30)	50,34	105,000	5.285,70
2	P9J4-9ET3	m2	Subministre i col·locació de Paviment de linòlium tipus FORBO. S'inclou els repassos a la superfície on s'ha d'adherir Color i model a determinar per DF segons mostrari (P - 31)	46,20	10,000	462,00
3	P89I-ZZZ2	m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. (P - 28)	13,38	100,000	1.338,00
4	P9BB-Z456	m2	Formació de recrescut de morter autonivellant per a conseguir un paviment pla per a poder enganxar la moqueta (gruix 0 - 2 cm) (P - 29)	16,21	106,000	1.718,26
TOTAL	Títol 3	01.05.02			8.803,96	

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	06	Ajudes de paletaeria

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PY04-5T88	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó calat, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 (P - 82)	10,97	45,000	493,65
2	PY02-614Y	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària (P - 80)	8,32	10,000	83,20
3	PY02-ZZZ1	u	Forat en sostre per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, inclou càrrega manual de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus (P - 81)	11,76	10,000	117,60
TOTAL	Capítol	01.06				694,45

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	07	Equipament
Títol 3	01	Mobiliari

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA07-023	u	Subministre i muntatge de Tauleta baixa de INA-DHOC negres, 40 cm alçada. Tauler de Ø55cm, fet de melamina de 20mm, amb cantell de 2mm de gruix. Estructura en forma piramidal, d'hacer plegat cargolades a la superfície de la taula. Inclou topalls de goma antilliscant. (P - 40)	78,10	2,000	156,20
2	PA07-024	u	Subministre i muntatge de Butaques giratòries per conferenciants INA-DHOC, color negre. Butaca de 4 potes de fusta massissa de faig, en forma piramidal. Estructura interna d'acer. Respatller i seient injectat d'escuma de poliuretà flexible de 80-90Kg/m3 de densitat. Seient giratori amb sistema autoretorn. Entapissat en teixit de tela vinílica, amb acabat antitaques i antifloridura. Dimensions:	483,99	5,000	2.419,95

PRESSUPOST

Data: 05/03/26

Pàg.: 7

		824x766x809mm (Alçada x Ampla x Profunditat). (P - 41)			
3	PA07-025	u	Subministre i muntatge de Taula CONTEL polivalent plegable, color blanc. Inclou faldó (P - 42)	220,00	4,000 880,00
4	PA07-027	u	Subministre i muntatge de Faristol Levo regulable DOUBLET, color negre. 132 cm alt, 60 cm ample, 49,3 cm profunditat. 48 kg de pes. Referència 55703 55704. Inclou llum de pinça a definir per DF. (P - 44)	2.034,97	3,000 6.104,91
5	PA07-028	u	Subministre i muntatge Burra d'estructura metàl·lica acabat pintat negre i potes regulables amb rodes, per a penjar abrics model a escollir per la DF. (P - 45)	154,00	2,000 308,00
6	PA07-029	u	Subministre i muntatge de Tarima per conferències Pop-up de DOUBLET de 60 cm d'alçada. Tarima desmuntable. Inclou carros per a guardar-la un cop desmuntada, rampa i escales per accedir-hi. Inclou també el faldó negre per a tapar les potes i una moqueta de les mateixes dimensions per a col·locar-la a sobre i fer de terra. Model a escollir per la DF. (P - 46)	7.699,90	1,000 7.699,90
7	PA07-026	u	Subministre i muntatge Cadires de col·lectivitat INA-DHOC, formada per carcassa (seient i respall) de polipropilè. Embuatat ergonòmic interior d'escuma de poliuretà flexible de 3cm de gruix i 40Kg/m3 de densitat. Base formada per 4 potes de tub cilíndric d'acer laminat en calent de Ø16mm i e=2mm amb recobriments de pintura epoxi de 90micres de gruix, amb braç tancat i reposabraços de polipropilè. Cadira apilable. Inclou carros per a guardar cadires. (P - 43)	121,00	75,000 9.075,00
8	PA07-030	u	Subministre i col·locació d'estors model Bandalux o similar, motoritzats de 1,40x2,70m (ample, llarg). Control amb comandament. Instal·lats. Model i color a escollir per la DF. (P - 47)	330,00	6,000 1.980,00
9	PA07-031	u	Subministre i col·locació d'estors model Bandalux o similar, motoritzats de 2,40x3,60m (ample, llarg). Control amb comandament. Instal·lats. Model i color a escollir per la DF. (P - 48)	384,99	5,000 1.924,95
10	PA07-032	u	Subministre i col·locació de Cortina tèxtil opaca, sobre guies partida en dos, per a enfosquiment de la portalada lateral. Instal·lada amb guia i obertura manual. Model i color a escollir per la DF. (P - 49)	439,99	1,000 439,99

TOTAL	Títol 3	01.07.01	30.988,90
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	08	Sistema Instal·lacions
Títol 3	01	Climatització

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA08-ZZZ1	u	Aturada i posada en funcionament de instal·lació de climatització (P - 63)	2.021,23	1,000 2.021,23
2	PA08-ZZZ2	u	Connexió a circuit existent de clima. Treball material necessari per la correcta instal·lació de climatització de la sala polivalent. Modificació de la instal·lació existent per adaptar-la a la nova ubicació de les reixes d'impulsió i extracció. Inclou totes les canonades d'extracció connectades amb les noves reixes i amb l'instal·lació existent. Pel que fa a la impulsió inclou els treballs de modificació dels conductes fins a la nova ubicació de les reixes d'impulsió. Inclou Reixes d'alumini lineal 1000x300mm, sense marc inclinació 0°. Amb un total de 25 metres lineals d'impulsió i 8 metres lineals d'extracció. Inclou també el termosta ubicat en un lloc visible de la sala, amb preinstal·lació domòtica per tal de tindre un control telemàtic de la pròpia sala. (P - 64)	3.299,96	1,000 3.299,96

TOTAL	Títol 3	01.08.01	5.321,19
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
------	----	-------------------------------------

PRESSUPOST

Data: 05/03/26

Pàg.: 8

Capítol 08 Sistema Instal·lacions
 Títol 3 02 Electricitat

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PA08-0201	u	Subministre i col·locació d'Interruptors model tipus Jung LS 990. Inclou els marcs, les tecles i tots els accessoris necessaris per deixar els interruptors connectats a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF.	33,00	6,000	198,00
		(P - 50)			
2 PA08-0202	u	Subministre i col·locació d'endolls model tipus Jung LS 990. Inclou els marcs i tots els accessoris necessaris per deixar els endolls connectats a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF. (P - 51)	35,75	26,000	929,50
3 0802-0001	PA	Partida alçada a justificar per la instal·lació de l'escomesa provisional de l'obra independent a l'escomesa elèctrica existent de l'edifici. (P - 1)	2.419,97	1,000	2.419,97
TOTAL	Títol 3	01.08.02			3.547,47

Obra 01 Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
 Capítol 08 Sistema Instal·lacions
 Títol 3 03 Il·luminació

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PA08-0301	u	Subministre i col·locació de lluminària model Q365 lluminària iGuzzini IN90 - Mòdul inicial minimal - Down luz general - L3594 amb cable de suspensió. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar la lluminària penjada, amb difusors i connectada a la xarxa existent. Acabar de definir color i model amb la DF (P - 52)	714,99	5,000	3.574,95
2 PA09-0302	m	Subministre i col·locació de tira led sobre perfil d'alumini amb difusor, regulable, 3.000k, 230 Vac. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar la lluminària connectada a la xarxa existent i en funcionament. (P - 67)	34,48	23,750	818,90
3 PH57-B36Z	u	Subministre i col·locació de llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastrat (P - 75)	207,64	4,000	830,56
4 PH21-AZVS	u	Subministre i col·locació Foco model R275 iGuzzini Tecnica Evo Ø92mm col·locat sobre rail electrificat. Inclou tots els accessoris necessaris per deixar la lluminària connectada a la xarxa existent i en funcionament. Acabar de definir color i model amb la DF (P - 74)	265,82	5,000	1.329,10
5 PHP0-B088	u	Subministre i col·locació de Rail mains voltage marca Iguzzini (model ref. P292) - rail standard - 4m - ELE+DALI amb cable de suspensió i tots els elements necessaris per la connexió en xarxa i posat en funcionament. (P - 76)	150,32	1,000	150,32
TOTAL	Títol 3	01.08.03			6.703,83

Obra 01 Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
 Capítol 08 Sistema Instal·lacions
 Títol 3 04 Telecomunicacions

PRESSUPOST

Data: 05/03/26

Pàg.: 9

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PP7G-604W	u	Subministre i col.locació de Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, encastada, amb marc per a mecanisme universal, amb caixa de derivació rectangular, tub flexible per a protecció de conductors elèctrics de material plàstic, cable per a transmissió de dades amb conductors de coure i caixa per a mecanismes, instal·lada (P - 79)	62,70	2,000	125,40
2	PP7G-6043	u	Subministre i col.locació d' Altaveus Bose Professional FreeSpace 3-II Flush Mt Bass W.Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar sistema d'audio, connectada a la xarxa existent i en bon funcionament. Acabar de definir el model amb la DF. (P - 78)	604,99	4,000	2.419,96
3	PP7G-6042	u	Subministre i col.locació de Tones de paret d'audio Pro Signal PSG08157. Inlcou tots els accessoris necessaris, la connectada a la xarxa existent i comprovació del bon funcionament. Acabar de definir el model amb la DF. (P - 77)	55,00	6,000	330,00
4	PA08-0604	u	Subministre i colocació de Video projector Full HD 4000 ANSI lm, resolució 1920x1080 pixels, HDTV contrast 20000:1, sistema DLP, format 16:9 d'ultra curta distancia, relació de projecció 0,25:1, correcció efecte trapezi vertical de +/- 20°, altaveus de 8 W, possibilitat de connexió WLAN, vida de la làmpada 3000 h, amb comandament a distància inclòs, instal·lat. Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat a la xarxa existent i en bon funcionament. Acabar de definir model amb la DF (P - 59)	1.649,98	1,000	1.649,98
5	PA08-0633	u	Subministre i colocació d' Armari equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 9 unitats, amb capacitat fins a 24 llocs de treball, per a xarxa de categoria 5e U/UTP, xassis rack 19'', de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau, col·locat. Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat al Rack existent. Acabar de definir model amb la DF (P - 61)	843,69	1,000	843,69
6	PA08-0631	u	Subministre i colocació d' Armari equipat per a Rack de premsa, per a sistemes de transmissió de veu i dades, amb capacitat fins a 28 llocs de treball, per a xarxa de categoria 5e U/UTP, xassis rack 19'', de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb armari compacte transportable. Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat al Rack existent. Acabar de definir model amb la DF (P - 60)	1.099,99	2,000	2.199,98
7	PA08-0645	u	Subministre i instal.lació de tabLeta per al control de il·luminació i sonorització model a definir model amb la DF Inlcou tots els accessoris necessaris per deixar-lo connectat, programat i probat en correcte funcionament. (P - 62)	1.099,99	1,000	1.099,99

TOTAL	Títol 3	01.08.04	8.669,00
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	08	Sistema Instal·lacions
Títol 3	05	Contra incendis

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PA08-0601	u	Subministre i colocació Rètol senyalització sortida d'emergència, rectangular, de 297x148 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 57)	7,70	4,000	30,80

EUR

PRESSUPOST

Data: 05/03/26

Pàg.: 10

2	PA08-0603	u	Subministre i colocació Detector lineal de fums per a instal·lació contra incendis convencional, amb un abast longitudinal entre 3 i 300, segons norma UNE-EN 54-12, muntat superficialment. (P - 58)	1.209,98	2,000	2.419,96
---	-----------	---	---	----------	-------	----------

TOTAL	Títol 3		01.08.05			2.450,76
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	08	Sistema Instal·lacions
Títol 3	06	Ajudes

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA08-0501	u	Partida a justificar per repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. (P - 53)	3,82	50,000	191,00
2	PA08-0502	u	Partida a justificar per repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. (P - 54)	11,59	50,000	579,50
3	PA08-0503	u	Partida a justificar per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. (P - 55)	5,58	50,000	279,00
4	PA08-0504	u	Partida a justificar per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. (P - 56)	5,50	50,000	275,00

TOTAL	Títol 3		01.08.06			1.324,50
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
Capítol	09	Seguretat i Salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PA09-0001	pa	Partida alçada de cobrament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra (P - 65)	879,99	1,000	879,99

TOTAL	Capítol		01.09			879,99
--------------	----------------	--	--------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent
------	----	-------------------------------------

PRESSUPOST

Data: 05/03/26

Pàg.: 11

Capítol		10	Neteja			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA09-0002	pa	Partida alçada de neteja de l'obra. Inclou especialista de vidres i tots els medis auxiliars i productes necessaris. (P - 66)	549,99	1,000	549,99
TOTAL		Capítol	01.10			549,99

Resum de pressupost

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 05/03/26

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Treballs Previs	3.462,02
Capítol	01.02	Enderrocs i Gestió de residus	6.062,83
Capítol	01.03	Sistema estructural	9.968,90
Capítol	01.04	Sistema Compartimentació	21.948,58
Capítol	01.05	Sistema acabats interiors	19.015,63
Capítol	01.06	Ajudes de paletaeria	694,45
Capítol	01.07	Equipament	30.988,90
Capítol	01.08	Sistema Instal·lacions	28.016,75
Capítol	01.09	Seguretat i Salut	879,99
Capítol	01.10	Neteja	549,99
Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent	121.588,04
			121.588,04
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 24_02BPL Sala Polivalent	121.588,04
			121.588,04

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	121.588,04
6 % Benefici Industrial SOBRE 121.588,04.....	7.295,28
13 % Despeses Generals SOBRE 121.588,04.....	15.806,45
Subtotal	144.689,77
21 % IVA SOBRE 144.689,77.....	30.384,85
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	175.074,62

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT SETANTA-CINC MIL SETANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)

ANNEXES

ANNEXE I Estudi de gestió de residus

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Projecte bàsic i executiu per la reforma de la sala polivalent de la Biblioteca de Lleida		
Situació:	Lleida		
Municipi:	Lleida	Comarca:	Segrià

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002			
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	-	-	-	-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica	170102	0,542	1,847	0,512	0,359
fornigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,136	0,082	0,120
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,225	0,004	0,009
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	2,21 t	0,7544	0,49 m³

Residus de construcció

Codificació residu		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/201		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució		0,0500	0,9018	0,0896	0,9405
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,3847	0,0407	0,4274
fornigó	170101	0,0320	0,3829	0,0261	0,2735
petris	170107	0,0020	0,0825	0,0118	0,1239
guixos	170802	0,0039	0,0412	0,0097	0,1021
altres		0,0010	0,0105	0,0013	0,0137
embalatges		0,0380	0,0448	0,0285	0,2996
fustes	170201	0,0285	0,0127	0,0045	0,0473
plàstics	170203	0,0061	0,0166	0,0104	0,1087
paper i cartró	170904	0,0030	0,0087	0,0119	0,1247
metalls	170407	0,0004	0,0068	0,0018	0,0189
totals de construcció			0,95 t		1,24 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus			
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren			-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.			-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres			-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus			-
5.-			-
6.-			-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents			
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes			si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització			si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures			-
4.-			-
5.-			-
6.-			-
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00
SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen				
R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,38	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	2,23	no	inert
Metalls	2	0,01	no	no especial
Fusta	1	0,01	no	no especial
Vidres	1	0,23	no	no especial
Plàstics	0,50	0,01	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,01	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts		
Contenidor per Formigó	no	no
Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no	no
No especials		
Contenidor per Metalls	no	no
Contenidor per Fustes	no	no
Contenidor per Plàstics	no	no
Contenidor per Vidre	no	no
Contenidor per Paper i cartró	no	no
Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials		
Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliaciógestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat			
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització			
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció			
-			
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	gestor	adreça	codi del gestor
residu 2			

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³ 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	0,00

runa neta runa bruta

Construcció	m³ (+35%)			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,37	-	1,85	-	5,54
Maons i ceràmics	1,06	-	5,31	-	15,92
Petris barrejats	0,33	-	1,65	-	4,94

Metalls	0,03	-	0,13	-	0,38
Fusta	0,06	-	0,32	-	0,96
Vidres	0,01	-	100,00	-	0,18
Plàstics	0,15	-	0,73	-	2,20
Paper i cartró	0,17	-	0,84	-	2,53
Guixos i no especials	0,16	-	0,78	-	2,34

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00

2,33 0,00 111,60 0,00 34,99

Elements Auxiliars

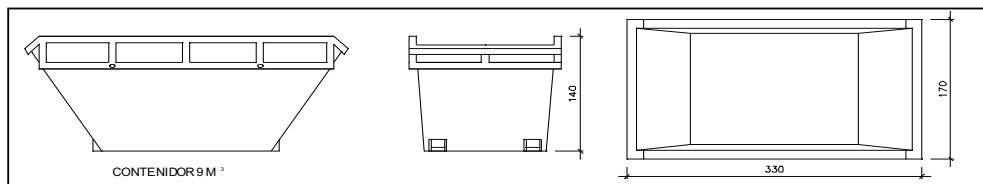
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 146,59 €

El volum dels residus és de : 2,33 m³

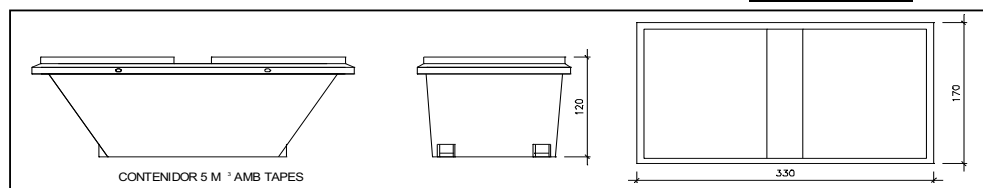
El pressupost de la gestió de residus és de : 150,00 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



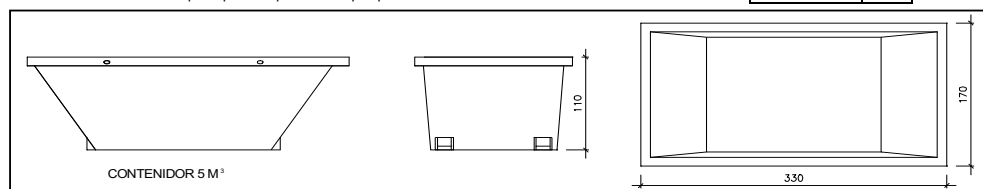
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



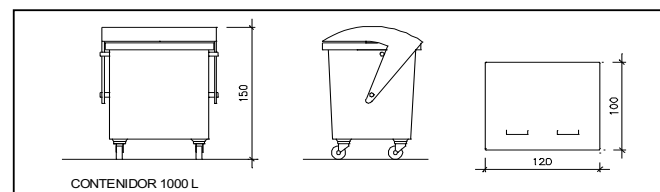
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



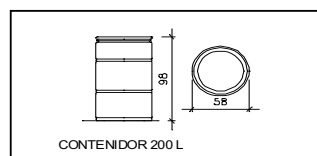
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	1
---------	---



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el

Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul

inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	3,15 T	10,00 %	2,84 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0,00 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	2,85 T	11 euros/T	25,85 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		2,4 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzen** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

ANNEXE II Control de qualitat

CONTROL DE MATERIALS I EXECUCIÓ.

Reforma de la sala polivalent de la biblioteca pública de Lleida

**CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ.
DECRET 375/88 DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

ÍNDEX

**CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.
LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.**

01. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES
02. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.
03. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE
04. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS.
05. TANCAMENTS I PARTICIONS..
06. SUBSISTEMES D'AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS.
07. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT.
08. SUBSISTEMES DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALEFACCIÓ.
09. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ.
10. SUBSISTEMES SUBMINISTRES. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA
11. SUBSISTEMES EVACUACIÓ. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT.
12. SUBSISTEMES EVACUACIÓ. INSTAL·LACIÓ D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.
13. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES.
14. SUBSISTEMA D'ENERGIES RENOVABLES. INSTAL·LACIÓ DE A.C.S. AMB PANELLS SOLARS

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indiquen les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
- Certificat de garantia del fabricant
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

- Excavació:

- Control de moviments de l'excavació.
- Control del material de replè i del grau de compactat.

- Gestió de l'aigua:

- Control del nivell freàtic.
- Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.

- Millora o reforç del terreny:

- Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.

- Ancoratges al terreny:

- Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indicati que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

3.1.1 CIMENT PER ELABORAR FORMIGÓ (Decret 375/88 de la Generalitat)

– El ciment que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats en la "Instrucció para la recepción de cementos" (RC-03) i complirà les condicions indicades a l'article 26 de l'EHE. Es a dir:

Tipus de ciment (RC-03, art. 3): **CEM / 42,5 UNE-EN 197-1:2000**

Distintiu de qualitat: **amb segell oficialment homologat**

Altres característiques:

– No s'utilitzaran lots de ciment que no vinguin acompanyats del **certificat de garantia del fabricant**, firmat per una persona física (EHE, art. 81.1.1).

Criteris de definició de remesa, lot i mostra: **a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic segons les indicacions de l' art. 11 de la RC-03.**

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es comprovarà que el ciment disposa de la documentació que acredita que està fabricat i comercialitzat de manera legal (RC-03, art. 11.2).
- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà i la documentació annexa, els quals contindran totes les dades indicades en l'article 9.1.1 de la RC-03.

Operatius:

- Es comprovarà la temperatura del ciment de cada partida en el moment de l'arribada, segons

l'article 26.2 de l'EHE.

- Es comprovarà, per a cada partida, que la forma de subministrament s'ajusti a les indicacions de l'article 26.2 de l'EHE i de l'article 9 de la RC-03.
- En cas de no disposar d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, abans de començar les feines de formigonat i sempre que variïn les condicions de subministrament, es realitzarà la presa de mostres corresponent als assaigs de recepció previstos a la RC-03 (art. 11.3), als previstos al Plec de Prescripcions Tècniques Particular i als necessaris per la determinació del contingut de clorurs (EHE, art. 81.1.2). En aquest cas, i com a mínim cada tres mesos d'obra, es comprovaran les següents especificacions: composició del ciment, principi i final d'adormiment, resistència a compressió i estabilitat de volum.
- En cas de disposar d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, els assaigs de recepció es podran substituir per una còpia del corresponent certificat, segons s'indica als articles 11.2 de la RC-03 i 81.1.2 de l'EHE. En aquest cas, la direcció d'obra pot, mitjançant comunicació escrita, dispensar de la realització dels assaigs previstos al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, de la determinació del contingut de clorurs i de les comprovacions trimestrals esmentades al paràgraf anterior, que seran substituïdes per la documentació d'identificació del ciment junt amb els resultats de l'autocontrol. (RC-03, art. 11.2; EHE, art. 81.1.2; Decret 375/88, annex 1).
- Es realitzarà una presa de mostres preventiva, segons s'indica en els articles 81.1.2 de l'EHE i 11.3 de la RC-03.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació especificats per a cada tipus de ciment a la RC-03 i/o especificats en el segon parèntesi:

- Pèrdua al foc (UNE EN 196-2/96)
- Residu insoluble (UNE EN 196-2/96)
- Contingut de sulfats (UNE EN 196-2/96)
- Contingut de clorurs (UNE 80217/91) (EHE, art. 30.1)
- Putzolanicitat (UNE EN 196-5/96)
- Principi i final d'adormiment (UNE EN 196-3/96)
- Estabilitat de volum (UNE EN 196-3/96)
- Resistència a compressió (UNE EN 196-1/96)
- Composició potencial del clinker (UNE 80304/86)
- Calor d'hidratació (UNE 80118/86 EX)
- Índex de blancor (UNE 80117/87 EX)
- Alúmina (UNE 80217/91)
- Àlcalis (UNE 80217/91)
- Finor de molta (UNE 80122/91 o UNE 80108/86)
- Pes específic (UNE 80103/86)
- Superfície específica Blaine (UNE 80122/91)
- Humitat (UNE 80220/85)
- Òxid de calç lliure (UNE 80243/86)
- Titani (UNE 80228/88 EX)
- Composició i especificacions dels ciments comuns (UNE 80301/96)
- Composició i especificacions dels ciment resistent a sulfats i/o a l'aigua del mar (UNE 80303/96)
- Composició i especificacions dels ciments blancs (UNE 80305/96)
- Composició i especificacions dels ciments de baix calor d'hidratació (UNE 80306/96)
- Composició i especificacions dels ciment per usos especials (UNE 80307/96)
- Composició i especificacions dels ciments d'aluminat de calci (UNE 80310/96)
- Fals adormiment (UNE 80114/96) (EHE, art. 26.2)

3.1.2 AIGUA PER PASTAR (Decret 375/88 de la Generalitat)

- L'aigua que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó haurà d'estar sancionada per la pràctica i complirà

les condicions indicades a l'article 27 de la "Instrucción de Hormigón Estructural" (EHE). En cas de dubte, es realitzarà el control de recepció i els assaigs pertinents, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

– Es justificarà, per part del constructor, que l'aigua utilitzada compleix les condicions exigides en els articles 27 i 81.2 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori), o bé justificarà especialment que no altera perjudicialment les propietats exigides al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.2 de l'EHE.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació indicats

als articles 27 i 81.2.3 de l'EHE:

- Determinació del pH (UNE 7234/71)
- Determinació de substàncies dissoltes (UNE 7130/58)
- Determinació del contingut total de sulfats (UNE 7131/58)
- Determinació del Ió-clor (UNE 7178/60)
- Determinació d'hidrats de carboni (UNE 7132/58)
- Substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 7235/71)

La presa de mostres es farà segons UNE 7236/71

3.1.3 ÀRID PER ELABORAR FORMIGÓ (Decret 375/88 de la Generalitat)

– L'àrid que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó complirà les condicions indicades a l'article 28 de l'EHE i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

Mida mínima i màxima de l'àrid (EHE, art. 28.2): **Fonaments i Estructura 20 mm.**

– Quan no hi hagi experiència prèvia d'ús es realitzaran assaigs d'identificació, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE i els corresponents a les condicions físico-químiques, físico-mecàniques i granulomètriques especificats a l'article 28.3 de l'EHE.

– Esta prohibida la utilització d'àrids que continguin sulfurs oxidables.

– Els àrids es transportaran i emmagatzemaran de manera que s'eviti la seva segregació i contaminació, i hauran de mantindre les seves característiques granulomètriques fins la seva incorporació a la mescla.

– Cada procedència diferent serà considerada com a lot independent.

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

– Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà. Cada càrrega d'àrid anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà sempre a disposició de la Direcció d'Obra i en el que figuraran, com a mínim, les dades especificades a l'article 28.4 de l'EHE.

– Es justificarà, per part del constructor, que l'àrid utilitzat compleix les condicions exigides en l'article 28 de l'EHE (mitjançant assaigs de laboratori o experiència prèvia) o bé justificarà explícitament que no altera especialment les propietats exigibles al formigó, ni a curt ni a llarg termini, segons que s'indica a l'article 81.3.3 de l'EHE.

– En cas d'utilitzar escòries siderúrgiques, es comprovarà que no contenen silicats inestables ni compostos ferrosos, segons que s'indica a l'article 28.1 de l'EHE.

Operatius:

– Es realitzarà la presa de mostres necessàries per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segons:

- Estabilitat d'escòries siderúrgiques () (EHE, art. 28.1)
- Mida màxima/mínima de l'àrid (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)
- Contingut de fins (UNE 933-2/96) (EHE, art. 28.3.3)
- Coeficient de forma en graves (UNE 7238/71) (EHE, art. 28.3.3)
- Índex d'àrids laminars en graves (UNE 933-3/97) (EHE, art. 28.3.3)
- Compostos totals de sofre (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Sulfats solubles en àcids (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Contingut de clorurs (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Terrossos d'argila (UNE 7133/58) (EHE, art. 28.3.1)
- Partícules toves (UNE 7134/58) (EHE, art. 28.3.1)
- Partícules de baix pes específic (UNE 7244/71) (EHE, art. 28.3.1)
- Contingut de matèria orgànica en sorres (UNE EN 1744-1/99) (EHE, art. 28.3.1)
- Equivalent de sorra EAV (UNE 83131/90) (EHE, art. 28.3.1)
- Reactivitat amb els àlcals del ciment (UNE 146507/99 EX i UNE 146508/99 EX) (EHE, art. 28.3.1)
- Coeficient de friabilitat en sorres (UNE EN 1097-1/97) (EHE, art. 28.3.2)
- Resistència al desgast en graves (UNE EN 1097-2/99) (EHE, art. 28.3.2)
- Absorció d'aigua en sorres (UNE 83133/90) (EHE, art. 28.3.2)
- Absorció d'aigua en graves (UNE 83134/90) (EHE, art. 28.3.2)
- Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE EN 1367-2/99) (EHE, art. 28.3.2)

3.1.4 ADDITIUS PER A FORMIGÓ (Decret 375/88 de la Generalitat)

- Els additius que s'utilitzaran en l'elaboració del formigó s'incorporaran en una proporció no superior al

5% del pes de ciment, segons l'article 29.1 de l'EHE i tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

Tipus d'additiu: **plastificant o superfluidificant.**

Proporció: **segons recomanació del fabricant.**

- Esta prohibida la utilització d'additius que continguin clorurs, sulfurs, sulfits o altres components químics que puguin produir o afavorir la corrosió de les armadures.
- En els elements pretensats amb armadures ancorades únicament per adherència, no es podran utilitzar additius airejants

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà, per a cada additiu diferent, la seva designació, segons s'indica a l'article 29.1 de l'EHE.
- Es comprovarà el certificat d'assaigs previs per a cada additiu diferent, segons que s'indica a l'article 81.4.2 de l'EHE.
- Es comprovarà el certificat de garantia del fabricant, signat per persona física, per a cada additiu diferent agregat en les proporcions i condicions previstes, segons els articles 29.1 i 81.4 de l'EHE.
- Es comprovarà el certificat de laboratori conforme l'additiu no conté compostos químics que puguin afavorir la corrosió de les armadures, per a cada additiu diferent i segons l'article 81.4.2 de l'EHE.

Operatius:

- En cas de formigó fet a l'obra, es comprovarà l'etiquetat en cada subministrament, segons que s'indica en els articles 29.1 i 81.4 de l'EHE.
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb la metodologia referenciada entre parèntesi:

- Anàlisi infraroig (UNE EN 480-6/97)
- Residu sec en additius líquids (UNE EN 480-8/97)
- Pèrdua de massa en additius secs (UNE 83206/85)
- Pèrdua per calcinació (UNE 83207/85)
- Residu insoluble en aigua destil·lada (UNE 83208/85)
- Contingut d'aigua no combinada (UNE 83209/86)
- Contingut d'halogenurs totals (UNE 8210/88 EX)
- Contingut de compostos de sofre (UNE 83211/87 EX)
- Pes específic en additius líquids (UNE 83225/86)
- Densitat aparent en additius sòlids (UNE 83226/86)
- Determinació del pH (UNE 83227/86)
- Determinació de la consistència mitjançant la taula de cops (UNE 83258/88 EX)
- Determinació del contingut d'aire inclòs (UNE 83259/88 EX)

La presa de mostres es farà segons UNE 83254/87 EX.

En el cas d'haver d'efectuar assaigs sobre mostres de formigó, aquestes es prepararan segons la UNE 480-1/98.

3.1.5 ADDICIONS PER ELABORAR FORMIGÓ: CENDRES VOLANTS, FUM DE SÍLICE3.

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- La utilització d'addicions sols es podrà fer amb coneixement del sol·licitant del formigó i l'autorització

expressa de la direcció de l'obra. En qualsevol cas es compliran les condicions indicades a l'article 29.2 de l'EHE.

- En cas d'utilitzar addicions en l'elaboració del formigó, es farà servir sempre ciment del tipus CEM I. A més, en estructures d'edificació, la quantitat de cendres volants no excedirà del 35% i la de fum de sílice del 10% del pes del ciment.

- Cal considerar que ambdues addicions poden produir una disminució del pH, accelerant la carbonatació si no es protegeix el formigó.

- Abans d'iniciar l'obra, i cada cop que es produeixi una modificació de les característiques de qualitat del producte, es realitzaran en un laboratori homologat els assaigs previstos a l'article 29.2.1 ó 29.2.2 de l'EHE, segons es tracti de cendres volants o fum de sílice. La determinació de l'índex d'activitat resistent es farà amb ciment de la mateixa procedència que el previst per executar l'obra.

- Per comprovar l'homogeneïtat del subministrament, com a mínim cada tres mesos, es determinarà per les cendres volants el contingut d'anhidrid sulfúric, la pèrdua al foc i la finor, i pel fum de sílice el contingut de clorurs i la pèrdua al foc.

- La fabricació del formigó amb addicions es realitzarà en central amb control de producció, o bé en central amb segell o marca de conformitat oficialment homologat, segons s'indica a l'article 29.2 de l'EHE.

Quantitat de cendres volants o fum de sílice per m³ de formigó: **< 85 Kg.**

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Si la central no disposa de segell oficialment homologat, es comprovarà el certificat de garantia, emès per un laboratori homologat, conforme l'addició no conté compostos químics que puguin afectar la durabilitat del formigó o afavorir la corrosió de les armadures, i a més compleix les especificacions de l'article 29.2.1 ó 29.2.2 de l'EHE, segons es tracti de cendres volants o fum de sílice, d'acord amb les indicacions de l'article 81.4 de l'EHE.

- Es comprovarà el certificat de laboratori conforme l'addició no conté compostos químics que puguin afavorir la corrosió de les armadures, segons s'indica a l'article 81.4 de l'EHE.

Operatius:

- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors.

ASSAIGS DE LABORATORI

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada entre parèntesi i els criteris d'acceptació que consten als articles 29.2.1 ó 29.2.2 de l'EHE, segons es tracti de cendres volants o fum de sílice:

- Contingut d'anhídrid sulfúric (UNE EN 196-2/96)
- Contingut de clorurs (UNE 80217/91)
- Contingut d'òxid de calç lliure (UNE EN 451-1/95)
- Pèrdua al foc (UNE EN 196-2/96)
- Finor (UNE EN 451-2/95)
- Índex d'activitat resistent (UNE EN 196-1/96)
- Expansió (UNE EN 196-3/96)
- Contingut d'òxid de silici (UNE EN 196-2/96)
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors (d'acord amb l'UNE 83300/84).

3.1.6 FORMIGÓ FABRICAT EN CENTRAL (Decret 375/88 de la Generalitat)

- El formigó que s'utilitzarà en l'execució de l'obra procedirà de central formigonera, complirà les condicions indicades als articles 69.2 i 85 de l'EHE i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir: (veure EHE, art. 69.2.8)

Tipus d'element de formigó: **FONAMENTACIÓ / ESTRUCTURA**

- Tipificació: **HA-25/B/12/Ila**
- Resistència: **H-25 N/mm²**
- Consistència: **TOVA (entre 6 i 9 cm. con d'Abrams)**
- Mida màxima del granulat: **20 mm. (Sabates) i 12 mm. (Resta)**
- Tipus de ciment: **CEM / 42,5 UNE-EN 197-1:2000**
- Contingut mínim de ciment **275 kg/m³ si Ila**
- Relació màxima aigua/ciment: **0,60 si Ila**
- Recobriments nominals: **35 mm. elements exteriors i en contacte amb el terreny protegits.**

80 mm. Formigó contra el terreny sense protecció

- Temps màxim de pastada: **45 min.**
- Altres característiques: **la central disposarà de laboratori propi o laboratori contractat homologat.**

- Coeficient de minoració adoptat en el càlcul: **1.5**
- Assaig de Control del formigó: **Control d'execució a nivell ESTADÍSTIC**

Assaigs d'informació complementària (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).

- Criteri de divisió de lots: **seran lots independents: fonamentació, murs i forjats.**

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà, signat per persona física, el qual contindrà totes les dades indicades en l'article 69.2.9.1 de l'EHE.
- Es comprovarà el nivell d'homologació de la central productora, que pot ser un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE (EHE, art. 81).
- Durabilitat (segons art. 85 EHE).

Operatius:

- Es comprovarà la consistència en la forma, freqüència i toleràncies indicades en l'article 83 de l'EHE.
- Es realitzaran provetes segons l'article 88 de l'EHE, en el nombre necessari i amb el criteri de divisió de lots indicat anteriorment, per tal de disposar de dades de resistència a compressió a

7 i 28 dies.

- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors (d'acord amb l'UNE 83300/84).
- En cas de formigons fabricats en una central que no disposi d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, es realitzaran els assaigs de recepció en obra dels components del formigó, segons que s'indica a l'article 81 de l'EHE.
- Sota l'autorització expressa de la direcció d'obra es podrà aplicar una reducció en el nombre d'amassaments a assajar per cada lot segons s'estableix a l'apartat 3 de l'annex al Decret 375/88.

Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i de la seva col·locació en obra.

ASSAIGS DE LABORATORI

Es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb les indicacions de les normes referenciades entre parèntesi i amb els criteris de toleràncies expressats en l'article 88 de l'EHE:

- Resistència a compressió als 7 dies (EHE, art. 88)
 - Resistència a compressió als 28 dies (EHE, art. 88)
- En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, amb la metodologia i els criteris d'acceptació referenciats entre parèntesi:
- Mida màxima del granulat (UNE EN 933-2/96) (EHE, art. 28.2)
 - Ió-clorur total (EHE, art. 30.1)
 - Densitat (UNE 83317/91)
 - Resistència als cicles glaç-des glaç (ASTM C-666/89)
 - Penetració d'aigua sota pressió (UNE 83309/90 EX) (EHE, art. 85)
 - Consistència
 - Durabilitat

3.1.7 RODONS D'ACER PER A FORMIGÓ (Decret 375/88 de la Generalitat)

- Els rodons d'acer per armar que s'utilitzaran en l'obra compliran les condicions indicades a l'article 31 de l'EHE i tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols: És a dir:

Designació (EHE, art. 31): **Barres corrugades: B 500 S / Malles electrosoldades: B 500 T.**

Diàmetres: **6, 8, 10, 12, 16 / 5 mm.**

Distintiu de qualitat (EHE, art. 31.5.1): **segell CIETSID**

Altres característiques: No s'utilitzaran partides d'acer que no vinguin acompanyades del certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física (EHE, art. 90.1).

Coefficient de minoració adoptat en el càlcul: **1.15**

Nivell de control (EHE, art. 90): **NORMAL**

Criteri de divisió de lots: **a definir per l'aparellador o arquitecte tècnic segons les indicacions de l' article 90.3 de la EHE.**

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma, freqüència i toleràncies necessaris per realitzar els controls següents:

CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ

Documentals:

- Es controlarà, per cada subministrament diferent, la correspondència entre la comanda, l'albarà i allò especificat en el projecte.
- En el cas d'acers certificats, aquells que disposen d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CC-EHE, es sol·licitarà per cada partida l'acreditació d'aquest distintiu i el certificat de garantia del fabricant (EHE, art. 31.5.1).
- Els acers no certificats aniran acompanyats, per cada partida, dels assaigs corresponents, fets en un laboratori homologat, conforme compleixen les exigències establertes a l'EHE (EHE, art. 31.5.2).
- En barres corrugades i malles electrosoldades es sol·licitarà, per a cada subministrador i tipus

d'acer, el certificat específic d'adherència, segons que s'indica al article 31 de l'EHE.

Operatius:

- Es realitzaran les determinacions necessàries per lot, segons l'article 90.2 i 90.3 de l'EHE, amb l'objecte de verificar que la secció equivalent compleix les especificacions de l'article 31.1 de l'EHE.
 - En barres corrugades, es realitzaran les determinacions necessàries per lot, segons l'article 90.3 de l'EHE, amb l'objecte de verificar que les característiques dels ressalts s'ajusten a les variacions consignades obligatòriament en el certificat específic d'adherència, segons que s'indica a l'article 31.2 de l'EHE (control normal).
 - En barres corrugades i malles electrosoldades, es realitzaran les determinacions necessàries per lot, amb l'objecte de verificar el gravat de les marques d'identificació (tipus d'acer, país d'origen i marca del fabricant) segons que s'indica a l'article 31.2 de l'EHE.
 - Es comprovarà l'absència d'esquerdes en les zones de doblegat i ganxos d'ancoratge, mitjançant inspecció visual (control a nivell reduït) o després de l'assaig de doblegat - desdoblegat segons s'indica a l'article 31.2 de l'EHE (control a nivell normal).
 - En el cas d'existir unions per soldadura es comprovarà l'aptitud pel soldatge segons l'article 90.4 de l'EHE.
 - Com a mínim dos cops al llarg de l'obra es determinarà el límit elàstic, la carrega de trencament i l'allargament en trencament en una proveta de cada diàmetre, tipus i subministrador d'acer, segons l'article 90.3 de l'EHE (control normal).
 - En el cas de les malles electrosoldades aquestes determinacions es faran sobre dos assaigs per cada diàmetre principal utilitzat, e inclouran l'assaig de resistència a l'arrencament del nus soldat (EHE, art. 90.3) (control normal).
 - Es realitzarà la presa de mostres necessària per a la possible realització de posteriors assaigs de comprovació.
 - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
 - En el cas d'acers certificats, que disposin d'un distintiu oficialment reconegut o un certificat CCEHE i sota l'autorització expressa de la direcció d'obra es podrà deixar d'assajar l'acer en les condicions que estableix l'apartat 2 de l'annex al Decret 375/88.
- Totes les provetes disposaran de marca identificativa del lot al qual pertanyen i la seva col·locació en obra.

ASSAIGS DE LABORATORI

Es realitzaran prescriptivament les següents determinacions en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:

- Límit elàstic (UNE, 7474-1/92) (EHE, art. 90.5)
- Càrrega de trencament (UNE 7474-1/92) (EHE, art. 90.5)
- Allargament en trencament (UNE 7474-1/92) (EHE, art. 90.5)
- Dobleгат-desdobleгат (UNE 36068/94 i EHE, art. 31.2 i 31.3) (EHE, art. 90.5)
- Resistència a l'arrencament del nus soldat (UNE 36462/80) (EHE, art. 90.5)

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:

- Soldatge (EHE, art. 90.4) (EHE, art. 90.5)
- Adherència (UNE 36740/98) (EHE, art. 31.2)

3.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ (Decret 375/88 de la Generalitat).

Nivells del control de l'execució:

- Control de recepció a **nivell normal**:
- Existència de control extern.
- Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:

- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no

destructius)

4. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat de biguetes, entrebigat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.

- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre, segons s'indica a l'article 3 de l'EFHE.

- Es sol·licitarà, per a cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant garantint les característiques especificades a l'autorització d'ús, segons que s'indica a l'article 34.2 de l'EFHE. No caldrà fer aquesta comprovació si el sistema de sostre té un distintiu de qualitat oficialment reconegut.

- Es comprovarà el gravat del codi d'identificació de cada bigueta (fabricant i tipus), segons l'article 34.2 de l'EFHE.

- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.

- Es verificaran les característiques geomètriques i d'armat reflectides en l'autorització d'ús del sistema de sostre, segons que s'indica a l'article 34.2 de l'EFHE.

- Es comprovarà la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat, per a la seva utilització conjunta, d'acord amb l'article 17 de l'EFHE.

Control de qualitat de muntatge i execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de l'apuntament

- Control de col·locació de les biguetes i revoltons

- Control de la col·locació de les armadures

- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó

- Control del desapuntament

Control de qualitat de l'obra acabada

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de nivells i replanteig

- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

Assaigs de laboratori

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, d'acord amb el Capítol VII de l'EFHE, en laboratori homologat i amb els criteris referenciats entre parèntesi:

Per les biguetes:

- Col·locació d'armadures (EHE, art. 66, 67 i 37.2.4) i EF-96, art. 2

- Armadures passives (EHE, art. 31) i EF-96, art. 2.1

- Armadures actives (EHE, art. 32) i EF-96, art. 2.2 i)

- Quantia mínima (EHE, art. 42.3)

- Armadura transversal (EHE, art. 44)

- Formigó (EHE, art. 30)

- Destesat i fissuració (EHE, art. 49)

Per les peces d'entrebigat:

- Càrrega (EFHE, art. 11.1).

- Resistència al foc (UNE 23727/90) (EF-96, art. 3.1).

- Resistència a compressió (EFHE, art. 11.3), en el cas d'entrebigats resistents.

5. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

6. SUBSISTEMES D'AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS

(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:

- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duren el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

7. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT**Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

**8. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL.
INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALEFACCIÓ.****Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

9. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL.

INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de màquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

10. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
- Prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
- Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
- Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
 - a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
 - b) Obtenció del cabdal exigit a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
 - c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
 - d) Mesura de temperatures a la xarxa.
 - e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

11. SUBSISTEMA EVACUACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.

- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanquitat parcial.
- Prova d'estanquitat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

12. SUBSISTEMA EVACUACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
- Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
- Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

13. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncs i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
- Aspecte exterior i interior.
- Dimensions.
- Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
- Fixació d'elements i connexionat.

- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Connexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
- Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
- Comprovació d'automàtics.
- Encès de l'enllumenat.
- Circuit de força.
- Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

14. SUBSISTEMA D'ENERGIES RENOVABLES.

INSTAL·LACIONS DE A.C.S. AMB PANELLS SOLARS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de generació de aigua calent sanitària (ACS) amb panells solars.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- La instal·lació s'ajustarà al que es descriu en la "Sección HE 4 Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria".

Agost 2022

Rosa Solanellas Teres, arquitecte.

ANNEXE III Instruccions d'us i manteniment

Instruccions d'ús i manteniment

Detall

Projecte: Sala Polivalent de la Biblioteca publica de Lleida

Emplaçament

Adreça: C/ Rambla d'Aragó 10

Codi Postal: 25002 Municipi: Lleida

Urbanització: Parcel·la:

Promotor

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Servei d'Obres
NIF S0811001G

La Rambla 8, 08002 Barcelona

Autor/s projecte

Nom: Rosa Solanellas Terés

Nº col.:

61278-2

L'arquitecte:

Rosa Solanellas Terés

Signatura/es

Lloc i data: Lleida a 24 d' Abril de 2024

Visats oficials

Índex

Instruccions d'ús i manteniment	Pàgina
Introducció	3
Fonaments	4
Estructura	5
Cobertes	7
Façanes	8
Zones d'ús comú	9
Habitatges i/o locals	11
Instal·lació d'aigua	12
Instal·lació d'electricitat	14
Instal·lació de gas	16
Instal·lació de desguàs	17
Instal·lació de calefacció	18
Instal·lació de climatització	20
Instal·lacions telecomunicacions	21
Instal·lació de porter automàtic	22
Instal·lació d'aparells elevadors	22
Instal·lacions per la recollida i evacuació de residus	23
Instal·lació de protecció contra incendis	24
Instal·lació de ventilació	25
Instal·lació de dipòsits de gas-oil	25
Instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària	26

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat horitzontal :

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Horitzontal mitjançant la Llei 49/1960 del 21 de juliol sobre Propietat Horitzontal (modificada per la Llei 8/1999 de 21 de juny) i pels Estatuts específics de la comunitat recollits en l'Escriptura de Divisió Horitzontal i, en el seu cas, pel Reglament de Règim Interior.

Aquesta normativa fixa l'organització i el funcionament dels òrgans rectors de la comunitat de propietaris, i estableix els drets i obligacions de tots els propietaris. En aquest sentit destaca l'obligatorietat de mantenir en bon estat de conservació els elements constructius i les instal·lacions - siguin comunes o privatives - i contribuir a les despeses generals d'explotació i manteniment de l'edifici, segons el seu coeficient de participació contemplat en l'Escriptura de Compra-venda i l'Escriptura de Divisió Horitzontal de l'edifici.

És molt recomanable encarregar la gestió del règim de la propietat o comunitat de propietaris a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat vertical:

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Vertical mitjançant la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994 del 24 de novembre. Aquesta estableix els drets i els deures de l'arrendador i de l'arrendatari per a habitatges o locals de lloguer.

És molt recomanable encarregar la gestió dels lloguers a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades –, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	Situació:
Biblioteca Publica de Lleiad	Rambla d'Aragó 10
Usos subsidiaris:	Situació:
Sala Polivalent	

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Fonaments – Elements de contenció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries:

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigida.

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús		Càrrega uniforme kN/m ² –(Kg/m ²)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m-(Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives	Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–	
		Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–	
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)	
C	Zones de reunió	C1	Zones amb taules i cadires	3– (300)	4– (400)	–

	(llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C2	Zones amb seients fixes	4 – (400)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)			
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	3 - (300)		
D	Zones comercials	D1	Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–
		D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)	–
			Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)	2 – (200)	20 – (2.000)	–
E			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
			Cobertes accessibles d'ús solament privadament	1– (100)	2 – (200)	
F			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20º	1– (100)	2– (200)	–
		G2	Cobertes amb inclinació superior a 40º	0	2 – (200)	–
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)	
			Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)		–	2 – (200)
			Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals	zones privades 1– (100) zones públiques 3 – (300)	– –	– –
			Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)		–	–
			Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)		–	–
			S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?		SI	NO
Característiques de vehicles especials:						

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, despenaments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Cobertes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Tipus de coberta i ús :	Situació:
No hi ha coberta en la sala polivalent	

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privats - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es permet l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntes, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
 - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
 - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
 - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluerns, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntres, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Tancar portes i finestres.
 - Plegar i desmuntar els tendals.
 - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
 - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
 - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
 - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Zones interiors d'ús comú

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A les zones interiors d'ús comú es desenvoluparan els usos definits en el projecte i en l'apartat d'Introducció de les presents instruccions, mantenint les prestacions de funcionalitat, seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les zones d'ús comú no estan permeses les modificacions o la col·locació d'elements aliens que puguin representar l'alteració del seu comportament tèrmic o acústic, de la seva seguretat en cas d'incendis, o una disminució de la seva accessibilitat i seguretat d'utilització (caigudes, impactes, enganxades, il·luminació inadequada, entre d'altres).

Les zones d'ús comú han d'estar netes, lliures d'objectes que puguin dificultar la correcta circulació i evacuació de l'edifici i, llevat de les zones previstes per aquest fi, no han de fer-se servir com a magatzems. Els magatzems, garatges, sales de màquines, cambres de comptadors o d'altres zones d'accés restringit, s'han de mantenir nets i no pot haver-hi o emmagatzemar-hi cap element aliè.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d' intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les zones comuns, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les substitucions de paviments, tancaments de vidre, lluminàries i els seus mecanismes, o pintures de senyalització horitzontal, s'utilitzaran productes similars als existents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Els elements de les zones d'ús comú (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar periòdicament per conservar el seu aspecte i assegurar les seves condicions de seguretat i salubritat. Sempre es vigilarà que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar, tot seguint les instruccions donades pel seu fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques que es donen a continuació i, si s'escau, els protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici:

Accions:

- Si es detecta una emergència en la seva zona avisi al personal responsable de la propietat de l'edifici i, si es possible, alerti a persones properes. En cas que ho consideri necessari avisi al Servei de Bombers.
- Si s'intenta sortir d'un lloc, s'ha de temptejar les portes amb la mà per veure si són calentes. En cas afirmatiu no s'han d'obrir.
- Si la sortida està bloquejada, s'ha de cobrir les escletxes de les portes amb roba mullada, obrir les finestres i donar senyals de presència. Mai s'ha de saltar per la finestra ni despenjar-se per les façanes.

Evacuació:

- Si es troba en el lloc de l'emergència i aquesta ja ha sigut convenientment avisada, no s'entregui i abandoni la zona i, si s'escau, l'edifici tot seguint les instruccions dels responsables de l'evacuació, les de megafonia o, en el seu defecte, de la senyalització d'evacuació.
- En el cas d'abandonar el seu lloc de treball desconnecti els equips, no s'entregui recollint efectes personals i eviti deixar objectes que puguin dificultar la correcta evacuació. Si ha rebut una visita facis responsable de la mateixa fins que surti de l'edifici.
- No utilitzi mai els ascensors.
- Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum cal ajupir-se, caminar a quatre grapes, retenir la respiració i tancar els ulls tant com es pugui.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les zones comuns tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels acabats dels diferents paviments, revestiments i tancaments interiors de les zones d'ús comú.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i de les finestres s'han de greixar periòdicament perquè funcionin amb suavitat. Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar.

- Les baranes i altres elements metàl·lics d'acer es sanejaran i repintaran quan presentin signes d'oxidació.

Interiors d'habitatges i/o locals

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A l'habitatge i/o local no es poden realitzar les activitats que no li son pròpies, estant prohibit desenvolupar activitats perjudicials, perilloses, incòmodes o insalubres que puguin afectar negativament a altres usuaris o als elements i les instal·lacions comuns i , per tant, a les prestacions d'habitabilitat, de funcionalitat i de seguretat de l'edifici.

El penjat d'objectes en els envans s'ha de fer mitjançant tacs i cargols específics d'acord amb les característiques de la divisòria, i efectuar prèviament les comprovacions a l'abast per evitar afectar les instal·lacions encastades (xarxes d'electricitat, aigua, calefacció, desguàs, etc.).

No és convenient fer regates als envans per fer-hi passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat ja que, a més de poder afectar a altres instal·lacions, pot perillar l'estabilitat de l'element.

En els cels rasos no es penjaran objectes pesats si no es collen convenientment al sostre, ni s'anul·laran els registres i/o sistemes que possibilitin l'accessibilitat pel manteniment de l'edifici. En el cas de revestiments aplicats directament al sostre la subjecció es farà mitjançant tacs i cargols.

No s'han de donar cops forts a les portes ni a les finestres, i cal utilitzar topalls per evitar, que al obrir-les, les manetes colpegin la paret i la facin malbé.

Els aparells instal·lats s'han d'utilitzar d'acord amb les instruccions d'ús donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Les obres a l'interior de l'habitatge o local es poden realitzar sempre que no afectin elements comuns de l'edifici. No s'iniciaran sense el permís de la propietat o comunitat de propietaris, hauran de complir la normativa vigent i disposar de la corresponent autorització municipal. En el cas que es modifiquin envans es necessitarà el projecte d'un tècnic competent.

Neteja:

Els elements interiors de l'habitatge o local (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar per conservar el seu aspecte i les seves condicions d'ús i salubritat. Sempre s'ha de vigilar que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar i seguir les instruccions donades pel seu fabricant. En general no es formaran tolls d'aigua, ni s'utilitzaran àcids ni productes abrasius.

Abans de netejar aparells elèctrics cal desendollar-los tot seguint les instruccions donades pel fabricant. En el cas de l'existència d'encimeres de marbre no han d'entrar en contacte amb àcids (vinagre, llimona, etc.) que les puguin tacar irreversiblement.

Cal netejar periòdicament els filtres de la campana d'extracció de fums de la cuina, ja que poden provocar incendis.

S'ha evitar tenir llocs bruts o mal endreçats, acumular diaris vells, embalatges, envasos de matèries inflamables, etc., ja que són un risc d'incendi. Cal tenir cura amb l'emmagatzematge de productes inflamables (pintures, benzines, dissolvents, etc.), evitant que estiguin a prop de fonts de calor, no acumulant-ne grans quantitats i ventilant periòdicament.

Els residus de cada habitatge o local s'han de separar i emmagatzemar en els dipòsits i/o cubells ubicats a la cuina o espais destinats a tal fi per a cada una de les cinc fraccions: envasos lleugers, matèria orgànica, paper/cartró, vidre, i varis. Els residus tòxics i perillosos (envasos de pintures,

vernissos i dissolvents, piles elèctriques, restes d'olis, material informàtic, cartutxos de tinta o tòner, fluorescents, medicaments, aerosols, fluorescents, entre d'altres) s'han de portar a punts específics d'abocament.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

A més del manteniment periòdic dels elements comuns de l'edifici d'acord amb el Pla de manteniment, l'usuari està obligat a efectuar al seu càrrec les petites operacions de manteniment i reparació causades per l'ús ordinari de l'habitatge o local. Aquestes operacions sovint no tenen una periodicitat específica, caldrà fer-les segons l'ús que es fa, o bé si apareixen símptomes que alertin de la necessitat d'executar-les. En cas de dubte és convenient demanar consell a un professional.

- Els balcons i les terrasses s'han de mantenir netes i lliures d'herbes, evitant, si s'escau, l'acumulació de fulles o brossa en els desguassos.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i de les finestres s'han de greixar perquè funcionin amb suavitat.
- Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar. Les cintes de les persianes enrotllables s'han de revisar i canviar quan presentin signes de deteriorament.
- En banys i cuines cal vigilar les juntures entre peces ceràmiques i en els carregaments entre els aparells sanitaris i els paviments i/o paraments, substituint-les per unes de noves quan presentin deficiències.
- Els elements i superfícies pintades o envernissades, tenen una durada limitada i s'han de repintar d'acord amb el seu envelliment.
- Els aparells instal·lats s'han de conservar d'acord amb les instruccions de manteniment donades pel fabricant.

Tanmateix els propietaris o usuaris han de permetre l'accés als seus habitatges o locals als operaris convenient acreditats per que es puguin efectuar les operacions de manteniment i les diferents intervencions que es requereixin per a la correcta conservació de l'edifici.

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament:

No hi ha instal·lació d'aigua a la sala polivalent

Situació clau general de l'edifici:

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

Els habitatges i/o locals tenen diferents circuits, sectoritzats mitjançant claus de pas, que alimenten les diferents zones humides (cuina, banys, safareig, etc.) i que permeten independitzar-los en cas d'avaría.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.
- No produir consums alts a les tasques de neteja personal prioritant la dutxa a omplir la banyera. La rentadora i rentavaixelles s'han de fer funcionar a plena càrrega per optimitzar el consum d'aigua.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o bé una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuga d'aigua o d'una inundació caldrà:
 - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
 - Desconnectar l'electricitat.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaría.
 - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es gelin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

El manteniment de la instal·lació d'aigua situada des de la clau de pas general de l'edifici fins a la clau de pas dels espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici:

A la Sala Pilivalent s'agafarà l'electricitat de la xarxa existent

Tipus comptadors:

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent); Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curts circuits i les sobrecàrregues.

En cas d'absència prolongada es recomanable tancar l'IGA de l'habitatge. Si es vol deixar algun aparell en funcionament, com la nevera, no es tancarà l'IGA però sí els interruptors magneto tèrmics dels altres circuits.

No es tocarà cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, mans o peus molls o humits. S'extremaran les mesures per evitar que els nens toquin els mecanismes i els aparells elèctrics, essent molt convenient tapar els endolls amb taps de plàstic a l'efecte.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent, a la potència contractada i amb una empresa autoritzada.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no és fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

El manteniment de la instal·lació d'electricitat situada entre la caixa general de protecció de l'edifici i el quadre de dispositius de comandament i protecció dels espais privats (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre el quadre de comandament i protecció de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten mals olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escurrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

El manteniment de la instal·lació de desguàs fins als espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació i aparells situats dins l'espai de l'habitatge o local correspon a l'usuari.

Instal·lació de calefacció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de calefacció s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de calefacció:

Climatització per conductes individualitzats dins de la xarxa de la biblioteca

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

En el cas de que la calefacció consti de caldera i radiadors d'aigua calenta caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant i les que es donen a continuació :

- Engegar la calefacció amb un nivell d'aigua del circuit correcte.

- Si s'ha d'afegir aigua al circuit fer-ho en fred.
- Si la temperatura de la caldera sobrepassa els 90°C cal desconnectar la instal·lació i avisar l'instal·lador.
- Purgar periòdicament els radiadors d'aigua quan es sentin sorolls de l'aigua circulant pel seu interior. Per purgar-los cal que la instal·lació estigui funcionant i es descargoli lleugerament els cargols de la part superior dels radiadors fins que notem que no surt aire i comença a sortir aigua.
- Els radiadors no es poden tapar amb objectes ja que decreix considerablement el seu rendiment.
- Les temperatures recomanables per regular els termòstats són 21°C de dia i 18°C de nit.

En el cas d'utilitzar estufes portàtils o plaques no s'han de cobrir i s'han de mantenir lluny de qualsevol objecte que es pugui inflamar, com cortinatges, roba de llit, mobles, etc. Cal educar els infants en l'ús de les estufes ja que, en moure-les, poden apropar-les als objectes esmentats anteriorment. Si no es prenen precaucions d'una ventilació permanent no s'ha de deixar cap estufa de butà encesa a l'habitació mentre es dorm.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local cal que es faci amb un instal·lador autoritzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

La pols dels radiadors o estufes es netejaran amb aspirador o amb un raspall especial, sempre d'acord amb les instruccions del fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.
- En cas de poder actuar davant d'una fuga d'aigua caldrà:
 - Tancar la instal·lació.
 - Desconnectar l'electricitat de la zona afectada.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaría.
 - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de calefacció comunitària fins a la clau de pas dels espais privats (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir de la clau de pas situada a l'interior de l'espai privat correspon a l'usuari.

Instal·lació de climatització

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de climatització s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'han dissenyat les instal·lacions.

Tipus de climatització:

Climatització per conductes individualitzats dins de la xarxa de la biblioteca

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a climatitzar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

No es poden fixar aparells d'aire condicionat a les façanes. Es col·locaran preferentment a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Per a la correcta utilització de la instal·lació de cada habitatge o local caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local, cal que es faci amb una empresa especialitzada i d'acord amb la normativa vigent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o altres deficiències de funcionaments en la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin urgentment les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de climatització tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de climatització comunitària fins els espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatius correspon a l'usuari.

Instal·lació de telecomunicacions

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les instal·lacions de telecomunicacions permeten els serveis següents:

- Servei de telefonia (també inclou la contractació del servei d'ADSL).

- Servei de televisió terrestre, tan analògica com digital.
- La instal·lació comuna també permet rebre la televisió per satèl·lit sempre i quan s'instal·li, entre d'altres, una antena parabòlica comunitària i els corresponents codificadors.
- La instal·lació està prevista per poder col·locar una xarxa de distribució de dades per cable.

No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu doncs poden perjudicar la qualitat del so o imatge d'altres usuaris.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici per tal de que es prenguin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Es molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta d'una manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada.

El manteniment de la instal·lació a partir del registre d'enllaç, situat al punt d'entrada general de l'edifici, fins als Punts d'accés a l'usuari, situat a l'interior dels espais privatis, correspon a la propietat o comunitat de propietaris de l'edifici. A partir d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'usuari.

Instal·lació de porter electrònic

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de porter electrònic s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació del porter electrònic, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat del so, en la imatge en cas de video-porter, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, etc.) s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Caldrà seguir les instruccions d'ús i manteniment de la instal·lació del porter electrònic proporcionades pels seus fabricants o instal·ladors.

Instal·lació d'aparells elevadors

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Els aparells elevadors s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de seguretat i funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les càrregues màximes admeses dels aparells elevadors i el número màxim de persones estan especificades en la placa situada en un lloc visible de la cabina.

Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues i no es pot fumar al seu interior. Els nens que no vagin acompanyats de persones adultes no poden fer ús de l'ascensor.

La sala de màquines no ha de tenir cap element aliè a la instal·lació i s'ha de netejar periòdicament. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació dels aparells elevadors, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observa que falla un mecanisme, s'ha d'aturar el servei, col·locar el rètol "No funciona" i avisar als responsables del manteniment de l'edifici.
- Si l'ascensor es para entre dues plantes cal conservar la calma, no intentar sortir-ne, prémer el botó corresponent a l'alarma o, si n'hi ha, comunicar-se pel telèfon amb el conserge o amb l'empresa de manteniment, i esperar l'ajut. La majoria d'empreses de manteniment tenen servei d'urgència pel rescat i el seu telèfon és a la cabina. Davant la impossibilitat d'efectuar les operacions esmentades i en cas necessari cal trucar al Servei de Bombers.
- En cas d'accident serà obligat posar-ho en coneixement d'un organisme territorial competent i de l'empresa encarregada del seu manteniment. L'aparell no tornarà a posar-se en marxa fins que, prèvia reparació i proves pertinents, l'organisme territorial competent ho autoritzi.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació dels aparells elevadors tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció i revisió dels aparells elevadors.

Si la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa encarregada del seu manteniment està obligada a clausurar el servei per la perillositat potencial de la instal·lació.

Instal·lacions per a la recollida i evacuació de residus

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions per a la recollida de residus s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de recollida municipal:

En el cas del trasllat dels residus per baixants s'haurà de mantenir la prescripció de que cada fracció s'aboqui a la boca corresponent. No es podran abocar líquids, objectes tallants i/o vidres. Els envasos lleugers i la matèria orgànica s'abocaran dins d'envasos tancats, i els envasos de cartró que no entrin per la comporta s'introduiran trossets i no plegats.

El magatzem de contenidors o les estació de càrrega no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de comprovar que estiguin nets i que no manqui aigua en els sifons dels desguassos.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions per la recollida i evacuació de residus, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten deficiències de neteja i males olors, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients.

II. Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació d'eliminació de residus tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió, neteja, desinsectació, desinfecció i desratització dels recintes i de les instal·lacions.

Instal·lació de protecció contra incendis

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Senyalització sortides emergència	Portes

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst. Aquests poden ser tant els d'alarma (pulsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú" i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportarà tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

Instal·lació de ventilació

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.). Tanmateix no es poden connectar els extractors de cuines a les xemeneies de les calderes i a l'inrevés.

No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu doncs poden perjudicar la correcta ventilació de l'habitatge, local o zona i, per tant, la salubritat dels mateixos.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

ANNEXE IV

Planning Obra

[illegible]