

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000104
Codi Segur de Verificació: 4dcfad1e-8fc3-47a4-ae9-d3df8c70009d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2026_34672218 Data d'impressió: 24/03/2026 20:11:11 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- LLUIS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 16/03/2026 12:57	



INFORME NECESSITATS CONTRACTACIÓ

Expedient: X2026000104
Objecte: Redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montagut i Oix (POUM)

Atenent allò establert a l'article 172 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i a l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'emet el present informe:

ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ NECESSITATS CONTRACTACIÓ

L'objecte del contracte de serveis d'assistència tècnica és la prestació del servei de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montagut i Oix (POUM).

Descripció de l'objecte del contracte i de les necessitats administratives a safisfer:

Els treballs de redacció del POUM inclouen tots els documents necessàries per a la seva aprovació inicial, provisional i definitiva fins a l'executivitat del Pla, amb informes de resolució de les al·legacions que es puguin presentar durant els terminis d'exposició pública, la complementació dels documents amb les prescripcions, esmenes o recomanacions que resultin dels informes sectorials preceptius, i la introducció de les prescripcions i/o esmenes que s'hi puguin incorporar en l'acord d'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i si s'escau els texts refosos que es requereixin; la presentació dels documents en les formats d'arxius exigits per aquella per la publicació en el Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya i els informes per la resolució dels recursos en via administrativa que puguin interposar-se. L'objecte del contracte comprèn també la redacció i presentació del conjunt de documents i estudis que siguin necessaris, així com l'assessorament a l'Ajuntament i l'elaboració dels informes i convenis que siguin necessaris en relació a la tramitació del pla, fins a l'aprovació definitiva, publicació i entrada en vigor del POUM.

El present contracte abasta fins a la publicació i efectiva entrada en vigor del POUM, incloent en aquest temps el suport en les fases de les corresponents exposicions públiques dels treballs realitzats.

L'àmbit de referència per a la redacció dels documents de planejament correspon a la totalitat del terme municipal de Montagut i Oix.

. El POUM es redactarà d'acord amb les determinacions i continguts que s'especifiquen als articles 57 a 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLU), als articles 64 a 76 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLU), així com les determinacions contingudes al Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i Rehabilitació Urbana a més dels continguts i criteris de treball establerts al PPT.

L'adjudicatari estarà obligat a adaptar els documents i continguts del POUM a la legislació estatal, autonòmica i local existent i vigent en el decurs de la seva redacció així com a les directrius contingudes al planejament territorial, director urbanístic i sectorial vigents en cada fase d'execució del contracte.

Codi Segur de Verificació:
4dcfad1e-8fc3-47a4-ae9-d3df8c70009d
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171096_2026_34672218
Data d'impressió: 24/03/2026 20:11:11
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- LLUIS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 16/03/2026 12:57



Seran a càrrec de l'adjudicatari les adaptacions derivades de modificacions normatives que requereixin l'actualització dels documents ja elaborats, segons la seva incidència, en cada fase d'execució del contracte

Atesa l'especificitat dels treballs a realitzar, així com l'acumulació de tasques dels serveis tècnics municipals, l'Ajuntament de Montagut i Oix no disposen de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per dur a terme la redacció del POUM, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Codi de l'expedient: X2026000104

Codi CPV:

7140000-2 Serveis de planificació urbana i arquitectura paisatgística
71410000-5 Serveis d'urbanisme

Divisió en lots: No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, atesa la necessitat de coordinar la seva execució i que no existeixen prestacions d'utilització o aprofitament separat i atès que aquest fet suposaria un risc per a la correcta execució del contracte i es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte, tal i com queda acreditat en l'informe de justificació de no divisió de lots i a l'informe de necessitats.

No es tracta de cap contracte inclòs a l'Annex IV LCSP de Serveis especials.

Codi NUTS: ES512

Dades econòmiques

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació anual de la contractació es fixa en la quantitat de 161.000,00 euros i 33.810,00 euros d'IVA, resultant un total de 194.810,00 euros.

En base als treballs executats fins l'any 2015 que disposa l'Ajuntament de Montagut i Oix, i a les necessàries modificacions indicades, s'estima que el pressupost per a la redacció del POUM de Montagut-Oix, que revisa les vigents NN.SS és el que s'indica a continuació:

1. Redacció de la documentació urbanística: Honoraris estimats: 98.000 €
2. Redacció de la documentació ambiental Honoraris estimats: 10.000 €
3. Redacció de l'estudi d'inundabilitat Honoraris estimats: 5.000 €
4. Redacció de l'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable Honoraris estimats: 5.000 €
5. Redacció del Catàleg de masies i cases rurals Honoraris estimats: 13.000 €
6. Catàleg de Béns a protegir arquitectònics i arqueològics Honoraris estimats 6.000 €
7. Redacció de la documentació econòmica Honoraris estimats: 12.000 €
8. Assessorament jurídic Honoraris estimats: 3.000 €

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000104
Codi Segur de Verificació: 4dcfad1e-8fc3-47a4-ae9-d3df8c70009d Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171096_2026_34672218 Data d'impressió: 24/03/2026 20:11:11 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- LLUIS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 16/03/2026 12:57	



9. Participació ciutadana Honoraris estimats: 9.000 €

La quantitat indicada com a pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost de licitació s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per a la normal execució del contracte. S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses varies com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc. També s'entenen inclosos tots els costos derivats dels mitjans materials, tècnics o humans necessaris per prestar adequadament el servei, incloent les despeses generals o d'estructura i el benefici industrial.

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, 161.000,00 euros, IVA exclòs.

Existència de crèdit

Aplicació pressupostària:

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'imputaran a l'aplicació pressupostària 920.62401, de la forma que es detalla a continuació (els imports que s'indiquen a continuació són imports màxims per cada anualitat):


Exercici 2026: 38.962,00 euros (20% pressupost base de licitació)
Exercici 2027: 97.405,00 euros (50% pressupost base de licitació)
Exercici 2028: 38.962,00 euros (20% pressupost base de licitació)
Exercici 2029: 19.481,00 euros (10% pressupost base de licitació)

Expedient d'abast plurianual: Sí

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Termini de durada del contracte

Termini de durada: El contracte tindrà una durada de 24 mesos a comptar a partir de la data següent a la de formalització del contracte. No obstant això, l'execució d'aquest contracte implica el desenvolupament i superació de diferents fases que correspondran a l'entrega de treballs/documentació i que estaran vinculades als diferents processos de preparació de la documentació i de les diferents tramitacions i aprovacions. Atès que el contracte pot tenir una execució discontinua es mantindrà vigent en tant no finalitzin totes les fases que preveuen els plecs, atenen a la complexitat d'aquest contracte i de la necessitat d'execució completa del mateix.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000104
Codi Segur de Verificació: 4dcfad1e-8fc3-47a4-ae9-d3df8c70009d Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171096_2026_34672218 Data d'impressió: 24/03/2026 20:11:11 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- LLUIS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 16/03/2026 12:57	



S'estableix la possibilitat de prorrogar durant un any, sense cost addicional, en funció de l'evolució de l'expedient d'aprovació del POUM.

L'execució del contracte s'haurà de desenvolupar en el un pla de treball dividit per fases, la durada de les quals, condicionades a l'inici de les fases successives i els terminis de tramitació i aprovació seran:

- **Fase I. Anàlisi i diagnosi:** 2 mesos comptats a partir de la formalització del contracte.
- **Fase II. Proposta Avanç de Pla:** 6 mesos comptats a partir de la formalització del contracte.
- **Fase III. Proposta de POUM:**

III.1. Documentació per a la aprovació inicial: 6 mesos des del moment en què es rebien els informes de la OTAA i d'urbanisme en relació a l'avanç de Pla .

III.2. Avaluació ambiental: 4 mesos des del moment de rebre els informes preceptius.

III.3. Documentació per a l'aprovació provisional: 2 mesos des de rebre l'informe de l'avaluació ambiental i l'informe territorial.

III.4. Elaboració del Text refós, si procedeix: 2 mesos des de la comunicació de la CTU.

Els terminis són contractuals.

Admissió de variants: No.

Cada licitador haurà de presentar obligatòriament una oferta base sense cap variant.

Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: *Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)*

Procediment: *Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)*

Tramitació electrònica: Sí

Inscripció al RELI o ROLECE: Obligatòria per a participar en aquesta licitació.

En base a tot l'anterior, SOL·LICITO:

ÚNIC.- Iniciar procediment de contractació per a l'adjudicació del servei de Contractació del servei de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montagut i Oix (POUM).

Lluís Abel Puigdevall
Alcalde-president

Montagut i Oix, a la data de la signatura electrònica