

ANUNCI

1.- Entitat adjudicatària: Dades generals i dades per l'obtenció de la informació

- a) Organisme: Ajuntament d'Igualada
- b) Dependència que tramita l'expedient: Interior
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1.- Dependència: Contractació
 - 2.- Domicili: Plaça Ajuntament, 1
 - 3.- Localitat i codi postal: Igualada 08700
 - 4.- Telèfon: 938031950
 - 5.- Correu electrònic: galianoi@aj-igualada.net
 - 6.- Adreça d'internet del perfil del contractant: El perfil del contractant es troba a la PLATAFORMA DE SERVEIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. Es pot accedir a la plataforma a través de la pàgina Web de l'Ajuntament d'Igualada (perfil del contractant): <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/igualada>
 - 7.- Data límit d'obtenció de documentació i informació: Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.
- d) Número d'expedient: 25/2026

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Obres
- b) Descripció: OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ SOSTENIBLE D'UN NOU CENTRE D'INTERPRETACIÓ DEL REC D'IGUALADA A L'EDIFICI DE LA COTONERA IGUALADINA, "EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA-NEXTGENERATION EU"
- c) Divisió per lots i número de lots/número d'unitats: No
- d) Lloc d'execució: Igualada (08700)
- e) Termini d'execució: Està prevista una durada de les obres de 2 mesos, a comptar de la data de l'acta d'inici de les obres. L'admissió de pròrroga serà de conformitat amb l'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP
- f) Admissió de pròrroga: Si, de conformitat amb l'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP
- g) La resolució de l'expedient de contractació, i per tant, la seva adjudicació, queda condicionada a la resolució per mutu acord amb l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA SLU de l'expedient 63/2024
- h) Classificació estadística de productes per a activitats (CPA-2008): 41.00.48
- i) Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008): 45262520-2 Treballs d'obra de paleta

3.- Tramitació i procediment


- a) Tramitació: Ordinària

Finançat per



Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	24/03/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	404cc4dc745d4e4e9c19a6f9c99e62d7001 Data document: 19/03/2026
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- b) Procediment: Obert simplificat
- c) Subhasta electrònica: No
- d) Criteris d'adjudicació: Segons estableix la clàusula 14 del Plec de Clàusules Administratives Particulars

4.- Valor estimat del contracte: 313.045, 22 euros IVA exclòs (és el pressupost base de licitació de 260.871,02 euros IVA exclòs + modificació del 20% del pressupost base de licitació 52.174,20 euros IVA exclòs)

5.- Pressupost base de licitació

1. El pressupost base de licitació, es fixa en la quantitat de 260.871,02 euros IVA exclòs i 315.653,93 euros IVA inclòs, per a l'execució de la totalitat del contracte. Les ofertes que presentin els licitadors no podran superar aquestes quantitats.

2. S'entendrà que en les ofertes presentades pels licitadors està inclòs, a més del preu del contracte, l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el qual serà repercutit com a partida independent.

3. El límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació és de 315.653,93 euros.

Finançament: El PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ SOSTENIBLE D'UN NOU CENTRE D'INTERPRETACIÓ DEL REC D'IGUALADA A L'EDIFICI DE LA COTONERA IGUALADINA està finançat per la UE a través de fons Next Generation en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Eix 1 - Transició verda i sostenible, actuació 2 - Rehabilitació sostenible de l'edifici la Cotonera-Centre d'Interpretació.

Consignació pressupostària: La quantitat per la qual s'adjudiqui el contracte es farà efectiva amb càrrec a la partida núm. 50003-43204-63200 del pressupost de la corporació per al 2026.

6.- Garanties exigides

Garantia provisional

De conformitat amb l'article 106 de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional.

Garantia definitiva

De conformitat amb el que disposa l'article 107 de la LCSP, la quantia de la garantia definitiva serà l'equivalent al 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

7.- Criteris específics del contractista

1. Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen tot seguit.

Solvència econòmica i financera


S'haurà d'acreditar de la manera següent:

- El **volum anual de negocis**, que referit a l'any de major volum de negoci en l'àmbit al qual es refereix el contracte, en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o

Finançat per



Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	24/03/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	404cc4dc745d4e9c19a6f9c99e62d7001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



d'inici de les activitats de l'empresari, haurà de ser, almenys, una vegada el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis del licitador s'haurà d'acreditar mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé presentant els tres últims anys de l'IRPF acompanyant els Resums Anuals d'IVA (model 390) i el registre de les factures emeses corresponents a cadascun d'aquests anys (art.87.1.a) i 3.a) LCSP).

Solvència tècnica professional

S'haurà d'acreditar de la manera següent:

- **L'experiència** en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte (art.88.1.a) LCSP).

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant la relació dels treballs efectuats pel licitador dins els últims cinc anys, del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, data i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van portar a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres el destinatari de les quals sigui una entitat del sector públic, podran ser comunicades directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

Tant en la relació com en els certificats a presentar, cal indicar objecte, import, dates, lloc d'execució i destinatari públic o privat.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 100% del valor estimat del contracte. I en cas d'haver subcontractacions, el seu import acumulat no podrà superar el 60% de l'import anual acumulat en l'any de major execució. A aquests efectes cal acreditar, en relació a les subcontractacions realitzades en l'any de major execució, el nom de l'empresa, l'objecte, l'import i percentatge sobre el total del pressupost de l'obra.


2. Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

Finançat per



Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	24/03/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	404cc4dc745d4e9c19a6f9c99e62d7001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, es determina la responsabilitat solidària de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es en relació a les quals s'hagi recorregut a la seva solvència econòmic financera.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

3. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència exigida en aquest plec. Per tal de determinar la solvència de la unió empresarial, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

4. També, facultativament, quedarà justificada la solvència econòmica financera i tècnica professional si es justifica gaudir de la classificació següent:

De conformitat amb el que disposa el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es demana la classificació següent:

GRUP GENERAL	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	2

8.- Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació

- Data límit de presentació: 20 dies naturals, a comptar de l'endemà de la data de la publicació d'anunci en el Perfil del Contractant
- Modalitat de presentació: Mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/igualada>
- Admissió de variants, si escau: No

9.- Obertura d'ofertes: Segons estableix la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars.

10.- Despeses de publicitat: A càrrec de l'Ajuntament d'Igualada

11.- Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea", si escau: No

12.- Altres informacions

Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents:

Finançat per




Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	24/03/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	404cc4dc745d4e4e9c19a6f9c99e62d7001
	Uri de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Millora en el preu de la licitació. Màxim de 20 punts

L'oferta econòmica, s'haurà de presentar segons el model previst en l'Annex I del plec de clàusules administratives.

La valoració de cada oferta s'obté de la següent manera:

A l'oferta econòmica més baixa, que no incorri en valors anormals o desproporcionats, se li atorgarà la màxima puntuació.

La puntuació de la resta de les ofertes s'avaluarà de la següent manera:

$$PV = \frac{[1-(Ov-Om)] \times 20}{IL}$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Ov = Oferta que es valora

Om = Oferta més baixa

IL = Import de licitació

- Criteris tècnics. Màxim 5 punts

Presentació d'una **memòria tècnica** en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, indicar un cronograma detallat de l'execució de l'obra en forma de diagrama de Gantt, els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, als efectes de valorar la seva idoneïtat.

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant a les previsions del projecte, els sistemes i el procés constructius que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites, així com la proposta de mitjans materials, humans i equip tècnic assignat a l'obra.

Es valorarà que les propostes presentades aportin informació addicional al projecte, pel que fa als sistemes constructius, detalls i noves propostes relacionades amb l'execució de l'obra, afegint qualitat a les prescripcions tècnics del projecte. **Fins a 3 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció dels sistemes i procés constructiu de l'obra aportant informació addicional a la descrita al projecte que	1,5



Finançat per



Finançat por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	24/03/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	404cc4dc745d4e4e9c19a6f9c99e62d7001		Data document: 19/03/2026
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

aporti qualitat en l'execució de l'obra.	
Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans i equip tècnic	1,0
Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials	0,5

En aquest apartat es valorarà especialment el coneixement de les empreses en quan a les característiques del projecte. La presentació de documentació gràfica i la seva explicació amb respecte al projecte són dades que donaran valor afegit.

També es tindrà en compte en la valoració la claredat en quan a l'explicació, amb l'aportació de documentació gràfica que ajudi a valorar el coneixement de les empreses en quan als punts crítics i singulars de l'obra.

Pel que fa la descripció dels mitjans humans i equip tècnic, es valorarà la claredat en la relació dels equips humans i equip tècnic que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. Caldrà aportar el currículum vitae (CV) detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pugui constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta. Caldrà que l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra objecte de la licitació.

Es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

En la descripció dels mitjans materials aportats es valorarà especialment la claredat en la relació de mitjans que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes.

En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica

• **Cronograma d'execució dels treballs. Fins a 2 punts**

Es presentarà un cronograma detallat de l'execució de l'obra en forma de diagrama de Gantt. Es tindrà en compte la claredat i detall de la informació continguda en el diagrama, el grau de compliment del terminis d'execució i la seva viabilitat tècnica.


Els aspectes a valorar descrits a continuació hauran d'estar inclosos en el propi diagrama en format gràfic i de text.

Aspectes a valorar	Puntuació
Presentació del desglossat de les tasques incloses a cada fase descrita al diagrama de l'execució de l'obra, indicant punts crítics de tot el procés constructiu.	1,0
Concreció en les dates d'inici i final de l'obra, a partir del 20/04/2026	1,0

Finançat per



Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	24/03/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	404cc4dc745d4e4e9c19a6f9c99e62d7001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

