



AJUNTAMENT DE  
VILANOVA DEL CAMÍ

OT/2026004

## **PROJECTE DE MODERNITZACIÓ I CONDICIONAMENT DE LES PISTES DE TENNIS MUNICIPALS.**

**Pla de Xoc dels equipaments esportius.**

**Memòria valorada.**

### **Actuacions:**

- **Adaptació de pista de tennis 1 en 4 pistes de pickleball.**
- **Pintar i marcar la pista de tennis 2**

**GENER DE 2026**



OT/2026004

## PROJECTE DE MODERNITZACIÓ I CONDICIONAMENT DE LES PISTES DE TENNIS MUNICIPALS.

### MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

#### Descripció i justificació de la solució adoptada:

L'Ajuntament de Vilanova del Camí, a través del seu Servei d'Esports, ha fet l'encàrrec de la realització d'un projecte de modernització i condicionament de les pistes de tennis municipals a la Zona Esportiva de Can Titó.

Les actuacions sobre les pistes de tennis són:

- Adaptació de pista de tennis 1 en 4 pistes de pickleball.
- Pintar i marcar la pista de tennis 2

#### Adaptació de pista de tennis 2 en 4 pistes de pickleball i pintat de la pista de tennis 1

##### Descripció de la situació actual:

Actualment existeixen dues pistes de tennis d'acabat sintètic. La pista número 1, presenta esquerdes importants i considerables, probablement motivades per les arrels dels arbres existents al costat. Aquest mal estat de la pista en general ha fet prendre la decisió de la seva reparació i convertir-la en 4 pistes d'un esport de nova creació, el Pickleball, que es juga en pistes més petites.

La pista de tennis 2, te menor desgast. Per aquet motiu es pintarà i marcarà superficialment.

Les pistes de tennis són de mides 36x18m. La pista 1, es convertirà en 4 pistes de 18x9m, per la pràctica del pickleball.

##### MEMÒRIA D'EXECUCIÓ:

Primerament es procedirà al condicionament de la superfície de suport, mitjançant un fresat mecànic, eliminant les capes antigues, beurades superficials, pintures o qualsevol altre tipus de materials, fins arribar a la capa d'asfalt.

Seguidament es procedirà a l'aplicació del paviment sintètic esportiu, a base de resines, que compleixi els requisits esportius, biomecànics i tècnics recomanats per la RFET per la pràctica del Pickleball.

Paviment format per la aplicació successiva de capes amb un espessor total de 2 a 3mm, sobre superfície suport d'aglomerat asfàltic, amb acabat rugós, amb resistència al lliscament entre 80 i 110 amb la superfície seca i entre 55 i 110 amb la superfície humida, segons UNE-EN 13036-4, amb resistència al lliscament  $R_d > 45$  segons UNE-EN16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE, abracció Taber en sec  $< 0,2g$  mitjançant l'aplicació de les següents capes : capa de regularització i condicionament de la superfície amb morter, color gris, de resines sintètiques i càrregues procedents de la recuperació i reciclatge de pilotes de tennis i pneumàtics al final de la seva vida útil (NFVU), amb el segell de sostenibilitat SIGNUS i càrregues minerals seleccionades (rendiment 2kg/m<sup>2</sup>) per aplicar amb rastell de goma; capa de morter, color negre, a base de resines acríliques, càrregues procedents de la recuperació i reciclatge de pilotes de tennis i pneumàtics al final de la seva vida útil (NFVU), amb el segell de sostenibilitat SIGNUS, càrregues minerals calibrades i pigments (0,8kg/m<sup>2</sup>) per aplicar amb rastell de goma. Dues capes de morter, acabat texturitzat a base de resines acríliques, càrregues minerals calibrades i pigments (0,5kg/m<sup>2</sup> cada capa) per aplicar amb rastell de goma i una capa de segellat de pintura (0,3kg/m<sup>2</sup>) per a pista de pickleball, acabat estàndard, per a velocitat de joc mitjana.



OT/2026004

**CONTROL DE QUALITAT:**

El control de qualitat es realitzarà sobre la pista de Pickleball una vegada acabada, segons normes RFET :

- Resistència al lliscament entre 80 i 110 amb la superfície seca (UNE-EN 13036-4).
- Resistència al lliscament entre 55 i 110 amb la superfície humida (UNE-EN 13036-4).
- Resistència al lliscament  $R_d > 45$  segons UNE-EN 16165
- Lliscabilitat classe 3 segons CTE
- Abrasió Taber en sec  $< 0,2g$
- Planeïtat segons UNE-EN 13036-7. Tolerància menor o igual a 5mm, amb regla de 3m.

**Termini d'execució:**

El termini d'execució per la realització d'aquests treballs és d'un mes.



OT/2026004

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS:**

**CAPITOL C01: ADAPTACIÓ PISTA DE TENNIS EN 4 PISTES PICKLEBALL**

<b>1.01</b>	<b>M3</b>	<b>TRANSPORT DE RUNES A L'ABOCADOR</b>		
		Transport de runes a l'abocador amb camió de 12 T, amb un recorregut fins a 15 kms, incloses les		
C1501800	0,054 H	CAMIÓ DE 12 T	48,50	2,62
C150U000U	1,450 T	TAXES DE RUNA	6,85	9,93
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>12,55</b>

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb CINQUANTA-CINC CÈNTIMS

<b>1.02</b>	<b>UT</b>	<b>TALA D'ARBRE</b>		
		Talat d'arbre d'entre 5 i 15m d'alçada, de 30 a 60cm de diàmetre de tronc i copa poc frondosa, amb		
A012P000	1,700 H	OFICIAL 1A. JARDINER	24,41	41,50
A013P000	2,100 H	AJUDANT JARDINER	23,60	49,56
MQ09S10	3,860 H	MOTOSERRA DE 60CM D'ESPASA I 2KW DE POTÈNCIA	3,36	12,97
MQ07E11	1,430 H	CAMIÓ AMB CISTELLA ELEVADORA DE BRAÇ 16M I	55,50	79,37
C1315010	0,330 H	RETROEXCAVADORA PETITA	51,91	17,13
C1335080	0,350 H	CORRÓ VIBRATORI MANUAL , 700KG	9,48	3,32
MQ07E120	2,000 H	GRUA AUTOPROPULSADA DE 30T I 27M	75,04	150,08
A%AUX001	2,000 %	DESPESES AUXILIARS	91,10	1,82
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>355,75</b>

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS

<b>1.03</b>	<b>M2</b>	<b>FRESAT MECÀNIC</b>		
		Preparació del sòl de formigó u asfalt mitjançant fresat mecànic, fins un màxim de 10 cm, eliminant les capes antigues, beurades superficials, pintures o qualsevol altre tipus de materials, inclòs la		
MQ06FRE010	0,150 h	FRESADORA MANUAL PER FORMIGÓ	5,65	0,85
A0122000	0,040 H	OFICIAL 1A	29,65	1,19
A0140000	0,040 H	MANOBRE	24,51	0,98
A0150000	0,150 H	MANOBRE ESPECIALISTA	25,64	3,85
A%AUX001	2,000 %	DESPESES AUXILIARS	6,00	0,12
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>6,99</b>

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS

<b>1.04</b>	<b>PA</b>	<b>REPARACIÓ D'ESQUERDES EXISTENTS</b>		
		Partida alçada de reparació de les esquerdes existents al paviment de la pista, mitjançant tall amb disc per obrir l'esquerda, neteja del suport amb aigua a pressió o aire, aplicació de pont d'unió a base de resines, reparació i regularització amb morter estructural de reparació tipus R3, de retrac-		
A0122000	3,750 H	OFICIAL 1A	29,65	111,19
A0140000	3,750 H	MANOBRE	24,51	91,91
U050000	1,350 KG	RESINA D'UNIÓ	14,00	18,90
U05500	19,050 KG	MORTER ESTRUCTURAL	20,96	399,29
MQ11T012	1,230 H	TALLADORA DE PAVIMENT	42,15	51,84
A%AUX001	2,000 %	DESPESES AUXILIARS	203,10	4,06
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>677,19</b>

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS SETANTA-SET EUROS amb DINOU CÈNTIMS



# AJUNTAMENT DE VILANOVA DEL CAMÍ

OT/2026004

<b>1.05</b>	<b>UT</b>	<b>MARCATGE DE PISTES</b>		
		Marcatge i senyalització amb línies, contínues o discontinues, color a escollir i dimensions segons les Regles del Pickleball RFET 2025, amb dimensions i replanteig segons plànols i normes Federa-		
A0140000	2,000 H	MANOBRE	24,51	49,02
A0122000	2,000 H	OFICIAL 1A	29,65	59,30
P30SM010	10,000 kg	PINTURA ESPECIAL PAV. ESPORT	9,60	96,00
P30SM020	2,000 UD	ROTLLA CINTA ADHESIVA	2,53	5,06

**TOTAL PARTIDA ..... 209,38**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS NOU EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS

<b>1.06</b>	<b>M2</b>	<b>REVESTIMENT SINTÈTIC ESPORTIU</b>		
		Paviment format per la aplicació successiva de capes amb un espessor total de 2 a 3mm, sobre superfície suport d'aglomerat asfàltic, amb acabat rugós, amb resistència al lliscament entre 80 i 110 amb la superfície seca i entre 55 i 110 amb la superfície humida, segons UNE-EN 13036-4, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE, abracció Taber en sec <0,2g mitjançant l'aplicació de les següents capes de : capa de regulació i condicionament de la superfície amb morter, color gris, de resines sintètiques i càrregues procedents de la recuperació i reciclatge de pilotes de tennis i pneumàtics al final de la seva vida útil (NFVU), amb el segell de sostenibilitat SIGNUS i càrregues minerals seleccionades (rendiment 2kg/m2) per aplicar amb rastell de goma; capa de morter, color negre, a base de resines acríliques, càrregues procedents de la recuperació i reciclatge de pilotes de tennis i pneumàtics al final de la seva vida útil (NFVU), amb el segell de sostenibilitat SIGNUS, càrregues minerals calibrades i pigments (0,8kg/m2) per aplicar amb rastell de goma. Dues capes de morter , acabat texturitzat a base de resines acríliques , càrregues minerals calibrades i pigments (0,5kg/m2 cada capa) per aplicar amb rastell de goma i una capa de segellat de pintura (0,3kg/m2) per a pista de pickleball, acabat estàndard, per a velocitat de joc mitjana.		
A0122000	0,350 H	OFICIAL 1A	29,65	10,38
A0140000	0,400 H	MANOBRE	24,51	9,80
U036000	2,000 KG	MORTER-GRIS, RESINES SINTÈTIQUES I CÀRREGUES PER REGULARIT. SUP.	2,33	4,66
U0310000	0,800 KG	MORTER-NEGRE, RESINES ACRILIQUES CÀRREGUES CALIBRADES I PIGMENT.	3,16	2,53
U033000	0,500 KG	MORTER TEXTURITZAT, CAPA 1	4,49	2,25
U034000	0,500 KG	MORTER TEXTURITZAT, CAPA 2	4,49	2,25
U035000	0,300 KG	PINTURA DE RESINES ACRILIQUES I PIGMENTS. VELOCITAT JOC MITJANA	5,17	1,55

**TOTAL PARTIDA ..... 33,42**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-TRES EUROS amb QUARANTA-DOS CÈNTIMS

<b>1.07</b>	<b>M2</b>	<b>CAPA DE PINTURA EN PISTA DE TENNIS</b>		
		Capa de segellat de pintura (0,3kg/m2) per a pista de tennis, acabat estàndard, per a velocitat de		
A0122000	0,070 H	OFICIAL 1A	29,65	2,08
A0140000	0,100 H	MANOBRE	24,51	2,45
U035000	0,300 KG	PINTURA DE RESINES ACRILIQUES I PIGMENTS.	5,17	1,55

**TOTAL PARTIDA ..... 6,08**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb VUIT CÈNTIMS

<b>1.08</b>	<b>UT</b>	<b>CONTROL DE QUALITAT A JUSTIFICAR</b>		
		Control de qualitat a justificar.		
		La pista de tennis una vegada acabada, segons normes :		
		El control de qualitat es realitzarà sobre la pista de Pickleball una vegada acabada, segons normes RFET :		
		- Resistència al lliscament entre 80 i 110 amb la superfície seca (UNE-EN 13036-4).		
		- Resistència al lliscament entre 55 i 110 amb la superfície humida (UNE-EN 13036-4).		
		- Resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165		
		- Lliscabilitat classe 3 segons CTE		
		- Abrasió Taber en sec <0,2g		

Sense descomposició

**TOTAL PARTIDA ..... 1.500,00**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL CINQ-CENTS EUROS



**AMIDAMENTS:**

**CAPITOL C01: ADAPTACIÓ PISTA DE TENNIS EN 4 PISTES PICKLEBALL**

1.01	<b>M3 TRANSPORT DE RUNES A L'ABOCADOR</b>					
	Transport de runes a l'abocador amb camió de 12 T, amb un recorregut fins a 15 kms, incloses les taxes de l'abocador.					
	Fresat	1	36,50	16,30	0,03	17,85
	Altres	1	10,00			10,00
						27,85
1.02	<b>UT TALA D'ARBRE</b>					
	Talat d'arbre d'entre 5 i 15m d'alçada, de 30 a 60cm de diàmetre de tronc i copa poc frondosa, amb serra mecànica, amb extracció del tocó, i càrrega manual a camió					
	Arbres	1	6,00			6,00
						6,00
1.03	<b>M2 FRESAT MECÀNIC</b>					
	Preparació del sòl de formigó u asfalt mitjançant fresat mecànic, fins un màxim de 10 cm, eliminant les capes antigues, beurades superficials, pintures o qualsevol altre tipus de materials, inclòs la retirada del material resultant, neteja i recogida de pols.					
	Pista 2	1	36,50	16,30		594,95
						594,95
1.04	<b>PA REPARACIÓ D'ESQUERDES EXISTENTS</b>					
	Partida alçada de reparació de les esquerdes existents al paviment de la pista, mitjançant tall amb disc per obrir l'esquerda, neteja del suport amb aigua a pressió o aire, aplicació de pont d'unió a base de resines, reparació i regularització amb morter estructural de reparació tipus R3, de retracció compensada.					
	Partida alçada	1	1,00			1,00
						1,00
1.05	<b>UT MARCATGE DE PISTES</b>					
	Marcatge i senyalització amb lineas, continues o discontinues, color a escollir i dimensions segons les Regles del Pickleball RFET 2025, amb dimensions i replanteig segons plànols i normes Federació Espanyola.					
	Pistes Pickleball	1	4,00			4,00
	Pista tennis	1	2,00			2,00
						6,00



OT/2026004

1.06

**M2 REVESTIMENT SINTÈTIC ESPORTIU**

Paviment format per la aplicació successiva de capes amb un espessor total de 2 a 3mm, sobre superfície suport d'aglomerat asfàltic, amb acabat rugós, amb resistència al lliscament entre 80 i 110 amb la superfície seca i entre 55 i 110 amb la superfície humida, segons UNE-EN 13036-4, amb resistència al lliscament  $R_d > 45$  segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE, abrasió Taber en sec  $< 0,2g$  mitjançant l'aplicació de les següents capes de : capa de regulació i condicionament de la superfície amb morter, color gris, de resines sintètiques i càrregues procedents de la recuperació i reciclatge de pilotes de tennis i pneumàtics al final de la seva vida útil (NFVU), amb el segell de sostenibilitat SIGNUS i càrregues minerals seleccionades (rendiment  $2kg/m^2$ ) per aplicar amb rastell de goma; capa de morter, color negre, a base de resines acríliques, càrregues procedents de la recuperació i reciclatge de pilotes de tennis i pneumàtics al final de la seva vida útil (NFVU), amb el segell de sostenibilitat SIGNUS, càrregues minerals calibrades i pigments ( $0,8kg/m^2$ ) per aplicar amb rastell de goma. Dues capes de morter, acabat texturitzat a base de resines acríliques, càrregues minerals calibrades i pigments ( $0,5kg/m^2$  cada capa) per aplicar amb rastell de goma i una capa de segellat de pintura ( $0,3kg/m^2$ ) per a pista de pickleball, acabat estàndard, per a velocitat de joc mitjana.

Pista tennis	1	36,50	16,30	594,95
--------------	---	-------	-------	--------

594,95

1.07

**M2 CAPA DE PINTURA EN PISTA DE TENNIS**

Capa de segellat de pintura ( $0,3kg/m^2$ ) per a pista de tennis, acabat estàndard, per a velocitat de joc mitjana.

Pista de tennis 1	1	36,50	16,30	594,95
-------------------	---	-------	-------	--------

594,95

1.08

**UT CONTROL DE QUALITAT A JUSTIFICAR**

Control de qualitat a justificar.

La pista de tenis una vegada acabada, segons normes :

El control de qualitat es realitzarà sobre la pista de Pickleball una vegada acabada, segons normes RFET :

- Resistència al lliscament entre 80 i 110 amb la superfície seca (UNE-EN 13036-4).

- Resistència al lliscament entre 55 i 110 amb la superfície humida (UNE-EN 13036-4).

- Resistència al lliscament  $R_d > 45$  segons UNE-EN 16165

- Lliscabilitat classe 3 segons CTE

- Abrasió Taber en sec  $< 0,2g$

- Planeïtat segons UNE-EN 13036-7. Tolerància menor o igual a 5mm, amb regla de 3m.

Contol de qualitat	1	1,00		1,00
--------------------	---	------	--	------

1,00



OT/2026004

**PRESSUPOST:**

**CAPITOL C01: ADAPTACIÓ PISTA DE TENNIS EN 4 PISTES PICKLEBALL**

1.01	<b>M3 TRANSPORT DE RUNES A L'ABOCADOR</b> Transport de runes a l'abocador amb camió de 12 T, amb un recorregut fins a 15 kms, incloses les taxes de l'abocador.	27,85	12,55	349,52
1.02	<b>UT TALA D'ARBRE</b> Talat d'arbre d'entre 5 i 15m d'alçada, de 30 a 60cm de diàmetre de tronc i copa poc frondosa, amb serra mecànica, amb extracció del tocó, i càrrega manual a camió	6,00	355,75	2.134,50
1.03	<b>M2 FRESAT MECÀNIC</b> Preparació del sòl de formigó u asfalt mitjançant fresat mecànic, fins un màxim de 10 cm, eliminant les capes antigues, beurades superficials, pintures o qualsevol altre tipus de materials, inclòs la retirada del material resultant, neteja i recogida de pols.	594,95	6,99	4.158,70
1.04	<b>PA REPARACIÓ D'ESQUERDES EXISTENTS</b> Partida alçada de reparació de les esquerdes existents al paviment de la pista, mitjançant tall amb disc per obrir l'esquerda, neteja del suport amb aigua a pressió o aire, aplicació de pont d'unió a base de resines, reparació i regularització amb morter estructural de reparació tipus R3, de retracció compensada.	1,00	677,19	677,19
1.05	<b>UT MARCATGE DE PISTES</b> Marcatge i senyalització amb línies, contínues o discontinues, color a escollir i dimensions segons les Regles del Pickleball RFET 2025, amb dimensions i replanteig segons plànols i normes Federació Espanyola.	6,00	209,38	1.256,28
1.06	<b>M2 REVESTIMENT SINTÈTIC ESPORTIU</b> Paviment format per la aplicació successiva de capes amb un espessor total de 2 a 3mm, sobre superfície suport d'aglomerat asfàltic, amb acabat rugós, amb resistència al lliscament entre 80 i 110 amb la superfície seca i entre 55 i 110 amb la superfície humida, segons UNE-EN 13036-4, amb resistència al lliscament $R_d > 45$ segons UNE-EN16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE, abrasió Taber en sec $< 0,2g$ mitjançant l'aplicació de les següents capes de : capa de regulació i condicionament de la superfície amb morter, color gris, de resines sintètiques i càrregues procedents de la recuperació i reciclatge de pilotes de tennis i pneumàtics al final de la seva vida útil (NFVU), amb el segell de sostenibilitat SIGNUS i càrregues minerals seleccionades (rendiment 2kg/m2) per aplicar amb rastell de goma; capa de morter, color negre, a base de resines acríliques, càrregues procedents de la recuperació i reciclatge de pilotes de tennis i pneumàtics al final de la seva vida útil (NFVU), amb el segell de sostenibilitat SIGNUS, càrregues minerals calibrades i pigments (0,8kg/m2) per aplicar amb rastell de goma. Dues capes de morter, acabat texturitzat a base de resines acríliques, càrregues minerals calibrades i pigments (0,5kg/m2 cada capa) per aplicar amb rastell de goma i una capa de segellat de pintura (0,3kg/m2) per a pista de pickleball, acabat estàndard, per a velocitat de joc mitjana.	594,95	33,42	19.883,23



# AJUNTAMENT DE VILANOVA DEL CAMÍ

OT/2026004

1.07	<b>M2 CAPA DE PINTURA EN PISTA DE TENNIS</b> Capa de segellat de pintura (0,3kg/m2) per a pista de tennis, acabat estàndard, per a velocitat de joc mitjana.	594,95	6,08	3.617,30
1.08	<b>UT CONTROL DE QUALITAT A JUSTIFICAR</b>  Control de qualitat a justificar. La pista de tennis una vegada acabada, segons normes : El control de qualitat es realitzarà sobre la pista de Pickleball una vegada acabada, segons normes RFET : - Resistència al lliscament entre 80 i 110 amb la superfície seca (UNE-EN 13036-4). - Resistència al lliscament entre 55 i 110 amb la superfície humida (UNE-EN 13036-4). - Resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 - Lliscabilitat classe 3 segons CTE - Abrasió Taber en sec <0,2g - Planeïtat segons UNE-EN 13036-7. Tolerancia menor o igual a 5mm, amb regla de 3m.	1,00	1.500,00	1.500,00
<b>TOTAL CAPITOL C01 LOT-1: ADAPTACIÓ PISTA DE TENNIS EN 4 PISTES .....</b>				<b>33.576,72</b>

## RESUM DE PRESSUPOST:

C01	ADPATACIÓ PISTA DE TENNIS EN 4 PISTES PICKLEBALL .....	33.576,72
	<b>PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>33.576,72</b>
	13,00 % Despeses Generals.....	4.364,97
	6,00 % Benefici industrial .....	2.014,60
	SUMA DE G.G. y B.I.	6.379,57
	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	39.956,29
	21,00 % I.V.A.....	8.390,82
	<b>PRESSUPOST D' EXECUCIÓ PER CONTRACTA</b>	<b>48.347,11</b>
	<b>TOTAL PRESSUPOST GENERAL</b>	<b>48.347,11</b>

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS QUARANTA-SET EUROS amb ONZE CÈNTIMS

Vilanova del Camí, a 03 de gener de 2026.

La propietat

La direcció facultativa